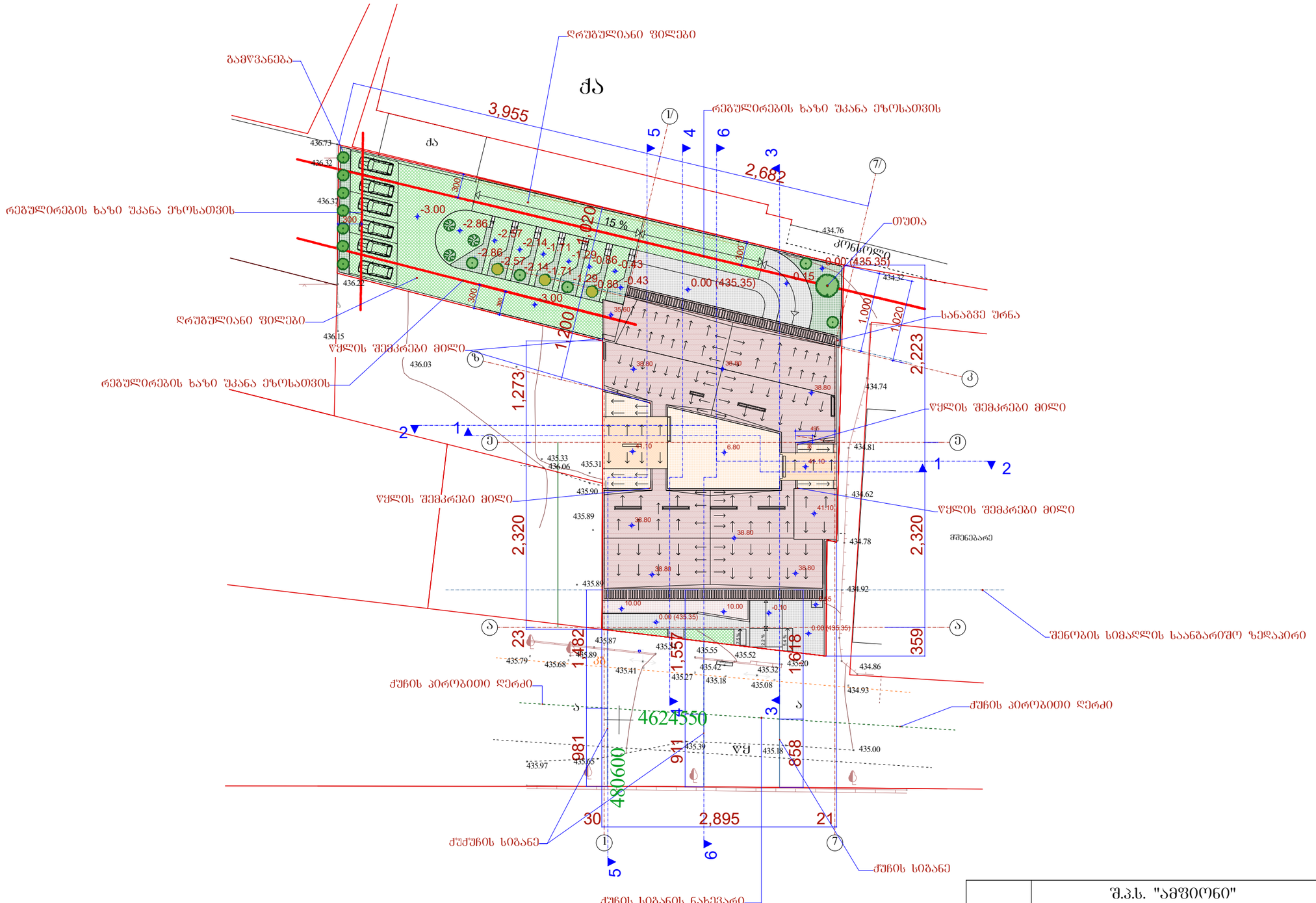
საპროექტო შენობის სიმაღლე დადგენილია, არქიტექტურის სამსახურის 21.10. 2019 წლის #2718383 ბრძანებით დამტკიცებული, მიწის ნაკვეთის საამშენებლოდ გამოყენების პირობების მესამე პუნქტის და ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 15.04.2020 წლის #4930314 შუალედური გადაწყვეტილების მეორე პუნქტის მოთხოვნების თანახმად, ქ. თბილისის საკრებულოს 24.05.2016 წკის # 14-39 დადგენილების 31-ე მუხლის შესაბამისად, კერძოდ: ,,L”-ის მნიშვნელობა ათვლილია ,,1-2“ და ,,3-4“ ღერძებს შორის, 31-ე მუხლის , მე-5 პუნქტის ,,ა“-,,გ“ ქვეპუნქტების შესაბამისად, ანუ შენობის საანგარიშო ზედაპირის გრუნტის ზედაპირთან შეხების ხაზიდან (და არა საანგარიშო ზედაპირის უახლოესი წერტილიდან), ქუჩის სიგანის ნახევრის წარმოსახვით ვერტიკალურ სიბრტყემდე, ვინაიდან, საანგარიშო ზედაპირის არაერთგვაროვანი სიბრტყე მეორე, მესამე და მეოთხე სართულების კონსოლური ნაწილი (,,ვ.ბ“ ქვეპუნქტის მიხედვით 1,4 მ.მდე გამოწეული აივნები ,,L”-ს განსაზღვრისას მხედველობაში არ მიიღება) საანგარიშო ზედაპირის ¼-ზე, ანუ ნახევარზე ნაკლებია. თქნახმად შუალედური გადაწყვეტილების მოთხოვნისა, შენობის საერთო სიმაღლე შემცირებულია, მიმდებარე განაშენიანების, ანუ მიმდებარე 12 სართულიანი შენობის სიმაღლემდე, 39,80 მეტრამდე.

გენგეგმა მ.: 1:500



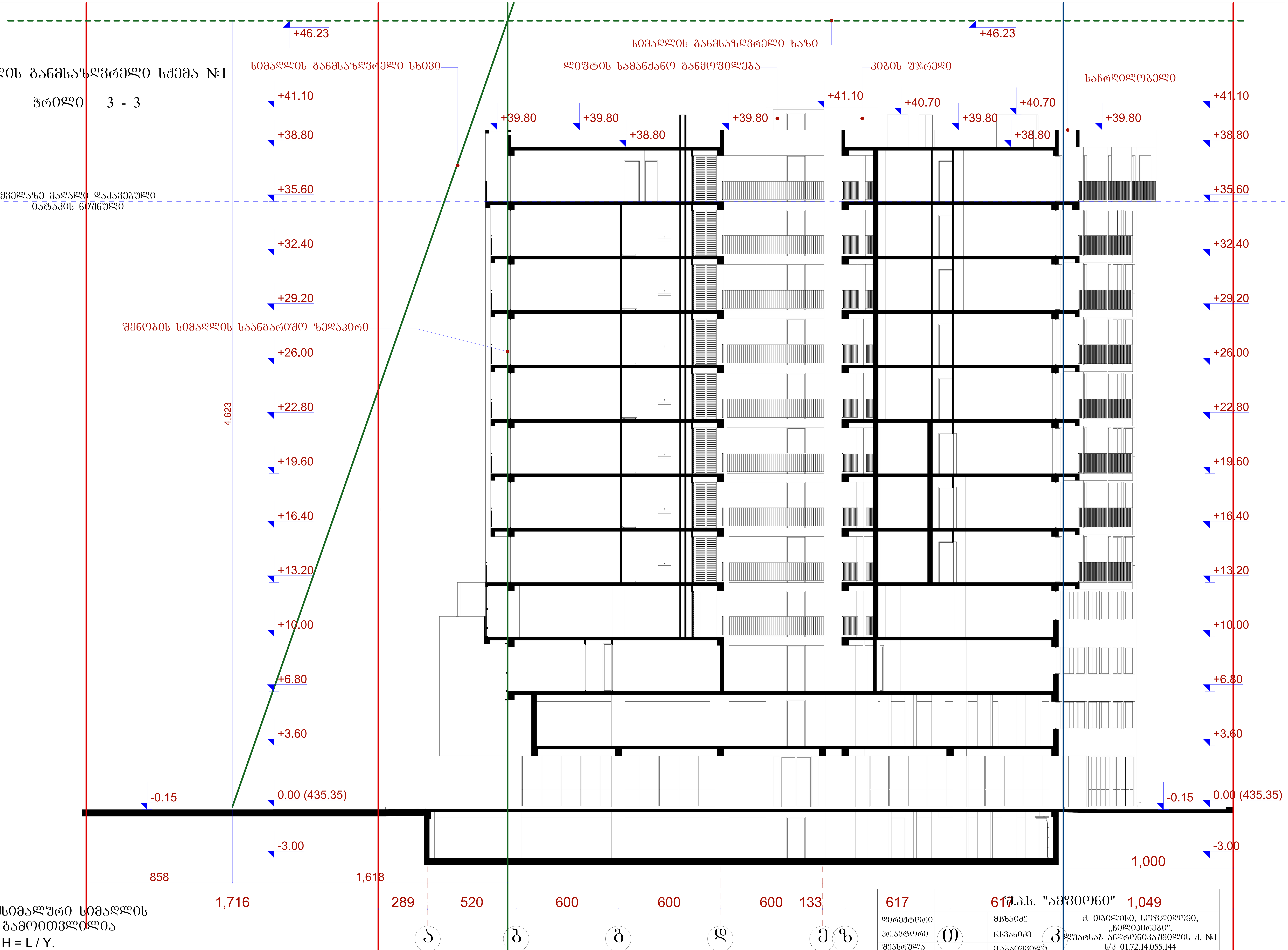
შენიშვნა:

2. შენობა შკანა ეზოს მხარეს სამეზობლო საზღვრის წარმოსახვითი ვერტიკალური სიბრტყიდან დაშორებულია 10 მეტრით.

	შ.პ.ს. "ამფიონი"					
დირექტორი		მჭახაძე	ქ. თბილისი, სოფ.დიღომი, „ჩილიპირები", ლუარსაბ ანდრონიკაშვილის ქ. №1 ს/კ 01.72.14.055.144			
არ.პტორი		ნ.სპანიძე				
შესრულა		მ.აბაიშვილი				
შეამოწმა		მჭახაძე	მ 1:500	სტადია	ფურც.	ფურცარ.
			გენგეგმა	არ.		
				დაკვეთა №		

სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა №1

ჭრილი 3 - 3



შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრა გამოითვლილია ფორმულით H = L / Y.
სადაც L ტოლია 1618 სმ. ხოლო Y უდრის 0.35
აღნიშნული ფორმულიდან გამომდინარე
H = 1618 /0.35 = 4622.8

შენიშვნა:

1. შენობა უკანა ეზოს მხარეს სამეზობლო საზღვრის ვერტიკალური სიბრტყიდან დაშორებულია 10 მეტრით.

შ.პ.ს. "ამფიონი"					
დირექტორი	მ.ჩხაიძე	ქ. თბილისი, სოფ.დიღომი, „ჩილიკირები", ლუარსაბ ანდრონიკაშვილის ქ. №1 ს/კ 01.72.14.055.144			
პრ.ავტორი	ნ.სვანიძე				
შეასრულა	მ.აბაიშვილი				
შეამოწმა	მ.ჩხაიძე	მ 1:100	სტადია	ფურც.	ფურც.რ.
		სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა	პრ.		
			დაკვეთა №		

სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა №2

ჭრილი 5 - 5

სიმაღლის განმსაზღვრელი ხაზი

საჩრდილოგბელი

საჩრდილოგბელი

ყველაზე მაღალი დაკავებული იატაკის ნიშნული

სიმაღლის განმსაზღვრელი სხივი

შენობის სიმაღლის საანგარიშო ზედაპირი

+42.34 +41.10 +41.10 +42.34 +41.10

+39.80 +38.80 +38.80 +39.80

+41.10 +38.80 +35.60 +32.40 +29.20 +26.00 +22.80 +19.60 +16.40 +13.20 +10.00 +6.80 +3.60 0.00 (435.35) -0.15 -3.00

3,980

4,234

1,246 1,482

567 563 584 584 515 600 600 630 490 32 981 981

ლ კ თ ზ ე დ გ ბ ა

შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრა გამოითვლილია ფორმულით H = L / Y.
სადაც L ტოლია 1482 სმ. ხოლო Y შდრის 0.35 აღნიშნული ფორმულიდან გამომდინარე
H = 1482 /0.35 = 4234

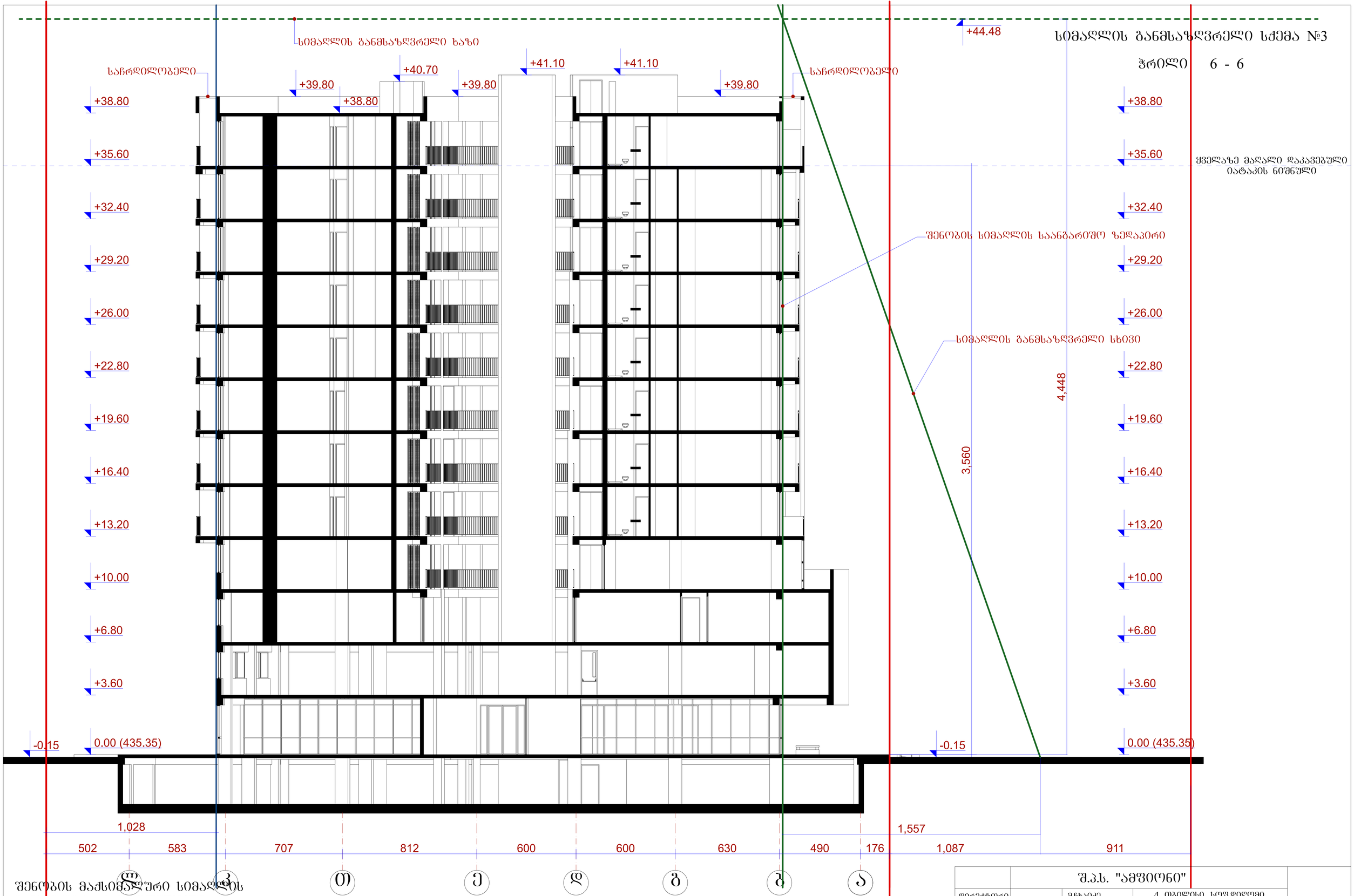
შენიშვნა:

1. შენობა უკანა ეზოს მხარეს სამეზობლო საზღვრის ვერტიკალური სიბრტყიდან დაშორებულია 10 მეტრით.

	შ.პ.ს. "ამფიონი"		
დირექტორი		მ.ჩხაიძე	ქ. თბილისი, სოფ.დიღომი, „ჩილივირები", ლუარსაბ ანდრონიკაშვილის ქ. №1 ს/კ 01.72.14.055.144
არ.პროექტორი		ნ.სვანიძე	
შესრულა		მ.აბაიშვილი	
შეამოწმა		მ.ჩხაიძე	მ 1:100
			სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა

სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა №3

ჭრილი 6 - 6



შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრა გამოითვლილია ფორმულით H = L / Y.

სადაც L ტოლია 1557 სმ. ხოლო Y უდრის 0.35 აღნიშნული ფორმულიდან გამომდინარე

H = 1557 /0.35 = 4448

შენიშვნა:

1. შენობა უკანა ეზოს მხარეს სამეზობლო საზღვრის ვერტიკალური სიბრტყიდან დაშორებულია 10 მეტრით.

	შ.პ.ს. "ამფიონი"				
დირექტორი		მ.ჩხაიძე	ქ. თბილისი, სოფ.დიღომი, „ჩილეპირები", ლუარსაბ ანდრონიკაშვილის ქ. №1 ს/კ 01.72.14.055.144		
არ.ავტორი		ნ.სვანიძე			
შესრულა		მ.აბაიშვილი			
შეამოწმა		მ.ჩხაიძე	მ 1:100	სტადია	შენიც.	შენიც.
			სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა	არ.		
				ფაილის №		