თანხმობა

მე, ეკატერინე ბიწაძე (პ#54001004698), როგორც უძრავი ქონების მესაკუთრე, რომელიც მდებარეობს ქ.თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქ. #11, ბლოკი „ც“, სართული 11, ბინა #85, (სკ 01.11.17.003.206.04.01.085), თანხმობას ვაცხადებ შპს „ბალავარის“ (სკ 200269583) კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (სკ 01.11.17.003.206) მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შეთანხმებულ პროექტში მოხდეს ნებისმიერი სახით კორექტირება.

აგრეთვე ეს მიწის ნაკვეთი (სკ 01.11.17.003.206) საჭიროებისამებრ დაიყოს, გაიმიჯნოს ან გაერთიანდეს.

აღნიშნულთან დაკავშირებით პრეტენზია არ გამაჩნია, რაზედაც ვაწერ ხელს.

თანხმობა ძალაში რჩება იმ შემთხვევაშიც, თუკი ზემოთ ხსენებულ მიწის ნაკვეთს შეეცვლება საკადასტრო კოდი.

თანხმობა გაიცა უფლებამოსილ ორგანოში წარსადგენად.

ხელმოწერა

ეკატერინე ბიწაძე .....

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N200131098
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	07.02.2020 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ელენა გელაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, მეტროს სადგურ ,,ახმეტელი''-დან მუხიანში მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს, სართული 2 ფართი 6
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	+99598101011
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	10637016294920

ორი ათას ოცი წლის შვიდ თებერვალს, მე ნოტარიუსს ელენა გელაძეს, რომლის სანოტარო მდებარეობს მისამართზე:ქ.თბილისი, მეტროს სადგურ ,,ახმეტელი"-დან მუხიანში მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს, სართული 2, ფართი #6, მომმართა მოქალქე ეკატერინე ბიწაძემ. მან წარმოადგინა თანხმობა ერთ ეგზემპლარად და მოითხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტების მეშვეობით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად ეკატერინე ბიწაძემ (დაბ.:08.05.1975წ. პ/ნ:54001004698, გაცხ. მის.: თბილისი, მუხიანი, მ/რ4ა, კორ.3, ბ.2) მომმართა. მოქალაქეს ჩემს _ ნოტარიუსის მიერ განემარტა წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგი და აგრეთვე ის, რომ წინამდებარე სანოტარო მოქმედების შესრულებით ნოტარიუსი პასუხს არ აგებს დოკუმენტის შინაარსზე და ამოწმებს მხოლოდ და მხოლოდ მხარის ხელმოწერის ნამდვილობას. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს. დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში და მან ჩემი თანდასწრებით, პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე დოკუმენტს, რასაც ვამოწმებ, 1(ერთი) ეგზ. 1(ერთი) ხელმოწერა.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური 2 (ორი) ლარი – თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების – "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათ გადახდევინების და მომსახურების წესის და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 31/3 მუხლისა, 2 (ორი) ლარი – ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციის საფასური ზემოხსენებული დადგენილების 39-ე მუხლისა და დღგ 0.36 ლარი თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი ელენა გელაძე

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

თანხმობა

მე, სოფიო ნიკოგოსოვი (პ#59001094609), როგორც უძრავი ქონების მესაკუთრე, რომელიც მდებარეობს ქ.თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქ. #11, ბლოკი „ც“, სართული 14, ბინა #110, (სკ 01.11.17.003.206.04.01.110), თანხმობას ვაცხადებ შპს „ბალავარის“ (სკ 200269583) კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (სკ 01.11.17.003.206) მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შეთანხმებულ პროექტში მოხდეს ნებისმიერი სახით კორექტირება.

აგრეთვე ეს მიწის ნაკვეთი (სკ 01.11.17.003.206) საჭიროებისამებრ დაიყოს, გაიმიჯნოს ან გაერთიანდეს.

აღნიშნულთან დაკავშირებით პრეტენზია არ გამაჩნია, რაზედაც ვაწერ ხელს.

თანხმობა ძალაში რჩება იმ შემთხვევაშიც, თუკი ზემოთ ხსენებულ მიწის ნაკვეთს შეეცვლება საკადასტრო კოდი.

თანხმობა გაიცა უფლებამოსილ ორგანოში წარსადგენად.

ხელმოწერა

სოფიო ნიკოგოსოვი .....სოფიო ნიკოგოსოვი.....

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N200103848
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	31.01.2020 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ელენა გელაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, მეტროს სადგურ ,,ახმეტელი''-დან მუხიანში მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს, სართული 2 ფართი 6
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	+99598101011
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	43799020874420

ორი ათას ოცი წლის ოცდათერთმეტ იანვარს, მე ნოტარიუსს ელენა გელაძეს, რომლის სანოტარო მდებარეობს მისამართზე:ქ.თბილისი, მეტროს სადგურ ,,ახმეტელი"-დან მუხიანში მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს, სართული 2, ფართი #6, მომმართა მოქალქე სოფიო ნიკოგოსოვიმ. მან წარმოადგინა თანხმობა ერთ ეგზემპლარად და მოითხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტების მეშვეობით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად სოფიო ნიკოგოსოვიმ (დაბ.:15.06.1982წ. პ/ნ:59001094609, გაცხ. მის.: თბილისი, გლდანი, ვეკუას ქ. #6, ბ.28) მომმართა. მოქალაქეს ჩემს _ ნოტარიუსის მიერ განემარტა წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგი და აგრეთვე ის, რომ წინამდებარე სანოტარო მოქმედების შესრულებით ნოტარიუსი პასუხს არ აგებს დოკუმენტის შინაარსზე და ამოწმებს მხოლოდ და მხოლოდ მხარის ხელმოწერის ნამდვილობას. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს. დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში და მან ჩემი თანდასწრებით, პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე დოკუმენტს, რასაც ვამოწმებ, 1(ერთი) ეგზ. 1(ერთი) ხელმოწერა.
გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური 2 (ორი) ლარი – თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების – "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათ გადახდევინების და მომსახურების წესის და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 31/3 მუხლისა, 2 (ორი) ლარი – ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციის საფასური ზემოხსენებული დადგენილების 39-ე მუხლისა და დღგ 0.36 ლარი თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა.
ნოტარიუსი ელენა გელაძე

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

თანხმობა

მე, ნინო მკალავიშვილი (პ#01003021417), როგორც უძრავი ქონების მესაკუთრე, რომელიც მდებარეობს ქ.თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქ. #11, ბლოკი „ც“, სართული 4, საოფისე ფართი #23, (სკ 01.11.17.003.206.04.02.023), თანხმობას ვაცხადებ შპს „ბალავარის“ (სკ 200269583) კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (სკ 01.11.17.003.206) მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შეთანხმებულ პროექტში მოხდეს ნებისმიერი სახით კორექტირება.

აგრეთვე ეს მიწის ნაკვეთი (სკ 01.11.17.003.206) საჭიროებისამებრ დაიყოს, გაიმიჯნოს ან გაერთიანდეს.

აღნიშნულთან დაკავშირებით პრეტენზია არ გამაჩნია, რაზედაც ვაწერ ხელს.

თანხმობა ძალაში რჩება იმ შემთხვევაშიც, თუკი ზემოთ ხსენებულ მიწის ნაკვეთს შეეცვლება საკადასტრო კოდი.

თანხმობა გაიცა უფლებამოსილ ორგანოში წარსადგენად.

ხელმოწერა

ნინო მკალავიშვილი .....ნინო მკალავიშვილი.....

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N200064140
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	22.01.2020 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ელენა გელაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, მეტროს სადგურ ,,ახმეტელი''-დან მუხიანში მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს, სართული 2 ფართი 6
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	+99598101011
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	86745395362220

ორი ათას ოცი წლის ოცდაორი იანვარს, მე ნოტარიუსს ელენა გელაძეს, რომლის სანოტარო მდებარეობს მისამართზე:ქ.თბილისი, მეტროს სადგურ ,,ახმეტელი"-დან მუხიანში მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს, სართული 2, ფართი #6, მომმართა მოქალქე ნინო მკალავიშვილმა. მან წარმოადგინა თანხმობა ერთ ეგზემპლარად და მოითხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტების მეშვეობით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად ნინო მკალავიშვილმა (დაბ.:31.05.1969წ. პ/ნ:01003021417, გაცხ. მის.: თბილისი, თიანეთის ქ. #21) მომმართა. მოქალაქეს ჩემს _ ნოტარიუსის მიერ განემარტა წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგი და აგრეთვე ის, რომ წინამდებარე სანოტარო მოქმედების შესრულებით ნოტარიუსი პასუხს არ აგებს დოკუმენტის შინაარსზე და ამოწმებს მხოლოდ და მხოლოდ მხარის ხელმოწერის ნამდვილობას. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს. დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში და მან ჩემი თანდასწრებით, პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე დოკუმენტს, რასაც ვამოწმებ, 1(ერთი) ეგზ. 1(ერთი) ხელმოწერა.
გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური 2 (ორი) ლარი – თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების – "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათ გადახდევინების და მომსახურების წესის და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 31/3 მუხლისა, 2 (ორი) ლარი – ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციის საფასური ზემოხსენებული დადგენილების 39-ე მუხლისა და დღგ 0.36 ლარი თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა.
ნოტარიუსი ელენა გელაძე

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

თანხმობა

მე, ცაცა ობოლაძე (პ#01010007422), როგორც უძრავი ქონების მესაკუთრე, რომელიც მდებარეობს ქ.თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქ. #11, ბლოკი „ც", სართული 7, ბინა #47, (სკ 01.11.17.003.206.04.01.047), თანხმობას ვაცხადებ შპს „ბალავარის" (სკ 200269583) კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (სკ 01.11.17.003.206) მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შეთანხმებულ პროექტში მოხდეს ნებისმიერი სახით კორექტირება.

აგრეთვე ეს მიწის ნაკვეთი (სკ 01.11.17.003.206) საჭიროებისამებრ დაიყოს, გაიმიჯნოს ან გაერთიანდეს.

აღნიშნულთან დაკავშირებით პრეტენზია არ გამაჩნია, რაზედაც ვაწერ ხელს.

თანხმობა ძალაში რჩება იმ შემთხვევაშიც, თუკი ზემოთ ხსენებულ მიწის ნაკვეთს შეეცვლება საკადასტრო კოდი.

თანხმობა გაიცა უფლებამოსილ ორგანოში წარსადგენად.

ხელმოწერა

ცაცა ობოლაძე .....

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N200065675
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	22.01.2020 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ელენა გელაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, მეტროს სადგურ ,,ახმეტელი''-დან მუხიანში მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს, სართული 2 ფართი 6
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	+99598101011
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	10508591451120

ორი ათას ოცი წლის ოცდაორი იანვარს, მე ნოტარიუსს ელენა გელაძეს, რომლის სანოტარო მდებარეობს მისამართზე:ქ.თბილისი, მეტროს სადგურ ,,ახმეტელი"-დან მუხიანში მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს, სართული 2, ფართი #6, მომმართა მოქალქე ცაცა ობოლაძემ. მან წარმოადგინა თანხმობა ერთ ეგზემპლარად და მოითხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტების მეშვეობით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად ცაცა ობოლაძემ (დაბ.:24.08.1978წ. პ/ნ:01010007422, გაცხ. მის.: თბილისი, ვაჟა-ფშაველას 4 კვ., 11 კორ., ბ.43) მომმართა. მოქალაქეს ჩემს _ ნოტარიუსის მიერ განემარტა წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგი და აგრეთვე ის, რომ წინამდებარე სანოტარო მოქმედების შესრულებით ნოტარიუსი პასუხს არ აგებს დოკუმენტის შინაარსზე და ამოწმებს მხოლოდ და მხოლოდ მხარის ხელმოწერის ნამდვილობას. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს. დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში და მან ჩემი თანდასწრებით, პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე დოკუმენტს, რასაც ვამოწმებ, 1(ერთი) ეგზ. 1(ერთი) ხელმოწერა.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური 2 (ორი) ლარი – თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების – "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათ გადახდევინების და მომსახურების წესის და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 31/3 მუხლისა, 2 (ორი) ლარი – ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციის საფასური ზემოხსენებული დადგენილების 39-ე მუხლისა და დღგ 0.36 ლარი თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი ელენა გელაძე

სანოტარო მოქმედებებს და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

თანხმობა

მე, ლევან ზარნაძე (პ#60001145725), როგორც უძრავი ქონების მესაკუთრე, რომელიც მდებარეობს ქ.თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქ. #11, ბლოკი „ც“, სართული 13, ბინა #98, (სკ 01.11.17.003.206.04.01.098), თანხმობას ვაცხადებ შპს „ბალავარის“ (სკ 200269583) კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (სკ 01.11.17.003.206) მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შეთანხმებულ პროექტში მოხდეს ნებისმიერი სახით კორექტირება.

აგრეთვე ეს მიწის ნაკვეთი (სკ 01.11.17.003.206) საჭიროებისამებრ დაიყოს, გაიმიჯნოს ან გაერთიანდეს.

აღნიშნულთან დაკავშირებით პრეტენზია არ გამაჩნია, რაზედაც ვაწერ ხელს.

თანხმობა ძალაში რჩება იმ შემთხვევაშიც, თუკი ზემოთ ხსენებულ მიწის ნაკვეთს შეეცვლება საკადასტრო კოდი.

თანხმობა გაიცა უფლებამოსილ ორგანოში წარსადგენად.

ხელმოწერა

ლევან ზარნაძე .....

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N200080531
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	27.01.2020 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ელენა გელაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, მეტროს სადგურ ,,ახმეტელი''-დან მუხიანში მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს, სართული 2 ფართი 6
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	+99598101011
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	14044644161320

ორი ათას ოცი წლის ოცდაშვიდ იანვარს, მე ნოტარიუსს ელენა გელაძეს, რომლის სანოტარო მდებარეობს მისამართზე:ქ.თბილისი, მეტროს სადგურ ,,ახმეტელი"-დან მუხიანში მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს, სართული 2, ფართი #6, მომმართა მოქალქე ლევანი ზარნაძემ. მან წარმოადგინა თანხმობა ერთ ეგზემპლარად და მოითხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტების მეშვეობით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად ლევანი ზარნაძემ (დაბ.:29.11.1994წ. პ/ნ:60001145725, გაცხ. მის.: ქალაქი ქუთაისი, ნიკეას II შესახვევი, N 2, ბინა 25) მომმართა. მოქალაქეს ჩემს _ ნოტარიუსის მიერ განემარტა წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგი და აგრეთვე ის, რომ წინამდებარე სანოტარო მოქმედების შესრულებით ნოტარიუსი პასუხს არ აგებს დოკუმენტის შინაარსზე და ამოწმებს მხოლოდ და მხოლოდ მხარის ხელმოწერის ნამდვილობას. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს. დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში და მან ჩემი თანდასწრებით, პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე დოკუმენტს, რასაც ვამოწმებ, 1(ერთი) ეგზ. 1(ერთი) ხელმოწერა.
გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური 2 (ორი) ლარი – თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების – "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათ გადახდევინების და მომსახურების წესის და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 31/3 მუხლისა, 2 (ორი) ლარი – ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციის საფასური ზემოხსენებული დადგენილების 39-ე მუხლისა და დღგ 0.36 ლარი თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა.
ნოტარიუსი ელენა გელაძე

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადმოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

თანხმობა

მე, ხვიჩა გოგრიაშვილი (პ#16001007205), როგორც უძრავი ქონების მესაკუთრე, რომელიც მდებარეობს ქ.თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქ. #11, ბლოკი „ც“, სართული 11, ბინა #80, ბლოკი „ც“ (სკ 01.11.17.003.206.04.01.080), თანხმობას ვაცხადებ შპს „ბალავარის“ (სკ 200269583) კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (სკ 01.11.17.003.206) მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შეთანხმებულ პროექტში მოხდეს ნებისმიერი სახით კორექტირება.

აგრეთვე ეს მიწის ნაკვეთი (სკ 01.11.17.003.206) საჭიროებისამებრ დაიყოს, გაიმიჯნოს ან გაერთიანდეს.

აღნიშნულთან დაკავშირებით პრეტენზია არ გამაჩნია, რაზედაც ვაწერ ხელს.

თანხმობა ძალაში რჩება იმ შემთხვევაშიც, თუკი ზემოთ ხსენებულ მიწის ნაკვეთს შეეცვლება საკადასტრო კოდი.

თანხმობა გაიცა უფლებამოსილ ორგანოში წარსადგენად.

ხელმოწერა

ხვიჩა გოგრიაშვილი .....ხვიჩა გოგრიაშვილი.....

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N200069425
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	23.01.2020 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	მედეა გვაზავა
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, კ. მარჯანიშვილის ქ. #5/დ.უზნაძის ქ.#16-18,II სართული.
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	593373834
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	24694680223920

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორი ათას ოცი წლის ოცდასამ იანვარს მე, ნოტარიუს მედეა გვაზავას, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, კ.მარჯანიშვილის ქ. №5/ დ.უზნაძის ქ.№16-18, II სართული, მომმართა **ხვიჩა გოგრიაშვილმა**. მან მოითხოვა წინამდებარე **თანხმობაზე** თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ხვიჩა გოგრიაშვილმა** (დაბ. 03.11.1967 დუშეთში, მცხ. თბილისი, ი.პეტრიწის ქ.,№1,ბ.122, პ/ნ № 16001007205, ბარათის № 13ID61166, გაც. იუსტიციის სამინისტროს მიერ 17.02.2014) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა, დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა, მან ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულა ხელმოწერა, რასაც ვამოწმებ.

ეგზემპლარები: 1 (ერთი)

საზღაური: 2.00 ლარი („სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის №507 დადგენილების 31-ე მუხლის შესაბამისად) და საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის თანახმად დღგ: 0.36 ლარი, სულ: 2.36 ლარი დღგ-ს ჩათვლით. რეგისტრაციის საფასური: 2.00 ლარი დღგ-ს ჩათვლით (მ.39).

ნოტარიუსი: მედეა გვაზავა

საქართველო ნოტარიუსი მედეა გვაზავა * ГРУЗИЯ НОТАРИУС МЕДЕА ГВАЗАВА * 01008018186 * GEORGIA. NOTARY MEDEA GVAZAVA

თანხმობა

მე, მაია ძოწენიძის (პ#60001076894), ნიგნიერ უძრავი ქონების - მიწებარე მისამართზე: ქ.თბილისი, ალექსი გიბრიანიძის ქ. #11, ბლოკი „ც", სართული 9, ბინა #63, (ს/კ 01.11.17.003.206.04.01.063) - მესაკუთრის მინდობილი პირი, სერგო ქუთათელაძე (პ#53001051127) (მინდობილობა დამოწმებული ნოტარიუსის მიერ 29.11.2019წ. რეგ.#191444205, ინდ.#19369515524119), თანხმობას ვაცხადებ შპს „ბალავარის" (ს/კ 200269583) კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.11.17.003.206) მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შეთანხმებულ პროექტში მოხდეს ნებისმიერი სახით კორექტირება.

აგრეთვე ეს მიწის ნაკვეთი (ს/კ 01.11.17.003.206) საჭიროებისამებრ დაიყოს, გაიმიჯნოს ან გაერთიანდეს.

აღნიშნულთან დაკავშირებით პრეტენზია არ გამაჩნია, რაზედაც ვაწერ ხელს.

თანხმობა ძალაში რჩება იმ შემთხვევაშიც, თუკი ზემოთ ხსენებულ მიწის ნაკვეთს შეეცვლება საკადასტრო კოდი.

თანხმობა გაიცა უფლებამოსილ ორგანოში წარსადგენად.

ხელმოწერა

მაია ძოწენიძის მინდობილი პირი

სერგო ქუთათელაძე .....სერგო ქუთათელაძე.....

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N200063238
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	22.01.2020 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ელენა გელაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, მეტროს სადგურ ,,ახმეტელი''-დან მუხიანში მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს, სართული 2 ფართი 6
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	+99598101011
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	92366188728720

ორი ათას ოცი წლის ოცდაორი იანვარს, მე ნოტარიუსს ელენა გელაძეს, რომლის სანოტარო მდებარეობს მისამართზე:ქ.თბილისი, მეტროს სადგურ ,,ახმეტელი''-დან მუხიანში მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს, სართული 2, ფართი #6, მომმართა მოქალქე სერგო ქუთათელაძემ. მან წარმოადგინა თანხმობა ერთ ეგზემპლარად და მოითხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტების მეშვეობით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად სერგო ქუთათელაძემ (დაბ.:04.12.1992წ. პ/ნ:53001051127, გაცხ. მის.: თბილისი, ა.გობრონიძის ქ. #11, კორ.დ, ბ.197) მომმართა. მოქალაქეს ჩემს _ ნოტარიუსის მიერ განემარტა წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგი და აგრეთვე ის, რომ წინამდებარე სანოტარო მოქმედების შესრულებით ნოტარიუსი პასუხს არ აგებს დოკუმენტის შინაარსზე და ამოწმებს მხოლოდ და მხოლოდ მხარის ხელმოწერის ნამდვილობას. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს. დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში და მან ჩემი თანდასწრებით, პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე დოკუმენტს, რასაც ვამოწმებ, 1(ერთი) ეგზ. 1(ერთი) ხელმოწერა.
გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური 2 (ორი) ლარი – თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების – "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათ გადახდევინების და მომსახურების წესის და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 31/3 მუხლისა, 2 (ორი) ლარი – ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციის საფასური ზემოხსენებული დადგენილების 39-ე მუხლისა და დღგ 0.36 ლარი თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა.
ნოტარიუსი ელენა გელაძე

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გაცემოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველოს ბანკი
ბიზნესი

№ 16/137770

"05" 12 2019

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახურს

გაცნობებთ, რომ სს საქართველოს ბანკი, როგორც იპოთეკარი, თანახმაა მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით #01.11.17.003.206, (მისამართი: ქალაქი თბილისი , ალეკო გობრონიძის ქუჩა, N 11 დაზუსტებული ფართობი: 6490.00 კვ.მ.), გაიცეს შესაბამისი თანხმობა პროექტში ცვლილებ(ებ)ის შეტანასთან დაკავშირებით კერძოდ მშენებლობა დამთავრებული ობიექტის (მრავალფუნქციური კომპლექსის პირველი მრავალფუნქციური კომპლექსის მე-3 ეტაპის „ც“ ბლოკსა და მე 5 ეტაპის „ე“ ბლოკის- მე4 კლასში.

ამასთან, იმ პირობით, რომ სს ,,საქართველოს ბანკი”-ს სასარგებლოდ რეგისტრირებული უფლება/ები სრულად დაფიქსირდება ცვლილების შედეგად წარმოშობილი ყველა უძრავი ნივთის მიმართ და შესაბამის ამონაწერებში.

პატივისცემით,

ვალერი ნარსია

სექტორის უფროსი

კორპორაციული საბანკო მომსახურების
დეპარტამენტი

www.corporate.ge
(0 32) 2 444 444
სს „ საქართველოს ბანკი“
საქართველო, თბილისი 0160; გაგარინის ქ. № 29

ნ ა ს ყ ი დ ო ბ ი ს ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

მ ყ ი დ ვ ე ლ ს უ ძ რ ა ვ ი ნ ი ვ თ ი ს შ ე ს ა ხ ე ბ

თბილისი

22 აგვისტო 2019 წელი

1. ხელშეკრულების მხარეები
1.1. მყიდველი
1.1.1. სახელი და გვარი: ლიანა კაპანაძე
1.1.2. დაბადების თარიღი: 11.11.1982წ
1.1.3. პირადი № 01001022749
1.1.4. მისამართი: თბილისი, მ.კოსტავა-ვაშლოვანის ქ. 21/1
1.1.5. ტელეფონი: 593360610

1.2. გამყიდველი
1.2.1. სახელწოდება (საფირმო) შპს „ბალავარი"
1.2.2. საიდენტიფიკაციო ნომერი 200269583
1.2.3. იურიდიული მისამართი თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9
1.2.4. საკორესპონდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9
1.2.5. ტელეფონის ნომერი 591 711 000
1.2.6. ელექტრონული ფოსტა **info@balavari.ge**
1.2.7 დირექტორი ილია მაღრაძე, პირადი ნომერი: 01030030510
1.2.8.1. წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)
1.2.8.2. სახელი და გვარი: თეა ფხალაძე
1.2.8.3. პირადი ნომერი: 01010002083
მინდობილობა: #180458984 თარიღი: 26/04/2018წ ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი
მინდობილობა: #180458868 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი
მინდობილობა: #180459000 თარიღი: 26/04/2018წ ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი
მინდობილობა: #180458944 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

2. ხელშეკრულების საგანი
2.1. ნასყიდობის საგანია უძრავი ქონება მდებარე მისამართზე: თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქ. №11, ბლოკი „ც", საოფისე ფართი №1
2.2. ნასყიდობის საგნის შემსახველია დაზიანების რისკი გადადის მყიდველზე ნასყიდობის საგანზე მყიდველის საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.
3. ნასყიდობის საგანი და პირობები
3.1. ნასყიდობის საგნის აღწერა:
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქ. N11
- საკადასტრო კოდი: N 01.11.17.003.206.04.02.001
- ბლოკი: „ც"
- სართული: 2 საოფისე ფართი №1
- საერთო ფართი: 43.80კვ.მ.

ვანსახადების რეგისტრაციის იდენტიფიკაციო ნომერი: N 882019683322
მიმართვის თარიღი: 21/08/2019 წ.

მყიდველი ინფორმირებულია და თანხმობას აცხადებს, რომ ნასყიდობის საგანი დატვირთულია იპოთეკით სს „საქართველოს ბანკის" სასარგებლოდ.

3.2. გამყიდველის განცხადებით
3.2.1. ნასყიდობის საგანი არის მშენებარე და მისი ექსპლუატაციაში შესვლა მოხდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ასევე გამყიდველი უზრუნველყოფს დარჩენილი სამუშაოების შესრულებას. მაი მოირის ყველა კომუნიკაციების ჩართვას;
3.2.2. ნასყიდობის საგანს არ გააჩნია რაიმე ისეთი, რომლის გამოყენების შედეგად ადგილი ექნება მის დაზიანებას, განადგურებას, დირებულების შემცირებას ან გაუფასურებას;

ნ ა ს ყ ი დ ო ბ ი ს ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

მშენებარე უძრავი ნივთის შესახებ

თბილისი 09 აგვისტო 2019 წელი

1. ხელშეკრულების მხარეები

1.1. მყიდველი

1.1.1. სახელი და გვარი: ლიზა კაპანაძე

1.1.2. დაბადების თარიღი: 11.11.1982წ.

1.1.3. პირადი №: 01001022749

1.1.4. მისამართი: თბილისი, მ.კოსტავა-ვაშლოვანის ქ. 21/1

1.1.5. ტელეფონი: 593360610

1.2. გამყიდველი

1.2.1. სახელწოდება (საფირმო): შპს „ბალავარი"

1.2.2. საიდენტიფიკაციო ნომერი: 200269583

1.2.3. იურიდიული მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.4. საკორესპონდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.5. ტელეფონის ნომერი 591 711 000

1.2.6. ელექტრონული ფოსტა: **info@balavari.ge**

1.2.7. დირექტორი: ილია ჭალიაძე, პირადი ნომერი: 01030030510

1.2.8.1. წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)

1.2.8.2. სახელი და გვარი: თეა ფხალაძე

1.2.8.3. პირადი ნომერი: 01010002083

მინდობილობა: #180458984 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458868 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180459000 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458944 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. ნასყიდობის საგანია უძრავი ქონება მდებარე მისამართზე: თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქ. №11, ბლოკი „ც", საოფისე ფართი №2.

2.2. ნასყიდობის საგნის შემოხვევითი დაზიანების რისკი გადადის მყიდველზე ნასყიდობის საგანზე მყიდველის საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

3. ნასყიდობის საგანი და პირობები

3.1. ნასყიდობის საგნის აღწერა:

- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქ. N11
- საკადასტრო კოდი: N 01.11.17.003.206.04.02.002
- ბლოკი: „ც"
- სართული: 2 საოფისე ფართი №2
- საერთო ფართი: 40.10კვ.მ.

განცხადების რეგისტრაციის ოფიციალური ნომერი: N 892017293688

მიმართების თარიღი: 04/01/2018წ.

საქართველოს იუსტი
სამართლის რეესტრის ერ
შტამპი
თარიღი "___" ____
ვერ წაიკითხა..... ხელ

მყიდველი ინფორმირებულია და თანხმობას აცხადებს, რომ ნასყიდობის საგანი დატვირთულია იპოთეკით სს „საქართველოს ბანკის" სასარგებლოდ.

3.2. გამყიდველის განცხადებით:

3.2.1. ნასყიდობის საგანი არის მშენებარე და მისი ექსპლუატაციაში შესვლა მოხდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ასევე გამყიდველი უზრუნველყოფს დარჩენილი სამუშაოების შესრულებას, მათ შორის ყველა კომუნიკაციების ჩართვას;

3.2.2. ნასყიდობის საგანს არ გააჩნია რაიმე თვისება, რომლის გამოვლინების შედეგად ადგილი ექნება მის დაზიანებას, განადგურებას, ღირებულების შემცირებას ან გაუარესებას;

3.2.3. ნასყიდობის საგანი არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ ნასყიდობის საგანზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით;

3.3. **მყიდველისათვის** ცნობილია და მისაღებია ნასყიდობის საგნის **გამყიდველის** მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ან/და ინფორმაციის შედეგად დადგენილი ნივთობრივი და უფლებრივი მდგომარეობა.

4. ნასყიდობის საფასური

5. ქონების ჯამური ღირებულება შეადგენს 64705.00 (სამოცდათხი ათას შვიდას ხუთი) ლარს.

6. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

5.1. **ხელშეკრულების** მესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, მხარეები:

5.1.1. უფლებამოსილნი არიან სრულად და ჯეროვნად ისარგებლონ **ხელშეკრულებით**, და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული უფლებებით;

5.1.2. მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ **ხელშეკრულებით** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული ვალდებულებები.

7. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1. **მხარეები** იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ ერთმანეთს მათ მიერ მიყენებული ზიანი (ზარალი) შესაბამისი კანონმდებლობით ან/და **ხელშეკრულებით** დადგენილი წესით.

6.2. კომპანიის მიერ ვალდებულება შესრულებულად ჩაითვლება შენობის ექსპლუატაციაში მიღებისთანავე.

6.3. მყიდველი თანხმობას აცხადებს საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში შესვლამდე გამყიდველმა მოახდინოს მშენებარე კორპუსის პროექტის ნებისმიერი სახით კორექტირება, საჭიროა სამშენებლო ფარდის ან/და სართულიანობის შეცვლა.

8. პრეტენზიები და დავები

7.1. **ხელშეკრულებასთან**, დაკავშირებული პრეტენზიები **მხარეებმა** შეიძლება ერთმანეთს წაუყენონ წერილობით ან/და ზეპირად. პრეტენზიის მიმღები **მხარე** ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მოლაპარაკების ან ნაწილობრივ დააკმაყოფილოს წამოყენებული პრეტენზია ან წერილობით ან/და ზეპირად აცნობოს მეორე **მხარეს** მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, თუ ეს გამოწვეული **მხარეთა** ბრალეულობით.

9. სხვა პირობები

8.1. **ხელშეკრულება** ძალაში შედის **მხარეთა** მიერ მისი ხელმოწერისა და მასში განსაზღვრული **მყიდველის** საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

8.2. **მხარეები** ადასტურებენ, რომ **ხელშეკრულების** მინაარსი ზუსტად გამოხატავს **მხარეთა** ნებას და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა **ხელშეკრულების** მინაარსის გონიერული განსჯის შედეგად და არა მარტოოდენ სიტყვასიტყვით მნიშვნელობიდან.

8.3. **ხელშეკრულება** შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტურ ეგზემპლარად: ერთი ინახება გამყიდველთან, ერთი მყიდველთან, ერთიც სსიპ საჯარო რეესტრის ერთიანი საარქივო წარმადგენად.

ქვეის სამინისტრო
ერთიანი სააგენტო
№1310
201 წ.
ფილიალი

„გამყიდველი"
შპს „ბალავარი"
ს.კ 200269583
ა.ა – **GE14BG0000000662250501**
დირექტორი
ილია მაღრაძე

„მყიდველი"
ლინდა კაპანაძე

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შტამპი №1310
თარიღი "07" ივლისი 2014წ.
გვ.რაოდენობა.. 2 ხელმოწერა

ნასყიდობის ხელშეკრულება

მშენებარე შძრავი ნივთის შესახებ

თბილისი

22 აგვისტო 2019 წელი

1. ხელშეკრულების მხარეები
1.1. მყიდველი
1.1.1. სახელი და გვარი: ლიანა ქაჭახიძე
1.1.2. დაბადების თარიღი: 11.11.1982წ
1.1.3. პირადი №: 01001022749
1.1.4. მისამართი: თბილისი, მ.კოსტავა-ვაშლოვანის ქ. 21/1
1.1.5. ტელეფონი: 593360610

1.2. გამყიდველი
1.2.1. სახელწოდება (საფირმო): შპს „ბალავარი"
1.2.2. საიდენტიფიკაციო ნომერი: 200269583
1.2.3. იურიდიული მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9
1.2.4. საკორესპონდენციო (ფაქტიური) მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9
1.2.5 ტელეფონის ნომერი: 591 711 000
1.2.6. ელექტრონული ფოსტა: info@balavari.ge
1.2.7. დირექტორი: ილია მალრაძე, პირადი ნომერი: 01030030510
1.2.8.1. წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)
1.2.8.2. სახელი და გვარი: თეა ყუხალაძე
1.2.8.3. პირადი ნომერი: 01010002083
მინდობილობა: #180458984 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი
მინდობილობა: #180458868 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი
მინდობილობა: #180459000 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი
მინდობილობა: #180458944 თარიღი: 26 04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

2. ხელშეკრულების საგანი
2.1. ნასყიდობის საგანია: უძრავი ქონება მდებარე მისამართზე: თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქ. №11, ბლოკი „ც", საოფისე ფართი №3
2.2. ნასყიდობის საგნის შეძენისუფლება დაზიანების რისკი გადადის მყიდველზე ნასყიდობის საგანზე მყიდველის საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.
3. ნასყიდობის საგანი და პირობები
3.1. ნასყიდობის საგნის აღწერა:
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქ. N11
- საკადასტრო კოდი: N 01.11.17.003.206.04.02.003
- ბლოკი: „ც"
- სართული: 2 საოფისე ფართი №3
- საერთო ფართი: 43.20კვ.მ.

ავხ.ადების რეგისტრაციის ოპერაციონიშნა ნომერი: N 892017293720
მიმართების თარიღი: 05012018წ.

მყიდველი ინფორმირებულია და თანხმობას აცხადებს, რომ ნასყიდობის საგანი დატვირთულია იპოთეკით სს „საქართველოს ბანკის" სასარგებლოდ.

3.2. გამყიდველის განცხადებით
3.2.1. ნასყიდობის საგანი არის მშენებარე და მისი ექსპლუატაციაში შესვლა მოხდება ქანონმდებლობით დადგენილი წესით, ასევე გამყიდველი უზრუნველყოფს დარჩენილი სამშენებლო სამუშაოების შესრულებას, მათ შორის ყველა კომუნიკაციების ჩართვას,
3.2.2. ნასყიდობის საგანს არ გააჩნია რაიმე თვისება, რომლის გამოვლინების შედეგად ადგილი ექნება მის დაზიანებას, გახარებულებას, ღირებულების შემცირებას ან გაუფასურებას;

3.2.3 ნასყიდობის საგანი არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ ნასყიდობის საგანზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით.

3.3. **მყიდველისათვის** ცნობილია და მისაღებია ნასყიდობის საგნის **გამყიდველის** მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ან/და ინფორმაციის შედეგად დადგენილი ნივთობრივი და უფლებრივი მდგომარეობა.

4. ნასყიდობის საფასური

4.1. ქონების ჯამური ღირებულება შეადგენს 69560.00 (სამოცდაცხრა ათას ხუთას სამოცი) ლარს.

5. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

5.1. ხელშეკრულების შესრულების კონტექსტის მიზნით, მხარეები:

5.1.1. უფლებამოსილი არიან სრულად და ჯეროვნად ისარგებლონ **ხელშეკრულებით**, და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული უფლებებით;

5.1.2. მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ **ხელშეკრულებით** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული ვალდებულებები.

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1. **მხარეები** იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ ერთმანეთს მათ მიერ მიყენებული ზიანი (ზარალი) შესაბამისი კანონმდებლობით ან/და **ხელშეკრულებით** დადგენილი წესით.

6.2. კომპანიის მიერ ვალდებულება შესრულებულად ჩაითვლება შენობის ექსპლუატაციაში მიღებისთანავე

6.3. მყიდველი თანხმობას აცხადებს საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში შესვლამდე გამყიდველმა მიახდინოს მშენებარე კორპუსის პროექტის ნებისმიერი სახით კორექტირება, საჭიროა სამშენებლო ფარიოს ან და სართულიანობის შეცვლა.

7. პრეტენზიები და დავები

7.1. **ხელშეკრულებასთან**, დაკავშირებული პრეტენზიები მხარეებმა შეიძლება ერთმანეთს წაუყენონ წერილობით ან/და ხელმოწერილ პრეტენზიის მიმღები **მხარე** ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მოლიანად ან ნაწილობრივ დააკმაყოფილოს წამოყენებული პრეტენზია ან წერილობით ან/და ხელმოწერილ აცნობოს მეორე **მხარეს** მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით. თუ ეს გამოწვეული მხარეთა ბრალეულობით.

8. სხვა პირობები

8.1. **ხელშეკრულება** ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერისა და მასში განსაზღვრული **მყიდველის** საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

8.2. **მხარეები** აღიარებენ, რომ **ხელშეკრულების** მიზანს წარმოადგენს **ხელშეკრულების** ნებას და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მიზნად **ხელშეკრულების** შინაარსის გონივრული განსაზღვრისკენ და არა მარტოოდენ სიტყვასიტყვით მნიშვნელობიდან.

8.3. **ხელშეკრულება** შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტურ ეგზემპლარად ერთი ინახება გამყიდველთან, ერთი მყიდველთან, ერთიც სჭირდება საჯარო რეესტრის ერთიან სააგენტოში წარსადგენად.

„გამყიდველი"
შპს „ბალავარი"
ს.კ 200269583
ა.ა **GE14BG0000000662250501**
დირექტორი
ილია მაღრაძე

„მყიდველი"
ლინდა კაპანაძე

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ნ ა ს ყ ი დ ო ბ ი ს ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

მშენებარე უძრავი ნივთის შესახებ

თბილისი 06 სექტემბერი 2019 წელი

1. ხელშეკრულების მხარეები

1.1. მყიდველი

1.1.1. სახელი და გვარი: ლიზა კაპანაძე

1.1.2. დაბადების თარიღი: 11.11.1982წ.

1.1.3. პირადი N: 01001022749

1.1.4. მისამართი: თბილისი, მკოსტავა-ვაშლოვანის ქ. 21/1

1.1.5. ტელეფონი: 593360610

1.2. გამყიდველი

1.2.1. სახელწოდება (საფირმო): შპს „ბალავარი"

1.2.2. საიდენტიფიკაციო ნომერი: 200269583

1.2.3. იურიდიული მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.4. საკორესპონდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.5. ტელეფონის ნომერი 591 711 000

1.2.6. ელექტრონული ფოსტა: **info@balavari.ge**

1.2.7. დირექტორი: ალია მაღრაძე, პირადი ნომერი: 01030030510

1.2.8.1. წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)

1.2.8.2. სახელი და გვარი: თეა ფხალაძე

1.2.8.3. პირადი ნომერი: 01010002083

მინდობილობა: #180458984 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458868 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180459000 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458944 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. ნასყიდობის საგანია უძრავი ქონება მდებარე მისამართზე: თბილისი, ალექსო გობრონიძის ქ. №11, ბლოკი „ც", საოფისე ფართი №4.

2.2. ნასყიდობის საგნის შემხსენებელი დახაზების რისკი გადადის მყიდველზე ნასყიდობის საგანზე მყიდველის საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

3. ნასყიდობის საგანი და პირობები

3.1. ნასყიდობის საგნის აღწერა:

- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექსო გობრონიძის ქ. N11
- საკადასტრო კოდი: N 01.11.17.003.206.04.02.004
- ბლოკი: „ც"
- სართული: 2 საოფისე ფართი № 4
- საერთო ფართი: 38.90კვ.მ.

საქართველოს მეუნიციის სამ
სამშენებლო რეესტრის ერთიანი ს
შუამავი №825
თარიღი "___" _____
გვ.რეგისტრაცია..... ხელმოწერა .....

განცხადების რეგისტრაციის ელექტრონული ნომერი: N 892017293776

განცხადების თარიღი: 04.01.2018 წ.

მყიდველი ინფორმირებულია და თანხმობას აცხადებს, რომ ნასყიდობის საგანი დატვირთულია იპოთეკით სს „საქართველოს ბანკის" სასარგებლოდ.

3.2. გამყიდველის განცხადებით:

3.2.1. ნასყიდობის საგანი არის მშენებარე და მისი ექსპლუატაციაში შესვლა მოხდება განაშენიანების დადგენილი წესით. ამასვე გამყიდველი უზრუნველყოფს დარჩენილი სამუშაოების შესრულებას, მათ შორის ყველა კომუნიკაციების ნაროვას;

3.2.2. ნასყიდობის საგანს არ გააჩნია რაიმე ფიზიკა, რომლის გამოყენების შედეგად ადგილი ექნება მის დაზიანებას, განადგურებას, ღირებულების შემცირებას ან გაუფასურებას;

3.2.3. ნასყიდობის საგანი არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარსელი მესამე პირის მიერ ნასყიდობის საგანზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით;

3.3. მყიდველისათვის ცნობილია და მისაღებია ნასყიდობის საგნის **გამყიდველის** მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ან/და ინფორმაციის შესწავლით დადგენილი ხივთობრივი და უფლებრივი მდგომარეობა.

4. ნასყიდობის საფასური

4.1. ქონების ჯამური ღირებულება შეადგენს 63460.00 (სამოცდასამი ათას ოთხას სამოცი) ლარს.

5. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

5.1. **ხელშეკრულების** შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, მხარეები:

5.1.1. უფლებამოსილნი არიან სრულად და ჯეროვნად ისარგებლონ **ხელშეკრულებით**, და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული უფლებებით;

5.1.2. მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ **ხელშეკრულებით** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული ვალდებულებები.

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1. მხარეები იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ ერთმანეთს მათ მიერ მიყენებული ზიანი (ზარალი) შესაბამისი კანონმდებლობით ან/და **ხელშეკრულებით** დადგენილი წესით.

6.2. კომპანიის მიერ ვალდებულება შესრულებულად ჩაითვლება შენობის ექსპლუატაციაში მიღებისთანავე.

6.3. მყიდველი თანხმობას აცხადებს საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში შესვლამდე გამყიდველმა მოახდინოს მშენებარე კორპუსის პროექტის ნებისმიერი სახით კორექტირება, საერთო საშუალო ფართის ან/და სართულიანობის შეცვლა.

7. პრეტენზიები და დავები

7.1. **ხელშეკრულებასთან**, დაკავშირებული პრეტენზიები **მხარეებმა** შეიძლება ერთმანეთს წაუყენონ წერილობით ან/და ზეპირად. პრეტენზიის მიმღები **მხარე** ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მოლაპარაკებით ან ნაწილობრივ დააკმაყოფილოს წამოყენებული პრეტენზია ან წერილობით ან/და ზეპირად აცნობოს მეორე **მხარეს** მის დაკმაყოფილებაზე ეროვ უარის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით. თუ ეს გამოწვეული **მხარეთა** ბრალეულობით.

8. სხვა პირობები

8.1. **ხელშეკრულება** ძალაში შედის **მხარეთა** მიერ მისი ხელმოწერისა და მასში განსაზღვრული **მყიდველის** საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

8.2. **მხარეები** ადასტურებენ, რომ **ხელშეკრულების** მიხედვით ზუსტად გამოხატავს **მხარეთა** ნების და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა **ხელშეკრულების** შინაარსის გაცნობიერებული განსჯის შედეგად და არა მხარეთაგან სიტყვასიტყვით მნიშვნელობიდან.

8.3. **ხელშეკრულება** შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტურ ეგზემპლარად, ერთი იმათგანი გამყიდველთან, ერთი **მყიდველთან**, ერთიც სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში წარსადგენად.

„გამყიდველი"
შპს „ბალავარი"
ს.კ 200269583
ა.ა – GE14BG0000000662250501
დირექტორი
ალია მაღრაძე

„მყიდველი"
ლინდა კაპანაძე

საჯარო რეესტრის
— 201 წ.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შემავალი №8025
თარიღი 06/12/2019წ.
განყოფილება 2 ხელმოწერა

3.2.3 ნასყიდობის საგანი არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ ნასყიდობის საგანზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით.

3.3. **მყიდველისათვის** ცნობილია და მისაღებია ნასყიდობის საგნის გამყიდველის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ან/და ინფორმაციის შედეგად დადგენილი ნივთობრივი და უფლებრივი მდგომარეობა.

4. ნასყიდობის საფასური

4.1. ქონების ჯამური ღირებულება შეადგენს 70525.00 (სამოცდაათი ათას ხუთას ოცდახუთი) ლარს.

5. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

5.1. **ხელშეკრულების** შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, მხარეები:

5.1.1. უფლებამოსილი არიან სრულად და ჯეროვნად ისარგებლონ **ხელშეკრულებით**, და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული უფლებებით.

5.1.2. მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ **ხელშეკრულებით** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული ვალდებულებები.

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1. **მხარეები** იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ ერთმანეთს მათ მიერ მიყენებული ზიანი (ზარალი) შესაბამისი კანონმდებლობით ან/და **ხელშეკრულებით** დადგენილი წესით.

6.2. კომპანიის მიერ ვალდებულება შესრულებულად ჩაითვლება შესაბამის ექსპლუატაციაში მიღებასთანავე.

6.3. მყიდველი თანხმობას აცხადებს საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში შესვლამდე გამყიდველმა მოახდინოს მშენებარე კორპუსის პროექტის ნებისმიერი სახით კორექტირება, საერთო საშენებლო ფართის ან/და სართულიანობის შეცვლა.

7. პრეტენზიები და დავები

7.1. **ხელშეკრულებასთან**, დაკავშირებული პრეტენზიები **მხარეებმა** შეიძლება ერთმანეთს წაუყენონ წერილობით ან/და სებირად პრეტენზიის მიმღები **მხარე** ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მთლიანად ან ნაწილობრივ დააკმაყოფილოს წამოყენებული პრეტენზია ან წერილობით ან/და ზეპირად აცნობოს მეორე **მხარეს** მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ წინააღმდეგ შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით. თუ ეს გაძნელებული **მხარეთა** ბრალეულობით.

8. სხვა პირობები

8.1. **ხელშეკრულება** ძალაში შედის **მხარეთა** მიერ მისი ხელმოწერისა და მასში განსაზღვრული **მყიდველის** საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

8.2. **მხარეები** აღასტურებენ, რომ **ხელშეკრულების** მნიშვნელობა ზუსტად გამოხატავს **მხარეთა** ნებას და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა **ხელშეკრულების** შინაარსის გონივრული განსჯის შედეგად და არა მარტოოდენ ხორციელობეთიო მნიშვნელობიდან.

8.3. **ხელშეკრულება** შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტურ ეგზემპლარად. ერთი ინახება გამყიდველთან, ერთი მყიდველთან, ერთიც სსიპ საჯარო რეესტრის ერთიანი სააგენტოში წარსადგენად.

„გამყიდველი"
შპს „ბალავარი"
ს.კ 200269583
ა.ა **GE14BG0000000662250501**
დირექტორი
ილია მაღრაძე

„მყიდველი"
ლონდა კაპანაძე

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შტამპი №1321
თარიღი 22 აგვისტო 2017

ნ ა ს ყ ი დ ო ბ ი ს ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

მ შ ე ნ ე ბ ა რ ე უ ძ რ ა ვ ი ნ ი ვ თ ი ს შ ე ს ა ხ ე ბ

თბილისი 16 მაისი, 2019 წელი

1. **ხელშეკრულების მხარეები**

1.1. **მყიდველი**

1.1.1. სახელი და გვარი: **რობერტ ხიდეშელი**

1.1.2. დაბადების თარიღი: 24.03.1962წ.

1.1.3. პირადი №: 01017002057

1.1.4. მისამართი: **თბილისი, სოფიკო ჭიაურელის ქ. №14, ბ.№57**

1.1.5. ტელეფონი: **597 07 23 32**

1.2. **გამყიდველი**

1.2.1. სახელწოდება (საფირმო): შპს „ბალავარი"

1.2.2. საიდენტიფიკაციო ნომერი: 200269583

1.2.3. იურიდიული მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.4. საკორესპონდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: **თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9**

1.2.5. ტელეფონის ნომერი 591 711 000

1.2.6. ელექტრონული ფოსტა: **info@balavari.ge**

1.2.7. დირექტორი: ილია მაღრაძე, პირადი ნომერი: 01030030510

1.2.8.1. **წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)**

1.2.8.2. **სახელი და გვარი: თეა ჯხალაძე**

1.2.8.3. **პირადი ნომერი: 01010002083**

მინდობილობა: #180458984 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458868 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180459000 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458944 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

2. **ხელშეკრულების საგანი**

2.1. ნასყიდობის საგანია გამყიდველის კალდებულება ქ. თბილისი მუსიანის I და II მკ/რნ-ებს შორის მიწის ნაკვეთზე ააშენოს საცხოვრებელი კომპლექსი იმ მიზნით, რომ მყიდველისთვის ქონება შესაბამისი წილის პროპორციული მიწის ნაკვეთთან ერთად გადაეცეს მომენტისთვის ის შეესაბამებოდეს ხელშეკრულებით განსაზღვრულ პირობებს.

2.2. ნასყიდობის საგნის შემთხვევითი დაზიანების რისკი გადადის **მყიდველზე** ნასყიდობის საგანზე **მყიდველის** საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

3. **ნასყიდობის საგანი და პირობები**

3.1. ნასყიდობის საგნის აღწერა:

- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქ. N11
- საკადასტრო კოდი: N 01.11.17.003.206.04.01.100
- ბლოკი: „ც"
- სართული: 13 ბინა №100
- საერთო ფართი: 42.60 კვ.მ.

განცხადების რეგისტრაციის ოპერატიული ნომერი: N **892017295056**

მომზადების თარიღი: **03/01/2018 წ.**

მყიდველი ინფორმირებულია და თანხმობას აცხადებს, რომ ნასყიდობის საგანი დატვირთულია იპოთეკით სს „საქართველოს ბანკის" სასარგებლოდ.

საქართველოს იუსტი
საჯარო რეესტრის ე
შტამპი
თარიღი "___" ___
გვ.რაოდენობა ..... ხე

3.2. გამყიდველის განცხადებით:

3.2.1. ნასყიდობის საგანი არის მშენებარე და მისი ექსპლუატაციაში შესვლა მოხდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ასევე გამყიდველი უზრუნველყოფს დარჩენილი სამუშაოების შესრულებას, მათ შორის ყველა კომუნიკაციების ჩართვას;

3.2.2. ნასყიდობის საგანს არ გააჩნია რაიმე თვისება, რომლის გამოვლინების შედეგად ადგილი ექნება მის დაზიანებას, განადგურებას, ღირებულების შემცირებას ან გაუფასურებას;

ნ ა ს ყ ი დ ო ბ ი ს ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

მშენებარე უძრავი ნივთის შესახებ

თბილისი "20" "03" 2019 წ.

1. ხელშეკრულების მხარეები

1.1. მყიდველი

1.1.1. სახელი და გვარი: **მამუკა ჩახაია**

1.1.2. დაბადებული: **18.09.1959წ.**

1.1.3 პირადი ნომერი: **19001016966**

1.1.4. მისამართი: **ზუგდიდი, სოფელი დიდინეძი, აღმაშენებლის ქ. 9**

1.1.5. ტელეფონის ნომერი: **577347584**

1.2. გამყიდველი

1.2.1. სახელწოდება (საფირმო): **შპს „ბალავარი"**

1.2.2. საიდენტიფიკაციო ნომერი: **200269583**

1.2.3. იურიდიული მისამართი: **თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9**

1.2.4. საკორესპოდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: **თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9**

1.2.5. ტელეფონის ნომერი **591 711 000**

1.2.6. ელექტრონული ფოსტა: **info@balavari.ge**

1.2.7. დირექტორი: ილია მაღრაძე, პირადი ნომერი: **01030030510**

1.2.8. **წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)**

1.2.8.1. სახელი და გვარი: გვანცა ნანობაშვილი

1.2.8.2. პირადი ნომერი: 01009000293

მინდობილობა: #180459019 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458937 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458956 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458878 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. ნასყიდობის საგანია გამყიდველის ვალდებულება ქ.თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქ. №11 მდებარე მიწის ნაკვეთზე ააშენოს საცხოვრებელი კომპლექსი იმ მიზნით, რომ მყიდველისთვის ქონება შესაბამისი წილის პროპორციული მიწის ნაკვეთთან ერთად გადაცემის მომენტისთვის ის შეესაბამებოდეს ხელშეკრულებით განსაზღვრულ პირობებს.

2.2. ნასყიდობის საგნის შემთხვევითი დაზიანების რისკი გადადის **მყიდველზე** ნასყიდობის საგანზე **მყიდველის** საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

საჯარო რეესტრის
თარიღი "___"
გაწერილია.....

3. ნასყიდობის საგანი და პირობები

3.1. ნასყიდობის საგნის აღწერა:

- **მისამართი:** ქალაქი თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქ. N11
- **საკადასტრო კოდი: N 01.11.17.003.206.04.01.094**
- **ბლოკი - „ც" სართული: 12 ბინა №94**
- **საერთო ფართი: 50.10კვმ**

განცხადების რეგისტრაციის თორმეტნიშნა ნომერი: N 892017294957

მომზადების თარიღი: 03/01/2018წ.

3.2. გამყიდველის განცხადებით:

3.2.1. ნასყიდობის საგანი არის მშენებარე და მისი ექსპლუატაციაში შესვლა მოხდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ასევე გამყიდველი უზრუნველყოფს დარჩენილი სამუშაოების შესრულებას, მათ შორის ყველა კომუნიკაციის ჩართვას;

3.2.2. ნასყიდობის საგანს არ გააჩნია რაიმე თვისება, რომლის გამოვლინების შედეგად ადგილი ექნება მის დაზიანებას, განადგურებას, ღირებულების შემცირებას ან გაუფასურებას;

3.2.3. ნასყიდობის საგანი არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ ნასყიდობის საგანზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით;

3.3. **მყიდველისათვის** ცნობილია და მისაღებია ნასყიდობის საგნის **გამყიდველის** მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ან/და ინფორმაციის შედეგად დადგენილი ნივთობრივი და უფლებრივი მდგომარეობა.

4. ნასყიდობის საფასური

4.1. **ნასყიდობის საფასური შეადგენს 72180.00 (სამოცდათორმეტი ათას ასოთხმოცი) ლარს.**

5. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

5.1. **ხელშეკრულების** შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, **მხარეები**:

5.1.1. უფლებამოსილნი არიან სრულად და ჯეროვნად ისარგებლონ **ხელშეკრულებით,** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული უფლებებით;

5.1.2. მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ **ხელშეკრულებით,** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული ვალდებულებები.

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1. **მხარეები** იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ ერთმანეთს მათ მიერ მიყენებული ზიანი (ზარალი) შესაბამისი კანონმდებლობით ან/და **ხელშეკრულებით** დადგენილი წესით.

6.2. კომპანიის მიერ ვალდებულება შესრულებულად ჩაითვლება შენობის ექსპლუატაციაში მიღებისთანავე.

6.3. მყიდველი თანხმობას აცხადებს საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში შესვლამდე გამყიდველმა მოახდინოს მშენებარე კორპუსის პროექტის ნებისმიერი სახით კორექტირება, საერთო სამშენებლო ფართის ან/და სართულიანობის შეცვლა.

7. პრეტენზიები და დავები

7.1. **ხელშეკრულებასთან,** დაკავშირებული პრეტენზიები **მხარეებმა** შეიძლება ერთმანეთს წაუყენონ წერილობით ან/და ზეპირად. პრეტენზიის მიმღები **მხარე** ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მთლიანად ან ნაწილობრივ დააკმაყოფილოს წამოყენებული პრეტენზია ან წერილობით ან/და ზეპირად აცნობოს მეორე **მხარეს** მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, თუ ეს გამოწვეული მხარეთა ბრალეულობით.

8. სხვა პირობები

8.1. **ხელშეკრულება** ძალაში შედის **მხარეთა** მიერ მისი ხელმოწერისა და შესაბამისი **მყიდველის** საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

8.2. **მხარეები** ადასტურებენ, რომ **ხელშეკრულების** შინაარსი ზუსტად გამოხატავს **მხარეთა** ნებას და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა **ხელშეკრულების** შინაარსის გონივრული განსჯის შედეგად და არა მარტოოდენ სიტყვასიტყვითი მნიშვნელობიდან.

8.3. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტურ ეგზემპლარად. ერთი ინახება გამყიდველთან, ერთი მყიდველთან, ერთიც სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში წარსადგენად.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შტამპი №568
თარიღი "20" 12 2019 წ.
გვ.რაოდენობა 2 ხელმოწერა

„გამყიდველი"
შპს „ბალავარი"
ს.კ 200269583
ა.ა – GE14BG0000000662250501

დირექტორი

ილია მაღრაძე

„მყიდველი"
მამუკა ჩახაია

მამუკა ჩახაია

3.2.3. ნასყიდობის საგანი არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ ნასყიდობის საგანზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით;

3.3. **მყიდველისათვის** ცნობილია და მისადებია ნასყიდობის საგნის **გამყიდველის** მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ან/და ინფორმაციის შედეგად დადგენილი ნივთობრივი და უფლებრივი მდგომარეობა.

4. ნასყიდობის საფასური

4.1. ნასყიდობის საფასური შეადგენს **54170.00 (ორმოცდათოთხმეტი ათას ას სამოცდაათი) ლარს.**

5. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

5.1. **ხელშეკრულების** შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, **მხარეები:**

5.1.1. უფლებამოსილნი არიან სრულად და ჯეროვნად ისარგებლონ **ხელშეკრულებით,** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული უფლებებით;

5.1.2. მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ **ხელშეკრულებით** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული ვალდებულებები.

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1. **მხარეები** იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ ერთმანეთს მათ მიერ მიყენებული ზიანი (ზარალი) შესაბამისი კანონმდებლობით ან/და **ხელშეკრულებით** დადგენილი წესით.

6.2. კომპანიის მიერ ვალდებულება შესრულებულად ჩაითვლება შენობის ექსპლუატაციაში მიღებისთანავე.

6.3. მყიდველი თანხმობას აცხადებს საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში შესვლამდე გამყიდველმა მოახდინოს მშენებარე კორპუსის პროექტის ნებისმიერი სახით კორექტირება, საერთო სამშენებლო ფართის ან/და სართულიანობის შეცვლა.

7. პრეტენზიები და დავები

7.1. **ხელშეკრულებასთან.** დაკავშირებული პრეტენზიები **მხარეებმა** შეიძლება ერთმანეთს წაუყენონ წერილობით ან/და ზეპირად. პრეტენზიის მიმღები **მხარე** ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მთლიანად ან ნაწილობრივ დააკმაყოფილოს წამოყენებული პრეტენზია ან წერილობით ან/და ზეპირად აცნობოს მეორე **მხარეს** მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, თუ ეს გამოწვეული მხარეთა ბრალეულობით.

8. სხვა პირობები

8.1. **ხელშეკრულება** ძალაში შედის **მხარეთა** მიერ მისი ხელმოწერისა და მასში განსაზღვრული **მყიდველის** საკუთრების უფლების სავალდებულო რეგისტრაციის მომენტიდან.

8.2. **მხარეები** ადასტურებენ, რომ **ხელშეკრულების** შინაარსი ზუსტად გამოხატავს **მხარეთა** ნებას და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა **ხელშეკრულების** შინაარსის გონივრულად შედეგად და არა მარტოოდენ სიტყვასიტყვითი მნიშვნელობიდან.

8.3. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 ეგზემპლარად. ერთი ინახება გამყიდველთან, ერთი მყიდველთან, ერთიც სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში წარსადგენად.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შემავალი №1378
თარიღი 27/05/2019 წ.
მომსახურების ნომერი ხელმოწერა

„გამყიდველი"
შპს „ბალაყარი"
ს.კ 200269583
ა.ა – **GE14BG0000000662250501**
დირექტორი
ილია მაღრაძე

„მყიდველი"
ანა ახობაძე

3.2.3. ნასყიდობის საგანი არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ ნასყიდობის საგანზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით;

3.3. **მყიდველისათვის** ცნობილია და მისაღებია ნასყიდობის საგნის **გამყიდველის** მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ან/და ინფორმაციის შესწავლად დადგენილი ნივთობრივი და უფლებრივი მდგომარეობა.

4. ნასყიდობის საფასური

4.1. ნასყიდობის საფასური შეადგენს 57620.00 (ორმოცდაჩვიდმეტი ათას ექვსას ოცი) ლარს.

5. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

5.1. ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, მხარეები:

5.1.1. უფლებამოსილნი არიან სრულად და ჯეროვნად ისარგებლონ **ხელშეკრულებით**, და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული უფლებებით;

5.1.2. მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ **ხელშეკრულებით**, და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული ვალდებულებები.

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1. **მხარეები** იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ ერთმანეთს მათ მიერ მიყენებული ზიანი (ზარალი) შესაბამისი კანონმდებლობით ან/და **ხელშეკრულებით** დადგენილი წესით.

6.2. კომპანიის მიერ ვალდებულება შესრულებულად ითვლება შენიშვნის ექსპლუატაციაში მიღებისთანავე.

6.3. მყიდველი თანხმობას აცხადებს საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში შესვლამდე გამყიდველმა მოახდინოს მშენებარე კორპუსის პროექტის ნებისმიერი სახით კორექტირება, საერთო სამშენებლო ფართის ან/და სართულიანობის შეცვლა.

7. პრეტენზიები და დავები

7.1. **ხელშეკრულებასთან**, დაკავშირებული პრეტენზიები **მხარეებმა** შეიძლება ერთმანეთს წაუყენონ წერილობით ან/და ხელმოწერით. პრეტენზიის მიმღები **მხარე** ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მოლაპარაკების ან ნაწილობრივ დაკმაყოფილების წამოყენებული პრეტენზია ან წერილობით ან/და ხელმოწერით აცნობოს მეორე **მხარეს** მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, თუ ეს გამოწერილი **მხარეთა** ურთიერთობით.

8. სხვა პირობები

8.1. **ხელშეკრულება** ძალაში შედის **მხარეთა** მიერ მისი ხელმოწერისა და მასში განსაზღვრული **მყიდველის** საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

8.2. მხარეები აღიარებენ, რომ **ხელშეკრულების** შინაარსი ზუსტად გამოხატავს **მხარეთა** ნებას და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მიმდინარე **ხელშეკრულების** შინაარსის გაუთვალისწინებელი განსხვავების შედეგად და არა ძარღვიანად სიცრუვისებრივი მნიშვნელობიდან.

8.3. **ხელშეკრულება** შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ორ ეგზემპლარად. ერთი ინახება გამყიდველთან, ერთი მყიდველთან, ერთიც სსიპ საჯარო რეესტრის ერთიანი სააგენტოში წარსადგენად.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შემავალი №1309
_____ 201 წ.
ვიზერა .....

„გამყიდველი"
შპს „ბალავარი"
ს.კ 200269583
ა.ა – **GE14BG0000000662250501**
დირექტორი
ილია მაღრაძე

„მყიდველი"
რობერტ ხიდეშელი

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შემავალი №1309
თარიღი 16 ივლისი 2014 წ.
განმახორციელებელი ...

ნ ა ს ყ ი დ ო ბ ი ს ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

მ შ ე ნ ე ბ ა რ ე უ ძ რ ა ვ ი ნ ი ვ თ ი ს შ ე ს ა ხ ე ბ

თბილისი 05 დეკემბერი 2019 წელი

1. ხელშეკრულების მხარეები

1.1. მყიდველი

1.1.1. სახელი და გვარი: **თეა ჯიქური**

1.1.2. დაბადებული: **07.07.1974წ.**

1.1.3 პირადი ნომერი: **16001022033**

1.1.4. მისამართი: **ქ. თბილისი, გლდანი, 1 მკრ-ნი, 8 კორპ, ბინა 61**

1.1.5. ტელეფონი: **598 13 73 17**

1.2. გამყიდველი

1.2.1. სახელწოდება (საფირმო): **შპს „ბალავარი"**

1.2.2. საიდენტიფიკაციო ნომერი: **200269583**

1.2.3. იურიდიული მისამართი: **თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9**

1.2.4. საკორესპოდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: **თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9**

1.2.5. ტელეფონის ნომერი **591 711 000**

1.2.6. ელექტრონული ფოსტა: **info@balavari.ge**

1.2.7. დირექტორი: ილია მაღრაძე, პირადი ნომერი: **01030030510**

1.2.8.1. წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)

1.2.8.2. სახელი და გვარი: თეა ფხალაძე

1.2.8.3. პირადი ნომერი: 01010002083

მინდობილობა: #180458984 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458868 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180459000 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458944 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. ნასყიდობის საგანია უძრავი ქონება მდებარე მისამართზე: **თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქ. №11, ბლოკი „ც", ბინა #102**

2.2. ნასყიდობის საგნის შემთხვევითი დაზიანების რისკი გადადის **მყიდველზე** ნასყიდობის საგანზე **მყიდველის** საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

3. ნასყიდობის საგანი და პირობები

3.1. ნასყიდობის საგნის აღწერა:

- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქ. **N11**
- საკადასტრო კოდი: **N 01.11.17.003.206.04.01.102**
- ბლოკი: „ც"
- სართული: **13 ბინა №102**
- საერთო ფართი: **52.30 კვ.მ.**

განცხადების რეგისტრაციის ორმეტნიშნა ნომერი N 882019597369

მომზადების თარიღი: 29/07/2019 წ.

3.2. გამყიდველის განცხადებით:

3.2.1. ნასყიდობის საგანი არის მშენებარე და მისი ექსპლუატაციაში შესვლა მოხდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ასევე გამყიდველი უზრუნველყოფს დარჩენილი სამუშაოების შესრულებას, მათ შორის ყველა კომუნიკაციის ჩართვას;

3.2.2. ნასყიდობის საგანს არ გააჩნია რაიმე თვისება, რომლის გამოვლინების შედეგად ადგილი ექნება მის დაზიანებას, განადგურებას, ღირებულების შემცირებას ან გაუფასურებას;

3.2.3. ნასყიდობის საგანი არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ ნასყიდობის საგანზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით;

3.3. **მყიდველისათვის** ცნობილია და მისაღებია ნასყიდობის საგნის **გამყიდველის** მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ან/და ინფორმაციის შედეგად დადგენილი ნივთობრივი და უფლებრივი მდგომარეობა.

4. ნასყიდობის საფასური

4.1. ნასყიდობის საფასური შეადგენს **76910.00 (სამოცდათექვსმეტი ათას ცხრაას ათი) ლარს.**

5. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

5.1. **ხელშეკრულების** შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, **მხარეები:**

5.1.1. უფლებამოსილნი არიან სრულად და ჯეროვნად ისარგებლონ **ხელშეკრულებით** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული უფლებებით;

5.1.2. მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ **ხელშეკრულებით** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული ვალდებულებები.

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1. **მხარეები** იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ ერთმანეთს მათ მიერ მიყენებული ზიანი (ზარალი) შესაბამისი კანონმდებლობით ან/და **ხელშეკრულებით** დადგენილი წესით.

6.2. კომპანიის მიერ ვალდებულება შესრულებულად ჩაითვლება შენობის ექსპლუატაციაში მიღებისთანავე.

6.3. მყიდველი თანხმობას აცხადებს საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში შესვლამდე გამყიდველმა მოახდინოს მშენებარე კორპუსის პროექტის ნებისმიერი სახით კორექტირება, საერთო სამშენებლო ფართის ან/და სართულიანობის შეცვლა.

7. პრეტენზიები და დავები

7.1. **ხელშეკრულებასთან**, დაკავშირებული პრეტენზიები **მხარეებმა** შეიძლება ერთმანეთს წაუყენონ წერილობით ან/და ხელპირად. პრეტენზიის მიმღები **მხარე** ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მთლიანად ან ნაწილობრივ დააკმაყოფილოს წამოყენებული პრეტენზია ან წერილობით ან/და ხელპირად აცნობოს მეორე **მხარეს** მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, თუ ეს გამოწვეული მხარეთა ბრალეულობით.

8. სხვა პირობები

8.1. **ხელშეკრულება** ძალაში შედის **მხარეთა** მიერ მისი ხელმოწერისა და მას'ში განსაზღვრული **მყიდველის** საკუთრების უფლების სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციის მომენტიდან.

8.2. **მხარეები** ადასტურებენ, რომ **ხელშეკრულების** შინაარსი ზუსტად გამოხატავს **მხარეთა** ნებას და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა **ხელშეკრულების** შინაარსის გონივრული განსჯის შედეგად და არა მარტოოდენ სიტყვასიტყვითი მნიშვნელობიდან.

8.3. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტურ ეგზემპლარად. ერთი ინახება გამყიდველთან, ერთი მყიდველთან, ერთიც სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში წარსადგენად.

„გამყიდველი"
შპს „ბალავარი"
ს.კ 200269583
ა.ა – **GE14BG0000000662250501**

დირექტორი

ილია მაღრაძე

მინდობილი პირი

„მყიდველი"
თეა ჯიქური

თეა ჯიქური.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
სსიპ ეროვნული სააგენტო
რეგისტრაციის №
თარიღი "___" _____ 201 წ.
ნოტარიუსი ..... ხელმოწერა .....

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
სსიპ ეროვნული სააგენტო
რეგისტრაციის №
თარიღი 5 დეკემბერი 2013 წ.
ნოტარიუსი ..... ხელმოწერა .....

ნ ა ს ყ ი დ ო ბ ი ს ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

მშენებარე უძრავი ნივთის შესახებ

თბილისი 09 იანვარი, 2020 წელი

1. ხელშეკრულების მხარეები

1.1. მყიდველი

1.1.1. სახელი და გვარი: სალომე კოხრეიძე

1.1.2. დაბადებული: 02.03.1988წ.

1.1.3 პირადი ნომერი: 60001109219

1.1.4. მისამართი: ჭიათურა, სოფ. წირქვალი

1.1.5. ტელეფონის ნომერი: 591 20 14 49;

1.2. გამყიდველი

1.2.1. სახელწოდება (საფირმო): შპს „ბალავარი"

1.2.2. საიდენტიფიკაციო ნომერი: 200269583

1.2.3. იურიდიული მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.4. საკორესპონდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.5. ტელეფონის ნომერი 591 711 000

1.2.6. ელექტრონული ფოსტა: info@balavari.ge

1.2.7. დირექტორი: ილია მალრაძე, პირადი ნომერი: 01030030510

1.2.8.1. წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)

1.2.8.2. სახელი და გვარი: თეა ფხალაძე

1.2.8.3. პირადი ნომერი: 01010002083

მინდობილობა: #180458984 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458868 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180459000 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458944 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. ნასყიდობის საგანია უძრავი ქონება მდებარე მისამართზე: თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქ. №11, ბლოკი „ც", ბინა #86

2.2. ნასყიდობის საგნის შემოხვევითი დაზიანების რისკი გადადის მყიდველზე ნასყიდობის საგანზე მყიდველის საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

3. ნასყიდობის საგანი და პირობები

3.1. ნასყიდობის საგნის აღწერა:

- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქ. N11
- საკადასტრო კოდი: N 01.11.17.003.206.04.01.086
- ბლოკი: „ც"
- სართული 11 ბინა №86
- საერთო ფართი: 38.10 კვ.მ.

განცხადების რეგისტრაციის ორმოცდაცამეტნიშნა ნომერი N 892017293605

მომზადების თარიღი: 04/01/2018 წ.

მყიდველი ინფორმირებულია და თანხმობას აცხადებს, რომ უძრავი ქონება დატვირთულია 2 (ორი) იპოთეკით სს „საქართველოს ბანკის" სასარგებლოდ.

3.2. გამყიდველის განცხადებით:

3.2.1. ნასყიდობის საგანი არის მშენებარე და მისი ექსპლუატაციაში შესვლა მოხდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით. ასევე გამყიდველი უზრუნველყოფს დარჩენილი სამუშაოების შესრულებას, მათ შორის ეცნობა კომუნიკაციის ნართვას;

3.2.2. ნასყიდობის საგანს არ გააჩნია რაიმე ისეთი, რომლის გამოვლინების შედეგად ადგილი ექნება მის დაზიანებას, განადგურებას, დირებულების შემცირებას ან გაუფასურებას;

3.2.3. ნასყიდობის საგანი არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ ნასყიდობის საგანზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით;

საქართველოს იუს
საჯარო რეესტრის
შტამპ
თარიღი "___" ____
მუ.რამოდენობა..... ხელ

3.3. **მყიდველისათვის** ცნობილია და მისაღებია ნასყიდობის საგნის **გამყიდველის** მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ან/და ინფორმაციის შედეგად დადგენილი ნივთობრივი და უფლებრივი მდგომარეობა.

4. ნასყიდობის საფასური

4.1 ნასყიდობის საფასური შეადგენს **56915.00 (ორმოცდათექვსმეტი ათას ცხრაასთხუთმეტი) ლარს.**

5. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

5.1. **ხელშეკრულების** შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, **მხარეები:**

5.1.1. უფლებამოსილნი არიან სრულად და ჯეროვნად ითარგებლონ **ხელშეკრულებით** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული უფლებებით;

5.1.2. მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ **ხელშეკრულებით** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული ვალდებულებები.

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1. **მხარეები** იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ ერთმანეთს მათ მიერ მიყენებული ზიანი (ზარალი) შესაბამისი კანონმდებლობით ან/და **ხელშეკრულებით** დადგენილი წესით.

6.2. კომპანიის მიერ ვალდებულება შესრულებულად ითვლება შენობის ექსპლუატაციაში მიღებისთანავე.

6.3. მყიდველი თანხმობას აცხადებს საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში შესვლამდე გამყიდველმა მოახდინოს მშენებარე კორპუსის პროექტის ნებისმიერი სახით კორექტირება, საერთო სამშენებლო ფართის ან/და სართულიანობის შეცვლა.

7. პრეტენზიები და დავები

7.1. **ხელშეკრულებასთან**, დაკავშირებული პრეტენზიები **მხარეებმა** შეიძლება ერთმანეთს წაუყენონ წერილობით ან/და ზეპირად. პრეტენზიის მიმღები **მხარე** ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მოლიანად ან ნაწილობრივ დააკმაყოფილოს წამოყენებული პრეტენზია ან წერილობით ან/და ზეპირად აცნობოს მეორე **მხარეს** მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, თუ ეს გამორიცხული მხარეთა ბრალეულობით.

8. სხვა პირობები

8.1. **ხელშეკრულება** ძალაში შედის **მხარეთა** მიერ მისი ხელმოწერისა და მასში განსაზღვრული **მყიდველის** საკუთრების უფლების სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციის მომენტიდან.

8.2. **მხარეები** ადასტურებენ, რომ **ხელშეკრულების** შინაარსი ზუსტად გამოხატავს **მხარეთა** ნებას და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა **ხელშეკრულების** შინაარსის გონივრული განსჯის შედეგად და არა მარტოოდენ სიტყვასიტყვით მნიშვნელობიდან.

8.3. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტური ეგზემპლარად. ერთი ეხახება გამყიდველთან, ერთი მყიდველთან, ერთიც სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში წარსადგენად.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
№3E9
201 წ.
ნერა

„გამყიდველი"
შპს „ბალაყარი"
ს.კ 200269583
ა.ა – GE14BG0000000662250501
დირექტორი
ილია მაღრაძე

„მყიდველი"
სალომე კოხრეიძე

მინდობილი პირი თეა ფხალაძე

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შტამპი №3E9
თარიღი 09-იანვარი 2020წ.
მ.პ. რეგისტრატორი ხელმოწერა

ნ ა ს ყ ი დ ო ბ ი ს ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

მშენებარე უძრავი ნივთის შესახებ

თბილისი "04" მარტი 2019 წ.

1. ხელშეკრულების მხარეები

1.1. მყიდველი

1.1.1. სახელი და გვარი: კონსტანტინე ჭუთათელაძე

1.1.2. დაბადებული: 23.03.1959წ.

1.1.3 პირადი ნომერი: 53001008432

1.1.4. მისამართი: წყალტუბო, ხვამლის ქ. 18

1.1.5. ტელეფონის ნომერი: 555 13 85 30

1.2. გამყიდველი

1.2.1. სახელწოდება (საფირმო): შპს „ბალავარი"

1.2.2. საიდენტიფიკაციო ნომერი: 200269583

1.2.3. იურიდიული მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.4. საკორესპონდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.5. ტელეფონის ნომერი 591 711 000

1.2.6. ელექტრონული ფოსტა: **info@balavari.ge**

1.2.7. დირექტორი: ილია მალრაძე, პირადი ნომერი: 01030030510

1.2.8. წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)

1.2.8.1. სახელი და გვარი: გვანცა ნანობაშვილი

1.2.8.2. პირადი ნომერი: 01009000293

მინდობილობა: #180459019 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458937 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458956 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458878 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

საქართველოს იუსტიციის
საჯარო რეესტრის ეროვ
შტამპი №1
თარიღი "___" ___
ამ.რაოდენობა..... ხელმოწერ

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. ნასყიდობის საგანია გამყიდველის კუთვნილება ქ.თბილისი, ალექსი გიბრიხიძის ქ. №11 მდებარე მიწის ნაკვეთზე აშენის სახლთურებელი კომპლექსი იმ მიზნით, რომ მყიდველისთვის ქონება შესაბამისი წესის პროპორციული მიწის ნაკვეთთან ერთად გადაცემის მომენტისთვის ის შეესაბამებოდეს ხელშეკრულებით განსაზღვრულ პირობებს.

2.2. ნასყიდობის საგნის შემთხვევითი დაზიანების რისკი გადადის **მყიდველზე** ნასყიდობის საგანზე **მყიდველის** საკუთრების უფლების სანჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

3. ნასყიდობის საგანი და პირობები

3.1. ნასყიდობის საგნის აღწერა:

- **მისამართი:** ქალაქი თბილისი, ალექსი გიბრიხიძის ქ. N11
- **საკადასტრო კოდი: N 01.11.17.003.206.04.01.090**
- **ბლოკი - „ბ" სართული: 12 ბინა №90**
- **საერთო ფართი: 40.90კვმ**

განცხადების რეგისტრაციის ორმეტნიშნა ნომერი: N 892017294876

მომზადების თარიღი: 03/01/2018წ.

3.2. გამყიდველის განცხადებით:

3.2.1. ნასყიდობის საგანი არის მშენებარე და მისი ექსპლუატაციაში შესვლა მოხდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ასევე გამყიდველი უზრუნველყოფს დარჩენილი სამუშაოების შესრულებას, მათ შორის ყველა კომუნიკაციის ჩართვას;

3.2.2. ნასყიდობის საგანს არ გააჩნია რაიმე ისეთი, რომლის გამოყენებების შედეგად ადგილი ექნება მის დაზიანებას, განადგურებას, ღირებულების შემცირებას ან გაუფასურებას;

3.2.3. ნასყიდობის საგანი არ არის ხელყვი, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ ნასყიდობის საგანზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით;

3.3. **მყიდველისათვის** ცნობილია და მისაღებია ნასყიდობის საგნის **გამყიდველის** მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ან/და ინყორმაციის შედეგად დადგენილი ნივთობრივი და უფლებრივი მდგომარეობა.

4. **ნასყიდობის საფასური**

4.1. ნასყიდობის საფასური შეადგენს **58995.00 (ორმოცდათვრამეტი ათას ცხრაას ოთხმოცდათხუთმეტი) ლარს.**

5. **მხარეთა უფლება-მოვალეობები**

5.1. **ხელშეკრულების** შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, **მხარეები:**

5.1.1. უფლებამოსილნი არიან სრულად და ჯეროვნად ისარგებლონ **ხელშეკრულებით,** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული უფლებებით;

5.1.2. მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ **ხელშეკრულებით,** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული ვალდებულებები.

6. **მხარეთა პასუხისმგებლობა**

6.1. **მხარეები** იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ ერთმანეთს მათ მიერ მიყენებული ზიანი (ზარალი) შესაბამისი კანონმდებლობით ან/და **ხელშეკრულებით** დადგენილი წესით.

6.2. კომპანიის მიერ ვალდებულება შესრულებულად ჩაითვლება შენობის ექსპლუატაციაში მიღებისთანავე.

6.3. მყიდველი თანხმობას აცხადებს საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში შესვლამდე გამყიდველმა მოახდინოს მშენებარე კორპუსის პროექტის ნებისმიერი სახით კორექტირება, საერთო საშენებლო ფართის ან/და სართულიანობის შეცვლა.

7. **პრეტენზიები და დავები**

7.1. **ხელშეკრულებასთან,** დაკავშირებული პრეტენზიები **მხარეებმა** შეიძლება ერთმანეთს წაუყენონ წერილობით ან/და ზეპირად. პრეტენზიის მიმღები **მხარე** ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მოლიანად ან ნაწილობრივ დააკმაყოფილოს წამოყენებული პრეტენზია ან წერილობით ან/და ზეპირად აცნობოს მეორე **მხარეს** მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, თუ ეს გამოწვეული მხარეთა ბრალეულობით.

8. **სხვა პირობები**

8.1. **ხელშეკრულება** ძალაში შედის **მხარეთა** მიერ მისი ხელმოწერისა და მასში განსაზღვრული **მყიდველის** საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

8.2. **მხარეები** ადასტურებენ, რომ **ხელშეკრულების** შინაარსი ზუსტად გამოხატავს **მხარეთა** ნებას და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა **ხელშეკრულების** შინაარსის გონივრული განსჯის შედეგად და არა მარტოოდენ სიტყვასიტყვით მნიშვნელობიდან.

8.3. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტურ ეგზემპლარად. ერთი ინახება გამყიდველთან, ერთი მყიდველთან, ერთიც სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში წარსადგენად.

„გამყიდველი”	„მყიდველი”
შპს „ბალავარი”	კონსტანტინე ქუთათელაძე
ს.კ 200269583	
ა.ა – **GE14BG0000000662250501**	
დირექტორი	
ილია მაღრაძე	

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შემავალი №1375
თარიღი "4" მარტი 2019წ.
მ.პ. ხელმოწერა

ნ ა ს ყ ი დ ო ბ ი ს ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

მშენებარე უძრავი ნივთის შესახებ

თბილისი "22" 02 2019 წ.

საქართველოს იუსტიციის
საჯარო რეესტრის ეროვნუ
შტამპი №1313
თარიღი "___" ___
განკარგულება..... ხელმოწერა

I. ხელშეკრულების მხარეები

1.1. მყიდველი

1.1.1. სახელი და გვარი: მარიკა ვახტანგაშვილი

1.1.2. დაბადებული: 09.05.1988წ.

1.1.3 პირადი ნომერი: **59002008051**

1.1.4. მისამართი: გორი, ცხინვალის გზატკეცილი №45, ბინა 1

1.1.5. ტელეფონის ნომერი: **577314931**

1.2. გამყიდველი

1.2.1. სახელწოდება (ფირმის): შპს „ბალავარი"

1.2.2. საიდენტიფიკაციო ნომერი: **200269583**

1.2.3. იურიდიული მისამართი: **თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9**

1.2.4. საკორესპონდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: **თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9**

1.2.5. ტელეფონის ნომერი **591 711 000**

1.2.6. ელექტრონული ფოსტა: **info@balavari.ge**

1.2.7. დირექტორი: ილია მალრაძე, პირადი ნომერი: **01030030510**

1.2.8. **წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)**

1.2.8.1. სახელი და გვარი: გვანცა ნანობაშვილი

1.2.8.2. პირადი ნომერი: 01009000293

მინდობილობა: #180459019 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458937 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458956 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458878 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. ნასყიდობის საგანია გამყიდველის ვალდებულება ქ.თბილისი, ალექო გობრონიძის ქ. №11 მდებარე მიწის ნაკვეთზე ააშენოს საცხოვრებელი კომპლექსი იმ მიზნით, რომ მყიდველისთვის ქონება შესაბამისი წესის პრეპირცეული მიწის ნაკვეთთან ერთად გადაცემის მომენტისთვის ის შეესაბამებოდეს ხელშეკრულებით განსაზღვრულ პირობებს.

2.2. ნასყიდობის საგნის შემთხვევითი დაზიანების რისკი გადადის **მყიდველზე** ნასყიდობის საგანზე **მყიდველის** საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

3. ნასყიდობის საგანი და პირობები

3.1. ნასყიდობის საგნის აღწერა:

- **მისამართი:** ქალაქი თბილისი, ალექო გობრონიძის ქ. N11
- **საკადასტრო კოდი: N 01.11.17.003.206.04.01.088**
- **ბლოკი - „C" სართული: 11 ბინა №88**
- **საერთო ფართი: 39.70 კვმ**

განცხადების რეგისტრაციის თორმეტნიშნა ნომერი: 882019121894

3.2. გამყიდველის განცხადებით:

3.2.1. ნასყიდობის საგანი არის მშენებარე და მისი ექსპლუატაციაში შესვლა მოხდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ასევე გამყიდველი უზრუნველყოფს დარჩენილი სამუშაოების შესრულებას, მათ შორის ყველა კომუნიკაციის ხართვას;

3.2.2. ნასყიდობის საგანს არ გააჩნია რაიმე თვისება, რომლის გამოვლინების შედეგად ადგილი ექნება მის დაზიანებას, განადგურებას, ღირებულების შემცირებას ან გაუფასურებას;

3.2.3. ნასყიდობის საგანი არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ ნასყიდობის საგანზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით;

3.3. **მყიდველისათვის** ცნობილია და მისაღებია ნასყიდობის საგნის **გამყიდველის** მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ან/და ინფორმაციის შესახებ დადგენილი ნიუანსები და უფლებრივი მდგომარეობა.

4. **ნასყიდობის საფასური**

4.1. ნასყიდობის საფასური შეადგენს **56788.00 (ორმოცდათექვსმეტი ათას შვიდას ოთხმოცდარვა) ლარს.**

5. **მხარეთა უფლება-მოვალეობები**

5.1. **ხელშეკრულების** შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, **მხარეები:**

5.1.1. უფლებამოსილნი არიან სრულად და ჯეროვნად ისარგებლონ **ხელშეკრულებით,** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული უფლებებით;

5.1.2. მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ **ხელშეკრულებით,** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული ვალდებულებები.

6. **მხარეთა პასუხისმგებლობა**

6.1. **მხარეები** იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ ერთმანეთს მათ მიერ მიყენებული ზიანი (ზარალი) შესაბამისი კანონმდებლობით ან/და **ხელშეკრულებით** დადგენილი წესით.

6.2. კომპანიის მიერ ვალდებულება შესრულებულად ჩაითვლება შენობის ექსპლუატაციაში მიღებისთანავე.

6.3. მყიდველი თანხმობას აცხადებს საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში შესვლამდე გამყიდველმა მოახდინოს მშენებარე კორპუსის პროექტის ნებისმიერი სახით კორექტირება, საერთო სამშენებლო ფართის ან/და სართულიანობის შეცვლა.

7. **პრეტენზიები და დავები**

7.1. **ხელშეკრულებასთან,** დაკავშირებული პრეტენზიები **მხარეებმა** შეიძლება ერთმანეთს წაუყენონ წერილობით ან/და ზეპირად. პრეტენზიის მიმღები **მხარე** ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მთლიანად ან ნაწილობრივ დააკმაყოფილოს წამოყენებული პრეტენზია ან წერილობით ან/და ზეპირად აცნობოს მეორე **მხარეს** მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, თუ ეს გამოწვეული მხარეთა ბრალეულობით.

8. სხვა პირობები

8.1. **ხელშეკრულება** ძალაში შედის **მხარეთა** მიერ მისი ხელმოწერისა და მას'ში განსაზღვრული **მყიდველის** საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

8.2. **მხარეები** ადასტურებენ, რომ **ხელშეკრულების** შინაარსი ზუსტად გამოხატავს **მხარეთა** ნებას და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა **ხელშეკრულების** შინაარსის გონიერული განსჯის შედეგად და არა მარტოოდენ სიტყვასიტყვითი მნიშვნელობიდან.

8.3. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტურ ეგზემპლარად. ერთი ინახება გამყიდველთან, ერთი მყიდველთან, ერთიც ისიც საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში წარსადგენად.

„გამყიდველი"
შპს „ბალავარი"
ს.კ 200269583
ა.ა – **GE14BG0000000662250501**
დირექტორი
ილია მაღრაძე

„მყიდველი"

მარიკა ვახტანგაშვილი

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შტამპი №1313
თარიღი "21" დეკემბერი 2019წ.
გვ.რაოდენობა 02 ხელმოწერა

ნ ა ს ყ ი დ ო ბ ი ს ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

მშენებარე უძრავი ნივთის შესახებ

თბილისი 27 მაისი, 2019 წელი

1. ხელშეკრულების მხარეები

1.1. მყიდველი

1.1.1. სახელი და გვარი: ანა ახობაძე

1.1.2. დაბადების თარიღი: 06.01.1995წ.

1.1.3. პირადი №: 37001057260

1.1.4. მისამართი: თბილისი, გუდამაყრის 2ა, ბინა 932

1.1.5. ტელეფონი: 599 04 90 05

1.2. გამყიდველი

1.2.1. სახელწოდება (საფირმო): შპს „ბალავარი"

1.2.2. საიდენტიფიკაციო ნომერი: 200269583

1.2.3. იურიდიული მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.4. საკორესპონდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.5. ტელეფონის ნომერი 591 711 000

1.2.6. ელექტრონული ფოსტა: info@balavari.ge

1.2.7. დირექტორი: ილია მაღრაძე, პირადი ნომერი: 01030030510

1.2.8.1. წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)

1.2.8.2. სახელი და გვარი: თეა ფხალაძე

1.2.8.3. პირადი ნომერი: 01010002083

მინდობილობა: #180458984 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458868 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180459000 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458944 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. ნასყიდობის საგანია უძრავი ქონება მდებარე მისამართზე: თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქ. №11, ბლოკი „ც", ბინა №106.

2.2. ნასყიდობის საგნის შემთხვევითი დაზიანების რისკი გადადის მყიდველზე ნასყიდობის საგანზე მყიდველის საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

საქართველოს იუსტ
სააგენტო რეესტრის ერ
შტამპი
თარიღი "___" ____
გვ.რაოდენობა..... ხელმ

3. ნასყიდობის საგანი და პირობები

3.1. ნასყიდობის საგნის აღწერა:

- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქ. N11
- საკადასტრო კოდი: N 01.11.17.003.206.04.01.106
- ბლოკი: „ც"
- სართული: 13 ბინა №106
- საერთო ფართი: 39.70 კვ.მ.

განცხადების რეგისტრაციის თორმეტნიშნა ნომერი: N 892017295231

მომზადების თარიღი: 04/01/2018 წ.

მყიდველი ინფორმირებულია და თანხმობას აცხადებს, რომ ნასყიდობის საგანი დატვირთულია იპოთეკით სს „საქართველოს ბანკის" სასარგებლოდ.

3.2. გამყიდველის განცხადებით:

3.2.1. ნასყიდობის საგანი არის მშენებარე და მისი ექსპლუატაციაში შესვლა მოხდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ასევე გამყიდველი უზრუნველყოფს დარჩენილი სამუშაოების შესრულებას, მათ შორის ყველა კომუნიკაციების ჩართვას;

3.2.2. ნასყიდობის საგანს არ გააჩნია რაიმე ოყისება, რომლის გამოვლინების შედეგად ადგილი ექნება მის დაზიანებას, განადგურებას, ღირებულების შემცირებას ან გაუფასურებას;

ნ ა ს ყ ი დ ო ბ ი ს ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

მ შ ე ნ ე ბ ა რ ე უ ძ რ ა ვ ი ნ ი ვ თ ი ს შ ე ს ა ხ ებ

თბილისი "26" 11 2019 წელი

1. ხელშეკრულების მხარეები

1.1. მყიდველი

1.1.1. სახელი და გვარი: *მარიამ ლეკაშვილი*

1.1.2. დაბადების თარიღი: *16.06.1988წ.*

1.1.3 პირადობის მოწმობა: *14001011506*

1.1.4. მისამართი: თბილისი, კუკიის დასახლება, ლარეხის მე-3 შესახვევი №12

1.1.5. ტელეფონის ნომერი: 598 19 59 09; 555 48 48 31 (კახა)

საჯარო რეესტრის ეროვნული ბანკი №130
თარიღი "___" ___
განმარტება..... ხელმოწერა

1.2. გამყიდველი

1.2.1. სახელწოდება (საფირმო): შპს „ბალავარი"

1.2.2. საიდენტიფიკაციო ნომერი: 200269583

1.2.3. იურიდიული მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.4. საკორესპონდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.5. ტელეფონის ნომერი 591 711 000

1.2.6. ელექტრონული ფოსტა: **info@balavari.ge**

1.2.7. დირექტორი: ილია მაღრაძე, პირადი ნომერი: 01030030510

1.2.8. წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)

1.2.8.1. სახელი და გვარი: გვანცა ნანობაშვილი

1.2.8.2. პირადი ნომერი: 01009000293

მინდობილობა: #180459019 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458937 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458956 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458878 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. ნასყიდობის საგანია უძრავი ქონება მდებარე მისამართზე: თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქ. №11, ბლოკი „ც", ბინა №83

2.2. ნასყიდობის საგნის შემთხვევითი დაზიანების რისკი გადადის მყიდველზე ნასყიდობის საგანზე მყიდველის საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

3. ნასყიდობის საგანი და პირობები

3.1. ნასყიდობის საგნის აღწერა:

- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქ. N11
- საკადასტრო კოდი: N 01.11.17.003.206.04.01.083
- ბლოკი: „ც"
- სართული 11 ბინა №83
- საერთო ფართი: 37.10 კვმ

განცხადების რეგისტრაციის თორმეტნიშნა ნომერი №892017293541

მომზადების თარიღი: 04/01/2018წ.

მყიდველი ინფორმირებულია და თანხმობას აცხადებს, რომ ნასყიდობის საგანი დატვირთულია იპოთეკით სს „საქართველოს ბანკის" სასარგებლოდ.

3.2. გამყიდველის განცხადებით:

3.2.1. ნასყიდობის საგანი არის მშენებარე და მისი ექსპლუატაციაში შესვლა მოხდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ასევე გამყიდველი უზრუნველყოფს დარჩენილი სამუშაოების შესრულებას, მათ შორის ყველა კომუნიკაციის ჩართვას;

3.2.2. ნასყიდობის საგანს არ გააჩნია რაიმე თვისება, რომლის გამოვლინების შედეგად ადგილი ექნება მის დაზიანებას, განადგურებას, ღირებულების შემცირებას ან გაუფასურებას;

3.2.3. ნასყიდობის საგანი არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ ნასყიდობის საგანზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით;

3.3. **მყიდველისათვის** ცნობილია და მისაღებია ნასყიდობის საგნის **გამყიდველის** მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ან/და ინფორმაციის შედეგად დადგენილი ნივთობრივი და უფლებრივი მდგომარეობა.

4. ნასყიდობის საფასური

4.1. ნასყიდობის საფასური შეადგენს **20405.00 (ოცი ათას ოთხას ხუთი) აშშ დოლარის ექვ. ლარს.**

5. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

5.1. **ხელშეკრულების** შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, **მხარეები:**

5.1.1. უფლებამოსილნი არიან სრულად და ჯეროვნად ისარგებლონ **ხელშეკრულებით** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული უფლებებით;

5.1.2. მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ **ხელშეკრულებით** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული ვალდებულებები.

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1. **მხარეები** იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ ერთმანეთს მათ მიერ მიყენებული ზიანი (ზარალი) შესაბამისი კანონმდებლობით ან/და **ხელშეკრულებით** დადგენილი წესით.

6.2. კომპანიის მიერ ვალდებულება შესრულებულად ჩაითვლება შენობის ექსპლუატაციაში მიღებისთანავე.

6.3. მყიდველი თანხმობას აცხადებს საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში შესვლამდე გამყიდველმა მოახდინოს მშენებარე კორპუსის პროექტის ნებისმიერი სახით კორექტირება, საერთო სამშენებლო ფართის ან/და სართულიანობის შეცვლა.

7. პრეტენზიები და დავები

7.1. **ხელშეკრულებასთან**. დაკავშირებული პრეტენზიები **მხარეებმა** შეიძლება ერთმანეთს წაუყენონ წერილობით ან/და ზეპირად. პრეტენზიის მიმღები **მხარე** ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მთლიანად ან ნაწილობრივ დააკმაყოფილოს წამოყენებული პრეტენზია ან წერილობით ან/და ზეპირად აცნობოს მეორე **მხარეს** მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში დავას განიხილავს სახამართლო საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, თუ ეს გამოწვეული მხარეთა ბრალეულობით.

8. სხვა პირობები

8.1. **ხელშეკრულება** ძალაში შედის **მხარეთა** მიერ მისი ხელმოწერისა და მასში განსაზღვრული მყიდველის საკუთრების უფლების სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციის მომენტიდან.

8.2. **მხარეები** ადასტურებენ, რომ **ხელშეკრულების** შინაარსი სუსტად გამოხატავს **მხარეთა** ნებას და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა **ხელშეკრულების** შინაარსის გონივრული განსჯის შედეგად და არა მარტოოდენ სიტყვასიტყვითი მნიშვნელობიდან.

8.3. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტურ ეგზემპლარად. ერთი ინახება გამყიდველთან, ერთი მყიდველთან, ერთიც სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში წარსადგენად.

„გამყიდველი"
შპს „ბალავარი"
ს.კ 200269583
ა.ა – **GE14BG0000000662250501**
დირექტორი ილია მაღრაძე
მინდობილი პირი გვანცა ნანობაშვილი
(მინდ.იხ.რეგ.№892018494574)

„მყიდველი"
მარიამ ლეკაშვილი

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შემავალი №13159
თარიღი 26 ნოემბერი 2018
გვერდების რაოდენობა 02 ხელმოწერა

ნ ა ს ყ ი დ ო ბ ი ს ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

მშენებარე უძრავი ნივთის შესახებ

თბილისი "20" 03 2019 წ.

1. ხელშეკრულების მხარეები

1.1. მყიდველი

1.1.1. სახელი და გვარი: მამუკა ჩახაია

1.1.2. დაბადებულია: 18.09.1959წ.

1.1.3 პირადი ნომერი: 19001016966

1.1.4. მისამართი: ზუგდიდი, სოფელი დიდინეძი, აღმაშენებლის ქ. 9

1.1.5. ტელეფონის ნომერი: 577347584

საჯარო რეე

1.2. გამყიდველი

1.2.1. სახელწოდება (საფირმო): შპს „ბალავარი"

1.2.2. საიდენტიფიკაციო ნომერი: 200269583

1.2.3. იურიდიული მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.4. საკორესპონდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.5. ტელეფონის ნომერი 591 711 000

1.2.6. ელექტრონული ფოსტა: info@balavari.ge

1.2.7. დირექტორი: ილია მალრაძე, პირადი ნომერი: 01030030510

1.2.8. წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)

1.2.8.1. სახელი და გვარი: გვანცა ნანობაშვილი

1.2.8.2. პირადი ნომერი: 01009000293

მინდობილობა: #180459019 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458937 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458956 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458878 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. ნასყიდობის საგანია გამყიდველის ვალდებულება ქ.თბილისი, ალექსი გობრონიძის ქ. №11 მდებარე მიწის ნაკვეთზე ააშენოს საცხოვრებელი კომპლექსი იმ მიზნით, რომ მყიდველისთვის ქონება შესაბამისი წილის პროპორციული მიწის ნაკვეთთან ერთად გადაცემის მომენტისთვის ის შეესაბამებოდეს ხელშეკრულებით განსაზღვრულ პირობებს.

2.2. ნასყიდობის საგნის შემხვედრითი დახიანების რისკი გადადის **მყიდველზე** ნასყიდობის საგანზე **მყიდველის** საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

3. ნასყიდობის საგანი და პირობები

3.1. ნასყიდობის საგნის აღწერა:

- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექსი გობრონიძის ქ. N11
- საკადასტრო კოდი: N 01.11.17.003.206.04.01.094
- ბლოკი - „ც" სართული: 12 ბინა №94
- საერთო ფართი: 50.10კვმ

განცხადების რეგისტრაციის თორმეტნიშნა ნომერი: N 892017294957

მომზადების თარიღი: 03/01/2018წ.

3.2. გამყიდველის განცხადებით:

3.2.1. ნასყიდობის საგანი არის მშენებარე და მისი ექსპლუატაციაში შესვლა მოხდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ასევე გამყიდველი უზრუნველყოფს დარჩენილი სამუშაოების შესრულებას, მათ შორის ყველა კომუნიკაციის ჩართვას;

3.2.2. ნასყიდობის საგანს არ გააჩნია რაიმე თვისება, რომლის გამოვლინების შედეგად ადგილი ექნება მის დაზიანებას, განადგურებას, ღირებულების შემცირებას ან გაუფასურებას;

3.2.3. ნასყიდობის საგანი არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ ნასყიდობის საგანზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით;

3.3. **მყიდველისათვის** ცნობილია და მისადებია ნასყიდობის საგნის **გამყიდველის** მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ან/და ინფორმაციის შედეგად დადგენილი ნივთობრივი და უფლებრივი მდგომარეობა.

4. ნასყიდობის საფასური

4.1. ნასყიდობის საფასური შეადგენს 72180.00 (სამოცდათორმეტი ათას ასოთხმოცი) ლარს.

5. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

5.1. **ხელშეკრულების** შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, მხარეები:

5.1.1. უფლებამოსილნი არიან სრულად და ჯეროვნად ისარგებლონ **ხელშეკრულებით**, ასევე შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული უფლებებით;

5.1.2. მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ **ხელშეკრულებით**, და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული ვალდებულებები.

საჯარო რეესტრი
საგანგნო
201 წ.

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1. **მხარეები** იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ ერთმანეთს მათ მიერ მიყენებული ზიანი (ზარალი) შესაბამისი კანონმდებლობით ან/და **ხელშეკრულებით** დადგენილი წესით.

6.2. კომპანიის მიერ ვალდებულება შესრულებულად ჩაითვლება შენობის ექსპლუატაციაში მიღებისთანავე.

6.3. მყიდველი თანხმობას აცხადებს საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში შესვლამდე გამყიდველმა მოახდინოს მშენებარე კორპუსის პროექტის ნებისმიერი სახით კორექტირება, საერთო სამშენებლო ფართის ან/და სართულიანობის შეცვლა.

7. პრეტენზიები და დავები

7.1. **ხელშეკრულებასთან**, დაკავშირებული პრეტენზიები **მხარეებმა** შეიძლება ერთმანეთს წაუყენონ წერილობით ან/და ზეპირად. პრეტენზიის მიმღები **მხარე** ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მოლიანად ან ნაწილობრივ დააკმაყოფილოს წამოყენებული პრეტენზია ან წერილობით ან/და ზეპირად აცნობოს მეორე **მხარეს** მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, თუ ეს გამოწვეული მხარეთა ბრალეულობით.

8. სხვა პირობები

8.1. **ხელშეკრულება** ძალაში შედის **მხარეთა** მიერ მისი ხელმოწერისა და მასში განსაზღვრული **მყიდველის** საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

8.2. **მხარეები** ადასტურებენ, რომ **ხელშეკრულების** შინაარსი სუსტად გამოხატავს **მხარეთა** ნებას და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა **ხელშეკრულების** შინაარსის გონიერული განსჯის შედეგად და არა მარტოოდენ სიტყვასიტყვითი მნიშვნელობიდან.

8.3. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტურ ეგზემპლარად. ერთი ინახება გამყიდველთან, ერთი მყიდველთან, ერთიც სსიპ საჯარო რეესტრის ერთიანულ საარქივო ფონდში წარსადგენად.

„გამყიდველი"
შპს „ბალავარი"
ს.კ 200269583
ა.ა – **GE14BG0000000662250501**

დირექტორი

ილია მაღრაძე

„მყიდველი"
მამუკა ჩახაია

.....

მინდობილი პირი
გვანცა ლეთოდიანი

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შპს ბალავარი
ფარდილი 20 ივნისი 201 9

ნ ა ს ყ ი დ ო ბ ი ს ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

მ ძ ი ნ ა ბ ა რ ე უ ძ რ ა ვ ი ნ ი ვ თ ი ს შ ე ს ა ხ ე ბ

თბილისი 16 მაისი, 2019 წელი

1. ხელშეკრულების მხარეები

1.1. მყიდველი

1.1.1. სახელი და გვარი: **რობერტ ხიდეშელი**

1.1.2. დაბადების თარიღი: **24.03.1962წ.**

1.1.3. პირადი №: **01017002057**

1.1.4. მისამართი: **თბილისი, სოფიკო ჭიაურელის ქ. №14, ბ.№57**

1.1.5. ტელეფონი: **597 07 23 32**

1.2. გამყიდველი

1.2.1. სახელწოდება (საფირმო): **შპს „ბალავარი"**

1.2.2. საიდენტიფიკაციო ნომერი: **200269583**

1.2.3. იურიდიული მისამართი: **თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9**

1.2.4. საკორესპონდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: **თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9**

1.2.5. ტელეფონის ნომერი **591 711 000**

1.2.6. ელექტრონული ფოსტა: **info@balavari.ge**

1.2.7. დირექტორი: **ილია ქალაძე**, პირადი ნომერი: **01030030510**

1.2.8.1. წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)

1.2.8.2. სახელი და გვარი: **თეა ფხალაძე**

1.2.8.3. პირადი ნომერი: **01010002083**

მინდობილობა: #180458984 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458868 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180459000 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458944 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. ნასყიდობის საგანია გამყიდველის კალკებულება ქ.თბილისი მუხიანის I და II მკ/რნ-ების შორის მიწის ნაკვეთზე აშენის საცხოვრებელი კომპლექსი ის მიზნით, რომ მყიდველისთვის ქონება შესაბამისი წილის პროპორციული მიწის ნაკვეთთან ერთად გადაცემის მომენტისთვის ის შეესაბამებოდეს ხელშეკრულებით განსაზღვრულ პირობებს.

2.2. ნასყიდობის საგნის შემთხვევითი დაზიანების რისკი გადადის **მყიდველზე** ნასყიდობის საგანზე **მყიდველის** საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

3. ნასყიდობის საგანი და პირობები

3.1. ნასყიდობის საგნის აღწერა:

- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალეკო გიბრონიძის ქ. N11
- საკადასტრო კოდი: **N** 01.11.17.003.206.04.01.105
- ბლოკი: „ც"
- სართული: 13 ბინა **№105**
- საერთო ფართი: 39.70 კვ.მ.

განცხადების რეგისტრაციის ოფიციალური ნომერი: **N 892017295206**

მიმართების თარიღი: **03/01/2018 წ.**

მყიდველი ინფორმირებულია და თანხმობას აცხადებს, რომ ნასყიდობის საგანი დატვირთულია იპოთეკით სს „საქართველოს ბანკის" სასარგებლოდ.

საქართველოს იუსტიც
საჯარო რეესტრის ერ
შენავი
თარიღი "___" ____
გვ.რეგისტრაცია ____ ხელ

3.2. გამყიდველის განცხადებით:

3.2.1. ნასყიდობის საგანი არის მშენებარე და მისი ექსპლუატაციაში შესვლა მოხდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ასევე გამყიდველი უზრუნველყოფს დარჩენილი სამუშაოების შესრულებას, მათ შორის ყველა კომუნიკაციების ჩართვას;

3.2.2. ნასყიდობის საგანს არ გააჩნია რაიმე ისეთი, რომლის გამოყენების შედეგად ადგილი ექნება მის დაზიანებას, განადგურებას, დირებულების შემცირებას ან გაუფასურებას;

3.2.3. ნასყიდობის საგანი არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ ნასყიდობის საგანზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით;

3.3. **მყიდველისათვის** ცნობილია და მისაღებია ნასყიდობის საგნის **გამყიდველის** მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ან/და ინფორმაციის შესწავლის დადგენილი ნიშნობრივი და უფლებრივი მდგომარეობა.

4. ნასყიდობის **საფასური**

4.1. ნასყიდობის საფასური შეადგენს **54460.00** (ორმოცდათოთხმეტი ათას ოთხას სამოცი) ლარს.

5. **მხარეთა უფლება-მოვალეობები**

5.1. **ხელშეკრულების** შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, **მხარეები**:

5.1.1. უფლებამოსილნი არიან სრულად და ჯეროვნად ისარგებლონ **ხელშეკრულებით**, და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული უფლებებით;

5.1.2. მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ **ხელშეკრულებით**, და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული ვალდებულებები.

6. **მხარეთა პასუხისმგებლობა**

6.1. **მხარეები** იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ ერთმანეთს მათ მიერ მიყენებული ზიანი (ნარალი) შესაბამისი კანონმდებლობით ან/და **ხელშეკრულებით** დადგენილი წესით.

6.2. კომპანიის მიერ ვალდებულება შესრულებულად ითვლება შეთობის ექსპლუატაციაში მიღებისთანავე.

6.3. მყიდველი თანხმობას აცხადებს საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში შესვლამდე გამყიდველმა მოახდინოს მშენებარე კორპუსის პროექტის ნებისმიერი სახით კორექტირება, საერთო სამშენებლო ფართის ან/და საერთოლიანობის შეცვლა.

7. **პრეტენზიები და დავები**

7.1. **ხელშეკრულებასთან**, დაკავშირებული პრეტენზიები **მხარეებმა** შეიძლება ერთმანეთს წარუდგინონ წერილობით ან/და ზეპირად. პრეტენზიის მიმღები **მხარე** ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მოლაპარაკების წესით დააკმაყოფილოს წამოყენებული პრეტენზია ან წერილობით ან/და ზეპირად აცნობოს მეორე მხარეს მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, თუ ეს გამორიცხული მხარეთა ბრალეულობით.

8. სხვა პირობები

8.1. **ხელშეკრულება** ძალაში შედის **მხარეთა** მიერ მისი ხელმოწერისა და მასში განსაზღვრული მყიდველის საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

8.2. **მხარეები** ადასტურებენ, რომ **ხელშეკრულების** მინაარსი ზუსტად გამოხატავს **მხარეთა** ნებას და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა **ხელშეკრულების** მინაარსის გონიერული განსჯის შედეგად და არა მარტოოდენ სიტყვასიტყვით მნიშვნელობიდან.

8.3. **ხელშეკრულება** შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტურ ეგზემპლარად. ერთი ინახება გამყიდველთან, ერთი მყიდველთან, ერთიც სხვა [illegible] რეესტრის ერთიანი საარქივოში წარსადგენად.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
201 წ.
ხელმოწერა

„გამყიდველი"
შპს „ბალავარი"
ს.კ 200269583
ა.ა – **GE14BG0000000662250501**
დირექტორი
ილია მაღრაძე

„მყიდველი"
რობერტ ხიდეშელი

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შემოვიდა №13119
თარიღი "16" მარტი 201 წ.
გადამოწმებულია 02. ხელმოწერა

ნ ა ს ყ ი დ ო ბ ი ს ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

მშენებარე უძრავი ნივთის შესახებ

ქ. თბილისი „ “ „ 2019 ” წელი

1. ხელშეკრულების მხარეები
1.1. მყიდველი
1.1.1. სახელი და გვარი: ბელა არავიაშვილი
1.1.2. დაბადების თარიღი: 25.08.1965წ.
1.1.3. პირადი №: 01001030061
1.1.4. მისამართი: ქ. თბილისი, გლდანის 3 მკრ-ნი, 72 კორპუსი, ბინა 147
1.1.5. ტელეფონი: 558151533

1.2. გამყიდველი
1.2.1. სახელწოდება (საფირმო): შპს „ბალავარი”
1.2.2. საიდენტიფიკაციო ნომერი: 200269583
1.2.3. იურიდიული მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9
1.2.4. საკორესპოდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9
1.2.5. ტელეფონის ნომერი 591 711 000
1.2.6. ელექტრონული ფოსტა: **info@balavari.ge**
1.2.7. დირექტორი: ილია მაღრაძე, პირადი ნომერი: 01030030510
1.2.8.1. წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)
1.2.8.2. სახელი და გვარი: თეა ფხალაძე
1.2.8.3. პირადი ნომერი: 01010002083
მინდობილობა: #180458984 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი
მინდობილობა: #180458868 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი
მინდობილობა: #180459000 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი
მინდობილობა: #180458944 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

საქართველოს იუსტ
საჯარო რეესტრის ს
შტამპი
თარიღი "___" ____
გვ.რაოდენობა..... ხელ

2. ხელშეკრულების საგანი
2.1. ნასყიდობის საგანია გამყიდველის კუთვნილების გადმოცემა ქ. თბილისი მუხიანის I და II მკ/რნ-ებს შორის მიწის ნაკვეთზე აშენებული საცხოვრებელი კომპლექსი იმ მიზნით, რომ მყიდველისთვის ქონება შესაბამისი წილის პროპორციული მიწის ნაკვეთთან ერთად გადაცემის მომენტისთვის ის შეესაბამებოდეს ხელშეკრულებით განსაზღვრულ პირობებს.
2.2. ნასყიდობის საგნის შემთხვევითი დაზიანების რისკი გადადის მყიდველზე ნასყიდობის საგანზე მყიდველის საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.
3. ნასყიდობის საგანი და პირობები
3.1. ნასყიდობის საგნის აღწერა:
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე გობრონიძის ქ. N11
- საკადასტრო კოდი: N 01.11.17.003.206.04.01.099
- ბლოკი: „ც“
- სართული: 13 ბინა №99
- საერთო ფართი: 40.90 კვ.მ.

განცხადების რეგისტრაციის ტორმეტნიშნა ნომერი: N 882019286353

მომზადების თარიღი: 23/04/2019წ.

3.2. გამყიდველის განცხადებით:
3.2.1. ნასყიდობის საგანი არის მშენებარე და მისი ექსპლუატაციაში შესვლა მოხდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ასევე გამყიდველი უზრუნველყოფს დარჩენილი სამუშაოების შესრულებას, მათ შორის ყველა კომუნიკაციების ნართვას;
3.2.2. ნასყიდობის საგანს არ გააჩნია რაიმე თვისება, რომლის გამოვლინების შედეგად აღგილი ექნება მის დაზიანებას, განადგურებას, ღირებულების შემცირებას ან გაუფასურებას;
3.2.3. ნასყიდობის საგანი არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ ნასყიდობის საგანზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით;

3.3. მყიდველისათვის ცნობილია და მისაღებია ნასყიდობის საგნის გამყიდველის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ან/და ინფორმაციის შედეგად დადგენილი ნივთობრივი და უფლებრივი მდგომარეობა.

4. ნასყიდობის საფასური

4.1. ნასყიდობის საფასური შეადგენს 57865.00 (ორმოცდაჩვიდმეტიათას რვაას სამოცდახუთი) ლარს.

5. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

5.1. ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, მხარეები:

5.1.1. უფლებამოსილნი არიან სრულად და ჯეროვნად ისარგებლონ ხელშეკრულებით, და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული უფლებებით;

5.1.2. მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ ხელშეკრულებით, და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული ვალდებულებები.

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1. მხარეები იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ ერთმანეთს მათ მიერ მიყენებული ზიანი (ზარალი) შესაბამისი კანონმდებლობით ან/და ხელშეკრულებით დადგენილი წესით.

6.2. კომპანიის მიერ ვალდებულება შესრულებულად ჩაითვლება შენობის ექსპლუატაციაში მიღებისთანავე.

6.3. მყიდველი თანხმობას აცხადებს საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში შესვლამდე გამყიდველმა მოახდინოს მშენებარე კორპუსის პროექტის ნებისმიერი სახით კორექტირება, საერთო სამშენებლო ფართის ან/და სართულიანობის შეცვლა.

7. პრეტენზიები და დავები

7.1. ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული პრეტენზიები მხარეებმა შეიძლება საჭიროების წაუყენონ წერილობით ან/და ზეპირად. პრეტენზიის მიმღები მხარე ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მთლიანად ან ნაწილობრივ დააკმაყოფილოს წამოყენებული პრეტენზია ან წერილობით ან/და ზეპირად აცნობოს მეორე მხარეს მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, თუ ეს გამორეცხული მხარეთა ბრალეულობით.

8. სხვა პირობები

8.1. ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერისა და მასში განსაზღვრული მყიდველის საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

8.2. მხარეები ადასტურებენ, რომ ხელშეკრულების შინაარსი ზუსტად გამოხატავს მხარეთა ნებას და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა ხელშეკრულების შინაარსის გონივრული განსჯის შედეგად და არა მარტოოდენ სიტყვასიტყვითი მნიშვნელობიდან.

8.3. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტურ ეგზემპლარად. ერთი ინახება გამყიდველთან, ერთი მყიდველთან, ერთიც სსიპ საჯარო რეესტრის ერთიან სააგენტოში წარსადგენად.

„გამყიდველი"
შპს „ბალავარი"
ს.კ 200269583
ა.ა – GE14BG0000000662250501
დირექტორი
ილია მაღრაძე

„მყიდველი"
ბელა არავიაშვილი

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შემავალი №823
თარიღი 22. ივნისი 2018 წ.
გვ.რაოდენობა 2. ხელმოწერა

ნ ა ს ყ ი დ ო ბ ი ს ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

მშენებარე შძრავი ნივთის შესახებ

თბილისი „10“ 03 2019 წ.

1. ხელშეკრულების მხარეები

1.1. მყიდველი

1.1.1. სახელი და გვარი: **ირაკლი მანჩხაშვილი**

1.1.2. დაბადებული: **21.12.1987წ.**

1.1.3 პირადი ნომერი: **01022012820**

1.1.4. მისამართი: **თბილისი, თემქა (ზღვისუბანი) კვარტალი 9, კორპ. 17, ბინა 28**

1.1.5. ტელეფონის ნომერი: **577778950**

1.2. გამყიდველი

1.2.1. სახელწოდება (საფირმო): **შპს „ბალავარი“**

1.2.2. საიდენტიფიკაციო ნომერი: **200269583**

1.2.3. იურიდიული მისამართი: **თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9**

1.2.4. საკორესპონდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: **თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9**

1.2.5. ტელეფონის ნომერი **591 711 000**

1.2.6. ელექტრონული ფოსტა: **info@balavari.ge**

1.2.7. დირექტორი: ილია მაღრაძე, პირადი ნომერი: **01030030510**

1.2.8. **წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)**

1.2.8.1. სახელი და გვარი: გვანცა ნანობაშვილი

1.2.8.2. პირადი ნომერი: 01009000293

მინდობილობა: #180459019 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458937 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458956 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458878 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
საჯარო რეესტრის მ
მტკიცედ
დასტური "—" —

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. ნასყიდობის საგანია გამყიდველის ვალდებულება ქ.თბილისი, ალექსი გიბრონიძის ქ. №11 მდებარე მიწის ნაკვეთზე აშენის სავეხურებელი კომპლექსი იმ პირობით, რომ მყიდველისთვის ქონება შესაბამისი წესის პრობირებული მიწის ნაკვეთთან ერთად გადაცემის მომენტისთვის ის შეესაბამებოდეს ხელშეკრულებით განსაზღვრულ პირობებს.

2.2. ნასყიდობის საგნის შემთხვევითი დაზიანების რისკი გადადის **მყიდველზე** ნასყიდობის საგანზე **მყიდველის** საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

3. ნასყიდობის საგანი და პირობები

3.1. ნასყიდობის საგნის აღწერა:

- **მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექსი გიბრონიძის ქ. N11**
- **საკადასტრო კოდი: N 01.11.17.003.206.04.01.133**
- **ბლოკი - „ც“ სართული: 16 ბინა №133**
- **საერთო ფართი: 39.40კვმ**

განცხადების რეგისტრაციის ორმეტნიშნა ნომერი: N 882019142812

მომზადების თარიღი: 13/03/2019წ.

3.2. გამყიდველის განცხადებით:

3.2.1. ნასყიდობის საგანი არის მშენებარე და მისი ექსპლუატაციაში შესვლა მოხდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით. ასევე გამყიდველი უზრუნველყოფს დარჩენილი სამუშაოების შესრულებას, მათ შორის ყველა კომუნიკაციის ჩართვას;

3.2.2. ნასყიდობის საგანს არ გააჩნია რაიმე ისეთი, რომლის გამოყენების შედეგად ადგილი ექნება მის დაზიანებას, განადგურებას, ღირებულების შემცირებას ან გაუფასურებას;

3.2.3. ნასყიდობის საგანი არ არის ხადაგი, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ ნასყიდობის საგანზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით;

3.3. **მყიდველისათვის** ცნობილია და მისაღებია ნასყიდობის საგნის **გამყიდველის** მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ან/და ინფორმაციის შედეგად დადგენილი ნივთობრივი და უფლებრივი მდგომარეობა.

4. ნასყიდობის საფასური

4.1. ნასყიდობის საფასური შეადგენს **57970.00 (ორმოცდაჩვიდმეტი ათას ცხრაას სამოცდაათი)** ლარს.

5. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

5.1. **ხელშეკრულების** შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, **მხარეები:**

5.1.1. უფლებამოსილნი არიან სრულად და ჯეროვნად ისარგებლონ **ხელშეკრულებით,** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული უფლებებით;

5.1.2. მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ **ხელშეკრულებით,** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული ვალდებულებები.

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1. **მხარეები** იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ ერთმანეთს მათ მიერ მიყენებული ზიანი (ზარალი) შესაბამისი კანონმდებლობით ან/და **ხელშეკრულებით** დადგენილი წესით.

6.2. კომპანიის მიერ ვალდებულება შესრულებულად ითვლება შენობის ექსპლუატაციაში მიღებისთანავე.

6.3. მყიდველი თანხმობას აცხადებს საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში შესვლამდე გამყიდველმა მოახდინოს მშენებარე კორპუსის პროექტის ნებისმიერი სახით კორექტირება, საერთო სამშენებლო ფართის ან/და სართულიანობის შეცვლა.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
№1321
201 წ.

7. პრეტენზიები და დავები

7.1. **ხელშეკრულებასთან,** დაკავშირებული პრეტენზიები **მხარეებმა** შეიძლება ერთმანეთს წაუყენონ წერილობით ან/და ზეპირად. პრეტენზიის მიმღები **მხარე** ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მოლაპარაკებით ან ნაწილობრივ დააკმაყოფილოს წამოყენებული პრეტენზია ან წერილობით ან/და ზეპირად აცნობოს მეორე **მხარეს** მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, თუ ეს გამოწვეული მხარეთა ბრალეულობით.

8. სხვა პირობები

8.1. **ხელშეკრულება** ძალაში შედის **მხარეთა** მიერ მისი ხელმოწერისა და მასში განსაზღვრული **მყიდველის** საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

8.2. **მხარეები** აღიარებენ, რომ **ხელშეკრულების** შინაარსი ზუსტად გამოხატავს **მხარეთა** ნებას და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა **ხელშეკრულების** შინაარსის გონიერული განსჯის შედეგად და არა მარტოოდენ სიტყვახიტყვით მნიშვნელობიდან.

8.3. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტურ ეგზემპლარად. ერთი ინახება გამყიდველთან, ერთი მყიდველთან, ერთიც სხვა საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში წარსადგენად.

8.4. *ამ ხელშეკრულების სხვა საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოში რეგისტრაციისთანავე გაუქმდეს ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება №60-ის საფუძველზე წარმოშობილი ვალდებულება, დამოწმების თარიღი 04.03.2019წ. საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო*

„გამყიდველი"
შპს „ბალავარი"
ს.კ 200269583
ა.ა – **GE14BG0000000662250501**
დირექტორი
ილია მაღრაძე

„მყიდველი"
ირაკლი მანჩხაშვილი

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
№1321
20 მარტი 2019წ.

ნ ა ს ყ ი დ ო ბ ი ს ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა მშენებარე უძრავი ნივთის შესახებ თბილისი 01.11.2019 წელი	ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ СТРОЯЩЕЙСЯ НЕДВИЖИМОЙ ВЕЩИ Тбилиси 01.11.2019 года
1. ხელშეკრულების მხარეები 1.1. მყიდველი 1.1.1. სახელი და გვარი: ოლგა კიშკან 1.1.2. დაბადების თარიღი: 30.06.1970წ. 1.1.3. (უკრაინის მოქალაქის პასპორტი #FM602948; რეგ.#19700630-04682) 1.1.4. მისამართი: თბილისი, ანგია ბოჭორიშვილის ქ. #13, ბინა 27 (უკრაინა, დონეცკი) 1.1.5. ტელეფონი: 579 24 09 43 1.2. გამყიდველი 1.2.1. სახელწოდება (საფირმო): შპს „ბალავარი" 1.2.2. საიდენტიფიკაციო ნომერი: 200269583 1.2.3. იურიდიული მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9 1.2.4. საკორესპონდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9 1.2.5. ტელეფონის ნომერი 591 711 000 1.2.6. ელექტრონული ფოსტა: info@balavari.ge 1.2.7. დირექტორი: ილია მაღრაძე, პირადი ნომერი: 01030030510 1.2.8.1. წარმომადგენელი (მინდობილი პირი) 1.2.8.2. სახელი და გვარი: თეა ფხალაძე 1.2.8.3. პირადი ნომერი: 01010002083 მინდობილობა: #180458984 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი მინდობილობა: #180458868 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი მინდობილობა: #180459000 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი მინდობილობა: #180458944 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი 2. ხელშეკრულების საგანი 2.1. ნასყიდობის საგანია უძრავი ქონება - საცხოვრებელი ბინა - მდებარე მისამართზე: ქ.თბილისი, მუხიანის I და II მკ/რნ-ებს შორის/თბილისი, ალექო გობრონიძის ქ. №11. 2.2. ნასყიდობის საგნის შემთხვევითი დაზიანების რისკი გადადის მყიდველზე ნასყიდობის საგანზე მყიდველის საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან. 3. ნასყიდობის საგანი და პირობები 3.1. ნასყიდობის საგნის აღწერა: – მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექო გობრონიძის ქ. N11 – საკადასტრო კოდი: N 01.11.17.003.206.04.01.107 – ბლოკი: „ც" სართული: 14 ბინა №107 – საერთო ფართი: 43.80 კვ.მ.	1. Стороны Договора 1.1. ПОКУПАТЕЛЬ 1.1.1.Имя и фамилия: Ольга Кишкан 1.1.2. Дата рождения: 30/06/1970 1.1.3. Паспорт гражданина Украины № FM602948; Рег. № 19700630-04682 1.1.4. Адрес: Тбилиси, ул. Ангия Бочоришвили № 13, квартира 27 (Украина, Донецк) 1.1.5.Телефон: 579 24 09 43 1.2. ПРОДАВЕЦ 1.2.1. Наименование (фирменное): ООО «Балавари» 1.2.2. Идентификационный номер: 200269583 1.2.3. Юридический адрес: Тбилиси, ул. Рамаза Шенгелия 9 1.2.4. Корреспондентский (фактический) адрес: Тбилиси, ул. Рамаза Шенгелия 91.2.5. 1.2.5. Номер телефона: 591 711 000 1.2.6. Адрес электронной почты: info@balavari.ge 1.2.7. Директор: Илья Маградзе, личный номер: 01030030510 1.2.8.1. Представитель (доверенное лицо) 1.2.8.2. Имя и фамилия: Тея Пхаладзе 1.2.8.3. Личный номер: 01010002083 Доверенность: №180458984, дата: 26/04/2018г. нотариус Нино Матуашвили Доверенность: №180458868, дата: 26/04/2018г. нотариус Нино Матуашвили Доверенность: №180459000, дата: 26/04/2018г. нотариус Нино Матуашвили Доверенность: №180458944, дата: 26/04/2018г. нотариус Нино Матуашвили. 2. Предмет Договора 2.1. Предметом Договора является недвижимое имущество - жилая квартира - расположенная по адресу: г.Тбилиси, между I и II микрорайонами мухиани/ г.Тбилиси, ул. Алеко Гобронидзе N11. 2.2. Риск случайного повреждения предмета купли-продажи переходит к Покупателю с момента регистрации в Публичном реестре права собственности Покупателя на предмет купли-продажи. 3. Предмет и условия купли-продажи 3.1. Описание предмета купли-продажи: – адрес: город Тбилиси, ул. Алеко Гобронидзе N11; – кадастровый код: N 01.11.17.003.206.04.01.107; – блок: «Ц» этаж: 14 Кв. №107;

განცხადების რეგისტრაციის ოფიციალური ნომერი: **N892017295390**

მომზადების თარიღი: **03/01/2018 წ.**

3.2. გამყიდველის განცხადებით:

3.2.1. ნასყიდობის საგანი არის მშენებარე და მისი ექსპლუატაციაში შესვლა მოხდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ასევე გამყიდველი უზრუნველყოფს დარჩენილი სამუშაოების შესრულებას, მათ შორის ყველა კომუნიკაციების ჩართვას;

3.2.2. ნასყიდობის საგანს არ გააჩნია რაიმე ფიზიკა. რომლის გამოვლინების შედეგად ადგილი ექნება მის დაზიანებას, განადგურებას, დირებულების შემცირებას ან გაუფასურებას;

3.2.3. ნასყიდობის საგანი არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ ნასყიდობის საგანზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით;

3.3. **მყიდველისათვის** ცნობილია და მისაღებია ნასყიდობის საგნის **გამყიდველის** მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ან/და ინფორმაციის შედეგად დადგენილი ხარვეზები და უფლებრივი მდგომარეობა.

4. ნასყიდობის საფასური

4.1. ნასყიდობის საფასური შეადგენს **68000.00 (სამოცდარვა ათასი)** ლარს.

5. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

5.1. **ხელშეკრულების** შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, მხარეები:

5.1.1. უფლებამოსილნი არიან სრულად და ჯეროვნად ისარგებლონ **ხელშეკრულებით**, და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული უფლებებით;

5.1.2. მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ **ხელშეკრულებით**, და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული ვალდებულებები.

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1. მხარეები იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ ერთმანეთს მათ მიერ მიყენებული ზიანი (ზარალი) შესაბამისი კანონმდებლობით ან/და **ხელშეკრულებით** დადგენილი წესით.

6.2. კომპანიის მიერ ვალდებულება შესრულებულად ჩაითვლება შენობის ექსპლუატაციაში მიღებისთანავე.

6.3. მყიდველი თანხმობას აცხადებს ხაზოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში შესვლამდე განმყიდველმა მოახდინოს მშენებარე კორპუსის პროექტის ნებისმიერი სახით კორექტირება, საერთო საშენებლო ფართის ან/და სართულიანობის შეცვლა.

7. პრეტენზიები და დავები

7.1. **ხელშეკრულებასთან**, დაკავშირებული

– общая площадь: **43.80 кв.м.**;

двенадцатизначный номер регистрации заявления: N **892017295390**

дата подготовки: **03/01/2018 г.**

3.2. Согласно заявлению Продавца:

3.2.1. предмет купли-продажи является строящимся, и его введение в эксплуатацию будет осуществлено в порядке, установленном законодательством, Продавец также обеспечивает выполнение оставшихся работ, в том числе поключение всех коммуникаций;

3.2.2. предмет купли-продажи не имеет каких-либо качеств, в результате выявления которых будет иметь место его повреждение, уничтожение, снижение стоимости или обесценивание;

3.2.3. предмет купли-продажи не является спорным, третьим лицом не возбужден иск с требованием получения права собственности или другого права (владения, пользования) на предмет купли-продажи.

3.3. Покупателю известно и для него приемлемо вещное и правовое положение предмета купли-продажи, установленное в результате представленной Продавцом документаци или/и информации.

4. Стоимость купли-продажи

4.1. Стоимость купли-продажи составляет **68000.00 (шестьдесят восемь тысяч) лари.**

5. Права-обязанности Сторон

5.1. С целью обеспечения выполнения **Договора Стороны:**

5.1.1. вправе полностью или частично надлежащим образом пользоваться **Договором**, и правами, определенными соответствующим законодательством;

5.1.2. обязаны полностью и надлежащим образом выполнять обязательства. определенные **Договором** и соответствующим законодательством.

6. Ответственность Сторон

6.1. **Стороны** берут обязательство, возместить друг другу причиненный ими вред (ущерб) в порядке, установленном соответствующим законодательством или/и **Договором.**

6.2. Обязательство будет считаться выполненным компанией сразу же после приема здания в эксплуатацию.

6.3. Покупатель заявляет о своем согласии на то, чтобы до введения жилого дома в эксплуатацию Продавец осуществил любого вида корректировку проекта строящегося корпуса, изменение общей строящейся площади или/и количества этажей.

7. Претензии и споры

7.1. **Стороны** могут предъявлять друг к другу

პრეტენზიები მხარეებმა შეიძლება ერთმანეთს წაუყენონ წერილობით ან/და ზეპირად. პრეტენზიის მიმღები მხარე ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მთლიანად ან ნაწილობრივ დააკმაყოფილოს წამოყენებული პრეტენზია ან წერილობით ან/და ზეპირად აცნობოს მეორე მხარეს მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. ურთიერთობაში დავას განიხილავს სახალხო სასამართლო კანონმდებლობით დადგენილი წესით, თუ ეს გამოწვეული მხარეთა ბრალეულობით.

8. სხვა პირობები

8.1. ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერისა და მასში განსაზღვრული მყიდველის საკუთრების უფლების სანარმო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

8.2. მხარეები ადასტურებენ, რომ ხელშეკრულების შინაარსი ზუსტად გამოხატავს მხარეთა ნებას და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა ხელშეკრულების შინაარსის გონივრული განსჯის შედეგად და არა მარტოოდენ სიტყვასიტყვით მნიშვნელობიდან.

8.3. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტურ ეგზემპლარად. ერთი ინახება გამყიდველთან, ერთი მყიდველთან, ერთიც სსიპ სანარო რეესტრის ერთიან სააგენტოში წარსადგენად.

претензии, связанные с Договором, в письменной или/и устной форме. Сторона – получатель претензии обязана в течение 15 (пятнадцать) календарных дней после получения претензии полностью или частично удовлетворить предъявленную претензию или в письменной или/и устной форме сообщить другой Стороне об отказе в ее удовлетворении. В противном случае спор рассматривается судом в порядке, установленном законодательством Грузии, если это вызвано виной Сторон.

8. Прочие условия

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и регистрации в Публичном реестре права собственности Покупателя, определенного в Договоре.

8.2. Стороны подтверждают, что содержание Договора точно выражает волю Сторон и, что их волеизъявление было осуществлено в результате разумного обсуждения содержания Договора, а не только исходя из его буквального значения.

8.3. Договор составлен на грузинском языке, в 3-х идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр хранится у Покупателя, а другой экземпляр предназначен для представления в ЮЛПП Национальное агентство Публичного реестра.

„გამყიდველი"
შპს „ბალავარი"
ს.კ 200269583
ა.ა – GE14BG0000000662250501

.....

დირექტორი
ილია მაღრაძე

მინდობილი პირი

„მყიდველი"

ოლგა კიშკან

«Продавец»
ООО «Балавари»
И/К 200269583
Р/с – GE14BG0000000662250501

.....

Директор
Илья Маградзе

Доверенное лицо

«Покупатель»

Ольга Кишкан

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შემავალი №977
თარიღი 01.10.2019წ.
გვერდების რაოდენობა 3 ელ.ფოსტა

ნ ა ს ყ ი დ ო ბ ი ს ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

მ ო ძ ი ე ბ ა რ ე შ ე ძ ე ნ ი ს ნ ი ვ თ ი ს შ ე ს ა ხ ე ბ

თბილისი 16 მაისი, 2019 წელი

1. ხელშეკრულების მხარეები
1.1. მყიდველი
1.1.1. სახელი და გვარი: ეკატერინე ნარიმანაშვილი
1.1.2. დაბადების თარიღი: 05.12.1958წ.
1.1.3. პირადი №: 01022006408
1.1.4. მისამართი: თბილისი, ცოდნისკარის ქ. №5
1.1.5. ტელეფონი: 597 07 23 32

1.2. გამყიდველი
1.2.1. სახელწოდება (საფირმო): შპს „ბალავარი"
1.2.2. საიდენტიფიკაციო ნომერი: 200269583
1.2.3. იურიდიული მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9
1.2.4. საკორესპონდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9
1.2.5. ტელეფონის ნომერი 591 711 000
1.2.6. ელექტრონული ფოსტა: info@balavari.ge
1.2.7. დირექტორი: ილია მაღრაძე, პირადი ნომერი: 01030030510
1.2.8.1. წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)
1.2.8.2. სახელი და გვარი: თეა ფხალაძე
1.2.8.3. პირადი ნომერი: 01010002083
მინდობილობა: #180458984 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი
მინდობილობა: #180458868 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი
მინდობილობა: #180459000 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი
მინდობილობა: #180458944 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

2. ხელშეკრულების საგანი
2.1. ნასყიდობის საგანია გამყიდველის კუთვნილება ქ.თბილისი მუხიანის I და II მკ/რნ-ების შორის მდებარე საკუთრებული ქონებიდან იმ ნაწილი, რომ მყიდველისთვის ქონება შესაბამისი წილის პროპორციული მიწის ნაკვეთთან ერთად გადაცემის მომენტისთვის ის შეესაბამებოდეს ხელშეკრულებით განსაზღვრულ პირობებს.
2.2. ნასყიდობის საგნის შესახვედრი დახასიათების რისკი გადადის მყიდველზე ნასყიდობის საგანზე მყიდველის საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

3. ნასყიდობის საგანი და პირობები
3.1. ნასყიდობის საგნის აღწერა:
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, აღმაშენებლის ქ. N11
- საკადასტრო კოდი: N 01.11.17.003.206.04.01.108
- ბლოკი: „ც"
- სართული: 14 ბინა №108
- საერთო ფართი: 41.30 კვ.მ.

განცხადების რეგისტრაციის ელექტრონული ნომერი: N **892017295422**
მიღების თარიღი: **04/01/2018** წ.

მყიდველი ინფორმირებულია და თანხმობას აცხადებს, რომ ნასყიდობის საგანი დატვირთულია ავითექით სს „საქართველოს ბანკის" სასარგებლოდ.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო ეროვნული რეესტრის ეროვნული სააგენტო
თარიღი "___" _____
ფ.რეგისტრაცია ..... ხელმოწერა

3.2. გამყიდველის განცხადებით:
3.2.1. ნასყიდობის საგანი არის მშენებარე და მისი ექსპლუატაციაში შესვლა მოხდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ასევე გამყიდველი უზრუნველყოფს დარჩენილი სამუშაოების შესრულებას, მათ შორის ყველა კომუნიკაციების ჩართვას;
3.2.2. ნასყიდობის საგანს არ გააჩნია რაიმე ისეთი, რომლის გამოვლინების შედეგად აღნიშნული ექნება მის დახასიათებას, განაგებურებას, დირებულების შემცირებას ან გაუფასურებას;

3.2.3. ნასყიდობის საგანი არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ ნასყიდობის საგანზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით;

3.3. **მყიდველისათვის** ცნობილია და მისაღებია ნასყიდობის საგნის **გამყიდველის** მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ან/და ინფორმაციის შესწავლის დადგენილი ხელმისაწვდომი და უფლებრივი მდგომარეობა.

4. ნასყიდობის საფასური

4.1. ნასყიდობის საფასური შეადგენს 56655.00 (ორმოცდათექვსმეტი ათას ექვსას ორმოცდათხუთმეტი) ლარს.

5. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

5.1. ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, მხარეები:

5.1.1. უფლებამოსილნი არიან სრულად და ჯეროვნად ისარგებლონ **ხელშეკრულებით**, და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული უფლებებით;

5.1.2. მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ **ხელშეკრულებით**, და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული ვალდებულებები.

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1. მხარეები იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ ერთმანეთს ამ მიერ მიყენებული ზიანი (ნარგალი) შესაბამისი კანონმდებლობით ან/და **ხელშეკრულებით** დადგენილი წესით.

6.2. კომპანიის მიერ ვალდებულება შესრულებულად ჩაითვლება შენობის ექსპლუატაციაში მიღებისთანავე.

6.3. მყიდველი თანხმობას აცხადებს საჯარისებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში შესვლამდე გამყიდველმა მოახდინოს მშენებარე კორპუსის პროექტის ნებისმიერი სახით კორექტირება, საერთო ხმშენებლო ფართის ან/და ხარისხიანობის შეცვლა.

7. პრეტენზიები და დავები

7.1. **ხელშეკრულებასთან**, დაკავშირებული პრეტენზიები **მხარეებმა** შეიძლება ერთმანეთს წარუდგინონ წერილობით ან/და ზეპირად. პრეტენზიის მიმღები **მხარე** ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მოლაპარაკებით ან ნაწილობრივ დააკმაყოფილოს წაყენებული პრეტენზია ან წერილობით ან/და ზეპირად აცნობოს მეორე **მხარეს** მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, თუ ეს გაწერილი არაა ბრალდებულობით.

8. სხვა პირობები

8.1. **ხელშეკრულება** ძალაში შედის **მხარეთა** მიერ მისი ხელმოწერისა და მასში განსაზღვრული **მყიდველის** საკუთრების უფლების სარეგისტრაციო რეგისტრაციის მიმდინარეობს.

8.2. **მხარეები** ადასტურებენ, რომ **ხელშეკრულების** შინაარსი სრულად გაითვალისწინეს **მხარეთა** ნების და რომ ისინ მიერ ნების გამოვლენა მიმდინარეობს **ხელშეკრულების** შინაარსის გათვალისწინებული განზრახვის შესაბამისად და არა ილარტიულად სიცრუესთან მიმართებაში.

8.3. **ხელშეკრულება** შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტურ ეგზემპლარად. ერთი ასახება გამყიდველთან, ერთი მყიდველთან, ერთიც სსიპ [illegible] რეესტრის ერთიანი სააგენტოში წარსადგენად.

[illegible]
201 წ.

„გამყიდველი"
შპს „ბალავარი"
ს.კ 200269583
ა.ა – GE14BG0000000662250501
დირექტორი
ილია მაღრაძე

„მყიდველი"
ეკატერინე ნარიმანაშვილი

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შემავალი №1309
თარიღი 16" მარტი 2017 წ.
გადამოწმებულია ელექტრონულად

ნ ა ხ ი დ ე ბ ი ს ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

მშენებარე უძრავი ნივთის შესახებ

თბილისი 19.06 2019 წელი

1. ხელშეკრულების მხარეები
1.1. მიმღები
1.1.1. სახელი და გვარი: ალექსანდრე ფეროიანი
1.1.2. დაბადების თარიღი: 26.05.1972წ.
1.1.3. პირადი №: 01003009458
1.1.4. მისამართი: თბილისი, მუხიანის 2 მ/რ კორპუსი 2, ბინა 62
1.1.5. ტელეფონი: 592673003

1.2. გამსხვისებელი
1.2.1. სახელწოდება (ფირმისა): შპს „ბალავარი"
1.2.2. საიდენტიფიკაციო ნომერი: 200269583
1.2.3. იურიდიული მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9
1.2.4. საკორესპონდენტო (ფაქტიური) მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9
1.2.5. ტელეფონის ნომერი 591 711 000
1.2.6. ელექტრონული ფოსტა: info@balavari.ge
1.2.7. დირექტორი: ილია მაღრაძე, პირადი ნომერი: 01030030510
1.2.8.1. წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)
1.2.8.2 სახელი და გვარი: თეა ფხალაძე
1.2.8.3. პირადი ნომერი: 01010002083
მინდობილობა: #180458984 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი
მინდობილობა: #180458868 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი
მინდობილობა: #180459000 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი
მინდობილობა: #180458944 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

2. ხელშეკრულების საგანი
2.1. ხელშეკრულების საგანია ქონება - საცხოვრებელი ბინა - მდებარე მისამართზე: ქ.თბილისი, მუხიანის I და II მკ/რნ-ებს შორის მდებარეობა, ალეკო გობრონიძის ქ. №11.
2.2. ხელშეკრულების საგნის შემთხვევითი დაზიანების რისკი გადადის მყიდველზე ნივთის საკუთრების მყიდველის საკუთრებაში გადასვლის მომენტიდან.

3. ხელშეკრულების საგანი და პირობები
3.1. ხელშეკრულების საგანი არის:
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქ. №11
- საკადასტრო კოდი: N 01.11.17.003.206.04.01.109
- ბლოკი: «Ц»
- სართული: 14. ბინა №109

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

СТРОЯЩЕЙСЯ НЕДВИЖИМОЙ ВЕЩИ

Тбилиси 19.06. 2019 года

1. Стороны Договора
1.1. ПОКУПАТЕЛЬ
1.1.1.Имя и фамилия: **Александр Ферояни**
1.1.2. Дата рождения: **26.05.1972 г.**
1.1.3. Личный №: **01003009458**
1.1.4. Адрес: **Тбилиси, Мухиани 2 м/р, корпус 2, кв. 62**
1.1.5.Телефон: 592673003

1.2. ПРОДАВЕЦ
1.2.1. Наименование (фирменное): ООО **«Балавари»**
1.2.2. Идентификационный номер: 200269583
1.2.3. Юридический адрес: **Тбилиси, ул. Рамаза Шенгелия 9**
1.2.4. Корреспондентский (фактический) адрес: **Тбилиси, ул. Рамаза Шенгелия 9**
1.2.5. Номер телефона: **591 711 000**
1.2.6. Адрес электронной почты: **info@balavari.ge**
1.2.7. Директор: Илья Маградзе, личный номер: **01030030510**
1.2.8.1. Представитель (доверенное лицо)
1.2.8.2. Имя и фамилия: Тея Пхаладзе
1.2.8.3. Личный номер: 01010002083
Доверенность: №180458984, дата: 26/04/2018г. нотариус Нино Матуашвили
Доверенность: №180458868, дата: 26/04/2018г. нотариус Нино Матуашвили
Доверенность: №180459000, дата: 26/04/2018г. нотариус Нино Матуашвили
Доверенность: №180458944, дата: 26/04/2018г. нотариус Нино Матуашвили.

2. Предмет Договора
2.1. Предметом Договора является недвижимое имущество - жилая квартира - расположенная по адресу: **г.Тбилиси, между I и II микрорайонами мухиани/ г.Тбилиси, ул. Алеко Гобронидзе N11.**
2.2. Риск случайного попреждения предмета купли-продажи переходит к **Покупателю** с момента регистрации в Публичном реестре права собственности **Покупателя** на предмет купли-продажи.

3. Предмет и условия купли-продажи
3.1. Описание предмета купли-продажи:
- адрес: город Тбилиси, ул. Алеко Гобронидзе N11;
- кадастровый код: N 01.11.17.003.206.04.01.109;
- блок: «Ц»;
- этаж: 14, кв. №109;

– ბაღის ფართი: 42.30 კვ.მ.
განცხადების ნომრის თორმეტნიშნა ნომერი: N 89201729546 2
მომზადების თარიღი: 04/01/2018წ.

3.2. განმცხადებლის განცხადებით:
3.2.1. ნახელოვნის საგანი არის მშენებარე და მისი ექსპლუატაციაში შეყვანა მოხდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით. ასევე განმცხადებელი ვალდებულია ნახელოვნის საგნის შენარჩუნების მიზნით ყველა ქმედება განახორციელოს;
3.2.2. ნახელოვნის საგანს არ გააჩნია რაიმე ისეთი ხარვეზი, რომლის განსაზღვრის შედეგად ადგილი ექნება მის დაზიანებას, განადგურებას, დაკარგვას ან შეუსაბამობას;
3.2.3. ნახელოვნის საგანი არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ ნახელოვნის საგანზე საკუთრების არ სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით.
3.3. მყიდველისათვის ცნობილია და მისთვის მისაღებია ნახელოვნის საგნის განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ანდა ინფორმაციის შედეგად დადგენილი ფიზიკური და უფლებრივი მდგომარეობა.

4. ნახელოვნის ღირებულება
4.1. ნახელოვნის საგნის ღირებულება შეადგენს 60435.00 (სამოცი ათას ოთხას ოცდათხუთმეტი) ლარს.

5. მხარეთა უფლება-მოვალეობები
5.1. ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, მხარეები:
5.1.1. უფლებამოსილნი არიან სრულად და უპირობოდ ისარგებლონ ხელშეკრულებით, და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული უფლებებით;
5.1.2. ვალდებული არიან სრულად და უპირობოდ შეასრულონ ხელშეკრულებით, და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული მოვალეობები.

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა
6.1. მხარეები იღებენ ვალდებულებას ერთმანეთის წინაშე გამოიწვიონ მათ მიერ მიყენებული ზიანი (ზარალი) შესაბამისი კანონმდებლობით ანდა ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ოდენობით.
6.2. ვალდებულება ითვლება შესრულებულად მშენებლობაში ექსპლუატაციაში მიღების აქტის ხელმოწერის მომენტიდან.
6.3. მყიდველი აცხადებს თანხმობას ნახელოვნის საგნის ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში ნებისმიერი ცვლილების შეტანაზე, ნახელოვნის საგნის ფართობის ან სართულიანობის შეცვლის ჩათვლით.

– общая площадь: 42.30 кв.м.;
двенадцатизначный номер регистрации заявления: N 89201729546
дата подготовки: 04/01/2018г.

3.2. Согласно заявлению Продавца:
3.2.1. предмет купли-продажи является строящимся, и его введение в эксплуатацию будет осуществлено в порядке, установленном законодательством, Продавец также обеспечивает выполнение оставшихся работ, в том числе поключение всех коммуникаций;
3.2.2. предмет купли-продажи не имеет каких либо качеств, в результате выявления которых будет иметь место его повреждение, уничстожение, снижение стоимости или обесценивание;
3.2.3. предмет купли-продажи не является спорным, третьим лицом не возбужден иск с требованием получения права собственности или другого права (владения, пользования) на предмет купли-продажи.
3.3. Покупателю известно и для него приемлемо вещное и правовое положение предмета купли-продажи, установленное в результате представленной Продавцом документаци или/и информации.

4. Стоимость купли-продажи
4.1. Стоимость купли-продажи составляет 60435.00 (шестьдесят тысяч четыреста тридцать пять) лари.

5. Права-обязанности Сторон
5.1. С целью обеспечения выполнения Договора Стороны:
5.1.1. вправе полностью или частично надлежащим образом пользоваться Договором, и правами, определенными соответствующим законодательством;
5.1.2. обязаны полностью и надлежащим образом выполнять обязательства, определенные Договором и соответствующим законодательством.

6. Ответственность Сторон
6.1. Стороны берут обязательство, возместить друг другу причиненный ими вред (ущерб) в порядке установленном соответствующим законодательством или/и Договором.
6.2. Обязательство будет считаться выполненным компанией сразу же после приема здания в эксплуатацию.
6.3. Покупатель заявляет о своем согласии на то, чтобы до введения жилого дома в эксплуатацию Продавец осуществил любого вида корректировку проекта строящегося корпуса, изменение общей строящейся площади или/и количества этажей.

7. ბრძანებები და დავები

7.1. ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი ბრძანება მხარეებმა უნდა გააფორმონ წერილობითი ფორმით. წერილობითი ბრძანების მიღების მხარე ვალდებულია ბრძანების მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის განმავლობაში ან ნებისმიერ დამატებით განსაზღვრულ ვადაში დააკმაყოფილოს ბრძანება ან წერილობით ცნობოს მხარეს მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. წერილობითი ბრძანების დროულად დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შემთხვევაში დავა განიხილება ხელშეკრულების დამრღვევი მხარის ბრალეულობით. თუ ეს გამოწვეული მხარეთა ბრალეულობით.

8. სხვა პირობები

8.1. ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერის და მასში განსაზღვრული შედეგების წარმოშობის საფუძველს იგვიანებს ხელშეკრულების მიმოწერის მიმდინარეობის.

8.2. მხარეები აღიარებენ, რომ ხელშეკრულების მათეული ზუსტად გამოხატავს მხარეთა ნებას და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა ხელშეკრულების მიზნის გონივრული განხილვის შედეგად და არა მხოლოდ ხელშეკრულების ტექსტის ბუკვალური მნიშვნელობიდან გამომდინარე.

8.3. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე ერთნაირი იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტურ ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი რჩება მყიდველთან, ერთი შედის ნაციონალური საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს საჯარო რეესტრის ერთიანი ელექტრონული ბაზის ფარგლებში.

7. Претензии и споры

7.1. Стороны могут предъявлять друг к другу претензии, связанные с Договором, в письменной или/и устной форме. Сторона – получатель претензии обязана в течение 15 (пятнадцать) календарных дней после получения претензии полностью или частично удовлетворить предъявленную претензию или в письменной или/и устной форме сообщить другой Стороне об отказе в ее удовлетворении. В противном случае спор рассматривается судом в порядке, установленном законодательством Грузии, если это вызвано виной Сторон.

8. Прочие условия

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и регистрации в Публичном реестре права собственности Покупателя определенного в Договоре.

8.2. Стороны подтверждают, что содержание Договора точно выражает волю Сторон и, что их волеизъявление было осуществлено в результате разумного обсуждения содержания Договора, а не только исходя из его буквального значения.

8.3. Договор составлен на грузинском языке, в 3-х идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр хранится у Покупателя, а другой экземпляр предназначен для представления в ЮЛПП Национальное агентство Публичного реестра.

„გამყიდველი"
შპს „ბალავარი"
ს.კ 200269583
ა/ა – GE14BG0000000662250501

.....

დირექტორი
ილია მაღრაძე

მიხდობილი პირი

„მყიდველი"
Александр Фероян
ალექსანდრე ფეროიანი

«Продавец»
ООО «Балавари»
И/К 200269583
Р/с – GE14BG0000000662250501

.....

Директор
Илья Маградзе

Доверенное лицо

«Покупатель»
Александр Фероян

Александр Фероян

переводчик Нана Квартхава

ნ ა ს ყ ი დ ო ბ ი ს ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

მშენებარე უძრავი ნივთის შესახებ

თბილისი "17." "04." 2019 წ.

1. ხელშეკრულების მხარეები

1.1. მყიდველი

1.1.1. სახელი და გვარი: ეკატერინე ოხანიანი

1.1.2. დაბადებული: 07.07.1991წ.

1.1.3 პირადი ნომერი: 01005026902

1.1.4. მისამართი: თბილისი, ნახალოვკა, მეორე ძმობის ქ. №20

1.1.5. ტელეფონის ნომერი: 593262720

1.2. გამყიდველი

1.2.1. სახელწოდება (საფირმო): შპს „ბალავარი"

1.2.2. საიდენტიფიკაციო ნომერი: 200269583

1.2.3. იურიდიული მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.4. საკორესპოდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.5. ტელეფონის ნომერი 591 711 000

1.2.6. ელექტრონული ფოსტა: info@balavari.ge

1.2.7. დირექტორი: ილია მაღრაძე, პირადი ნომერი: 01030030510

1.2.8. წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)

1.2.8.1. სახელი და გვარი: გვანცა ნანობაშვილი

1.2.8.2. პირადი ნომერი: 01009000293

მინდობილობა: #180459019 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458937 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458956 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458878 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. ნასყიდობის საგანია გამყიდველის ვალდებულება ქ.თბილისი, ალექო გობრონიძის ქ. №11 მდებარე მიწის ნაკვეთზე ააშენოს საცხოვრებელი კომპლექსი იმ მიზნით, რომ მყიდველისთვის ქონება შესაბამისი წილის პროპორციული მიწის ნაკვეთთან ერთად გადაცემის მომენტისთვის ის შეესაბამებოდეს ხელშეკრულებით განსაზღვრულ პირობებს.

2.2. ნასყიდობის საგნის შემთხვევითი დაზიანების რისკი გადადის მყიდველზე ნასყიდობის საგანზე მყიდველის საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

3. ნასყიდობის საგანი და პირობები

3.1. ნასყიდობის საგნის აღწერა:

- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექო გობრონიძის ქ. N11
- საკადასტრო კოდი: N 01.11.17.003.206.04.01.111
- ბლოკი - „ც" სართული: 14 ბინა №111
- საერთო ფართი: 52.10კვ.მ.

განცხადების რეგისტრაციის თორმეტნიშნა ნომერი: N 882019244708

მომზადების თარიღი: 06/04/2019წ.

3.2. გამყიდველის განცხადებით:

3.2.1. ნასყიდობის საგანი არის მშენებარე და მისი ექსპლუატაციაში შესვლა მოხდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ასევე გამყიდველი უზრუნველყოფს დარჩენილი სამუშაოების შესრულებას, მათ შორის ყველა კომუნიკაციის ჩართვას;

3.2.2. ნასყიდობის საგანს არ გააჩნია რაიმე თვისება, რომლის გამოვლინების შედეგად ადგილი ექნება მის დაზიანებას, განადგურებას, ღირებულების შემცირებას ან გაუფასურებას;

3.2.3. ნასყიდობის საგანი არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ ნასყიდობის საგანზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით;

საჯარო რეესტრის საჯარო რეესტრ შტ
თარიღი "___"
განრიგი....

3.3. **მყიდველისათვის** ცნობილია და მისაღებია ნასყიდობის საგნის **გამყიდველის** მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ან/და ინფორმაციის შედეგად დადგენილი ნივთობრივი და უფლებრივი მდგომარეობა.

4. **ნასყიდობის საფასური**

4.1. ნასყიდობის საფასური შეადგენს **75600.00 (სამოცდათხუთმეტი ათას ექვსასი)** ლარს.

5. **მხარეთა უფლება-მოვალეობები**

5.1. **ხელშეკრულების** შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, **მხარეები:**

5.1.1. უფლებამოსილნი არიან სრულად და ჯეროვნად ისარგებლონ **ხელშეკრულებით,** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული უფლებებით;

5.1.2. მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ **ხელშეკრულებით,** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული ვალდებულებები.

6. **მხარეთა პასუხისმგებლობა**

6.1. **მხარეები** იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ ერთმანეთს მათ მიერ მიყენებული ზიანი (ზარალი) შესაბამისი კანონმდებლობით ან/და **ხელშეკრულებით** დადგენილი წესით.

6.2. კომპანიის მიერ ვალდებულება შესრულებულად ჩაითვლება შენობის ექსპლუატაციაში მიღებისთანავე.

6.3. მყიდველი თანხმობას აცხადებს საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში შესვლამდე გამყიდველმა მოახდინოს მშენებარე კორპუსის პროექტის ნებისმიერი სახით კორექტირება, საერთო სამშენებლო ფართის ან/და სართულიანობის შეცვლა.

7. **პრეტენზიები და დავები**

7.1. **ხელშეკრულებასთან,** დაკავშირებული პრეტენზიები **მხარეებმა** შეიძლება ერთმანეთს წაუყენონ წერილობით ან/და ზეპირად. პრეტენზიის მიმღები **მხარე** ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მთლიანად ან ნაწილობრივ დააკმაყოფილოს წამოყენებული პრეტენზია ან წერილობით ან/და ზეპირად აცნობოს მეორე **მხარეს** მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, თუ ეს გამოწვეული მხარეთა ბრალეულობით.

8. **სხვა პირობები**

8.1. **ხელშეკრულება** ძალაში შედის **მხარეთა** მიერ მისი ხელმოწერისა და მასში განსაზღვრული **მყიდველის** საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

8.2. **მხარეები** ადასტურებენ, რომ **ხელშეკრულების** შინაარსი ზუსტად გამოხატავს **მხარეთა** ნებას და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა **ხელშეკრულების** შინაარსის გონიერული განსჯის შედეგად და არა მარტოოდენ სიტყვასიტყვითი მნიშვნელობიდან.

8.3. **ხელშეკრულება** შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტურ ეგზემპლარად. ერთი ინახება გამყიდველთან, ერთი მყიდველთან, ერთიც სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში წარსადგენად.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შპს №1320

„გამყიდველი"
შპს „ბალავარი"
ს.კ 200269583
ა.ა – **GE14BG0000000662250501**
დირექტორი
ილია მაღრაძე

„მყიდველი" _____ 201 წ.
ეკატერინე ოხანაშვილი

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შპს №1320
თარიღი 17.12.2018წ.
ფურცელთა რაოდენობა 2 ხელმოწერა

ნ ა ხ ყ ი დ ო ბ ი ს ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

ᲫᲠᲣᲜᲕᲐᲠᲔᲡ ᲣᲫᲠᲐᲕᲝ ᲜᲐᲗᲕᲔᲠᲘᲡ ᲨᲔᲡᲐᲮᲔᲑ

თბილისი 16 მაისი, 2019 წელი

1. ხელშეკრულების მხარეები
1.1. მყიდველი
1.1.1. სახელი და გვარი: ეკატერინე ნარიმანაშვილი
1.1.2. დაბადების თარიღი: 05.12.1958წ.
1.1.3. პირადი №: 01022006408
1.1.4. მისამართი: თბილისი, ცოდნისკარის ქ. №5
1.1.5. ტელეფონი: 597 07 23 32

1.2. გამყიდველი
1.2.1. სახელწოდება (საფირმო): შპს „ბალავარი"
1.2.2. საიდენტიფიკაციო ნომერი: 200269583
1.2.3. იურიდიული მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9
1.2.4. საკორესპონდენციო (ფაქტიური) მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9
1.2.5. ტელეფონის ნომერი 591 711 000
1.2.6. ელექტრონული ფოსტა: **info@balavari.ge**
1.2.7. დირექტორი: ილია მაღრაძე, პირადი ნომერი: 01030030510
1.2.8.1. წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)
1.2.8.2. სახელი და გვარი: თეა ჭახალაძე
1.2.8.3. პირადი ნომერი: 01010002083
მინდობილობა: #180458984 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი
მინდობილობა: #180458868 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი
მინდობილობა: #180459000 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი
მინდობილობა: #180458944 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

2. ხელშეკრულების საგანი
2.1. ნასყიდობის საგანია გამყიდველის კუთვნილება ქ.თბილისი მუხიანის I და II მკ/რნ-ების შიდა მიწის ნაკვეთზე ააშენოს საცხოვრებელი კომპლექსი იმ მიზნით, რომ მყიდველისთვის ქონება შესაბამისი წესის პრობირებული მიწის ნაკვეთთან ერთად გადაეცეს მიმუნჭისთვის ის შეესაბამებოდეს ხელშეკრულებით განსაზღვრულ პირობებს.
2.2. ნასყიდობის საგნის შემახვედითი დაზიანების რისკი გადადის **მყიდველზე** ნასყიდობის საგანზე **მყიდველის** საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.
3. ნასყიდობის საგანი და პირობები
3.1. ნასყიდობის საგნის აღწერა:
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექო გიორგიანის ქ. N11
- საკადასტრო კოდი: N 01.11.17.003.206.04.01.113
- ბლოკი: „ც"
- სართული: 14 ბინა №113
- საერთო ფართი: 38.40 კვ.მ.

განცხადების რეგისტრაციის ოპერაციაშია ნომერი: N **892017295820**
მიმართების თარიღი: **04/01/2018 წ.**

მყიდველი ინფორმირებულია და თანხმობას აცხადებს, რომ ნასყიდობის საგანი დატვირთულია იპოთეკით სს „საქართველოს ბანკის" სასარგებლოდ.

საქართველოს იუსტ
საჯარო რეესტრის ე
შტამპი
თარიღი "___" ___
გვ.რაოდენობა..... ხელ

3.2. გამყიდველის განცხადებით:
3.2.1. ნასყიდობის საგანი არის მშენებარე და მისი ექსპლუატაციაში შესვლა მოხდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ასევე გამყიდველი ვალდებულებას კისრულობს დარჩენილი სამუშაოების შესრულებას, მათ შორის ცვლა კომუნიკაციების ჩათვლის;
3.2.2. ნასყიდობის საგანს არ გააჩნია რაიმე ისეთი, რომლის გამოვლინების შედეგად აღნიშნული ექნება მის დაზიანებას, განადგურებას, დირებულების შემცირებას ან გაუფასურებას;

3.2.3. ნასყიდობის საგანი არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ ნასყიდობის საგანზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით;

3.3. **მყიდველისათვის** ცნობილია და მისაღებია ნასყიდობის საგნის **გამყიდველის** მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ან/და ინფორმაციის შესწავლის დადებითი ნაბეჭდი და უფლებრივი მდგომარეობა.

4. **ნასყიდობის საფასური**

4.1. ნასყიდობის საფასური შეადგენს **52676.00** (ორმოცდათორმეტი ათას ექვსას სამოცდათექვსმეტი) ლარს.

5. **მხარეთა უფლება-მოვალეობები**

5.1. **ხელშეკრულების** შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, **მხარეები**:

5.1.1. უფლებამოსილნი არიან სრულად და ჯეროვნად ისარგებლონ **ხელშეკრულებით**, და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული უფლებებით;

5.1.2. მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ **ხელშეკრულებით**, და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული ვალდებულებები.

6. **მხარეთა პასუხისმგებლობა**

6.1. **მხარეები** იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ ერთმანეთს ან მათ მიერ მიყენებული ზიანი (ზარალი) შესაბამისი კანონმდებლობით ან/და **ხელშეკრულებით** დადგენილი წესით.

6.2. კომპანიის მიერ ვალდებულება შესრულებულად ითვლება შენიშვნის აქნახლეტაციაში მიღებისთანავე.

6.3. მყიდველი თანხმობას აცხადებს საქონლის კონტროლის აქნახლეტაციაში შესვლისკენ გამყიდველის მოახლოების მშენებარე კონტროლის ადგილის ნებისმიერი სახით კონტროლირება. საერთო საშენებლო ფარგლის ან/და სართულთანობის შეკვეთა.

7. **პრეტენზიები და დავები**

7.1. **ხელშეკრულებასთან**, დაკავშირებული პრეტენზიები **მხარეებმა** შეიძლება ერთმანეთს წერილობით ან/და ხელმოწერილ. პრეტენზიის მიღება **მხარე** ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში ამომწურავად ან ნაწილობრივ დააკმაყოფილოს წამოყენებული პრეტენზია ან წერილობით ან/და ხელმოწერილ აცნობოს მეორე **მხარეს** მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში დავას განიხილავს სახელმწიფო საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, თუ ეს გამოწვეული **მხარეთა** ბრალეულობით.

8. **სხვა პირობები**

8.1. **ხელშეკრულება** ძალაში შედის **მხარეთა** მიერ მისი ხელმოწერისა და მასში განსაზღვრული **მყიდველის** საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

8.2. **მხარეები** ადასტურებენ, რომ **ხელშეკრულების** მიზანია ხელშეკრულებით გამოხატავს **მხარეთა** ნების და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა **ხელშეკრულების** მიზანის გონიერული განსჯის შედეგად და არა მარტოოდენ ხელშეკრულებიდან.

8.3. **ხელშეკრულება** შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტურ ეგზემპლარად. ერთი ინახება **გამყიდველთან**, ერთი **მყიდველთან**, ერთიც სხვა საჯარო რეესტრის ერთეულ საარქივოში წარსადგენად.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
_____ 201 წ.
ხელმოწერა .....

„გამყიდველი"
შპს „ბალავარი"
ს.კ 200269583
ა.ა – GE14BG0000000662250501
დირექტორი
ილია მაღრაძე

„მყიდველი"
მკატერინე ნარიმანაშვილი

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შტამპი №1309
თარიღი 16 მარტი 201 წ.
მოხელე ხელმოწერა

ნ ა ხ ჟ ი დ ო ბ ი ს ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

მ ძ ი ნ ე ბ ა რ ე უ ძ რ ა ვ ი ნ ი ვ თ ი ს შ ე ს ა ხ ე ბ

თბილისი 16 მაისი, 2019 წელი

1. ხელშეკრულების მხარეები

1.1. **მყიდველი**

1.1.1. სახელი და გვარი: **გივი დინგაშვილი**

1.1.2. დაბადების თარიღი: **25.02.1962წ.**

1.1.3. პირადი №: **01011050754**

1.1.4. მისამართი: **თბილისი, კოლხისკარის ქ. №5**

1.1.5. ტელეფონი: **597 07 23 32**

1.2. **გამყიდველი**

1.2.1. სახელწოდება (საფირმო): **შპს „ბალავარი"**

1.2.2. საიდენტიფიკაციო ნომერი: **200269583**

1.2.3. იურიდიული მისამართი: **თბილისი, რამაზ შენგელაიას ქ. 9**

1.2.4. საკორესპონდენციო (ფაქტიური) მისამართი: **თბილისი, რამაზ შენგელაიას ქ. 9**

1.2.5. ტელეფონის ნომერი **591 711 000**

1.2.6. ელექტრონული ფოსტა: **info@balavari.ge**

1.2.7. დირექტორი: **ილია მალრაძე.** პირადი ნომერი: **01030030510**

1.2.8.1. წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)

1.2.8.2. სახელი და გვარი: თეა ჭახალაძე

1.2.8.3. პირადი ნომერი: 01010002083

მინდობილობა: #180458984 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458868 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180459000 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458944 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

2. **ხელშეკრულების საგანი**

2.1. ნასყიდობის საგანია გამყიდველის კალკებულება ქ.თბილისი მუხიანის I და II მკრნ-ებს შორის მიწის ნაკვეთზე აშენის საცხოვრებელი კომპლექსი იმ მიზნით, რომ მყიდველისთვის ქონება შესაბამისი წესის პრობირებული მიწის ნაკვეთთან ერთად გადაცემის ისძენებისთვის ის შეესაბამებოდეს ხელშეკრულებით განსაზღვრულ პირობებს.

2.2. ნასყიდობის საგნის შემთხვევითი დაზიანების რისკი გადადის **მყიდველზე** ნასყიდობის საგანზე მყიდველის საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

3. **ნასყიდობის საგანი და პირობები**

3.1. ნასყიდობის საგნის აღწერა:

- **მისამართი: ქალაქი თბილისი, აღმაშენებლის გამზირის ქ. N11**
- **საკადასტრო კოდი: N 01.11.17.003.206.04.01.114**
- **ბლოკი: „ბ"**
- **სართული: 14 ბინა №114**
- **საერთო ფართი: 40 კვ.მ.**

განცხადების რეგისტრაციის ელექტრონული ნომერი: N **892017295859**

მიმართვის თარიღი: **04/01/2018 წ.**

მყიდველი ინფორმირებულია და თანხმობას აცხადებს, რომ ნასყიდობის საგანი დატვირთულია იპოთეკით სს „საქართველოს ბანკის" სასარგებლოდ.

3.2. გამყიდველის განცხადებით:

3.2.1. ნასყიდობის საგანი არის მშენებარე და მისი ექსპლუატაციაში შესვლა მოხდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით. ასევე გამყიდველი უზრუნველყოფს დარჩენილი სამუშაოების შესრულებას. მათ შორის ცვლილებების ჩათვლით:

3.2.2. ნასყიდობის საგანს არ გააჩნია რაიმე ისეთი, რომლის გამოვლინების შედეგად იდგილი ექნება მის დაზიანებას, განადგურებას, დირებულების შემცირებას ან გაუფასურებას:

საქართველოს
საჯარო რეს
თარიღი "
გაცნობენია

3.2.3. ნასყიდობის საგანი არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ ნასყიდობის საგანზე საკუთრების ან სხვა (სესხლისამართლის, სარეგისტრაციო) უფლების მოპოვების მოთხოვნით;

3.3. **მყიდველისათვის** ცნობილია და მისაღებია ნასყიდობის საგნის **გამყიდველის** მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ან/და ინფორმაციის შესწავლად დადგენილი ხარვეზიანი და უფლებრივი მდგომარეობა.

4. ნასყიდობის ფასი

4.1. ნასყიდობის ფასი შეადგენს 54870.00 (ორმოცდათოთხმეტი ათას რვაას სამოცდაათი) ლარს.

5. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

5.1. **ხელშეკრულების** შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, **მხარეები**:

5.1.1. უფლებამოსილნი არიან სრულად და ჯეროვნად ისარგებლონ **ხელშეკრულებით**, და შესაბამისი კანონმდებლობით გათვალისწინებული უფლებებით;

5.1.2. მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ **ხელშეკრულებით**, და შესაბამისი კანონმდებლობით გათვალისწინებული ვალდებულებები.

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1. **მხარეები** იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ ერთმანეთს მათ მიერ მიყენებული ზიანი (ზარალი) შესაბამისი კანონმდებლობით ან/და **ხელშეკრულებით** დადგენილი წესით.

6.2. კომპანიის მიერ ვალდებულება შესრულებულად ითვლება შენობის ექსპლუატაციაში მიღებისთანავე.

6.3. მყიდველი თანხმობას აცხადებს საქართველოს კორპუსის ექსპლუატაციაში შესვლისზე გამყიდველმა მოახდინოს მშენებარე კორპუსის პროექტის ხელახალი სახით კორექტირება, საჭიროა სამშენებლო ფართის ან/და სართულიანობის შეცვლა.

7. პრეტენზიები და დავები

7.1. **ხელშეკრულებასთან**, დაკავშირებული პრეტენზიები **მხარეებმა** შეიძლება ერთმანეთს წარუდგინონ წერილობით ან/და ზეპირად. პრეტენზიის მიმღები **მხარე** ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მოლაპარაკებით ან ხარისხობრივ დაკმაყოფილოს წამოყენებული პრეტენზია ან წერილობით ან/და ზეპირად აცნობოს მეორე **მხარეს** მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, თუ ეს გათვალისწინებული მხარეთა ბრალეულობით.

8. სხვა პირობები

8.1. **ხელშეკრულება** ძალაში შედის **მხარეთა** მიერ მისი ხელმოწერისა და მის**ა**ნ გან**ა**ხლებული **მყიდველის** საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

8.2. **მხარეები** ადასტურებენ, რომ **ხელშეკრულების** მოსაპოვებლად გამოხატეს **მხარეთა** ნების და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა **ხელშეკრულების** მოსაპოვებლად გათვალისწინებული განსჯის შედეგად და არა მარტოოდენ ხელშეკრულებით მინიჭებულობიდან.

8.3. **ხელშეკრულება** შედგენილია ქართულ ენაზე. თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტურ ეგზემპლარად. ერთი ასლები გამყიდველთან, ერთი მყიდველთან, ერთიც ხდება საჯარო რეესტრის ერთეულ საარქივოში წარმოდგენად.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შტამპი №1399
201 წ.
ხელმოწერა

„გამყიდველი"
შპს „ბალაჟარი"
ს.კ 200269583
ა.ა – **GE14BG0000000662250501**
დირექტორი
ილია მაღრაძე

„მყიდველი"
გიგი დინგაშვილი

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შტამპი №1399
თარიღი "16" მარტი 201 წ.
ხელმოწერა

ნ ა ხ ყ ი დ ო ბ ი ს ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

მ ყ ი დ ვ ე ლ ი ს შ ე ძ რ ა ვ ი ნ ი ვ თ ი ს შ ე ს ა ხ ე ბ

თბილისი 16 მაისი, 2019 წელი

1. ხელშეკრულების მხარეები
1.1. მყიდველი
1.1.1. სახელი და გვარი: გოჯი დინგაშვილი
1.1.2. დაბადების თარიღი: 25.02.1962წ.
1.1.3. პირადი №: 01011050754
1.1.4. მისამართი: თბილისი, ცოდნისკარის ქ. №5
1.1.5. ტელეფონი: 597 07 23 32

1.2. გამყიდველი
1.2.1. სახელწოდება (საფირმო): შპს „ბალავარი"
1.2.2. საიდენტიფიკაციო ნომერი: 200269583
1.2.3. იურიდიული მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელაიას ქ. 9
1.2.4. საკორესპონდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელაიას ქ. 9
1.2.5. ტელეფონის ნომერი 591 711 000
1.2.6. ელექტრონული ფოსტა: **info@balavari.ge**
1.2.7. დირექტორი: ილია მაღრაძე, პირადი ნომერი: 01030030510
1.2.8.1. წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)
1.2.8.2. სახელი და გვარი: თეა ფხალაძე
1.2.8.3. პირადი ნომერი: 01010002083
მინდობილობა: #180458984 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი
მინდობილობა: #180458868 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი
მინდობილობა: #180459000 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი
მინდობილობა: #180458944 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

2. ხელშეკრულების საგანი
2.1. ნასყიდობის საგანია გამყიდველის ვალდებულება ქ.თბილისი მუხიანის I და II მკ/რნ-ებს შორის მიწის ნაკვეთზე აშენოს საცხოვრებელი კომპლექსი იმ პირობით, რომ მყიდველისთვის ქონება შესახებში წელის პრივილეგიული მიწის ნაკვეთთან ერთად გადაეცემის მომენტისთვის ის შეესაბამებოდეს ხელშეკრულებით განსაზღვრულ პირობებს.
2.2. ნასყიდობის საგნის შემთხვევითი დაზიანების რისკი გადადის **მყიდველზე** ნასყიდობის საგანზე **მყიდველის** საკუთრების უფლების საჯარო რეგისტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.
3. ნასყიდობის საგანი და პირობები
3.1. ნასყიდობის საგნის აღწერა:
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექსი გიორგიანის ქ. N11
- საკადასტრო კოდი: N 01.11.17.003.206.04.01.115
- ბლოკი: „C"
- სართული: 14 ბინა №115
- საერთო ფართი: 39.40 კვ.მ.

განცხადების რეგისტრაციის ამონაწერშია ნომერი: N **892017295907**
მიმართების თარიღი: **05/01/2018 წ.**

მყიდველი ინფორმირებულია და თანხმობას აცხადებს, რომ ნასყიდობის საგანი დატვირთულია იპოთეკით სს „საქართველოს ბანკის" სასარგებლოდ.

3.2. გამსყიდველის განცხადებით:
3.2.1. ნასყიდობის საგანი არის მშენებარე და მისი ექსპლუატაციაში შესვლა მოხდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ასევე გამყიდველი უზრუნველყოფს დარჩენილი სამუშაოების შესრულებას, მათ შორის ყველა კომუნიკაციების ჩართვას;
3.2.2. ნასყიდობის საგანს არ გააჩნია რაიმე ავეჯება, რომლის გამოყენების შეწყვეტა ადვილი ექნება მის დაზიანებას, განადგურებას, დირებულების შემცირებას ან გაფუჭებას;

საქართველოს იუ
საჯარო რეესტრის
შპს
თარიღი "___" ___
მფ.რეგისტრატორი: ::::: ხ

3.2.3. ნახედობის საგანი არ არის საფასო, არ არის ადრეული ხარჯები მესამე პირის მიერ ნახედობის საგანზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით;

3.3. **მყიდველისათვის** (ცნობილია და მისაღებია ნახედობის საგნის გამყიდველის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ან/და ინფორმაციის შესწავლა დადებული ხელშეკრულება და უფლებრივი მდგომარეობა.

4. ნახედობის საფასური

4.1. ნახედობის საფასური შეადგენს **54047.00 (ორმოცდათოთხმეტი ათას ორმოცდაშვიდი)** ლარს.

5. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

5.1. **ხელშეკრულების** შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, **მხარეები**:

5.1.1. უფლებამოსილნი არიან სრულად და ჯეროვნად ისარგებლონ **ხელშეკრულებით**, და შესაბამისი კანონმდებლობით გათვალისწინებული უფლებებით;

5.1.2. მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ **ხელშეკრულებით**, და შესაბამისი კანონმდებლობით გათვალისწინებული ვალდებულებები.

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1. **მხარეები** იღებენ ვალდებულებების აუსახდაურის ეროვნების ძალით მიერ მიყენებული ზიანი (ზარალი) შესაბამისი კანონმდებლობით ან/და **ხელშეკრულებით** დადგენილი წესით.

6.2. კომპანიის მიერ ვალდებულება შესრულებულად ჩაითვლება შესაბის ექსპლუატაციაში მიღებისთანავე.

6.3. მყიდველი თანხმობას აცხადებს საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში შესვლამდე გამყიდველმა მოახდინოს მ"შენებარე კორპუსის პროექტის ნებისმიერი სახით კორექტირება, საერთო ხარჯების ფარდის ან/და ხარისხიანობის შეცვლა.

7. პრეტენზიები და დავები

7.1. **ხელშეკრულებასთან**, დაკავშირებული პრეტენზიები **მხარეებმა** უნდა გამოხატონ წერილობით ან/და სხვისად. პრეტენზიის მიმღები **მხარე** ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მოლაპარაკების წესით დააკმაყოფილოს წამოყენებული პრეტენზია ან წერილობით ან/და სხვისად აცნობოს მეორე **მხარეს** მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო ხელშეკრულების კანონმდებლობით დადგენილი წესით, თუ ეს გათვალისწინებული **მხარეთა** შორის.

8. სხვა პირობები

8.1. **ხელშეკრულება** ძალაში შედის **მხარეთა** მიერ მისი ხელმოწერისა და მის შემდეგ განსაზღვრული **მყიდველის** საკუთრების უფლების სახელმწიფო რეგისტრში რეგისტრაციის მოხერხებიდან.

8.2. **მხარეები** ადასტურებენ, რომ **ხელშეკრულების** შინაარსი ზუსტად გამოხატავს **მხარეთა** ნების და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მიმდინარეობს **ხელშეკრულების** შინაარსის გათვალისწინებული განსაზღვრული შედეგად და არა მარტივად ხელმოსაწერად.

8.3. **ხელშეკრულება** შედგენილია ქართულ ენაზე. თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 ეგზემპლარად. ერთი ეხება გამყიდველთან, ერთი მყიდველთან, ერთიც სჭირდება საჯარო რეესტრის ერთიან საარქივო წარმოებაში.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შემავალი №1309
თარიღი 16" დეკემბერი 2014 წ.
მ.პ. ხელმოწერა

„გამყიდველი"
შპს „ბალაჟარი"
ს.კ 200269583
ა.ა – **GE14BG0000000662250501**
დირექტორი
ილია მალრაძე

„მყიდველი"
გივი დინგაშვილი

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შემავალი №1309
თარიღი 16" დეკემბერი 2014 წ.
მ.პ. ხელმოწერა

ნ ა ხ ჯ ი დ ო ბ ი ს ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

მ შ ე ნ ე ბ ა რ ე უ ძ რ ა ვ ი ნ ი ვ თ ი ს შ ე ს ა ხ ე ბ

თბილისი "13" 09 2019 წელი

1. ხელშეკრულების მხარეები

1.1. მყიდველი

1.1.1. სახელი და გვარი: სოფიო ნიკოგოსოვი

1.1.2. დაბადების: 15.06.1982წ.

1.1.3 პირადი ნომერი: 59001094609

1.1.4. მისამართი: თბილისი, ვარკეთილის მასივი, ზემო პლატოს მკრ., კორპუსი 10, ბ.29

1.1.5. ტელეფონის ნომერი: 551752509

1.2. გამყიდველი

1.2.1. სახელწოდება (საფირმო): შპს „ბალავარი"

1.2.2. საიდენტიფიკაციო ნომერი: 200269583

1.2.3. იურიდიული მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.4. საკორესპონდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.5. ტელეფონის ნომერი 591 711 000

1.2.6. ელექტრონული ფოსტა: **info@balavari.ge**

1.2.7. დირექტორი: ილია მალრაძე, პირადი ნომერი: 01030030510

1.2.8.1. წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)

1.2.8.2. სახელი და გვარი: გვანცა ხანობაშვილი

1.2.8.3. პირადი ნომერი: 01009000293

მინდობილობა: #180459019 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458937 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458956 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458878 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. ნასყიდობის საგანია უძრავი ქონება მდებარე მისამართზე: თბილისი, ალექსო გობრონიძის ქ. №11, ბლოკი „ც", ბინა №117

2.2. ნასყიდობის საგნის შემოხვედრის დარიცხვის რისკი გადადის **მყიდველზე** ნასყიდობის საგანზე მყიდველის საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

3. ნასყიდობის საგანი და პირობები

3.1. ნასყიდობის საგნის აღწერა:

- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექსო გობრონიძის ქ. N11
- საკადასტრო კოდი: N 01.11.17.003.206.04.01.117
- ბლოკი: „ც"
- სართული 15 ბინა №117
- საერთო ფართი: 41.30კვ.მ.

განცხადების რეგისტრაციის ოერმეტნიშნა ნომერი: №882019458710

მომსახურების თარიღი: 14/06/2019

3.2. გამყიდველის განცხადებით:

3.2.1. ნასყიდობის საგანი არის მშენებარე და მისი ექსპლუატაციაში შესვლა მოხდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ასევე გამყიდველი უზრუნველყოფს დარჩენილი ხარჯთაღრიცხვის შესრულებას. მათ შორის ეხება კომუნიკაციის ჩართვას;

3.2.2. ნასყიდობის საგანს არ გააჩნია რაიმე ტიპის, რიცხვის გამოუსყიდვების შედეგად ადგილი ექნება მის დაზიანებას, განადგურებას, დირებულების შემცირებას ან გაუფასურებას;

3.2.3. ნახედობის ხაგანი არ არის სადავო. არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ ნახედობის საგანზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით;

3.3. **მყიდველისათვის** (ცხიბულია და მისაღებია ნახედობის საგნის **გამყიდველის** მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის არსება ინფორმაციის შესწავლა დადგენილი ნაკლოვანების და უფლებრივი მდგომარეობა.

4. ნახედობის ფასი

4.1. ნახედობის ფასი შეადგენს 58848.00 (ორმოცდათვრამეტი ათას რვაას ორმოცდარვა) ლარს.

5. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

5.1. **ხელშეკრულების** შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, **მხარეები**:

5.1.1. უფლებამოსილნი არიან სრულად და ჯეროვნად ისარგებლონ **ხელშეკრულებით** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული უფლებებით;

5.1.2. მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ **ხელშეკრულებით** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული ვალდებულებები.

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1. **მხარეები** იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ ერთმანეთს მათ მიერ მიყენებული ზიანი (ზარალი) შესაბამისი კანონმდებლობით და **ხელშეკრულებით** დადგენილი წესით.

6.2. კომპანიის მიერ ვალდებულება შესრულებულად ითვლება შენობის ექსპლუატაციაში მიღებისთანავე.

6.3. მყიდველი თანხმობას აცხადებს ხაზინაგებული კორპუსის ექსპლუატაციაში შესვლამდე გამყიდველმა მოახდინოს მშენებარე კორპუსის პროექტის ნებისმიერი სახით კორექტირება, საჭიროა სამშენებლო ფარგლის ან/და სართულიანობის შეცვლა.

7. პრეტენზიები და დავები

7.1. **ხელშეკრულებასთან**, დაკონკრეტებული პრეტენზიები **მხარეებმა** შეიძლება ერთმანეთს წარუდგინონ წერილობით ან/და ხელმოწერით. პრეტენზიის მიმღები **მხარე** ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მოიფიქროს ან საწყისებრივ დააკმაყოფილოს წამოყენებული პრეტენზია ან წერილობით ან/და ხელმოწერით აცნობოს მეორე **მხარეს** მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში დავა გადაწყვეტილი ითვლება და სახელმწიფო საჯარო რეესტრის კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ორ **მხარეთა** ბრალეულობით.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
№1317
201 წ.

8. სხვა პირობები

8.1. **ხელშეკრულება** ძალაში შედის **მხარეთა** მიერ მისი ხელმოწერისა და მასში გათვალისწინებული **მყიდველის** საკუთრების უფლების სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციის მომენტიდან.

8.2. **მხარეები** ადასტურებენ, რომ **ხელშეკრულების** შინაარსი ზუსტად გამოხატავს **მხარეთა** ნებას და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა **ხელშეკრულების** შინაარსის გაითვალისწინებული განსჯის შედეგად და არა მძიმე ფიზიკური ან ფსიქიკური მდგომარეობიდან.

8.3. **ხელშეკრულება** შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტურ ეგზემპლარად, ერთი ინახება გამყიდველთან, ერთი მყიდველთან, ერთიც სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში წარსადგენად.

„გამყიდველი"
შპს „ბალავარი"
ს.კ 200269583
ა.ა – **GE14BG0000000662250501**
დირექტორი
ილია მაღრაძე

„მყიდველი"
სოფიო ნიკოგოსოვი

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შტამპი №1317
თარიღი "13" სექტემბერი 2019წ.

ნასყიდობის ხელშეკრულება

მშენებარე შპრავი ნივთის შესახებ

თბილისი 01 აგვისტო, 2019 წელი

1. ხელშეკრულების მხარეები

1.1. მყიდველი

1.1.1 სახელი და გვარი: **ნოდარ ხუტაშვილი**

1.1.2 დაბადებული: **05.06.1959წ.**

1.1.3 პირადი ნომერი: **01021000869**

1.1.4 ტელეფონის ნომერი: **599 11 61 57; 551 57 65 63**

1.2. გამყიდველი

1.2.1. სახელწოდება (საფირმო): **შპს „ბალავარი"**

1.2.2. საიდენტიფიკაციო ნომერი: **200269583**

1.2.3. იურიდიული მისამართი: **თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9**

1.2.4. საკორესპონდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: **თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9**

1.2.5. ტელეფონის ნომერი **591 711 000**

1.2.6. ელექტრონული ფოსტა: **info@balavari.ge**

1.2.7. დირექტორი: **იდია მაღრაძე**, პირადი ნომერი: **01030030510**

1.2.8.1. წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)

1.2.8.2. სახელი და გვარი: თეა ფხალაძე

1.2.8.3. პირადი ნომერი: 01010002083

მინდობილობა: #180458984 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458868 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180459000 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458944 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

2. ხელშეკრულების საგანი

8.1. ნასყიდობის საგანია **უძრავი ქონება მდებარე მისამართზე: თბილისი, ალექო გობრონიძის ქ. №11, ბლოკი „ც", ბინა №118**

8.2. ნასყიდობის საგნის შემთხვევითი დაზიანების რისკი გადადის **მყიდველზე** ნასყიდობის საგანზე მყიდველის საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

3. ნასყიდობის საგანი და პირობები

3.1. ნასყიდობის საგნის აღწერა:

- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექო გობრონიძის ქ. N11
- საკადასტრო კოდი: N 01.11.17.003.206.04.01.118
- ბლოკი: „ც"
- სართული: 15 ბინა №118
- საერთო ფართი: 42.30 კვ.მ.

განცხადების რეგისტრაციის ოთხმეტნიშნა ნომერი: N 882019597388

მომზადების თარიღი: **29/07/209 წ.**

საქართველოს იუსტიციის
სამართლებრივი რეესტრის ერთიანი
ბლანკი №86
თარიღი "___" _____
განცხადება ..... ბლანკის

3.2. გამყიდველის განცხადებით:

3.2.1. ნასყიდობის საგანი არის მშენებარე და მისი ექსპლუატაციაში შესვლა მოხდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ასევე გამყიდველი უზრუნველყოფს დარჩენილი სამუშაოების შესრულებას, მათ შორის ყველა კომუნიკაციების ჩართვას;

3.2.2. ნასყიდობის საგანს არ გააჩნია რაიმე თვისება, რომლის გამოყენების შედეგად ადგილი ექნება მის დაზიანებას, განადგურებას, ღირებულების შემცირებას ან გაუფასურებას;

3.2.3. ნასყიდობის საგანი არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ ნასყიდობის საგანზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების შეზღუდვის მოთხოვნით;

3.3. მყიდველისათვის ცნობილია და მისაღებია ნასყიდობის საგნის **გამყიდველის** მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ან/და ინფორმაციის შედეგად დადგენილი ნივთობრივი და უფლებრივი მდგომარეობა.

4. ნასყიდობის საფასური

4.1. ნასყიდობის საფასური შეადგენს **65220.00** (სამოცდახუთიათას ორას ოცი) ლარს.

5. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

5.1. **ხელშეკრულების** შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, **მხარეები**:

5.1.1. უფლებამოსილნი არიან სრულად და ჯეროვნად ისარგებლონ **ხელშეკრულებით**, და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული უფლებებით;

5.1.2. მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ **ხელშეკრულებით**, და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული ვალდებულებები.

6. **მხარეთა პასუხისმგებლობა**

6.1. **მხარეები** იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ ერთმანეთს მათ მიერ მიყენებული ზიანი (ზარალი) შესაბამისი კანონმდებლობით ან/და **ხელშეკრულებით** დადგენილი წესით.

6.2. კომპანიის მიერ ვალდებულება შესრულებულად ითვლება შენობის ექსპლუატაციაში მიღებისთანავე.

6.3. მყიდველს თანხმობას აცხადებს საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში შესვლამდე გამყიდველმა მოახდინოს მშენებარე კორპუსის პროექტის ნებისმიერი სახით კორექტირება, საერთო სამშენებლო ფართის ან/და სართულიანობის შეცვლა.

7. პრეტენზიები და დავები

7.1. **ხელშეკრულებასთან**, დაკავშირებული პრეტენზიები **მხარეებმა** შეიძლება ერთმანეთს წაუყენონ წერილობით ან/და ზეპირად. პრეტენზიის მიმღები **მხარე** ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მოლიანად ან ნაწილობრივ დააკმაყოფილოს წამოყენებული პრეტენზია ან წერილობით ან/და ზეპირად აცნობოს მეორე **მხარეს** მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, თუ ეს გამოწვეული მხარეთა ბრალეულობით.

8. სხვა პირობები

8.1. **ხელშეკრულება** ძალაში შედის **მხარეთა** მიერ მისი ხელმოწერისა და მასში განსაზღვრული **მყიდველის** საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

8.2. **მხარეები** ადასტურებენ, რომ **ხელშეკრულების** შინაარსი ზუსტად გამოხატავს **მხარეთა** ნებას და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა **ხელშეკრულების** შინაარსის გონივრული განსჯის შედეგად და არა მარტოოდენ სიტყვასიტყვით მნიშვნელობიდან.

8.3. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტურ ეგზემპლარად. ერთი ინახება გამყიდველთან, ერთი მყიდველთან, ერთიც სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში წარსადგენად.

„გამყიდველი"
შპს „ბალავარი"
ს.კ 200269583
ა.ა – **GE14BG0000000662250501**
დირექტორი
ილია მაღრაძე

„მყიდველი"
ნოდარ ხუტაშვილი

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შემოვიდა
თარიღი 1 დეკემბერი 2019 წ.
დარეგისტრირდა 2 ნომერი

ნასყიდობის ხელშეკრულება

მშენებარე უძრავი ნივთის შესახებ

თბილისი

"17" "04" 2019 წ.

1. ხელშეკრულების მხარეები

1.1. მყიდველი

1.1.1. სახელი და გვარი: ირმა რიკაძე

1.1.2. დაბადებული: 21.09.1971წ.

1.1.3 პირადი ნომერი: 01025005120

1.1.4. მისამართი: თბილისი, ვაშლიჯვარი, ემხვარის 1 შესახვევი, N5, ბინა 71

1.1.5. ტელეფონის ნომერი: 577547464

1.2. გამყიდველი

1.2.1. სახელწოდება (საფირმო): შპს „ბალავარი"

1.2.2. საიდენტიფიკაციო ნომერი: 200269583

1.2.3. იურიდიული მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.4. საკორესპოდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.5. ტელეფონის ნომერი 591 711 000

1.2.6. ელექტრონული ფოსტა: info@balavari.ge

1.2.7. დირექტორი: ილია მალრაძე, პირადი ნომერი: 01030030510

1.2.8. წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)

1.2.8.1. სახელი და გვარი: გვანცა ნანობაშვილი

1.2.8.2. პირადი ნომერი: 01009000293

მინდობილობა: #180459019 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458937 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458956 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458878 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. ნასყიდობის საგანია გამყიდველის ვალდებულება ქ.თბილისი, ალექსო გობრონიძის ქ. №11 მდებარე მიწის ნაკვეთზე ააშენოს საცხოვრებელი კომპლექსი იმ მიზნით, რომ მყიდველისთვის ქონება შესაბამისი წილის პროპორციული მიწის ნაკვეთთან ერთად გადაცემის მომენტისთვის ის შეესაბამებოდეს ხელშეკრულებით განსაზღვრულ პირობებს.

2.2. ნასყიდობის საგნის შემთხვევითი დაზიანების რისკი გადადის მყიდველზე ნასყიდობის საგანზე მყიდველის საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

საჯარო რეესტრის ეროვნული
საჯარო რეესტრის ეროვნული
ფილიალი №13
თარიღი "___" _____
ფ.პ. რამოდენიმეა ..... ხელმოწერა

3. ნასყიდობის საგანი და პირობები

3.1. ნასყიდობის საგნის აღწერა:

- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექსო გობრონიძის ქ. N11
- საკადასტრო კოდი: N 01.11.17.003.206.04.01.119
- ბლოკი - „ც" სართული: 15 ბინა №119
- საერთო ფართი: 37.30კვ.მ.

განცხადების რეგისტრაციის თორმეტნიშნა ნომერი: N 892017296030

მომზადების თარიღი: 05/01/2018წ.

3.2. გამყიდველის განცხადებით:

3.2.1. ნასყიდობის საგანი არის მშენებარე და მისი ექსპლუატაციაში შესვლა მოხდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ასევე გამყიდველი უზრუნველყოფს დარჩენილი სამუშაოების შესრულებას, მათ შორის ყველა კომუნიკაციის ჩართვას;

3.2.2. ნასყიდობის საგანს არ გააჩნია რაიმე თვისება, რომლის გამოვლინების შედეგად ადგილი ექნება მის დაზიანებას, განადგურებას, ღირებულების შემცირებას ან გაუფასურებას;

3.2.3. ნასყიდობის საგანი არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ ნასყიდობის საგანზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით;

3.3. მყიდველისათვის ცნობილია და მისაღებია ნასყიდობის საგნის გამყიდველის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ან/და ინფორმაციის შედეგად დადგენილი ნივთობრივი და უფლებრივი მდგომარეობა.

4. ნასყიდობის საფასური

4.1. ნასყიდობის საფასური შეადგენს 53178.00 (ორმოცდაცამეტი ათას ას სამოცდათვრამეტი) ლარს.

5. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

5.1. ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, მხარეები:

5.1.1. უფლებამოსილნი არიან სრულად და ჯეროვნად ისარგებლონ ხელშეკრულებით, და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული უფლებებით;

5.1.2. მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ ხელშეკრულებით, და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული ვალდებულებები.

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1. მხარეები იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ ერთმანეთს მათ მიერ მიყენებული ზიანი (ზარალი) შესაბამისი კანონმდებლობით ან/და ხელშეკრულებით დადგენილი წესით.

6.2. კომპანიის მიერ ვალდებულება შესრულებულად ჩაითვლება შენობის ექსპლუატაციაში მიღებისთანავე.

6.3. მყიდველი თანხმობას აცხადებს საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში შესვლამდე გამყიდველმა მოახდინოს მშენებარე კორპუსის პროექტის ნებისმიერი სახით კორექტირება, საერთო სამშენებლო ფართის ან/და სართულიანობის შეცვლა.

7. პრეტენზიები და დაენები

7.1. ხელშეკრულებასთან, დაკავშირებული პრეტენზიები მხარეებმა შეიძლება ერთმანეთს წაუყენონ წერილობით ან/და ზეპირად. პრეტენზიის მიმღები მხარე ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მთლიანად ან ნაწილობრივ დააკმაყოფილოს წამოყენებული პრეტენზია ან წერილობით ან/და ზეპირად აცნობოს მეორე მხარეს მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, თუ ეს გამოწვეული მხარეთა ბრალეულობით.

8. სხვა პირობები

8.1. ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერისა და მასში განსაზღვრული მყიდველის საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

8.2. მხარეები ადასტურებენ, რომ ხელშეკრულების შინაარსი ზუსტად გამოხატავს მხარეთა ნებას და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა ხელშეკრულების შინაარსის გონივრული განსჯის შედეგად და არა მარტოოდენ სიტყვასიტყვითი მნიშვნელობიდან.

8.3. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტურ ეგზემპლარად. ერთი ინახება გამყიდველთან, ერთი მყიდველთან, ერთიც ხსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში წარსადგენად.

„გამყიდველი"
შპს „ბალავარი"
ს.კ 200269583
ა.ა – GE14BG0000000662250501
დირექტორი
ილია მაღრაძე

„მყიდველი"
ირმა რიჯაძე

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
3
201 წ.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შტამპი №1320
თარიღი 17 აპრილი 2019
გვ. რაოდენობა 2 ხელმოწერა

ნასყიდობის ხელშეკრულება

მშენებარე უძრავი ნივთის შესახებ

თბილისი

„04" „10" 2019 წელი

1. ხელშეკრულების მხარეები

1.1. მყიდველი

1.1.1. სახელი და გვარი: ხათუნა ცნობილაძე

1.1.2. დაბადებული: 25.10.1983წ.

1.1.3 პირადი ნომერი: 60001036697

1.1.4. მისამართი: თბილისი, ალექო გობრონიძის ქ. #11, ბლოკი „ბ", ბინა #28

1.1.5. ტელეფონის ნომერი: 514 63 75 75

1.2. გამყიდველი

1.2.1. სახელწოდება (საფირმო): შპს „ბალავარი"

1.2.2. საიდენტიფიკაციო ნომერი: 200269583

1.2.3. იურიდიული მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.4. საკორესპონდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.5. ტელეფონის ნომერი 591 711 000

1.2.6. ელექტრონული ფოსტა: **info@balavari.ge**

1.2.7. დირექტორი: ილია მალრაძე, პირადი ნომერი: 01030030510

1.2.8.1. წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)

1.2.8.2. სახელი და გვარი: გვანცა ნანობაშვილი

1.2.8.3. პირადი ნომერი: 01009000293

მინდობილობა: #180459019 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458937 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458956 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458878 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. ნასყიდობის საგანია უძრავი ქონება მდებარე მისამართზე: თბილისი, ალექო გობრონიძის ქ. №11, ბლოკი „ც", ბინა №121

2.2. ნასყიდობის საგნის შეშთხვევითი დაზიანების რისკი გადადის მყიდველზე ნასყიდობის საგანზე მყიდველის საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

საქართველოს ი
საჯარო რეესტრი
შტა
თარიღი "___"__
გაცრალდებოდა..... ს

3. ნასყიდობის საგანი და პირობები

3.1. ნასყიდობის საგნის აღწერა:

- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექო გობრონიძის ქ. N11
- საკადასტრო კოდი: N 01.11.17.003.206.04.01.121
- ბლოკი: „ც" სართული 15 ბინა №121
- საერთო ფართი: 49.90 კვ.მ.

განცხადების რეგისტრაციის ორმეტნიშნა ნომერი: N:892017296124

მომზადების თარიღი: 03/01/2018

მყიდველი ინფორმირებულია და თანხმობას აცხადებს, რომ ნასყიდობის საგანი დატვირთულია 2 (ორი) ათოთკით სს „საქართველოს ბანკის" სასარგებლოდ.

3.2 გამყიდველის განცხადებით:

3.2.1. ნასყიდობის საგანი არის მშენებარე და მისი ექსპლუატაციაში შესვლა მოხდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ასევე გამყიდველი უზრუნველყოფს დარჩენილი სამუშაოების შესრულებას, მათ შორის ყველა კომუნიკაციის ჩართვას;

3.2.2. ნასყიდობის საგანს არ გააჩნია რაიმე ფიზიკური, რომლის გამოვლინების შედეგად ადგილი ექნება მის დაზიანებას, განადგურებას, ღირებულების შემცირებას ან გაუფასურებას;

3.2.3. ნასყიდობის საგანი არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ ნასყიდობის საგანზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით;

3.3. **მყიდველისათვის** ცნობილია და მისაღებია ნასყიდობის საგნის **გამყიდველის** მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ან/და ინფორმაციის შედეგად დადგენილი ნიუთობრივი და უფლებრივი მდგომარეობა.

4. ნასყიდობის საფასური

4.1. ნასყიდობის საფასური შეადგენს **81110.00 (ოთხმოცდაერთი ათას ას ათი)** ლარს.

5. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

5.1. **ხელშეკრულების** შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, **მხარეები:**

5.1.1. უფლებამოსილნი არიან სრულად და ჯეროვნად ისარგებლონ **ხელშეკრულებით** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული უფლებებით;

5.1.2. მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ **ხელშეკრულებით** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული ვალდებულებები.

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1. **მხარეები** იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ ერთმანეთს მათ მიერ მიყენებული ზიანი (ზარალი) შესაბამისი კანონმდებლობით ან/და **ხელშეკრულებით** დადგენილი წესით.

6.2. კომპანიის მიერ ვალდებულება შესრულებულად ჩაითვლება შენობის ექსპლუატაციაში მიღებისთანავე.

6.3. მყიდველი თანხმობას აცხადებს საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში შესვლამდე გამყიდველმა მოახდინოს მშენებარე კორპუსის პროექტის ნებისმიერი სახით კორექტირება, საერთო სამშენებლო ფართის ან/და **სართულიანობის** შეცვლა.

7. პრეტენზიები და დავები

7.1. **ხელშეკრულებასთან**, დაკავშირებული პრეტენზიები **მხარეებმა** შეიძლება ერთმანეთს წაუყენონ წერილობით ან/და ზეპირად. პრეტენზიის მიმღები **მხარე** ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (ოხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მთლიანად ან ნაწილობრივ დააკმაყოფილოს წამოყენებული პრეტენზია ან წერილობით ან/და ზეპირად აცნობოს მეორე **მხარეს** მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, თუ ეს გამოწვეული მხარეთა ბრალეულობით.

8. სხვა პირობები

8.1. **ხელშეკრულება** ძალაში შედის **მხარეთა** მიერ მისი ხელმოწერისა და მასში განსაზღვრული **მყიდველის** საკუთრების უფლების სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციის მომენტიდან.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შტამპი №1376
თარიღი - 4 - ოქტ. 2019 წ.
ფურცელთა რაოდენობა 2 ხელმოწერა

8.2. **მხარეები** ადასტურებენ, რომ **ხელშეკრულების** შინაარსი ზუსტად გამოხატავს **მხარეთა** ნებას და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა **ხელშეკრულების** შინაარსის გონიერული განსჯის შედეგად და არა მარტოოდენ სიტყვასიტყვით მნიშვნელობიდან.

8.3. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტურ ეგზემპლარად. ერთი ინახება გამყიდველთან, ერთი მყიდველთან, ერთიც სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტო'ში წარსადგენად.

„გამყიდველი"
შპს „ბალავარი"
ს.კ 200269583
ა.ა – GE14BG0000000662250501
დირექტორი
ილია მალრაძე

„მყიდველი"
ხათუნა ცნობილაძე

ნასყიდობის ხელშეკრულება

მშენებარე უძრავი ნივთის შესახებ

თბილისი 31 ივლისი, 2019 წელი

1. ხელშეკრულების მხარეები

1.1. მყიდველი

1.1.1. სახელი და გვარი: თეა ლესნიკოვა

1.1.2. დაბადებულია: 02.03.1982წ.

1.1.3 პირადი ნომერი: 25001007118

1.1.4. მისამართი: ლაგოდეხი, სოფ. შრომა

1.1.5. ტელეფონის ნომერი: 555 92 53 59

მინდობილი პირი: ნინო ოსეფაიშვილი (დაბ. 09.07.1986წ. (პ#01001029254), მინდობილობა დამოწმებული ნოტ. ოთარ გოლობის მიერ 28.05.2019წ. სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი N190601107.

1.2. გამყიდველი

1.2.1. სახელწოდება (საფირმო): შპს „ბალავარი"

1.2.2. საიდენტიფიკაციო ნომერი: 200269583

1.2.3. იურიდიული მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.4. საკორესპონდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.5. ტელეფონის ნომერი 591 711 000

1.2.6. ელექტრონული ფოსტა: **info@balavari.ge**

1.2.7. დირექტორი: ილია მალრაძე. პირადი ნომერი: 01030030510

1.2.8.1. წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)

1.2.8.2. სახელი და გვარი: გვანცა ნანობაშვილი

1.2.8.3. პირადი ნომერი: 01009000293

მინდობილობა: #180459019 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458937 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458956 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458878 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

საქართველოს იუსტიციის
საჯარო რეესტრის ეროვნ
შტამპი №8
თარიღი "___" _____
ხელმოწერა..... ხელმოწერა

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. ნასყიდობის საგანია უძრავი ქონება მდებარე მისამართზე: თბილისი, ალექსი გობრონიძის №11, ბლოკი „ც", ბინა №123

2.2. ნასყიდობის საგნის შესახებ ცნობის მიღება რისკი გადადის მყიდველზე ნასყიდობის საგანზე მყიდველის საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

3. ნასყიდობის საგანი და პირობები

3.1. ნასყიდობის საგნის აღწერა:

- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექსი გობრონიძის ქ. N11
- საკადასტრო კოდი: N 01.11.17.003.206.04.01.123
- ბლოკი: „ც"
- სართული: 15 ბინა №123
- საერთო ფართი: 40.00 კვ.მ.

განცხადების რეგისტრაციის ცოდნის ნომერი: N 882019458662

მიმართვის თარიღი: 14/06/2019 წ.

საქართველოს იუსტიციის
საჯარო რეესტრის ეროვნ
შტამპი №
თარიღი "___" _____
ხელმოწერა..... ხელმო

მყიდველი ინფორმირებულია და თანხმობას აცხადებს, რომ ნასყიდობის საგანი დაიტყვირთოს იპოთეკით სს „თბს ბანკის" სასარგებლოდ.

3.2. გამყიდველის განცხადებით:

3.2.1. ნასყიდობის საგანი არის მშენებარე და მისი ექსპლუატაციაში შესვლა მოხდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით. ამჟამად გამყიდველი უზრუნველყოფს დარჩენილი სამუშაოების შესრულებას, მათ შორის ცალკა კომუნიკაციის ჩართვას;

3.2.2. ნასყიდობის საგანს არ გააჩნია რაიმე თვისება, რომლის გამოვლინების შედეგად ადგილი ექნება მის დაზიანებას, განადგურებას, ღირებულების შემცირებას ან გაუფასურებას;

3.2.3. ნასყიდობის საგანი არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ ნასყიდობის საგანზე საკუთრების ან სხვა (შფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით;

3.3. მყიდველისათვის ცნობილია და მისაღებია ნასყიდობის საგნის გამყიდველის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ან/და ინფორმაციის შედეგად დადგენილი ნივთობრივი და უფლებრივი მდგომარეობა.

4. ნასყიდობის საფასური

4.1. ნასყიდობის საფასური შეადგენს 61500.00 (სამოცდაერთი ათას ხუთასი) ლარს.

5. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

5.1. ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, მხარეები:

5.1.1. უფლებამოსილნი არიან სრულად და ჯეროვნად ისარგებლონ ხელშეკრულებით და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული უფლებებით;

5.1.2. მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ ხელშეკრულებით და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული ვალდებულებები.

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1. მხარეები იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ ერთმანეთს მათ მიერ მიყენებული ზიანი (ზარალი) შესაბამისი კანონმდებლობით ან/და ხელშეკრულებით დადგენილი წესით.

6.2. კომპანიის მიერ ვალდებულება შესრულებულად ჩაითვლება შენობის ექსპლუატაციაში მიღებისთანავე.

6.3. მყიდველი თანხმობას აცხადებს საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში შესვლამდე გამყიდველმა მოახდინოს შენებარე კორპუსის პროექტის ნებისმიერი სახით კორექტირება, საერთო სამშენებლო ფართის ან/და სართულიანობის შეცვლა.

7. პრეტენზიები და დავები

7.1. ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული პრეტენზიები მხარეებმა შეიძლება ერთმანეთს წაუყენონ წერილობით ან/და ზეპირად. პრეტენზიის მიმღები მხარე ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მთლიანად ან ნაწილობრივ დააკმაყოფილოს წამოყენებული პრეტენზია ან წერილობით ან/და ზეპირად აცნობოს მეორე მხარეს მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, თუ ეს გამოწვეული მხარეთა ბრალეულობით.

8. სხვა პირობები

8.1. ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერისა და მასში განსაზღვრული მყიდველის საკუთრების უფლების სსიპ საჯარო რეესტრის ერთიან სააგენტოში რეგისტრაციის მომენტიდან.

8.2. მხარეები ადასტურებენ, რომ ხელშეკრულების შინაარსი სუსტად გამოხატავს მხარეთა ნებას და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა ხელშეკრულების შინაარსის გონივრული განსჯის შედეგად და არა მარტოოდენ სიტყვასიტყვითი მნიშვნელობიდან.

8.3. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტურ ეგზემპლარად. ერთი ინახება გამყიდველთან, ერთი მყიდველთან, ერთიც სსიპ საჯარო რეესტრის ერთიან სააგენტოში წარსადგენად.

„გამყიდველი"
შპს „ბაღლავარი"
ს.კ 200269583
ა.ა – GE14BG0000000662250501
დირექტორი ...
ილია მაღრაძე

„მყიდველი"
თეა ლეხნიკოვა
მინდობილი პირი ნინო ოსეფაიშვილი
_____ 201 წ.

ნინო ოსეფაიშვილი

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შემავალი №1311
თარიღი 31 ივლისი 2019 წ.
გვ.რაოდენობა 2 ხელმოწერა ...

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შემავალი №823
თარიღი 31 ივლისი 2019 წ.
გვ.რაოდენობა 2 ხელმოწერა ...

ნასყიდობის ხელშეკრულება

წმენდბარე უძრავი ნივთის შესახებ

"13" "09" 2019 წელი

თბილისი

1. ხელშეკრულების მხარეები

1.1. მყიდველი

1.1.1. სახელი და გვარი: სოფიო ნიკოგოსოვი

1.1.2. დაბადების: 15.06.1982წ.

1.1.3 პირადი ნომერი: 59001094609

1.1.4. მისამართი: თბილისი, ვარკეთილის მასივი, ზემო პლატოს მკ.რ., კორპუსი 10, ბ.29

1.1.5. ტელეფონის ნომერი: 551752509

1.2. გამყიდველი

1.2.1. სახელწოდება (საფირმო): შპს „ბალავარი"

1.2.2. საიდენტიფიკაციო ნომერი: 200269583

1.2.3. იურიდიული მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.4. საკორესპონდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.5. ტელეფონის ნომერი 591 711 000

1.2.6. ელექტრონული ფოსტა: **info@balavari.ge**

1.2.7. დირექტორი: ილია მაღრაძე. პირადი ნომერი: 01030030510

1.2.8.1. წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)

1.2.8.2. სახელი და გვარი: გვანცა ნანობაშვილი

1.2.8.3. პირადი ნომერი: 01009000293

მინდობილობა: #180459019 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458937 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458956 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458878 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. ნასყიდობის საგანია **უძრავი ქონება მდებარე მისამართზე: თბილისი, ალექო გობრონიძის ქ. №11, ბლოკი „ც", ბინა №124**

2.2. ნასყიდობის საგნის შეხვედრილია დანიშნების რისკი გადადის მყიდველზე ნასყიდობის საგანზე მყიდველის საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

3. ნასყიდობის საგანი და პირობები

3.1. ნასყიდობის საგნის აღწერა:

- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექო გობრონიძის ქ. N11
- საკადასტრო კოდი: N 01.11.17.003.206.04.01.124
- ბლოკი: „ც"
- სართული 15 ბინა №124
- ხერთო ფართი: 39.40 კვ.მ.

განცხადების რეგისტრაციის ორმოცნიშნა ნომერი: №882019458682

მოწვევის თარიღი: 17/06/2019

საქართველო
საჯარო რეესტრი
ეროვნული
თარიღი "___"
ხელმოწერა....

3.2. გამყიდველის განცხადებით:

3.2.1. ნასყიდობის საგანი არის მწყობრად და მისი ექსპლუატაციაში შესვლა მოხდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ასევე გამყიდველი უზრუნველყოფს დარეგისტრირებული სამეშაოების შესრულებას, მათ შორის ელექტრო კომუნიკაციის ჩართვას;

3.2.2. ნასყიდობის საგანს არ გააჩნია რაიმე ისეთი, რომლის გამოყენებას შეუძლებელ ან გაუჭირავს მის დახასიათებას, განადგურებას, დირებულების შემცირებას ან გაუფასურებას;

3.2.3. ნახედობის საგანი არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ ნახედობის საგანზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით;

3.3. **მყიდველისათვის** ცნობილია და მახსენებია ნახედობის საგნის **გამყიდველის** მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის არსი და იმუშავებს მასში დაფიქსირებული ინფორმაციის უფლებრივი მდგომარეობა.

4. ნახედობის ფასი

4.1. ნახედობის საფასური შეადგენს 56046.00 (ორმოცდათექვსმეტი ათას ორმოცდაექვსი) ლარს.

5. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

5.1. **ხელშეკრულების** შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, მხარეები:

5.1.1. უფლებამოსილნი არიან სრულად და ჯეროვნად ისარგებლონ **ხელშეკრულებით** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული უფლებებით;

5.1.2. მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ **ხელშეკრულებით** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული ვალდებულებები.

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1. მხარეები იღებს ვალდებულების აუსახსნელის ერთმანეთის მიმართ მიერ მიყენებული ზიანი (ნარაცხი) შესაბამისი კანონმდებლობით ან/და **ხელშეკრულებით** დადგენილი წესით.

6.2. კომპანიის მიერ ვალდებულება შესრულებულად ითვლება შენიშვნის გქონებლობაზე მიღებასთანავე.

6.3. მეღვინე ითანხმებს ხარისხის კონტროლის განხორციელებაზე. გამყიდველი მოვალეა ყოველ ჯერზე მიაწოდოს ინფორმაცია მოსავლის მოსავლიანობის შესახებ. ასევე, ყურძნის ხარისხის შესახებ.

7. პრეტენზიები და დავები

7.1. **ხელშეკრულებასთან**, დაკავშირებული პრეტენზიები **მხარეებმა** უნდა წარადგინონ წერილობით ან/და ზეპირად. პრეტენზიის მიმღები **მხარე** ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მოლაპარაკებით ან ნაწილობრივ დააკმაყოფილოს წამოყენებული პრეტენზია ან წერილობით ან/და ზეპირად აცნობოს მეორე **მხარეს** მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, თუ ეს გათვალისწინებული მხარეთა ურთიერთობით.

8. სხვა პირობები

8.1. **ხელშეკრულება** ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერისა და მასში განსაზღვრული **მყიდველის** საკუთრების უფლების სხვა საჯარო რეგისტრის ერთიან საგანგებოში რეგისტრაციის მომენტიდან.

8.2. **მხარეები** აღიარებენ, რომ **ხელშეკრულების** პირობები ზუსტად განსაზღვრავს **მხარეთა** ნების და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მისდა **ხელშეკრულების** პირობების გაცნობიერებული შედეგად და არის ჩარეთიდან ხელშეუხებლობიდან.

8.3. **ხელშეკრულება** შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 ეგზემპლარად. ერთი ინახება გამყიდველთან, ერთი მეღვინესთან, ერთი საჯარო რეგისტრის ერთიან საგანგებოში წარსადგენად.

საქართველოს მეღვინეობის ეროვნული სააგენტო
შემავალი №1317
201 წ.

„გამყიდველი"
შპს „ბალავარი"
ს.კ 200269583
ა.ა – **GE14BG0000000662250501**
დირექტორი
ილია მაღრაძე

„მყიდველი"
სოფიო ნიკოფოსოვი

2

საქართველოს მეღვინეობის ეროვნული სააგენტო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შემავალი №1317
თარიღი 13.12.2019 წ.

ნ ა ს ყ ი დ ო ბ ი ს ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

მშენებარე შძრავი ნივთის შესახებ

18.10 2019 წელი

თბილისი

1. ხელშეკრულების მხარეები

1.1. მყიდველი

1.1.1. სახელი და გვარი: მაკა კალაძე

1.1.2. დაბადებული: 07.02.1988წ.

1.1.3 პირადი ნომერი: 01019030833

1.1.4. მისამართი: თბილისი, ზღვისუბნის დას. 3 მ/რ. 4 კვარტალი, კორპუსი 65, ბინა 45

1.1.5. მინდობილი პირი: თამარი კალაძე, პ/ნ 01022003561, საწოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი N180955417, რეგ. თარიღი: 10.08.2018 წ. საწოტარო მოქმედების ინდ. N:901458899997818

1.2. გამყიდველი

1.2.1. სახელწოდება (საფირმო): შპს „ბალავარი"

1.2.2. საიდენტიფიკაციო ნომერი: 200269583

1.2.3. იურიდიული მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.4. საკორესპონდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.5. ტელეფონის ნომერი 591 711 000

1.2.6. ელექტრონული ფოსტა: **info@balavari.ge**

1.2.7. დირექტორი: ილია მაღრაძე, პირადი ნომერი: 01030030510

1.2.8.1. წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)

1.2.8.2. სახელი და გვარი: თეა ფხალაძე

1.2.8.3. პირადი ნომერი: 01010002083

მინდობილობა: #180458984 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458868 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180459000 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458944 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. ნასყიდობის საგანია უძრავი ქონება მდებარე მისამართზე: **თბილისი, ალექო გობრონიძის ქ. №11, ბლოკი „ც", ბინა #127**

2.2. ნასყიდობის საგნის შემთხვევითი დაზიანების რისკი გადადის მყიდველზე ნასყიდობის საგანზე მყიდველის საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

3. ნასყიდობის საგანი და პირობები

3.1. ნასყიდობის საგნის აღწერა:

- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექო გობრონიძის ქ. N11
- საკადასტრო კოდი: N01.11.17.003.206.04.01.127
- ბლოკი: „ც"
- სართული: 16 ბინა №127
- საერთო ფართი: 42.30კვ.მ.

განცხადების რეგისტრაციის ორმოცნიშნა ნომერი N 882019834756

მომზადების თარიღი: 15/10/2019წ.

მყიდველი ინფორმირებულია და თანხმობას აცხადებს, რომ ნასყიდობის საგანი დატვირთულია იპოთეკით სს „საქართველოს ბანკი"-ს სასარგებლოდ.

3.2. გამყიდველის განცხადებით:

3.2.1. ნასყიდობის საგანი არის მშენებარე და მისი ექსპლუატაციაში შესვლა მოხდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ასევე გამყიდველი უზრუნველყოფს დარჩენილი სამუშაოების შესრულებას, მათ შორის ყველა კომუნიკაციის ჩართვას;

3.2.2. ნასყიდობის საგანს არ გააჩნია რაიმე თვისება, რომლის გამოვლინების შედეგად ადგილი ექნება მის დაზიანებას, განადგურებას, ღირებულების შემცირებას არ გაუფასურებას;

საჯარო რეესტრის ეროვნული
საჯარო რეესტრის ერ
შტამპი
თარიღი "___" _____
განაცხადნომერი..... ხელმო

3.2.3. ნასყიდობის საგანი არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ ნასყიდობის საგანზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით;

3.3. **მყიდველისათვის** ცნობილია და მისაღებია ნასყიდობის საგნის **გამყიდველის** მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ან/და ინფორმაციის შედეგად დადგენილი ნივთობრივი და უფლებრივი მდგომარეობა.

4. ნასყიდობის საფასური

4.1. ნასყიდობის საფასური შეადგენს 69076.00 (სამოცდაცხრა ათას სამოცდათექვსმეტი) ლარს.

5. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

5.1. **ხელშეკრულების** შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, **მხარეები**:

5.1.1. უფლებამოსილნი არიან სრულად და ჯეროვნად ისარგებლონ **ხელშეკრულებით** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული უფლებებით;

5.1.2. მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ **ხელშეკრულებით** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული ვალდებულებები.

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1. **მხარეები** იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ ერთმანეთს მათ მიერ მიყენებული ზიანი (ზარალი) შესაბამისი კანონმდებლობით ან/და **ხელშეკრულებით** დადგენილი წესით.

6.2. კომპანიის მიერ ვალდებულება შესრულებულად ჩაითვლება შენობის ექსპლუატაციაში მიღებისთანავე.

6.3. მყიდველი თანხმობას აცხადებს საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში შესვლამდე გამყიდველმა მოახდინოს მშენებარე კორპუსის პროექტის ნებისმიერი სახით კორექტირება, საერთო სამშენებლო ფართის ან/და სართულიანობის შეცვლა.

7. პრეტენზიები და დავები

7.1. **ხელშეკრულებასთან**, დაკავშირებული პრეტენზიები **მხარეებმა** შეიძლება ერთმანეთს წაუყენონ წერილობით ან/და ზეპირად. პრეტენზიის მიმღები **მხარე** ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მთლიანად ან ნაწილობრივ დააკმაყოფილოს წამოყენებული პრეტენზია ან წერილობით ან/და ზეპირად აცნობოს მეორე **მხარეს** მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, თუ ეს გამოწვეული მხარეთა ბრალეულობით.

8. სხვა პირობები

8.1. **ხელშეკრულება** ძალაში შედის **მხარეთა** მიერ მისი ხელმოწერისა და მასში განსაზღვრული **მყიდველის** საკუთრების უფლების სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციის მომენტიდან.

8.2. **მხარეები** ადასტურებენ, რომ **ხელშეკრულების** შინაარსი ზუსტად გამოხატავს **მხარეთა** ნებას და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა **ხელშეკრულების** შინაარსის გონივრული განსჯის შედეგად და არა მარტოოდენ სიტყვასიტყვით მნიშვნელობიდან.

8.3. **ხელშეკრულება** შედგენილია ქართულ ენაზე. თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტურ ეგზემპლარად. ერთი ინახება გამყიდველთან, ერთი მყიდველთან, ერთიც სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში წარსადგენად.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
115
201 წ.

„გამყიდველი"
შპს „ბალავარი"
ს.კ 200269583
ა.ა – GE14BG0000000662250501
დირექტორი
ილია მალრაძე

„მყიდველი"
მაკა კალაძე

„მინდობილი პირი"
თამარი კალაძე

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შტამპი №1315
თარიღი "18" ოქტომბერი 2019 წ.
მგ.რაოდენობა 2 ხელმოწერა
(ორი)

ნ ა ს ყ ი დ ო ბ ი ს ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

მშენებარე უძრავი ნივთის შესახებ

თბილისი "06" "06" 2019 წ.

1. ხელშეკრულების მხარეები

1.1. მყიდველი

1.1.1. სახელი და გვარი: **ჯახაბერ კორკოტაძე**

1.1.2. დაბადებული: **14.01.1970წ.**

1.1.3 პირადი ნომერი: **01002007649**

1.1.4. მისამართი: **გლდანის მე-4 მკ/რ, 98 კორპუსი, ბინა 12**

1.1.5. ტელეფონის ნომერი: **551383538**

1.2. გამყიდველი

1.2.1. სახელწოდება (საფირმო): **შპს „ბალავარი"**

1.2.2. საიდენტიფიკაციო ნომერი: **200269583**

1.2.3. იურიდიული მისამართი: **თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9**

1.2.4. საკორესპონდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: **თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9**

1.2.5. ტელეფონის ნომერი **591 711 000**

1.2.6. ელექტრონული ფოსტა: **info@balavari.ge**

1.2.7. დირექტორი: ილია მაღრაძე, პირადი ნომერი: **01030030510**

1.2.8. წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)

1.2.8.1. სახელი და გვარი: **გვანცა ნანობაშვილი**

1.2.8.2. პირადი ნომერი: **01009000293**

მინდობილობა: #180459019 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458937 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458956 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458878 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. ნასყიდობის საგანია გამყიდველის ვალდებულება ქ.თბილისი, ალექო გობრონიძის ქ. №11 მდებარე მიწის ნაკვეთზე ააშენოს საცხოვრებელი კომპლექსი იმ მიზნით, რომ მყიდველისთვის ქონება შესაბამისი წილის პროპორციული მიწის ნაკვეთთან ერთად გადაცემის მომენტისთვის ის შეესაბამებოდეს ხელშეკრულებით განსაზღვრულ პირობებს.

2.2. ნასყიდობის საგნის შემთხვევითი დაზიანების რისკი გადადის **მყიდველზე** ნასყიდობის საგანზე მყიდველის საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
საჯარო რეესტრის ეროვნული ბანკი
შეტანილია
თარიღი "___" ___
განკარგულება.....

3. ნასყიდობის საგანი და პირობები

3.1. ნასყიდობის საგნის აღწერა:

- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექო გობრონიძის ქ. N11
- საკადასტრო კოდი: N 01.11.17.003.206.04.01.128
- ბლოკი - „ც" სართული: 16 ბინა №128
- საერთო ფართი: 37.30კვ.მ.

განცხადების რეგისტრაციის თორმეტნიშნა ნომერი: **N882019423410**

მომზადების თარიღი: **05/06/2019**

3.2. გამყიდველის განცხადებით:

3.2.1. ნასყიდობის საგანი არის მშენებარე და მისი ექსპლუატაციაში შესვლა მოხდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ასევე გამყიდველი უზრუნველყოფს დარჩენილი სამუშაოების შესრულებას, მათ შორის ყველა კომუნიკაციის ჩართვას;

3.2.2. ნასყიდობის საგანს არ გააჩნია რაიმე თვისება, რომლის გამოვლინების შედეგად ადგილი ექნება მის დაზიანებას, განადგურებას, ღირებულების შემცირებას ან გაუფასურებას;

3.2.3. ნასყიდობის საგანი არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ ნასყიდობის საგანზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით;

3.3. მყიდველისათვის ცნობილია და მისაღებია ნასყიდობის საგნის **გამყიდველის** მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ან/და ინფორმაციის შედეგად დადგენილი ნივთობრივი და უფლებრივი მდგომარეობა.

4. ნასყიდობის საფასური

4.1. ნასყიდობის საფასური შეადგენს **55120.00 (ორმოცდათხუთმეტი ათას ასორი) ლარს.**

5. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

5.1. **ხელშეკრულების** შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, **მხარეები:**

5.1.1. უფლებამოსილნი არიან სრულად და ჯეროვნად ისარგებლონ **ხელშეკრულებით,** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული უფლებებით;

5.1.2. მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ **ხელშეკრულებით,** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული ვალდებულებები.

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1. **მხარეები** იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ ერთმანეთს მათ მიერ მიყენებული ზიანი (ზარალი) შესაბამისი კანონმდებლობით ან/და **ხელშეკრულებით** დადგენილი წესით.

6.2. კომპანიის მიერ ვალდებულება შესრულებულად ჩაითვლება შენობის ექსპლუატაციაში მიღებისთანავე.

6.3. მყიდველი თანხმობას აცხადებს საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში შესვლამდე გამყიდველმა მოახდინოს მშენებარე კორპუსის პროექტის ნებისმიერი სახით კორექტირება, საერთო სამშენებლო ფართის ან/და სართულიანობის შეცვლა.

7. პრეტენზიები და დავები

7.1. **ხელშეკრულებასთან,** დაკავშირებული პრეტენზიები **მხარეებმა** შეიძლება ერთმანეთს წაუყენონ წერილობით ან/და ზეპირად. პრეტენზიის მიმღები **მხარე** ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მთლიანად ან ნაწილობრივ დააკმაყოფილოს წამოყენებული პრეტენზია ან წერილობით ან/და ზეპირად აცნობოს მეორე **მხარეს** მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, თუ ეს გამოწვეული მხარეთა ბრალეულობით.

8. სხვა პირობები

8.1. **ხელშეკრულება** ძალაში შედის **მხარეთა** მიერ მისი ხელმოწერისა და მასში განსაზღვრული მყიდველის საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

8.2. **მხარეები** ადასტურებენ, რომ **ხელშეკრულების** შინაარსი ზუსტად გამოხატავს **მხარეთა** ნებას და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა **ხელშეკრულების** შინაარსის გონივრული განსჯის შედეგად და არა მარტოოდენ სიტყვასიტყვითი მნიშვნელობიდან.

8.3. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტურ ეგზემპლარად. ერთი ინახება გამყიდველთან, ერთი მყიდველთან, ერთიც სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში წარსადგენად.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
ეროვნული სააგენტო
ჰი №1377
_____ 201 წ.
ხელმოწერა .....

„გამყიდველი"
შპს „ბალავარი"
ს.კ 200269583
ა.ა – **GE14BG0000000662250501**
დირექტორი
ილია მალრაძე

„მყიდველი"
ჯახაბერ ჯორჯოლაძე

მინდობილი პირი გვანცა ნანობაშვილი

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შპაპაი №1377
თარიღი "6" დეკემბერი 2019წ.
გვ.რაოდენობა 2 ხელმოწერა
(ო/ი)

ნ ა ხ ყ ი დ ო ბ ი ს ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

მშენებარე უძრავი ნივთის შესახებ

თბილისი 01 აგვისტო, 2019 წელი

1. ხელშეკრულების მხარეები

1.1. მყიდველი

1.1.1 სახელი და გვარი: თინათინ სამხარაძე

1.1.2 დაბადების თარიღი: 15.01.1978წ.

1.1.3 პირადი ნომერი: 54001001037

1.1.4 ტელეფონის ნომერი: 558 59 80 90

1.2. გამყიდველი

1.2.1. სახელწოდება (საფირმო): შპს „ბალაჟარი"

1.2.2. საიდენტიფიკაციო ნომერი: 200269583

1.2.3. იურიდიული მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.4. საკორესპონდენციო (ფაქტიური) მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.5. ტელეფონის ნომერი 591 711 000

1.2.6. ელექტრონული ფოსტა: **info@balavari.ge**

1.2.7. დირექტორი: ილია მალრაძე. პირადი ნომერი: 01030030510

1.2.8.1. წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)

1.2.8.2. სახელი და გვარი: თეა ფხალაძე

1.2.8.3. პირადი ნომერი: 01010002083

მინდობილობა: #180458984 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458868 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180459000 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458944 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

2. ხელშეკრულების საგანი

8.1. ნასყიდობის საგანია უძრავი ქონება მდებარე მისამართზე: თბილისი, ალექო გობრონიძის ქ. №11, ბლოკი „ც", ბინა №131

8.2. ნასყიდობის საგნის შემთხვევითი დაზიანების რისკი გადადის მყიდველზე ნასყიდობის საგანზე მყიდველის საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

3. ნასყიდობის საგანი და პირობები

3.1. ნასყიდობის საგნის აღწერა:

- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექო გობრონიძის ქ. N11
- საკადასტრო კოდი: N 01.11.17.003.206.04.01.131
- ბლოკი: „ც"
- სართული: 16 ბინა №131
- საერთო ფართი: 38.40კვ.მ.

განცხადების რეგისტრაციის ავტომატურად ნომერი: N 882019621825

შეტანების თარიღი: 31/07/2019წ.

მყიდველი ინფორმირებულია და თანხმობას აცხადებს, რომ ნასყიდობის საგანი დატვირთულია იპოთეკით სს „საქართველოს ბანკის" და სს „თიბისი ბანკის"სასარგებლოდ.

3.2. გამყიდველის განცხადებით:

3.2.1. ნასყიდობის საგანი არის მშენებარე და მისი მშენებლობა დასრულებულია ექსპლუატაციაში მიღების აქტის გაფორმების გზით;

3.2.2. ნასყიდობის საგანს არ გააჩნია რაიმე ისეთი ხარვეზი, რომლის გამოსწორების შედეგად აღნიშნული საგანი დაზიანდება, განადგურდება, დირებულების შემცირების ან გაუფასურების;

3.2.3. ნასყიდობის საგანი არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ ნასყიდობის საგანზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების შეზღუდვის შეთანხმებით:

3.3. მყიდველისათვის ცნობილია და ახსნილია ნასყიდობის საგნის გამყიდველის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ან/და ინფორმაციის შესწავლით დადგენილი ნივთიერივი და უფლებრივი მდგომარეობა.

4. ნასყიდობის საფასური

4.1. ნასყიდობის საფასური შეადგენს 62350.00 (სამოცდაორი ათას სამას ორმოცდაათი) ლარს.

5. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

5.1. ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის სახით, მხარეები:

5.1.1. უფლებამოსილნი არიან სრულად და ჯეროვნად ისარგებლონ ხელშეკრულებით, და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული უფლებებით;

5.1.2. ვალდებული არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ ხელშეკრულებით, და კანონმდებლობით განსაზღვრული ვალდებულებები.

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1. მხარეები აგებენ ვალდებულების აუსახსნელობის ერთმანეთის მიმართ მიყენებული ზიანის (ზარალის) შესაბამისი კანონმდებლობით ან/და ხელშეკრულებით დადგენილი წესით.

6.2. კომპანიის მიერ ვალდებულება შესრულებულად ითვლება შენობის ექსპლუატაციაში მიღებისთანავე.

6.3. მყიდველი თანხმობას აცხადებს საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში შესვლამდე გაჩეხილობაში მოახდინოს მშენებარე კორპუსის პროექტის ნებისმიერი სახით კორექტირება, საჭიროა ხაშმენებული ყარიბის ან/და ხარისხიანობის შეცვლა.

7. პრეტენზიები და დავები

7.1. ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული პრეტენზიები მხარეებმა შეიძლება ერთმანეთს წაუყენონ წერილობით ან/და ზეპირად. პრეტენზიის მიმღები მხარე ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მიმღებთან ან ნაწილობრივ დააკმაყოფილოს წაყენებული პრეტენზია ან წერილობით ან/და ზეპირად აცნობოს მეორე მხარეს მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, თუ ეს გათვალისწინებული მხარეთა ურთიერთობით.

8. სხვა პირობები

8.1. ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერისა და მასში განსაზღვრული გამყიდველის ვალდებულების უზრუნველყოფის საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

8.2. მხარეები ადასტურებენ, რომ ხელშეკრულების შინაარსი ზუსტად გამოხატავს მხარეთა ნების და რომ მათ მიერ ნების გაიოვლენა მოხდა ხელშეკრულების შინაარსის გათვიცნობიერებულად და არა მარტოოდენ სიტყვასიტყვით მნიშვნელობიდან.

8.3. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტურ ეგზემპლარად. ერთი იმყოფება გამყიდველთან, ერთი მყიდველთან, ერთიც სხვა საჯარო რეესტრის ერთიანი ვალების სისტემაში წარსადგენად.

„გამყიდველი"
შპს „ბალიაური"
ს.კ 200269583
ა.ა GE14BG0000000662250501
დირექტორი
ილია მალრაძე

„მყიდველი"

თინათინ სამხარაძე

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
201 წ.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
1 2 წ.

ნასყიდობის ხელშეკრულება

მშენებარე უძრავი ნივთის შესახებ

თბილისი

—— ოქტომბერი 2019 წელი

1. ხელშეკრულების მხარეები
1.1. მყიდველი
1.1.1. სახელი და გვარი: გვანცა ყაჟოტაშვილი
1.1.2. დაბადებულია: 26.05.1990წ.
1.1.3 პირადი ნომერი: 59001094787
1.1.4. მისამართი: ქ. თბილისი, ხევსურეთის ქ. 2
1.1.5. ტელეფონი: 595 095 601
1.2. გამყიდველი
1.2.1. სახელწოდება (საფირმო): შპს „ბალავარი"
1.2.2. საიდენტიფიკაციო ნომერი: 200269583
1.2.3. იურიდიული მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელაის ქ. 9
1.2.4. საკორესპონდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელაის ქ. 9
1.2.5. ტელეფონის ნომერი 591 711 000
1.2.6. ელექტრონული ფოსტა: info@balavari.ge
1.2.7. დირექტორი: ილია მაღრაძე, პირადი ნომერი: 01030030510
1.2.8.1. წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)
1.2.8.2. სახელი და გვარი: თეა ფხალაძე
1.2.8.3. პირადი ნომერი: 01010002083
მინდობილობა: #180458984 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი
მინდობილობა: #180458868 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი
მინდობილობა: #180459000 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი
მინდობილობა: #180458944 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

2. ხელშეკრულების საგანი
2.1. ნასყიდობის საგანია უძრავი ქონება მდებარე მისამართზე: თბილისი, აღმაშენებლის ქ. №11, ბლოკი „ც", ბინა #132
2.2. ნასყიდობის საგნის შემთხვევითი დაზიანების რისკი გადადის მყიდველზე ნასყიდობის საგანზე მყიდველის საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

3. ნასყიდობის საგანი და პირობები
3.1. ნასყიდობის საგნის აღწერა:
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, აღმაშენებლის ქ. N11
- საკადასტრო კოდი: N 01.11.17.003.206.04.01.132
- ბლოკი: „ც"
- სართული: 16 ბინა №132
- საერთო ფართი: 40.00 კვ.მ.



განცხადების რეგისტრაციის თორმეტნიშნა ნომერი N 882019811015
მოწმობის თარიღი: 07/10/2019 წ.

მყიდველი ინფორმირებულია და თანხმობას აცხადებს, რომ ნასყიდობის საგანი დატვირთულია იპოთეკით სს „საქართველოს ბანკის"-ს სასარგებლოდ.

3.2. გამყიდველის განცხადებით:
3.2.1. ნასყიდობის საგანი არის მშენებარე და მისი გქმნლუტიკაში შესვლა მოხდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ასევე გამყიდველი უზრუნველყოფს დარჩენილი სამუშაოების შესრულებას, მათ შორის ყველა კომუნიკაციის ჩართვას;
3.2.2. ნასყიდობის საგანს არ გააჩნია რაიმე ფარული, რომლის გამოვლინების შედეგად ადგილი ექნება მის დაზიანებას, განადგურებას, ღირებულების შემცირებას ან გაუფასურებას;

3.2.3. ნასყიდობის საგანი არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ ნასყიდობის საგანზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით;

3.3. **მყიდველისათვის** ცნობილია და მისაღებია ნასყიდობის საგნის **გამყიდველის** მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ან/და ინფორმაციის შედეგად დადგენილი ნივთობრივი და უფლებრივი მდგომარეობა.

4. ნასყიდობის საფასური

4.1. ნასყიდობის საფასური შეადგენს **68815.00 (სამოცდარვა ათას რვაას თხუთმეტი)** ლარს.

5. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

5.1. **ხელშეკრულების** შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, **მხარეები**:

5.1.1. უფლებამოსილნი არიან სრულად და ჯეროვნად ისარგებლონ **ხელშეკრულებით** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული უფლებებით;

5.1.2. მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ **ხელშეკრულებით** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული ვალდებულებები.

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1. **მხარეები** იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ ერთმანეთს მათ მიერ მიყენებული ზიანი (ზარალი) შესაბამისი კანონმდებლობით ან/და **ხელშეკრულებით** დადგენილი წესით.

6.2. კომპანიის მიერ ვალდებულება შესრულებულად ჩაითვლება შენობის ექსპლუატაციაში მიღებისთანავე.

6.3. მყიდველი თანხმობას აცხადებს საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში შესვლამდე გამყიდველმა მოახდინოს მშენებარე კორპუსის პროექტის ნებისმიერი სახით კორექტირება, საერთო სამშენებლო ფართის ან/და სართულიანობის შეცვლა.

7. პრეტენზიები და დავები

7.1. **ხელშეკრულებასთან**, დაკავშირებული პრეტენზიები **მხარეებმა** შეძლება ერთმანეთს წაუყენონ წერილობით ან/და სხვისად. პრეტენზიის მიღები **მხარე** ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მოლიანად ან ნაწილობრივ დააკმაყოფილოს წამოყენებული პრეტენზია ან წერილობით ან/და სხვისად აცნობოს მეორე **მხარეს** მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, თუ ეს გამოწვეული **მხარეთა** ბრალეულობით.

8. სხვა პირობები

8.1. **ხელშეკრულება** ძალაში შედის **მხარეთა** მიერ მისი ხელმოწერისა და მასში განსაზღვრული **მყიდველის** საკუთრების უფლების სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციის მომენტიდან.

8.2. **მხარეები** ადასტურებენ, რომ **ხელშეკრულების** შინაარსი ზუსტად გამოხატავს **მხარეთა** ნების და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა **ხელშეკრულების** შინაარსის გონივრული განსჯის შედეგად და არა მარტოოდენ სიტყვასიტყვითი მნიშვნელობიდან.

8.3. **ხელშეკრულება** შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტურ ეგზემპლარად. ერთი ინახება გამყიდველთან, ერთი მყიდველთან, ერთიც სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში წარსადგენად.

„გამყიდველი"
შპს „ბალავარი"
ს/კ 200269583
ა/ა – **GE14BG0000000662250501**
დირექტორი
ილია მაღრაძე

„მყიდველი"
გვანცა ყაიტაშვილი

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
ნოტარიუსის სამინისტრო
2116
..... 201 წ.

მიწდომილი პირი
გვანცა ყაიტაშვილი

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შპს№30 №2116
თარიღი "24" დეკემბერი 2013 წ.
გადმოწერილია 2 ფურცელზე

ნ ა ხ ს ი დ ე ბ ი ს ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

შპს ნბარი შპრაპი ნიპპპნ შესახებ

თბილისი 30 სექტემბერი, 2019 წელი



1. ხელშეკრულების მხარეები

1.1. მიმღები

1.1.1. სახელი და გვარი: მაია ლაგვრაძე

1.1.2. დაბადების: 13.09.1971წ.

1.1.3 პირადი ნომერი: 01002013024

1.1.4. მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელია ქ. №9, ბ.37

1.2. გამგზავნელი

1.2.1. სახელწოდება (სააგენტო): შპს „ბალავარი"

1.2.2. საიდენტიფიკაციო ნომერი: 200269583

1.2.3. იურიდიული მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.4. საკორესპონდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.5. ტელეფონის ნომერი 591 711 000

1.2.6. ელექტრონული ფოსტა: **info@balavari.ge**

1.2.7. დირექტორი ილია ბალავაძე. პირადი ნომერი: 01030030510

1.2.8.1. წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)

1.2.8.2. სახელი და გვარი: თეა ფხალაძე

1.2.8.3. პირადი ნომერი: 01010002083

მინდობილობა: #180458984 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458868 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180459000 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458944 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1 ნახელობის საგანია: ქონება ქონების ადგილმდებარეობის მისამართი: თბილისი, ალექსი გობრონიძის ქ. №11, ბლოკი „ც", საოფისე ფართი №5

2.2. ნახელობის საგნის შესახებ ინფორმაცია დაზიანების რისკი გადადის მყიდველზე ნახელობის საგანზე მყიდველის საკუთრების უფლების საჯარო რეგისტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

3. ნახელობის საგანი და პირობები

3.1. ნახელობის საგნის აღწერა:

- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექსი გობრონიძის ქ. N11
- საკადასტრო კოდი: N 01.11.17.003.206.04.02.005
- ბლოკი: „ც"
- სართული: 2 საოფისე ფართი №5
- საერთო ფართი: 52.70 კვ.მ.

ნახელობის რეგისტრაციის ამონაწერში ჩანაწერი N 882019792096

მომზადების თარიღი: 25/09/2019

მყიდველი იზედამხედველია და თანხმობას აცხადებს, რომ ნასყიდობის საგანი დატვირთულია 2(ორი) იპოთეკით სს „საქართველოს ბანკისა" და სს „თიბისი" ბანკის სასარგებლოდ.

3.2. განსაკუთრების განსაკუთრებით:

3.2.1 ნახელობის საგანი არის მშენებარე და მისი განაშენიანება შესრულებულია ნორმატიულად დადგენილი წესით, ასევე განსაკუთრებული უფლებამოსილების დარეგისტრირებული სამშენებლო მშრომლების მიერ მისი ძირის ქვეშ კომუნიკაციების ჩართვის;

3.2.2 ნახელობის საგანს არ გააჩნია რაიმე ფიზიკური დაზიანების შედეგად აღებული ქმნება მის დახასიათებას, განადგურების, დაკარგვების შეჩერების ან გაუარესების;

3.2.3 ნახელობის საგანი არ არის საფლო, არ არის ყადრული სარჩელი მესამე პირის მიერ ნახელობის საგანზე საკუთრების ან სხვა (ყოფილობლობის, სარგებლობის) უფლების მოთხოვნის შეტანილი;

3.3. მჭედველისათვის ცნობილია და ახსნილია ნახელობის საგნის **გამჭედველის** მიერ ავთენტიკური დოკუმენტების ან და ატყეობმანების შესწავლა დადგენილი ნიმუშისა და ეტალონის მიღება/შენახვა.

4. ნახელობის ფასწარი

4.1. ნახელობის ფასწარი შეადგენს **86200.00 (ოთხმოცდაექვსი ათას ორასი)** ლარს.

5. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

5.1. **ხელშეკრულების** შესრულების ეტაპებად დაყოფის მიხედვით, მხარეები:

5.1.1. უფლებამოსილია არიან სრულად და ჯეროვნად ითანამშრომლონ **ხელშეკრულებით** და შესაბამისი კანონმდებლობით გათვალისწინებული უფლებებით;

5.1.2. მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ **ხელშეკრულებით** და შესაბამისი კანონმდებლობით გათვალისწინებული ვალდებულებები.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
201 წ.

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1. **მხარეები** იღებენ ვალდებულებას აუნახავების გრიმასების მათ მიერ მიყენებული ზიანი (ზარალი) შესაბამისი კანონმდებლობით ან/და **ხელშეკრულებით** დადგენილი წესით.

6.2. ვიმასების მიერ ვალდებულება შესრულებულად ითვლება შეხების ტექნოლოგიაში მიღებასთანავე.

6.3. შეღებილი ატრიბუტის აუნახავის საქმიანობის პროცესის ტექნოლოგიაში შესვლამდე გამჭედველმა მიახლოების შეუძლებელ კოდექსის არაეტიკის ხელმისაწვდომი სახით კოორდინირება. საჭიროა სამუშაოების ყოფილის ან და სარეალიზაციის შეტყობა.

7. პრეტენზიები და დავები

7.1. **ხელშეკრულებასთან** დაკავშირებული პრეტენზიები **მხარეებმა** შეიძლება ერთმანეთს წარუდგინონ წერილობით ან ელექტრონული ფოსტის მისამართზე **მხარე** ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მიიღოთანად ან ნაწილობრივ დააკმაყოფილოს წამოყენებული პრეტენზია ან წერილობით ან და ელექტრონული ფოსტის მისამართზე **მხარეს** მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით. ოქმ ეს გამოწვეული ზიანის ანაზღაურებით.

8. სხვა პირობები

8.1. **ხელშეკრულება** ძალაში შედის **მხარეთა** მიერ მისი ხელმოწერისა და ამის შემდგ განსაზღვრული **მჭედველის** საქმიანობის დასრულების სხვა საკითხი რეგისტრის ერთიან საგანგებოში რეგისტრაციის მოსწრებით.

8.2. **მხარეები** ადასტურებენ, რომ **ხელშეკრულების** მოსაზრება ზუსტად განსაზღვრავს **მხარეთა** ნების და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა **ხელშეკრულების** მოსაზრების გათვალისწინებული გასაჯის შედეგად და არა ცილისწამების ხელშეწყობისთვის მნიშვნელობის.

8.3. **ხელშეკრულება** შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტურ ეგზემპლარად ერთი ასლები გამჭედველის, ერთი მჭედველის, ერთიც სხვა საჯარო რეესტრის ერთიან სააგენტოში წარსადგენად.

„გამჭედველი"
შპს „ბალავარი"
ს.კ 200269583
ა.ა — GE14BG0000000662250501
დირექტორი
ილია მაღრაძე

„მჭედველი"
მაია ლაგრაძე

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შტამპი №1309
თარიღი 30.11.2018 წ.
მომსახურების

ნ ა ს ყ ი დ ო ბ ი ს ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

მ ო ძ ი ე ბ ა რ ე უ ძ რ ა ვ ი ნ ი ვ თ ი ს შ ე ს ა ხ ე ბ

თბილისი 11. ივნისი 2019 წელი

1. ხელშეკრულების მხარეები
1.1. მყიდველი
1.1.1. სახელი და გვარი: ლიანა კაპანაძე
1.1.2. დაბადების თარიღი: 11.11.1982წ.
1.1.3. პირადი №: 01001022749
1.1.4. მისამართი: თბილისი, მ.კოსტავა-ვაშლოვანის ქ. 21/1
1.1.5. ტელეფონი: 593360610

1.2. გამყიდველი
1.2.1. სახელწოდება (საფირმო): შპს „ბალავარი"
1.2.2. საიდენტიფიკაციო ნომერი: 200269583
1.2.3. იურიდიული მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9
1.2.4. საკორესპონდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9
1.2.5. ტელეფონის ნომერი 591 711 000
1.2.6. ელექტრონული ფოსტა: info@balavari.ge
1.2.7. დირექტორი: ილია მაღრაძე, პირადი ნომერი: 01030030510
1.2.8.1. წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)
1.2.8.2. სახელი და გვარი: თეა ფხალაძე
1.2.8.3. პირადი ნომერი: 01010002083
მინდობილობა: #180458984 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი
მინდობილობა: #180458868 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი
მინდობილობა: #180459000 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი
მინდობილობა: #180458944 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

2. ხელშეკრულების საგანი
2.1. ნასყიდობის საგანია უძრავი ქონება მდებარე მისამართზე: თბილისი, ალექო გობრონიძის ქ. №11, ბლოკი „ც", სართული 25
2.2. ნასყიდობის საგნის შემთხვევითი დაზიანების რისკი გადადის მყიდველზე ნასყიდობის საგანზე მყიდველის საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.
3. ნასყიდობის საგანი და პირობები
3.1. ნასყიდობის საგნის აღწერა:
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექო გობრონიძის ქ. N11
- საკადასტრო კოდი: N 01.11.17.003.206.04.02.025
- ბლოკი: „ც"
- სართული: 4 საოფისე ფართი №25
- საერთო ფართი: 40.30კვ.მ.

განცხადების რეგისტრაციის ორმოცდაცხრამეტნიშნა ნომერი: N 892017296384
მიმართვის თარიღი: 04/01/2018წ.

მყიდველი ინფორმირებულია და თანხმობას აცხადებს, რომ ნასყიდობის საგანი დატვირთულია იპოთეკით სს „საქართველოს ბანკის" სასარგებლოდ.

3.2. გამყიდველის განცხადებით:
3.2.1. ნასყიდობის საგანი არის მშენებარე და მისი ექსპლუატაციაში შესვლა მოხდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ასევე გამყიდველი უზრუნველყოფს დარჩენილი სამუშაოების შესრულებას, მათ შორის ყველა კომუნიკაციების ჩართვას;
3.2.2. ნასყიდობის საგანს არ გააჩნია რაიმე თვისება, რომლის გამოვლინების შედეგად ადგილი ექნება მის დაზიანებას, განადგურებას, დირებულების შემცირებას ან გაუფასურებას;

საქართველოს იუსტიციის სამართლის რეესტრის ეროვნული სააგენტო №1:
თარიღი "___" _____
მიმღების ვინაობა _____ ხელმოწერა

3.2.3. ნასყიდობის საგანი არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ ნასყიდობის საგანზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით;

3.3. **მყიდველისათვის** ცნობილია და მისაღებია ნასყიდობის საგნის გამყიდველის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ან/და ინფორმაციის შედეგად დადგენილი ნივთობრივი და უფლებრივი მდგომარეობა.

4. ნასყიდობის საფასური

4.1. ნასყიდობის საფასური შეადგენს 58413.00 (ორმოცდათვრამეტი ათას ოთხას ცამეტი) ლარს.

5. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

5.1. **ხელშეკრულების** შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, მხარეები:

5.1.1. უფლებამოსილნი არიან სრულად და ჯეროვნად ისარგებლონ ხელშეკრულებით, და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული უფლებებით;

5.1.2. მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ ხელშეკრულებით და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული ვალდებულებები.

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1. **მხარეები** იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ ერთმანეთს მათ მიერ მიყენებული ზიანი (ზარალი) შესაბამისი კანონმდებლობით ან/და **ხელშეკრულებით** დადგენილი წესით.

6.2. კომპანიის მიერ ვალდებულება შესრულებულად ჩაითვლება შენობის ექსპლუატაციაში მიღებისთანავე.

6.3. მყიდველი თანხმობას აცხადებს საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში შესვლამდე გამყიდველმა მოახდინოს მშენებარე კორპუსის პროექტის ნებისმიერი სახით კორექტირება, საერთო სამშენებლო ფართის ან/და საკუთრიანობის შეცვლა.

7. პრეტენზიები და დავები

7.1. **ხელშეკრულებასთან**, დაკავშირებული პრეტენზიები **მხარეებმა** შეიძლება ერთმანეთს წაუყენონ წერილობით ან/და ზეპირად. პრეტენზიის მიმღები **მხარე** ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მთლიანად ან ნაწილობრივ დააკმაყოფილოს წაყენებული პრეტენზია ან წერილობით ან/და ზეპირად აცნობოს მეორე მხარეს მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში დავას განიხილავს სახაბარათლო საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, თუ ეს გამოწვეული მხარეთა ბრალეულობით.

8. სხვა პირობები

8.1. **ხელშეკრულება** ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერისა და მასში განსაზღვრული მყიდველის საკუთრების უფლების სადარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

8.2. **მხარეები** ადასტურებენ, რომ **ხელშეკრულების** შინაარსი ზუსტად გამოხატავს მხარეთა2 ნებას და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა **ხელშეკრულების** შინაარსის გონივრული განსჯის შედეგად და არა მარტოოდენ სიტყვასიტყვითი მნიშვნელობიდან.

8.3. **ხელშეკრულება** შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტურ ეგზემპლარად. ერთი ინახება გამყიდველთან, ერთი მყიდველთან, ერთიც სხვა სადავო რეესტრის ერთიან სააგენტოში წარსადგენად.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
მიღებულია

„გამყიდველი"
შპს „ბალავარი"
ს.კ 200269583
ა.ა - GE14BG0000000662250501
დირექტორი
ილია მაღრაძე

„მყიდველი"

ლინდა კაპანაძე

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შტამპი №1312
თარიღი "11" დეკემბერი 2019წ.
გვ. რაოდენობა 2 ხელმოწერა

ნ ა ს ყ ი დ ო ბ ი ს ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

მ ო ძ ი ე ბ ა რ ე უ ძ რ ა ვ ი ნ ი ვ თ ი ს შ ე ს ა ხ ე ბ

თბილისი 11. ივნისი 2019 წელი

1. ხელშეკრულების მხარეები
1.1. მყიდველი
1.1.1. სახელი და გვარი: ლინდა კაპანაძე
1.1.2. დაბადების თარიღი: 11.11.1982წ.
1.1.3. პირადი №: 01001022749
1.1.4. მისამართი: თბილისი, მ.კოსტავა-ვაშლოვანის ქ. 21/1
1.1.5. ტელეფონი: 593360610

1.2. გამყიდველი
1.2.1. სახელწოდება (საფირმო): შპს „ბალავარი"
1.2.2. საიდენტიფიკაციო ნომერი: 200269583
1.2.3. იურიდიული მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9
1.2.4. საკორესპონდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9
1.2.5. ტელეფონის ნომერი 591 711 000
1.2.6. ელექტრონული ფოსტა: **info@balavari.ge**
1.2.7. დირექტორი: ილია მალრაძე, პირადი ნომერი: 01030030510
1.2.8.1. წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)
1.2.8.2. სახელი და გვარი: თეა ფხალაძე
1.2.8.3. პირადი ნომერი: 01010002083
მინდობილობა: #180458984 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი
მინდობილობა: #180458868 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი
მინდობილობა: #180459000 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი
მინდობილობა: #180458944 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

2. ხელშეკრულების საგანი
2.1. ნასყიდობის საგანია უძრავი ქონება მდებარე მისამართზე: თბილისი, ალექო გობრონიძის ქ. №11, ბლოკი „ც", სართული 24
2.2. ნასყიდობის საგნის შესახებ ცნობა დაზიანების რისკი გადადის მყიდველზე ნასყიდობის საგანზე მყიდველის საკუთრების უფლების საჯარო რეგისტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.
3. ნასყიდობის საგანი და პირობები
3.1. ნასყიდობის საგნის აღწერა:
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექო გობრონიძის ქ. N11
- საკადასტრო კოდი: N 01.11.17.003.206.04.02.024
- ბლოკი: „ც"
- სართული: 4 საოფისე ფართი №24
- საერთო ფართი: 39.10კვ.მ.

საქართველოს იუსტიციის
საჯარო რეესტრის ეროვნული
შპს „ვი №131
თარიღი "___" _____
მ.პ. რეგისტრატორი..... ხელმოწერა:

განცხადების რეგისტრაციის ტერმინალური ნომერი: N 892017296338
მოქმედების თარიღი: 04/01/2018წ.

მყიდველი ინფორმირებულია და თანხმობას აცხადებს, რომ ნასყიდობის საგანი დატვირთულია იპოთეკით სს „საქართველოს ბანკის" სასარგებლოდ.

3.2. გამყიდველის განცხადებით:
3.2.1. ნასყიდობის საგანი არის მშენებარე და მისი ექსპლუატაციაში შესვლა მოხდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ასევე გამყიდველი უზრუნველყოფს დარჩენილი სამუშაოების შესრულებას. მათ შორის ყველა კომუნიკაციების ჩართვას;
3.2.2. ნასყიდობის საგანს არ გააჩნია რაიმე თვისება, რომლის გამოვლინების შედეგად ადგილი ექნება მის დაზიანებას, განადგურებას, ღირებულების შემცირებას ან გაუფასურებას;

3.2.3. ნასყიდობის საგანი არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ ნასყიდობის საგანზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით;

3.3. მყიდველისათვის ცნობილია და მისაღებია ნასყიდობის საგნის გამყიდველის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ან/და ინფორმაციის შედეგად დადგენილი ნივთობრივი და უფლებრივი მდგომარეობა.

4. ნასყიდობის ფასი

4.1. ნასყიდობის ფასი შეადგენს **56674.00 (ორმოცდათექვსმეტი ათას ექვსას სამოცდათოთხმეტი)** ლარს.

5. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

5.1. ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, მხარეები:

5.1.1. უფლებამოსილნი არიან სრულად და ჯეროვნად ისარგებლონ ხელშეკრულებით, და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული უფლებებით;

5.1.2. მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ ხელშეკრულებით და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული ვალდებულებები.

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1. მხარეები იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ ერთმანეთს მათ მიერ მიყენებული ზიანი (ზარალი) შესაბამისი კანონმდებლობით ან/და ხელშეკრულებით დადგენილი წესით.

6.2. კომპანიის მიერ ვალდებულება შესრულებულად ითვლება შენობის ექსპლუატაციაში მიღებისთანავე.

6.3. მყიდველი თანხმობას აცხადებს საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში შესვლამდე გამყიდველმა მოახდინოს მშენებარე კორპუსის პროექტის ნებისმიერი სახით კორექტირება, საერთო სამშენებლო ფართის ან/და სართულიანობის შეცვლა.

7. პრეტენზიები და დავები

7.1. ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული პრეტენზიები მხარეებმა შეიძლება ერთმანეთს წაუყენონ წერილობით ან/და ზეპირად. პრეტენზიის მიმღები მხარე ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მთლიანად ან ნაწილობრივ დააკმაყოფილოს წამოყენებული პრეტენზია ან წერილობით ან/და ზეპირად აცნობოს მეორე მხარეს მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში დავას განიხილავს სახამართლო საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, თუ ეს გამოწვეული მხარეთა ბრალეულობით.

8. სხვა პირობები

8.1. ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერისა და მასში განსაზღვრული მყიდველის საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

8.2. მხარეები ადასტურებენ, რომ ხელშეკრულების შინაარსი ზუსტად გამოხატავს მხარეთა ნებას და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა ხელშეკრულების შინაარსის გონივრული განსჯის შედეგად და არა მარტოოდენ სიტყვასიტყვით მნიშვნელობიდან.

8.3. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტურ ეგზემპლარად. ერთი ინახება გამყიდველთან, ერთი მყიდველთან, ერთიც სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში წარსადგენად.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შემავალი №1312
თარიღი "11" იანვარი 2019წ.
გვ.რაოდენობა 2 ხელმოწერა თ. ქეთელაური

„გამყიდველი"
შპს „ბალავარი"
ს.კ 200269583
ა.ა – GE14BG0000000662250501
დირექტორი
ილია მაღრაძე

„მყიდველი"
ლინდა კაპანაძე
ლინდა კაპანაძე

ნ ა ხ ყ ი დ ვ ი ს ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

მშენებარე უძრავი ნივთის შესახებ

თბილისი 09 ოქტომბერი, 2019 წელი

1. ხელშეკრულების მხარეები

1.1. მყიდველი

1.1.1. სახელი და გვარი: მაია მურადოვა

1.1.2. დაბადებული: 27.03.1982წ.

1.1.3 პირადი ნომერი: 01003015128

1.1.4. მისამართი: თბილისი, მუხიანი, 1 მკრ-ნი, 5 კორპ, ბინა 29

1.2. გამყიდველი

1.2.1. სახელწოდება (საფირმო): შპს „ბალავარი"

1.2.2. საიდენტიფიკაციო ნომერი: 200269583

1.2.3. იურიდიული მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.4. საკორესპონდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.5. ტელეფონის ნომერი 591 711 000

1.2.6. ელექტრონული ფოსტა: **info@balavari.ge**

1.2.7. დირექტორი: ილია მალრაძე, პირადი ნომერი: 01030030510

1.2.8.1. წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)

1.2.8.2. სახელი და გვარი: თეა ფხალაძე

1.2.8.3. პირადი ნომერი: 01010002083

მინდობილობა: #180458984 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458868 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180459000 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458944 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. ნასყიდობის საგანია უძრავი ქონება მდებარე მისამართზე: თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქ №11, ბლოკი „ც", საოფისე ფართი №22

2.2. ნასყიდობის საგნის შემთხვევითი დაზიანების რისკი გადადის მყიდველზე ნასყიდობის საგანზე მყიდველის საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

3. ნასყიდობის საგანი და პირობები

3.1. ნასყიდობის საგნის აღწერა:

- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქ. N11
- საკადასტრო კოდი: N01.11.17.003.206.04.02.022
- ბლოკი: „ც"
- სართული: 4 საოფისე ფართი №22
- საერთო ფართი: 50.50 კვ.მ.

განცხადების რეგისტრაციის ოთხმეტნიშნა ნომერი N 89201717296257

მოქმედების თარიღი: 04/01/2018წ.

მყიდველი ინფორმირებულია და თანხმობას აცხადებს, რომ ნასყიდობის საგანი დატვირთულია იპოთეკით სს „საქართველოს ბანკის" სასარგებლოდ.

საქართველოს იუსტი საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
თარიღი "___" _____
გადარეგისტრირდა ..... ხელმოწ

3.2. გამყიდველის განცხადებით:

3.2.1. ნასყიდობის საგანი არის მშენებარე და მისი ექსპლუატაციაში შესვლა მოხდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ასევე გამყიდველი უზრუნველყოფს დარჩენილი სამუშაოების შესრულებას, მათ შორის ყველა კომუნიკაციის ჩართვას;

3.2.2. ნასყიდობის საგანს არ გააჩნია რაიმე თვისება, რომლის გამოვლინების შედეგად ადგილი ექნება მის დაზიანებას, განადგურებას, ღირებულების შემცირებას ან გაუფასურებას;

3.2.3. ნასყიდობის საგანი არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ ნასყიდობის საგანზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით;

3.3. მყიდველისათვის ცნობილია და მისაღებია ნასყიდობის საგნის გამყიდველის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ან/და ინფორმაციის შესწავლილი ნივთობრივი და უფლებრივი მდგომარეობა.

4. ნასყიდობის საფასური

4.1. ნასყიდობის საფასური შეადგენს **82445.00** (ოთხმოცდაორი ათას ოთხას ორმოცდახუთი) ლარს.

5. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

5.1. ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, მხარეები:

5.1.1. უფლებამოსილნი არიან სრულად და ჯეროვნად ისარგებლონ ხელშეკრულებით და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული უფლებებით;

5.1.2. მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ ხელშეკრულებით და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული ვალდებულებები.

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1. მხარეები იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ ერთმანეთს მათ მიერ მიყენებული ზიანი (ზარალი) შესაბამისი კანონმდებლობით ან/და ხელშეკრულებით დადგენილი წესით.

6.2. კომპანიის მიერ ვალდებულება შესრულებულად ჩაითვლება შენობის ექსპლუატაციაში მიღებისთანავე.

6.3. მყიდველი თანხმობას აცხადებს საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში შესვლამდე გამყიდველმა მოახდინოს მშენებარე კორპუსის პროექტის ნებისმიერი სახით კორექტირება, საერთო ხარისხის ან/და სართულიანობის შეცვლა.

7. პრეტენზიები და დავები

7.1. ხელშეკრულებასთან, დაკავშირებული პრეტენზიები მხარეებმა შეიძლება ერთმანეთს წაუყენონ წერილობით ან/და ზეპირად. პრეტენზიის მიმღები მხარე ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მოლიანად ან ნაწილობრივ დააკმაყოფილოს წამოყენებული პრეტენზია ან წერილობით ან/და ზეპირად აცნობოს მეორე მხარეს მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში დავას განიხილავს სახელმწიფო საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, თუ ეს გამოწვეულია მხარეთა ბრალეულობით.

8. სხვა პირობები

8.1. ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერისა და მას შემდეგ განსაზღვრული მყიდველის საკუთრების უფლების სსიპ ეროვნული სააგენტოში რეგისტრაციის მიმღინარეობდან.

8.2. მხარეები ადასტურებენ, რომ ხელშეკრულების შინაარსი ზუსტად გამოხატავს მხარეთა ნებას და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა ხელშეკრულების შინაარსის გონიერული განსჯის შედეგად და არა მარტოოდენ სიტყვასიტყვითი მნიშვნელობიდან.

8.3. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტურ ეგზემპლარად. ერთი იმახება გამყიდველთან, ერთი მყიდველთან, ერთიც სსიპ ეროვნული სააგენტოში წარსადგენად.

„გამყიდველი"
შპს „ბალავარი"
ს.კ 200269583
ა.ა – GE14BG0000000662250501
დირექტორი
ილია მალრაძე

„მყიდველი"
მაია მურადოვა

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შტამპი №1315
თარიღი "9" ოქტომბერი 2018 წ.
მეორეგვერდიანია 2 ხელმოწერა

ნასყიდობის ხელშეკრულება

მშენებარე უძრავი ნივთის შესახებ

თბილისი "05" 11 2019 წელი

1. ხელშეკრულების მხარეები

1.1. მყიდველი

1.1.1. სახელი და გვარი: ნაირა შაროიანი

1.1.2. დაბადებული: 12.07.1976წ.

1.1.3 პირადი ნომერი: 01003009651

1.1.4. მისამართი: თბილისი, მუხიანის დას. მე-2 მკრ. კორპ.1, ბინა №73

1.1.5. ტელეფონის ნომერი: 557 50 94 35; 557 63 35 71 (ზაური)

1.2. გამყიდველი

1.2.1. სახელწოდება (საფირმო): შპს „ბალავარი"

1.2.2. საიდენტიფიკაციო ნომერი: 200269583

1.2.3. იურიდიული მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.4. საკორესპონდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.5. ტელეფონის ნომერი 591 711 000

1.2.6. ელექტრონული ფოსტა: **info@balavari.ge**

1.2.7. დირექტორი: ილია მაღრაძე. პირადი ნომერი: 01030030510

1.2.8.1. წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)

1.2.8.2. სახელი და გვარი: გვანცა ნანობაშვილი

1.2.8.3. პირადი ნომერი: 01009000293

მინდობილობა: #180459019 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458937 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458956 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458878 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. ნასყიდობის საგანია უძრავი ქონება მდებარე მისამართზე: **თბილისი, ალექო გობრონიძის ქ. №11, ბლოკი „ც", სართული №21**

2.2. ნასყიდობის საგნის შემთხვევითი დაზიანების რისკი გადადის **მყიდველზე** ნასყიდობის საგანზე **მყიდველის** საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

3. ნასყიდობის საგანი და პირობები

3.1. ნასყიდობის საგნის აღწერა:

- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექო გობრონიძის ქ. N11
- საკადასტრო კოდი: N 01.11.17.003.206.04.02.021
- ბლოკი: „ც" სართული: 4 სართული №21
- საერთო ფართი: 52.80 კვ.მ.

განცხადების რეგისტრაციის ორმეტნიშნა ნომერი: №**882019834735**

მოწვევის თარიღი: **15/10/2019**

მყიდველი ინფორმირებულია და თანხმობას აცხადებს, რომ ნასყიდობის საგანი დატვირთულია იპოთეკით სს „საქართველოს ბანკის" სასარგებლოდ.

3.2. გამყიდველის განცხადებით:

3.2.1. ნასყიდობის საგანი არის მშენებარე და მისი ექსპლუატაციაში შესვლა მოხდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ასევე გამყიდველი უზრუნველყოფს დარჩენილი სამუშაოების შესრულებას, მათ შორის ყველა კომუნიკაციის ჩართვას;

3.2.2. ნასყიდობის საგანს არ გააჩნია რაიმე თვისება, რომლის გამოვლინების შედეგად ადგილი ექნება მის დაზიანებას, განადგურებას, ღირებულების შემცირებას ან გაუფასურებას;

3.2.3. ნასყიდობის საგანი არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ ნასყიდობის საგანზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით;

3.3. მყიდველისათვის ცნობილია და მისაღებია ნასყიდობის საგნის გამყიდველის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ან/და ინფორმაციის შედეგად დადგენილი ნივთობრივი და უფლებრივი მდგომარეობა.

4. ნასყიდობის საფასური

4.1. ნასყიდობის საფასური შეადგენს **29040.00 (ოცდაცხრა ათას ორმოცი) აშშ დოლარის** ექვივალენტი ლარს.

5. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

5.1. ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, **მხარეები**:

5.1.1. უფლებამოსილნი არიან სრულად და ჯეროვნად ისარგებლონ **ხელშეკრულებით** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული უფლებებით;

5.1.2. მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ **ხელშეკრულებით** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული ვალდებულებები.

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1. **მხარეები** იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ ერთმანეთს მათ მიერ მიყენებული ზიანი (ზარალი) შესაბამისი კანონმდებლობით ან/და **ხელშეკრულებით** დადგენილი წესით.

6.2. კომპანიის მიერ ვალდებულება შესრულებულად ჩაითვლება შენობის ექსპლუატაციაში მიღებისთანავე.

6.3. მყიდველი თანხმობას აცხადებს საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში შესვლამდე გამყიდველმა მოახდინოს მშენებარე კორპუსის პროექტის ნებისმიერი სახით კორექტირება, საერთო სამშენებლო ფართის ან/და საერთო ულიანობის შეცვლა.

7. პრეტენზიები და დავები

7.1. **ხელშეკრულებასთან** დაკავშირებული პრეტენზიები **მხარეებმა** შეიძლება ერთმანეთს წაუყენონ წერილობით ან/და ზეპირად. პრეტენზიის მიმღები **მხარე** ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მოლიანად ან ნაწილობრივ დააკმაყოფილოს წამოყენებული პრეტენზია ან წერილობით ან/და ზეპირად აცნობოს მეორე **მხარეს** მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, თუ ეს გამოწვეული მხარეთა ბრალეულობით.

8. სხვა პირობები

8.1. **ხელშეკრულება** ძალაში შედის **მხარეთა** მიერ მისი ხელმოწერისა და მასში განსაზღვრული **მყიდველის** საკუთრების უფლების სსიპ ეროვნული სააგენტოში რეგისტრაციის მომენტიდან.

8.2. **მხარეები** ადასტურებენ, რომ **ხელშეკრულების** შინაარსი ზუსტად გამოხატავს **მხარეთა** ნებას და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა **ხელშეკრულების** შინაარსის გონივრული განსჯის შედეგად და არა მარტოოდენ ხატოვანი მნიშვნელობიდან.

8.3. **ხელშეკრულება** შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტურ ეგზემპლარად. ერთი ინახება გამყიდველთან, ერთი მყიდველთან, ერთიც სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში წარსადგენად.

„გამყიდველი"
შპს „ბალავარი"
ს.კ 200269583
ა.ა – GE14BG0000000662250501
დირექტორი ილია მალრაძე
მინდობილი პირი გვანცა ნანობაშვილი
(მინდ.ახ.რეგ.№892018494574)

„მყიდველი"
ნაირა შაროიანი

ნაირა შაროიანი

შაროიანი

საქართველოს ეროვნული საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შტამპი №1381
201 წ.
ხელმოწერა

საქართველოს ეროვნული საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შტამპი №1381
დარეგისტრირდა 5 ნოემბერი 2019 წ.
ვებ-რეგისტრატორი ხელმოწერა

ნასყიდობის ხელშეკრულება

მშენებარე უძრავი ნივთის შესახებ

თბილისი

03 ივლისი, 2019 წ.

1. ხელშეკრულების მხარეები

1.1. მყიდველი

1.1.1. სახელი და გვარი: დიმიტრი გელაშვილი

1.1.2. დაბადებული: 08.11.1995წ.

1.1.3 პირადი ნომერი: 35001124814

1.1.4. მისამართი: რუსთავი, მესხიშვილის ქ. 10ა, ბინა41

1.1.5. ტელეფონის ნომერი: 599 88 09 84

1.2. გამყიდველი

1.2.1. სახელწოდება (საფირმო): შპს „ბალავარი"

1.2.2. საიდენტიფიკაციო ნომერი: 200269583

1.2.3. იურიდიული მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.4. საკორესპონდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.5. ტელეფონის ნომერი 591 711 000

1.2.6. ელექტრონული ფოსტა: info@balavari.ge

1.2.7. დირექტორი: ილია მაღრაძე, პირადი ნომერი: 01030030510

1.2.8. წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)

1.2.8.1. სახელი და გვარი: გვანცა ნანობაშვილი

1.2.8.2. პირადი ნომერი: 01009000293

მინდობილობა: #180459019 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458937 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458956 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458878 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. ნასყიდობის საგანია უძრავი ქონება მდებარე მისამართზე: ქ.თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქ. №11.

2.2. ნასყიდობის საგნის შემთხვევითი დაზიანების რისკი გადადის მყიდველზე ნასყიდობის საგანზე მყიდველის საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

3. ნასყიდობის საგანი და პირობები

3.1. ნასყიდობის საგნის აღწერა:

- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქ. N11
- საკადასტრო კოდი: N 01.11.17.003.206.04.02.020
- ბლოკი - „ც" სართული: 4 საოფისე ფართი №20
- საერთო ფართი: 36.70 კვ.მ.

განცხადების რეგისტრაციის თორმეტნიშნა ნომერი: N 882019516508

მომზადების თარიღი: 27/06/2019წ.

საქართველოს იუსტიციის სამინ
საჯარო რეესტრის ეროვნული სა
შტამპი №825
თარიღი "___"
ვერიფიცირებულია ..... ხელმოწერა .....

მყიდველი ინფორმირებულია და თანხმობას აცხადებს, რომ ნასყიდობის საგანი დატვირთულია 2 (ორი) იპოთეკით სს „საქართველოს ბანკის" და სს „თიბისი ბანკის" სასარგებლოდ.

3.2. გამყიდველის განცხადებით:

3.2.1. ნასყიდობის საგანი არის მშენებარე და მისი ექსპლუატაციაში შესვლა მოხდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ასევე გამყიდველი უზრუნველყოფს დარჩენილი სამუშაოების შესრულებას, მათ შორის ყველა კომუნიკაციის ჩართვას;

3.2.2. ნასყიდობის საგანს არ გააჩნია რაიმე თვისება, რომლის გამოვლინების შედეგად ადგილი ექნება მის დაზიანებას, განადგურებას, ღირებულების შემცირებას ან გაუფასურებას;

3.2.3. ნასყიდობის საგანი არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ ნასყიდობის საგანზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით;

3.3. **მყიდველისათვის** ცნობილია და მისაღებია ნასყიდობის საგნის **გამყიდველის** მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ან/და ინფორმაციის შედეგად დადგენილი ნივთობრივი და უფლებრივი მდგომარეობა.

4. ნასყიდობის საფასური

4.1. ნასყიდობის საფასური შეადგენს **56070.00 (ორმოცდათექვსმეტი ათას სამოცდაათი)** ლარს.

5. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

5.1. **ხელშეკრულების** შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, მხარეები:

5.1.1. უფლებამოსილნი არიან სრულად და ჯეროვნად ისარგებლონ **ხელშეკრულებით**, და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული უფლებებით;

5.1.2. მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ **ხელშეკრულებით** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული ვალდებულებები.

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1. მხარეები იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ ერთმანეთს მათ მიერ მიყენებული ზიანი (ზარალი) შესაბამისი კანონმდებლობით ან/და **ხელშეკრულებით** დადგენილი წესით.

6.2. კომპანიის მიერ ვალდებულება შესრულებულად ჩაითვლება შენობის ექსპლუატაციაში მიღებისთანავე.

6.3. მყიდველი თანხმობას აცხადებს საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში შესვლამდე გამყიდველმა მოახდინოს მშენებარე კორპუსის პროექტის ნებისმიერი სახით კორექტირება, საერთო სამშენებლო ფართის ან/და სართულიანობის შეცვლა.

7. პრეტენზიები და დავები

7.1. **ხელშეკრულებასთან**, დაკავშირებული პრეტენზიები მხარეებმა შეიძლება ერთმანეთს წაუყენონ წერილობით ან/და ზეპირად. პრეტენზიის მიმღები **მხარე** ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მთლიანად ან ნაწილობრივ დააკმაყოფილოს წამოყენებული პრეტენზია ან წერილობით ან/და ზეპირად აცნობოს მეორე **მხარეს** მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, თუ ეს გამოწვეული მხარეთა ბრალეულობით.

8. სხვა პირობები

8.1. **ხელშეკრულება** ძალაში შედის **მხარეთა** მიერ მისი ხელმოწერისა და მასში განსაზღვრული **მყიდველის** საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

8.2. **მხარეები** ადასტურებენ, რომ **ხელშეკრულების** შინაარსი ზუსტად გამოხატავს **მხარეთა** ნებას და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა **ხელშეკრულების** შინაარსის გონივრული განსჯის შედეგად და არა მარტოოდენ სიტყვასიტყვითი მნიშვნელობიდან.

8.3. **ხელშეკრულება** შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტურ ეგზემპლარად. ერთი ინახება გამყიდველთან, ერთი მყიდველთან, ერთიც სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში წარსადგენად.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
201 წ.

„გამყიდველი"	„მყიდველი"
შპს „ბალაჟარი"	დიმიტრი გელაშვილი
ს.კ 200269583	
ა.ა – **GE14BG0000000662250501**	
დირექტორი	დიმიტრი გელაშვილი
ილია მალრაძე	

მინდობილი პირი გვანცა ნანობაშვილი

გვანცა ნანობაშვილი

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შტამპი №825
თარიღი 03.03.2017 წ.
გადაიდგინა ხელმოწერა

ნ ა ს ყ ი დ ო ბ ი ს ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

მშენებარე შძრავი ნივთის შესახებ

თბილისი 29.12.2019 წელი

1. ხელშეკრულების მხარეები

1.1. მყიდველი

1.1.1. სახელი და გვარი: ზვიად კუპატაძე

1.1.2. დაბადებული: 18.03.1969წ.

1.1.3 პირადი ნომერი: 54001008689 ჰშნ. 20BB19005

1.1.4. მისამართი: თბილისი, მუხიანის მე-4/ბ მკრნ. 33-ე კორპ. ბ№3

1.1.5. ტელეფონის ნომერი: 599 41 49 81, 551 13 80 91 (ფატი)

1.2. გამყიდველი

1.2.1. სახელწოდება (საფირმო): შპს „ბალავარი"

1.2.2. საიდენტიფიკაციო ნომერი: 200269583

1.2.3. იურიდიული მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.4. საკორესპონდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.5. ტელეფონის ნომერი 591 711 000

1.2.6. ელექტრონული ფოსტა: **info@balavari.ge**

1.2.7. დირექტორი: ილია მაღრაძე, პირადი ნომერი: **01030030510**

1.2.8. წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)

1.2.8.1. სახელი და გვარი: გვანცა ნანობაშვილი

1.2.8.2. პირადი ნომერი: 01009000293

მინდობილობა: #180459019 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458937 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458956 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458878 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. ნასყიდობის საგანია უძრავი ქონება მდებარე მისამართზე: თბილისი, ალექო გობრონიძის ქ. №11, ბლოკი „ც", საოფისე ფართი №19

2.2. ნასყიდობის საგნის შემახსენებელი დაბრკოლების რისკი გადადის მყიდველზე ნასყიდობის საგანზე მყიდველის საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

3. ნასყიდობის საგანი და პირობები

3.1. ნასყიდობის საგნის აღწერა:

- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექო გობრონიძის ქ. N11
- საკადასტრო კოდი: N 01.11.17.003.206.04.02.019
- ბლოკი: „ც"
- სართული 4 საოფისე ფართი №19
- საერთო ფართი: 43.20 კვმ

განცხადების რეგისტრაციის თორმეტნიშნა ნომერი N **882019708631**

მომზადების თარიღი: **05/09/2019წ.**

3.2. გამყიდველის განცხადებით:

3.2.1. ნასყიდობის საგანი არის შპჭნებარე და მისი ექსპლუატაციაში შესვლა მოხდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ასევე გამყიდველი უზრუნველყოფს დარჩენილი სამშენებლო შესრულებას, მათ შორის ქვევა კომუნიკაციის ჩართვას;

3.2.2. ნასყიდობის საგანს არ გააჩნია რაიმე თვისება, რომლის გამოვლინების შედეგად ადგილი ექნება მის დაზიანებას, განადგურებას, დირებულების შემცირებას ან გაუფასურებას;

3.2.3. ნასყიდობის საგანი არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ ნასყიდობის საგანზე საკუთრების უფლების სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით;

3.3. მყიდველისათვის ცნობილია და მისაღებია ნასყიდობის საგნის გამყიდველის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ან/და ინფორმაციის შედეგად დადგენილი ნიუთობრივი და უფლებრივი მდგომარეობა.

4. ნასყიდობის საფასური

4.1. ნასყიდობის საფასური შეადგენს **23328.00 (ოცდასამი ათას სამას ოცდარვა) აშშ დოლარის ექვივალენტ ლარს.**

5. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

5.1. **ხელშეკრულების** შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, **მხარეები:**

5.1.1. უფლებამოსილნი არიან სრულად და ჯეროვნად ისარგებლონ **ხელშეკრულებით** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული უფლებებით;

5.1.2. მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ **ხელშეკრულებით** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული ვალდებულებები.

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1. **მხარეები** იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ ერთმანეთს მათ მიერ მიყენებული ზიანი (ზარალი) შესაბამისი კანონმდებლობით ან/და **ხელშეკრულებით** დადგენილი წესით.

6.2. კომპანიის მიერ ვალდებულება შესრულებულად ითვლება მუნიციპალიტეტის მიწებიდან.

6.3. მეწილესე თანხმობას აცხადებს საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში შესვლამდე გამყიდველმა მოახდინოს მშენებარე კორპუსის პროექტის ნებისმიერი სახით კორექტირება, საერთო სამშენებლო ფართის ან/და სართულიანობის შეცვლა.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
საგანი
201 წ.
არა

7. პრეტენზიები და დავები

7.1. **ხელშეკრულებასთან**, დაკავშირებული პრეტენზიები **მხარეებმა** შეიძლება ერთმანეთს წაუყენონ წერილობით ან/და ხელმოწერილ. პრეტენზიის მიმღები **მხარე** ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მოლიანად ან ნაწილობრივ დააკმაყოფილოს წამოყენებული პრეტენზია ან წერილობით ან/და ხელმოწერილ აცნობოს მეორე **მხარეს** მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში დავას განიხილავს სახელმწიფო საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, თუ ეს გამოწვეული მხარეთა ბრალეულობით.

8. სხვა პირობები

8.1. **ხელშეკრულება** ძალაში შედის **მხარეთა** მიერ მისი ხელმოწერისა და მასში განსაზღვრული **მყიდველის** საკუთრების უფლების სსიპ ეროვნული რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციის მომენტიდან.

8.2. **მხარეები** ადასტურებენ, რომ **ხელშეკრულების** შინაარსი ზუსტად გამოხატავს **მხარეთა** ნებას და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მიხდა **ხელშეკრულების** შინაარსის გონივრული განსჯის შედეგად და არა მარტოოდენ სიტყვასიტყვითი მნიშვნელობიდან.

8.3. **ხელშეკრულება** შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტურ ეგზემპლარად, ერთი ინახება გამყიდველთან, ერთი მყიდველთან, ერთიც სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში წარსადგენად.

„გამყიდველი"
შპს „ბალავარი"
ს.კ 200269583
ა.ა – GE14BG0000000662250501
დირექტორი ილია მაღრაძე
მინდობილი პირი გვანცა ნანობაშვილი
(მინდ.ახ.რეგ.№892018494574)

„მყიდველი"
ზვიად კუპატაძე

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შტამპი №1486
თარიღი "29" ოქტომბერი 2019 წ.
შემოწმებულია ? ხელმოწერა

ნ ა ხ ყ ი დ ვ ი ს ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

მ ყ ი დ ვ ე ლ ს ა და მ ყ ი დ ვ ე ლ ი ს შ ე ს ა ხ ე ბ

თბილისი

"03" 10 2019 წელი

1. ხელშეკრულების მხარეები

1.1. მყიდველი

1.1.1. სახელი და გვარი: **თამარ კურტანიძე**

1.1.2. დაბადების: **09.01.1987 წ.**

1.1.3 პირადი ნომერი: **54001019146**

1.1.4. მისამართი: **თბილისი, ნონეშვილის I მკრ-ნი, 2 კორპ, ბინა 8**

1.1.5. ტელეფონის ნომერი: **595 03 63 15**

1.2. გამყიდველი

1.2.1. სახელწოდება (სახელმწიფო): **შპს „ბალავარი"**

1.2.2. საიდენტიფიკაციო ნომერი: **200269583**

1.2.3. იურიდიული მისამართი: **თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9**

1.2.4. საკორესპონდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: **თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9**

1.2.5. ტელეფონის ნომერი **591 711 000**

1.2.6. ელექტრონული ფოსტა: **info@balavari.ge**

1.2.7. დირექტორი: ილია მაღრაძე, პირადი ნომერი: **01030030510**

1.2.8.1. წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)

1.2.8.2. სახელი და გვარი: გვანცა ნანობაშვილი

1.2.8.3. პირადი ნომერი: 01009000293

მინდობილობა: #180459019 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458937 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458956 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458878 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. ნასყიდობის საგანია უძრავი ქონება მდებარე მისამართზე: **თბილისი, ალექო გობრონიძის ქ. №11, ბლოკი „ც", საოფისე ფართი №18**

2.2. ნასყიდობის საგნის შემთხვევითი დაზიანების რისკი გადადის **მყიდველზე** ნასყიდობის საგანზე **მყიდველის** საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
საჯარო რეესტრის ეროვნული ბანკი
მისაღები "___" _____
ნომერი _____ საათი _____

3. ნასყიდობის საგანი და პირობები

3.1. ნასყიდობის საგნის აღწერა:

- მისამართი: **ქალაქი თბილისი, ალექო გობრონიძის ქ. N11**
- საკადასტრო კოდი: **N 01.11.17.003.206.04.02.018**
- ბლოკი: **„ც"** სართული: **4** საოფისე ფართი **№18**
- საერთო ფართი: **40.10 კვ.მ.**

განცხადების რეგისტრაციის ოფორმენებშნა ნომერი: №892017294327

მიმართების თარიღი: 05/01/2018

მყიდველი ინფორმირებულია და თანხმობას აცხადებს, რომ ნასყიდობის საგანი დატვირთულია 2 (ორი) ჰიპოთეკით სს „საქართველოს ბანკის" სასარგებლოდ.

3.2. გამყიდველის განცხადებით:

3.2.1. ნასყიდობის საგანი არის მშენებარე და მისი ექსპლუატაციაში შესვლა მოხდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ასევე გამყიდველი უზრუნველყოფს დარჩენილი სამუშაოების შესრულებას, მათ შორის ყველა კომუნიკაციის ჩართვას;

3.2.2. ნასყიდობის საგანს არ გააჩნია რაიმე თვისება, რომლის გამოვლინების შედეგად ადგილი ექნება მის დაზიანებას, განადგურებას, ღირებულების შემცირებას ან გაუფასურებას;

3.2.3. ნასყიდობის საგანი არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ ნასყიდობის საგანზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით;

3.3. **მყიდველისათვის** ცნობილია და მისაღებია ნასყიდობის საგნის **გამყიდველის** მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ან/და ინფორმაციის შედეგად დადგენილი ნივთობრივი და უფლებრივი მდგომარეობა.

4. ნასყიდობის საფასური

4.1. ნასყიდობის საფასური შეადგენს **53854.00 (ორმოცდაცამეტი ათას რვაას ორმოცდათოთხმეტი) ლარს.**

5. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

5.1. **ხელშეკრულების** შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, **მხარეები:**

5.1.1. უფლებამოსილნი არიან სრულად და ჯეროვნად ისარგებლონ **ხელშეკრულებით** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული უფლებებით;

5.1.2. მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ **ხელშეკრულებით** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული ვალდებულებები.

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1. **მხარეები** იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ ერთმანეთს მათ მიერ მიყენებული ზიანი (ზარალი) შესაბამისი კანონმდებლობით ან/და **ხელშეკრულებით** დადგენილი წესით.

6.2. კომპანიის მიერ ვალდებულება შესრულებულად ჩაითვლება შენობის ექსპლუატაციაში მიღებისთანავე.

6.3. მყიდველი თანხმობას აცხადებს საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში შესვლამდე გამყიდველმა მოახდინოს მშენებარე კორპუსის პროექტის ნებისმიერი სახით კორექტირება, საერთო სამშენებლო ფართის ან/და სართულიანობის შეცვლა.

7. პრეტენზიები და დავები

7.1. **ხელშეკრულებასთან**, დაკავშირებული პრეტენზიები **მხარეებმა** შეიძლება ერთმანეთს წაუყენონ წერილობით ან/და ზეპირად. პრეტენზიის მიმღები **მხარე** ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მოლაპარაკებით ან ნაწილობრივ დააკმაყოფილოს წამოყენებული პრეტენზია ან წერილობით ან/და ზეპირად აცნობოს მეორე **მხარეს** მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, თუ ეს გამოწვეული მხარეთა ბრალეულობით.

8. სხვა პირობები

8.1. **ხელშეკრულება** ძალაში შედის **მხარეთა** მიერ მისი ხელმოწერისა და მასში განსაზღვრული **მყიდველის** საკუთრების უფლების სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციის მომენტიდან.

8.2. **მხარეები** ადასტურებენ, რომ **ხელშეკრულების** შინაარსი ზუსტად გამოხატავს **მხარეთა** ნებას და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა **ხელშეკრულების** შინაარსის გონივრული განსჯის შედეგად და არა მარტოოდენ სიტყვასიტყვითი მნიშვნელობიდან.

8.3. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტურ ეგზემპლარად. ერთი ინახება გამყიდველთან, ერთი მყიდველთან, ერთიც სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში წარსადგენად.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
1253
201 წ.

„გამყიდველი"
შპს „ბალავარი"
ს/კ 200269583
ა/ა – GE14BG0000000662250501
დირექტორი
ილია მაღრაძე

„მყიდველი"
თამარ კურტანიძე

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
1253

ნასყიდობის ხელშეკრულება

მშენებარე უძრავი ნივთის შესახებ

თბილისი 11 აგვისტო 2019 წელი

1. ხელშეკრულების მხარეები
1.1. მყიდველი
1.1.1. სახელი და გვარი: ჯამბულ აგირბაია
1.1.2. დაბადების თარიღი: 16.07.1961წ.
1.1.3. პირადი №: 19001090741
1.1.4. მისამართი: ზუგდიდი, სოფელი დარჩელი, რუსთაველის ქ. N51
1.1.5. ტელეფონი: 599990150

1.2. გამყიდველი
1.2.1. სახელწოდება (საფირმო): **შპს „ბალავარი"**
1.2.2. საიდენტიფიკაციო ნომერი: **200269583**
1.2.3. იურიდიული მისამართი: **თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9**
1.2.4. საკორესპონდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: **თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9**
1.2.5. ტელეფონის ნომერი **591 711 000**
1.2.6. ელექტრონული ფოსტა: **info@balavari.ge**
1.2.7. დირექტორი: ილია მალრაძე, პირადი ნომერი: **01030030510**
1.2.8.1. წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)
1.2.8.2. სახელი და გვარი: თეა ფხალაძე
1.2.8.3. პირადი ნომერი: 01010002083
მინდობილობა: #180458984 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი
მინდობილობა: #180458868 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი
მინდობილობა: #180459000 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი
მინდობილობა: #180458944 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

2. ხელშეკრულების საგანი
2.1. ნასყიდობის საგანია უძრავი ქონება მდებარე მისამართზე: **თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქ. №11, ბლოკი „ც"**, სართული 17
2.2. ნასყიდობის საგნის შემახსენებელი დაზიანების რისკი გადადის **მყიდველზე** ნასყიდობის საგანზე **მყიდველის** საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.
3. ნასყიდობის საგანი და პირობები
3.1. ნასყიდობის საგნის აღწერა:
- **მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქ. N11**
- **საკადასტრო კოდი: N 01.11.17.003.206.04.02.017**
- **ბლოკი: „ც"**
- **სართული: 4 საოფისე ფართი №17**
- **საერთო ფართი: 43.80 კვ.მ.**

განცხადების რეგისტრაციის ორმეტნიშნა ნომერი: **N 892017294286**
მომსახურების თარიღი: **03/01/2018 წ.**

მყიდველი ინფორმირებულია და თანხმობას აცხადებს, რომ ნასყიდობის საგანი დატვირთულია იპოთეკით სს „საქართველოს ბანკის" სასარგებლოდ.

საქართველოს იუ
საჯარო რეესტრი
შტამპ
თარიღი .....
განრიგი .....

3.2. გამყიდველის განცხადებით:
3.2.1. ნასყიდობის საგანი არის მშენებარე და მისი ექსპლუატაციაში შესვლა მოხდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ასევე გამყიდველი უზრუნველყოფს დარჩენილი სამუშაოების შესრულებას, მათ შორის ყველა კომუნიკაციების ჩართვას;
3.2.2. ნასყიდობის საგანს არ გააჩნია რაიმე თვისება, რომლის გამოვლინების შედეგად ადგილი ექნება მის დაზიანებას, განადგურებას, დირებულების შემცირებას ან გაუფასურებას;
3.2.3. ნასყიდობის საგანი არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ ნასყიდობის საგანზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით;

3.3. **მყიდველისათვის** ცნობილია და მისაღებია ნასყიდობის საგნის **გამყიდველის** მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ან/და ინფორმაციის შედეგად დადგენილი ნივთობრივი და უფლებრივი მდგომარეობა.

4. ნასყიდობის საფასური

4.1. ნასყიდობის საფასური შეადგენს **65885.00 (სამოცდახუთი ათას რვაას ოთხმოცდახუთი) ლარს.**

5. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

5.1. **ხელშეკრულების** შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, **მხარეები**:

5.1.1. უფლებამოსილნი არიან სრულად და ჯეროვნად ისარგებლონ **ხელშეკრულებით**, და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული უფლებებით;

5.1.2. მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ **ხელშეკრულებით** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული ვალდებულებები.

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1. **მხარეები** იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ ერთმანეთს მათ მიერ მიყენებული ზიანი (ზარალი) შესაბამისი კანონმდებლობით ან/და **ხელშეკრულებით** დადგენილი წესით.

6.2. კომპანიის მიერ ვალდებულება შესრულებულად ითვლება შენობის ექსპლუატაციაში მიღებისთანავე.

6.3. მყიდველი თანხმობას აცხადებს საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში შესვლამდე გამყიდველმა მოახდინოს მშენებარე კორპუსის პროექტის ნებისმიერი სახით კორექტირება, საერთო სამშენებლო ფართის ან/და სართულიანობის შეცვლა.

7. პრეტენზიები და დავები

7.1. **ხელშეკრულებასთან**, დაკავშირებული პრეტენზიები **მხარეებმა** შეიძლება ერთმანეთს წაუყენონ წერილობით ან/და ზეპირად. პრეტენზიის მიმღები **მხარე** ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მოლიანად ან ნაწილობრივ დააკმაყოფილოს წამოყენებული პრეტენზია ან წერილობით ან/და ზეპირად აცნობოს მეორე **მხარეს** მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, თუ ეს გამოწვეული მხარეთა ბრალეულობით.

8. სხვა პირობები

8.1. **ხელშეკრულება** ძალაში შედის **მხარეთა** მიერ მისი ხელმოწერისა და მასში განსაზღვრული **მყიდველის** საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

8.2. **მხარეები** ადასტურებენ, რომ **ხელშეკრულების** შინაარსი ზუსტად გამოხატავს **მხარეთა** ნებას და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა **ხელშეკრულების** შინაარსის გონიერული განსჯის შედეგად და არა მარტოოდენ სიტყვასიტყვით მნიშვნელობიდან.

8.3. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტურ ეგზემპლარად. ერთი ინახება გამყიდველთან, ერთი მყიდველთან, ერთიც სხვა საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში წარსადგენად.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
ეროვნული სააგენტო
№2053

„გამყიდველი"
შპს „ბალავარი"
ს.კ 200269583
ა.ა – GE14BG0000000662250501
დირექტორი
ილია მაღრაძე

„მყიდველი" ..... 201 წ.
ხელმოწერა .....

ჯამბულ აგირბაძე

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შტამპი №2053
თარიღი "11" ივნისი 201 წ.
გარდიდნა ..... ხელმოწერა .....

ნასყიდობის ხელშეკრულება

მშენებარე უძრავი ნივთის შესახებ

თბილისი 17 ივლისი, 2019 წელი

1. ხელშეკრულების მხარეები

1.1. მყიდველი

1.1.1. სახელი და გვარი: ანრი დადიანი

1.1.2. დაბადებული: 08.09.1986წ.

1.1.3 პირადი ნომერი: 19001022731

1.1.4. მისამართი: ზუგდიდის რ-ნი, სოფ.ჭაქვინჯი

1.1.5. ტელეფონის ნომერი: 558 329 329

1.2. გამყიდველი

1.2.1. სახელწოდება (საფირმო): შპს „ბალავარი"

1.2.2. საიდენტიფიკაციო ნომერი: 200269583

1.2.3. ოურიდიული მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.4. საკორესპოდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.5. ტელეფონის ნომერი 591 711 000

1.2.6. ელექტრონული ფოსტა: info@balavari.ge

1.2.7. დირექტორი: ილია მაღრაძე, პირადი ნომერი: 01030030510

1.2.8.1. წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)

1.2.8.2. სახელი და გვარი: გვანცა ნანობაშვილი

1.2.8.3. პირადი ნომერი: 01009000293

მინდობილობა: #180459019 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458937 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458956 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458878 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შპს
თარიღი "___" ___
განაცხადის ნომერი .....

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. ნასყიდობის საგანია უძრავი ქონება მდებარე მისამართზე: თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქ. №11, ბლოკი „ც", ბინა №16

2.2. ნასყიდობის საგნის შემთხვევითი დაზიანების რისკი გადადის მყიდველზე ნასყიდობის საგანზე მყიდველის საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

3. ნასყიდობის საგანი და პირობები

3.1. ნასყიდობის საგნის აღწერა:

- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქ. N11
- საკადასტრო კოდი: N 01.11.17.003.206.04.02.016
- ბლოკი: „ც"
- სართული: 3 №16-ე ოთახის ნაწილი
- საერთო ფართი: 40.30 კვ.მ.

განცხადების რეგისტრაციის თორმეტნიშნა ნომერი: N 892017294240

მომზადების თარიღი: **05/01/2018 წ.**

მყიდველი ინფორმირებულია და თანხმობას აცხადებს, რომ ნასყიდობის საგანი დატვირთულია იპოთეკით სს „საქართველოს ბანკის" სასარგებლოდ.

3.2. გამყიდველის განცხადებით:

3.2.1. ნასყიდობის საგანი არის მშენებარე და მისი ექსპლუატაციაში შესვლა მოხდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ასევე გამყიდველი უზრუნველყოფს დარჩენილი სამუშაოების შესრულებას, მათ შორის ყველა კომუნიკაციის ჩართვას;

3.2.2. ნასყიდობის საგანს არ გააჩნია რაიმე თვისება, რომლის გამოვლინების შედეგად ადგილი ექნება მის დაზიანებას, განადგურებას, ღირებულების შემცირებას ან გაუფასურებას;

3.2.3. ნასყიდობის საგანი არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ ნასყიდობის საგანზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით;

3.3. **მყიდველისათვის** ცნობილია და მისაღებია ნასყიდობის საგნის **გამყიდველის** მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ან/და ინფორმაციის შედეგად დადგენილი ნიუთობრივი და უფლებრივი მდგომარეობა.

4. ნასყიდობის საფასური

4.1. ნასყიდობის საფასური შეადგენს **59840.00 (ორმოცდაცხრაათეტი ათას რვაას ორმოცი)** ლარს.

5. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

5.1. ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, მხარეები:

5.1.1. უფლებამოსილნი არიან სრულად და ჯეროვნად ისარგებლონ **ხელშეკრულებით** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული უფლებებით;

5.1.2. მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ **ხელშეკრულებით** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული ვალდებულებები.

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1. **მხარეები** იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ ერთმანეთს მათ მიერ მიყენებული ზიანი (ზარალი) შესაბამისი კანონმდებლობით ან/და **ხელშეკრულებით** დადგენილი წესით.

6.2. კომპანიის მიერ ვალდებულება შესრულებულად ჩაითვლება შენობის ექსპლუატაციაში მიღებისთანავე.

6.3. მყიდველი თანხმობას აცხადებს საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში შესვლამდე გამყიდველმა მოახდინოს მშენებარე კორპუსის პროექტის ნებისმიერი სახით კორექტირება, საერთო სამშენებლო ფართის ან/და სართულიანობის შეცვლა.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შემავალი №1375
თარიღი "14" ივლისი 2016წ.
გვ.რაოდენობა 2 ხელმოწერა

7. პრეტენზიები და დავები

7.1. **ხელშეკრულებასთან**, დაკავშირებული პრეტენზიები მხარეებმა შეიძლება ერთმანეთს წაუყენონ წერილობით ან/და ზეპირად. პრეტენზიის მიმღები **მხარე** ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მთლიანად ან ნაწილობრივ დააკმაყოფილოს წამოყენებული პრეტენზია ან წერილობით ან/და ზეპირად აცნობოს მეორე **მხარეს** მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, თუ ეს გამოწვეული მხარეთა ბრალეულობით.

8. სხვა პირობები

8.1. **ხელშეკრულება** ძალაში შედის **მხარეთა** მიერ მისი ხელმოწერისა და მასში განსაზღვრული **მყიდველის** საკუთრების უფლების სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციის მომენტიდან.

8.2. **მხარეები** ადასტურებენ, რომ **ხელშეკრულების** შინაარსი ზუსტად გამოხატავს **მხარეთა** ნებას და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა **ხელშეკრულების** შინაარსის გონივრული განსჯის შედეგად და არა მარტოოდენ სიტყვასიტყვითი მნიშვნელობიდან.

8.3. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტურ ეგზემპლარად. ერთი ინახება გამყიდველთან, ერთი მყიდველთან, ერთიც სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში წარსადგენად.

„გამყიდველი"
შპს „ბალავარი"
ს.კ 200269583
ა.ა – GE14BG0000000662250501
დირექტორი
ილია მადრაძე

„მყიდველი"
ანრი დადიანი
ანრი დადიანი

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შემავალი №1375
თარიღი "14" ივლისი 2016წ.
გვ.რაოდენობა 2 ხელმოწერა

ნ ა ხ ვ ი დ ი ს ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

მ ჯ ი ნ ე ბ ა რ ე შ ე ძ რ ა ვ ი ნ ი ვ ი ს შ ე ს ა ხ ე ბ

თბილისი 30 სექტემბერი, 2019 წელი

1. ხელშეკრულების მხარეები

1.1. მიმდინარე

1.1.1. სახელი და გვარი: ცისანა წიკლაური

1.1.2. დაბადების: 16.12.1955წ.

1.1.3 პირადი ნომერი: 01028000735

1.1.4. მისამართი: თბილისი, შატბერაშვილის ქ. 50/4

1.2. მაჩვენებელი

1.2.1. სახელწოდება (იურიდიული): შპს „ბალავარი"

1.2.2. საიდენტიფიკაციო ნომერი: 200269583

1.2.3. იურიდიული მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელაის ქ. 9

1.2.4. საკონტაქტო ინფორმაცია (ფაქტობრივი მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელაის ქ. 9

1.2.5. ტელეფონის ნომერი 591 711 000

1.2.6. ელ.ფოსტის მისამართი: **info@balavari.ge**

1.2.7. დირექტორი: ილია ბალდაძე. პირადი ნომერი: 01030030510

1.2.8.1. წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)

1.2.8.2. სახელი და გვარი: თეა ჭახალაძე

1.2.8.3. პირადი ნომერი: 01010002083

მინდობილობა: #180458984 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458868 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180459000 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458944 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. ნახელოვნების საგანი: ეროვნული ქონება ძეგლთა მისამართზე: თბილისი, ალექსი გობრონიძის ქ №11, ბლოკი „ბ", საოფისე ფართი №14

2.2. ნახელოვნების საგნის შემთხვევითი დაზიანების რისკი გადადის მყიდველზე ნახელოვნების საგანზე მყიდველის საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

3. ნახელოვნების საგანი და პირობები

3.1 ნახელოვნების საგნის აღწერა:

- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექსი გობრონიძის ქ. N11
- საკადასტრო კოდი: N01.11.17.003.206.04.02.014
- ბლოკი: „ბ"
- სართული: 3 საოფისე ფართი №14
- საერთო ფართი: 37.50 კვ.მ.

ნახელოვნების რეესტრში რეგისტრაციის მოწმობის ნომერი N 892017294181

მოწმობის თარიღი: 03/01/2018წ.

მყიდველი ინფორმირებულია და თანხმობას აცხადებს, რომ ნახელოვნების საგანი დაზღვეულია ს.ს „საქართველოს ბანკის" სახარგებლოდ.

3.2. ვაჭრობის ვალდებულება:

3.2.1 ნახელოვნების საგანი არის მშენებარე და მისი ექსპლუატაციაში შესვლა მოსალოდნელია დაახლოებით დაგეგმილი წესით, ამიტომ გამყიდველი ვალდებულია დარეგისტრირდეს ნახელოვნების შენობის ექსპლუატაციის ჩაბარების მიღების აქტის გაფორმების შემდეგ.

3.2.2 ნახელოვნების საგნის ან მისი ნაწილის იპოთეკით დატვირთვის შემთხვევაში აღნიშნული უნდა მოხდეს ნახელოვნების საგნის განაწილების დოკუმენტის შედგენის ან გაფორმების დროს.

3.2.3 ნახელოვნების საგანი არ არის ხელყოფილი, არ არის აღძრული სარჩელი შესაძლო ზიანის მიყენების ნახელოვნების საგანზე საკუთრების ან სხვა ნივთობრივი სამართლის, სარგებლობის უფლების შეზღუდვის მოთხოვნით;

3.3. მეწყვილეხაუდის ცნობილია და მხარეებია ნასყიდობის საგნის გამყიდველის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ანდა ობიექტის შედეგად დადგენილი ნაკლოვანება და უფლებრივი ხარვეზები.

4. ნასყიდობის ფასი

4.1. ნასყიდობის საფასური შეადგენს 58134.00 (ორმოცდათვრამეტი ათას ასოცდათოთხმეტი) ლარს

5. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

5.1. ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, მხარეები:

5.1.1. უფლებამოსილნი არიან ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებათა შეუსრულებლობის შემთხვევაში მეორე მხარეს მოსთხოვონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ჯარიმის გადახდა;

5.1.2. მოვალენი არიან ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებათა შეუსრულებლობის შემთხვევაში მეორე მხარეს აანაზღაურონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ჯარიმა.

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1. მხარეები იღებენ ვალდებულებას აუცილებლად ერთმანეთს აცნობონ ერთმანეთის მიერ მითითებული ნებისმიერი ცვლილების შესახებ, წინააღმდეგ შემთხვევაში ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ნებისმიერი შეტყობინება ჩაითვლება ჯეროვნად შესრულებულად.

6.2. ერთ-ერთი მხარის მიერ ვალდებულების ნაწილობრივ ან სრულად შეუსრულებლობის შემთხვევაში მეორე მხარეს უფლება აქვს მოსთხოვოს დარღვევის აღმოფხვრა ან ხელშეკრულების შეწყვეტა.

6.3. მეწყვილეხაუდის ცნობილია და მხარეებია ნასყიდობის საგნის გამყიდველის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ანდა ობიექტის შედეგად დადგენილი ნაკლოვანება და უფლებრივი ხარვეზები.

7. პრეტენზიები და დავები

7.1. ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული პრეტენზიები მხარეებმა შეიძლება წარმოადგინონ წერილობით ანდა ზეპირად პრეტენზიის მიმღები მხარე ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 სამუშაო კალენდარული დღის ვადაში მიაწოდოს ან საჭიროებისამებრ დაამტკიცებინოს წარმდგენი პრეტენზია ან წერილობით ანდა ზეპირად აცნობოს მეორე მხარეს მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში დადგა გახანგრძლივდეს ხანდაზმულობის ვადა, რომელიც ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ჯარიმის გადახდის მოთხოვნის უფლებაზე.

8. სხვა პირობები

8.1. ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერისა და მასში მითითებული მეწყვილეხაუდის საქონლის უფლების სრულ სანაცვლო ანგარიშსწორების შემდეგ.

8.2. მხარეები ადასტურებენ, რომ ხელშეკრულების მიზანია ზუსტად განსაზღვრას მხარეთა სურვილი და რომ მათ მიერ ხელის მოწერის შემდეგ ხელშეკრულების მიზანი არ შეიცვლება და არც მხარეთაგან სრულად ან ნაწილობრივ უარი ხელშეკრულებაზე.

8.3. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტურ ეგზემპლარად, ერთი ასლები გადაეცემა გამყიდველს, ერთი მეწყვილეხაუდის, ერთიც სამ სანოტარო ბიუროში შესანახად.

„გამყიდველი"
შპს „ბაღლაური"
ს.კ 200269583
ა.ა – GE14BG0000000662250501
დირექტორი
ილია მაღრაძე

„მყიდველი"
ცისანა წიკლაური

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
სანოტარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შტამპი №1303
თარიღი 30- დეკემბერი 2014წ.
მ.პ. ნოტარიუსი ლ. ხელოშვილი

ნ ა ს ყ ი დ ო ბ ი ს ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

მშენებარე შძრავი ნივთის შესახებ

თბილისი "11" 10 2019 წელი

1. ხელშეკრულების მხარეები

1.1. მყიდველი

1.1.1. სახელი და გვარი: მარიამ დურგლიშვილი

1.1.2. დაბადებული: 26.02.1998წ.

1.1.3 პირადი ნომერი: 57401062239

1.1.4. მისამართი: ხაშური, იმერეთის ქ. #104

1.1.5. ტელეფონის ნომერი: 593 95 87 88; 598 90 97 37

1.2. გამყიდველი

1.2.1. სახელწოდება (საფირმო): შპს „ბალავარი"

1.2.2. საიდენტიფიკაციო ნომერი: 200269583

1.2.3. იურიდიული მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.4. საკორესპოდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.5. ტელეფონის ნომერი 591 711 000

1.2.6. ელექტრონული ფოსტა: info@balavari.ge

1.2.7. დირექტორი: ილია მალრაძე, პირადი ნომერი: 01030030510

1.2.8.1. წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)

1.2.8.2. სახელი და გვარი: გვანცა ნანობაშვილი

1.2.8.3. პირადი ნომერი: 01009000293

მინდობილობა: #180459019 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458937 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458956 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458878 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. ნასყიდობის საგანია უძრავი ქონება მდებარე მისამართზე: თბილისი, ალექო გობრონიძის ქ. №11, ბლოკი „ც", საოფისე ფართი №13

2.2. ნასყიდობის საგნის შემთხვევითი დაზიანების რისკი გადადის მყიდველზე ნასყიდობის საგანზე მყიდველის საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

3. ნასყიდობის საგანი და პირობები

3.1. ნასყიდობის საგნის აღწერა:

- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექო გობრონიძის ქ. N11
- საკადასტრო კოდი: N 01.11.17.003.206.04.02.013
- ბლოკი: „ც" სართული: 3 საოფისე ფართი №13
- საერთო ფართი: 50.50 კვ.მ.

განცხადების რეგისტრაციის ოპერაციონიშნა ნომერი: №882019779133

მომზადების თარიღი: 25/09/2019

მყიდველი ინფორმირებულია და თანხმობას აცხადებს, რომ ნასყიდობის საგანი დატვირთულია იპოთეკით სს „საქართველოს ბანკის" სასარგებლოდ

3.2. გამყიდველის განცხადებით:

3.2.1. ნასყიდობის საგანი არის მშენებარე და მისი ექსპლუატაციაში შესვლა მოხდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ასევე გამყიდველი უზრუნველყოფს დარჩენილი სამუშაოების შესრულებას, მათ შორის ქვეყლა კომუნიკაციის ჩართვას;

3.2.2. ნასყიდობის საგანს არ გააჩნია რაიმე ისეთი, რომლის გამოვლინების შედეგად ადგილი ექნება მის დაზიანებას, განადგურებას, ღირებულების შემცირებას ან გაუფასურებას;

3.2.3. ნასყიდობის საგანი არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ ნასყიდობის საგანზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით;

საქართველოს იუსტი
სანოტარო რეესტრის პრ
შტამპი
თარიღი "___"

3.3. **მყიდველისათვის** ცნობილია და მისადებია ნასყიდობის საგნის **გამყიდველის** მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ან/და ინფორმაციის შედეგად დადგენილი ნივთობრივი და უფლებრივი მდგომარეობა.

4. ნასყიდობის საფასური

4.1. ნასყიდობის საფასური შეადგენს **80300.00 (ოთხმოცი ათას სამასი) ლარს.**

5. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

5.1. **ხელშეკრულების** შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, **მხარეები:**

5.1.1. უფლებამოსილნი არიან სრულად და ჯეროვნად ისარგებლონ **ხელშეკრულებით** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული უფლებებით;

5.1.2. მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ **ხელშეკრულებით** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული ვალდებულებები.

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1. **მხარეები** იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ ერთმანეთს მათ მიერ მიყენებული ზიანი (ზარალი) შესაბამისი კანონმდებლობით ან/და **ხელშეკრულებით** დადგენილი წესით.

6.2. კომპანიის მიერ ვალდებულება შესრულებულად ჩაითვლება შენობის ექსპლუატაციაში მიღებისთანავე.

6.3. მყიდველი თანხმობას აცხადებს საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში შესვლამდე გამყიდველმა მოახდინოს მშენებარე კორპუსის პროექტის ნებისმიერი სახით კორექტირება, საერთო სამშენებლო ფართის ან/და სართულიანობის შეცვლა.

7. პრეტენზიები და დავები

7.1. **ხელშეკრულებასთან**, დაკავშირებული პრეტენზიები **მხარეებმა** შეიძლება ერთმანეთს წაუყენონ წერილობით ან/და ზეპირად. პრეტენზიის მიმღები **მხარე** ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მოლიანად ან ნაწილობრივ დააკმაყოფილოს წამოყენებული პრეტენზია ან წერილობით ან/და ზეპირად აცნობოს მეორე **მხარეს** მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, თუ ეს გამოწვეული მხარეთა ბრალეულობით.

8. სხვა პირობები

8.1. **ხელშეკრულება** ძალაში შედის **მხარეთა** მიერ მისი ხელმოწერისა და მასში განსაზღვრული **მყიდველის** საკუთრების უფლების სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციის მომენტიდან.

8.2. **მხარეები** ადასტურებენ, რომ **ხელშეკრულების** შინაარსი ზუსტად გამოხატავს **მხარეთა** ნებას და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა **ხელშეკრულების** შინაარსის გონივრული განსჯის შედეგად და არა მარტოოდენ სიტყვასიტყვითი მნიშვნელობიდან.

8.3. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტურ ეგზემპლარად. ერთი ინახება გამყიდველთან, ერთი მყიდველთან, ერთიც სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში წარსადგენად.

საქართველოს მთავრობის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტო
შემოვიდა
201 წ.

„გამყიდველი"
შპს „ბალავარი"
ს.კ 200269583
ა.ა – **GE14BG0000000662250501**
დირექტორი
ილია მაღრაძე

„მყიდველი"
მარიამ დურგლიშვილი

მარიამ დურგლიშვილი

მ. დურგლიშვილი

ნ ა ხ ე დ ე ბ ი ს ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

ძ ვ ი ნ ე ბ ა რ ე უ ძ რ ა ვ ი ნ ი ვ თ ი ს შ ე ს ა ხ ე ბ

თბილისი 15 აგვისტო, 2019 წ.

1. ხელშეკრულების მხარეები

1.1. მყიდველი

1.1.1. სახელი და გვარი: ბექა არაგაშვილი

1.1.2. დაბადებული: 25.08.1965წ.

1.1.3 პირადი ნომერი: 01001030061

1.1.4. მისამართი: გლდანი, 3 მკრ-ნი, 72 კორპ, ბინა 145

1.1.5. ტელეფონის ნომერი: 558151533

1.2. გამყიდველი

1.2.1. სახელწოდება (სადგომის): შპს „ბალავარი"

1.2.2. საიდენტიფიკაციო ნომერი: 200269583

1.2.3. იურიდიული მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელაის ქ. 9

1.2.4. საკორესპონდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელაის ქ. 9

1.2.5. ტელეფონის ნომერი 591 711 000

1.2.6. ელექტრონული ფოსტა: **info@balavari.ge**

1.2.7. დირექტორი: ილია ჭაღრაქე პირადი ნომერი: 01030030510

1.2.8. წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)

1.2.8.1. სახელი და გვარი: გვანცა ნანობაშვილი

1.2.8.2. პირადი ნომერი: 01009000293

მინდობილობა: #180459019 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458937 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458956 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458878 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
თარიღი "___" ___
ხელმოწერა.....

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. ნასყიდობის საგანია უძრავი ქონება მდებარე მისამართზე: ქ.თბილისი, ალექსი გობრონიძის ქ. N11.

2.2. ნასყიდობის საგნის შეძენაზეა დაზიანების რისკი გადადის **მყიდველზე** ნასყიდობის საგანზე **მყიდველის** საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

3. ნასყიდობის საგანი და პირობები

3.1. ნასყიდობის საგნის აღწერა:

- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექსი გობრონიძის ქ. N11
- საკადასტრო კოდი: N 01.11.17.003.206.04.02.012
- ბლოკი - „ბ" სართული: 3 საოფისე ფართი №12
- საერთო ფართი: 52.80 კვ.მ.

განცხადების რეგისტრაციის ოპერაციის ნომერი: N 892017294067

მიმართების თარიღი: 04/01/2018წ.

მყიდველი ინფორმირებულია და თანხმობას აცხადებს, რომ ნასყიდობის საგანი დატვირთულია იპოთეკით სს „საქართველოს ბანკის" სასარგებლოდ.

3.2. გამყიდველის განცხადებით:

3.2.1 ნასყიდობის საგანი არის მშენებარე და მისი ექსპლუატაციაში შესვლა მოხდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ასევე გამყიდველი უზრუნველყოფს დარჩენილი სამუშაოების შესრულებას, მათ შორის ქვევლა კომუნიკაციის ჩართვას;

3.2.2 ნასყიდობის საგანს არ გააჩნია რაიმე ისეთი, რომლის გამოვლინების შედეგად ადგილი ექნება მის დაზიანებას, განადგურებას, დორეებულების შემცირებას ან გაუფასურებას;

3.2.3. ნასყიდობის საგანი არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ ნასყიდობის საგანზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით;

3.2.3. ნასყიდობის საგანი არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ ნასყიდობის საგანზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით;

3.3. მყიდველისათვის (ცხიბილია და მისაღებია ნასყიდობის საგნის **გამყიდველის** მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ან/და ინფორმაციის შედეგად დადგენილი ნივთიერივი და უფლებრივი მდგომარეობა.

4. ნასყიდობის საფასური

4.1. ნასყიდობის საფასური შეადგენს **84570.00** (ოთხმოცდაოთხი ათას ხუთას სამოცდაათი) ლარს.

5. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

5.1. **ხელშეკრულების** შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, **მხარეები**:

5.1.1. უფლებამოსილნი არიან სრულად და ჯეროვნად ისარგებლონ **ხელშეკრულებით**, და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული უფლებებით;

5.1.2. მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ **ხელშეკრულებით** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული ვალდებულებები.

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1. **მხარეები** იღებენ ვალდებულებას აუცილებლად ერთმანეთს შეატყობინონ მათ მიერ მიყენებული ზიანი (ზარალი) შესაბამისი კანონმდებლობით ან/და **ხელშეკრულებით** დადგენილი წესით.

6.2. კომპანიის მიერ ვალდებულება შესრულებულად ჩაითვლება შესაბამის ექსპლუატაციაში მიღებისთანავე.

6.3. მყიდველი თანხმობას აცხადებს საქმიანებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში შესვლასთან დაკავშირებით მიმდინარე კორპუსის პროექტის ნებისმიერი სახით კორექტირება, საჭიროა საჭიროების ცვლილების ან/და სრულყოფის შეცვლა.

7. პრეტენზიები და დავები

7.1. **ხელშეკრულებასთან**, დაკავშირებული პრეტენზიები **მხარეებმა** შეიძლება ერთმანეთს წარუდგინონ წერილობით ან/და ზეპირად. პრეტენზიის მიმღები **მხარე** ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მოლაპარაკების წესით დააკმაყოფილოს წამოყენებული პრეტენზია ან წერილობით ან/და ზეპირად აცნობოს მეორე **მხარეს** მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, თუ ეს გათვალისწინებული ან დადგენილი არ არის ბრალდებულობით.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრი
სააგენტო
201 წ.

8. სხვა პირობები

8.1. **ხელშეკრულება** ძალაში შედის **მხარეთა** მიერ მისი ხელმოწერისა და მასში განსაზღვრული **მყიდველის** საქონლის ექსპლუატაციის საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

8.2. **მხარეები** აღიარებენ, რომ **ხელშეკრულების** შინაარსი ზუსტად გამოხატავს **მხარეთა** ნებას და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა **ხელშეკრულების** შინაარსის გაცნობიერებული განზრახვის შედეგად და არა მარტივად ხელმოსაწერად მომზადებიდან.

8.3. **ხელშეკრულება** შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტურ ეგზემპლარად, ერთი ინახება გამყიდველთან, ერთი მყიდველთან, ერთიც სჭირდება საჯარო რეესტრის ერთეულ სააგენტოში წარსადგენად.

„გამყიდველი"
შპს „ბალავარი"
ს.კ 200269583
ა.ა – **GE14BG0000000662250501**
დირექტორი
ილია მაღრაძე

„მყიდველი"
ზელა არავიაშვილი

მინდობილი პირი გვანცა ნანობაშვილი

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შტამპი №1317
თარიღი 25 აგვისტო 2021წ.
მომსახურების ბიუროს ხელმოწერა

ნასყიდობის ხელშეკრულება

მშენებარე შენობის შესახებ

„13." 09 2019 წელი

თბილისი

1. ხელშეკრულების მხარეები

1.1. მყიდველი

1.1.1. სახელი და გვარი: რომა შენგელია

1.1.2. დაბადების: 17.10.1982წ.

1.1.3 პირადი ნომერი: 62006016812

1.1.4. მისამართი: ქ.ფოთი, გიგო დიდიას ქ. #31

1.1.5. ტელეფონის ნომერი: 558 977 988

1.2. გამყიდველი

1.2.1. სახელწოდება (საფირმო): შპს „ბალავარი"

1.2.2. საიდენტიფიკაციო ნომერი: 200269583

1.2.3. იურიდიული მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელაის ქ. 9

1.2.4. საკორესპონდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელაის ქ. 9

1.2.5. ტელეფონის ნომერი: 591 711 000

1.2.6. ელექტრონული ფოსტა: info@balavari.ge

1.2.7. დირექტორი: ილია ბალიაშვილი პირადი ნომერი: 01030030510

1.2.8.1. წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)

1.2.8.2. სახელი და გვარი: გვანცა ნანობაშვილი

1.2.8.3. პირადი ნომერი: 01009000293

მინდობილობა: #180459019 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458937 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458956 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458878 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. ნასყიდობის საგანია: უძრავი ქონება მყიდველის მისამართზე: თბილისი, აღმაშენებლის ქ. №11, ბლოკი „ა", სართული 9 ბინა №11

2.2. ნასყიდობის საგნის შესახებ ცნობა დაზუსტების რისკი გადადის მყიდველზე ნასყიდობის საგანზე მყიდველის საკუთრების უფლების სავალდო რეგისტრაციის მოთხოვნიდან.

3. ნასყიდობის საგანი და პირობები

3.1. ნასყიდობის საგნის აღწერა:

- მისამართი: ქალაქი თბილისი, აღმაშენებლის ქ. N11
- საკადასტრო კოდი: N 01.11.17.003.206.04.02.011
- ბლოკი: „ა"
- სართული 3 საოფისე ფართი №11
- საერთო ფართი: 36.70 კვ.მ.

განკარგვის რეგისტრაციის აღრიცხვაშია ნომერი: №882019708616

ჩაბარების თარიღი: 05/09/2019

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შემოვიდა "___"___
გ.პ.....საათზე

3.2. განკარგვის განცხადება:

3.2.1. ნასყიდობის საგანი არის მშენებარე და მისი ექსპლუატაციაში შესვლა მოხდება კონსტრუქციული დაგეგმილი წესით. ასევე განკარგული უძრავი ქონების დანიშნული ხასიათის შესრულების. მათ შორის ყველა კომუნიკაციის ჩართვის.

3.2.2. ნასყიდობის საგანს არ გააჩნია რაიმე თვისება, რომლის გამოვლინების შედეგად აღნიშნული ექნება მის დაზიანების, განადგურების, დირებულების შემცირებას ან გაუფასურების.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შემოვიდა "___"___
გ.პ.....საათზე

3.2.3 ნასყიდობის საგანი არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ ნასყიდობის საგანზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით.

3.3. **მყიდველისათვის** ცნობილია და მისაღებია ნასყიდობის საგნის **გამყიდველის** მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ან/და ინფორმაციის შედეგად დათვალიერებული ხარისხობრივი და უფლებრივი მდგომარეობა.

4. ნასყიდობის საფასური

4.1. ნასყიდობის საფასური შეადგენს **58720.00 (ორმოცდათვრამეტი ათას შვიდას ოცი)** ლარს.

5. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

5.1. ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის ზომით, მხარეები:

5.1.1. უფლებამოსილნი არიან სრულად და ჯეროვნად ისარგებლონ ხელშეკრულებით და შესაბამისი კანონმდებლობით გათვალისწინებული უფლებებით;

5.1.2 მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ ხელშეკრულებით და შესაბამისი კანონმდებლობით გათვალისწინებული ვალდებულებები.

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1. მხარეები იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ ერთმანეთს ერთმანეთის მიერ მიყენებული ზიანი (ხარჯები შესაბამისი კანონმდებლობით ან/და **ხელშეკრულებით** დადგენილი წესით.

6.2. კისრების მიერ ვალდებულება შესრულებულად ითვლება შენობის ექსპლუატაციაში მიღებისთანავე.

6.3. მეზობელი თანხმობას აცხადებს საჭიროების შემთხვევაში შესვლაზე გამყიდველის მიერ მეზობლის მიწის ნაკვეთის ტერიტორიაზე კომპანიის მოთხოვნის ნებისმიერი სახით კონსტრუირება, საჭიროა სამშენებლო ფართის ან/და სართულიანობის შეცვლა.

7. პრეტენზიები და დავები

7.1. **ხელშეკრულებასთან** დაკავშირებული პრეტენზიები **მხარეებმა** შეიძლება ერთმანეთს წაუყენონ წერილობით ამავე სახით. პრეტენზიის მიმღები **მხარე** ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მიიღოთანად ან ნაწილობრივ დააკმაყოფილოს წაყენებული პრეტენზია ან წერილობით ამავე სახით აცნობოს მეორე **მხარეს** მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ წარმოქმნილ შემთხვევაში დავის განხილვის სასამართლო საქმისწარმოების კანონმდებლობით დადგენილი წესით, თუ ეს გათვალისწინებული მხარეთა შეთანხმებით.

8. სხვა პირობები

8.1. **ხელშეკრულება** ძალაში შედის **მხარეთა** მიერ მისი ხელმოწერისა და მასში განსაზღვრული **მყიდველის** საკუთრების უფლების სსიპ ეროვნული სააგენტოში რეგისტრაციის მოწმენდით.

8.2. **მხარეები** აცხადებენ, რომ **ხელშეკრულების** შინაარსი ზუსტად გაიზიარეს **მხარეთა** ნების და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა **ხელშეკრულების** შინაარსის გონივრული განსჯის შედეგად და არა მარტივად ხელმოსაწერად მიწოდებულობის.

8.3. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტურ ეგზემპლარად, ერთი ასახება გამყიდველისათვის, ერთი მყიდველისათვის, ერთიც სსიპ ეროვნული სააგენტოში წარსადგენად.

„გამყიდველი"
შპს „ბალეარი"
ს/კ 200269583
ა/ა – GE14BG0000000662250501
დირექტორი
იდეა მგელაძე

„მყიდველი"
რონა შენგელია

სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
№1383
201 წ.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შტამპი №1380
თარიღი "13" 09 2019წ.
მომრიგებელი ... ხელმოწერა

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შტამპი №1462
201 წ.
ხელმოწერა

2

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შტამპი №1462
თარიღი "13" 09 2019წ.
მომრიგებელი ... ხელმოწერა

ნასყიდობის ხელშეკრულება

მშენებარე შძრავი ნივთის შესახებ

თბილისი 05 აგვისტო, 2019 წელი

1. ხელშეკრულების მხარეები

1.1. მყიდველი

1.1.1 სახელი და გვარი: მარიამ მამუკაშვილი

1.1.2 დაბადებული: 09.08.1999წ..

1.1.3 პირადი ნომერი: 01001099104

1.1.4 ტელეფონის ნომერი: 571 37 37 44

1.2. გამყიდველი

1.2.1. სახელწოდება (საფირმო): შპს „ბალავარი"

1.2.2. საიდენტიფიკაციო ნომერი: 200269583

1.2.3. იურიდიული მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.4. საკორესპონდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.5. ტელეფონის ნომერი 591 711 000

1.2.6. ელექტრონული ფოსტა: **info@balavari.ge**

1.2.7. დირექტორი: ილია მაღრაძე, პირადი ნომერი: 01030030510

1.2.8.1. წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)

1.2.8.2. სახელი და გვარი: თეა ფხალაძე

1.2.8.3. პირადი ნომერი: 01010002083

მინდობილობა: #180458984 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458868 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180459000 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458944 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

2. ხელშეკრულების საგანი

8.1. ნასყიდობის საგანია უძრავი ქონება მდებარე მისამართზე: **თბილისი, ალექო გობრონიძის ქ. №11, ბლოკი „ც", საოფისე ფართი №9**

8.2. ნასყიდობის საგნის შემთხვევითი დაზიანების რისკი გადადის მყიდველზე ნასყიდობის საგანზე მყიდველის საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

3. ნასყიდობის საგანი და პირობები

3.1. ნასყიდობის საგნის აღწერა:

- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექო გობრონიძის ქ. N11
- საკადასტრო კოდი: N 01.11.17.003.206.04.02.009
- ბლოკი: „ც"
- სართული: 3 საოფისე ფართი №9
- საერთო ფართი: 40.10 კვ.მ.

განცხადების რეგისტრაციის ორმეტნიშნა ნომერი: N 892017293959

მომსახურების თარიღი: 05/01/2018წ.

მყიდველი ინფორმირებულია და თანხმობას აცხადებს, რომ ნასყიდობის საგანი დატვირთულია იპოთეკით სს „საქართველოს ბანკის" სასარგებლოდ.

3.2. გამყიდველის განცხადებით:

3.2.1. ნასყიდობის საგანი არის მშენებარე და მისი ექსპლუატაციაში შესვლა მოხდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ასევე გამყიდველი უზრუნველყოფს საშუშაოების შესრულებას, მათ შორის ყველა კომუნიკაციების ჩართვას;

3.2.2. ნასყიდობის საგანს არ გააჩნია რაიმე თვისება, რომლის გამოვლინების შედეგად ადგილი შეიძლება ექნება მის დაზიანებას, განადგურებას, ღირებულების შემცირებას ან გაუფასურებას;

3.2.3. ნასყიდობის საგანი არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ ნასყიდობის საგანზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით;

დარეგისტრირდა იუსტიციის სახელმწიფო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს №976
ნოტარიუსი "___" _____

3.3. მყიდველისათვის ცნობილია და მისაღებია ნასყიდობის საგნის გამყიდველის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ან/და ინფორმაციის შედეგად დადგენილი ნივთობრივი და უფლებრივი მდგომარეობა.

4. ნასყიდობის საფასური

4.1. ნასყიდობის საფასური შეადგენს **62515.00** (სამოცდაორი ათას ხუთასთხუთმეტი) ლარს.

5. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

5.1. ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, მხარეები:

5.1.1. უფლებამოსილნი არიან სრულად და ჯეროვნად ისარგებლონ ხელშეკრულებით, და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული უფლებებით;

5.1.2. მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ ხელშეკრულებით, და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული ვალდებულებები.

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1. მხარეები იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ ერთმანეთს მათ მიერ მიყენებული ზიანი (ზარალი) შესაბამისი კანონმდებლობით ან/და ხელშეკრულებით დადგენილი წესით.

6.2. კომპანიის მიერ ვალდებულება შესრულებულად ჩაითვლება შენობის ექსპლუატაციაში მიღებისთანავე.

6.3. მყიდველი თანხმობას აცხადებს საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში შესვლამდე გამყიდველმა მოახდინოს მშენებარე კორპუსის პროექტის ნებისმიერი სახით კორექტირება, საერთო სამშენებლო ფართის ან/და სართულიანობის შეცვლა.

7. პრეტენზიები და დავები

7.1. ხელშეკრულებასთან, დაკავშირებული პრეტენზიები მხარეებმა შეიძლება ერთმანეთს წაუყენონ წერილობით ან/და ზეპირად. პრეტენზიის მიმღები მხარე ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მთლიანად ან ნაწილობრივ დააკმაყოფილოს წამოყენებული პრეტენზია ან წერილობით ან/და ზეპირად აცნობოს მეორე მხარეს მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, თუ ეს გამოწვეული მხარეთა ბრალეულობით.

8. სხვა პირობები

8.1. ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერისა და მას'ში განსაზღვრული მყიდველის საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

8.2. მხარეები ადასტურებენ, რომ ხელშეკრულების შინაარსი ზუსტად გამოხატავს მხარეთა ნებას და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა ხელშეკრულების შინაარსის გონივრული განსჯის შედეგად და არა მარტოოდენ სიტყვასიტყვით მნიშვნელობიდან.

8.3. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტურ ეგზემპლარად. ერთი ინახება გამყიდველთან, ერთი მყიდველთან, ერთიც სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში წარსადგენად.

„გამყიდველი"
შპს „ბალავარი"
ს.კ 200269583
ა.ა – GE14BG0000000662250501

დირექტორი

ილია მაღრაძე

„მყიდველი"

მარიამ მამუკაშვილი

მარიამ მამუკაშვილი

ე.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შემავალი №3738
თარიღი "05" დეკემბერი 2019 წ.
(ხელი)

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
201 წ.

ნ ა ხ ყ ი დ ო ბ ი ს ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

მ ო მ ე ნ ე ბ ა რ ე უ ძ რ ა ვ ი ნ ი ვ თ ი ს შ ე ს ა ხ ე ბ

თბილისი "09." დეკემბერი" 2019 წელი

1. ხელშეკრულების მხარეები

1.1. მყიდველი

1.1.1. სახელი და გვარი: იზოლდა ფორჩხიძე

1.1.2. დაბადების თარიღი: 01.08.1953წ.

1.1.3 პირადობის მოწმობა: 41001000658

1.1.4. მისამართი: ჭიათურა, სოფ. ხრეითი

1.1.5. ტელეფონის ნომერი: 551 08 09 67

1.2. გამყიდველი

1.2.1. სახელწოდება (საფირმო): შპს „ბალავარი"

1.2.2. საიდენტიფიკაციო ნომერი: 200269583

1.2.3. იურიდიული მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.4. საკორესპონდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.5. ტელეფონის ნომერი 591 711 000

1.2.6. ელექტრონული ფოსტა: **info@balavari.ge**

1.2.7. დირექტორი: ილია მაღრაძე, პირადი ნომერი: 01030030510

1.2.8. წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)

1.2.8.1. სახელი და გვარი: გვანცა ნანობაშვილი

1.2.8.2. პირადი ნომერი: 01009000293

მინდობილობა: #180459019 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458937 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458956 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458878 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. ნასყიდობის საგანია უძრავი ქონება მდებარე მისამართზე: თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქ. №11, ბლოკი „ც", საოფისე ფართი №8

2.2. ნასყიდობის საგნის შემთხვევითი დაზიანების რისკი გადადის მყიდველზე ნასყიდობის საგანზე მყიდველის საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

საქართველოს იუსტიციის
საჯარო რეესტრის ეროვნუ
ეგზემპლარი №130
თარიღი "___" _____
მ.პ./ხელმოწერაზე..... ხელმოწერა

3. ნასყიდობის საგანი და პირობები

3.1. ნასყიდობის საგნის აღწერა:

- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქ N11
- საკადასტრო კოდი: N 01.11.17.003.206.04.02.008
- ბლოკი: „ც"
- სართული 3 საოფისე ფართი №8
- საერთო ფართი: 43.80 კვმ

განცხადების რეგისტრაციის თორმეტნიშნა ნომერი **N 882019596921**

მომზადების თარიღი: **26/07/2019წ.**

3.2. გამყიდველის განცხადებით:

3.2.1. ნასყიდობის საგანი არის მშენებარე და მისი ექსპლუატაციაში შესვლა მოხდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ასევე გამყიდველი უპირუფლებოდ დარჩენილი სამუშაოების შესრულებას, მათ შორის კომუნიკაციის ჩართვას;

3.2.2. ნასყიდობის საგანს არ გააჩნია რაიმე თვისება, რომლის გამოყენების შედეგად ადგილი ექნება მის დაზიანებას, განადგურებას, ღირებულების შემცირებას ან გაუფასურებას;

3.2.3. ნასყიდობის საგანი არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ ნასყიდობის საგანზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით;

3.3. **მყიდველისათვის** ცნობილია და მიხაღებია ნასყიდობის საგნის **გამყიდველის** მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ან/და ინფორმაციის შედეგად დადგენილი ხილვადობა და უფლებრივი მდგომარეობა.

4. ნასყიდობის საფასური

4.1. ნასყიდობის საფასური შეადგენს **65170.00** (სამოცდახუთი ათას ას სამოცდაათი) ლარს.

5. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

5.1. **ხელშეკრულების** შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, მხარეები:

5.1.1. უფლებამოსილნი არიან სრულად და ჯეროვნად ისარგებლონ **ხელშეკრულებით** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული უფლებებით;

5.1.2. მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ **ხელშეკრულებით** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული ვალდებულებები.

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1. მხარეები იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ ერთმანეთს მათ მიერ მიყენებული ზიანი (ზარალი) შესაბამისი კანონმდებლობით ან/და **ხელშეკრულებით** დადგენილი წესით.

6.2. კომპანიის მიერ ვალდებულება შესრულებულად ჩაითვლება შენობის ექსპლუატაციაში მიღებისთანავე.

6.3. მყიდველი თანხმობას აცხადებს საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში შესვლამდე გამყიდველმა მოახდინოს მშენებარე კორპუსის პროექტის ნებისმიერი სახით კორექტირება, საერთო სამშენებლო ფართის ან/და სართულიანობის შეცვლა.

7. პრეტენზიები და დავები

7.1. **ხელშეკრულებასთან**, დაკავშირებული პრეტენზიები **მხარეებმა** შეიძლება ერთმანეთს წაუყენონ წერილობით ან/და ზეპირად. პრეტენზიის მიმღები **მხარე** ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მოლაპარაკებით ან ნაწილობრივ დააკმაყოფილოს წამოყენებული პრეტენზია ან წერილობით ან/და ზეპირად აცნობოს მეორე **მხარეს** მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, თუ ეს გამორიცხული მხარეთა ბრალეულობით.

8. სხვა პირობები

8.1. **ხელშეკრულება** ძალაში შედის **მხარეთა** მიერ მისი ხელმოწერისა და მასში განსაზღვრული მყიდველის საკუთრების უფლების სსიპ ეროვნული სააგენტოში რეგისტრაციის მომენტიდან.

8.2. **მხარეები** ადასტურებენ, რომ **ხელშეკრულების** შინაარსი ზუსტად გამოხატავს **მხარეთა** ნებას და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა **ხელშეკრულების** შინაარსის გონიერული განსჯის შედეგად და არა მარტოოდენ სიტყვასიტყვითი მნიშვნელობიდან.

8.3. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტური ეგზემპლარად. ერთი ინახება გამყიდველთან, ერთი მყიდველთან, ერთიც სსიპ ეროვნული სააგენტოს რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში წარსადგენად.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
ეროვნული სააგენტო
201 წ.

„გამყიდველი"
შპს „ბალავარი"
ს.კ 200269583
ა.ა – **GE14BG0000000662250501**
დირექტორი ილია მალრაძე
მინდობილი პირი გვანცა ნანობაშვილი
(მინდ.იხ.რეგ.№892018494574)

„მყიდველი"
ირაკლი ფორჩხიძე

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
ფილიალი №1308
თარიღი - 9 - დეკემბერი 2013წ.
გვ.რაოდენობა 2 ... ხელმოწერა

ნ ა ხ ს ი დ ო ბ ი ს ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

მშენებარე უძრავი ნივთის შესახებ

თბილისი „22“ 10 2019 წელი

1. ხელშეკრულების მხარეები

1.1. მყიდველი

1.1.1. სახელი და გვარი: ანა ომანაძე

1.1.2. დაბადებული: 26.03.1996წ.

1.1.3 პირადი ნომერი: 49001014312

1.1.4. მისამართი: ქ.თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი, კორპუსი 1, ბინა 96

1.1.5. ტელეფონი: 591 69 00 17; 598 97 12 97

1.2. გამყიდველი

1.2.1. სახელწოდება (საფირმო): შპს „ბალავარი“

1.2.2. საიდენტიფიკაციო ნომერი: 200269583

1.2.3. იურიდიული მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.4. საკორესპონდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.5. ტელეფონის ნომერი 591 711 000

1.2.6. ელექტრონული ფოსტა: info@balavari.ge

1.2.7. დირექტორი: ილია მაღრაძე, პირადი ნომერი: 01030030510

1.2.8. წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)

1.2.8.1. სახელი და გვარი: გვანცა ნანობაშვილი

1.2.8.2. პირადი ნომერი: 01009000293

მინდობილობა: #180459019 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458937 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458956 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458878 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. ნასყიდობის საგანია უძრავი ქონება მდებარე მისამართზე: თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქ. №11, ბლოკი „ც“, საოფისე ფართი №7

2.2. ნასყიდობის საგნის შემთხვევითი დაზიანების რისკი გადადის მყიდველზე ნასყიდობის საგანზე მყიდველის საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

3. ნასყიდობის საგანი და პირობები

3.1. ნასყიდობის საგნის აღწერა:

- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქ. N11
- საკადასტრო კოდი: N 01.11.17.003.206.04.02.007
- ბლოკი: „ც“ სართული: 2 საოფისე ფართი №7
- საერთო ფართი: 37.90 კვ.მ.

განცხადების რეგისტრაციის ორმოცტნიშნა ნომერი N 88201965414

მომზადების თარიღი 21/10/2019წ.

მყიდველი ინფორმირებულია და თანხმობას აცხადებს, რომ ნასყიდობის საგანი დატვირთულია 2 (ორი) იპოთეკით სს „საქართველოს ბანკის“ და „ვითიბი ბანკი ჯორჯიას“ სასარგებლოდ.

3.2. გამყიდველის განცხადებით:

3.2.1. ნასყიდობის საგანი არის მშენებარე და მისი ექსპლუატაციაში შესვლა მოხდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ასევე გამყიდველი უზრუნველყოფს დარჩენილი სამუშაოების შესრულებას, მათ შორის ყველა კომუნიკაციის ჩართვას;

3.2.2. ნასყიდობის საგანს არ გააჩნია რაიმე თვისება, რომლის გამოვლინების შედეგად ადგილი ექნება მის დაზიანებას, განადგურებას, ღირებულების შემცირებას ან გაუფასურებას;

3.2.3. ნასყიდობის საგანი არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ ნასყიდობის საგანზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით;

3.3. **მყიდველისათვის** ცნობილია და მისაღებია ნასყიდობის საგნის **გამყიდველის** მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ან/და ინფორმაციის შესწავლად დადგენილი ნივთობრივი და უფლებრივი მდგომარეობა.

4. ნასყიდობის საფასური

4.1. ნასყიდობის საფასური შეადგენს **59436.00 (ორმოცდაცხრამეტი ათას ოთხას ოცდათექვსმეტი)** ლარს.

5. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

5.1. **ხელშეკრულების** შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, **მხარეები**:

5.1.1. უფლებამოსილნი არიან სრულად და ჯეროვნად ისარგებლონ **ხელშეკრულებით** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული უფლებებით;

5.1.2. მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ **ხელშეკრულებით** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული ვალდებულებები.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
ეროვნული სააგენტო
2021 წ.

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1. **მხარეები** იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ ერთმანეთს მათ მიერ მიყენებული ზიანი (ზარალი) შესაბამისი კანონმდებლობით ან/და **ხელშეკრულებით** დადგენილი წესით.

6.2. კომპანიის მიერ ვალდებულება შესრულებულად ჩაითვლება შენობის ექსპლუატაციაში მიღებისთანავე.

6.3. მყიდველი თანხმობას აცხადებს საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში შესვლამდე გამყიდველმა მოახდინოს მ'შენებარე კორპუსის პროექტის ნებისმიერი სახით კორექტირება, საერთო სამ'შენებლო ფართის ან/და სართულიანობის შეცვლა.

7. პრეტენზიები და დავები

7.1. **ხელშეკრულებასთან**, დაკავშირებული პრეტენზიები **მხარეებმა** შეიძლება ერთმანეთს წაუყენონ წერილობით ან/და ზეპირად. პრეტენზიის მიმღები **მხარე** ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მოლოდინად ან ნაწილობრივ დააკმაყოფილოს წამოყენებული პრეტენზია ან წერილობით ან/და ზეპირად აცნობოს მეორე **მხარეს** მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, თუ ეს გამოწვეული მხარეთა ბრალეულობით.

8. სხვა პირობები

8.1. **ხელშეკრულება** ძალაში შედის **მხარეთა** მიერ მისი ხელმოწერისა და მასში განსაზღვრული **მყიდველის** საკუთრების უფლების სხვა საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციის მომენტიდან.

8.2. **მხარეები** ადასტურებენ, რომ **ხელშეკრულების** შინაარსი ზუსტად გამოხატავს **მხარეთა** ნებას და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა **ხელშეკრულების** შინაარსის გონივრული განსჯის შედეგად და არა მარტოოდენ სიტყვასიტყვით მნიშვნელობიდან.

8.3. **ხელშეკრულება** შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტურ ეგზემპლარად. ერთი იმახსოვრებს გამყიდველთან, ერთი მყიდველთან, ერთიც სხვა საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში წარსადგენად.

„გამყიდველი"
შპს „ბალაჟარი"
ს.კ 200269583
ა.ა – **GE14BC0000000662250501**
დირექტორი ილია მაღრაძე
მინდობილი პირი გვანცა ნანობაშვილი
(მინდ.ხელშეკრ.№892018494574)

გვანცა ნანობაშვილი

„მყიდველი"
ანა ომანაძე

ანა ომანაძე

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
ეროვნული რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შემომავალი №1321
22 ივნისი 2021 წ.

ნ ა ს ყ ი დ ო ბ ი ს ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

მ ძ ი ნ ე ბ ა რ ე უ ძ რ ა ვ ი ნ ი ვ თ ი ს შ ე ს ა ხ ე ბ

თბილისი "12" 10 2019 წელი

1. ხელშეკრულების მხარეები

1.1. მყიდველი

1.1.1. სახელი და გვარი: ლევან გოგსაძე

1.1.2. დაბადებული: 14.01.1977წ.

1.1.3 პირადი ნომერი: 04001002431

1.1.4. მისამართი: მუხიანი, 4ბ მკრ-ნი, 28 კორპ, ბინა 32

1.1.5. ტელეფონის ნომერი: 577 95 25 94, 577386351 თეა

1.2. გამყიდველი

1.2.1. სახელწოდება (საფირმო): შპს „ბალავარი"

1.2.2. საიდენტიფიკაციო ნომერი: 200269583

1.2.3. იურიდიული მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.4. საკორესპონდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.5. ტელეფონის ნომერი 591 711 000

1.2.6. ელექტრონული ფოსტა: info@balavari.ge

1.2.7. დირექტორი: ილია მაღრაძე, პირადი ნომერი: 01030030510

1.2.8.1. წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)

1.2.8.2. სახელი და გვარი: გვანცა ნანობაშვილი

1.2.8.3. პირადი ნომერი: 01009000293

მინდობილობა: #180459019 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458937 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458956 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458878 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. ნასყიდობის საგანია უძრავი ქონება მდებარე მისამართზე: თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქ. №11, ბლოკი „ც", ბინა №62

2.2. ნასყიდობის საგნის შემთხვევითი დაზიანების რისკი გადადის მყიდველზე ნასყიდობის საგანზე მყიდველის საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

3. ნასყიდობის საგანი და პირობები

3.1. ნასყიდობის საგნის აღწერა:

- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქ. N11
- საკადასტრო კოდი: N 01.11.17.003.206.04.01.062
- ბლოკი: „ც" სართული: 9 ბინა №62
- საერთო ფართი: 44.00 კვ.მ.

საქართველოს იუსტიციის
სამინარე რეესტრის პრეზენ
შტამპი №97
თარიღი "___" _____

განცხადების რეგისტრაციის თორმეტნიშნა ნომერი: №892018860757

მომზადების თარიღი: 09/10/2018

მყიდველი ინფორმირებულია და თანხმობას აცხადებს, რომ ნასყიდობის საგანი დატვირთულია 2 (ორი)იპოთეკით სს „საქართველოს ბანკის" სასარგებლოდ

3.2. გამყიდველის განცხადებით:

3.2.1. ნასყიდობის საგანი არის მშენებარე და მისი ექსპლუატაციაში შესვლა მოხდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ასევე გამყიდველი უზრუნველყოფს დარჩენილი სამუშაოების შესრულებას, მათ შორის ყველა კომუნიკაციის ჩართვას;

3.2.2. ნასყიდობის საგანს არ გააჩნია რაიმე თვისება, რომლის გამოვლინების შედეგად ადგილი ექნება მის დაზიანებას, განადგურებას, ღირებულების შემცირებას ან გაუფასურებას;

3.2.3. ნასყიდობის საგანი არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ ნასყიდობის საგანზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით;

3.3. **მყიდველისათვის** ცნობილია და მისაღებია ნასყიდობის საგნის **გამყიდველის** მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ან/და ინფორმაციის შედეგად დადგენილი ნივთობრივი და უფლებრივი მდგომარეობა.

4. ნასყიდობის საფასური

4.1. ნასყიდობის საფასური შეადგენს **61600.00 (სამოცდაერთი ათას ექვსასი) ლარს.**

5. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

5.1. **ხელშეკრულების** შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, **მხარეები:**

5.1.1. უფლებამოსილნი არიან სრულად და ჯეროვნად ისარგებლონ **ხელშეკრულებით** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული უფლებებით;

5.1.2. მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ **ხელშეკრულებით** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული ვალდებულებები.

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1. **მხარეები** იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ ერთმანეთს მათ მიერ მიყენებული ზიანი (ზარალი) შესაბამისი კანონმდებლობით ან/და **ხელშეკრულებით** დადგენილი წესით.

6.2. კომპანიის მიერ ვალდებულება შესრულებულად ჩაითვლება შენობის ექსპლუატაციაში მიღებისთანავე.

6.3. მყიდველი თანხმობას აცხადებს საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში შესვლამდე გამყიდველმა მოახდინოს მშენებარე კორპუსის პროექტის ნებისმიერი სახით კორექტირება, საერთო სამშენებლო ფართის ან/და სართულიანობის შეცვლა.

7. პრეტენზიები და დავები

7.1. **ხელშეკრულებასთან**, დაკავშირებული პრეტენზიები **მხარეებმა** შეიძლება ერთმანეთს წაუყენონ წერილობით ან/და ზეპირად. პრეტენზიის მიმღები **მხარე** ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მთლიანად ან ნაწილობრივ დააკმაყოფილოს წამოყენებული პრეტენზია ან წერილობით ან/და ზეპირად აცნობოს მეორე **მხარეს** მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, თუ ეს გამოწვეული მხარეთა ბრალეულობით.

8. სხვა პირობები

8.1. **ხელშეკრულება** ძალაში შედის **მხარეთა** მიერ მისი ხელმოწერისა და მასში განსაზღვრული **მყიდველის** საკუთრების უფლების სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციის მომენტიდან.

8.2. **მხარეები** ადასტურებენ, რომ **ხელშეკრულების** შინაარსი ზუსტად გამოხატავს **მხარეთა** ნებას და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა **ხელშეკრულების** შინაარსის გონივრული განსჯის შედეგად და არა მარტოოდენ სიტყვასიტყვითი მნიშვნელობიდან.

8.3. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტურ ეგზემპლარად. ერთი ინახება გამყიდველთან, ერთი მყიდველთან, ერთიც სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში წარსადგენად.

201 წ.

„გამყიდველი"
შპს „ბალავარი"
ს.კ 200269583
ა.ა – **GE14BG0000000662250501**

დირექტორი

ილია მაღრაძე

„მყიდველი"
ლევან გოგსაძე

ლევანი გოგსაძე

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
ფილიალი №976
თარიღი - 11 თებერვალი 2019 წ.

ნ ა ს ყ ი დ ო ბ ი ს ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

მშენებარე შძრაცი ნივთის შესახებ

"13" 09 2019 წელი

თბილისი

1. ხელშეკრულების მხარეები

1.1. მყიდველი

1.1.1. სახელი და გვარი: ლარიანა ნარმანია

1.1.2. დაბადებული: 20.12.1983წ.

1.1.3 პირადი ნომერი: 62005012102

1.1.4. მისამართი: ქ.ფოთი, 9 აპრილის ქ. #28/52

1.1.5. ტელეფონის ნომერი: 593 44 17 17

1.2. გამყიდველი

1.2.1. სახელწოდება (საფირმო): შპს „ბალავარი"

1.2.2. საიდენტიფიკაციო ნომერი: 200269583

1.2.3. იურიდიული მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.4. საკორესპონდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.5. ტელეფონის ნომერი 591 711 000

1.2.6. ელექტრონული ფოსტა: info@balavari.ge

1.2.7. დირექტორი: ილია მაღრაძე, პირადი ნომერი: 01030030510

1.2.8.1. წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)

1.2.8.2. სახელი და გვარი: გვანცა ნანობაშვილი

1.2.8.3. პირადი ნომერი: 01009000293

მინდობილობა: #180459019 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458937 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458956 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458878 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. ნასყიდობის საგანია უძრავი ქონება მდებარე მისამართზე: თბილისი, ალექო გობრონიძის ქ. №11, ბლოკი „ც", საოფისე ფართი №34

2.2. ნასყიდობის საგანს შეესაბამება და ნასყიდობის რისკი გადადის მყიდველზე ნასყიდობის საგანზე მყიდველის საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

3. ნასყიდობის საგანი და პირობები

3.1. ნასყიდობის საგნის აღწერა:

- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექო გობრონიძის ქ. N11
- საკადასტრო კოდი: N 01.11.17.003.206.04.02.034
- ბლოკი: „ც"
- სართული 5 საოფისე ფართი №34
- საერთო ფართი: 40.0 კვ.მ.

განცხადების რეგისტრაციის ოფორმენშნა ნომერი: №882019597247

მიმართვის თარიღი: 30/07/2019

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შტამპი
თარიღი "___" ____
გარდიდენია..... ხელ

3.2. გამყიდველის განცხადებით:

3.2.1. ნასყიდობის საგანი არის მშენებარე და მისი ექსპლუატაციაში შესვლა მოხდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით. ასევე გამყიდველი უზრუნველყოფს დარჩენილი სამუშაოების შესრულებას. მათ შორის ეზოსა კომუნიკაციის სართვას;

3.2.2. ნასყიდობის საგანს არ გააჩნია რაიმე თვისება, რომლის გამოვლინების შედეგად ადგილი ექნება მის დაზიანებას, განადგურებას, დირებულების შემცირებას ან გაუფასურებას;

ნ ა ხ ყ ი დ ე ბ ი ს ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

მ ო ძ რ ა ვ ი ნ ი ვ თ ი ს შ ე ს ა ხ ე ბ

თბილისი "20"მარტი" 2019 წ.

1. ხელშეკრულების მხარეები

1.1. მყიდველი

1.1.1. სახელი და გვარი: ლინდა კაპანაძე

1.1.2. დაბადებ'ული: 11.11.1982წ.

1.1.3 პირადი ნომერი: 01001022749

1.1.4. მისამართი: ქ. თბილისი, მ.კოსტავა-ვაშლოვანის ქ. 21/1

1.1.5. ტელეფონის ნომერი: 593360610

1.2. გამყიდველი

1.2.1. სახელწოდება (საფირმო): შპს „ბალავარი"

1.2.2. საიდენტიფიკაციო ნომერი: 200269583

1.2.3. იურიდიული მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.4. საკორესპონდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.5. ტელეფონის ნომერი 591 711 000

1.2.6. ელექტრონული ფოსტა: **info@balavari.ge**

1.2.7. დირექტორი: ილია მაღრაძე, პირადი ნომერი: 01030030510

1.2.8. წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)

1.2.8.1. სახელი და გვარი: გვანცა ნანობაშვილი

1.2.8.2. პირადი ნომერი: 01009000293

მინდობილობა: #180459019 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458937 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458956 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458878 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. ნასყიდობის საგანია გამყიდველის კუთვნილებაში არსებული ქ.თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქ. №11 მდებარე მიწის ნაკვეთზე აშენებული საცხოვრებელი კომპლექსი იმ მიზნით, რომ მყიდველისათვის ქონება შესაბამისი წესის პრივილეგიული მიწის ნაკვეთთან ერთად გადაცემის მომენტისათვის ის შეესაბამებოდეს ხელშეკრულებით განსაზღვრულ პირობებს.

2.2. ნასყიდობის საგნის შესახებ დაზიანების რისკი გადადის **მყიდველზე** ნასყიდობის საგანზე **მყიდველის** საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

3. ნასყიდობის საგანი და პირობები

3.1. ნასყიდობის საგნის აღწერა:

- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქ. N11
- საკადასტრო კოდი: **N 01.11.17.003.206.04.02.038**
- ბლოკი - „ბ" სართული: 6 სადგომი ფართი №38
- საერთო ფართი: 37.00კვ.მ.

განცხადების რეგისტრაციის ცნობმეტნიშნა ნომერი: **N 892017297270**
მომზადების თარიღი: **03/01/2018წ.**

- მყიდველი ინფორმირებულია და თანხმობას აცხადებს, რომ ნასყიდობის საგანი დატვირთულია იპოთეკით სს „საქართველოს ბანკის" სასარგებლოდ.

3.2. გამყიდველის განცხადებით:

3.2.1. ნახყოლობის საგანი არის მშენებარე და მისი ექსპლუატაციაში შესვლა მოხდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ასევე გამყიდველი უზრუნველყოფს დარჩენილი სამუშაოების შესრულებას, მათ შორის ქუჩა კომუნიკაციის ჩართვას;

3.2.2. ნახყოლობის საგანს არ გააჩნია რაიმე თვისება, რომლის გამოვლინების შედეგად ადგილი ექნება მის დაზიანებას, განადგურებას, ღირებულების შემცირებას ან გაუფასურებას;

3.2.3. ნახყოლობის საგანი არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ ნახყოლობის საგანზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით;

3.3. **მყიდველისათვის** ცნობილია და მისაღებია ნახყოლობის საგნის **გამყიდველის** მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ან/და ინფორმაციის შედეგად დადგენილი ნეგატიური და უფლებრივი მდგომარეობა.

4. ნახყოლობის საფასური

4.1. ნახყოლობის საფასური შეადგენს **52635.00 (ორმოცდათორმეტი ათას ექვსას ოცდათხუთმეტი)** ლარს.

5. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

5.1. **ხელშეკრულების** შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, **მხარეები**:

5.1.1. უფლებამოსილნი არიან სრულად და ჯეროვნად ისარგებლონ **ხელშეკრულებით**, და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული უფლებებით;

5.1.2. მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ **ხელშეკრულებით**, და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული ვალდებულებები.

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1. **მხარეები** იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ ერთმანეთს მათ მიერ მიყენებული ზიანი (ზარალი) შესაბამისი კანონმდებლობით ან/და **ხელშეკრულებით** დადგენილი წესით.

6.2. კომპანიის მიერ ვალდებულება შესრულებულად ითვლება შენობის ექსპლუატაციაში მიღებისთანავე.

6.3. მყიდველი თანხმობას აცხადებს საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში შესვლამდე გამყიდველმა მოახდინოს მშენებარე კორპუსის პროექტის ნებისმიერი სახით კორექტირება, საერთო სამშენებლო ფარგლის ან/და სართულიანობის შეცვლა.

7. პრეტენზიები და დავები

7.1. **ხელშეკრულებასთან**, დაკავშირებული პრეტენზიები **მხარეებმა** შეიძლება ერთმანეთს წაუყენონ წერილობით ან/და ხეპირად. პრეტენზიის მიმღები **მხარე** ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მიმღებად ან ნაწილობრივ დააკმაყოფილოს წამოყენებული პრეტენზია ან წერილობით ან/და ხეპირად აცნობოს მეორე **მხარეს** მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, თუ ეს გამოწვეული მხარეთა ბრალეულობით.

8. სხვა პირობები

8.1. **ხელშეკრულება** ძალაში შედის **მხარეთა** მიერ მისი ხელმოწერისა და მასში განსაზღვრული **მყიდველის** საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

8.2. **მხარეები** ადასტურებენ, რომ **ხელშეკრულების** მინაარსი ხესტად გამოხატავს **მხარეთა** ნებას და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა **ხელშეკრულების** მინაარსის გონივრული განსჯის შედეგად და არა მარტოოდენ სიტყვასიტყვით მნიშვნელობიდან.

8.3. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტურ ეგზემპლარად. ერთი ეხახება გამყიდველთან, ერთი მყიდველთან, ერთიც სხვა საჯარო რეესტრის ერთიან საგანტოში წარსადგენად.

„გამყიდველი"
შპს „ბალავარი"
ს.კ 200269583
ა.ა – **GE14BG0000000662250501**
დირექტორი მინდია ლაშა
ილია მალრაძე

„მყიდველი"
ლიანდა კაპანაძე

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შტამპი №321
თარიღი "20" მარტი 2015 წ.

ნ ა ს ყ ი დ ო ბ ი ს ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

მ შ ე ნ ე ბ ა რ ე უ ძ რ ა ვ ი ნ ი ვ თ ი ს შ ე ს ა ხ ე ბ

თბილისი "20" 03 2019 წ.

1. ხელშეკრულების მხარეები

1.1. მყიდველი

1.1.1. სახელი და გვარი: გიორგი კეპაშვილი

1.1.2. დაბადებული: 18.07.1979წ.

1.1.3 პირადი ნომერი: 01003005284

1.1.4. მისამართი: თბილისი, მუხიანის მე-4 მკრ. 22-ე კორპ. ბ2

1.1.5. ტელეფონის ნომერი: 598105888

1.2. გამყიდველი

1.2.1. სახელწოდება (საფირმო): შპს „ბალავარი"

1.2.2. საიდენტიფიკაციო ნომერი: 200269583

1.2.3. იურიდიული მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.4. საკორესპონდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.5. ტელეფონის ნომერი 591 711 000

1.2.6. ელექტრონული ფოსტა: info@balavari.ge

1.2.7. დირექტორი: ილია მაღრაძე, პირადი ნომერი: 01030030510

1.2.8. წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)

1.2.8.1. სახელი და გვარი: გვანცა ნანობაშვილი

1.2.8.2. პირადი ნომერი: 01009000293

მინდობილობა: #180459019 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458937 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458956 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458878 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. ნასყიდობის საგანია გამყიდველის კუთვნილება ქ.თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქ. №11 მდებარე მიწის ნაკვეთზე აშენების სანებართვო კომპლექსი იმ მიზნით, რომ მყიდველისთვის ქონება შესაბამისი წესის პრივატიზებული მიწის ნაკვეთთან ერთად გადაცემის მომენტისთვის ის შეესაბამებოდეს ხელშეკრულებით განსაზღვრულ პირობებს.

2.2. ნასყიდობის საგნის შემთხვევითი დაზიანების რისკი გადადის **მყიდველზე** ნასყიდობის საგანზე **მყიდველის** საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

3. ნასყიდობის საგანი და პირობები

3.1. ნასყიდობის საგნის აღწერა:

- მისამართი: ქალაქ თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქ. N11
- საკადასტრო კოდი: N 01.11.17.003.206.04.02.029
- ბლოკი - „ც" სართული: 5 საოფისე ფართი №29
- საერთო ფართი: 37.00კვმ

განცხადების რეგისტრაციის თორმეტნიშნა ნომერი: N892017296625

მომზადების თარიღი: 29/12/2017 წ.

3.2. გამყიდველის განცხადებით:

3.2.1. ნასყიდობის საგანი არის მშენებარე და მისი ექსპლუატაციაში შესვლა მოხდება განთავსებული დაგეგმილი წესით, ასევე გამყიდველი უზრუნველყოფს დარჩენილი სამუშაოების შესრულებას, მათ შორის ყველა კომუნიკაციის ჩართვას;

3.2.2. ნასყიდობის საგანს არ გააჩნია რაიმე ობიექტი, რომლის გამოყენების შეღწევად ადგილი ექნება მის დაზიანებას, განადგურებას, დირებულების შემცირებას ან გაუფასურებას;

3.2.3. ნასყიდობის საგანი არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ ნასყიდობის საგანზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით;

საქართველოს იუსტიციის
საჯარო რეესტრის ეროვნული
შტამპი №
თარიღი "___" _____
გვ.რაოდენობა..... ხელმოწ

3.3. **მყიდველისათვის** ცხობილია და მისაღებია ნასყიდობის საგნის **გამყიდველის** მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ან/და ინფორმაციის შესწავლა დადგენილი ნივთობრივი და უფლებრივი მდგომარეობა.

4. **ნასყიდობის საფასური**

4.1. ნასყიდობის საფასური შეადგენს **19000.00 (ცხრამეტი ათასი) აშშ** დოლარის ექვივალენტ ლარს გადახდის დღისთვის მოქმედი საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსით

5. **მხარეთა უფლება-მოვალეობები**

5.1. **ხელშეკრულების** შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, **მხარეები:**

5.1.1. უფლებამოსილნი არიან სრულად და ჯეროვნად ისარგებლონ **ხელშეკრულებით,** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული უფლებებით;

5.1.2. მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ **ხელშეკრულებით,** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული ვალდებულებები.

6. **მხარეთა პასუხისმგებლობა**

6.1. **მხარეები** იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ ერთმანეთს მათ მიერ მიყენებული ზიანი (ზარალი) შესაბამისი კანონმდებლობით ან/და **ხელშეკრულებით** დადგენილი წესით.

6.2. კომპანიის მიერ ვალდებულება შესრულებულად ჩაითვლება შეხების ექსპლუატაციაში მიღებისთანავე

6.3. მყიდველი თანხმობას აცხადებს საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში შესვლამდე გამყიდველმა მოახდინოს შშენებარე კორპუსის პროექტის ნებისმიერი სახით კორექტირება, საერთო სამშენებლო ფართის ან/და სართულიანობის შეცვლა.

7. **პრეტენზიები და დავები**

7.1. **ხელშეკრულებასთან,** დაკავშირებული პრეტენზიები **მხარეებმა** შეიძლება ერთმანეთს წაუყენონ წერილობით ან/და ზეპირად. პრეტენზიის მიმღები **მხარე** ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მოლაპარაკებით ან ნაწილობრივ დააკმაყოფილოს წამოყენებული პრეტენზია ან წერილობით ან/და ზეპირად აცნობოს შეხარე **მხარეს** მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. ზემოაღმდეგ შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, თუ ეს გამოწვეული მხარეთა ბრალეულობით.

8. **სხვა პირობები**

8.1. **ხელშეკრულება** ძალაში შედის **მხარეთა** მიერ მისი ხელმოწერისა და მის შემდეგ განსაზღვრული **მყიდველის** საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

8.2. **მხარეები** ადასტურებენ, რომ **ხელშეკრულების** შინაარსი ზუსტად გამოხატავს **მხარეთა** ნებას და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა **ხელშეკრულების** შინაარსის გონივრული განსჯის შედეგად და არა მარტოოდენ სიტყვასიტყვით მნიშვნელობიდან.

8.3. **ხელშეკრულება** შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტურ ეგზემპლარად. ერთი ინახება გამყიდველთან, ერთი მყიდველთან, ერთიც სამართო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში წარსადგენად.

„გამყიდველი"
შპს „ბალაყარი"
ს.კ 200269583
ა.ა – **GE14BG0000000662250501**
დირექტორი
ილია მალრაძე

„მყიდველი"
გიორგი კეკაშვილი

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შპს „ბალაყარი"
თარიღი 23.04.2019
საქართველოსა ბელადოვრა

ნასყიდობის ხელშეკრულება

მშენებარე უძრავი ნივთის შესახებ

თბილისი 27.05 2019 წელი

1. ხელშეკრულების მხარეები
1.1. მყიდველი
1.1.1. სახელი და გვარი: სოფიო ნიკოგოსოვი
1.1.2. დაბადების თარიღი: 15.06.1982წ.
1.1.3. პირადი №: 59001094609
1.1.4. მისამართი: თბილისი, ვარკეთილის მასივი, ზემო პლატოს მკ/რ., კორპ. 10, ბ.29
1.1.5. ტელეფონი: 551752509

1.2. გამყიდველი
1.2.1. სახელწოდება (საფირმო): შპს „ბალავარი"
1.2.2. საიდენტიფიკაციო ნომერი: 200269583
1.2.3. იურიდიული მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9
1.2.4. საკორესპოდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9
1.2.5. ტელეფონის ნომერი 591 711 000
1.2.6. ელექტრონული ფოსტა: info@balavari.ge
1.2.7. დირექტორი: ილია მაღრაძე, პირადი ნომერი: 01030030510
1.2.8.1. წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)
1.2.8.2. სახელი და გვარი: თეა ფხალაძე
1.2.8.3. პირადი ნომერი: 01010002083
მინდობილობა: #180458984 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი
მინდობილობა: #180458868 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი
მინდობილობა: #180459000 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი
მინდობილობა: #180458944 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

2. ხელშეკრულების საგანი
2.1. ნასყიდობის საგანია გამყიდველის ვალდებულება ქ.თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქუჩა N11-ში ააშენოს საცხოვრებელი კომპლექსი იმ მიზნით, რომ მყიდველისთვის ქონება შესაბამისი წილის პროპორციული მიწის ნაკვეთთან ერთად გადაეცემის მომენტისთვის მზად შეესაბამებოდეს ხელშეკრულებით განსაზღვრულ პირობებს.
2.2. ნასყიდობის საგნის შემთხვევითი დაზიანების რისკი გადადის მყიდველზე ნასყიდობის საგანზე მყიდველის საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

საქართველოს იუსტიციის
საჯარო რეესტრის პრო
შტამპი №1
თარიღი "___" _____
განცხადება..... ხელმოწ

3. ნასყიდობის საგანი და პირობები
3.1. ნასყიდობის საგნის აღწერა:
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქ. N11
- საკადასტრო კოდი: N 01.11.17.003.206.04.01.079
- ბლოკი: „ც"
- სართული: 10 ბინა №79
- საერთო ფართი: 39.70 კვ.მ.

განცხადების რეგისტრაციის თორმეტნიშნა ნომერი: N 882019109853
მომზადების თარიღი: 21/02/2019წ.

3.2. გამყიდველის განცხადებით:
3.2.1. ნასყიდობის საგანი არის მშენებარე და მისი ექსპლუატაციაში შესვლა მოხდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ასევე გამყიდველი უზრუნველყოფს დარჩენილი სამუშაოების შესრულებას, მათ შორის ყველა კომუნიკაციების ჩართვას;
3.2.2. ნასყიდობის საგანს არ გააჩნია რაიმე თვისება, რომლის გამოვლინების შედეგად ადგილი ექნება მის დაზიანებას, განადგურებას, ღირებულების შემცირებას ან გაუფასურებას;
3.2.3. ნასყიდობის საგანი არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ ნასყიდობის საგანზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით;

3.3. მყიდველისათვის ცნობილია და მისაღებია ნასყიდობის საგნის გამყიდველის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ან/და ინფორმაციის შედეგად დადგენილი ნივთობრივი და უფლებრივი მდგომარეობა.

4. ნასყიდობის საფასური

4.1. ნასყიდობის საფასური შეადგენს 53266.00 (ორმოცდაცამეტი ათას ორას სამოცდაექვსი) ლარს.

5. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

5.1. ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, მხარეები:

5.1.1. უფლებამოსილნი არიან სრულად და ჯეროვნად ისარგებლონ ხელშეკრულებით, და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული უფლებებით;

5.1.2. მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ ხელშეკრულებით, და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული ვალდებულებები.

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1. მხარეები იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ ერთმანეთს მათ მიერ მიყენებული ზიანი (ზარალი) შესაბამისი კანონმდებლობით ან/და ხელშეკრულებით დადგენილი წესით.

6.2. კომპანიის მიერ ვალდებულება შესრულებულად ჩაითვლება შენობის ექსპლუატაციაში მიღებისთანავე.

6.3. მყიდველი თანხმობას აცხადებს საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში შესვლამდე გამყიდველმა მოახდინოს მშენებარე კორპუსის პროექტის ნებისმიერი სახით კორექტირება, საერთო სამშენებლო ფართის ან/და სართულიანობის შეცვლა.

7. პრეტენზიები და დავები

7.1. ხელშეკრულებასთან, დაკავშირებული პრეტენზიები მხარეებმა შეიძლება ერთმანეთს წაუყენონ წერილობით ან/და ზეპირად. პრეტენზიის მიმღები მხარე ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მთლიანად ან ნაწილობრივ დააკმაყოფილოს წამოყენებული პრეტენზია ან წერილობით ან/და ზეპირად აცნობოს მეორე მხარეს მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, თუ ეს გამოწვეული მხარეთა ბრალეულობით.

8. სხვა პირობები

8.1. ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერისა და მასში განსაზღვრული მყიდველის საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

8.2. მხარეები ადასტურებენ, რომ ხელშეკრულების შინაარსი ზუსტად გამოხატავს მხარეთა ნებას და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა ხელშეკრულების შინაარსის გონივრული განსჯის შედეგად და არა მარტოოდენ სიტყვასიტყვითი მნიშვნელობიდან.

8.3. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტურ ეგზემპლარად. ერთი ინახება გამყიდველთან, ერთი მყიდველთან, ერთიც სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში წარსადგენად.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
378
201 წ.
ფურც.

„გამყიდველი"
შპს „ბალავარი"
ს.კ 200269583
ა.ა – GE14BG0000000662250501
დირექტორი
ილია მაღრაძე

„მყიდველი"
სოფიო ნიკოგოსოვი

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შპამაი №1379
თარიღი 27.05.2019წ.
ამ.რაოდენობა 2 ხელმოწერა

ნ ა ს ყ ი დ ო ბ ი ს ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

მშენებარე უძრავი ნივთის შესახებ

თბილისი 27.05 2019 წელი

1. ხელშეკრულების მხარეები
1.1. მყიდველი
1.1.1. სახელი და გვარი: სოფიო ნიკოგოსოვი
1.1.2. დაბადების თარიღი: 15.06.1982წ.
1.1.3. პირადი №: 59001094609
1.1.4. მისამართი: თბილისი, ვარკეთილის მასივი, ზემო პლატოს მკ/რ., კორპ. 10, ბ.29
1.1.5. ტელეფონი: 551752509

1.2. გამყიდველი
1.2.1. სახელწოდება (საფირმო): შპს „ბალავარი"
1.2.2. საიდენტიფიკაციო ნომერი: 200269583
1.2.3. იურიდიული მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9
1.2.4. საკორესპონდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9
1.2.5. ტელეფონის ნომერი 591 711 000
1.2.6. ელექტრონული ფოსტა: **info@balavari.ge**
1.2.7. დირექტორი: ილია მაღრაძე, პირადი ნომერი: 01030030510
1.2.8.1. წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)
1.2.8.2. სახელი და გვარი: თეა ფხალაძე
1.2.8.3. პირადი ნომერი: 01010002083
მინდობილობა: #180458984 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი
მინდობილობა: #180458868 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი
მინდობილობა: #180459000 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი
მინდობილობა: #180458944 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

2. ხელშეკრულების საგანი
2.1. ნასყიდობის საგანია გამყიდველის ვალდებულება ქ.თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქუჩა N11-ში ააშენოს საცხოვრებელი კომპლექსი იმ მიზნით, რომ მყიდველისთვის ქონება შესაბამისი წილის პროპორციული მიწის ნაკვეთთან ერთად გადაცემის მომენტისთვის შეუსაბამებოდეს ხელშეკრულებით განსაზღვრულ პირობებს.
2.2. ნასყიდობის საგნის შემთხვევითი დაზიანების რისკი გადადის მყიდველზე ნასყიდობის საგანზე მყიდველის საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.
3. ნასყიდობის საგანი და პირობები
3.1. ნასყიდობის საგნის აღწერა:
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქ. N11
- საკადასტრო კოდი: N 01.11.17.003.206.04.01.070
- ბლოკი: „ც"
- სართული: 9 ბინა №70
- საერთო ფართი: 39.70 კვ.მ.

განცხადების რეგისტრაციის თორმეტნიშნა ნომერი: N 882019109796
მომზადების თარიღი: 18/02/2019წ.

3.2. გამყიდველის განცხადებით:
3.2.1. ნასყიდობის საგანი არის მშენებარე და მისი ექსპლუატაციაში შესვლა მოხდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ასევე გამყიდველი უზრუნველყოფს დარჩენილი სამუშაოების შესრულებას, მათ შორის ყველა კომუნიკაციების ჩართვას;
3.2.2. ნასყიდობის საგანს არ გააჩნია რაიმე თვისება, რომლის გამოვლინების შედეგად ადგილი ექნება მის დაზიანებას, განადგურებას, ღირებულების შემცირებას ან გაუფასურებას;
3.2.3. ნასყიდობის საგანი არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ ნასყიდობის საგანზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით;

საქართველოს იუსტიც
საჯარო რეესტრის ეროვ
შტამპი №
მიღების თარიღი "___" _____
ვადა დასრულების.... საათი

3.3. მყიდველისათვის ცნობილია და მისაღებია ნასყიდობის საგნის გამყიდველის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ან/და ინფორმაციის შედეგად დადგენილი ნივთობრივი და უფლებრივი მდგომარეობა.

4. ნასყიდობის საფასური

4.1. ნასყიდობის საფასური შეადგენს 53266.00 (ორმოცდაცამეტი ათას ორას სამოცდაექვსი) ლარს.

5. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

5.1. **ხელშეკრულების** შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, მხარეები:

5.1.1. უფლებამოსილნი არიან სრულად და ჯეროვნად ისარგებლონ **ხელშეკრულებით**, და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული უფლებებით;

5.1.2. მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ **ხელშეკრულებით**, და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული ვალდებულებები.

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1. მხარეები იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ ერთმანეთს მათ მიერ მიყენებული ზიანი (ზარალი) შესაბამისი კანონმდებლობით ან/და **ხელშეკრულებით** დადგენილი წესით.

6.2. კომპანიის მიერ ვალდებულება შესრულებულად ჩაითვლება შენობის ექსპლუატაციაში მიღებისთანავე.

6.3. მყიდველი თანხმობას აცხადებს საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში შესვლამდე გამყიდველმა მოახდინოს მშენებარე კორპუსის პროექტის ნებისმიერი სახით კორექტირება, საერთო სამშენებლო ფართის ან/და სართულიანობის შეცვლა.

7. პრეტენზიები და დავები

7.1. **ხელშეკრულებასთან**, დაკავშირებული პრეტენზიები მხარეებმა შეიძლება ერთმანეთს წაუყენონ წერილობით ან/და ზეპირად. პრეტენზიის მიმღები **მხარე** ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მოლიანად ან ნაწილობრივ დააკმაყოფილოს წამოყენებული პრეტენზია ან წერილობით ან/და ზეპირად აცნობოს მეორე **მხარეს** მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, თუ ეს გამოწვეული მხარეთა ბრალეულობით.

8. სხვა პირობები

8.1. **ხელშეკრულება** ძალაში შედის **მხარეთა** მიერ მისი ხელმოწერისა და მასში განსაზღვრული მყიდველის საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

8.2. **მხარეები** ადასტურებენ, რომ **ხელშეკრულების** შინაარსი ზუსტად გამოხატავს **მხარეთა** ნებას და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა **ხელშეკრულების** შინაარსის გონიერული განსჯის შედეგად და არა მარტოოდენ სიტყვასიტყვითი მნიშვნელობიდან.

8.3. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტურ ეგზემპლარად. ერთი ინახება გამყიდველთან, ერთი მყიდველთან, ერთიც სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში წარსადგენად.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
1379
201 წ.

„გამყიდველი"
შპს „ბალავარი"
ს.კ 200269583
ა.ა – GE14BG0000000662250501
დირექტორი
ილია მაღრაძე

„მყიდველი"
სოფიო ნიკოგოსოვი

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შპამაი №1379
თარიღი 27-05-2019 წ.
გ.რაიდენოვა ელმოწერა

ნ ა ს ყ ი დ ო ბ ი ს ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

მშენებარე უძრავი ნივთის შესახებ

თბილისი "06" 06 2019 წ.

1. ხელშეკრულების მხარეები

1.1. მყიდველი

1.1.1. სახელი და გვარი: ერმილე წოწორია

1.1.2. დაბადებული: 27.10.1981წ.

1.1.3 პირადი ნომერი: 29001000800

1.1.4. მისამართი: თბილისი, მუხიანი მე-4 მკრ., კორპ. 37, ბ.#5

1.1.5. ტელეფონის ნომერი: 591 933 528 (თეო); 591 93 35 29

1.2. გამყიდველი

1.2.1. სახელწოდება (საფირმო): შპს „ბალავარი"

1.2.2. საიდენტიფიკაციო ნომერი: 200269583

1.2.3. იურიდიული მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.4. საკორესპოდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.5. ტელეფონის ნომერი 591 711 000

1.2.6. ელექტრონული ფოსტა: info@balavari.ge

1.2.7. დირექტორი: ილია მაღრაძე, პირადი ნომერი: 01030030510

1.2.8. წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)

1.2.8.1. სახელი და გვარი: გვანცა ნანობაშვილი

1.2.8.2. პირადი ნომერი: 01009000293

მინდობილობა: #180459019 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458937 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458956 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458878 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. ნასყიდობის საგანია გამყიდველის ვალდებულება ქ.თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქ. №11 მდებარე მიწის ნაკვეთზე ააშენოს საცხოვრებელი კომპლექსი იმ მიზნით, რომ მყიდველისთვის ქონება შესაბამისი წილის პროპორციული მიწის ნაკვეთთან ერთად გადაცემის მომენტისთვის ის შეესაბამებოდეს ხელშეკრულებით განსაზღვრულ პირობებს.

2.2. ნასყიდობის საგნის შემთხვევითი დაზიანების რისკი გადადის მყიდველზე ნასყიდობის საგანზე მყიდველის საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს
თარიღი "___" ___
გვ.რაოდენობა..... ხელ

3. ნასყიდობის საგანი და პირობები

3.1. ნასყიდობის საგნის აღწერა:

- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქ. N11
- საკადასტრო კოდი: N 01.11.17.003.206.04.02.032
- ბლოკი - „ც" სართული: 5 საოფისე ფართი №32
- საერთო ფართი: 37.80 კვ.მ.

განცხადების რეგისტრაციის თორმეტნიშნა ნომერი: N882019349117

მომზადების თარიღი: 14/05/2019

3.2. გამყიდველის განცხადებით:

3.2.1. ნასყიდობის საგანი არის მშენებარე და მისი ექსპლუატაციაში შესვლა მოხდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ასევე გამყიდველი უზრუნველყოფს დარჩენილი სამუშაოების შესრულებას, მათ შორის ყველა კომუნიკაციის ჩართვას;

3.2.2. ნასყიდობის საგანს არ გააჩნია რაიმე თვისება, რომლის გამოვლინების შედეგად ადგილი ექნება მის დაზიანებას, განადგურებას, ღირებულების შემცირებას ან გაუფასურებას;

3.2.3. ნასყიდობის საგანი არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ ნასყიდობის საგანზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით;

3.3. მყიდველისათვის ცნობილია და მისადებია ნასყიდობის საგნის გამყიდველის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ან/და ინფორმაციის შედეგად დადგენილი ნივთობრივი და უფლებრივი მდგომარეობა.

4. ნასყიდობის საფასური

4.1. ნასყიდობის საფასური შეადგენს **55800.00 (ორმოცდათხუთმეტი ათას რვაასი) ლარს.**

5. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

5.1. **ხელშეკრულების** შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, **მხარეები**:

5.1.1. უფლებამოსილნი არიან სრულად და ჯეროვნად ისარგებლონ **ხელშეკრულებით**, და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული უფლებებით;

5.1.2. მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ **ხელშეკრულებით** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული ვალდებულებები.

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1. **მხარეები** იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ ერთმანეთს მათ მიერ მიყენებული ზიანი (ზარალი) შესაბამისი კანონმდებლობით ან/და **ხელშეკრულებით** დადგენილი წესით.

6.2. კომპანიის მიერ ვალდებულება შესრულებულად ჩაითვლება შენობის ექსპლუატაციაში მიღებისთანავე.

6.3. მყიდველი თანხმობას აცხადებს საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში შესვლამდე გამყიდველმა მოახდინოს მშენებარე კორპუსის პროექტის ნებისმიერი სახით კორექტირება, საერთო სამშენებლო ფართის ან/და სართულიანობის შეცვლა.

7. პრეტენზიები და დავები

7.1. **ხელშეკრულებასთან**, დაკავშირებული პრეტენზიები **მხარეებმა** შეიძლება ერთმანეთს წაუყენონ წერილობით ან/და ზეპირად. პრეტენზიის მიმღები **მხარე** ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მთლიანად ან ნაწილობრივ დააკმაყოფილოს წამოყენებული პრეტენზია ან წერილობით ან/და ზეპირად აცნობოს მეორე **მხარეს** მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, თუ ეს გამორწეული მხარეთა ბრალეულობით.

8. სხვა პირობები

8.1. **ხელშეკრულება** ძალაში შედის **მხარეთა** მიერ მისი ხელმოწერისა და მასში განსაზღვრული **მყიდველის** საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

8.2. **მხარეები** ადასტურებენ, რომ **ხელშეკრულების** შინაარსი ზუსტად გამოხატავს **მხარეთა** ნებას და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა **ხელშეკრულების** შინაარსის გონივრული განსჯის შედეგად და არა მარტოოდენ სიტყვასიტყვითი მნიშვნელობიდან.

8.3. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტურ ეგზემპლარად. ერთი ინახება გამყიდველთან, ერთი მყიდველთან, ერთიც სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში წარსადგენად.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
№1377
201 წ.
ვიზირა

„გამყიდველი"
შპს „ბალავარი"
ს.კ 200269583
ა.ა – **GE14BG0000000662250501**
დირექტორი
ილია მაღრაძე

„მყიდველი"
ერმილე წოწორია

მინდობილი პირი გვანცა ნანობაშვილი

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შტამპი №1377
თარიღი "6" თებერვალი 2019წ.
გვ.რაოდენობა 2. ხელმოწერა
(mh)

ნ ა ს ყ ი დ ო ბ ი ს ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

მშენებარე უძრავი ნივთის შესახებ

„06 „06 „ 2019 წ.

თბილისი

1. ხელშეკრულების მხარეები

1.1. მყიდველი

1.1.1. სახელი და გვარი: ერმილე წოწორია

1.1.2. დაბადებული: 27.10.1981წ.

1.1.3 პირადი ნომერი: 29001000800

1.1.4. მისამართი: თბილისი, მუხიანი მე-4 მკრ., კორპ. 37, ბ.#5

1.1.5. ტელეფონის ნომერი: 591 933 528 (თეო); 591 93 35 29

1.2. გამყიდველი

1.2.1. სახელწოდება (საფირმო): შპს „ბალავარი"

1.2.2. საიდენტიფიკაციო ნომერი: 200269583

1.2.3. იურიდიული მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.4. საკორესპოდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.5. ტელეფონის ნომერი 591 711 000

1.2.6. ელექტრონული ფოსტა: info@balavari.ge

1.2.7. დირექტორი: ილია მაღრაძე, პირადი ნომერი: 01030030510

1.2.8. წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)

1.2.8.1. სახელი და გვარი: გვანცა ნანობაშვილი

1.2.8.2. პირადი ნომერი: 01009000293

მინდობილობა: #180459019 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458937 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458956 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458878 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. ნასყიდობის საგანია გამყიდველის ვალდებულება ქ.თბილისი, ალექო გობრონიძის ქ. №11 მდებარე მიწის ნაკვეთზე ააშენოს საცხოვრებელი კომპლექსი იმ მიზნით, რომ მყიდველისთვის ქონება შესაბამისი წილის პროპორციული მიწის ნაკვეთთან ერთად გადაცემის მომენტისთვის ის შეესაბამებოდეს ხელშეკრულებით განსაზღვრულ პირობებს.

2.2. ნასყიდობის საგნის შემთხვევითი დაზიანების რისკი გადადის მყიდველზე ნასყიდობის საგანზე მყიდველის საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო რეესტრის ერ
შტამპი N
თარიღი "___" ____
გვ.რაოდენობა ..... ხელმ

3. ნასყიდობის საგანი და პირობები

3.1. ნასყიდობის საგნის აღწერა:

- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექო გობრონიძის ქ. N11
- საკადასტრო კოდი: N 01.11.17.003.206.04.02.033
- ბლოკი - „ც" სართული: 5 საოფისე ფართი №33
- საერთო ფართი: 39.40 კვ.მ.

განცხადების რეგისტრაციის თორმეტნიშნა ნომერი: N882019349146

მომზადების თარიღი: 14/05/2019

3.2. გამყიდველის განცხადებით:

3.2.1. ნასყიდობის საგანი არის მშენებარე და მისი ექსპლუატაციაში შესვლა მოხდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ასევე გამყიდველი უზრუნველყოფს დარჩენილი სამუშაოების შესრულებას, მათ შორის ყველა კომუნიკაციის ჩართვას;

3.2.2. ნასყიდობის საგანს არ გააჩნია რაიმე თვისება, რომლის გამოვლინების შედეგად ადგილი ექნება მის დაზიანებას, განადგურებას, ღირებულების შემცირებას ან გაუფასურებას;

3.2.3. ნასყიდობის საგანი არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ ნასყიდობის საგანზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით;

3.3. მყიდველისათვის ცნობილია და მისადებია ნასყიდობის საგნის გამყიდველის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ან/და ინფორმაციის შედეგად დადგენილი ნივთობრივი და უფლებრივი მდგომარეობა.

4. ნასყიდობის საფასური

4.1. ნასყიდობის საფასური შეადგენს **58200.00 (ორმოცდათვრამეტი ათას ორასი) ლარს.**

5. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

5.1. **ხელშეკრულების** შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, **მხარეები:**

5.1.1. უფლებამოსილნი არიან სრულად და ჯეროვნად ისარგებლონ **ხელშეკრულებით,** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული უფლებებით;

5.1.2. მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ **ხელშეკრულებით** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული ვალდებულებები.

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1. **მხარეები** იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ ერთმანეთს მათ მიერ მიყენებული ზიანი (ზარალი) შესაბამისი კანონმდებლობით ან/და **ხელშეკრულებით** დადგენილი წესით.

6.2. კომპანიის მიერ ვალდებულება შესრულებულად ჩაითვლება შენობის ექსპლუატაციაში მიღებისთანავე.

6.3. მყიდველი თანხმობას აცხადებს საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში შესვლამდე გამყიდველმა მოახდინოს მშენებარე კორპუსის პროექტის ნებისმიერი სახით კორექტირება, საერთო სამშენებლო ფართის ან/და სართულიანობის შეცვლა.

7. პრეტენზიები და დავები

7.1. **ხელშეკრულებასთან,** დაკავშირებული პრეტენზიები **მხარეებმა** შეიძლება ერთმანეთს წაუყენონ წერილობით ან/და ზეპირად. პრეტენზიის მიმღები **მხარე** ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (ხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მთლიანად ან ნაწილობრივ დააკმაყოფილოს წამოყენებული პრეტენზია ან წერილობით ან/და ზეპირად აცნობოს მეორე **მხარეს** მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, თუ ეს გამოწვეული მხარეთა ბრალეულობით.

8. სხვა პირობები

8.1. **ხელშეკრულება** ძალაში შედის **მხარეთა** მიერ მისი ხელმოწერისა და მასში განსაზღვრული მყიდველის საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

8.2. **მხარეები** ადასტურებენ, რომ **ხელშეკრულების** შინაარსი ზუსტად გამოხატავს **მხარეთა** ნებას და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა **ხელშეკრულების** შინაარსის გონივრული განსჯის შედეგად და არა მარტოოდენ სიტყვასიტყვითი მნიშვნელობიდან.

8.3. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტურ ეგზემპლარად. ერთი ინახება გამყიდველთან, ერთი მყიდველთან, ერთიც სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში წარსადგენად.

„გამყიდველი"
შპს „ბალავარი"
ს.კ 200269583
ა.ა – **GE14BG0000000662250501**

დირექტორი

ილია მაღრაძე

„მყიდველი"
ერმილე წოწორია

ერმილე წოწორია

მინდობილი პირი გვანცა ნანობაშვილი

გვანცა ნანობაშვილი

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შტამპი №1377
თარიღი "6" ივნისი 2019 წ.
გვ.რაოდენობა 2 ხელმოწერა

(mh)

...ის სამინისტრო
...ნული სააგენტო
1377
201 წ.
ფურცელი

ნ ა ს ყ ი დ ო ბ ი ს ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

მ ო ძ ი ნ ე ბ ა რ ე უ ძ რ ა ვ ი ნ ი ვ თ ი ს შ ე ს ა ხ ე ბ

თბილისი ..... ივნისი 2019 წელი

1. ხელშეკრულების მხარეები

1.1. მყიდველი

1.1.1. სახელი და გვარი: ლინდა კაპანაძე

1.1.2. დაბადების თარიღი: 11.11.1982წ.

1.1.3. პირადი №: 01001022749

1.1.4. მისამართი: თბილისი, მ.კოსტავა-ვაშლოვანის ქ. 21/1

1.1.5. ტელეფონი: 593360610

1.2. გამყიდველი

1.2.1. სახელწოდება (საფირმო): შპს „ბალავარი"

1.2.2. საიდენტიფიკაციო ნომერი: 200269583

1.2.3. იურიდიული მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.4. საკორესპონდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.5. ტელეფონის ნომერი 591 711 000

1.2.6. ელექტრონული ფოსტა: **info@balavari.ge**

1.2.7. დირექტორი: ილია მაღლაძე, პირადი ნომერი: 01030030510

1.2.8.1. წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)

1.2.8.2. სახელი და გვარი: თეა ფხალაძე

1.2.8.3. პირადი ნომერი: 01010002083

მინდობილობა: #180458984 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458868 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180459000 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458944 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. ნასყიდობის საგანია უძრავი ქონება მდებარე მისამართზე: თბილისი, ალექო გობრონიძის ქ. №11, ბლოკი „ც", საოფისე ფართი №40.

2.2. ნასყიდობის საგნის შემთხვევითი დაზიანების რისკი გადადის მყიდველზე ნასყიდობის საგანზე მყიდველის საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

საქართველოს იუსტიციის
საჯარო რეესტრის ეროვ
შტამპი №8
თარიღი "___" _____
გვ.რაოდენობა..... ხელმოწე

3. ნასყიდობის საგანი და პირობები

3.1. ნასყიდობის საგნის აღწერა:

- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექო გობრონიძის ქ. N11
- საკადასტრო კოდი: N 01.11.17.003.206.04.02.040
- ბლოკი: „ც"
- სართული: 6 საოფისე ფართი №40
- საერთო ფართი: 50.30კვ.მ.

განცხადების რეგისტრაციის ორმოცნიშნა ნომერი: N 892017297357

მომზადების თარიღი: 04/01/2018წ.

მყიდველი ინფორმირებულია და თანხმობას აცხადებს, რომ ნასყიდობის საგანი დატვირთულია იპოთეკით სს „საქართველოს ბანკის" სასარგებლოდ.

3.2. გამყიდველის განცხადებით:

3.2.1. ნასყიდობის საგანი არის მშენებარე და მისი ექსპლუატაციაში შესვლა მოხდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ასევე გამყიდველი უზრუნველყოფს დარჩენილი სამუშაოების შესრულებას, მათ შორის ყველა კომუნიკაციების ჩართვას;

3.2.2. ნასყიდობის საგანს არ გააჩნია რაიმე თვისება, რომლის გამოვლინების შედეგად ადგილი ექნება მის დაზიანებას, განადგურებას, ღირებულების შემცირებას ან გაუფასურებას;

3.2.3. ნასყიდობის საგანი არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ ნასყიდობის საგანზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით;

3.3. **მყიდველისათვის** ცნობილია და მისაღებია ნასყიდობის საგნის **გამყიდველის** მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ან/და ინფორმაციის შედეგად დადგენილი ნივთობრივი და უფლებრივი მდგომარეობა.

4. ნასყიდობის საფასური

4.1. ნასყიდობის საფასური შეადგენს **73470.00 (სამოცდაცამეტი ათას ოთხას სამოცდაათი)** ლარს.

5. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

5.1. **ხელშეკრულების** შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, მხარეები:

5.1.1. უფლებამოსილნი არიან სრულად და ჯეროვნად ისარგებლონ **ხელშეკრულებით**, და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული უფლებებით;

5.1.2. მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ **ხელშეკრულებით** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული ვალდებულებები.

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1. **მხარეები** იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ ერთმანეთს მათ მიერ მიყენებული ზიანი (ზარალი) შესაბამისი კანონმდებლობით ან/და **ხელშეკრულებით** დადგენილი წესით.

6.2. კომპანიის მიერ ვალდებულება შესრულებულად ჩაითვლება შენობის ექსპლუატაციაში მიღებისთანავე.

6.3. მყიდველი თანხმობას აცხადებს საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში შესვლამდე გამყიდველმა მოახდინოს მშენებარე კორპუსის პროექტის ნებისმიერი სახით კორექტირება, საერთო სამშენებლო ფართის ან/და სართულიანობის შეცვლა.

7. პრეტენზიები და დავები

7.1. **ხელშეკრულებასთან**. დაკავშირებული პრეტენზიები **მხარეებმა** შეიძლება ერთმანეთს წაუყენონ წერილობით ან/და ზეპირად. პრეტენზიის მიმღები **მხარე** ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მთლიანად ან ნაწილობრივ დააკმაყოფილოს წამოყენებული პრეტენზია ან წერილობით ან/და ზეპირად აცნობოს მეორე **მხარეს** მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში დავას განიხილავს სახაზართლო საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, თუ ეს გამოწვეული **მხარეთა** ბრალეულობით.

8. სხვა პირობები

8.1. **ხელშეკრულება** ძალაში შედის **მხარეთა** მიერ მისი ხელმოწერისა და მასში განსაზღვრული **მყიდველის** საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

8.2. **მხარეები** ადასტურებენ, რომ **ხელშეკრულების** შინაარსი სრულად გამოხატავს **მხარეთა** ნებას და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა **ხელშეკრულების** შინაარსის გონივრული განსჯის შედეგად და არა მარტოოდენ სიტყვასიტყვითი მნიშვნელობიდან.

8.3. **ხელშეკრულება** შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტურ ეგზემპლარად. ერთი იხახება გამყიდველთან, ერთი მყიდველთან, ერთიც სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში წარსადგენად.

„გამყიდველი"
შპს „ბალავარი"
ს.კ 200269583
ა.ა – **GE14BG0000000662250501**
დირექტორი
ილია მაღრაძე

„მყიდველი"
ლინდა კაპანაძე

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შტამპი №823
თარიღი 20. ივნისი 201 წ.
გვ.რაოდენობა 2.. ხელმოწერა

ნ ა ხ ს ი დ ე ბ ი ს ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

მშენებარე უძრავი ნივთის შესახებ

თბილისი

21 აგვისტო 2019 წელი

1. ხელშეკრულების მხარეები

1.1. მიმდინარე

1.1.1. სახელი და გვარი: ნანა ბეგაშვილი

1.1.2. დაბადების თარიღი: 10.06.1962წ.

1.1.3. პირადი №: 59001109707

1.1.4. მისამართი: თბილისი, ნოზეშვილის 1 მკრ-ნი, 2 კორპ ბინა 8

1.1.5. ტელეფონი: 598325333

1.2. მაშინდელი

1.2.1. სახელწოდება (საფირმო): შპს „ბალავარი"

1.2.2. საიდენტიფიკაციო ნომერი: 200269583

1.2.3. იურიდიული მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელაიას ქ. 9

1.2.4. საკორესპონდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელაიას ქ. 9

1.2.5. ტელეფონის ნომერი: 591 711 000

1.2.6. ელექტრონული ფოსტა: info@balavari.ge

1.2.7. დირექტორი: ალეკო ჩიქრაძე, პირადი ნომერი: 01030030510

1.2.8.1. წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)

1.2.8.2. სახელი და გვარი: თეა ფხალაძე

1.2.8.3. პირადი ნომერი: 01010002083

მინდობილობა: #180458984 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458868 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180459000 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458944 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. ნასყიდობის საგანია უძრავი ქონება მდებარე მისამართზე: თბილისი, ალექო გობრონიძის ქ. №11, ბლოკი „ც", საოფისე ფართი №36.

2.2. ნასყიდობის საგნის შესახებ დამატებითი ინფორმაცია, რომელიც გადადის მყიდველზე ნასყიდობის საგანზე მყიდველის საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

3. ნასყიდობის საგანი და პირობები

3.1. ნასყიდობის საგანი არის:

- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექო გობრონიძის ქ. N11
- საკადასტრო კოდი: N 01.11.17.003.206.04.02.036
- ბლოკი: „ც"
- სართული: 6 საოფისე ფართი №36
- საერთო ფართი: 40.60კვ.მ.

განცხადების რეგისტრაციის იდენტიფიკაციო ნომერი: N 892017297212

მიმართვის თარიღი: 05/01/2018წ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგ
მმ.ს.№2085
" " 20
თარიღი .....
მიმართვის .....

მყიდველი ინფორმირებულია და თანხმობას აცხადებს, რომ ნასყიდობის საგანი დატვირთულია იპოთეკით სს „საქართველოს ბანკის" სასარგებლოდ.

3.2. მყიდველის განცხადებით:

3.2.1. ნასყიდობის საგანი არის წმენდარე და მისი ექსპლუატაციაში შესვლა მოხდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ასევე გამყიდველი უზრუნველყოფს დარჩენილი სამუშაოების შესრულებას, მათ შორის ყველა კომუნიკაციების ჩართვას;

3.2.2. ნასყიდობის საგანს არ გააჩნია რაიმე ფიზიკური, რომლის გამოვლინების შედეგად აღვილი ექნება მის დაზიანებას, ეკსპლუატაციის, დირებულების შემცირებას ან გაუფასურებას;

3.2.3. ნასყიდობის საგანი არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ ნასყიდობის საგანზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით;

3.3. მყიდველისათვის ცნობილია და მისაღებია ნახევრობის საგნის **გამყიდველის** მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ანდა ინფორმაციის შედეგად დადგენილი ნეგატიური და უფლებრივი მდგომარეობა.

4. **ნახევრობის საფასური**

4.1 ქონების ჯამური ღირებულება შეადგენს 22330.00 (ოცდაორი ათას სამას ოცდაათი) აშშ დოლარის ეკვივალენტს ლარში, გადახდის დღეს საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ ფიქსირებული ოფიციალური კურსით.

5. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

5.1. **ხელშეკრულების** შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, **მხარეები**:

5.1.1. უფლებამოსილნი არიან სრულად და ჯეროვნად ისარგებლონ **ხელშეკრულებით**, და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული უფლებებით;

5.1.2. მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ **ხელშეკრულებით** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული ვალდებულებები.

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1. **მხარეები** იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ ერთმანეთს მათ მიერ მიყენებული ზიანი (ზარალი) შესაბამისი კანონმდებლობით ანდა **ხელშეკრულებით** დადგენილი წესით.

6.2. ყოველი მიერ ვალდებულება შესრულებულად ითვლება შეთანხმების ტექსტიდან მიღებისთანავე.

6.3. მყიდველი თანხმობას აცხადებს საქართველოს კორპუსის ტექნალეტაციაში შესვლამდე გამყიდველმა მოახდინოს მშენებარე კორპუსის პროექტის ნებისმიერი სახით კორექტირება, საერთო სამშენებლო ფართის ანდა სართულიანობის შეცვლა.

7. პრეტენზიები და დავები

7.1. **ხელშეკრულებასთან**, დაკავშირებული პრეტენზიები **მხარეებმა** შეიძლება ერთმანეთს წარუდგინონ წერილობით ანდა ზეპირად. პრეტენზიის მიმღები **მხარე** ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მიიღოს ზომები წამოყენებული პრეტენზია ან წერილობით ანდა ზეპირად აცნობოს მეორე **მხარეს** მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში დავას განიხილავს სამართლებრივი საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, თუ ეს გათვალისწინებული **მხარეთა** შორის შეთანხმებით.

8. სხვა პირობები

8.1. **ხელშეკრულება** ძალაში შედის **მხარეთა** მიერ მისი ხელმოწერისა და მასში განსაზღვრული **მყიდველის** საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მოსწრებიდან.

8.2. **მხარეები** ადასტურებენ, რომ **ხელშეკრულების** შინაარსი ზუსტად გამოხატავს **მხარეთა** ნებას და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა **ხელშეკრულების** შინაარსის გაცნობიერებულად და ამით მარტივად სიტყვიერებით მნიშვნელობიდან.

8.3. **ხელშეკრულება** შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტურ ეგზემპლარად. ერთი იმათგანი გამყიდველთან, ერთი მყიდველთან, ერთიც სხვა საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში წარსადგენად.

„გამყიდველი"
შპს „ბაღდაგარი"
ს/კ 200269583
ა/ა – GE14BG0000000662250501
დირექტორი
ილია მაღრაძე

„მყიდველი"
ნანი ბეგაშვილი

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შემავალი №2085
თარიღი "21" დეკემბერი 2019 წ.
ფასდებულია 2 ფურცელი

ნ ა ხ ყ ი დ ვ ი ს ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

მ ე ო რ ე უ ძ რ ა ვ ი ნ ი ვ თ ი ს შ ე ს ა ხ ე ბ

თბილისი 21 აგვისტო 2019 წელი

1. ხელშეკრულების მხარეები

1.1. მიმდინარე

1.1.1. სახელი და გვარი: ნანი ბუდაშელი

1.1.2. დაბადების თარიღი: 10.06.1962წ.

1.1.3. პირადი №: 59001109707

1.1.4. მისამართი: თბილისი, ნოხეშვილის 1 მკრ-ნი, 2 კორპ ბინა 8

1.1.5. ტელეფონი: 598325333

1.2. მაქსიმალური

1.2.1. სახელწოდება (საფირმო): შპს „ბალავარი"

1.2.2. საიდენტიფიკაციო ნომერი: 200269583

1.2.3. იურიდიული მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელაის ქ. 9

1.2.4. საკორესპონდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელაის ქ. 9

1.2.5. ტელეფონის ნომერი 591 711 000

1.2.6. ელექტრონული ფოსტა: **info@balavari.ge**

1.2.7. დირექტორი: ილია მაღრაძე, პირადი ნომერი: 01030030510

1.2.8.1. წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)

1.2.8.2. სახელი და გვარი: თეა ფხალაძე

1.2.8.3. პირადი ნომერი: 01010002083

მინდობილობა: #180458984 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458868 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180459000 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458944 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. ნასყიდობის საგანია უძრავი ქონება მდებარე მისამართზე: **თბილისი, ალექო გობრონიძის ქ. №11, ბლოკი „ც", სართული №37.**

2.2. ნასყიდობის საგნის შესახებ ცნობა დაზუსტების რისკი გადადის **მყიდველზე** ნასყიდობის საგანზე **მყიდველის** საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

3. ნასყიდობის საგანი და პირობები

3.1. ნასყიდობის საგნის აღწერა:

- მისამართი: **ქალაქი თბილისი, ალექო გობრონიძის ქ. N11**
- საკადასტრო კოდი: **N 01.11.17.003.206.04.02.037**
- ბლოკი: **„ც"**
- სართული: **6 სართული №37**
- საერთო ფართი: **42.80კვ.მ.**

საქართველოს იუსტიციის სა
საჯარო რეესტრის ეროვნულ
შტამპი №2085
თარიღი ....
ხელმოწერა .....

განკარგების რეგისტრაციის მოწმობა/ნიშნა ნომერი: N 892017297236

მიმზიდველი: 05.01.2018 წ.

მყიდველი ინფორმირებულია და თანხმობას აცხადებს, რომ ნასყიდობის საგანი დატვირთულია იპოთეკით სს „საქართველოს ბანკის" სასარგებლოდ.

3.2. გარიგების განსაკუთრებული

3.2.1. ნასყიდობის საგანი არის მშენებარე და მისი ექსპლუატაციაში შესვლა მოხდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ასევე გამყიდველი უზრუნველყოფს დარჩენილი სამუშაოების შესრულებას, მაგ შიდის ეზელა კომუნიკაციების ჩათვლის;

3.2.2. ნასყიდობის საგანს არ გააჩნია რაიმე ავალები, რომლის გამოვლინების შედეგად აღნიშნა მის გაჩენებას, განადგურებას, დირებულების შემცირებას ან გაუფასურებას;

3.2.3. ნასყიდობის საგანი არ არის ხადაგი, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ ნასყიდობის საგანზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით;

3.3. **მყიდველისათვის** ცნობილია და მისაღებია ნასყიდობის საგნის **გამყიდველის** მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ან/და ინფორმაციის შედეგად დადგენილი ნივთობრივი და უფლებრივი მდგომარეობა.

4. ნასყიდობის ფასი და

4.1 ქონების ჯამური დირებულება შეადგენს 23540.00 (ოცდასამი ათას ხუთას ორმოცი) აშშ დოლარის ექვივალენტს ლარში, გადახდის დღეს საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური კურსით.

5. **მხარეთა უფლება-მოვალეობები**

5.1. **ხელშეკრულების** შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, **მხარეები**:

5.1.1. უფლებამოსილნი არიან სრულად და ჯეროვნად ისარგებლონ **ხელშეკრულებით**, და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული უფლებებით;

5.1.2. მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ **ხელშეკრულებით** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული ვალდებულებები.

6. **მხარეთა პასუხისმგებლობა**

6.1. **მხარეები** იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ ერთმანეთს მათ მიერ მიყენებული ზიანი (მორალი) შესაბამისი კანონმდებლობით ან/და **ხელშეკრულებით** დადგენილი წესით.

6.2. ვალიანის მიერ ვალდებულება შესრულებულად ითვლება შენობის ექსპლუატაციაში მიღებასთანავე.

6.3. მყიდველი თანხმობას აცხადებს საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში შესვლაზე გამყიდველის მიერ ხელშეკრულების პროექტის ნებისმიერი სახით კორექტირება, საჭიროა სამშენებლო ფარიოს ან/და სართულიანობის შეცვლა.

7. **პრეტენზიები და დავები**

7.1. **ხელშეკრულებასთან**, დაკავშირებული პრეტენზიები **მხარეებმა** შეიძლება ერთმანეთს წაუყენონ წერილობით ან/და ზეპირად. პრეტენზიის მიმღები **მხარე** ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მოლაპარაკებით ან ნაწილობრივ დააკმაყოფილოს წამოყენებული პრეტენზია ან წერილობით ან/და ზეპირად აცნობოს მეორე **მხარეს** მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, თუ ეს გათვალისწინებული **მხარეთა** ბრალეულობით.

8. **სხვა პირობები**

8.1. **ხელშეკრულება** ძალაში შედის **მხარეთა** მიერ მისი ხელმოწერისა და მასში განსაზღვრული **მყიდველის** საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

8.2. **მხარეები** ადასტურებენ, რომ **ხელშეკრულების** შინაარსი ზუსტად გამოხატავს **მხარეთა** ნებას და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა **ხელშეკრულების** შინაარსის გონივრული განსჯის შედეგად და არა მარტოოდენ ხელშეკრულებიდან მომდინარეობდან.

8.3. **ხელშეკრულება** შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტურ ეგზემპლარად, ერთი ინახება გამყიდველთან, ერთი მყიდველთან, ერთიც სჭირდება საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში წარსადგენად.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
2019 წ. .. 21 ..

„გამყიდველი"
შპს „ბაღლაური"
ს/კ 200269583
ა/ა – GE14BG0000000662250501

დირექტორი
იდია მაღრაძე

„მყიდველი"
ნანი ბეგაშვილი

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შპს ავთ №2085
თარიღი 21 აპრილი 2019 წ.
ხელმოწერა

ნ ა ს ყ ი დ ო ბ ი ს ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

მშენებარე უძრავი ნივთის შესახებ

06 09 2019 წელი

თბილისი

1. ხელშეკრულების მხარეები

1.1. მყიდველი

1.1.1. სახელი და გვარი: მაია ძოწენიძე

1.1.2. დაბადებული: 27.11.1964წ.

1.1.3 პირადი ნომერი: 60001076894

1.1.4. მისამართი: წყალტუბო, ხვამლის ქ. N18

1.1.5. ტელეფონის ნომერი: 558 90 85 73; 555 13 85 30

საქართველოს იუსტ
საჯარო რეესტრის ე
შტამპი
თარიღი "___" ____
გვ.რაოდენობა..... ხელ

1.2. გამყიდველი

1.2.1. სახელწოდება (საფირმო): შპს „ბალავარი"

1.2.2. საიდენტიფიკაციო ნომერი: 200269583

1.2.3. იურიდიული მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.4. საკორესპონდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.5. ტელეფონის ნომერი 591 711 000

1.2.6. ელექტრონული ფოსტა: info@balavari.ge

1.2.7. დირექტორი: ილია მალრაძე, პირადი ნომერი: 01030030510

1.2.8.1. წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)

1.2.8.2. სახელი და გვარი: გვანცა ნანობაშვილი

1.2.8.3. პირადი ნომერი: 01009000293

მინდობილობა: #180459019 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458937 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458956 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458878 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. ნასყიდობის საგანია უძრავი ქონება მდებარე მისამართზე: თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქ. №11, ბლოკი „ც", ბინა №64

2.2. ნასყიდობის საგნის შემოხვევითი დაზიანების რისკი გადადის მყიდველზე ნასყიდობის საგანზე მყიდველის საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

3. ნასყიდობის საგანი და პირობები

3.1. ნასყიდობის საგნის აღწერა:

- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქ. N11
- საკადასტრო კოდი: N 01.11.17.003.206.04.01.064
- ბლოკი: „ც"
- სართული: 9 ბინა №64
- საერთო ფართი: 42.60 კვ.მ.

განკარგვის რეგისტრაციის ტექნიკური ნომერი: N892017292724

მომზადების თარიღი: 04/01/2018წ.

მყიდველი ინფორმირებულია და თანხმობას აცხადებს, რომ ნასყიდობის საგანი დატვირთულია იპოთეკით სს „საქართველოს ბანკი"-ს სასარგებლოდ.

3.2. გამყიდველის განცხადებით:

3.2.1. ნასყიდობის საგანი არის მშენებარე და მისი ექსპლუატაციაში შესვლა მოხდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით. ასევე გამყიდველი უზრუნველყოფს დარჩენილი სამუშაოების შესრულებას. მაგ შორის ყველა კომუნიკაციის ჩართვას;

3.2.2. ნასყიდობის საგანს არ გააჩნია რაიმე თვისება, რომლის გამოყენებების შეზღუდვა ადგილი ექნება მის დაზიანებას, განადგურებას, ღირებულების შემცირებას ან გაუფასურებას;

3.2.3. ნასყიდობის საგანი არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ ნასყიდობის საგანზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით;

3.3. **მყიდველისათვის** ცნობილია და მისაღებია ნასყიდობის საგნის **გამყიდველის** მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ან/და ინფორმაციის შედეგად დადგენილი ნივთობრივი და უფლებრივი მდგომარეობა.

საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შემოვიდა 13
201 წ.
ნომერი .....

4. ნასყიდობის საფასური

4.1. ნასყიდობის საფასური შეადგენს 71035.00 (სამოცდათერთმეტი ათას ოცდათხუთმეტი) ლარს.

5. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

5.1. **ხელშეკრულების** შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, მხარეები:

5.1.1. უფლებამოსილნი არიან სრულად და ჯეროვნად ისარგებლონ **ხელშეკრულებით** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული უფლებებით;

5.1.2. მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ **ხელშეკრულებით** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული ვალდებულებები.

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1. მხარეები იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ ერთმანეთს მათ მიერ მიყენებული ზიანი (ზარალი) შესაბამისი კანონმდებლობით ან/და **ხელშეკრულებით** დადგენილი წესით.

6.2. კომპანიის მიერ ვალდებულება შესრულებულად ჩაითვლება შენობის ექსპლუატაციაში მიღებისთანავე.

6.3. მყიდველი თანხმობას აცხადებს საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში შესვლამდე გამყიდველმა მოახდინოს მშენებარე კორპუსის პროექტის ნებისმიერი სახით კორექტირება, საერთო სამშენებლო ფართის ან/და სართულიანობის შეცვლა.

7. პრეტენზიები და დავები

7.1. **ხელშეკრულებასთან**, დაკავშირებული პრეტენზიები **მხარეებმა** შეიძლება ერთმანეთს წაუყენონ წერილობით ან/და ზეპირად. პრეტენზიის მიმღები **მხარე** ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მოლიანად ან ნაწილობრივ დააკმაყოფილოს წამოყენებული პრეტენზია ან წერილობით ან/და ზეპირად აცნობოს მეორე **მხარეს** მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, თუ ეს გათვალისწინებული **მხარეთა** ბრალეულობით.

8. სხვა პირობები

8.1. **ხელშეკრულება** ძალაში შედის **მხარეთა** მიერ მისი ხელმოწერისა და მასში განსაზღვრული **მყიდველის** საკუთრების უფლების სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციის მომენტიდან.

8.2. **მხარეები** ადასტურებენ, რომ **ხელშეკრულების** შინაარსი ზუსტად გამოხატავს **მხარეთა** ნებას და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა **ხელშეკრულების** შინაარსის გონივრული განსჯის შედეგად და არა მარტოოდენ სიტყვასიტყვითი მნიშვნელობიდან.

8.3. **ხელშეკრულება** შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტურ ეგზემპლარად. ერთი ინახება გამყიდველთან, ერთი მყიდველთან, ერთიც სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში წარსადგენად.

„გამყიდველი"
შპს „ბალავარი"
ს.კ 200269583
ა.ა – **GE14BG0000000662250501**
დირექტორი
ილია მაღრაძე

„მყიდველი"
მაია ძოწენიძე

საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შტამპი №1313
თარიღი 06 სექტემბერი 2016 წ.
გვ.რაოდენობა 02 ხელმოწერა

ნასყიდობის ხელშეკრულება

მყიდველის შესახებ

„13" 09 2019 წელი

თბილისი

1. ხელშეკრულების მხარეები

1.1. მყიდველი

1.1.1. სახელი და გვარი: ლარიანა ნარმანია

1.1.2. დაბადების თარიღი: 20.12.1983წ.

1.1.3 პირადი ნომერი: 62005012102

1.1.4. მისამართი: ქ.ფოთი, 9 აპრილის ქ. #28/52

1.1.5. ტელეფონის ნომერი: 593 44 17 17

1.2. გამყიდველი

1.2.1. სახელწოდება (საფირმო): შპს „ბალავარი"

1.2.2. საიდენტიფიკაციო ნომერი: 200269583

1.2.3. იურიდიული მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ 9

1.2.4. საკორესპონდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ 9

1.2.5. ტელეფონის ნომერი 591 711 000

1.2.6. ელექტრონული ფოსტა: info@balavari.ge

1.2.7. დირექტორი: ილია მაღრაძე, პირადი ნომერი: 01030030510

1.2.8.1. წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)

1.2.8.2. სახელი და გვარი: გუანცა ნანობაშვილი

1.2.8.3. პირადი ნომერი: 01009000293

მინდობილობა: #180459019 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458937 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458956 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458878 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
№480

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. ნასყიდობის საგანია უძრავი ქონება მდებარე მისამართზე: თბილისი, ალექო გობრონიძის ქ №11, ბლოკი „ც", სართული №34

2.2. ნასყიდობის საგნის შესახებ დამატების რისკი გადადის მყიდველზე ნასყიდობის საგანზე მყიდველის საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

3. ნასყიდობის საგანი და პირობები

3.1. ნასყიდობის საგნის აღწერა:

- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექო გობრონიძის ქ. N11
- საკადასტრო კოდი: N 01.11.17.003.206.04.02.034
- ბლოკი: „ც"
- სართული 5 სართული №34
- საერთო ფართი: 40.0 კვ.მ.

განკუთვნების რეგისტრაციის სერტიფიკატის ნომერი: №882019597247
მიწოდების თარიღი: 30/07/2019

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
№480

3.2. გამყიდველის განცხადებით:

3.2.1. ნასყიდობის საგანი არის მშენებარე და მისი ექსპლუატაციაში შესვლა მოხდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით. ასევე გამყიდველი უზრუნველყოფს დარჩენილი სამუშაოების შესრულებას, მათ შორის ლიფტის კომპლექტის ჩართვას;

3.2.2. ნასყიდობის საგანს არ გააჩნია რაიმე ფიზიკური ხარვეზი, რომლის გამოსწორების შედეგად ადგილი ექნება მის დაზიანებას, განადგურებას, დირებულების შემცირებას ან გაუარესებას;

3.2.3. ნახედობის ხელსაწყო არ არის სალაქო, არ არის აღძრული ხარჯები შესაძლო პირის მიერ ნახედობის ხელსაწყოს საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით.

3.3. მყიდველისათვის ცნობილია და მისაღებია ნახედობის საქმის გამყიდველის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ასლის იმედისმაყვის შედეგად დადგენილი ხელსაწყოს უფლებრივი მდგომარეობა.

4. ნახედობის ხელსაწყო

4.1. ნახედობის ხელსაწყო შეადგენს **61320.00 (სამოცდაერთი ათას სამას ოცი)** ლარს.

5. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

5.1. **ხელშეკრულების** შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, მხარეები:

5.1.1. უფლებამოსილნი არიან სრულად და ჯეროვნად ისარგებლონ **ხელშეკრულებით** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული უფლებებით;

5.1.2. მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ **ხელშეკრულებით** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული ვალდებულებები.

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1. **მხარეები** იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ ერთმანეთს მათ მიერ მიყენებული ზიანი (ზარალი) შესაბამისი კანონმდებლობით ასევე **ხელშეკრულებით** დადგენილი წესით.

6.2. კომპანიის მიერ ვალდებულება შესრულებულად ითვლება შენობის ექსპლუატაციაში მიღებისთანავე.

6.3. მყიდველი ინსპექტის აუჩადების საკონტრაქტო კორპუსის ექსპლუატაციაში შესვლამდე გამყიდველმა მოახდინოს შესრულებული კორპუსის ტერიტორიის ნებისმიერი ხასთა კორექტირება. საჭიროა საშესრულებლო ფართის ასევე სათაურლასთანობის შეცვლა.

7. პრეტენზიები და დავები

7.1. **ხელშეკრულებასთან**. დაკავშირებული პრეტენზიები **მხარეებმა** შეიძლება ერთმანეთს წარუდგინონ წერილობით ასევე ზეპირად. პრეტენზიის მიმღები **მხარე** ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მოელიანად ან ნაწილობრივ დააკმაყოფილოს წამოყენებული პრეტენზია ან წერილობით ასევე ზეპირად აცნობოს მეორე **მხარეს** მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, თუ ეს განსაზღვრული **მხარეთა** შორის.

8. სხვა პირობები

8.1. **ხელშეკრულება** ძალაში შედის **მხარეთა** მიერ მისი ხელმოწერისა და მასში განსაზღვრული მყიდველის საკუთრების უფლების სსიპ საჯარო რეესტრის ერთიან საგანძურში რეგისტრაციის მომენტიდან.

8.2. **მხარეები** აღიარებენ, რომ **ხელშეკრულების** შინაარსი ზუსტად გამოხატავს **მხარეთა** ნებას და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა **ხელშეკრულების** შინაარსის გონივრული განსჯის შედეგად და არა მარტივად სიტყვასიტყვით ჩაწერილობიდან.

8.3. **ხელშეკრულება** შედგენილია ქართულ ენაზე. თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტურ ეგზემპლარად. ერთი ინახება გამყიდველთან, ერთიც სსიპ საჯარო რეესტრის ერთიან საგანძურში წარსადგენად.

„გამყიდველი"
შპს „ბალავარი"
ს.კ 200269583
ა.ა – GE14BG0000000662250501
დირექტორი
ილია მაღრაძე

„მყიდველი"
ლარიანა ნარმანია

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შემავალი №1380
თარიღი "13" 04 2019 წ.
ვერიფიკაცია ... ხელმოწერა ...

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შემავალი №480
თარიღი "13" 02 2019 წ.
ვერიფიკაცია ... ხელმოწერა ...

ნასყიდობის ხელშეკრულება

მშენებარე შპრავი ნივთის შესახებ

თბილისი 25 სექტემბერი, 2019 წელი

1. ხელშეკრულების მხარეები

1.1. მყიდველი

1.1.1. სახელი და გვარი: ზვიადი დეკანოიძე

1.1.2. დაბადებული: 05.08.1972წ.

1.1.3 პირადი ნომერი: 38001034405

1.1.4. მისამართი: თბილისი, მუხიანი 4ა მკრ-ნი, კორპ. 17, ბ.22

1.1.5 ტელეფონის ნომერი: 598 251 760

1.2. გამყიდველი

1.2.1. სახელწოდება (საფირმო): შპს „ბალავარი"

1.2.2 საიდენტიფიკაციო ნომერი: 200269583

1.2.3. იურიდიული მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.4. საკორესპონდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.5. ტელეფონის ნომერი 591 711 000

1.2.6. ელექტრონული ფოსტა: **info@balavari.ge**

1.2.7. დირექტორი: ილია მალრაძე. პირადი ნომერი: 01030030510

1.2.8.1. წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)

1.2.8.2. სახელი და გვარი: თეა ფხალაძე

1.2.8.3. პირადი ნომერი: 01010002083

მინდობილობა: #180458984 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458868 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180459000 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458944 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. ნასყიდობის საგანია: ფრაგი ქონება მდებარე მისამართზე: თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქ. №11, ბლოკი „ც", საოფისე ფართი №31

2.2. ნასყიდობის საგნის შემთხვევითი დაზიანების რისკი გადადის მყიდველზე ნასყიდობის საგანზე მყიდველის საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

3. ნასყიდობის საგანი და პირობები

3.1. ნასყიდობის საგნის აღწერა:

- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქ. N11
- საკადასტრო კოდი: N 01.11.17.003.206.04.02.031
- ბლოკი: „ც"
- სართული: 5 საოფისე ფართი №31
- საერთო ფართი: 50.30კვ.მ.

განცხადების რეგისტრაციის ოფიციალური ნომერი N 882019125045

მიმართვის თარიღი: 26/02/2019 წ.

მყიდველი ინფორმირებულია და თანხმობას აცხადებს, რომ ნასყიდობის საგანი დაიგირავოს 2(ორი) ოპოთეკით სს „საქართველოს ბანკის" სასარგებლოდ.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს ეროვნული რეგისტრაციის სააგენტო
შემოვიდა №1
თარიღი "___" _____

3.2. გამყიდველის განცხადებით:

3.2.1 ნასყიდობის საგანი არის მშენებარე და მისი ექსპლუატაციაში შესვლა მოხდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ასევე გამყიდველი უზრუნველყოფს დარჩენილი სამუშაოების შესრულებას, მათ შორის ყველა კომუნიკაციის ჩართვას;

3.2.2. ნასყიდობის საგანს არ გააჩნია რაიმე ფასება, რომლის გაუფლიანების შედეგად ადგილი ექნება მის დაზიანებას, განადგურებას, დირებულების შემცირებას ან გაუფასურებას;

3.2.3 ნასყიდობის საგანი არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ ნასყიდობის საგანზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით;

3.3. **მყიდველისათვის** ცნობილია და მისაღებია ნასყიდობის საგნის **გამყიდველის** მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ანდა ინფორმაციის შედეგად დადგენილი ნივთობრივი და უფლებრივი მდგომარეობა.

4. ნასყიდობის საფასური

4.1. ნასყიდობის საფასური შეადგენს **71545.00 (სამოცდათერთმეტი ათას ხუთას ორმოცდახუთი)** ლარს.

5. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

5.1. **ხელშეკრულების** შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, **მხარეები**:

5.1.1. უფლებამოსილნი არიან სრულად და ჯეროვნად ისარგებლონ **ხელშეკრულებით** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული უფლებებით;

5.1.2. მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ **ხელშეკრულებით** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული ვალდებულებები.

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1. **მხარეები** იღებენ ვალდებულებას აუნახავრონ ერთმანეთს მათ მიერ მიყენებული ზიანი (ზარალი) შესაბამისი კანონმდებლობით ანდა **ხელშეკრულებით** დადგენილი წესით.

6.2. კომპანიის მიერ ვალდებულება შესრულებულად ითვლება მენიობის ექსპლუატაციაში მიღება-ჩაბარების აქტის ხელმოწერის მომენტიდან.

6.3. მყიდველი თანხმობას აცხადებს საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში შესვლამდე გამყიდველმა მოახდინოს მშენებარე კორპუსის პროექტის ნებისმიერი სახით კორექტირება, საერთო სამშენებლო ფართის ანდა სართულიანობის შეცვლა.

7. პრეტენზიები და დავები

7.1. **ხელშეკრულებასთან**, დაკავშირებული პრეტენზიები **მხარეებმა** შეიძლება ერთმანეთს წაუყენონ წერილობით ანდა სხვაგვარად პრეტენზიის მიმღები **მხარე** ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მოლაპარაკების გზით დააკმაყოფილოს წამოყენებული პრეტენზია ან წერილობით ანდა სხვაგვარად აცნობოს მეორე მხარეს მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, თუ ეს გამოწვეული მხარეთა ბრალეულობით.

8. სხვა პირობები

8.1. **ხელშეკრულება** ძალაში შედის **მხარეთა** მიერ მისი ხელმოწერისა და მასში განსაზღვრული **მყიდველის** საკუთრების უფლების სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციის მომენტიდან.

8.2. **მხარეები** ადასტურებენ, რომ **ხელშეკრულების** მინაარსი ზუსტად გამოხატავს **მხარეთა** ნებას და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა **ხელშეკრულების** მინაარსის გონივრული განსჯის შედეგად და არა მარტოოდენ სიტყვასიტყვით მნიშვნელობიდან.

8.3. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტურ ეგზემპლარად. ერთი ეხება გამყიდველთან, ერთი მყიდველთან, ერთიც სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში წარსადგენად.

„გამყიდველი"
შპს „ბალაჟარი"
ს.კ 200269583
ა.ა – GE14BG0000000662250501
დირექტორი
ილია მაღრაძე

„მყიდველი"
ზვიადი დეკანოიძე

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
201 წ.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შპაპაი №1311
თარიღი 25 სექტემბერი 2017 წ.

ნ ა ს ყ ი დ ო ბ ი ს ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

მშენებარე შძრავი ნივთის შესახებ

თბილისი "25" 10 2019 წელი

1. ხელშეკრულების მხარეები

1.1. მყიდველი

1.1.1. სახელი და გვარი: ხათუნა ცინცაძე

1.1.2. დაბადებული: 10.02.1966წ.

1.1.3 პირადი ნომერი: 01004010016

1.1.4. მისამართი: თბილისი, სანზონა, კორპ.24, ბინა 74

1.1.5. ტელეფონი: 593 54 41 45

საქართველოს იუსტ
საჯარო რეესტრის პრ
შპაპაი
თარიღი "___" ___
გვ.რაოდენობა..... ხელ

1.2. გამყიდველი

1.2.1. სახელწოდება (საფირმო): შპს „ბალავარი"

1.2.2. საიდენტიფიკაციო ნომერი: 200269583

1.2.3. იურიდიული მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.4. საკორესპონდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.5. ტელეფონის ნომერი 591 711 000

1.2.6. ელექტრონული ფოსტა: info@balavari.ge

1.2.7. დირექტორი: ილია მაღრაძე. პირადი ნომერი: 01030030510

1.2.8. წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)

1.2.8.1. სახელი და გვარი: გვანცა ნანობაშვილი

1.2.8.2. პირადი ნომერი: 01009000293

მინდობილობა: #180459019 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458937 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458956 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458878 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. ნასყიდობის საგანია უძრავი ქონება მდებარე მისამართზე: თბილისი, ალექო გობრონიძის ქ. №11, ბლოკი „ც", ბინა №78

2.2. ნასყიდობის საგნის შემთხვევითი დაზიანების რისკი გადადის მყიდველზე ნასყიდობის საგანზე მყიდველის საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

3. ნასყიდობის საგანი და პირობები

3.1. ნასყიდობის საგნის აღწერა:

- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექო გობრონიძის ქ. N11
- საკადასტრო კოდი: N 01.11.17.003.206.04.01.078
- ბლოკი: „ც"
- სართული 10 ბინა №78
- საერთო ფართი: 39.70 კვმ

განცხადების რეგისტრაციის ფორმტნიშნა ნომერი N 902018134735

მომზადების თარიღი: 04/01/2019წ.

მყიდველი ინფორმირებულია და თანხმობას აცხადებს, რომ ნასყიდობის საგანი დატვირთულია 2 (ორი) იპოთეკით სს „საქართველოს ბანკის" სასარგებლოდ.

3.2. გამყიდველის განცხადებით:

3.2.1. ნასყიდობის საგანი არის მშენებარე და მისი ექსპლუატაციაში შესვლა მოხდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ასევე გამყიდველი უზრუნველყოფს დარჩენილი სამუშაოების შესრულებას, მათ შორის ყველა კომუნიკაციის ჩართვას;

3.2.2. ნასყიდობის საგანს არ გააჩნია რაიმე თვისება, რომლის გამოვლინების შედეგად ადგილი ექნება მის დაზიანებას, განადგურებას, დირებულების შემცირებას ან გაუფასურებას;

3.2.3. ნასყიდობის საგანი არ არის ხადაგი, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ ნასყიდობის საგანზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით;

3.3. **მყიდველისათვის** ცნობილია და მისაღებია ნასყიდობის საგნის **გამყიდველის** მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ან/და ინფორმაციის შესწავლად დადგენილი ნიუთობრივი და უფლებრივი მდგომარეობა.

4. ნასყიდობის საფასური

4.1. ნასყიდობის საფასური შეადგენს **21700.00 (ოცდაერთი ათას შვიდასი) აშშ დოლარის ექვივალენტ ლარს.**

5. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

5.1. **ხელშეკრულების** შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, **მხარეები:**

5.1.1. უფლებამოსილნი არიან სრულად და ჯეროვნად ისარგებლონ **ხელშეკრულებით** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული უფლებებით;

5.1.2. მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ **ხელშეკრულებით** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული ვალდებულებები.

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1. **მხარეები** იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ ერთმანეთს მათ მიერ მიყენებული ზიანი (ზარალი) შესაბამისი კანონმდებლობით ან/და **ხელშეკრულებით** დადგენილი წესით.

6.2. კომპანიის მიერ ვალდებულება შესრულებულად ჩაითვლება შენობის ექსპლუატაციაში მიღებისთანავე.

6.3. მყიდველი თანხმობას აცხადებს საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში შესვლამდე გამყიდველმა მოახდინოს მშენებარე კორპუსის პროექტის ნებისმიერი სახით კორექტირება, საერთო სამშენებლო ფართის ან/და სართულიანობის შეცვლა.

7. პრეტენზიები და დავები

7.1. **ხელშეკრულებასთან**, დაკავშირებული პრეტენზიები **მხარეებმა** შეიძლება ერთმანეთს წაუყენონ წერილობით ან/და ზეპირად. პრეტენზიის მიმღები **მხარე** ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მთლიანად ან ნაწილობრივ დააკმაყოფილოს წამოყენებული პრეტენზია ან წერილობით ან/და ზეპირად აცნობოს მეორე **მხარეს** მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, თუ ეს გამოწვეული მხარეთა ბრალეულობით.

8. სხვა პირობები

8.1. **ხელშეკრულება** ძალაში შედის **მხარეთა** მიერ მისი ხელმოწერისა და მასში განსაზღვრული მყიდველის საკუთრების უფლების სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციის მომენტიდან.

8.2. **მხარეები** ადასტურებენ, რომ **ხელშეკრულების** შინაარსი სუსტად გამოხატავს **მხარეთა** ნებას და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა **ხელშეკრულების** შინაარსის გონიერული განსჯის შედეგად და არა მარტოოდენ სტერეოტიპებისა მნიშვნელობიდან.

8.3. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტურ ეგზემპლარად. ერთი ინახება გამყიდველთან, ერთი მყიდველთან, ერთიც სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში წარსადგენად.

„გამყიდველი"
შპს „ბალაგარი"
ს.კ 200269583
ა.ა – **GE14BG0000000662250501**
დირექტორი ილია მაღრაძე
მინდობილი პირი გვანცა ნანობაშვილი
(მინდ.ის.რეგ.№892018494574)

„მყიდველი"
ხათუნა ცინცაძე

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შტამპი №1309
თარიღი 25 თებერვალი 2019
გვ.რაოდენობა 02 ხელმოწერა

ნ ა ს ყ ი დ ო ბ ი ს ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

მ შ ე ნ ე ბ ა რ ე უ ძ რ ა ვ ი ნ ი ვ თ ი ს შ ე ს ა ხ ე ბ

თბილისი "25" 10 2019 წელი

1. ხელშეკრულების მხარეები

1.1. მყიდველი

1.1.1. სახელი და გვარი: ხათუნა ცინცაძე

1.1.2. დაბადებული: 10.02.1966წ.

1.1.3 პირადი ნომერი: 01004010016

1.1.4. მისამართი: თბილისი, სანზონა, კორპ.24, ბინა 74

1.1.5. ტელეფონი: 593 54 41 45

1.2. გამყიდველი

1.2.1. სახელწოდება (საფირმო): შპს „ბალავარი"

1.2.2. საიდენტიფიკაციო ნომერი: 200269583

1.2.3. იურიდიული მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.4. საკორესპონდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.5. ტელეფონის ნომერი 591 711 000

1.2.6. ელექტრონული ფოსტა: info@balavari.ge

1.2.7. დირექტორი: ილია მაღრაძე, პირადი ნომერი: 01030030510

1.2.8. წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)

1.2.8.1. სახელი და გვარი: გვანცა ნანობაშვილი

1.2.8.2. პირადი ნომერი: 01009000293

მინდობილობა: #180459019 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458937 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458956 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458878 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. ნასყიდობის საგანია უძრავი ქონება მდებარე მისამართზე: თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქ. №11, ბლოკი „ც", ბინა №77

2.2. ნასყიდობის საგნის შემთხვევითი დაზიანების რისკი გადადის მყიდველზე ნასყიდობის საგანზე მყიდველის საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

3. ნასყიდობის საგანი და პირობები

3.1. ნასყიდობის საგნის აღწერა:

- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქ. N11
- საკადასტრო კოდი: N 01.11.17.003.206.04.01.077
- ბლოკი: „ც"
- სართული 10 ბინა №77
- საერთო ფართი: 38.10 კვ.მ.

განცხადების რეგისტრაციის ცნობმუტნიშნა ნომერი N 902018134683

მომსადების თარიღი: 04/01/2019 წ.

მყიდველი ინფორმირებულია და თანხმობას აცხადებს, რომ ნასყიდობის საგანი დატვირთულია 2 (ორი) იპოთეკით სს „საქართველოს ბანკის" სასარგებლოდ.

3.2. გამყიდველის განცხადებით:

3.2.1. ნასყიდობის საგანი არის მშენებარე და მისი ექსპლუატაციაში შესვლა მოხდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ასევე გამყიდველი უზრუნველყოფს დარჩენილი სამუშაოების შესრულებას, მათ შორის ყველა კომუნიკაციის ჩართვას;

3.2.2. ნასყიდობის საგანს არ გააჩნია რაიმე თვისება, რომლის გამოვლინების შედეგად ადგილი ექნება მის დაზიანებას, განადგურებას, ღირებულების შემცირებას ან გაუფასურებას;

3.2.3. ნასყიდობის საგანი არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ ნასყიდობის საგანზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით;

საქართველოს იუსტ
საჯარო რეესტრის ე
შტამპ
თარიღი
მ.პ. ხელმოწერა

3.3. **მყიდველისათვის**, ცნობილია და მისაღებია ნასყიდობის საგნის **გამყიდველის** მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ან/და ინფორმაციის შედეგად დადგენილი ნივთობრივი და უფლებრივი მდგომარეობა.

4. ნასყიდობის საფასური

4.1. ნასყიდობის საფასური შეადგენს **20800.00 (ოცი ათას რვაასი)** აშშ დოლარის ექვივალენტ ლარს.

5. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

5.1. **ხელშეკრულების** შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, **მხარეები**:

5.1.1. უფლებამოსილნი არიან სრულად და ჯეროვნად ისარგებლონ **ხელშეკრულებით** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული უფლებებით;

5.1.2. მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ **ხელშეკრულებით** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული ვალდებულებები.

საქართველოს ... საგადასახადო სამსახური ... 201 წ. ...

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1. **მხარეები** იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ ერთმანეთს მათ მიერ მიყენებული ზიანი (ზარალი) შესაბამისი კანონმდებლობით ან/და **ხელშეკრულებით** დადგენილი წესით.

6.2. კომპანიის მიერ ვალდებულება შესრულებულად ჩაითვლება შენობის ექსპლუატაციაში მიღებისთანავე.

6.3. მყიდველი თანხმობას აცხადებს საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში შესვლამდე გამყიდველმა მოახდინოს მშენებარე კორპუსის პროექტის ნებისმიერი სახით კორექტირება, საერთო სამშენებლო ფართის ან/და სართულიანობის შეცვლა.

7. პრეტენზიები და დავები

7.1. **ხელშეკრულებასთან**, დაკავშირებული პრეტენზიები **მხარეებმა** შეიძლება ერთმანეთს წაუყენონ წერილობით ან/და ზეპირად. პრეტენზიის მიმღები **მხარე** ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მოლიანად ან ნაწილობრივ დააკმაყოფილოს წამოყენებული პრეტენზია ან წერილობით ან/და ზეპირად აცნობოს მეორე **მხარეს** მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში დავას განიხილავს სახალხო სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, თუ ეს გამოწვეული მხარეთა ბრალეულობით.

8. სხვა პირობები

8.1. **ხელშეკრულება** ძალაში შედის **მხარეთა** მიერ მისი ხელმოწერისა და მასში განსაზღვრული **მყიდველის** საკუთრების უფლების სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციის მომენტიდან.

8.2. **მხარეები** ადასტურებენ, რომ **ხელშეკრულების** შინაარსი ზუსტად გამოხატავს **მხარეთა** ნებას და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა **ხელშეკრულების** შინაარსის გონივრული განსჯის შედეგად და არა მარტოოდენ სიტყვასიტყვითი მნიშვნელობიდან.

8.3. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტურ ეგზემპლარად. ერთი ინახება გამყიდველთან, ერთი მყიდველთან, ერთიც სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში წარსადგენად.

„გამყიდველი"
შპს „ბალავარი"
ს.კ 200269583
ა.ა – **GE14BG0000000662250501**
დირექტორი ილია მაღრაძე
მინდობილი პირი გვანცა ნანობაშვილი
(მინდ.იხ.რეგ.№892018494574)

„მყიდველი"
ხათუნა ციხცაძე

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შტამპი №1303
თარიღი 25 თებერვალი 2019
გვ.რაოდენობა 02 ხელმოწერა

ნ ა ს ყ ი დ ო ბ ი ს ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

მშენებარე უძრავი ნივთის შესახებ

თბილისი 01 11 2019 წელი

1. ხელშეკრულების მხარეები

1.1. მყიდველი

1.1.1. სახელი და გვარი: თამარ ღლონტი

1.1.2. დაბადებული: 01.10.1986წ.

1.1.3 პირადი ნომერი: 01001056410

1.1.4. მისამართი: ქ. თბილისი, კონიაკის დასახლება, ზარზმის ქ. N11

1.1.5. მინდობილი პირი: მაკა მელაძე (01020012628) მინდობილობა დამოწმებული ნოტარიუს თეიმურაზ ბურდილაძის მიერ 02.07.2018წ. რეგისტრაციის ნომერიN180776306; სანოტარო მოქმედების ინდ. N: 82049379580518

1.2. გამყიდველი

1.2.1. სახელწოდება (საფირმო): შპს „ბალავარი"

1.2.2. საიდენტიფიკაციო ნომერი: 200269583

1.2.3. იურიდიული მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.4. საკორესპონდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.5. ტელეფონის ნომერი 591 711 000

1.2.6. ელექტრონული ფოსტა: info@balavari.ge

1.2.7. დირექტორი: ილია მაღრაძე, პირადი ნომერი: 01030030510

1.2.8.1. წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)

1.2.8.2. სახელი და გვარი: თეა ფხალაძე

1.2.8.3. პირადი ნომერი: 01010002083

მინდობილობა: #180458984 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458868 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180459000 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458944 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

საქართველოს იუსტიციის
საჯარო რეესტრის ეროვნ
შტამპი №96
თარიღი "___" _____
გვ.რაოდენობა..... ხელმოწერა

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. ნასყიდობის საგანია უძრავი ქონება მდებარე მისამართზე: თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქ. №11, ბლოკი „ც", ბინა #73

2.2. ნასყიდობის საგნის შემთხვევითი დაზიანების რისკი გადადის მყიდველზე ნასყიდობის საგანზე მყიდველის საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

3. ნასყიდობის საგანი და პირობები

3.1. ნასყიდობის საგნის აღწერა:

- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქ. N11
- საკადასტრო კოდი: N01.11.17.003.206.04.01.073
- ბლოკი: „ც"
- სართული: 10 ბინა №73
- საერთო ფართი: 42.60 კვ.მ.

განცხადების რეგისტრაციის ცოცხალი ნომერი N 882019597335

მომზადების თარიღი: 30/07/2019წ.

მყიდველი ინფორმირებულია და თანხმობას აცხადებს, რომ ნასყიდობის საგანი დატვირთულია იპოთეკით სს „თიბისი ბანკის" სასარგებლოდ.

3.2. გამყიდველის განცხადებით:

3.2.1. ნასყიდობის საგანი არის მშენებარე და მისი ექსპლუატაციაში შესვლა მოხდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ასევე გამყიდველი უზრუნველყოფს დარჩენილი სამუშაოების შესრულებას, მათ შორის ყველა კომუნიკაციის ჩართვას;

3.2.2. ნასყიდობის საგანს არ გააჩნია რაიმე თვისება, რომლის გამოვლინების შედეგად ადგილი ექნება მის დაზიანებას, განადგურებას, ღირებულების შემცირებას ან გაუფასურებას;

3.2.3. ნასყიდობის საგანი არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ ნასყიდობის საგანზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით;

3.3. **მყიდველისათვის** ცნობილია და მისაღებია ნასყიდობის საგნის **გამყიდველის** მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ან/და ინფორმაციის შედეგად დადგენილი ნივთობრივი და უფლებრივი მდგომარეობა.

4. ნასყიდობის საფასური

4.1. ნასყიდობის საფასური შეადგენს **23430.00 (ოცდასამი ათას ოთხას ოცდაათი) აშშ** დოლარის ექვივალენტ ლარს გადახდის დღისთვის მოქმედი საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსით.

5. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

5.1. **ხელშეკრულების** შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, მხარეები:

5.1.1. უფლებამოსილნი არიან სრულად და ჯეროვნად იხარგებლონ **ხელშეკრულებით** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული უფლებებით;

5.1.2. მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ **ხელშეკრულებით** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული ვალდებულებები.

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1. **მხარეები** იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ ერთმანეთს მათ მიერ მიყენებული ზიანი (ზარალი) შესაბამისი კანონმდებლობით ან/და **ხელშეკრულებით** დადგენილი წესით.

6.2. კომპანიის მიერ ვალდებულება შესრულებულად ითვლება შენობის ექსპლუატაციაში მიღებისთანავე.

6.3. მყიდველი თანხმობას აცხადებს საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში შესვლამდე გამყიდველმა მოახდინოს მშენებარე კორპუსის პროექტის ნებისმიერი სახით კორექტირება, საერთო სამშენებლო ფართის ან/და სართულიანობის შეცვლა.

7. პრეტენზიები და დავები

7.1. **ხელშეკრულებასთან**, დაკავშირებული პრეტენზიები **მხარეებმა** შეიძლება ერთმანეთს წაუყენონ წერილობით ან/და ზეპირად. პრეტენზიის მიმღები **მხარე** ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მთლიანად ან ნაწილობრივ დააკმაყოფილოს წამოყენებული პრეტენზია ან წერილობით ან/და ზეპირად აცნობოს მეორე **მხარეს** მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, თუ ეს გამოწვეული მხარეთა ბრალეულობით.

8. სხვა პირობები

8.1. **ხელშეკრულება** ძალაში შედის **მხარეთა** მიერ მისი ხელმოწერისა და მასში განსაზღვრული **მყიდველის** საკუთრების უფლების სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციის მომენტიდან.

8.2. **მხარეები** ადასტურებენ, რომ **ხელშეკრულების** შინაარსი ზუსტად გამოხატავს **მხარეთა** ნებას და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა **ხელშეკრულების** შინაარსის გონივრული განსჯის შედეგად და არა მარტოოდენ სიტყვასიტყვითი მნიშვნელობიდან.

8.3. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტურ ეგზემპლარად. ერთი ინახება გამყიდველთან, ერთი მყიდველთან, ერთიც სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში წარსადგენად.

„გამყიდველი"
შპს „ბალავარი"
ს.კ 200269583
ა.ა – **GE14BG0000000662250501**

დირექტორი

ილია მაღრაძე

„მყიდველი"
თამარ ღლონტი

„მინდობილი პირი"

მაკა მელაძე

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შტამპი №961
თარიღი 01 ნოემბერი 2019 წ.
მპ.რეგისტრატორი 02 ხელმოწერა

ეროვნული სააგენტო
201 წ.

ნ ა ს ყ ი დ ო ბ ი ს ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

მშენებარე უძრავი ნივთის შესახებ

თბილისი 21.11 2019 წელი

1. ხელშეკრულების მხარეები

1.1. მყიდველი

1.1.1. სახელი და გვარი: თამარ ღლონტი

1.1.2. დაბადებული: 01.10.1986წ.

1.1.3 პირადი ნომერი: 01001056410

1.1.4. მისამართი: ქ. თბილისი, კონიაკის დასახლება, ზარზმის ქ. N11

1.1.5. მინდობილი პირი: მაკა მელაძე (01020012628) მინდობილობა დამოწმებული ნოტარიუს თეიმურაზ ბურდილაძის მიერ 02.07.2018წ. რეგისტრაციის ნომერი N180776306; სანოტარო მოქმედების ინდ. N: 82049379580518

1.2. გამყიდველი

1.2.1. სახელწოდება (საფირმო): **შპს „ბალავარი"**

1.2.2. საიდენტიფიკაციო ნომერი: **200269583**

1.2.3. იურიდიული მისამართი: **თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9**

1.2.4. საკორესპონდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: **თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9**

1.2.5. ტელეფონის ნომერი **591 711 000**

1.2.6. ელექტრონული ფოსტა: **info@balavari.ge**

1.2.7. დირექტორი: ილია მაღრაძე, პირადი ნომერი: **01030030510**

1.2.8.1. წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)

1.2.8.2. სახელი და გვარი: თეა ფხალაძე

1.2.8.3. პირადი ნომერი: 01010002083

მინდობილობა: #180458984 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458868 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180459000 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458944 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

საქართველოს იუსტიციის
სამართლის რეესტრის ერო
შტამპი №
თარიღი "___" _____
გვ.რაოდენობა ..... ხელმოწ

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. ნასყიდობის საგანია უძრავი ქონება მდებარე მისამართზე: **თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქ. №11, ბლოკი „ც", ბინა #72**

2.2. ნასყიდობის საგნის შემთხვევითი დაზიანების რისკი გადადის **მყიდველზე** ნასყიდობის საგანზე მყიდველის საკუთრების უფლების სარეესტრო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

3. ნასყიდობის საგანი და პირობები

3.1. ნასყიდობის საგნის აღწერა:

- **მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქ. N11**
- **საკადასტრო კოდი: N01.11.17.003.206.04.01.072**
- **ბლოკი: „ც"**
- **სართული: 10 ბინა №72**
- **საერთო ფართი: 38.70 კვ.მ.**

განცხადების რეგისტრაციის ჟურნალში ნომერი N 882019597312

მომზადების თარიღი: 30/07/2019წ.

მყიდველი ინფორმირებულია და თანხმობას აცხადებს, რომ ნასყიდობის საგანი დატვირთულია იპოთეკით სს „თიბისი ბანკი"-ს სასარგებლოდ.

3.2. გამყიდველის განცხადებით:

3.2.1. ნასყიდობის საგანი არის მშენებარე და მისი ექსპლუატაციაში შესვლა მოხდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ასევე გამყიდველი უზრუნველყოფს დარჩენილი სამუშაოების შესრულებას, მათ შორის ყველა კომუნიკაციის ჩართვას;

3.2.2. ნასყიდობის საგანს არ გააჩნია რაიმე თვისება, რომლის გამოვლინების შედეგად ადგილი ექნება მის დაზიანებას, განადგურებას, ღირებულების შემცირებას ან გაუფასურებას;

3.2.3. ნასყიდობის საგანი არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ ნასყიდობის საგანზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით;

3.3. **მყიდველისათვის** ცნობილია და მისაღებია ნასყიდობის საგნის **გამყიდველის** მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ან/და ინფორმაციის შედეგად დადგენილი ნივთობრივი და უფლებრივი მდგომარეობა.

4. ნასყიდობის საფასური

4.1. ნასყიდობის საფასური შეადგენს 21285.00 (ოცდაერთი ათას ორას ოთხმოცდახუთი) აშშ დოლარის ექვივალენტ ლარს გადახდის დღისთვის მოქმედი საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსით.

5. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

5.1. **ხელშეკრულების** შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, **მხარეები**:

5.1.1. უფლებამოსილნი არიან სრულად და ჯეროვნად ისარგებლონ **ხელშეკრულებით** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული უფლებებით;

5.1.2. მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ **ხელშეკრულებით** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული ვალდებულებები.

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1. **მხარეები** იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ ერთმანეთს მათ მიერ მიყენებული ზიანი (ზარალი) შესაბამისი კანონმდებლობით ან/და **ხელშეკრულებით** დადგენილი წესით.

6.2. კომპანიის მიერ ვალდებულება შესრულებულად ჩაითვლება შენობის ექსპლუატაციაში მიღებისთანავე.

6.3. მყიდველი თანხმობას აცხადებს საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში შესვლამდე გამყიდველმა მოახდინოს მშენებარე კორპუსის პროექტის ნებისმიერი სახით კორექტირება, საერთო სამშენებლო ფართის ან/და სართულიანობის შეცვლა.

7. პრეტენზიები და დავები

7.1. **ხელშეკრულებასთან**, დაკავშირებული პრეტენზიები **მხარეებმა** შეიძლება ერთმანეთს წაუყენონ წერილობით ან/და ზეპირად. პრეტენზიის მიმღები **მხარე** ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მთლიანად ან ნაწილობრივ დააკმაყოფილოს წამოყენებული პრეტენზია ან წერილობით ან/და ზეპირად აცნობოს მეორე **მხარეს** მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, თუ ეს გამოწვეული მხარეთა ბრალეულობით.

8. სხვა პირობები

8.1. **ხელშეკრულება** ძალაში შედის **მხარეთა** მიერ მისი ხელმოწერისა და მასში განსაზღვრული **მყიდველის** საკუთრების უფლების სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციის მომენტიდან.

8.2. **მხარეები** ადასტურებენ, რომ **ხელშეკრულების** შინაარსი ზუსტად გამოხატავს **მხარეთა** ნებას და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა **ხელშეკრულების** შინაარსის გონივრული განსჯის შედეგად და არა მარტოოდენ სიტყვასიტყვითი მნიშვნელობიდან.

8.3. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტურ ეგზემპლარად. ერთი ინახება გამყიდველთან, ერთი მყიდველთან, ერთიც სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში წარსადგენად.

„გამყიდველი"	„მყიდველი"
შპს „ბალავარი"	თამარ ღლონტი
ს.კ 200269583	
ა.ა – **GE14BG0000000662250501**	
დირექტორი	„მინდობილი პირი"
ილია მაღრაძე	მაკა მელაძე

საინსტრ
ეროვნული სააგენტო
201 წ.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შპაპაკი №963
თარიღი 01 - ნოემბერი 2019წ.
გვ.რაოდენობა 02 ხელმოწერა

ნ ა ს ყ ი დ ო ბ ი ს ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

მშენებარე უძრავი ნივთის შესახებ

თბილისი "12" 12 2019 წელი

1. ხელშეკრულების მხარეები

1.1. მყიდველი

1.1.1. სახელი და გვარი: ციცინო ვეკუა

1.1.2. დაბადებული: 22.07.1960წ

1.1.3 პირადი ნომერი: 62004017608

1.1.4. მისამართი: ქ.თბილისი, გლდანის 1 მკ/რ, მე-4 კორპუსი, ბინა 50

1.1.5. ტელეფონის ნომერი: 592213535; 579088787

1.2. გამყიდველი

1.2.1. სახელწოდება (საფირმო): შპს „ბალავარი"

1.2.2. საიდენტიფიკაციო ნომერი: 200269583

1.2.3. იურიდიული მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.4. საკორესპოდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.5. ტელეფონის ნომერი 591 711 000

1.2.6. ელექტრონული ფოსტა: info@balavari.ge

1.2.7. დირექტორი: ილია მაღრაძე, პირადი ნომერი: 01030030510

1.2.8. წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)

1.2.8.1. სახელი და გვარი: გვანცა ნანობაშვილი

1.2.8.2. პირადი ნომერი: 01009000293

მინდობილობა: #180459019 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458937 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458956 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458878 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. ნასყიდობის საგანია უძრავი ქონება მდებარე მისამართზე: თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქ. №11, ბლოკი „ც", ბინა №69

2.2. ნასყიდობის საგნის შემთხვევითი დაზიანების რისკი გადადის მყიდველზე ნასყიდობის საგანზე მყიდველის საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

3. ნასყიდობის საგანი და პირობები

3.1. ნასყიდობის საგნის აღწერა:

- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქ. N11
- საკადასტრო კოდი: N 01.11.17.003.206.04.01.069
- ბლოკი: „ც"
- სართული 9 ბინა №69
- საერთო ფართი: 39.70 კვმ

განცხადების რეგისტრაციის თორმეტნიშნა ნომერი N882019905761

მომზადების თარიღი: 06/11/2019წ.

მყიდველი ინფორმირებულია და თანხმობას აცხადებს, რომ ნასყიდობის საგანი დატვირთულია იპოთეკით სს „საქართველოს ბანკი"-ს სასარგებლოდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

3.2. გამყიდველის განცხადებით:

3.2.1. ნასყიდობის საგანი არის მშენებარე და მისი ექსპლუატაციაში შესვლა მოხდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ასევე გამყიდველი უზრუნველყოფს დარჩენილი სამუშაოების შესრულებას, მათ შორის ყველა კომუნიკაციის ჩართვას;

3.2.2. ნასყიდობის საგანს არ გააჩნია რაიმე თვისება, რომლის გამოვლინების შედეგად ადგილი ექნება მის დაზიანებას, განადგურებას, ღირებულების შემცირებას ან გაუფასურებას;

3.2.3. ნასყიდობის საგანი არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ ნასყიდობის საგანზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით;

3.3. **მყიდველისათვის** ცნობილია და მისაღებია ნასყიდობის საგნის **გამყიდველის** მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ან/და ინფორმაციის შედეგად დადგენილი ნიუთობრივი და უფლებრივი მდგომარეობა.

4. ნასყიდობის საფასური

4.1. ნასყიდობის საფასური შეადგენს **58443.57 (ორმოცდათვრამეტი ათას ოთხას ორმოცდასამი და ორმოცდაჩვიდმეტი) ლარს.**

5. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

5.1. **ხელშეკრულების** შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, მხარეები:

5.1.1. უფლებამოსილნი არიან სრულად და ჯეროვნად ისარგებლონ **ხელშეკრულებით** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული უფლებებით;

5.1.2. მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ **ხელშეკრულებით** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული ვალდებულებები.

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1. **მხარეები** იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ ერთმანეთს მათ მიერ მიყენებული ზიანი (ზარალი) შესაბამისი კანონმდებლობით ან/და **ხელშეკრულებით** დადგენილი წესით.

6.2. კომპანიის მიერ ვალდებულება შესრულებულად ჩაითვლება შენობის ექსპლუატაციაში მიღებისთანავე.

6.3. მყიდველი თანხმობას აცხადებს საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში შესვლამდე გამყიდველმა მოახდინოს მშენებარე კორპუსის პროექტის ნებისმიერი სახით კორექტირება, საერთო სამშენებლო ფართის ან/და სართულიანობის შეცვლა.

7. პრეტენზიები და დავები

7.1. **ხელშეკრულებასთან**, დაკავშირებული პრეტენზიები **მხარეებმა** შეიძლება ერთმანეთს წაუყენონ წერილობით ან/და ზეპირად. პრეტენზიის მიმღები **მხარე** ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მთლიანად ან ნაწილობრივ დააკმაყოფილოს წამოყენებული პრეტენზია ან წერილობით ან/და ზეპირად აცნობოს მეორე **მხარეს** მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, თუ ეს გამორვეული მხარეთა ბრალეულობით.

8. სხვა პირობები

8.1. **ხელშეკრულება** ძალაში შედის **მხარეთა** მიერ მისი ხელმოწერისა და მასში განსაზღვრული **მყიდველის** საკუთრების უფლების სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციის მომენტიდან.

8.2. **მხარეები** ადასტურებენ, რომ **ხელშეკრულების** შინაარსი ზუსტად გამოხატავს **მხარეთა** ნებას და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა **ხელშეკრულების** შინაარსის გონივრული განსჯის შედეგად და არა მარტოოდენ სიტყვასიტყვითი მნიშვნელობიდან.

8.3. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტურ ეგზემპლარად. ერთი ინახება გამყიდველთან, ერთი მყიდველთან, ერთიც სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში წარსადგენად.

„გამყიდველი"
შპს „ბალავარი"
ს.კ 200269583
ა.ა – GE14BG0000000662250501
დირექტორი ილია მაღრაძე
მინდობილი პირი გვანცა ნანობაშვილი
(მინდ.იხ.რეგ.№892018494574)

„მყიდველი"
ციცინო ვეკუა

ნ ა ს ყ ი დ ო ბ ი ს ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

მ უ ნ ე ბ ა რ ე უ ძ რ ა ვ ი ნ ი ვ თ ი ს შ ე ს ა ხ ე ბ

თბილისი 09 იანვარი, 2020 წელი

1. ხელშეკრულების მხარეები

1.1. მყიდველი

1.1.1. სახელი და გვარი: შორენა ლობჟანიძე

1.1.2. დაბადებული: 04.05.1973წ.

1.1.3 პირადი ნომერი: 01030044990

1.1.4. მისამართი: ქ.თბილისი, გოცირიძის №9

1.1.5. ტელეფონი: 598 18 18 64

1.2. გამყიდველი

1.2.1. სახელწოდება (საფირმო): შპს „ბალავარი"

1.2.2. საიდენტიფიკაციო ნომერი: 200269583

1.2.3. იურიდიული მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.4. საკორესპონდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.5. ტელეფონის ნომერი 591 711 000

1.2.6. ელექტრონული ფოსტა: info@balavari.ge

1.2.7. დირექტორი: ილია მაღრაძე, პირადი ნომერი: 01030030510

1.2.8.1. წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)

1.2.8.2. სახელი და გვარი: თეა ფხალაძე

1.2.8.3. პირადი ნომერი: 01010002083

მინდობილობა: #180458984 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458868 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180459000 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458944 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

საქართველოს იუს
სეკვარო რეესტრის
შტაბ
ცარიელი "___"___
გვ.რაოდენობა.....ნე

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. ნასყიდობის საგანია უძრავი ქონება მდებარე მისამართზე: თბილისი, ალექო გობრონიძის ქ. №11, ბლოკი „ც", ბინა #44

2.2. ნასყიდობის საგნის შემთხვევითი დაზიანების რისკი გადადის მყიდველზე ნასყიდობის საგანზე მყიდველის საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

3. ნასყიდობის საგანი და პირობები

3.1. ნასყიდობის საგნის აღწერა:

- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექო გობრონიძის ქ. N11
- საკადასტრო კოდი: N 01.11.17.003.206.04.01.044
- ბლოკი: „ც"
- სართული 7 ბინა №44
- საერთო ფართი: 44.00 კვ.მ.

განცხადების რეგისტრაციის ორიენტირების ნომერი N 892017297666

მოქმედების თარიღი: 04/01/2018 წ.

3.2. გამყიდველის განცხადებით:

3.2.1. ნასყიდობის საგანი არის მშენებარე და მისი ექსპლუატაციაში შესვლა მოხდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით. ასევე გამყიდველი ვალდებულებას დარჩენილი სამუშაოების შესრულებას. მათ შორის ყველა კომუნიკაციის ჩართვას;

3.2.2. ნასყიდობის საგანს არ გააჩნია რაიმე თვისება, რომლის გამოვლინების შედეგად ადგილი ექნება მის დაზიანებას, განადგურებას, დირებულების შემცირებას ან გაუფასურებას;

3.2.3. ნასყიდობის საგანი არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ ნასყიდობის საგანზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით;

3.3. მყიდველისათვის ცნობილია და მისაღებია ნასყიდობის საგნის გამყიდველის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ან/და ინფორმაციის შედეგად დადგენილი ნივთობრივი და უფლებრივი მდგომარეობა.

4. ნასყიდობის საფასური

8.1. ნასყიდობის საფასური შეადგენს **24200.00** (ოცდაოთხი ათას ორასი) აშშ დოლარის ექვივალენტ ლარს.

5. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

5.1. **ხელშეკრულების** შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, მხარეები:

5.1.1. უფლებამოსილნი არიან სრულად და ჯეროვნად ისარგებლონ **ხელშეკრულებით** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული უფლებებით;

5.1.2. მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ **ხელშეკრულებით** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული ვალდებულებები.

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1. **მხარეები** იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ ერთმანეთს მათ მიერ მიყენებული ზიანი (ზარალი) შესაბამისი კანონმდებლობით ან/და **ხელშეკრულებით** დადგენილი წესით.

6.2. კომპანიის მიერ ვალდებულება შესრულებულად ჩაითვლება შენობის ექსპლუატაციაში მიღებისთანავე.

6.3. მყიდველი თანხმობას აცხადებს საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში შესვლამდე გამყიდველმა მოახდინოს მშენებარე კორპუსის პროექტის ნებისმიერი სახით კორექტირება, საერთო საშენებლო ფართის ან/და სართულიანობის შეცვლა.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
323
201

7. პრეტენზიები და დავები

7.1. **ხელშეკრულებასთან**, დაკავშირებული პრეტენზიები **მხარეებმა** შეიძლება ერთმანეთს წაუყენონ წერილობით ან/და ზეპირად. პრეტენზიის მიმღები **მხარე** ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მოლაპარაკების წესით დააკმაყოფილოს წამოყენებული პრეტენზია ან წერილობით ან/და ზეპირად აცნობოს მეორე **მხარეს** მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, თუ ეს გამოწვეული მხარეთა ბრალეულობით.

8. სხვა პირობები

8.1. **ხელშეკრულება** ძალაში შედის **მხარეთა** მიერ მისი ხელმოწერისა და მასში განსაზღვრული **მყიდველის** საკუთრების უფლების სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციის მომენტიდან.

8.2. **მხარეები** ადასტურებენ, რომ **ხელშეკრულების** შინაარსი ზუსტად გამოხატავს **მხარეთა** ნებას და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა **ხელშეკრულების** შინაარსის გონივრული განსჯის შედეგად და არა მარტოოდენ სიტყვასიტყვითი მნიშვნელობიდან.

8.3. **ხელშეკრულება** შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტურ ეგზემპლარად. ერთი ინახება გამყიდველთან, ერთი მყიდველთან, ერთიც სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში წარსადგენად.

„გამყიდველი"
შპს „ბალავარი"
ს.კ 200269583
ა.ა – **GE14BG0000000662250501**
დირექტორი
ილია მაღრაძე
მინდობილი პირი თეა ფხალაძე

„მყიდველი"
შორენა ლობჟანიძე შორენა ლობჟანიძე
ქ. ლობჟანიძე

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
№823
თარიღი 9 აგვისტო 2021
გვერდების რაოდენობა 2

ნ ა ს ყ ი დ ო ბ ი ს ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

მ ყ ი დ ვ ე ლ ს შ ე ძ რ ა ვ ი ნ ი ვ თ ი ს შ ე ს ა ხ ე ბ

ქ. თბილისი „ " „ 2018 " წელი

1. ხელშეკრულების მხარეები

1.1. მყიდველი

1.1.1. სახელი და გვარი: მერაბ კაპანაძე

1.1.2. დაბადების თარიღი: 03.05.1979 წ.

1.1.3. პირადი №: 01004001584

1.1.4. მისამართი: თბილისი, კოსტავას 44, ბინა 17

1.2. გამყიდველი

1.2.1. სახელწოდება (საფირმო): შპს „ბალავარი"

1.2.2. საიდენტიფიკაციო ნომერი: 200269583

1.2.3. იურიდიული მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.4. საკორესპონდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.5. ტელეფონის ნომერი 591 711 000

1.2.6. ელექტრონული ფოსტა: **info@balavari.ge**

1.2.7. დირექტორი: ილია მაღრაძე, პირადი ნომერი: 01030030510

1.2.8.1. წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)

1.2.8.2. სახელი და გვარი: თეა ფხალაძე

1.2.8.3. პირადი ნომერი: 01010002083

მინდობილობა: #180458984 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458868 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180459000 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458944 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. ნასყიდობის საგანია გამყიდველის კუთვნილება ქ. თბილისი მუხიანის I და II მკ/რნ-ებს შორის მიწის ნაკვეთზე აშენებული საცხოვრებელი კომპლექსი იმ მიზნით, რომ მყიდველისთვის ქონება შესაბამისი წილის პროპორციული მიწის ნაკვეთთან ერთად გადაეცემის მოქნებისთვის ის შეესაბამებოდეს ხელშეკრულებით განსაზღვრულ პირობებს.

2.2. ნასყიდობის საგნის შემთხვევითი დაზიანების რისკი გადადის **მყიდველზე** ნასყიდობის საგანზე **მყიდველის** საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

3. ნასყიდობის საგანი და პირობები

3.1. ნასყიდობის საგნის აღწერა:

- მისამართი: ქალაქი თბილისი, აღმაშენებლის ქ. N11
- საკადასტრო კოდი: N 01.11.17.003.206.04.01.074
- ბლოკი: „ც"
- ბინა №74, სართული: 10
- საერთო ფართი: 39.30 კვ.მ. (ოცდაცხრამეტი მთელი ოცდაათი)

განცხადების რეგისტრაციის ელექტრონული ნომერი: N 892017293217

მიღების თარიღი: 04/01/2018 14:35:10

საქართველოს იუსტ
საჯარო რეესტრის პ
შტამპი
თარიღი "___" ____
ხელმ

- მყიდველი ინფორმირებულია და თანხმობას აცხადებს, რომ ნასყიდობის საგანი დატვირთულია იპოთეკით სს „საქართველოს ბანკის" სასარგებლოდ.

3.2. გამყიდველის განცხადებით:

3.2.1. ნასყიდობის საგანი არის მშენებარე და მისი ექსპლუატაციაში შესვლა მოხდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ამასვე გამყიდველი უზრუნველყოფს დარჩენილი სამუშაოების შესრულებას, მათ შორის ყველა კომუნიკაციების ნაროვან;

3.2.2. ნასყიდობის საგანს არ გააჩნია რაიმე თვისება, რომლის გამოვლინების შედეგად ადგილი ექნება მის დაზიანებას, განადგურებას, დირებულების შემცირებას ან გაუფასურებას;

3.2.3. ნასყიდობის საგანი არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ ნასყიდობის საგანზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით;

3.3. **მყიდველისათვის** ცნობილია და მისაღებია ნასყიდობის საგნის **გამყიდველის** მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ან/და ინფორმაციის შედეგად დადგენილი ნივთობრივი და უფლებრივი მდგომარეობა.

4. ნასყიდობის საფასური

4.1. ნასყიდობის საფასური შეადგენს **19650(ცხრამეტიათას ექვსასორმოცდაათი) ა.შ.შ. დოლარის ექვივალენტს ლარში**, გადახდის დღეს საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ ფიქსირებული ოფიციალური კურსით.

5. **მხარეთა უფლება-მოვალეობები**

5.1. **ხელშეკრულების** შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, **მხარეები**:

5.1.1. უფლებამოსილნი არიან სრულად და ჯეროვნად ისარგებლონ **ხელშეკრულებით**, და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული უფლებებით;

5.1.2. მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ **ხელშეკრულებით**, და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული ვალდებულებები.

6. **მხარეთა პასუხისმგებლობა**

6.1. **მხარეები** იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ ერთმანეთს მათ მიერ მიყენებული ზიანი (ზარალი) შესაბამისი კანონმდებლობით ან/და **ხელშეკრულებით** დადგენილი წესით.

6.2. კომპანიის მიერ ვალდებულება შესრულებულად ითვლება შენობის ექსპლუატაციაში მიღებისთანავე.

6.3. მყიდველი თანხმობას აცხადებს საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში შესვლამდე გამყიდველმა მოახდინოს მშენებარე კორპუსის პროექტის ნებისმიერი სახით კორექტირება, საერთო სამშენებლო ფართის ან/და სართულიანობის შეცვლა.

7. **პრეტენზიები და დავები**

7.1. **ხელშეკრულებასთან**, დაკავშირებული პრეტენზიები **მხარეებმა** შეიძლება ერთმანეთს წაუყენონ წერილობით ან/და ზეპირად. პრეტენზიის მიმღები **მხარე** ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მოლაპარაკების წესით დააკმაყოფილოს წამოყენებული პრეტენზია ან წერილობით ან/და ზეპირად აცნობოს მეორე **მხარეს** მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, თუ ეს გამორიცხული მხარეთა ბრალეულობით.

8. სხვა პირობები

8.1. **ხელშეკრულება** ძალაში შედის **მხარეთა** მიერ მისი ხელმოწერისა და მასში განსაზღვრული **მყიდველის** საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

8.2. **მხარეები** ადასტურებენ, რომ **ხელშეკრულების** შინაარსი ზუსტად გამოხატავს **მხარეთა** ნებას და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა **ხელშეკრულების** შინაარსის გონივრული განსჯის შედეგად და არა მარტოოდენ სიტყვასიტყვით მნიშვნელობიდან.

8.3. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტურ ეგზემპლარად. ერთი ინახება გამყიდველთან, ერთი მყიდველთან, ერთიც სხვა საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში წარსადგენად.

„გამყიდველი"
შპს „ბალავარი"
ს.კ 200269583
ა.ა - **GE14BG0000000662250501**
დირექტორი
ილია მაღრაძე

„მყიდველი"
მერაბ კაპანაძე

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შტამპი №969
თარიღი 03 - 2021 წ.
პ/პ რაოდენობა 2 ხელმოწერა

საქართველოს სამინისტრო
ეროვნული სააგენტო
201 წ.
ხელმოწერა

ნ ა ს ყ ი დ ო ბ ი ს ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

მ შ ე ნ ე ბ ა რ ე უ ძ რ ა ვ ი ნ ი ვ თ ი ს შ ე ს ა ხ ე ბ

ქ. თბილისი „ ” . 2018 ¨ წელი

I. ხელშეკრულების მხარეები

I.1. მყიდველი

I.1.1. სახელი და გვარი: **თამთა ასათიანი**

I.1.2. დაბადების თარიღი: **10.02.1983წ.**

I.1.3. პირადი №: **01003011835**

I.1.4. მისამართი: **ქ.თბილისი, მუხიანის მე-4 ბ მიკრო, 35 კორპუსი, ბინა N48**

I.1.5. ტელეფონი: **599742677**

I.2. გამყიდველი

I.2.1. სახელწოდება (საფირმო): **შპს „ბალავარი”**

I.2.2. საიდენტიფიკაციო ნომერი: **200269583**

I.2.3. იურიდიული მისამართი: **თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9**

I.2.4. საკორესპონდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: **თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9**

I.2.5. ტელეფონის ნომერი **591 711 000**

I.2.6. ელექტრონული ფოსტა: **info@balavari.ge**

I.2.7. დირექტორი: ილია მაღლაკელი, პირადი ნომერი: **01030030510**

I.2.8.1. წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)

I.2.8.2. სახელი და გვარი: თეა ფხალაძე

I.2.8.3. პირადი ნომერი: 01010002083

მინდობილობა: #180458984 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458868 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180459000 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458944 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. ნასყიდობის საგანია გამყიდველის ვალდებულება ქ. თბილისი მუხიანის I და II მკ/რნ-ებს შორის მიწის ნაკვეთზე ააშენოს საცხოვრებელი კომპლექსი იმ მიზნით, რომ მყიდველისთვის ქონება შესაბამისი წიდის პროპორციული მიწის ნაკვეთთან ერთად გადაცემის მომენტისთვის ის შეესაბამებოდეს ხელშეკრულებით განსაზღვრულ პირობებს.

2.2. ნასყიდობის საგნის შემთხვევითი დაზიანების რისკი გადადის **მყიდველზე** ნასყიდობის საგანზე **მყიდველის** საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

3. ნასყიდობის საგანი და პირობები

3.1. ნასყიდობის საგნის აღწერა:

- **მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქ. N11**
- **საკადასტრო კოდი: N 01.11.17.003.206.04.01.060**
- **ბლოკი „ც“**
- **ბინა №60, სართული 8**
- **საერთო ფართი: 39.40 კვ.მ. (ოცდაცხრამეტი მთელი ორმოცი)**

განცხადების რეგისტრაციის ოფორმებინიშნა ნომერი: N 892018688900

მომზადების თარიღი: 08/08/2018

3.2. გამყიდველის განცხადებით:

3.2.1. ნასყიდობის საგანი არის მშენებარე და მისი ექსპლუატაციაში შესვლა მოხდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ასევე გამყიდველი უზრუნველყოფს დარჩენილი სამუშაოების შესრულებას, მათ შორის ქსელსა კომუნიკაციების ჩართვას;

3.2.2. ნასყიდობის საგანს არ გააჩნია რაიმე თვისება, რომლის გამოვლინების შედეგად ადგილი ექნება მის დაზიანებას, განადგურებას, ღირებულების შემცირებას ან გაუფასურებას;

3.2.3. ნასყიდობის საგანი არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ ნასყიდობის საგანზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით;

საქართველოს ი
სჯარო რეესტრ
შპა
თარიღი

3.3. **მყიდველისათვის** ცნობილია და მისაღებია ნასყიდობის საგნის **გამყიდველის** მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ან/და ინფორმაციის შესწავლად დადგენილი ნივთობრივი და უფლებრივი მდგომარეობა.

4. ნასყიდობის საფასური

4.1. ნასყიდობის საფასური შეადგენს **20488 (ოცდათას ოთხას ოთხმოცდარვა) ა.შ.შ. დოლარის ექვივალენტს ლარში,** გადახდის დღეს საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ ფიქსირებული ოფიციალური კურსით.

5. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

5.1. **ხელშეკრულების** შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, **მხარეები:**

5.1.1. უფლებამოსილნი არიან სრულად და ჯეროვნად ისარგებლონ **ხელშეკრულებით** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული უფლებებით;

5.1.2. მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ **ხელშეკრულებით** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული ვალდებულებები.

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1. **მხარეები** იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ ერთმანეთს მათ მიერ მიყენებული ზიანი (ზარალი) შესაბამისი კანონმდებლობით ან/და **ხელშეკრულებით** დადგენილი წესით.

6.2. კომპანიის მიერ ვალდებულება შესრულებულად ჩაითვლება შენობის ექსპლუატაციაში მიღებისთანავე.

6.3. მყიდველი თანხმობას აცხადებს საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში შესვლამდე გამყიდველმა მოახდინოს მშენებარე კორპუსის **პროექტის** ნებისმიერი **სახით** კორექტირება, საერთო სამშენებლო ფართის ან/და სართულიანობის შეცვლა.

7. პრეტენზიები და დავები

7.1. **ხელშეკრულებასთან,** დაკავშირებული პრეტენზიები **მხარეებმა** შეიძლება ერთმანეთს წაუყენონ წერილობით ან/და ზეპირად. პრეტენზიის მიმღები **მხარე** ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მოლაპარაკებით ან ნაწილობრივ დააკმაყოფილოს წამოყენებული პრეტენზია ან წერილობით ან/და ზეპირად აცნობოს მეორე **მხარეს** მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, თუ ეს გამორიცხული მხარეთა ბრალეულობით.

8. სხვა პირობები

8.1. **ხელშეკრულება** ძალაში შედის **მხარეთა** მიერ მისი ხელმოწერისა და მასში განსაზღვრული **მყიდველის** საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

8.2. **მხარეები** ადასტურებენ, რომ **ხელშეკრულების** შინაარსი ზუსტად გამოხატავს **მხარეთა** ნებას და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა **ხელშეკრულების** შინაარსის გონიერული განსჯის შედეგად და არა მარტოოდენ სიტყვასიტყვით მნიშვნელობიდან.

8.3. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტურ ეგზემპლარად. ერთი ინახება გამყიდველთან, ერთი მყიდველთან, ერთიც სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში წარსადგენად.

„გამყიდველი"
შპს „ბალავარი"
ს.კ 200269583
ა.ა – **GE14BG0000000662250501**
დირექტორი
ილია მაღრაძე

„მყიდველი"
თამთა ასათიანი
თამთა ასათიანი

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
ვალიდი №976
თარიღი 13 დეკემბერი 2018 წ.

ნ ა ს ყ ი დ ო ბ ი ს ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

მშენებარე უძრავი ნივთის შესახებ

თბილისი 23 აგვისტო, 2018 წელი

1. ხელშეკრულების მხარეები

1.1. მყიდველი

1.1.1. სახელი და გვარი: ლაზო მარგიშვილი

1.1.2. დაბადებული: 02.11.1971წ.

1.1.3 პირადი ნომერი: 01003000390

1.1.4. მისამართი: თბილისი, მუხიანის მეორე მკრ. მე-5 კორპ. ბინა 79

1.2. გამყიდველი

1.2.1. სახელწოდება (საფირმო): შპს „ბალავარი"

1.2.2. საიდენტიფიკაციო ნომერი: 200269583

1.2.3. იურიდიული მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.4. საკორესპონდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.5. ტელეფონის ნომერი 591 711 000

1.2.6. ელექტრონული ფოსტა: info@balavari.ge

1.2.7. დირექტორი: ილია მაღრაძე, პირადი ნომერი: 01030030510

1.2.8. წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)

1.2.8.1. სახელი და გვარი: გვანცა ნანობაშვილი

1.2.8.2. პირადი ნომერი: 01009000293

მინდობილობა: #180459019 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458937 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458956 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458878 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

საქართველოს საჯარო რეესტრ... შტ... თარიღი "___"... გვ.რაოდენობა.....

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. ნასყიდობის საგანია გამყიდველის ვალდებულება ქ.თბილისი მუხიანის I და II მკ/რნ-ებს შორის მიწის ნაკვეთზე ააშენოს საცხოვრებელი კომპლექსი იმ მიზნით, რომ მყიდველისთვის ქონება შესაბამისი წილის პროპორციული მიწის ნაკვეთთან ერთად გადაცემის მომენტისთვის ის შეესაბამებოდეს ხელშეკრულებით განსაზღვრულ პირობებს.

2.2. ნასყიდობის საგნის შემოხვევითი დაზიანების რისკი გადადის **მყიდველზე** ნასყიდობის საგანზე **მყიდველის** საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

3. ნასყიდობის საგანი და პირობები

3.1. ნასყიდობის საგნის აღწერა:

- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექო გობრონიძის ქ. N11
- საკადასტრო კოდი: N 01.11.17.003.206.04.01.066
- ბლოკი „ც" სართული 9 ბინა №66,
- საერთო ფართი: 52.20 კვ.მ. (ორმოცდათორმეტი მთელი და ოცი)

განცხადების რეგისტრაციის თორმეტნიშნა ნომერი: N **892017292791**

მომზადების თარიღი 05/01/2018

3.2. გამყიდველის განცხადებით:

3.2.1. ნასყიდობის საგანი არის მშენებარე და მისი ექსპლუატაციაში შესვლა მოხდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ასევე გამყიდველი უზრუნველყოფს დარჩენილი სამუშაოების შესრულებას, მათ შორის ყველა კომუნიკაციების ჩართვას;

3.2.2. ნასყიდობის საგანს არ გააჩნია რაიმე თვისება, რომლის გამოვლინების შედეგად ადგილი ექნება მის დაზიანებას, განადგურებას, ღირებულების შემცირებას ან გაუფასურებას;

3.2.3. ნასყიდობის საგანი არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ ნასყიდობის საგანზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით;

3.3. **მყიდველისათვის** ცნობილია და მისადებია ნასყიდობის საგნის **გამყიდველის** მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ან/და ინფორმაციის შედეგად დადგენილი ნივთობრივი და უფლებრივი მდგომარეობა.

4. ნასყიდობის საფასური

4.1. ნასყიდობის საფასური შეადგენს **26100.00 (ოცდაექვსი ათას ასი) აშშ დოლარის ექვივალენტს ლარში,** გადახდის დღეს საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ ფიქსირებული ოფიციალური კურსით. მხარეთა განცხადებით თანხა გადახდილია სრულად.

5. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

5.1. **ხელშეკრულების** შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, **მხარეები**:

5.1.1. უფლებამოსილნი არიან სრულად და ჯეროვნად ისარგებლონ **ხელშეკრულებით**, და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული უფლებებით;

5.1.2. მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ **ხელშეკრულებით** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული ვალდებულებები.

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1. **მხარეები** იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ ერთმანეთს მათ მიერ მიყენებული ზიანი (ზარალი) შესაბამისი კანონმდებლობით ან/და **ხელშეკრულებით** დადგენილი წესით.

6.2. კომპანიის მიერ ვალდებულება შესრულებულად ჩაითვლება შენობის ექსპლუატაციაში მიღებისთანავე.

6.3. მყიდველი თანხმობას აცხადებს საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში შესვლამდე გამყიდველმა მოახდინოს მშენებარე კორპუსის პროექტის ნებისმიერი სახით კორექტირება, საერთო სამშენებლო ფართის ან/და სართულიანობის შეცვლა.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
ეროვნული სააგენტო
შტამპი №1375
201 წ.
მიიღო

7. პრეტენზიები და დავები

7.1. **ხელშეკრულებასთან**, დაკავშირებული პრეტენზიები **მხარეებმა** შეიძლება ერთმანეთს წაუყენონ წერილობით ან/და ზეპირად. პრეტენზიის მიმღები **მხარე** ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მოლიანად ან ნაწილობრივ დააკმაყოფილოს წამოყენებული პრეტენზია ან წერილობით ან/და ზეპირად აცნობოს მეორე **მხარეს** მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, თუ ეს გამორიცხული მხარეთა ბრალეულობით.

8. სხვა პირობები

8.1. **ხელშეკრულება** ძალაში შედის **მხარეთა** მიერ მისი ხელმოწერისა და მასში განსაზღვრული **მყიდველის** საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

8.2. **მხარეები** ადასტურებენ, რომ **ხელშეკრულების** შინაარსი სუსტად გამოხატავს **მხარეთა** ნებას და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა **ხელშეკრულების** შინაარსის გონიერული განსჯის შედეგად და არა მარტოოდენ სიტყვასიტყვითი მნიშვნელობიდან.

8.3. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტურ ეგზემპლარად. ერთი ინახება გამყიდველთან, ერთი მყიდველთან, ერთიც სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში წარსადგენად.

„გამყიდველი"
შპს „ბალავარი"
ს.კ 200269583
ა.ა – **GE14BG0000000662250501**
დირექტორი
ილია მაღრაძე

„მყიდველი"
ლაზო მარგიშვილი

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შტამპი №1375
თარიღი "23" ივლისი 2018წ.
გ.რაოდენობა 2 ხელმოწერა

ნასყიდობის ხელშეკრულება

მშენებარე უძრავი ნივთის შესახებ

თბილისი 23 აგვისტო, 2018 წელი

1. ხელშეკრულების მხარეები

1.1. მყიდველი

1.1.1. სახელი და გვარი: მამუკა მურადელი

1.1.2. დაბადებული: 21.06.1969წ.

1.1.3 პირადი ნომერი: 01003000391

1.1.4. მისამართი: თბილისი, მუხიანის მეორე მკრ. მე-5 კორპ. ბინა 79

1.2. გამყიდველი

1.2.1. სახელწოდება (საფირმო): შპს „ბალავარი"

1.2.2. საიდენტიფიკაციო ნომერი: 200269583

1.2.3. იურიდიული მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.4. საკორესპონდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.5. ტელეფონის ნომერი 591 711 000

1.2.6. ელექტრონული ფოსტა: info@balavari.ge

1.2.7. დირექტორი: ილია მაღრაძე, პირადი ნომერი: 01030030510

1.2.8. წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)

1.2.8.1. სახელი და გვარი: გვანცა ნანობაშვილი

1.2.8.2. პირადი ნომერი: 01009000293

მინდობილობა: #180459019 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458937 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458956 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458878 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

საქართველოს იუსტიციი
საჯარო რეესტრის ეროვ
შტამპი №1
თარიღი "___"_____
გვ.რაოდენობა..... ხელმოწ

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. ნასყიდობის საგანია გამყიდველის ვალდებულება: **ქალაქი თბილისი, ალექო გობრონიძის ქ. N11 / ქ.თბილისი მუხიანის I და II მკ/რნ-ებს შორის** მიწის ნაკვეთზე ააშენოს საცხოვრებელი კომპლექსი იმ მიზნით, რომ მყიდველისთვის ქონება შესაბამისი წილის პროპორციული მიწის ნაკვეთთან ერთად გადაცემის მომენტისთვის შეუსაბამებლად ხელშეკრულებით განსაზღვრულ პირობებს.

2.2. ნასყიდობის საგნის შემთხვევითი დაზიანების რისკი გადადის **მყიდველზე** ნასყიდობის საგანზე **მყიდველის** საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

3. ნასყიდობის საგანი და პირობები

3.1. ნასყიდობის საგნის აღწერა:

- **მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექო გობრონიძის ქ. N11**
- **საკადასტრო კოდი: N 01.11.17.003.206.04.01.067**
- **ბლოკი „ც" სართული 9 ბინა №67,**
- **საერთო ფართი: 50.10 კვ.მ. (ორმოცდაათი მთელი და ათი)**

განცხადების რეგისტრაციის ჟურნალშია ნომერი: N **892017292830**

მომზადების თარიღი **10/01/2018**

3.2. გამყიდველის განცხადებით:

3.2.1. ნასყიდობის საგანი არის მშენებარე და მისი ექსპლუატაციაში შესვლა მოხდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ასევე გამყიდველი უზრუნველყოფს დარჩენილი სამუშაოების შესრულებას, მათ შორის ყველა კომუნიკაციების ჩართვას;

3.2.2. ნასყიდობის საგანს არ გააჩნია რაიმე თვისება, რომლის გამოვლენის შედეგად ადგილი ექნება მის დაზიანებას, განადგურებას, ღირებულების შემცირებას ან გაუფასურებას;

3.2.3. ნასყიდობის საგანი არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ ნასყიდობის საგანზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით;

3.3. **მყიდველისათვის** ცნობილია და მისაღებია ნასყიდობის საგნის **გამყიდველის** მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ან/და ინფორმაციის შედეგად დადგენილი ნივთობრივი და უფლებრივი მდგომარეობა.

4. ნასყიდობის საფასური

4.1. ნასყიდობის საფასური შეადგენს **25050.00 (ოცდახუთი ათას ორმოცდაათი) აშშ დოლარის ექვივალენტს ლარში,** გადახდის დღეს საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ ფიქსირებული ოფიციალური კურსით. მხარეთა განცხადებით თანხა გადახდილია სრულად.

5. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

5.1. **ხელშეკრულების** შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, **მხარეები**:

5.1.1. უფლებამოსილნი არიან სრულად და ჯეროვნად ისარგებლონ **ხელშეკრულებით,** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული უფლებებით;

5.1.2. მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ **ხელშეკრულებით** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული ვალდებულებები.

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1. **მხარეები** იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ ერთმანეთს მათ მიერ მიყენებული ზიანი (ზარალი) შესაბამისი კანონმდებლობით ან/და **ხელშეკრულებით** დადგენილი წესით.

6.2. კომპანიის მიერ ვალდებულება შესრულებულად ჩაითვლება შენობის ექსპლუატაციაში მიღებისთანავე.

6.3. მყიდველი თანხმობას აცხადებს საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში შესვლამდე გამყიდველმა მოახდინოს მშენებარე კორპუსის პროექტის ნებისმიერი სახით კორექტირება, საერთო სამშენებლო ფართის ან/და სართულიანობის შეცვლა.

7. პრეტენზიები და დავები

7.1. **ხელშეკრულებასთან,** დაკავშირებული პრეტენზიები **მხარეებმა** შეიძლება ერთმანეთს წაუყენონ წერილობით ან/და ზეპირად. პრეტენზიის მიმღები **მხარე** ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მოლიანად ან ნაწილობრივ დააკმაყოფილოს წამოყენებული პრეტენზია ან წერილობით ან/და ზეპირად აცნობოს მეორე **მხარეს** მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, თუ ეს გამორიცხული მხარეთა ბრალეულობით.

8. სხვა პირობები

8.1. **ხელშეკრულება** ძალაში შედის **მხარეთა** მიერ მისი ხელმოწერისა და მასში განსაზღვრული **მყიდველის** საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

8.2. **მხარეები** ადასტურებენ, რომ **ხელშეკრულების** შინაარსი ზუსტად გამოხატავს **მხარეთა** ნებას და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა **ხელშეკრულების** შინაარსის გონივრული განსჯის შედეგად და არა მარტოოდენ სიტყვასიტყვითი მნიშვნელობიდან.

8.3. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტურ ეგზემპლარად. ერთი ინახება გამყიდველთან, ერთი მყიდველთან, ერთიც სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში წარსადგენად.

„გამყიდველი"
შპს „ბალავარი"
ს.კ 200269583
ა.ა – GE14BG0000000662250501
დირექტორი
ილია მაღრაძე

„მყიდველი"

მამუკა მურადელი

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შემავალი №1375
თარიღი "23" აგვისტო 2018 წ.
მ.პ.რაიონისა. ქ. ხელმოწერა

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
ეროვნული სააგენტო
5
201 წ.

ნ ა ს ყ ი დ ო ბ ი ს ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

მშენებარე უძრავი ნივთის შესახებ

ქ. თბილისი „ 03 “ 10 „ 2018 “ წელი

1. ხელშეკრულების მხარეები

1.1. მყიდველი

1.1.1. სახელი და გვარი: სერგო ხოსროშვილი

1.1.2. დაბადების თარიღი: 25.04.1989წ.

1.1.3. პირადი №: 16001018652

1.1.4. მისამართი: დუშეთის რ-ნი, სოფ.საკრამული

1.2. გამყიდველი

1.2.1. სახელწოდება (საფირმო): შპს „ბალავარი“

1.2.2. საიდენტიფიკაციო ნომერი: 200269583

1.2.3. იურიდიული მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.4. საკორესპონდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.5. ტელეფონის ნომერი 591 711 000

1.2.6. ელექტრონული ფოსტა: **info@balavari.ge**

1.2.7. დირექტორი: ილია მაღრაძე, პირადი ნომერი: 01030030510

1.2.8.1. წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)

1.2.8.2. სახელი და გვარი: თეა ფხალაძე

1.2.8.3. პირადი ნომერი: 01010002083

მინდობილობა: #180458984 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458868 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180459000 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458944 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. ნასყიდობის საგანია გამყიდველის ვალდებულება ქ. თბილისი მუხიანის I და II მკ/რნ-ებს შორის მიწის ნაკვეთზე ააშენოს საცხოვრებელი კომპლექსი იმ მიზნით, რომ მყიდველისთვის ქონება შესაბამისი წილის პროპორციული მიწის ნაკვეთთან ერთად გადაცემის მომენტისთვის ის შეესაბამებოდეს ხელშეკრულებით განსაზღვრულ პირობებს.

2.2. ნასყიდობის საგნის შემთხვევითი დაზიანების რისკი გადადის **მყიდველზე** ნასყიდობის საგანზე მყიდველის საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

3. ნასყიდობის საგანი და პირობები

3.1. ნასყიდობის საგნის აღწერა:

- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქ. N11
- საკადასტრო კოდი: N 01.11.17.003.206.04.01.048
- ბლოკი: „ც“
- სართული: 7 ბინა №48
- საერთო ფართი: 52.40 კვ.მ.

განცხადების რეგისტრაციის თორმეტნიშნა ნომერი: N 892018809684

მომზადების თარიღი: 21/09/2018 წ.

3.2. გამყიდველის განცხადებით:

3.2.1. ნასყიდობის საგანი არის მშენებარე და მისი ექსპლუატაციაში შესვლა მოხდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ასევე გამყიდველი უზრუნველყოფს დარჩენილი სამუშაოების შესრულებას, მათ შორის ყველა კომუნიკაციების ჩართვას;

3.2.2. ნასყიდობის საგანს არ გააჩნია რაიმე თვისება, რომლის გამოვლინების შედეგად ადგილი ექნება მის დაზიანებას, განადგურებას, ღირებულების შემცირებას ან გაუფასურებას;

3.2.3. ნასყიდობის საგანი არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ ნასყიდობის საგანზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით;

3.3. **მყიდველისათვის** ცნობილია და მისაღებია ნასყიდობის საგნის **გამყიდველის** მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ან/და ინფორმაციის შედეგად დადგენილი ნიეთობრივი და უფლებრივი მდგომარეობა.

4. ნასყიდობის საფასური

4.1. ნასყიდობის საფასური შეადგენს **25600 (ოცდახუთი ათას ექვსასი)** ა.შ.შ. დოლარის **ექვივალენტს ლარში**, გადახდის დღეს საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ ფიქსირებული ოფიციალური კურსით.

5. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

5.1. **ხელშეკრულების** შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, მხარეები:

5.1.1. უფლებამოსილნი არიან სრულად და ჯეროვნად ისარგებლონ **ხელშეკრულებით**, და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული უფლებებით;

5.1.2. მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ **ხელშეკრულებით**, და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული ვალდებულებები.

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1. მხარეები იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ ერთმანეთს მათ მიერ მიყენებული ზიანი (ზარალი) შესაბამისი კანონმდებლობით ან/და **ხელშეკრულებით** დადგენილი წესით.

6.2. კომპანიის მიერ ვალდებულება შესრულებულად ჩაითვლება შენობის ექსპლუატაციაში მიღებისთანავე.

6.3. მყიდველი თანხმობას აცხადებს საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში შესვლამდე გამყიდველმა მოახდინოს მშენებარე კორპუსის პროექტის ნებისმიერი სახით კორექტირება, საერთო სამშენებლო ფართის ან/და სართულიანობის შეცვლა.

7. პრეტენზიები და დავები

7.1. **ხელშეკრულებასთან**, დაკავშირებული პრეტენზიები **მხარეებმა** შეიძლება ერთმანეთს წაუყენონ წერილობით ან/და ზეპირად. პრეტენზიის მიმღები **მხარე** ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მთლიანად ან ნაწილობრივ დააკმაყოფილოს წამოყენებული პრეტენზია ან წერილობით ან/და ზეპირად აცნობოს მეორე **მხარეს** მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, თუ ეს გამოწვეული მხარეთა ბრალეულობით.

8. სხვა პირობები

8.1. **ხელშეკრულება** ძალაში შედის **მხარეთა** მიერ მისი ხელმოწერისა და მასში განსაზღვრული **მყიდველის** საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

8.2. **მხარეები** ადასტურებენ, რომ **ხელშეკრულების** შინაარსი ზუსტად გამოხატავს **მხარეთა** ნებას და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა **ხელშეკრულების** შინაარსის გონივრული განსჯის შედეგად და არა მარტოოდენ სიტყვასიტყვითი მნიშვნელობიდან.

8.3. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტურ ეგზემპლარად. ერთი ინახება გამყიდველთან, ერთი მყიდველთან, ერთიც სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში წარსადგენად.

„გამყიდველი"
შპს „ბალავარი"
ს.კ 200269583
ა.ა – **GE14BG0000000662250501**
დირექტორი
ილია მაღრაძე

„მყიდველი"
სერგო ხოსროშვილი

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შემავალი №3376
თარიღი – 03 თებერვალი 2021 წ.
6.2
2

ნ ა ს ყ ი დ ო ბ ი ს ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

მშენებარე უძრავი ნივთის შესახებ

ქ. თბილისი „03 " 10 „ 2018 " წელი

1. ხელშეკრულების მხარეები

1.1. მყიდველი

1.1.1. სახელი და გვარი: მაია ბარკალაია

1.1.2. დაბადების თარიღი: 09.03.1982 წ.

1.1.3. პირადი №: 62004006708

1.1.4. მისამართი: ქ. თბილისი, თემქა, 4მკრ-ნი, 7 კორპ, ბინა 100

1.1.5. ტელეფონის ნომერი: 596113455

1.2. გამყიდველი

1.2.1. სახელწოდება (საფირმო): შპს „ბალავარი"

1.2.2. საიდენტიფიკაციო ნომერი: 200269583

1.2.3. იურიდიული მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.4. საკორესპონდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.5. ტელეფონის ნომერი 591 711 000

1.2.6. ელექტრონული ფოსტა: **info@balavari.ge**

1.2.7. დირექტორი: ილია მაღრაძე, პირადი ნომერი: 01030030510

1.2.8.1. წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)

1.2.8.2. სახელი და გვარი: თეა ფხალაძე

1.2.8.3. პირადი ნომერი: 01010002083

მინდობილობა: #180458984 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458868 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180459000 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458944 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. ნასყიდობის საგანია გამყიდველის ვალდებულება ქ. თბილისი მუხიანის I და II მკ/რნ-ებს შორის მიწის ნაკვეთზე ააშენოს საცხოვრებელი კომპლექსი იმ მიზნით, რომ მყიდველისთვის ქონება შესაბამისი წილის პროპორციული მიწის ნაკვეთთან ერთად გადაცემის მომენტისთვის ის შეესაბამებოდეს ხელშეკრულებით განსაზღვრულ პირობებს.

2.2. ნასყიდობის საგნის შემთხვევითი დაზიანების რისკი გადადის მყიდველზე ნასყიდობის საგანზე მყიდველის საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

3. ნასყიდობის საგანი და პირობები

3.1. ნასყიდობის საგნის აღწერა:

- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექსი გობრონიძის ქ. N11
- საკადასტრო კოდი: N 01.11.17.003.206.04.01.052
- ბლოკი: „ც"
- სართული: 7 ბინა №52
- საერთო ფართი: 40.00 კვ.მ.

განცხადების რეგისტრაციის თორმეტნიშნა ნომერი: N 892018835775

მომზადების თარიღი: 01/10/2018წ.

3.2. გამყიდველის განცხადებით:

3.2.1. ნასყიდობის საგანი არის მშენებარე და მისი ექსპლუატაციაში შესვლა მოხდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ასევე გამყიდველი უზრუნველყოფს დარჩენილი სამუშაოების შესრულებას, მათ შორის ყველა კომუნიკაციების ჩართვას;

3.2.2. ნასყიდობის საგანს არ გააჩნია რაიმე თვისება, რომლის გამოვლინების შედეგად ადგილი ექნება მის დაზიანებას, განადგურებას, ღირებულების შემცირებას ან გაუფასურებას;

3.2.3. ნასყიდობის საგანი არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ ნასყიდობის საგანზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით;

საქართველოს ეროვნული რეესტრი
თარიღი "___"

3.3. მყიდველისათვის ცნობილია და მისაღებია ნასყიდობის საგნის გამყიდველის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ან/და ინფორმაციის შედეგად დადგენილი ნივთობრივი და უფლებრივი მდგომარეობა.

4. ნასყიდობის საფასური

4.1. ნასყიდობის საფასური შეადგენს **14000 (თოთხმეტიათასი)** ა.შ.შ. დოლარის ექვივალენტს ლარში, გადახდის დღეს საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ ფიქსირებული ოფიციალური კურსით.

5. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

5.1. ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, მხარეები:

5.1.1. უფლებამოსილნი არიან სრულად და ჯეროვნად ისარგებლონ **ხელშეკრულებით**, და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული უფლებებით;

5.1.2. მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ **ხელშეკრულებით**, და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული ვალდებულებები.

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1. მხარეები იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ ერთმანეთს მათ მიერ მიყენებული ზიანი (ზარალი) შესაბამისი კანონმდებლობით ან/და **ხელშეკრულებით** დადგენილი წესით.

6.2. კომპანიის მიერ ვალდებულება შესრულებულად ჩაითვლება შენობის ექსპლუატაციაში მიღებისთანავე.

6.3. მყიდველი თანხმობას აცხადებს საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში შესვლამდე გამყიდველმა მოახდინოს მშენებარე კორპუსის პროექტის ნებისმიერი სახით კორექტირება, საერთო სამშენებლო ფართის ან/და სართულიანობის შეცვლა.

7. პრეტენზიები და დავები

7.1. **ხელშეკრულებასთან**, დაკავშირებული პრეტენზიები მხარეებმა შეიძლება ერთმანეთს წაუყენონ წერილობით ან/და ზეპირად. პრეტენზიის მიმღები მხარე ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მთლიანად ან ნაწილობრივ დააკმაყოფილოს წამოყენებული პრეტენზია ან წერილობით ან/და ზეპირად აცნობოს მეორე მხარეს მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, თუ ეს გამოწვეული მხარეთა ბრალეულობით.

8. სხვა პირობები

8.1. **ხელშეკრულება** ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერისა და მასში განსაზღვრული მყიდველის საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

8.2. მხარეები ადასტურებენ, რომ **ხელშეკრულების** შინაარსი ზუსტად გამოხატავს მხარეთა ნებას და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა **ხელშეკრულების** შინაარსის გონივრული განსჯის შედეგად და არა მარტოოდენ სიტყვასიტყვითი მნიშვნელობიდან.

8.3. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტურ ეგზემპლარად. ერთი ინახება გამყიდველთან, ერთი მყიდველთან, ერთიც სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში წარსადგენად.

„გამყიდველი"
შპს „ბალავარი"
ს.კ 200269583
ა.ა – **GE14BG0000000662250501**
დირექტორი
ილია მაღრაძე

„მყიდველი"
მაია ბარკალაია

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
N#976
201 წ.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შემოვიდა N#976
თარიღი - 03 ოქტომბერი 2014 წ.

ნ ა ს ყ ი დ ო ბ ი ს ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

მშენებარე უძრავი ნივთის შესახებ

თბილისი "23" 10 2018 წ.

1. ხელშეკრულების მხარეები

1.1. მყიდველი

1.1.1. სახელი და გვარი: შორენა ფოლოდაშვილი

1.1.2. დაბადების თარიღი: 31.10.1984წ.

1.1.3. პირადი ნომერი: 16001010518

1.1.4. მისამართი: თბილისი, წყალსადენის ქუჩა, სასტუმრო „ბახტრიონი"

1.1.5. ტელეფონის ნომერი: 555 53 84 04

1.2. გამყიდველი

1.2.1. სახელწოდება (საფირმო): შპს „ბალავარი"

1.2.2. საიდენტიფიკაციო ნომერი: 200269583

1.2.3. იურიდიული მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.4. საკორესპოდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.5. ტელეფონის ნომერი 591 711 000

1.2.6. ელექტრონული ფოსტა: info@balavari.ge

1.2.7. დირექტორი: ილია მაღრაძე, პირადი ნომერი: 01030030510

1.2.8. წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)

1.2.8.1. სახელი და გვარი: გვანცა ნანობაშვილი

1.2.8.2. პირადი ნომერი: 01009000293

მინდობილობა: #180459019 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458937 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458956 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458878 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. ნასყიდობის საგანია გამყიდველის ვალდებულება ქ. თბილისი მუხიანის I და II მკ/რნ-ებს შორის მიწის ნაკვეთზე ააშენოს საცხოვრებელი კომპლექსი იმ მიზნით, რომ მყიდველისთვის ქონება შესაბამისი წილის პროპორციული მიწის ნაკვეთთან ერთად გადაცემის მომენტისთვის ის შეესაბამებოდეს ხელშეკრულებით განსაზღვრულ პირობებს.

2.2. ნასყიდობის საგნის შემთხვევითი დაზიანების რისკი გადადის **მყიდველზე** ნასყიდობის საგანზე **მყიდველის** საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

3. ნასყიდობის საგანი და პირობები

3.1. ნასყიდობის საგნის აღწერა:

- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქ. N11
- საკადასტრო კოდი: N 01.11.17.003.206.04.02.039
- ბლოკი - „ც" სართული: 6 საოფისე ფართი №39
- საერთო ფართი: 52.50 კვ.მ.

განცხადების რეგისტრაციის თორმეტნიშნა ნომერი: N 892018900992

მომზადების თარიღი: 22/10/2018 წ.

3.2. გამყიდველის განცხადებით:

3.2.1. ნასყიდობის საგანი არის მშენებარე და მისი ექსპლუატაციაში შესვლა მოხდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ასევე გამყიდველი უზრუნველყოფს დარჩენილი სამუშაოების შესრულებას, მათ შორის ყველა კომუნიკაციის ჩართვას;

3.2.2. ნასყიდობის საგანს არ გააჩნია რაიმე თვისება, რომლის გამოვლინების შედეგად ადგილი ექნება მის დაზიანებას, განადგურებას, ღირებულების შემცირებას ან გაუფასურებას;

3.2.3. ნასყიდობის საგანი არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ ნასყიდობის საგანზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით;

საქართველოს იუსტიც
საჯარო რეესტრის ერო
შტამპი №
თარიღი "___"
გვ.რაოდენობა..... ხელმოწ

3.3. **მყიდველისათვის** ცნობილია და მისაღებია ნასყიდობის საგნის **გამყიდველის** მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ან/და ინფორმაციის შედეგად დადგენილი ნივთობრივი და უფლებრივი მდგომარეობა.

4. **ნასყიდობის საფასური**

4.1. ნასყიდობის საფასური შეადგენს **68667.00 (სამოცდარვა ათას ექვსას სამოცდაშვიდი) ლარი**.

5. **მხარეთა უფლება-მოვალეობები**

5.1. **ხელშეკრულების** შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, **მხარეები**:

5.1.1. უფლებამოსილნი არიან სრულად და ჯეროვნად ისარგებლონ **ხელშეკრულებით**, და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული უფლებებით;

5.1.2. მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ **ხელშეკრულებით**, და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული ვალდებულებები.

6. **მხარეთა პასუხისმგებლობა**

6.1. **მხარეები** იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ ერთმანეთს მათ მიერ მიყენებული ზიანი (ზარალი) შესაბამისი კანონმდებლობით ან/და **ხელშეკრულებით** დადგენილი წესით.

6.2. კომპანიის მიერ ვალდებულება შესრულებულად ჩაითვლება შენობის ექსპლუატაციაში მიღებისთანავე.

6.3. მყიდველი თანხმობას აცხადებს საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში შესვლამდე გამყიდველმა მოახდინოს მშენებარე კორპუსის პროექტის ნებისმიერი სახით კორექტირება, საერთო სამშენებლო ფართის ან/და სართულიანობის შეცვლა.

7. **პრეტენზიები და დავები**

7.1. **ხელშეკრულებასთან**, დაკავშირებული პრეტენზიები **მხარეებმა** შეიძლება ერთმანეთს წაუყენონ წერილობით ან/და ზეპირად. პრეტენზიის მიმღები **მხარე** ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მოლიანად ან ნაწილობრივ დააკმაყოფილოს წამოყენებული პრეტენზია ან წერილობით ან/და ზეპირად აცნობოს მეორე **მხარეს** მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, თუ ეს გამოწვეული მხარეთა ბრალეულობით.

8. **სხვა პირობები**

8.1. **ხელშეკრულება** ძალაში შედის **მხარეთა** მიერ მისი ხელმოწერისა და მასში განსაზღვრული **მყიდველის** საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

8.2. **მხარეები** ადასტურებენ, რომ **ხელშეკრულების** შინაარსი ზუსტად გამოხატავს **მხარეთა** ნებას და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა **ხელშეკრულების** შინაარსის გონიერული განსჯის შედეგად და არა მარტოოდენ სიტყვასიტყვითი მნიშვნელობიდან.

8.3. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტურ ეგზემპლარად. ერთი ინახება გამყიდველთან, ერთი მყიდველთან, ერთიც სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში წარსადგენად.

„გამყიდველი"
შპს „ბალავარი"
ს.კ 200269583
ა.ა – **GE14BG0000000662250501**
დირექტორი
ილია მაღრაძე

„მყიდველი"
შორენა ფოლოდაშვილი

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შტამპი №825
თარიღი "23" თებერვალი 2018 წ.
მან.რაოდენობა 2 ხელმოწერა

სამინისტრო
ული სააგენტო
201 წ.
2

ნ ა ს ყ ი დ ო ბ ი ს ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

მშენებარე უძრავი ნივთის შესახებ

თბილისი "09" "დეკემბერი" 2019 წელი

1. ხელშეკრულების მხარეები

1.1. მყიდველი

1.1.1. სახელი და გვარი: *სოფიკო დევიძე*

1.1.2. დაბადების თარიღი: *14.04.1977წ.*

1.1.3 პირადობის მოწმობა: *54001009255*

1.1.4. მისამართი: ჭიათურა, სოფ. ხრეითი

1.1.5. ტელეფონის ნომერი: 598 63 58 55

1.2. გამყიდველი

1.2.1. სახელწოდება (საფირმო): შპს „ბალავარი"

1.2.2. საიდენტიფიკაციო ნომერი: 200269583

1.2.3. იურიდიული მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.4. საკორესპონდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.5. ტელეფონის ნომერი 591 711 000

1.2.6. ელექტრონული ფოსტა: **info@balavari.ge**

1.2.7. დირექტორი: ილია მაღრაძე, პირადი ნომერი: 01030030510

1.2.8. წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)

1.2.8.1. სახელი და გვარი: გვანცა ნანობაშვილი

1.2.8.2. პირადი ნომერი: 01009000293

მინდობილობა: #180459019 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458937 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458956 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458878 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. ნასყიდობის საგანია უძრავი ქონება მდებარე მისამართზე: თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქ. №11, ბლოკი „ც", ბინა №46

2.2. ნასყიდობის საგნის შემოხვეწვითი დაზიანების რისკი გადადის მყიდველზე ნასყიდობის საგანზე მყიდველის საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

3. ნასყიდობის საგანი და პირობები

3.1. ნასყიდობის საგნის აღწერა:

- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქ. N11
- საკადასტრო კოდი: N 01.11.17.003.206.04.01.046
- ბლოკი: „ც"
- სართული 7 ბინა №46
- საერთო ფართი: 42.80 კვმ

საქართველოს იუს
საჯარო რეესტრის
შტამპი
თარიღი "___" ___
გ.რ.ნომერი.....ხელ

განცხადების რეგისტრაციის თორმეტნიშნა ნომერი N 892018840142

მომზადების თარიღი: 01/10/2018წ.

მყიდველი ინფორმირებულია და თანხმობას აცხადებს, რომ ნასყიდობის საგანი დატვირთულია 2(ორი) იპოთეკით სს „საქართველოს ბანკის" სასარგებლოდ.

3.2. გამყიდველის განცხადებით:

3.2.1. ნასყიდობის საგანი არის მშენებარე და მისი ექსპლუატაციაში შესვლა მოხდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ასევე გამყიდველი უზრუნველყოფს დარჩენილი სამუშაოების შესრულებას, მათ შორის ყველა კომუნიკაციის ჩართვას;

3.2.2. ნასყიდობის საგანს არ გააჩნია რაიმე თვისება, რომლის გამოვლინების შედეგად ადგილი ექნება მის დაზიანებას, განადგურებას, ღირებულების შემცირებას ან გაუფასურებას;

3.2.3. ნასყიდობის საგანი არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ ნასყიდობის საგანზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით;

3.3. **მყიდველისათვის** ცნობილია და მისაღებია ნასყიდობის საგნის **გამყიდველის** მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ან/და ინფორმაციის შედეგად დადგენილი ნაკლოვანი და უფლებრივი მდგომარეობა.

4. ნასყიდობის საფასური

4.1. ნასყიდობის საფასური შეადგენს **23540.00 (ოცდასამი ათას ხუთას ორმოცი) აშშ** დოლარის ექვივალენტ ლარს.

5. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

5.1. **ხელშეკრულების** შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, **მხარეები**:

5.1.1. უფლებამოსილნი არიან სრულად და ჯეროვნად ისარგებლონ **ხელშეკრულებით** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული უფლებებით;

5.1.2. მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ **ხელშეკრულებით** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული ვალდებულებები.

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1. **მხარეები** იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ ერთმანეთს მათ მიერ მიყენებული ზიანი (ზარალი) შესაბამისი კანონმდებლობით ან/და **ხელშეკრულებით** დადგენილი წესით.

6.2. კომპანიის მიერ ვალდებულება შესრულებულად ითვლება შენობის ექსპლუატაციაში მიღებისთანავე.

6.3. მყიდველი თანხმობას აცხადებს საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში შესვლამდე გამყიდველმა მოახდინოს მშენებარე კორპუსის პროექტის ნებისმიერი სახით კორექტირება, საერთო სამშენებლო ფართის ან/და სართულიანობის შეცვლა.

7. პრეტენზიები და დავები

7.1. **ხელშეკრულებასთან**, დაკავშირებული პრეტენზიები **მხარეებმა** შეიძლება ერთმანეთს წაუყენონ წერილობით ან/და ზეპირად. პრეტენზიის მიმღები **მხარე** ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მთლიანად ან ნაწილობრივ დააკმაყოფილოს წამოყენებული პრეტენზია ან წერილობით ან/და ზეპირად აცნობოს მეორე **მხარეს** მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, თუ ეს გამოწვეული მხარეთა ბრალეულობით.

8. სხვა პირობები

8.1. **ხელშეკრულება** ძალაში შედის **მხარეთა** მიერ მისი ხელმოწერისა და მასში განსაზღვრული **მყიდველის** საკუთრების უფლების სსიპ ეროვნული სააგენტოში რეგისტრაციის მომენტიდან.

8.2. **მხარეები** ადასტურებენ, რომ **ხელშეკრულების** შინაარსი ზუსტად გამოხატავს **მხარეთა** ნებას და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა **ხელშეკრულების** შინაარსის გონივრული განსჯის შედეგად და არა მარტოოდენ სიტყვასიტყვითი მნიშვნელობიდან.

8.3. **ხელშეკრულება** შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტურ ეგზემპლარად. ერთი ინახება გამყიდველთან, ერთი მყიდველთან, ერთიც სსიპ ეროვნული სააგენტოში წარსადგენად.

„გამყიდველი"
შპს „ბალაჟარი"
ს.კ 200269583
ა.ა – GE14BG0000000662250501
დირექტორი ილია მაღრაძე
მინდობილი პირი გვანცა ნანობაშვილი
(მინდ.იბ.რეგ.№892018494574)

„მყიდველი"
სოფიკო დევიძე
სოფიკო დევიძე
ს. დევიძ

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
ნებართვა №977
თარიღი "09" დეკემბერი 2019 წ.
ხელმოწერა

ნ ა ს ყ ი დ ო ბ ი ს ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

მშენებარე უძრავი ნივთის შესახებ

თბილისი "10" დეკემბერი" 2019 წელი

1. ხელშეკრულების მხარეები

1.1. მყიდველი

1.1.1. სახელი და გვარი: **დარეჯან ოთინაშვილი**

1.1.2. დაბადების თარიღი: **25.12.1967წ.**

1.1.3 პირადობის მოწმობა: **01003006445**

1.1.4. მისამართი: **თბილისი, მუხიანის I მკრ. კორპ. 3, ბ.№79**

1.1.5. ტელეფონის ნომერი: **592 85 15 32**

1.2. გამყიდველი

1.2.1. სახელწოდება (საფირმო): **შპს „ბალავარი"**

1.2.2. საიდენტიფიკაციო ნომერი: **200269583**

1.2.3. იურიდიული მისამართი: **თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9**

1.2.4. საკორესპონდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: **თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9**

1.2.5. ტელეფონის ნომერი 591 711 000

1.2.6. ელექტრონული ფოსტა: **info@balavari.ge**

1.2.7. დირექტორი: ილია მაღრაძე, პირადი ნომერი: **01030030510**

1.2.8. **წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)**

1.2.8.1. **სახელი და გვარი: გვანცა ნანობაშვილი**

1.2.8.2. **პირადი ნომერი: 01009000293**

მინდობილობა: #180459019 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458937 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458956 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458878 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. ნასყიდობის საგანია უძრავი ქონება მდებარე მისამართზე: **თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქ. №11, ბლოკი „ც", საოფისე ფართი №27**

2.2. ნასყიდობის საგნის შეძენისუფლება დაზიანების რისკი გადადის **მყიდველზე** ნასყიდობის საგანზე **მყიდველის** საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

3. ნასყიდობის საგანი და პირობები

3.1. ნასყიდობის საგნის აღწერა:

- მისამართი: **ქალაქი თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქ. N11**
- საკადასტრო კოდი: **N 01.11.17.003.206.04.02.027**
- ბლოკი: **„ც"**
- სართული 5 საოფისე ფართი №27
- საერთო ფართი: 40.60 კვმ

განცხადების რეგისტრაციის თორმეტნიშნა ნომერი N 892017296517

მომზადების თარიღი: 04/01/2018წ.

მყიდველი ინფორმირებულია და თანხმობას აცხადებს, რომ უძრავი ქონება დატვირთულია იპოთეკით სს „საქართველოს ბანკის" სასარგებლოდ.

3.2. გამყიდველის განცხადებით:

3.2.1. ნასყიდობის საგანი არის მშენებარე და მისი ექსპლუატაციაში შესვლა მოხდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ასევე გამყიდველი უზრუნველყოფს დარჩენილი სამუშაოების შესრულებას, მათ შორის კომუნიკაციის ჩართვას;

3.2.2. ნასყიდობის საგანს არ გააჩნია რაიმე ისეთი, რომლის გამოვლინების შედეგად ადგილი ექნება მის დაზიანებას, განადგურებას, ღირებულების შემცირებას ან გაუფასურებას;

3.2.3. ნასყიდობის საგანი არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ ნასყიდობის საგანზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) მოპოვების მოთხოვნით;

საჯარო რეესტრის ეროვ
შტამპი №1

3.3. **მყიდველისათვის** ცნობილია და მისაღებია ნასყიდობის საგნის **გამყიდველის** მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ან/და ინფორმაციის შედეგად დადგენილი ნივთობრივი და უფლებრივი მდგომარეობა.

4. ნასყიდობის საფასური

4.1. ნასყიდობის საფასური შეადგენს **65800.00 (სამოცდახუთი ათას რვაასი) ლარს.**

5. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

5.1. **ხელშეკრულების** შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, **მხარეები**:

5.1.1. უფლებამოსილნი არიან სრულად და ჯეროვნად ისარგებლონ **ხელშეკრულებით** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული უფლებებით;

5.1.2. მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ **ხელშეკრულებით** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული ვალდებულებები.

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1. **მხარეები** იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ ერთმანეთს მათ მიერ მიყენებული ზიანი (ზარალი) შესაბამისი კანონმდებლობით ან/და **ხელშეკრულებით** დადგენილი წესით.

6.2. კომპანიის მიერ ვალდებულება შესრულებულად ჩაითვლება შენობის ექსპლუატაციაში მიღებისთანავე.

6.3. მყიდველი თანხმობას აცხადებს საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში შესვლამდე გამყიდველმა მოახდინოს მშენებარე კორპუსის პროექტის ნებისმიერი სახით კორექტირება, საერთო სამშენებლო ფართის ან/და სართულიანობის შეცვლა.

7. პრეტენზიები და დავები

7.1. **ხელშეკრულებასთან**, დაკავშირებული პრეტენზიები **მხარეებმა** შეიძლება ერთმანეთს წაუყენონ წერილობით ან/და ზეპირად. პრეტენზიის მიმღები **მხარე** ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მოლიანად ან ნაწილობრივ დააკმაყოფილოს წამოყენებული პრეტენზია ან წერილობით ან/და ზეპირად აცნობოს მეორე **მხარეს** მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, თუ ეს გამოწეულია მხარეთა ბრალეულობით.

8. სხვა პირობები

8.1. **ხელშეკრულება** ძალაში შედის **მხარეთა** მიერ მისი ხელმოწერისა და მასში განსაზღვრული **მყიდველის** საკუთრების უფლების სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციის მომენტიდან.

8.2. **მხარეები** ადასტურებენ, რომ **ხელშეკრულების** შინაარსი ზუსტად გამოხატავს **მხარეთა** ნებას და რომ მათ მიერ ნების გაჩენაზე მოხდა **ხელშეკრულების** შინაარსის გონივრული განსჯის შედეგად და არა მარტოოდენ სიტყვასიტყვითი მნიშვნელობიდან.

8.3. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტურ ეგზემპლარად. ერთი ინახება გამყიდველთან, ერთი მყიდველთან, ერთიც სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში წარსადგენად.

„გამყიდველი"
შპს „ბალავარი"
ს.კ 200269583
ა.ა – **GE14BG0000000662250501**
დირექტორი ილია მაღრაძე
მინდობილი პირი გვანცა ნანობაშვილი
(მინდ.ბრეგ.№892018494574)

„მყიდველი"
დარეჯან ოთინაშვილი

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შემავალი №1378
10 დეკემბერი 2019

ნ ა ს ყ ი დ ო ბ ი ს ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

მშენებარე "უძრავი ნივთის შესახებ

თბილისი

27 დეკემბერი, 2019 წელი

1. ხელშეკრულების მხარეები

1.1. მყიდველი

1.1.1. სახელი და გვარი: **თინიკო ლაშხია**

1.1.2. დაბადებული: **05.01.1984წ.**

1.1.3 პირადი ნომერი: **13001055011**

1.1.4. მისამართი: ქ. **თბილისი, სარაჯიშვილის გამზირი 7,ბინა 16**

1.1.5. ტელეფონი: **599 32 52 57**

1.2. გამყიდველი

1.2.1. სახელწოდება (საფირმო): **შპს „ბალავარი"**

1.2.2. საიდენტიფიკაციო ნომერი: **200269583**

1.2.3. იურიდიული მისამართი: **თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9**

1.2.4. საკორესპონდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: **თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9**

1.2.5. ტელეფონის ნომერი **591 711 000**

1.2.6. ელექტრონული ფოსტა: **info@balavari.ge**

1.2.7. დირექტორი: ილია მაღრაძე, პირადი ნომერი: **01030030510**

1.2.8.1. **წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)**

1.2.8.2. სახელი და გვარი: **თეა ფხალაძე**

1.2.8.3. **პირადი ნომერი: 01010002083**

მინდობილობა: #180458984 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458868 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180459000 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458944 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. ნასყიდობის საგანია უძრავი ქონება მდებარე მისამართზე: **თბილისი, ალექო გობრონიძის ქ. №11, ბლოკი „ც", ბინა #68**

2.2. ნასყიდობის საგნის შემთხვევითი დაზიანების რისკი გადადის **მყიდველზე** ნასყიდობის საგანზე **მყიდველის** საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

3. ნასყიდობის საგანი და პირობები

3.1. ნასყიდობის საგნის აღწერა:

- მისამართი: **ქალაქი თბილისი, ალექო გობრონიძის ქ. N11**
- **საკადასტრო კოდი: N 01.11.17.003.206.04.01.068**
- **ბლოკი: „ც"**
- **სართული: 9 ბინა №68**
- საერთო ფართი: **38.10 კვ.მ.**

განცხადების რეგისტრაციის თორმეტნიშნა ნომერი N 882019834321

მომზადების თარიღი: 15/10/2019 წ.

მყიდველი ინფორმირებულია და თანხმობას აცხადებს, რომ უძრავი ქონება დატვირთულია იპოთეკით სს „საქართველოს ბანკის" სასარგებლოდ.

3.2. გამყიდველის განცხადებით:

3.2.1. ნასყიდობის საგანი არის მშენებარე და მისი ექსპლუატაციაში შესვლა მოხდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ასევე გამყიდველი უზრუნველყოფს დარჩენილი სამუშაოების შესრულებას, მათ შორის ყველა კომუნიკაციის ჩართვას;

3.2.2. ნასყიდობის საგანს არ გააჩნია რაიმე თვისება, რომლის გამოვლინების შედეგად ადგილი ექნება მის დაზიანებას, განადგურებას, ღირებულების შემცირებას ან გაუფასურებას;

3.2.3. ნასყიდობის საგანი არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ ნასყიდობის საგანზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით;

3.3. **მყიდველისათვის** ცნობილია და მისალებია ნასყიდობის საგნის **გამყიდველის** მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ან/და ინფორმაციის შედეგად დადგენილი ნივთობრივი და უფლებრივი მდგომარეობა.

4. ნასყიდობის საფასური

8.1. ნასყიდობის საფასური შეადგენს **20955.00 (ოცი ათას ცხრაას ორმოცდათხუთმეტი) აშშ დოლარის ექვივალენტ ლარს.**

5. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

5.1. **ხელშეკრულების** შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, **მხარეები:**

5.1.1. უფლებამოსილნი არიან სრულად და ჯეროვნად ისარგებლონ **ხელშეკრულებით** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული უფლებებით;

5.1.2. მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ **ხელშეკრულებით** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული ვალდებულებები.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
201 წ.

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1. **მხარეები** ილებენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ ერთმანეთს მათ მიერ მიყენებული ზიანი (ზარალი) შესაბამისი კანონმდებლობით ან/და **ხელშეკრულებით** დადგენილი წესით.

6.2. კომპანიის მიერ ვალდებულება შესრულებულად ჩაითვლება შენობის ექსპლუატაციაში მიღებისთანავე.

6.3. მყიდველი თანხმობას აცხადებს საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში შესვლამდე გამყიდველმა მოახდინოს მშენებარე კორპუსის პროექტის ნებისმიერი სახით კორექტირება, საერთო სამშენებლო ფართის ან/და სართულიანობის შეცვლა.

7. პრეტენზიები და დავები

7.1. **ხელშეკრულებასთან**, დაკავშირებული პრეტენზიები **მხარეებმა** შეიძლება ერთმანეთს წაუყენონ წერილობით ან/და ზეპირად. პრეტენზიის მიმღები **მხარე** ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მთლიანად ან ნაწილობრივ დააკმაყოფილოს წამოყენებული პრეტენზია ან წერილობით ან/და ზეპირად აცნობოს მეორე **მხარეს** მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, თუ ეს გამოწვეული მხარეთა ბრალეულობით.

8. სხვა პირობები

8.1. **ხელშეკრულება** ძალაში შედის **მხარეთა** მიერ მისი ხელმოწერისა და მასში განსაზღვრული მყიდველის საკუთრების უფლების სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციის მომენტიდან.

8.2. **მხარეები** ადასტურებენ, რომ **ხელშეკრულების** შინაარსი ზუსტად გამოხატავს **მხარეთა** ნებას და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა **ხელშეკრულების** შინაარსის გონივრული განსჯის შედეგად და არა მარტოოდენ სიტყვასიტყვითი მნიშვნელობიდან.

8.3. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტურ ეგზემპლარად. ერთი ინახება გამყიდველთან, ერთი მყიდველთან, ერთიც სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში წარსადგენად.

„გამყიდველი"
შპს „ბალავარი"
ს.კ 200269583
ა.ა – **GE14BG0000000662250501**
დირექტორი
ილია მაღრაძე

„მყიდველი"
თინიკო ლაშხია
თინიკო ლაშხია

მინდობილი პირი თეა ფხალაძე

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
ცნობა № 15093
თარიღი 27 დეკემბერი 2019 წ.
განცხადება 02 ხელშეკრულება

3.2.3. ნასყიდობის საგანი არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ ნასყიდობის საგანზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით;

3.3. **მყიდველისათვის** ცნობილია და მისაღებია ნასყიდობის საგნის **გამყიდველის** მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ან/და ინფორმაციის შედეგად დადგენილი ნივთობრივი და უფლებრივი მდგომარეობა.

4. ნასყიდობის საფასური

4.1. ნასყიდობის საფასური შეადგენს **61320.00 (სამოცდაერთი ათას სამას ოცი)** ლარს.

5. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

5.1. **ხელშეკრულების** შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, მხარეები:

5.1.1. უფლებამოსილნი არიან სრულად და ჯეროვნად ისარგებლონ **ხელშეკრულებით** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული უფლებებით;

5.1.2. მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ **ხელშეკრულებით** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული ვალდებულებები.

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1. **მხარეები** იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ ერთმანეთს მათ მიერ მიყენებული ზიანი (ზარალი) შესაბამისი კანონმდებლობით ან/და **ხელშეკრულებით** დადგენილი წესით.

6.2. კომპანიის მიერ ვალდებულება შესრულებულად ჩაითვლება შენობის ექსპლუატაციაში მიღებისთანავე.

6.3. მეღუდელი თანხმობას აცხადებს საკვლევებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში შესვლამდე გამყიდველმა მოახდინოს მშენებარე კორპუსის პროექტის ნებისმიერი სახით კორექტირება, საერთო სამშენებლო ფართის ან/და სართულიანობის შეცვლა.

7. პრეტენზიები და დავები

7.1. **ხელშეკრულებასთან**, დაკავშირებული პრეტენზიები **მხარეებმა** შეიძლება ერთმანეთს წაუყენონ წერილობით ან/და ზეპირად. პრეტენზიის მიმღები **მხარე** ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მთლიანად ან ნაწილობრივ დააკმაყოფილოს წამოყენებული პრეტენზია ან წერილობით ან/და ზეპირად აცნობოს მეორე **მხარეს** მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, თუ ეს გამოწვეული მხარეთა ბრალეულობით.

8. სხვა პირობები

8.1. **ხელშეკრულება** ძალაში შედის **მხარეთა** მიერ მისი ხელმოწერისა და მასში განსაზღვრული **მყიდველის** საკუთრების უფლების სსიპ ეროვნული სააგენტოში რეგისტრაციის მომენტიდან.

8.2. **მხარეები** ადასტურებენ, რომ **ხელშეკრულების** შინაარსი ზუსტად გამოხატავს **მხარეთა** ნებას და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა **ხელშეკრულების** შინაარსის გონივრული განსჯის შედეგად და არა მარტოოდენ სიტყვასიტყვით მნიშვნელობიდან.

8.3. **ხელშეკრულება** შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტურ ეგზემპლარად, ერთი ინახება გამყიდველთან, ერთი მეღუდელთან, ერთიც სსიპ ეროვნული სააგენტოში წარსადგენად.

„გამყიდველი"
შპს „ბალავარი"
ს.კ 200269583
ა.ა – **GE14BG0000000662250501**

დირექტორი
ილია მაღრაძე

„მყიდველი"
ლარიანა ნარმანია

.....

ეროვნული სააგენტო
№1380
201 წ.
ფასი .....

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
სსიპ ეროვნული სააგენტო
შტამპი №1380
თარიღი "13" 06 2019 წ.
გვ.რაოდენობა 2 ხელმოწერა

ნასყიდობის ხელშეკრულება

მშენებარე უძრავი ნივთის შესახებ

თბილისი

23 იანვარი 2020წელი

1. ხელშეკრულების მხარეები

1.1. მყიდველი

1.1.1. სახელი და გვარი: ვაჟა თადიაშვილი

1.1.2. დაბადებული: 16.02.1980წ

1.1.3 ისრაელის მოქალაქის პასპორტი: 30446057 (ID 3-3783783-5)

1.1.4. მისამართი: მისამართი: თბილისი, აეჭალა, ანდრონიკაშვილის მე-2 შესახვევი, 24/ა

1.1.5. ტელეფონი: 551176891

1.2. გამყიდველი

1.2.1. სახელწოდება (საფირმო): შპს „ბალავარი"

1.2.2. საიდენტიფიკაციო ნომერი: 200269583

1.2.3. იურიდიული მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.4. საკორესპონდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.5. ტელეფონის ნომერი 591 711 000

1.2.6. ელექტრონული ფოსტა: **info@balavari.ge**

1.2.7. დირექტორი: ილია მაღრაძე, პირადი ნომერი: 01030030510

1.2.8. წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)

1.2.8.1. სახელი და გვარი: გვანცა ნანობაშვილი

1.2.8.2. პირადი ნომერი: 01009000293

მინდობილობა: #180459019 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458937 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458956 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458878 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. ნასყიდობის საგანია უძრავი ქონება მდებარე მისამართზე: თბილისი, ალექო გობრონიძის ქ. №11, ბლოკი „ც", ბინა №57

2.2. ნასყიდობის საგნის შემთხვევითი დაზიანების რისკი გადადის მყიდველზე ნასყიდობის საგანზე მყიდველის საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

3. ნასყიდობის საგანი და პირობები

3.1. ნასყიდობის საგნის აღწერა:

- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექო გობრონიძის ქ. N11
- საკადასტრო კოდი: N 01.11.17.003.206.04.01.057
- ბლოკი: „ც"
- სართული 8 ბინა №57
- საერთო ფართი: 52.40 კვმ

განცხადების რეგისტრაციის თორმეტნიშნა ნომერი N 892017298136

მომზადების თარიღი: 04/01/2018წ.

3.2. გამყიდველის განცხადებით:

3.2.1. ნასყიდობის საგანი არის მშენებარე და მისი ექსპლუატაციაში შესვლა მოხდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ასევე გამყიდველი უზრუნველყოფს დარჩენილი სამუშაოების შესრულებას, მათ შორის ყველა კომუნიკაციის ჩართვას;

3.2.2. ნასყიდობის საგანს არ გააჩნია რაიმე თვისება, რომლის გამოვლინების შედეგად ადგილი ექნება მის დაზიანებას, განადგურებას, ღირებულების შემცირებას ან გაუფასურებას;

3.2.3. ნასყიდობის საგანი არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ ნასყიდობის საგანზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით;

3.3. მყიდველისათვის ცნობილია და მისაღებია ნასყიდობის საგნის გამყიდველის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ან/და ინფორმაციის შედეგად დადგენილი ნიუთობრივი და უფლებრივი მდგომარეობა.

4. ნასყიდობის საფასური

4.1. ნასყიდობის საფასური შეადგენს **28820.00** (ოცდარვა ათას რვაას ოცი) აშშ დოლარის ექვივალენტი ლარი გადახდის დღისთვის მოქმედი საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსით.

5. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

5.1. **ხელშეკრულების** შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, მხარეები:

5.1.1. უფლებამოსილნი არიან სრულად და ჯეროვნად ისარგებლონ **ხელშეკრულებით** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული უფლებებით;

5.1.2. მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ **ხელშეკრულებით** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული ვალდებულებები.

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1. **მხარეები** იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ ერთმანეთს მათ მიერ მიყენებული ზიანი (ზარალი) შესაბამისი კანონმდებლობით ან/და **ხელშეკრულებით** დადგენილი წესით.

6.2. კომპანიის მიერ ვალდებულება შესრულებულად ჩაითვლება შენობის ექსპლუატაციაში მიღებისთანავე.

6.3. მყიდველი თანხმობას აცხადებს საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში შესვლამდე გამყიდველმა მოახდინოს მშენებარე კორპუსის პროექტის ნებისმიერი სახით კორექტირება, საერთო სამშენებლო ფართის ან/და სართულიანობის შეცვლა.

7. პრეტენზიები და დავები

7.1. **ხელშეკრულებასთან**, დაკავშირებული პრეტენზიები **მხარეებმა** შეიძლება ერთმანეთს წაუყენონ წერილობით ან/და ზეპირად. პრეტენზიის მიმღები **მხარე** ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მთლიანად ან ნაწილობრივ დააკმაყოფილოს წამოყენებული პრეტენზია ან წერილობით ან/და ზეპირად აცნობოს მეორე **მხარეს** მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, თუ ეს გამოწვეული მხარეთა ბრალეულობით.

8. სხვა პირობები

8.1. **ხელშეკრულება** ძალაში შედის **მხარეთა** მიერ მისი ხელმოწერისა და მასში განსაზღვრული **მყიდველის** საკუთრების უფლების სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციის მომენტიდან.

8.2. **მხარეები** ადასტურებენ, რომ **ხელშეკრულების** შინაარსი ზუსტად გამოხატავს **მხარეთა** ნებას და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა **ხელშეკრულების** შინაარსის გონიერული განსჯის შედეგად და არა მარტოოდენ სიტყვასიტყვითი მნიშვნელობიდან.

8.3. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტურ ეგზემპლარად. ერთი ინახება გამყიდველთან, ერთი მყიდველთან, ერთიც სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში წარსადგენად.

„გამყიდველი"
შპს „ბალავარი"
ს.კ 200269583
ა.ა – **GE14BG0000000662250501**
დირექტორი ილია მადრაძე
მინდობილი პირი გვანცა ნანობაშვილი
(მინდ.იხ.რეგ.№892018494574)

„მყიდველი"
ვაჟა თადიაშვილი

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
ეროვნული რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ნ ა ს ყ ი დ ო ბ ი ს ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

მშენებარე უძრავი ნივთის შესახებ

თბილისი

23 იანვარი 2020წელი

1. ხელშეკრულების მხარეები

1.1. მყიდველი

1.1.1. სახელი და გვარი: ვაჟა თადიაშვილი

1.1.2. დაბადებული: 16.02.1980წ

1.1.3 ისრაელის მოქალაქის პასპორტი: 30446057 (ID 3-3783783-5)

1.1.4. მისამართი: მისამართი: თბილისი, ავჭალა, ანდრონიკაშვილის მე-2 შესახვევი, 24/ა

1.1.5. ტელეფონის ნომერი: 551176891

1.2. გამყიდველი

1.2.1. სახელწოდება (საფირმო): შპს „ბალავარი"

1.2.2. საიდენტიფიკაციო ნომერი: 200269583

1.2.3. იურიდიული მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.4. საკორესპონდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.5. ტელეფონის ნომერი 591 711 000

1.2.6. ელექტრონული ფოსტა: **info@balavari.ge**

1.2.7. დირექტორი: ილია მაღრაძე, პირადი ნომერი: 01030030510

1.2.8. წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)

1.2.8.1. სახელი და გვარი: გვანცა ნანობაშვილი

1.2.8.2. პირადი ნომერი: 01009000293

მინდობილობა: #180459019 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458937 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458956 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458878 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. ნასყიდობის საგანია უძრავი ქონება მდებარე მისამართზე: თბილისი, ალექო გობრონიძის ქ. №11, ბლოკი „ც", ბინა №56

2.2. ნასყიდობის საგნის შემთხვევითი დაზიანების რისკი გადადის მყიდველზე ნასყიდობის საგანზე მყიდველის საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

3. ნასყიდობის საგანი და პირობები

3.1. ნასყიდობის საგნის აღწერა:

- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექო გობრონიძის ქ. N11
- საკადასტრო კოდი: N 01.11.17.003.206.04.01.056
- ბლოკი: „ც"
- სართული 8 ბინა №56
- საერთო ფართი: 39.20 კვმ

განცხადების რეგისტრაციის თორმეტნიშნა ნომერი N 892018001567

მომზადების თარიღი: 03/01/2018წ.

3.2. გამყიდველის განცხადებით:

3.2.1. ნასყიდობის საგანი არის მშენებარე და მისი ექსპლუატაციაში შესვლა მოხდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ასევე გამყიდველი უზრუნველყოფს დარჩენილი სამუშაოების შესრულებას, მათ შორის ყველა კომუნიკაციის ნართვას;

3.2.2. ნასყიდობის საგანს არ გააჩნია რაიმე თვისება, რომლის გამოვლინების შედეგად ადგილი ექნება მის დაზიანებას, განადგურებას, ღირებულების შემცირებას ან გაუფასურებას;

3.2.3. ნასყიდობის საგანი არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ ნასყიდობის საგანზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით;

3.3. მყიდველისათვის ცნობილია და მისაღებია ნასყიდობის საგნის გამყიდველის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ან/და ინფორმაციის შედეგად დადგენილი ნივთობრივი და უფლებრივი მდგომარეობა.

4. ნასყიდობის საფასური

4.1. ნასყიდობის საფასური შეადგენს 21560.00 (ოცდაერთი ათას ხუთას სამოცი) აშშ დოლარის ექვივალენტი ლარი გადახდის დღისთვის მოქმედი საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსით.

5. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

5.1. **ხელშეკრულების** შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, **მხარეები**:

5.1.1. უფლებამოსილნი არიან სრულად და ჯეროვნად ისარგებლონ **ხელშეკრულებით** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული უფლებებით;

5.1.2. მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ **ხელშეკრულებით** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული ვალდებულებები.

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1. **მხარეები** იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ ერთმანეთს მათ მიერ მიყენებული ზიანი (ზარალი) შესაბამისი კანონმდებლობით ან/და **ხელშეკრულებით** დადგენილი წესით.

6.2. კომპანიის მიერ ვალდებულება შესრულებულად ჩაითვლება შენობის ექსპლუატაციაში მიღებისთანავე.

6.3. მყიდველი თანხმობას აცხადებს საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში შესვლამდე გამყიდველმა მოახდინოს მშენებარე კორპუსის პროექტის ნებისმიერი სახით კორექტირება, საერთო სამშენებლო ფართის ან/და სართულიანობის შეცვლა.

7. პრეტენზიები და დავები

7.1. **ხელშეკრულებასთან**, დაკავშირებული პრეტენზიები **მხარეებმა** შეიძლება ერთმანეთს წაუყენონ წერილობით ან/და ზეპირად. პრეტენზიის მიმღები **მხარე** ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მოლიანად ან ნაწილობრივ დააკმაყოფილოს წამოყენებული პრეტენზია ან წერილობით ან/და ზეპირად აცნობოს მეორე **მხარეს** მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, თუ ეს გამორეულია **მხარეთა** ბრალეულობით.

8. სხვა პირობები

8.1. **ხელშეკრულება** ძალაში შედის **მხარეთა** მიერ მისი ხელმოწერისა და მასში განსაზღვრული **მყიდველის** საკუთრების უფლების სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციის მომენტიდან.

8.2. **მხარეები** ადასტურებენ, რომ **ხელშეკრულების** შინაარსი ზუსტად გამოხატავს **მხარეთა** ნებას და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა **ხელშეკრულების** შინაარსის გონიერული განსჯის შედეგად და არა მარტოოდენ სიტყვასიტყვითი მნიშვნელობიდან.

8.3. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტურ ეგზემპლარად. ერთი ინახება გამყიდველთან, ერთი მყიდველთან, ერთიც სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში წარსადგენად.

„გამყიდველი"
შპს „ბალაჟარი"
ს.კ 200269583
ა.ა – **GE14BG0000000662250501**
დირექტორი ილია მაღრაძე
მინდობილი პირი გვანცა ნანობაშვილი
(მინდ.ხე.რეგ.№892018494574)

„მყიდველი"
ვაჟა თადიაშვილი

ნ ა ს ყ ი დ ო ბ ი ს ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

მშენებარე უძრავი ნივთის შესახებ

თბილისი

23 იანვარი 2020წელი

1. ხელშეკრულების მხარეები

1.1. მყიდველი

1.1.1. სახელი და გვარი: გიორგი ხოსროშვილი

1.1.2. დაბადებული: 13.06.1963წ

1.1.3 პირადი ნომერი: *16001006321*

1.1.4. მისამართი: დუშეთის რ-ნი, სოფელი საკრამული

1.1.5. ტელეფონის ნომერი: 557266003

1.2. გამყიდველი

1.2.1. სახელწოდება (საფირმო): შპს „ბალავარი"

1.2.2. საიდენტიფიკაციო ნომერი: 200269583

1.2.3. იურიდიული მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.4. საკორესპოდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.5. ტელეფონის ნომერი 591 711 000

1.2.6. ელექტრონული ფოსტა: **info@balavari.ge**

1.2.7. დირექტორი: ილია მაღრაძე, პირადი ნომერი: 01030030510

1.2.8. წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)

1.2.8.1. სახელი და გვარი: გვანცა ნანობაშვილი

1.2.8.2. პირადი ნომერი: 01009000293

მინდობილობა: #180459019 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458937 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458956 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458878 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. ნასყიდობის საგანია უძრავი ქონება მდებარე მისამართზე: თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქ. №11, ბლოკი „ც", ბინა №58

2.2. ნასყიდობის საგნის შემთხვევითი დაზიანების რისკი გადადის მყიდველზე ნასყიდობის საგანზე მყიდველის საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

3. ნასყიდობის საგანი და პირობები

3.1. ნასყიდობის საგნის აღწერა:

- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქ. N11
- საკადასტრო კოდი: N 01.11.17.003.206.04.01.058
- ბლოკი: „ც"
- სართული 8 ბინა №58
- საერთო ფართი: 50.30 კვმ

განცხადების რეგისტრაციის თორმეტნიშნა ნომერი N 902019910406

მომზადების თარიღი: 19/12/2019წ.

მყიდველი ინფორმირებულია და თანხმობას აცხადებს, რომ ნასყიდობის საგანი დატვირთულია იპოთეკით სს „საქართველოს ბანკი"-ს სასარგებლოდ.

3.2. გამყიდველის განცხადებით:

3.2.1. ნასყიდობის საგანი არის მშენებარე და მისი ექსპლუატაციაში შესვლა მოხდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ასევე გამყიდველი უზრუნველყოფს დარჩენილი სამუშაოების შესრულებას, მათ შორის ყველა კომუნიკაციის ჩართვას;

3.2.2. ნასყიდობის საგანს არ გააჩნია რაიმე თვისება, რომლის გამოვლინების შედეგად ადგილი ექნება მის დაზიანებას, განადგურებას, ღირებულების შემცირებას ან გაუფასურებას;

3.2.3. ნასყიდობის საგანი არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ ნასყიდობის საგანზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით;

3.3. მყიდველისათვის ცნობილია და მისაღებია ნასყიდობის საგნის **გამყიდველის** მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ან/და ინფორმაციის შესაბამისი დადგენილი ნიშნობრივი და უფლებრივი მდგომარეობა.

4. ნასყიდობის საფასური

4.1. ნასყიდობის საფასური შეადგენს **27665.00** (ოცდაშვიდი ათას ექვსას სამოცდახუთი) აშშ დოლარის ექვივალენტი ლარი გადახდის დღისთვის მოქმედი საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსით.

5. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

5.1. **ხელშეკრულების** შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, **მხარეები**:

5.1.1. უფლებამოსილნი არიან სრულად და ჯეროვნად ისარგებლონ **ხელშეკრულებით** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული უფლებებით;

5.1.2. მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ **ხელშეკრულებით** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული ვალდებულებები.

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1. **მხარეები** იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ ერთმანეთს მათ მიერ მიყენებული ზიანი (ზარალი) შესაბამისი კანონმდებლობით ან/და **ხელშეკრულებით** დადგენილი წესით.

6.2. კომპანიის მიერ ვალდებულება შესრულებულად ჩაითვლება შენობის ექსპლუატაციაში მიღებისთანავე.

6.3. მყიდველი თანხმობას აცხადებს საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში შესვლამდე გამყიდველმა მოახდინოს მშენებარე კორპუსის პროექტის ნებისმიერი სახით კორექტირება, საერთო სამშენებლო ფართის ან/და სართულიანობის შეცვლა.

7. პრეტენზიები და დავები

7.1. **ხელშეკრულებასთან**, დაკავშირებული პრეტენზიები **მხარეებმა** შეიძლება ერთმანეთს წაუყენონ წერილობით ან/და ზეპირად. პრეტენზიის მიმღები **მხარე** ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მთლიანად ან ნაწილობრივ დააკმაყოფილოს წამოყენებული პრეტენზია ან წერილობით ან/და ზეპირად აცნობოს მეორე **მხარეს** მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, თუ ეს გამორჩეული მხარეთა ბრალეულობით.

8. სხვა პირობები

8.1. **ხელშეკრულება** ძალაში შედის **მხარეთა** მიერ მისი ხელმოწერისა და მასში განსაზღვრული **მყიდველის** საკუთრების უფლების სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციის მომენტიდან.

8.2. **მხარეები** ადასტურებენ, რომ **ხელშეკრულების** შინაარსი ზუსტად გამოხატავს **მხარეთა** ნებას და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა **ხელშეკრულების** შინაარსის გონივრული განსჯის შედეგად და არა მარტოოდენ სიტყვასიტყვითი მნიშვნელობიდან.

8.3. **ხელშეკრულება** შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტურ ეგზემპლარად. ერთი ინახება გამყიდველთან, ერთი მყიდველთან, ერთიც სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში წარსადგენად.

„გამყიდველი"
შპს „ბალავარი"
ს.კ 200269583
ა.ა – **GE14BG0000000662250501**
დირექტორი ილია მაღრაძე
მინდობილი პირი გვანცა ნანობაშვილი
(მინდ.იბ.რეგ.№892018494574)

„მყიდველი"
გიორგი ხოსროშვილი

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
ნებადართულია

ნასყიდობის ხელშეკრულება

მშენებარე უძრავი ნივთის შესახებ

თბილისი

23 იანვარი 2020 წელი

1. ხელშეკრულების მხარეები

1.1. მყიდველი

1.1.1. სახელი და გვარი: ბელა ფრიდონაშვილი

1.1.2. დაბადების თარიღი: 06.11.1990 წ.

1.1.3 პირადობის მოწმობა: 16001027793

1.1.4. მისამართი: დუსეთი, შამანაურის ქ. 100

1.1.5. ტელეფონის ნომერი: 596 98 88 99

1.2. გამყიდველი

1.2.1. სახელწოდება (საფირმო): შპს „ბალავარი"

1.2.2. საიდენტიფიკაციო ნომერი: 200269583

1.2.3. იურიდიული მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.4. საკორესპონდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.5. ტელეფონის ნომერი 591 711 000

1.2.6. ელექტრონული ფოსტა: info@balavari.ge

1.2.7. დირექტორი: ილია მაღრაძე, პირადი ნომერი: 01030030510

1.2.8. წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)

1.2.8.1. სახელი და გვარი: გვანცა ნანობაშვილი

1.2.8.2. პირადი ნომერი: 01009000293

მინდობილობა: #180459019 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458937 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458956 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458878 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. ნასყიდობის საგანია უძრავი ქონება მდებარე მისამართზე: თბილისი, ალექო გობრონიძის ქ. №11, ბლოკი „ც", საოფისე ფართი №30

2.2. ნასყიდობის საგნის შემთხვევითი დაზიანების რისკი გადადის მყიდველზე ნასყიდობის საგანზე მყიდველის საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

3. ნასყიდობის საგანი და პირობები

3.1. ნასყიდობის საგნის აღწერა:

- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექო გობრონიძის ქ. N11
- საკადასტრო კოდი: N 01.11.17.003.206.04.02.030
- ბლოკი: „ც"
- სართული 5 საოფისე ფართი №30
- საერთო ფართი: 52.50კვმ

განცხადების რეგისტრაციის თორმეტნიშნა ნომერი N 892017296689

მომზადების თარიღი: 04/01/2018 წ.

3.2. გამყიდველის განცხადებით:

3.2.1. ნასყიდობის საგანი არის მშენებარე და მისი უქსპლუატაციაში შესვლა მოხდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ასევე გამყიდველი უზრუნველყოფს დარჩენილი სამუშაოების შესრულებას, მათ შორის ყველა კომუნიკაციის ჩართვას;

3.2.2. ნასყიდობის საგანს არ გააჩნია რაიმე თვისება, რომლის გამოვლინების შედეგად ადგილი უქნება მის დაზიანებას, განადგურებას, დირებულების შემცირებას ან გაუფასურებას;

3.2.3. ნასყიდობის საგანი არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ ნასყიდობის საგანზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით;

3.3. მყიდველისათვის ცნობილია და მისაღებია ნასყიდობის საგნის გამყიდველის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ან/და ინფორმაციის შედეგად დადგენილი ნივთობრივი და უფლებრივი მდგომარეობა.

4. ნასყიდობის საფასური

4.1. ნასყიდობის საფასური შეადგენს 28875.00 (ოცდარვა ათას რვაას სამოცდათხუთმეტი) აშშ დოლარის ექვივალენტი ლარი გადახდის დღისთვის მოქმედი საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსით.

5. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

5.1. ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, მხარეები:

5.1.1. უფლებამოსილნი არიან სრულად და ჯეროვნად ისარგებლონ ხელშეკრულებით და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული უფლებებით;

5.1.2. მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ ხელშეკრულებით და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული ვალდებულებები.

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1. მხარეები იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ ერთმანეთს მათ მიერ მიყენებული ზიანი (ზარალი) შესაბამისი კანონმდებლობით ან/და ხელშეკრულებით დადგენილი წესით.

6.2. კომპანიის მიერ ვალდებულება შესრულებულად ჩაითვლება შენობის ექსპლუატაციაში მიღებისთანავე.

6.3. მყიდველი თანხმობას აცხადებს საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში შესვლამდე გამყიდველმა მოახდინოს მშენებარე კორპუსის პროექტის ნებისმიერი სახით კორექტირება, საერთო სამშენებლო ფართის ან/და სართულიანობის შეცვლა.

7. პრეტენზიები და დავები

7.1. ხელშეკრულებასთან, დაკავშირებული პრეტენზიები მხარეებმა შეიძლება ერთმანეთს წაუყენონ წერილობით ან/და ზეპირად. პრეტენზიის მიმღები მხარე ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მთლიანად ან ნაწილობრივ დააკმაყოფილოს წამოყენებული პრეტენზია ან წერილობით ან/და ზეპირად აცნობოს მეორე მხარეს მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, თუ ეს გამორწყული მხარეთა ბრალეულობით.

8. სხვა პირობები

8.1. ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერისა და მასში განსაზღვრული მყიდველის საკუთრების უფლების სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციის მომენტიდან.

8.2. მხარეები ადასტურებენ, რომ ხელშეკრულების შინაარსი ზუსტად გამოხატავს მხარეთა ნებას და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა ხელშეკრულების შინაარსის გონიერული განსჯის შედეგად და არა მარტოოდენ სიტყვასიტყვითი მნიშვნელობიდან.

8.3. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტურ ეგზემპლარად. ერთი ინახება გამყიდველთან, ერთი მყიდველთან, ერთიც სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში წარსადგენად.

„გამყიდველი"
შპს „ბალაჯარი"
ს.კ 200269583
ა.ა – GE14BG0000000662250501
დირექტორი ილია მაღრაძე
მინდობილი პირი გვანცა ნანობაშვილი
(მინდ.იბ.რეგ.№892018494574)

„მყიდველი"
ბელა ფრიდონაშვილი

23 იანვარი 20
2

2

ნ ა ს ყ ი დ ო ბ ი ს ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

მშენებარე უძრავი ნივთის შესახებ

ქ. თბილისი 23 იანვარი 2020წელი

1. ხელშეკრულების მხარეები

1.1. მყიდველი

1.1.1. სახელი და გვარი: ჯონი შურღულაია

1.1.2. დაბადების თარიღი: 02.03.1982წ.

1.1.3. პირადი №: 62004010475

1.1.4. მისამართი: თბილისი, თემქა, 4მკრ-ნი, 7 კორპ. ბინა 100

1.1.5. ტელეფონი: 577536522

1.2. გამყიდველი

1.2.1. სახელწოდება (საფირმო): შპს „ბალავარი"

1.2.2. საიდენტიფიკაციო ნომერი: 200269583

1.2.3. იურიდიული მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.4. საკორესპონდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.5. ტელეფონის ნომერი 591 711 000

1.2.6. ელექტრონული ფოსტა: **info@balavari.ge**

1.2.7. დირექტორი: ილია მაღრაძე, პირადი ნომერი: 01030030510

1.2.8.1. წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)

1.2.8.2. სახელი და გვარი: გვანცა ნანობაშვილი

1.2.8.3. პირადი ნომერი: 01009000293

მინდობილობა: #180459019 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458937 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458956 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458878 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. ნასყიდობის საგანია გამყიდველის ვალდებულება ქ. თბილისი მუხიანის I და II მკ/რნ-ებს შორის მიწის ნაკვეთზე ააშენოს საცხოვრებელი კომპლექსი იმ მიზნით, რომ მყიდველისთვის ქონება შესაბამისი წილის პროპორციული მიწის ნაკვეთთან ერთად გადაცემის მომენტისთვის ის შეესაბამებოდეს ხელშეკრულებით განსაზღვრულ პირობებს.

2.2. ნასყიდობის საგნის შემთხვევითი დაზიანების რისკი გადადის მყიდველზე ნასყიდობის საგანზე მყიდველის საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

3. ნასყიდობის საგანი და პირობები

3.1. ნასყიდობის საგნის აღწერა:

- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქ. N11
- საკადასტრო კოდი: N 01.11.17.003.206.04.01.051
- ბლოკი: „ც"
- სართული: 7 ბინა №51
- საერთო ფართი: 39.40 კვ.მ.

განცხადების რეგისტრაციის თორმეტნიშნა ნომერი: N 882019244790

მომზადების თარიღი: 08/04/2019 წ.

3.2. გამყიდველის განცხადებით:

3.2.1. ნასყიდობის საგანი არის მშენებარე და მისი ექსპლუატაციაში შესვლა მოხდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ასევე გამყიდველი უზრუნველყოფს დარჩენილი სამუშაოების შესრულებას, მათ შორის ყველა კომუნიკაციების ჩართვას;

3.2.2. ნასყიდობის საგანს არ გააჩნია რაიმე თვისება, რომლის გამოვლინების შედეგად ადგილი ექნება მის დაზიანებას, განადგურებას, ღირებულების შემცირებას ან გაუფასურებას;

3.2.3. ნასყიდობის საგანი არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ ნასყიდობის საგანზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით;

3.3. მყიდველისათვის ცნობილია და მისაღებია ნასყიდობის საგნის გამყიდველის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ან/და ინფორმაციის შედეგად დადგენილი ნივთობრივი და უფლებრივი მდგომარეობა.

4. ნასყიდობის საფასური

4.1. ნასყიდობის საფასური შეადგენს 13790.00 (ცამეტიათასშვიდასოთხმოცდაათი) აშშ დოლარის ექვივალენტ ლარს გადახდის დღისთვის მოქმედი საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსით.

5. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

5.1. ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, მხარეები:

5.1.1. უფლებამოსილნი არიან სრულად და ჯეროვნად ისარგებლონ ხელშეკრულებით, და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული უფლებებით;

5.1.2. მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ ხელშეკრულებით, და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული ვალდებულებები.

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1. მხარეები იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ ერთმანეთს მათ მიერ მიყენებული ზიანი (ზარალი) შესაბამისი კანონმდებლობით ან/და ხელშეკრულებით დადგენილი წესით.

6.2. კომპანიის მიერ ვალდებულება შესრულებულად ჩაითვლება შენობის ექსპლუატაციაში მიღებისთანავე.

6.3. მყიდველი თანხმობას აცხადებს საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში შესვლამდე გამყიდველმა მოახდინოს მშენებარე კორპუსის პროექტის ნებისმიერი სახით კორექტირება, საერთო სამშენებლო ფართის ან/და სართულიანობის შეცვლა.

7. პრეტენზიები და დავები

7.1. ხელშეკრულებასთან, დაკავშირებული პრეტენზიები მხარეებმა შეიძლება ერთმანეთს წაუყენონ წერილობით ან/და ზეპირად. პრეტენზიის მიმღები მხარე ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მთლიანად ან ნაწილობრივ დააკმაყოფილოს წამოყენებული პრეტენზია ან წერილობით ან/და ზეპირად აცნობოს მეორე მხარეს მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, თუ ეს გამორიცხული მხარეთა ბრალეულობით.

8. სხვა პირობები

8.1. ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერისა და მასში განსაზღვრული მყიდველის საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

8.2. მხარეები ადასტურებენ, რომ ხელშეკრულების შინაარსი ზუსტად გამოხატავს მხარეთა ნებას და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა ხელშეკრულების შინაარსის გონივრული განსჯის შედეგად და არა მარტოოდენ სიტყვასიტყვით მნიშვნელობიდან.

8.3. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტურ ეგზემპლარად. ერთი ინახება გამყიდველთან, ერთი მყიდველთან, ერთიც სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში წარსადგენად.

„გამყიდველი"
შპს „ბალავარი"
ს.კ 200269583
ა.ა – GE14BG0000000662250501
დირექტორი
ილია მაღრაძე

„მყიდველი"
ჯონი შურღულაია

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
საჯარო რეესტრის მრუდენაძის სააგენტო
შტამპი №1321
თარიღი 23 აგვისტო 2021 წ.
მომსახურება ნ ხელმოწერა

ნ ა ს ყ ი დ ო ბ ი ს ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

მშენებარე უძრავი ნივთის შესახებ

თბილისი 31 იანვარი, 2020 წელი

1. ხელშეკრულების მხარეები

1.1. მყიდველი

1.1.1. სახელი და გვარი: სოფიო ნიკოგოსოვი

1.1.2. დაბადების თარიღი: 15.06.1982წ.

1.1.3. პირადი №: 59001094609

1.1.4. მისამართი: თბილისი, ვარკეთილის მასივი, ზემო პლატოს მკ/რ., კორპ. 10, ბ.29

1.1.5. ტელეფონი: 551752509

1.2. გამყიდველი

1.2.1. სახელწოდება (საფირმო): შპს „ბალავარი"

1.2.2. საიდენტიფიკაციო ნომერი: 200269583

1.2.3. იურიდიული მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.4. საკორესპონდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.5. ტელეფონის ნომერი 591 711 000

1.2.6. ელექტრონული ფოსტა: **info@balavari.ge**

1.2.7. დირექტორი: ილია მაღრაძე, პირადი ნომერი: 01030030510

1.2.8.1. წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)

1.2.8.2. სახელი და გვარი: თეა ფხალაძე

1.2.8.3. პირადი ნომერი: 01010002083

მინდობილობა: #180458984 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458868 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180459000 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458944 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. ნასყიდობის საგანია უძრავი ქონება მდებარე მისამართზე: თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქ. №11, ბლოკი „ც", ბინა #120

2.2. ნასყიდობის საგნის შემთხვევითი დაზიანების რისკი გადადის მყიდველზე ნასყიდობის საგანზე მყიდველის საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

3. ნასყიდობის საგანი და პირობები

3.1. ნასყიდობის საგნის აღწერა:

- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქ. N11
- საკადასტრო კოდი: N 01.11.17.003.206.04.01.120
- ბლოკი: „ც"
- სართული 15 ბინა №120
- საერთო ფართი: 52.10 კვ.მ.

განცხადების რეგისტრაციის თორმეტნიშნა ნომერი N 882019834596

მიმართვის თარიღი: 15/10/2019 წ.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
თარიღი "___" ____
გვ.რაოდენობა..... ხელ

3.2. გამყიდველის განცხადებით:

3.2.1. ნასყიდობის საგანი არის მშენებარე და მისი ექსპლუატაციაში შესვლა მოხდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით. ასევე გამყიდველი უზრუნველყოფს დარჩენილი სამშენებლო სამუშაოების შესრულებას, მათ შორის კომუნიკაციების ჩართვას;

3.2.2. ნასყიდობის საგანს არ გააჩნია რაიმე ისეთი ნაკლი, რომლის გამოვლინების შედეგად აღგილი ექნება მის დაზიანებას, განადგურებას, დირებულების შემცირებას ან გაუფასურებას;

3.2.3. ნასყიდობის საგანი არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ ნასყიდობის საგანზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით;

3.3. **მყიდველისათვის** ცნობილია და მისაღებია ნასყიდობის საგნის **გამყიდველის** მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ან/და ინფორმაციის შედეგად დადგენილი ნივთობრივი და უფლებრივი მდგომარეობა.

4. ნასყიდობის საფასური

4.1 ნასყიდობის საფასური შეადგენს **85215.00 (ოთხმოცდახუთი ათას ორას თხუთმეტი)** ლარს.

5. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

5.1. **ხელშეკრულების** შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, **მხარეები**:

5.1.1. უფლებამოსილნი არიან სრულად და ჯეროვნად ისარგებლონ **ხელშეკრულებით**, და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული უფლებებით;

5.1.2. მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ **ხელშეკრულებით**, და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული ვალდებულებები.

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1. **მხარეები** იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ ერთმანეთს მათ მიერ მიყენებული ზიანი (ზარალი) შესაბამისი კანონმდებლობით ან/და **ხელშეკრულებით** დადგენილი წესით.

6.2. კომპანიის მიერ ვალდებულება შესრულებულად ჩაითვლება შენობის ექსპლუატაციაში მიღებისთანავე.

6.3. მყიდველი თანხმობას აცხადებს საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში შესვლამდე გამყიდველმა მოახდინოს შენობარე კორპუსის პროექტის ნებისმიერი სახით კორექტირება, საერთო საშენებლო ფართის ან/და ხარისხობრივი მახასიათებლების შეცვლა.

7. პრეტენზიები და დავები

7.1. **ხელშეკრულებასთან**, დაკავშირებული პრეტენზიები **მხარეებმა** შეიძლება წარმოადგინონ წერილობით ან/და ელექტრონული პრეტენზიის მიღება **მხარე** ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მოლაპარაკების წესით გადაჭრას წამოყენებული პრეტენზია ან წერილობით ან/და ელექტრონული ფორმით აცნობოს მეორე **მხარეს** მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, თუ ეს გათვალისწინებული არ არის ბრალდებულობით.

8. სხვა პირობები

8.1. **ხელშეკრულება** ძალაში შედის **მხარეთა** მიერ მისი ხელმოწერისა და მასში განსაზღვრული **მყიდველის** საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

8.2. **მხარეები** ადასტურებენ, რომ **ხელშეკრულების** შინაარსი ზუსტად გამოხატავს **მხარეთა** ნებას და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა **ხელშეკრულების** შინაარსის გონიერული განსჯის შედეგად და არა მარტოოდენ სიტყვასიტყვით მნიშვნელობიდან.

8.3. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტურ ეგზემპლარად. ერთი ინახება გამყიდველთან, ერთი მყიდველთან, ერთიც სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში წარსადგენად.

„გამყიდველი"
შპს „ბალავარი"
ს.კ 200269583
ა.ა – GE14BG0000000662250501
დირექტორი
ილია მაღრაძე

„მყიდველი"
სოფიო ნიკოგოსოვი

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შემოვიდა №965
თარიღი 31 - იანვარი 2020
გვ.რაოდენობა 02 ხელმოწერა

ნ ა ს ყ ი დ ო ბ ი ს ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

მ უ ნ ე ბ ა რ ე უ ძ რ ა ვ ი ნ ი ვ თ ი ს შ ე ს ა ხ ე ბ

თბილისი 31 იანვარი, 2020 წელი

1. ხელშეკრულების მხარეები

1.1. მყიდველი

1.1.1. სახელი და გვარი: ნიკოლოზ მამულაშვილი

1.1.2. დაბადების: 29.06.1968წ.

1.1.3 პირადი ნომერი: 24001003933

1.1.4. მისამართი: კასპის რ-ნი, სოფ.სასირეთი

1.1.5. ტელეფონის ნომერი: 555 195 177;

მინდობილი პირი მარგარიტა შონია პ№62005023949 მინდ. დამოწმებული
ნოტ.ალექსანდრე მამიაშვილის მიერ 29.01.2020წ.
რეგ.№200095866, ინდ.№89772020603020

1.2. გამყიდველი

1.2.1. სახელწოდება (საფირმო): შპს „ბალავარი"

1.2.2. საიდენტიფიკაციო ნომერი: 200269583

1.2.3. იურიდიული მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.4. საკორესპონდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.5. ტელეფონის ნომერი 591 711 000

1.2.6. ელექტრონული ფოსტა: **info@balavari.ge**

1.2.7. დირექტორი: ილია მაღრაძე. პირადი ნომერი: 01030030510

1.2.8.1. წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)

1.2.8.2. სახელი და გვარი: თეა ფხალაძე

1.2.8.3. პირადი ნომერი: 01010002083

მინდობილობა: #180458984 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458868 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180459000 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458944 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. ნასყიდობის საგანია უძრავი ქონება მდებარე მისამართზე: თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქ. №11, ბლოკი „ც", ბინა #130

2.2. ნასყიდობის საგნის შეძენასთან დაკავშირების რისკი გადადის მყიდველზე ნასყიდობის საგანზე მყიდველის საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

3. ნასყიდობის საგანი და პირობები

3.1. ნასყიდობის საგნის აღწერა:

- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქ. N11
- საკადასტრო კოდი: N 01.11.17.003.206.04.01.130
- ბლოკი: „ც"
- სართული 16 ბინა №130
- საერთო ფართი: 49.90 კვ.მ.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის სამსახური
თარიღი "___"___
გვ.რაოდენობა..... ხელმოწერა

განცხადების რეგისტრაციის ოპერაციაშია ნომერი N 882019811035

მიმართვის თარიღი: 05/10/2019 წ.

მყიდველისთვის ცნობილია და თანახმაა, რომ უძრავი ქონება დატვირთულია იპოთეკით სს „საქართველოს ბანკის" სასარგებლოდ.

3.2. გამყიდველის განცხადებით:

3.2.1. ნასყიდობის საგანი არის მშენებარე და მისი ექსპლუატაციაში შესვლა მოხდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ასევე გამყიდველი უზრუნველყოფს დარჩენილი სამუშაოების შესრულებას, მათ შორის კომუნიკაციების ჩართვას;

3.2.2. ნასყიდობის საგანს არ გააჩნია რაიმე თვისება, რომლის გამოვლინების შედეგად ადგილი ექნება მის დაზიანებას, განადგურებას, ღირებულების შემცირებას ან გაუფასურებას;

3.2.3. ნასყიდობის საგანი არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ ნასყიდობის საგანზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით;

3.3. **მყიდველისათვის** ცნობილია და მისაღებია ნასყიდობის საგნის **გამყიდველის** მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ან/და ინფორმაციის შედეგად დადგენილი ნივთობრივი და უფლებრივი მდგომარეობა.

4. **ნასყიდობის საფასური**

4.1 ნასყიდობის საფასური შეადგენს **29000.00 (ოცდაცხრა ათასი) აშშ** დოლარის ექვივალენტი.

5. **მხარეთა უფლება-მოვალეობები**

5.1. **ხელშეკრულების** შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, **მხარეები**:

5.1.1. უფლებამოსილნი არიან სრულად და ჯეროვნად ისარგებლონ **ხელშეკრულებით**, და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული უფლებებით;

5.1.2. მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ **ხელშეკრულებით**, და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული ვალდებულებები.

6. **მხარეთა პასუხისმგებლობა**

6.1. **მხარეები** იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ ერთმანეთს მათ მიერ მიყენებული ზიანი (ზარალი) შესაბამისი კანონმდებლობით ან/და **ხელშეკრულებით** დადგენილი წესით.

6.2. კომპანიის მიერ ვალდებულება შესრულებულად ჩაითვლება შენობის ექსპლუატაციაში მიღებისთანავე.

6.3. მეორული თანხმობას აცხადებს საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში შესვლამდე გამყიდველმა მოახდინოს მშენებარე კორპუსის პროექტის ნებისმიერი სახით კორექტირება, საერთო საშენებლო ფართის ან/და სართულიანობის შეცვლა.

7. **პრეტენზიები და დავები**

7.1. **ხელშეკრულებასთან**, დაკავშირებული პრეტენზიები **მხარეებმა** შეიძლება ერთმანეთს წაუყენონ წერილობით ან/და ზეპირად. პრეტენზიის მიმღები **მხარე** ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მოლაპარაკებით ან ნაწილობრივ დააკმაყოფილოს წამოყენებული პრეტენზია ან წერილობით ან/და ზეპირად აცნობოს მეორე **მხარეს** მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, თუ ეს გამოწვეული **მხარეთა** ბრალეულობით.

8. **სხვა პირობები**

8.1. **ხელშეკრულება** ძალაში შედის **მხარეთა** მიერ მისი ხელმოწერისა და მასში განსაზღვრული **მყიდველის** საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

8.2. **მხარეები** აცხადებენ, რომ **ხელშეკრულების** შინაარსი ბუნებრივად გამომდინარეობს **მხარეთა** ნების და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მთლად **ხელშეკრულების** შინაარსის გათვალისწინებული განსაზღვრის შედეგად და არა მარტოოდენ ხელშეკრულების ტექსტიდან.

8.3. **ხელშეკრულება** შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტურ ეგზემპლარად. ერთი ეხება გამყიდველთან, ერთი მყიდველთან, ერთიც სჭირდება საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში წარსადგენად.

„გამყიდველი"
შპს „ბალავარი"
ს.კ 200269583
ა.ა – **GE14BG0000000662250501**

დირექტორი ილია მაღრაძე

„მყიდველი"

ნიკოლოზ მამულაშვილი
მინდობილი პირი

მარგარიტა შონია

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
201 წ.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შემავალი №9169
თარიღი 31 აგვისტო 2021წ.
გვ.რაოდენობა 02 ხელმოწერა

ნ ა ს ყ ი დ ო ბ ი ს ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

მ ძ ი ნ ე ბ ა რ ე უ ძ რ ა ვ ი ნ ი ვ თ ი ს შ ე ს ა ხ ე ბ

თბილისი 06 თებერვალი 2020 წელი

1. ხელშეკრულების მხარეები

1.1. მყიდველი

1.1.1. სახელი და გვარი: ნინო ჩხეტიანი

1.1.2. დაბადებული: 24.11.1970წ.

1.1.3 პირადი ნომერი: 01006008467

1.1.4. მისამართი: თბილისი, დიღმის მასივი, 3 კვრტ. 1 კორპ. ბინა 84

მინდობილი პირი: ქეთევან ბარნაბიშვილი პ№01006008525 მინდ. დამოწმებული ნოტ. ნელი ჭუმბურიძის მიერ 04.02.2020წ.
რეგ.№200115984, ინდ.№28238905822220

1.2. გამყიდველი

1.2.1. სახელწოდება (საფირმო): შპს „ბალავარი"

1.2.2. საიდენტიფიკაციო ნომერი: 200269583

1.2.3. იურიდიული მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.4. საკორესპონდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.5. ტელეფონის ნომერი 591 711 000

1.2.6. ელექტრონული ფოსტა: **info@balavari.ge**

1.2.7. დირექტორი: ალია მალრაძე, პირადი ნომერი: 01030030510

1.2.8.1. წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)

1.2.8.2. სახელი და გვარი: თეა ფხალაძე

1.2.8.3. პირადი ნომერი: 01010002083

მინდობილობა: #180458984 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458868 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180459000 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458944 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. ნასყიდობის საგანია უძრავი ქონება მდებარე მისამართზე: თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქ. №11, ბლოკი „ც", ბინა #84

2.2. ნასყიდობის საგნის შემთხვევითი დაზიანების რისკი გადადის მყიდველზე ნასყიდობის საგანზე მყიდველის საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

3. ნასყიდობის საგანი და პირობები

3.1. ნასყიდობის საგნის აღწერა:

- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქ. N11
- საკადასტრო კოდი: N 01.11.17.003.206.04.01.084
- ბლოკი: „ც"
- სართული 11 ბინა №84
- საერთო ფართი: 52.30 კვ.მ.

განცხადების რეგისტრაციის ოფორმების ნომერი N 902019026213
მიმართების თარიღი: 13/12/2019 წ.

საქართველოს იუსტიციის მ
საჯარო რეესტრის ეროვნუ
შტამპი №138
თარიღი "____" _____
გ.რაოდენობა..... ხელმოწერ

3.2. გამყიდველის განცხადებით:

3.2.1. ნასყიდობის საგანი არის მ'შენებარე და მისი ექსპლუატაციაში შესვლა მოხდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ასევე გამყიდველი უზრუნველყოფს დარჩენილი სამუშაოების შესრულებას, მათ შორის ყველა კომუნიკაციების ჩართვას;

3.2.2. ნასყიდობის საგანს არ გააჩნია რაიმე თვისება, რომლის გამოყენების შედეგად აღგილი ექნება მის დაზიანებას, განადგურებას, ღირებულების შემცირებას ან გაუფასურებას;

3.2.3. ნასყიდობის საგანი არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი შესაძლო პირის მიერ ნასყიდობის საგანზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით;

3.3. **მყიდველისათვის** ცნობილია და მისაღებია ნასყიდობის საგნის **გამყიდველის** მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ან/და ინფორმაციის შედეგად დადგენილი ნივთობრივი და უფლებრივი მდგომარეობა.

4. **ნასყიდობის საფასური**

4.1 ნასყიდობის საფასური შეადგენს **27196.00 (ოცდაშვიდი ათას ასოთხმოცდათექვსმეტი)აშშ დოლარის ექვივალენტი.**

5. **მხარეთა უფლება-მოვალეობები**

5.1. **ხელშეკრულების** შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, **მხარეები:**

5.1.1. უფლებამოსილნი არიან სრულად და ჯეროვნად ისარგებლონ **ხელშეკრულებით**, და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული უფლებებით;

5.1.2. მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ **ხელშეკრულებით**, და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული ვალდებულებები.

6. **მხარეთა პასუხისმგებლობა**

6.1. **მხარეები** იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ ერთმანეთს მათ მიერ მიყენებული ზიანი (ზარალი) შესაბამისი კანონმდებლობით ან/და **ხელშეკრულებით** დადგენილი წესით.

6.2. კომპანიის მიერ ვალდებულება შესრულებულად ჩაითვლება შენობის ექსპლუატაციაში მიღებისთანავე.

6.3. მყიდველი თანხმობას აცხადებს საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში შესვლამდე გამყიდველმა მოახდინოს მშენებარე კორპუსის პროექტის ნებისმიერი სახით კორექტირება, საერთო საშენებლო ფართის ან/და საზოგადოებრივი ნაწილის შეკვეცა.

7. **პრეტენზიები და დავები**

7.1. **ხელშეკრულებასთან**, დაკავშირებული პრეტენზიები **მხარეებმა** შეიძლება ერთმანეთს წაუყენონ წერილობით ან/და ხელზირად. პრეტენზიის მიმღები **მხარე** ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მოლაპარაკებით ან ნაწილობრივ დააკმაყოფილოს წამოყენებული პრეტენზია ან წერილობით ან/და ხელზირად აცნობოს მეორე **მხარეს** მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით. თუ ეს გამოწვეული **მხარეთა** ბრალეულობით.

8. **სხვა პირობები**

8.1. **ხელშეკრულება** ძალაში შედის **მხარეთა** მიერ მისი ხელმოწერისა და მასში განსაზღვრული **მყიდველის** საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მიმენტიდან.

8.2. **მხარეები** აღასტურებენ, რომ **ხელშეკრულების** მინაარსი ზუსტად გამოხატავს **მხარეთა** ნებას და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა **ხელშეკრულების** მინაარსის გონივრული განსჯის შედეგად და არა მარტოოდენ სიტყვასიტყვით მნიშვნელობიდან.

8.3. **ხელშეკრულება** შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტურ ეგზემპლარად. ერთი ინახება გამყიდველთან, ერთი მყიდველთან, ერთიც სამ საჯარო რეესტრის ერთიან საარქივოში წარსადგენად.

„გამყიდველი"
შპს „ბალავარი"
ს.კ 200269583
ა.ა – GE14BG0000000662250501
დირექტორი ილია მაღრაძე

„მყიდველი"
ნინო ჩხეტიანი
მინდობილი პირი
ქეთევან ბარნაბიშვილი

საჯარო რეესტრი
საბეჭდი
201 წ.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ერთიანი სააგენტო
შპს „ბალავარი" №1381
თარიღი – 6 - თებერვალი 2018
გვ. რაოდენობა 2 ... ელ.ფოსტა ...

ნ ა ს ყ ი დ ო ბ ი ს ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

მშენებარე უძრავი ნივთის შესახებ

თბილისი 06 თებერვალი 2020 წელი

1. ხელშეკრულების მხარეები

1.1. მყიდველი

1.1.1. სახელი და გვარი: ნანა ჩიხლაძე

1.1.2. დაბადების თარიღი: 07.01.1966წ.

1.1.3. პირადი №: 55001009336

1.1.4 მისამართი: ხონი, გურამიშვილის ქ. 98

1.1.5. ტელეფონი: 592 80 20 69

1.2. გამყიდველი

1.2.1. სახელწოდება (საფირმო): შპს „ბალავარი"

1.2.2. საიდენტიფიკაციო ნომერი: 200269583

1.2.3 იურიდიული მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.4. საკორესპონდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.5. ტელეფონის ნომერი 591 711 000

1.2.6. ელექტრონული ფოსტა: **info@balavari.ge**

1.2.7 დირექტორი: ილია მალრაძე, პირადი ნომერი: 01030030510

1.2.8.1. წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)

1.2.8.2. სახელი და გვარი: თეა ჭახალაძე

1.2.8.3. პირადი ნომერი: 01010002083

მინდობილობა: #180458984 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458868 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180459000 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458944 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. ნასყიდობის საგანია უძრავი ქონება მდებარე მისამართზე: თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქ. №11, ბლოკი „ც", ბინა #45

2.2. ნასყიდობის საგანს შეძენილად ითვლება დაზიანების რისკი გადადის მყიდველზე ნასყიდობის საგანზე მყიდველის საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

3. ნასყიდობის საგანი და პირობები

3.1. ნასყიდობის საგნის აღწერა:

- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქ. N11
- საკადასტრო კოდი: N 01.11.17.003.206.04.01.045
- ბლოკი: „ც"
- სართული 7 ბინა №45
- საერთო ფართი: 38.40 კვ.მ.

საქართველოს იუ
საჯარო რეესტრის
შპაპ
თარიღი "___" ___
გვ.რაოდენობა..... ნ

განცხადების რეგისტრაციის ოფიციალურ ნომერი **N 892017297691**

ჩაბარების თარიღი: 04/01/2018 წ.

მყიდველი ინფორმირებულია და თანხმობას აცხადებს, რომ უძრავი ქონება დატვირთულია იპოთეკით სს „საქართველოს ბანკის" სასარგებლოდ.

3.2. გამყიდველის განცხადებით:

3.2.1. ნასყიდობის საგანი არის მშენებარე და მისი ექსპლუატაციაში შესვლა მოხდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ასევე გამყიდველი უზრუნველყოფს დარჩენილი სამუშაოების შესრულებას, მათ შორის ყველა კომუნიკაციების ჩართვას;

3.2.2. ნასყიდობის საგანს არ გააჩნია რაიმე ფიზიკური, რომლის გამოყენების შედეგად ადვილად ექნება მის დაზიანებას, ეხადგურებას, დორეულების შეკეთებას ან გაუფასურებას;

3.2.3. ნასყიდობის საგანი არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ ნასყიდობის საგანზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით;

3.3. მყიდველისათვის ცნობილია და მისაღებია ნასყიდობის საგნის გამყიდველის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ან/და ინფორმაციის შესწავლის დადგენილი ნიშნობრივი და უფლებრივი მდგომარეობა.

4. ნასყიდობის საფასური

4.1 ნასყიდობის საფასური შეადგენს **23500.00 (ოცდასამი ათას ხუთასი) აშშ დოლარის ექვივალენტი ლარი გადახდის დღისთვის მოქმედი საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსით.**

5. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

5.1. ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, მხარეები:

5.1.1. უფლებამოსილი არიან სრულად და ჯეროვნად ისარგებლონ **ხელშეკრულებით**, და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული უფლებებით;

5.1.2. მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ **ხელშეკრულებით**, და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული ვალდებულებები.

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1. მხარეები იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ ერთმანეთს მათ მიერ მიყენებული ზიანი (ზარალი) შესაბამისი კანონმდებლობით ან/და **ხელშეკრულებით** დადგენილი წესით.

6.2. ვინაიდან მიწა ვალდებულებას შესრულებულად ჩაითვლება შენობის ექსპლუატაციაში მიღებისთანავე.

6.3. მყიდველი თანხმობას აცხადებს საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში შესვლამდე გამყიდველმა მოახდინოს მშენებარე კორპუსის პროექტის ნებისმიერი სახით კორექტირება, საერთო სამშენებლო ფართის ან/და სართულიანობის შეცვლა.

7. პრეტენზიები და დავები

7.1. **ხელშეკრულებასთან**, დაკავშირებული პრეტენზიები მხარეებმა შეიძლება ერთმანეთს წარუდგინონ წერილობით ან/და ზეპირად. პრეტენზიის მიმღები მხარე ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მიმღებთან ან ნაწილობრივ დააკმაყოფილოს წარმოდგენილი პრეტენზია ან წერილობით ან/და ზეპირად აცნობოს მეორე მხარეს მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, თუ ეს გამორიცხული მხარეთა ბრალეულობით.

8. სხვა პირობები

8.1. ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერისა და მასში განსაზღვრული **მყიდველის** საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მოხდენიდან.

8.2. მხარეები აცხადებენ, რომ **ხელშეკრულების** მიზანთან ზუსტად გაიზიარებენ მხარეთა ნებას და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მიმართა **ხელშეკრულების** მიზანთან გათანხმებული განსჯის შედეგად და არა მარტოოდენ სიტყვასიტყვითი მნიშვნელობიდან.

8.3. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტურ ეგზემპლარად. ერთი ინახება გამყიდველთან, ერთი მყიდველთან, ერთიც სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ საგანძურში წარსადგენად.

სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
მიღებულია
201 წ.
ოქმით

„გამყიდველი"
შპს „ბალაკარი"
ს.კ 200269583
ა.ა — GE14BG0000000662250501
დირექტორი
ილია მაღრაძე

„მყიდველი" ნანა ჩიხლაძე
ნანა ჩიხლაძე

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შტამპი №169
თარიღი 26 დეკემბერი 2016
გვ.რაოდენობა 02 ხელმოწერა

ნ ა ს ყ ი დ ო ბ ი ს ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

მ ყ ი დ ვ ე ლ ა რ ე უ ძ რ ა ვ ი ნ ი ვ თ ი ს შ ე ს ა ხ ე ბ

თბილისი 13 თებერვალი 2020 წელი

1. ხელშეკრულების მხარეები

1.1. **მყიდველი**

1.1.1. სახელი და გვარი: ლევან ადუაშვილი

1.1.2. დაბადების თარიღი: 12.06.1991წ.

1.1.3. პირადი №: 01011082995

1.1.4. მისამართი: თბილისი, ნუცუბიძის ქ. 84, ბინა30ა

1.1.5. ტელეფონი: 599 577 006

1.2. **გამყიდველი**

1.2.1. სახელწოდება (საფირმო): შპს „ბალავარი"

1.2.2. საიდენტიფიკაციო ნომერი: 200269583

1.2.3. იურიდიული მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.4. ბაკორესპონდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.5. ტელეფონის ნომერი 591 711 000

1.2.6. ელექტრონული ფოსტა: **info@balavari.ge**

1.2.7. დირექტორი: ილია მაღრაძე, პირადი ნომერი: 01030030510

1.2.8.1. წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)

1.2.8.2. სახელი და გვარი: თეა ფხალაძე

1.2.8.3. პირადი ნომერი: 01010002083

მინდობილობა: #180458984 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458868 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180459000 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458944 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. ნასყიდობის საგანია უძრავი ქონება მდებარე მისამართზე: თბილისი, ალექსი გობრონიძის ქ. №11, ბლოკი „ც", ბინა #95

2.2. ნასყიდობის საგნის შემთხვევაში დაზიანების რისკი გადადის მყიდველზე ნასყიდობის საგანზე მყიდველის საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

3. ნასყიდობის საგანი და პირობები

3.1. ნასყიდობის საგნის აღწერა:

- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექსი გობრონიძის ქ. N11
- საკადასტრო კოდი: N 01.11.17.003.206.04.01.095
- ბლოკი: „ც"
- სართული 12 ბინა №95
- საერთო ფართი: 38.10 კვ.მ.

განცხადების რეგისტრაციის ოფორმტნიშნა ნომერი N 892017294975

მომსახურების თარიღი: 29/12/2017 წ.

მყიდველი ინფორმირებულია და თანხმობას აცხადებს, რომ უძრავი ქონება დატვირთულია იპოთეკით სს „საქართველოს ბანკის" სასარგებლოდ.

3.2. გამყიდველის განცხადებით:

3.2.1. ნასყიდობის საგანი არის წმენდარე და მისი ექსპლუატაციაში შესვლა მოხდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით. ასევე გამყიდველი ვალდებულებას კისრულობს დარჩენილი სამუშაოების შესრულებას, მათ შორის კომუნიკაციების ჩართვას;

3.2.2. ნასყიდობის საგანს არ გააჩნია რაიმე ისეთი, რომლის გამოყენების შეზღუდვად ადგილი ექნება მის დაზიანებას, განადგურებას, ხორბლების შემცირებას ან გაუფასურებას;

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შტამპი N
თარიღი "___" _____
ვ.ო. რეგისტრატორი _____ ხელმოწერა

3.2.3. ნახელობის საგანი არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი შესაძლო პირის მიერ ნახელობის საგანზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპყრების მოთხოვნით;

3.3. მყიდველისათვის ცნობილია და მისაღებია ნახელობის საგნის გამყიდველის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ან/და ინფორმაციის შედეგად დადგენილი ნივთობრივი და უფლებრივი მდგომარეობა.

4. ნახელობის ფასი

4.1 ნახელობის ფასი შეადგენს 15240.00 (თხუთმეტი ათას ორას ორმოცი) აშშ დოლარის ექვივალენტი ლარი გადახდის დღისთვის მოქმედი საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსით.

5. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

5.1. ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, მხარეები:

5.1.1. უფლებამოსილნი არიან სრულად და ჯეროვნად ისარგებლონ ხელშეკრულებით და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული უფლებებით;

5.1.2. მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ ხელშეკრულებით და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული ვალდებულებები.

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1. მხარეები იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ ერთმანეთს მათ მიერ მიყენებული ზიანი (ზარალი) შესაბამისი კანონმდებლობით ან/და ხელშეკრულებით დადგენილი წესით.

6.2. ჯომბანიის მიერ ვალდებულება შესრულებულად ჩაითვლება შენობის ექსპლუატაციაში მიღებისთანავე

6.3. მყიდველი თანხმობას აცხადებს საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში შესვლამდე გამყიდველმა მოახდინოს მშენებარე კორპუსის პროექტის ნებისმიერი სახით კორექტირება, საერთო სამშენებლო ფართის ან/და ხარისხობრივი შეცვლა.

7. პრეტენზიები და დავები

7.1. ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული პრეტენზიები მხარეებმა შეიძლება ერთმანეთს წაუყენონ წერილობით ან/და ზეპირად. პრეტენზიის მიმღები მხარე ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მისწერილობით ან ნაწილობრივ დააკმაყოფილოს წამოყენებული პრეტენზია ან წერილობით ან/და ზეპირად აცნობოს მეორე მხარეს მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში დავას განიხილავს სახამართლო საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით. თუ ეს გამოწვეულია მხარეთა ბრალეულობით.

8. სხვა პირობები

8.1. ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერისა და მასში განსაზღვრული მყიდველის საკუთრების უფლების სარეგისტრაციო რეგისტრაციის მომენტიდან.

8.2. მხარეები ადასტურებენ, რომ ხელშეკრულების შინაარსი სრულად გაცნობიერებულია მხარეთა ნების და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა ხელშეკრულების შინაარსის ცნობიერული განსჯის შედეგად და არა მარტოოდენ სიტყვასიტყვით მნიშვნელობიდან.

8.3. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტურ ეგზემპლარად. ერთი ინახება გამყიდველთან, ერთი მყიდველთან, ერთიც სსიპ სარეგისტრაციო რეგისტრის ეროვნულ სააგენტოში წარსადგენად.

„გამყიდველი"
შპს „ბალავარი"
ს.კ 200269583
ა.ა – GE14BG0000000662250501
დირექტორი
ილია მალრაძე

„მყიდველი"
ლევან ადუაშვილი

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
სააგენტო
201 წ.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შემავალი №1581
თარიღი 13. თებერვალი 2020წ.
განცხადებაზე ხელმოწერა

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შემავალი №1585
თარიღი 13. თებერვალი 2020წ.
განცხადებაზე ხელმოწერა

იუსტიციის სამინისტრო
ეროვნული სააგენტო
№1585
201 წ.
ხელმოწერა

ნ ა ს ყ ი დ ო ბ ი ს ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

მ შ ე ნ ე ბ ა რ ე უ ძ რ ა ვ ი ნ ი ვ თ ი ს შ ე ს ა ხ ე ბ

თბილისი 13 თებერვალი 2020 წელი

1. ხელშეკრულების მხარეები

1.1. მყიდველი

1.1.1. სახელი და გვარი: ლევან ადუაშვილი

1.1.2. დაბადების თარიღი: 12.06.1991წ.

1.1.3. პირადი №: 01011082995

1.1.4. მისამართი: თბილისი, ნუცუბიძის ქ. 84, ბინა30ა

1.1.5. ტელეფონი: 599 577 006

1.2. გამყიდველი

1.2.1. სახელწოდება (საფირმო): შპს „ბალავარი"

1.2.2. საიდენტიფიკაციო ნომერი: 200269583

1.2.3. იურიდიული მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.4. საკორესპონდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.5. ტელეფონის ნომერი 591 711 000

1.2.6. ელექტრონული ფოსტა: **info@balavari.ge**

1.2.7. დირექტორი: ილია მაღრაძე, პირადი ნომერი: 01030030510

1.2.8.1. წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)

1.2.8.2. სახელი და გვარი: თეა ფხალაძე

1.2.8.3. პირადი ნომერი: 01010002083

მინდობილობა: #180458984 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458868 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180459000 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458944 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. ნასყიდობის საგანია უძრავი ქონება მდებარე მისამართზე: თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქ. №11, ბლოკი „ც", ბინა #95

2.2. ნასყიდობის საგნის შემთხვევითი დაზიანების რისკი გადადის მყიდველზე ნასყიდობის საგანზე მყიდველის საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

3. ნასყიდობის საგანი და პირობები

3.1. ნასყიდობის საგნის აღწერა:

- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქ. N11
- საკადასტრო კოდი: N 01.11.17.003.206.04.01.095
- ბლოკი: „ც"
- სართული 12 ბინა №95
- საერთო ფართი: 38.10 კვ.მ.

განცხადების რეგისტრაციის ცნობის ნომერი N 892017294975

მომზადების თარიღი: 29/12/2017 წ.

მყიდველი ინფორმირებულია და თანხმობას აცხადებს, რომ უძრავი ქონება დატვირთულია იპოთეკით სს „საქართველოს ბანკის" სასარგებლოდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული საჯარო რეესტრის ერ
შტამპი N
თარიღი "___" _____
გ/რ რაოდენობა..... ხელმო

3.2. გამყიდველის განცხადებით:

3.2.1. ნასყიდობის საგანი არის მშენებარე და მისი ექსპლუატაციაში შესვლა მოხდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით. ასევე გამყიდველი უზრუნველყოფს დარჩენილი სამუშაოების შესრულებას, მათ შორის ყველა კომუნიკაციების ჩართვას;

3.2.2. ნასყიდობის საგანს არ გააჩნია რაიმე ფიზიკური, რომლის გამოვლინების შედეგად ადვილი ექნება მის დაზიანებას, განადგურებას, ღირებულების შემცირებას ან გაუფასურებას;

3.2.3. ნასყიდობის საგანი არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ ნასყიდობის საგანზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით;

3.3. **მყიდველისათვის** ცნობილია და მისაღებია ნასყიდობის საგნის **გამყიდველის** მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ან/და ინფორმაციის შედეგად დადგენილი ნივთობრივი და უფლებრივი მდგომარეობა.

4. ნასყიდობის საფასური

4.1 ნასყიდობის საფასური შეადგენს 15240.00 (თხუთმეტი ათას ორას ორმოცი) აშშ დოლარის ექვივალენტი ლარი გადახდის დღისთვის მოქმედი საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსით.

5. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

5.1. **ხელშეკრულების** შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, **მხარეები**:

5.1.1. უფლებამოსილნი არიან სრულად და ჯეროვნად ისარგებლონ **ხელშეკრულებით**, და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული უფლებებით;

5.1.2. მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ **ხელშეკრულებით**, და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული ვალდებულებები.

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1. **მხარეები** იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ ერთმანეთს მათ მიერ მიყენებული ზიანი (ზარალი) შესაბამისი კანონმდებლობით ან/და **ხელშეკრულებით** დადგენილი წესით.

6.2. კომპანიის მიერ ვალდებულება შესრულებულად ითვლება შენობის ექსპლუატაციაში მიღებისთანავე.

6.3. მყიდველი თანხმობას აცხადებს საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში შესვლამდე გამყიდველმა მოახდინოს მშენებარე კორპუსის პროექტის ნებისმიერი სახით კორექტირება, საერთო სამშენებლო ფართის ან/და სართულიანობის შეცვლა.

7. პრეტენზიები და დავები

7.1. **ხელშეკრულებასთან**, დაკავშირებული პრეტენზიები **მხარეებმა** შეიძლება ერთმანეთს წაუყენონ წერილობით ან/და ზეპირად. პრეტენზიის მიმღები **მხარე** ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მთლიანად ან ნაწილობრივ დააკმაყოფილოს წამოყენებული პრეტენზია ან წერილობით ან/და ზეპირად აცნობოს მეორე **მხარეს** მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, თუ ეს გაძღვანული მხარეთა ბრალეულობით.

8. სხვა პირობები

8.1. **ხელშეკრულება** ძალაში შედის **მხარეთა** მიერ მისი ხელმოწერისა და მასში განსაზღვრული **მყიდველის** საკუთრების უფლების სახელო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

8.2. **მხარეები** ადასტურებენ, რომ **ხელშეკრულების** შინაარსი სუსტად გამოხატავს **მხარეთა** ნებას და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა **ხელშეკრულების** შინაარსის ცნობილი განსხვავებული შედეგად და არა მარტოოდენ სიტყვასიტყვით მნიშვნელობიდან.

8.3. **ხელშეკრულება** შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტურ ეგზემპლარად. ერთი ინახება გამყიდველთან, ერთი მყიდველთან, ერთიც სჭირდება სახელო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში წარსადგენად.

„გამყიდველი"
შპს „ბალავარი"
ს.კ 200269583
ა.ა – GE14BG0000000662250501
დირექტორი
ილია მაღრაძე

„მყიდველი"
ლევან ადუაშვილი

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
201 წ.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შემავალი №13381
თარიღი 13 თებერვალი 2020
გადარიდებულია 2 ... ხელმოწერა

ნ ა ს ყ ი დ ო ბ ი ს ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

მ ე ო რ ე უ ძ რ ა ვ ი ნ ი ვ თ ი ს შ ე ს ა ხ ე ბ

თბილისი 27 თებერვალი 2020 წელი

1. ხელშეკრულების მხარეები

1.1. მყიდველი

1.1.1. სახელი და გვარი: გიორგი ბოლქვაძე

1.1.2. დაბადების თარიღი: 19.07.1995წ.

1.1.3. პირადი №: 17901033582

1.1.4 მისამართი: ქ. თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქ. 11, ბ ბლოკი, ბინა 35

1.1.5. ტელეფონი: 598 622 080

1.2. გამყიდველი

1.2.1. სახელწოდება (საფირმო): შპს „ბალავარი"

1.2.2. საიდენტიფიკაციო ნომერი: 200269583

1.2.3. იურიდიული მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელაიას ქ. 9

1.2.4. საკორესპონდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელაიას ქ. 9

1.2.5. ტელეფონის ნომერი 591 711 000

1.2.6. ელექტრონული ფოსტა: **info@balavari.ge**

1.2.7. დირექტორი: ილია მალრაძე, პირადი ნომერი: 01030030510

1.2.8.1. წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)

1.2.8.2. სახელი და გვარი: თეა ფხალაძე

1.2.8.3. პირადი ნომერი: 01010002083

მინდობილობა: #180458984 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458868 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180459000 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458944 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

საქართველოს ი
საჯარო რეესტრ
შპ.
თარიღი "___"
გ.ო.ბოლქვაძეობა ....

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. ნასყიდობის საგანია უძრავი ქონება მდებარე მისამართზე: **თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქ. №11, ბლოკი „ც", ბინა #59**

2.2. ნასყიდობის საგნის შეძენისუფლება დასრულების რისკი გადადის მყიდველზე ნასყიდობის საგანზე მყიდველის საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

3. ნასყიდობის საგანი და პირობები

3.1. ნასყიდობის საგნის აღწერა:

- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქ. N11
  საკადასტრო კოდი: N 01.11.17.003.206.04.01.059
- ბლოკი: „ც"
- სართული 8 ბინა №59
- საერთო ფართი: 37.80 კვ.მ.

განცხადების რეგისტრაციის მოწმობა ნომერი N 892017292497

მიღების თარიღი: 03/01/2018 წ.

მყიდველი ინფორმირებულია და თანხმობას აცხადებს, რომ უძრავი ქონება დატვირთულია იპოთეკით სს „საქართველოს ბანკის" სასარგებლოდ.

3.2. გამყიდველის განცხადებით:

3.2.1. ნასყიდობის საგანი არის მშენებარე და მისი ექსპლუატაციაში შესვლა მოხდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ასევე გამყიდველი უზრუნველყოფს დარჩენილი სამუშაოების შესრულებას, მათ შორის ეზოს კომუნიკაციების ჩათვლით.

3.2.2. ნასყიდობის საგანს არ გააჩნია რაიმე ისეთი, რომლის გამოყენების შეზღუდულ ხასიათს ქმნის მის დანიშნულებას, გახადეგურებას, დირებულების შემცირებას ან გაუფასურებას.

3.2.3. ნახედობის საგანი არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ ნახედობის საგანზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოთხოვნების მოთხოვნით;

3.3. მყიდველისათვის ცნობილია და მისაღებია ნახედობის საგნის გამყიდველის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ან/და ინფორმაციის შედეგად დადგენილი ხარისხობრივი და უფლებრივი მდგომარეობა.

4. ნახედობის საფასური

4.1 ნახედობის საფასური შეადგენს 58128.00 (ორმოცდათვრამეტი ათას ას ოცდარვა) ლარს.

5. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

5.1. ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, მხარეები:

5.1.1. უფლებამოსილნი არიან სრულად და ჯეროვნად ისარგებლონ ხელშეკრულებით და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული უფლებებით;

5.1.2. მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ ხელშეკრულებით და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული ვალდებულებები.

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1. მხარეები იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ ერთმანეთს მათ მიერ მიყენებული ზიანი (ხარჯები) შესაბამისი კანონმდებლობით ან/და ხელშეკრულებით დადგენილი წესით.

6.2. კომპანიის მიერ ვალდებულება შესრულებულად ითვლება შეთანხმების ექსპლუატაციაში მიღებისთანავე.

6.3. მყიდველი თანხმობის აცხადებს საჯაროვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში შესვლამდე გამყიდველმა მოახდინოს მშენებარე კორპუსის პროექტის ნებისმიერი სახით კორექტირება. საერთო საშენებლო ფართის ან/და სართულიანობის შეცვლა.

7. პრეტენზიები და დავები

7.1. ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული პრეტენზიები მხარეებმა შეიძლება ერთმანეთის წერილობით ან/და ზეპირად. პრეტენზიის მიმღები მხარე ვალდებულია პრეტენზია ნახედობის 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მოლაპარაკების წარმოებულის პრეტენზია ან წერილობით ან/და ზეპირად აცნობოს მხარეს, რის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში დავა განიხილოს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, თუ ეს გათვალისწინებული არ არის ბრალდებულობით.

8. სხვა პირობები

8.1. ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერისა და მასში განსაზღვრული მყიდველის საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მიმენტიდან.

8.2. მხარეები ადასტურებენ, რომ ხელშეკრულების შინაარსი ზუსტად გამოხატავს მხარეთა ნებას და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა ხელშეკრულების შინაარსის გონივრული განსჯის შედეგად და არა მოტყუების ხელშემწყობი მნიშვნელობიდან.

8.3. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტურ ეგზემპლარად. ერთი ინახება გამყიდველთან, ერთი მყიდველთან, ერთიც სამ საჯარო რეესტრის ერთიან საგანგებოში წარსადგენად.

„გამყიდველი"
შპს „ბალავარი"
ს.კ 200269583
ა.ა GE14BG0000000662250501
დირექტორი
ილია მაღრაძე

„მყიდველი"
გიორგი ბოლქვაძე

მინდობილი პირი(განაცხადი #892018365488)

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შემავალი №1310
თარიღი 27 თებერვალი 2025
გვერდების რაოდენობა 2 ელფოსტა

ნ ა ს ყ ი დ ო ბ ი ს ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

მშენებარე უძრავი ნივთის შესახებ

06 03 2020 წელი

თბილისი

1. ხელშეკრულების მხარეები

1.1. მყიდველი

1.1.1. სახელი და გვარი: მაია ლომიძე

1.1.2. დაბადების თარიღი: 01.10.1969წ.

1.1.3. პირადი №: 01022006747

1.1.4. მისამართი: თბილისი, დუმბაძის გამზ. მუხიანის მე-3 მკრ. კორპ. 10, ბინა 66

1.1.5. ტელეფონი: 591808288

1.2. გამყიდველი

1.2.1. სახელწოდება (საფირმო): შპს „ბალავარი"

1.2.2. საიდენტიფიკაციო ნომერი: 200269583

1.2.3. იურიდიული მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.4. საკორესპონდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.5. ტელეფონის ნომერი 591 711 000

1.2.6. ელექტრონული ფოსტა: info@balavari.ge

1.2.7. დირექტორი: ილია მალრაძე, პირადი ნომერი: 01030030510

1.2.8.1. წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)

1.2.8.2. სახელი და გვარი: თეა ფხალაძე

1.2.8.3. პირადი ნომერი: 01010002083

მინდობილობა: #180458984 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458868 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180459000 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458944 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. ნასყიდობის საგანია უძრავი ქონება მდებარე მისამართზე: თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქ. №11, ბლოკი „ც", ბინა #81

2.2. ნასყიდობის საგნის შემთხვევითი დაზიანების რისკი გადადის მყიდველზე ნასყიდობის საგანზე მყიდველის საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

3. ნასყიდობის საგანი და პირობები

3.1. ნასყიდობის საგნის აღწერა:

- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქ. N11
- საკადასტრო კოდი: N 01.11.17.003.206.04.01.081
- ბლოკი: „ც"
- სართული 11 ბინა №81
- საერთო ფართი: 38.70 კვ.მ.

განცხადების რეგისტრაციის თორმეტნიშნა ნომერი N 892017293446

მომზადების თარიღი: 05/01/2018წ.

მყიდველი ინფორმირებულია და თანხმობას აცხადებს, რომ უძრავი ქონება დატვირთულია იპოთეკით სს „საქართველოს ბანკის" სასარგებლოდ.

საქართველოს
საჯარო რეესტრ
შპს
წარედგინა "___"
განარდებულია.....

3.2. გამყიდველის განცხადებით:

3.2.1. ნასყიდობის საგანი არის მშენებარე და მისი ექსპლუატაციაში შესვლა მოხდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ასევე გამყიდველი ვალდებულებას დარჩენილი სამუშაოების შესრულების, მათ შორის ყველა კომუნიკაციების ჩართვას;

3.2.2. ნასყიდობის საგანს არ გააჩნია რაიმე თვისება, რომლის გამოვლინების შედეგად ადგილი ექნება მის დაზიანებას, განადგურებას, ღირებულების შემცირებას ან გაუფასურებას;

3.2.3. ნასყიდობის საგანი არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი შესაძლო პირის მიერ ნასყიდობის საგანზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით;

3.3. **მყიდველისათვის** ცნობილია და მისაღებია ნასყიდობის საგნის **გამყიდველის** მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ან/და ინფორმაციის შესწავლად დადგენილი ნიშანდობლივი და უფლებრივი მდგომარეობა.

4. **ნასყიდობის საფასური**

4.1. ნასყიდობის საფასური შეადგენს **21285.00 (ოცდაერთი ათას ორას ოთხმოცდახუთი)** აშშ დოლარის ექვივალენტ ლარს გადახდის დღისთვის მოქმედი საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსით.

5. **მხარეთა უფლება-მოვალეობები**

5.1. **ხელშეკრულების** შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, **მხარეები**:

5.1.1. უფლებამოსილნი არიან სრულად და ჯეროვნად ისარგებლონ **ხელშეკრულებით**, და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული უფლებებით;

5.1.2. მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ **ხელშეკრულებით**, და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული ვალდებულებები.

6. **მხარეთა პასუხისმგებლობა**

6.1. **მხარეები** იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ ერთმანეთს მათ მიერ მიყენებული ზიანი (ზარალი) შესაბამისი კანონმდებლობით ან/და **ხელშეკრულებით** დადგენილი წესით.

6.2. კომპანიის მიერ ვალდებულება შესრულებულად ითვლება შენობის ექსპლუატაციაში მიღებისთანავე.

6.3. მყიდველი თანხმობას აცხადებს საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში შესვლამდე გამყიდველმა მოახდინოს მშენებარე კორპუსის პროექტის ნებისმიერი სახით კორექტირება, საერთო სამშენებლო ფართის ან/და სართულიანობის შეცვლა.

7. **პრეტენზიები და დავები**

7.1. **ხელშეკრულებასთან**, დაკავშირებული პრეტენზიები **მხარეებმა** შეიძლება ერთმანეთს წაუყენონ წერილობით ან/და ზეპირად. პრეტენზიის მიმღები **მხარე** ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მოხლიანად ან ნაწილობრივ დააკმაყოფილოს წამოყენებული პრეტენზია ან წერილობით ან/და ზეპირად აცნობოს მეორე **მხარეს** მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, თუ ეს გაპირობებული მხარეთა ბრალეულობით.

8. **სხვა პირობები**

8.1. **ხელშეკრულება** ძალაში შედის **მხარეთა** მიერ მისი ხელმოწერისა და მასში განსაზღვრული **მყიდველის** საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

8.2. **მხარეები** ადასტურებენ, რომ **ხელშეკრულების** შინაარსი ზუსტად გამოხატავს **მხარეთა** ნებას და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა **ხელშეკრულების** შინაარსის გაცნობიერებული განსჯის შედეგად და არა მარტოოდენ სიტყვასიტყვით მნიშვნელობიდან.

8.3. **ხელშეკრულება** შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტურ ეგზემპლარად. ერთი ინახება გამყიდველთან, ერთი მყიდველთან, ერთიც სახაზინო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში წარსადგენად.

„გამყიდველი"
შპს „ბალავარი"
ს.კ 200269583
ა.ა – **GE14BG0000000662250501**
დირექტორი
ილია მაღრაძე

„მყიდველი"
მაია ლომიძე

მინდობილი პირი(განაცხადი #892018365488)

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
ეროვნული რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შემოვიდა №1380
06. მარტი 2018 წ.
შემოწმებულია

ნ ა ს ყ ი დ ო ბ ი ს ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

მშენებარე უძრავი ნივთის შესახებ

თბილისი 06 03 2020 წელი

1. ხელშეკრულების მხარეები

1.1. მყიდველი

1.1.1. სახელი და გვარი: მაია ლომიძე

1.1.2. დაბადების თარიღი: 01.10.1969წ.

1.1.3. პირადი №: 01022006747

1.1.4. მისამართი: თბილისი, დუმბაძის გამზ. მუხიანის მე-3 მკრ. კორპ. 10, ბინა 66

1.1.5. ტელეფონი: 591808288

1.2. გამყიდველი

1.2.1. სახელწოდება (საფირმო): შპს „ბალავარი"

1.2.2. საიდენტიფიკაციო ნომერი: 200269583

1.2.3. იურიდიული მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.4. საკორესპონდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.5. ტელეფონის ნომერი 591 711 000

1.2.6. ელექტრონული ფოსტა: **info@balavari.ge**

1.2.7. დირექტორი: ილია მალრაძე, პირადი ნომერი: 01030030510

1.2.8.1. წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)

1.2.8.2. სახელი და გვარი: თეა ფხალაძე

1.2.8.3. პირადი ნომერი: 01010002083

მინდობილობა: #180458984 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458868 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180459000 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458944 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. ნასყიდობის საგანია უძრავი ქონება მდებარე მისამართზე: თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქ. №11, ბლოკი „ც", ბინა #82

2.2. ნასყიდობის საგნის შემთხვევითი დაზიანების რისკი გადადის **მყიდველზე** ნასყიდობის საგანზე **მყიდველის** საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

3. ნასყიდობის საგანი და პირობები

3.1. ნასყიდობის საგნის აღწერა:

- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქ. N11
- საკადასტრო კოდი: N 01.11.17.003.206.04.01.082
- ბლოკი: „ც"
- სართული 11 ბინა №82
- საერთო ფართი: 42.60 კვ.მ.

საქართველოს იუსტ
სავაზრო რეესტრის ს
უწყებათ
თარიღი "___" ____
მიმღების ხელმოწერა..... ს

განცხადების რეგისტრაციის ელექტრონული ნომერი **N 892017293503**

მიმღების თარიღი: **05/01/2018წ.**

მყიდველი ინფორმირებულია და თანხმობას აცხადებს, რომ უძრავი ქონება დატვირთულია იპოთეკით სს „საქართველოს ბანკის" სასარგებლოდ.

3.2. გამყიდველის განცხადებით:

3.2.1. ნასყიდობის საგანი არის მშენებარე და მისი ექსპლუატაციაში შესვლა მოხდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ასევე გამყიდველი უზრუნველყოფს დარჩენილი სამუშაოების შესრულებას, მათ შორის ყველა კომუნიკაციების ჩართვას;

3.2.2. ნასყიდობის საგანს არ გააჩნია რაიმე ისეთი, რომლის გამოყენების შეზღუდვა ადგილი ექნება მის დაზიანებას, განადგურებას, ღირებულების შემცირებას ან გაუფასურებას;

3.2.3. ნასყიდობის საგანი არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ ნასყიდობის საგანზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით;

3.3. **მყიდველისათვის** ცნობილია და მისაღებია ნასყიდობის საგნის **გამყიდველის** მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ან/და ინფორმაციის შედეგად დადგენილი ნივთობრივი და უფლებრივი მდგომარეობა.

4. ნასყიდობის საფასური

4.1. ნასყიდობის საფასური შეადგენს 23430.00 (ოცდასამი ათას ოთხას ოცდაათი) აშშ დოლარის ექვივალენტ ლარის გადახდის დღისთვის მოქმედი საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსით.

5. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

5.1. ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, მხარეები:

5.1.1. უფლებამოსილნი არიან სრულად და ჯეროვნად ისარგებლონ **ხელშეკრულებით**, და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული უფლებებით;

5.1.2. მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ **ხელშეკრულებით**, და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული ვალდებულებები.

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1. **მხარეები** იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ ერთმანეთს მათ მიერ მიყენებული ზიანი (ზარალი) შესაბამისი კანონმდებლობით ან/და **ხელშეკრულებით** დადგენილი წესით.

6.2. კომპანიის მიერ ვალდებულება შესრულებულად ჩაითვლება შენობის ექსპლუატაციაში მიღებისთანავე.

6.3. მყიდველი თანხმობას აცხადებს საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში შესვლამდე გამყიდველმა მოახდინოს შენებარე კორპუსის პროექტის ნებისმიერი სახით კორექტირება. საერთო სამშენებლო ფართის ან/და სართულიანობის შეცვლა.

7. პრეტენზიები და დავები

7.1. **ხელშეკრულებასთან**, დაკავშირებული პრეტენზიები **მხარეებმა** შეიძლება ერთმანეთს წაუყენონ წერილობით ან/და ხელზირად. პრეტენზიის მიმღები **მხარე** ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მთლიანად ან ნაწილობრივ დააკმაყოფილოს წამოყენებული პრეტენზია ან წერილობით ან/და ხელზირად აცნობოს მეორე **მხარეს** მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, თუ ეს გამოწვეული მხარეთა ბრალეულობით.

8. სხვა პირობები

8.1. **ხელშეკრულება** ძალაში შედის **მხარეთა** მიერ მისი ხელმოწერისა და მასში განსაზღვრული **მყიდველის** საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

8.2. **მხარეები** ადასტურებენ, რომ **ხელშეკრულების** შინაარსი სუსტად გამოხატავს **მხარეთა** ნებას და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა **ხელშეკრულების** შინაარსის გონივრული განსჯის შედეგად და არა მარტოოდენ სიტყვასიტყვითი მნიშვნელობიდან.

8.3. **ხელშეკრულება** შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტურ ეგზემპლარად. ერთი ინახება **გამყიდველთან**, ერთი **მყიდველთან**, ერთიც სხვა საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში წარსადგენად.

„გამყიდველი"
შპს „ბალავარი"
ს.კ 200269583
ა.ა – **GE14BG0000000662250501**
დირექტორი
ილია მაღრაძე

„მყიდველი"
მაია ლომიძე

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
ეროვნული სააგენტო
201 წ.

მინდობილი პირი(განაცხადი #892018365488)

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შემავალი №1380
06 მარტი 2018

ნასყიდობის ხელშეკრულება

მშენებარე უძრავი ნივთის შესახებ

თბილისი "12" 2020 წელი

1. ხელშეკრულების მხარეები

1.1. მყიდველი

1.1.1. სახელი და გვარი: შახი კოხრეიძე

1.1.2. დაბადების თარიღი: 21.08.1985წ.

1.1.3 პირადობის მოწმობა: 37001012863

1.1.4. მისამართი: **თბილისი, ალ. გობრონიძის ქ. 11, ბლოკი "დ", ბინა 18**

1.1.5. ტელეფონის ნომერი: 595 90 15 85

1.2. გამსხვისებელი

1.2.1. სახელწოდება (საფირმო): შპს „ბალავარი"

1.2.2. საიდენტიფიკაციო ნომერი: 200269583

1.2.3. იურიდიული მისამართი: **თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9**

1.2.4. საკორესპონდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: **თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9**

1.2.5. ტელეფონის ნომერი 591 711 000

1.2.6. ელექტრონული ფოსტა: **info@balavari.ge**

1.2.7. დირექტორი: ილია მალრაძე, პირადი ნომერი: 01030030510

1.2.8. წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)

1.2.8.1. სახელი და გვარი: თეა ფხალაძე

1.2.8.2. პირადი ნომერი: 01010002083

მინდობილობა: #180458984 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458868 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180459000 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458944 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. ნასყიდობის საგანია უძრავი ქონება მდებარე მისამართზე: **თბილისი, ალექო გობრონიძის ქ. №11, ბლოკი „ც", სართული №26**

2.2 ნასყიდობის საგნის შეძენისუფლება დაზიანების რისკი გადადის **მყიდველზე** ნასყიდობის საგანზე **მყიდველის** საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

3. ნასყიდობის საგანი და პირობები

3.1. ნასყიდობის საგნის აღწერა:

- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექო გობრონიძის ქ. N11
- საკადასტრო კოდი: N 01.11.17.003.206.04.02.026
- ბლოკი: „ც"
- სართული 5 საოფისე ფართი №26
- საერთო ფართი: 43.80 კვმ

საჯარო რეესტრის ეროვნული
საჯარო რეესტრის
შპპ
ტარიღი "___"
ვერიფიცირება..... ხელ

განცხადების რეგისტრაციის თორმეტნიშნა ნომერი **N 882020181116**

მომზადების თარიღი: **06/03/2020 წ.**

მყიდველი ინფორმირებულია და თანხმობას აცხადებს, რომ უძრავი ქონება დატვირთულია 2 (ორი) ათეთკეთ ხს „საქართველოს ბანკის" და "თიბისი ბანკის" სასარგებლოდ.

3.2 გამსხვისებლის განცხადებით:

3.2.1. ნასყიდობის საგანი არის მშენებარე და მისი ექსპლუატაციაში შესვლა მოხდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით. ასევე გამსხვისებელი უზრუნველყოფს დარჩენილი სამუშაოების შესრულებას, მათ შორის ყველა კომუნიკაციის ჩათვლით;

3.2.2 ნასყიდობის საგანს არ გააჩნია რაიმე ისეთი, რომლის გამოცალკევების შედეგად ადგილი ექნება მის დაზიანებას, განადგურებას, დირებულების შემცირებას ან გაუფასურებას;

3.2.3. ნასყიდობის საგანი არ არის ყადაღა, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ ნასყიდობის საგანზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით;

3.3. მყიდველისათვის ქონების და მისაღები ნასყიდობის საგნის **გამყიდველის** მიერ წარდგენილი დოკუმენტაციის არდა ინფორმაციის შედეგად დადგენილი ნივთობრივი და უფლებრივი მდგომარეობა.

4. ნასყიდობის საფასური

4.1. ნასყიდობის საფასური შეადგენს **24090.00.00 (ოცდაოთხი ათას ოთხმოცდაათი)** აშშ დოლარის ექვივალენტ ლარს გადახდის დღისთვის მოქმედი საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსით

5. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

5.1. **ხელშეკრულების** შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, მხარეები:

5.1.1. უფლებამოსილნი არიან სრულად და ჯეროვნად ითარგუმლონ **ხელშეკრულებით** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული უფლებებით;

5.1.2 მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ **ხელშეკრულებით** და შესაბამისი კანონმდებლობით გათვალისწინებული ვალდებულებები.

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1. მხარეები იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ ერთმანეთს მათ მიერ მიყენებული ზიანი (ზარალი) შესაბამისი კანონმდებლობით ან/და **ხელშეკრულებით** დადგენილი წესით.

6.2. კომპანიის მიერ ვალდებულება შესრულებულად ითვლება შენობის ექსპლუატაციაში მიღებისთანავე.

6.3. მყიდველი თანხმობას აცხადებს საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში შესვლამდე გამყიდველმა მოახდინოს მშენებარე კორპუსის პროექტის ნებისმიერი სახით კორექტირება. საერთო სამშენებლო ფართის ან/და ღირებულების შეცვლა.

7. პრეტენზიები და დავები

7.1. **ხელშეკრულებასთან**, დაკავშირებული პრეტენზიები მხარეებმა შეიძლება ერთმანეთს წარუდგინონ წერილობით ან/და ელექტრონული ფოსტით. პრეტენზიის მიმღები **მხარე** ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მოლაპარაკების საშუალებით დააკმაყოფილოს წამოყენებული პრეტენზია ან წერილობით ან/და ელექტრონული ფოსტით აცნობოს მეორე **მხარეს** მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, თუ ეს გამოწვეული მხარეთა ბრალეულობით.

8. სხვა პირობები

8.1. **ხელშეკრულება** ძალაში შედის **მხარეთა** მიერ მისი ხელმოწერისა და მასში განსაზღვრული **მყიდველის** საკუთრების უფლების სხვა სავალო რეგისტრის ერთიან საჯარო რეგისტრაციის მისნებით.

8.2. **მხარეები** აღიარებენ, რომ **ხელშეკრულების** მინაარსი ზუსტად გამოხატავს მხარეთა ნების და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა **ხელშეკრულების** მინაარსის გონივრული განსჯის შედეგად და არა მარტოოდენ სიტყვასიტყვითი მნიშვნელობიდან.

8.3. **ხელშეკრულება** შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტურ ეგზემპლარად ერთი თითოეული გამყიდველისათვის, ერთიც სხვა საჯარო რეგისტრის ერთიან საჯარო წარმადგენად.

„გამყიდველი"
შპს „ბალაკარი"
ს.კ 200269583
ა.ა – **GE14BG0000000662250501**
დირექტორი ილია მაღრაძე

„მყიდველი" _____ 201 წ.
შახი კობრეიძე

მინდობილი პირი თეა ფხალაძე

მინდობილი პირი(განაცხადი #892018365488)

საქართველოს მინისტრის საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
შემოვიდა №977
თარიღი "12" 2018წ.
ავტორიზებული ხელმოწერა

ნ ა ხ ყ ი დ ო ბ ი ს ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

ᲫᲘᲠᲜᲔᲑᲐᲠᲔ ᲣᲫᲠᲐᲕᲘ ᲜᲘᲕᲗᲘᲡ ᲨᲔᲡᲐᲮᲔᲑ

თბილისი "12" მარტი 2020 წელი

1. ხელშეკრულების მხარეები

1.1. მყიდველი

1.1.1. სახელი და გვარი: შახი კოხრეიძე

1.1.2. დაბადების თარიღი: 21.08.1985წ.

1.1.3 პირადობის მოწმობა: 37001012863

1.1.4 მისამართი: თბილისი, ალ. გოგრიჭიძის ქ. 11, ბლოკი "დ", ბინა 18

1.1.5 ტელეფონის ნომერი: 595 90 15 85

1.2. გამყიდველი

1.2.1. სახელწოდება (საფირმო): შპს „ბალავარი"

1.2.2 საიდენტიფიკაციო ნომერი: 200269583

1.2.3. იურიდიული მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.4 საკორესპონდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.5 ტელეფონის ნომერი 591 711 000

1.2.6. ელექტრონული ფოსტა: **info@balavari.ge**

1.2.7. დირექტორი: ილია მალრაძე, პირადი ნომერი: 01030030510

1.2.8. წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)

1.2.8.1. სახელი და გვარი: თეა ფხალაძე

1.2.8.2. პირადი ნომერი: 01010002083

მინდობილობა: #180458984 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458868 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180459000 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458944 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. ნასყიდობის საგანია უძრავი ქონება მდებარე მისამართზე: თბილისი, ალექსი გოგრიჭიძის ქ. №11, ბლოკი „ც", სადგომი ფართი №28

2.2. ნასყიდობის საგნის შემთხვევითი დაზიანების რისკი გადადის მყიდველზე ნასყიდობის საგანზე მყიდველის საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

3. ნასყიდობის საგანი და პირობები

3.1. ნასყიდობის საგნის აღწერა:

- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექსი გოგრიჭიძის ქ. N11
- საკადასტრო კოდი: N 01.11.17.003.206.04.02.028
- ბლოკი: „ც"
- სართული 5 სადგომი ფართი №28
- საერთო ფართი: 42.80 კვმ

საქართველოს იუსტ
სანჯარო რეესტრის პრ
შტამპი
თარიღი "___" _____
გვ.რაოდენობა..... ხელმ

განცხადების რეგისტრაციის ოპერაციის ნომერი **N 882020181098**

მიმართვის თარიღი: **11/03/2020წ.**

მყიდველი ინფორმირებულია და თანხმობას აცხადებს, რომ უძრავი ქონება დატვირთულია 2 (ორი) ავალიანით სს „საქართველოს ბანკის" და "თიბისი ბანკის" სასარგებლოდ.

3.2. გამყიდველის განცხადებით:

3.2.1 ნასყიდობის საგანი არის მშენებარე და მისი ექსპლუატაციაში შესვლა ხელახლა ნებისმიერობით დადგენილი წესით, ასევე გამყიდველი უძრავნებელობის დარჩენილი სამუშაოების შესრულების, მათ შორის ყველა კომუნიკაციის ჩართვის;

3.2.2 ნასყიდობის საგანს არ გააჩნია რაიმე ისეთი, რომლის გამოვლინების შედეგად აუცილებელი გახდება მის დაზიანების, განადგურების, დირებულების შემცირების ან გაუფასურების;

3.2.3. ნასყიდობის საგანი არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ ნასყიდობის საგანზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით;

3.3. მყიდველისათვის ცნობილია და მისაღებია ნასყიდობის საგნის გამყიდველის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ან/და ინფორმაციის შესწავლა დადგენილი ნივთიერივი და უფლებრივი მდგომარეობა.

4. ნასყიდობის საფასური

4.1. ნასყიდობის საფასური შეადგენს **23540.00 (ოცდასამი ათას ხუთას ორმოცი) აშშ დოლარის** ექვივალენტ ლარს გადახდის დღისთვის მოქმედი საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსით.

5. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

5.1. **ხელშეკრულების** შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, მხარეები:

5.1.1. უფლებამოსილნი არიან სრულად და ჯეროვნად ითხოვონ **ხელშეკრულებით** და შესაბამისი კანონმდებლობით გათვალისწინებული უფლებები;

5.1.2. მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ **ხელშეკრულებით** და შესაბამისი კანონმდებლობით გათვალისწინებული ვალდებულებები.

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1. მხარეები იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ ერთმანეთს მათ მიერ მიყენებული ზიანი (ზარალი) შესაბამისი კანონმდებლობით ან/და **ხელშეკრულებით** დადგენილი წესით.

6.2. ვინმესთან მიერ ვალდებულება შესრულებულად ითვლება შესაბამის ექსპლუატაციაში მიღებისთანავე.

6.3. მყიდველი ანახლებას აკისრებს საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში შესვლამდე გამყიდველმა მიახლოებით მშენებარე კორპუსის პროექტის ნებისმიერი სახით კორექტირება. საერთო სამშენებლო ფართის ან/და ხარისხიანობის შეცვლა.

7. პრეტენზიები და დავები

7.1. **ხელშეკრულებასთან**, დაკავშირებული პრეტენზიები მხარეებმა შეიძლება ერთმანეთს წაუყენონ წერილობით ან/და ხელით. პრეტენზიის მიმღები მხარე ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მოლაპარაკებით ან ნაწილობრივ დააკმაყოფილოს წაყენებული პრეტენზია ან წერილობით ან/და ხელით აცნობოს მეორე მხარეს მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით. თუ ეს გამოწვეული მხარეთა ბრალეულობით.

8. სხვა პირობები

8.1. **ხელშეკრულება** ძალაში შედის **მხარეთა** მიერ მისი ხელმოწერისა და მასში განსაზღვრული **მყიდველის** საკუთრების უფლების სსიპ ეროვნული სააგენტოში რეგისტრაციის მიმდინარეობის.

8.2. მხარეები აღიარებენ, რომ **ხელშეკრულების** მიზანია ხელსაყრელად გამოხატავს **მხარეთა** ნების და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა **ხელშეკრულების** მიზანის გათვალისწინებით სრული განსაზღვრის შედეგად და არა მარტოოდენ სიტყვასიტყვით მნიშვნელობიდან.

8.3. **ხელშეკრულება** შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტურ ეგზემპლარად. ერთი ინახება გამყიდველთან, ერთი მყიდველთან, ერთიც სსიპ ეროვნულ სააგენტოში წარსადგენად.

„გამყიდველი"
შპს „ბალაყარი"
ს.კ 200269583
ა.ა – **GE14BG0000000662250501**
დირექტორი ილია მაღრაძე

„მყიდველი" _____ 201 წ.
შახი კოხრეიძე

მიმღებილი პირი თეა ფხალაძე

მიმღებილი პირი(განაცხადი #892018365488)

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შემავალი №377
თარიღი "12" მარტი 2018წ.
მ.რაოდენობა 2 ხელმოწერა

ნ ა ს ყ ი დ ო ბ ი ს ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

მშენებარე უძრავი ნივთის შესახებ

თბილისი

„ 29 " IV " 2020 წელი

1. ხელშეკრულების მხარეები

1.1. მყიდველი

1.1.1. სახელი და გვარი: რევაზ ამბარდანიშვილი

1.1.2. დაბადების თარიღი: 21.11.1985წ.

1.1.3 პირადობის მოწმობა: 01025017229

1.1.4. მისამართი: თბილისი, ვაშლიჯვარი, 4ა კორპ, ბინა 10

1.1.5. ტელეფონის ნომერი: 593240540

1.1.6. მინდობილი პირი: ლიანა ბარაბაძე (პ/ნ 01025021841), საწარმო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი: 87739835101319, საწარმო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი: N191484007. რეგ. თარიღი: 07.12.2019წ.

1.2. გამყიდველი

1.2.1. სახელწოდება (საფირმო): შპს „ბალავარი"

1.2.2. საიდენტიფიკაციო ნომერი: 200269583

1.2.3. იურიდიული მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.4. საკორესპონდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.5. ტელეფონის ნომერი 591 711 000

1.2.6. ელექტრონული ფოსტა: info@balavari.ge

1.2.7. დირექტორი: ილია მაღრაძე, პირადი ნომერი: 01030030510

1.2.8. წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)

1.2.8.1. სახელი და გვარი: თეა ფხალაძე

1.2.8.2. პირადი ნომერი: 01010002083

მინდობილობა: #180458984 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458868 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180459000 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458944 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

საქართველოს იუსტიციის სამინი
საჯარო რეესტრის პროვინული სა
შტამპი №742
თარიღი " " —
ვალიდაცია

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. ნასყიდობის საგანია უძრავი ქონება მდებარე მისამართზე: თბილისი, ალექო გობრონიძის ქ. №11, ბლოკი „ც", ბინა №89

2.2. ნასყიდობის საგნის შემთხვევითი დაზიანების რისკი გადადის მყიდველზე ნასყიდობის საგანზე მყიდველის საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

3. ნასყიდობის საგანი და პირობები

3.1. ნასყიდობის საგნის აღწერა:

- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექო გობრონიძის ქ. N11
- საკადასტრო კოდი: N 01.11.17.003.206.04.01.089
- ბლოკი: „ც"
- სართული 12 ბინა №89
- საერთო ფართი: 43.80კვმ

განცხადების რეგისტრაციის თორმეტნიშნა ნომერი N 892017293662

მომზადების თარიღი: 04/01/2018 წ.

მყიდველი ინფორმირებულია და თანხმობას აცხადებს, რომ უძრავი ქონება დატვირთულია იპოთეკით სს „საქართველოს ბანკის" სასარგებლოდ.

3.2. გამყიდველის განცხადებით:

3.2.1. ნასყიდობის საგანი არის მშენებარე და მისი ექსპლუატაციაში შესვლა მოხდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ასევე გამყიდველი ვალდებულებას დარჩენილი სამუშაოების შესრულებას, მათ შორის ყველა კომუნიკაციის ჩართვას;

3.2.2. ნასყიდობის საგანს არ გააჩნია რაიმე თვისება, რომლის გამოვლინების შედეგად ადგილი ექნება მის დაზიანებას, განადგურებას, დირებულების შემცირებას ან გაუფასურებას;

3.2.3. ნასყიდობის საგანი არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ ნასყიდობის საგანზე საკუთრების ან სხვა (შეღავათების, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით;

3.3. **მყიდველისათვის** ცნობილია და მისაღებია ნასყიდობის საგნის **გამყიდველის** მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ან/და ინფორმაციის შედეგად დადგენილი ნივთობრივი და უფლებრივი მდგომარეობა.

4. ნასყიდობის საფასური

4.1. ნასყიდობის საფასური შეადგენს **67195.00** (სამოცდაშვიდი ათას ას ოთხმოცდათხუთმეტი) ლარს.

5. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

5.1. **ხელშეკრულების** შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, **მხარეები**:

5.1.1. უფლებამოსილნი არიან სრულად და ჯეროვნად ისარგებლონ **ხელშეკრულებით** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული უფლებებით;

5.1.2. მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ **ხელშეკრულებით** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული ვალდებულებები.

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1. **მხარეები** იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ ერთმანეთის მათ მიერ მიყენებული ზიანი (ზარალი) შესაბამისი კანონმდებლობით ან/და **ხელშეკრულებით** დადგენილი წესით.

6.2. კომპანიის მიერ ვალდებულება შესრულებულად ჩაითვლება შენობის ექსპლუატაციაში მიღებისთანავე.

6.3. მყიდველი თანხმობას აცხადებს საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში შესვლამდე გამყიდველმა მოახდინოს მშენებარე კორპუსის პროექტის ნებისმიერი სახით კორექტირება, საერთო სამშენებლო ფართის ან/და სართულიანობის შეცვლა.

7. პრეტენზიები და დავები

7.1. **ხელშეკრულებასთან**, დაკავშირებული პრეტენზიები **მხარეებმა** შეიძლება ერთმანეთს წაუყენონ წერილობით ან/და ზეპირად. პრეტენზიის მიმღები **მხარე** ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მიღებისას ან ნაწილობრივ დაკმაყოფილების წამოყენებული პრეტენზია ან წერილობით ან/და ზეპირად აცნობოს მეორე **მხარეს** მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, თუ ეს გამორჩეული მხარეთა ბრალეულობით.

8. სხვა პირობები

8.1. **ხელშეკრულება** ძალაში შედის **მხარეთა** მიერ მისი ხელმოწერისა და მასში განსაზღვრული **მყიდველის** საკუთრების უფლების სსიპ ნაციონალური რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციის მომენტიდან.

8.2. **მხარეები** ადასტურებენ, რომ **ხელშეკრულების** შინაარსი ზუსტად გამოხატავს **მხარეთა** ნებას და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა **ხელშეკრულების** შინაარსის გონივრული განსჯის შედეგად და არა მარტოოდენ სიტყვასიტყვითი მნიშვნელობიდან.

8.3. **ხელშეკრულება** შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტურ ეგზემპლარად, ერთი ინახება გამყიდველთან, ერთი მყიდველთან, ერთიც სსიპ ნაციონალური რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში წარსადგენად.

„გამყიდველი"
შპს „ბალავარი"
ს.კ 200269583

ა.ა – **GE14BG0000000662250501**

დირექტორი ილია მაღრაძე

მინდობილი პირი თეა ფხალაძე

მინდობილი პირი(განაცხადი #892018365488)

„მყიდველი"

რეეაზ ამბარდანიშვილი

„მინდობილი პირი"

ლიანა ბარამაძე

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შემავალი №742
თარიღი "20" ივნისი 2018 წ.
მ.ო.რაიონისა ხელმოწერა

29. 04 2020 წელი

1. [illegible]
1.1 [illegible]
1.2 [illegible] 08.11.1974წ
1.3 [illegible] 38001035686
1.4 [illegible] სახლური, სოფელი სარკმელი, ქ.13 ქვეყანა
1.5 [illegible] 577619111
1.2. [illegible]
1.2.1 [illegible] შპს „ბაკურიანი"
1.2.2 [illegible] 200269583
1.2.3 [illegible] თბილისი, რამაზ შენგელაიას ქ. 9
1.2.4. [illegible] თბილისი, რამაზ შენგელაიას ქ. 9
1.2.5. [illegible] 591 711 000
1.2.6 [illegible] info@bakuriani.ge
1.2.7 [illegible] 01030030510
1.2.8 [illegible] (მიწა)
1.2.8.1. [illegible]
1.2.8.2 [illegible] 01010002083

[illegible] #180458984 [illegible] 26.04.2018წ. [illegible]
[illegible] #180458868 [illegible] 26.04.2018წ. [illegible]
[illegible] #180459000 [illegible] 26.04.2018წ. [illegible]
[illegible] #180458944 [illegible] 26.04.2018წ. [illegible]

2. [illegible]
2.1 [illegible] [illegible] [illegible]

4

5

6.

7.

7.1.

8.

8.1.

8.2

8.3

„გამყიდველი"

შპს „ბალიაგარა"

ს/კ 200269583

ა/ა – GE [illegible]

დირექტორი ილია მაღრაძე

მოწმობილი პირი დავით ფხალაძე

ძირითადი პირი(გამგებელი #89201846654981

„მყიდველი"

ნანული შუკვანი

ნანული შუკვანი

საქართველოს მეზობლების საერთაშორისო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შტამპი №742
თარიღი 29 [illegible] 2018

საქართველოს მეზობლების საერთაშორისო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შტამპი №1467
თარიღი "26" [illegible] 2018

ნ ა ხ ს ი დ ო ბ ი ს ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

მშენებარე უძრავი ნივთის შესახებ

თბილისი 29. 04 2020 წელი

1. ხელშეკრულების მხარეები

1.1. მყიდველი

1.1.1. სახელი და გვარი: ნანული შეყლაშვილი

1.1.2. დაბადების თარიღი: 08.11.1974წ.

1.1.3 პირადობის მოწმობა: 38001035686

1.1.4. მისამართი: საჩხერე, სოფელი სარეკი, მე-13 ქუჩა

1.1.5. ტელეფონის ნომერი: 577619411

1.2. გამყიდველი

1.2.1. სახელწოდება (საფირმო): შპს „ბალავარი"

1.2.2. საიდენტიფიკაციო ნომერი: 200269583

1.2.3. იურიდიული მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.4. საკორესპონდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ. 9

1.2.5. ტელეფონის ნომერი 591 711 000

1.2.6. ელექტრონული ფოსტა: **info@balavari.ge**

1.2.7. დირექტორი: ილია მაღრაძე, პირადი ნომერი: 01030030510

1.2.8. წარმომადგენელი (მინდობილი პირი)

1.2.8.1. სახელი და გვარი: თეა ფხალაძე

1.2.8.2. პირადი ნომერი: 01010002083

მინდობილობა: #180458984 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458868 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180459000 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მინდობილობა: #180458944 თარიღი: 26/04/2018წ. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. ნასყიდობის საგანია უძრავი ქონება მდებარე მისამართზე: **თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქ. №11, ბლოკი „ც", ბინა №65**

2.2. ნასყიდობის საგნის შემთხვევითი დაზიანების რისკი გადადის **მყიდველზე** ნასყიდობის საგანზე **მყიდველის** საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თარიღი "___" ___ ეროვნული

3. ნასყიდობის საგანი და პირობები

3.1. ნასყიდობის საგნის აღწერა:

- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქ. N11
- საკადასტრო კოდი: N 01.11.17.003.206.04.01.065
- ბლოკი: „ც"
- სართული 9 ბინა №65
- საერთო ფართი: 39.30 კვმ

განცხადების რეგისტრაციის თორმეტნიშნა ნომერი **N 882020230131**

მომზადების თარიღი: 27.04.2020წ.

მყიდველი ინფორმირებულია და თანხმობას აცხადებს, რომ უძრავი ქონება დატვირთულია 2 (ორი) იპოთეკით სს „საქართველოს ბანკის" სასარგებლოდ.

3.2. გამყიდველის განცხადებით:

3.2.1. ნასყიდობის საგანი არის მშენებარე და მისი ექსპლუატაციაში შესვლა მოხდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ასევე გამყიდველი უზრუნველყოფს დარჩენილი სამუშაოების შესრულებას, მათ შორის ყველა კომუნიკაციის ჩართვას;

3.2.2. ნასყიდობის საგანს არ გააჩნია რაიმე თვისება, რომლის გამოყენებების შედეგად ადვილი ექნება მის დაზიანებას, განადგურებას, დირებულების შემცირებას ან გაუფასურებას;

3.2.3. ნასყიდობის საგანი არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ ნასყიდობის საგანზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით;

3.3. **მყიდველისათვის** ცნობილია და მისაღებია ნასყიდობის საგნის **გამყიდველის** მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ან/და ინფორმაციის შედეგად დადგენილი ნივთობრივი და უფლებრივი მდგომარეობა.

4. ნასყიდობის ფასი

4.1. ნასყიდობის ფასი შეადგენს 59343.00 (ორმოცდაცხრამეტი ათას სამას ორმოცდასამი) ლარს.

5. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

5.1. **ხელშეკრულების** შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, მხარეები:

5.1.1. უფლებამოსილნი არიან სრულად და ჯეროვნად ისარგებლონ **ხელშეკრულებით** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული უფლებებით.

5.1.2. მოვალენი არიან სრულად და ჯეროვნად შეასრულონ **ხელშეკრულებით** და შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული ვალდებულებები.

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1. **მხარეები** იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ ერთმანეთს მათ მიერ მიყენებული ზიანი (ზარალი) შესაბამისი კანონმდებლობით ანდა **ხელშეკრულებით** დადგენილი წესით.

6.2. კომპანიის მიერ ვალდებულება შესრულებულად ითვლება შენობის ექსპლუატაციაში მიღებისთანავე.

6.3. მყიდველი თანხმობას აცხადებს საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში შესვლამდე გამყიდველმა მოახდინოს მშენებარე კორპუსის პროექტის ნებისმიერი სახით კორექტირება, საერთო სამშენებლო ფართის ანდა სართულიანობის შეცვლა.

7. პრეტენზიები და დავები

7.1. **ხელშეკრულებასთან**, დაკავშირებული პრეტენზიები **მხარეებმა** შეიძლება ერთმანეთს წაუყენონ წერილობით ანდა ზეპირად. პრეტენზიის მიმღები **მხარე** ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მოლაპარაკებით ან ნაწილობრივ დააკმაყოფილოს წამოყენებული პრეტენზია ან წერილობით ანდა ზეპირად აცნობოს მეორე **მხარეს** მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, თუ ეს გამოწვეული მხარეთა ბრალეულობით.

8. სხვა პირობები

8.1. **ხელშეკრულება** ძალაში შედის **მხარეთა** მიერ მისი ხელმოწერისა და მასში განსაზღვრული **მყიდველის** საკუთრების უფლების სსიპ ეროვნული სააგენტოში რეგისტრაციის მომენტიდან.

8.2. **მხარეები** ადასტურებენ, რომ **ხელშეკრულების** შინაარსი ზუსტად გამოხატავს **მხარეთა** ნებას და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა **ხელშეკრულების** შინაარსის გონიერული განსჯის შედეგად და არა მარტოოდენ ხელშესახებ მნიშვნელობიდან.

8.3. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტურ ეგზემპლარად. ერთი ინახება გამყიდველთან, ერთი მყიდველთან, ერთიც სსიპ ეროვნული რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში წარსადგენად.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
201 წ.

„გამყიდველი"
შპს „ბალავარი"
ს.კ 200269583

„მყიდველი"
ნანული შუყლაშვილი

ა.ა – GE14BG0000000662250501

დირექტორი ილია მაღრაძე

მინდობილი პირი თეა ფხალაძე

მინდობილი პირი(განაცხადი #892018365488)

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შტამპი №742
თარიღი - 19- 2018წ.
ა(ა) რაოდენობა 2 ხელმოწერა