ინდივიდუალური მეწარმე " იუზა გეფერიძე"

მისამართი:ქ.თბილისი. ლ.არდაზიანის ქუჩა №30

ს/კ 01024028796 ტელ: 599371402

ქ.თბილისი 11 მარტი 2019წ.

დამკვეთი შ.პ.ს."ცენტრალ ჯორჯია პლიუსი"

ს/კ: 405160374

საექსპორტო კონსტრუქციული შეფასება(დასკვნა) შენობა-ნაგებობის ფუძეების, საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი მზიდი კონსტრუქციების შესახებ.

ექსპერტიზის სახეობა: საინჟინრო ტექნიკური ექსპერტიზა დამნიშნავი: შ.პ.ს ."ცენტრალ ჯორჯია პლიუსი" ს/კ: 405160374

მისამართი:ქ.თბილისი საბარგოს დასახლება, მიქელაძის ქ.№6

შემსრულებელი ექსპერტი: ინდივიდუალური მეწარმე " იუზა გეფერიძე"-ს დირექტორი, განათლება უმაღლესი პროფესია ინჟინერ-მშენებელი (ინჟინერ-კონსტრუქტორი) იუზა გეფერიძე.

ექსპერტიზის წინაშე დასმული შეკითხვები: გთხოვთ, ქ.თბილისში საბარგოს დასახლება, მიქელაძის ქ.№6-ში შ.პ.ს ."ცენტრალ ჯორჯია პლიუსი"-ის საკუთრებაში არსებული 349 კვ.მ ფართობის არსასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (მიწის საკადასტრო კოდი 01.17.08.074.017) 8 სართულიანი მშენებარე მრავალფუნქციური შენობა-

ნაგებობის ფუძეებს,საძირკვლებსა და სხვა ძირით დ მზიდ კონსტრუქციებს ჩაუტაროთ საინჟინრო-ტექნიკური ექსპერტიზა (შეფასება).

გამოკვლევა

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილია ქ.თბილისში საბარგოს დასახლება, მიქელაძის ქ.№6-ში შ.პ.ს .”ცენტრალ ჯორჯია პლიუსი”-ის საკუთრებაში არსებული 349 კვ.მ ფართობის არსასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (მიწის საკადასტრო კოდი 01.17.08.074.017) 8 სართულიანი მშენებარე მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული პროექტი და მშენებარე ობიექტი.

ქ.თბილისის მერიის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში 2019 წლის 05 თებერვალის AR 1658907 განცხადებით მოთხოვნილია ქ. თბილისში საბარგოს დასახლება, მიქელაძის ქ.№6-ში შ.პ.ს .”ცენტრალ ჯორჯია პლიუსი”-ის საკუთრებაში არსებული 349 კვ.მ ფართობის არსასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (მიწის საკადასტრო კოდი 01.17.08.074.017) მრავალფუნქციური შენობის შეთანხმებული პროექტში შეტანილი ცვლილებების შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვა. წარმოდგენილი დოკუმენტაციით მრავალფუნქციური შენობა გეგმაში მართკუთხა ფორმისაა, გაბარიტული ზომების

სიგრძე 19,0 მ, ხოლო სიგანე 15,0მ. სარდაფის სიმაღლე იატაკიდან იატაკამდე შეადგენს 2600მმ-ს. I-სართულის სიმაღლე იატაკიდან იატაკამდე შეადგენს 2,800მეტრს,ხოლო II,III,IV,V,VI,VII დაVIII სართულის სიმაღლე იატაკიდან იატაკამდე შეადგენს 3200მმ-ს

მრავალფუნქციური შენობის საძირკვლის მოწყობა შეთანხმებული პროექტით გათვალისწინებული იყო მონოლითური რკინაბეტონის მთლიანკვეთიანი ფილა, რომლის სისქეა 800მმ. ფილის ქვემოთ გათვალისწინებული იყო 300მმ სისქის ბალასტის ფენის მოწყობა, რომლის დატკეპვნა უნდა მოხდეს მძიმე მექანიკური სატკეპნით, რის შემდეგაც გათვალისწინებულია 100მმ სისქის ბეტონის მომზადების მოწყობა, ბეტონის მარკა"100"(B-7,5) შეთანხმებული პროექტით მრავალფუნქციური შენობის მზიდი კონსტრუქციებია მონოლითური რკინაბეტონის კარკასი,მონოლითური რკინაბეტონის მთლიანკვეთიანი ფილიდან გათვალისწინებულია მონოლითური რკინაბეტონის სვეტების მოწყობა. სვეტების კვეთი სარდაფის სართულში 1-ლ სართულზე შეადგენს 600X600მმ-ს, ხოლო II,III,IV,V,VI,VII და VIII. სართულზე გათვალისწინებულია მონოლითური რკინაბეტონის სვეტების მოწყობა, რომლის კვეთა 500X500 მმ გარდა ამისა, გათვალისწინებულია მონოლითური რკინაბეტონის მთლიან კვეთიანი დიაფრაგმების მოწყობა,

რომლის სისქეა 250მმ. მონოლითური რკინაბეტონის რიგელების კვეთია 500X500მმ, სართულშუა გადახურვების მოწყობა გათვალისწინებულია მონოლითური რკინაბეტონით, მონოლითური რკინაბეტონის ფილის სისქე 2.8 ნიშნულზე შეადგენს 180მმ. ხოლო 0.00, 3.20, 6.40, 9.6, 12.8, 16.00 და 19.20 ნიშნულზე სართულშუა გადახურვების მონოლითური რკინაბეტონის ფილების სისქეა 150 მმ. კიბის უჯრედის მოწყობა გათავლისწინებულია მონოლითური რკინაბეტონით.

ზემოთ აღნიშნული მონოლითური რკინაბეტონის მზიდი კონსტრუქციების მოწყობა გათვალსიწინებულია "300"(B-22,5) მარკის ბეტონით, ფაქტიურად ქ.თბილისში საბარგოს დასახლება, მიქელაძის ქ.№6-ში შ.პ.ს ."ცენტრალ ჯორჯია პლიუსი"-ის საკუთრებაში არსებული 349 კვ.მ ფართობის არსასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (მიწის საკადასტრო კოდი 01.17.08.074.017) 8 სართულიანი მშენებარე მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის ფუძე-საძირკვლები, მონოლითური რკინაბეტონის საძირკველბის ფილა, მონოლითური რკინაბეტონის სვეტები, მონოლითური რკინაბეტონის რიგელები, მონოლითური რკინაბეტონის მთლიანკვეთიანი დიაფრაგმები, მონოლითური რკინაბეტონის სართულშუა გადახურვები და მონოლითური რკინაბეტონის კიბის უჯრედი, ფაქტიურად მთლიანად მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის მშენებლობა დასრულებილია.

დასკვნა

ყოველივე ზემოთ აღნიშნულიდან გამომდინარე ქ.თბილისში საბარგოს დასახლება, მიქელაძის ქ.№6-ში შ.პ.ს ."ცენტრალ ჯორჯია პლიუსი"-ის საკუთრებაში არსებული 349 კვ.მ ფართობის არსასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (მიწის საკადასტრო კოდი 01.17.08.074.017) შესათანხმებლად წარმოდგენილი მრავალფუნქციური 8 სართულიანი მშენებარე შენობა-ნაგებობის ფუძე-საძირკვლები და მზიდი კონსტრუქციების მშენებლობა ნაწარმოებია დამაკმაყოფილებლად, მონოლითური რკინაბეტონის მთლიანკვეთიანი ფილა,მონოლითური რკინაბეტონის მზიდი კონსტრუქციები,სვეტები, რიგელები, სიხისტის დიაფრაგმებიდა მონოლითური რკინაბეტონის სართულშუა გადახურვები უზრუნველყოფს მრავალფუნქციური მშენებარე შენობის სეისმომდგრადობას. მრავალფუნქციური მშენებარე შენობა არის მდგრადი, უსაფრთხო და ექსპლუატაციისათვის საიმედო.

ინდივიდუალური მეწარმე " იუზა გეფერიძე"

დირექტორი: ი.გეფერიძე

ინჟინერ კონსტრუქტორი: ი.გეფერიძე

შეასრულა: ი.გეფერიძე

გამოკვლევაში გამოყენებული მასალები

1.სამშენებლო ნორმები და წესები "სეისმომედეგი მშენებლობა" (პ.ნ.01,01-09) საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრიეს 2009 წლის 7 ოქტომბრის №1-1/2284 ბრძანება.

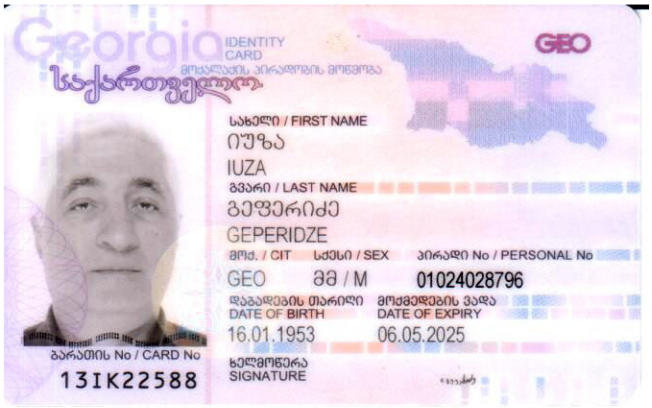
2. Снип II-7.87 მშენებლობა სეისმურ რაიონებში,1987წელი

3. Снип 03,01-84 ბეტონის და რკინბეტონის კონსტრუქციები 1985 წელი.

4. Снип 2,01-07,85 დატვირთვები და ზემოქმედებები,1986 წელი.

5. შეთანხმებული პროექტში ცვლილებების გათვალისწინებით მრავალფუნქციური შენობის პროექტი და მსენებარე ობიექტი.




Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
იუზა
IUZA
გვარი / LAST NAME
გეფერიძე
GEPERIDZE
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მმ / M
პირადი No / PERSONAL No
01024028796
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
16.01.1953
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
06.05.2025
ხელმოწერა
SIGNATURE
ბარათის No / CARD No
13IK22588


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
სამტრედია
SAMTREDIA
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
06.05.2015
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2014
სუს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE013IK22588901024028796<<<<
5301160M2505060GE0<<<<<<<<<<<3
GEPERIDZE<<IUZA<<<<<<<<<<<<<<

დიპლომი

Б-I № 020907

ეს დიპლომი მიეცა გეფერიძე
იუზა ალექსანდრეს ძეს
მასზე, რომ იგი 1970 წელს შევიდა
ვ.ი.ლენინის სახ. საქართველოს
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1975 წელს დაამთავრა
აღნიშნული ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით
სამრეწველო და სამოქალაქო
მშენებლობა
სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1975 წ.
„27“ ივნისის გადაწყვეტილებით
ი.ა.გეფერიძეს მიენიჭა

ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

მდივანი ბუჩუკური

ქალაქი თბილისი 1975 წ. „23“ IX

სარეგისტრაციო № ст. 4026

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

Б-I № 020907

Настоящий диплом выдан Геперидзе
Юза Александровичу
в том, что он в 1970 году поступил
в Грузинский политехнический
ин-т им. В.И. Ленина
и в 1975 году окончил полный курс
названного института

по специальности
Промышленное и гражданское
строительство
Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „27“ июня 1975 г.
Геперидзе Ю. А.
присвоена квалификация
инженера-строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь Бучукури

М. П. Город Тбилиси „23“ IX 1975 г.

Регистрационный № ст. 4026

Московская типография Гознака, 1974.