ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

№ 4-1/ე 521 - 19

" 18 " 03 2019 წ.

დადგენილება №000090
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

18.03.2019წ. ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილემ მამუკა ჯაფელმა განვიხილე 2018 წლის 23 ოქტომბრის №000090 მითითება და 2018 წლის 19 ნოემბრის №000090 შემოწმების აქტი, შედგენილი შ.პ.ს. "ცენტრალ ჯორჯია პლიუსი"-ს (ს.კ. №405160374; მის: ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, საბარგოს დასახლება, მიქელაძის ქუჩა №6, საოფისე ფართი №3, სართული №1) მიმართ საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 45-ე მუხლის (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და გამოვარკვიე:

ქ. თბილისში, დასახლება საბარგო, ქუჩა მიქელაძე №6, საკ. კოდი №01.17.08.074.017-ზე, შ.პ.ს. "ცენტრალ ჯორჯია პლიუსი"-ს მიერ განხორციელდა მრავალფუნქციური შენობის (საცხოვრებელი, კომერციული) მშენებლობა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2018 წლის 29 აგვისტოს AR1614427 №4138882 ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით, კერძოდ, -5.40 ნიშნულზე 1-2 და გ-ა მონაკვეთში სვეტების ნაცვლად მოწყობილია მონოლითური კედელი. კიბის უჯრედთან მონოლითურ კედლებში გაუქმებულია ორი კარის ღიობი, ხოლო ერთ-ერთ ღიობს მონაცვლებული აქვს ადგილი. -2.80 ნიშნულზე ბ-ბ ღერძის უკან არ არის მოწყობილი სართულშუა გადახურვის ფილა. ა-ბ და 1-2 მონაკვეთში შეცვლილია გადახურვის ფილის კონფიგურაცია. 1-2 მონაკვეთში შეცვლილია პანდუსის ღიობის გაბარიტები. 0.00 ნიშნულზე ბ-ბ ღერძის გარეთ დამატებით მოწყობილია ბეტონის მოაჯირი. 0.00 ნიშნულზე და ზევით ბ-გ და 2-3 მონაკვეთში არ არის მოწყობილი ლიფტის ღიობი და ტამბურის საევენტილაციო ღიობი. კიბის უჯრედთან დამატებით მოწყობილია მონოლითური პილონები. ა-ა ღერძის გარეთ 1-2 მონაკვეთში გაზრდილია აივნების გაბარიტები. შენობაში ნაწილობრივ შეცვლილია კიბის საფეხურების რაოდენობა და კონფიგურაცია. 3-3 ღერძზე, ფასადზე კიბის უჯრედთან მოწყობილია ღიობები. 3-3 ღერძის გარეთ მოწყობილია ბეტონის ფილა და საერდენი კედელი. 1-1 ღერძის გარეთ მოწყობილია ბეტონის საერდენი კედელი.

მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ, საქართველოს [illegible] „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსის" 25-ე

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7. ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

Scanned by CamScanner

მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, სამართალდამრღვევის მიმართ 2018 წლის 23 ოქტომბერს შედგენილ იქნა №000090 მითითება, რომლითაც მხარეს განესაზღვრა 25 (ოცდახუთი) კალენდარული დღის ვადა ობიექტის შეთანხმებულ პროექტთან შესაბამისობაში მოსაყვანად.

2018 წლის 19 ნოემბერს, საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-5 ნაწილის შესაბამისად, მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ, შედგა №000090 შემოწმების აქტი, რომლითაც დაფიქსირდა მითითებით გათვალისწინებული მოთხოვნების ნაწილობრივი შესრულება, კერძოდ, -2.80 ნიშნულზე ბ-ბ ღერძის უკან მოწყობილია სართულშუა გადახურვის ფილა, 0.00 ნიშნულზე და ზევით ბ-გ და 2-3 მონაკვეთში მოწყობილია ლიფტის ღიობი.

2018 წლის 27 დეკემბერს აღნიშნულ საქმესთან დაკავშირებით გაიმართა საქმის განხილვა. საქმის განხილვის თარიღის შესახებ სათანადო წესით ეცნობა მხარეს. სხდომაზე გამოცხადდა შ.პ.ს. "ცენტრალ ჯორჯია პლიუსი"-ს წარმომადგენელი მიხეილ ზურაბაშვილი (პირადი №01011034599, მინდობილობა №181119889, რეგ. 12.09.2018წ.), რომელმაც დაადასტურა მითითებისა და შემოწმების აქტის ჩაბარება და განაცხადა, რომ №000090 მითითებაში დაფიქსირებული დარღვევები ნაწილობრივ გამოსწორებულია ადგილზე. ამასთან, მხარემ ითხოვა დამატებითი ორთვიანი ვადა, რათა მოხდეს დარღვევების სრულად აღმოფხვრა.

საქმეშია, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის 2019 წლის 18 იანვრის №4-3/19-გ/19 ბრძანება „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე განხილვის ვადის გაგრძელების შესახებ", რომლის თანახმად საქმის განხილვის ვადა გაგრძელებულ იქნა 2019 წლის 18 იანვრიდან 2019 წლის 18 მარტის ჩათვლით.

მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის 2019 წლის 18 მარტის მოხსენებითი ბარათით ირკვევა, რომ ობიექტი განმეორებით იქნა გადამოწმებული, რის შემდგომაც დადგინდა, რომ შ.პ.ს. "ცენტრალ ჯორჯია პლიუსი"-ს მიერ არ იქნა გამოსწორებული მუნიციპალური ინსპექციის 2018 წლის 23 ოქტომბრის №000090 მითითებით გათვალისწინებული დარღვევების დარჩენილი ნაწილი. საქმეშია, ობიექტის ამსახველი ფოტომასალა.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, შ.პ.ს. "ცენტრალ ჯორჯია პლიუსი"-ს მიერ ჩადენილია საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 45-ე მუხლის (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, დასახლება საბარგო, ქუჩა მიქელაძე №6, საკ. კოდი №01.17.08.074.017-ზე, შ.პ.ს. "ცენტრალ ჯორჯია პლიუსი"-ს მიერ განხორციელდა მრავალფუნქციური შენობის (საცხოვრებელი, კომერციული) მშენებლობა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2018 წლის 29 აგვისტოს AR1614427 №4138882 ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს კანონით "ნორმატიული აქტების შესახებ", საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 25-ე მუხლის მე-9 ნაწილის "ა" პუნქტით, 25-ე მუხლის მე-18 ნაწილით, 25-ე მუხლის 21-ე ნაწილით, 25-ე მუხლის 22-ე ნაწილით, 26-ე მუხლის მე-3 ნაწილითა და 45-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.გ." ქვეპუნქტით, დავადგინე:

Scanned by CamScanner

1. შ.პ.ს. **"ცენტრალ ჯორჯია პლიუსი"** დაჯარიმდეს 15000 (თხუთმეტი ათასი) ლარით პროექტის დარღვევით IV კლასის შენობა-ნაგებობის მშენებლობისათვის.

2. შ.პ.ს. **"ცენტრალ ჯორჯია პლიუსი"**-ს დაევალოს საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში. არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. .საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, **შ.პ.ს. "ცენტრალ ჯორჯია პლიუსი"-ს** დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-10 ნაწილის შესაბამისად, "დამრღვევის მიერ დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას საურავის დაკისრების შესახებ", ხოლო საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-2 ნაწილით, დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში, დამრღვევს დაერიცხება საურავი დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-4 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების სამართლებრივი საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, ჯარიმის დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, დამრღვევი დაჯარიმდება დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობის თანხით, რომელიც დამრღვევს შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ.

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან (ჩაბარებიდან /განთავსებიდან) 15 დღის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის: ქ. თბილისი, უ. შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე მამუკა ჯაყელი

Scanned by CamScanner

საგადასახადო დავალება
Payment Order

0 GEL

თარიღი / Date: 15/04/2019

ს.ს. „თიბისი ბანკი"

რეფერენსი / Ref. Num.
2589376229

გადამხდელი / sender
შპს ცენტრალ კორპია პლიუსი, 405160374

გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account
GE03TB7015036050100003

გადამხდელის ბანკი / Sender's bank
სს თიბისი ბანკი

ბანკის კოდი / Bank Code
TBCBGE22

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა
inforamtion on a person on behalf of whom the payment is made

დასახელება / Name
შპს ცენტრალ კორპია პლიუსი, 405160374

საიდენთიფიკაციო კოდი / Sender"s Tax Code
405160374

მიმღები / Receiver
ბაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თვითმმართველი ქალაქი თბილ

მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc. /Treasury Code
300773263

მიმღები ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank / Treasury
ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური

ბანკის კოდი / Bank Code
TRESGE22

გადახდის დანიშნულება / Operation Details
შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო სამოხმარებო

დამატებითი ინფორმაცია / Additional information
ჯარიმის საფასური

თანხა / Amount
15,000.00 GEL

თანხა სიტყვიერად
Amount in words
თხუთმეტი ათასი ლარი 00 თეთრი

გადარიცხვის საკომისიო
Transfer Fee
10.5 GEL

ბანკში საგადასახადო დავალების წარმოდგენის/მიღების თარიღი
Date of Document submission/Receiving date
15/04/2019

ხელმოწერა
Signature

ხელმოწერები
Signatures

ბ.ა.

შტამპის ადგილი

თიბისი ბანკი TBC BANK
SWIFT CODE TBCBGE22

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს თიბისი ბანკის ფილიალებსა და ინტერნეტ-გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებული სანაღდო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უდავოდ ადასტურებს ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას საგადასახადო დავალების საკომისიოს დადგენის პრინციპი შეგიძლიათ იხილოთ ბანკის ინტერნეტ გვერდზე: www.tbcbank.ge

Scanned by CamScanner

LTD “CUBE”
Tbilisi, Tseteteli ave 116 office N403

შპს "ჯუბი"
წერეთლის გამზ. 116 ოფისი №403

E-mail: Cubearchainfo@gmail.com

Mob: +995 558 535 505

მრავალფუნქციური შენობა
კომერციული-საცხოვრებელი
(№41 დადგენილებასთან შენობის შესაბამისობის ანალიზი და სახანძრო უსაფრთხოების საინჟინრო ქსელების პროექტი)
(დაჯავებულობა და წესების ანალიზი)

მისამართი: ქ. თბილისი, დასახლება საბარგო ქუჩა მიქელაძის №6
დამკვეთი: შ.პ.ს. "ცენტრალ გორგია ჯლიუსი" (ს.კ. 405160374)

დირექტორი: ბ. ბიბილეიშვილი

არქიტექტორი: ბ. ბიბილეიშვილი

თბილისი 2019

სარჩევი

ფურცლის დასახელება	№
წესების ანალიზი	01
წესების ანალიზი	02
წესების ანალიზი	03
წესების ანალიზი	04
წესების ანალიზი	05
წესების ანალიზი	06
წესების ანალიზი	07
ჰირობითი აღნიშვნები	08
გენ-გეგმა	09
მიწისქვეშა ჰარკინგის გეგმა	10
I სართულის გეგმა	11
II სართულის გეგმა	12
III სართულის გეგმა	13
IV სართულის გეგმა	14
V სართულის გეგმა	15
VI სართულის გეგმა	16
VII სართულის გეგმა	17
ჭრილი 1-1	18

თბილისი 2019
დაკვეთა №102
ბუბი

ჰირობითი აღნიშვნები

არქიტექტურული პროექტი მომზადა

არქიტექტორ-დიზაინერი
ი/მ მამუკა ბაბანაძე

არ. ავტორი | მ. ბაბანაძე

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური მშენობა
კომერციული-საცხოვრებელი

მისამართი: ქ. თბილისი, დასახლება
საბარგო ქუჩა მიქელაძის №6
დამკვეთი: შ.პ.ს. "ცენტრალ გორგია
ჯლიუსი" (ს.კ. 405160374)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ.ბიბილეიშვილი	
არქიტექტორი	ბ.ბიბილეიშვილი	

მაშტაბი	1:100	სარჩევი
თარიღი	25.10.2019	
სტადია		ფურცლები
არქიტექტურული პროექტი	ა-00	ა-18

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

დაგეგმარების საფძველია შ.პ.ს. „ცენტრალ გორგია პლიუსთან“ გაფორმებული ხელშეკრულება რომელიც მიზნად ისახავს ქ. თბილისში საბარგოს დასახლებაში მიქელაძის ქუჩა N6-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს.კ. 01.17.08.074.017) დაპროექტებული მრავალფუნქციური შენობის პროექტის N41-ე დადგებილებასთან შესაბამისობაში მოყვანასა და სახანძრო უსაფრთხოების ქსელის საინჟინრო პროექტის მომზადებას.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ.თბილისში საბარგოს დასახლებაში მიქელაძის ქუჩა N6-ში (ს.კ. 01.17.08.074.017 349 მ.კვ) მიწის ნაკვეთს ჩრდილო-აღმოსავლეთის მხრიდან ესაზღვრება დავით ბუთხუზის და გივი ცაბაძის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები, სამხრეთ-აღმოსავლეთის მხრიდან (საზოგადოებრივი სივრცე) მიქელაძის ქუჩა, სამხრეთ-დასავლეთიდან ლევან, სილვა, მარინა არუთინოვების და სილვა არუთინოვის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები, ხოლო ჩრდილო-დასავლეთით ტარიელ ჯარიაშვილის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი, ტერიტორია დახრილია ჩრდილოეთიდან სამხრეთის მიმართულებით , აბსოლიტური ნიშნულები ზღვის დონიდან მერყეობს 448.80-დან 444.92-მდე

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

შსაპროექტო შენობა მრავალფუნქციურია მის მიწისქვეშა სართულზე მოწყობილია პარკინგი პირველი მიწისპირა სართული უკავია კომერციულ ფართს ხოლო დანარჩენ სართულზე განლაგებულია საცხოვრებელი ბინაერთეულები ხოლო სახურავზე მოწყობილია ტერასა, მიწისქვეშა სართულზე მანქანების ჩასასვლელად მოწყობილია პანდუსი პარკინგისთვის გათვალისწინებულია 4 ადგილი, სართულებს შორის გადაადგილება ხდება როგორც კიბი უჯრედის ასევე ლიფტის საშუალებით, ერთი საპარკინგე ადგილი ასევე გათვალისწინებულია მირუსპირა სართულზეც, შენობა სრულად ადაფტირებულია შშმ პირთათვის და მათ ნებისმიერ სართულზე შეუძლიათ მოხვედრა, შენობაში დაყენებულია კვამლის აღმომჩენი და თბური სენსორები ასევე კიბის უჯრედები აღჭურვილია სახანძეო ჰიდრანტებით, ასევე დერეფნებში დამონტაჟებულია ხმოვანი განგაშის სიგნალიზაცია რომელიც იმართება ღილაკით ხოლო შენობის წინ ტროტუარზე შენობიდან არანაკლებ 5 მეტრის მოშორებით დაყენებულია გარე ცეცხლმაქრი ჰიდრანთი რომელიც მიერთებულია ცენტრალურ ქსელზე და გააჩნია სარეზერვო ავზი თავისი ტუმბოთი.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა

შენობის მზიდ კარკასი შედგება რკ. ბეტონის სვეტებისა და რიგელებისაგან, შენობის გარე კედლები ამოშენებულია მცირე ზომის საკედლე პემზა ბლოკით 300X200X400 ხოლო შიდა კედლები პემზა ბლოკით 200X200X400, შენობის სახურავი მოწყობილია რ.ბ. ფილით და დამუშავებულია წყალმედეგი საფარით,

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისათვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება #41, ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებითან შესაბამისობის ანალიზი
გამოყენებული წესები- "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

ჩამოთვალეთ შენობა-ნაგებობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება ცხრილი 1004.1.2-ის მიხედვით					
N	დაკავებულობა	ფართობი მ.კვ	აღწერა	დ.დ.ფ	სართული
1	სწ-2	18.90	ტუმბოსა და ავზის ოთახი	18.60	მიწისპირა სართ. -5.40 ნიშ.
2	სწ-2	162.30	ავტოსადგომი	18.60	მიწისპირა სართ. -5.40 ნიშ.
3	სქ	119.90	კომერციული ფართი	9.30	მიწისპირა სართ. -2.80 ნიშ.
4	სც-2	160.35	საცხოვრებელი ბინა	18.60	მიწისპირა სართ. 0.00 ნიშ.
5	სც-2	160.35	საცხოვრებელი ბინა	18.60	მიწისპირა სართ. +3.20 ნიშ.
6	სც-2	161.00	საცხოვრებელი ბინა	18.60	მიწისპირა სართ. +6.40 ნიშ.
7	სც-2	127.10	საცხოვრებელი ბინა	18.60	მიწისპირა სართ. +9.60 ნიშ.
8	სც-2	127.10	საცხოვრებელი ბინა	18.60	მიწისპირა სართ. +12.80 ნიშ.
9	სც-2	113.15	საცხოვრებელი ბინა	18.60	მიწისპირა სართ. +16.00 ნიშ.

შენობის დაკავებულობები და თითოეულის გამოყენების აღწერა	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-5.40 ნიშ. ავტოსადგომი, ავზის და ტუმბოს დასადგამი ოთახი
საქმიანი ჯგუფი სქ	-2.80 ნიშ. კომერციული ფართი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	0.00-+16.00 ნიშ. საცხოვრებელი ბინები

შენობის კონსტრუქციის ტიპი ცხრილი 503-ის მიხედვით	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისთვის მაგ: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის მაგ: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B მიწის ზემოთ 7 სართული, მიწის ქვემოთ 1
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები რომლებიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა	

სახურავის მინიმალური ბურულის კლასიფიკაცია კონსტრუქციული ტიპისთვის ცხრილი 1505.1ა-ს მიხედვით		
კონსტრუქციის ტიპი	დასაშვები კლასი	შეთავაზებული კლასი
I-B	B	A

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შეთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11	1 (-5.40; ნიშმულზე)
საქმიანი ჯგუფი სქ	11	1 (-2.80; ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	6 (0.00-+16.00; ნიშნულზე)
	დასაშვები სიმაღლე (მ)	**შემოთავაზებული სიმაღლე (მ)**
საერთო სიმაღლე	48.8	22.7

მოთხოვნის ჩამონათვალი	**დასაშვები**	**შემოთავაზებული**
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა	-	**7** ნიშ. (-2.80-+16.00)
მიწის ქვემოთ სართულების რაოდენობა	-	
დაკავებულობა სულ	-	**72** ნიშ. (-5.40-11; -2.80-13; 0.00-9; +3.20-9; +6.40-9; +9.60-7; +12.80-7; +16.00-7)

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შეთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	7340 მ.კვ	**181.20 მ.კვ** (-5.40 ნიშ.)
საქმიანი ჯგუფი სქ	2180 მ.კვ	**119.90 მ.კვ** (-2.80 ნიშ.)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	3620 მ.კვ	**849.05 მ.კვ** (0.00-160.35; +3.20-160.35; +6.40-161.00; +9.60-127.10; +12.80-127.10; +16.00-113.15)
იატაკის საერთო ფართობი	1150.15 მ.კვ	
იატაკების რაოდენობა	1 მიწისქვეშა (ნიშ. -5.40) 7 მიწისზედა (ნიშ. 2.80-+16.00)	
შენობის საერთო ფართობი	1686.50 მ.კვ	

გარე კედლების ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602-ის და 705.8-ის მიხედვით									
ელემენტის აღნიშვნა (ელემენტის ადგილმდებარეობა)	საანგარიშო მანძილი (მ)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (სთ)		კედლის ღიობების ფართობი (ღიობის %)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	ღიობის ზედა ნაწილიდან სხვენის დონემდე	ღიობის ორივე მხრიდან მეზობელ ნაგებობამდე	ღიობის ქვედა ნაწილიდან ტერიტორიის დონემდე	ღიობის ზედა ნაწილიდან სხვენის დონემდე	ღიობის ორივე მხრიდან მეზობელ ნაგებობამდე	ღიობის ქვედა ნაწილიდან ტერიტორიის დონემდე
1-3	ს/ბ. სივრცე მანძილი გზის შუა ხაზამდე 9.30	0	3	შეუზღ.	---	---	38%	---	---
A-C	1.99-1.13	1	3	დაუშვებ.	დაუშვებ.	დაუშვებ.	არ არის	---	---
3-1									
I სართ.	მიწისქვეშ	---	---	---	---	---	---	---	---
II-IV სართ.	3.96	1	3	15%	45%	45%	15%	---	---
V და VII	6.10-7.22	1	3	45%	შეუზღ.	შეუზღ.	40%	---	---
VII სართ.	7.22	1	3	45%	შეუზღ.	შეუზღ.	23%	---	---
C-A	X<1.5	1	3	შეუზღ.	შეუზღ.	შეუზღ.	არ არის	---	---
601 ცხრილის შესაბამისად III-B ტიპის კონსტრუქციისათვის მისი ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩოს, იატაკისა და ძრითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს 0 სთ-ს									

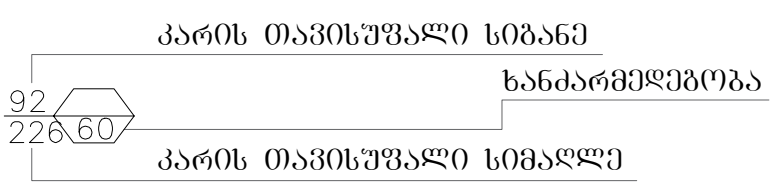
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები, სივრცეები, გასასვლელი საშუალებები	ავტომატური სისტემა	ხელით ამოქმედების ავტომატური სისტემები	სახანძრო განგაშის და ევაკუაციის მართვის სისტემები	სახანძრო მიმდგარების სისტემები	შიდა სახანძრო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საგანგაშო განგაშის სისტემები
საქმიანი ჯგუფი სქ	-	-	კი	-	-	-	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	-	-	-	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კი	-	-	-	-
კიბის უჯრედი	-	-	კი	კი	-	კი	-
დერეფანი	-	-	კი	-	-	კი	კი
ლიფტი	-	-	-	-	კი	-	-
სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოყენებული მისაერთებლები					კი		
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი					კი		

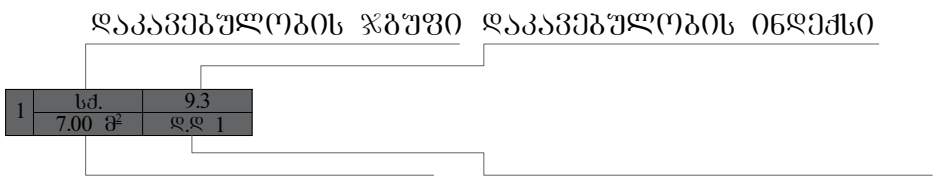
დაკავებულობის დატვირთვის და გასასვლელების განსაზღვრა თითოეულ სართულზე 1005.3.1; 1009.4; 1015.1; 1018 და 1021.2 ცხრილების მიხედვით									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი შენობაში	გასასვლელების მოთხოვნილი რაოდენობა მისადგომის მიხედვით	გასასვლელების/გასასვლელებამდე მისადგომის რაოდენობა	გასასველელეი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები (7.6მმ)		დერეფანი (3.8მმ)		გასასვლელი გზა-კარი (3.8მმ)	
				ჩათვლით	ჩათვლის გარეშე	ჩათვლით	ჩათვლის გარეშე	ჩათვლით	ჩათვლის გარეშე
მეზანსცენა სართული -5.20 ნიშ.	სწ-2. 11	1 (გზა-კარი)	1 (გზა-კარი)	1.1	1.2	0.9 მ.	-	0.90 მ.	0.92მ.
მეზანსპირა პირველი სართული -2.80	სქ. 13	1 (გზა-კარი)	1 (გზა-კარი)	-	-	0.9 მ.	1.4 მ.	0.90 მ.	0.92მ.
მეზანსცენა მეორე სართული 0.00 ნიშ.	სც-2. 9	1 (გზა-კარი)	1 (გზა-კარი)	1.1	1.2	0.9 მ.	1.4 მ.	0.90 მ.	0.92მ.
მეზანსცენა მეოთხე სართული +3.20;+6.40 ტიპიური მესამე და	სც-2. 9	1 (გზა-კარი)	1 (გზა-კარი)	1.1	1.2	0.9 მ.	1.4 მ.	0.90 მ.	0.92მ.
მეზანსცენა მეცხრე სართული +9.60;+12.80 ტიპიური მეექვსე და	სც-2. 7	1 (გზა-კარი)	1 (გზა-კარი)	1.1	1.2	0.9 მ.	1.4 მ.	0.90 მ.	0.92მ.
მეზანსცენა მეცამეტე სართული +16.00	სც-2. 7	1 (გზა-კარი)	1 (გზა-კარი)	1.1	1.2	0.9 მ.	1.4 მ.	0.90 მ.	0.92მ.

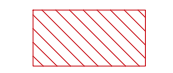
წყალსადენი სისტემების ფიქსირებულო მოწყობილებების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით												
სართულები	დაკვეთებულობა და დაკვეთების ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილოებები										
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		ბიდეს ხელსაბანი		სასმელი წყლის ფონტანი		სამრეცხაო ნიჟარა		სარეცხი მანქანის მისაერთებელი
		გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა სართული -5.20 ნიშ.	სწ-2. 11	3	1	3	1	-	-	1	1	1	1	-
მიწისპირა სართული -2.80	სქ. 13	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-
მიწისზედა მეორე სართული 0.00 ნიშ.	სც-2. 9	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 ეზოანი)
მიწისზედა ტიპიური მესამე და მეოთხე სართული +3.20;+6.40	სც-2. 9	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 ეზოანი)
მიწისზედა ტიპიური მეხუთე და მეექვსე სართული +9.60;+12.80	სც-2. 7	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 ეზოანი)
მიწისზედა მეშვიდე სართული +16.00	სც-2. 7	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 ეზოანი)

განიავებისადმი მოთხოვნები ცხრილი 1203.4-ის მიხედვით		
დაკავებულობები, სივრცეები, გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი (ყველა დაკავებული ფართისთვის)	კი (ყველა ოთახისთვის)
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი (ყველა დაკავებული ფართისთვის)	კი (ყველა ოთახისთვის)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი (ყველა დაკავებული ფართისთვის)	კი (ყველა ოთახისთვის)
დამხ. და სხვადასხვა ჯგუფი დს	კი (ყველა დაკავებული ფართისთვის)	კი (ყველა ოთახისთვის)
კიბის უჯრედიუ	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფნები	-	კი

არქიტექტორი: / / ბ. ბიბილეიშვილი







გასასვლელი ხელის ცეცხმაქრი გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი მისაწვდომი სავალი გეზი სახანძრო მილდგარი კარის თავისუფალი სიგანე კარის თავისუფალი სიმაღლე ხანძარმედეგობა დაკავებულობის ჯგუფი სათავსოს ფართიობი პირობითი აღნიშვნები საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრანტი კვამლის აღმომჩენი დეტექტორი შშმ პირთა სასარგებლო ადგილების აღნიშვნა ავტოპარკინგი 7.00 მ2 სქ. 1 დ.დ 1 9.3 დაკავებულობის დატვირთვა დაკავებულობის ინდექსი სახანძრო შლანგის აღმნიშვნელი სითბური დეტექტორი 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი 3 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი დიაფრაგმა საკადასტრო საზღვარი 1 ჭრილის ხაზი 1 ნუმერაციის ნიშანი ფურცელი ფურცლები ა-8 ა-18 სპრინგლერი შენობის გარე ხანძარ-საწინააღმდეგო ჰიდრანტი

Img_3210F7A2 3210F7A2.png
110

2/1

1/1

1/ 2
2/ 1

0100143

1/ 1

2/ 2

3/ 1

01 / 1
02 / 1

01 / 2
02 /1

03 /1

04 /1

01.17.08.074.019

01.17.08.074.012

01.17.08.074.005
01.17.08.074.015

01.17.08.074.010

01.17.08.074.008
01.17.08.074.009

36.4 m2

117 20 486846.00 4615435.00
486923.00 4615355.00

g

g

g

g

k

k k

k

wy

wy

ავტოფარეხი
447.96

443.25

444.01

444.74

445.52

446.77

447.51
446.27

446.45

442.97

442.31
441.96

441.46

448.38

448.79

448.90

449.14

448.81

448.60
448.30

448.36

448.91
449.35

449.75

448.29

447.97

449.48

449.81

449.40

448.81

449.10

448.74

m i q e l a Z i s q u C a

1/1

2/1

5/1

4/1

3/1

თბილისი 2019

დაკვეთა #102 კუბი

არქიტექტურული პროექტი მომაზადა

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა
კომერციული-საცხოვრებელი

მისამართი: ქ. თბილისი, დასახლება
საბარგო ქუჩა მიქელაძის #6
დამკვეთი: შ.პ.ს. "ცენტრალ გორგია
პლიუსი" (ს.კ. 405160374)

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა
დირექტორი
არქიტექტორი

ბ.ბიბილეიშვილი

მაშტაბი
თარიღი

1:500
25.10.2019

გენ-გეგმა

სტადია ფურცლები

არქიტექტურული პროექტი ა-09 ა-18

პირობითი აღნიშვნები

ბ.ბიბილეიშვილი

დიაფრაგმა ლიფტის შახტა

საკადასტრო საზღვარი 1

ჭრილის ხაზი 1 ნუმერაციის ნიშანი

:\M !\M 2017\როსტომ გელადზე (tmuri)\41 სჰეაბმისობა\გ გ გ გ.ჯპგ გასასვლელი
ხელის ცეცხმაქრი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

მისაწვდომი სავალი გეზი

დაკავებულობის ჯგუფი საქმიანი : სქ

დაკავებულობის ჯგუფი თავშეყრის : თვ-4

სახანძრო მილდგარი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

კარის თავისუფალი სიგანე
კარის თავისუფალი სიმაღლე

ხანძარმედეგობა

დაკავებულობის ჯგუფი

სათავსოს ფართიობი

ფართობი შიგა კონტურზე

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი
მისაერთებელი ჰიდრანტი

კვამლის აღმომჩენი დეტექტორი

შშმ პირთა სასარგებლო ადგილების აღნიშვნა

ავტოპარკინგი

7.00 m

2 სქ. 1 დ.დ 1 9.3 დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ინდექსი

სახანძრო შლანგის აღმნიშვნელი

სითბური დეტექტორი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

3 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

springleri

MK ARCHITECTURE

არქიტექტორ-დიზაინერი
ი/მ მამუკა კაპანაძე

პრ. ავტორი მ. კაპანაძე

გენ-გეგმა მ. 1:500

სატრანსპორტო ზონის საზღვარი

საცხოვრებელი ზონის საზღვარი

A

B

C

1 2 3

1132 526

825 1993 5.

-2.80

1
2

3

4

5

6

7

-4.05

-5.40

კიბუს უჯრედი 18.90 მ2

დაწნევის

სისტემა 703

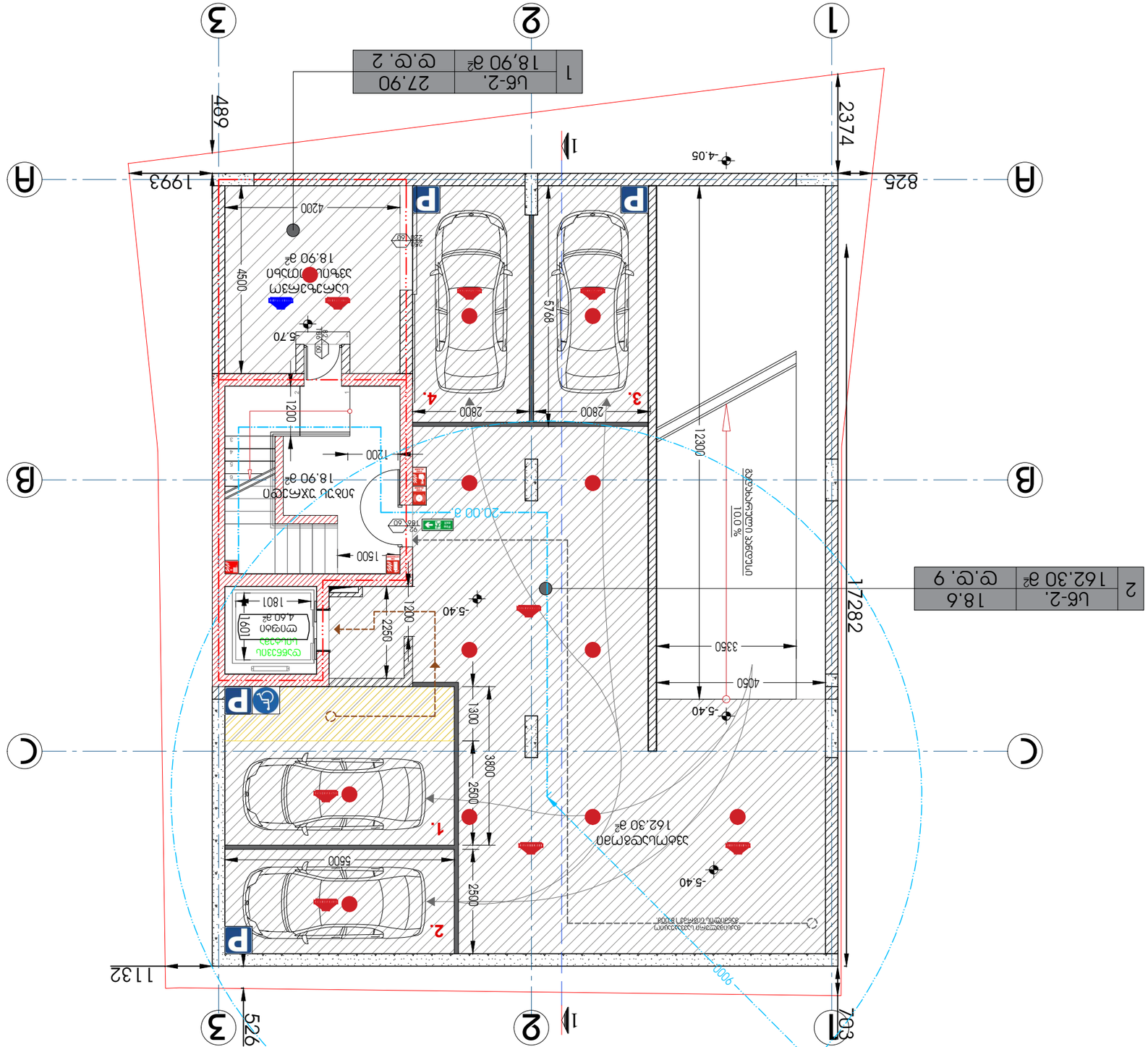
7200 7500

15000 7200 6500 19000 510

სახანძრო ჰიდრანტი შიდა ხანძარსაქრობი
სისტემისთვის

შენობის გარე ხანძრის ჩაქრობისათვის გათვალისწინებული გარე ხანძარ-საწინააღმდეგო

რგოლური წყალგაყვანილობის ანაკრები დიამეტრით 100მმ 320



თბილისი 2019

დაკვეთა #102 კუბი

არქიტექტურული პროექტი მომაზადა

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა
კომერციული-საცხოვრებელი

მისამართი: ქ. თბილისი, დასახლება
საბარგო ქუჩა მიქელაძის #6
დამკვეთი: შ.პ.ს. "ცენტრალ გორგია
პლიუსი" (ს.კ. 405160374)

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

არქიტექტორი

ბ.ბიბილეიშვილი

მაშტაბი

თარიღი

1:100

25.10.2019

მიწისქვეშა
პარკინგის
გეგმა
სტადია ფურცლები

არქიტექტურული პროექტი ა-10 ა-18

პირობითი აღნიშვნები

ბ.ბიბილეიშვილი

დიაფრაგმა ლიფტის შახტა

საკადასტრო საზღვარი 1

ჭრილის ხაზი

ნუმერაციის ნიშანი 1

:\M !\M 2017\როსტომ გელადზე (tmuri)\41 სჰეაბმისობა\გ გ გ გ.ჯპგ გასასვლელი
ხელის ცეცხმაქრი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

მისაწვდომი სავალი გეზი

დაკავებულობის ჯგუფი საქმიანი : სქ

დაკავებულობის ჯგუფი თავშეყრის : თვ-4

სახანძრო მილდგარი

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ხანძარმედეგობა

დაკავებულობის ჯგუფი

სათავსოს ფართიობი

ფართობი შიგა კონტურზე

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი
მისაერთებელი ჰიდრანტი

კვამლის აღმომჩენი დეტექტორი

შშმ პირთა სასარგებლო ადგილების აღნიშვნა

ავტოპარკინგი

7.00 m

2 სქ. 1 დ.დ 1 9.3 დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ინდექსი

სახანძრო შლანგის აღმნიშვნელი

სითბური დეტექტორი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

3 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

springleri

MK ARCHITECTURE

არქიტექტორ-დიზაინერი
ი/მ მამუკა კაპანაძე

პრ. ავტორი მ. კაპანაძე 2500 5768

1500

4200 4500

4050 1200 2250

1200

5500

1.

2.

3. 4.

-5.40

-5.40

-5.70

1
2

3

4

5

6 გადახარული პანდუსი 10.0 % 12300

-4.05

-5.40

1

1

162.30 m2

sw-2. 2 d.d. 9

18.6

2800

მიწისქვეშა პარკინგის
დაკავებულობის გეგმა

ნიშ. (-5.40) მ. 1:100 2500 1300 3800 60 186 82

ავტოსადგომი
162.30 m2

სარეზერვო
ავზის ოთახი

18.90 m2 A

B

C

1 2 3

A

B

C

1 2 3

1132 526 703 2374

825 1993 489

კიბუს უჯრედი
18.90 m2

186 60

92

1801 1601 ლიფტი

4,60 მ2 დაწნევის

სისტემა

9000

20.00 m.

მაქსიმალური საევაკუაციო
მანძილის სიგრძე 18.00მ.

2800

გარე ცეცხლ-საწინააღმდეგო ჰიდრანტი 17282

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე
(ცხრილი 1004.1.2)

გასასვლელები
გზა-კარის რაოდენობა

მოთხოვნილი გზა-კარის
რაოდ./სიგანე

გათვალისწინებული
გზა-კარის რაოდ./სიგანე

1c. 82 sm. 1c. 92 sm.

საერთო
დაკ.დატ.

დაკ.
dat.

11

2

დაკ. დატ.
ფაქტორი

ფართი
m

2
- Si

18,90

სივრცის სახელწოდება

#-1 ავზის და ტუმბოს ოთახი 1200
1

3350

18,90 m2

sw-2. 1 d.d. 2

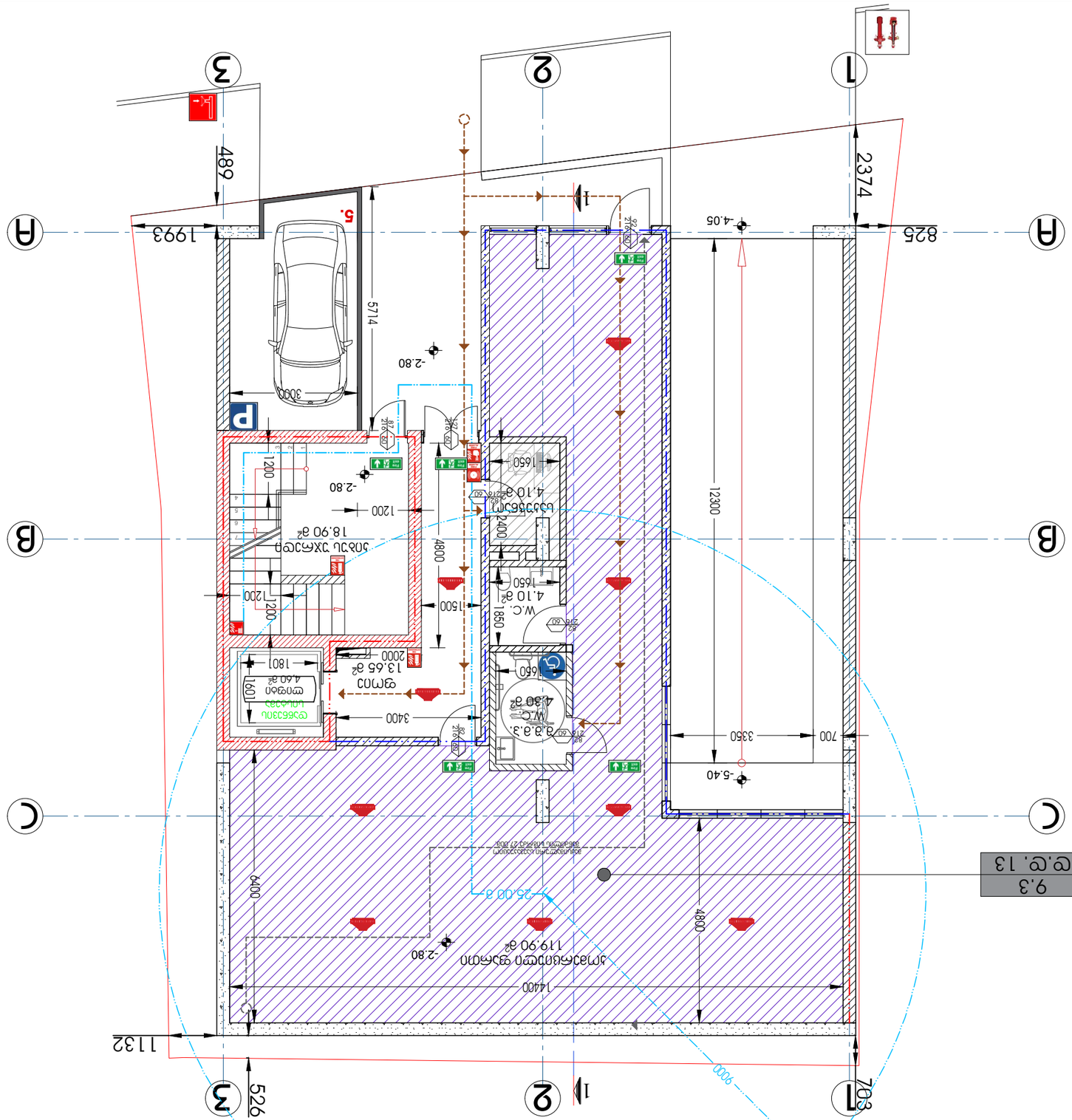
27.90

9 1c. 82 sm. 1c. 92 sm.

18.6 მთლ.
#-2 მიწისქვეშა პარკინგი 162.30

220 60

250



თბილისი 2019

დაკვეთა #102 კუბი

არქიტექტურული პროექტი მომაზადა

პროექტის სახელწოდება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

არქიტექტორი

ბ.ბიბილეიშვილი

მაშტაბი

თარიღი

1:100

25.10.2019

I სართული
გეგმა

სტადია ფურცლები

არქიტექტურული პროექტი ა-11 ა-18

პირობითი აღნიშვნები

ბ.ბიბილეიშვილი

დიაფრაგმა ლიფტის შახტა

საკადასტრო საზღვარი 1

ჭრილის ხაზი

ნუმერაციის ნიშანი 1

:\M !\M 2017\როსტომ გელადზე (tmuri)\41 სჰეაბმისობა\გ გ გ გ.ჯპგ გასასვლელი
ხელის ცეცხმაქრი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

მისაწვდომი სავალი გეზი

დაკავებულობის ჯგუფი საქმიანი : სქ

დაკავებულობის ჯგუფი თავშეყრის : თვ-4

სახანძრო მილდგარი

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ხანძარმედეგობა

დაკავებულობის ჯგუფი

სათავსოს ფართიობი

ფართობი შიგა კონტურზე

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი
მისაერთებელი ჰიდრანტი

კვამლის აღმომჩენი დეტექტორი

შშმ პირთა სასარგებლო ადგილების აღნიშვნა

ავტოპარკინგი

7.00 m

2 სქ. 1 დ.დ 1 9.3 დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ინდექსი

სახანძრო შლანგის აღმნიშვნელი

სითბური დეტექტორი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

3 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

springleri

MK ARCHITECTURE

არქიტექტორ-დიზაინერი
ი/მ მამუკა კაპანაძე

პრ. ავტორი მ. კაპანაძე

1

1

I საერთულის
დაკავებულობის გეგმა

(მიწისპირა)
ნიშ. (-2.80) მ. 1:100

A

B

C

1 2 3

A

B

C

1 2 3

1132 526 703 2374

825 1993 489

3400

1650 4800

1200 1200 1200

1200

2000 5714

3000

-2.80

5.

-2.80 12300 -2.80

700 3350 4800

14400 6400

1
2

3

4

5

6

7

1650 2400 1850

-4.05

-5.40

კიბუს უჯრედი

18.90 m2 60 87 216 60 127 216 60 82 216

216 60

82

216 60

82

საკუჭნაო
4.10 m2

W.C.

4.10 m2

S.S.m.p.
W.C.

4.30 m2 1650

კომერციული ფართი
119.90 m2

ფოიე
13.65 m2

216 60

82

1500

1801 1601 ლიფტი

4,60 მ2 დაწნევის

სისტემა

119.90 m2

sq. 3 d.d. 13

9.3 60 92 216

9000

25.00 m.

მაქსიმალური საევაკუაციო
მანძილის სიგრძე 27.00მ.

გარე ცეცხლ-საწინააღმდეგო ჰიდრანტი

მრავალფუნქციური შენობა
კომერციული-საცხოვრებელი

მისამართი: ქ. თბილისი, დასახლება
საბარგო ქუჩა მიქელაძის #6
დამკვეთი: შ.პ.ს. "ცენტრალ გორგია
პლიუსი" (ს.კ. 405160374)

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე
(ცხრილი 1004.1.2)

გასასვლელები
გზა-კარის რაოდენობა

მოთხოვნილი გზა-კარის
რაოდ./სიგანე

გათვალისწინებული
გზა-კარის რაოდ./სიგანე

1c. 82 sm. 1c. 87 sm.

საერთო
დაკ.დატ.

დაკ.
dat.

9.3 მთლ. 13 13

დაკ. დატ.
ფაქტორი

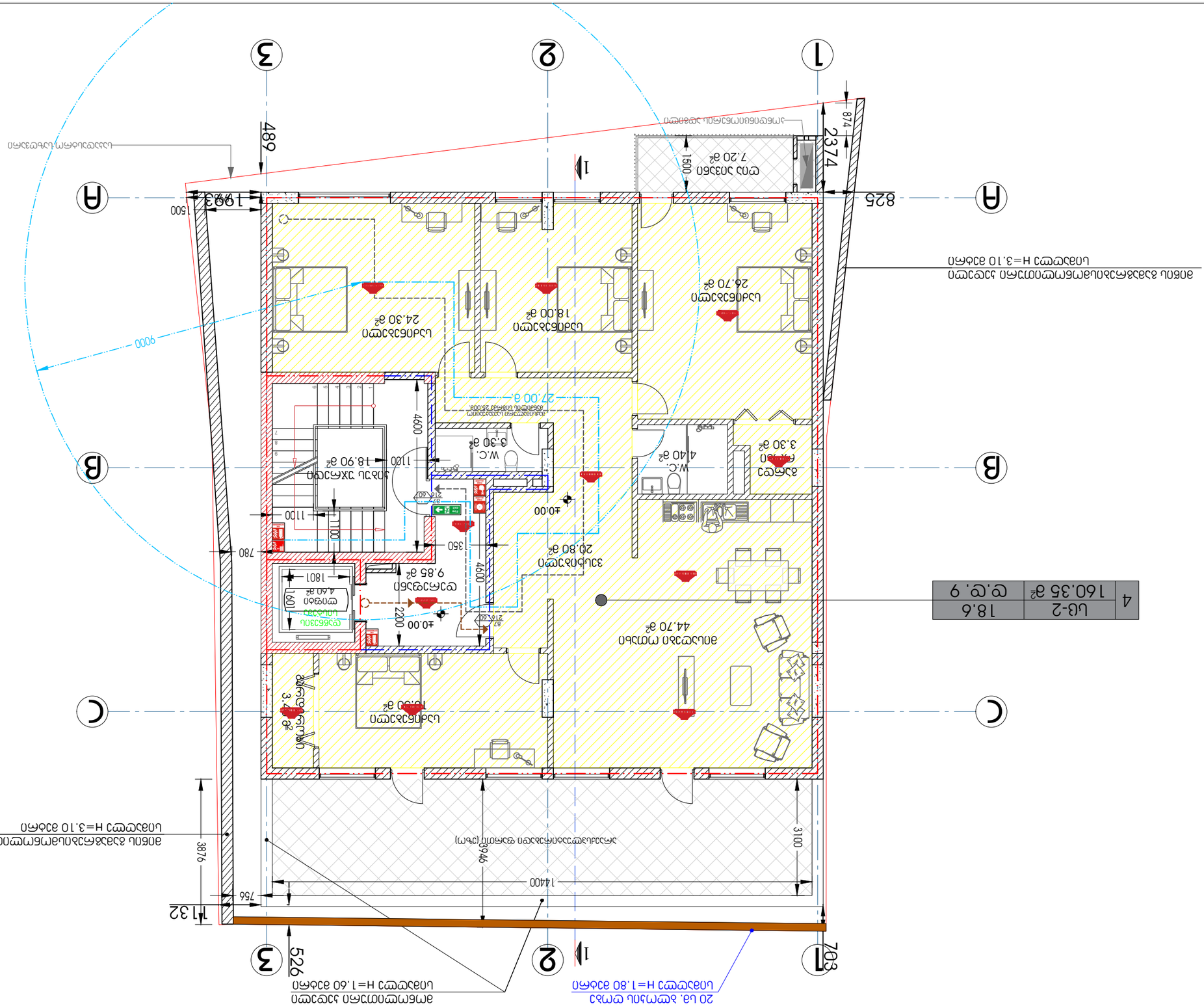
ფართი
m

2
- Si

119.90

სივრცის სახელწოდება

#-3 კომერციული ფართი



თბილისი 2019

დაკვეთა #102 კუბი

არქიტექტურული პროექტი მომაზადა

პროექტის სახელწოდება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

არქიტექტორი

ბ.ბიბილეიშვილი

მაშტაბი

თარიღი

1:100

25.10.2019

II სართული
გეგმა

სტადია ფურცლები

არქიტექტურული პროექტი ა-12 ა-18

პირობითი აღნიშვნები

ბ.ბიბილეიშვილი

დიაფრაგმა ლიფტის შახტა

საკადასტრო საზღვარი 1

ჭრილის ხაზი

ნუმერაციის ნიშანი 1

:\M !\M 2017\როსტომ გელადზე (tmuri)\41 სჰეაბმისობა\გ გ გ გ.ჯპგ გასასვლელი
ხელის ცეცხმაქრი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

მისაწვდომი სავალი გეზი

დაკავებულობის ჯგუფი საქმიანი : სქ

დაკავებულობის ჯგუფი თავშეყრის : თვ-4

სახანძრო მილდგარი

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ხანძარმედეგობა

დაკავებულობის ჯგუფი

სათავსოს ფართიობი

ფართობი შიგა კონტურზე

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი
მისაერთებელი ჰიდრანტი

კვამლის აღმომჩენი დეტექტორი

შშმ პირთა სასარგებლო ადგილების აღნიშვნა

ავტოპარკინგი

7.00 m

2 სქ. 1 დ.დ 1 9.3 დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ინდექსი

სახანძრო შლანგის აღმნიშვნელი

სითბური დეტექტორი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

3 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

springleri

MK ARCHITECTURE

არქიტექტორ-დიზაინერი
ი/მ მამუკა კაპანაძე

პრ. ავტორი მ. კაპანაძე

1

1

A

B

C

1 2 3

A

B

C

1 2 3

1132 526 703 2374

825 1993 489 4600

1100 1100 1500 3946 3876 874

1993

±0.00

კონდინციონერის ადგილი

საკადასტრო საზღვარი

±0.00

1
2

3

4

5

6

7

8

9

არაექსპლუატირებადი ფართი (ეზო)

მონოლითური კედელი
სიმაღლე H=1.60 მეტრი

780

მიწის გამაგრებისმონოლითური კედელი
სიმაღლე H=3.10 მეტრი

1100

1500

756 3100

14400

20 სმ. ბლოკის ღობე
სიმაღლე H=1.80 მეტრი

მიწის გამაგრებისმონოლითური კედელი

სიმაღლე H=3.10 მეტრი 4600

216 60

87 მისაღები ოთახი

44.70 m2

საძინებელი

18.50 მ2 გარდერობი 3.40 მ

2

ვესტიბული
20.80 m2

საძინებელი

24.30 მ საძინებელი 2 18.00 მ2 საძინებელი

26.70 m2

გარდე
რობი

3.30 m2 W.C.

4.40 m2

1350

დერეფანი
9.85 m2

კიბუს უჯრედი
18.90 m2

ღია აივანი
7.20 m2

216 60

87

II საერთულის
დაკავებულობის გეგმა

(მიწისზედა)
ნიშ. (0.00) მ. 1:100

W.C.

3.30 m2

1801 1601 ლიფტი

4,60 მ2 დაწნევის

სისტემა

160.35 m2

sc-2 4 d.d. 9

18.6

9000

27.00 m.

მაქსიმალური საევაკუაციო
მანძილის სიგრძე 25.00მ.

გარე ცეცხლ-საწინააღმდეგო ჰიდრანტი

მრავალფუნქციური შენობა
კომერციული-საცხოვრებელი

მისამართი: ქ. თბილისი, დასახლება
საბარგო ქუჩა მიქელაძის #6
დამკვეთი: შ.პ.ს. "ცენტრალ გორგია

პლიუსი" (ს.კ. 405160374) 2200

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე
(ცხრილი 1004.1.2)

გასასვლელები
გზა-კარის რაოდენობა

მოთხოვნილი გზა-კარის
რაოდ./სიგანე

გათვალისწინებული
გზა-კარის რაოდ./სიგანე

1c. 82 sm. 1c. 87 sm.

საერთო
დაკ.დატ.

დაკ.
dat.

18.6 მთლ. 9 9

დაკ. დატ.
ფაქტორი

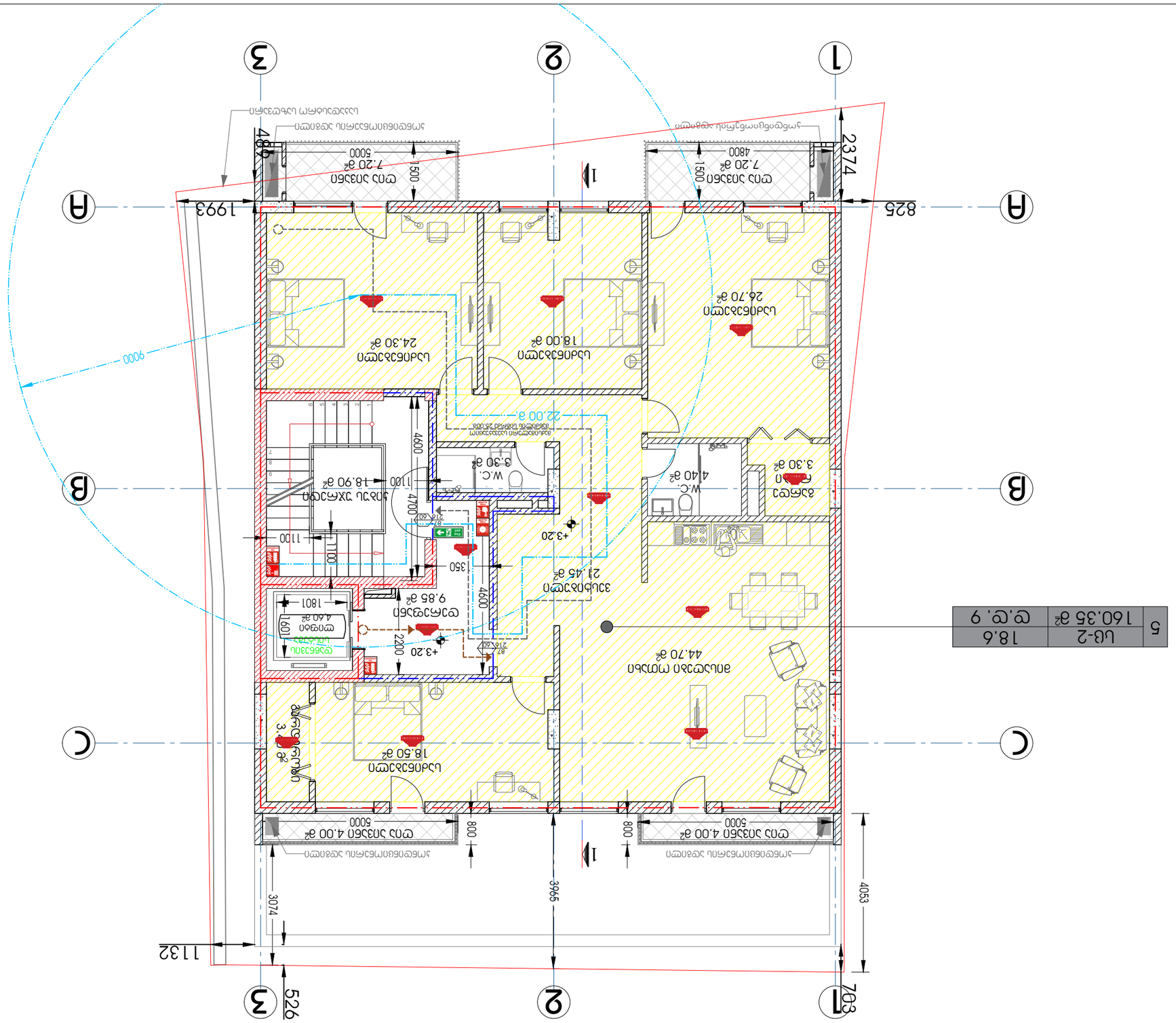
ფართი
m

2
- Si

160.35

სივრცის სახელწოდება

#-4 ბინა



თბილისი 2019

დაკვეთა #102 კუბი

არქიტექტურული პროექტი მომაზადა

პროექტის სახელწოდება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

არქიტექტორი

ბ.ბიბილეიშვილი

მაშტაბი

თარიღი

1:100

25.10.2019

III სართული
გეგმა

სტადია ფურცლები

არქიტექტურული პროექტი ა-13 ა-18

პირობითი აღნიშვნები

ბ.ბიბილეიშვილი

დიაფრაგმა ლიფტის შახტა

საკადასტრო საზღვარი 1

ჭრილის ხაზი

ნუმერაციის ნიშანი 1

:\M !\M 2017\როსტომ გელადზე (tmuri)\41 სჰეაბმისობა\გ გ გ გ.ჯპგ გასასვლელი
ხელის ცეცხმაქრი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

მისაწვდომი სავალი გეზი

დაკავებულობის ჯგუფი საქმიანი : სქ

დაკავებულობის ჯგუფი თავშეყრის : თვ-4

სახანძრო მილდგარი

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ხანძარმედეგობა

დაკავებულობის ჯგუფი

სათავსოს ფართიობი

ფართობი შიგა კონტურზე

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი
მისაერთებელი ჰიდრანტი

კვამლის აღმომჩენი დეტექტორი

შშმ პირთა სასარგებლო ადგილების აღნიშვნა

ავტოპარკინგი

7.00 m

2 სქ. 1 დ.დ 1 9.3 დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ინდექსი

სახანძრო შლანგის აღმნიშვნელი

სითბური დეტექტორი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

3 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

springleri

MK ARCHITECTURE

არქიტექტორ-დიზაინერი
ი/მ მამუკა კაპანაძე

პრ. ავტორი მ. კაპანაძე

1
1 1500 800 1500 800

4800 5000

5000 5000 39653074

კონდინციონერის ადგილი კონდინციონაერის ადგილი
საკადასტრო საზღვარი

კონდინციონერის ადგილი კონდინციონერის ადგილი 4053

2

+3.20

A

B

C

1 2 3

A

B

C

1 2 3

1132 526 703 2374

825 1993 489 4700

1100

1
3

4

5

6

7

8

9 კიბუს უჯრედი

18.90 m2

ღია აივანი

7.20 მ2 ღია აივანი

7.20 m2

ღია აივანი 4.00 მ2 ღია აივანი 4.00 მ2

+3.20

მისაღები ოთახი
44.70 m2

საძინებელი

18.50 მ2 გარდერობი 3.40 მ

2

ვესტიბული
21.45 m2

საძინებელი

24.30 მ2 საძინებელი

18.00 მ2 საძინებელი

26.70 m2

W.C.

3.30 m2

1801 1601 ლიფტი

4,60 მ2 დაწნევის

სისტემა

III საერთულის
დაკავებულობის გეგმა

(მიწისზედა)
ნიშ. (+3.20) მ. 1:100

160.35 m2

sc-2 5 d.d. 9

18.6

9000

22.00 m.

მაქსიმალური საევაკუაციო
მანძილის სიგრძე 25.00მ.

გარე ცეცხლ-საწინააღმდეგო ჰიდრანტი

მრავალფუნქციური შენობა
კომერციული-საცხოვრებელი

მისამართი: ქ. თბილისი, დასახლება
საბარგო ქუჩა მიქელაძის #6
დამკვეთი: შ.პ.ს. "ცენტრალ გორგია
პლიუსი" (ს.კ. 405160374)

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე
(ცხრილი 1004.1.2)

გასასვლელები
გზა-კარის რაოდენობა

მოთხოვნილი გზა-კარის
რაოდ./სიგანე

გათვალისწინებული
გზა-კარის რაოდ./სიგანე

1c. 82 sm. 1c. 87 sm.

საერთო
დაკ.დატ.

დაკ.
dat.

18.6 მთლ. 9 9

დაკ. დატ.
ფაქტორი

ფართი
m

2
- Si

160.35

სივრცის სახელწოდება

#-5 ბინა

გარდე
რობი

3.30 m2 W.C.
4.40 m2 4600 1100

1100 4600

216 60

87

1350

დერეფანი
9.85 m2

216 60

87 2200

თბილისი 2019

დაკვეთა #102 კუბი

არქიტექტურული პროექტი მომაზადა

პროექტის სახელწოდება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

არქიტექტორი

ბ.ბიბილეიშვილი

მაშტაბი

თარიღი

1:100

25.10.2019

IV სართული
გეგმა

სტადია ფურცლები

არქიტექტურული პროექტი ა-14 ა-18

პირობითი აღნიშვნები

ბ.ბიბილეიშვილი

დიაფრაგმა ლიფტის შახტა

საკადასტრო საზღვარი 1

ჭრილის ხაზი

ნუმერაციის ნიშანი 1

:\M !\M 2017\როსტომ გელადზე (tmuri)\41 სჰეაბმისობა\გ გ გ გ.ჯპგ გასასვლელი
ხელის ცეცხმაქრი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

მისაწვდომი სავალი გეზი

დაკავებულობის ჯგუფი საქმიანი : სქ

დაკავებულობის ჯგუფი თავშეყრის : თვ-4

სახანძრო მილდგარი

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ხანძარმედეგობა

დაკავებულობის ჯგუფი

სათავსოს ფართიობი

ფართობი შიგა კონტურზე

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი
მისაერთებელი ჰიდრანტი

კვამლის აღმომჩენი დეტექტორი

შშმ პირთა სასარგებლო ადგილების აღნიშვნა

ავტოპარკინგი

7.00 m

2 სქ. 1 დ.დ 1 9.3 დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ინდექსი

სახანძრო შლანგის აღმნიშვნელი

სითბური დეტექტორი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

3 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

springleri

MK ARCHITECTURE

არქიტექტორ-დიზაინერი
ი/მ მამუკა კაპანაძე

პრ. ავტორი მ. კაპანაძე

A

B

C

1 2 3

A

B

C

1 2 3

1132 526 703 2374

825 1993 4891500 800 800 5000 5000 1500

4800 5000 1013 874 3965 3074

კონდინციონერის ადგილი კონდინციონაერის ადგილი
საკადასტრო საზღვარი

კონდინციონერის ადგილი კონდინციონერის ადგილი 4053

+6.40

+6.40

+3.20

1

2

3

4

5

6

7

8
9 10 1211 1801 1601 ლიფტი

4,60 მ2 დაწნევის

სისტემა

1

1

საძინებელი

19.50მ2 გარდერობი 3.40 მ

2

216 60

87

216 60

87

დერეფანი
9.85 m2

მისაღები ოთახი
47.40 m2

ვესტიბული
20.10 m2

კიბუს უჯრედი
19.70 m2

ღია აივანი

7.20 მ2 ღია აივანი

7.20 m2

ღია აივანი 4.00 მ2 ღია აივანი 4.00 მ2

საძინებელი

24.30 მ2 საძინებელი
18.00 მ2 საძინებელი
26.70 m2

IV საერთულის
დაკავებულობის გეგმა

(მიწისზედა)
ნიშ. (+6.40) მ. 1:100

161.00 m2

sc-2 6 d.d. 9

18.6

9000

22.00 m.

მაქსიმალური საევაკუაციო
მანძილის სიგრძე 18.00მ.

გარე ცეცხლ-საწინააღმდეგო ჰიდრანტი

მრავალფუნქციური შენობა
კომერციული-საცხოვრებელი

მისამართი: ქ. თბილისი, დასახლება
საბარგო ქუჩა მიქელაძის #6
დამკვეთი: შ.პ.ს. "ცენტრალ გორგია
პლიუსი" (ს.კ. 405160374)

1350 2200

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე
(ცხრილი 1004.1.2)

გასასვლელები
გზა-კარის რაოდენობა

მოთხოვნილი გზა-კარის
რაოდ./სიგანე

გათვალისწინებული
გზა-კარის რაოდ./სიგანე

1c. 82 sm. 1c. 87 sm.

საერთო
დაკ.დატ.

დაკ.
dat.

18.6 მთლ. 9 9

დაკ. დატ.
ფაქტორი

ფართი
m

2
- Si

161.00

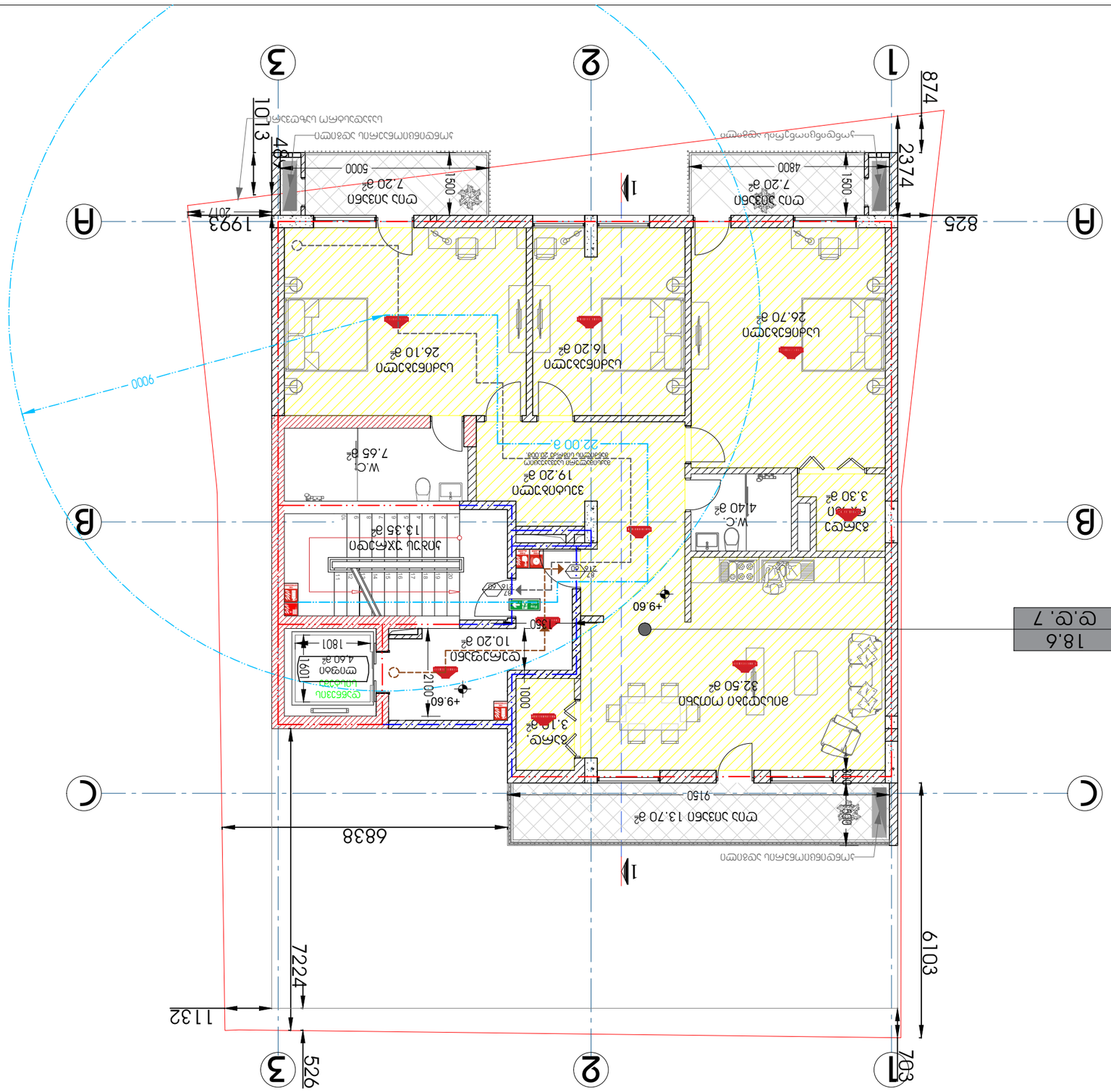
სივრცის სახელწოდება

#-6 ბინა

გარდე
რობი

3.30 m2 W.C.

4.40 m2 1000



თბილისი 2019

დაკვეთა #102 კუბი

არქიტექტურული პროექტი მომაზადა

პროექტის სახელწოდება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

არქიტექტორი

ბ.ბიბილეიშვილი

მაშტაბი

თარიღი

1:100

25.10.2019

V სართული
გეგმა

სტადია ფურცლები

არქიტექტურული პროექტი ა-15 ა-18

პირობითი აღნიშვნები

ბ.ბიბილეიშვილი

დიაფრაგმა ლიფტის შახტა

საკადასტრო საზღვარი 1

ჭრილის ხაზი

ნუმერაციის ნიშანი 1

:\M !\M 2017\როსტომ გელადზე (tmuri)\41 სჰეაბმისობა\გ გ გ გ.ჯპგ გასასვლელი
ხელის ცეცხმაქრი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

მისაწვდომი სავალი გეზი

დაკავებულობის ჯგუფი საქმიანი : სქ

დაკავებულობის ჯგუფი თავშეყრის : თვ-4

სახანძრო მილდგარი

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ხანძარმედეგობა

დაკავებულობის ჯგუფი

სათავსოს ფართიობი

ფართობი შიგა კონტურზე

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი
მისაერთებელი ჰიდრანტი

კვამლის აღმომჩენი დეტექტორი

შშმ პირთა სასარგებლო ადგილების აღნიშვნა

ავტოპარკინგი

7.00 m

2 სქ. 1 დ.დ 1 9.3 დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ინდექსი

სახანძრო შლანგის აღმნიშვნელი

სითბური დეტექტორი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

3 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

springleri

MK ARCHITECTURE

არქიტექტორ-დიზაინერი
ი/მ მამუკა კაპანაძე

პრ. ავტორი მ. კაპანაძე

1

1

A

B

C

1 2 3

A

B

C

1 2 3

1132 526 703 2374

825 1993 4891500

4800 5000 1500

9150 1013

6838

2017 300 1500

კონდინციონერის ადგილი 874 7224

კონდინციონაერის ადგილი

საკადასტრო საზღვარი 6103

+9.60

კონდინციონერის ადგილი

1
2

3

4

5

6

7

8

9 10 20191817161514131211

დერეფანი
10.20 m2

216 60

87

216 60

87

gard.

3.10 მ2 მისაღები ოთახი

32.50 m2

ვესტიბული
19.20 m2

საძინებელი

26.10 მ2 საძინებელი
16.20 მ2 საძინებელი
26.70 m2

W.C.

7.65 m2

ღია აივანი

7.20 მ2 ღია აივანი

7.20 m2

ღია აივანი 13.70 მ2

+9.60

1801 1601 ლიფტი

4,60 მ2 დაწნევის

სისტემა

V საერთულის
დაკავებულობის გეგმა

(მიწისზედა)
ნიშ. (+9.60) მ. 1:100

127.10 m2

sc-2 7 d.d. 7

18.6

9000

22.00 m.

მაქსიმალური საევაკუაციო
მანძილის სიგრძე 20.00მ.

გარე ცეცხლ-საწინააღმდეგო ჰიდრანტი

მრავალფუნქციური შენობა
კომერციული-საცხოვრებელი

მისამართი: ქ. თბილისი, დასახლება
საბარგო ქუჩა მიქელაძის #6
დამკვეთი: შ.პ.ს. "ცენტრალ გორგია
პლიუსი" (ს.კ. 405160374)

1350 2100

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე
(ცხრილი 1004.1.2)

გასასვლელები
გზა-კარის რაოდენობა

მოთხოვნილი გზა-კარის
რაოდ./სიგანე

გათვალისწინებული
გზა-კარის რაოდ./სიგანე

1c. 82 sm. 1c. 87 sm.

საერთო
დაკ.დატ.

დაკ.
dat.

18.6 მთლ. 7 7

დაკ. დატ.
ფაქტორი

ფართი
m

2
- Si

127.10

სივრცის სახელწოდება

#-7 ბინა

გარდე
რობი

3.30 m2 W.C.

4.40 m2 1000

კიბუს უჯრედი
13.35 m2

თბილისი 2019

დაკვეთა #102 კუბი

არქიტექტურული პროექტი მომაზადა

პროექტის სახელწოდება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

არქიტექტორი

ბ.ბიბილეიშვილი

მაშტაბი

თარიღი

1:100

25.10.2019

VI სართული
გეგმა

სტადია ფურცლები

არქიტექტურული პროექტი ა-16 ა-18

პირობითი აღნიშვნები

ბ.ბიბილეიშვილი

დიაფრაგმა ლიფტის შახტა

საკადასტრო საზღვარი 1

ჭრილის ხაზი

ნუმერაციის ნიშანი 1

:\M !\M 2017\როსტომ გელადზე (tmuri)\41 სჰეაბმისობა\გ გ გ გ.ჯპგ გასასვლელი
ხელის ცეცხმაქრი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

მისაწვდომი სავალი გეზი

დაკავებულობის ჯგუფი საქმიანი : სქ

დაკავებულობის ჯგუფი თავშეყრის : თვ-4

სახანძრო მილდგარი

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ხანძარმედეგობა

დაკავებულობის ჯგუფი

სათავსოს ფართიობი

ფართობი შიგა კონტურზე

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი
მისაერთებელი ჰიდრანტი

კვამლის აღმომჩენი დეტექტორი

შშმ პირთა სასარგებლო ადგილების აღნიშვნა

ავტოპარკინგი

7.00 m

2 სქ. 1 დ.დ 1 9.3 დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ინდექსი

სახანძრო შლანგის აღმნიშვნელი

სითბური დეტექტორი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

3 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

springleri

MK ARCHITECTURE

არქიტექტორ-დიზაინერი
ი/მ მამუკა კაპანაძე

პრ. ავტორი მ. კაპანაძე

1

1

A

B

C

1 2 3

A

B

C

1 2 3

1132 526 703 2374

825 1993 4891500

4800 5000 1500

9150 1013

6838

2017 300 1500

კონდინციონერის ადგილი 874 7224

კონდინციონაერის ადგილი

საკადასტრო საზღვარი 6103

კონდინციონერის ადგილი

1
2

3

4

5

6

7

8

9 10 20191817161514131211

დერეფანი
10.20 m2

216 60

87

216 60

87

gard.

3.10 მ2 მისაღები ოთახი

32.50 m2

ვესტიბული
19.20 m2

საძინებელი

26.10 მ2 საძინებელი
16.20 მ2 საძინებელი
26.70 m2

W.C.

7.65 m2

ღია აივანი

7.20 მ2 ღია აივანი

7.20 m2

ღია აივანი 13.70 მ2

1801 1601 ლიფტი

4,60 მ2 დაწნევის

სისტემა

127.10 m2

sc-2 8 d.d. 7

18.6

9000

22.00 m.

მაქსიმალური საევაკუაციო
მანძილის სიგრძე 20.00მ.

გარე ცეცხლ-საწინააღმდეგო ჰიდრანტი

მრავალფუნქციური შენობა
კომერციული-საცხოვრებელი

მისამართი: ქ. თბილისი, დასახლება
საბარგო ქუჩა მიქელაძის #6
დამკვეთი: შ.პ.ს. "ცენტრალ გორგია
პლიუსი" (ს.კ. 405160374)

1350 2100

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე
(ცხრილი 1004.1.2)

გასასვლელები
გზა-კარის რაოდენობა

მოთხოვნილი გზა-კარის
რაოდ./სიგანე

გათვალისწინებული
გზა-კარის რაოდ./სიგანე

1c. 82 sm. 1c. 87 sm.

საერთო
დაკ.დატ.

დაკ.
dat.

18.6 მთლ. 7 7

დაკ. დატ.
ფაქტორი

ფართი
m

2
- Si

127.10

სივრცის სახელწოდება

#-8 ბინა

გარდე
რობი

3.30 m2 W.C.

4.40 m2 1000+12.80

+12.80

VI საერთულის
დაკავებულობის გეგმა

(მიწისზედა)
ნიშ. (+12.80) მ. 1:100

კიბუს უჯრედი
13.35 m2

თბილისი 2019

დაკვეთა #102 კუბი

არქიტექტურული პროექტი მომაზადა

პროექტის სახელწოდება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

არქიტექტორი

ბ.ბიბილეიშვილი

მაშტაბი

თარიღი

1:100

25.10.2019

VII სართული
გეგმა

სტადია ფურცლები

არქიტექტურული პროექტი ა-17 ა-18

პირობითი აღნიშვნები

ბ.ბიბილეიშვილი

დიაფრაგმა ლიფტის შახტა

საკადასტრო საზღვარი 1

ჭრილის ხაზი

ნუმერაციის ნიშანი 1

:\M !\M 2017\როსტომ გელადზე (tmuri)\41 სჰეაბმისობა\გ გ გ გ.ჯპგ გასასვლელი
ხელის ცეცხმაქრი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

მისაწვდომი სავალი გეზი

დაკავებულობის ჯგუფი საქმიანი : სქ

დაკავებულობის ჯგუფი თავშეყრის : თვ-4

სახანძრო მილდგარი

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ხანძარმედეგობა

დაკავებულობის ჯგუფი

სათავსოს ფართიობი

ფართობი შიგა კონტურზე

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი
მისაერთებელი ჰიდრანტი

კვამლის აღმომჩენი დეტექტორი

შშმ პირთა სასარგებლო ადგილების აღნიშვნა

ავტოპარკინგი

7.00 m

2 სქ. 1 დ.დ 1 9.3 დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ინდექსი

სახანძრო შლანგის აღმნიშვნელი

სითბური დეტექტორი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

3 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

springleri

MK ARCHITECTURE

არქიტექტორ-დიზაინერი
ი/მ მამუკა კაპანაძე

პრ. ავტორი მ. კაპანაძე

1

A

B

C

1 2 3

A

B

C

1 2 3

1132 526 703 2374

825 1993 489

VII საერთულის
დაკავებულობის გეგმა

(მიწისზედა)
ნიშ. (16.00) მ. 1:100

1 1500

4800 5000 1500 1013

6838

2017 300 874 7224

კონდინციონაერის ადგილი

საკადასტრო საზღვარი 4604

+16.00

კონდინციონერის ადგილი

1
2

3

4

5

6

7

8

9 10 20191817161514131211

დერეფანი
11.60 m2

216 60

87

216 60

87

მისაღები ოთახი

27,40 m2

ვესტიბული

13,45 m2

საძინებელი

26.10 მ2 საძინებელი
16.20 მ2 საძინებელი
26.70 m2

W.C.

7.65 m2

ღია აივანი

7.20 მ2 ღია აივანი

7.20 m2

+16.00

1801 1601 2775

კონდინციონერის ადგილი

8950

ლიფტი

4,60 მ2 დაწნევის

სისტემა

ღია აივანი 23,90 მ2

113.15 m2

sc-2 9 d.d. 7

18.6

9000

22.00 m.

მაქსიმალური საევაკუაციო
მანძილის სიგრძე 18.00მ.

გარე ცეცხლ-საწინააღმდეგო ჰიდრანტი

მრავალფუნქციური შენობა
კომერციული-საცხოვრებელი

მისამართი: ქ. თბილისი, დასახლება
საბარგო ქუჩა მიქელაძის #6
დამკვეთი: შ.პ.ს. "ცენტრალ გორგია
პლიუსი" (ს.კ. 405160374)

1350 2100

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე
(ცხრილი 1004.1.2)

გასასვლელები
გზა-კარის რაოდენობა

მოთხოვნილი გზა-კარის
რაოდ./სიგანე

გათვალისწინებული
გზა-კარის რაოდ./სიგანე

1c. 82 sm. 1c. 87 sm.

საერთო
დაკ.დატ.

დაკ.
dat.

18.6 მთლ. 7 7

დაკ. დატ.
ფაქტორი

ფართი
m

2
- Si

113.15

სივრცის სახელწოდება

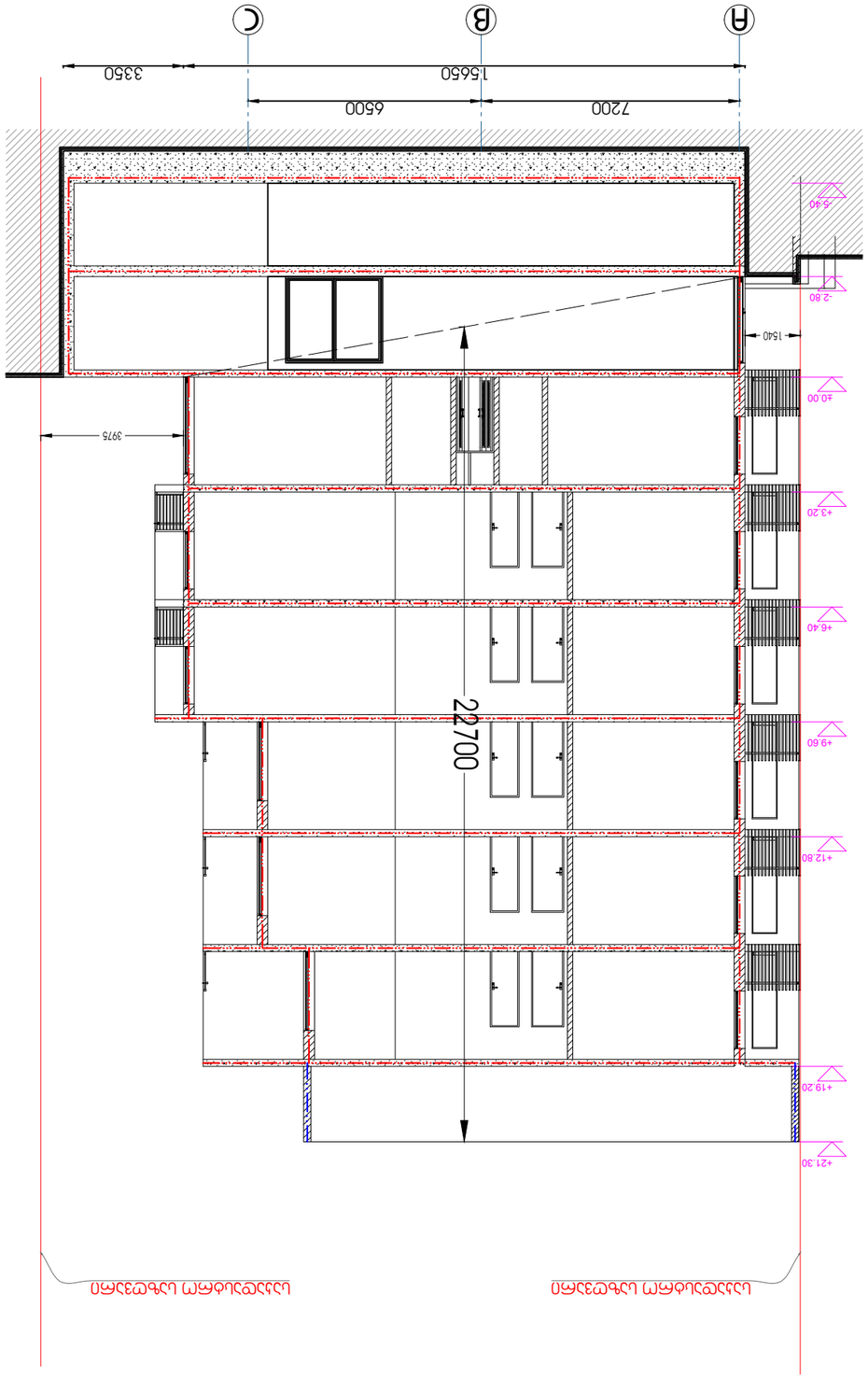
#-9 ბინა

გარდე
რობი

3.30 m2 W.C.

4.40 m2

კიბუს უჯრედი
13.35 m2



თბილისი 2019

დაკვეთა #102 კუბი

არქიტექტურული პროექტი მომაზადა

პროექტის სახელწოდება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა
დირექტორი
არქიტექტორი

ბ.ბიბილეიშვილი

მაშტაბი
თარიღი

1:150
25.10.2019

მიწისქვეშა
პარკინგის
გეგმა
სტადია ფურცლები

არქიტექტურული პროექტი ა-18 ა-18

პირობითი აღნიშვნები

ბ.ბიბილეიშვილი

დიაფრაგმა ლიფტის შახტა

საკადასტრო საზღვარი 1

ჭრილის ხაზი

ნუმერაციის ნიშანი 1

:\M !\M 2017\როსტომ გელადზე (tmuri)\41 სჰეაბმისობა\გ გ გ გ.ჯპგ გასასვლელი
ხელის ცეცხმაქრი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

მისაწვდომი სავალი გეზი

დაკავებულობის ჯგუფი საქმიანი : სქ

დაკავებულობის ჯგუფი თავშეყრის : თვ-4

სახანძრო მილდგარი

კარის თავისუფალი სიგანე
კარის თავისუფალი სიმაღლე

ხანძარმედეგობა

დაკავებულობის ჯგუფი

სათავსოს ფართიობი

ფართობი შიგა კონტურზე

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი
მისაერთებელი ჰიდრანტი

კვამლის აღმომჩენი დეტექტორი

შშმ პირთა სასარგებლო ადგილების აღნიშვნა

ავტოპარკინგი

7.00 m

2 სქ. 1 დ.დ 1 9.3 დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ინდექსი

სახანძრო შლანგის აღმნიშვნელი

სითბური დეტექტორი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

3 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

springleri

MK ARCHITECTURE

არქიტექტორ-დიზაინერი
ი/მ მამუკა კაპანაძე

პრ. ავტორი მ. კაპანაძე

II საერთულის გეგმა
(მიწისზედა)
ნიშ. (0.00) მ. 1:100

გარე ცეცხლ-საწინააღმდეგო ჰიდრანტი

მრავალფუნქციური შენობა
კომერციული-საცხოვრებელი

მისამართი: ქ. თბილისი, დასახლება
საბარგო ქუჩა მიქელაძის #6
დამკვეთი: შ.პ.ს. "ცენტრალ გორგია
პლიუსი" (ს.კ. 405160374)

-5.40

-2.80

±0.00

+3.20

+6.40

+9.60

+12.80

+19.20

+21.30

3975

1540

საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი

7200 6500

15650 3350

B C 22700

LTD “CUBE”
Tbilisi, Tseteteli ave 116 office N403

შპს "ჯუბი"
წერეთლის გამზ. 116 ოფისი №403

E-mail: Cubearchainfo@gmail.com

Mob: +995 558 535 505

მრავალფუნქციური შენობა
კომერციული-საცხოვრებელი
(№41 დადგენილებასთან შენობის შესაბამისობის ანალიზი და სახანძრო უსაფრთხოების საინჟინრო ქსელების პროექტი)
(ცეცხლსაქრობი სისტემების ქსელი)

მისამართი: ქ. თბილისი, დასახლება საბარგო ქუჩა მიქელაძის №6
დამკვეთი: შ.პ.ს. "ცენტრალ გორგია ჯლიუსი" (ს.კ. 405160374)

დირექტორი: ბ. ბიბილეიშვილი

სპეციალისტი: ლ.იმედაძე

თბილისი 2019

სარჩევი

ფურცლის დასახელება	№
გენ-გეგმა	01
მიწისქვეშა პარკინგის გეგმა	02
სატუმბი სადგურის სქემა	03
სპრინკლერების აქსონომეტრია	04
I სართულის გეგმა	05
II სართულის გეგმა	06
III სართულის გეგმა	07
IV სართულის გეგმა	08
V სართულის გეგმა	09
VI სართულის გეგმა	10
VII სართულის გეგმა	11
მასალათა უწყისი	12

თბილისი 2019
დაკვეთა №102

ა უ ბ ი

პირობითი აღნიშვნები

არქიტექტურული პროექტი მომზადდა

არქიტექტორ-დიზაინერი
ი/მ მამუკა ალავიძე

არ. ავტორი	მ. ალავიძე	

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა
კომერციული-საცხოვრებელი

მისამართი: ქ. თბილისი, დასახლება
საბარგო ქუჩა მიქელაძის №6
დამკვეთი: შ.პ.ს. "ცენტრალ გორგია
პლიუსი" (ს.კ. 405160374)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ.ბიბილეიშვილი	
სპეციალისტი	ლ.იმედაძე	
მაშტაბი	1:100	სარჩევი
თარიღი	25.10.2019	
სტადია		ფურცლები
არქიტექტურული პროექტი		ა-00 ა-12

თბილისი 2019

დაკვეთა #102 კუბი

არქიტექტურული პროექტი მომაზადა

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა
კომერციული-საცხოვრებელი

მისამართი: ქ. თბილისი, დასახლება
საბარგო ქუჩა მიქელაძის #6
დამკვეთი: შ.პ.ს. "ცენტრალ გორგია
პლიუსი" (ს.კ. 405160374)

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა
დირექტორი
არქიტექტორი

ბ.ბიბილეიშვილი

მაშტაბი
თარიღი

1:500
25.10.2019

გენ-გეგმა

სტადია ფურცლები

არქიტექტურული პროექტი ა-01 ა-12

პირობითი აღნიშვნები

ბ.ბიბილეიშვილი

დიაფრაგმა ლიფტის შახტა

საკადასტრო საზღვარი 1

ჭრილის ხაზი 1 ნუმერაციის ნიშანი

:\M !\M 2017\როსტომ გელადზე (tmuri)\41 სჰეაბმისობა\გ გ გ გ.ჯპგ გასასვლელი
ხელის ცეცხმაქრი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

მისაწვდომი სავალი გეზი

დაკავებულობის ჯგუფი საქმიანი : სქ

დაკავებულობის ჯგუფი თავშეყრის : თვ-4

სახანძრო მილდგარი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

კარის თავისუფალი სიგანე
კარის თავისუფალი სიმაღლე

ხანძარმედეგობა

დაკავებულობის ჯგუფი

სათავსოს ფართიობი

ფართობი შიგა კონტურზე

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი
მისაერთებელი ჰიდრანტი

კვამლის აღმომჩენი დეტექტორი

შშმ პირთა სასარგებლო ადგილების აღნიშვნა

ავტოპარკინგი

7.00 m

2 სქ. 1 დ.დ 1 9.3 დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ინდექსი

სახანძრო შლანგის აღმნიშვნელი

სითბური დეტექტორი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

3 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

springleri

MK ARCHITECTURE

არქიტექტორ-დიზაინერი
ი/მ მამუკა კაპანაძე

პრ. ავტორი მ. კაპანაძე

გენ-გეგმა მ. 1:500

Img_3210F7A2 3210F7A2.png
110

2/1

1/1

1/ 2
2/ 1

0100143

1/ 1

2/ 2

3/ 1

01 / 1
02 / 1

01 / 2
02 /1

03 /1

04 /1

01.17.08.074.019

01.17.08.074.012

01.17.08.074.005
01.17.08.074.015

01.17.08.074.010

01.17.08.074.008
01.17.08.074.009

36.4 m2

117 20 486846.00 4615435.00
486923.00 4615355.00

g

g

g

g

k

k k

k

wy

wy

ავტოფარეხი
447.96

443.25

444.01

444.74

445.52

446.77

447.51
446.27

446.45

442.97

442.31
441.96

441.46

448.38

448.79

448.90

449.14

448.81

448.60
448.30

448.36

448.91
449.35

449.75

448.29

447.97

449.48

449.81

449.40

448.81

449.10

448.74

m i q e l a Z i s q u C a

1/1

2/1

5/1

4/1

3/1

სატრანსპორტო ზონის საზღვარი

საცხოვრებელი ზონის საზღვარი

A

B

C

1 2 3

1132 526

825 1993 5.

-2.80

1
2

3

4

5

6

7

-4.05

-5.40

კიბუს უჯრედი 18.90 მ2

დაწნევის

სისტემა 703

7200 7500

15000 7200 6500 19000 510 320

სახანძრო ჰიდრანტი შიდა ხანძარსაქრობი
სისტემისთვის

შენობის გარე ხანძრის ჩაქრობისათვის გათვალისწინებული გარე ხანძარ-საწინააღმდეგო
რგოლური წყალგაყვანილობის ანაკრები დიამეტრით 100მმ

თბილისი 2019

დაკვეთა #102 კუბი

არქიტექტურული პროექტი მომაზადა

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა
კომერციული-საცხოვრებელი

მისამართი: ქ. თბილისი, დასახლება
საბარგო ქუჩა მიქელაძის #6
დამკვეთი: შ.პ.ს. "ცენტრალ გორგია
პლიუსი" (ს.კ. 405160374)

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი ბ.ბიბილეიშვილი

მაშტაბი

თარიღი

1:100

25.10.2019

მიწისქვეშა
პარკინგის
გეგმა
სტადია ფურცლები

არქიტექტურული პროექტი ა-02 ა-12

პირობითი აღნიშვნები

MK ARCHITECTURE

არქიტექტორ-დიზაინერი
ი/მ მამუკა კაპანაძე

პრ. ავტორი მ. კაპანაძე 2500 5768

4200 4500

4050 1200 2250

5500

-5.40

-5.40

-5.70

1
2

3

4

5

6 გადახარული პანდუსი 10.0 % 12300

-4.05

-5.40

2800

მიწისქვეშა პარკინგის გეგმა

ნიშ. (-5.40) მ. 1:100 2500 1300 3800

ავტოსადგომი
162.30 m2

A

B

C

1 2 3

A

B

C

1 2 3

1132 526 703 2374

825 1993 489

კიბუს უჯრედი
18.90 m2

1801 1601 ლიფტი

4,60 m2

მაქსიმალური საევაკუაციო
მანძილის სიგრძე 18.00მ.

2800 1200

1

3350

რეზერვუარი საშხეფი
სისტემისათვის 18 კუბ.მ

სახანძრო კარადა შლანგით 51 მმ
სიგრძე 30 მ. განთავსდება კიბის შუა

ბაქანზე და მოემსახურება ორ სართულს 2500

სპეციალისტი ლ.იმედაძე

ტუმბო საშხეფი
სისტემისათვის

სპლინკერი

მილი მეტალი 25 მმ

მილი მეტალი 90 მმ

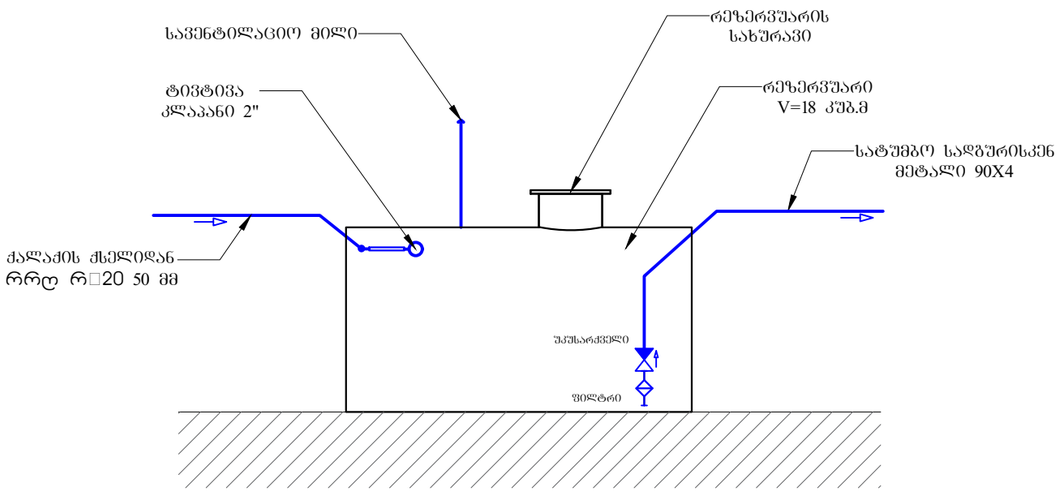
მილი მეტალი 65 მმ

მილი მეტალი 40 მმ

სახანძრო ჰიდრანტი

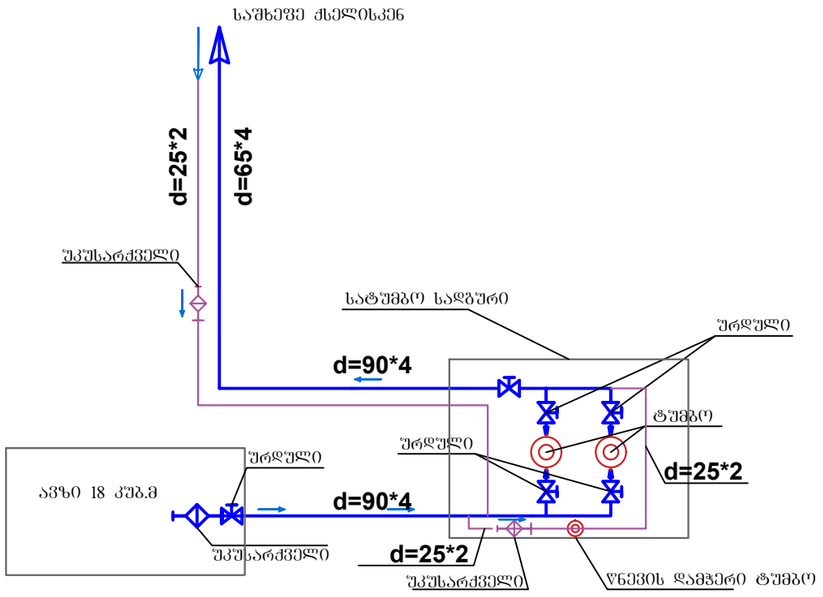
springleri

სახანძრო ავზის მოწყობის ტექნოლოგიური სქემა

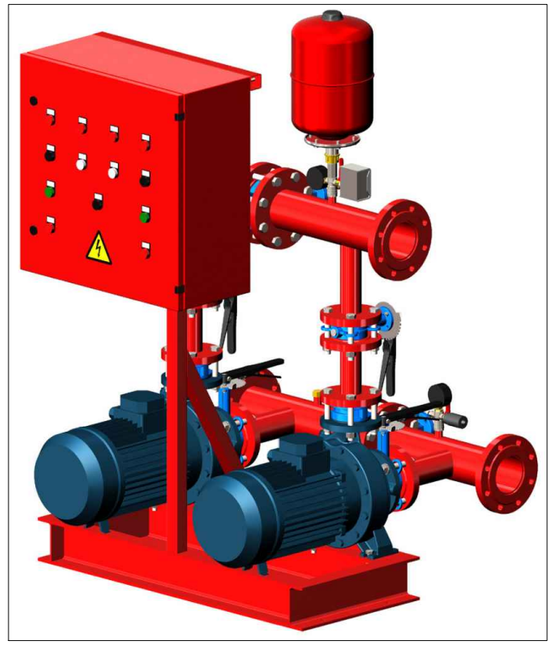


რეზერვუარი საშხეფი სისტემისათვის 18 კუბ.მ

სატუმბი სადგურის მოწყობის ტექნოლოგიური სქემა



ტუმბო საშხეფი სისტემისათვის



	მილი მეტალი 90 მმ
	მილი მეტალი 65 მმ
	მილი მეტალი 40 მმ
	მილი მეტალი 25 მმ
	სპრინკლერი
	სახანძრო ჰიდრანტი

თბილისი 2019
დაკვეთა №102

ა უ ბ ი

პირობითი აღნიშვნები

არქიტექტურული პროექტი მომზადა

არქიტექტორ-დიზაინერი ი/მ მამუკა აბაშიძე

არქ. ავტორი	მ. აბაშიძე	

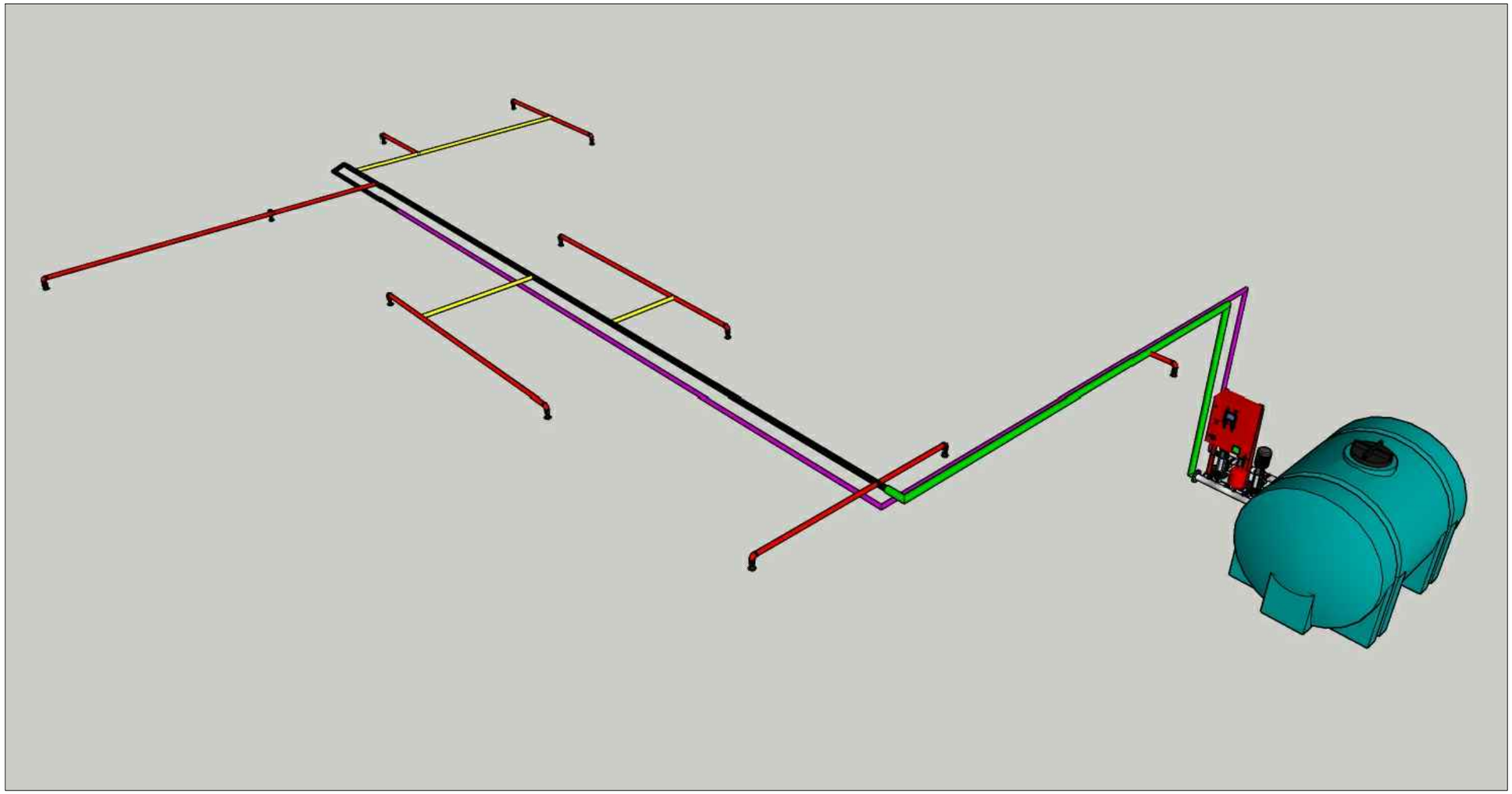
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-საცხოვრებელი

მისამართი: ქ. თბილისი, დასახლება საბარგო ქუჩა მიქელაძის №6
დამკვეთი: შ.პ.ს. "ცენტრალ გორგია პლიუსი" (ს.კ. 405160374)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ.ბიბილეიშვილი	
სპეციალისტი	ლ.იმედაძე	
მაშტაბი	1:100	სატუმბი სადგურის გეგმა
თარიღი	25.10.2019	
სტადია		ფურცლები
არქიტექტურული პროექტი	ა-03	ა-12

საშხეფი სისტემის აქსონომეტრია



თბილისი 2019

დაკვეთა №102

ა უ ბ ი

პირობითი აღნიშვნები

მილი მეტალი 90 მმ 2.3მ

მილი მეტალი 65 მმ 1.4მ

მილი მეტალი 40 მმ 8მ

მილი მეტალი 25 მმ 1.7მ

სპრინკერი 12 ცალი

არქიტექტურული პროექტი მომზადა

არქიტექტორ-დიზაინერი
ი/მ მამუკა ალავიძე

არ. ავტორი	მ. ალავიძე	

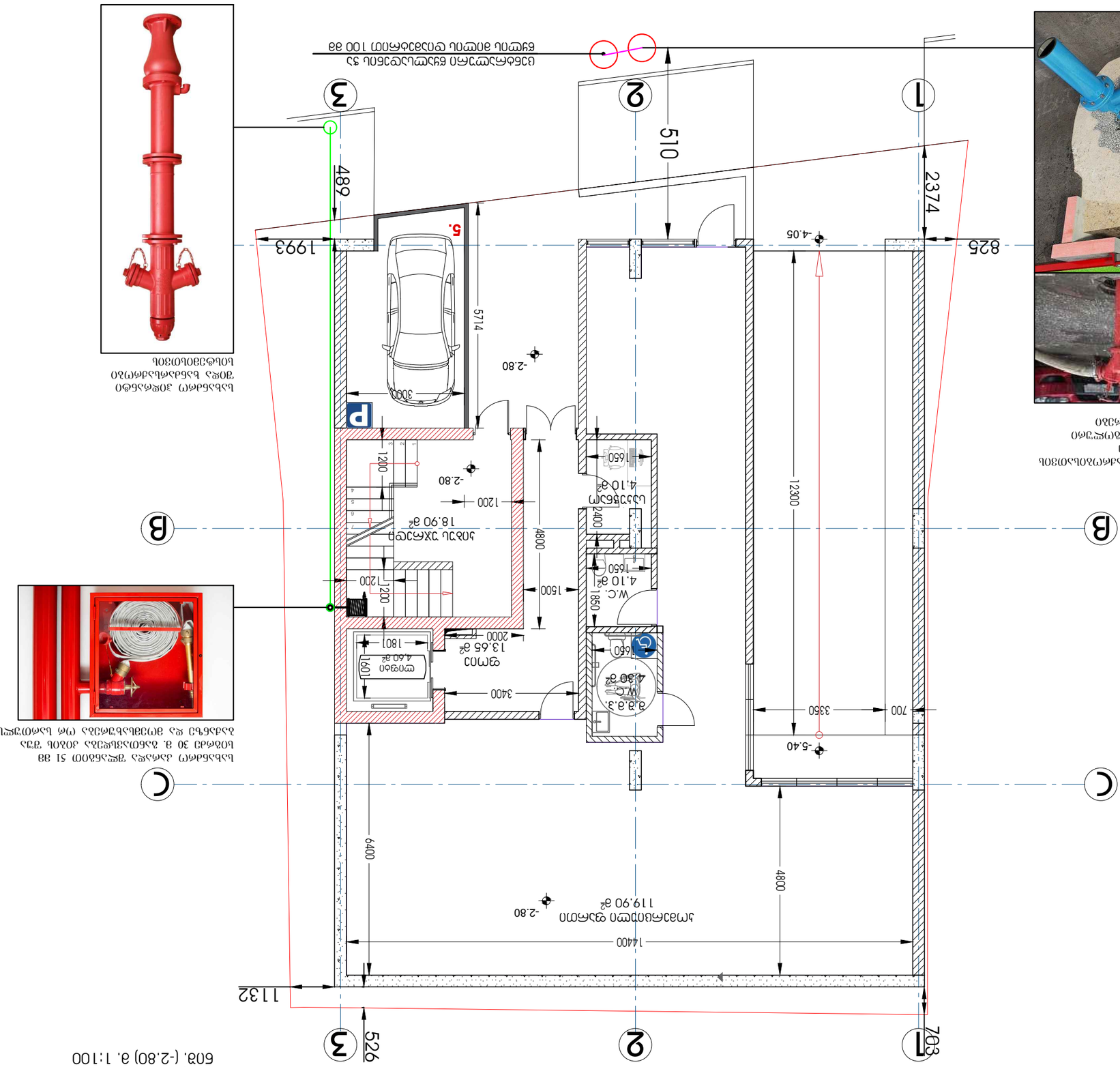
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა
კომერციული-საცხოვრებელი

მისამართი: ქ. თბილისი, დასახლება
საბარგო ქუჩა მიქელაძის №6
დამკვეთი: შ.პ.ს. "ცენტრალ გორგია
ვლიუსი" (ს.კ. 405160374)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ.ბიბილეიშვილი	
სპეციალისტი	ლ.იმედაძე	

მაშტაბი	1:100	საშხეფი სისტემის აქს.
თარიღი	25.10.2019	
სტადია		ფურცლები
არქიტექტურული პროექტი	ა-04	ა-12



თბილისი 2019

დაკვეთა #102 კუბი

არქიტექტურული პროექტი მომაზადა

პროექტის სახელწოდება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი ბ.ბიბილეიშვილი

მაშტაბი

თარიღი

1:100

25.10.2019

I სართული
გეგმა

სტადია ფურცლები

არქიტექტურული პროექტი ა-05 ა-12

პირობითი აღნიშვნები

MK ARCHITECTURE

არქიტექტორ-დიზაინერი
ი/მ მამუკა კაპანაძე

პრ. ავტორი მ. კაპანაძე

I საერთულის გეგმა

(მიწისპირა)
ნიშ. (-2.80) მ. 1:100

A

B

C

1 2 3

A

B

C

1 2 3

1132 526 703 2374

825 1993 489

3400

1650 4800

1200 1200 1200

1200

2000 5714

3000

-2.80

5.

-2.80 12300 -2.80

700 3350 4800

14400 6400

1
2

3

4

5

6

7

1650 2400 1850

-4.05

-5.40

კიბუს უჯრედი

18.90 მ2 საკუჭნაო

4.10 m2

W.C.

4.10 m2

S.S.m.p.
W.C.

4.30 m2 1650

კომერციული ფართი
119.90 m2

ფოიე
13.65 m2

1500

1801 1601 ლიფტი

4,60 m2

მრავალფუნქციური შენობა
კომერციული-საცხოვრებელი

მისამართი: ქ. თბილისი, დასახლება
საბარგო ქუჩა მიქელაძის #6
დამკვეთი: შ.პ.ს. "ცენტრალ გორგია

პლიუსი" (ს.კ. 405160374)

სპეციალისტი ლ.იმედაძე

ცენტრალური წყალსადენის ჭა
წყლის მილის დიამეტრით 100 მმ

სპლინკერი

მილი მეტალი 25 მმ

მილი მეტალი 90 მმ

მილი მეტალი 65 მმ

მილი მეტალი 40 მმ

სახანძრო ჰიდრანტი

მილი მეტალი 100 მმ

სახანძრო ჰიდრანტი
შიდა ხანძარსაქრობი
სისტემისთვის

შენობის გარე ხანძრის ჩაქრობისათვის
გათვალისწინებული გარე
ხანძარ-საწინააღმდეგო რგოლური
წყალგაყვანილობის ანაკრები

დიამეტრით 100მმ 510

სახანძრო კარადა შლანგით 51 მმ
სიგრძე 30 მ. განთავსდება კიბის შუა
ბაქანზე და მოემსახურება ორ სართულს

თბილისი 2019

დაკვეთა #102 კუბი

არქიტექტურული პროექტი მომაზადა

პროექტის სახელწოდება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

სპეციალისტი

ბ.ბიბილეიშვილი

მაშტაბი

თარიღი

1:100

25.10.2019

II სართული
გეგმა

სტადია ფურცლები

არქიტექტურული პროექტი ა-06 ა-12

პირობითი აღნიშვნები

ლ.იმედაძე

MK ARCHITECTURE

არქიტექტორ-დიზაინერი
ი/მ მამუკა კაპანაძე

პრ. ავტორი მ. კაპანაძე

A

B

C

1 2 3

A

B

C

1 2 3

1132 526 703 2374

825 1993 489 4600

1100 1100 3946 3876

±0.00

კონდინციონერის ადგილი

საკადასტრო საზღვარი

±0.00

1
2

3

4

5

6

7

8

9

არაექსპლუატირებადი ფართი (ეზო)

მონოლითური კედელი
სიმაღლე H=1.60 მეტრი

780

მიწის გამაგრებისმონოლითური კედელი
სიმაღლე H=3.10 მეტრი

1100

756 3100

14400

20 სმ. ბლოკის ღობე
სიმაღლე H=1.80 მეტრი

მიწის გამაგრებისმონოლითური კედელი

სიმაღლე H=3.10 მეტრი 4600

მისაღები ოთახი
44.70 m2

საძინებელი

18.50 მ2 გარდერობი 3.40 მ

2

საძინებელი

24.30 მ საძინებელი 2 18.00 მ2 საძინებელი

26.70 m2

გარდე
რობი

3.30 m2 W.C.

4.40 m2

1350

დერეფანი
9.85 m2

კიბუს უჯრედი
18.90 m2

ღია აივანი
7.20 m2

II საერთულის გეგმა

(მიწისზედა)
ნიშ. (0.00) მ. 1:100

W.C.

3.30 m2

1801 1601 ლიფტი

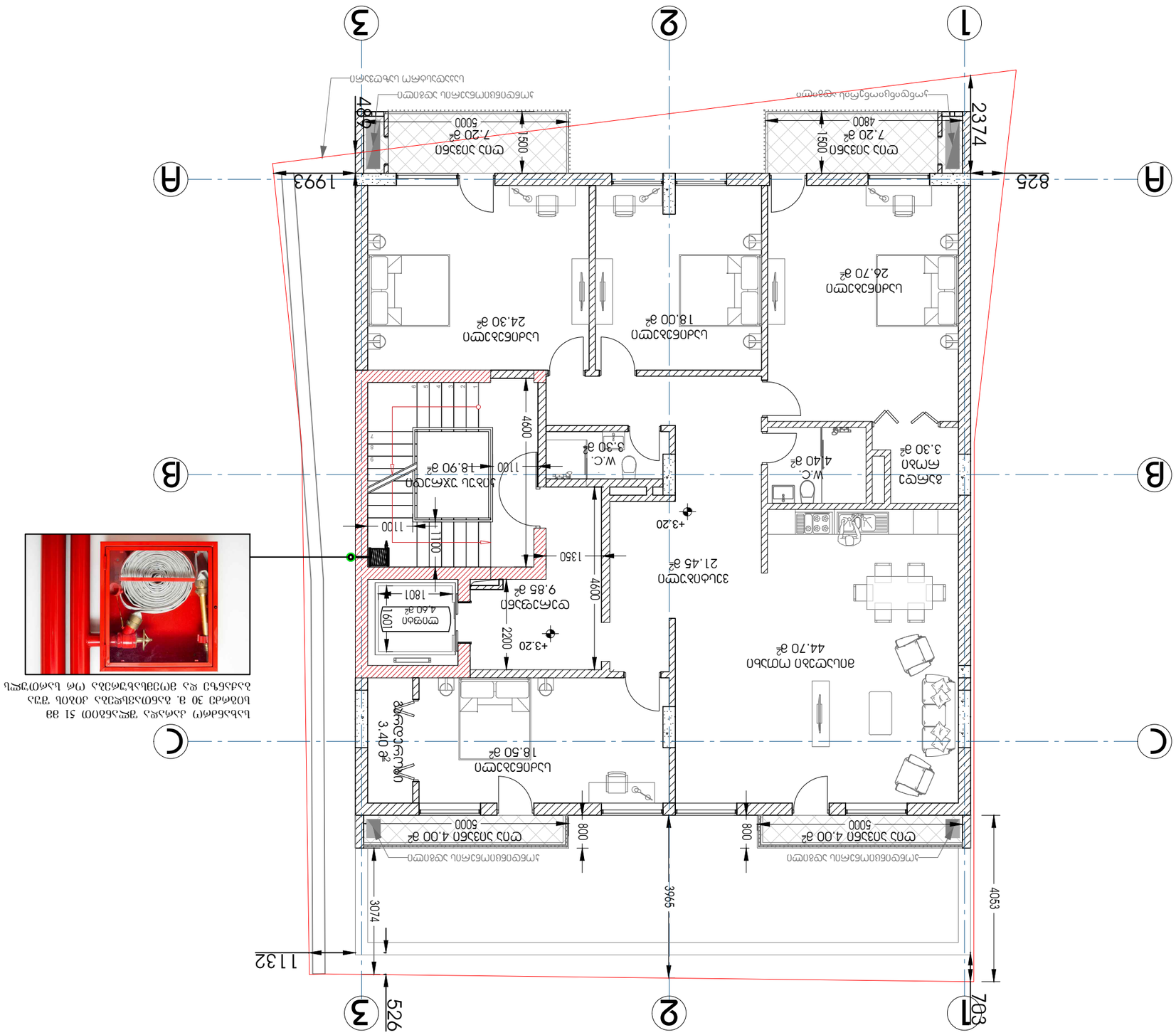
4,60 m2

მრავალფუნქციური შენობა
კომერციული-საცხოვრებელი

მისამართი: ქ. თბილისი, დასახლება
საბარგო ქუჩა მიქელაძის #6
დამკვეთი: შ.პ.ს. "ცენტრალ გორგია

პლიუსი" (ს.კ. 405160374) 2200

სახანძრო კარადა შლანგით 51 მმ
სიგრძე 30 მ. განთავსდება კიბის შუა
ბაქანზე და მოემსახურება ორ სართულს



თბილისი 2019

დაკვეთა #102 კუბი

არქიტექტურული პროექტი მომაზადა

პროექტის სახელწოდება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი ბ.ბიბილეიშვილი

მაშტაბი

თარიღი

1:100

25.10.2019

III სართული
გეგმა

სტადია ფურცლები

არქიტექტურული პროექტი ა-07 ა-12

პირობითი აღნიშვნები

MK ARCHITECTURE

არქიტექტორ-დიზაინერი
ი/მ მამუკა კაპანაძე

პრ. ავტორი მ. კაპანაძე 1500 800 1500 800

4800 5000

5000 5000 39653074

კონდინციონერის ადგილი კონდინციონაერის ადგილი
საკადასტრო საზღვარი

კონდინციონერის ადგილი კონდინციონერის ადგილი 4053

2

+3.20

A

B

C

1 2 3

A

B

C

1 2 3

1132 526 703 2374

825 1993 489

1100

1
3

4

5

6

7

8

9 კიბუს უჯრედი

18.90 m2

ღია აივანი

7.20 მ2 ღია აივანი

7.20 m2

ღია აივანი 4.00 მ2 ღია აივანი 4.00 მ2

+3.20

მისაღები ოთახი
44.70 m2

საძინებელი

18.50 მ2 გარდერობი 3.40 მ

2

ვესტიბული
21.45 m2

საძინებელი

24.30 მ2 საძინებელი

18.00 მ2 საძინებელი

26.70 m2

W.C.

3.30 m2

1801 1601 ლიფტი

4,60 m2

III საერთულის გეგმა

(მიწისზედა)
ნიშ. (+3.20) მ. 1:100

მრავალფუნქციური შენობა
კომერციული-საცხოვრებელი

მისამართი: ქ. თბილისი, დასახლება
საბარგო ქუჩა მიქელაძის #6
დამკვეთი: შ.პ.ს. "ცენტრალ გორგია
პლიუსი" (ს.კ. 405160374)

გარდე
რობი

3.30 m2 W.C.
4.40 m2 4600 1100

1100 4600

1350

დერეფანი

9.85 m2 2200

სპეციალისტი ლ.იმედაძე

სახანძრო კარადა შლანგით 51 მმ
სიგრძე 30 მ. განთავსდება კიბის შუა
ბაქანზე და მოემსახურება ორ სართულს

თბილისი 2019

დაკვეთა #102 კუბი

არქიტექტურული პროექტი მომაზადა

პროექტის სახელწოდება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი ბ.ბიბილეიშვილი

მაშტაბი

თარიღი

1:100

25.10.2019

IV სართული
გეგმა

სტადია ფურცლები

არქიტექტურული პროექტი ა-08 ა-12

პირობითი აღნიშვნები

MK ARCHITECTURE

არქიტექტორ-დიზაინერი
ი/მ მამუკა კაპანაძე

პრ. ავტორი მ. კაპანაძე

A

B

C

1 2 3

A

B

C

1 2 3

1132 526 703 2374

825 1993 4891500 800 800 5000 5000 1500

4800 5000 1013 874 3965 3074

კონდინციონერის ადგილი კონდინციონაერის ადგილი
საკადასტრო საზღვარი

კონდინციონერის ადგილი კონდინციონერის ადგილი 4053

+6.40

+6.40

+3.20

1

2

3

4

5

6

7

8
9 10 1211 1801 1601 ლიფტი

4,60 m2

საძინებელი

19.50მ2 გარდერობი 3.40 მ

2

დერეფანი
9.85 m2

მისაღები ოთახი
47.40 m2

ვესტიბული
20.10 m2

კიბუს უჯრედი
19.70 m2

ღია აივანი

7.20 მ2 ღია აივანი

7.20 m2

ღია აივანი 4.00 მ2 ღია აივანი 4.00 მ2

საძინებელი

24.30 მ2 საძინებელი
18.00 მ2 საძინებელი
26.70 m2

IV საერთულის გეგმა

(მიწისზედა)
ნიშ. (+6.40) მ. 1:100

მრავალფუნქციური შენობა
კომერციული-საცხოვრებელი

მისამართი: ქ. თბილისი, დასახლება
საბარგო ქუჩა მიქელაძის #6
დამკვეთი: შ.პ.ს. "ცენტრალ გორგია
პლიუსი" (ს.კ. 405160374)

1350 2200

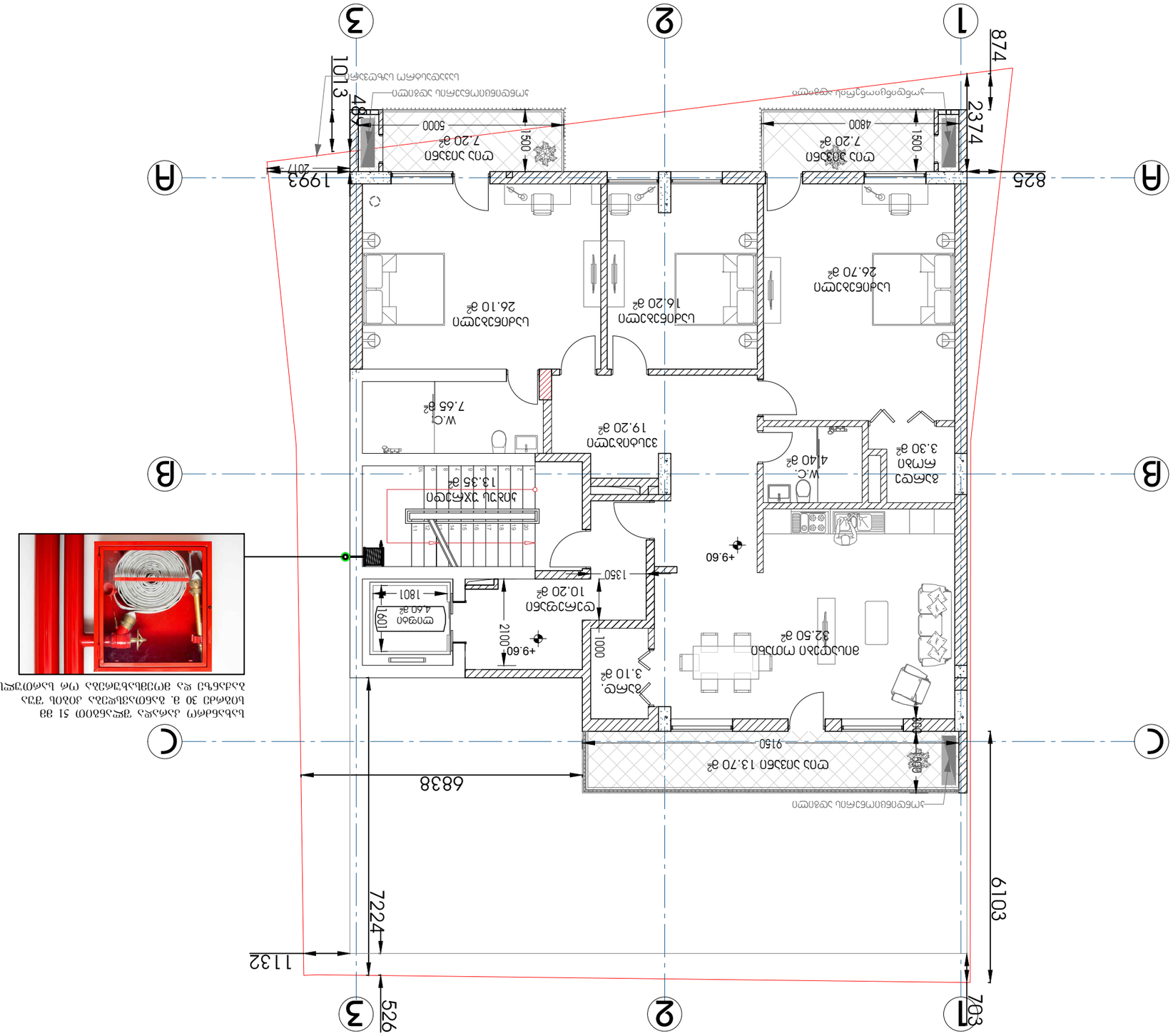
გარდე
რობი

3.30 m2 W.C.

4.40 m2 1000

სპეციალისტი ლ.იმედაძე

სახანძრო კარადა შლანგით 51 მმ
სიგრძე 30 მ. განთავსდება კიბის შუა
ბაქანზე და მოემსახურება ორ სართულს



თბილისი 2019

დაკვეთა #102 კუბი

არქიტექტურული პროექტი მომაზადა

პროექტის სახელწოდება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი ბ.ბიბილეიშვილი

მაშტაბი

თარიღი

1:100

25.10.2019

V სართული
გეგმა

სტადია ფურცლები

არქიტექტურული პროექტი ა-09 ა-12

პირობითი აღნიშვნები

MK ARCHITECTURE

არქიტექტორ-დიზაინერი
ი/მ მამუკა კაპანაძე

პრ. ავტორი მ. კაპანაძე

A

B

C

1 2 3

A

B

C

1 2 3

1132 526 703 2374

825 1993 4891500

4800 5000 1500

9150 1013

6838

2017 300 1500

კონდინციონერის ადგილი 874 7224

კონდინციონაერის ადგილი

საკადასტრო საზღვარი 6103

+9.60

კონდინციონერის ადგილი

1
2

3

4

5

6

7

8

9 10 20191817161514131211

დერეფანი
10.20 m2

gard.

3.10 მ2 მისაღები ოთახი

32.50 m2

ვესტიბული
19.20 m2

საძინებელი

26.10 მ2 საძინებელი
16.20 მ2 საძინებელი
26.70 m2

W.C.

7.65 m2

ღია აივანი

7.20 მ2 ღია აივანი

7.20 m2

ღია აივანი 13.70 მ2

+9.60

1801 1601 ლიფტი

4,60 m2

V საერთულის გეგმა

(მიწისზედა)
ნიშ. (+9.60) მ. 1:100

მრავალფუნქციური შენობა
კომერციული-საცხოვრებელი

მისამართი: ქ. თბილისი, დასახლება
საბარგო ქუჩა მიქელაძის #6
დამკვეთი: შ.პ.ს. "ცენტრალ გორგია
პლიუსი" (ს.კ. 405160374)

1350 2100

გარდე
რობი

3.30 m2 W.C.

4.40 m2 1000

კიბუს უჯრედი
13.35 m2

სპეციალისტი ლ.იმედაძე

სახანძრო კარადა შლანგით 51 მმ
სიგრძე 30 მ. განთავსდება კიბის შუა
ბაქანზე და მოემსახურება ორ სართულს

თბილისი 2019

დაკვეთა #102 კუბი

არქიტექტურული პროექტი მომაზადა

პროექტის სახელწოდება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი ბ.ბიბილეიშვილი

მაშტაბი

თარიღი

1:100

25.10.2019

VI სართული
გეგმა

სტადია ფურცლები

არქიტექტურული პროექტი ა-10 ა-12

პირობითი აღნიშვნები

MK ARCHITECTURE

არქიტექტორ-დიზაინერი
ი/მ მამუკა კაპანაძე

პრ. ავტორი მ. კაპანაძე

A

B

C

1 2 3

A

B

C

1 2 3

1132 526 703 2374

825 1993 4891500

4800 5000 1500

9150 1013

6838

2017 300 1500

კონდინციონერის ადგილი 874 7224

კონდინციონაერის ადგილი

საკადასტრო საზღვარი 6103

კონდინციონერის ადგილი

1
2

3

4

5

6

7

8

9 10 20191817161514131211

დერეფანი
10.20 m2

gard.

3.10 მ2 მისაღები ოთახი

32.50 m2

ვესტიბული
19.20 m2

საძინებელი

26.10 მ2 საძინებელი
16.20 მ2 საძინებელი
26.70 m2

W.C.

7.65 m2

ღია აივანი

7.20 მ2 ღია აივანი

7.20 m2

ღია აივანი 13.70 მ2

1801 1601 ლიფტი

4,60 m2

მრავალფუნქციური შენობა
კომერციული-საცხოვრებელი

მისამართი: ქ. თბილისი, დასახლება
საბარგო ქუჩა მიქელაძის #6
დამკვეთი: შ.პ.ს. "ცენტრალ გორგია
პლიუსი" (ს.კ. 405160374)

1350 2100

გარდე
რობი

3.30 m2 W.C.

4.40 m2 1000+12.80

+12.80

VI საერთულის გეგმა

(მიწისზედა)
ნიშ. (+12.80) მ. 1:100

კიბუს უჯრედი
13.35 m2

სპეციალისტი ლ.იმედაძე

სახანძრო კარადა შლანგით 51 მმ
სიგრძე 30 მ. განთავსდება კიბის შუა
ბაქანზე და მოემსახურება ორ სართულს

თბილისი 2019

დაკვეთა #102 კუბი

არქიტექტურული პროექტი მომაზადა

პროექტის სახელწოდება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი ბ.ბიბილეიშვილი

მაშტაბი

თარიღი

1:100

25.10.2019

VII სართული
გეგმა

სტადია ფურცლები

არქიტექტურული პროექტი ა-11 ა-12

პირობითი აღნიშვნები

MK ARCHITECTURE

არქიტექტორ-დიზაინერი
ი/მ მამუკა კაპანაძე

პრ. ავტორი მ. კაპანაძე

A

B

C

1 2 3

A

B

C

1 2 3

1132 526 703 2374

825 1993 489

VII საერთულის გეგმა

(მიწისზედა)

ნიშ. (16.00) მ. 1:100 1500

4800 5000 1500 1013

6838

2017 300 874 7224

კონდინციონაერის ადგილი

საკადასტრო საზღვარი 4604

+16.00

კონდინციონერის ადგილი

1
2

3

4

5

6

7

8

9 10 20191817161514131211

დერეფანი

11.60 მ2 მისაღები ოთახი

27,40 m2

ვესტიბული

13,45 m2

საძინებელი

26.10 მ2 საძინებელი
16.20 მ2 საძინებელი
26.70 m2

W.C.

7.65 m2

ღია აივანი

7.20 მ2 ღია აივანი

7.20 m2

+16.00

1801 1601 2775

კონდინციონერის ადგილი

8950

ლიფტი

4,60 m2

ღია აივანი 23,90 მ2

მრავალფუნქციური შენობა
კომერციული-საცხოვრებელი

მისამართი: ქ. თბილისი, დასახლება
საბარგო ქუჩა მიქელაძის #6
დამკვეთი: შ.პ.ს. "ცენტრალ გორგია
პლიუსი" (ს.კ. 405160374)

1350 2100

გარდე
რობი

3.30 m2 W.C.

4.40 m2

კიბუს უჯრედი
13.35 m2

სპეციალისტი ლ.იმედაძე

სახანძრო კარადა შლანგით 51 მმ
სიგრძე 30 მ. განთავსდება კიბის შუა
ბაქანზე და მოემსახურება ორ სართულს

თბილისი 2019

დაკვეთა #102 კუბი

არქიტექტურული პროექტი მომაზადა

პროექტის სახელწოდება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა
დირექტორი ბ.ბიბილეიშვილი

მაშტაბი
თარიღი

1:100
25.10.2019

მასალათა
ამონაკრები

სტადია ფურცლები

არქიტექტურული პროექტი ა-12 ა-12

პირობითი აღნიშვნები

MK ARCHITECTURE

არქიტექტორ-დიზაინერი
ი/მ მამუკა კაპანაძე

პრ. ავტორი მ. კაპანაძე

ხეცხლმაქრი სისტემების ანაწყობების მასალათა ამონაკრები

მრავალფუნქციური შენობა
კომერციული-საცხოვრებელი

მისამართი: ქ. თბილისი, დასახლება
საბარგო ქუჩა მიქელაძის #6
დამკვეთი: შ.პ.ს. "ცენტრალ გორგია
პლიუსი" (ს.კ. 405160374)

სპეციალისტი ლ.იმედაძე

LTD “CUBE”
Tbilisi, Tseteteli ave 116 office N403

შპს "ჯუბი"
წერეთლის გამზ. 116 ოფისი №403

E-mail: Cubearchainfo@gmail.com

Mob: +995 558 535 505

მრავალფუნქციური შენობა
კომერციული-საცხოვრებელი
(№41 დადგენილებასთან შენობის შესაბამისობის ანალიზი და სახანძრო უსაფრთხოების საინჟინრო ქსელების პროექტი)
(სუსტი დენები)

მისამართი: ქ. თბილისი, დასახლება საბარგო ქუჩა მიქელაძის №6
დამკვეთი: შ.პ.ს. "ცენტრალ გორგია ჯლიუსი" (ს.კ. 405160374)

დირექტორი: ბ. ბიბილეიშვილი

სპეციალისტი: ლ.იმედაძე

თბილისი 2019

სარჩევი

ფურცლის დასახელება	№
განმარტებითი ბარათი	01
მიწისქვეშა პარკინგის გეგმა	02
I სართულის გეგმა	03
II სართულის გეგმა	04
III სართულის გეგმა	05
IV სართულის გეგმა	06
V სართულის გეგმა	07
VI სართულის გეგმა	08
VII სართულის გეგმა	09
ქსელების სქემა	10
მასალათა უწყისი	11

თბილისი 2019

დაკვეთა №102

ᲐᲣᲑᲘ

პირობითი აღნიშვნები

არქიტექტურული პროექტი მომზადდა

არქიტექტორ-დიზაინერი
ი/მ მამუკა პაპანაძე

პრ. პატრონი	მ. პაპანაძე	

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა
კომერციული-საცხოვრებელი

მისამართი: ქ. თბილისი, დასახლება
საბარგო ქუჩა მიქელაძის №6
დამკვეთი: შ.პ.ს. "ცენტრალ გორგია
პლიუსი" (ს.კ. 405160374)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ.ბიბილეიშვილი	
სპეციალისტი	ლ.იმედაძე	
მაშტაბი	1:100	სარჩევი
თარიღი	25.10.2019	
სტადია		ფურცლები
არქიტექტურული პროექტი		ა-00 ა-11

სახანძრო სიგნალიზაცია

ობიექტზე უნდა დამონტაჟდეს ავტომატური, ხანძრისგან დამცავი სასიგნალო სისტემა, რომელის მთავარი პულტი დამონტაჟებული იქნება I სართულზე (იხილე გეგმა).

პროექტით გათვალისწინებულია სამისამასრთო სახანძრო სიგნალიზაცის სისტემა, რომლის ქსელი ორგანიზებულია წრიული ტოპოლოგიით.

სასიგნალო პულტს უნდა შეეძლოს:

- განსაზღვროს ხანძრის ზუსტი ადგილი სამისამართო დეტექტორების საშუალებით.
- დააფიქსიროს ინფორმაცია დისპლეის ან სასიგნალო ინდიკაცის საშუალებით, ინფორმაციის პრინტერზე ამობეჭდვით..
- განსაზღვროს დეტექტორის ან ქსელის დაზიანება, მოკლე ჩართვაზე, წრედის განრთვაზე და მოახდინოს შეტყობინება.
- უზრუნველყოფილი იყოს ავტონომიური კვებით, მინიმუმ 24 საათი.
- ჩართოს ხმოვანი და ვიზუალური სიგნალი.

ავტომატური ხანძრის დეტექტორები

ძირითადად გამოყენებული უნდა იყოს სამისამართო კვამლის ოპტიკური დეტექტორი, თბური და ხელის დეტექტორები, რომლებსაც გააჩნია სტანდარტული უნივერსალური ძირი.

ყველა სართულების დერეფნებიდან გამოსასვლელებში უნდა დაყენდეს ხელის მაუწყებლები.

მონტაჟი

სახანრო სიგნალიზაციის საკაბელო ქსელის ასაგებად გამოიყენება **JYSTY 2X2X0,8** ტიპის კაბელი, რომლის გაყვანილობა ხორციელდება შეკიდულ ჭერში. კაბელის დამაგრება ხორციელდება სამონტაჟო სკობის მეშვეობით. იმ შემთხვევაში თუ კაბელის გაყვანა ხორციელდება ფარულად (ნალესის ქვეშ) მიზანშეწონილია მისი ჩადება გოფრირებულ მილში.
თბური, კვამლის ან კომბინირებული მაუწყებლები მონტაჟდება ჭერის გეომეტრიულ ცენტრში (ერთი მაუწყებლის შემთხვევაში) ან თანაბრად განაწილებული კონტროლირებადი ფართის ჭერზე, მაუწყებლის კონტროლირებადი ფართის ტექნიკური მონაცამების გათვალისწინებით.
ხელის მაუწყებელი მონტაჟდება ყველა გასასვლელში და კიბის უჯრედის კედელზე, იატაკიდან 1.2-1,5მ სიმაღლეზე.
სახანძრო სიგნალიზაციის სირენა მონტაჟდება ჭერიდან 0,5მ მანძილზე. სირენის მონტაჟისთვის გამოყენებული იქნას **NYM-J 2x2,5** ტიპის კაბელი, რომელიც მიუერთდება სახანძრო სიგნალიზაციის პულტს. საჭიროების შემთხვევაში სირენებისთვის

გამოყენებული იქნას დამატებითი კვების წყარო (სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემის მოთხოვნა).

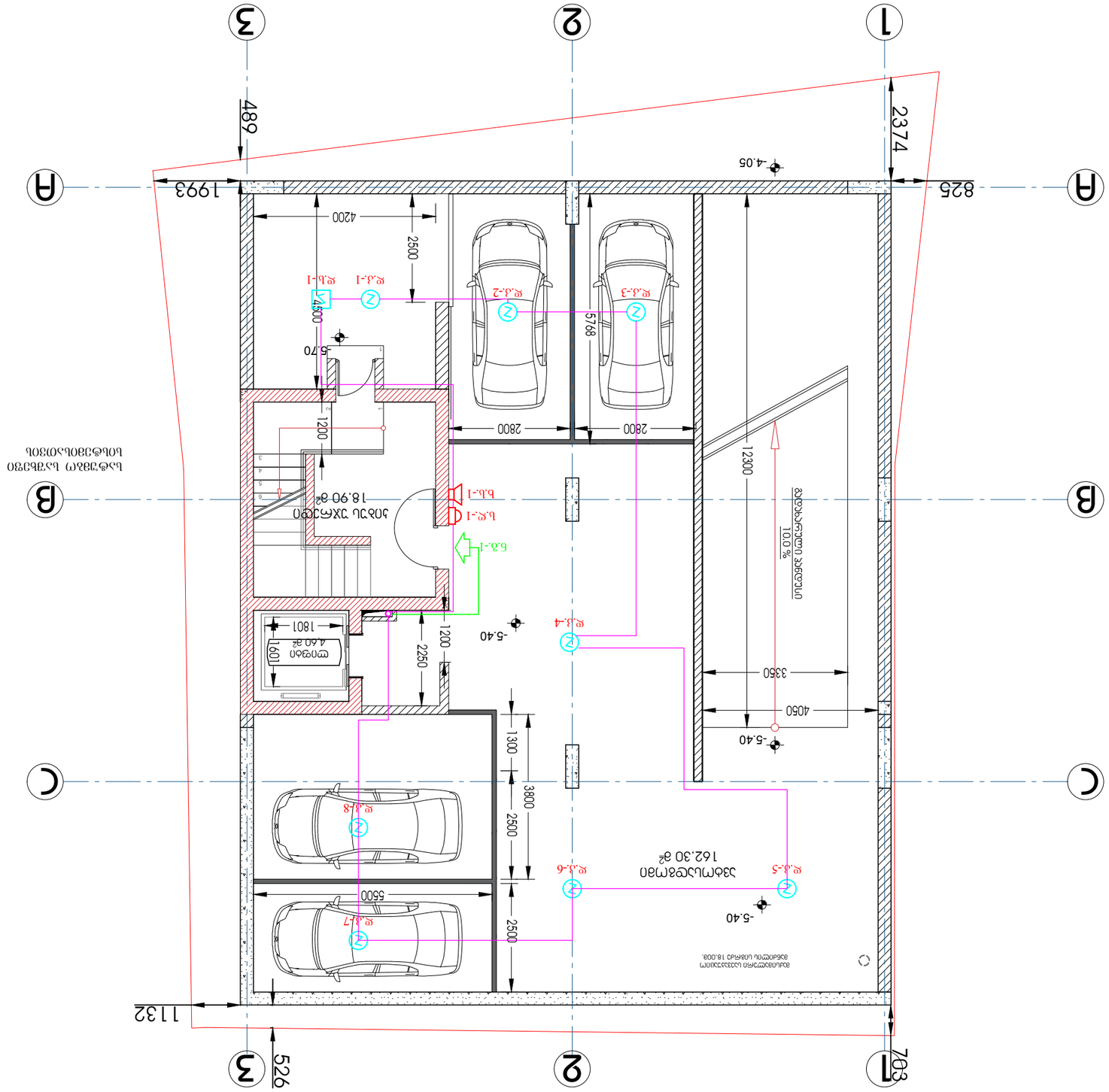
თბური, კვამლის, კომბინირებული და ხელის მაუწყებლები უნდა იყოს სამისამართო ტიპის. დამონტაჟებული სისტემა უნდა აკმაყოფილებდეს საერთაშორისო სტანდარტებს და ნორმებს.

შემოწმება და ჩაბარება

სამონტაჟო სამუშაოების დამთავრების შემდეგ მოხდება ნორმალურ და ავარიულ რეჟიმში სისტემის ტესტირება ფუნქციონირებაზე. ტესტების შედეგები დოკუმენტად გაფორმდება სათანადო აქტებით და თან დაერთვება მომხმარებლისათვის გადასცემ დოკუმენტაციებს. აგრეთვე ტექნიკური პერსონალისთვის უნდა ჩატარდეს ტრეინინგ პროგრამა და შემუშავდეს ინსტრუქციები სისტემების ექსპლუატაციისათვის.

შესაძლებელია გამოყენებული იქნას ალტერნატიული სისტემა რომელიც აკმაყოფილებს საერთაშორისო სტანდარტს

თბილისი 2019	ᲡᲣᲑᲘ
დაკვეთა №102	
პირობითი აღნიშვნები	
არქიტექტურული პროექტი მომზადა	
არქიტექტორ-დიზაინერი ი/მ მამუკა ჯაფანაძე	
არქ. არქიტექტორი	მ. ჯაფანაძე
პროექტის სახელწოდება	
მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-საცხოვრებელი მისამართი: ქ. თბილისი, დასახლება საბარგო ქუჩა მიქელაძის №6 დამკვეთი: შ.პ.ს. "ცენტრალ გორგია ჯგლიუსი" (ს.კ. 405160374)	
თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
დირექტორი	ბ.ბიბილეიშვილი
სპეციალისტი	ლ.იმედაძე
მასშტაბი	1:100
თარიღი	25.10.2019
განმარტებითი ბარათი	
სტადია	ფურცლები
არქიტექტურული პროექტი	ა-01 / ა-11



თბილისი 2019

დაკვეთა #102 კუბი

არქიტექტურული პროექტი მომაზადა

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა
კომერციული-საცხოვრებელი

მისამართი: ქ. თბილისი, დასახლება
საბარგო ქუჩა მიქელაძის #6
დამკვეთი: შ.პ.ს. "ცენტრალ გორგია
პლიუსი" (ს.კ. 405160374)

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი ბ.ბიბილეიშვილი

მაშტაბი

თარიღი

1:100

25.10.2019

მიწისქვეშა
პარკინგის
გეგმა
სტადია ფურცლები

არქიტექტურული პროექტი ა-02

პირობითი აღნიშვნები

MK ARCHITECTURE

არქიტექტორ-დიზაინერი
ი/მ მამუკა კაპანაძე

პრ. ავტორი მ. კაპანაძე 2500 5768

4200 4500

4050 1200 2250

5500

-5.40

-5.40

-5.70

1
2

3

4

5

6 გადახარული პანდუსი 10.0 % 12300

-4.05

-5.40

2800

მიწისქვეშა პარკინგის გეგმა

ნიშ. (-5.40) მ. 1:100 2500 1300 3800

ავტოსადგომი
162.30 m2

A

B

C

1 2 3

A

B

C

1 2 3

1132 526 703 2374

825 1993 489

კიბუს უჯრედი
18.90 m2

1801 1601 ლიფტი

4,60 m2

მაქსიმალური საევაკუაციო
მანძილის სიგრძე 18.00მ.

2800 1200

1

3350 2500

სპეციალისტი ლ.იმედაძე

სატუმბო საშხეფი
სისტემისათვის

სასიგნალო ღილაკი

ხმოვანი სიგნალი (სირენა)

სახანძრო დეტექტორი

(სითბური) ტიპი ИП-103

სახანძრო დეტექტორი

(კვამლის) ტიპი ИП-212

ნიშანი გასასვლელი
კარის თავზე

გაზის გაჟონვის
დეტექტორი

შვეული ასვლა

d.k.-1 d.s.-1

d.k.-3 d.k.-2

d.k.-4

d.k.-8

d.k.-7

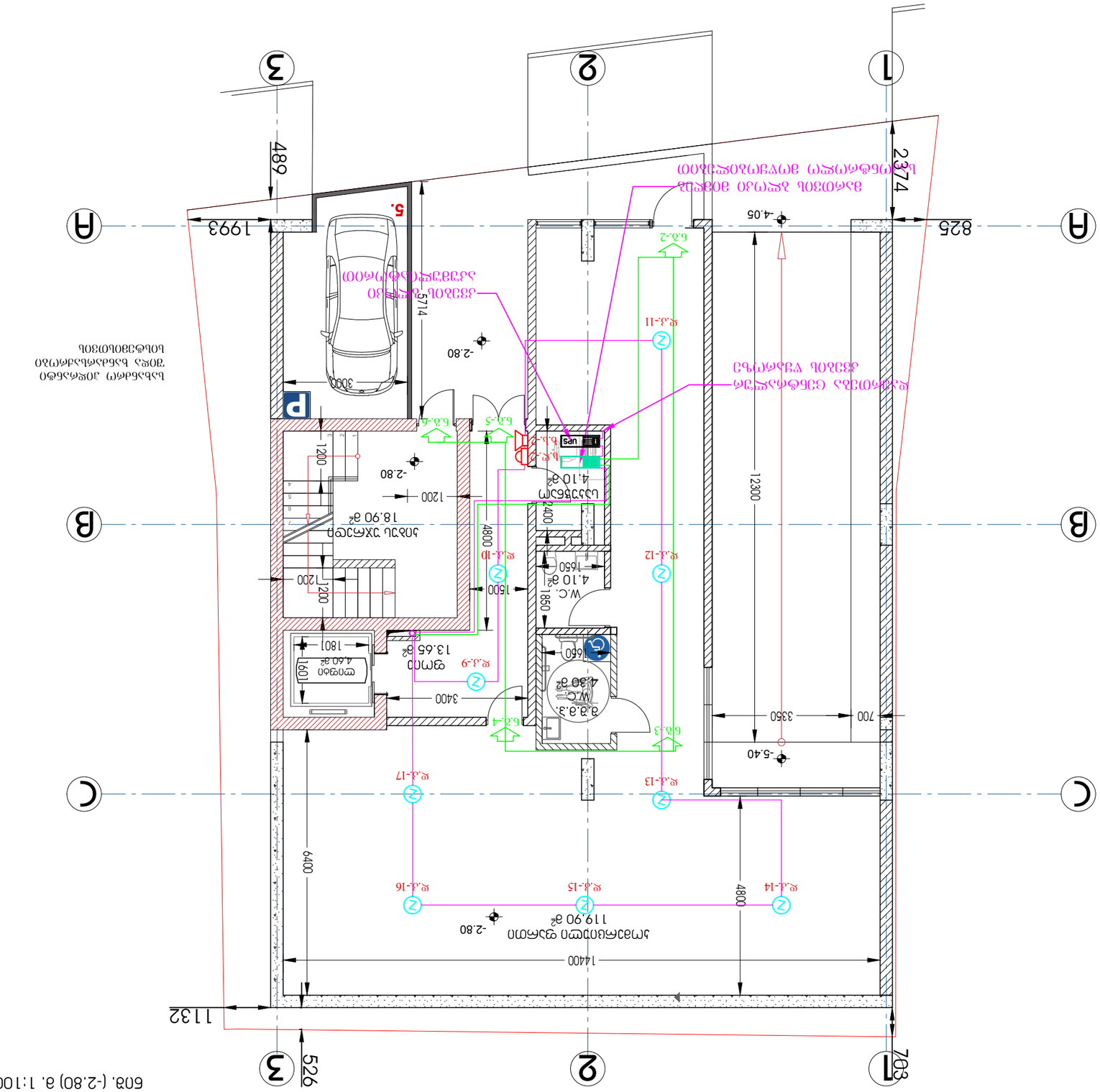
d.k.-5 d.k.-6

n.g.-1

s.R.-1

x.s.-1

a-11



თბილისი 2019

დაკვეთა #102 კუბი

არქიტექტურული პროექტი მომაზადა

პროექტის სახელწოდება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი ბ.ბიბილეიშვილი

მაშტაბი

თარიღი

1:100

25.10.2019

I სართული
გეგმა

სტადია ფურცლები

არქიტექტურული პროექტი ა-03

პირობითი აღნიშვნები

MK ARCHITECTURE

არქიტექტორ-დიზაინერი
ი/მ მამუკა კაპანაძე

პრ. ავტორი მ. კაპანაძე

I საერთულის გეგმა

(მიწისპირა)
ნიშ. (-2.80) მ. 1:100

A

B

C

1 2 3

A

B

C

1 2 3

1132 526 703 2374

825 1993 489

3400

1650 4800

1200 1200 1200
1200 5714

3000

-2.80

5.

-2.80 12300 -2.80

700 3350 4800

14400 6400

1
2

3

4

5

6

7 2400 1850

-4.05

-5.40

კიბუს უჯრედი

18.90 მ2 საკუჭნაო

4.10 m2

W.C.

4.10 m2

S.S.m.p.
W.C.

4.30 m2 1650

კომერციული ფართი
119.90 m2

ფოიე
13.65 m2

1500

1801 1601 ლიფტი

4,60 m2

მრავალფუნქციური შენობა
კომერციული-საცხოვრებელი

მისამართი: ქ. თბილისი, დასახლება
საბარგო ქუჩა მიქელაძის #6
დამკვეთი: შ.პ.ს. "ცენტრალ გორგია
პლიუსი" (ს.კ. 405160374)

სპეციალისტი ლ.იმედაძე

სახანძრო ჰიდრანტი
შიდა ხანძარსაქრობი
სისტემისთვის

სასიგნალო ღილაკი

ხმოვანი სიგნალი (სირენა)

სახანძრო დეტექტორი

(სითბური) ტიპი ИП-103

სახანძრო დეტექტორი

(კვამლის) ტიპი ИП-212

ნიშანი გასასვლელი
კარის თავზე

გაზის გაჟონვის
დეტექტორი

შვეული ასვლა

კვების ბლოკი
აკუმულიატორით

მართვის ბლოკი მიმღებ
საკონტროლო მოწყობილებით

d.k.-11

d.k.-12 d.k.-10

d.k.-9

d.k.-13

d.k.-14 d.k.-15 d.k.-16

d.k.-17

n.g.-2

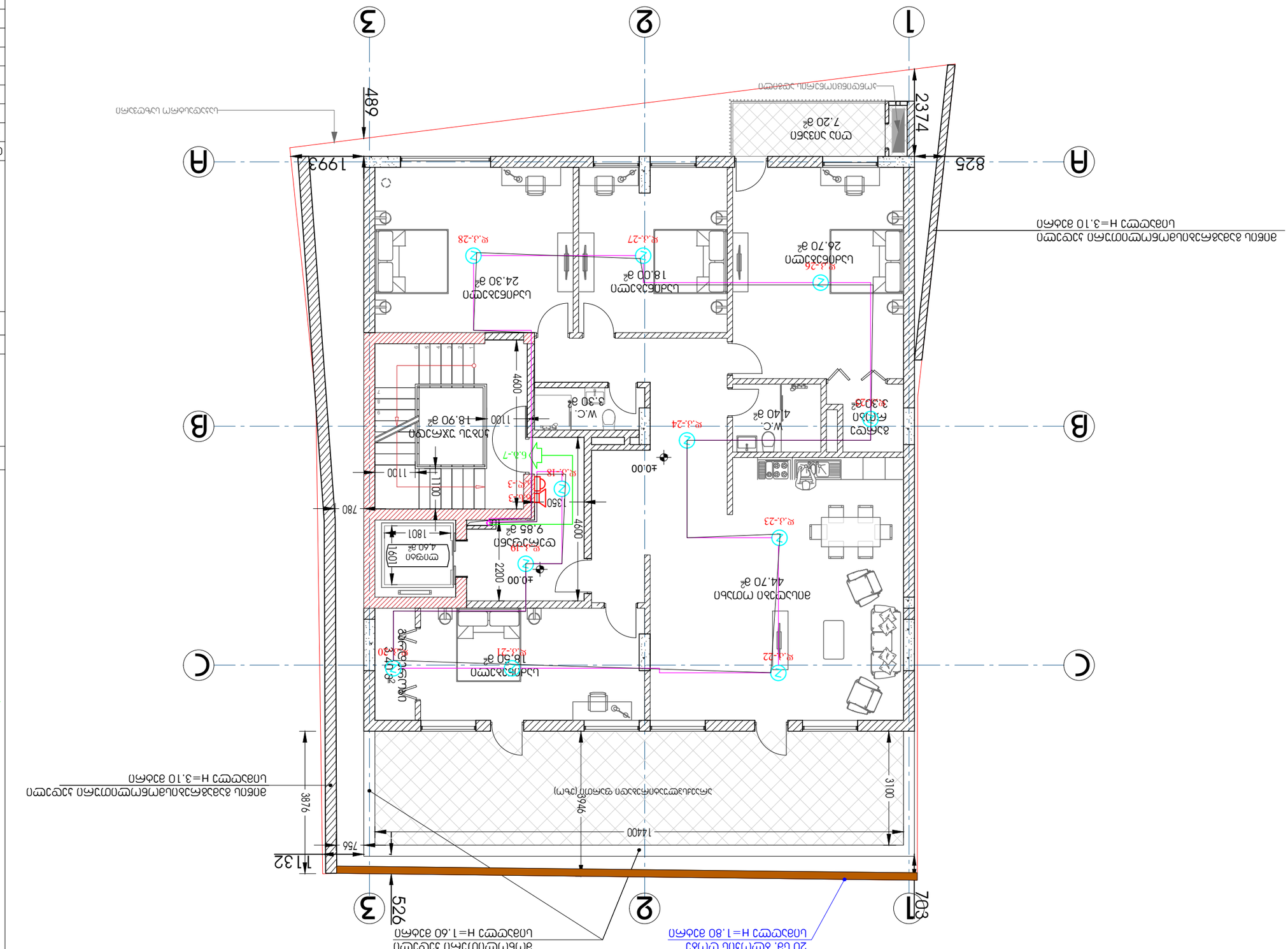
n.g.-3
n.g.-4

n.g.-5 n.g.-6

s.R.-2
x.s.-2

დაერთება ცენტრალურ
კვების წყაროზე

a-11



თბილისი 2019

დაკვეთა #102 კუბი

არქიტექტურული პროექტი მომაზადა

პროექტის სახელწოდება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

სპეციალისტი

ბ.ბიბილეიშვილი

მაშტაბი

თარიღი

1:100

25.10.2019

II სართული
გეგმა

სტადია ფურცლები

არქიტექტურული პროექტი ა-04

პირობითი აღნიშვნები

ლ.იმედაძე

MK ARCHITECTURE

არქიტექტორ-დიზაინერი
ი/მ მამუკა კაპანაძე

პრ. ავტორი მ. კაპანაძე

A

B

C

1 2 3

A

B

C

1 2 3

1132 526 703 2374

825 1993 489 4600

1100 1100 3946 3876

±0.00

კონდინციონერის ადგილი

საკადასტრო საზღვარი

±0.00

1
2

3

4

5

6

7

8

9

არაექსპლუატირებადი ფართი (ეზო)

მონოლითური კედელი
სიმაღლე H=1.60 მეტრი

780

მიწის გამაგრებისმონოლითური კედელი
სიმაღლე H=3.10 მეტრი

1100

756 3100

14400

20 სმ. ბლოკის ღობე
სიმაღლე H=1.80 მეტრი

მიწის გამაგრებისმონოლითური კედელი

სიმაღლე H=3.10 მეტრი 4600

მისაღები ოთახი
44.70 m2

საძინებელი

18.50 მ2 გარდერობი 3.40 მ

2

საძინებელი

24.30 მ საძინებელი 2 18.00 მ2 საძინებელი

26.70 m2

გარდე
რობი

3.30 m2 W.C.

4.40 m2

1350

დერეფანი
9.85 m2

კიბუს უჯრედი
18.90 m2

ღია აივანი
7.20 m2

II საერთულის გეგმა

(მიწისზედა)
ნიშ. (0.00) მ. 1:100

W.C.

3.30 m2

1801 1601 ლიფტი

4,60 m2

მრავალფუნქციური შენობა
კომერციული-საცხოვრებელი

მისამართი: ქ. თბილისი, დასახლება
საბარგო ქუჩა მიქელაძის #6
დამკვეთი: შ.პ.ს. "ცენტრალ გორგია

პლიუსი" (ს.კ. 405160374) 2200

სასიგნალო ღილაკი

ხმოვანი სიგნალი (სირენა)

სახანძრო დეტექტორი

(სითბური) ტიპი ИП-103

სახანძრო დეტექტორი

(კვამლის) ტიპი ИП-212

ნიშანი გასასვლელი
კარის თავზე

გაზის გაჟონვის
დეტექტორი

შვეული ასვლა

d.k.-18

d.k.-19

d.k.-21 d.k.-20 d.k.-22

d.k.-23

d.k.-24

d.k.-25

d.k.-26

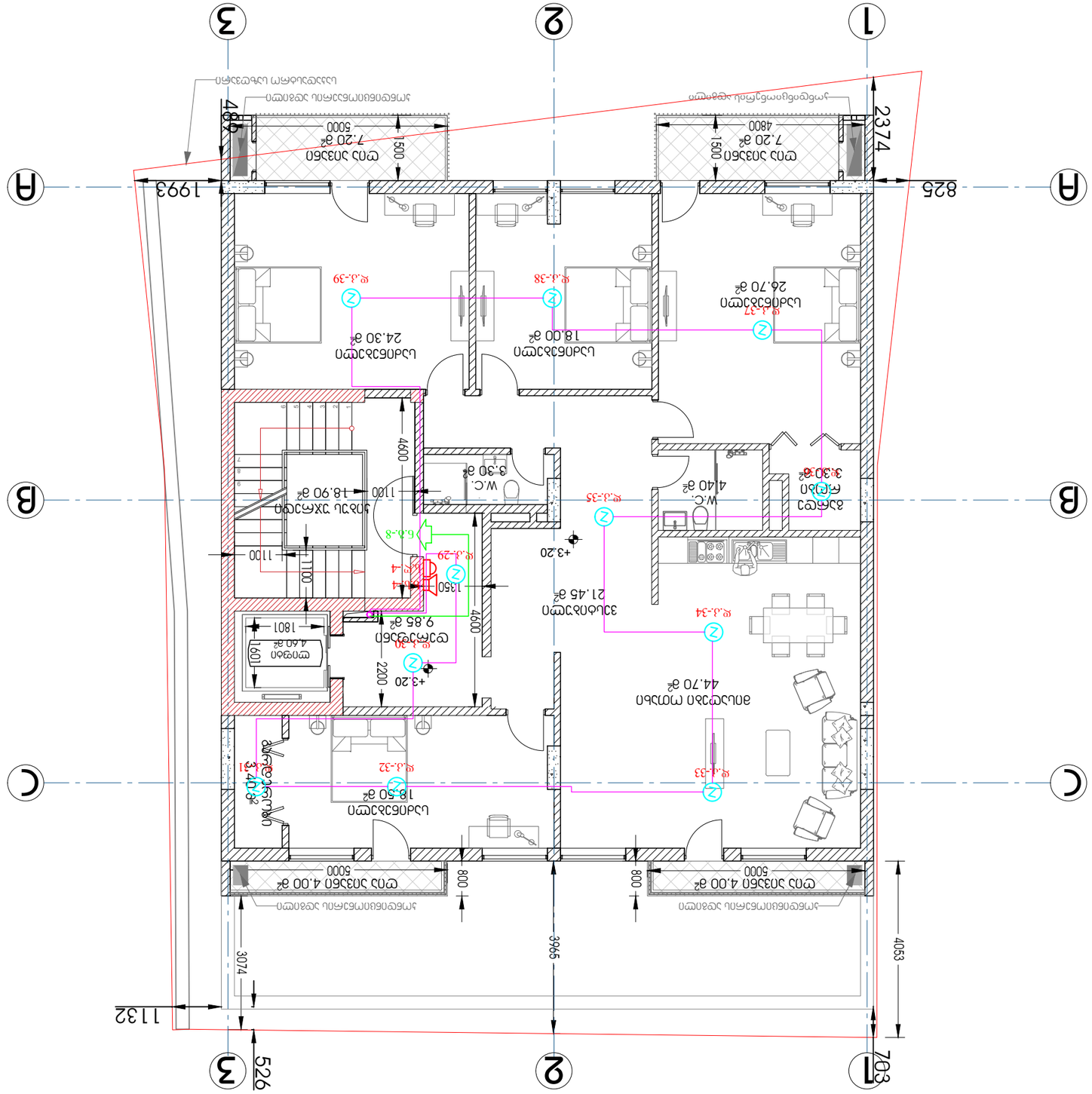
d.k.-27 d.k.-28

n.g.-7

s.R.-3

x.s.-3

a-11



თბილისი 2019

დაკვეთა #102 კუბი

არქიტექტურული პროექტი მომაზადა

პროექტის სახელწოდება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი ბ.ბიბილეიშვილი

მაშტაბი

თარიღი

1:100

25.10.2019

III სართული
გეგმა

სტადია ფურცლები

არქიტექტურული პროექტი ა-05

პირობითი აღნიშვნები

MK ARCHITECTURE

არქიტექტორ-დიზაინერი
ი/მ მამუკა კაპანაძე

პრ. ავტორი მ. კაპანაძე 1500 800 1500 800

4800 5000

5000 5000 39653074

კონდინციონერის ადგილი კონდინციონაერის ადგილი
საკადასტრო საზღვარი

კონდინციონერის ადგილი კონდინციონერის ადგილი 4053

2

+3.20

A

B

C

1 2 3

A

B

C

1 2 3

1132 526 703 2374

825 1993 489

1100

1
3

4

5

6

7

8

9 კიბუს უჯრედი

18.90 m2

ღია აივანი

7.20 მ2 ღია აივანი

7.20 m2

ღია აივანი 4.00 მ2 ღია აივანი 4.00 მ2

+3.20

მისაღები ოთახი
44.70 m2

საძინებელი

18.50 მ2 გარდერობი 3.40 მ

2

ვესტიბული
21.45 m2

საძინებელი

24.30 მ2 საძინებელი

18.00 მ2 საძინებელი

26.70 m2

W.C.

3.30 m2

1801 1601 ლიფტი

4,60 m2

III საერთულის გეგმა

(მიწისზედა)
ნიშ. (+3.20) მ. 1:100

მრავალფუნქციური შენობა
კომერციული-საცხოვრებელი

მისამართი: ქ. თბილისი, დასახლება
საბარგო ქუჩა მიქელაძის #6
დამკვეთი: შ.პ.ს. "ცენტრალ გორგია
პლიუსი" (ს.კ. 405160374)

გარდე
რობი

3.30 m2 W.C.
4.40 m2 4600 1100

1100 4600

1350

დერეფანი

9.85 m2 2200

სპეციალისტი ლ.იმედაძე

სასიგნალო ღილაკი

ხმოვანი სიგნალი (სირენა)

სახანძრო დეტექტორი

(სითბური) ტიპი ИП-103

სახანძრო დეტექტორი

(კვამლის) ტიპი ИП-212

ნიშანი გასასვლელი
კარის თავზე

გაზის გაჟონვის
დეტექტორი

შვეული ასვლა

d.k.-29

d.k.-30

d.k.-32 d.k.-31 d.k.-33

d.k.-34

d.k.-35

d.k.-36

d.k.-37

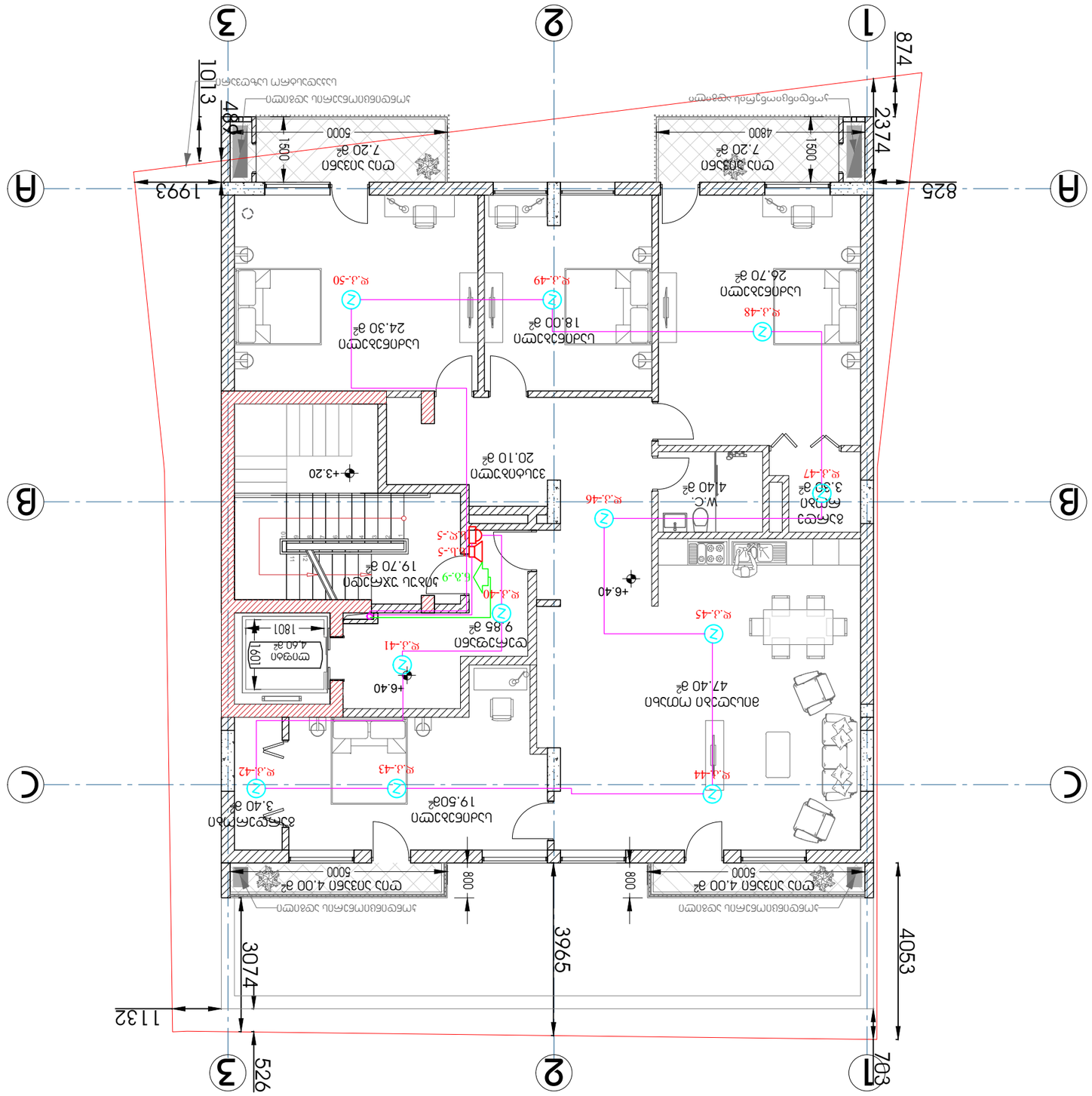
d.k.-38 d.k.-39

n.g.-8

s.R.-4

x.s.-4

a-11



თბილისი 2019

დაკვეთა #102 კუბი

არქიტექტურული პროექტი მომაზადა

პროექტის სახელწოდება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი ბ.ბიბილეიშვილი

მაშტაბი

თარიღი

1:100

25.10.2019

IV სართული
გეგმა

სტადია ფურცლები

არქიტექტურული პროექტი ა-06

პირობითი აღნიშვნები

MK ARCHITECTURE

არქიტექტორ-დიზაინერი
ი/მ მამუკა კაპანაძე

პრ. ავტორი მ. კაპანაძე

A

B

C

1 2 3

A

B

C

1 2 3

1132 526 703 2374

825 1993 4891500 800 800 5000 5000 1500

4800 5000 1013 874 3965 3074

კონდინციონერის ადგილი კონდინციონაერის ადგილი
საკადასტრო საზღვარი

კონდინციონერის ადგილი კონდინციონერის ადგილი 4053

+6.40

+6.40

+3.20

1

2

3

4

5

6

7

8
9 10 1211 1801 1601 ლიფტი

4,60 m2

საძინებელი

19.50მ2 გარდერობი

3.40 m2

დერეფანი
9.85 m2

მისაღები ოთახი
47.40 m2

ვესტიბული
20.10 m2

კიბუს უჯრედი
19.70 m2

ღია აივანი

7.20 მ2 ღია აივანი

7.20 m2

ღია აივანი 4.00 მ2 ღია აივანი 4.00 მ2

საძინებელი

24.30 მ2 საძინებელი

18.00 მ2 საძინებელი

26.70 m2

IV საერთულის გეგმა

(მიწისზედა)
ნიშ. (+6.40) მ. 1:100

მრავალფუნქციური შენობა
კომერციული-საცხოვრებელი

მისამართი: ქ. თბილისი, დასახლება
საბარგო ქუჩა მიქელაძის #6
დამკვეთი: შ.პ.ს. "ცენტრალ გორგია
პლიუსი" (ს.კ. 405160374)

გარდე
რობი

3.30 m2 W.C.

4.40 m2

სპეციალისტი ლ.იმედაძე

სასიგნალო ღილაკი

ხმოვანი სიგნალი (სირენა)

სახანძრო დეტექტორი

(სითბური) ტიპი ИП-103

სახანძრო დეტექტორი

(კვამლის) ტიპი ИП-212

ნიშანი გასასვლელი
კარის თავზე

გაზის გაჟონვის
დეტექტორი

შვეული ასვლა

d.k.-40

d.k.-41

d.k.-44 d.k.-43 d.k.-42

d.k.-45

d.k.-46

d.k.-47

d.k.-48

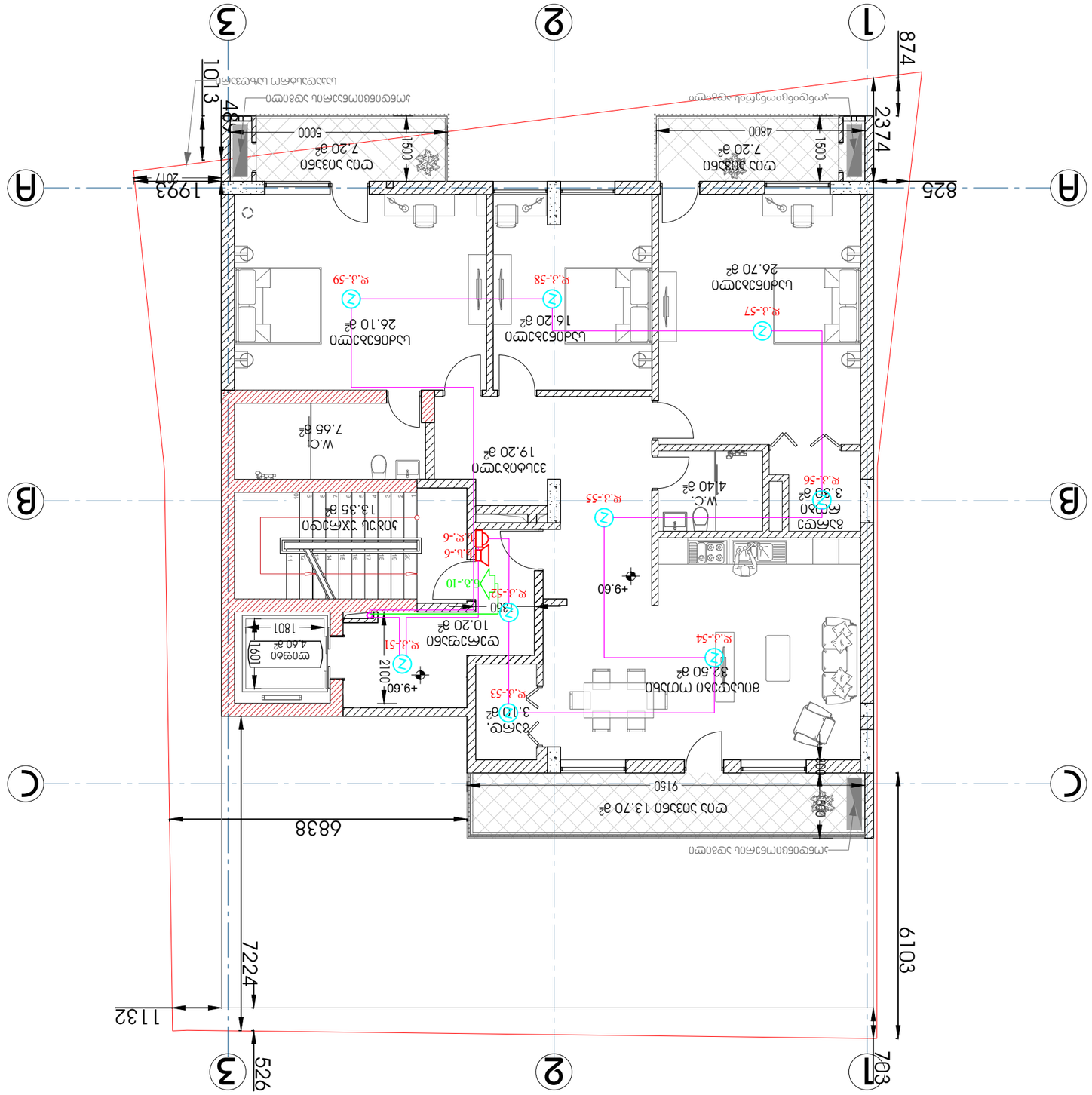
d.k.-49 d.k.-50

n.g.-9

s.R.-5

x.s.-5

a-11



თბილისი 2019

დაკვეთა #102 კუბი

არქიტექტურული პროექტი მომაზადა

პროექტის სახელწოდება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი ბ.ბიბილეიშვილი

მაშტაბი

თარიღი

1:100

25.10.2019

V სართული
გეგმა

სტადია ფურცლები

არქიტექტურული პროექტი ა-07

პირობითი აღნიშვნები

MK ARCHITECTURE

არქიტექტორ-დიზაინერი
ი/მ მამუკა კაპანაძე

პრ. ავტორი მ. კაპანაძე

A

B

C

1 2 3

A

B

C

1 2 3

1132 526 703 2374

825 1993 4891500

4800 5000 1500

9150 1013

6838

2017 300 1500

კონდინციონერის ადგილი 874 7224

კონდინციონაერის ადგილი

საკადასტრო საზღვარი 6103

+9.60

კონდინციონერის ადგილი

1
2

3

4

5

6

7

8

9 10 20191817161514131211

დერეფანი
10.20 m2

gard.

3.10 მ2 მისაღები ოთახი

32.50 m2

ვესტიბული
19.20 m2

საძინებელი

26.10 მ2 საძინებელი

16.20 მ2 საძინებელი

26.70 m2

W.C.

7.65 m2

ღია აივანი

7.20 მ2 ღია აივანი

7.20 m2

ღია აივანი 13.70 მ2

+9.60

1801 1601 ლიფტი

4,60 m2

V საერთულის გეგმა

(მიწისზედა)
ნიშ. (+9.60) მ. 1:100

მრავალფუნქციური შენობა
კომერციული-საცხოვრებელი

მისამართი: ქ. თბილისი, დასახლება
საბარგო ქუჩა მიქელაძის #6
დამკვეთი: შ.პ.ს. "ცენტრალ გორგია
პლიუსი" (ს.კ. 405160374)

1350 2100
გარდე
რობი

3.30 m2 W.C.

4.40 m2

კიბუს უჯრედი
13.35 m2

სპეციალისტი ლ.იმედაძე

სასიგნალო ღილაკი

ხმოვანი სიგნალი (სირენა)

სახანძრო დეტექტორი

(სითბური) ტიპი ИП-103

სახანძრო დეტექტორი

(კვამლის) ტიპი ИП-212

ნიშანი გასასვლელი
კარის თავზე

გაზის გაჟონვის
დეტექტორი

შვეული ასვლა

d.k.-51

d.k.-52

d.k.-53

d.k.-54

d.k.-55
d.k.-56

d.k.-57

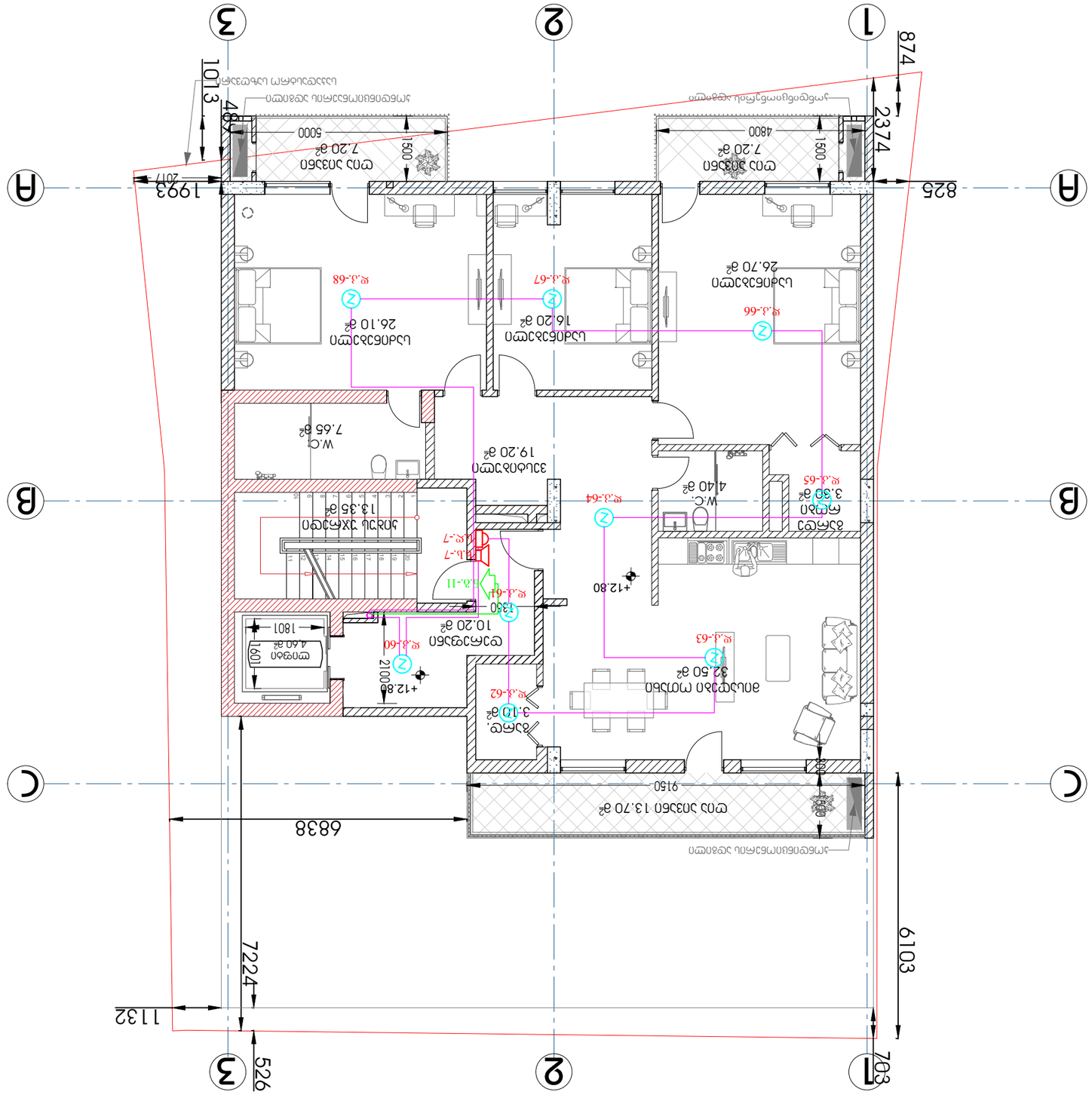
d.k.-58 d.k.-59

n.g.-10

s.R.-6

x.s.-6

a-11



თბილისი 2019

დაკვეთა #102 კუბი

არქიტექტურული პროექტი მომაზადა

პროექტის სახელწოდება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი ბ.ბიბილეიშვილი

მაშტაბი

თარიღი

1:100

25.10.2019

VI სართული
გეგმა

სტადია ფურცლები

არქიტექტურული პროექტი ა-08

პირობითი აღნიშვნები

MK ARCHITECTURE

არქიტექტორ-დიზაინერი
ი/მ მამუკა კაპანაძე

პრ. ავტორი მ. კაპანაძე

A

B

C

1 2 3

A

B

C

1 2 3

1132 526 703 2374

825 1993 4891500

4800 5000 1500

9150 1013

6838

2017 300 1500

კონდინციონერის ადგილი 874 7224

კონდინციონაერის ადგილი

საკადასტრო საზღვარი 6103

კონდინციონერის ადგილი

1
2

3

4

5

6

7

8

9 10 20191817161514131211

დერეფანი
10.20 m2

gard.

3.10 მ2 მისაღები ოთახი

32.50 m2

ვესტიბული
19.20 m2

საძინებელი

26.10 მ2 საძინებელი

16.20 მ2 საძინებელი

26.70 m2

W.C.

7.65 m2

ღია აივანი

7.20 მ2 ღია აივანი

7.20 m2

ღია აივანი 13.70 მ2

1801 1601 ლიფტი

4,60 m2

მრავალფუნქციური შენობა
კომერციული-საცხოვრებელი

მისამართი: ქ. თბილისი, დასახლება
საბარგო ქუჩა მიქელაძის #6
დამკვეთი: შ.პ.ს. "ცენტრალ გორგია
პლიუსი" (ს.კ. 405160374)

1350 2100
გარდე
რობი

3.30 m2 W.C.

4.40 m2

+12.80

+12.80

VI საერთულის გეგმა

(მიწისზედა)
ნიშ. (+12.80) მ. 1:100

კიბუს უჯრედი
13.35 m2

სპეციალისტი ლ.იმედაძე

სასიგნალო ღილაკი

ხმოვანი სიგნალი (სირენა)

სახანძრო დეტექტორი

(სითბური) ტიპი ИП-103

სახანძრო დეტექტორი

(კვამლის) ტიპი ИП-212

ნიშანი გასასვლელი
კარის თავზე

გაზის გაჟონვის
დეტექტორი

შვეული ასვლა

d.k.-60

d.k.-61

d.k.-62

d.k.-63

d.k.-64
d.k.-65

d.k.-66

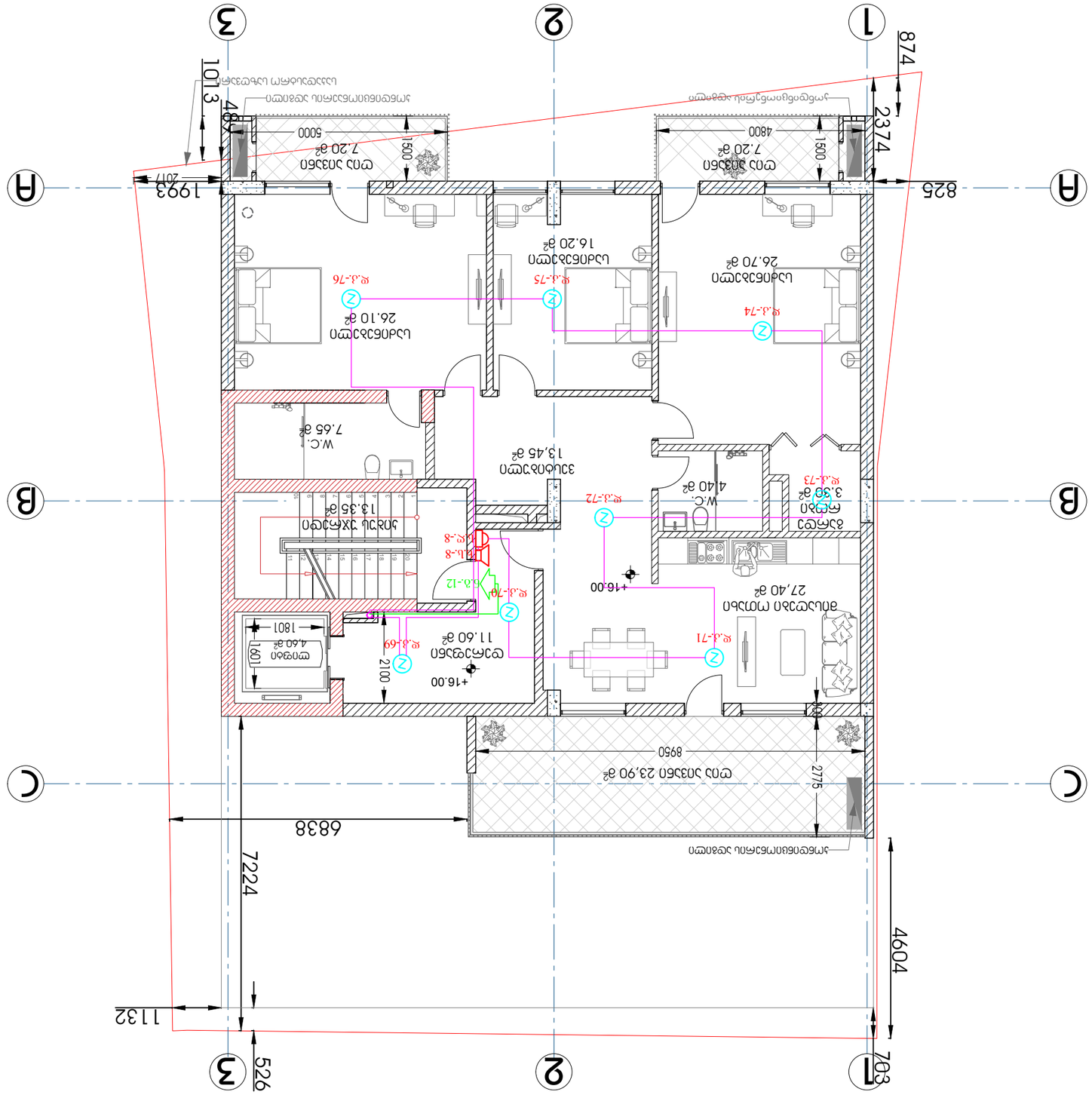
d.k.-67 d.k.-68

n.g.-11

s.R.-7

x.s.-7

a-11



თბილისი 2019

დაკვეთა #102 კუბი

არქიტექტურული პროექტი მომაზადა

პროექტის სახელწოდება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი ბ.ბიბილეიშვილი

მაშტაბი

თარიღი

1:100

25.10.2019

VII სართული
გეგმა

სტადია ფურცლები

არქიტექტურული პროექტი ა-09

პირობითი აღნიშვნები

MK ARCHITECTURE

არქიტექტორ-დიზაინერი
ი/მ მამუკა კაპანაძე

პრ. ავტორი მ. კაპანაძე

A

B

C

1 2 3

A

B

C

1 2 3

1132 526 703 2374

825 1993 489

VII საერთულის გეგმა

(მიწისზედა)

ნიშ. (16.00) მ. 1:100 1500

4800 5000 1500 1013

6838

2017 300 874 7224

კონდინციონაერის ადგილი

საკადასტრო საზღვარი 4604

+16.00

კონდინციონერის ადგილი

1
2

3

4

5

6

7

8

9 10 20191817161514131211

დერეფანი

11.60 მ2 მისაღები ოთახი

27,40 m2

ვესტიბული

13,45 m2

საძინებელი
26.10 m2

საძინებელი

16.20 მ2 საძინებელი

26.70 m2

W.C.

7.65 m2

ღია აივანი

7.20 მ2 ღია აივანი

7.20 m2

+16.00

1801 1601 2775

კონდინციონერის ადგილი

8950

ლიფტი

4,60 m2

ღია აივანი 23,90 მ2

მრავალფუნქციური შენობა
კომერციული-საცხოვრებელი

მისამართი: ქ. თბილისი, დასახლება
საბარგო ქუჩა მიქელაძის #6
დამკვეთი: შ.პ.ს. "ცენტრალ გორგია

პლიუსი" (ს.კ. 405160374) 2100

გარდე
რობი

3.30 m2 W.C.

4.40 m2

კიბუს უჯრედი
13.35 m2

სპეციალისტი ლ.იმედაძე

სასიგნალო ღილაკი

ხმოვანი სიგნალი (სირენა)

სახანძრო დეტექტორი

(სითბური) ტიპი ИП-103

სახანძრო დეტექტორი

(კვამლის) ტიპი ИП-212

ნიშანი გასასვლელი
კარის თავზე

გაზის გაჟონვის
დეტექტორი

შვეული ასვლა

d.k.-70

d.k.-69 d.k.-71

d.k.-72
d.k.-73

d.k.-74

d.k.-75 d.k.-76

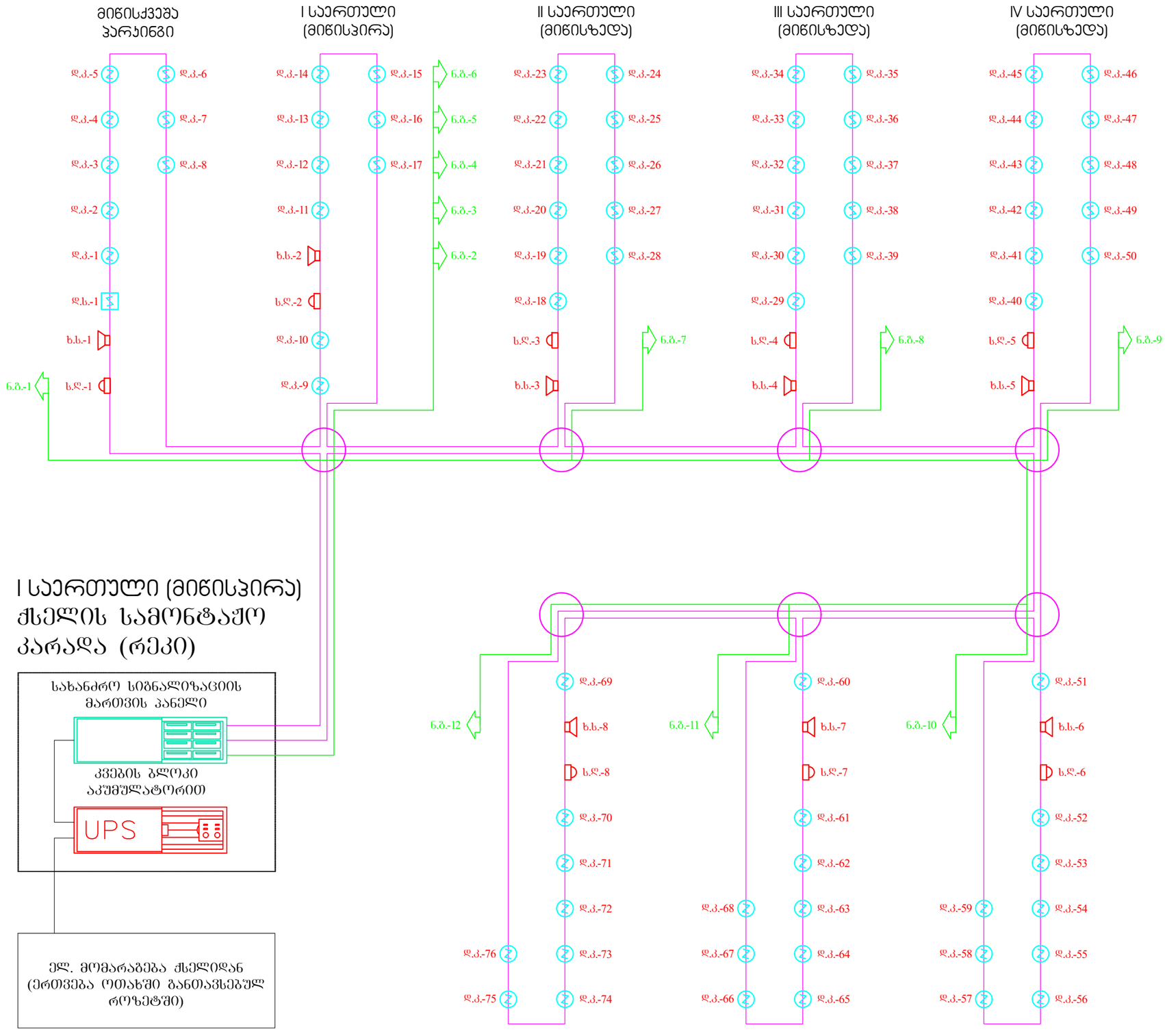
n.g.-12

s.R.-8

x.s.-8

a-11

სახანძრო სიგნალიზაციის ქსელის მოწყობის სტრუქტრული სქემა



თბილისი 2019
დაკვეთა №102

ჯუბი

პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო დეტექტორი (კვამლის) ტიპი ИП-212
- სახანძრო დეტექტორი (სითბური) ტიპი ИП-103
- გაზის გაჟონვის დეტექტორი
- სასიგნალო ღილაკი
- ნიშანი გასასვლელი კარის თავზე
- ხმოვანი სიგნალი (სირენა)
- შვეული ასვლა

არქიტექტურული პროექტი მომზადდა

არქიტექტორ-დიზაინერი ი/მ მამუკა ჯაბანაძე

პრ. ავტორი	მ. ჯაბანაძე	

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-საცხოვრებელი

მისამართი: ქ. თბილისი, დასახლება საბარგო ქუჩა მიქელაძის №6
დამკვეთი: შ.პ.ს. "ცენტრალ გორგია პლიუსი" (ს.კ. 405160374)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ.ბიბილეიშვილი	
სპეციალისტი	ლ.იმედაძე	
მაშტაბი	1:100	სტრუქტურ. სქემა
თარიღი	25.10.2019	
სტადია		ფურცლები
არქიტექტურული პროექტი		ა-10 ა-11

სახანძრო სიგნალიზაციის მასალათა ამონაკრები

N	მასალათა დასახელება	მახასიათებლები	ერთეული	რაოდენობა
1	სამისამართო სისტემის მართვის ბლოკი	მიმღებ-საკონტროლო მოწყობილობით, 1 წრიულ მარყუჟზე	კომპ.	1
2	კვების ბლოკი	აკუმულიატორი 75 ამპ.სთ	კომპ.	1
3	სახანძრო დეტექტორი (კვამლის)		ცალი	76
4	სახანძრო დეტექტორი (სითბური)		ცალი	1
5	ხმოვანი სიგნალი (სირენა)		ცალი	8
6	სასიგნალო ღილაკი		ცალი	8
7	ავარიული გასასვლელის ნიშანი		ცალი	12
8	სამაგრი დეტალები და კრონშტეინები		კგ.	45
9	კაბელი	JYSTY 2X2X0.8 (სახანძრო)	გრძ.მ.	647
10	გოფრირებული გარსაცმის მილი	პვხ. 20მმ.	გრძ.მ.	647
11	საკომუნიკაციო კარადა (რეკი) საელო სუსტი დენების ქსელისღვის		კომპ.	1

თბილისი 2019
დაკვეთა №102

ᲯᲣᲑᲘ

ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

არქიტექტურული პროექტი მომზადა

არქიტექტორ-დიზაინერი
ი/მ მამუკა პაპანაძე

არქ. პატრონი	მ. პაპანაძე	

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა
კომერციული-საცხოვრებელი

მისამართი: ქ. თბილისი, დასახლება საბარგო ქუჩა მიქელაძის №6
დამკვეთი: შ.პ.ს. "ცენტრალ გორგია პლიუსი" (ს.კ. 405160374)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ.ბიბილეიშვილი	
სპეციალისტი	ლ.იმედაძე	

მაშტაბი	1:100	მასალათა ამონაწერები
თარიღი	25.10.2019	
სტადია		ფურცლები
არქიტექტურული პროექტი	ა-11	ა-11