საექსპერტო-კონსტრუქციული დასკვნა

საგანი: კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის საექსპერტო შეფასება და „დარღვევით ნაწარმოები“ სამშენებლო სამუშაოების შედარება საპროექტო გადაწყვეტებთან, ასევე ვიზუალური დათვალიერების საფუძველზე შენობის ტექნიკური მდგომარეობის შეფასება;

დამკვეთი - შპს "პოუერ-რუპ 2000" ს.კ. 405168027;
შენობის მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჯუმბერ ლეჟავას ქ.#20
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.17.06.012.031;
სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;

გამოყენებული მასალები: პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი (დამუშავებულია შპს “კუბიკონი”-ს მიერ, პროექტის წამყვანი კონსტრუქტორი მ. საჯაია); შენობის მზიდი კონსტრუქციის, როგორც ერთიანი ღეროვან-ფირფიტოვანი სივრცული სისტემის გაანგარიშების კორექტირბული ვერსია; პროექტის კორექტირებული არქიტექტურული ნაწილი და აგრეთვე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის 10/03/2020 -ის #4-1/დ409-20 დადგენილება (#000999) სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე; ასევე შესრულდა შენობის ვზუალური დათვალიერება;

განმარტება: პროექტის არქიტექტურულ ნაწილში შეტანილი ცვლილებების გათვალისწინებით არის წარმოდგენილი პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი და შესრულებული გაანგარიშებები (სასრულ ელემენტთა მეთოდით, ЛИРА-САПР 2013 R3-ის გამოყენებით,). რაც შეეხება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის (10/03/2020 -ის #4-1/დ409-20 დადგენილება #000999) შემოწმების აქტის ჩამოწერილ შენიშვნებს: მათი აბსოლიტური უმრავლესობა არ ეხება შენობის სტურქტურულ ნაწილს, ხოლო ის რამდენიმე შენიშვნა რაც დაკავშირებული ოყო პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილთან - კორექტირებულ კონსტრუქციულ ნახაზებში და შესაბამისად საანგარიშო მოდელში იქნა გათვალისწინებული;
პროექტით გადმოცემული ინფორმაცია არის სრული და ადვილად აღსაქმელი. დამუშავებული კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი შესაბამისობაშია მოქმედ სამშენებლო ნორმებთან და გაანგარიშებების შედეგებთან, ასევე მისადაგებულია არქიტექტურულ-გეგმარებით გადაწყვეტებთან. უნდა აღინიშნოს საექსპერტიზოდ წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის შესრულების მაღალი დონე, როგორც შინაარსობრივად, ასევე გაფორმებით.
შენობის ვიზუალური დათვალიერების შედეგად შეგვიძლია დავასკვნათ: მის მზიდ კონსტრუქციულ ელემენტებში არ აღინიშნება ექსპლუატაციისთვის საშიში ბზარები,

დეფორმაციები, ის **არ მიეკუთვნება დაზიანების ხარისხის მიხედვით არცერთ კატეგორიას.**

დასკვნა: ზემოთ თქმულიდან გამომდინარე ქ. თბილისში, ჯუმბერ ლეჟავას ქ.#20-ში (მიწის საკადასტრო კოდი 01.17.06.012.031-ში) მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლზე, „დარღვევით ნაწარმოები“ სამშენებლო სამუშაოები, რომელიც კავშირშია შენობის სტრუქტურულ მოდელთან - შესაბამისობაშია ექსპერტიზისთვის წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნახაზებთან და ასევე შესაბამისობაშია ქვეყანაში მოქმედ სამშენებლო ნორმებთან და წესებთან. აგრეთვე როგორც ადგილზე შენობის ვიზუალური დათვალიერებით შეგვიძლია დავასკვნათ, რომ შენობის ტექნიკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია და საფრთხეს არ შეუქმნის შენობას მისი ხანგრძლივი ექსპლუატაციის პერიოდში და ეძლევა რეკომენდაცია დასამტკიცებლად.

ექსპერტი
ინჟინერ-კონსტრუქტორი
+995 599 32 33 68
cooh@cheerful.com

ნუგზარ მაისურაძე

577-79-33-84

09-05-2020

პერსონალური & საკონტაქტო მონაცემები:

გვარი და სახელი: ნუგზარ მაისურაძე

დაბადების თარიღი : 03.01.1939

დაბადების ადგილი: ქ. თბილისი

ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული

მისამართი: ქ. თბილისი, ი. ნიკოლაძის ქ. №4, ბინა: 3

ტელეფონი: *2226362 ; 577793384*

ელ. ფოსტა: cooh@cheerful.com

განათლება:

1959-1967 - საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, სამშენებლო ფაკულტეტი

1947-1958 - ქ. თბილისის მე-60 საშუალო სკოლა

სამუშაო გამოცდილება:

1959-1960 - "თბილქალაქმშენის" №3 სამშენებლო სამმართველო. მუშა

1960 - 1961 - "თბილქალაქმშენის" №10 სამშ. სამმართველო. მე-4 თანრიგის მუშა.

1961 -1963 - ქ. თბილისის აღმასკომის ვაჭრობის სამმართველოს სამშენებლო სამმართველო. რიგადირი.

1963 - 1967 - "თბილწყალსადენი" №1 უბნის კონტროლიორი.

1967 -1969 - საპროექტო ინსტიტუტი "თბილქალაქპროექტი" უფროსი ინჟინერი.

1969 - 1971 - საპროექტო ინსტიტუტი "გრუზგიპროტორგი" უფროსი ინჟინერი.

1971 - 1982 - ტურიზმისა და ექსკურსიების საბჭოს საპროექტო სახელოსნო. პროექტის მთავარი ინჟინერი.

1982 - 2001 - საპროჭტო ინსტიტუტი "თბილზნიიეპი" მე-2 არქიტექტორული სახელოსნოს მთავარი კონსტრუქტორი.

2002 - 2005 - შ.პ.ს. "დელტაპროექტი" მთავარი კონსტრუქტორი

2005 წლიდან – პენსიონერი.

პროფესიული გამოცდილება.

დაპროექტებული მაქვს მრავალი სამრეწველო და სამოქალაქო დანიშნულების ობიექტები ყოფილი საბჭოთა კავშირის ტერიტორიაზე. ქ. თბილისში მ. მესხის სახელობის სტადიონი, საცხოვრებელი სახლი კოსტავას ქუჩაზე. ღკინისგზის სადგურები ქ. ხაშურში და ქ. ბათუმში.

ინჟინერი ნ. მაისურაძე.

დიპლომი

Ц № 016430

ეს დიპლომი მიეცა ნუგზარ იაკობის-ძე მაისურაძეს მასზე, რომ იგი 1958 წელს შევიდა ლენინის სახ. საქ. შრომის წითელი დროშის ორდენოსან პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში და 1967 წელს დაამთავრა სრული კურსი სპეციალობით „სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა“

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1967 წ. „11“ მარტის გადაწყვეტილებით მიენიჭა ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

მდივანი

ქალაქი თბილისი 1967 წ. „30/III“

სარეგისტრაციო № 13563

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

Ц № 016430

Настоящий диплом выдан Маисурадзе Нугзару Яковлевичу в том, что он в 1958 году поступил в Тбилисский ордена Трудового Красного Знамени политехнический институт имени В. И. Ленина и в 1967 году окончил полный курс названного института по специальности „Промышленное и гражданское строительство“

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „11“ марта 1967 г. Маисурадзе Н. Я. присвоена квалификация инженера-строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „30“ III 1967 г.

Регистрационный № 13563

Московская типография Гознака. 1966.

საქართველო
მოქალაქის პირადობის მოწმობა



პირადი № 01009018592

სახელი ნუგზარ

გვარი მაისურაძე

დაბადების თარიღი 03.01.1939

დაბადების ადგილი თბილისი

N° ბ 1231059

პირადი ხელმოწერა

მისამართი თბილისი იაკ.ნიკოლაძის ქ. N 4

მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს მთაწმინდა-კრწანისის სამსახური

გაცემის თარიღი 20 10.2008

მოქმედების ვადა უვადო

რეგისტრაციის თარიღი 20.10.2008

უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა