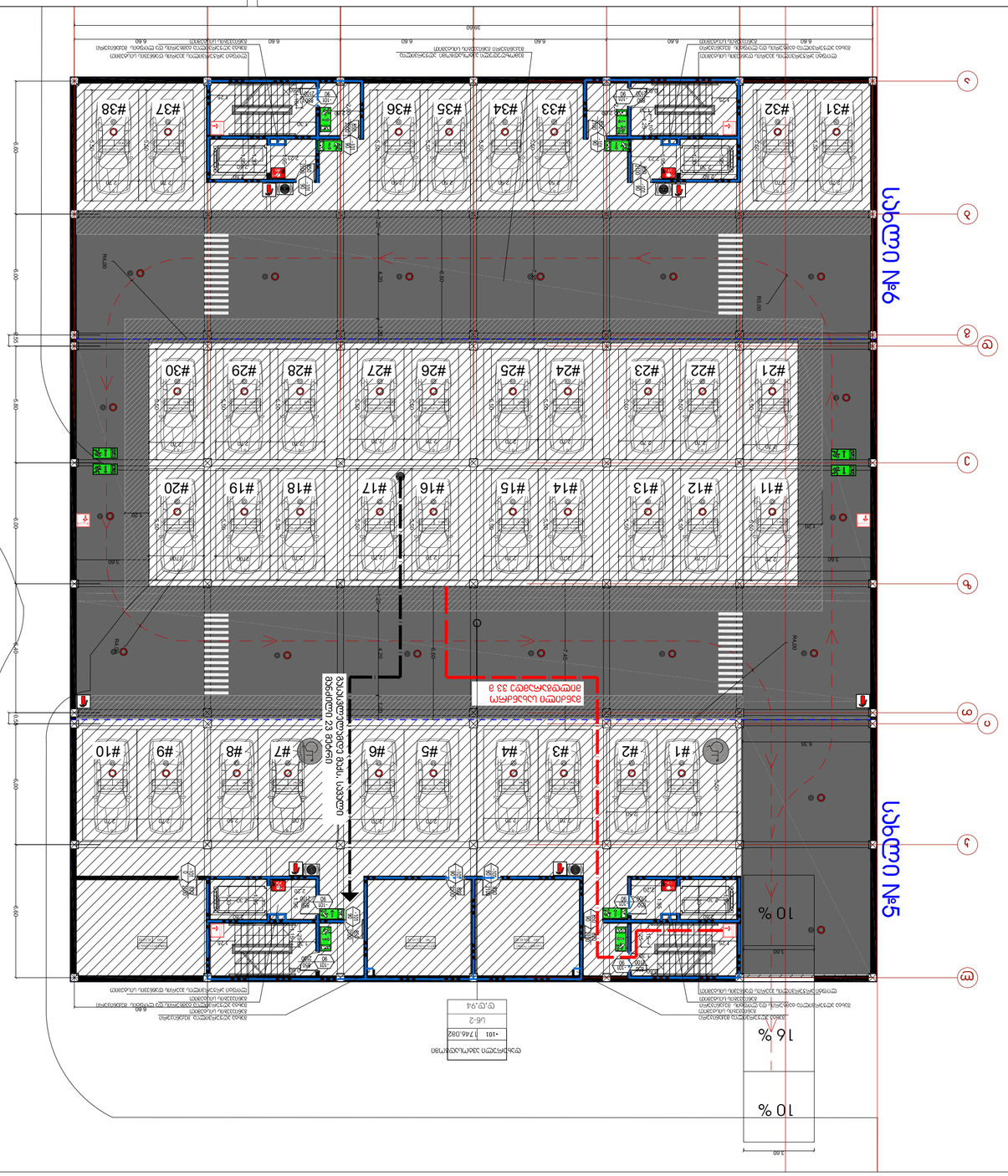

სატესტო №6
სატესტო №5
#1
#2
#3
#4
#5
#6
#7
#8
#9
#10
#11
#12
#13
#14
#15
#16
#17
#18
#19
#20
#21
#22
#23
#24
#25
#26
#27
#28
#29
#30
#31
#32
#33
#34
#35
#36
#37
#38
10 %
16 %
10 %
ავტომანქანის მოძრაობის მიმართულება
ავტომანქანის მოძრაობის მიმართულება
ავტომანქანის მოძრაობის მიმართულება

საპროექტო ობიექტისთვის განკუთვნილი საკადასტრო ერთეული მოიცავს ღია (გარე) ავტოსაგდომების ფართებს:

P1 - 14 კვ.მ.	P15 - 14 კვ.მ.	P28 - 14 კვ.მ.	P42 - 14 კვ.მ.
P2 - 14 კვ.მ.	P16 - 14 კვ.მ.	P29 - 14 კვ.მ.	P43 - 14 კვ.მ.
P3 - 14 კვ.მ.	P17 - 14 კვ.მ.	P30 - 14 კვ.მ.	P44 - 14 კვ.მ.
P4 - 14 კვ.მ.	P18 - 14 კვ.მ.	P31 - 14 კვ.მ.	P45 - 14 კვ.მ.
P5 - 14 კვ.მ.	P19 - 14 კვ.მ.	P32 - 13 კვ.მ.	P46 - 14 კვ.მ.
P6 - 14 კვ.მ.	P20 - 14 კვ.მ.	P33 - 13 კვ.მ.	P47 - 14 კვ.მ.
P7 - 14 კვ.მ.	P21 - 14 კვ.მ.	P34 - 13 კვ.მ.	P48 - 14 კვ.მ.
P8 - 14 კვ.მ.	P22 - 14 კვ.მ.	P35 - 13 კვ.მ.	P49 - 14 კვ.მ.
P9 - 14 კვ.მ.	P23 - 14 კვ.მ.	P36 - 13 კვ.მ.	P50 - 14 კვ.მ.
P10 - 14 კვ.მ.	P24 - 14 კვ.მ.	P37 - 14 კვ.მ.	P51 - 13 კვ.მ.
P11 - 14 კვ.მ.	P25 - 14 კვ.მ.	P38 - 13 კვ.მ.	P52 - 13 კვ.მ.
P12 - 14 კვ.მ.	P26 - 13 კვ.მ.	P39 - 13 კვ.მ.	P53 - 13 კვ.მ.
P13 - 14 კვ.მ.	P27 - 13 კვ.მ.	P40 - 13 კვ.მ.	P54 - 13 კვ.მ.
P14 - 14 კვ.მ.		P41 - 13 კვ.მ.	P55 - 13 კვ.მ.

ღია (გარე) პარკინგების ჯამური ფართი - 754 მ^2

აღნიშნული ღია (გარე) პარკინგები არის ამ ტერიტორიაზე შეთანხმებულ პარკინგების სქემასთან შესაბამისობაში.

GSPublisherVersion 0.0.100.100

1.590

3,177

3,268

3,002

3,101

3,361

3,145

7.733

5,359

6,600 6,000

6,600

6,600

6,600

6,600

6,600

6,600

40,000

6,000 6,600

13,000

6,600

6,600

6,600

6,600

6,600

6,600

39,600

483255.6
4622000.0

483305.6
4621950.0

483255.6
4621900.0

483205.6
4621950.0

483305.6
4621900.0

452.498

452.293

452.837

452.971

453.226

453.287

452.862

453.049

452.908 452.555

452.692

452.506

451.982

451.815

453.042

452.137

452.493

452.721
452.782

452.869

453.005

453.156 453.310 453.404 453.551 453.620 453.713 453.825 453.926 454.242 454.395 454.609 454.651 455.087 455.135 455.500

455.791 455.719455.702 455.884455.662

455.978
455.955

457.110

457.076 457.023

456.829

456.858 456.709 456.438

455.960 456.406

455.822

455.491

455.277 454.989 454.816

455.081

454.936

454.615
454.615

454.474

454.357

454.054 454.615

454.093

454.128

453.974 453.902
453.896 453.479

452.923 453.430
452.993

452.786

452.915

452.703
452.555

452.349
452.459
452.327

452.185

451.982

451.805

451.673

451.928

451.973

452.102

452.955 453.279
453.105

452.759

452.551 453.017

452.467
452.173

452.917

452.079

451.996

452.183
451.987 451.841

451.701

451.743

451.792

451.805

452.098

451.873

451.930

451.980

452.054 452.086
452.097 452.062

452.112

452.133

451.964

452.196

452.139

452.221

452.221

451.881

451.683

451.499

452.903

453.029 453.194

453.181

454.592 454.932

454.442

454.524

455.929

456.019

455.513

457.408 457.774 458.037

458.379

457.493 457.879 458.509

456.885

457.865 458.163
456.681

457.546
456.289
456.165

456.963 457.300
455.930

456.551
455.281 455.662

456.041
454.914

455.082 455.541
454.843

454.616
454.337

454.250
454.120

453.773 453.736

453.883

453.620

453.668

454.243

454.327

454.636

455.172

455.522

455.896

455.805

455.728

455.823
455.827

455.828
455.398
454.691

453.499

453.539

453.338

453.165

453.276

453.752

454.613

454.631 453.558
453.275
453.107

453.264

453.432

452.997

453.110

453.183
453.435
454.853

454.952

454.923

455.006

455.186
454.695

454.152 453.254

453.317

453.492

453.208

453.095

453.045

453.088

453.113

453.104 452.974

452.996
453.319

453.001

452.872

452.969

452.932

452.817 452.984

453.155

453.316

452.933

452.842

453.065 452.979
452.997

452.944

453.195

452.980

453.094

453.161

453.451 453.553

453.441

453.264

453.356 454.365

454.928

455.195

455.183
454.864

454.385 453.834

453.708

454.010

454.121

454.165 454.460

455.189

455.215

455.432

455.350

455.401

455.347

455.160

455.139

454.943

454.593

454.670
454.434

454.139 453.522 453.817

453.313
453.001
453.101

453.709

453.938

453.862

453.757

454.074

454.010

453.817

453.205

453.410

453.858

454.106

454.038 454.238

454.072

453.764

453.888

454.257

454.475

454.470

454.621

454.567

454.373 454.701

455.029

454.950
455.073

455.145 455.234

455.336

455.296

455.261

455.444

455.466

455.437

455.370

455.395

455.455

455.549

452.540

452.467

452.405

452.379

452.371

452.282

452.253

452.127

451.977

451.983

452.003

452.031

452.755

452.700

452.858

453.191 453.503 453.664 453.867

454.011

453.877

454.069

454.184

453.850

453.474

453.378

453.616

453.926

454.043

453.965

453.906
454.027

454.088

453.922

453.331

453.434

453.355

453.741

453.271 453.780

453.023453.630

453.720

453.788
453.511

453.351

453.760

453.705

453.571 453.174

453.274

453.577

453.537
453.363

453.327 453.626

453.411
453.084

453.127 453.408

453.046

453.140

453.357

453.544 453.659

453.880
453.748
453.500

453.639

453.784

453.882

453.927

453.886

453.791

453.401

453.407

453.231

453.209

453.045

453.030

452.974

452.836

452.865

452.839

452.898

452.895

453.055

453.470

453.896

454.072

454.084
453.991

454.018

453.823

453.526

453.113

453.005

452.936

452.969

453.019

452.990

452.959

452.956

453.217

453.360

453.337

453.346

453.313

453.241

453.335

453.477

453.500

453.881

453.838

453.815

453.841

453.815

453.660

453.713

453.564

453.548

453.627

453.709

453.690

453.764

453.692

453.599

453.615

453.566

453.548

453.524

453.449

453.389

453.526

453.638

453.910

453.972

453.929 453.822

453.897

453.846

453.858

453.757

453.641

453.641

453.717

453.724

453.736

453.845

453.768

453.832

453.930

453.952

453.941

453.905

453.879
453.946

454.044

454.147

454.137

454.016

453.772

453.898

453.698

453.746

453.641

453.602

453.788

453.865

453.823

453.875

453.868

453.653 453.667

453.842

453.697

453.797

453.888

453.772

453.636

453.723

453.674

453.779

453.848

453.904

453.980

454.065

454.113

454.173

454.147
454.034

454.072

454.072

454.011

453.954

453.964

453.795

453.728

453.785

453.789

453.761

453.687

453.769

453.840

453.673

asfaltis

გზა

ასფალტის გზა

454.879

455.343

455.491

455.344

455.451

თ.ერისთავის ქუჩა

g.Wyondidelis

ქუჩა

453.064

სახლი #6

25.40

P1

P2

P3

P4

P5

P6

P7

P8

P9

P10

P11

P12

P13

P14

P15

P16

P17

P18

P19

P20

P21

P22

P23

P24

P25

P26

P27

P28

P29

P30

P31

P32

P33

P34

P35

P36

P37

P38

P39

P40

P41

P42

P43

P44

P45

P46

P47

P48

P49

P50

P51

P52

P53

P54

P55

453.50

4

b

g

6

g

a

3

b

7 5

7

2

a

5 6 2 1 3 4

1

453.50

454.50

456.050

456.240

455.333

453.512

454.895

455.657

455.691

455.624

455.791

455.638

455.652

455.637

455.044

455.430

455.426

455.516

455.657

455.604

455.593

455.601
455.508

455.459

455.563

455.505

455.440

455.398

455.534

455.533

455.428

455.341

455.363

455.410

25.95

25.95

ექსპლიკაცია:

1

2

3

4

შიდა saubno გზა

სადარბაზოში შესასვლელი

ტროტუარი

5 ღია პარკინგი

6 გამწვანება

საპროექტო ობიექტი

7 მიმდინარე ობიექტები

1

2

4

5

5

5

5

6

3

3

7

7

4

მისამართი

ქ.თბილისი. თ.ერისთავის ქ. #8

ნახაზის დასახელება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე

სტადია თარიღი ფურც.რაოდ.

proeqt
i

ფურცელი #

m.1/500

მასშტაბი

file layout

პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური

არქიტექტორი ხ.ბერიკაშვილი

A3

შპს კიკვიძე 2

19.07.2018

მრავალფუნქციური შენობა

გენგეგმა

7

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მოშენების ფართი

სამშენებლო მოცულობა

მათ შორის 0.00-ის ზევით

0.00-ის ქვევით

სამშენებლო ფართი

მიწის ნაკვეთის ფართი

მათ შორის B 0.00-ის ზევით

0.00-ის ქვევით

საერთო ფართი

კ2-ის საანგარიშო ფართი
გარე კონტურზე

მათ შორის

კომერციული ფართი

საცხოვრებელი ფართი

საზაფხულო ფართი

სადარბაზოები და კიბის უჯრედები

შიდა ავტოსადგომის ფართი

გარე ავტოსადგომის ფართი

638.9 m

2

6039 m

2

13740.7 m

3

4952.5 m

2

4432.5 m

2

520 m

2

4182.7 m

2

15872.7 m

3

2132 m

3

375.3 m

2

22.1 m

2

5133.5 m

2

433.3 m

2

2794.3 m²

754.5 m

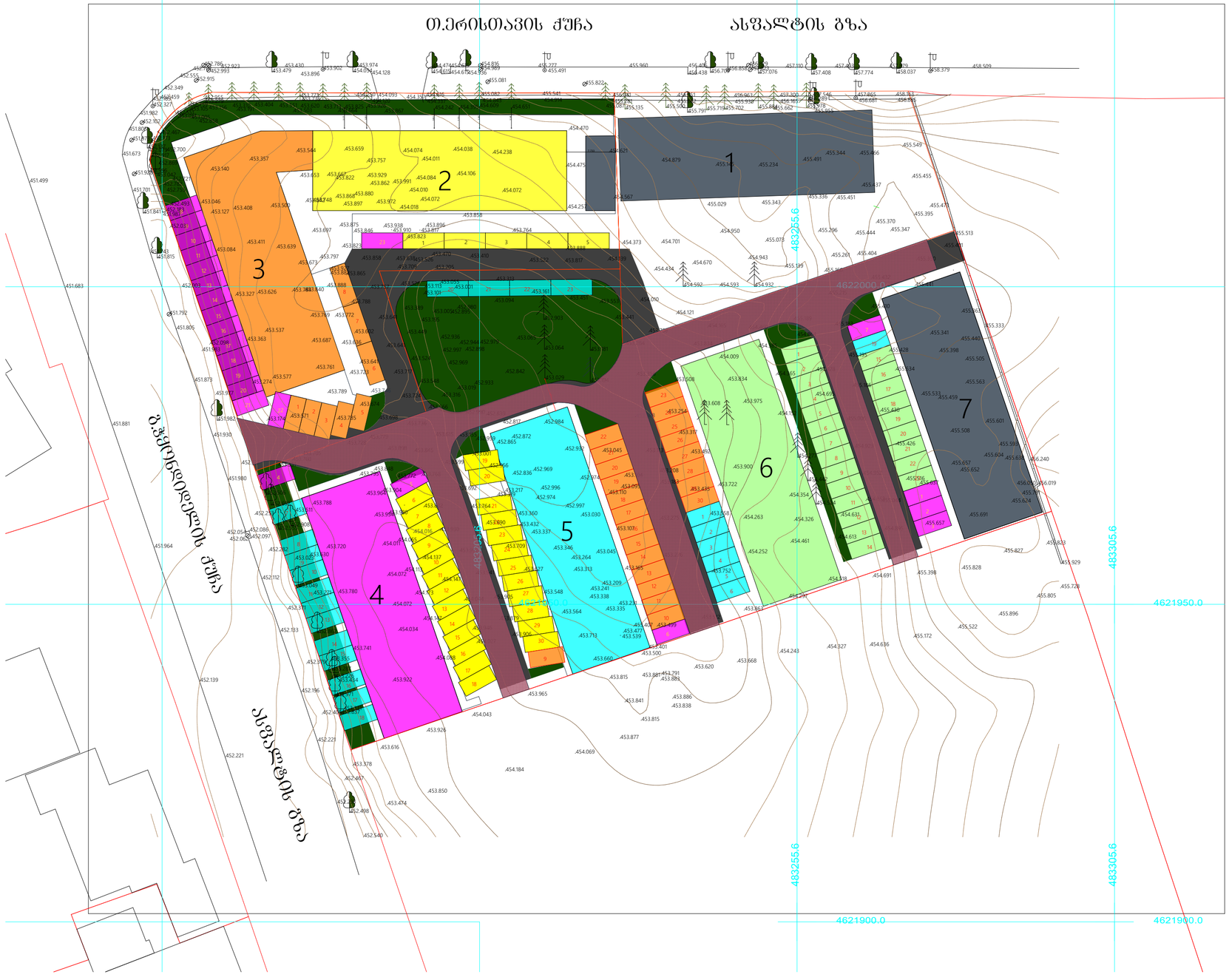
2

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 30.65 მ

(-4.7 ნიშნულიდან +25.95 ნიშნულამდე)

754 m

2



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6039 მ²
მოშენების ფართი	638.9 მ²
საერთო ფართი	5133.5 მ²
მათ შორის	
კომერციული ფართი	22.1 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2794.3 მ²
საზაფხულო ფართი	375.3 მ²
სალარაჯოები და კიბის უჯრედები	754.5 მ²
შიდა ავტოსადგომის ფართი	433.3 მ²
გარე ავტოსადგომის ფართი	754 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4182.7 მ²
საშენებლო ფართი	4952.5 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4432.5 მ²
0.00-ის ქვევით	520 მ²
საშენებლო მოცულობა	15872.7 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13740.7 მ³
0.00-ის ქვევით	2132 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 30.65 მ (-4.7 ნიშნულიდან +25.95 ნიშნულამდე)	

- №4 (საპროექტო) სახლისთვის განკუთვნილი ავტოსადგომები (სექტორი №2)
- №6 (საპროექტო) სახლისთვის განკუთვნილი ავტოსადგომები (სექტორი №2)
- №5 სახლისთვის განკუთვნილი ავტოსადგომები (სექტორი №2)
- №2 სახლისთვის განკუთვნილი (შეთანხმებული) პარკინგები
- №3 სახლისთვის განკუთვნილი ავტოსადგომები
- სერვიტუტი შეთანხმებული ბრბ-ს მიხედვით
- შიდა საუბნო გზა

მრავალფუნქციური შენობა

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
განმარტება			მ.1/500
file	layout		A3
შპს კიკვიძე 2	მისამართი: ქ.თბილისი. თ.ერისთავის ქ. N-8		
მანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
არქიტექტორი	დაუნუქარი		
არქიტექტორი	ხაჭირაკაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბაბარაბაძე		
სტადია	თარიღი	ფურცლის	ფურცლის №
პროექტ 0	19.07.2018		

GSPublisherVersion 0.0.100.100

482350.0

46200.0

48240.0

48230.0

4621950.0

10383 kv.m

452.498

452.293

452.837

452.971

453.226

453.287

452.862

453.049

452.908
452.555

452.692

452.506

451.982

451.815

453.042

452.137

452.493

452.721
452.782

452.869

453.005

453.156 453.310 453.404 453.551 453.620 453.713 453.825 453.926 454.242 454.395 454.609 454.651 455.087 455.135 455.500
455.791 455.719 455.702 455.884 455.662 455.978

455.955

457.110
457.076

457.023

456.829

456.858 456.709 456.438

455.960 456.406

455.822

455.491

455.277 454.989

454.816

455.081

454.936

454.615

454.615

454.474

454.357

454.054 454.615

454.093

454.128

453.974
453.902
453.896

453.479

452.923 453.430
452.993

452.786

452.915

452.703

452.555

452.349

452.459

452.327

452.185

451.982

451.805

451.673

451.928

451.973

452.102

452.955
453.279

453.105

452.759

452.551
453.017

452.467
452.173

452.917

452.079

451.996

452.183
451.987

451.841

451.701

451.743

451.792

451.805

452.098

451.873

451.930

451.980

452.054

452.086

452.097 452.062

452.112

452.133

451.964

452.196

452.139

452.221

452.221

451.881

451.683

452.903

453.064

453.029
453.194

453.181

454.592 454.932

454.277

454.442

454.524

455.929

456.050 456.019

456.240

455.333

455.513

457.408 457.774 458.037 458.379

457.493 457.879 458.509

456.885

457.865
456.681

457.546
456.289
456.165

456.963 457.300

455.930

456.551

455.281 455.662

456.041
454.914

455.082 455.541

454.843

454.616

454.337

454.250

454.120

453.773
453.736

453.883

453.620

453.668

454.243

454.327 454.636

455.172

455.522

455.896

455.805

455.728

455.823

455.827

455.828
455.398
454.691
454.518

454.297

453.863

453.512

453.499

453.539

453.338

453.165

453.276

453.752

454.252

454.461

454.613

454.895

455.657

455.691

455.624

455.791

455.638

455.652

455.637

455.044

454.631

454.326 454.263

453.558
453.275

453.107

453.264

453.432

452.997

453.110

453.183

453.435

453.722

453.900

454.354
454.853

454.952

454.923

455.006

455.430

455.426

455.516

455.657

455.604

455.593

455.601

455.508

455.459

455.563

455.505

455.440

455.398

455.534

455.533

455.186

454.695

454.152

453.975 453.608

453.254

453.317

453.492

453.208

453.095

453.045

453.088

453.113

453.104
452.974

452.996

453.319

453.001

452.872

452.969

452.932

452.817 452.984

453.155

453.316

452.933

452.842

453.065
452.979

452.997

452.944

453.195

452.980

453.094

453.161

453.451
453.553

453.441

453.264

453.356
453.508 453.834

454.365

454.928

455.195

455.428

455.341

455.363

455.358

455.441

455.410

455.183

454.864

454.385

454.009

453.834

453.708

454.010

454.121

454.165 454.460

455.189

455.215

455.432

455.350

455.401

455.473

455.347

455.404

455.160

455.139

454.943

454.593

454.670

454.434

454.139 453.522 453.817

453.313

453.001
453.101

453.709

453.938

453.862

453.757

454.074

454.010

453.817

453.205

453.410

453.858

454.106

454.038
454.238

454.072

453.764

453.888

454.257

454.475

454.470

454.621

454.567

454.373 454.701

454.798

454.879

455.029

454.950

455.073

455.343

455.145 455.234

455.491

455.336

455.296

455.261

455.444

455.451

455.344 455.466

455.437

455.370

455.395

455.455

455.549

452.540

452.467

452.405

452.379

452.371

452.282

452.253

452.127

451.977

451.983

452.003

452.031

452.755

452.700

452.858

453.191 453.503 453.664 453.867

454.011

453.877

454.069

454.184

453.850

453.474

453.378

453.616

453.926

454.043

453.965

453.906

454.027

454.088

453.922

453.331

453.434

453.355

453.741

453.780 453.271

453.023

453.630

453.720

453.788

453.511

453.351

453.760

453.705

453.571
453.174

453.274

453.577

453.537

453.363

453.327 453.626

453.411

453.084

453.127

453.408

453.046

453.140

453.357

453.544 453.659

453.880

453.748
453.500

453.639

453.784

453.882

453.927

453.886

453.791

453.401

453.407

453.231

453.209

453.045

453.030

452.974

452.836

452.865

452.839

452.898

452.895

453.055

453.470

453.896

454.072

454.084
453.991

454.018

453.823

453.526

453.113

453.005

452.936

452.969

453.019

452.990

452.959

452.956

453.217

453.360

453.337

453.346

453.313

453.241

453.335

453.477

453.500

453.881

453.838

453.815

453.841

453.815

453.660

453.713

453.564

453.548

453.627

453.709

453.690

453.764

453.692

453.599

453.615

453.566

453.548

453.524

453.449

453.389

453.526

453.638

453.910

453.972

453.929
453.822

453.897

453.846

453.858

453.757

453.641

453.641

453.717

453.724

453.736

453.845

453.768

453.832

453.930

453.952

453.941

453.905

453.879

453.946

454.044

454.147

454.137

454.016

453.912

453.772

453.898

453.698

453.746

453.641

453.602

453.788

453.865

453.823

453.875

453.868

453.667 453.653

453.842

453.697

453.797

453.888

453.772

453.636

453.723

453.674

453.779

453.848

453.904

453.980

454.065

454.113

454.173

454.147

454.034

454.072

454.072

454.011

453.954

453.964

453.795

453.728

453.785

453.789

453.761

453.687

453.769

453.840

453.673

ჭყონდიდელის ქუჩა

453.494

453.876

454.177

453.978

453.786

453.947

454.141

454.054

453.939

453.893

453.800

454.085

453.827

453.701

454.098

454.073

454.340

454.481

454.251

454.647

454.719

455.422

455.089

455.386

455.713

455.345

455.860

455.323

455.139

455.000

454.900

455455.338.466

454.917

455.022

455.078

453.804

454.048

454.100

453.944

453.562

453.470

საპროექტო ობიექტისთვის

გამოყოფილი წითელი ხაზები

განყოფილების

უფროსი

დახაზა

გ. ვაჩაძე

t o p o g e g m a

m: 1:200

ა. დამაცალაშვილი

16.01.2016

მისამართი: ქ.თბილისი, გოგებაშვილის ქ. #1

UTM სისტემის კოორდინატები

456000
4678900

პირობითი აღნიშვნები
500 სიმაღლის ნიშნული

ელ. სადენი

მიწისქვეშა კანალიზაციის
მილი

lampioni

xe

ნაძვი

მიწისქვეშა წყლის
მილი

ლითონის ზღუდე

Wis luqi

ბეტონის ზღუდე

მიწის ნაკვეთის საზღვრი

შენობა

transformatori

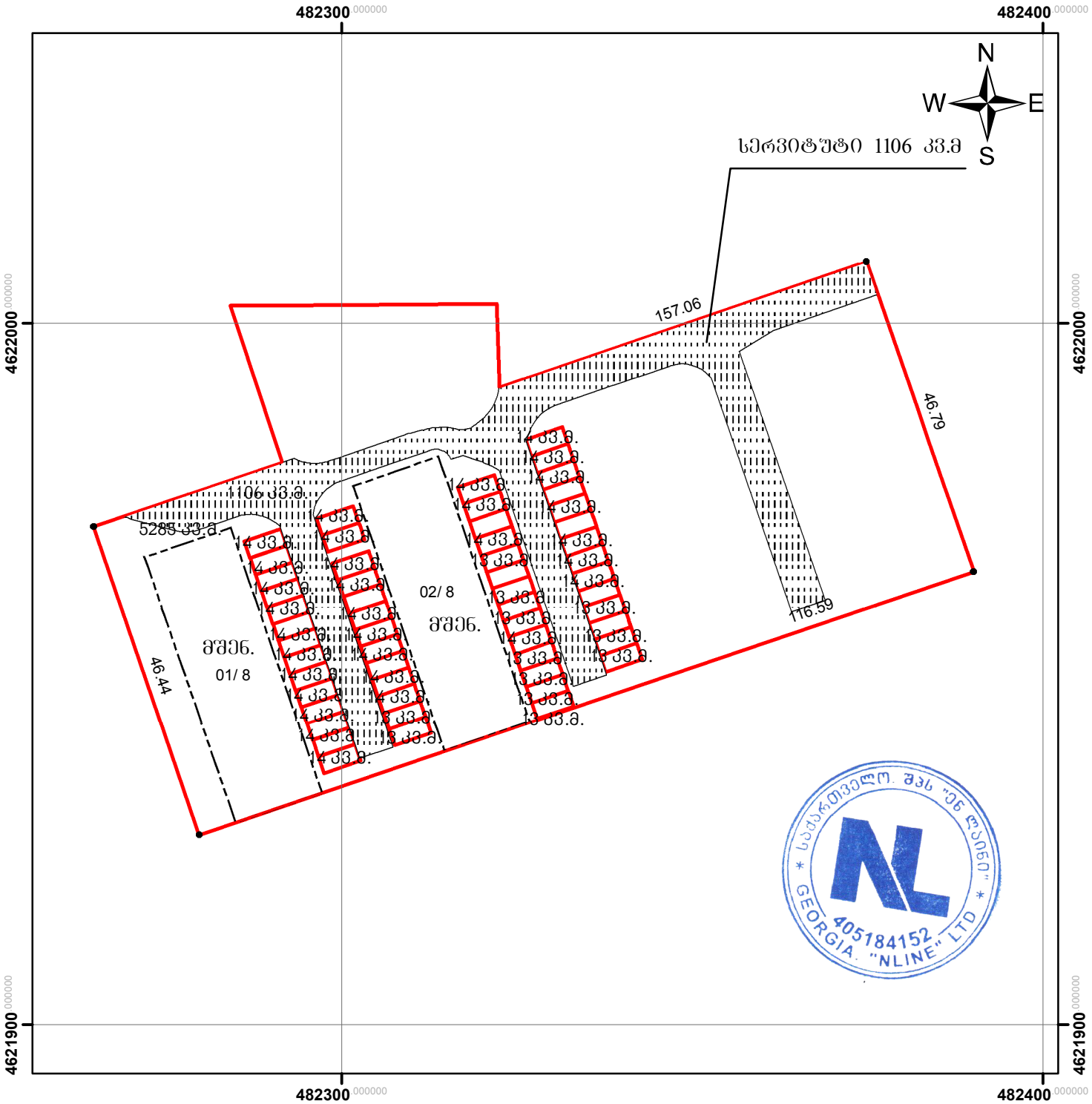
kiparisi

საყრდენი კედელი

37/39 Kostava Street | Grato Business Center, 7th Floor |

Tbilisi, 0179 | Georgia www.colliers.com/ge

გამოკვნის ესკიზი



მასშტაბი: **1:800**

10 5 0 10 მეტრი

სახელმწიფო გეოდეზიური კორდინატთა სისტემა UTM WGS 84 38N

მისამართი	ქალაქი თბილისი, გიორგი ჭყონდიდელის ქუჩა, №113	ნაკვეთის ფართობი	6039 კვ.მ
დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო		

პირობითი აღნიშვნები:

- წერტილი
- ნაკვეთის ფიქსირებული საზღვარი
- ნაკვეთის არაფიქსირებული საზღვარი
- ვალდებულება

შენობა-ნაგებობა მდგომარეობა

- აშენებული
- დანგრეული/ნანგრევი
- მშენებარე
- მიწისქვეშა
- ხაზობრივი ნაგებობა
- ხაზობრივი ნაგებობის წერტილოვანი ობიექტი

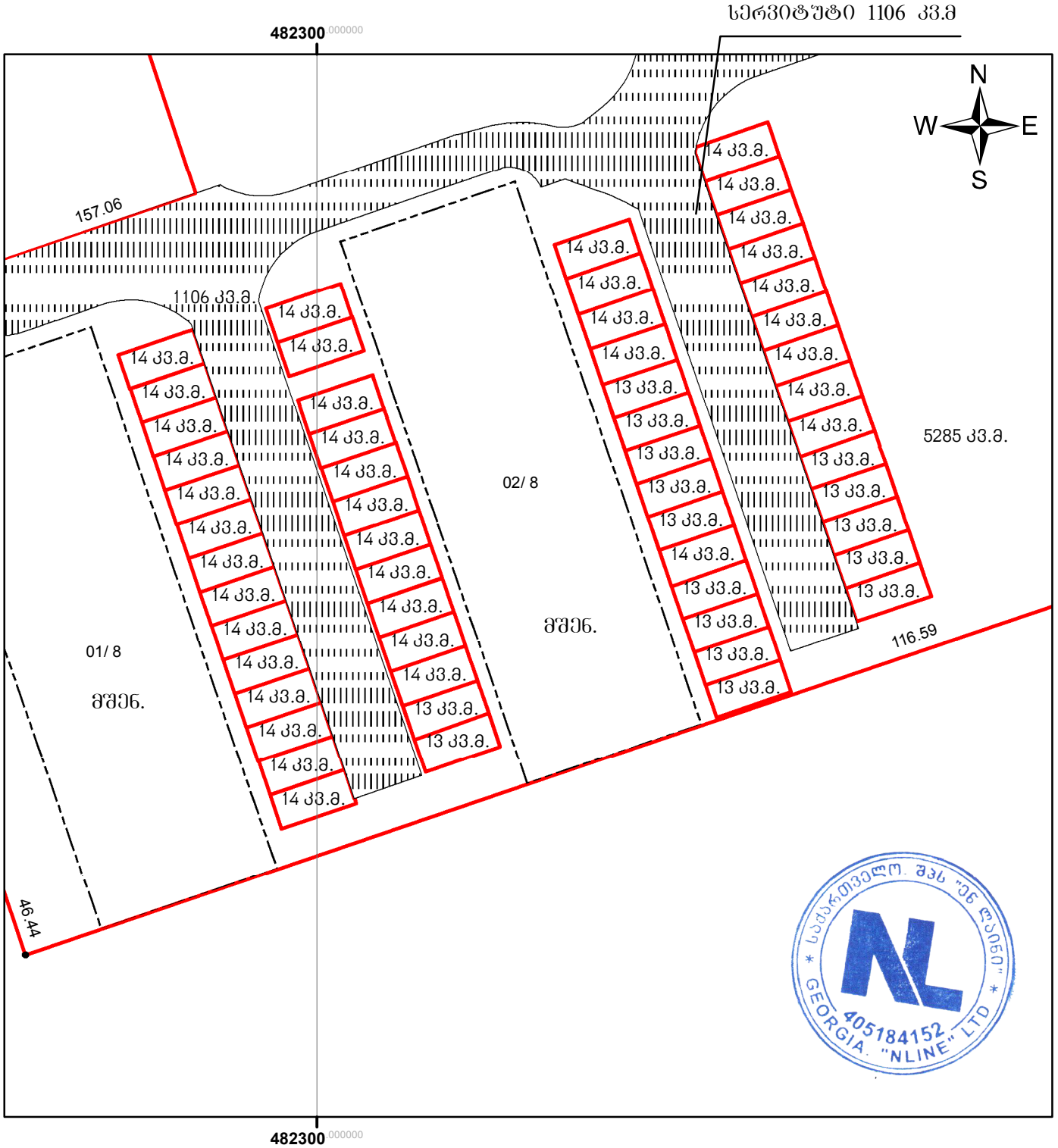
ხაზობრივი ნაგებობის ფაქტობრივი სიგრძე	---- მეტრი
ხაზობრივი ნაგებობის გეგმარებითი სიგრძე	---- მეტრი
ხაზობრივი ნაგებობის წერტილოვანი სიგრძე	–რაოდენობა

საკადასტრო აზომვაზე უფლებამოსილი პირი

შპს " ენლაინი" ს/ნ: 405184152
თბილისი, ს. მგალობლიშვილის ქ. №18
ტელ: 032 214 75 10
დირექტორი: ბ. გულიაშვილი

დაინტერესებული პირი	შპს "კიკვიძე I"
თარიღი:	19/03/2020
შენიშვნა:	მიწის ნაკვეთის საზღვარი მითითებულია დამკვეთის მიერ

გამიჯვნის ესკიზი



მასშტაბი: **1:400**

7.5 3.75 0 7.5 მეტრი

სახელმწიფო გეოდეზიური კორდინატთა სისტემა **UTM WGS 84 38N**

მისამართი	ქალაქი თბილისი, გიორგი ჭყონდიდელის ქუჩა, №113	ნაკვეთის ფართობი	6039 კვ.მ
დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო		

პირობითი აღნიშვნები:

- წერტილი
- ნაკვეთის ფიქსირებული საზღვარი
- ნაკვეთის არაფიქსირებული საზღვარი
- ვალდებულება

შენობა-ნაგებობა მდგომარეობა

- აშენებული
- დანგრეული/ნანგრევი
- მშენებარე
- მიწისქვეშა

- ხაზობრივი ნაგებობა
- ხაზობრივი ნაგებობის წერტილოვანი ობიექტი

ხაზობრივი ნაგებობის ფაქტობრივი სიგრძე	---- მეტრი
ხაზობრივი ნაგებობის გეგმარებითი სიგრძე	---- მეტრი
ხაზობრივი ნაგებობის წერტილოვანი სიგრძე	–რაოდენობა

საკადასტრო ანომვაზე უშლებამოსილი პირი

შპს " ენლაინი" ს/ნ: 405184152
თბილისი, ს. მგალობლიშვილის ქ. №18
ტელ: 032 214 75 10
დირექტორი: ბ. გულიაშვილი

დაინტერესებული პირი	შპს "კიკვიძე I"
თარიღი:	19/03/2020
შენიშვნა:	მიწის ნაკვეთის საზღვარი მითითებულია დამკვეთის მიერ