შ.პ.ს. “დიდგორი-2011” “Didgori-2011” Ltd
საქართველო, ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ს/კ 404901111. ტელ.: 551147980
Village Dighomi, Tbilisi, Georgia, I/d: 404901111. Tel.: 551147980

ქ. თბილისი, რაფაელ აგლაძის ქუჩა №5 ს/კ 01.13.05.003.154
შ.პ.ს. “ს-გ”-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე სავაჭრო
ცენტრის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის

საექსპერტო შეფასება

დირექტორი ნ. სილაგაძე

თბილისი 2020 წელი

ქ. თბილისი, რაფაელ აგლაძის ქუჩა №5 ს/კ 01.13.05.003.154

შ.პ.ს. "ს-გ"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე სავაჭრო ცენტრის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის

საექსპერტო შეფასება

ექსპერტიზის მიზანი: პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის შესაბამისობა საქართველოს რესპუბლიკაში მოქმედ სამშენებლო ნორმებთან და სტანდარტებთან.

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი მასალები:

1. არქიტექტურული-სამშენებლო ნაწილი;
2. სამშენებლო მოედნის საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევა;
3. პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი;
4. შენობის კონსტრუქციული ანგარიში;

მასალები მოწოდებულია ელექტრონულად.

კვლევითი ნაწილი

წარმოდგენილი პროექტის არქიტექტურულ-სამშენებლო ნაწილი შეთანხმებულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ ბრძანება №4931827; 16.04.2020 წელს. ნაგებობის ფუნქცია - მაღაზია

არქიტექტურული-გეგმარებითი გადაწყვეტის საფუძველზე შენობის გაბარიტული ზომები გეგმაში 52.8X42.0 (მ). სართულიანობა სამი მიწისზემოთ და ერთი მიწისქვემოთ.

სართულის სიმაღლეებია:

მიწისქვეშა სართული 3.0 მ;

მიწისზედა სართულები 4.5 მ;

შენობის საერთო სიმაღლე მიწის ზედაპირიდან პარაპეტის ჩათვლით 14.7 მ.

საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევის თანახმად ტერიტორიაზე გავრცელებულია თიხოვანი გრუნტები, რომლის საანგარიშო წინაღობა R_0=2.1 კგ/სმ^2.

სამშენებლო მოედნის სეისმოაქტივობა 8 ბალი MSK64 შკალის მიხედვით, უგანზომილებო კოეფიციენტით A=0.17.

შენობის მზიდი სისტემის საანგარიშო მოდელი წარმოდგენილია რკინაბეტონის სივრცითი ჩარჩოს სახით. კოლონების სისტემა გაერთიანებულია წიბოვანი ფილის ხისტი დისკით გადახურვის ფილის სახით.

კონსტრუქციული ანგარიში შესრულებულია პნ 01.01-09 “სეისმომედეგი მშენებლობა” მოთხოვნათა გათვალისწინებით, პროგრამა Lira Sapr 2013-ის გამოყენებით.

კონსტრუქციული ელემენტები და მასალები მიღებულია:

საძირკვლები – მონოლითური რკინაბეტონის, წერტილოვანი, ზომით 2X2 (მ). ერთსაფეხურიანი, საერთო სიმაღლით 1 მ. პერიმეტრზე ერთმანეთთან შეერთებული რანდკოჭით კვეთით 40X50 (სმ) და საერთო გაერთიანებით რკინაბეტონის ფილა სისქით 20 სმ. ბეტონი B25 და არმატურა A500C და A240;

რანდკოჭები – მონოლითური რკინაბეტონის განიკვეთით 40X50 სმ; ბეტონი B25 და არმატურა A500C და A240;

საძირკვლების შემაერთებელი ფილა – მონოლითური რკინაბეტონი სისქით 20 სმ; ბეტონი B25 და არმატურა A500C და A240

კოლონები – მონოლითური რკინაბეტონის სხვადასხვა კვეთის 40X80 სმ; 40X40 სმ; ბეტონი B25 და არმატურა A500C და A240;

რიგელები – მონოლითური რკინაბეტონი კვეთით 40X50 სმ ფილის სისქესთან ერთად; ბეტონი B25 და არმატურა A500C და A240;

გადახურვის ფილები – მონოლითური რკინაბეტონი სისქით 20 სმ; ბეტონი B25 და არმატურა A500C და A240

მუშა ნახაზები დამუშავებულია კონსტრუქციული ანგარიშთან და არქიტექტურულ-გეგმარებით გადაწყვეტასთან სრულ შესაბამისობაში 53 სტანდარტულ ფურცელზე A3. მუშა ნახაზები დამუშავებულია დეტალურად, კვანძებით, მითითებებით სამუშაოთა წარმოებაზე და მასალათა სპეციფიკაციებით. მოცემულია მასალის ხარჯი მთელ ობიექტზე.

დასკვნა

პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი სრულ შესაბამისობაშია საქართველოს რესპუბლიკაში მოქმედ სამშენებლო ნორმებთან და სტანდარტებთან. ექსპერტი დადებით შეფასებას აძლევს წარმოდგენილ პროექტს და რეკომენდაციას უწევს მშენებლობის ნებართვის მისაღებად და განსახორციელებლად.

კონსტრუქტორი ზ. სილაგაძე

გამოყენებული ლიტერატურა

1. პნ 01.01-09 სეისმომედეგი მშენებლობა;
2. პნ 02.01-08 შენობებისა და ნაგებობების ფუძეები;
3. პნ 03.01-09 ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები.

ზაურ სილაგაძე
(საპროექტო სამუშაოების გამოცდილება)

ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სოფ. დიდგორი: (995 51)-14 79 80

დაბადების თარიღი: 2 იანვარი, 1951
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული

განათლება:

1971 – 1976 ***საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი.***
სამშენებლო ფაკულტეტი
ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა

სამუშაო გამოცდილება:

2/08/1976 – 15/02/1992 ***თბილისის ზონალური სამეცნიერო კვლევითი და საპროექტო ინსტიტუტი "თბილზნიეპი"***
ინჟინერ კონსტრუქტორი
უფროსი ინჟინერი
ჯგუფის ხელმძღვანელი
პროექტის მთავარი ინჟინერი
პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი

15/09/1989 – 15/01/1990 ***მივლინება კამბოჯის სახალხო რესპუბლიკაში, საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოები***

10/11/1999 – 24/03/2004 ***შპს "არქგეოზი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- კოსტავას ქ. 47-ში აშენებული 16 სართულიანი საცხოვრებელი სახლისა და სასტუმრო ვარაზის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.
- ხორავას ქ. 4-ში 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

07/06/2005 – 12/05/2006 ***შპს "გიკსი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- სააქციო საზოგადოება "ცოდნის" შენობაზე 1 სართულის დაშენების მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

10/07/2007 – 01/06/2010 ***შპს "გასნიკკომპანი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- საცხოვრებელი სახლი დოლიძის ქუჩა №46-ში და ბალანჩივაძის ქუჩა №41-ში მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

02/01/2007 – 16/07/2010 *შპს "პროექტი 21"*

- სასჯელაღსრულებისა და პრობაციის სამინისტროს დაკვეთით რუსთავის №6, გეგუთის №8 და ქსნის №7 სასჯელაღსრულების დაწესებულების პროექტების მთავარი კონსტრუქტორი.

1/06/2009 – 2011 წ. *შპს "გონი 2009"*
მთავარი ინჟინერი
შ.პ.ს. „გუნსან ტრაფიქ ელექტრიკ ვე ინშაათ მუჰენდისლიკ სანაი თიჯარეთ ლიმიტედ შირქეთი"-ს ქვეკონტრაქტორი

- იმერეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

- კახეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

2010-2013 წლები *შპს "ერდო"*
მიწვეული სპეციალისტი კონტრაქტით,
ლაითურის სასჯელაღსრულების პროექტების
მთავარი კონსტრუქტორი (მიმდინარეობს მშენებლობა)
დოკუმენტაცია გრიფით საიდუმლო.

2011 წლიდან დღემდე *შპს "დიდგორი-2011"*
დამფუძნებელი და მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

2014 წელი *მძლეოსნობის ოლიმპიური კომპლექსის მთავარი კონსტრუქტორი*

2014 წლიდან დღემდე *შპს "ბინექს"*
მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

კომპიუტერი და ენები:

- კომპიუტერული უნარ-ჩვევები: MONOMAKH Sapr, LIRA Sapr (მომხმარებლის დონეზე)
- ენები: ქართული, რუსული (სრულყოფილად).

დიპლომი

Г-I № 182323

ეს დიპლომი მიეცა სილაგაძე
ზაური აპოლონის ძეს
მასზე, რომ იგი 1971 წელს შევიდა
ვ.ი. ლენინის სახ. საქართველოს
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1976წელს დაამთავრა
ალნიშნული ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით
სამრეწველო და სამოქალაქო
მშენებლობა
სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1976 წ.
„22“ ივნისის გადაწყვეტილებით
ზ.ა. სილაგაძეს მიენიჭა
ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ქალაქი თბილისი 1980წ. „17“ IV

სარეგისტრაციო № 4993-Сгр

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

Г-I № 182323

Настоящий диплом выдан Силагадзе
Заури Аполлоновичу
в том, что он в 1971 году поступил
в Грузинский политехнический
ин-т им. В.И. Ленина
и в 1976 году окончил полный курс
названного института
по специальности
Промышленное и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „22“ июня 1976 г.
Силагадзе З.А.
присвоена квалификация
инженера-строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь

м. п.

Город Тбилиси „17“ IV 1980 г.

Регистрационный № 4993-Сгр.

Московская типография Гознака. 1976.

Georgia

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



გარათის No / CARD No

18IE40012

სახელი / FIRST NAME

ზაური

ZAUR

გვარი / LAST NAME

სილაგაძე

SILAGADZE

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მმ / M	01003008527

დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
20.01.1951	14.05.2029

ხელმოწერა SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

წყალტუბო

TSKALTUBO

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

14.05.2019

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2018

სფს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE018IE40012401003008527<<<<

5101201M2905143GE0<<<<<<<<<<<8

SILAGADZE<<ZAUR<<<<<<<<<<<<<<