განმარტებითი ბარათი

აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით გაცნობებთ, რომ კომპანია შპს „ოლდ სითი გრუპის“ (ს/კ 405280306) საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (ქ. თბილისი, ლ. ასათიანის ქ. 22, ს.კ.01.18.03.068.003) დაგეგმილია მრავაფუნქციური კომპლექსის განთავსება. როგორც თქვენი ა.წ 24 აპრილის N 18-0120115635 წერილშია აღნიშნული ნაკვეთზე ვრცელდება ქ. თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (შიდა კვერტალური, ურბანული გამწვანება). გაცნობებთ, რომ აღნიშნული გამწვანების სტატუსი ვრცელდება მხოლოდ ნაკვეთის წინა, ქუჩის მიმდებარე ნაწილზე. ნაკვეთის უკანა ნაწილში მდებარეობდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი რომლის დემონტაჟიც ამჟამად მიმდინარეობს. დამატებით გაცნობებთ, რომ აღნიშნულ პროექტზე მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები დამტკიცებულია 07.02.2019 წლის N 4568866 ბრძანებით. აღნიშნული ბრძანება დამტკიცდა საპროექტო ესკიზის საფუძველზე, რომელიც მოწონებული იქნა და მიეცა დადებითი შეფასება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს მიერ (ოქმი N 08, 27.02. 2020წ.). საბჭოზე არაერთხელ დაზუსტდა საპროექტო ესკიზი და მიღებული იქნა გადაწყვეტილება, რომ ხსენებული გამწვანებული ტერიტორია შენარჩუნდება არსებული სკვერის ფუნქციით შესაბამისი კეთილმოწყობის პირობით და საპროექტო შენობა განთავსდება საპროექტო არეალის იმ ნაწილში სადაც არ ვრცელდება შიდა კვარტალური ურბანული გამწვანების არეალი, უფრო ზუსტად კი იმ ადგილას სადაც განთავსებული იყო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. აღნიშნული პრინციპის დაცვითვეა მომზადებული პროექტი, რომელიც ასევე დამტკიცებულია ხსენებული საბჭოს მიერ. ამრიგად გიდასტურებთ თქვენს მიერ ხსენებულ წერილში დაფიქსირებულ პოზიციას, რომ აღნიშნული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარება ხორციელდება არსებული გამწვანებული ტერიტორიის სრული შენარჩუნებით. ამასთან დამატებით გაცნობებთ, რომ საკითხის საწყის ეტაპზევე განხილვისას დამკვეთის მიერ საბჭოს რეკომენდაციის საფუძველზე აღებული იქნა ვალდებულება, რომ უზრუნველყოფს სკვერის ტერიტორიაზე არსებული თელასის საკმაო მოცულობის შენობის გადატანას და ამის ხარჯზე სკვერის ტერიტორიის გაფართოვებას, მის კეთილმოწყობას და ერთიან რეკრეაციულ სივრცედ ჩამოყალიბებას.

ყოველივე აღნიშნულიდან გამომდინარე კიდევ ერთხელ გიდასტურებთ, რომ საპროექტო შენობის განთავსება არ ხდება გამწვანების არეალზე და შესაბამისად ხეების გადარგვის მოთხოვნა არ ეხება უშუალოდ საპროექტო შენობას. მოთხოვნილი ხეების და ბუჩქების გადარგვა-გადანაწილება მოთხოვნილია უშუალოდ გამწვანებული ტერიტორიის (სკვერის) კეთილმოწყობის მიზნით ბილიკების, წყლის

შადრევანის, ადამიანთა დასაჯდომი ადგილების და მწვანე არეალის მოწესრიგება კეთილმოწყობის მიზნით. დღეის მდგომარეობით არსებული მწვანე არეალი მოუვლელი, მოუწესრიგებელი და ამორტიზირებულია.

ყოველივე აღნიშნულის გათვალისწინებით შედგა შესაბამისი კომუნკაცია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის ხელმძღვანელობასთან, რის შემდეგაც მათი მხრიდან მიღებულ იქნა გადაწყვეტილება ზემოთ აღნიშნულთან დაკავშირებით დადებითი ადმინისტრაციული დაპირების გაცემაზე. დამკვეთი გამოთქვამს მზადყოფნას, სკვერში დაგეგმილი ზემოთაღნიშნული კეთილმოწყობის ღონისძიებანი გატარდეს უშუალოდ გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის მეთვალყურეობის ქვეშ ცალკე შედგენილი და მათთან შეთანხმებული კეთილმოწყობის გეგმის შესაბამისად.

მრავალფუნქიონალური საცხოვრებელი სახლი.

ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის ქუჩ №22 ს/კ 01.18.03.068.003 არასასოფლო-სამუერნეო, ფართობი -1597.00 მ^2

დენდროლოგიური პროექტი

დენდროლოგი გიორგი ტივაძე

თბილისი

2020

დენდროლოგიური პროექტის გეგმა




CROWNE PL
HOTELS

დენდროლოგიური პროექტი

ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის ქუჩ №22 ს/კ 01.18.03.068.003 არასასოფლო-სამუერნეო, ფართობი -1597.00 მ^2

გასამწვანებელი ფართობი - 309.7მ^2

ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების საერთო რაოდენობა შეადგენს 52 ცალ ხე-მცენარეს.

მოსაჭრელია სულ 17 ზეხმელი და ხმელი ხე-მცენარე:

№ 4; 5; 6; 7; 8; 9; 12; 14; 22; 29; 34; 35; 39; 44; 46; 47; 51.

სულ გადასარგავია 26 ხე-მცენარე:

აქედან 10 ხე-მცენარე: № 15; 17; 21; 23; 24; 28; 31; 32; 37; 38. და 16 ბუჩქი: № 11; 41; 13; 16; 18; 20; 25; 26; 27; 33; 40; 43; 30; 36; 42; 19.

დასარგავია სულ 5 ხე-მცენარე მათ შორის:

1.კატალპა-(Catalpa)-3ცალი

2.მარადმწვანე მუხა-(Quercus illex)-2ცალი

დასარგავ ხეებს შორის მანძილი უნდა იყოს 4მ.

N	დასახელება	ღეროს გარშემოწერილობა	ხნოვანება	სიმაღლე	მახასიათებლები	
1	კატალპა-Catalpa	20 სმ.	12 წ.	3.5 მ.	გვალვაგამძლე, ნელადმზარდი	

N	დასახელება	ღეროს გარშემოწერილობა	ხნოვანება	სიმაღლე	მახასიათებლები	
2	მარადმწვანე მუხა- Quercus illex	20 სმ.	16 წ.	3,5 მ.	გვალვაგამძლე, საშუალოდ მზარდი.	

ხე-მცენარეების ამოღება:

1. მოთხრა უნდა მოხდეს შემოდგომაზე ვეგეტაციის ბოლოს, როდესაც მცენარის ყლორტის ზრდა დამთავრდება, გამერქნდება და საბოლოოდ ჩამოყალიბდება კენწეროს კვირტი, ან გაზაფხულამდე კვირტის გახსნამდე (მცენარის ვეგეტაციის დაწყებამდე). შემოდგომა (ოქტომბერი) და ადრე გაზაფხული (მარტი);
2. უნდა მოხდეს მცენარის გასხვლა;
3. ხის კომი უნდა განისაზღვროს ფესვის ყელთან არსებული დიამეტრის ზომის არანაკლებ ათმაგი ოდენობის, ხოლო სიღრმე არანაკლებ 1,7 მ.-ის;
4. ხე-მცენარის გადარგვამდე უნდა მოხდეს მისი კომის ფიქსირება იმ საშუალებით, რომლებმაც უნდა უზრუნველყონ ხე-მცენარის კომის შენარჩუნება ტრანსპორტირების პირობებში;
5. ხის ამოღება უნდა მოხდეს განსაკუთრებული სიფრთხილით, ფესვთა სისტემის დაზიანების გარეშე;
6. ამოღებისას ღია ფესვთა სისტემა დაუყოვნებლივ უნდა შეიფუთოს ჯვალოს მატერიით ან სპეციალური ბადით;
7. ამოღებული ხის ტრანსპორტირების შემთხვევაში ჯვალოში ან ბადეში შეფუთულ კომს უნდა გაუკეთდეს სპეციალური დამცავი კონსტრუქცია (ხის ჩარჩოები, ასაწყობი ყუთები,

მავთულბადე, მეტალის სხვადასხვა კონსტრუქციები, სპეციალური დასაშლელი გაზონები, ჭილობი, ბრეზენტი და ა.შ);

8. მიწის კომის შეფუთვის შემდეგ ხის ღეროზე აკეთებენ სპეციალურ შალითას, რომელიც დამზადებული შეიძლება იყოს ქეჩის, ბრეზენტის ან ტყავისგან. ასეთი შალითის დანიშნულებაა დატვირთვის, გადაზიდვის და დარგვის დროს ხის შტამპის დაცვა შესაძლო შემთხვევითი დაზიანებისგან.
9. ხის ამოღება უნდა განხორციელდეს სპეციალური ამომღები მანქანით, რადგან კომი დაცული იქნას მკვეთრი და ძლიერი დარტყმებისგან, ვინაიდან გადარგვის პროცესში კომს არ შეექმნას არასასურველი რყევები, რაც გამოიწვევს ფესვების დაგლეჯვას ან მათგან ნიადაგის მოშორებას;

ხე-მცენარეების დარგვა:

1. გადასარგავ ადგილზე არანაკლებ 5 დღით ადრე ამოღებულ უნდა იქნას ორმო; სარგავი ორმოს დიამეტრი სასურველია გაითხაროს 0.5-0.9 მ. - ით მეტი, ხოლო სიმაღლე 0.2-0.25 მ. - ით მეტი ვიდრე გადასარგავი ხის კომი;
2. ამოღებულ ორმოს უნდა ჩაუტარდეს დეზინფექცია ნიადაგის მავნებლების და ნიადაგის პათოგენური სოკოების საწინააღმდეგოდ თანამედროვე პესტიციდების და ფუნგიციდების გამოყენებით, რათა თავიდან იქნას აცილებული რიგი დაზიანებები და დაავადებები, რომელსაც მცენარე იღებს მხოლოდ ნიადაგიდან;
3. კომსა და ორმოს კედლებს შორის სივრცე უნდა შეივსოს ნაყოფიერი ნიადაგის ნაზავით.
4. სარგავი ორმოს ფსკერი უნდა გაფხვიერდეს 10-15 სმ. სიღრმეზე, შემდგომ კი მოხდეს 0.2-0.25 მ. სისქის ნაყოფიერი ნიადაგის შეტანა;
5. ხე სარგავ ორმოში უნდა მოთავსდეს ამწეს (სპეცტექნიკის) გამოყენებით, ისე რომ ხის კომი 5-10 სმ-ით ამოწეული იყოს ნიადაგის ზედაპირიდან;
6. კომი უნდა განთავისუფლდეს შესაფუთი მასალისგან;
7. ჩარგვის დროს არ უნდა დაზიანდეს მცენარის ფესვთა სისტემა, ღერო და ვარჯი;
8. ხის მოთავსება ორმოში უნდა განხორციელდეს ხის პირვანდელი სივრცითი ორიენტაციის გათვალისწინებით;
9. ხის დარგვის შემდგომ აუცილებელია ხის ღეროს ფიქსირება არანაკლებ 3 მხრიდან;
10. სარგავ ორმოში ცარიელი სივრცე ივსება ნიადაგის ნაზავით და ფრთხილად იტკეპნება, რათა არ დაიშალოს კომი და არ მოხდეს ფესვთა სისტემის დაზიანება;
11. ნერგის ირგვლივ უნდა გაკეთდეს სარწყავი ჯამი;
12. ხის დარგვის შემდგომ უნდა მოხდეს ხის მორწყვა ნიადაგის სრულ გაჯირჯვებამდე

ხე-მცენარის დარგვის შემდგომი მოვლა-პატრონობა:

1. ხის მოვლა უნდა განხორციელდეს დარგვიდან (გადარგვიდან) 3 წლის განმავლობაში;
2. გახმობის შემთხვევაში მცენარის ჩანაცვლება ხორციელდება მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესის შესაბამისად;

3. მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით თვეში ერთხელ უნდა განხორციელდეს სარწყავი ჯამების გამარგვლა-გაფხვიერება-განახლება;
4. გადარგვიდან მეორე და მესამე წელს, ვეგეტაციის დაწყებამდე, ადრე გაზაფხულზე უნდა განხორციელდეს სერთიფიცირებული მინერალური სასუქების (NPK) შეტანა და მორწყვა;
5. მორწყვა უნდა განხორციელდეს მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით, კვირაში ერთხელ;
6. დამატებითი მორწყვა უნდა განხორციელდეს წლის გვალვიან პერიოდში, საჭიროების მიხედვით;
7. შესაძლებელია სპეციალური სარწყავი (ავტომატური) სისტემის მოწყობა მცენარის მუდმივი მორწყვის უზრუნველსაყოფად;
8. ხის დარგვისთანავე მცენარეებზე უნდა განხორციელდეს მცენარეთა მავნებელ-დაავადებების წინააღმდეგ გასატარებელი ღონისძიებები;
9. პერიოდულად ჩატარდეს ვარჯის სხვლა-ფორმირების სამუშაოები.

მწვანე მოლის დათესვა – 232მ^2

მოლს ჰყოფენ ორ ძირითად ჯგუფად: დეკორატიული და სასპორტო. ჩვენს შემთხვევაში გამოიყენება დეკორატიული მოლი. დასათესად გამოიყენება მრავალწლოვანი კოინდარი, რომელიც კარგად ხარობს, როგორც ღია მზიან, ისე დაჩრდილულ ადგილებში, უყვარს ნოყიერი ნიადაგი. ნათესარი სწრაფად ვითარდება და პირველსავე წელს იძლევა ელასტიურ და კარგად შეკრულ მოლს.

ნიადაგის მომზადება მოლისათვის

დეკორატიული მოლის მისაღებად უპირველეს ყოვლისა საჭიროა ნიადაგის მომზადება და მისი ზედმიწევნით კარგად დამუშავება, რაზედაც დამოკიდებულია მოლის ხარისხი და გამძლეობა. ამისათვის საჭიროა შეიქმნას ხელოვნურად ნიადაგი შემდეგი თანაფარდობით: 1/3 ტორფი, 1/3 ორგანული სასუქი და 1/3 ტყის ნეშომპალიანი მიწა(გაცრილი). ნიადაგი უნდა გაიშალოს ფართობში არა ნაკლებ 15-20 სმ-ისა.

თესვის ვადა და წესი

ნიადაგის შეტანის შემდეგ, ხელის ფოცხით ხდება მისი გასწორება და სარეველების მოცილება. თესვის ყველაზე ხელსაყრელი დროა გაზაფხული (მარტი,აპრილი) ან გვიანი შემოდგომა. თესვა ხდება ხელით, თესლის მობნევით, წყნარ უქარო ამინდში. თესლი თანაბრად რომ განაწილდეს ფართობზე, დასათესი თესლი იყოფა ორ თანაბარ ნაწილად და თესვა ხდება ორი მიმართულებით, გარდიგარდმო. ერთი კილოგრამი კოინდარი ითესება 15-20 მ^2 ფართობზე. თესვის დამთავრების შემდეგ საჭიროა თესლის წაბურვა-ჩაფვლა, ხელის ფორცხით 0.5-2 სმ სიმაღლეზე. წაბურვის შემდეგ აგროტექნკური თვალსაზრისით აუცილებელია მოთესილი ფართობის მსუბუქი საგორებელი სატკეპნით

დატკეპნა, რის შემდეგაც აუცილებელია მორწყვა. ჩვენს შემთხვევაში 232 მ^2 ფართობის მოსათესად საჭიროა 15 კგ. თესლი.

მოლის მოვლა

მოლის კარგი მოვლა განაპირობებს ბალახის ნორმალურ ზრდა-განვითარებას, მოუვლელობის შედეგად მარცვლოვანი ბალახი იჩაგრება და იდევნება ფართოფოთლოვანი სარეველებისაგან, ხოლო მწირ და მჟავე ნიადაგზე ჩნდება ხავსი, მოტიტვლებული ადგილები.

თანაბარი, ლამაზი და მწვანე ბალახნარის მისაღებად, საჭიროა მოლის ბალახის დროული და სისტემატიური თიბვა, რის შემდეგ მცენარე უკეთ ბარტყობს და იქმნება შეკრული და მკვრივი კორდი. თიბვის შემდეგ მცენარე ინვითარებს ყლორტებს, ხოლო ერთწლიანი სარეველა ბალახები ისპობა. მოლის გათიბვა უნდა მოხდეს მას შემდეგ, რაც მცენარე მიაღწევს სიმაღლეში 10-12 სმ-ს. ფართობის გათიბვა უნდა მოხდეს თვეში 4-6 ჯერ. განსაკუთრებულ რეგულარულ რწყვას მოითხოვს მოლი დათესვის შემდეგ გაღივების პერიოდში და ბალახის აღმოცენების პირველ ხანებში. მორწყვა უნდა მოხდეს ყოველდღიურად დილით ადრე და საღამოს. მორწყვითი პროცედურები წარმოებს მანამ სანამ ნიადაგის ზედა ფენა არ გაიჭღინთება 5-12 სმ. სიღრმემდე. გვალვიან რაიონებში მთელი სეზონის განმავლობაში 1მ^2 მოლის მოსარწყავად საშუალოდ 0,8-1მ^3 წყალია საჭირო.

პროექტი შეადგინა:  ექსპერტი: გიორგი ტივაძე

დენდროლოგიური პროექტი
საინფორმაციო დაფა



საპროექტო ტერიტორია: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ასათიანის №22; ს/კ 01.18.03.068.003 არასასოფლოსამეურნეო, ფართობი: 1597 კვ/მ

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური.

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი 2020 წელი; დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი 2023 წელი

გასამწვანებელი ფართობია 309.7 კვ/მ, ხოლო სულ არსებული ხე-მცენარეების რაოდ. 59

გადასარგავი ხე-მცენარეებისა და ბუჩქების რაოდენობა: 12 ძირი ხე-მცენარე
№15, 17, 21, 22, 23, 24, 28, 29, 31, 32, 37, 38

მიწის ნაკვეთზე იჭრება შემდეგი მცენარეები: №7, 8, 39, 44, 47, 51;

დასარგავია: 5 ძირი ფოთლოვანი ხე-მცენარე; მარადმწვანე მუხა (Quercus ilex) 2 ძირი;
კატალპა (Catalpa) 3 ძირი
ხე-მცენარეების სიმაღლე 3.5 მ. დაშორება - 4 მ.; ღეროს გარშემოწერილობა 20 სმ.

გასაშენებელი ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი: გიორგი თავდიშვილი. პ/ნ 61001002615

გასაშენებელი ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა - 3 წელი

