

სასტუმრო და სასტუმროს ტიპის საცოხვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, II დეღლაბაშრისხევი, № 35; ქალაქი თბილისი, მდ. მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე, ვეძინახის ქუჩის ახახევის მიმდებარედ (ნაკვეთი 48/003)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ავლაბარი ჰოთელს"

საიდენტიფიკაციო კოდი:

01.17.13.048.186

სიტუაციური ხედი



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 2 729,0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საერთო ფართობი (კვ.მ) –
* სახაუხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სალარგაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12 655,1
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაშენები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია		
არქი პრომოშენი		
ქ.თბილისი, ჩიქოვანის ქ№15 ტელ: 032 2602602		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ასათიანი	
არქიტექტორი	მ.ღუდუშაური	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

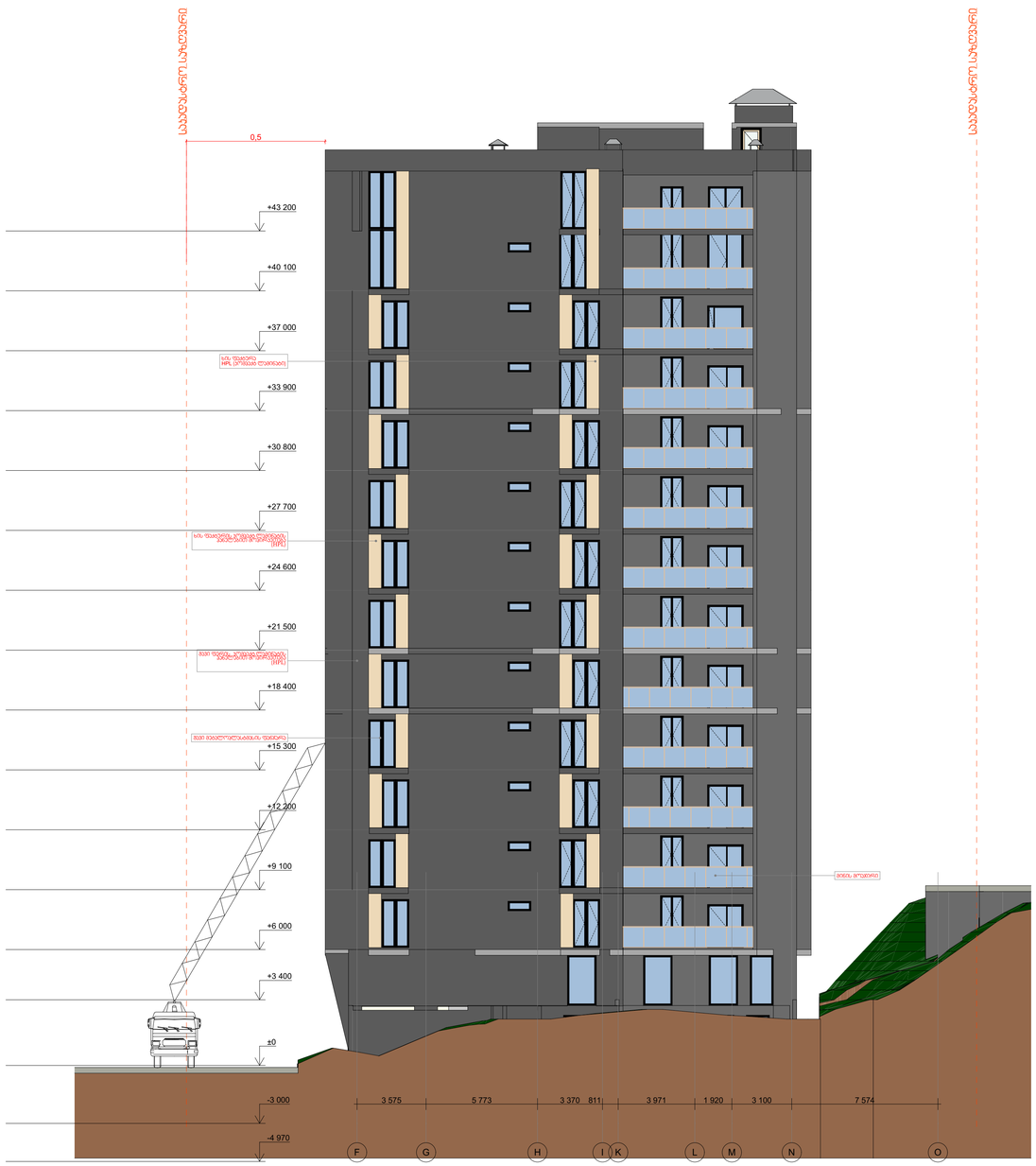
ნახაზის სახელი

ფასადი 1-14

ნუსხის ნომერი

ა-200

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:150
თარიღი	რევიზია №
19.05.2020	rev 002



სასტუმრო
და სასტუმროს ტიპის
საცოხვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, II დოლაბაურისხევი, № 35; ქალაქი თბილისი, მდ. მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე, წერნაკის ქუჩის ასახვევის მიმდებარედ (ნაკვეთი 48/003)

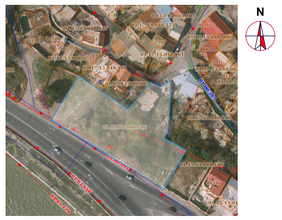
დამკვეთი

შ.პ.ს. "ავლაბარი ჰოთელს"

საიდენტიფიკაციო კოდი:

01.17.13.048.186

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 2 729,0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 ბანაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –
* კ2 ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12 655,1
* კ3 ბამწვანების ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჟიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	მ.წიკლაური	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

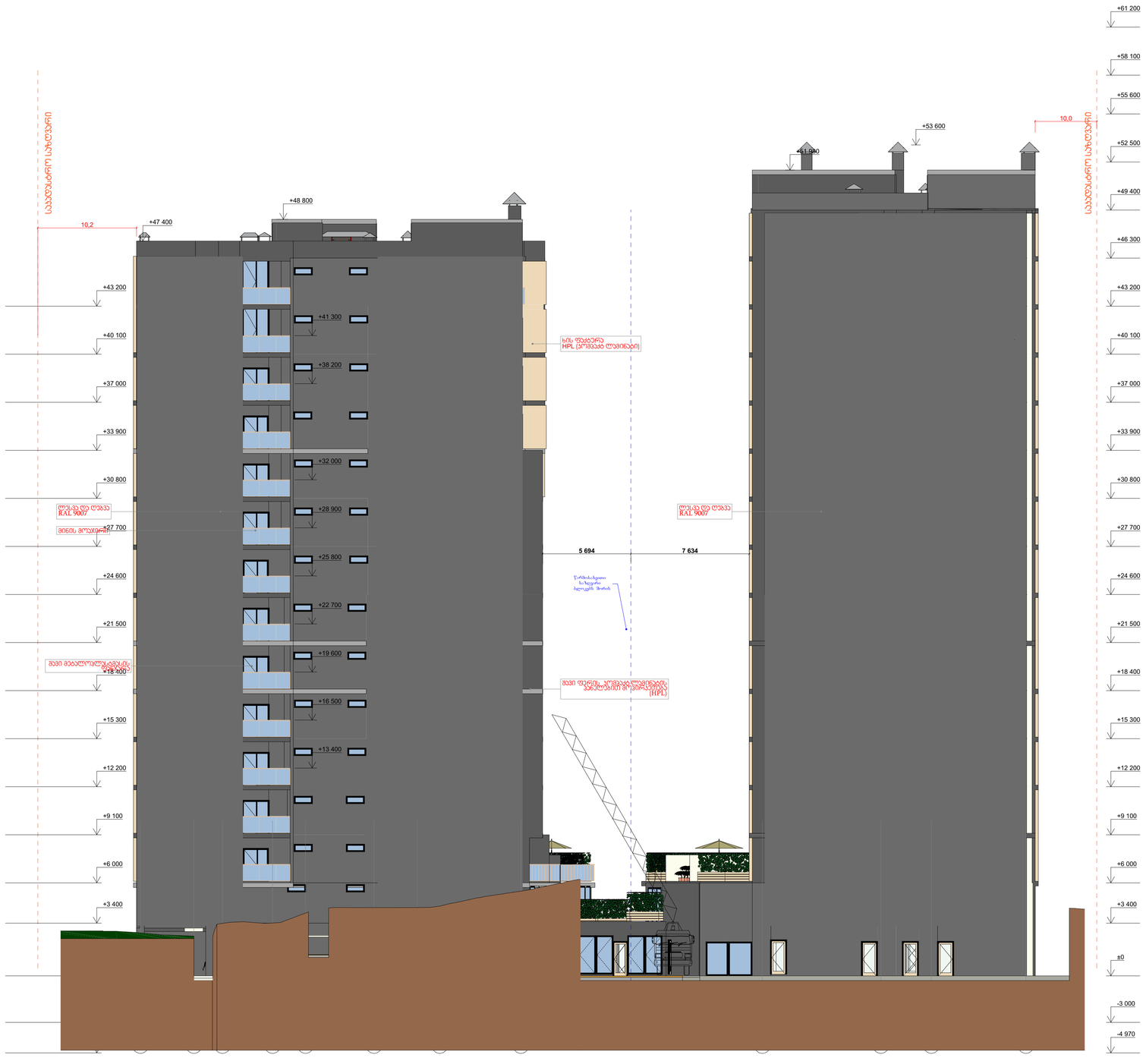
ფასადი ფ-6

ფურცლის ნომერი

ა-202

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:150

თარიღი	რევიზია №
19.05.2020	rev 002



სასტუმრო
და სასტუმროს ტიპის
საცოხვრებელი სახლი

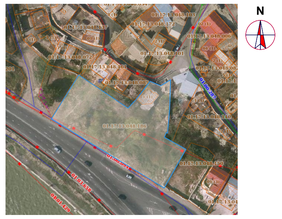
მისამართი: ქალაქი თბილისი, II
დოლაბაურისხევი, № 35; ქალაქი თბილისი,
მდ. მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე,
ჸერნაკის ქუჩის ასახვევის მიმდებარედ
(ნაკვეთი 48/003)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ავლაბარი ჰოთელს"

საიდენტიფიკაციო კოდი:
01.17.13.048.186

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მანვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 2 729,0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 ბანაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –
* კ2 ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12 655,1
* კ3 ბამწვანების ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჟიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	მ.წიკლაური	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

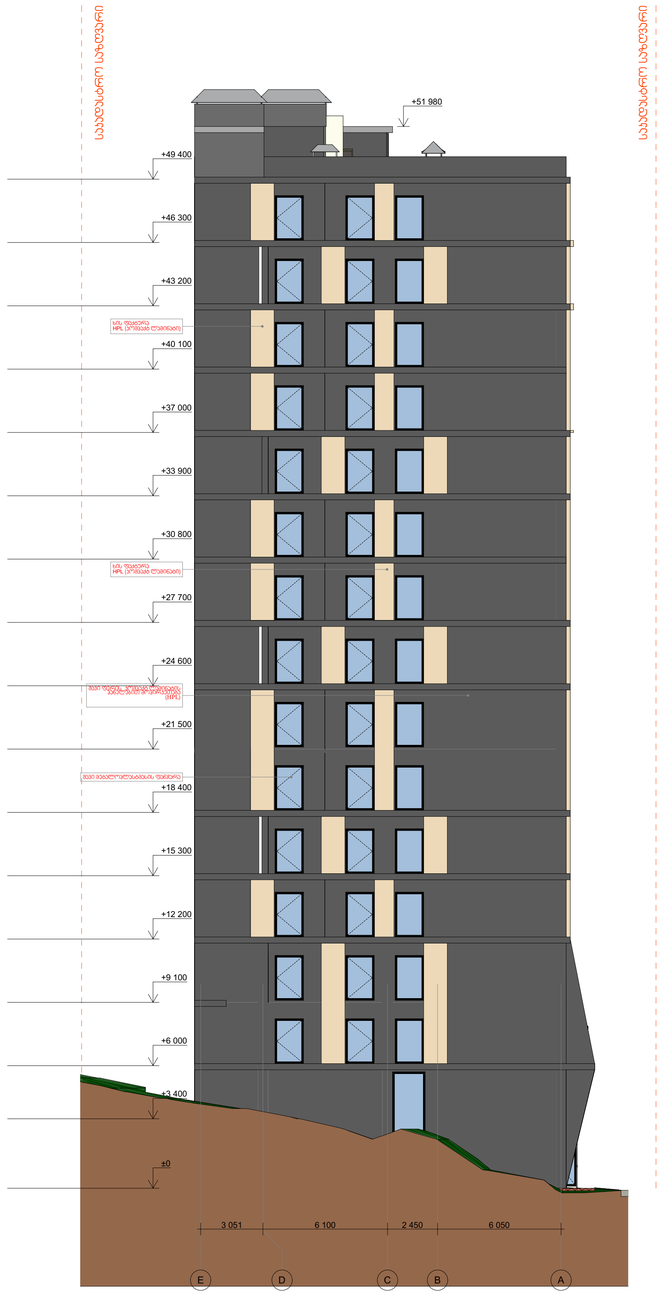
ფასადი 14-1

ფურცლის ნომერი

ა-203

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:150

თარიღი	რევიზია №
19.05.2020	rev 002



სასტუმრო
და სასტუმროს ტიპის
საცოხვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, II დოლაბაურისხევი, № 35; ქალაქი თბილისი, მდ. მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე, წერნაკის ქუჩის ასახვევის მიმდებარედ (ნაკვეთი 48/003)

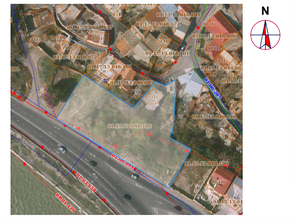
დამკვეთი

შ.პ.ს. "ავლაბარი ჰოთელს"

საიდენტიფიკაციო კოდი:

01.17.13.048.186

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მანვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 2 729,0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12 655,1
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჟიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	მ.წიკლაური	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

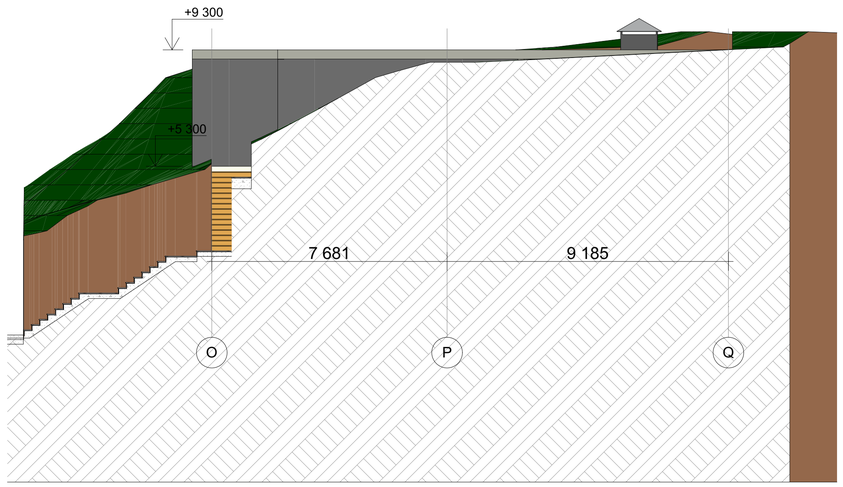
ფასადი ფ-ა

ფურცლის ნომერი

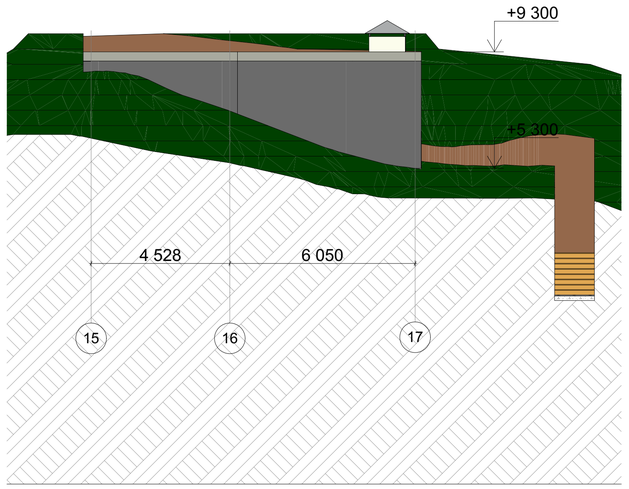
ა-203

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:150
თარიღი	რევიზია №
19.05.2020	rev 002

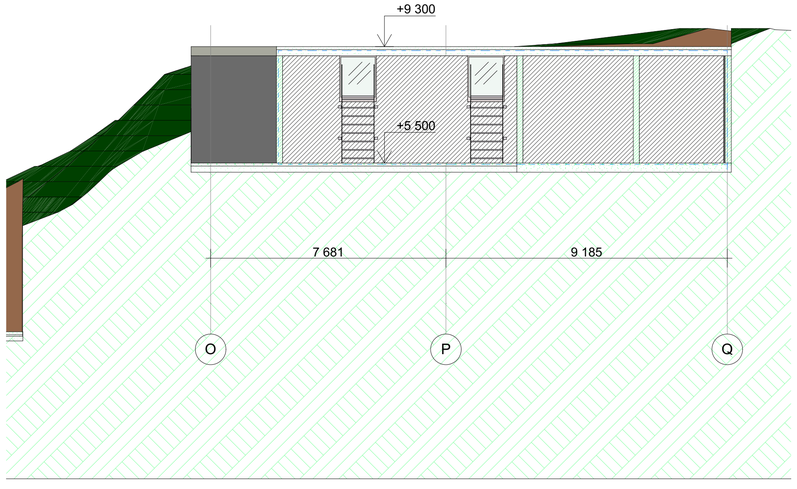
ფასადი ო-ქ



ფასადი 15-17



ჭირილი ო-ქ



სასტუმრო
და სასტუმროს ტიპის
საცოხვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, II დოლაბაურისხევი, № 35; ქალაქი თბილისი, მდ. მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე, წერნაკის ქუჩის ასახვევის მიმდებარედ (ნაკვეთი 48/003)

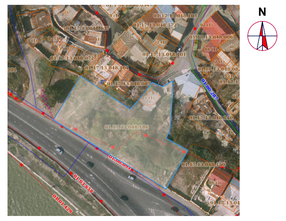
დამკვეთი

შ.პ.ს. "ავლაბარი ჰოთელს"

საიდენტიფიკაციო კოდი:

01.17.13.048.186

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 2 729,0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12 655,1
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჟიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	მ.წიკლაური	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ფასადი 15-17, □-□

ფურცლის ნომერი

ა-204

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100

თარიღი	რევიზია №
19.05.2020	rev 002