დირექტორი: რ. კირკიტაძე მასშტაბი: 1:500 აზომა: დახაზა:

C

MADE BY KIRKI MADE BY KIRKI

გ. wiklauri 03.05.2019წ. დამკვეთი

g

k kg

წ სან თგ პირობითი აღნიშვნები შენიშვნა: ქსქა 1)

2)

თ. ზირაქაშვილი

ვინაიდან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები

მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები

ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, წყნეთის გზატკეცილზე, ნაკვ. 07/056

ააიპ თბილისის გერმანული სკოლის დაფუძნების და მხარდაჭერის კავშირის საკუთრებაში არსებული

8298 კვ. მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის

ააიჰ "თბილისის საერთაშორისო სკოლის

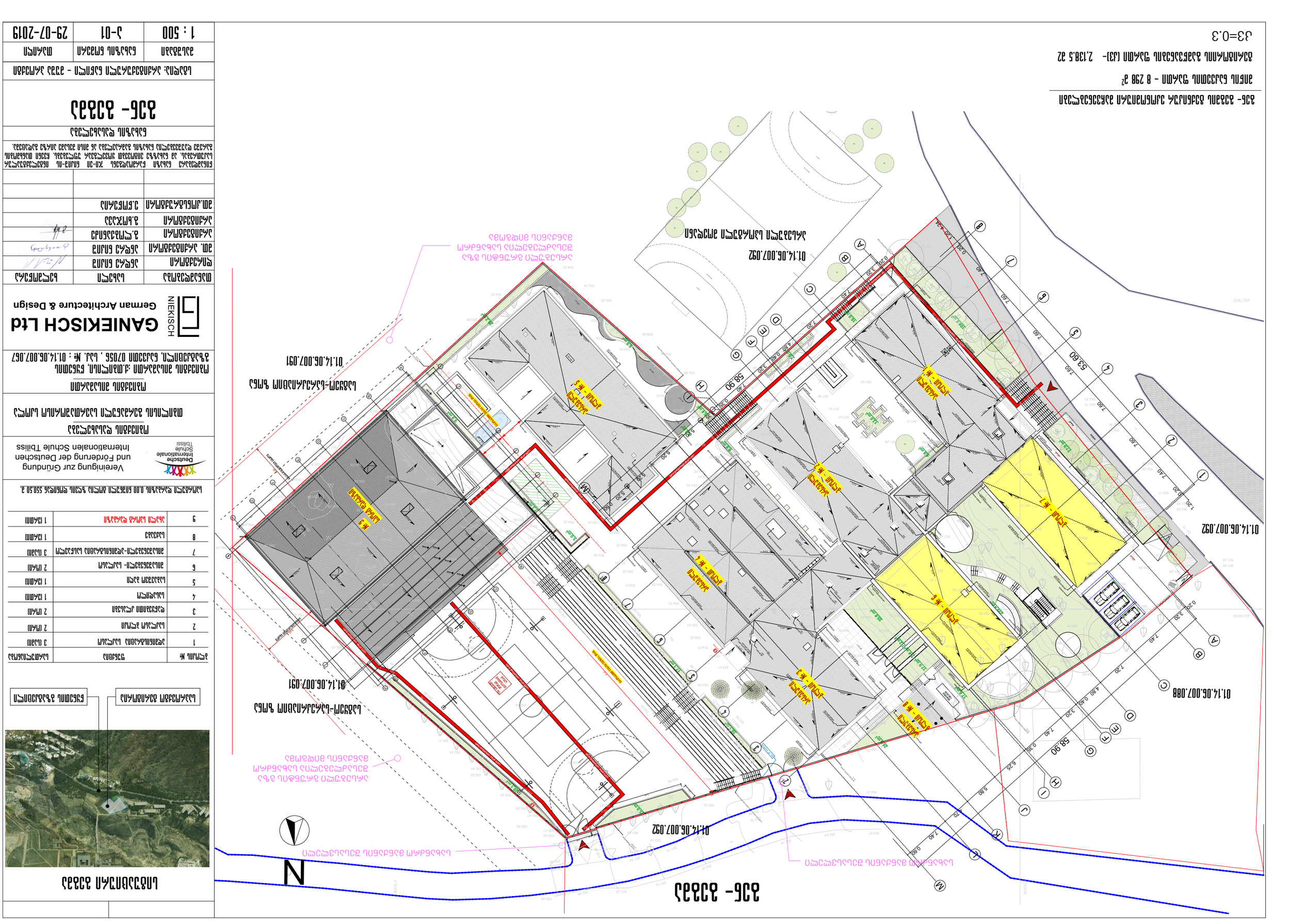
დაფუძნებისა და მხარდაჭერის კავშირი". 4618000

476800 476800 4617950

476850

476900

552.29



GSPublisherVersion 0.0.100.100

თანამდებობა სახელი ხელმოწერა
დირექტორი

სტადია: არქიტექურული ნაწილი - მუშა პროექტი

ნახაზის დასახელება

ნახაზის ნომერი

მთ. არქიტექტორი NIEKISCH

German Architecture & Design

GANIEKISCH Ltd

მასშტაბი თარიღი

ანდრე ნიკიშ

არქიტექტორი

ანდრე ნიკიშ
გ.ლობჟანიძე
g.xojava

Vereinigung zur Gründung
und Förderung der Deutschen
Internationalen Schule თბილისს

ობიექტის მისამართი

ობიექტის მისამართი :ქ.თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი, ნაკვეთი 07056 , საკ. # : 01.14.06.007.067

არქიტექტორი
მთ.კონსტრუქტორი ე.წოწერია

წინამდებარე ნახაზი წარმოადგენს ჯი-ეი ნიკიშ-ის ინტელექტუალურ
საკუთრებას. ამ ნახაზზე ვიტოვებთ ყოველგვარ უფლებებს. ჩვენი თანხმობის
გარეშე დაუშვებელია ნახაზის გამრავლება ან მისი მესამე პირზე გადაცემა.

ობიექტის დასახელება

თბილისის გერმანული საერთაშორისო სკოლა

9 x 0.17 = .5

1

2
3

4
5
6
7
8

8 x 0.17 = .38

1

2
3
4

5
6
7

8

127.8 m2

28.1 m2

10.1 m2 17.1 m2

15.1 m2

16.6 m2

27.5 m2

42.5 m2

14.7 m2

4.0 %

9.4 % 9.4 %

4.0 %
4.4 %

4.4 %

4.0 %

9.4 % 9.4 %
4.0 %

4.4 %

4.4 %

5.4 %

5.8 %

5.0 %

1.0 %

6.6 %

5.0 %

6.2 % 6.2 %

9.0 % 9.0 %

5.0 % 5.0 %

6.2 % 10.0 %

8.1 %

5.6 %

7.2 %

5.7 %

12.0 %

9.2 %

5.7 %

9.2 %

7.2 %

5.4 % 5.4 %

5.4 % 5.4 %

5.4 % 5.4 %

5.4 % 5.4 %

5.0 %

5.0 %
5.0 %

5.0 %

5.0 % 5.0 %

6.6 %
4.0 %

9.4 % 9.4 %

4.0 %
4.4 %

4.4 %

4.0 %

9.4 % 9.4 %
4.0 %

4.4 %

4.4 %

5.6%

5.2 %

6.1 %

5.0 %

5 0 . %

4.0
4.

%
5 % 4.5 %

4.0 %

7.8 %

7.9 %

1.0 %

1.0 %

7.9 %

1.0 %
1.0 %

7.9 %

1.0 %

1.0 %

4.0 %

4.4 %

4.0 %
4.4 %

9.4 % 9.4 %
4.0 %

4.4 %

4.4 %

4.0 %

9.4 % 9.4 %

4.4 %
4.0 %

4.4 %
4.0 %

4.0 %
4.4 %

9.4 % 9.4 %
4.0 %

4.4 %

12 %

8 %

10.0 %

10.0 %

10.0 %

10.0 %

10.0 %

10.0 %

20.4 % 20.4 %

10.0 %

10.0 %

10.0 %

58.90

1.20
0.20

7.40

7.60

7.60

7.60

7.60

7.60

7.40

0.20

1.20 4.24

0.20

3.20

7.40

7.20

4.80

0.40

3.20

7.40

0.35

6.25

5.80

4.70

7.40

0.60

53.60

2.21

11.28

3.85

4.05 0.10 1.00

2.50 2.50 4.00

5.50

3,50

28.50

0.18 4.25 5.10 4.25 9.40 4.25

0.18 6.80 5.35 5.35 4.35 5.35 4.35 4.05 0.17 0.05

36.0

1.45 28.10

4.47 5.10 17.90

36.75

6.80 5.35 5.35 4.35 5.35 6.20 2.20
4.02 4.02

51.21

9.00

9.00

+3.50

+5.90

+9.70

+8.80

9.70

+8.80

+8.80

+8.80

+3.50

+3.50 +3.50

+7.85

+7.70

+7.5 +7.40

+7.25 +7.10

+6.90

25.0 m2

106.8 m2 77.9 m2

34.2 m2

16.9 m2

13.0 m2

4.8 m2

7.5 m2

55.8 m2

17.6 m2

24.4 m2

6.6 m2

5.0 m2

6.9 m2

5.4 m2

1.3 m2

28.2 m2

9.9 m2

5.0 m2

7.3 m2

299.4 m2

17.9 m2 7.4 m2 7.2 m2

მოჭიმვის ყველაზე მაღალი ადგილი

გადახურვის ფილიდან 650 მ.

მოჭიმვის ყველაზე მაღალი ადგილი

გადახურვის ფილიდან 650 მ.

წყლის შეკრება წყლის შეკრება

წყლის შეკრება წყლის შეკრება

სახურავის ფანჯარა

1.0X1.0

სახურავის ფანჯარა

1.0X1.0

სახურავის ფანჯარა

1.0X1.0

სათადარიგო წყალგამყვანი პარაპეტში

იხ./ კვანძი #დ-23

სათადარიგო წყალგამყვანი პარაპეტში

იხ კვანძი #დ-23

სათადარიგო წყალგამყვანი პარაპეტში

იხ კვანძი #დ-23

წყალმიღები

მოჭიმვის ყველაზე მაღალი ადგილი

გადახურვის ფილიდან 650 მ. სათადარიგო წყალგამყვანი პარაპეტში

იხ კვანძი #დ-23
წყალმიღები

მოჭიმვის ყველაზე მაღალი ადგილი

გადახურვის ფილიდან 650 მ.

მოჭიმვის ყველაზე მაღალი ადგილი

გადახურვის ფილიდან 650 მ. მოჭიმვის ყველაზე მაღალი ადგილი

გადახურვის ფილიდან 650 მ.

მოჭიმვის ყველაზე მაღალი ადგილი

გადახურვის ფილიდან 650 მ.

სახურავის ფანჯარა

1.0X1.0 მოჭიმვის ყველაზე მაღალი ადგილი

გადახურვის ფილიდან 650 მ.

მოჭიმვის ყველაზე მაღალი ადგილი

გადახურვის ფილიდან 650 მ.

მოჭიმვის ყველაზე მაღალი ადგილი

გადახურვის ფილიდან 650 მ. მოჭიმვის ყველაზე მაღალი ადგილი

გადახურვის ფილიდან 650 მ.

მოჭიმვის ყველაზე

მაღალი ადგილი

გადახურვის ფილიდან

650 m.

წყალმიღები

სათადარიგო წყალგამყვანი პარაპეტში

იხ კვანძი #დ-23

სათადარიგო წყალგამყვანი პარაპეტში

იხ კვანძი #დ-23

წყალმიღები

წყალმიღები
სათადარიგო წყალგამყვანი პარაპეტში

იხ კვანძი #დ-23

წყალმიღები

სათადარიგო წყალგამყვანი პარაპეტში

იხ კვანძი #დ-23

მოჭიმვის ყველაზე მაღალი ადგილი

გადახურვის ფილიდან 650 მ.
მოჭიმვის ყველაზე მაღალი ადგილი

გადახურვის ფილიდან 650 მ.

მოჭიმვის ყველაზე მაღალი ადგილი

გადახურვის ფილიდან 650 მ.

მოჭიმვის ყველაზე მაღალი ადგილი

გადახურვის ფილიდან 650 მ.

მოჭიმვის ყველაზე მაღალი ადგილი

გადახურვის ფილიდან 650 მ.

სათადარიგო წყალგამყვანი პარაპეტში

იხ კვანძი #დ-23

წყალმიღები

მოჭიმვის ყველაზე მაღალი ადგილი

გადახურვის ფილიდან 650 მ.

მოჭიმვის ყველაზე მაღალი ადგილი

გადახურვის ფილიდან 650 მ.

წყალმიღები

სათადარიგო წყალგამყვანი პარაპეტში

იხ კვანძი #დ-23

სათადარიგო წყალგამყვანი პარაპეტში

იხ კვანძი #დ-23

წყალმიღები

მოჭიმვის ყველაზე მაღალი ადგილი

გადახურვის ფილიდან 650 მ.

მოჭიმვის ყველაზე მაღალი ადგილი

გადახურვის ფილიდან 650 მ.

სახურავის ფანჯარა

1.0X1.0

სხურვის ფანჯარა

1.0X1.0

სახურავის ფანჯარა

1.0X1.0

კონდენციონერის გარე ბლოკები

წყლის შეკრება

წყლის შეკრება წყლის შეკრება

კონდენციონერის გარე ბლოკები კონდენციონერის გარე ბლოკები

კონდენციონერის გარე ბლოკები კონდენციონერის გარე ბლოკები

მოჭიმვის ყველაზე მაღალი ადგილი

გადახურვის ფილიდან 750 მ.

წყლის შეკრება მოჭიმვის ყველაზე მაღალი ადგილი

გადახურვის ფილიდან 750 მ.

მოჭიმვის ყველაზე მაღალი ადგილი

გადახურვის ფილიდან 750 მ.

მოჭიმვის ყველაზე მაღალი ადგილი

გადახურვის ფილიდან 750 მ. მოჭიმვის ყველაზე მაღალი ადგილი

გადახურვის ფილიდან 750 მ.

მოჭიმვის ყველაზე მაღალი ადგილი

გადახურვის ფილიდან 750 მ.

სავენტილაციო დანდგარი გარე მონტაჟის

მსუბუქი პანელური ღობე

h=1.90

საყრდენი კედელი და მსუბუქი პანელური ღობე

მსუბუქი პანელური ღობე

h=1.90

მავრთულბადის ღობე

h=5.0 m

მსუბუქი პანელური ღობე

h=1.2

მსუბუქი პანელური ღობე

h=1.2

საყრდენი კედელი და მსუბუქი პანელური ღობე

საყრდენი კედელი და მსუბუქი პანელური ღობე

საყრდენი კედელი და მსუბუქი პანელური ღობე

სანიაღვრე

შპ. ელ პანდუსი

მოჭიმვის ყველაზე მაღალი ადგილი

გადახურვის ფილიდან 650 მ.

წყალმიღები

წყალმიღები

მოჭიმვის ყველაზე მაღალი ადგილი

გადახურვის ფილიდან 650 მ.

სათადარიგო წყალგამყვანი პარაპეტში

იხ კვანძი #დ-23

სათადარიგო წყალგამყვანი პარაპეტში

იხ./ კვანძი #დ-23

სათადარიგო წყალგამყვანი პარაპეტში

იხ კვანძი #დ-23

სათადარიგო წყალგამყვანი პარაპეტში

იხ კვანძი #დ-23

მოჭიმვის ყველაზე მაღალი ადგილი

გადახურვის ფილიდან 650 მ.

წყალმიღები

სათადარიგო წყალგამყვანი პარაპეტში

იხ კვანძი #დ-23

წყალმიღები
სათადარიგო წყალგამყვანი პარაპეტში

იხ კვანძი #დ-23

მოჭიმვის ყველაზე მაღალი ადგილი

გადახურვის ფილიდან 650 მ.

მოჭიმვის ყველაზე მაღალი ადგილი

გადახურვის ფილიდან 650 მ.

სათადარიგო წყალგამყვანი პარაპეტში

იხ კვანძი #დ-23

წყალმიღები

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

trotoari

=561.0

=561.0

არსებული სპორტული მოედანი

ბლოკი - # 1

ბლოკი - # 2

ბლოკი - # 3

ბლოკი - # 4

ბლოკი - # 5

ბლოკი - # 8

ბლოკი - # 6

ბლოკი - # 7

გენერატორი

1.30X4.0X1.85
ღია სათამაშო

მოედანი
წყალგამტარი

საფარი

Nestschaukel

ქვიშის მოედანი

Spielanlage

არსებული

არსებული

არსებული

არსებული

არსებული

არსებული

557.53
557.52

541.31

541.28

541.36

541.42

537.81

553.64 553.18

553.34

553.50

557.45
557.46
557.47

გენერატორი

CMADE BY KIRKI MADE BY KIRKI

ფილა

ბეტ

ფილა

tribunebi

tribunebi

ფილა

საბავშვო

მოედანი

qa

qa

qa

3qa

2qa

სტადიონი

qa

-a-

-a-

ფილა

4618000

476800 476800

4617950

476850

476900

553.97

554.07

562.88

560.98

560.95

561.11
560
561

.95
.70

562.11

562.29
562.09

562.42

561
561

.01

.15 561.03

562.69

562.36

562.57

562.53

562.73

562.66 562.69
562.74
562.71

562.80

561.18 561.02

561.17
561.02
560.99

561.01

561.18

562.45

562
562

.49
.97

562.55

562.87

562.78

562.83

561.04

562.00
562.00
561.78

561.41

561.35

561.46

561.26

561.11

560.93

561.08

560.90

560.87

561.03

561.25

559.48
559.48

561.00

557.51

557.54

557.54

557.54

559.51

557.51

557.48

557.45
557.41

557.52

557.53
557.53
557.52
557.53
557.53
557.53
557.52
557.51

557.51
557.53
557.51

557.51

557.45
557.41

557.53

557.54

555.80

554.01

554.02
554.11

554.03

557..58

556.75

557.56

557.51

557.46
557.50

557.56

57557.56.62

557.61

557.50

556.99

556.88

556.23

555.04

554.03

554.09

553.97

554.03
554.02

554.10

554.02
554.03
554.04

554.03

554.10
554.02

554.04

554.05

554.11

554.05

554.03

554.02
554.03

554.02
554.02

554.02
554.00

553.99

554.00

554.00

554.00

554.00

551.64

551.35

550.90

550.23

550.46

550.34

550.11

550.63

550.42

550.44

550.62

550.82
550.95

550.48

550.66 550.45

551.44
551.61

551.83

552.04

551.74

551.73 551.29 550.98

550.66

552.27

552.29

554.04
554.03

554.02

554.23

553.98
554.23

554.00

554.24

553
554.01 .98

554.02

553.99

554.03

554.02
554.03

554.03

554.03 554.01

554.02
554.01

554.00

554.00

554.22

554.22

554.00

554.09 553.99

553.99

554.10
553.98

554.00

553.87

553.98

553.97
554.04

554.01

554.03

554.07

554.04

554.02

554.07

554.02

554.01

554
554

.03
.10

552.29

550.90 550.56

552.27

552.63

550.59 550.60

550.91

550.57

550.55

550.65
550.58

550.46

550.45
550.57
550.47
550.58

550.54

550.43

550.50

550.45

550.55

550.44

550.46

550.56

550.50 550.51

550.50

550.49

550.51

550.55
550.57

550
550

.58
.74

551.92

552.51
553.91
553.86

553.95

552.32

552.45

550.85

550.58
550.83

550.57

550.58

550.56

550.53

550.55

550.55
550.61

550.81

550.54

550.42

550.61

551.94

550.59

550.43

551.11

550.61

550.46

550.61
550.59

550.54 550.53

550.53
550.54

550.57

550.56
550.56
550.54

550.51

550.56
552.30
553.75

553.97

553.70

552.05

550.63

550.43

551.08
552.53

550.46

550.42

550.37

550.42

550.44

550.52

550.41
550.43

550.43

550.53

550.53
550.47

554.00

552.32 552.63

554.05

552.63

550.55

550.47

550.54

550.46

550.54

550.34

550.96

550.64

550.59

550.55

550.57

552.43

554.04
554.11

554.02

553.96

552.99

553.16

553.65

553.81

554.52

554.05

554.53

557.04

554.01

554.16

554.03

554.18

554.03
555.63
554.19

554.05

555.52

555.18

554.05

554.05
554.06

554.03

553.99
554.00
554.02
554.03

554.03

554.02

557.27

557.49
557.69

558.09 557.60
558.27

560.90
560.81

560.79

560.63

560.89
560.91
560.89
560.87

560.97 560.93

560.81

560.75

560.55

559.09
559.44

560.51

560.51

560.81

560.69

560.50

559.75
557.55

557.20

557.40

557.18
557.76
558.17

558.55

559.08

558.26
557.57
557.74

556.75

557.52 556.43

557.14

557.05

555.72
555.66

555.28

555.92

557.50

559.59

560.91

2 3 4 5 6 7 8 9 10

18 17 16 15 14 13 12 1 10

სასრიალო

სასრიალო

01.14.06.007.088

01.14.06.007.092

01.14.06.007.091

01.14.06.007.092

01.14.06.007.092

არსებული სახნძრო ჰიდრანტი

არსებული სახნძრო ჰიდრანტი

არსებული სახნძრო ჰიდრანტი

13

არღავანი

14

არღავანი

16

არღავანი

19

არღვანი

21

არღავანი

24

არღავანი

26

იფანი

28

იფანი

30

იფანი

31

იფანი

29

თუთა

27

kakali

32

kakali

30

იფანი

25

არღავანი

30

იფანი

22

ჩიტავაშლა

21

არღავანი

561.40

561.0

A

4 1 3

H

2

1 3 4 2 3

1

4

1

B

C

D

E

F

H

B

C

D

E

F

A A

G

G'

სპორტ დარბაზი

სავალი ბილიკი საზოგადოებრივ გზამდე
სავალი ბილიკი საზოგადოებრივ გზამდე

სავალი ბილიკი საზოგადოებრივ გზამდე

სავალი ბილიკი საზოგადოებრივ გზამდე

სავალი ბილიკი საზოგადოებრივ გზამდე

9

სავალი ბილიკი საზოგადოებრივ გზამდე

სავალი ბილიკი საზოგადოებრივ გზამდე

სავალი ბილიკი საზოგადოებრივ გზამდე

სავალი ბილიკი საზოგადოებრივ გზამდე

წარმოსახვითი შუახაზი შენობებს შორის

წარმოსახვითი შუახაზი შენობებს შორის
ხანძარსაწინაღმდეგო მანძილი

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

სატყეო-სარეკრიაციო ზონა

სატყეო-სარეკრიაციო ზონა

01.14.06.007.091

1.0 %

J

1

K

1

L

1

M1

6.6 %

1 %

1 %

E

E

H

H

D

D

G

G

C

C

A

A

8

7

6

4

1

5

3

B

B

F

F

2

3

4

5

6

7

I

M

I

K

M

L

J

2

1

8

1

58.90

0.20

3.20

7.40

7.20

4.80

0.40

3.20

7.40

0.35

3.35

5.20

5.20

5.20

5.20

0.60

წყლის შეკრება

სანიაღვრე შახტა 150X150 მ.

წყლის შეკრება
სანიაღვრე შახტა 150X150 მ.

სახურავის ფანჯარა

1.0X1.0

სახურავის ფანჯარა

1.0X1.0

მოჭიმვის ყველაზე მაღალი ადგილი

გადახურვის ფილიდან 650 მ.

მოჭიმვის ყველაზე მაღალი ადგილი

გადახურვის ფილიდან 650 მ.

მოჭიმვის ყველაზე მაღალი ადგილი

გადახურვის ფილიდან 650 მ.
სახურავის ფანჯარა

1.0X1.0

სახურავის ფანჯარა

1.0X1.0

მოჭიმვის ყველაზე მაღალი ადგილი

გადახურვის ფილიდან 650 მ.

მოჭიმვის ყველაზე მაღალი ადგილი

გადახურვის ფილიდან 650 მ. წყლმიღებ

წყალმიღები

სათადარიგო წყალგამყვანი პარაპეტში

იხ კვანძი #დ-23

წყალმიღები

სათადარიგო წყალგამყვანი პარაპეტში

იხ კვანძი #დ-23

წყალმიღები
სათადარიგო წყალგამყვანი პარაპეტში

იხ კვანძი #დ-23

წყალმიღები

სათადარიგო წყალგამყვანი პარაპეტში

იხ კვანძი #დ-23

მოჭიმვის ყველაზე მაღალი ადგილი

გადახურვის ფილიდან 650 მ.

მოჭიმვის ყველაზე მაღალი ადგილი

გადახურვის ფილიდან 650 მ.

წყლის შეკრება

წყლის შეკრება
სანიაღვრე შახტა 150X150 მ.

წყლის შეკრება

სანიაღვრე შახტა 150X150 მ.

მოჭიმვის ყველაზე მაღალი ადგილი

გადახურვის ფილიდან 650 მ.

წყალმიღები
სათადარიგო წყალგამყვანი პარაპეტში

იხ კვანძი #დ-23

11

12

Tela

Tela

11

Tela

561.15

N

საპროექტო ტერიტორია წყნეთის გზატკეცილი

არსებული გრუნტის გზა
შესაძლებელია სახანძრო
მანქანის მიდგომა

არსებული გრუნტის გზა
შესაძლებელია სახანძრო
მანქანის მიდგომა

სახანძრო მანქანის შესასვლელი

სახანძრო მანქანის შესასვლელი

სიტუაციური გეგმა

გენ- გეგმა

1 : 500 a-01 29-07-2019

ადმინისტრაცია საკლასო

სპორტული დარბაზის 0.00 ნიშნული ტოლია ზღვის დონიდან 550.50 მ.

გენ- გეგმის ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები

გენ- გეგმა

მიწის ნაკვეთის ფართი - 8 298 მ

2

ტერიტორიის გამწვანების ფართი (კ3)- 2,138.5 მ2

ბლოკის # ფუნქცია სართულიანობა

საკლასო ბლოკი
დაწყებითი კლასები
სასადილო
საბავშვო ბაღი
მისაშენებელი- საკლასო
მისაშენებელი-ადმინისტრაცია სასწავლო
საქვაბე

3 (სამი)
2 (ორი)
2 (ორი)
1 (ერთი)
1 (ერთი)
2 (ორი)
3 (სამი)
1 (ერთი)

1
2
3
4
5
6
7
8

9 ახალი სპორტ დარბაზი 1 (ერთი)

k3=0.3