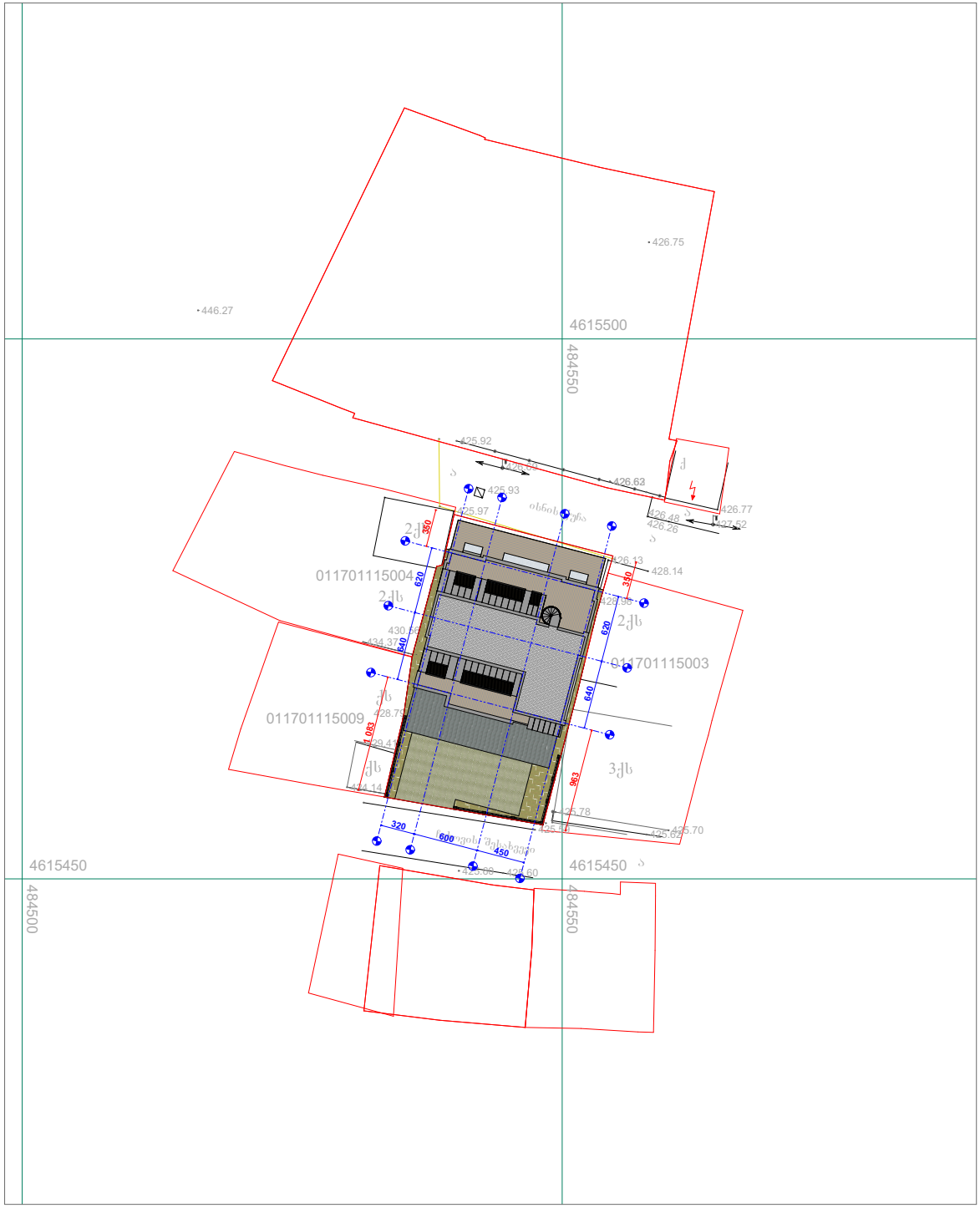
q. Tbilisi anton Cexovis quCa # 20 / isnis quCa #21

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, ავლაბარში, ისნის ქუჩა # 21-ში და ანტონ ჩეხოვის ქუჩა #20-ში. საკადასტრო გეგმის მონაცემებით ტერიტორიის ფართობი შეადგენს 401 კვ.მ-ს. რელიეფი მცირედ ქანობიანია. ტერიტორიას დასავლეთით და აღმოსავლეთით ემიჯნება ემიჯნება კერძო ნაკვეთები, ხოლო ჩრდილოეთით და სამხრეთით ისნის და ანტონ ჩეხოვის ქუჩები. საპროექტო არეალი მოქცეულია საცხოვრებელ ზონა 3-ში, ხოლო ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონების მხრივ, მასზე ვრცელდება შუალედური ზონა.
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მიერ, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე შეთანხმებულია სასტუმროს არქიტექტურული პროექტი და გაცემულია მშენებლობის ნებართვა. ამ ეტაპზე ნაკვეთზე არსებული შენობა-ნაგებობები დანგრეულია და გამიზნულია შენობის ფუნქციის ცვლილება.
სასტუმროს ნაცვლად ტერიტორიაზე გვსურს განვათავსოთ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. ოთხი მიწისზედა სართულით და სარდაფით. მეოთხე სართული მთავარ საფასადე სიბრტყეებიდან შეწეულია და ნაწილობრივ მოქცეულია ქანობში, რომ იყოს უფრო ნაკლებად აღქმადი და გამოიკვეთოს ქვედა 3 სართულის ნაწილი. მეოთხე სართულის სიმაღლე სხვა სართულებთან შედარებით მაღალია. გადახურვის ზედა ნიშნულზე განთავსდება ტექნიკური დანადგარები, ხოლო მათთან მოხვედრა შესაძლებელი იქნება ტერასიდან - სპირალური კიბის მეშვეობით. პირველი სართული დაეთმობა კაფეს (კომერციული) და ავტოსადგომს, ხოლო ზედა სართულებზე განლაგდება ბინები.
ფასადები მოპირკეთდება ორი ფერის აგურით, ასევე გამოყენებული იქნება ჟანგიანი ლითონის პანელები. გვერდითი ფასადები შეილესება და შეიღებება. დამონტაჟდება ლითონის მოაჯირები და ალუმინის პროფილის კარ-ფანჯარა. გადასახურ მასალად გამოყენებულია ნაცრისფერი თუნუქის ფურცლები.

ბენებემე


4615500
484550
4615450
484500
011701115004
011701115003
011701115009
426.75
446.27
425.92
426.62
425.93
425.97
426.77
426.48
427.52
426.26
426.13
428.14
428.35
430.66
434.37
428.75
429.41
424.14
425.78
425.70
425.60
350
620
640
320
600
450
983
089

ხეღი ჩეხოვის ქუჩიღენ

ხედი ჩეხოვის ქუჩიდან



ბანშლა ჩეხოვის ქუჩიდან საპროექტო



ბანშღა ჩეხოვის ქუჩიდან
შეთანხმებული



ხელი ისნის ქუჩიდან

ხედი ისნის ქუჩიდან



განმცა ისნის ქუჩიდან საპროექტო



ბანშლა ისნის ქუჩიდან
შეთანხმებული



ფოტომონტაჟი ისნის ქუჩიდან



ფოტომონტაჟი თაბორის მთიდან-1



ფოტო და ფოტომონტაჟი თბილისის მთიდან



