სადემონტაჟო სამუშოების წარმოება (განახლებული)

2015 წლის 25 სექტემბრის # 2207037 ბრძანებით გაცემული სადემონტაჟო სამუშობის ნებრათვის ვადის გაგრძელება.

ამაღლების ქ.26 (ნაკვეტი 01.05.05.091.013) მდებარე საცხოვრებელი სახლის სადემონტაჟო სამუშოების ნებართვა გაიცა 2015 წელს.

შენობის დემონტაჟის დიდი ნაწილი დასრულებულია და მიდინარეობს 3 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. სამშნებლო ტერიტორია შეღობილია და დაცული.

ვადაგასული სადემონტაჟო სამუშოების ნებართვის მოცულობიდან დარჩენილია:

- შენობის კედლის ფრაგმენტი, ყოფილი საცხოვრებელი სახლის უკანა კედლის ფრაგმენტი ნეკვეთის დასავლეთ საზღვარზე, სისქით 0.7 მ (იხ. თნდართული გენგეგმა);
- ნეკვეთის აღმოსავლეთ საზღვარზე დაშლილი აგურის ღობის მონაკვეთში მისაწყობია შეთანხმებული პროექტით გათვალისიწნებული რკინაბეტონს საყრდენი კედელი (სისქით 12 სმ), (რომელის ერთი ნაწილის მოშლა გათვალისიწნებული იყო შეთანხმებული პროექტით, იხ. დართულ გენგეგმა). არსებული ღობის ადგილას მოეწყობა ახალი კაპიტალური ღობე რკინაბეტონის საყრდენის კედელზე.

საყრდენი კედლის მოწყობა უნდა მოხდეს დაუყოვნებლივ, ვინაიდან იგი მდებარეობს გაჭრილი ქვაბულის კიდეზე და ჭარბი ნალექის შემთხვევაში შესაძლებებლი ფერდის ავარიული ჩამოშლა. აღნიშნულ მონაკვეტზე უნდა მოეწყოს დროებითი ღობე.
შენიშვნა:

ნაკვეთის აღმოსავლეთით მდებარე უკვე დაშლილი სადემონტაჟო აგურის ღობე და დასავლეთ ნაწლში მდებარე სადემონტაჟო კედლის დარჩენილი ნაწილი მთლაინად განთავსებულია საკდასტრო საზღვრებში.

ატვირთულა კონსტრუქციული დასკვნა დამოწმებული სპეციალისტის მიერ. ამასთან მასში დეტალურად არის ასახული დასავლეთით დარჩენილი კედლის დემონტაჟის უსაფრთხოებაზე და ამ მხარეს არსებული მომიჯნავე შენობის მიმართ შესაძლო ზეგავლენაზე. ამ დასკვნით გათვალსიწინებული ღონისძიებების დიდი ნაწილი უკვე დასრულებულია მშენებლბის საწყის ეტაპზე.

ტ: (+)995 599505431 / ელ: geroeg.shikhashvili@gsh.ge

1. დარჩნილი სადემონტაჟო სამუშოებუს კალენდარული გრაფიკი

##	სამუშაოების დასახელება	ხანგრძლივობა (1 თვე)				ხანგრძლივობა (2 თვე)				ხანგრძლივობა (3 თვე)				ხანგრძლივობა (4 თვე)				ხანგრძლივობა (5 თვე)				ხანგრძლივობა (6 თვე)			
		1კვ	2კვ	3კვ	4კვ	1კვ	2კვ	3კვ	4კვ	1კვ	2კვ	3კვ	4კვ	1კვ	2კვ	3კვ	4კვ	1კვ	2კვ	3კვ	4კვ	1კვ	2კვ	3კვ	4კვ
1	სამშნებლო ღობის მოწყობა არსებული აგურის ღობის გარეთ																								
2	ხარაჩოს მოწყობა																								
3	ნაწილობრივ მოშლილი კედლების მთლიანად მოშლა																								
4	ნარჩენების გატანა																								
5	ტერიტორიის მოსუფთვება																								
6	სხვადასხვა მცირე სამუშოების დასრულება																								

2. სადემონტაჟო სამუშოებოს წარმოება:

- სადემონტაჟო სამუშაოები მოიცავს კედლის დარჩნილი ფრაგმენტის დაშლას ხელით, და ელექტრო ინსტრუმენტების გამოყენებით;
- დაშლის შედეგად ვარგისი აგური და სხვა ამავე ეზოში დასაწყობდება. დანარჩენი უვარგისი მასალა და სამშენებლო ნაგავი გატანილ იქნება მცირე თვითმცლელი ავტომანქანით მერიის მიერ გამოყოფილ ნაგავსაყრელზე;
- დატვირთვა მანქანაზე მოხდება ხელით;
- შენობის დაშლის პროცესში უსაფრთხოების მიზნით დემონტაჟის ტერიტორია შემოღობილი იქნება დროებითი ღობით;
- კედლების დაშლა იწარმოებს ხარაჩოების მეშვეობით;

3. დემონტაჟის განსახორციელებლად საჭირო მექანიზმების, დანადგარების და ინსტრუმენტების ჩამონათვალი:

1	თვითმცლელი სამშენებლო ნაგვის გასატანად	1
2	გადასატანი კომპრესორი	1
3	ელექტრო შესადუღებელი საჭრელი აპარატი	1
4	პნევმატური ინსტრუმენტები(საბურღი,პერფორატორი და სხვა	6

ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველო სმთავრობის 28/03/2007 წლის № 62 დადგენილების „მშენებლობის უსაფრთხოების წესების“ მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

- ელქტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახ.სტ.12 013.88. ელექტრო კარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში;
- ელექტრო კაბელები, ელექტრო სადენები ელექტრო მოწყობილობები კი იზოლირებული;
- დაუშვებელია დაშლის სამუშაოების მიმდინარეობისას სამშენებლო მოედანზე უცხო პირთა ყოფნა, რის გამოც აუცილებელია შემომზღუდავი ღონისძიებების განხორციელება;

4. პერსონალის აღჭურვილობა:

დაშლით სამუშაოებში დასაქმებული პერსონალი აღჭურვილი იქნება შემდეგით :

- ჩაფხუტით;
- გაძლიერებული ფეხსაცმლით;

- სათვალეებით;
- რესპირატორით;
- ხელთათმანით;
- სამონტაჟო ქამრით (სიმაღლეზე მუშაობის შემთხვევაში).
- ობიექტზე უნდა იყოს პირველადი სამედიცინო დახმარების მასალები და მედიკამენტები

დანართი:

- არსებული სიტუაციის ფოტოფიქსაცია;
- სამშენებლო გენგეგმა ტერიტორიის ფაქტიური ტოპოგეგმის საფუძველზე;



გიორგი შიხაშვილი

არქიტექტორი

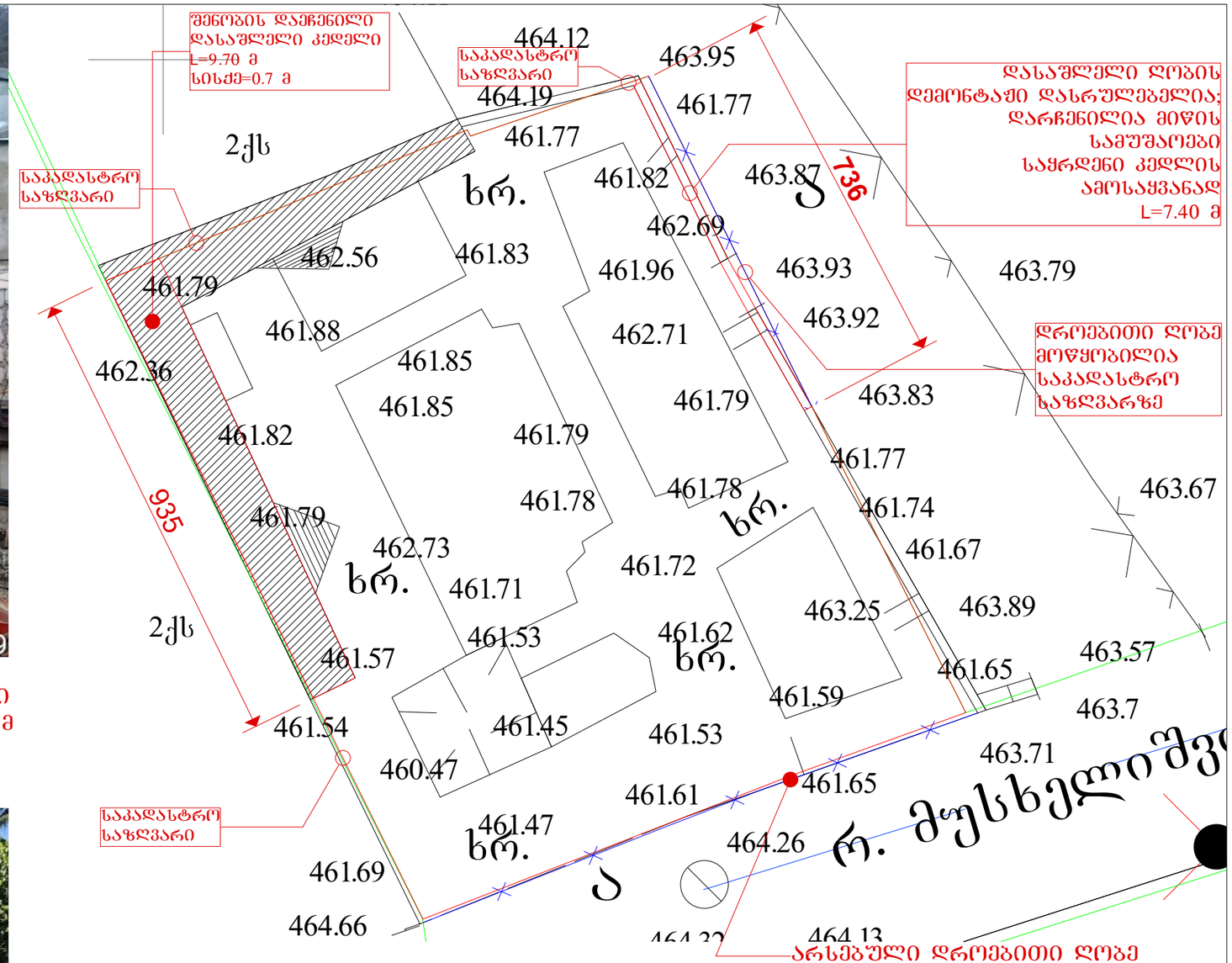
20 მაისი, 2020



შენობის დარჩენილი დასაშლელი კედელი: L=9.7 მ/სისქე=0.7 მ./H=4.5 მ

მმიჯნავე შენის კედელი





განახლებული ტოპოგადაღება / მ.1:150

დაშლელი აგურის ღობე L=7.40 მ / სისქე=0.12 მ

დასასრულებელი მიწის სამუშაოები რკინაბეტონის საყრდენი კედლის მოსაყვანად

პირობითი ნიშნები:

დროებითი ღობე:

სადემონტაჟო კედელი:

ამაღლების ქ. 26 / საკადასტრო კოდი: 01.15.05.091.013 დარჩენილი სადემონტაჟო სამუშაოები გიორგი შიხაშვილი / ინდ. მეწარმე		
	სპეციალისტი	ხელმოწერა
დაამუშავა	ა.მაისაშვილი	
შეასრულა	გ. შიხაშვილი	
პროექტი:	სადემონტაჟო გეგმეგმა	
თარიღი	20.05.2020	
ნახაზი	ორგ-1	

ამაღლების ქუჩ 26

დარჩნილი სამონტაჟ სამუშოები

არსებული სიტუაციის ფოტოფიქსაცია



















20 მაისი, 2020