ექსპერტიზის ანგარიში

(კორექტირებული)

ქ. თბილისში, აღმაშენებლის ხეივნის მე-6 კილომეტრზე (ს.კ. 01.72.14.032.825) სასაწყობე შენობა-ნაგებობის პროექტის არქიტექტურული ნაწილების „ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან შესაბამისობის შესახებ

დაწყების თარიღი: 2020 წლის 30 იანვარი

დასრულების თარიღი: 2020 წლის 5 თებერვალი

1. დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაცია

ქ. თბილისში, აღმაშენებლის ხეივნის მე-6 კილომეტრზე (ს.კ. 01.72.14.032.825) სასაწყობე შენობა-ნაგებობის პროექტის არქიტექტურული პროექტის ვექტორული ფაილისა და pdf ფორმატის დოკუმენტის სახით.
ფურცლების ჩამონათვალი:

1. განმარტებითი ბარათი ა-01

2. სიტუაციური გეგმა 1:2000 ა-02

3. გენერალური გეგმა 1:500 ა-03

4. სართულის გეგმა 1:200 ა-04

5. სახურავის გეგმა 1:200 ა-06

6. კონტურების გეგმები 1:200 ა-06

6'. შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების

წესების შესაბამისობა. გეგმა 1:200 ა-06'

6''. შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების

წესების შესაბამისობა. ჭრილი 1:200 ა-06''

7. კონტურების გეგმები 1:200 ა-07

8. ჭრილი 1-1 1:200 ა-08

9. ჭრილი 2-2 1:200 ა-09

10. ფასადი 1-13 ღერძებში 1:200 ა-10

11. ფასადი 13-1 ღერძებში 1:200 ა-11

12. ფასადი ა-ლ ღერძებში 1:200 ა-12

13. ფასადი ლ-ა ღერძებში 1:200 ა-13

14. სიმაღლის განსაზღვრა 1:200 ა-14, ა-14'

15. აქსონომეტრიული ხედი 1 ა-15

16. აქსონომეტრიული ხედი 2 ა-16

17. პერსპექტიული ხედი 1 ა-17

18. პერსპექტიული ხედი 2 ა-18

19. საპროექტო ფოტომონტაჟი ა-19

20. კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია 1:100 ა-20

2. პროექტის აღწერილობა, დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

პროექტის მიზანი:
პროექტის მიზანია შეიქმნას დამატებითი სასაწყობე ფართი ახალი შენობის მოწყობის მეშვეობით. ასევე კეთილმოეწყოს ტერიტორია, არსებულ სასაწყობე შენობასთან ერთად შეიქმნას ერთიანი ფუნქციური სივრცე სრულ ტერიტორიაზე.
ტერიტორიის აღწერა:
საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს შემდეგ მისამართზე: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ქუჩა ლუარსაბ ანდრონიკაშვილი, შესახვევი I, № 6. ნაკვეთის საკადასტრო კოდის ნომერია - 01.72.14.032.825, ნაკვეთის ფართობია - 16509 კვ.მ. ნაკვეთს ჩრდილოეთით, აღმოსავლეთით და ნაწილობრის დასავლეთით ესაზღვრება რეგისტრირებული კერძო ნაკვეთები, ხოლო სამხრეთით და ნაწილობრივ დასავლეთით - სამანქანო გზა (კვირაცხოვლი ქუჩა-გრუნტის - ძირითადი მოსასვლელი გზა და ლუარსაბ ანდრონიკაშვილის - ასფალტირებული - დამატებითი მოსასვლელი). მიწის ნაკვეთი ხასიათდება წყნარი რელიეფით, ნიშნულების სხვაობით -1,5 მეტრამდე (ნიშნულების მიხედვით 442,7-დან 444,3 დონემდე), ქანობით ჩრდილოეთიდან სამხრეთისკენ.
საპროექტო ნაკვეთი დადგენილი ზონირების მიხედვით დიდწილად მდებარეობს საცხოვრებელ ზონა 5-ში (სზ-5) და ნაწილობრივ - სატრანსპორტო ზონა 1-ში (ტზ-1) - 653 კვ.მ.
ნაკვეთზე განთავსებულია დასრულებული სასაწყობე ობიექტი განაშენიანების ფართობით - 6097 კვ.მ.
პროექტის აღწერილობა:
წარმოდგენილი პროექტით გათვალისწინებულია აღნიშნულ ტერიტორიაზე სასაწყობე შენობის მეორე ბლოკის განთავსება. ობიექტი წარმოადგენს ლითონის და ხის კონსტრუქციის ერთსართულიან ანგარს, რომელიც შემოსილია და გადახურულია ე.წ. "სენდვიჩი"-ს პანელებით. კონსტრუქციულ კარკასს ქმნის ლითონის პროფილების სვეტები, რომლებზეც დაფუძნებულია შესაბამისად დამუშავებული ხის მასალის ფერმები. ობიექტი ხასიათდება სასაწყობე დანიშნულების შენობებისთვის დამახასიათებელი თანამედროვე არქიტექტურით.

3. დაგეგმარებისათვის გამოყენებული კანონმდებლობა:

- საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ";
- საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები";
- საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე;
- საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის N64 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ.

4. ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაცია, რის მიხედვითაც ჩატარდა ინსპექტირება

ექსპერტიზის შეს რულების პროცესში გამოყენებული იქნა:

საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ";

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“;
საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე;

საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის N64 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ.

5. კვლევითი ნაწილი

ექსპერტის მიერ არქიტექტურული პროექტის ნაწილების შესაბამისობა შეფასდა ინსპექტირების ორგანოს მიერ დამტკიცებული მეთოდებისა და პროცედურების რეგლამენტის მიხედვით.
კერძოდ, განხილულ იქნა „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის N63 დადგენილებით გათვალისწინებული შემდეგი საკითხები:

6. დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება

წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს შენობაში განთავსებულ თითოეული ტიპის დაკავებულობისთვის შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებითგანსაზღვრულ ყველა მოთხოვნას. დაკავებულობები კლასიფიცირდება და შეესაბამება მე-3 თავის მიხედვით და შეესაბამება წესების 302-ე ქვეთავს.

პროექტში გამოყენებულია სასაწყობო (სწ-2) ჯგუფების დაკავებულობა.

სასაწყობო ჯგუფის სწ-2 დაკავებულობები, სხვებთან ერთად, მოიცავს საწყობად გამოყენებულ შენობას ან ნაგებობას, ან მათ ნაწილს და არ კლასიფიცირდება, როგორც საფრთხის შემცველი დაკავებულობა. 311.3 ქვეთავი-ს შესაბამისად კლასიფიცირდება მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** - შენობები, სადაც მოთავსებულია შემდეგი საქონელი, მაგრამ არა მხოლოდ:

- აზბესტი;
- ცემენტი ტომრებში;
- თეთრი და ფერადი ცარცი;
- მინა;
- თაბაშირის ფილა;
- სპილოსძვალი;
- ლითონის ნაწილები;
- ლითონები;
- ტალკი და ქვასაპნები.

პროექტში **სწ-2** დაკავებულობას მიეკუთვნება სათავსო, სადაც ინახება სამშენებლო მასალები და სათადარიგო ავტონაწილები (საბურავების გარდა). საკადასტრო საზღვართან ახლო მდებარე ჩრდილო და აღმოსავლეთ კედლებს მიცემული აქვს 1 სთ ცეცხლმედეგობა.

7. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება.

შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების არსებული შენობებისთვის გამოყენებული მასალების ცეცხლმედეგობის (განსაზღვრულია 721.1 **ცხრილის** მიხედვით), საპროექტო შენობაში არსებული დაკავებულობის საფუძველზე და შენობის სიმაღლიდან გამომდინარე განსაზღვრულია I-B კონსტრუქციის ტიპი.
შენობის მზიდ ელემენტებს და შემომზღუდავ სენდვიჩ პანელების, ხის სამწეებით გადახურვას, დასრულებულ გადახურვის სენდვიჩ პანელებით, არ მოეთხოვება ცეცხლმედეგობის ხარისხი, გარდა ჩრდილოეთის და აღმოსავლეთის კედლებისა, რომელებიც ახლოს მდებარეობს სამეზობლო საკადასტრო ხაზთან.
გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს წესების 602 **ცხრილში** განსაზღვრულ მინიმუმს ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან და გარე კედლების სამშენებლო მასალიდან გამომდინარე, რაც ქვემოთ უფრო დეტალურად იქნება აღწერილი.

8. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.

საპროექტო შენობა-ნაგებობების სიმაღლე და ფართობი განსაზღვრულია წესების მე-5 **თავის 503 ცხრილის** მიხედვით და შენობებში არსებული დაკავებულობების და კონსტრუქციების ტიპიდან (I-B) გამომდინარე საპროექტო შენობის ყველა ნაწილი აკმაყოფილებს განსაზღვრულ ნორმებს. შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი აკმაყოფილებს 503 **ცხრილის** („შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი, შენობის სიმაღლის შეზღუდვები ნაჩვენებია მ-ში მიწის დონის ზემოთ. სართულიანობის შეზღუდვები ნაჩვენებია სართულებით მიწის დონის ზემოთ. ფართობის შეზღუდვები ნაჩვენებია მ2-ში „შენობის ფართობი" განსაზღვრების მიხედვით) მონაცემების შესაბამისად განისაზღვრა I-B (მიწისპირა სართული) ტიპის კონსტრუქციად.

შენობის დაკავებულობის ფართობის მაჩვენებელი გასასვლელი საშუალებების ფართობებთან და სხვა ელემენტებთან ერთად არ სცდება 503 **ცხრილში** მითითებული სართულების ფართობთან დაკავშირებულ ზღვრებს.

9. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის და გასასვლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე მე-10 **თავის** შესაბამისად.
წესების მე-10 **თავის** 1004 **ქვეთავის**, 1004.1.2 **ცხრილის** საფუძველზე განსაზღვრული დაკავებულობის დატვირთვის გამოთვლის და შენობის სათავსის ანალიზის შემდეგ დადგინდა, რომ სასაწყობო შენობის კლასიდან გამომდინარე შენობის ჩრდილოეთის (13-7 ღერძაბში) და აღმოსავლეთის (ა-ლ ღერძებში) კედლებს საკადასტრო ხაზის სიახლოვიდან და კონსტრუქციული ტიპიდან გამომდინარე ესაჭიროება 1 სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი, ხოლო სამხრეთის და დასავლეთის კედლებს არ გააჩნია ცეცხლმედეგობის მოთხოვნა, კარებსაც არ მოეთხოვება ცეცხლმედეგობა. შენობის გასასვლელ-გამოსასვლელები შეესაბამება მე-10 **თავის** 1005 და 1027 **ქვეთავების** მოთხოვნებს - მინიმუმ ორ კარებს შორის მანძილი შეადგენს დიდი დიაგონალის ნახევარზე მეტ მანძილს 1015.2.1 **ქვეთავის** შესაბამისად.

შენობის გასასვლელების რაოდენობა შეესაბამება წესების 1021 **ქვეთავს** (1021.2, **სართულებიდან** გასასვლელები).

10. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება.

გასასვლელების გზა-კარები მოწყობილია 1008 ქვეთავის შესაბამისად და აკმაყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გზა-კარის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია 1008.1.1 ქვეთავის და მაქსიმალური დატვირთვის მიხედვით, გზა-კარის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია 1008.1.1 ქვეთავის და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კარების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია 1005.3.2. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი (5.1 მმ). გასასვლელის გზა-კარების სუფთა მინიმალური სიგანე შეადგენს 0,82 მეტრს, ხოლო პროექტის მიხედვით, გასასვლელების სისტემაში შემავალი გზა-კარების მინიმალური სუფთა თავისუფალი სიგანე შეადგენს მინიმუმ 0,82 მეტრს და მაქსიმალური სიგანის გამოსასვლელი კარი შეადგენს 1,0 მ-ს.

11. მისაწვდომობის შეფასება

შენობის და ზოგადად ტერიტორიის ფუნქციური დანიშნელობიდან გამომდინარე მე-11-ე თავის მოთხოვნის შესაბამისობა არ მოითხოვება.

12. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება

საპროექტო შენობის გარე კედლების ყველა კომპონენტი, კერძოდ, გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი და ღიობების დაცვის ხარისხი, განსაზღვრულია 705 ქვეთავის მიხედვით და შეესაბამება 705.8 ცხრილს. მოცემული დოკუმენტაციის მიხედვით პროექტში, კონსტრუქციის ტიპისა და ხანზარსაწინააღმდეგო მანძილიდან გამომდინარე 602 ცხრილის მიხედვით გარე კედლების ნაწილი (რერძებში 13-1, ა-ე და ა-ლ) საჭიროებს 1 სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხის უზრუნველყოფას.
გარე კედლებში ჩასმული ღიობის ცეცხლისაგან დამცავი ანაწყობები (კარები, ფანჯრები) აკმაყოფილებს წესების 705.8 ცხრილის მოთხოვნებს ფართობისა და ცეცხლმედეგობის ხარისხის მიხედვით. შენობის დაკავებულობიდან და გაბარიტებიდან გამომდინარე ღიობები ასევე აკმაყოფილებს 903.2.11.1.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

13. სახურავის ანაწყობების შეფასება

შენობის გადახურვის ტიპი არის ორქანობიანი.
სახურავების კონსტრუქციები და არაძირითადი ნაწილები განსაზღვრულია 601 ცხრილის მიხედვით. სახურავების ბურულების ხანძრის კლასიფიკაცია, კონსტრუქციული ანაწყობების მიხედვით ეკუთვნის B კლასს (ცხრილი 1505.1ა).

„1505.3. B კლასის სახურავის ანაწყობები. B კლასის სახურავის ანაწყობებად ითვლება ის ანაწყობები, რომლებიც ტესტირების დროს უძლებს ზომიერი ცეცხლის ზემოქმედებას“, მაგრამ სათავსოს დაკავებულობიდან და მიმალური სიმაღლიდან გამომდინარე (7,0 მ) არ საჭიროებს ცეცხლმედეგობის ხარისხს (ქვეთავი 601).

14. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება

საპროექტო ტერიტორიის თითოეული ნაწილი ინდივიდუალურად არის კლასიფიცირებული წესების 508 ქვეთავის შესაბამისად.

ტერიტორიაზე წარმოდგენილია არსებული და საპროექტო შენობა-ნაგებობები, აქედან, საპროექტო საწყობის **სწ-2** დაკავებულობისგან გამომდინარე არსებული სასაწყობე შენობისგან (**სწ-2** დაკავებულობის) გამოჯნულია კედლით (**ცხრილი 508.4**), რომელსაც არ მოეთხოვება ცეცხლმედეგობის ხარისხი.

15. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება.

საპროექტო ტერიტორიაზე შენობა-ნაგებობების დაკავებულობებისთვის წესების მიხედვით გათვალისწინებულია შემდეგი ხანძრისგან დაცვის აქტიური სისტემები:

- ხელის ცეცხლმაქრები - სწ-2 ჯგუფის დაკავებულობისთვის (**906 ქვეთავის შესაბამისად**).

ტერიტორიაზე ასევე გათვალისწინებულია ორი ჰიდრანტი სახანძრო მანქანისთვის ადვილად მისაწვდომ ადგილებზე **912 ქვეთავის** შესაბამისად;

- თაროებზე დაწყობილი მასალების შესანახად განკუთვნილ ზონებში სწ-2 ჯგუფის დაკავებულობისთვის უნდა იქნას დაყენებული ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემა **907.2.15 ქვეთავის** შესაბამისად.

16. წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება

წყალსადენი სისტემები და ფიქსირებული მოწყობილობები დადგენილია დაკავებულობის ტიპის მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს (**ცხრილი 1602.1**).

17. განსაკუთრებული პირობები (დამატებითი)

1. საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს სანებართვო არქიტექტურული პროექტის, საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე" და ამ დადგენილებიდან გამომდინარე რეგულაციებთან შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, საპროექტო-სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.

2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე - კობა სურმავა.

3. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება *წესებში* გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული *წესების* მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

ექსპერტიზის დასკვნა

შპს. „სმართ ვეარჰაუს“-ის (ს/კ 405131085) მიერ წარმოდგენილ **ქ. თბილისში, აღმაშენებლის ხეივნის მე-6 კმ (ს/კ 01.72.14.032.825), სასაწყობე შენობის** პროექტის არქიტექტურული ნაწილების მოქმედი ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნებთან შესაბამისობის შეფასების შედეგად, ექსპერტის მიერ დადგინდა - მოწოდებული სახით ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის არქიტექტურული პროექტის ნაწილები შესაბამობაშია საქართველოში მოქმედ კანონმდებლობასთან და ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტი: ნ. ვ ნატალია ვასილიევა

თბილისი

05.02.2020

რ ე ზ ი უ მ ე (CV)



სახელი და გვარი:	**ნატალია ვასილიევა**
დაბადების ადგილი:	**საქართველო, თბილისი**
ოჯახური მდგომარეობა:	**დაოჯახებული**
მისამართი:	**თბილისი, შალვა ცინცაძის ქ., 41**
ტელეფონი:	**(+995-32) 2-66-33-38; მობ. 5 55 599 479**
ენები:	**ქართული სრულყოფილად, რუსული - მშობლიური, ინგლისური კარგად**

გ ა ნ ა თ ლ ე ბ ა:

1974–1979 წწ – საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი. **არქიტექტურის მაგისტრის დიპლომი (წარჩინებით).**

1979–1981 წწ – უცხო ენების შემსწავლელი ორწლიანი კურსები (თბილისის სახელმწიფო უცხო ენათა ი.ჭავჭავაძის სახელობის პედაგოგიურ ინსტიტუტთან არსებული). **წარჩინების დიპლომი.**

1981–1985 წწ – საცხოვრებელი სახლების დაპროექტებისა და მშენებლობის ცენტრალური სამეცნიერო– კვლევითი ინსტიტუტი, ქ. მოსკოვი. **ასპირანტურა, მოწმობა.**

2011-2012 წ – ქ.თბილისის მერიის ინგლისური ენის კურსები - 2-ე და 3-ე დონეები. **სერტიფიკატები.**

2016 წ - ქ. თბილისის, ეკონომიკის და მდგრადი განვითარების სამინისტროს მთავრობის 41 დადგენილების „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების“ ტერნინგები.

<u>ს ა მ უ შ ა ო გ ა მ ო ც დ ი ლ ე ბ ა :</u>

2017.11- შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“,

თანანმდებობა: **ტექნიკური მენეჯერი.**

2017.05-2017.10შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“,

თანანმდებობა: **არქიტექტორი-ექსპერტი.**

2017.05- შპს „არქტრენინგ ცენტრი“,

თანანმდებობა: **ტრენერი.**

2014-2017 შპს „პროგრესი” (საპროექტო კომპანია),

თანანმდებობა: **არქიტექტორი.**

2011-2012 შპს ”მარჩენკო” (არქიტექტურა, ტოპოგრაფია, 3დ სკანირება)

თანანმდებობა: **არქიტექტორი.**

2008-2011 შპს „ტოპ დიზაინი“(საპროექტო–არქიტექტურული ფირმა),

თანანმდებობა: **მთავარი არქიტექტორი.**

1998–1999 მუნიციპალური განვითარების ფონდი (**MDF** – მსოფლიო ბანკის პროექტი). თანანმდებობა: **კონსულტანტ–არქიტექტორი.**

1987–1996 ქ. თბილისის ისტორიული ნაწილის დაცვის სახელმწიფო სამმართველო (თბილისის მერიასთან არსებული). თანანმდებობა: **უფროსი არქიტექტორი.**

1979–1981 „თბილზნიეპი“ (სამეცნიერო–კვლევითი და საექსპერიმენტო საპროექტო ზონალური ინსტიტუტი). თანანმდებობა: **არქიტექტორი.**

1973-1974 საკავშირო მცირე სიმძლავრის ელ.მანქნების სამეცნიერო-კვლევითი ინსტიტუტი „ВНИИТМЭ». თანანმდებობა: **ლაბორანტი.**

1972-1973 კავშირგაბმულობის განყოფილებების საპროექტო ინსტიტუტი «Гипросвязь», თანანმდებობა: **ტექნიკოს-არქიტექტორი.**

ბოლო დროის არქიტექტურული პროექტები:

საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს ობიექტები:

1. ქუთაისი, სამხედრო ნაწილის ყაზარმა - 2007 წ;
2. ქუთაისი, კოპიტნარი,საავიაციო ბაზა - 2007 წ;
3. ვაზიანი, სამხედრო ნაწილის ყაზარმა - 2008 წ;
4. გენერალური შტაბის შენობის რეკონსტრუქცია - 2008 წ.

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები:

1. დაბა თაბახმელა - 2008 წ;
2. თბილისი, შ. ცინცაძის ქ., #41 – 2009 წ.

მრავალფუნქციური სასაწყობე შენობა: თბილისი, გურამიშვილის გამზ., #39ა - 2016წ.

ავარიული სახლების გამაგრება-გაძლიერების არქიტექტურული პროექტები (თბილისი):

1. ჩეხოვის ქ., #37 – 2015წ;
2. ქიქოძის ქ., #12 – 2015წ;
3. გლდანის II მკრნ, კორპ. 25 – 2015წ;
4. გლდანის VI მკრნ, კორპ.2 – 2015წ.

საექსპერტო დასკვნები არქიტექტურულ პროექტებზე (2015წ):

1. საექსპერტო დასკვნა #70/1-1 ქ.თბილისში, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის მიმდებარე ტერიტორიაზე მდებარე „ოლომპიური მძლეოსნობის კომპლექსის“ არქიტექტურულ პროექტზე;
2. საექსპერტო დასკვნა #151/3 ქ.თბილისში, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის მიმდებარე ტერიტორიაზე მდებარე „ფრენბურთის ოლომპიური დარბაზების“ არქიტექტურულ პროექტზე.

საექსპერტო დასკვნები არქიტექტურულ პროექტებზე - შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების შესაბამისობაზე (2017 წლიდან):

მრავალბინიანი საცხვრებელი სახლები, ქ.ბათუმი
მრავალბინიანი საცხვრებელი სახლი, ქ.თბილისი, ხერგიანის ქ. # 8
ინდივიდულური საცხოვრებელი სახლები, ქ.თბილისი, ბაგები, იმედაძის ქ.,#1
ინდივიდულური საცხოვრებელი სახლები, წყნეთი გაზ- და ბენზინგასამართი სადგურები, ქ.თბილისი, ვარკეთილი, შეშელიძიოს ქ.
საოფისე შენობის რეკონსტრუქცია, ქ.თბილისი, აღმაშენებლის გამზ.,
61 ლითონნაკეთობათა საწარმოოს შენობა, ქ.თბილისი, ბაღნარის ქ., 2ა
მრავალპროფილიანი კლინიკა, ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქ., 21
ღვინის ქარხნები, წინანდალი, ყვარელი ბაზრის შენობა, რუსთავი
სასაწყობო შენობა და სხვ.

უნარჩვევები:

საცხოვრებელი სახლებისა და საზოგადოებრივი შენობა–ნაგებობების დაპროექტება;

საექსპერტო დასკვნები არქიტექტურულ პროექტებზე (საცხოვრებელი, საზოგადოებრივი და საწარმოო შენობა-ნაგებობებზე);
საპროექტო–სამშენებლო დოკუმენტაციის მომზადება (ესკიზური და მუშა პროექტების სტადიები, მშენებლობის სანებართვო სტადია) საქართველოს საკანონმდებლო ბაზის შესაბამისად;

ვმუშაობ კომპიუტერულ პროგრამებში: **ArchiCAD, AutoCAD, AutoCAD Land, MS Office: Word, Excel, Power Point, Paint;**

ვაწარმოებ არქიტექტორულ–ტექნიკურ ზედამხედველობას; ვამოწმებ გრაფიკის მიხედვით შესრულებულ სამუშაოთა ანგარიშს;
ვთარგმნი ტექნიკურ დოკუმენტაციას რუსული და ინგლისური ენებიდან ქართულზე და ქართულიდან რუსულზე;

პიროვნული თვისებები

პუნქტუალობა
ორგანიზებულობა
ანალიტიკური აზროვნება
მაღალი პასუხისმგებლობა
ინდივიდუალური და გუნდური მუშაობის უნარი კარგი კომუნიკაციის უნარი







დიპლომი

წარჩინებით

Ч № 754004

ეს დიპლომი მიეცა ნატალია ალბერტის ასულ ვასილიევას მასზე, რომ იგი 1974 წელს შევიდა საქართველოს ა.ა. ვოლკონსკის სახელობის მოლაქობრივ ინსტიტუტში და 1980 წელს დაამთავრა ალბერტ ალბერტის ძის სრული კურსი სპეციალობით არქიტექტურა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1980 წ. „10" 07 გადწყვეტილებით არქიტექტურა კვალიფიკაცია.

რექტორი

ქალაქი თბილისი 1980 წ. 30 • 09

სარეგისტრაციო № 11024

Грузинский ин.

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

Ч № 754004

Настоящий диплом выдан Васильевой Наталье Азаревне

в том, что он а в 1974 году поступил а в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина

и в 1980 году окончил а полный курс названного института

по специальности архитектуры

Решением Государственной экзаменационной комиссии от 10 07 1980 г. Васильевой Н.А.

присвоена квалификация архитектора

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

м. п. Город Тбилиси 30 09 1980 г.

Регистрационный № 11024

Московская типография Гознака. 1967.