საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ლუარსაბ ანდრონიკაშვილის I შესახვევის №6-ში, (მიწის საკადასტრო კოდი ს/კ 01.72.14.032.825) ასაშენებელი სასაწყობე შენობა-ნაგებობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.

საექსპერტიზოდ წარმოდგენილია ქ. თბილისში, ლუარსაბ ანდრონიკაშვილის I შესახვევის №6-ში (ს.კ. 01.72.14.032.825) ასაშენებელი სასაწყობე შენობია-ნაგებობის კონსტრუქციული ნაწილი, ხის სახურავის კონსტრუქციული პროექტი, ტერიტორიის საინჟინრო გეოლოგიური გამოკვლევის შედეგები და აგრეთვე პროექტის არქიტექტურული ნაწილი.

პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია შპს "კუბიკონი"-ს მიერ (პროექტის წამყვანი კონსტრუქტორი შ. მდინარაძე). ქალაქის სეისმური დარაიონების რუქის მიხედვით სამშენებლო მოედანი განეკუთვნება 8 ბალიან ზონას, მაგრამ გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე გრუნტი მიეკუთვნება III კატეგორიას, რის გამოც სამშენებლო მოედანი განეკუთვნება 9 ბალიან სეისმურ ზონას. ქარის ნორმატიული სიჩქარე – 37 მ/წმ, ქარის ნორმატიული დაწნევა - 85 კგ/მ^2. თოვლის ნორმატიული დატვირთვა - 50კგ/მ^2.

სასაწყობე შენობა-ნაგებობა ერთ სართულიანია, გეგმაში г - სებრი მოხაზულობის, მაქსიმალური გაბარიტული ზომებით ღერძებში 88.40X52.60 მ; შენობის ზედნაშენს გააჩნია ანტისეისმური ნაკერი, რის გამოც შენობა გაყოფილია ორ ნაწილად. თითოეული ნაწილის მაქსიმალური გაბარიტული ზომები ღერძებში 52.60X50.20 მ; 26.20X37.40 მ-ია. არ გააჩნია სარდაფი.

პროექტის მიხედვით შენობის საძირკველი წარმოადგენს ცალკე მდგომ რკინაბეტონის წერტილოვან საძირკვლებს, რომლის ქვეშაც მოწყობილია მდინარის ხვინჭის ბალიში. აღნიშნული ბალიშის საშუალებით წერტილოვანი საძირკველი ეფუძნება თიხას, მონაცრისფრო-მოლურჯო, რბილპლასტიური კონსისტენციის, რომლის პირობითი საანგარიშო წინაღობა R_0 = 150 კპა (1.5 კგძ/სმ^2). დეფორმაციის მოდული E = 70 კგძ/სმ^2. შინაგანი ხახუნის კუთხე Φ = 9^0. შეჭიდულობის ძალა C =0.27 კგძ/სმ^2. სამშენებლო მოედნის საინჟინრო გეოლოგიური პირობების გამოკვლევა ჩატარებულია შპს "თბილინვესტპროექტი"-ს მიერ.

სამშენებლო ტერიტორია უმნიშვნელოდ დამრეცია, ქვაბულის ფერდები ბუნებრივი ქანობებითაა გათვალისწინებული და შესაბამისად არ ითხოვს დამატებით გამაგრება-გაძლიერებებს.

კონსტრუქციული თვალსაზრისით შენობა წარმოადგენს რკინაბეტონის ჩარჩო კავშირებიან ნაგებობას. შენობა 6 მალიანია ერთი მიმართულებით, ღერძებში 8.7 - 8.8 მ. მეორე მიმართულებით 8 მალიანია, ღერძებში 12.5 - 9.3 მ. შენობის წერტილოვანი საძირკვლები პერიმეტრზე ერთმანეთთან დაკავშირებულია რკინაბეტონის 25 სმ. სისქის კედლით. "ო" ღერძის გასწვრივ წერტილოვანი საძირკვლები ერთმანეთტან დაკავშირებულია რანდკოჭის საშუალებით. იატაკი მოწყობილია გრუნტზე მოწყობილი რკინაბეტონის ფილით. შენობის პერიმეტრზე სვეტებად გამოყენებულია რკინაბეტონის სვეტები, განივკვეთის ზომით 40X40 სმ. შიდა სივრცეში წრიული მოხაზულობის რკინაბეტონის სვეტები, დიამეტრით 50

სმ. პერიმეტრზე მოწყობილია ფოლადის ვერტიკალური კავშირები. სახურავი წარმოადგენს ხის ფერმებისგან შედგენილ სტრუქტურას. სახურავის და კედლის ბურული წარმოადგენს სამფენოვან პანელს.

უნდა აღინიშნოს საექსპერტიზოდ წარმოდგენილი პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის შესრულების მაღალი დონე, როგორც შინაარსობრივად, ასევე გაფორმებით. პროექტით გადმოცემული ინფორმაცია არის სრული და ადვილად აღსაქმელი. მუშა ნახაზებში მოცემულია შენობის ჩონჩხედის ელემენტების სქემები; კონსტრუქციების დაარმატურებები; დამახასიათებელი დეტალები და კვანძები; მოყვანილია გამოყენებული მასალების სპეციფიკაციები. ამდენად, დამპროექტებელ კონსტრუქტორთა მიერ ხორციელდება ცნობილი კონსტრუქციული გადაწყვეტების მისადაგება-მორგება არქიტექტურულ-გეგმარებით გადაწყვეტებთან, ადგილობრივ მეტეოროლოგიურ, გეოლოგიურ და სეისმოლოგიურ პირობებთან.

ამასთან ერთად უნდა აღინიშნოს, რომ პროექტის ექსპერტიზის ჩატარების პროცესში პროექტის ავტორის მიერ გათვალისწინებული იყო ექსპერტის შენიშვნები და სათანადო კორექტივები შეტანილი იყო პროექტში.

დასკვნა:

ზემოთ თქმულიდან გამომდინარე ქ. თბილისი, სოფელ დიღომში, ლუარსაბ ანდრონიკაშვილის I შესახვევის №6-ში, (მიწის საკადასტრო კოდი ს/კ 01.72.14.032.825) ასაშენებელი სასაწყობე შენობია-ნაგებობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს ეძლევა დადებითი შეფასება და ეძლევა რეკომენდაცია დასამტკიცებლად.

ექსპერტი,

ინჟინერ-კონსტრუქტორი ნუგზარ მაისურაძე

cooh@cheerful.com

577-79-33-84

26.12.2018წ.

პერსონალური & საკონტაქტო მონაცემები:

გვარი და სახელი: ნუგზარ მაისურაძე

დაბადების თარიღი : 03.01.1939

დაბადების ადგილი: ქ. თბილისი

ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული

მისამართი: ქ. თბილისი, ი. ნიკოლაძის ქ. №4, ბინა: 3

ტელეფონი: *2226362 ; 577793384*

ელ. ფოსტა: cooh@cheerful.com

განათლება:

1959-1967 - საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, სამშენებლო ფაკულტეტი

1947-1958 - ქ. თბილისის მე-60 საშუალო სკოლა

სამუშაო გამოცდილება:

1959-1960 - "თბილქალაქმშენის" №3 სამშენებლო სამმართველო. მუშა

1960 - 1961 - "თბილქალაქმშენის" №10 სამშ. სამმართველო. მე-4 თანრიგის მუშა.

1961 -1963 - ქ. თბილისის აღმასკომის ვაჭრობის სამმართველოს სამშენებლო სამმართველო. რიგადირი.

1963 - 1967 - "თბილწყალსადენი" №1 უბნის კონტროლიორი.

1967 -1969 - საპროექტო ინსტიტუტი "თბილქალაქპროექტი" უფროსი ინჟინერი.

1969 - 1971 - საპროექტო ინსტიტუტი "გრუზგიპროტორგი" უფროსი ინჟინერი.

1971 - 1982 - ტურიზმისა და ექსკურსიების საბჭოს საპროექტო სახელოსნო. პროექტის მთავარი ინჟინერი.

1982 - 2001 - საპროჭტო ინსტიტუტი "თბილზნიიეპი" მე-2 არქიტექტორული სახელოსნოს მთავარი კონსტრუქტორი.

2002 - 2005 - შ.პ.ს. "დელტაპროექტი" მთავარი კონსტრუქტორი

2005 წლიდან – პენსიონერი.

პროფესიული გამოცდილება.

დაპროექტებული მაქვს მრავალი სამრეწველო და სამოქალაქო დანიშნულების ობიექტები ყოფილი საბჭოთა კავშირის ტერიტორიაზე. ქ. თბილისში მ. მესხის სახელობის სტადიონი, საცხოვრებელი სახლი კოსტავას ქუჩაზე. ღკინისგზის სადგურები ქ. ხაშურში და ქ. ბათუმში.

ინჟინერი ნ. მაისურაძე.

დიპლომი

Ц № 016430

ეს დიპლომი მიეცა ნუგზარ იაკობის-ძე მაისურაძეს მასზე, რომ იგი 1958 წელს შევიდა ლენინის სახ. საქ. შრომის წითელი დროშის ორდენოსან პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში და 1967 წელს დაამთავრა სრული კურსი სპეციალობით „სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა“

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1967 წ. „11“ მარტის გადაწყვეტილებით მიენიჭა ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

მდივანი

ქალაქი თბილისი 1967 წ. „30/III“

სარეგისტრაციო № 13563

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

Ц № 016430

Настоящий диплом выдан Маисурадзе Нугзару Яковлевичу в том, что он в 1958 году поступил в Тбилисский ордена Трудового Красного Знамени политехнический институт имени В. И. Ленина и в 1967 году окончил полный курс названного института по специальности „Промышленное и гражданское строительство“

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „11“ марта 1967 г. Маисурадзе Н. Я. присвоена квалификация инженера-строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „30“ III 1967 г.

Регистрационный № 13563

Московская типография Гознака. 1966.

საქართველო

მოქალაქის პირადობის მოწმობა



პირადი № 01009018592

სახელი ნუგზარ

გვარი მაისურაძე

დაბადების თარიღი 03.01.1939

დაბადების ადგილი თბილისი

N° ბ 1231059

პირადი ხელმოწერა

მისამართი თბილისი იაკ.ნიკოლაძის ქ. N 4

მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს მთაწმინდა-კრწანისის სამსახური

გაცემის თარიღი 20 10.2008

მოქმედების ვადა უვადო

რეგისტრაციის თარიღი 20.10.2008

~~უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა~~