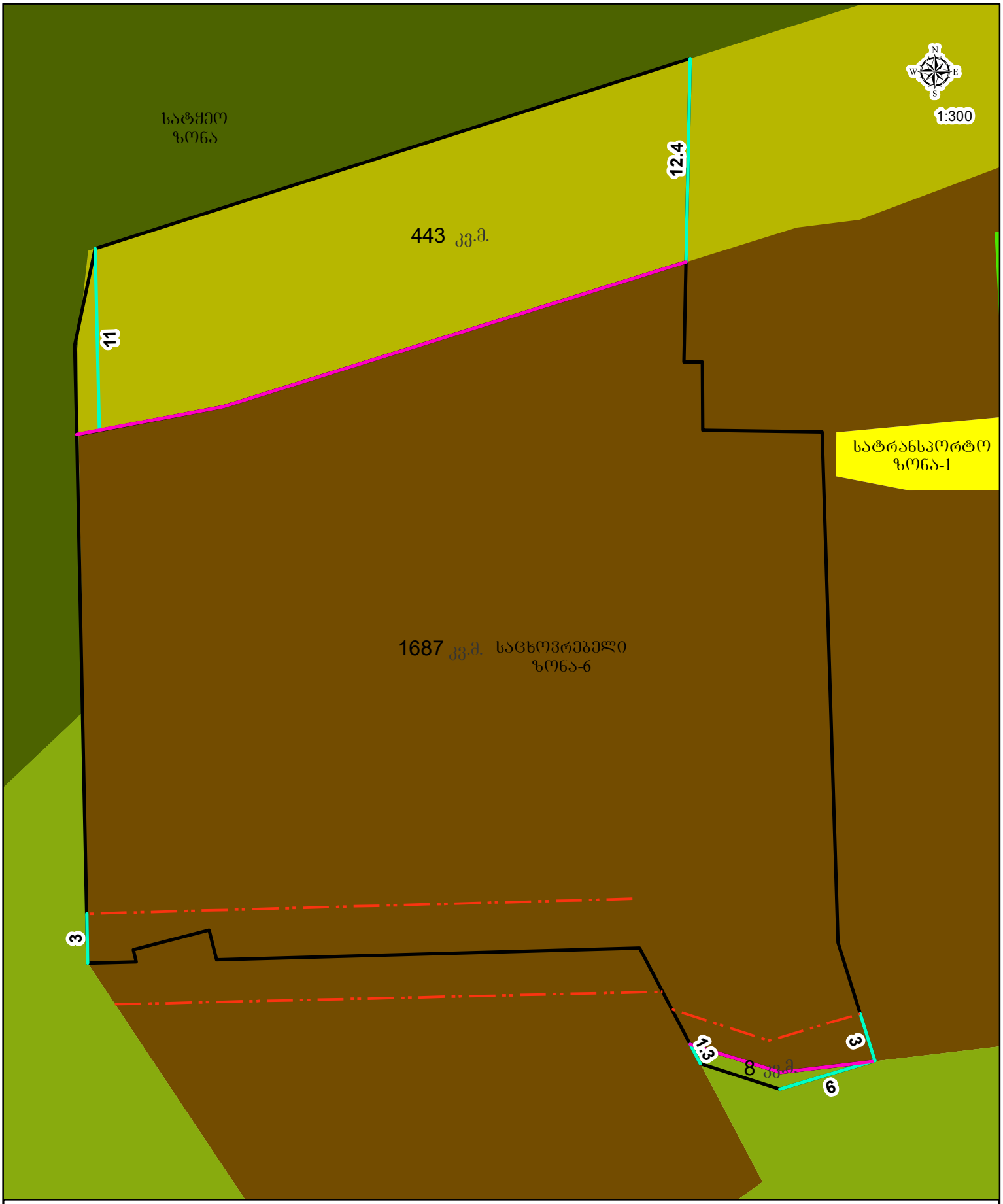
თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი



პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(შკანა ეზოსთვის)
- შუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

წერილის ნომერი: **18-0119282369**
თარიღი: **09/10/2019**
პინი: **6473**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა (შემდგომში მოხსენებული, როგორც „სამსახური“) განიხილა, თქვენი 2019 წლის 19 სექტემბრის #60-0119262385 წერილი და AR1704108 განაცხადით ატვირთული დოკუმენტაცია, რომლითაც ითხოვთ მოქალაქე ლევან სისვაძის მომართვის საფუძველზე, ქ. თბილისში, ნუცუბიძის მე-2 მკ/რ, მე-5 კვარტალი, მე-5 კორპუსის მიმდებარედ (ს.კ. #01.14.01.002.021 სახელმწიფოს საკუთრება) (სზ-6; რზ-2) IV კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის ეტაპზე, კომპეტენციის ფარგლებში, სამსახურის პოზიციის დაფიქსირებას.

წარმოდგენილი დოკუმენტაციის თანახმად (საექსპერტო დასკვნა. ტოპო. გეგმა შენობის განთავსების სქემით; ფოტოსურათები) ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების საერთო რაოდენობა 57 ერთეულია (27 ძირი ხილ-კენკროვანი, 18 ბუჩქოვანი, 1 წიწვოვანი, 11 ფოთლოვანი ხე). დაგეგმილი პროექტის განსახორციელებლად დაინტერესებული პირი ითხოვს ყველა მცენარის მოჭრას/გადარგვას.

გაცნობებთ, რომ „ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის (შემდგომში მოხსენებული, როგორც „კანონი“) მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-55 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც „დადგენილება“) 25-ე მუხლის მე-5 პუნქტის საფუძველზე, კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს წერილობითი ნებართვის გაცემას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას/გადარგვას. ამდენად, საპროექტო ტერიტორიაზე განთავსებული 27 ძირი ხილ-კენკროვანი ხის (#5, #10, #13, #15, #16, #19, #20, #21, #22, #23, #24, #25, #26, #27, #29, #30, #32, #35, #36, #37, #38, #42, #45, #46, #47, #52, #56 მათგან მხოლოდ 7 ძირის დიამეტრი აღემატება 12სმ-ს) მოჭრა/გადარგვა ნებართვას არ საჭიროებს. **აქვე გაცნობებთ, რომ ვინაიდან, ამ ეტაპზე, ტერიტორია არის სახელმწიფოს საკუთრება, ზემოაღნიშნულის განხორციელება შესაძლებელია მიწის ნაკვეთის კერძო საკუთრებაში დარეგისტრირების შემთხვევაში.**

რაც შეეხება, 10 ძირი ფოთლოვანი ხის (#11-20.4სმ ტირიფი, #12-15.3სმ ვერხვი, #18-4.4სმ-8.8სმ თუთა, #28-36.2სმ-41.2სმ ტირიფი, #31-26.2სმ თუთა, #33-20.6სმ თუთა, #34-44.8სმ ვერხვი, #43-9.9სმ ჯაგრცხილა, #44-4.1სმ თუთა, #51-11.8სმ თუთა) და 6 ძირი ბუჩქოვანი მცენარის საკითხს (#39, #50 თრიმლი, #41 გრაკლა, #49 ძეძვი, #53 ხეშავი, #54 ეფედრა, მათი დიამეტრი არ აღემატება 4.6სმ-ს), რომელთა ნაწილი ამოსულია მშენებარე შენობის რკინა-ბეტონის კედლების ძირში, ნაწილი კლდის ფერდობზე და ექსპერტის განმარტებით შეუძლებელია მათი გადარგვა ასევე, აფერხებს დაგეგმილი პროექტის განხორციელებას, კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „დ“ ქვეპუნქტისა და დადგენილების 26-ე მუხლის პირველი პუნქტის „დ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე, სამსახური გასცემს მათი მოჭრის ნებართვას მშენებლობის ნებართვის მიღების შემდეგ, როდესაც

განმცხადებელი (**კერძო მესაკუთრე**) დადგენილების 26-ე მუხლის მე-4 პუნქტის საფუძველზე, სამსახურში წარმოადგენს საკომპენსაციო რგვისთვის საჭირო საქონლის შესყიდვის თაობაზე გაფორმებულ ხელშეკრულებას, რომელშიც უნდა მიეთითოს შესყიდული მცენარის სახეობა, ზომა და სამ წლიანი მოვლა-პატრონობის ვალდებულება.

საკომპენსაციო რგვის ფარგლებში მესაკუთრეს ევალება 16 ძირი ფოთლოვანი ან წიწვოვანი ხის დარგვა (ფოთლოვანი არანაკლებ 3.5 მ. სიმაღლის, წიწვოვანი არანაკლებ 3.0 მ, გარშემოწერილობა - არანაკლებ 20 სმ.) დარგვა უნდა განხორციელდეს იმავე ტერიტორიაზე. საკომპენსაციო რგვის ვალდებულება მოიცავს, როგორც ნერგის დარგვას, ასევე მის შემდგომ მოვლა-პატრონობას დარგვიდან სამი წლის განმავლობაში.

საკომპენსაციოდ დასარგავი მცენარეების სახეობები (ვერხვის/ალვის ხის, კვიპაროსის, ელდარისა და შავი ფიჭვის გარდა) უნდა შეირჩეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის #05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან.

საპროექტო არეალში განთავსებული 12 ძირი ბუჩქოვანი მცენარის (ძეძვი, ჩიტავაშლა, ცხრატყავა, ხეშავი, ჯორისძუა #1, #2, #3, #4, #6, #7, #8, #14, #17, #48, #55, #57) საკითხზე გაცნობებთ, რომ ვინაიდან აღნიშნული ნარგავები ცალსახად აფერხებს დაგეგმილი მშენებლობის განხორციელებას, სამსახური თანახმაა კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „გ'' ქვეპუნქტისა და დადგენილების 26-ე მუხლის პირველი პუნქტის „გ'' ქვეპუნქტის საფუძველზე გასცეს მათი მოჭრის ნებართვა, მშენებლობის ნებართვის მიღების შემდეგ, როდესაც განმცხადებელი (**კერძო მესაკუთრე**) წარმოადგენს ბიომრავალფეროვნებაზე ზემოქმედების შესაბამის საკომპენსაციო ღონისძიების განხორციელების-აღდგენითი ღირებულების თანხის გადახდის ქვითარს, რომელიც შეადგენს 580 (ხუთას ოთხმოცი) ლარს (საბიუჯეტო შემოსავლების სახაზინო კოდი-#300773292 ბანკის კოდი-TRESGE22).

ასევე გაცნობებთ, რომ გადასარგავად მოთხოვნილი 1 ძირი თუთა (#9-5.3სმ) და 1 ძირი კვიპაროსი (#40-13.1სმ), რომლებიც ასევე აფერხებს დაგეგმილი პროექტის განხორციელებას და მათი გადარგვის შესაძლებლობა დადასტურებულია ექსპერტის მიერ, ასევე იმის გათვალისწინებით, რომ გადარგვას ენიჭება უპირატესობა მოჭრასთან მიმართებით, დადგენილების მე-2 თავის 21-ე და 21^2-ე მუხლების საფუძველზე სამსახური თანახმაა გასცეს ორი ძირი ხის იმავე საკადასტრო ერთეულში გადარგვის ნებართვა მას შემდეგ, როდესაც განმცხადებელი (**კერძო მესაკუთრე**) მოიპოვებს მშენებლობის ნებართვას/წერილობით თანხმობას და წარმოადგენს გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, სამსახური გასცემს დადებით რეკომენდაციას მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცებასთან დაკავშირებით.

აქვე ინფორმაციის სახით მოგახსენებთ, რომ ვინაიდან ტერიტორიაზე იგეგმება IV კლასის ობიექტის მშენებლობა, პროექტის შეთანხმების ეტაპზე სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის სამსახურს უნდა წარედგინოს გამწვანების პროექტი, სადაც განმცხადებელმა უნდა გაითვალისწინოს შემდეგი პირობები: მაღალპროდუქტიული კორომების შექმნისა და ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების მიზნით, სამსახური უპირატესობას ანიჭებს ხეების დარგვას ბუჩქებთან და გაზონთან მიმართებით, მცენარეების რაოდენობა უნდა განისაზღვროს შემდეგი პროპორციით-10-12 კვ. მეტრი 1 ძირი მცირე ზომის ვარჯის მქონე ხისთვის, ხოლო 20-25 კვ. მეტრი დანარჩენი წიწვოვანი და ფოთლოვანი ხეებისთვის.

წიწვოვანი ხის დარგვის შემთხვევაში ნერგის სიმაღლე უნდა იყოს არანაკლებ 3 მეტრი, ხოლო ფოთლოვანის შემთხვევაში-არანაკლებ 3.5 მეტრი. დარგული ნერგის გარშემოწერილობა უნდა იყოს არანაკლებ 20 სანტიმეტრი.

გასამწვანებელი მცენარეების სახეობები (ვერხვის/ალვის ხის, კვიპაროსის, ელდარისა და შავი ფიჭვის გარდა) უნდა შეირჩეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის #05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან.

გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე და მის შემოგარენში, ელდარისა და შავი ფიჭვის სახეობებში მასობრივად არის გავრცელებული მავნებლებით გამოწვეული დაავადებები, რაც იწვევს მათ დაზიანებასა და ხმობას. შესაბამისად, დაავადების

გავრცელების ან/და ახალი კერების წარმოქმნის პრევენციის მიზნით, სამსახურს გამწვანების პროექტში მიზანშეწონილად არ მიაჩნია ამ სახეობის ფიჭვების დარგვა.

ვერხვის/ალვის სახეობები ტენის მოყვარული მალე მზარდი ხეებია, მათ გააჩნიათ საკმაოდ ძლიერი ფესვთა სისტემა, რომელიც ვითარდება წყლის მიმართულებით. შესაბამისად, ურბანულ სივრცეებში, შენობა-ნაგებობების, წყალ-გაყვანილობისა და კანალიზაციის მილების დაზიანების გამომწვევი მიზეზი ხშირად ხდება. ასევე, მათი დაბალი ამორტიზაციის ასაკის გამო ვერხვის მტვრევადი ტოტები და წაქცევის საშიშროება საფრთხეს უქმნის მოსახლეობასა და კერძო საკუთრებას. აგრეთვე, ყვავილობის პერიოდში ვერხვის ბუსუსოვანი თესლი ჰაერში აქტიურად იფანტება და სერიოზულ საფრთხეს უქმნის ალერგიის მქონე ადამიანებს; ასევე, ვინაიდან ვერხვი თავისი ჰაბიტატითა და სასიცოცხლო ფუნქციით ტენიანი ტერიტორიების ბინადარია და მისი აგრო-დეკორატიული დანიშნულება ქარსაცავი ზოლის შექმნაა, ის უნდა დაირგოს დასახლებიდან მოშორებით. შესაბამისად, შესაძლო ზიანის პრევენციისათვის, მიზანშეწონილი არ არის ალვის ხის დარგვა ინტენსიურად დასახლებულ უბნებში.

აქვე გაცნობებთ, რომ შერეული, მაღალპროდუქტიული კორომების ჩამოყალიბება ქალაქის ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების სავალდებულო წინაპირობაა, ამდენად, სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია გამწვანების პროექტის ფარგლებში, ერთი სახეობის მწვანე ნარგავების ნაცვლად, ტერიტორია გამწვანდეს შერეული ტიპის ნარგავებით, როგორც წიწვოვანი ისე ფოთლოვანი.

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

გიგა გიგაშვილი

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის
ხელმძღვანელი (საქალაქო სამსახურის უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

