ს-3 კოეფიციენტის ათვისების
დენდროპროექტი

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ფლიტ პრო"

ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი , დ. აღმაშენებლის ხეივანი , მე-13 ჯმ ; ქალაქი თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი , მე13 ჯმ.
(ს/ჯ: 01.72.14.013.852)

ქ. თბილისი, 2020 წ.

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში , დ. აღმაშენებლის ხეივანი ,
მე-13 ჯმ -ზე; საკადასტრო კოდით (01.72.14.013.852)

საპროექტო ტერიტორიის ფართობია: 950.0 მ2

ნაკვეთის მესაკუთრე: შ.პ.ს. "ფლიტ პრო"

ობიექტისთვის კ-3 კოეფიციენტად განისაზღვრა 0,2. მიწის ნაკვეთზე კ-3 კოეფიციენტი შეადგენს 148.6 მ2-ს.

იგეგმება 103.5 მ2 გაზონის მოწყობა და 45.1 მ2 გრუნტის ღრუტანიანი მოპირკეთება.

საექსპერტო დასკვნის შესაბამისად მიწის ნაკვეთზე არსებული და შეფასებული მწვანე ნარგავების საერთო რაოდენობაა: 19

ჯგუფურად მდგომი ხე მცენარე 1 ნომერი, კერძოდ:

1. ხვიარა "ხილ-კენკროვანი"-ვაზი, ჯგუფში 4 ერთეული;

ერთეულად მდგომი მცენარეებია 18 ძირი ხე, კერძოდ:

1. მაღალი ღირებულების ჯგუფის წიწვოვანი ხე -მცენარე 6 ძირი:
2. ხილ-კენკროვანი სახეობათა ჯგუფის ხე-მცენარე 12 ძირი:

დენდროლოგიური პროექტის მიხედვით იგეგმება ხილ კენკროვანი სახეობათა ჯგუფის ხე-მცენარეების მოჭრა, ხოლო დარჩენილი 6 მაღალი ღირებულების ჯგუფის წიწვოვანი ხე მცენარეები ხელუხლებლად ნარჩუნდება.

შესანარჩუნებელი ხეები:

N 14, 15, 16, 17, 18, 19 - ელდარის ფიჭვი - Pinus eldarica

მოსაჭრელ ხეებს წარმოადგენს:

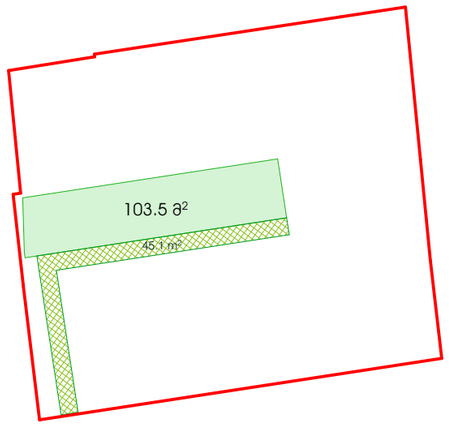
N 8, 10 - ქლიავი - Prunus domestica;
N 11 - ალუბალი - Prunus cerasus.
N 6 - ლექვი - Ficus carica;
N 9 - ტყემალი - Prúnus cerasiféra;
N 1, 2 - ფშატი - Elaeagnus;
N 3, 4, 5, 7 - ქლიავი - Prunus domestica;
N 12 - ჯერამი - Prúnus armeniáca;
N 13 - ვაზი - Vitis.

კ-3 - 148.6 / 25 = 6 ხე

ფოთლოვანი ხე-მცენარის მოთხოვნის საფუძველზე, დამატებით დაირგვება მსხვილფოთოლა ნეკერჩხალი / acer platanoides ,,globosum“

აქედან გამომდინარე ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების საერთო რაოდენობა შეადგენს 7 ხე მცენარეს.

N



ქალაქი თბილისი , დ. აღმაშენებლის ხეივანი , მე-13 ჯმ ; ქალაქი თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი , მე13 ჯმ. სამშრო/სტამბის შენობის დენდროპროექტი

სტადია	პროექტი	ნახაზი	ჯ-3 კოეფიციენტის პროჯი

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი (წითელი ხაზი)

შენიშვნები

1. ჩასარგავი მცენარეები შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.
2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.
3. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.
4. გადასარგავი/დასარგავი ხის კომის ზომა განისაზღვროს ინდივიდუალურად ყოველი მცენარისთვის მისი ღეროს დიამეტრის და სიმაღლის გათვალისწინებით.
5. გადარგვის/დაგვის შემდეგ ხე დამაგრდეს სამ წერტილში, ქარისგან დასაცავად.
6. უზრუნველყოფილ იქნას ახლაგადარგული ხეების მორწყვა მთელი საველეტაციო პერიოდების განმავლობაში, (უნალექო და თბილი ზამთრის პერიოდშიც).

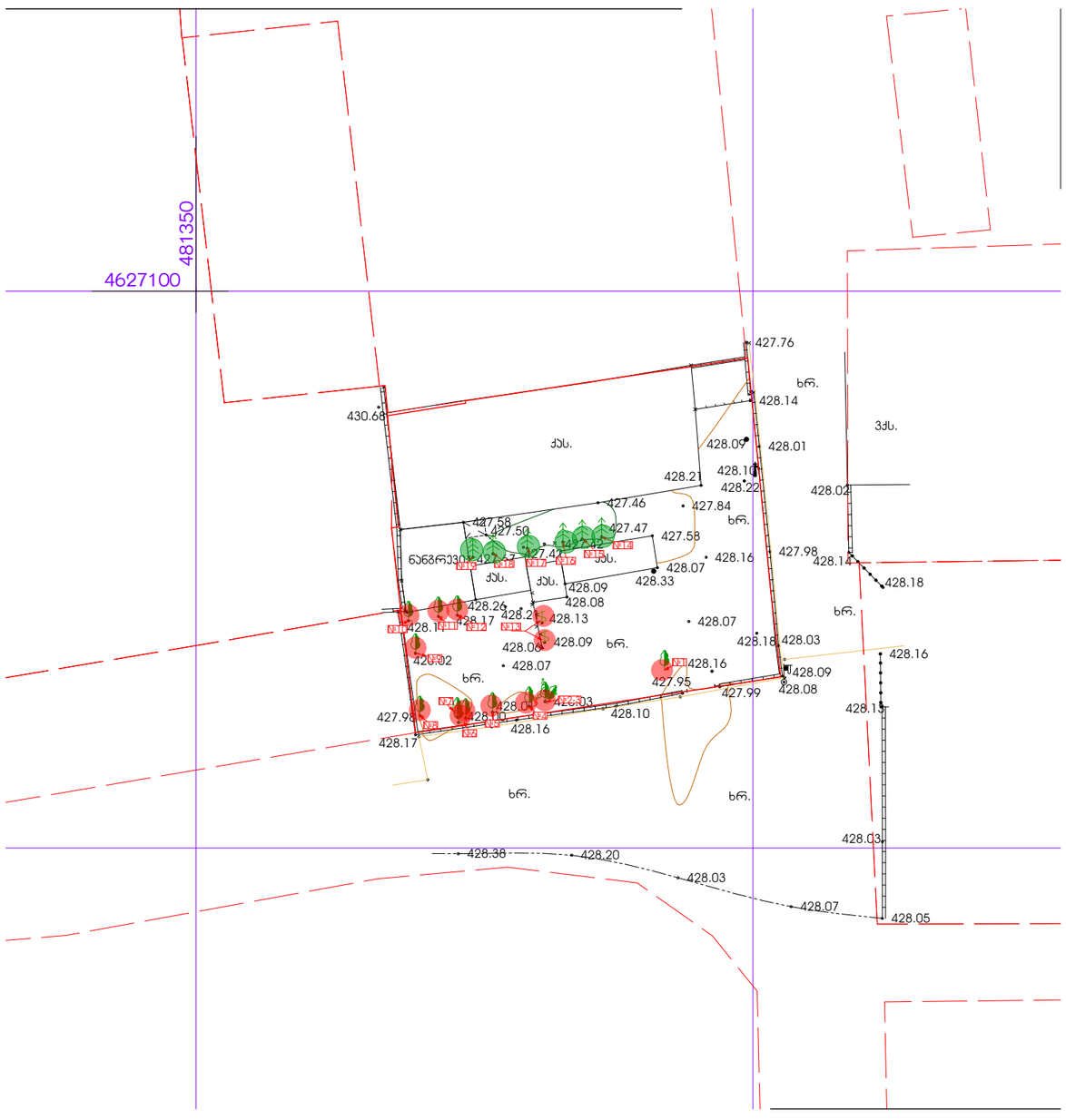
ქალაქი თბილისი , დ. აღმაშენებლის ხეივანი , მე-13 ჯმ ; ქალაქი თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი , მე13 ჯმ. -ში მდებარე სამშრო/სტამბის დენდროპროექტი

(ს/კ: 01.72.14.013.852)

თანამდებობა	სახ./გვ.	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ს. მახარაძე	
შემსრულებელი	ს. მახარაძე	

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ფლიტ პრო"

ფორმატი A3	მასშტაბი		შესრულების თარიღი	05.03.2020	გვერდი	


N
481350
4627100
427.76
428.14
430.68
428.09
428.01
428.21
428.10
428.22
428.02
427.46
427.84
427.58
427.50
427.47
427.58
427.98
428.14
428.18
428.16
428.33
428.07
428.09
428.08
428.24
428.21
428.13
428.17
428.07
428.18
428.03
428.06
428.09
428.02
428.07
428.16
427.95
427.99
428.09
428.08
428.16
427.98
428.03
428.10
428.16
428.17
428.15
428.03
428.38
428.20
428.03
428.07
428.05
ხრ.
ქას.
ნაგებობა
ელ.ბოძი
ტელ.ბოძი
ბოძი
ანძა
ელ.კუთხე
ტელ.კუთხე
ელ.ყუთი
ტელ.ყუთი
ელ.ხაზი
ტელ.ხაზი
ელ.ანძა
ტელ.ანძ



ქალაქი თბილისი , დ. აღმაშენებლის ხეივანი , მე-13 ჯმ ; ქალაქი თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი , მე13 ჯმ. სამშრო/სტამბის შენობის დენდროპროექტი

სტადია	პროექტი	ნახაზი	არქ. პროექტის გენგეგმა

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი (წითელი ხაზი)

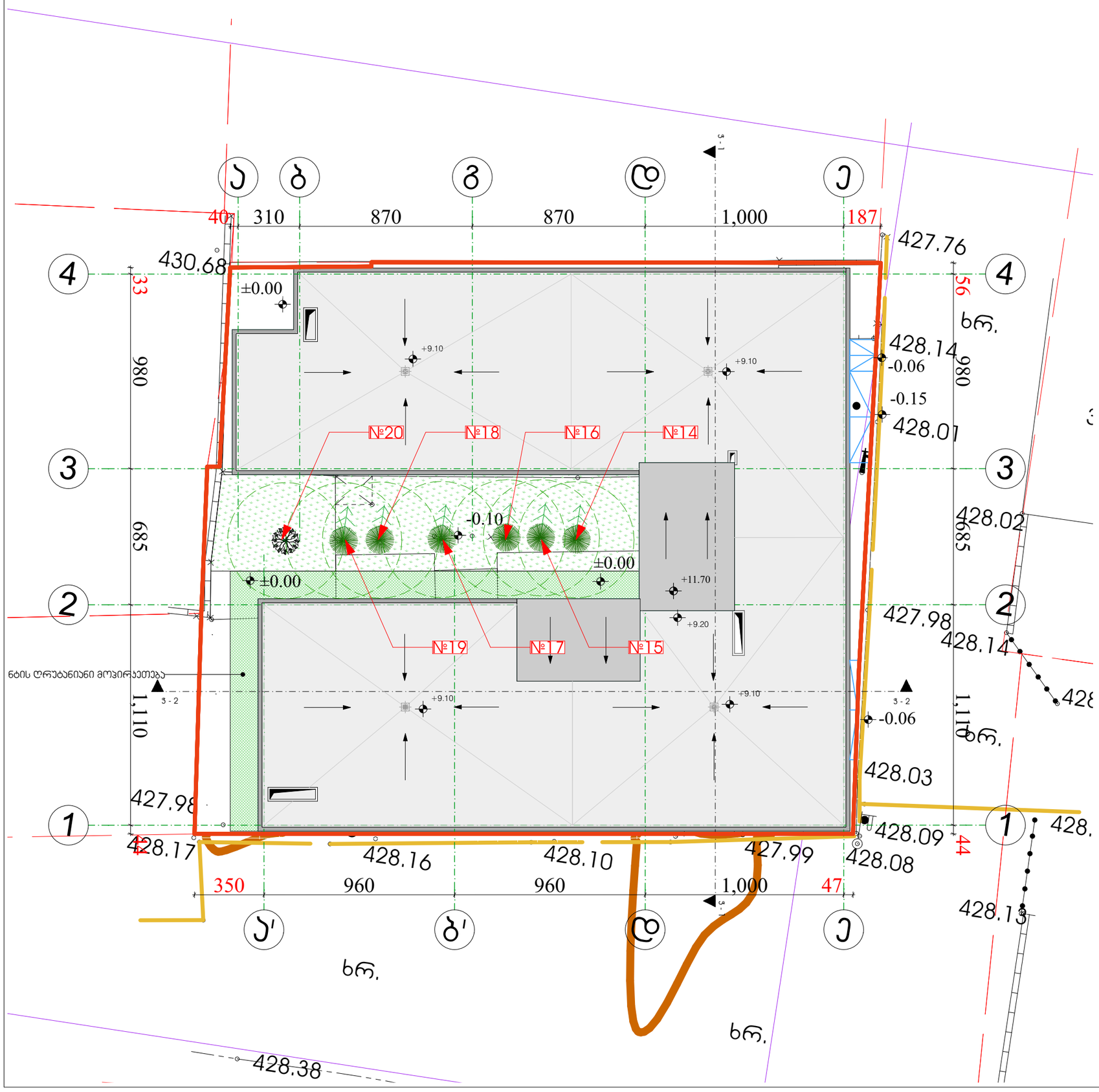
არსებული ხეების ტოპოგრაფიული ადგილმდებარეობა

შენიშვნები

1. ჩასარგავი მცენარეები შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.
2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.
3. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.
4. გადასარგავი/დასარგავი ხის ჯოგის ზომა განისაზღვროს ინდივიდუალურად ყოველი მცენარისთვის მისი ღეროს დიამეტრის და სიმაღლის გათვალისწინებით.
5. გადარგვის/დაგვის შემდეგ ხე დამაგრდეს სამ წერტილში, ქარისგან დასაცავად.
6. უზრუნველყოფილ იქნას ახლაგადარგული ხეების მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდების განმავლობაში, (უნალექო და თბილი ზამთრის პერიოდშიც).

	თანამდებობა	სახ./გვ.	ხელმოწერა
ქალაქი თბილისი , დ. აღმაშენებლის ხეივანი , მე-13 ჯმ ; ქალაქი თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი , მე13 ჯმ. -ში მდებარე სამშრო/სტამბის დენდროპროექტი	არქიტექტორი	ს. მახარაძე	
	შემსრულებელი	ს. მახარაძე	
(ს/ს: 01.72.14.013.852)	დამკვეთი: შ.პ.ს. "ფლიტ პრო"		

ფორმატი A3	მასშტაბი		შესრულების თარიღი	05.03.2020	გვერდი	



ქალაქი თბილისი , დ. აღმაშენებლის ხეივანი , მე-13 ჯმ ; ქალაქი თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი , მე13 ჯმ. სამჭრო/სტამბის შენობის დენდროპროექტი

სტადია	პროექტი	ნახაზი	დენდროლოგიური გეგმა

ხე-მცენარეთა ექსპლიკაცია

№	მცენარის დასახელება	D (სმ)	H (მ)	ტიპი	შენიშვნა
1	ფშატი (Elaeagnus)	17.5	3.5	ხილ-ჯენაროვანი	მოსაჭრელი
2	ფშატი (Elaeagnus)	15.0	4	ხილ-ჯენაროვანი	მოსაჭრელი
3	ქლიავი (Prunus domestica)	13.7	4.5	ხილ-ჯენაროვანი	მოსაჭრელი
4	ქლიავი (Prunus domestica)	14	4.5	ხილ-ჯენაროვანი	მოსაჭრელი
5	ქლიავი (Prunus domestica)	12.4	4.5	ხილ-ჯენაროვანი	მოსაჭრელი
6	ლეღვი (Ficus carica)	25.5	6.5	ხილ-ჯენაროვანი	მოსაჭრელი
7	ქლიავი (Prunus domestica)	12.1	4.5	ხილ-ჯენაროვანი	მოსაჭრელი
8	ქლიავი (Prunus domestica)	9.6	4.5	ხილ-ჯენაროვანი	მოსაჭრელი
9	ტყემალი (Prúnus cerasiféra)	26.4	6	ხილ-ჯენაროვანი	მოსაჭრელი
10	ქლიავი (Prunus domestica)	8.0	3.5	ხილ-ჯენაროვანი	მოსაჭრელი
11	ალუბალი (Prunus cerasus)	7.6	3	ხილ-ჯენაროვანი	მოსაჭრელი
12	ჭერამი (Prúnus armeniáca)	33.4	6.5	ხილ-ჯენაროვანი	მოსაჭრელი
13	ვაზი (Vitis)			ხილ-ჯენაროვანი	მოსაჭრელი
14	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	51.0	7.5	წიწვოვანი	შესანარჩუნებელი
15	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	53.8	8	წიწვოვანი	შესანარჩუნებელი
16	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	56.1	8.5	წიწვოვანი	შესანარჩუნებელი
17	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	56.7	8.5	წიწვოვანი	შესანარჩუნებელი
18	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	61.1	9	წიწვოვანი	შესანარჩუნებელი
19	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	63.7	9.5	წიწვოვანი	შესანარჩუნებელი
20	მსხვილფოთოლა ნეკერჩხალი (ბურთისებური ვარჯით) / acer platanoides ,,globosum"	15	3.5	ფოთლოვანი	დასარგავი

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი (წითელი ხაზი)
- დასარგავი ფოთლოვანი ხე (ნეკერჩხალი)
- შესანარჩუნებელი წიწვოვანი ხეები (ელდარის ფიჭვი)
- გაზონი
- გრუნტის ღრუბანიანი მოპირკეთება

შენიშვნები

1. ჩასარგავი მცენარეები შერჩეულია ქლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.
2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.
3. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.
4. გადასარგავი/დასარგავი ხის ჯიმის ზომა განისაზღვროს ინდივიდუალურად ყოველი მცენარისთვის მისი ღეროს დიამეტრის და სიმაღლის გათვალისწინებით.
5. გადარგვის/დაგვის შემდეგ ხე დამაგრდეს სამ წერტილში, ქარისგან დასაცავად.
6. უზრუნველყოფილ იქნას ახლადგადარგული ხეების მორწყვა მთელი საველეტაციო პერიოდების განმავლობაში, (უნალექო და თბილი ზამთრის პერიოდშიც).

ქალაქი თბილისი , დ. აღმაშენებლის ხეივანი , მე-13 ჯმ ; ქალაქი თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი , მე13 ჯმ. -ში მდებარე სამჭრო/სტამბის დენდროპროექტი

(ს/კ: 01.72.14.013.852)

თანამდებობა	სახ./გვ.	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ს. მახარაძე	
შემსრულებელი	ს. მახარაძე	

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ფლიტ პრო"

ფორმატი	A3	მასშტაბი		შესრულების თარიღი	05.03.2020	გვერდი	

№14; 15; 16; 17; 18; 19



ელდარის ფიჭვი / Pinus eldarica

ღეროს დიამეტრი: 51 სმ -დან 63.7 სმ -მდე

სიმაღლე: 7.5 დან 9.5 მ-მდე

მახასიათებლები: მარადმწვანე, გვალვაგამძლე.

№20;



მსხვილფოთლა ნეკერჩხალი (ბურთისებრი ვარჯით) / acer platanoides ,,globosum“

ღეროს დიამეტრი: 14სმ-დან

ხნოვანება: 5-10 წელი

სიმაღლე 3.5მ-დან 5.5მ-მდე

მახასიათებლები: გვალვაგამძლე, საშუალოდმზარდი.

ქალაქი თბილისი , დ. აღმაშენებლის ხეივანი , მე-13 ჯმ ; ქალაქი თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი , მე13 ჯმ. სამშრო/სტამბის შენობის დენდროპროექტი

სტადია	პროექტი	ნახაზი	ხე-მცენარეთა ფოტოები და ზოგადი დახასიათება

ხე-მცენარეთა ექსპლიკაცია

№	მცენარის დასახელება	D (სმ)	H (მ)	ტიპი	შენიშვნა
1	ფშატი (Elaeagnus)	17.5	3.5	ხილ-ჯენაროვანი	მოსაჭრელი
2	ფშატი (Elaeagnus)	15.0	4	ხილ-ჯენაროვანი	მოსაჭრელი
3	ქლიავი (Prunus domestica)	13.7	4.5	ხილ-ჯენაროვანი	მოსაჭრელი
4	ქლიავი (Prunus domestica)	14	4.5	ხილ-ჯენაროვანი	მოსაჭრელი
5	ქლიავი (Prunus domestica)	12.4	4.5	ხილ-ჯენაროვანი	მოსაჭრელი
6	ლეღვი (Ficus carica)	25.5	6.5	ხილ-ჯენაროვანი	მოსაჭრელი
7	ქლიავი (Prunus domestica)	12.1	4.5	ხილ-ჯენაროვანი	მოსაჭრელი
8	ქლიავი (Prunus domestica)	9.6	4.5	ხილ-ჯენაროვანი	მოსაჭრელი
9	ტყემალი (Prúnus cerasifera)	26.4	6	ხილ-ჯენაროვანი	მოსაჭრელი
10	ქლიავი (Prunus domestica)	8.0	3.5	ხილ-ჯენაროვანი	მოსაჭრელი
11	ალუბალი (Prunus cerasus)	7.6	3	ხილ-ჯენაროვანი	მოსაჭრელი
12	ჭერამი (Prúnus armeniáca)	33.4	6.5	ხილ-ჯენაროვანი	მოსაჭრელი
13	ვაზი (Vitis)			ხილ-ჯენაროვანი	მოსაჭრელი
14	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	51.0	7.5	წიწვოვანი	შესანარჩუნებელი
15	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	53.8	8	წიწვოვანი	შესანარჩუნებელი
16	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	56.1	8.5	წიწვოვანი	შესანარჩუნებელი
17	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	56.7	8.5	წიწვოვანი	შესანარჩუნებელი
18	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	61.1	9	წიწვოვანი	შესანარჩუნებელი
19	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	63.7	9.5	წიწვოვანი	შესანარჩუნებელი
20	მსხვილფოთოლა ნეკერჩხალი (ბურთისებური ვარჯით) / acer platanoides ,,globosum“	15	3.5	ფოთლოვანი	დასარგავი

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

1. ჩასარგავი მცენარეები შერჩეულია ჯლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.
2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.
3. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.
4. გადასარგავი/დასარგავი ხის ჯომის ზომა განისაზღვროს ინდივიდუალურად ყოველი მცენარისთვის მისი ღეროს დიამეტრის და სიმაღლის გათვალისწინებით.
5. გადარგვის/დარგვის შემდეგ ხე დამაგრდეს სამ წერტილში, ქარისგან დასაცავად.
6. უზრუნველყოფილ იქნას ახლადგადარგული ხეების მორწყვა მთელი საველეტაციო პერიოდების განმავლობაში, (უნალექო და თბილი ზამთრის პერიოდშიც).

	თანამდებობა	სახ./გვ.	ხელმოწერა
ქალაქი თბილისი , დ. აღმაშენებლის ხეივანი , მე-13 ჯმ ; ქალაქი თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი , მე13 ჯმ. -ში მდებარე სამშრო/სტამბის დენდროპროექტი	არქიტექტორი	ს. მახარაძე	
	შემსრულებელი	ს. მახარაძე	
(ს/ს: 01.72.14.013.852)	დამკვეთი: შ.პ.ს. "ფლიტ პრო"		

ფორმატი A3	მასშტაბი		შესრულების თარიღი	05.03.2020	გვერდი	

№	სამუშაოს დასახელება	განზ.	რაოდენობა	შენიშვნა
1	ადგილების მომზადება ხეების დასარგავად 50% ნოყიერი მიწის ნაზავის დამატებით ორმოებში. (ორმოს ზომა 0.8X0.8X0.8მ)	ცალი	1	
2	ფოთლოვანი ხის დარგვა	ცალი	1	მსხვილფოთოლა ნეკერჩხალი (ბურთისებური ვარჯით) / acer platanoides ,,globosum“
3	10 სმ. სისქის ნოყიერი მიწის ნაზავის შეტანა და გაშლა, ჩვეულებრივი გაზონის მოსაწყობად	კვ. მეტრი	148.6	
4	გაზონის მოწყობა	კვ. მეტრი	148.6	
5	ახლადჩარგული მცენარეების და გაზონის მორწყვა	კვ. მეტრი	148.6	
6	გრუნტის ღრუბანიანი მოჰირკეთება.	კვ. მეტრი	45.1	

ქალაქი თბილისი , დ. აღმაშენებლის ხეივანი , მე-13 ჯმ ; ქალაქი თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი , მე13 ჯმ. სამეჭრო/სტამბის შენობის დენდროპროექტი

სტადია	პროექტი	ნახაზი	სამუშაოთა მოცულობა

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

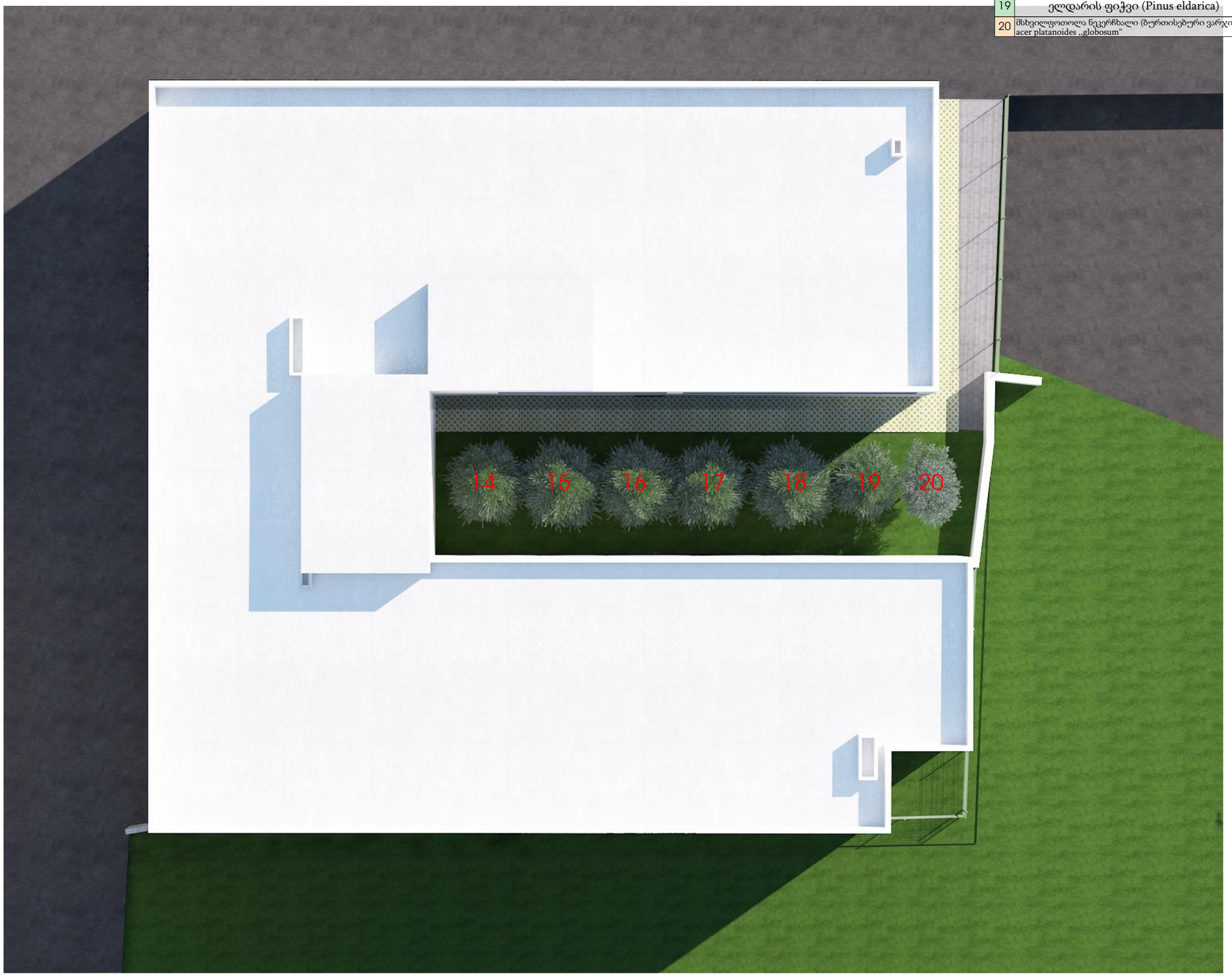
1. ჩასარგავი მცენარეები შერჩეულია ქლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.
2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.
3. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.
4. გადასარგავი/დასარგავი ხის ქომის ზომა განისაზღვროს ინდივიდუალურად ყოველი მცენარისთვის მისი ღეროს დიამეტრის და სიმაღლის გათვალისწინებით.
5. გადარგვის/დაგვის შემდეგ ხე დამაგრდეს სამ წერტილში, ქარისგან დასაცავად.
6. უზრუნველყოფილ იქნას ახლაგადარგული ხეების მორწყვა მთელი საველეტაციო პერიოდების განმავლობაში, (უნალექო და თბილი ზამთრის პერიოდშიც).

	თანამდებობა	სახ./გვ.	ხელმოწერა
ქალაქი თბილისი , დ. აღმაშენებლის ხეივანი , მე-13 ჯმ ; ქალაქი თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი , მე13 ჯმ. -ში მდებარე სამეჭრო/სტამბის დენდროპროექტი	არქიტექტორი	ს. მახარაძე	
	შემსრულებელი	ს. მახარაძე	
(ს/ჯ: 01.72.14.013.852)	დამკვეთი: შ.პ.ს. "ფლიტ პრო"		

ფორმატი A3	მასშტაბი		შესრულების თარიღი	05.03.2020	გვერდი	

ვიზუალიზაცია

№	მცენარის დასახელება	D (სმ)	H (მ)	ტიპი	შენიშვნა
14	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	51.0	7.5	წიწვოვანი	შესანარჩუნებელი
15	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	53.8	8	წიწვოვანი	შესანარჩუნებელი
16	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	56.1	8.5	წიწვოვანი	შესანარჩუნებელი
17	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	56.7	8.5	წიწვოვანი	შესანარჩუნებელი
18	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	61.1	9	წიწვოვანი	შესანარჩუნებელი
19	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	63.7	9.5	წიწვოვანი	შესანარჩუნებელი
20	მსხვილფოთოლა ნეკერჩხალი (ბურთისებური ვარჯით) / acer platanoides „globosum“	15	3.5	ფოთლოვანი	დასარგავი



ვიზუალიზაცია

№	მცენარის დასახელება	D (სმ)	H (მ)	ტიპი	შენიშვნა
14	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	51.0	7.5	წიწვოვანი	შესანარჩუნებელი
15	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	53.8	8	წიწვოვანი	შესანარჩუნებელი
16	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	56.1	8.5	წიწვოვანი	შესანარჩუნებელი
17	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	56.7	8.5	წიწვოვანი	შესანარჩუნებელი
18	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	61.1	9	წიწვოვანი	შესანარჩუნებელი
19	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	63.7	9.5	წიწვოვანი	შესანარჩუნებელი
20	მსხვილფოთოლა ნეკერჩხალი (ბურთისებური ვარჯით) / acer platanoides ,,globosum"	15	3.5	ფოთლოვანი	დასარგავი





დენდროპროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: სერგო კულიჯანოვი

ქალაქი თბილისი , დ. აღმაშენებლის ხეივანი , მე-13 კმ ; ქალაქი თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი , მე13 კმ.
საკ კოდი: 01.72.14.013.852

ნებართვის გამცემი ორგანო: სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური
კ3 =148.6

დენდროპროექტის შეთანხმების თარიღი: 03/11/2020 წელი
დენდროპროექტის დასრულების თარიღი: 03/11/2023 წელი

შესანარჩუნებელი ხე მცენარეები:

ელდარის ფიჭვი - 6 ერთეული

დასარგავი ხე მცენარეები:

მსხვილფოთლა ნეკერჩხალი (ბურთისებური ვარჯით) **acer platanoides „globosum“**
ღეროს დიამეტრი: 14სმ-დან
ხნოვანება: 5-10 წელი
სიმაღლე 3.5 მ-დან 5.5 მ-მდე
მახასიათებლები: გვალვაგამძლე, საშუალოდმზარდი

გადარგული და დასარგავი ხე მცერარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი: სერგო კულიჯანოვი
მცენარეთა მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი

წერილის ნომერი: **18-01192943913**
თარიღი: **21/10/2019**
პინი: **8226**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა (შემდგომში მოხსენებული, როგორც „სამსახური“), განიხილა თქვენი 2019 წლის 04 ოქტომბრის #60-01192771922 წერილი (AR1710713) და თანდართული დოკუმენტაცია (საექსპერტო დასკვნა; ტოპო. გეგმა), რომლითაც მოქალაქე სოფიკო მახარაძე ითხოვს ქ. თბილისში, დ. აღმაშენებლის ხეივანი, მე-13 კმ. /ქ. თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი, მე-13 კმ. (ს.კ. #01.72.14.013.852) (ს-1), შპს „ფლიტ პროს“ საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთში, III კლასის საამქროს/სტამბის მშენებლობის მიზნით, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცების ეტაპზე, მწვანე ნარგავებთან დაკავშირებით სამსახურის პოზიციის დაფიქსირებას და გაცნობებთ, რომ:

„ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის (შემდგომში მოხსენებული, როგორც „კანონი“) მე-2 თავის, მე-7 მუხლის, მე-5 პუნქტისა და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის #17-55 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც „დადგენილება“) 25-ე მუხლის მე-5 პუნქტის საფუძველზე, კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს წერილობითი ნებართვის გაცემას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას/გადარგვას. გამომდინარე იქიდან, რომ სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებას ხელს უშლის ტერიტორიაზე არსებული 13 ძირი ხილ-კენკროვანი მწვანე ნარგავი (#1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 13), რომელთაგან, მხოლოდ 9 ძირის დიამეტრი აღემატება 12 სმ-ს, მათი მოჭრა/გადარგვა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემულ ნებართვას არ საჭიროებს.

ამდენად, სამსახური გასცემს დადებით რეკომენდაციას მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცებასთან დაკავშირებით, ტერიტორიაზე არსებული საღი მწვანე ნარგავების (6 ძირი ელდარის ფიჭვი) შენარჩუნების ვალდებულებით.

ინფორმაციის სახით მოგახსენებთ, რომ „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების 47-ე მუხლის პირველი პუნქტის ნ[1] ქვეპუნქტის საფუძველზე, II, III და IV კლასის შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს უნდა წარედგინოს ტერიტორიაზე კ-3 კოეფიციენტის ათვისების გამწვანების პროექტი (**გარდა II კლასს მიკუთვნებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების, ასევე იმ შენობა/ნაგებობების არქიტექტურული პროექტებისა, რომელთა შეთანხმება მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის იმ ფუნქციურ ზონაში, რომელშიც კ-3 კოეფიციენტი არ არის განსაზღვრული**), სადაც განმცხადებელმა უნდა გაითვალისწინოთ შემდეგი გარემოებები: შერეული, მაღალპროდუქტიული კორომების ჩამოყალიბება ქალაქის ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების სავალდებულო წინაპირობაა; სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია პროექტის შეთანხმების ეტაპზე,

გამწვანების პროექტის ფარგლებში, ერთი სახეობის მწვანე ნარგავების ნაცვლად, ტერიტორია გამწვანდეს შერეული ტიპის, როგორც წიწვოვანი ისე ფოთლოვანი ნარგავებით.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე და მის შემოგარენში, ელდარისა და შავი ფიჭვის სახეობებში მასობრივად არის გავრცელებული მავნებლებით გამოწვეული დაავადებები, რაც იწვევს მათ დაზიანებასა და ხმობას. შესაბამისად, დაავადების გავრცელების ან/და ახალი კერების წარმოქმნის პრევენციის მიზნით, სამსახურს მიზანშეწონილად არ მიაჩნია ამ სახეობის ფიჭვების დარგვა. ასევე, სამსახური უპირატესობას ანიჭებს მაღალპროდუქტიული კორომების შექმნისა და ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების მიზნით, დიდი ვარჯის მქონე ხეების დარგვას ბუჩქებთან და ყვავილებთან მიმართებით (გარდა, კვიპაროსის, ელდარისა და შავი ფიჭვისა).

ასევე, ვერხვის სახეობები ტენის მოყვარული მალე მზარდი ხეებია, მათ გააჩნიათ საკმაოდ ძლიერი ფესვთა სისტემა, რომელიც ვითარდება წყლის მიმართულებით. შესაბამისად, ურბანულ სივრცეებში, შენობა-ნაგებობების, წყალ-გაყვანილობისა და კანალიზაციის მილების დაზიანების გამომწვევი მიზეზი ხშირად ხდება. ასევე, მათი დაბალი ამორტიზაციის ასაკის გამო ვერხვის მტვრევადი ტოტები და წაქცევის საშიშროება საფრთხეს უქმნის მოსახლეობასა და კერძო საკუთრებას. აგრეთვე, ყვავილობის პერიოდში ვერხვის ბუსუსოვანი თესლი ჰაერში აქტიურად იფანტება და სერიოზულ საფრთხეს უქმნის ალერგიის მქონე ადამიანებს; ასევე, ვინაიდან ვერხვი თავისი ჰაბიტატითა და სასიცოცხლო ფუნქციით ტენიანი ტერიტორიების ბინადარია და მისი აგრო-დეკორატიული დანიშნულება ქარსაცავი ზოლის შექმნაა, ის უნდა დაირგოს დასახლებიდან მოშორებით. შესაბამისად, შესაძლო ზიანის პრევენციისათვის, მიზანშეწონილი არ არის ალვის ხის დარგვა ინტენსიურად დასახლებულ უბნებში.

აქვე დავძენთ, რომ განმცხადებელმა გამწვანების პროექტში უნდა გაითვალისწინოს არსებული და გადასარგავი ნარგავები, ასევე, გასაშენებელი (დასარგავი) დიდი ზომის ვარჯის მქონე წიწვოვანი ან/და ფოთლოვანი ხეები (ფოთლოვანის დარგვის შემთხვევაში ნერგის სიმაღლე უნდა იყოს არანაკლებ 3.5 მეტრი, ხოლო, წიწვოვანის შემთხვევაში-არანაკლებ 3 მეტრი (ნერგის გარშემოწერილობა არანაკლებ - 20 სანტიმეტრი)).

დასარგავი მცენარის სახეობა უნდა აარჩიოთ, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან).

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

გიგა გიგაშვილი

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის
ხელმძღვანელი (საქალაქო სამსახურის უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სილვა გრუპ
Limited Liability Company
Silva Group

N 001/311
17. 09. 2019 წ

შპს ფლიტ პრო - ს
ID ნომერი:206322807

ჩვენთან გაფორმებული ხელშეკრულების თანახმად საქართველოს კანონის „ქ. თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბერის N 17–55 დადგენილების მოთხოვნათა დაცვით და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის 2017 წლის 02 ივნისის N 5 – 31 ბრძანების საფუძველზე შევისწავლე მისამართი: ქალაქი თბილისი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი, მე-13 კმ; ქალაქი თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი, მე13 კმ. საკადასტრო კოდი: N 01.72.14.013.852 არსებული ხე–მცენარეების მდგომარეობა.

წარმოგიდგენთ საექსპერტო დასკვნას მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე და ფოტომასალას.

მერიაში წარსადგენად გთხოვთ დაურთოთ მოთხოვნის ტექსტი (სადაც, დაკონკრეტებული უნდა იყოს თუ რა მიზნით სურს განმცხადებელს მწვანე ნარგავების მოჭრა ან/და გადარგვა) და სათანადო ტოპო. გეგმა, რომელზეც დატანილი იქნება შემდეგი ინფორმაცია:

- საპროექტო შენობის განთავსების სქემა;
- მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების საექსპერტო დასკვნაში აღწერილი მწვანე ნარგავები ნუმერაციის მიხედვით;
- საპროექტო შენობასა და იმ მწვანე ნარგავებს შორის არსებული მანძილების აღნიშვნა, რომელიც ხელს უშლის სამშენებლო სამუშაოების წარმოებას (მინიმალური დაშორება მშენებარე შენობასა და ხეებს შორის შეადგენს 3 მეტრს, ხოლო მშენებარე შენობასა და ბუჩქებს შორის 1,5 მეტრს).

პატივისცემით,

დირექტორი
დავით კობახიძე

0101, საქართველო, თბილისი, ც. დადიანის ქ. N 7,სავაჭრო ცენტრი ქარვასლა, ოფისი ბ-412, ტელ +995 551 606226
,Apt B-412, N 7 C. Dadiani st, Tbilisi, Georgia, Post Index 0101, Tel: (+995) 551 606226, Email: davitkob@gmail.com

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **18-01201121263**
თარიღი: **21/04/2020**
პინი: **1998**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,სამსახური"), განიხილა თქვენი 2020 წლის 13 აპრილის #60-012010414 წერილი (AR1737599) და თანდართული დოკუმენტაცია, რომლითაც მოქალაქე სერგო კულიჯანოვის მომართვის საფუძველზე ითხოვთ, შპს ,,ფლიტ პროს" საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი, მე-13 კმ. ს.კ. 01.72.14.013.852)(ფუნქციური ზონა: ს-1), III კლასის საამქროს/სტამბის მშენებლობის მიზნით, არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის ეტაპზე, კომპეტენციის ფარგლებში, გამწვანების პროექტთან დაკავშირებით პოზიციის დაფიქსირებას და გაცნობებთ, რომ:

წარმოდგენილი გამწვანების პროექტის ფარგლებში, ტერიტორიაზე არსებული 6 ძირი ელდარის ფიჭვი და ახალი გამწვანებული სივრცეების მოსაწყობად შემოთავაზებული 1 ერთეული მსხვილფოთოლა ნეკერჩხალი (ბურთისებრი) სრულად ითვისებს კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (148,6 კვ.მ). გასამწვანებლად შემოთავაზებული საპროექტო მცენარეები (სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის #05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან) შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.

ამდენად, სამსახური თანახმაა არსებული სახით დამტკიცდეს გამწვანების პროექტი.

ნებართვის გაცემიდან 10 დღის ვადაში ნებართვის მფლობელი ვალდებულია მოსალოდნელი მშენებლობის საინფორმაციო დაფის გვერდით განათავსოს ზემოაღნიშნული გამწვანების პროექტის ძირითადი ასპექტების და პარამეტრების ამსახველი ინფორმაცია.

ასევე, მოგახსენებთ, რომ საინფორმაციო დაფაზე გამწვანების პროექტი ვიზუალურად უნდა გამოისახოს მაკეტის ან/და ფოტომონტაჟის სახით. საინფორმაციო დაფის მინიმალური გაბარიტი უნდა იყოს A2 ზომის ფორმატის შესაბამისი. საინფორმაციო დაფა უნდა შენარჩუნდეს სამშენებლო სამუშაოების წარმოების მთელი პერიოდის განმავლობაში და მოიხსნას შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ.

აქვე გაცნობებთ, რომ მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა უნდა განხორციელდეს საქართველოს კანონის ,,ნარჩენების მართვის კოდექსის" შესაბამისად. იმ შემთხვევაში თუ წარმოქმნილი ინერტული ნარჩენები გამოიყენება ამოვსების ოპერაციებისთვის ან მშენებლობის მიზნებისთვის, საჭიროა მომზადდეს პროექტი, რომელიც უნდა შეთანხმდეს შესაბამის უწყებასთან (ნარჩენების მართვის კოდექსი 21-ე მუხლის 5^1 პუნქტი).

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

გიგა გიგაშვილი

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი
(საქალაქო სამსახურის უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

