თბილისი ენერჯი

მიცკევიჩის ქ. №18ა, თბილისი 0194, საქართველო
+995 (32) 237 64 93; info@te.ge; www.te.ge

№ 01-01-22293-20
21 / 05 / 2020

შპს „ფლიტ პროს“ დირექტორს
ბატონ სერგო კულიჯანოვს

ბატონო სერგო,

თქვენი მიმდინარე წლის 8 მაისის №01-01-22293-20 განცხადების პასუხად, რომელიც ეხება ქ. თბილისი, დ.აღმაშენებლის ხეივანი მე-13 კმ-ზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი №01.72.14.013.852) გაზსადენების შესახებ ინფორმაციის მოწოდებას გაცნობებთ, რომ თქვენი 2020 წლის 3 მარტის №01-01-7963-20 დაკვეთის საფუძველზე შპს „თბილისი ენერჯის“ მიერ მომზადდა აღნიშნული საკადასტრო ერთეულიდან მიწისზედა გაზსადენი ქსელის (D=50 მმ) გადატანის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია, რომლის თანხების სრულად ანაზღაურების და საჭიროებიდან გამომდინარე, თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიიდან თქვენის მხრიდან სამუშაოების წარმოებისთვის აუცილებელი ნებართვების მოპოვების შემთხვევაში, შპს „თბილისი ენერჯი“ მზად არის განახორციელოს მილსადენის გადატანის სამუშაოები.

პატივისცემით,

გიგლა თამაზაშვილი
დირექტორი ტექნიკურ საკითხებში

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 4955583

გაცემის თარიღი: 25/05/2020 გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR1740892
შემოსვლის თარიღი: 11/05/2020
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: -
- მისამართი: აღმაშენებლის ხეივანი მე-13 კმ
- ნაკვეთის დანიშნულება: -
- ფართობი: -
- მესაკუთრე(ები): -

- საკადასტრო კოდი: -
- მისამართი: აღმაშენებლის ხეივანი მე-13 კმ
- ნაკვეთის დანიშნულება: -
- ფართობი: -
- მესაკუთრე(ები): -

ნომენკლატურა :

- **მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა**
- **III კლასის ობიექტი (სავარაუდო კლასი)**
- **საინჟინრო ნაგებობები და კომუნალური ობიექტები**
  - გაზსადენი

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- სერგო კულიჯანოვი პ/ნ 01011003009
- მისამართი: თბილისი აწყურის ქ. N 3ა ბ. 25

....ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება :

- ....ქმედებები: 1663.0

1. დაკმაყოფილდეს მოქალაქე სერგო კულიჯანოვის 2020 წლის 18 მარტის AR1740892 განცხადება და დამტკიცდეს თანდართული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები;
2. განემარტოს დამკვეთს, რომ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დაკმაყოფილება აუცილებელია კონკრეტულ სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე სამშენებლო საქმიანობის განსახორციელებლად (მათ საფუძველზე დგება მშენებლობის განხორციელების დოკუმენტები) და იგი ძალაშია მისი გაცემის თარიღიდან 5 (ხუთი) წლის განმავლობაში.
3. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის. : ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ბრძანება

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები

I. ინფორმაცია მიწის ნაკვეთის შესახებ

- **საკადასტრო კოდ(ებ)ი:**
- **ფართობი:**
- **მიზნობრივი დანიშნულება:**
- **ქალაქთმშენებლობითი ზონები, რომლებიც ვრცელდება ნაკვეთზე:**

- ტერიტორიულ-სტრუქტურულ ზონა:

- განსაკუთრებული სამშენებლო რეგულირების ზონა: ----------
- განსაკუთრებული სარეკრეაციო ზონა: ----------
- კულტურული მემკვიდრეობის ზონა: ----------
- გარემოს დაცვის ზონა:----------
- ნორმატიული ფასის ზონა:----------

- **სპეციალური რეჟიმები**:----------
- არქეოლოგიური უბანი/ობიექტი:----------
- ეკოლოგიური მდგომარეობა: ----------

II. ძირითადი მოთხოვნები მიწის ნაკვეთის ან/და შენობა-ნაგებობის სამშენებლო განვითარების

მიმართ

1. სამშენებლო განვითარების მიზანი

- მშენებლობის სახეობა: **რეკონსტრუქცია;**
- საპროექტო ობიექტი: გაზსადენი
- ფუნქცია/დანიშნულება: გაზსადენი

2. განაშენიანების რეგულირების ძირითადი პარამეტრები

- **კონკრეტული ფუნქციური ზონის პარამეტრები:**

კ-1		-	კოეფიციენტი
კ-2		–	კოეფიციენტი
კ-3		-	კოეფიციენტი
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე		–	ერთეული/ჰა
მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზომები	მინიმალური ფართობი	-	კვ.მ
	მინიმალური სიგანე	-	მეტრი
	მინიმალური სიღრმე	-	მეტრი
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე		-	მეტრი

- **მიწის ნაკვეთისთვის მინიჭებული პარამეტრები:**

კ-1		–	კოეფიციენტი
კ-2		–	კოეფიციენტი
კ-3		–	კოეფიციენტი
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე		–	ერთეული/ჰა
მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზომები	მინიმალური ფართობი	–	კვ.მ
	მინიმალური სიგანე	–	მეტრი
	მინიმალური სიღრმე	–	მეტრი

შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე		–	მეტრი

შენიშვნა:

1. კოეფიციენტების ანგარიშის წესი იხ. „ქ. თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესებში“, მუხლები: 11, 12, 13.

3. მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობათა განთავსების პირობები და მაქსიმალური სიმაღლეების განსაზღვრა

- საზოგადოებრივი საზღვრები: ----------
- უკანა ეზო:----------
- მაქსიმალურად დასაშვები სიმაღლე: ----------

შენიშვნა: მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობათა განთავსების პირობები, მათი მაქსიმალური სიმაღლეების განსაზღვრის და მათი ნაწილების საზოგადოებრივ სივრცეში შეჭრის კონკრეტული წესები იხ. „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები“-ს V თავი**.**

III. დამატებითი / სპეციალური მოთხოვნები მიწის ნაკვეთის (და შენობა-ნაგებობების) სამშენებლო განვითარების მიმართ

1. გასათვალისწინებელი ტექნიკური რეგლამენტები:

- დაცულ იქნას „გაზის სისტემების უსაფრთხოების ზოგადი მოთხოვნების შესახებ“ ტექნიკური რეგლამენტის (დამტკიცებული საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 22 იანვრის N101 დადგენილებით) მოთხოვნები;

2. მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და სანებართვო პირობების შესრულების საჯაროობის უზრუნველყოფა: ნებართვის გაცემის თითოეული სტადიზე განცხადების შეტანის მომენტისათვის უზრუნველყოფილ იქნეს შესაბამის ობიექტზე (შენობა-ნაგებობაზე), თვალსაჩინო ადგილას საინფორმაციო დაფის განთავსება. სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ნებისმიერი ცვლილება, რომელიც ცვლის საინფორმაციო დაფაზე განთავსებული ინფორმაციის არსს, უნდა განთავსდეს საინფორმაციო დაფაზე. საინფორმაციო დაფის მინიმალური გაბარიტია A2 ზომის ფორმატი. საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და მოიხსნას შენობა-ნაგებობის მშენებლობის დასრულების ან/და ექსპლუატაციაში მიღების შემდეგ. დაუშვებელია მისი სარეკლამო მიზნებისათვის გამოყენება.

შენიშვნა: კონკრეტული წესები იხ. „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წ N57 დადგენილების VIII თავში.

IV. ზოგადი მითითებები და რეკომენდაციები:

1. **არქიტექტურულ პროექტში გათვალისწინებული იქნეს**:

.

- პირობები/თანხმობები პროექტის განხორციელებაზე:

- სახელმწიფო დაცვის სპეციალური სამსახურიდან;

- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოდან;

- საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს, საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტიდან;

- საპროექტო ობიექტიდან ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების წყაროების და მათ მიერ გაფრქვეულ მავნე ნივთიერებათა ინვენტარიზაციის ტექნიკური ანგარიში.

- ობიექტის სპეციფიკაციიდან გამომდინარე გათვალისწინებულ იქნეს თანამედროვე, ეკოლოგიურად უსაფრთხო მიდგომებისა და ტექნოლოგიების გამოყენება;
- შესაბამის სამსახურებთან შეთანხმებული სქემა (მიწისქვეშა განთავსების პრინციპით) და ტექნიკური პირობები, რომელიც თან ახლავს განცხადებას;
- შესაბამის სამსახურებთან შეთანხმებული სქემა (მიწისქვეშა განთავსების პრინციპით) და ტექნიკური პირობები, რომელიც თან ახლავს განცხადებას;
- ტერიტორიაზე არსებული საინჟინრო კომუნიკაციები და სხვა ხაზობრივი ნაგებობები (არსებობის შემთხვევაში) – დაცულ იქნეს სამშენებლო ნორმები; მათი გადატანის საჭიროების შემთხვევაში, წარმოდგენილ იქნეს ცნობა/თანხმობა შესაბამისი სამსახურებიდან/მესაკუთრისგან;
- გარემოსდაცვითი და სანიტარული კანონმდებლობის მოთხოვნები.

შენიშვნა: არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა იხ. „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილების მუხლი 47-ში.

2. მშენებლობის ნებართვის მისაღებად წარმოსადგენ დოკუმენტაციაში გათვალისწინებული იქნეს:

- მესაკუთრის შესაბამისი ფორმით დამოწმებული თანხმობა, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარებაზე;
- მშენებლობის ორგანიზების პროექტის მშენებლობის განხორციელების კალენდარული გრაფიკი, მშენებლობის ეტაპების ხანგრძლივობის გათვალისწინებით;
- მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებლის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი (მოსაკრებლის ოდენობა შეადგენს ახალასაშენებელი ობიექტის პროექტით გათვალისწინებული თითოეული გრძივი მეტრისთვის 1 ლარს).
- საინფორმაციო დაფის (ბანერის) შესაბამისად განახლება და ფოტოფიქსაცია (გადაღებული ახლო და შორი მანძილიდან).

შენიშვნა: მშენებლობის ნებართვის მისაღებად საჭირო დოკუმენტები იხ. „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილების მუხლი 53-ში.

• მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.

• საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.

• დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

- აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

- აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე; - აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

- უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.



გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

სილქნეტი
SILKNET

№ 2278/24-8 "13" 05 2020

შპს „ფლიდ პრო"-ს დირექტორს
ბატონ სერგო კულიჯანოვს
ქ. თბილისი, ტელ: 2922899

ბატონო სერგო,

თქვენგან შემოსული წერილი (8-3303 – 27/04/2020)-ს პასუხად, რომელშიც აღნიშნულია, რომ ქ. თბილისში, მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით 01.72.14.013.852 გეგმავთ სამშენებლო სამუშაოებს. გვთხოვთ თანხმობას.

გაცნობებთ, რომ აღნიშნულ ტერიტორიაზე არ გადის სს „სილქნეტი"-ს კომუნიკაციები. გადის მიმდებარედ. სს „სილქნეტი" არ არის წინააღმდეგი აწარმოოთ სამშენებლო სამუშაოები, წარმოდგენილ დოკუმენტაციაში შენობის განთავსების გათვალისწინებით და თანდართული დანართი #1-ის სრული დაცვით.

სამუშაოების დაწყებამდე გამოძახებულ იქნას ჩვენი წარმომადგენელი ოპერატიული მართვის ნომრებზე 2950029 ან 2932740.

პატივისცემით

ტექნიკური განვითარების და დაგეგმარების
დეპარტამენტის უფროსი
ასტამურ აჩბა

ქ. თბილისი შეთანხმება # 8/3303 დანართი #1

29 / 04 2020 წ.

სს „სილქნეტი“ თანახმაა, ქვემოთ მოცემული პირობების დაცვით შესრულდეს განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი პროექტით გათვალისწინებული სამუშაოები:

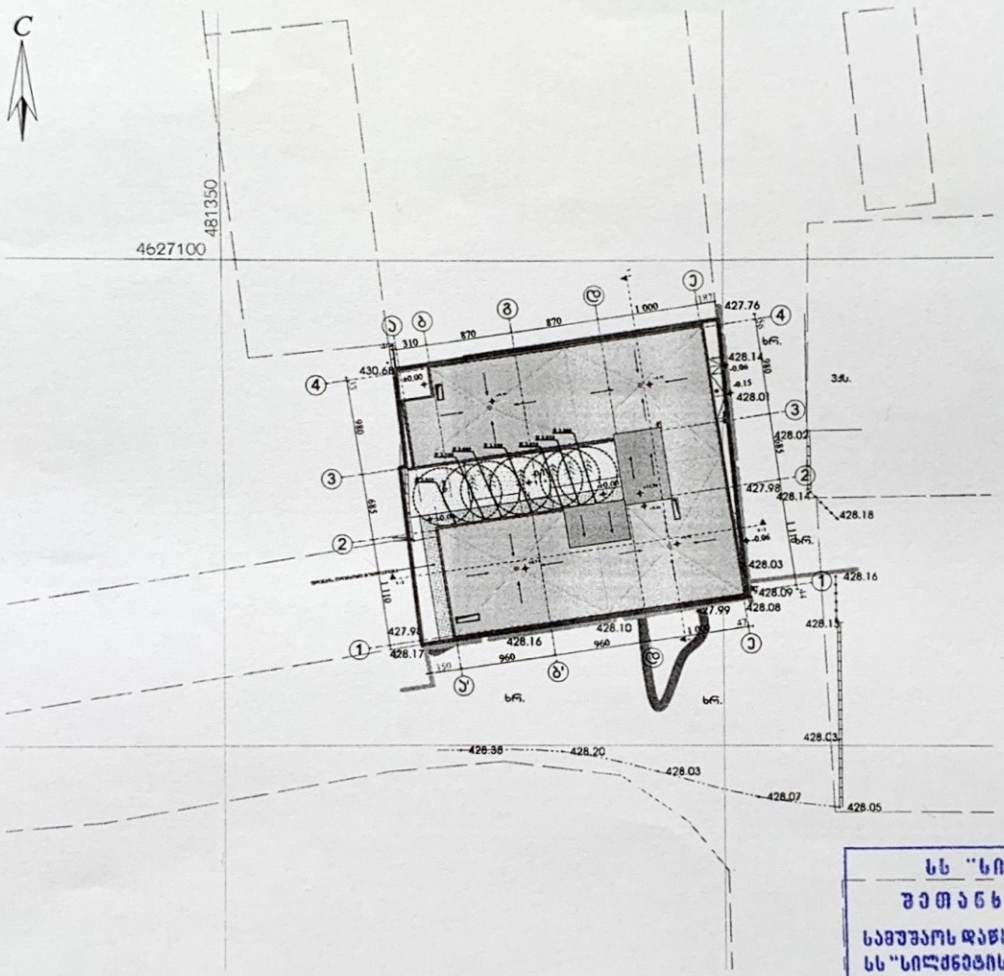
- სს „სილქნეტის“ ხაზოვანი ნაგებობის არსებობის შემთხვევაში გაკეთდეს საკონტროლო შურფები და ხაზოვანი ნაგებობის უკიდურესი მარჯვენა და მარცხენა წერტილებიდან ორივე მხარეს 1-1 მეტრის პერიმეტრზე გათხრითი სამუშაოების წარმოება მოხდეს ხელით;
- სამუშაოების მსვლელობისას შენარჩუნებულ იქნას ხაზოვანი ნაგებობის სწორხაზოვნება;
- სამუშაოების დასრულების შემდეგ მოხდეს ხაზოვანი ნაგებობის პირვანდელ მდგომარეობაში მოყვანა;
- იმ შემთხვევაში, თუ ხაზოვანი ნაგებობა წარმოადგენს ხელისშემშლელ გარემოებას სამშენებლო სამუშაოებისათვის ან/და სამშენებლო სამუშაოებისას არსებობს ამ კომუნიკაციების დაზიანების საშიშროება, მოხდეს შეთანხმება და მომზადდეს პროექტი არსებული წესით აღნიშნული კომუნიკაციების დროებით(შემდგომში პირვანდელ მდგომარეობაში მოყვანით) ან მუდმივად გადატანის მიზნით;
- თუ სამუშაოების დაწყების მომენტში სამშენებლო მოედნის მიმდებარე ტერიტორიაზე აღმოჩნდება შეთანხმების გაცემის შემდგომ სს „სილქნეტის“ მიერ აშენებული ხაზოვანი ნაგებობა, შეჩერებულ იქნას სამუშაოები და შესაბამისი განცხადების საფუძველზე მოხდეს განმეორებით შეთანხმება არსებული წესით.
- იმ შემთხვევაში, თუ სს “სილქნეტი“-ს მიერ წარმოდგენილი ან რეგისტრირებული ხაზოვანი ნაგებობის კოორდინატები განსხვავდება რეალობისგან, განმცხადებელი ვალდებულია:

  ა) დაუყოვნებლივ შეაჩეროს სამუშაოები;

  ბ) აღნიშნული ფაქტი შეატყობინოს სს “სილქნეტის“ წარმომადგენელს ელექტრონული ფოსტის (Info.Center@silknet.com) და შეთანხმების ბეჭედზე მითითებული ტელეფონის ნომრის საშუალებით.
- წინამდებარე ნებართვის გაცემით, ნებართვის მიმღები ადასტურებს თავის ვალდებულებას უზრუნველყოს სს „სილქნეტი“-სთვის ანალოგიური ნებართვის გაცემა მის მიერ წინამდებარე ნებართვაში მითითებულ (ან მის მიმდებარედ არსებულ) ტერიტორიაზე ხაზობრივი ნაგებობის მშენებლობის დაწყების ან/და სარეკონსტრუქციო/სარემონტო/სარეაბილიტაციო სამუშაოების წარმოების შემთხვევაში.
- განმცხადებელი ვალდებულია სამუშაოების დასრულების შემდეგ სს „სილქნეტი“ -ს წარმომადგენლებს მისცეს 24 საათიანი დაშვება სს “სილქნეტი“-ს კომუნიკაციებთან.

სს "სილქნეტი"
შეთანხმებულია
საჭიროა დაწყების წინ გამოძახებულ იქნას სს "სილქნეტის" წარმომადგენელი
ოპერატიული ბარათი: 2 95 00 29, 2 93 27 40
ტექნიკური განყოფილება
თარიღი 29.04.2020

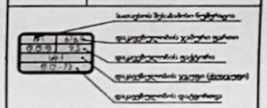
გენგეგმა მ 1:500



ფორმატი A3	ფაილის სახელი

ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲙᲐᲪᲘᲐ :

	საკადასტრო წითელი ხაზი
+4,70	ნიშნული გეგმაზე
3 -1	ჭრილის ხაზი
	კვლის (ცხვრისშეგვრების ხარისხი 1ში
	კვლის (ცხვრისშეგვრების ხარისხი 2ში
	გასასვლელამდე საცალო მანძილი
	მისაწვდომი სველგვრი
+4,70	ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
	გამლიერებული ბეტონის სრულკედლი ელემენტები 2 სართული სამოსახლეო ობიექტი, ლიფტშახტა, ლიფტები და სახანძრო ამწეებით
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
	სველი ცვრისშეკრები
	საევაკუაციო გასასვლელის მანიშნებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმძვრელი
	სახანძრო საერთაშორისო
	სახანძრო წყლის ახორციელი



	საკადასტრო ნაკვეთის საზღვარი
	დაკვეთილების ნებართვით ფართი
	დაკვეთილების ფართი
	დაკვეთილების ჯამური ფართობი
	დაკვეთილების ფიქსირება

ᲒᲔᲜᲔᲒᲛᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ :

1. ზომები მოცემულია სანიმუშო ნახაზებზე;

ᲛᲔᲡᲐᲙᲣᲗᲠᲔ:

ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ :

ქალაქი თბილისი, ფ. ალფაიძის ქუჩაზე, 83-13 ს/ნ;
ქალაქი თბილისი, ალფაიძის ქუჩაზე, 83ა ს/ნ.

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲐ

ᲡᲐᲪᲮᲠᲝᲛᲔ / ᲡᲢᲐᲛᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ

ᲗᲐᲜᲐᲛᲓᲔᲒᲝᲑᲐ	ᲒᲕᲐᲠᲘ	ᲮᲔᲠᲛᲘ
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	ს.ბახარაძე	
ᲛᲔᲛᲬᲠᲣᲚᲔᲑᲔᲚᲘ	ს.ბახარაძე	

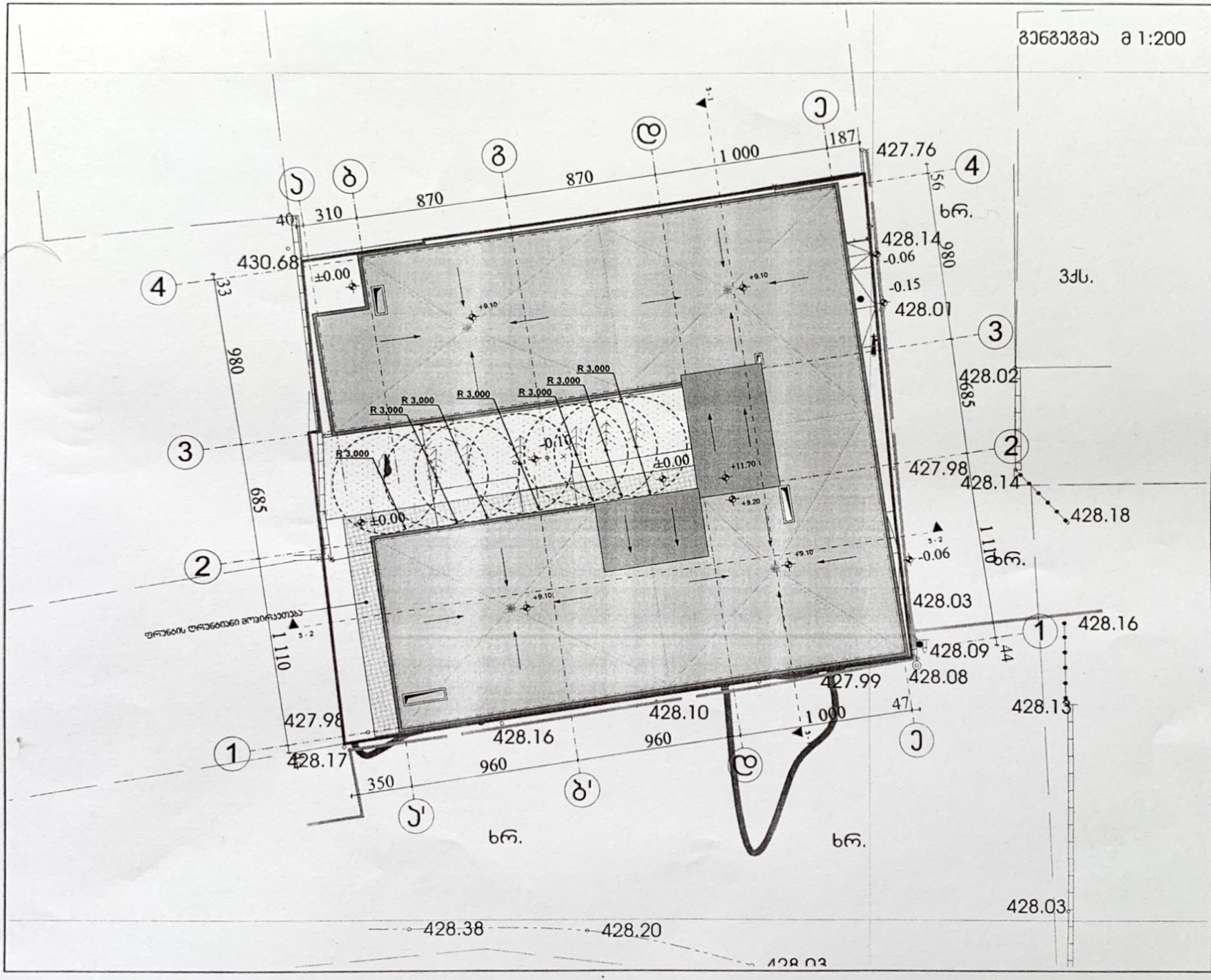
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	1:500
ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	2020 წ

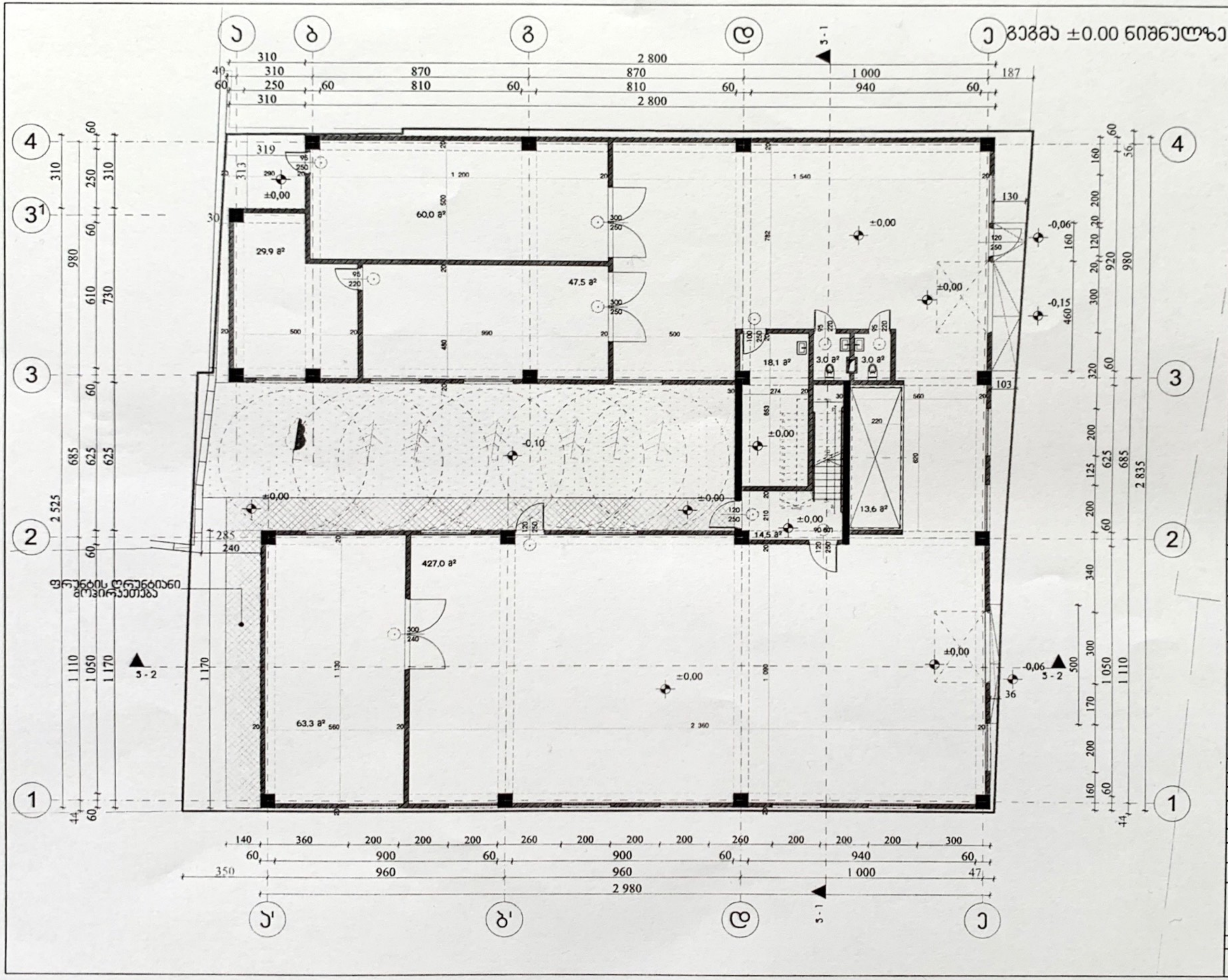
ნახაზის:

ᲒᲔᲜᲒᲔᲒᲛᲐ

ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ	
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ	

ᲐᲒ "ᲡᲘᲚᲙᲜᲔᲢᲘ"
ᲨᲔᲗᲐᲜᲮᲛᲔᲑᲣᲚᲘᲐ
ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝᲡ ᲓᲐᲬᲧᲔᲑᲘᲡ ᲬᲘᲜ ᲒᲐᲛᲝᲥᲐᲜᲔᲑᲣᲚ ᲘᲜᲤᲝᲡ
ᲡᲡ "ᲡᲘᲚᲙᲜᲔᲢᲘᲡ" ᲬᲐᲠᲛᲝᲛᲐᲓᲒᲔᲜᲔᲚᲘ
ᲝᲞᲔᲠᲐᲢᲘᲣᲚᲘ ᲬᲐᲠᲗᲛᲐ: 2 95 00 20, 2 93 27 40
ᲢᲔᲥᲜᲘᲙᲣᲠᲘ ᲒᲐᲜᲬᲝᲤᲘᲚᲔᲑᲐ
ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ 29.04.2020


გენგეგმა მ 1:200
ფორმატი A3
ფასის სქელი
აქსპლიკაცია :
საკადასტრო წითელი ხაზი
ნიშნული გეგმაზე
ჭრილის ხაზი
ქსელის ცვლილების ხარისხი 1ში
ქსელის ცვლილების ხარისხი 2ში
მისაწვდომი სვლაგზა
ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
მყარის ბლოკის კედელი
შახტის აღმნიშვნელი
ღერძის ხაზი
ხელის ცხაურები
საკანალიზაციო გასაწმენდის მანჭეტები
სანიაღვრე გარეშის ღიობი
კანალის ავტომატური აღმშენი
სანიაღვრე ხაფანგისაგან
სხვადასხვა წყლის ავზატები
შენიშვნები :
1. ზომები მოცემულია სანიმუშნარებში;
მესაკუთრე:
მისამართი :
ქალაქი თბილისი, ფ. ლუბუმბაშის ხეობები, 83-13 კმ.
ქალაქი თბილისი, ლუბუმბაშის ხეობები, 8313 კმ.
პროექტის სახელწოდება
საკმარო / სტამბის პროექტი
თანამდებობა
გვარი
ხელი
არქიტექტორი
სახელობა
მშენებელი
სახელობა
მასშტაბი 1:200
თარიღი 2020 წ
ნახაზი:
გენგეგმა
სტადია
არქიტექტორული პროექტი
430.68
427.76
428.14
428.01
428.02
427.98
428.14
428.18
428.03
428.16
428.09
428.08
427.99
428.10
428.16
428.17
427.98
428.13
428.03
428.38
428.20
428.03
1 000
870
870
310
40
187
56
980
685
1 110
44
47
960
960
350
33
ხრ.
ხრ.
ხრ.
3ქს.
±0.00
-0.06
-0.15
-0.10
+9.10
+11.70
+9.20
R 3,000
ფრანების ღრანბიანი მოპირკეთება



ფორმატი	ფაილის სახელი
A2	

ექსპლიკაცია :

შენიშვნები :

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;

მესაკუთრე:

მისამართი :

ქალაქი თბილისი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი, მე-13 კმ;
ქალაქი თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი, მე13 კმ.

პროექტის სახელწოდება

საამქრო / სტამბის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	თარიღი
არქიტექტორი		
შემსრულებელი		

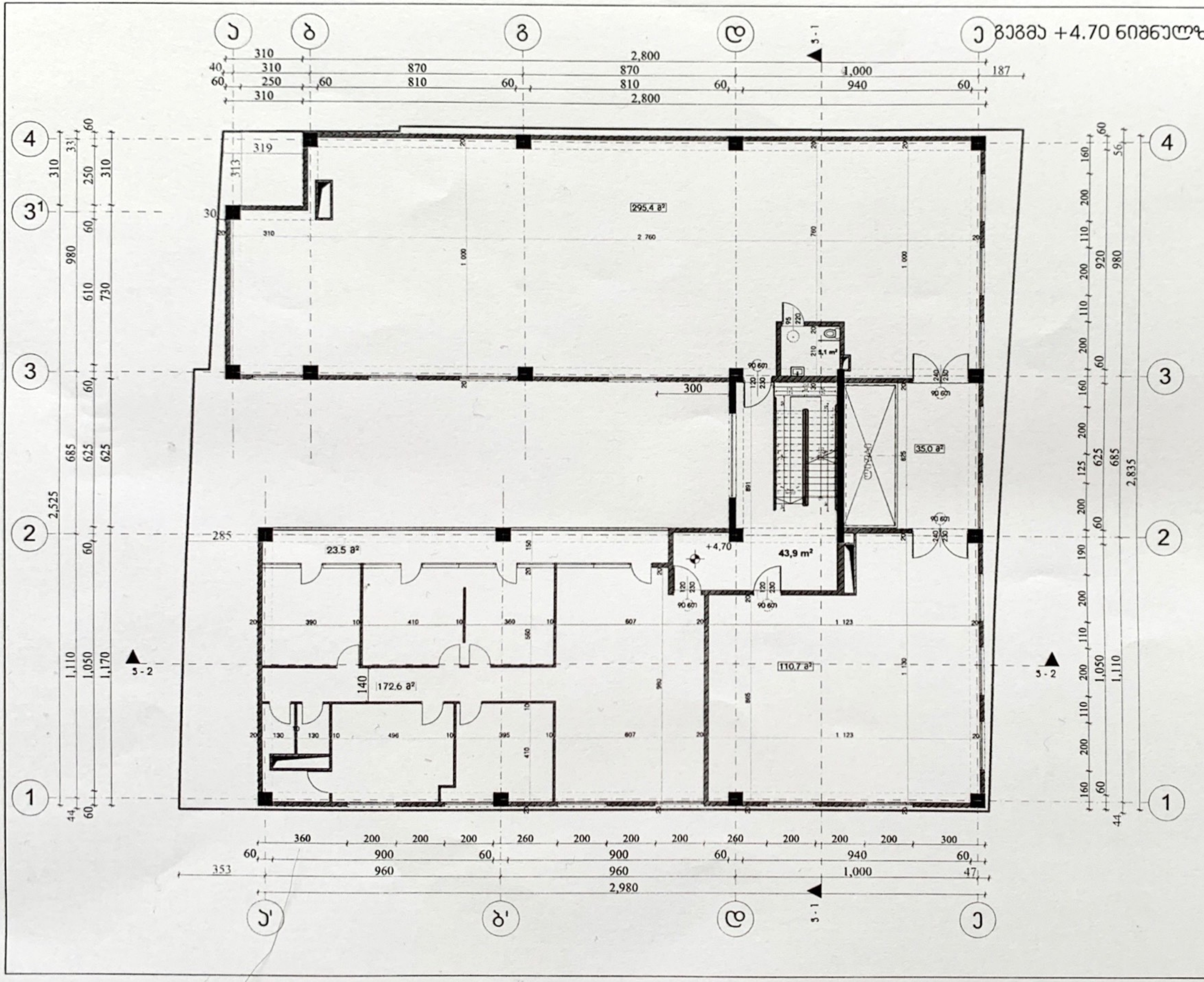
მასშტაბი	1:100
თარიღი	2020 წ

ნახაზი:

გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

სტადია	
არქიტექტურული პროექტი	

გეგმა +4.70 ნიშნულზე



ფორმატი	ფურცლის ნომერი
A2	

ექსპლიკაცია :

შენიშვნები :

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;

შემკვეთი:

მისამართი :

ქალაქი თბილისი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი, მე-13 კმ;
ქალაქი თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი, მე13 კმ.

პროექტის სახელწოდება

საამქრო / სტამბის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	თარიღი
არქიტექტორი	ს.მახარაძე	
შემსრულებელი	ს.მახარაძე	

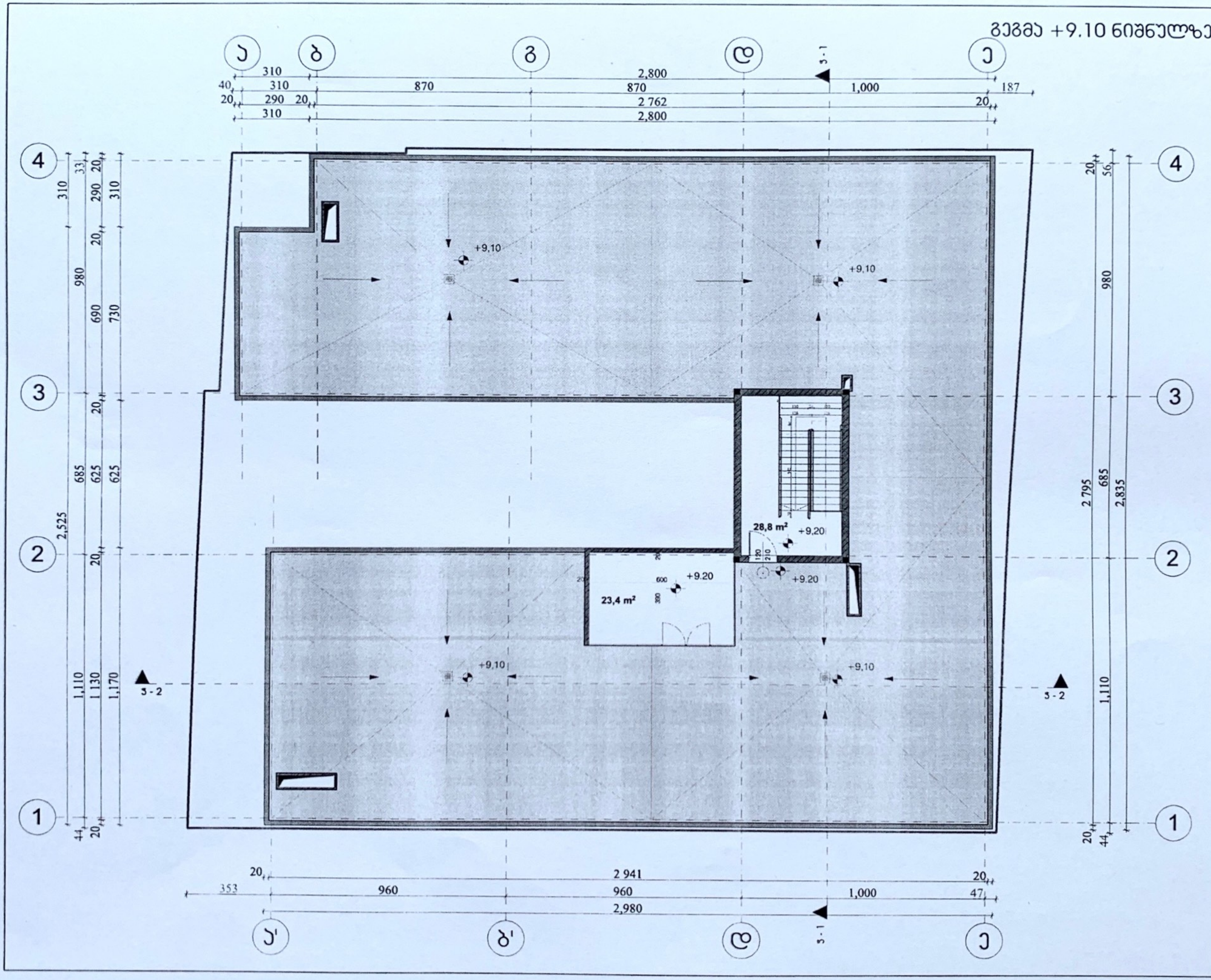
მასშტაბი	1:100
თარიღი	2020 წ

ნახაზი:

გეგმა +4.70 ნიშნულზე

სტადია	
არქიტექტურული პროექტი	

გეგმა +9.10 ნიშნულზე



ფორმატი A2	ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია :

შენიშვნები :

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;

მესაკუთრე:

მისამართი :
ქალაქი თბილისი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი, მე-13 კმ;
ქალაქი თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი, მე13 კმ.

პროექტის სახელწოდება

საამქრო / სტამბის პროექტი

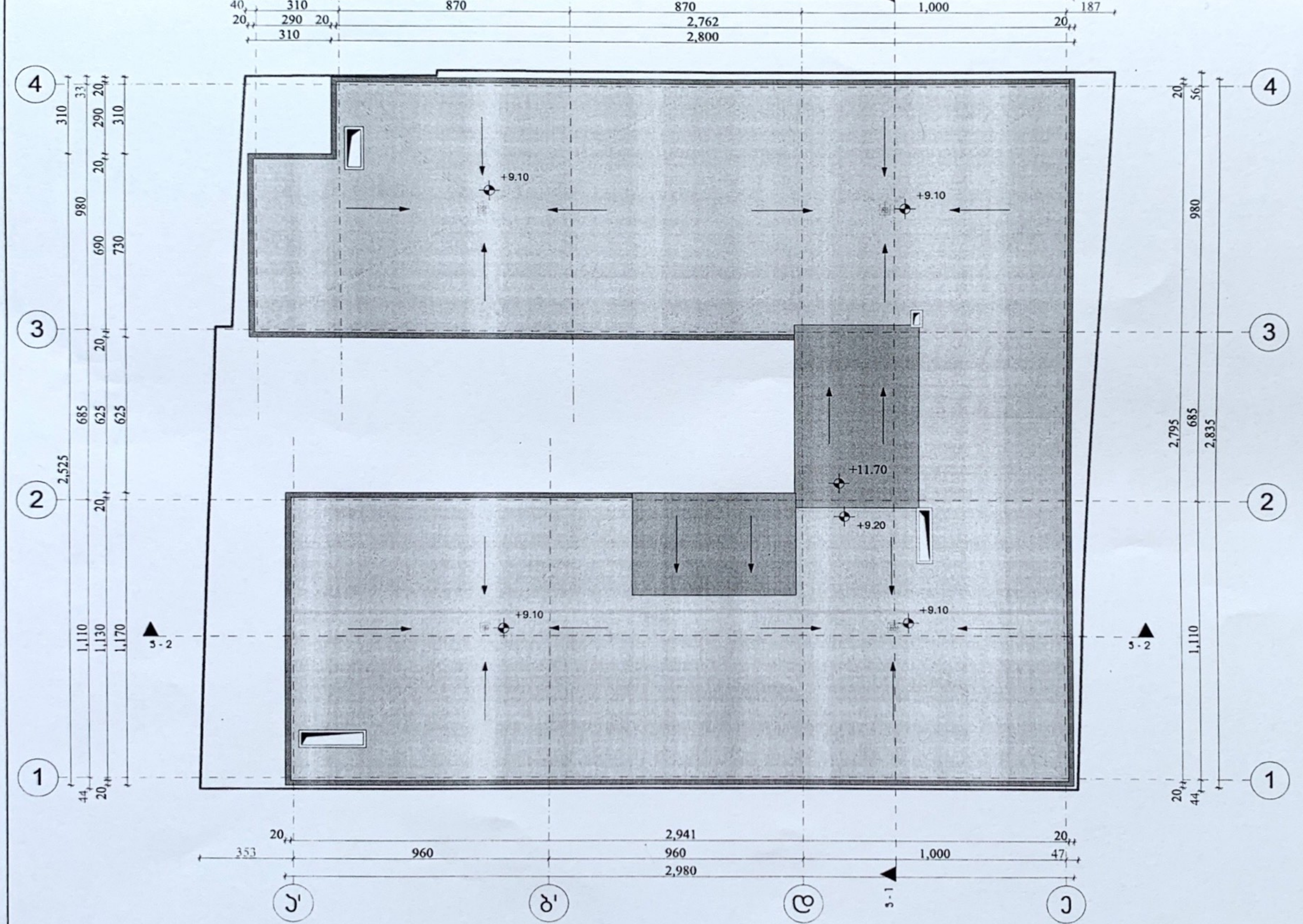
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		
შემსრულებელი		

მასშტაბი	1:100
თარიღი	2020 წ

ნახაზი:
გეგმა +9.10 ნიშნულზე

სტადია	
არქიტექტურული პროექტი	

გადახურვის გეგმა



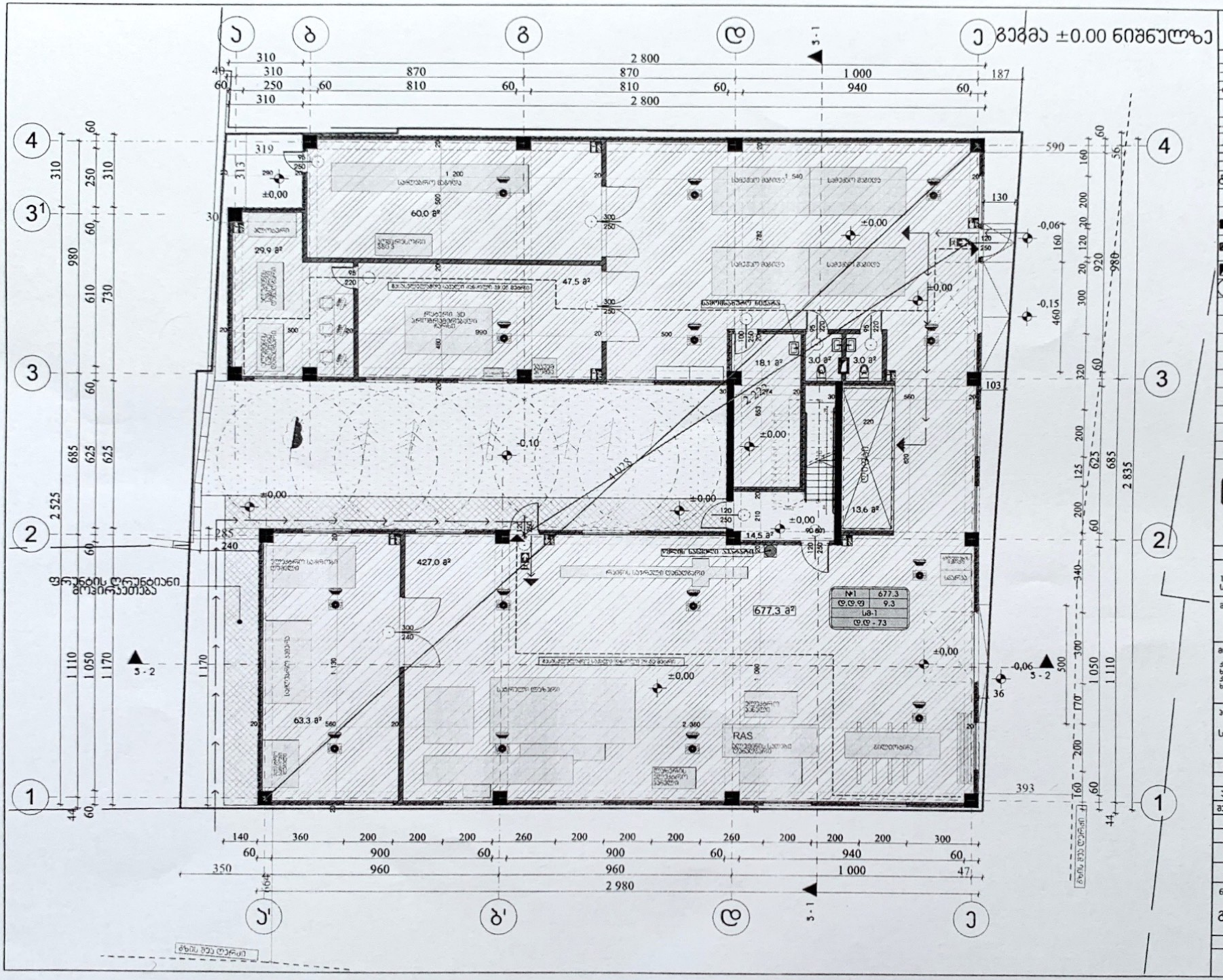
ფორმატი A2	ფაილის სახელი
ექსპლიკაცია :	
შენიშვნები :	
1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;	
მესაკუთრე:	
მისამართი : ქალაქი თბილისი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი, მე-13 კმ; ქალაქი თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი, მე13 კმ.	
პროექტის სახელწოდება: სამქრო / სტამბის პროექტი	

თანამდებობა	გვარი	თარიღი
არქიტექტორი	[illegible]	
შემსრულებელი	[illegible]	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	2020 წ	

ნახაზი:

გადახურვის გეგმა

სტადია	
არქიტექტურული პროექტი	



ფორმატი A²	ფურცლის ზომა

ექსპლიკაცია :

	საკადასტრო წითელი ხაზი
+4,70	ნიშნული გეგმაზე
3 -1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცვლილებადობის ხარისხი 1სთ
	კედლის ცვლილებადობის ხარისხი 2სთ
	განსახილველად სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სველწერტილი
±0,28	ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
	განათებული ხელოვნის სარეკლამო ფირფიტები 2 სიგანე სანიშნულებით (სველი წითელით, თეთრით და სინგნალის ძაწვით)
	ბეტონის მზიდი კედელი
	შიბრის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
	სველი ცვლილებები
	სველწერტილი განსაკუთრებული მოწყობილობით
	სანიაღვრე განკაპის ღილაკი
	კედლის ავტომატური აღმოფხვრა
	სანიაღვრე ხვრელიანი
	სანიაღვრე წყლის ამოსატუმბი

შენიშვნები :

1. ზომები მოწმდეს სანიმანდრებში;

მესაკუთრე:

მესაპრობი :

ქალაქი თბილისი, ფ. ალმაშენებლის ხეივანი, მ3-13 ს8;
ქალაქი თბილისი, ალმაშენებლის ხეივანი, მ313 ს8.

პროექტის სახელწოდება

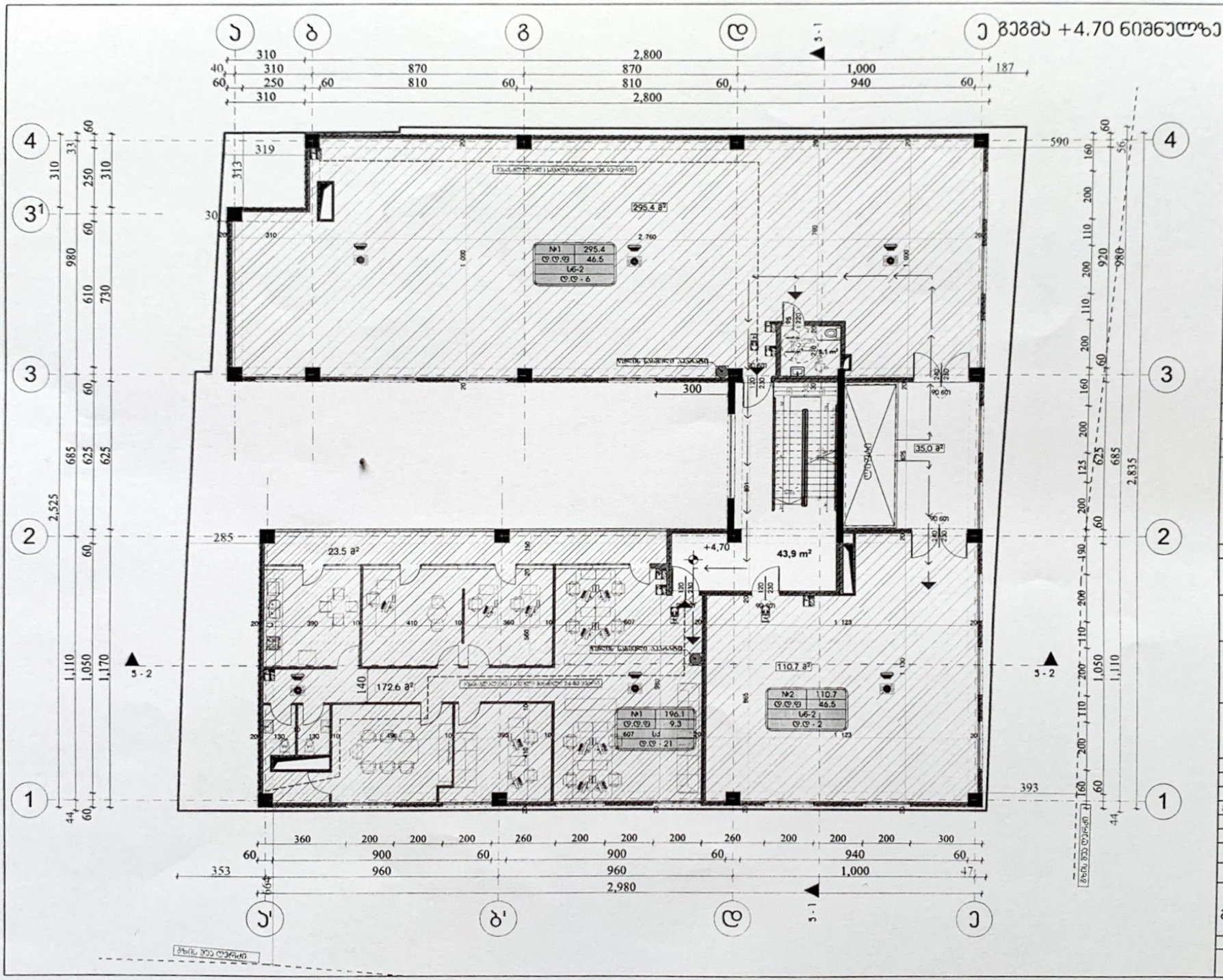
საკმარო / სტამბის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელი
არქიტექტორი	სახელი	
მთავარი	სახელი	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	2020 წ	

ნახაზის:

გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

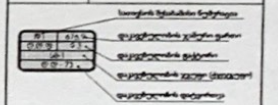
სტადია	
არქიტექტურული პროექტი	



ფორმატი A2	მასშტაბი

ექსპლიკაცია :

- საკადასტრო წიაღის ხაზი
- +4.70 ნიშნული გეგმაზე
- 3 -1 კვეთის ხაზი
- კედლის ცხელშეკეთების ხაზისახი 15სმ
- კედლის ცხელშეკეთების ხაზისახი 25სმ
- გასასვლელებზე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სველწერტილი
- +4.70 ნიშნული ჭერზე /იატაკზე
- კონსტრუქციული სვეტების ხაზი/კონსტრუქციული ელემენტები 2 სართული სამრეწველო ნაგებობის (ფეხსაცმლის ფაბრიკა) ფასადის ანალიზი
- მეტრიანის მქონე კედელი
- შიბრის აღნიშვნები
- ღერძის ხაზი
- სველი ცხელჭიქა
- სველწერტილი გასასვლელის მოწყობილობა
- სასანიტარო ტექნიკის ღილაკი
- კედელზე ჩამონტაჟებული აღნიშვნა
- სასანიტარო ფაიანსი
- სასანიტარო წყლის ონკანი



მენიშვნები :

1. ზომები მოცემულია სანიმუშოებში;

მესაკუთრე:

მესაპროექტე :

ქალაქი თბილისის, დ. აღმაშენებლის ხეივანი, მე-13 ჰა; ქალაქი თბილისის, აღმაშენებლის ხეივანი, მე13 ჰა.

პროექტის სახელწოდება

სამშენებლო / სტუმრის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	თარიღი
არქიტექტორი	ა.ბაბაური	
მეშვერელებელი	ა.ბაბაური	

მასშტაბი 1:100

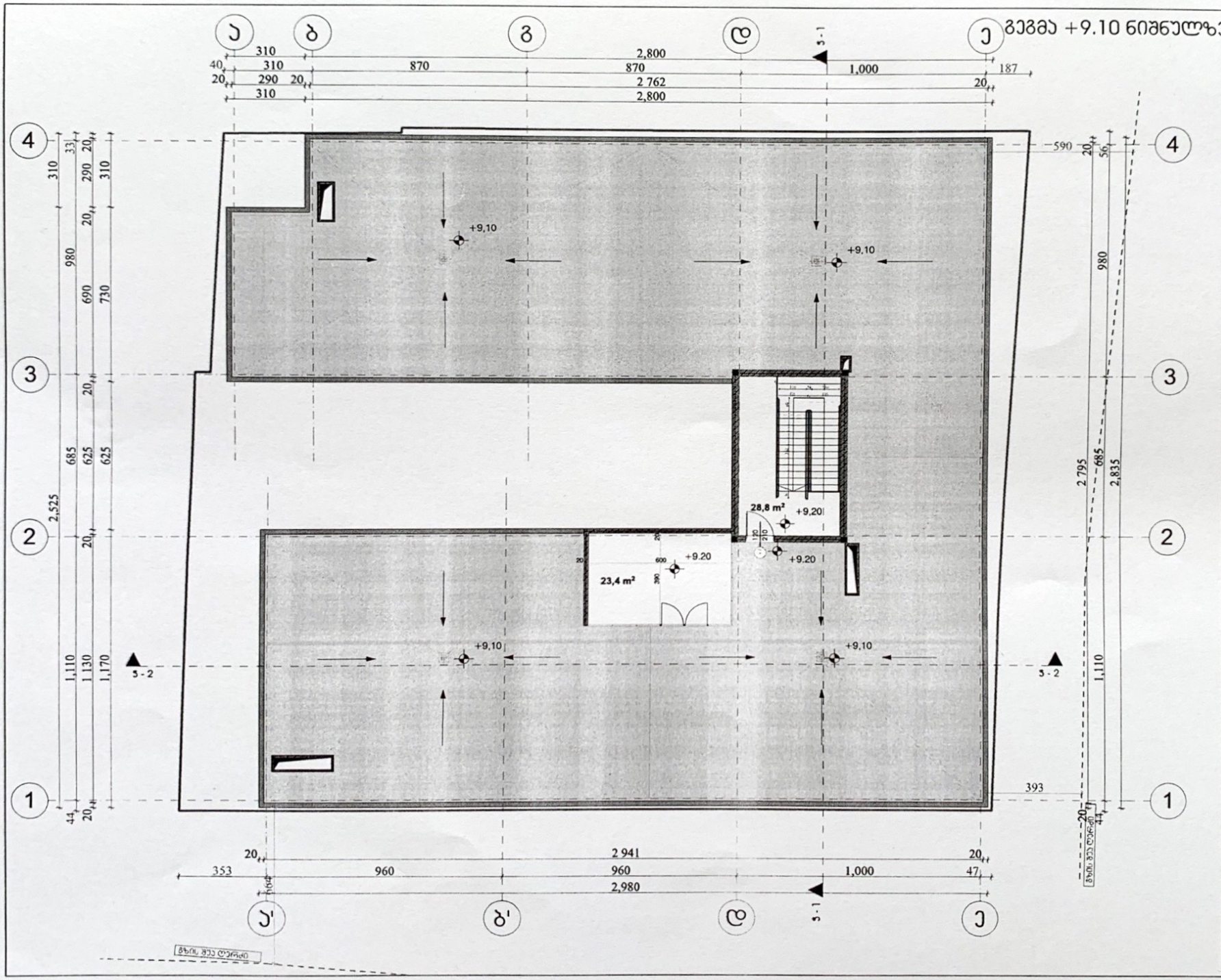
თარიღი 2020 წ

ნახაზი:

გეგმა +4.70 ნიშნულზე

სტადია

არქიტექტურული პროექტი

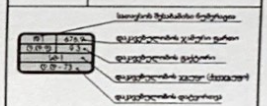


გეგმა +9.10 ნიშნულზე

ფორმატი	ფილის სქელი
A2	

ექსპლიკაცია :

	საკვლევარი წოფელი ხაზი
+4,70	ნიშნული გეგმაზე
3 -1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცვლილმედეგობის ხარისხი 1სთ
	კედლის ცვლილმედეგობის ხარისხი 2სთ
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაკუთხე
+4,20	ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
	კონსტრუქციული ხვრელის საკვლევი ფილტრები 2 საათის ცვლილმედეგობის (ცეცხლგაძლეობის ზღვრით, ორკეთი და სისქეებით ამოწერით
	მგერთის მილების კედელი
	შახტის იღმაშენებელი
1	ღერძის ხაზი
	ხვლის ცვლილმკრი
	სიგარეტით გასასვლელის მიმდინარე
	სახანძრო განკარის ღილაკი
	კედლის ავტომატური იღმაშენი
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	სისქეები წყლის ახარატი



შენიშვნები :

1. ზომები მოცემულია სანიმუნარებში;

მესაკუთრე:

მისამართი :

ქალაქი თბილისი, დ. ალმაშენებლის ხეივანი, მე-13 ჰმ;
ქალაქი თბილისი, ალმაშენებლის ხეივანი, მე13 ჰმ.

პროექტის სახელწოდება

სამშენებლო / სტამბის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	თარიღი
არქიტექტორი	ს.მთაური	
მემსრულებელი	ს.მთაური	

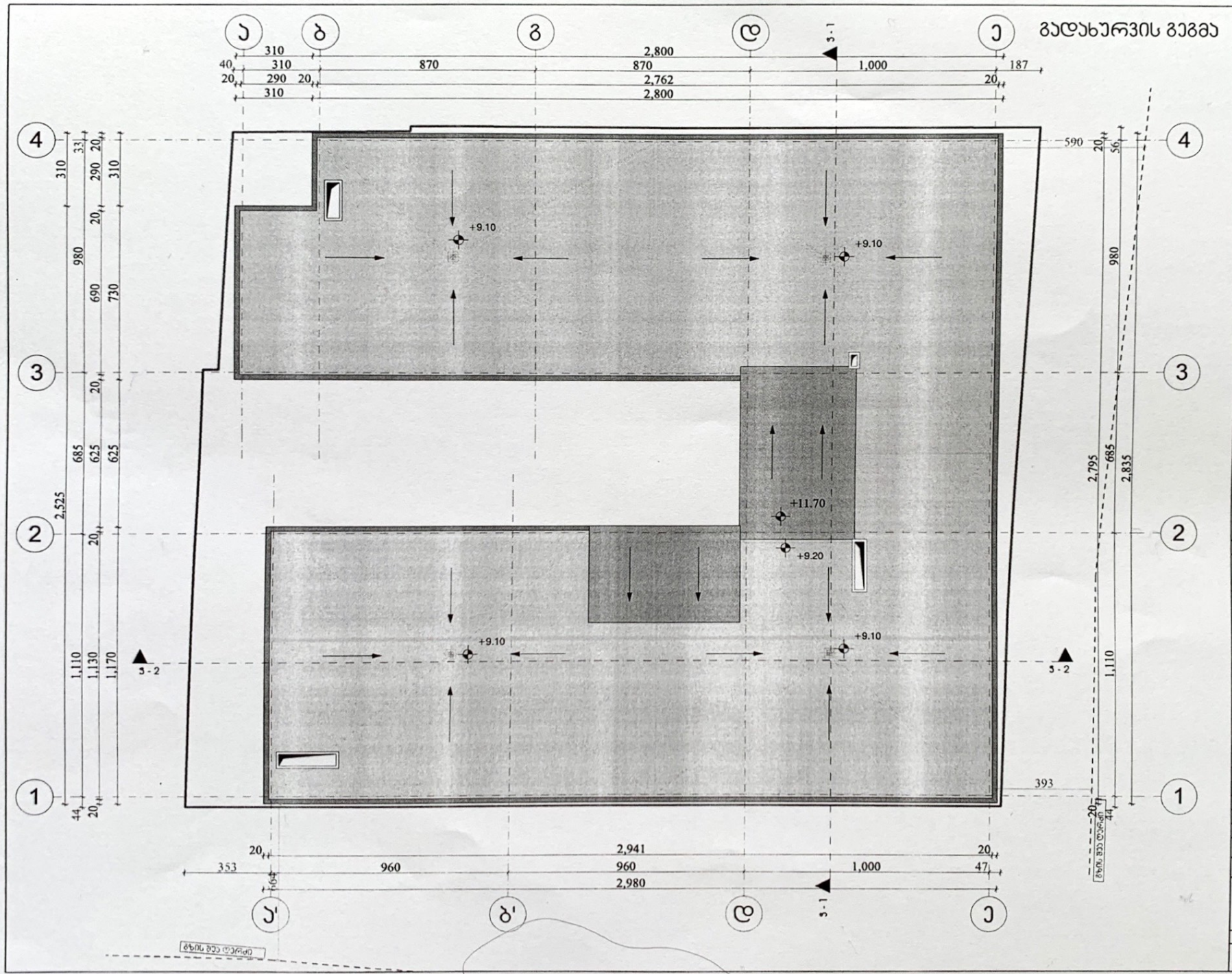
მასშტაბი	1:100
თარიღი	2020 წ

ნახაზი:

გეგმა +9.10 ნიშნულზე

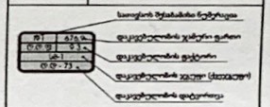
სტადია	
არქიტექტურული პროექტი	

გადახურვის გეგმა



ფორმატი	ფურცლის ფაილი
A2	

+4.70	ნიშნული გეგმაზე
3 -1	ჭრილის ხაზი
	ქანლის ცვლხლშეღეგობის ხარისხი 1ხთ
	ქანლის ცვლხლშეღეგობის ხარისხი 2ხთ
	გასასვლელამდე საფალი მანძილი
	მისაწვდომი სველკვანძი
+4.20	ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
	გამოყენებული ბეტონის სტრუქტურული დეტერმინანტი 2 სიფართო სამშენებლოდ ისეთი, რომელიც, თავისთავად და სისტემის ნაწილად
	ბეტონის მზიდი კედელი
	შპატის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
	ხელის ცეცხლმქრობი
	საევაკუაციო გასასვლელის მიმანიშნებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	ქანლის ავტომატური აღმნიშვნელი
	სახანძრო საფრენარსაცავი
	სასმელი წყლის ავაზატი



შენიშვნები :

1. ზომები მოცემულია სანიმუშოებში;

მესაკუთრე:

მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ფ. ულუმენაძის ხაშუნი, მ3-13 ს/ნ;
ქალაქი თბილისი, ულუმენაძის ხაშუნი, მ313 ს/ნ.

პროექტის სახელწოდება

საამქრო / სტამბის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	თარიღი
არქიტექტორი	ს.მხეიძე	
შემსრულებელი	ს.მხეიძე	

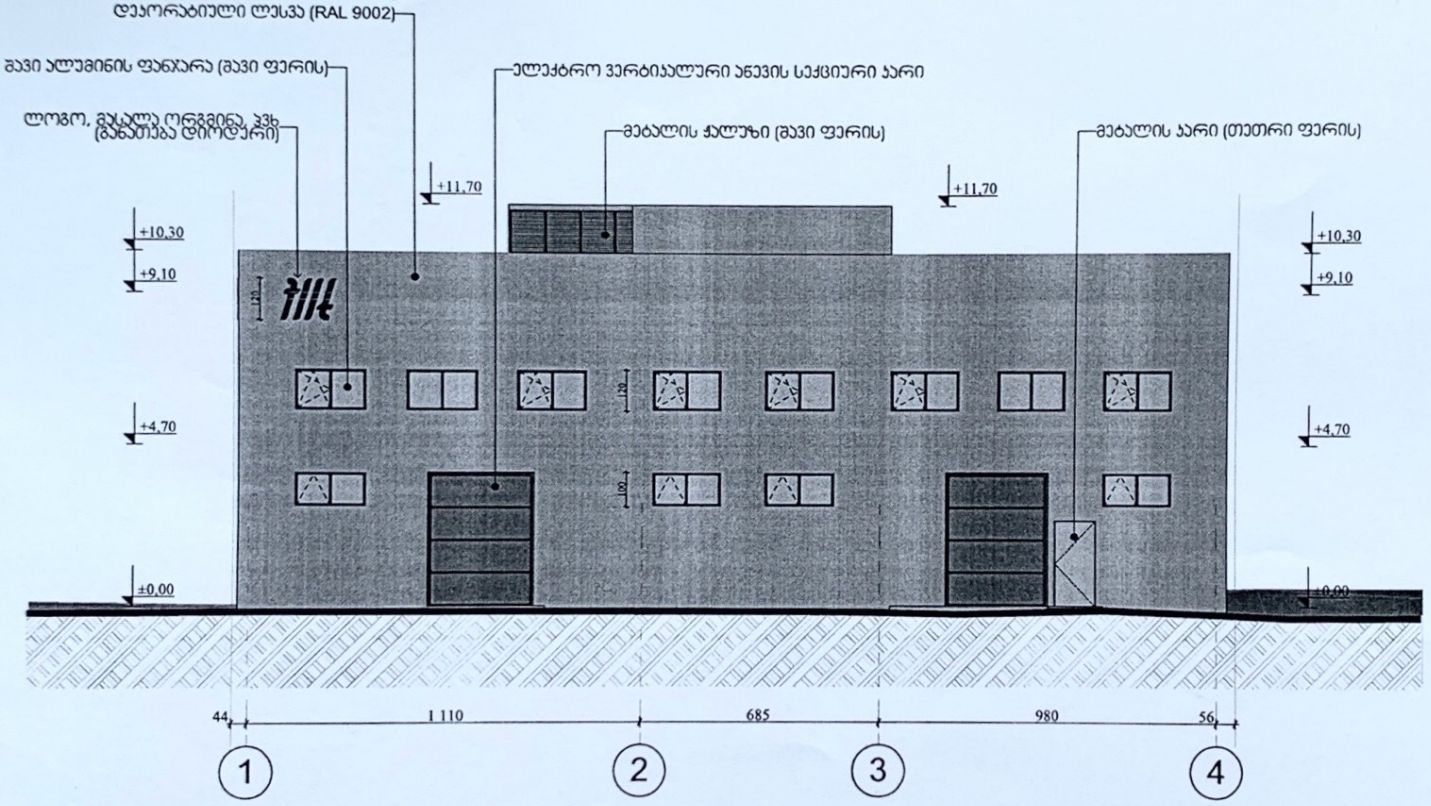
მასშტაბი	1:100
თარიღი	2020 წ

ნახაზი:

გადახურვის გეგმა

სტადია	
არქიტექტორული პროექტი	

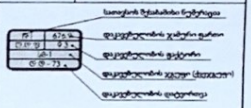
ფასადი 1-4 ღერძებში



ფორმატი A2	ფურცლის ზომა

ექსპლიკაცია :

	საკადასტრო წიდელი ხაზი
+4,70	ნიშნული გეგმაზე
3 -1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცვლილმეტყობის ხარისხი 1ხთ
	კედლის ცვლილმეტყობის ხარისხი 2ხთ
	ფასადელემენტამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სველაგენი
+4,70	ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
	კონტურებით ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთიან სანიმენტოვანი ქვიშა-ცემენტის ხსნარით ამრეული და სისქეების ამნერით
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	შპატის აღმოშენებული
1	ღერძის ხაზი
	ხელის ცვლილმაკი
	საფანჯრო გასაღების მანქანური
	სახანძრო გარეშის ღილაკი
	კედლის ავტომატური აღმოშენი
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	სამშენი წყლის ავარატი



შენიშვნები :

1. ზომები მოცემულია სანიმენტრებში;

მესაკუთრე:

მისამართი :

ქალაქი თბილისი, დ. ალმაშენებლის ხეივანი, მე13 ჰმ.
ქალაქი თბილისი, ალმაშენებლის ხეივანი, მე13 ჰმ.

პროექტის სახელწოდება

სამეცრო / სტამბის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	თარიღი
არქიტექტორი	სახელარა	
შემსრულებელი	სახელარა	

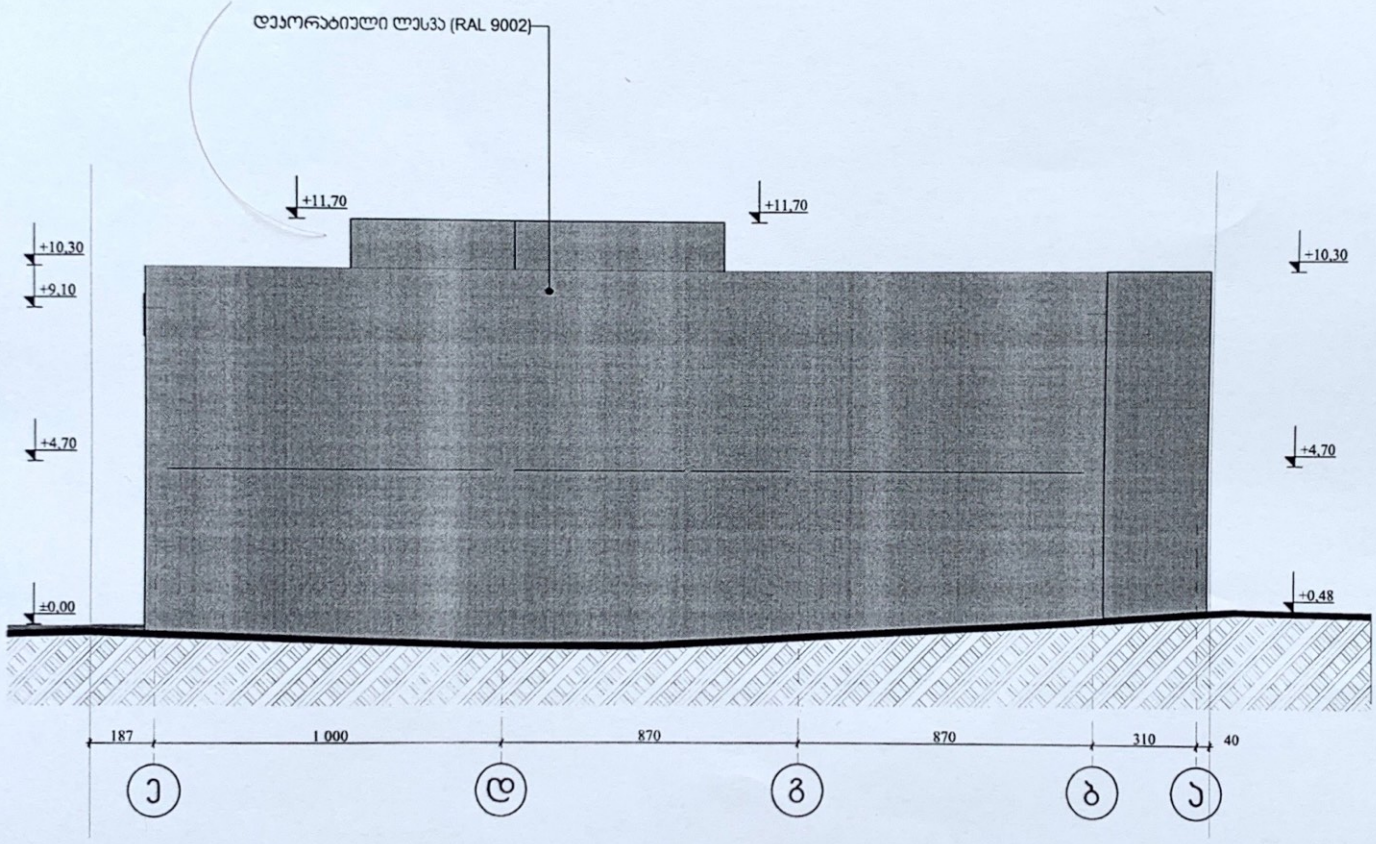
მასშტაბი	1:100
თარიღი	2020 წ

ნახაზი:

ფასადი 1-4 ღერძებში

სტადია	
არქიტექტურული პროექტი	

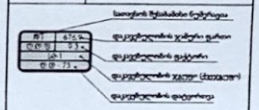
ფასადი ე-ა ღერძებში



ფორმატი	ფურცლის ზომები
A2	

ექსპლიკაცია :

	საკადასტრო წიაღილი ხაზი
+4,70	ნიშნული გეგმაზე
ჭ -1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცვლილებადობის ხარისხი 1ით
	კედლის ცვლილებადობის ხარისხი 2ით
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი ხელაგანი
+4,70	ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
	ელექტრომავთული სარკინიგზო ფილტრატი 2 სიმაღლე სანიმუშოდ ელექტრომავთული (ფილტრი, ოპტიკური და სინთეტიკის ანტენა)
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	შიხტის აღმართველი
1	ღერძის ხაზი
	ხელის ცვლილებისა
	სავალდებულო გასასვლელის მიმართველი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კედლის ავტომატური აღმოჩენი
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	სასმელი წყლის ავზატი



შენიშვნები :

1. ზომები მოცემულია სანიმშენარებში;

მესაკუთრე:

მისამართი :

ქალაქი თბილისი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი, მ3-13 სმ;
ქალაქი თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი, მ313 სმ.

პროექტის სახელწოდება

საამქრო / სბამბის პროექტი

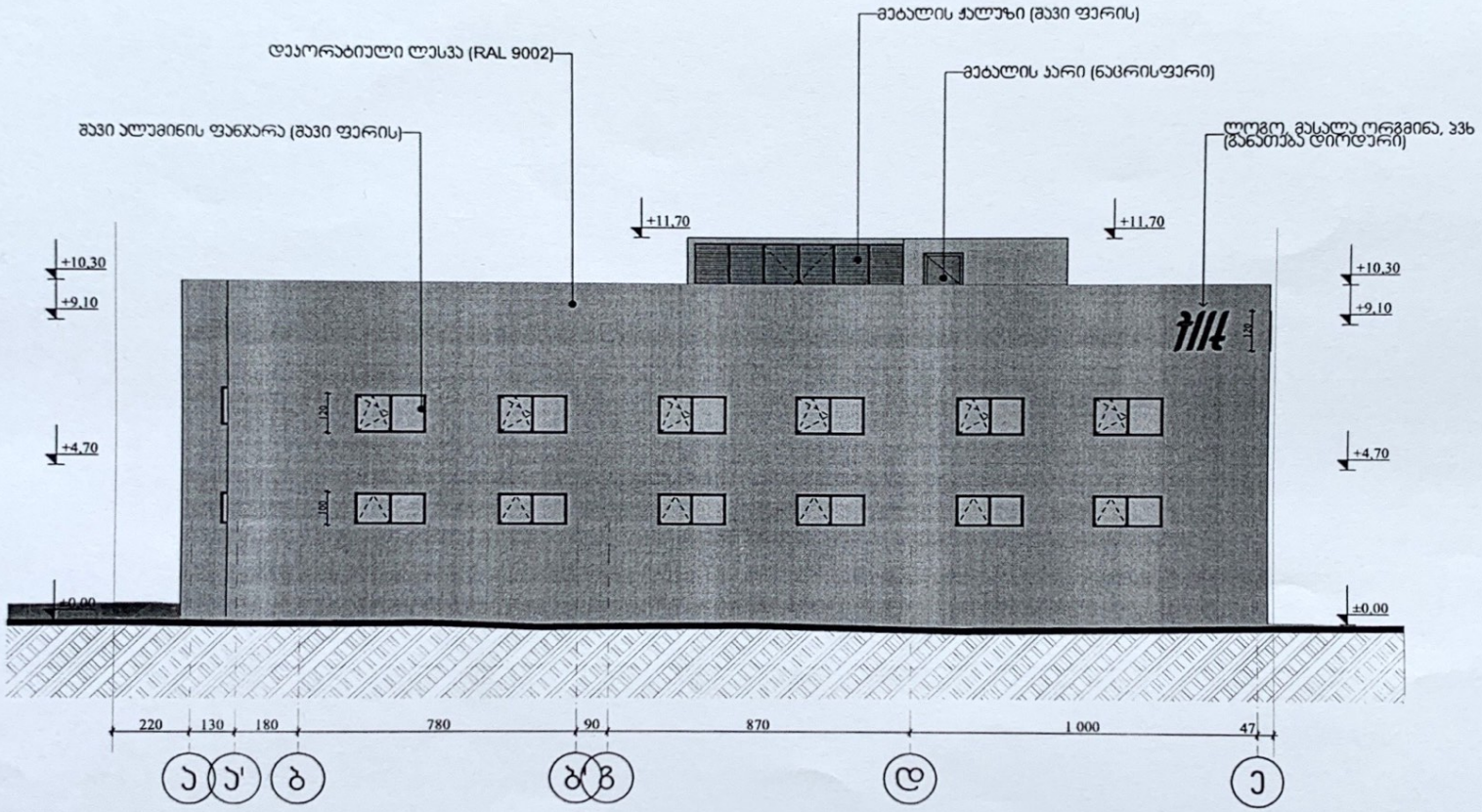
თანამდებობა	გვარი	თარიღი
არქიტექტორი	ს.მხარაძე	
შემსრულებელი	ს.მხარაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	2020 წ	

ნახაზი:

ფასადი ე-ა ღერძებში

სტადია	
არქიტექტურული პროექტი	

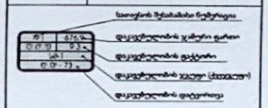
ფასადი ა-ე ღერძებში



ფორმატი	ფასის სახელი
A2	

ექსპლიკაცია :

	საკადასტრო წითელი ხაზი
+4,70	ნიშნული გეგმაზე
3 -1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცვლილებადობის ხარისხი 1ში
	კედლის ცვლილებადობის ხარისხი 2ში
	გასასვლელშიდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+4,70	ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
	განლაგებული ბეტონის სრულმკვრივი ელემენტები 2 სიფართოვანი (ფეხით, ველოსიპედით, ორტალი და სიფრთხის ანგრევით)
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	შპატის აღმრიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
	ხელის ცვლილებადი
	ხელმისაწვდომი გასასვლელის მანძილებელი
	სანაბანო გარეშემო ღობეები
	კედლის ავტომატური აღმოშენი
	სანაბანო ხელსაწყობილი
	სასმელი წყლის ავარტი



შენიშვნები :

1. ზომები მოცემულია სანიმშენებში;

მესაკუთრე:

მისამართი :

ქალაქი თბილისი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი, მე-13 ჰმ;
ქალაქი თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი, მე13 ჰმ.

პროექტის სახელწოდება

სამშრო / სტამბის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	თარიღი
არქიტექტორი	ს.მთაბარიძე	
მეშვრელებელი	ს.მთაბარიძე	

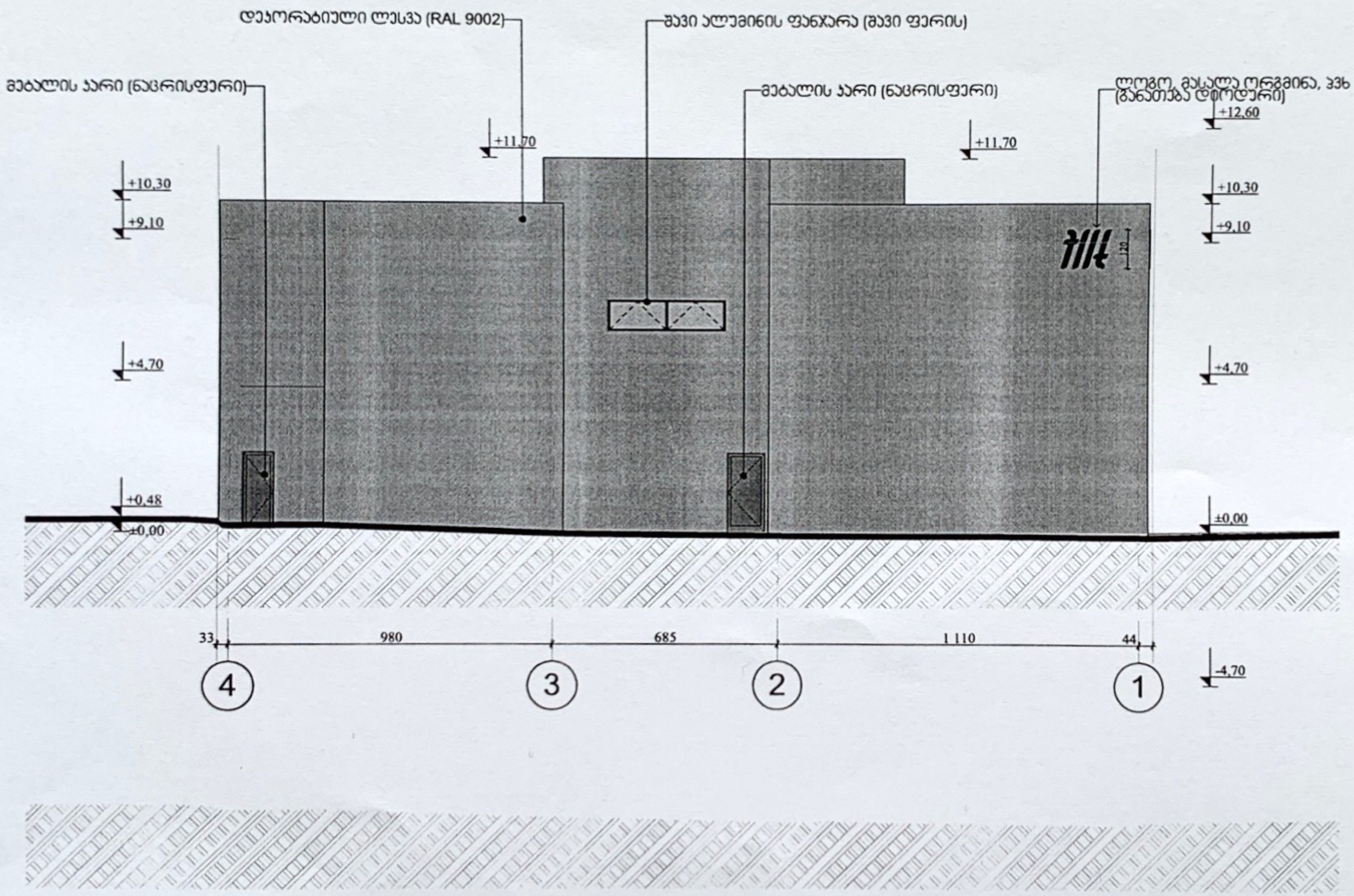
მასშტაბი	1:100
თარიღი	2020 წ

ნახაზი:

ფასადი ა-ე ღერძებში

სტადია	
არქიტექტურული პროექტი	

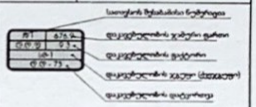
ფასადი 4-1 ღერძებში



ფორმატი	ფაილის სახელი
A2	

ექსპლიკაცია :

	საკადასტრო წიაღის ზაზი
+4.70	ნიშნული გეგმაზე
3 -1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცვლადობის სიმაღლე 1სთ
	კედლის ცვლადობის სიმაღლე 2სთ
	განასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზა
+4.20	ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
	გამოყენებული მასალის სპეციფიკური დეტალების ექსპლიკაცია (ფერი, ტექსტურა, ინტერიერი და სისქეების აღნიშვნა)
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	შპატის აღნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
	ხელის ცვლადობა
	საევაკუაციო განათების მანათობელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კედლის ავტომატური აღმოჩენი
	სახანძრო ხელსაწყობები
	სასმელი წყლის ონკანი



შენიშვნები :

1. ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;

მესაკუთრე:

მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ფ. ლუბანიანის ქუჩა, #3-13 ვმ.
ქალაქი თბილისი, ალმაზიანის ქუჩა, #313 ვმ.

პროექტის სახელწოდება

სამჭრო / სტამბის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელი
არქიტექტორი	ს.მჭედლიძე	
შემსრულებელი	ს.მჭედლიძე	

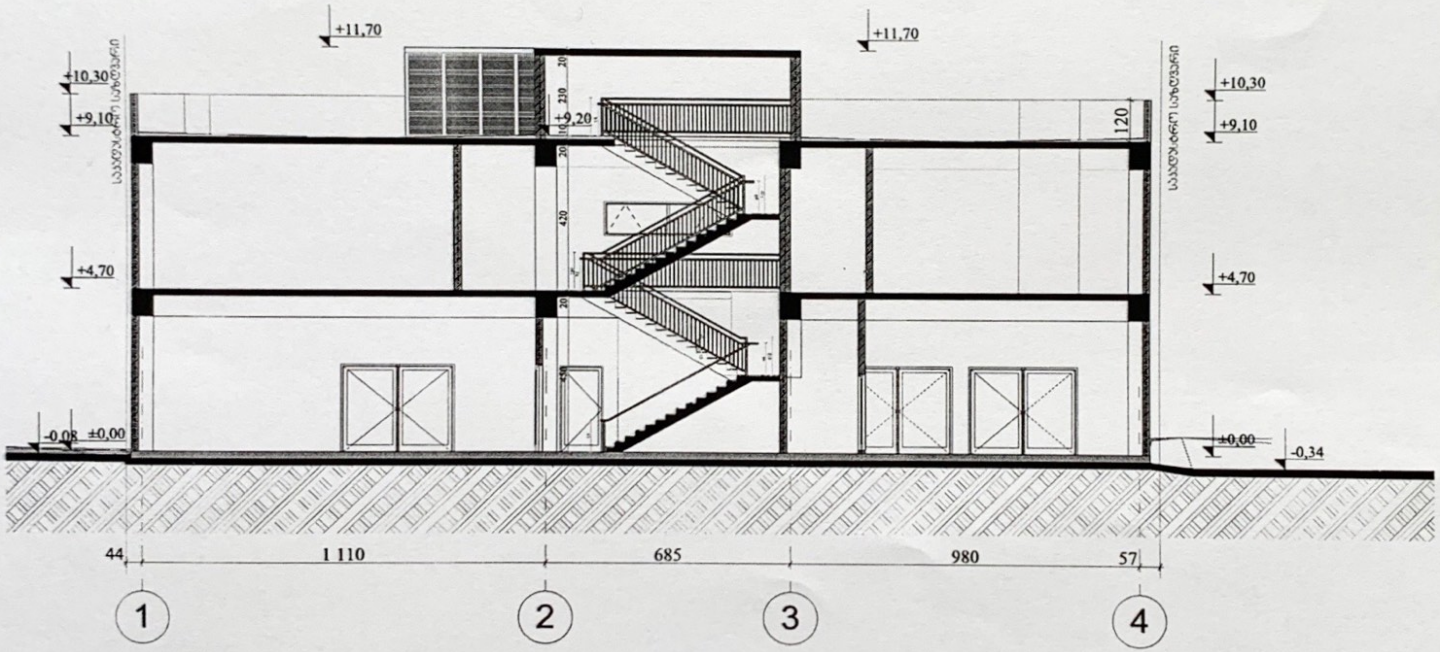
მასშტაბი	1:100
თარიღი	2020 წ

ნახაზი:

ფასადი 4-1 ღერძებში

სტადია	
არქიტექტურული პროექტი	

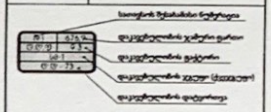
ჭრილი 1 - 1



ფორმატი A2	ფურცლის სახელი

ექსპლიკაცია :

	საკოორდინატო ბადის ხაზი
+4,70	ნიშნული გეგმაზე
3 -1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცვლილებების ხაზი 1სთ
	კედლის ცვლილებების ხაზი 2სთ
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სველიკვანძი
+4,78	ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
	კონსტრუქციული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები
	2 სათაო სამშენებლოებით (სველი, ელექტრო, თერმული და სხვადასხვა ტიპის)
	ბეტონის მცველის კედელი
	შიბრის იდენტიფიკატორი
1	ღერძის ხაზი
	სველის ცვლილებები
	საევაკუაციო გასასვლელის მიმანიშნებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კედლის ავტომატური აღმოჩენები
	სახანძრო ხელსაწინააღმდეგო
	სასმელი წყლის ავზატი



შენიშვნები :

1. ზომები მოცემულია სანიმანერებში;

მესაკუთრე:

მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ფ. ხუთაძენაბლის ხაიუანი, მე-13 ჯგ.
ქალაქი თბილისი, ხუთაძენაბლის ხაიუანი, მე13 ჯგ.

პროექტის სახელწოდება

საამქრო / სტამბის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	თარიღი
არქიტექტორი	ს.მხეიძე	
შემსრულებელი	ს.მხეიძე	

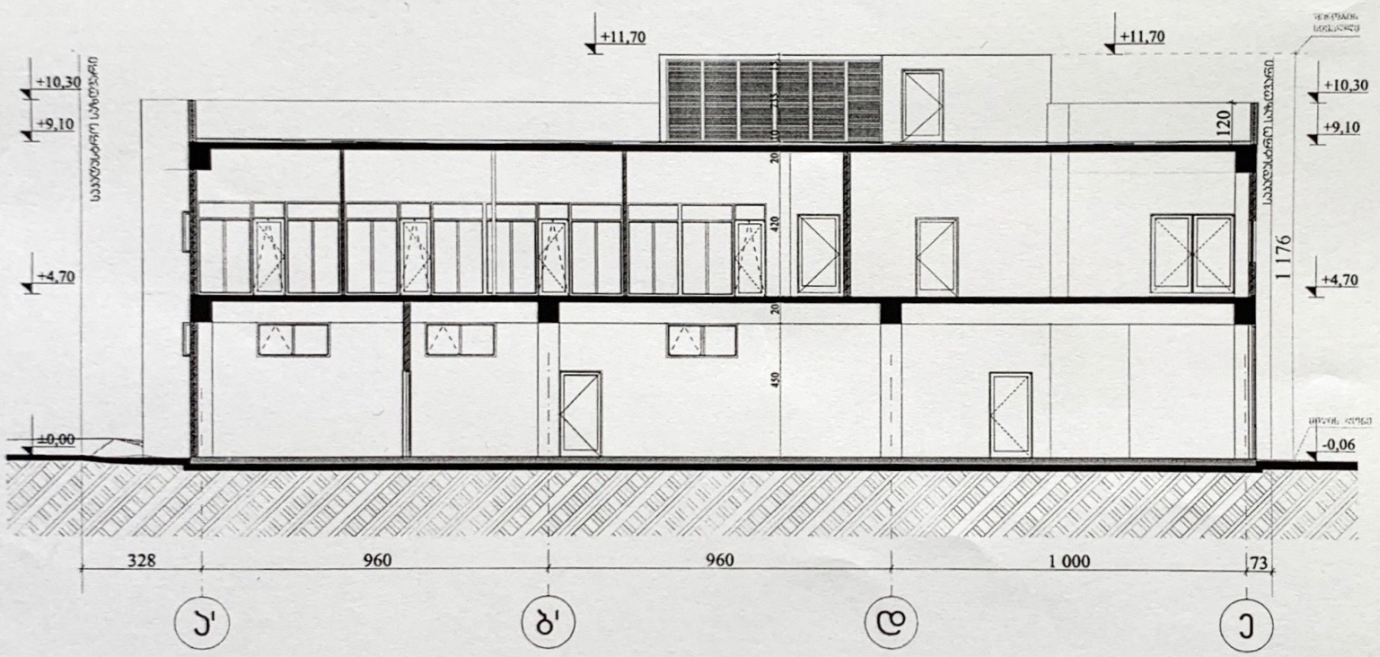
მასშტაბი	1:100
თარიღი	2020 წ

ნახაზი:

ჭრილი 1 - 1

სტადია	
არქიტექტორული პროექტი	

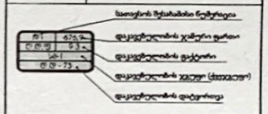
ჭრილი 2 - 2



ფორმატი A2	ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია :

	საკადასტრო წითელი ხაზი
+4,70	ნიშნული გეგმაზე
3 -1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცვლილების ხარისხი IIთ
	კედლის ცვლილების ხარისხი IIIთ
	მანახველამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სველაგზა
+4,70	ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
	განლაგებული ბეტონის სრულგეოლი ელემენტები 2 სიათა სანიშნეგეოლით (სვეტი, კოჭები, ბეტონი და სისქეები ა.შ.)
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
	სველის ცვლილება
	საფარულიანი განათების მოწყობილობა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კედლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	სასმელი წყლის ავზატი



შენიშვნები :

1. ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;

მესაკუთრე:

მისამართი :
ქალაქი თბილისი, ფ. ულუმბენაულის ხეივანი, მე-13 ჯმ;
ქალაქი თბილისი, ულუმბენაულის ხეივანი, მე13 ჯმ.

პროექტის სახელწოდება

სააქმრო / სპამბის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	თარიღი
არქიტექტორი	ს.მჭიარაძე	
მშენებელი	ს.მჭიარაძე	

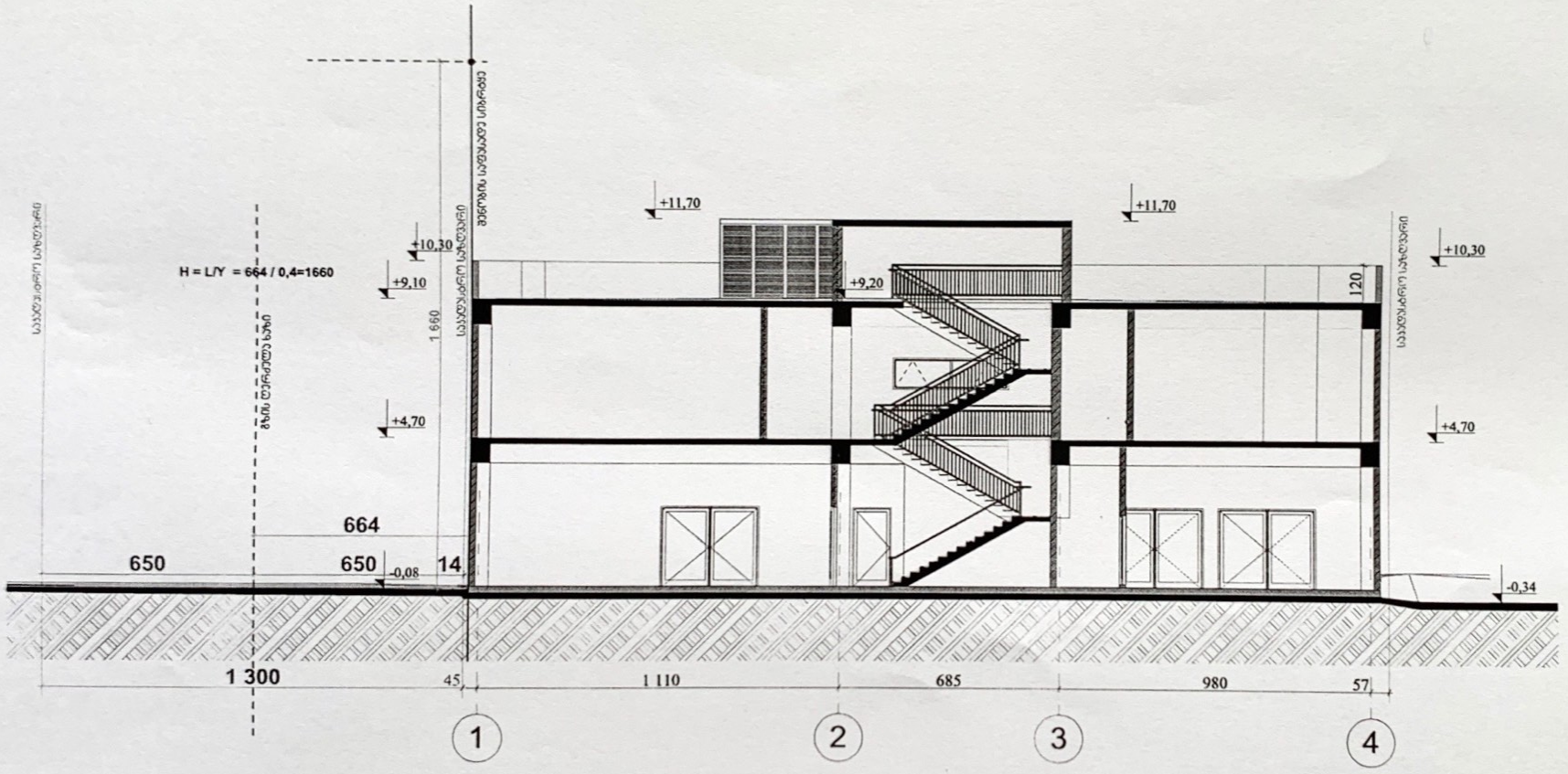
მასშტაბი	1:100
თარიღი	2020 წ

ნახაზის:

ჭრილი 2 - 2

სტადია	
არქიტექტურული პროექტი	

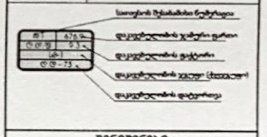
სიმაღლის განმსაზღვრელი ჭრილი 1



ფორმატი	ფურცლის სქელი
A2	

ექსპლიკაცია :

	საკადასტრო წითელი ხაზი
+4,70	ნიშნული გვერდზე
3 -1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცვლილების ხარისხი 1სთ
	კედლის ცვლილების ხარისხი 2სთ
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზა
+4,20	ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
	ბეტონის მწყობრი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
	ხელის ცვალებადი
	სიფრთხილით გასასვლელის მიწერებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კედლის ავტომატური აღმოჩენი
	სახანძრო საგანგაშიცა
	სასმელი წყლის ასათვი



შენიშვნები :

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;

მესაკუთრე:

მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ფ. ალმაშენებლის ხეივანი, მე-13 ჰმ;
ქალაქი თბილისი, ალმაშენებლის ხეივანი, მე13 ჰმ.

პროექტის სახელწოდება

სააქმრო / სბამბის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	თარიღი
არქიტექტორი	ს.მთაწარა	
მშენებელი	ს.მთაწარა	

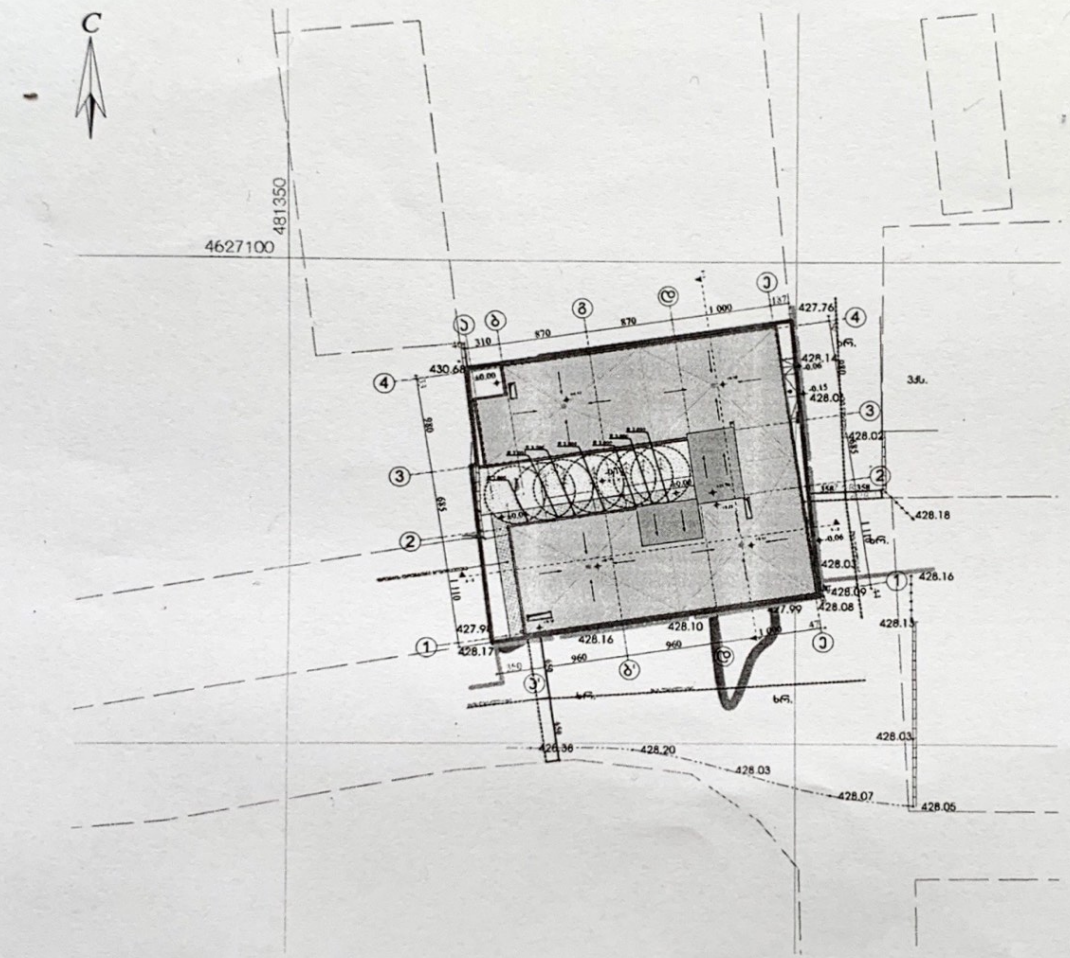
მასშტაბი	1:100
თარიღი	2020 წ

ნახაზი:

სიმაღლის განმსაზღვრელი ჭრილი 1

სტადია	
არქიტექტურული პროექტი	

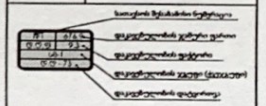
სიმაღლის განმსაზღვრელი გეგმა მ 1:500



ფორმატი	ფურცლის სანელი
A3	

ექსპლიკაცია :

	საკადასტრო წითელი ხაზი
+4,70	ნიშნული გეგმაზე
3 -I	ჭრილის ხაზი
	კვლის ცვლილების ხარისხი 1ხთ
	კვლის ცვლილების ხარისხი 2ხთ
	გასასვლელამდე საევაკო მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზა
+6,70	ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
	ელთერთული ბეტონის სპრესირული ელემენტები 2 სართული სამოსახლო ტიპი. ელემენტის ოდენობა და სისქეები ინდივიდ.
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
	სველი ცვლილების
	საევაკუაციო გასასვლელის მიმთითებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	სახმელი წყლის ავზი/ტუმბო



შენიშვნები :

1. ზომები მოცემულია სანიმუშოებში;

მესაკუთრე:

მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ფ. ალმაშენებლის ხეივანი, მ3-13 ჰმ;
ქალაქი თბილისი, ალმაშენებლის ხეივანი, მ313 ჰმ.

პროექტის სახელწოდება

სამშენებლო / სტამბის პროექტი

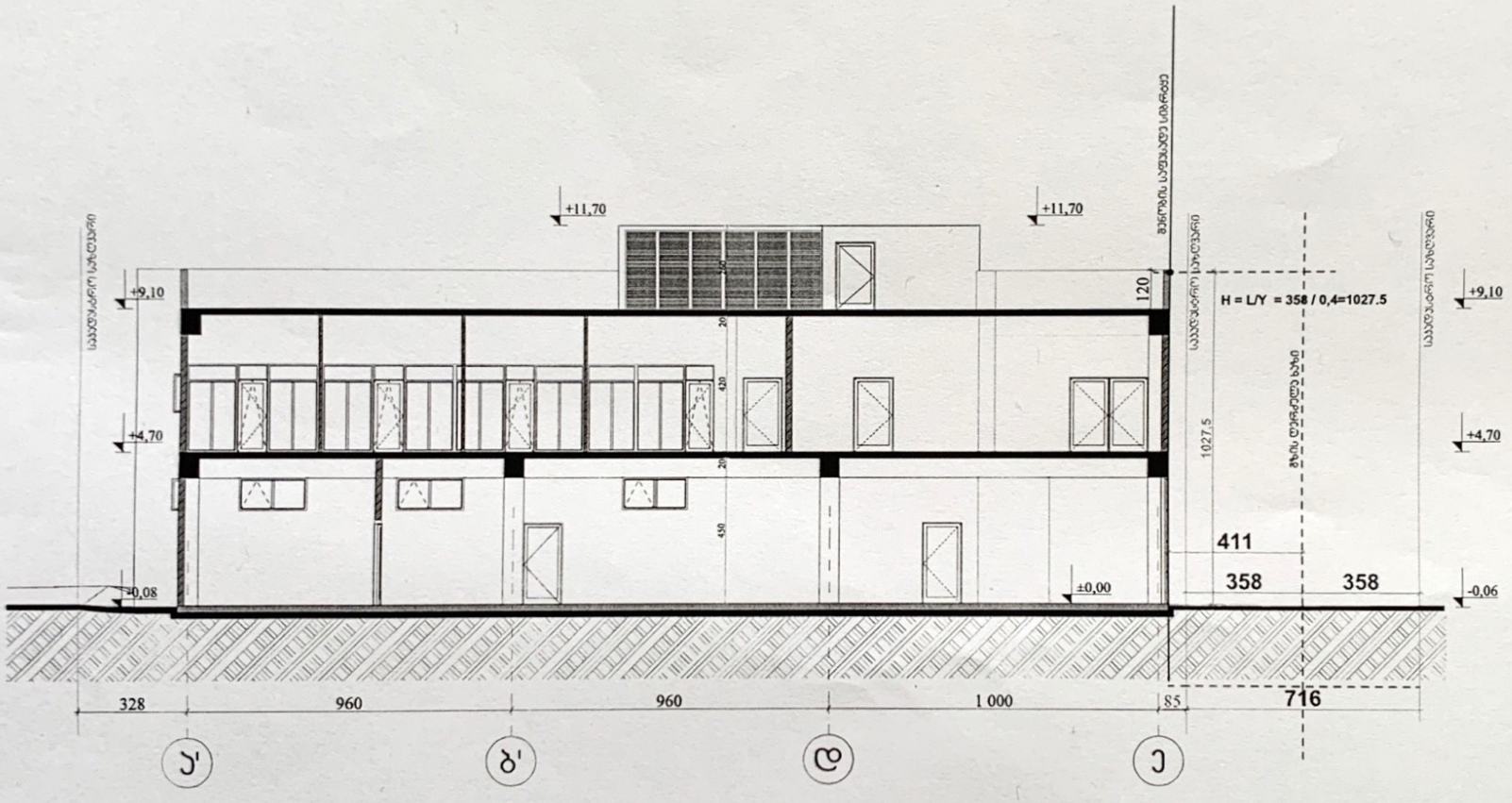
თანამდებობა	გვარი	თარიღი
არქიტექტორი	ს.მთაბარაძე	
მშენებელი	ს.მთაბარაძე	
მასშტაბი	1:500	
თარიღი	2020 წ	

ნახაზის:

სიმაღლის განმსაზღვრელი გეგმა

სტადია	
არქიტექტურული პროექტი	

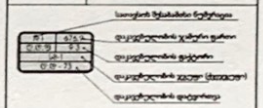
სიმაღლის განმსაზღვრელი ჭრილი 2



ფორმატი	ფურცლის სტადია
A2	

ექსპლიკაცია :

	საკადასტრო წითელი ხაზი
+4,70	ნიშნული გეგმაზე
3 -1	ჭრილის ხაზი
	ქანების ცვალებადობის საზღვარი 1სთ
	ქანების ცვალებადობის საზღვარი 2სთ
	გასახვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი ხვლიგზა
+4,70	ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
	გაანგარებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სათაო სანიმუშეებით (ხვეტი, ფილები, ორკესი და სხვადასხვა ანტეკი)
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	შპატის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
	ხვლის ცვალებადი
	სავენტილაციო გამავლების მაქსიმალური
	სახანძრო განყოფის ღიობი
	ქანების ავტომატური აღმოჩენი
	სახანძრო ხელსაწყობა
	სამელი წყლის ავარატი



შენიშვნები :

1. ზომები მოცემულია სანიმუშეებში;

მასაშტაბე:

მისამართი :

ქალაქი თბილისი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი, მე-13 კმ; ქალაქი თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი, მე13 კმ.

პროექტის სახელწოდება

სამშენებლო / სტამბის პროექტი

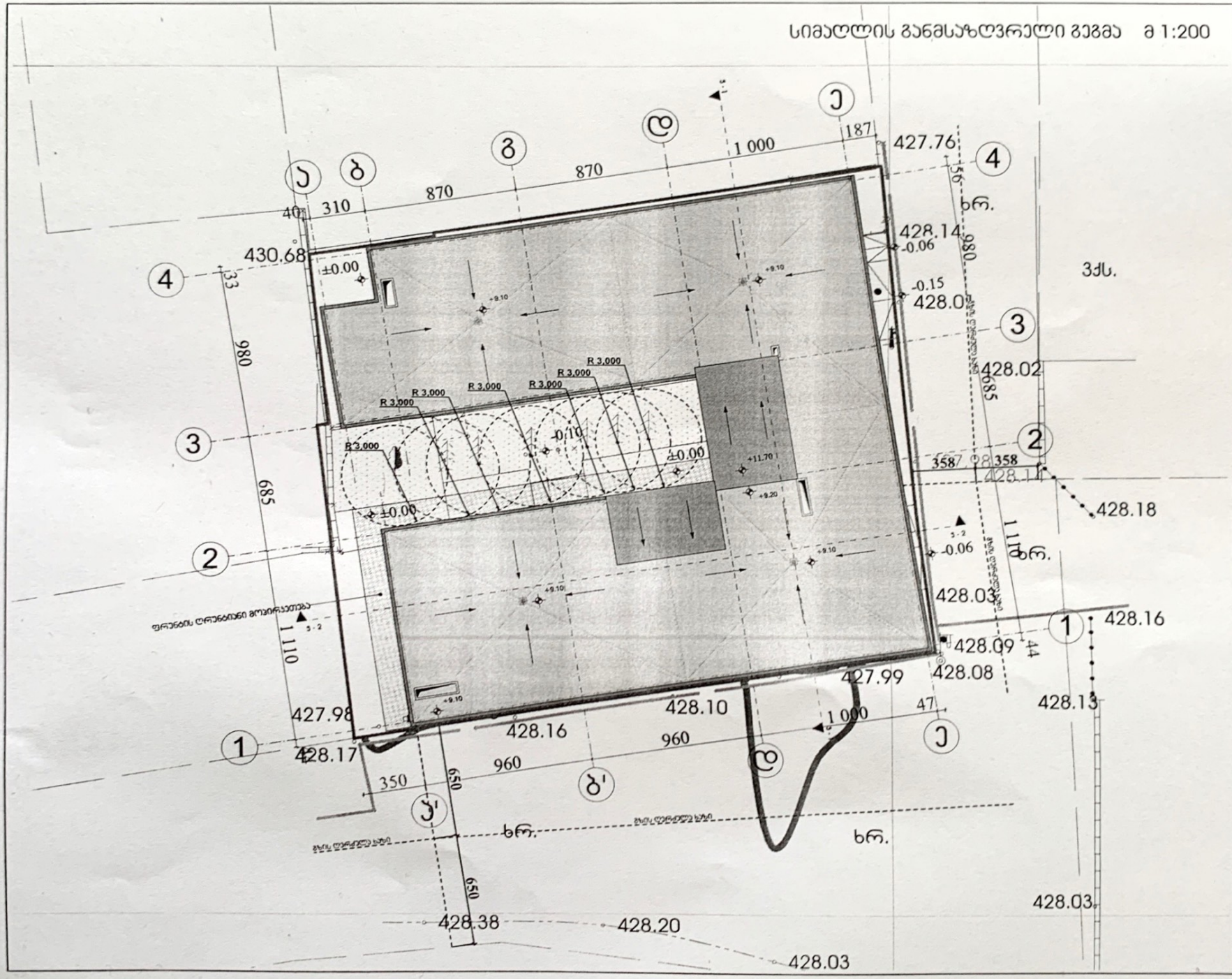
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	სახარაძე	
მესრულებელი	სახარაძე	

მასშტაბი	1:100
თარიღი	2020 წ

ნახაზი:

სიმაღლის განმსაზღვრელი ჭრილი 2

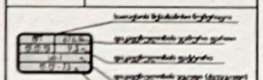
სტადია	
არქიტექტორული პროექტი	



ფორმატი A3	ფურცლის ნომერი

ვარიანტი :

	საკადასტრო წითელი ხაზი
+4,70	ნიშნული გეგმაზე
3 -1	ჭრილის ხაზი
	პროექტირების საზღვრის ხაზი
	პროექტირების საზღვრის ხაზი
	მიმდებარე ნაგებობა
	მისაწვდომი ხედიდან
+4,70	ნიშნული ჭრილზე / ფასადზე
	ბეტონის მონოლითური კედელი
	შპილის აღმართული
1	ღერძის ხაზი
	ხედის აღმართული
	საფეხურიანი გარეკანის ხედი
	სანიაღვრე გარეშის ღიობი
	კანალის ავტომატური ავზი-ამრევი
	სანიაღვრე ჭაბურღილი
	სანიაღვრე წყლის ავზი-ტანკი



შენიშვნები :

1. ზომები მოცემულია სანიმუშენარებში;

მასშტაბი:

მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ფ. ჯანდიერების ქუჩა, №3-13 ვმ;
ქალაქი თბილისი, ჯანდიერების ქუჩა, №13 ვმ.

პროექტის სახელწოდება

სავაჭრო / სბაზრის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ს.ბაბალიანი	
შემსრულებელი	ს.ბაბალიანი	
მასშტაბი	1:200	
თარიღი	2020 წ	

ნახატის:

სიმაღლის განმსაზღვრელი გეგმა

სტადია	
არქიტექტორი პროექტი	

შპს "მაგთიკომი"
№ ED-20/05/11-009
11-05-2020 წ.

მაგთიკომი
MAGTICOM

შპს „ფლიტ პრო“-ს დირექტორს
ბატონ სერგო კულიჯანოვს

ბატონო სერგო,

თქვენი 2020 წლის 28 აპრილის წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ.თბილისში მდებარე მიწის ნაკვეთზე საკადატრო კოდით 01.72.14.013.852 არ გადის შპს „მაგთიკომი“-ს კომუნიკაცია.

პატივისცემით,

მთავარი ადმინისტრაციული ოფიცერი **ნოდარ ბაღათურია**

მაგთიკომი MAGTICOM
Digitally signed by MagtiCom LLC
2020.05.11 13:15:08 +0400

29/04/2020წ. № 1/16/297/ლ.ნ

შპს ,,ფლიტ პრო“
დირექტორს
ბატონ სერგო კულიჯანოვს
ქ. თბილისი, აბუსელიძე-ტბელის ქ. №16
ტელ.: 577 49 53 70
ელ. ფოსტა: flitmail@flit.ge

მოგესალმებით ბატონო სერგო,

თქვენი 27.04.2020 წლის წერილის 5139/1 -ის პასუხად გიგზავნით, რომ თქვენ მიერ გამოგზავნილ მისამართზე ქ. თბილისი კ. გოგიაშვილის ქუჩა ს/კ 01.72.14.013.852-ის მიმდებარედ არ გადის შპს ,, ახალი ქსელები“-ს ხაზოვანი ნაგებობა.

დანართი : 1. შეთანხმებული პროექტი (დანართი #1)

პატივისცემით,
დირექტორი

/ნ. შარაშენიძე /

გენგეგმა მ 1:500



შეთანხმებულია
შპს "ახალ ძველებთან"
სამუშაოების დაწყების წინ
გამოიძახეთ ჩვენი წარმომადგენელი
ადგილის ადმინისტრაციული №
109
ტექ. სამსახური:
28.04.20
ვიზირები:
ვის: ა.პოლიტკოვსკაიას №42 ტელ: 11 00 00

ფორმატი	ფაილის სახელი
A3	

ვასალიაციი :

	საკადასტრო წითელი ხაზი
+4,70	ნიშნული აგებზე
3 :1	ჭრილის ხაზი
	ქვლის ცეცხლმედეგობის საზღვრის 1სთ
	ქვლის ცეცხლმედეგობის საზღვრის 2სთ
	დასასვლელებზე სავალი ზედაპირი
	მისაწვდომი ხელაგები
+4,70	ნიშნული ჭრილზე ჩუქნილზე
	გასაფრენი ხვრის სტრუქტურა ელემენტის 2 ხაზით საზღვრული ხვრი, ბოლოებს, ანკერი და სიგრძის ანკერით
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
	ხვლის ცეცხლშეკრი
	საევაკუაციო გასასვლელის მიმნიშვნელი
	საანძრო გამოძის ღილაკი
	კედლის ავტომატური აღმოსავლი
	საანძრო სიგნალიზაცია
	სასმელი წყლის ავარიკა



შენიშვნები :

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;

მასშტაბი:

მისამართი :

ქალაქი თბილისი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი, 83-13 ქმ.
ქალაქი თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი, 8313 ქმ.

პროექტის სახელწოდება

საავტრო / სტამბის პროექტი

შემკვეთი/ორგ	გვარი	ხელი
არქიტექტორი	სახელი	
შემსრულებელი	სახელი	
მასშტაბი	1:500	
თარიღი	2020 წ	

ნახაზი:

გენგეგმა

სტადია	
არქიტექტორული პროექტი	