ბრგბ-ს მიხედვით გათვალისწინებული
სახლი №1-სთვის განკუთვნილი მიწის
ნაკვეთი

421.54

421.18

420.04

16.98

11.35

12.15

0,40

0,15

420.0

0.00 (420.0)

420.0

420.35

420.94

421.20

1.20

40.00

კომერციული
ფართი №1
99,7 მ²

კომერციული
ფართი №2
98,7 მ²

კომერციული
ფართი №3
98,6 მ²

კომერციული
ფართი №4
99,6 მ²

1 სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

კ2-ის საანგარიშო ფართი	514.9 მ²
კომერციული ფართი	396.6 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	78.4 მ²

ექსპლიკაცია:

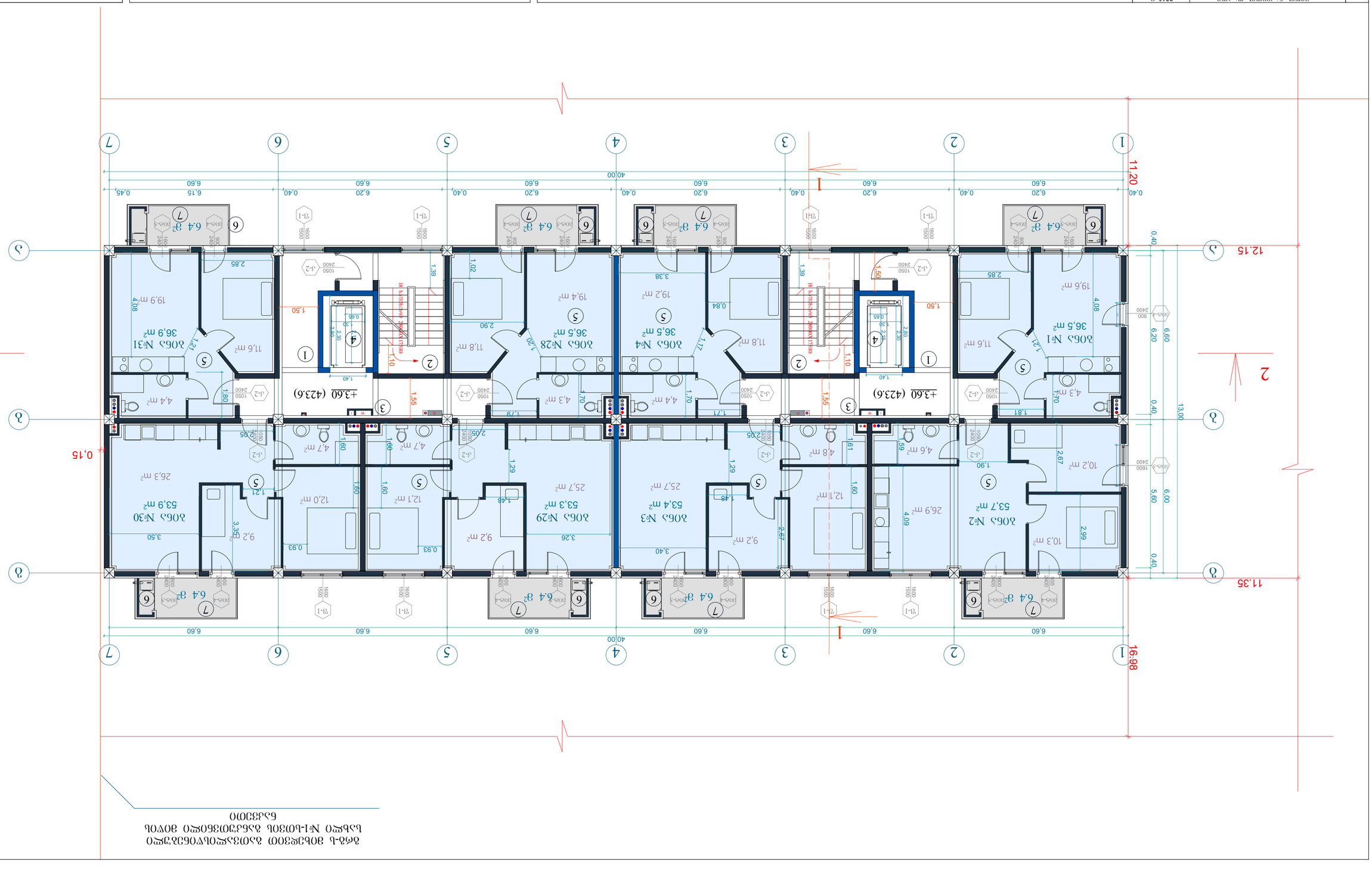
1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. კომერციული ფართი
6. გაობობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. ტროტუარი

ტექნიკური მაჩვენებლების ცხრილი

მიწის ნაკვეთის ფართი	2215 მ
მოშენების ფართი	717.5 მ
საერთო ფართი	3962.5 მ
მათ შორის	
კომერციული ფართი	396.6 მ
საცხოვრებელი ფართი	2466.3 მ
საზაფხულო ფართი	372.6 მ
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	727 მ
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4239.6 მ
საშენებლო ფართი	4680მ
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ
0.00-ის ქვევით	520 მ
საშენებლო მოცულობა	14430 მ
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 28.6მ (-1.8 ნიშნულიდან +26.8 ნიშნულამდე)	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გეგმა 0.00 ნიშნულზე			m.1/100
file	layout	form.	A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი: ქ.ბათუმი, მოსკოვის გამრცი №13		
მოპასმლებობა	გვარი		ხელმოწერა
პროექტირების	დ.ბუნიატური		
არქიტექტორი	ს.ბეროვნული ზ.ბაბაბუნიძე ნ.ტრიბანელიძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	10.03.2020		



GSPublisherVersion 0.0.100.100

10,3 m2

26,9 m2

4,6 m2

12,1 m2
25,7 m2

4,7 m2

10,2 m2

E E 18 საფეხური 280mmX175მმ 18 საფეხური 280mmX175მმ

11,6 m2

19,6 m2

19,2 m2

11,8 m2

19,4 m2

9,2 m2

4,4 m2

4,8 m2

4,3 m2

19,9 m2

12,1 m2

26,3 m2

11,8 m2

25,7 m2

9,2 m2

12,0 m2

4,7 m2

4,4 m2

11,6 m2

4,3 m2

9,2 m2

f-1 f-1 f-1 f-1

f-1 f-1 f-1 f-1

k-2

k-2 k-2

k-2

k-2

k-2

k-2 k-2

k-2

k-2

ვიტ-4

ვიტ-5

ვიტ-4 ვიტ-4 ვიტ-4 ვიტ-4

ვიტ-5 ვიტ-4 ვიტ-4 ვიტ-5 ვიტ-5 ვიტ-4 ვიტ-4 ვიტ-5

ვიტ-5 ვიტ-5 ვიტ-5 ვიტ-5

6,60 6,00

2,80

2,30

2,15

0,65

1,30

1,40

6,60 6,60 6,60 6,60 6,60 6,60 1,10 1,55 2,80 2,15 2,30

0,65

1,30

1,40

1,10

1,55

1,50

1,50

1,39

1,39

0,90 1,60

11.35

11.20 16.98

0,15

0,40 6,20 0,40 6,20 0,40 6,20 0,40 6,20 0,40 6,20 0,40 6,15 0,45

40,00

0,40 6,20 0,40 5,60 0,40

13,00

6,60 6,60 6,60 6,60 6,60 6,60

40,00

1,21

1,81

4,08

2,85

1,70 2,67

2,99

1,90

1,59 4,09

1,61 1,60

1,48

2,67

2,05

3,40

1,29

1,29

1,48

3,26

1,60
2,05

1,17

0,84

3,38

1,71

1,70

1,20

1,79

2,90

1,02

1,70

0,93

1,60

0,93

1,60

1,60
2,05

1,21

3,35

3,50

1,21

1,80

2,85

4,08

1,50

12.15

36,9 m2 36,5 m2

53,9 m2 53 53,3 m2,7 m2

53,4 m2

36,5 m2 36,5 m2

ბინა #4 ბინა #28 ბინა #31

ბინა #3

ბინა #1

1 2 3 4 5 6 7

a

b

g

ბინა #29

6.4 m

2 6.4 m

2

6.4 m

2

ბინა #2

a

b

g

1 2 3 4 5 6 7

6.4 m

2

2 2

6.4 m

2

+3.60 (423.6)

G G

I

W

I

W

6.4 m

2 6.4 m

2

1

1

ბინა #30

+3.60 (423.6)

1600

1500

1600

1500

1600

1500

1600

1500

1600

1500

1600

1500

1600

1500

1600

1500

1050
2400

1050

2400

1050

2400

1050
2400

1050
2400

1050
2400

1050

2400

1050

2400

1050
2400

1050
2400

900
2400

1600
2400

900

2400

900

2400

900

2400

900

2400

1600

2400

900

2400

900

2400

1600

2400

1600

2400

900

2400

900

2400

1600

2400

1600

2400

1600

2400

1600

2400

1600

2400

6.4 m

2

2 სართულის გეგმა +3.60 ნიშნულზე

კ2-ის საანგარიშო ფართი 537.1 მ

2

საცხოვრებელი ფართი 360.7 მ

2

საზაფხულო ფართი 51.2 მ

2

სადარბაზო და კიბის უჯრედი 93 მ

2

1

2

3

4

5

7

გრგ-ს მიხედვით გათვალისწინებული
სახლი #1-სთვის განკუთვნილი მიწის
ნაკვეთი

6

1

2

3

4

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი

5 5 5

5

5 5

5

6 6 6

6 6 6 6
7 7 7

7 7 7 7

მისამართი
ქ.თბილისი. მოსკოვის გამზირი #13

ნახაზის დასახელება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე
სტადია თარიღი ფურც.რაოდ.

პროექტი

ფურცელი #

form.

m.1/100

მასშტაბი

file layout

პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური

არქიტექტორი 3.ბაბუციძე

A3

შპს ,,ჯეი 5"

10.03.2020

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მოშენების ფართი

სამშენებლო მოცულობა

სამშენებლო ფართი

მიწის ნაკვეთის ფართი

მათ შორის 0.00-ის ზევით

0.00-ის ქვევით

საერთო ფართი

კ2-ის საანგარიშო ფართი
გარე კონტურზე

მათ შორის
კომერციული ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები

გეგმა +3.60 ნიშნულზე

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე
28.6m

(-1.8 ნიშნულიდან +26.8 ნიშნულამდე)

717.5 m

2215 m

13702 m

4680m
4160 m
520 m

4239.6 m

14430 m

728 m

3

2466.3 m
372.6 m

396.6 m

3962.5 m

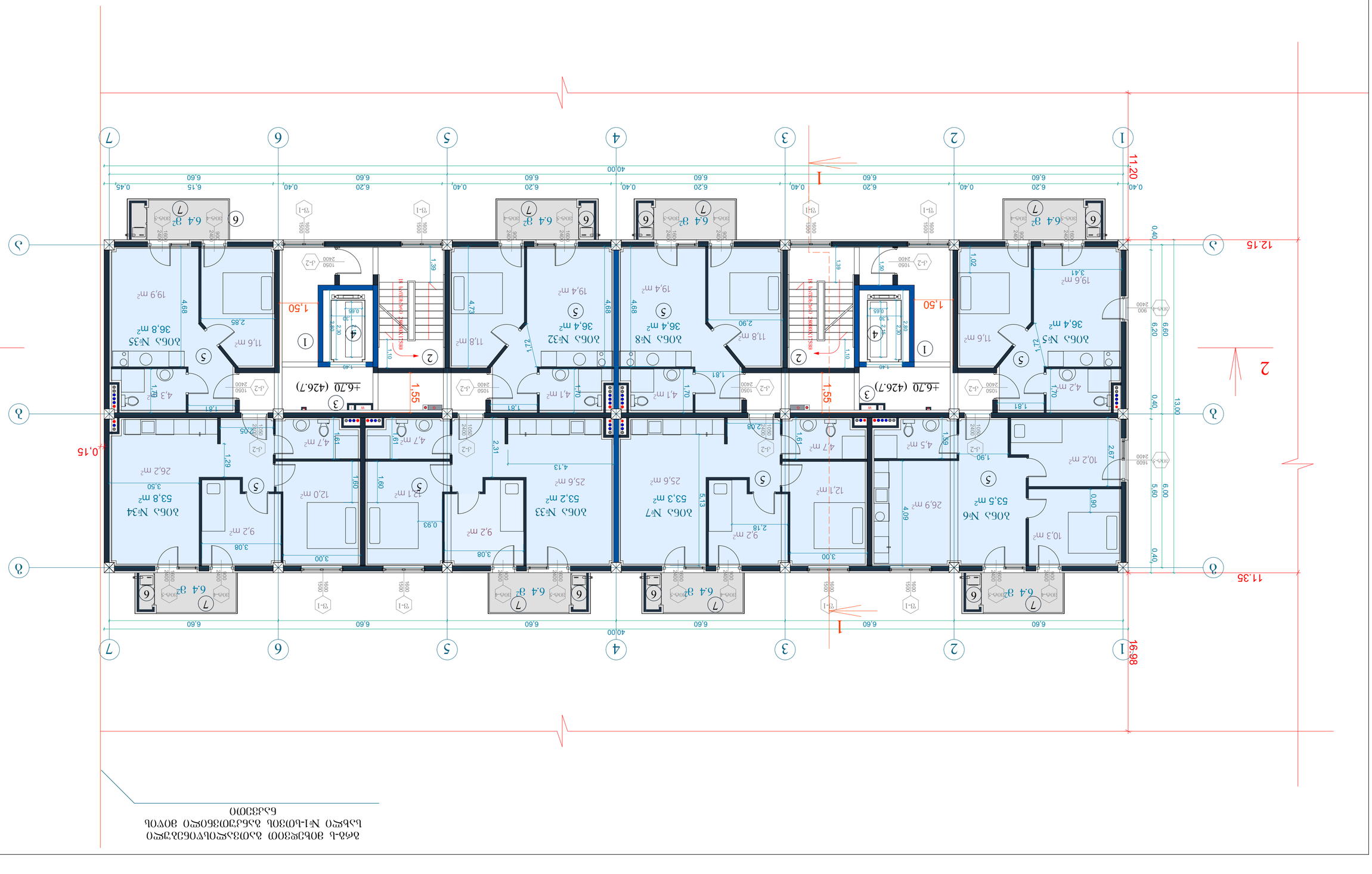
727 m

მათ შორის 0.00-ის ზევით

0.00-ის ქვევით

ს.ბერიშვილი

ნ.ირემაშვილი



GSPublisherVersion 0.0.100.100

10,3 m2

26,9 m2

4,5 m2

12,1 m2
25,6 m2

4,7 m2

10,2 m2

E E 18 საფეხური 280mmX175მმ 18 საფეხური 280mmX175მმ

11,6 m2

19,6 m2

19,4 m2

11,8 m2

19,4 m2

9,2 m2

4,1 m2

4,7 m2

4,2 m2

19,9 m2

12,1 m2

26,2 m2

11,8 m2

25,6 m2

9,2 m2

12,0 m2

4,7 m2

4,3 m2

11,6 m2

4,1 m2

9,2 m2

k-2

k-2 k-2

k-2

k-2

k-2

k-2 k-2

k-2

k-2

ვიტ-4

ვიტ-5

ვიტ-4 ვიტ-4 ვიტ-4 ვიტ-4

ვიტ-5 ვიტ-4 ვიტ-4 ვიტ-5 ვიტ-5 ვიტ-4 ვიტ-4 ვიტ-5

ვიტ-5 ვიტ-5 ვიტ-5 ვიტ-5

f-1 f-1 f-1 f-1

f-1 f-1 f-1 f-1 2,802,30 2,15

0,65

1,30

1,40

1,55

1,39

2,80

2,15

2,30

0,65

1,30

1,40

1,55

1,50

1,10

1,10

1,39

11.35

11.20 16.98

0,15

6,60 6,60 6,60 6,60 6,60 6,60

0,40 6,20 0,40 6,20 0,40 6,20 0,40 6,20 0,40 6,20 0,40 6,15 0,45

40,00

0,40 6,20 0,40 5,60 0,40

6,60 6,00

13,00

6,60 6,60 6,60 6,60 6,60 6,60

40,00

0,90

3,41

1,72

1,81

1,70

1,02

2,67
1,59

1,90

4,09
5,13

2,18

2,08

1,61

3,00

2,31

4,13

3,08

1,60

0,93

1,60

3,00

2,05

1,29

3,08

3,50

1,61

1,61

1,50

1,50

2,90

1,81

1,70

4,68

4,68

1,72

1,81

4,73

1,70

4,68

1,70

1,81

2,85

12.15

36,8 m2

36,4 m2

53,8 m2 53,5 m 53,2 m2

2

53,3 m2

36,4 m2 36,4 m2

ბინა #8 ბინა #32 ბინა #35

ბინა #7

ბინა #5

1 2 3 4 5 6 7

a

b

g

ბინა #33

6.4 m

2

ბინა #6

a

b

g

1 2 3 4 5 6 7

2 2

+6.70 (426.7)

G G

I

W

I

W

6.4 m

2 6.4 m

2
6.4 m

6.4 m 2

2

6.4 m

2 6.4 m

2

1

1

ბინა #34

+6.70 (426.7)

1050
2400

1050

2400

1050

2400

1050
2400

1050
2400

1050
2400

1050

2400

1050

2400

1050
2400

1050
2400

900
2400

1600
2400

900

2400

900

2400

900

2400

900

2400

1600

2400

900

2400

900

2400

1600

2400

1600

2400

900

2400

900

2400

1600

2400

1600

2400

1600

2400

1600

2400

1600

2400

1600

1500

1600

1500

1600

1500

1600

1500

1600

1500

1600

1500

1600

1500

1600

1500

6.4 m

2

3 სართულის გეგმა +6.70 ნიშნულზე

კ2-ის საანგარიშო ფართი 537.1 მ

2

საცხოვრებელი ფართი 359.8 მ

2

საზაფხულო ფართი 51.2 მ

2

სადარბაზო და კიბის უჯრედი 93 მ

2

1

2

3

4

5

გრგ-ს მიხედვით გათვალისწინებული
სახლი #1-სთვის განკუთვნილი მიწის
ნაკვეთი

6

1

2

3

4

5

5 5

5

5 5

5

6 6 6

6 6 6 6

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი

მისამართი
ქ.თბილისი. მოსკოვის გამზირი #13

ნახაზის დასახელება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე
სტადია თარიღი ფურც.რაოდ.

პროექტი

ფურცელი #

form.

m.1/100

მასშტაბი

file layout

პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური

არქიტექტორი 3.ბაბუციძე

A3

შპს ,,ჯეი 5"

10.03.2020

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მოშენების ფართი

სამშენებლო მოცულობა

სამშენებლო ფართი

მიწის ნაკვეთის ფართი

მათ შორის 0.00-ის ზევით

0.00-ის ქვევით

საერთო ფართი

კ2-ის საანგარიშო ფართი
გარე კონტურზე

მათ შორის
კომერციული ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები

გეგმა +6.70 ნიშნულზე

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე
28.6m

(-1.8 ნიშნულიდან +26.8 ნიშნულამდე)

717.5 m

2215 m

13702 m

4680m
4160 m
520 m

4239.6 m

14430 m

728 m

3

2466.3 m
372.6 m

396.6 m

3962.5 m

727 m

მათ შორის 0.00-ის ზევით

0.00-ის ქვევით

ს.ბერიშვილი

ნ.ირემაშვილი

7 7 7 7

7 7 7 7

GSPublisherVersion 0.0.100.100

10,3 m2

26,9 m2

4,3 m2

12,1 m2
25,6 m2

4,6 m2

10,2 m2

E E

E E

18 საფეხური 280mmX175მმ

18 საფეხური 280mmX175მმ

11,6 m2

19,6 m2

19,4 m2

11,8 m2

19,4 m2

9,2 m2

4,0 m2

4,7 m2

4,1 m2

19,9 m2

12,1 m2

26,2 m2

11,8 m2

25,6 m2

9,2 m2

12,0 m2

4,6 m2

4,2 m2

11,6 m2

4,0 m2

9,2 m2

k-2

k-2 k-2

k-2

k-2

k-2

k-2 k-2

k-2

k-2

ვიტ-4

ვიტ-5

ვიტ-4 ვიტ-4 ვიტ-4 ვიტ-4

ვიტ-5 ვიტ-4 ვიტ-4 ვიტ-5 ვიტ-5 ვიტ-4 ვიტ-4 ვიტ-5

ვიტ-5 ვიტ-5 ვიტ-5 ვიტ-5

f-1 f-1 f-1 f-1

f-1 f-1 f-1 f-1 2,802,30 2,15

0,65

1,30

1,40

1,55

2,80

2,15

2,30

0,65

1,30

1,40

1,55

1,50

1,10

1,39

1,39

11.35

11.20 16.98

0,15

6,60 6,60 6,60 6,60 6,60 6,60

0,40 6,20 0,40 6,20 0,40 6,20 0,40 6,20 0,40 6,20 0,40 6,15 0,45

40,00

6,60 6,60 6,60 6,60 6,60 6,60

40,00

0,40 6,20 0,40 5,60 0,40

6,60 6,00

13,00

3,41

1,70

1,81

2,85

2,67

1,47

1,95

4,09 1,59

1,59

1,59

1,59

4,09

4,09

3,13 3,40

2,05

1,29

2,05

3,08

1,70

1,70

1,70

2,85

4,08

1,81 1,81

2,90

4,08

4,08

2,90

1,81

1,50

1,50

12.15

3,40

2,08

1,60

36,3 m 36,7 m2

2

53,7 m2 53 53,1 m2

,4 m2
53,1 m2

36,2 m2

36,3 m2

ბინა #12 ბინა #36 ბინა #39

ბინა #11

ბინა #9

1 2 3 4 5 6 7

a

b

g

ბინა #37

6.4 m

2

ბინა #10

a

b

g

1 2 3 4 5 6 7

2 2

+9.80 (429.8)

G

I

W G

I

W

6.4 m

2 6.4 m

2
6.4 m

6.4 m 2

2

6.4 m

2 6.4 m

2

1

1

ბინა #38

+9.80 (429.8)

1050
2400

1050

2400

1050

2400

1050
2400

1050
2400

1050
2400

1050

2400

1050

2400

1050
2400

1050
2400

900
2400

1600
2400

900

2400

900

2400

900

2400

900

2400

1600

2400

900

2400

900

2400

1600

2400

1600

2400

900

2400

900

2400

1600

2400

1600

2400

1600

2400

1600

2400

1600

2400

1600

1500

1600

1500

1600

1500

1600

1500

1600

1500

1600

1500

1600

1500

1600

1500

6.4 m

2

4 სართულის გეგმა +9.80 ნიშნულზე

კ2-ის საანგარიშო ფართი 537.1 მ

2

საცხოვრებელი ფართი 358.8 მ

2

საზაფხულო ფართი 51.2 მ

2

სადარბაზო და კიბის უჯრედი 93 მ

2

1

2

3

4

5

გრგ-ს მიხედვით გათვალისწინებული
სახლი #1-სთვის განკუთვნილი მიწის
ნაკვეთი

6

1

2

3

4

5
5 5

5

5 5

5

6 6 6

6 6 6 6

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი

მისამართი
ქ.თბილისი. მოსკოვის გამზირი #13

ნახაზის დასახელება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე
სტადია თარიღი ფურც.რაოდ.

პროექტი

ფურცელი #

form.

m.1/100

მასშტაბი

file layout

პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური

არქიტექტორი 3.ბაბუციძე

A3

შპს ,,ჯეი 5"

10.03.2020

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მოშენების ფართი

სამშენებლო მოცულობა

სამშენებლო ფართი

მიწის ნაკვეთის ფართი

მათ შორის 0.00-ის ზევით

0.00-ის ქვევით

საერთო ფართი

კ2-ის საანგარიშო ფართი
გარე კონტურზე

მათ შორის
კომერციული ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები

გეგმა +9.80 ნიშნულზე

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე
28.6m

(-1.8 ნიშნულიდან +26.8 ნიშნულამდე)

717.5 m

2215 m

13702 m

4680m
4160 m
520 m

4239.6 m

14430 m

728 m

3

2466.3 m
372.6 m

396.6 m

3962.5 m

727 m

მათ შორის 0.00-ის ზევით

0.00-ის ქვევით

ს.ბერიშვილი

ნ.ირემაშვილი

7 7 7 7

7 7 7 7

GSPublisherVersion 0.0.100.100

10,3 m2

26,9 m2

4,2 m2

12,1 m2
25,5 m2

4,5 m2

10,2 m2

E E 18 საფეხური 280mmX175მმ 18 საფეხური 280mmX175მმ

11,6 m2

19,6 m2

19,4 m2

11,8 m2

19,4 m2

9,2 m2

4,0 m2

4,6 m2

4,0 m2

19,9 m2

12,1 m2

26,1 m2

11,8 m2

25,5 m2

9,2 m2

12,0 m2

4,5 m2

4,1 m2

11,6 m2

4,0 m2

9,2 m2

k-2

k-2 k-2

k-2

k-2

k-2

k-2 k-2

k-2

k-2

ვიტ-4

ვიტ-5

ვიტ-4 ვიტ-4 ვიტ-4 ვიტ-4

ვიტ-5 ვიტ-4 ვიტ-4 ვიტ-5 ვიტ-5 ვიტ-4 ვიტ-4 ვიტ-5

ვიტ-5 ვიტ-5 ვიტ-5 ვიტ-5

f-1 f-1 f-1 f-1

f-1 f-1 f-1 f-1 2,802,30 2,15

0,65

1,30

1,40

1,55

2,80

2,15

2,30

0,65

1,30

1,40

1,55

1,50

1,10

1,39

1,10

1,39

11.35

11.20 16.98

0,15

6,60 6,60 6,60 6,60 6,60 6,60

0,40 6,20 0,40 6,20 0,40 6,20 0,40 6,20 0,40 6,20 0,40 6,15 0,45

40,00

6,60 6,60 6,60 6,60 6,60 6,60

40,00

0,40 6,20 0,40 5,60 0,40

6,60 6,00

13,00

12.15

3,41

1,02

2,85

1,72

1,70

1,81

2,90

4,68

1,81

1,70

1,70

1,70

4,68

4,68

2,85

1,81

1,81

2,90

1,90

1,58

1,61

1,60

1,60

2,67

0,91

4,09

1,60

3,08

1,29

3,40

2,05 2,05 5,13

3,08

3,00 3,00

2,18

2,08

3,50

1,50 1,50 36,2 m 36,5 m2

2

53 53,6 m2 53,3 m,0 m2

2

53,0 m2

36,1 m2 36,2 m2

ბინა #16 ბინა #40 ბინა #43

ბინა #15

ბინა #13

1 2 3 4 5 6 7

a

b

g

ბინა #41

6.4 m

2

ბინა #14

a

b

g

1 2 3 4 5 6 7

2 2

+12.90 (432.9)

G

I

W G

I

W

6.4 m

2 6.4 m

2
6.4 m

6.4 m 2

2

6.4 m

2 6.4 m

2

1

1

ბინა #42

+12.90 (432.9)

1050
2400

1050

2400

1050

2400

1050
2400

1050
2400

1050
2400

1050

2400

1050

2400

1050
2400

1050
2400

900
2400

1600
2400

900

2400

900

2400

900

2400

900

2400

1600

2400

900

2400

900

2400

1600

2400

1600

2400

900

2400

900

2400

1600

2400

1600

2400

1600

2400

1600

2400

1600

2400

1600

1500

1600

1500

1600

1500

1600

1500

1600

1500

1600

1500

1600

1500

1600

1500

6.4 m

2

5 სართულის გეგმა +12.90 ნიშნულზე

კ2-ის საანგარიშო ფართი 537.1 მ

2

საცხოვრებელი ფართი 357.9 მ

2

საზაფხულო ფართი 51.2 მ

2

სადარბაზო და კიბის უჯრედი 93 მ

2

1

2

3

4

5

გრგ-ს მიხედვით გათვალისწინებული

სახლი #1-სთვის განკუთვნილი მიწის

ნაკვეთი

6

1

2

3

4

5 5 5

5

5 5

5

6 6 6

6 6 6 6

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი

მისამართი
ქ.თბილისი. მოსკოვის გამზირი #13

ნახაზის დასახელება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე
სტადია თარიღი ფურც.რაოდ.

პროექტი

ფურცელი #

form.

m.1/100

მასშტაბი

file layout

პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური

არქიტექტორი 3.ბაბუციძე

A3

შპს ,,ჯეი 5"

10.03.2020

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მოშენების ფართი

სამშენებლო მოცულობა

სამშენებლო ფართი

მიწის ნაკვეთის ფართი

მათ შორის 0.00-ის ზევით

0.00-ის ქვევით

საერთო ფართი

კ2-ის საანგარიშო ფართი
გარე კონტურზე

მათ შორის
კომერციული ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები

გეგმა +12.90 ნიშნულზე

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე
28.6m

(-1.8 ნიშნულიდან +26.8 ნიშნულამდე)

717.5 m

2215 m

13702 m

4680m
4160 m
520 m

4239.6 m

14430 m

728 m

3

2466.3 m
372.6 m

396.6 m

3962.5 m

727 m

მათ შორის 0.00-ის ზევით

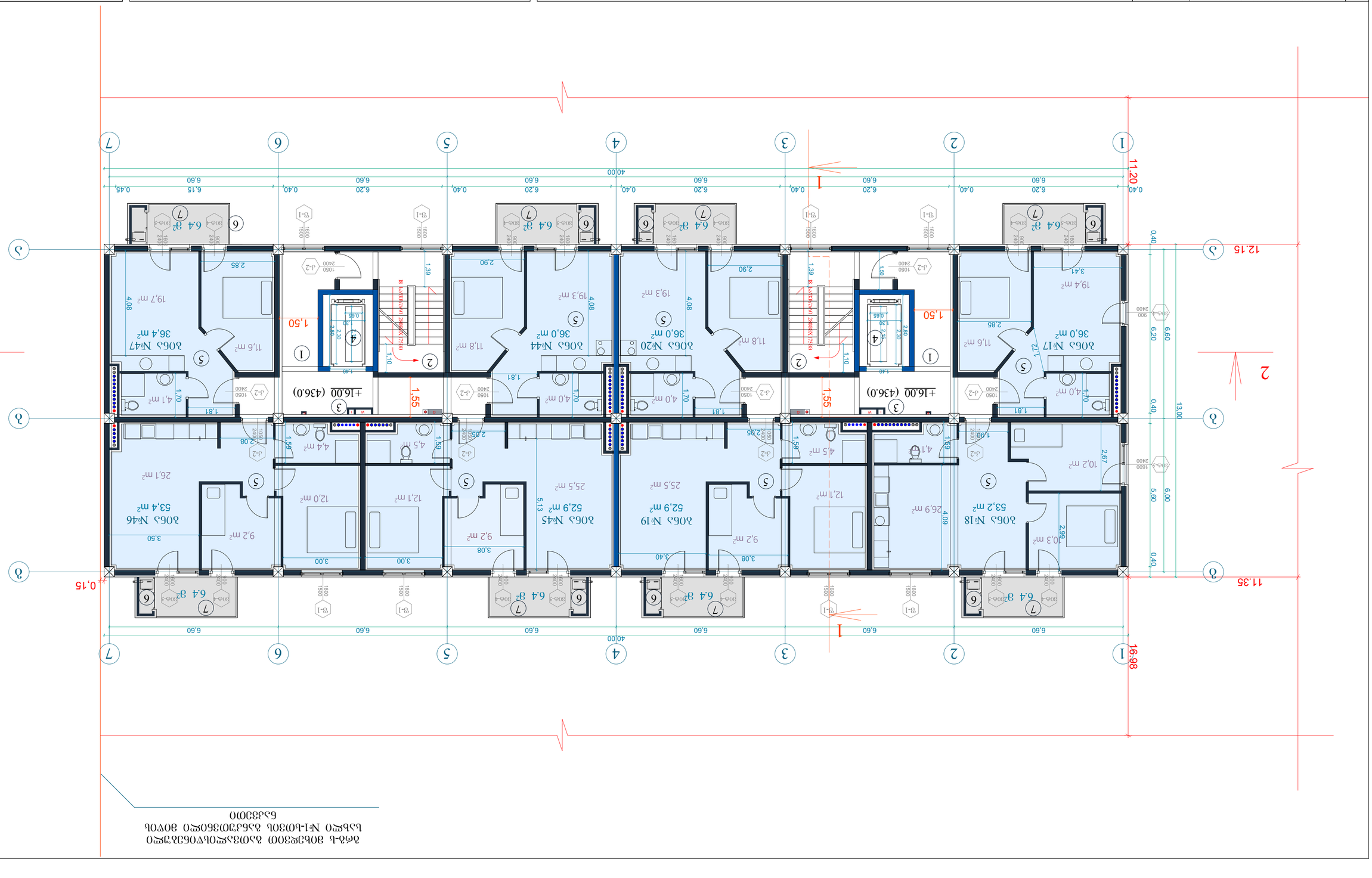
0.00-ის ქვევით

ს.ბერიშვილი

ნ.ირემაშვილი

7 7 7 7

7 7 7 7



GSPublisherVersion 0.0.100.100

10,3 m2

26,9 m2

4,1 m2

12,1 m2
25,5 m2

4,5 m2

10,2 m2

E E 18 საფეხური 280mmX175მმ 18 საფეხური 280mmX175მმ

11,6 m2

19,4 m2

19,3 m2

11,8 m2

19,3 m2

9,2 m2

4,0 m2

4,5 m2

4,0 m2

19,7 m2

12,1 m2

26,1 m2

11,8 m2

25,5 m2

9,2 m2

12,0 m2

4,4 m2

4,1 m2

11,6 m2

4,0 m2

9,2 m2

k-2

k-2 k-2

k-2

k-2

k-2

k-2 k-2

k-2

k-2

ვიტ-4

ვიტ-5

ვიტ-4 ვიტ-4 ვიტ-4 ვიტ-4

ვიტ-5 ვიტ-4 ვიტ-4 ვიტ-5 ვიტ-5 ვიტ-4 ვიტ-4 ვიტ-5

ვიტ-5 ვიტ-5 ვიტ-5 ვიტ-5

f-1 f-1 f-1 f-1

f-1 f-1 f-1 f-1 2,802,30 2,15

0,65

1,30

1,40

1,55

2,80

2,15

2,30

0,65

1,30

1,40

1,55

1,50

1,10

1,39

1,10

1,39

11.35

11.20 16.98

0,15

6,60 6,60 6,60 6,60 6,60 6,60

0,40 6,20 0,40 6,20 0,40 6,20 0,40 6,20 0,40 6,20 0,40 6,15 0,45

40,00

6,60 6,60 6,60 6,60 6,60 6,60

40,00

0,40 6,20 0,40 5,60 0,40

6,60 6,00

13,00

12.15

3,00 3,00

3,41 2,90 2,85 2,90

2,85

1,81 1,81 1,81

1,81

1,90 2,05 2,05

2,08

1,72

1,70

4,08

4,08

4,08

1,70

1,70

1,70

1,50

1,50

3,08 3,40
3,08
3,50

4,09

2,99

2,67

5,13

1,59

1,59

1,59

1,59

36,4 m2 36,0 m2

53,4 m2 52,9 m2 53,2 m2 52,9 m2

36,0 m2 36,0 m2

ბინა #20 ბინა #44 ბინა #47

ბინა #19

ბინა #17

1 2 3 4 5 6 7

a

b

g

ბინა #45

6.4 m

2

ბინა #18

a

b

g

1 2 3 4 5 6 7

2 2

+16.00 (436.0)

G

I

W G

I

W

6.4 m

2 6.4 m

2
6.4 m

6.4 m 2

2

6.4 m

2 6.4 m

2

1

1

ბინა #46

+16.00 (436.0)

1050
2400

1050

2400

1050

2400

1050
2400

1050
2400

1050
2400

1050

2400

1050

2400

1050
2400

1050
2400

900
2400

1600
2400

900

2400

900

2400

900

2400

900

2400

1600

2400

900

2400

900

2400

1600

2400

1600

2400

900

2400

900

2400

1600

2400

1600

2400

1600

2400

1600

2400

1600

2400

1600

1500

1600

1500

1600

1500

1600

1500

1600

1500

1600

1500

1600

1500

1600

1500

6.4 m

2

6 სართულის გეგმა +16.00 ნიშნულზე

კ2-ის საანგარიშო ფართი 537.1 მ

2

საცხოვრებელი ფართი 356.8 მ

2

საზაფხულო ფართი 51.2 მ

2

სადარბაზო და კიბის უჯრედი 93 მ

2

1

2

3

4

5

გრგ-ს მიხედვით გათვალისწინებული

სახლი #1-სთვის განკუთვნილი მიწის

ნაკვეთი

6

1

2

3

4

5 5 5

5

5 5

5

6 6 6

6 6 6 6

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი

მისამართი
ქ.თბილისი. მოსკოვის გამზირი #13

ნახაზის დასახელება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე
სტადია თარიღი ფურც.რაოდ.

პროექტი

ფურცელი #

form.

m.1/100

მასშტაბი

file layout

პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური

არქიტექტორი 3.ბაბუციძე

A3

შპს ,,ჯეი 5"

10.03.2020

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მოშენების ფართი

სამშენებლო მოცულობა

სამშენებლო ფართი

მიწის ნაკვეთის ფართი

მათ შორის 0.00-ის ზევით

0.00-ის ქვევით

საერთო ფართი

კ2-ის საანგარიშო ფართი
გარე კონტურზე

მათ შორის
კომერციული ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები

გეგმა +16.00 ნიშნულზე

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე
28.6m

(-1.8 ნიშნულიდან +26.8 ნიშნულამდე)

717.5 m

2215 m

13702 m

4680m
4160 m
520 m

4239.6 m

14430 m

728 m

3

2466.3 m
372.6 m

396.6 m

3962.5 m

727 m

მათ შორის 0.00-ის ზევით

0.00-ის ქვევით

ს.ბერიშვილი

ნ.ირემაშვილი

7 7 7 7

7 7 7 7

GSPublisherVersion 0.0.100.100

10,3 m2

26,9 m2

4,0 m2

12,1 m2
25,4 m2

4,4 m2

10,2 m2

E E

E E

18 საფეხური 280mmX175მმ

18 საფეხური 280mmX175მმ

11,6 m2

19,3 m2

19,2 m2

11,8 m2

19,2 m2

9,2 m2

4,0 m2

4,5 m2

4,0 m2

19,6 m2

12,1 m2

26,0 m2

11,8 m2

25,4 m2

9,2 m2

12,0 m2

4,4 m2

4,1 m2

11,6 m2

4,0 m2

9,2 m2

f-1

k-2

k-2 k-2

k-2

k-2

k-2

k-2 k-2

k-2

k-2

ვიტ-4

ვიტ-5

ვიტ-4 ვიტ-4 ვიტ-4 ვიტ-4

ვიტ-5 ვიტ-4 ვიტ-4 ვიტ-5 ვიტ-5 ვიტ-4 ვიტ-4 ვიტ-5

ვიტ-5 ვიტ-5 ვიტ-5 ვიტ-5

f-1 f-1 f-1 f-1

f-1 f-1 f-1 f-1 2,802,30 2,15

0,65

1,30

1,40

1,55

2,80

2,15

2,30

0,65

1,30

1,40

1,55

1,50

1,10

1,39

1,10

1,39

11.35

11.20 16.98

0,15

6,60 6,60 6,60 6,60 6,60 6,60

0,40 6,20 0,40 6,20 0,40 6,20 0,40 6,20 0,40 6,20 0,40 6,15 0,45

40,00

6,60 6,60 6,60 6,60 6,60 6,60

40,00

0,40 6,20 0,34 5,66 0,40

6,60 6,00

13,00

12.15

1,50

1,50

3,00 3,00

3,41 2,90 2,85 2,90

2,85

1,81 1,81 1,81

1,81

1,90 2,05 2,05

2,08

3,08 3,40
3,08
3,50

1,70

1,70

1,70

1,70

1,72

3,33 3,48 3,35

1,60

1,60

1,60

1,60

2,99

2,67

5,13

35,9 m 36,3 m2

2

53,3 m2 53,1 m 52,7 m2

2

52,8 m2

35,9 m2 35,9 m2

ბინა #24 ბინა #48 ბინა #51

ბინა #23

ბინა #21

1 2 3 4 5 6 7

a

b

g

ბინა #49

6.4 m

2

ბინა #22

a

b

g

1 2 3 4 5 6 7

2 2

G

I

W G

I

W

6.4 m

2 6.4 m

2
6.4 m

6.4 m 2

2

6.4 m

2 6.4 m

2

1

1

ბინა #50

+19.10 (439.1) +19.10 (439.1) 1600 1500

1050
2400

1050

2400

1050

2400

1050
2400

1050
2400

1050
2400

1050

2400

1050

2400

1050
2400

1050
2400

900
2400

1600
2400

900

2400

900

2400

900

2400

900

2400

1600

2400

900

2400

900

2400

1600

2400

1600

2400

900

2400

900

2400

1600

2400

1600

2400

1600

2400

1600

2400

1600

2400

1600

1500

1600

1500

1600

1500

1600

1500

1600

1500

1600

1500

1600

1500

1600

1500

6.4 m

2

7 სართულის გეგმა +19.10 ნიშნულზე

კ2-ის საანგარიშო ფართი 537.1 მ

2

საცხოვრებელი ფართი 355.9 მ

2

საზაფხულო ფართი 51.2 მ

2

სადარბაზო და კიბის უჯრედი 93 მ

2

1

2

3

4

5

გრგ-ს მიხედვით გათვალისწინებული

სახლი #1-სთვის განკუთვნილი მიწის

ნაკვეთი

6

1

2

3

4

5 5 5

5

5 5

5

6 6 6

6 6 6 6

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი

მისამართი
ქ.თბილისი. მოსკოვის გამზირი #13

ნახაზის დასახელება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე
სტადია თარიღი ფურც.რაოდ.

პროექტი

ფურცელი #

form.

m.1/100

მასშტაბი

file layout

პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური

არქიტექტორი 3.ბაბუციძე

A3

შპს ,,ჯეი 5"

10.03.2020

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მოშენების ფართი

სამშენებლო მოცულობა

სამშენებლო ფართი

მიწის ნაკვეთის ფართი

მათ შორის 0.00-ის ზევით

0.00-ის ქვევით

საერთო ფართი

კ2-ის საანგარიშო ფართი
გარე კონტურზე

მათ შორის
კომერციული ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები

გეგმა +19.10 ნიშნულზე

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე
28.6m

(-1.8 ნიშნულიდან +26.8 ნიშნულამდე)

717.5 m

2215 m

13702 m

4680m
4160 m
520 m

4239.6 m

14430 m

728 m

3

2466.3 m
372.6 m

396.6 m

3962.5 m

727 m

მათ შორის 0.00-ის ზევით

0.00-ის ქვევით

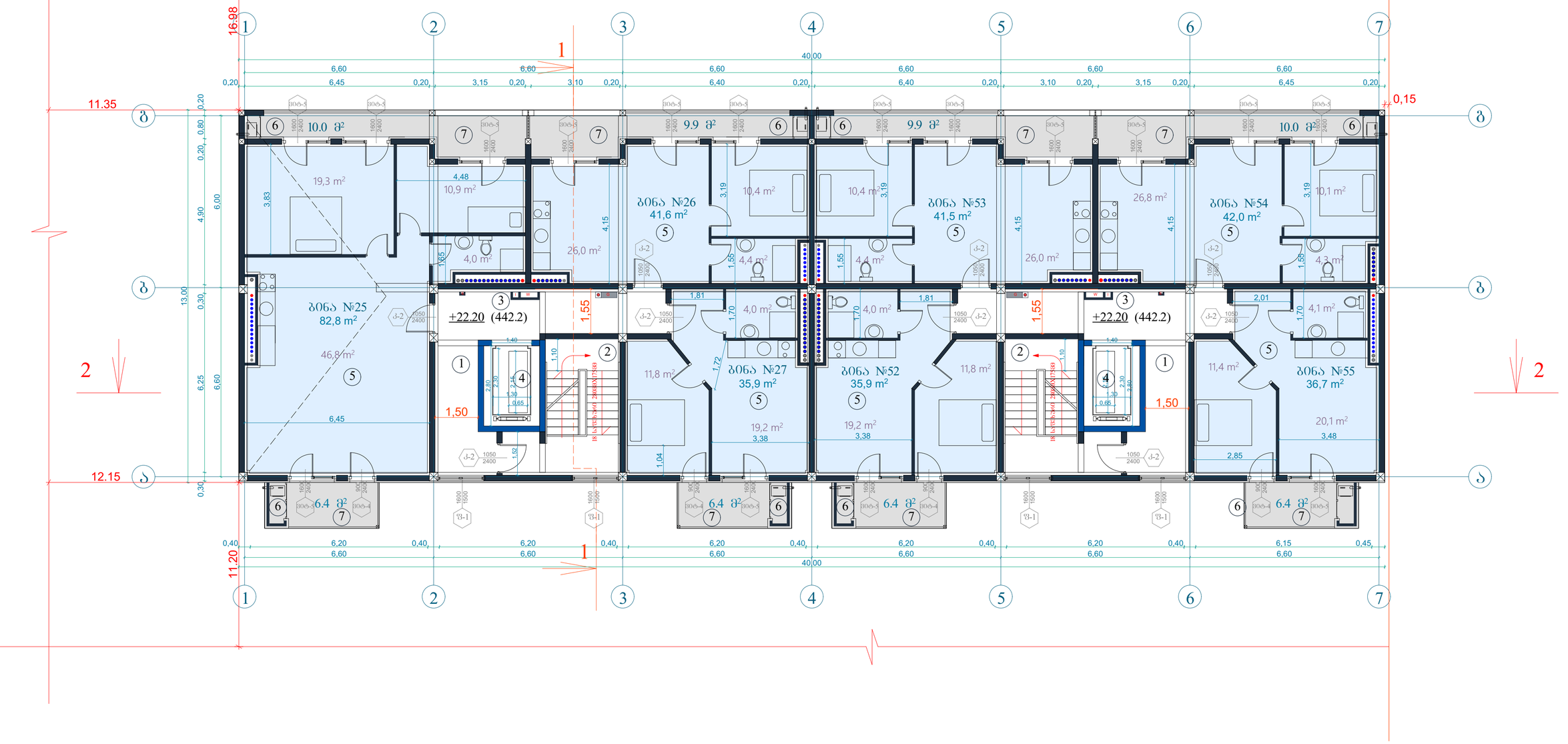
ს.ბერიშვილი

ნ.ირემაშვილი

7 7 7 7

7 7 7 7

ბრგბ-ს მიხედვით გათვალისწინებული სახლი №1-სთვის განკუთვნილი მიწის ნაკვეთი



მიწის ნაკვეთის ფართი	2215 მ
მოშენების ფართი	717.5 მ
საერთო ფართი	3962.5 მ
მათ შორის	
კომერციული ფართი	396.6 მ
საცხოვრებელი ფართი	2466.3 მ
საზაფხულო ფართი	372.6 მ
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	727 მ
კ2-ის საანგარიშო ფართი ბარე კონტურზე	4239.6 მ
საშენებლო ფართი	4680მ
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ
0.00-ის ქვევით	520 მ
საშენებლო მოცულობა	14430 მ
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 28.6მ (-1.8 ნიშნულიდან +26.8 ნიშნულამდე)	

ტექნიკური-ეკონომიკური პარამეტრები

8 სართულის ბეგმა +22.20 ნიშნულზე

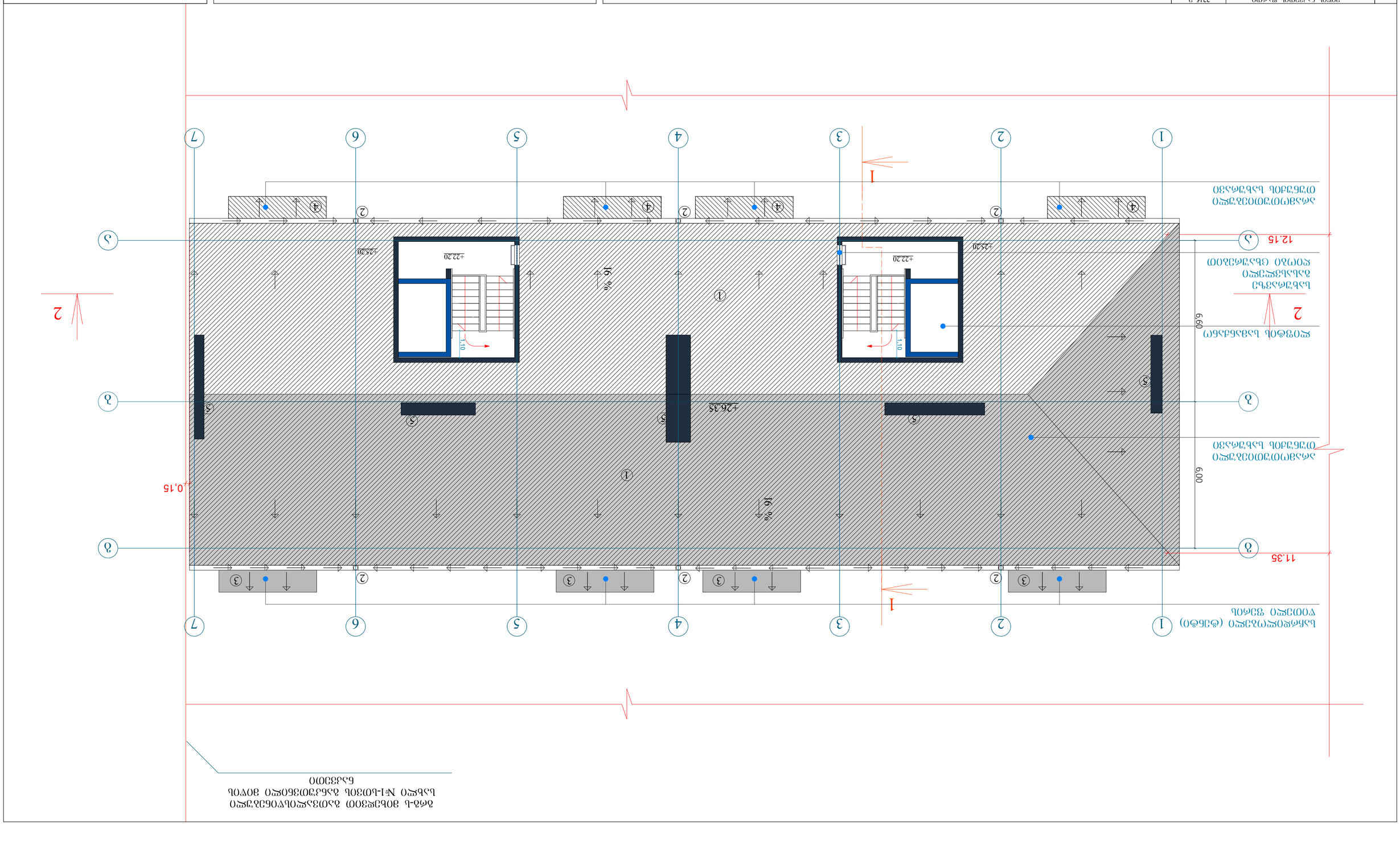
კ2-ის საანგარიშო ფართი	502.1 მ²
საცხოვრებელი ფართი	316.4 მ²
საზაფხულო ფართი	65.4 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	90.6 მ²

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
ბეგმა +22.20 ნიშნულზე			m.1/100
file	layout	form.	A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი	ქ.თბილისი, მიზკევიჩის გარბინი №13	
მთანამშრომა	გვარი		ხელმოწერა
პროექტის ხელმძღვანელი	დ.პაპუაშვილი		
არქიტექტორი	ს.გეგორგიული ზ.ბაბაკიშვილი ნ.ტრიფონიშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურცლის	ფურცლის №
პროექტი	10.03.2020		



GSPublisherVersion 0.0.100.100

6,60 6,00

1,10

1,10

0,15

12.15

1

1

1 2 3 4 5 6 7

a

b

g

a

b

g

1 2 3 4 5 6 7

სახურავზე
გასასვლელი
ღიობი ცხაურებით

ლიფტის სამანქანო

+25.20

+25.20

+22.20 +22.20 16

%

16

%

+26.35

საჩრდილობელი (ტენტი)
წითელი ფერის

არამოთუთიებული
თუნუქის სახურავი

არამოთუთიებული
თუნუქის სახურავი

2 2

11.35

ექსპლიკაცია:

1. ქანობიანი გადახურვა
2. წყალმიმღები არხი
3. VII სართულის აივანი
4. VIII სართულის აივანი
5. სავენტილაციო შახტა

5

1

1

3 2

გრგ-ს მიხედვით გათვალისწინებული
სახლი #1-სთვის განკუთვნილი მიწის
ნაკვეთი

2 2

2 2 2

3 3 3

5

5 5

5

მისამართი
ქ.თბილისი. მოსკოვის გამზირი #13

ნახაზის დასახელება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე
სტადია თარიღი ფურც.რაოდ.

პროექტი

ფურცელი #

form.

m.1/100

მასშტაბი

file layout

პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური

არქიტექტორი 3.ბაბუციძე

A3

შპს ,,ჯეი 5"

10.03.2020

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მოშენების ფართი

სამშენებლო მოცულობა

სამშენებლო ფართი

მიწის ნაკვეთის ფართი

მათ შორის 0.00-ის ზევით

0.00-ის ქვევით

საერთო ფართი

კ2-ის საანგარიშო ფართი
გარე კონტურზე

მათ შორის
კომერციული ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები

გადახურვის გეგმა

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე
28.6m

(-1.8 ნიშნულიდან +26.8 ნიშნულამდე)

717.5 m

2215 m

13702 m

4680m
4160 m
520 m

4239.6 m

14430 m

728 m

3

2466.3 m
372.6 m

396.6 m

3962.5 m

727 m

მათ შორის 0.00-ის ზევით

0.00-ის ქვევით

ს.ბერიშვილი

ნ.ირემაშვილი

4 4 4 4

GSPublisherVersion 0.0.100.100

6,60 6,00

0,15

12.15

1 2 3 4 5 6 7

a

b

g

a

b

g

1 2 3 4 5 6 7

+26.35

+25.20

+25.20

16

%

16

%

16

%

16

%

1

1

საჩრდილობელი (ტენტი)
წითელი ფერის

არამოთუთიებული
თუნუქის სახურავი

არამოთუთიებული
თუნუქის სახურავი

2 2

11.35

1

1

1

3 2

გრგ-ს მიხედვით გათვალისწინებული
სახლი #1-სთვის განკუთვნილი მიწის
ნაკვეთი

2

2

2 2 2

3 3 3

ექსპლიკაცია:

1. ქანობიანი გადახურვა
2. წყალმიმღები არხი
3. VII სართულის აივანი
4. VIII სართულის აივანი
5. სავენტილაციო შახტა
6. გადახურვა 26.80 ნიშნულზე

5

5

5 5

5

6

6

მისამართი
ქ.თბილისი. მოსკოვის გამზირი #13

ნახაზის დასახელება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე
სტადია თარიღი ფურც.რაოდ.

პროექტი

ფურცელი #

form.

m.1/100

მასშტაბი

file layout

პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური

არქიტექტორი 3.ბაბუციძე

A3

შპს ,,ჯეი 5"

10.03.2020

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მოშენების ფართი

სამშენებლო მოცულობა

სამშენებლო ფართი

მიწის ნაკვეთის ფართი

მათ შორის 0.00-ის ზევით

0.00-ის ქვევით

საერთო ფართი

კ2-ის საანგარიშო ფართი
გარე კონტურზე

მათ შორის
კომერციული ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები

გადახურვის გეგმა

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე
28.6m

(-1.8 ნიშნულიდან +26.8 ნიშნულამდე)

717.5 m

2215 m

13702 m

4680m
4160 m
520 m

4239.6 m

14430 m

728 m

3

2466.3 m
372.6 m

396.6 m

3962.5 m

727 m

მათ შორის 0.00-ის ზევით

0.00-ის ქვევით

ს.ბერიშვილი

ნ.ირემაშვილი

4 4 4 4

GSPublisherVersion 0.0.100.100

2.80

2.30

2.15

0.65

1.30

1.40

1.39

1.10

1.50

0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

1.20 0.20 1.20

კიბის მოაჯირის და საფეხურის დეტალური ნახაზი

მასშტაბი 1:50

10 სმ დიამეტრის მქონე სფერო

15 სმ დიამეტრის მქონე სფერო

30mmX30მმ მილ-კვადრატი

15mmX15მმ მილ-კვადრატი

20 მმ ნაშვერი

რკ/ბ ბაქანი

ბაზალტის ფილა

2 3

0.00

+1.80

a

0.00

b

ლითონის
მილკვადრატი 6X4 სმ

arassferosebri
ლითონის სახელური4X4 სმ

ლითონის დგარი,
მილკვადრატი 4X4 სმ

ლითონის დგარი,
მილკვადრატი

ლითონის მასიური
მილკვადრატი

ლითონის
მილკვადრატი

4X4 sm

4X4 sm

1X1 sm

მოაჯირის ჭრილი

მოაჯირის ჭრილი

სახელური
მილკვადრატი 40X40

მისამართი
ქ.თბილისი. მოსკოვის გამზირი #13

ნახაზის დასახელება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე
სტადია თარიღი ფურც.რაოდ.

პროექტი

ფურცელი #

form.

m.1/50

მასშტაბი

file layout

პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური

არქიტექტორი 3.ბაბუციძე

A3

შპს ,,ჯეი 5"

10.03.2020

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მოშენების ფართი

სამშენებლო მოცულობა

სამშენებლო ფართი

მიწის ნაკვეთის ფართი

მათ შორის 0.00-ის ზევით

0.00-ის ქვევით

საერთო ფართი

კ2-ის საანგარიშო ფართი
გარე კონტურზე

მათ შორის
კომერციული ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები

დეტალური ნახაზი

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე
28.6m

(-1.8 ნიშნულიდან +26.8 ნიშნულამდე)

717.5 m

2215 m

13702 m

4680m
4160 m
520 m

4239.6 m

14430 m

728 m

3

2466.3 m
372.6 m

396.6 m

3962.5 m

727 m

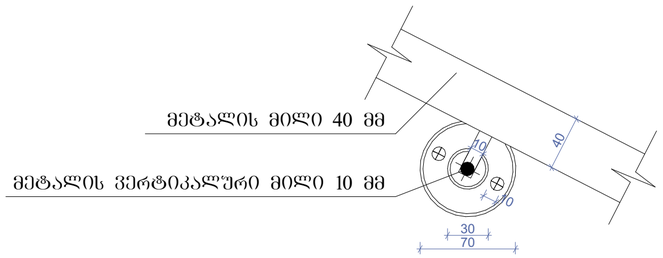
მათ შორის 0.00-ის ზევით

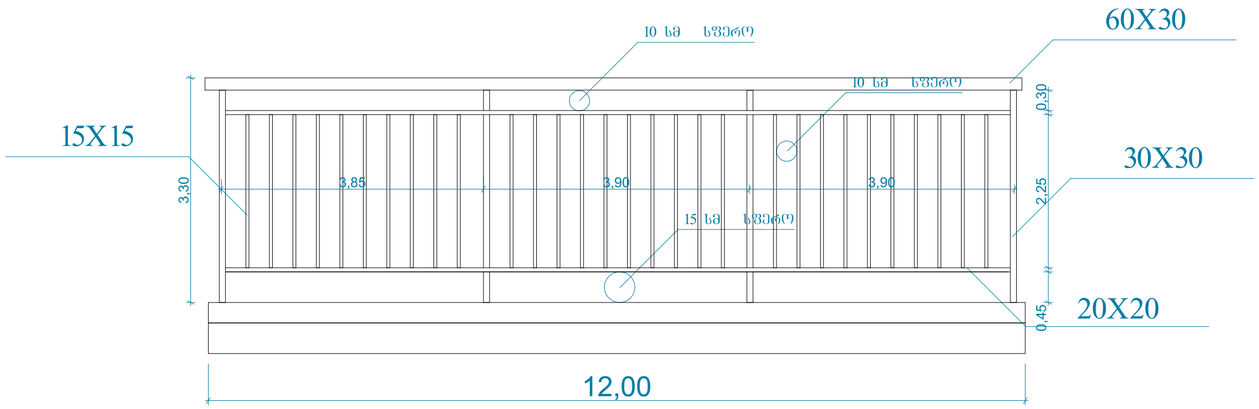
0.00-ის ქვევით

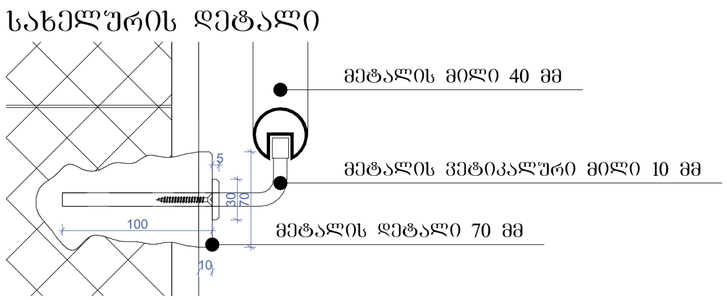
ს.ბერიშვილი

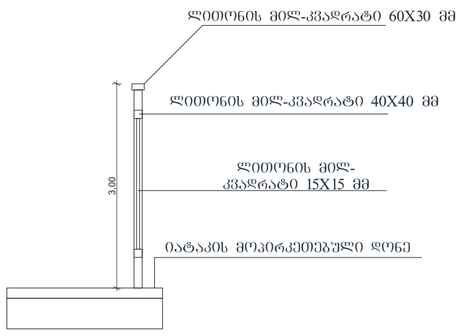
ნ.ირემაშვილი

დეტალური ნახაზი









ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	2215 მ
მოშენების ფართი	717.5 მ
საერთო ფართი	3962.5 მ
მათ შორის	
კომერციული ფართი	396.6 მ
საცხოვრებელი ფართი	2466.3 მ
საზაფხულო ფართი	372.6 მ
სალარბაზოები და კიბის უჯრედები	727 მ
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4239.6 მ
საშენებლო ფართი	4680მ
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ
0.00-ის ქვევით	520 მ
საშენებლო მოცულობა	14430 მ
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 28.6მ (-1.8 ნიშნულიდან +26.8 ნიშნულამდე)	

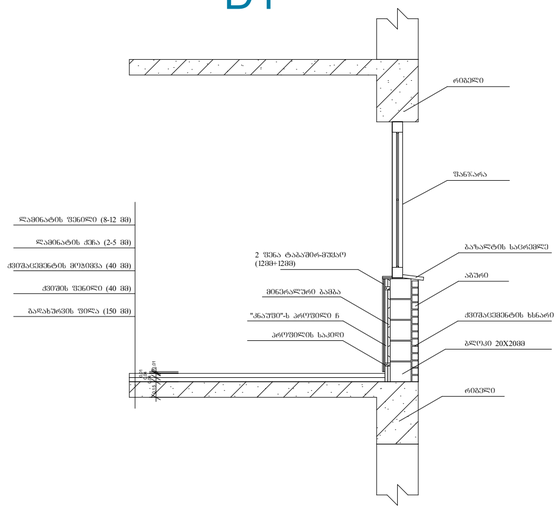
დეტალური ნახაზი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
დეტალური ნახაზი		m.1/50
file	layout	form. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი	
	ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზირი №13	
თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ბუშუკური	
არქიტექტორი	ს.ბეროშვილი გ.ბაბაიცევაძე ნ.ონოფრიშვილი	
კონსტრუქტორი	გ.ბაბარაბაძე	
სტადია თარიღი	შეტრ.ნომერ.	შეტრ.ცვლი №:
პროექტი 10.03.2020		

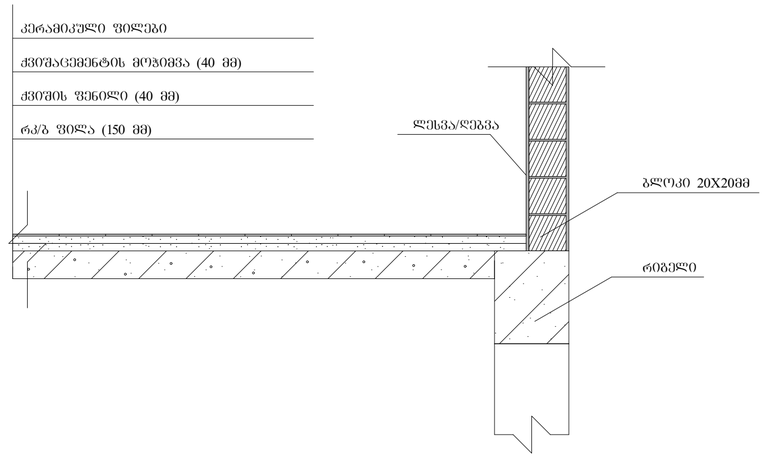
sarTulSua gadaxurvis mowyoba binaSi

D1

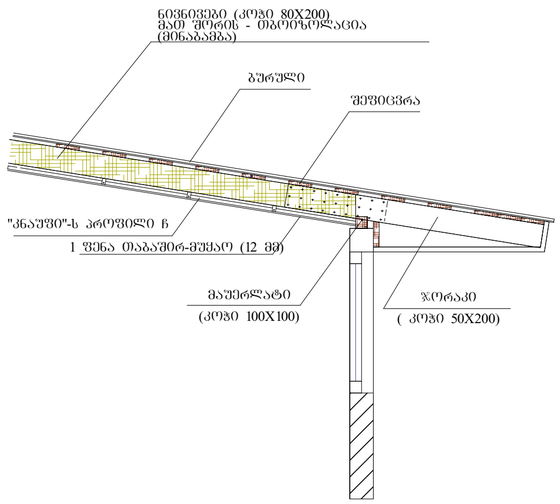


sarTulSua gadaxurvis mowyoba sadarbazoSi

D2

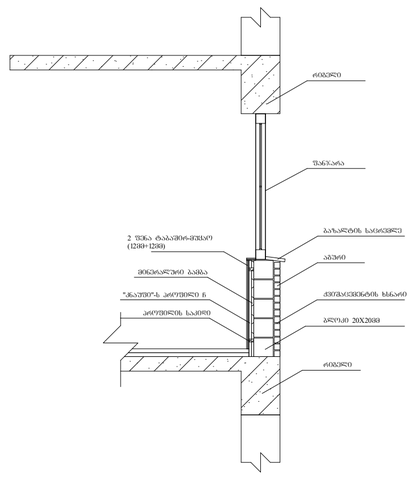


სახშრავის დეტალური ნახაზი



gare safaris da fanjris detali

D3



მიწის ნაკვეთის ფართი	2215 მ
მოშენების ფართი	717.5 მ
საერთო ფართი	3962.5 მ
მათ შორის	
კოეფიციენტი ფართი	396.6 მ
სახსოვრებელი ფართი	2466.3 მ
საზაფხულო ფართი	372.6 მ
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	727 მ
კ2-ის სანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4239.6 მ
საშენებლო ფართი	4680მ
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ
0.00-ის ქვევით	520 მ
საშენებლო მოცულობა	14430 მ
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 28.6მ (-1.8 ნიშნულიდან +26.8 ნიშნულამდე)	

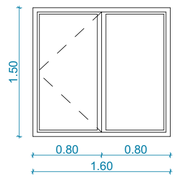
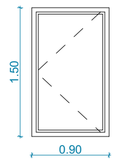
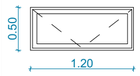
დეტალური ნახაზი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
დეტალური ნახაზი			m.1/50
file	layout	form.	A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი: ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზირი №13		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.გუნჩაური		
არქიტექტორი	ს.ბეროშვილი გ.გაბაშვილძე ნ.ონიანიშვილი		
კონსტრუქტორი	გ.გაბარაშვილ		
სტადია	თარიღი	შეკვ.რაოდ.	შეკვეთის №
პროექტი	10.03.2020		

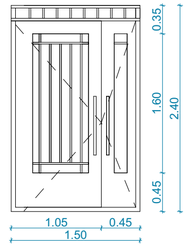
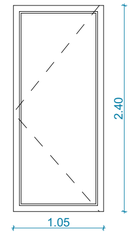
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკური-ეკონომიკური პარამეტრები

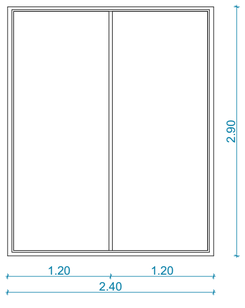
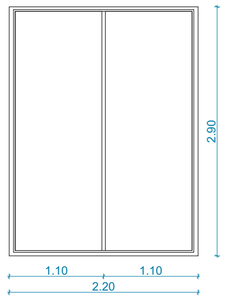
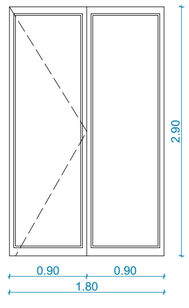
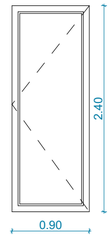
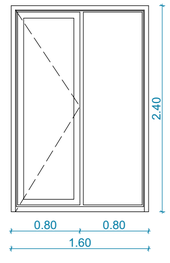
ფანჯრების სპეციფიკაცია

დასახელება	ფ-1	ფ-2	ფ-3
მასალა	თეთრი ფერის მატალო-პლასტმასი	თეთრი ფერის მატალო-პლასტმასი	თეთრი ფერის მატალო-პლასტმასი
რაოდენობა	56	4	2
ზომები	1500X1600	1500X900	500X1200
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:50			

კარების სპეციფიკაცია

დასახელება	კ-1	კ-2
მასალა	შავი ფერის ალუმინი	შავი ფერის ალუმინი
რაოდენობა	2	93
ზომები	2400X1500	2400X1050
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:50		

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

დასახელება	ვიტ-1	ვიტ-2	ვიტ-3	ვიტ-4	ვიტ-5
მასალა	შავი ფერის ალუმინი	შავი ფერის ალუმინი	შავი ფერის ალუმინი	თეთრი ფერის მატალო-პლასტმასი	თეთრი ფერის მატალო-პლასტმასი
რაოდენობა	2	8	4	58	70
ზომები	2900X2400	2900X2200	2900X1800	2400X900	2400X1600
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:50					

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	2215 მ
მოშენების ფართი	717.5 მ
საერთო ფართი	3962.5 მ
მათ შორის	
კომერციული ფართი	396.6 მ
საცხოვრებელი ფართი	2466.3 მ
სახაზხულო ფართი	372.6 მ
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	727 მ
კ2-ის საანგარიშო ფართი ბარე კონტურზე	4239.6 მ
საშენებლო ფართი	4680მ
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ
0.00-ის ქვევით	520 მ
საშენებლო მოცულობა	14430 მ
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 28.6მ (-1.8 ნიშნულიდან +26.8 ნიშნულამდე)	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
სპეციფიკაცია		m.1/50
file	layout	form. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი	
	ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზირი №13	
თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ბაშუკაური	
არქიტექტორი	ს.ბეჭორშვილი ჯ.ბაბაბუნიძე ნ.ტოლმაჩიშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვ.რაოდ. / შეკვეთილი №
პროექტი	10.03.2020	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

დეტალური პროექტი

დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები

04/02/2020

ЭЛЕМЕНТЫ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ЛИНИЯ БАЛКИ ПЕРЕКРЫТИЯ
- ОСЬ 1
- ОТМЕТКА ЧИСТОГО ПОЛА
- +96.75
- ГРАНИЦА ОБЛАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ОГНЕЗАЩИТНОЙ КРАСКИ
- ГРАНИЦА ОБЛАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ОГНЕЗАЩИТНОЙ ОБМАЗКИ
- ГРАНИЦА ОБЛАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ОГНЕЗАЩИТНОЙ ОБМОТКИ
- ГРАНИЦА ОБЛАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ОГНЕЗАЩИТНОЙ ОБМОТКИ ЖБК
- ГРАНИЦА ОБЛАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ОГНЕЗАЩИТНОЙ ОБМОТКИ (Ш-2)
- ЗОНА ПРИМЕНЕНИЯ ОГНЕЗАЩИТНОЙ КРАСКИ (Ш)

Ш-2	93.8²
92.92.5	

- ГРАНИЦА ОБЛАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ХВАТОЧНОЙ/ДЫХАТЕЛЬНОЙ ЗОНЫ
- ЗОНА ОТМЕТКИ
- ГРАНИЦА ОБЛАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ОГНЕТУШИТЕЛЯ

N1-2	9.2 ø2

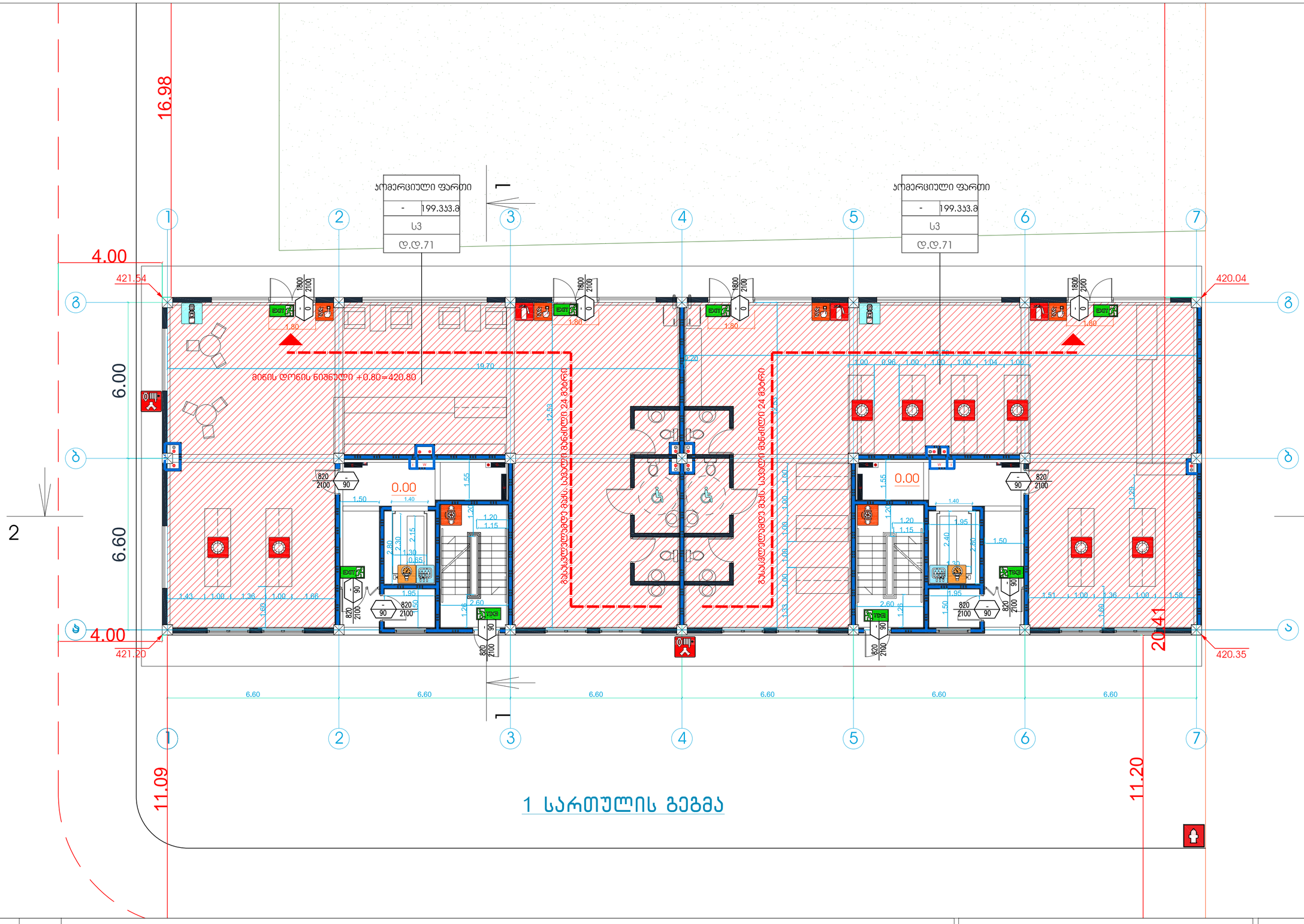
- ОТОЗВАТЬ/ОТДЕЛИТЬ ЗОНА ОТМЕТКИ
- ОТОЗВАТЬ/ОТДЕЛИТЬ ЕМКОСТЬ

820	101	2150
	E.I. 90	

- ЛЕСТНИЦА ОТДЕЛЬНО СТОЯЩАЯ (ЕТАЖНАЯ)
- ЛЕСТНИЦА ШАРНИРНО-СОЧЛЕНЕННАЯ
- ЛЕСТНИЦА ОТДЕЛЬНО СТОЯЩАЯ ЦЕПНАЯ (ЕТАЖНАЯ)
- ЛЕСТНИЦА ОТДЕЛЬНО СТОЯЩАЯ ЦЕПНАЯ

ЗНАКИ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

- ЗНАКИ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ
- ЗНАКИ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ЗАПРЕЩАЮЩИЕ ВЫХОД ЛЮДЕЙ ЧЕРЕЗ ДВЕРИ, ВОРОТА, ЛЮКИ, ОКНА ПРИ ПОЖАРЕ
- ЗНАКИ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ЗАПРЕЩАЮЩИЕ ВЫХОД ЛЮДЕЙ ЧЕРЕЗ ДВЕРИ, ВОРОТА, ЛЮКИ, ОКНА ПРИ ПОЖАРЕ (ЗЕЛЕНЫЙ)

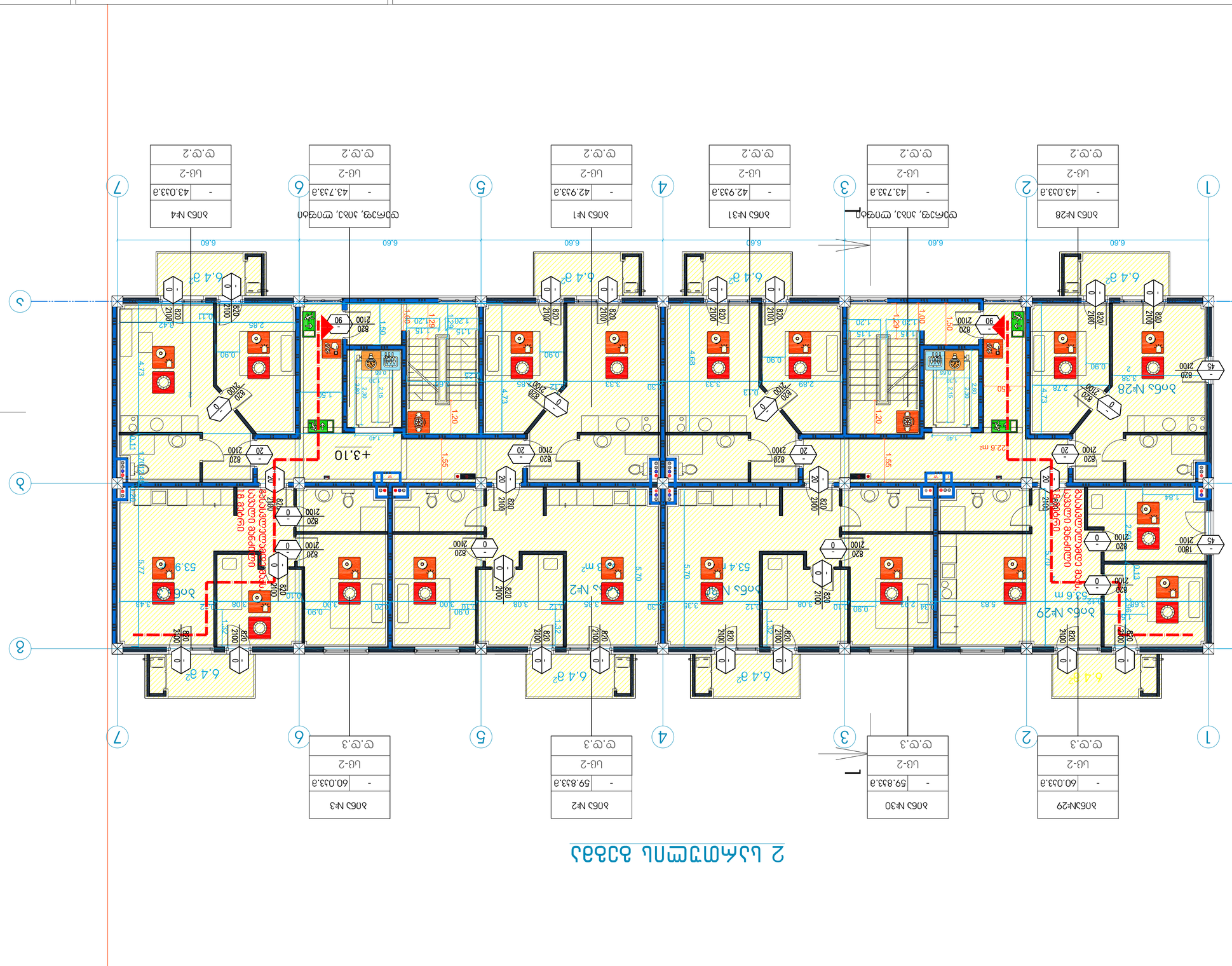


მინის ნაკეთის ფარეთი	
მოვლენის ფარეთი	
საერთო ფარეთი	
კე-ის სანებარიმო ფარეთი გარე კონტურზე	
საშენებლო მოსულობა	

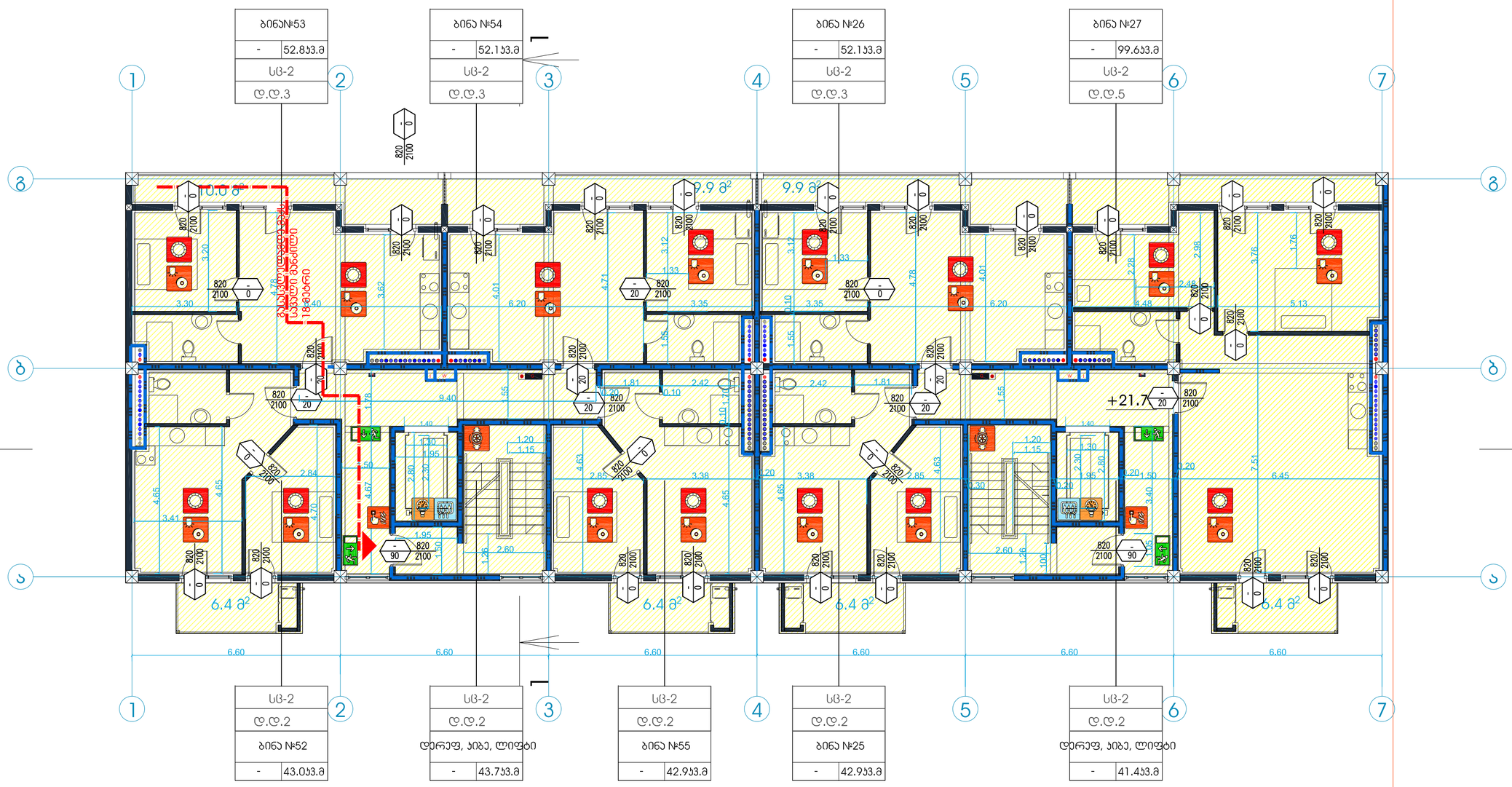
ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება		გვერდი
პირველი სართულის გეგმა		m,1/100
file	layout	form, A2
შპს "ჯეი 5"	მოსავალი	
	ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზირი №1	
თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ სამანელიძე	
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ.ბერიკაშვილ	
სხვენა	მარცხი	ფურცლის №:
პროექტი 27.09.2019		


1
2
3
4
5
6
7
А
Б
2
6.60
6.4 м²
22.6 м²
53.6 м
53.4 м²
53.9 м²
+3.10
Комната с электрическим полотенцесушителем
Комната с электрическим полотенцесушителем
Комната с электрическим полотенцесушителем

8 სართულის გეგმა



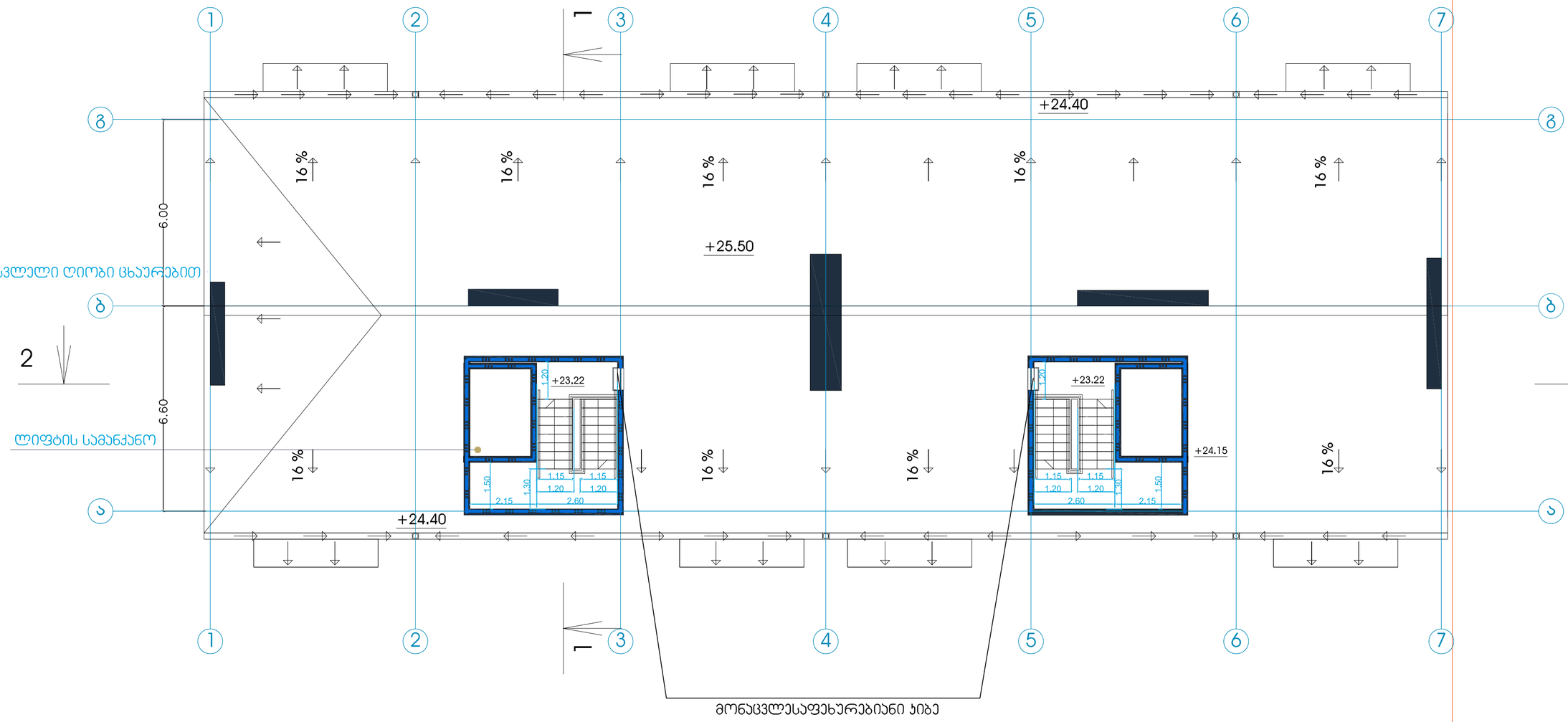
მიწის ნაკვეთის ფარგი	
მოვლენების ფარგი	
სავარაუდო ფარგი	
კ2-ის საანგარიშო ფარგი ბარე კონტურზე	
საზომეველი მოცულობა	

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი		მასშტაბი
მე-8 სართულის გეგმა		m,1/100
file	layout	form, A2
მას. "ჯეი 5"	მოსკოვი კრემლის მოსკოვის საბჭოს №1	
მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარი	მ სამველიან	
არქიტექტორი	ა.ბერიშვილი	
კონსტრუქტორი	ა.ბაკრაძეა	
სახელი	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	27.09.2019	

ᲖᲣᲐᲚᲔᲓᲣᲠᲘ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘ

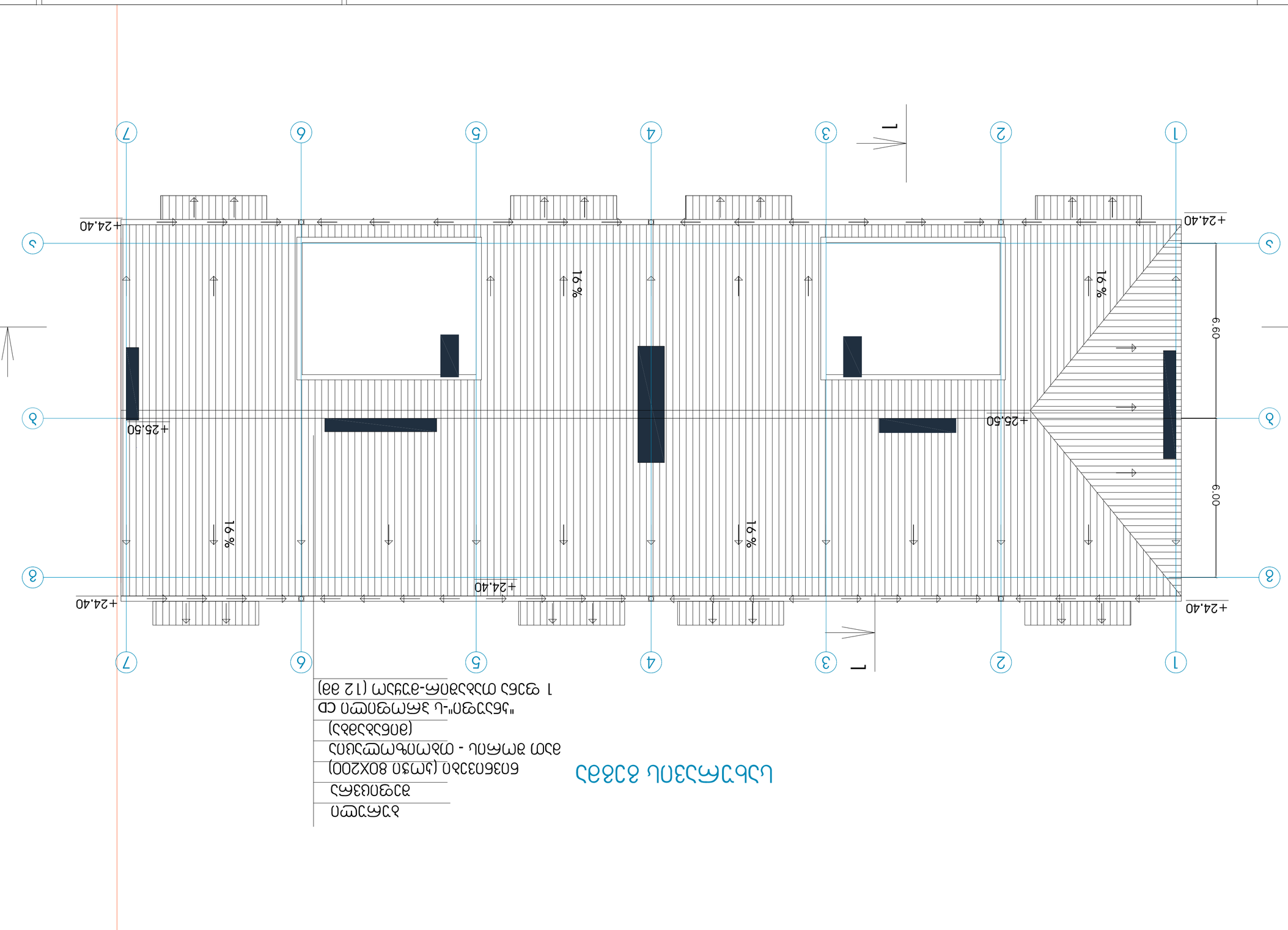


მინის ნაკეთის ფარდი	
მოედნების ფარდი	
საერთო ფარდი	
კე=ის საანგარიშო ფარდი გარე კონტურზე	
საშენებლო მოცულობა	

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
მე-2 და ტიპიური სართულის გეგმა		m.1/100
file	layout	form. A2
შპს "ჯეი 5"	მისამართი: ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზირი №1	
თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
ტირაჟატორი	დ. სამანელიძე	
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცლის №-ები
პროექტი	27.09.2019	



רמפה חיצונית

חומרי גמר	
מעקה	(1200X800 מ"מ) מדרגות פלדה
	כנגד-חלקה מחוספסת - חלקת מדרך
	(בטון)
	cb חומרים אחרים ו-"חומרי בנין"
	1 קומה (12 מ) מרוצף-חומרים כבדים

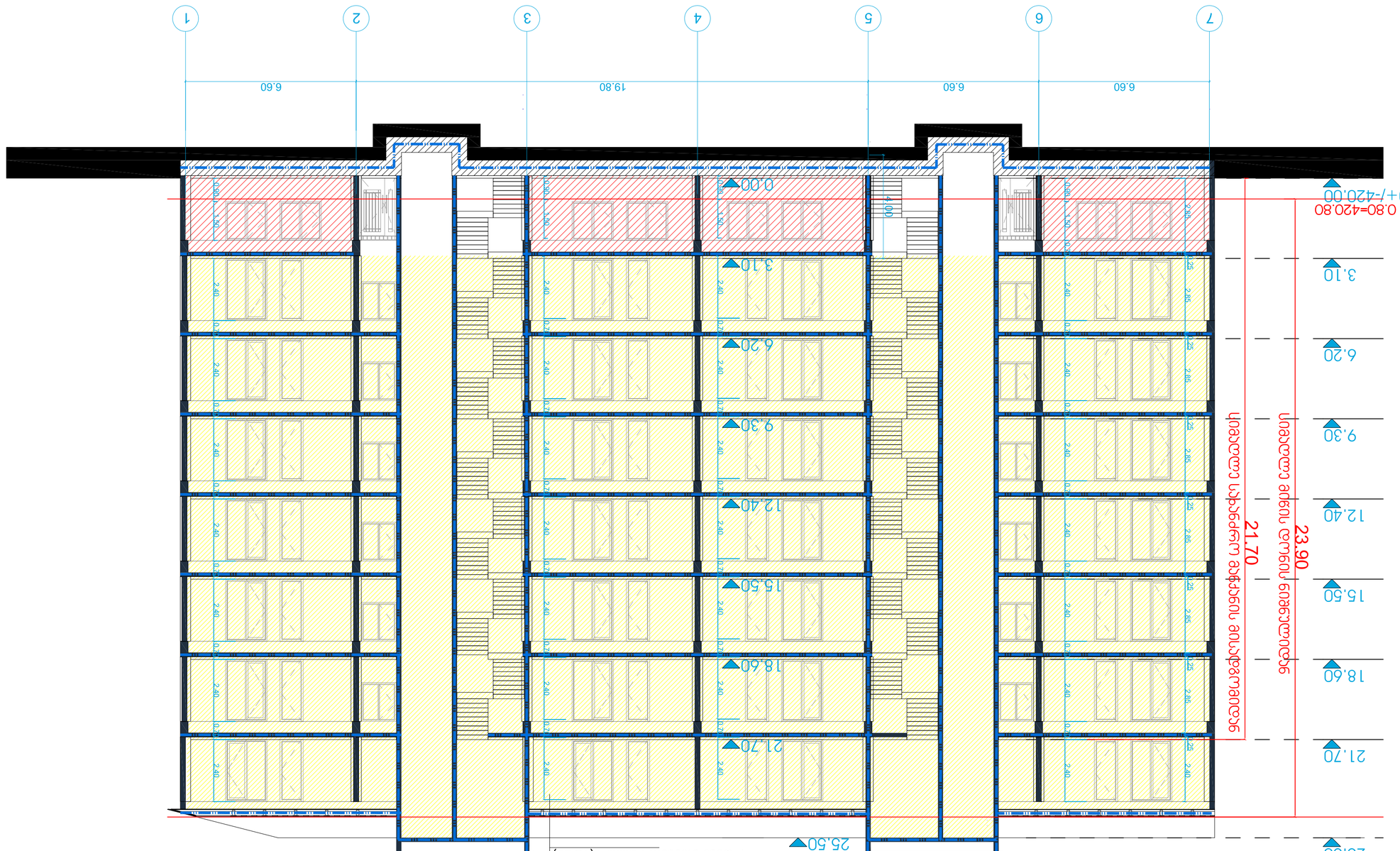
מכון הרצליה לאדריכלות נוף וסביבה בע"מ
רח' יגאל אלון 65, תל אביב 6789141
טל' 03-5463463, פקס' 03-5463464

מהנדס השלד	
מהנדס	
מתכנן	
יועצים	

מהנדס הגשות	
מהנדס	
מתכנן	
יועצים	

מהנדס בטיחות	
מהנדס	
מתכנן	
יועצים	

מהנדס בטיחות אש



ობიექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა
ობიექტის მისამართი	
ნაწილის დასახელება	
სამუშაოს ეტაპი	
ნახაზის დასახელება	
ნახაზის ნომერი	

პროექტირების სტადია	
ნახაზის ნომერი	
ფორმატი	A2
მასშტაბი	1:100
ნახაზის ტიპი	
ნახაზის ნომერი	
ნახაზის დასახელება	
პროექტირების ეტაპი	
პროექტის ხელმძღვანელი	
მთავარი ინჟინერი	
მთავარი არქიტექტორი	
დამკვეთი	
პროექტის ავტორი	
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	
ინჟინერ-ელექტრიკოსი	
ინჟინერ-სანტექნიკოსი	
ინჟინერ-ვენტილაციონერი	
ინჟინერ-გამთბობელ

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სავაჭრო ჯგუფი **სვ** (საცალო და საბითუმო ვაჭრობის მაღაზიები) +0.00; ნიშნულებზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები) +3.10, +6.20, +9.30, +12.40, +15.50, +18.60 და +21.70 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**11**	**7**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**11**	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**23.90 მეტრი** **(მიწის დონის ნიშნული 420.00)**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**8 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**შეუზღუდავი**	**398.0 კვ.მ**

საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**3463.0 კვ.მ**
იატაკის საერთო ფართობი =	**4700.0 კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**8**	
შენობის საერთო ფართობი =	**3947.0კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“1-7“	11,09-11,20	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	**43.4%**
„7-1“	6.10-9.00	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	**39,0%**
„ა-გ“	16,98-20,41	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	**0%**
„გ-ა“	4,00	0	0	45%	45%	15%	6.5%	-	**6.5%**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ჰაერის განიავების სისტემა
სავაჭრო ჯგუფი სვ	არა	-	კი	კი	-	კი	არა	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	-	კი	კი		კი	არა	
კიბის უჯრედი		-		კი				-
ლიფტები		-			კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით			-
დერეფანი	არა	-		კი				-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				
სახანძრო ტუმბოები წყლის რეზერვუარი				არა				

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა სართული +0,00 ნიშნული	კომერციული ფართი #1 სვ (დ.დ.-71)	**2**	**2** გასასვლელის გზა-კარი	**-**	-	0.90 (გასავლელი)	მინ. 0.90 (გასავლელი)	**0,82** (თითო გზა-კარი)	**1,80** (თითო გზა-კარი)
	კომერციული ფართი #1 სვ (დ.დ.-71)	**2**	**2** გასასვლელის გზა-კარი	-	-	-	-	**0,82** (თითო გზა-კარი)	**1,80** (თითო გზა-კარი)
მე-2-მე-7 სართულები +3.10_21.70 ნიშნული	„ა“ ბლოკი სც-2 (დ.დ.-12 მქსიმალური დატვირთვა თითო სართულზე)	**1**	**1** შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	**1.10**	**1.15**	1.20	მინ. 1.50	**0,82** (თითო გზა-კარი)	**მინ. 0,82** (თითო გზა-კარი)
	„ბ“ ბლოკი სც-2 (დ.დ.-12 მქსიმალური დატვირთვა თითო სართულზე)	**1**	**1** შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	**1.10**	**1.15**	1.20	მინ. 1.50	**0,82** (თითო გზა-კარი)	**მინ. 0,82** (თითო გზა-კარი)

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	
კიბის უჯრედი	კი	
ლიფტები		კი
დერეფანი	კი	
ვესტიბიული	კი	

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
0,00 ნიშნული	სვ (კომერციული ფართი #1) დ.დ - 71	1	3	1	3	-	-	1	1	1	1	-	-
	სვ (კომერციული ფართი #2) დ.დ - 71	1	3	1	3	-	-	1	1	1	1	-	-

6

სართულები

საცხოვრებე
ლი

ერთეულებ

ი

ფიქსირებული მოწყობილობები

უნიტაზი
(ერთ
საცხოვრებელ
ერთეულზე)

ტუალეტის
ხელსაბანები
(ერთ
საცხოვრებე
ლ

ერთეულზე)

აბაზანა/შხაპ

ი

(ერთ
საცხოვრებე
ლ

ერთეულზე)

სამზარეულო
ს ნიჟარა
(ერთ
საცხოვრებელ
ერთეულზე)

ავტომატური სარეცხი
მანქანის მისაერთებელი

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის
პირველი მე-
7სართული
+3,10_21,70

ნიშნული

მაქსიმუმ
8

ერთეული
თითოეულ

სართულზე

1

1 1 1 1 1

1

(თითო
საცხ.
ერთეულზ
ე)

1

(თითოსაცხ.
ერთეულზე)