განმარტებითი ბარათი

მისამართი : ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზ. №38-ში(ს/კ №01.19.34.003.145) იგეგმება შენობა №1; №2; №4; №5; №7; №8; №9; №10; №11; №12; №13 და №14-ის დემონტაჟი.

სადემონტაჟო შენობები აშენებულია გასული საუკუნის შუა პერიოდში, რაც წარმოადგენდა იმდროინდელი ქ. თბილისის საავტოინსპექტიის სარეგისტრაციო-საგამოცდო განყოფილებას. დღეის მდგომარეობით არსებული შენობები დაზიანებულია ბუნებრივი ნალექების გამო, ასევე მათი ნაწილი დემონტირებულია და შეცვლილია არქივში დაცულ გეგმებთან შედარებით. დემონტირებულია „ლიტ. კ”-ს(11(2)) და „ლიტ.ე”-ს(5(1)) ნაწილები, ასევე სრულად არის დემონტირებული „ლიტ.მ”. შეცვლილია საკადასტრო საზღვრები, რამაც გამოიწვია „ლიტ. რ”-ს გაყოფა(2(1)).

შენობები კონსტრუქციულად მზიდკედლიან ნაგებობებს წარმოადგენენ, რომლებიც გადახურულია ღრუტანიანი ფილებით, გარდა შენობა „ლიტ.ი (4(2))”-სა, რომელიც დახურულია ორქანობიანი შიფერის სახურავით.

სამშენებლო მოედანი მდებარეობს სწორ ზედაპირზე, რის გამოც სადემონტაჟო სამუშაოები რაიმე განსაკუთრებული პირობებით არ ხასიათდება. სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი და მუშა-პერსონალის გასახდელისთვის ტერიტორიაზე შესაძლებელია გამოყოფილ იქნეს დამხმარე სათავსი, რომლის დემონტაჟიც ამ ეტაპზე არ იგეგმება.

ობიექტზე საინჟინრო კონუნიკაციების, ასევე სხვა რაიმე ქსელების არსებობის შემთხვევაში, დემონტაჟის დაწყებამდე აუცილებელია მათი ჩაჭრა საექსპლუატაციო ორგანიზაციების მეთვალყურეობის ქვეშ, დადგენილი ნორმატიული და კანონმდებლობითი პირობების გათვალისწინებით, უსაფრთხოების წესების სრული დაცვით.

მოედანზე უცხო პირთა დაშვება, რომლებიც არ არიან ჩართული სადემონტაჟო სამუშაოებში აკრძალულია, ამიტომ სადემონტაჟო სამუშაოების დროს შეზღუდვის სახით უნდა მოეწყოს დროებითი ღობე, ჭიშკრით, ასევე განთავსდეს გამაფრთხილებელი და ამკრძალავი ბანერები.

შენობების დემონტაჟი უნდა დაიწყოს გადახურვით, რათა მოიხსნას ამორტიზებული გადახურვა, ვარდნა ჩამოშლის თავიდან ასაცილებლად. სახურავის მოხსნის და გატანის შემდგომ უნდა მოიხსნა კედლები სართულშუა გადახურვის ფილები და ა.შ. ბოლოს საძირკვლის დემონტაჟი საძირკვლის ძირის ნიშნულამდე და გატანა ობიექტიდან. სადემონტაჟო სამუშაოების პარალელურად ყველა სამუშაო უნდა დაინამოს მტვრის თავიდან აცილების მიზნით, ასევე უნდა დასუფთავდეს სამშენებლო მოედანი.

სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვევით მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟით და მათი უზრუნველყოფით სპეციალური ტანსაცმლით და სათვალით.

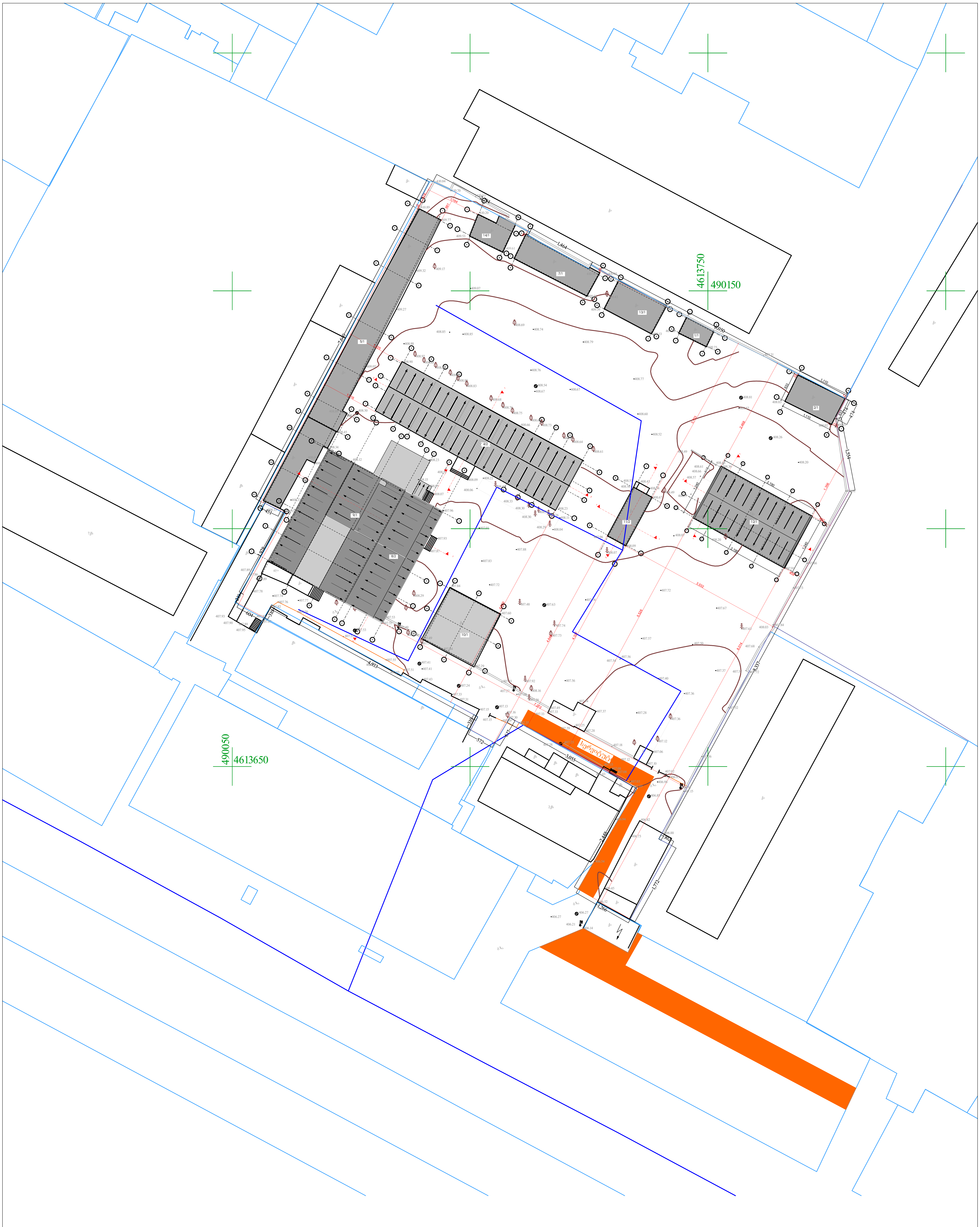
სამუშაოების ხანგრძლივობისა და სადემონტაჟო სამუშაოების წარმართვის თვალსაზრისით ობიექტები – მოცულობითი და კონსტრუქციული გადაწყვეტითი სირთულის მიხედვით საშუალო კატეგორიისაა.

საკადასტრო საზღვრებთან ახლოს მდებარე შენობების დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს მუშა-პერსონალის ხელით და არა რაიმე სახის ტექნიკის ჩარევით.

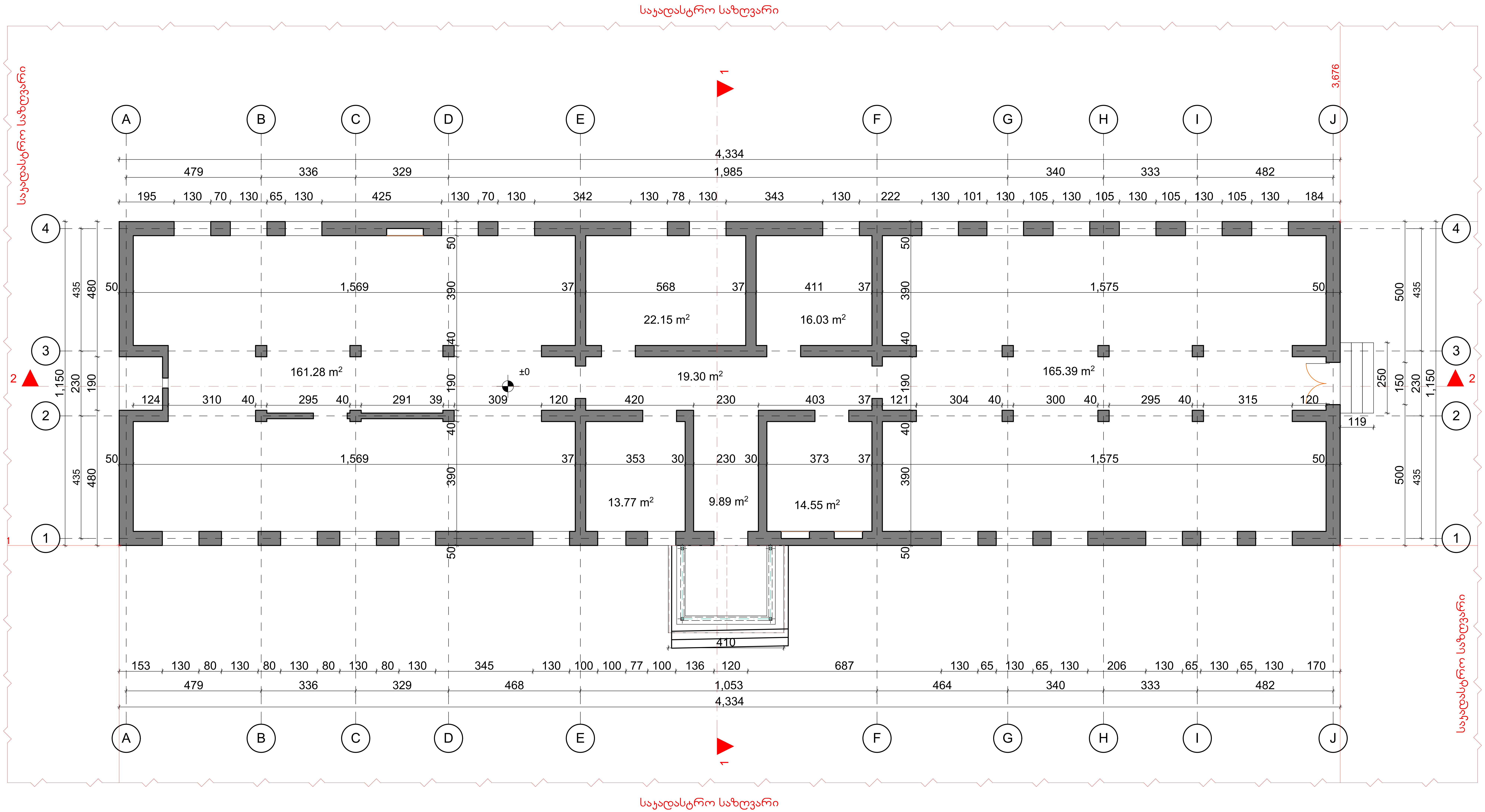
დემონტაჟის ხანგრძლივობის ვადებისა და მისის განხორციელების ცალკეული პერიოდების დასადგენად ხელმძღვანელობენ სნ. ა წ. 1.04.03-85 - „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები; ასევე დამხმარე „სარეკონსტრუქციო და სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობის გასაზღვრა"; აღნიშნული ნორმების გათვალისწინებით ასევე რეალური სიტუაციის შესწავლის საფუძველზე დადგინდა დემონტაჟის ხანგრძლივობა 6 თვით (24 კვირა) პერიოდი.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას გამოყენებული მანქანა-მექანიზმები იქნება :

1. თვითმცლელი, ძარიანი და სპეცავტოტრანსპორტი სხვადასხვა მასალა/ნარჩენების გასატანად.
2. ავტო-ამწე (16 მეტრიანი) მასალების ჩამოსატვირთად.
3. ვიბრატორყ.
4. პერფერატორი.
5. აირ შესადურებელი აპარატი.
6. ელ.შესადუღებელი აპარატი.
7. მოძრავი პნევმატური ინსტრუმენტები: საბურღი, ხრახნდამჭერი დას სხვა.
8. სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობები.



შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა	შ.პ.ს. "არქვეი" ს.ნ.: 420425524 ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com	პროექტის სახელწოდება დემონტაჟი		
		ობიექტის მისამართი ქ.თბილისი, გამზირი მოსკოვის, N 38 ს/კ 01.19.34.003.145		
	დირექტორი — უ.ჯანტურია	ნახაზის დასახელება გენ-გეგმა		
	მთ. არქიტექტორი — დ. კაშია	მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
	დამკვეთი — შპს "ისანი გარდენსი"	1:500	A-3	0



შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟი

ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, გამზირი მოსკოვის, N 38
ს/კ 01.19.34.003.145

შ.პ.ს. "არქვეი"

ARCHWAY

ს.ნ.: 420425524

ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტურია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯაშია
დამკვეთი	შპს "ისანი გარდენსი"

ნახაზის დასახელება

შენობა 4(2) გეგმა 1

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-2	0

საჯადასტრო საზღვარი

საჯადასტრო საზღვარი

3,698

3,676

A B C D E F G H I J

4,334

479 336 329 1,985 340 333 482

210 100 100 100 95 100 260 100 95 100 100 100 372 100 108 100 89 100 184 100 252 100 131 100 135 100 135 100 135 100 135 100 199

239

4 3 2 1

435 515 1,150 230 90

435 545

20 800 10 800 10 1,045 10 800 10 809 20

20 792 10 808 10 656 10 383 10 792 10 813 20

430 210 430 20

520 435 100 230 1,150

530 435

34.40 m²

33.81 m²

+320

51.55 m²

33.92 m²

34.06 m²

16.47 m²

231

4,619

4,644

410

168 100 110 100 110 100 110 100 110 100 375 100 115 100 77 100 147 100 127 100 88 100 295 100 95 100 95 100 236 100 95 100 95 100

479 336 329 468 1,053 464 340 333 482

4,334

საჯადასტრო საზღვარი

საჯადასტრო საზღვარი

მშენებელი და პიროვნული ინფორმაცია

პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟი

ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, გამზირი მოსკოვის, N 38
ს/კ 01.19.34.003.145

შ.პ.ს. "არქვეი"

ARCHWAY

ს.ნ.: 420425524

ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი ე.ჯანდარი

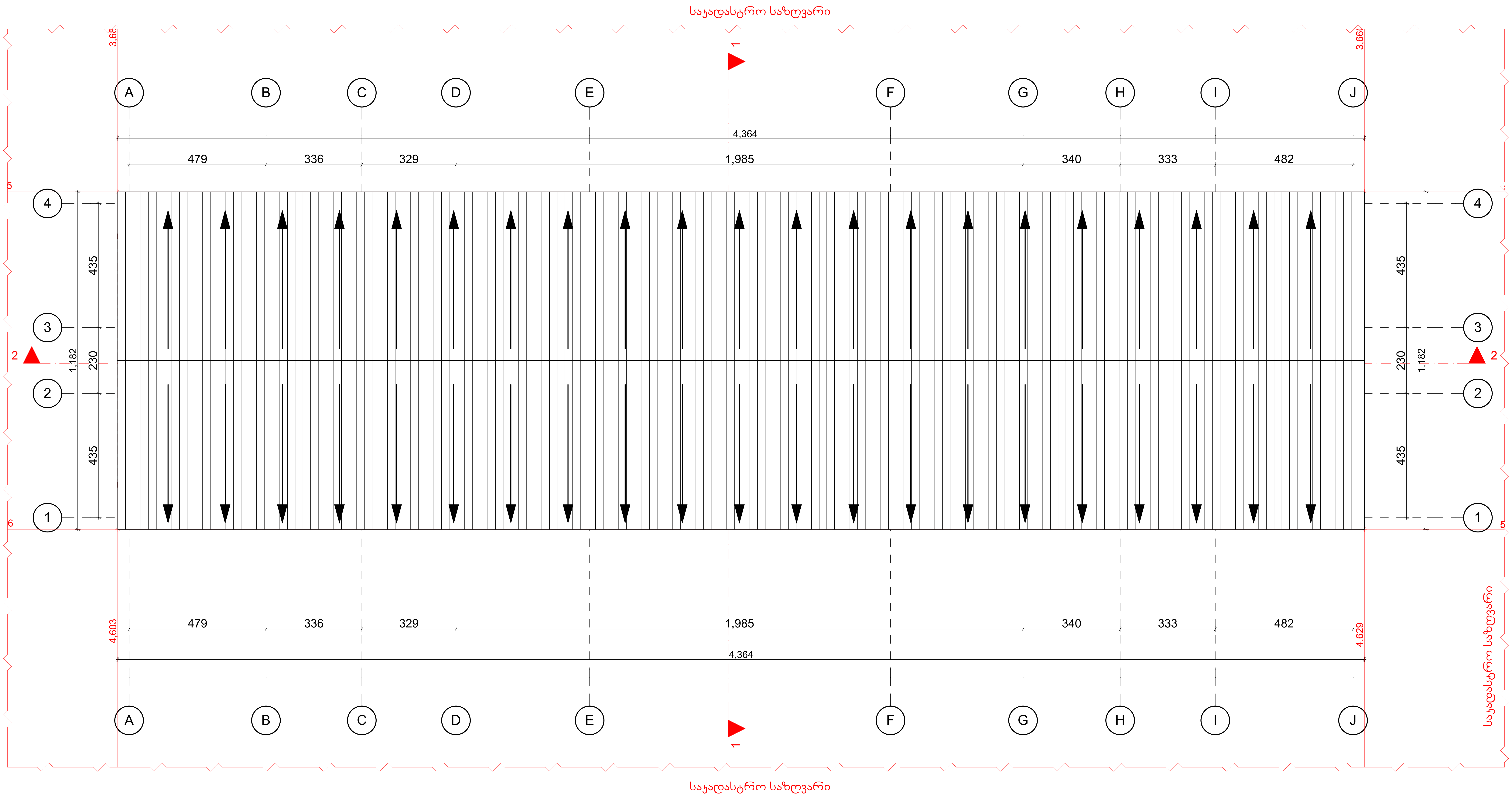
მთ. არქიტექტორი ლ. ჯაფი

დამკვეთი შპს "ისანი გარდენსი"

ნახაზის დასახელება

შენობა 4(2) გეგმა 2

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-2	0



ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ ᲓᲐ ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲐ

დემონტაჟი

ᲝᲑᲘᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ

ქ.თბილისი, გამზირი მოსკოვის, N 38
ს/კ 01.19.34.003.145

Შ.Პ.Ს. "ᲐᲠᲥᲕᲔᲘ"

ARCHWAY

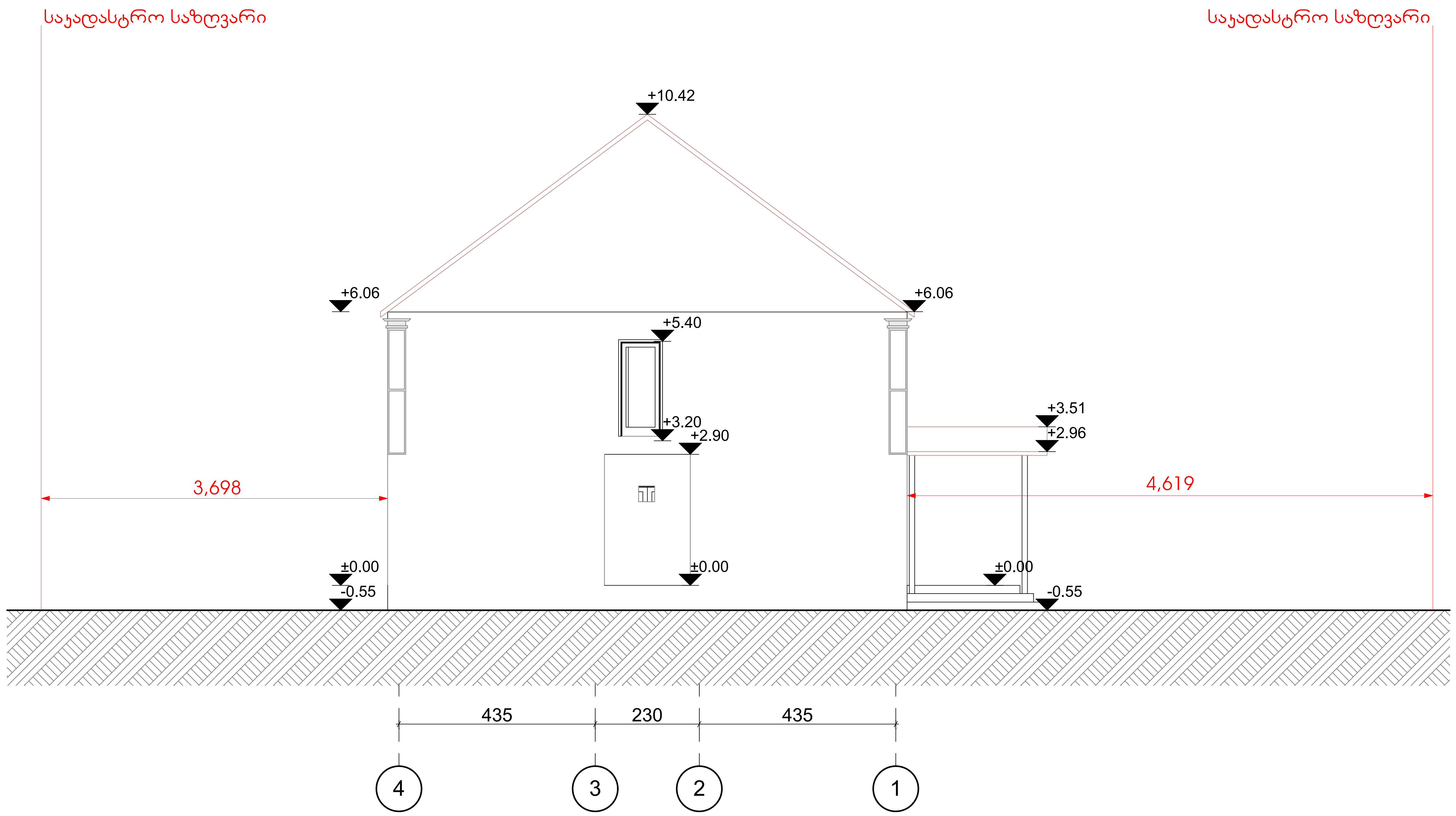
Ს.Ნ.: 420425524
ᲔᲚ-ᲤᲝᲡᲢᲐ: arch.way@outlook.com

ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	Უ.ᲯᲐᲜᲢᲣᲠᲘᲐ
ᲛᲗ. ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	Დ. ᲙᲐᲨᲘᲐ
ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ	ᲨᲞᲡ "ისანი გარდენსი"

ᲜᲐᲮᲐᲖᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ

შენობა 4(2) სახურავი

ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ	ᲒᲕᲔᲠᲓᲘ
1:100	A-2	0



შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟი

ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, გამზირი მოსკოვის, N 38
ს/კ 01.19.34.003.145

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტურია
მთ. არქიტექტორი	დ. კაშია
დამკვეთი	შპს "ისანი გარდენსი"

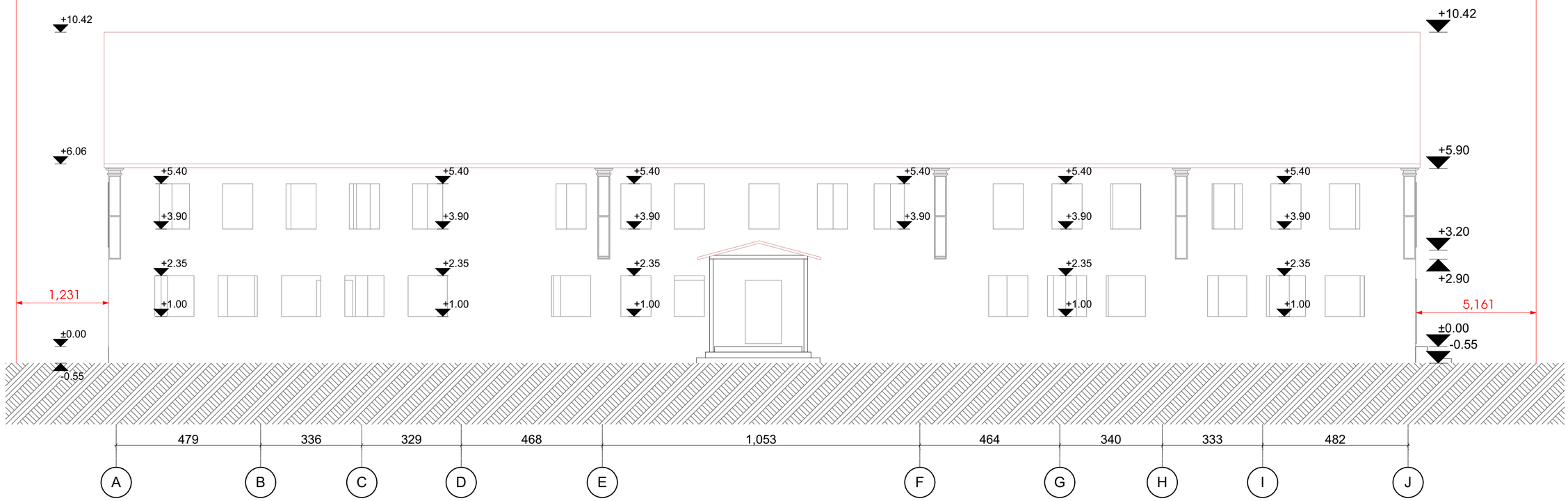
ნახაზის დასახელება

შენობა 4(2) ფასადი 4-1

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-2	0

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი



მენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟი

ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, გამზირი მრსყოვის, N 38
ს/კ 01.19.34.003.145

შ.პ.ს. "არჩქვე"

ტ.: 420425524

ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	ე.ჯანდარია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯაში
დეპარტამენტი	შპს "ისანი გარდენსი"

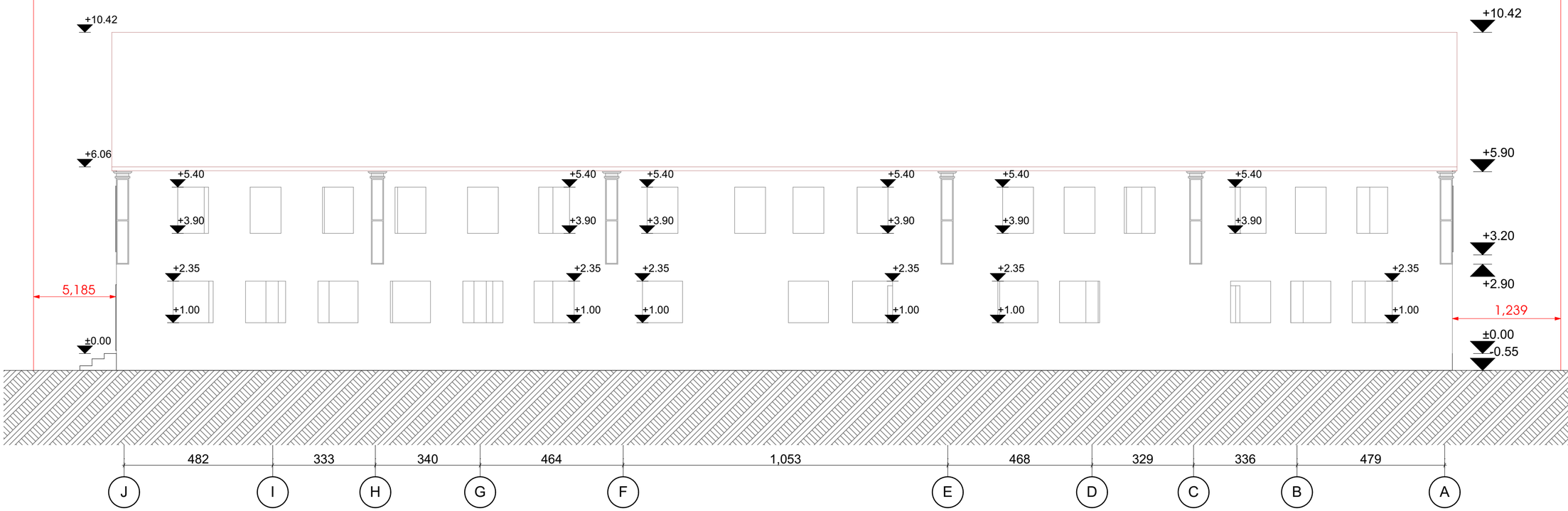
ნახაზის დასახელება

შენობა 4(2) ფასადი A-G

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-2	0

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი



მინიშნება და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟი

ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, გამზირი მოსკოვის, N 38
ს/კ 01.19.34.003.145

შ.პ.ს. "არქვეი"

ტ.ნ.: 420425524

ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი ე.ჯანბერიძე

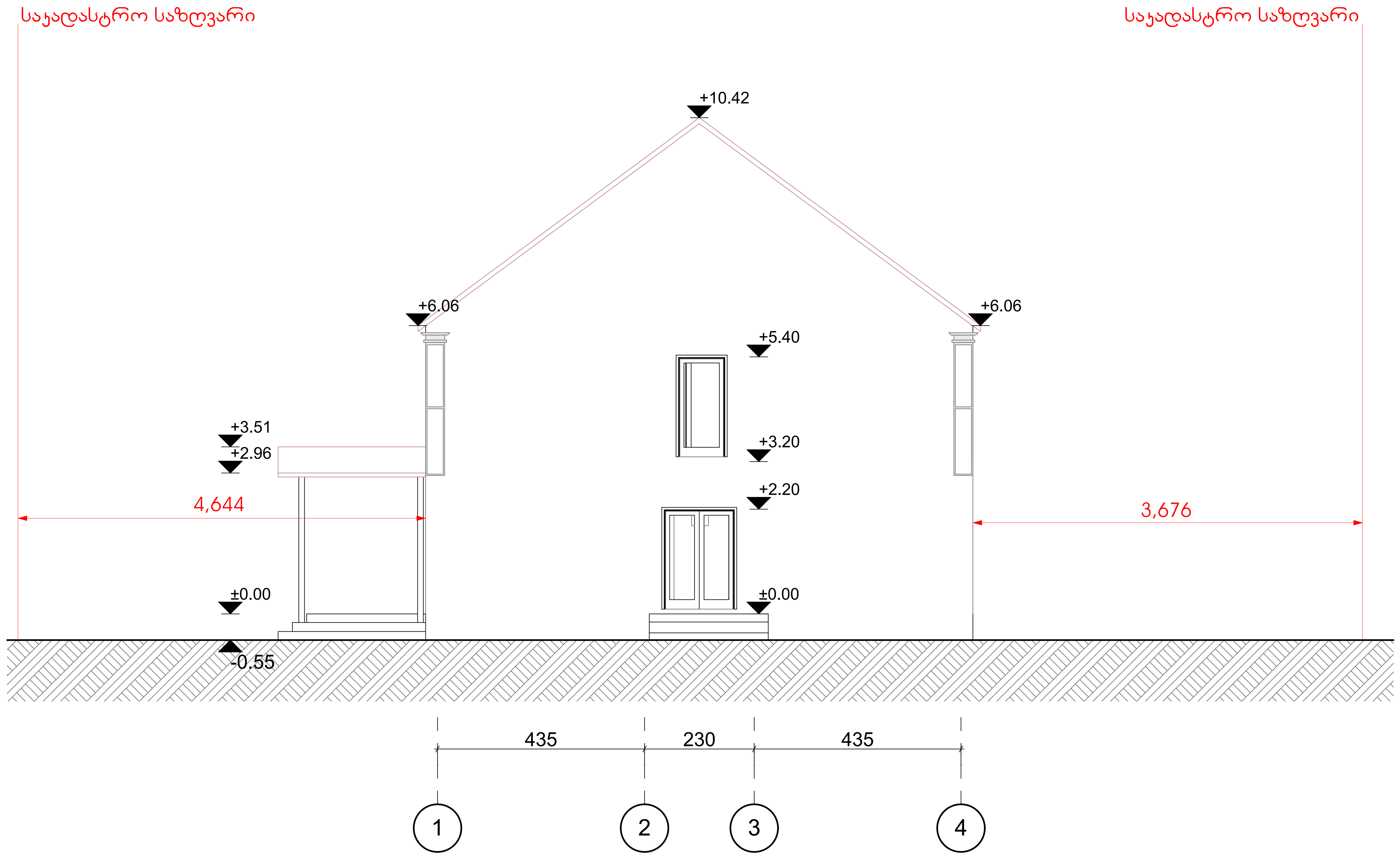
მთ. არქიტექტორი დ. ჯამიძე

დამკვეთი შპს "ისანი გარდუბანი"

ნახაზის დასახელება

შენობა 4(2) ფასადი G-A

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-2	0



შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟი

ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, გამზირი მოსკოვის, N 38
ს/კ 01.19.34.003.145

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

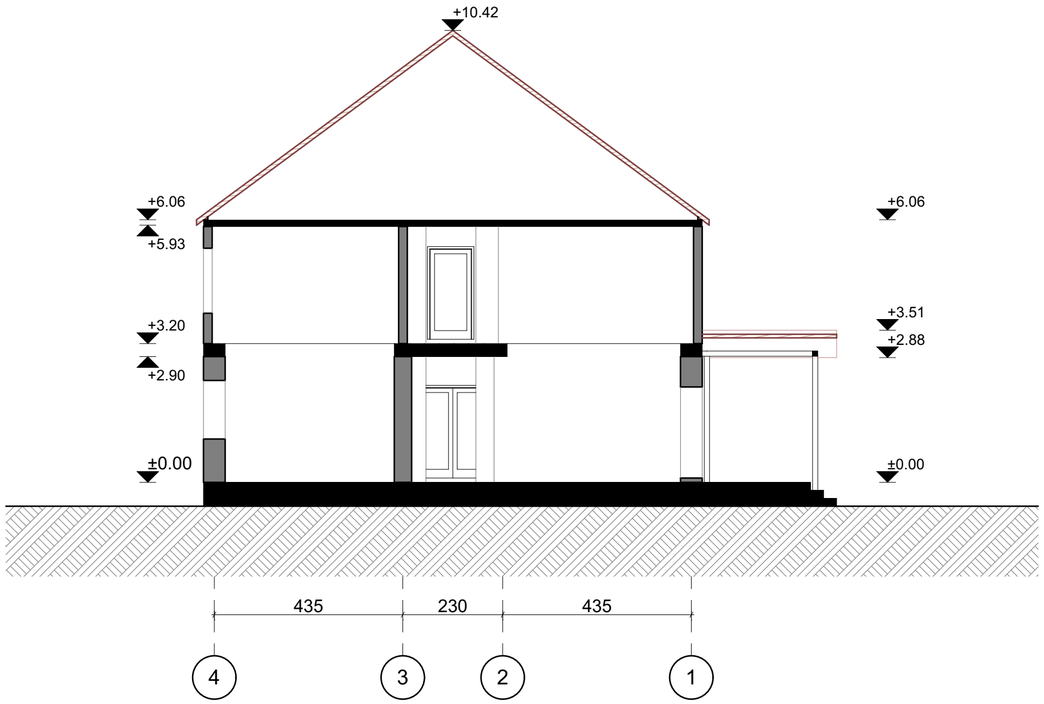
დირექტორი	უ.ჯანტურია
მთ. არქიტექტორი	დ. კაშია
დამკვეთი	შპს "ისანი გარდენსი"

ნახაზის დასახელება

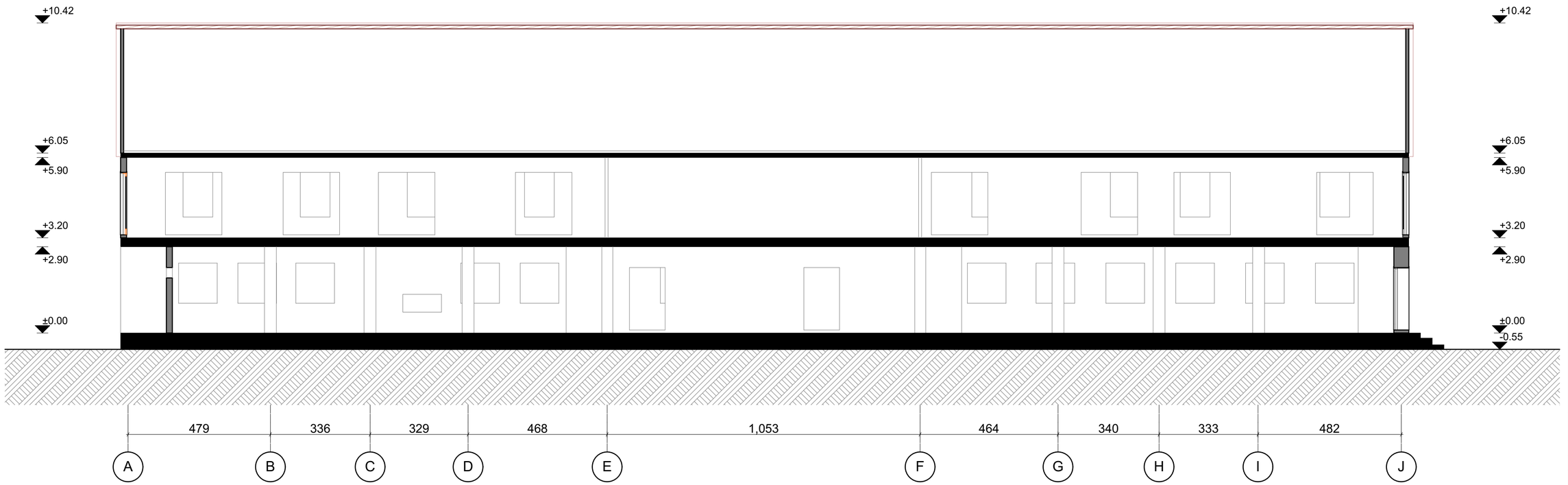
შენობა 4(2) ფასადი 1-4

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-2	0

ჭრილი 1-1



ჭრილი 2-2



მენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟი

ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, გამზირი მოსკოვის, N 38
ს/კ 01.19.34.003.145

შ.პ.ს. "არქჯეი"

ს.ნ.: 420425524

ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი ე.ჯანდიერი

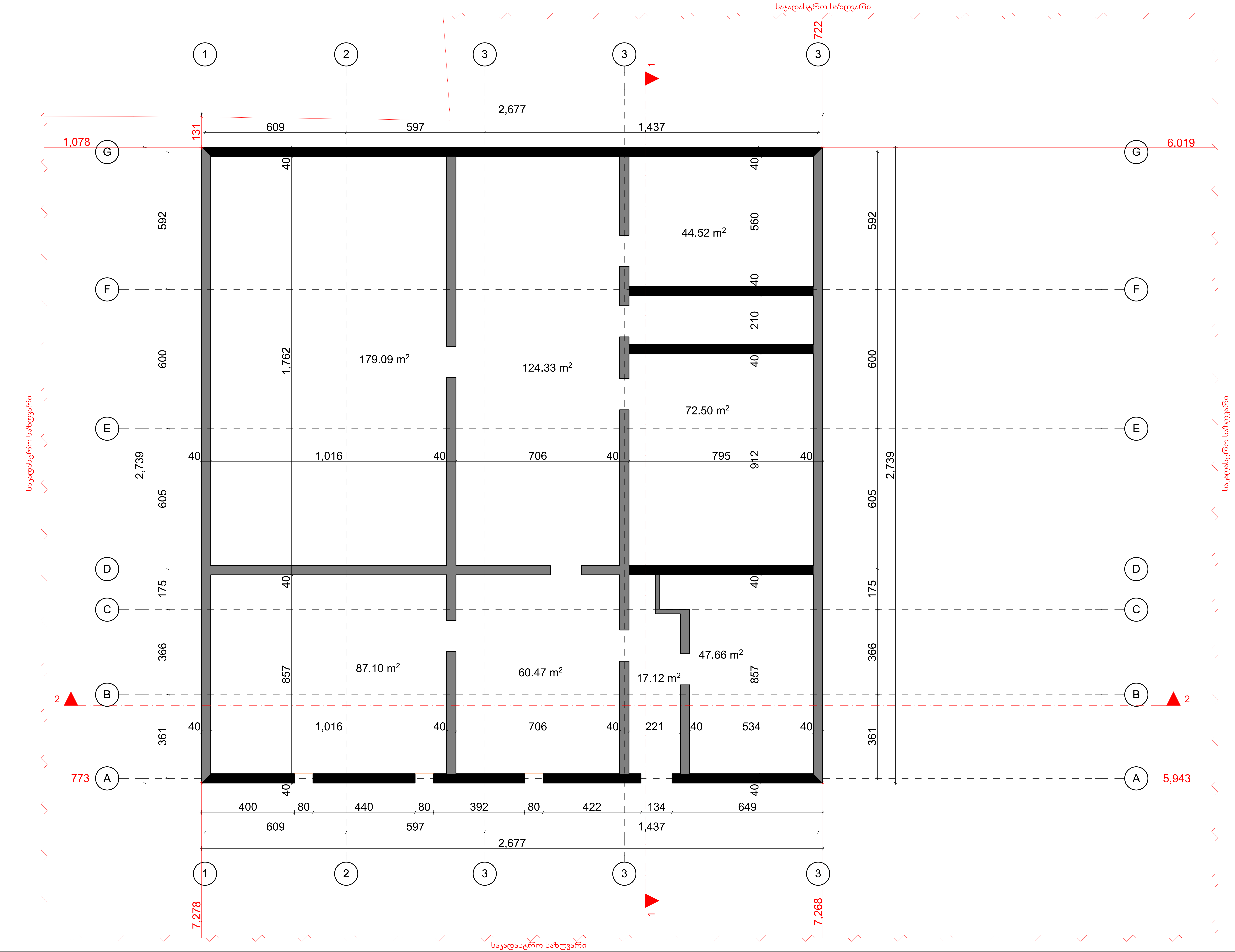
მთ. არქიტექტორი დ. ჯამში

დამკვეთი შპს "ისანი გარდენსი"

ნახაზის დასახელება

შენობა 4(2) ჭრილი

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-2	0



პროექტის სახელწოდება	
დემონტაჟი	
ობიექტის მისამართი	
ქ.თბილისი, გამზირი მოსკოვის, N 38 ს/კ 01.19.34.003.145	
შ.პ.ს. "არქვეი" ს.ნ.: 420425524 ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com	
დირექტორი	უ.ჯანტურია
მთ. არქიტექტორი	დ. კაშია
დამკვეთი	შპს "ისანი გარდენსი"
ნახაზის დასახელება	
შენობა 9(1) 8(2) სარდაფი	

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-2	0

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

1 2 3 3 3

2,678 795

609 597 1,437

1,047 100 281 100 240 100 203 100 507 385 150 81 90 90

131 1,077 6,019 5,22 5,147 5,943 7,268

G F E D C B A

19.07 m² 17.64 m² 11.99 m² 20.82 m²

229.52 m² 65.06 m²

42.23 m² 27.56 m² 64.75 m²

15.27 m²

112.44 m² 37.71 m² 12.01 m² 17.39 m²

1,383 1,168 1,312 440 221 534

346 166 350 166 342 129 134 118 143 134 137 104 165 104 139 387 177 231

609 597 602 835

2,677 795

1 2

პროექტის სახელწოდება	დემონტაჟი
ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი, გამზირი მოსკოვის, N 38 ს/კ 01.19.34.003.145
შ.პ.ს. "არქვეი"	ს.ნ.: 420425524 ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com
დირექტორი	ე.ჯანაბარია
მთ. არქიტექტორი	ლ. ჯამე
დამკვეთი	შპს "ისანი გარდენსი"
ნახაზის დასახელება	შენობა 9(1) 8(2) გეგმა 1
მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-2	0

საჯადასტრო საზღვარი

საჯადასტრო საზღვარი

საჯადასტრო საზღვარი

საჯადასტრო საზღვარი

1 2 3 3 3

G F E D C B A

2,678 609 597 1,437

1,077 131

592 610 600 601 2,739 605 627 175 220 366 200 361 480

600 592 677 600 2,739 562 605 164 175 286 366 450 361

1,248 125 200 204 200 162 200 157

677 40 +6.302 597 40 1,168 40 40

1,248 125 200 203 200 163 200 28 31 98

877 200 1,600

40 1,762 40 221 30 560 24 40 18.12 m² 144.48 m² +7.063 820 40 45.92 m²

773

346 200 315 200 313 120 130 120 434 120 129 120 130

609 597 1,437 2,677

7.278 7.268

1 2

შენობა 9(1) 8(2) გეგმა 2

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-2	0

პროექტის საკონტაქტო ინფორმაცია

დემონტაჟი

ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, გამზირი მოსკოვის, N 38
ს/კ 01.19.34.003.145

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524

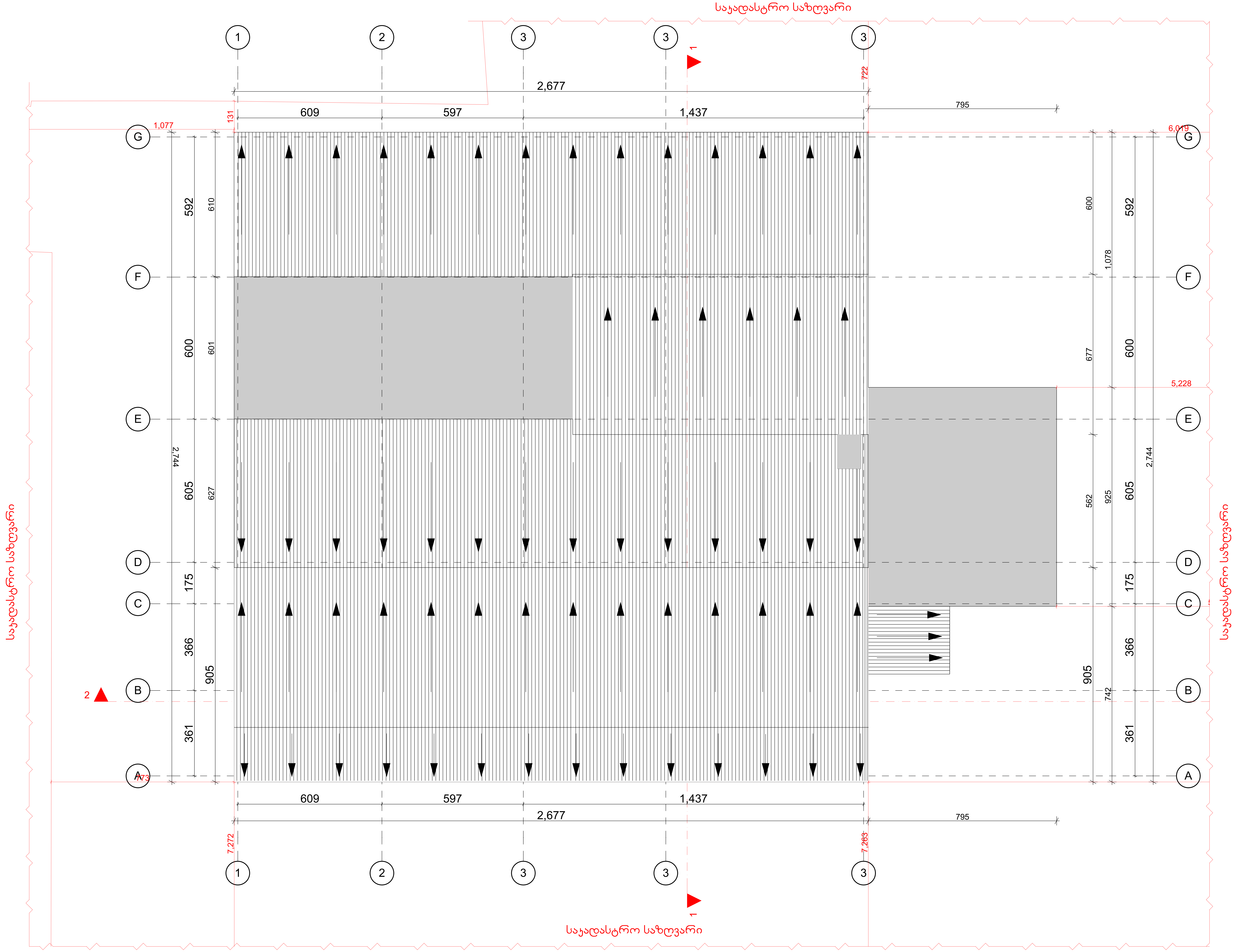
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	ე.ჯანტერია
მთ. არქიტექტორი	დ. აბზი
დამკვეთი	შპს "ისანი გარდენსი"

ნახაზის დასახელება

შენობა 9(1) 8(2) გეგმა 2

მასშტაბი 1:100 ფორმატი A-2 გვერდი 0



შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟი

ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, გამზირი მოსკოვის, N 38
ს/კ 01.19.34.003.145

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524

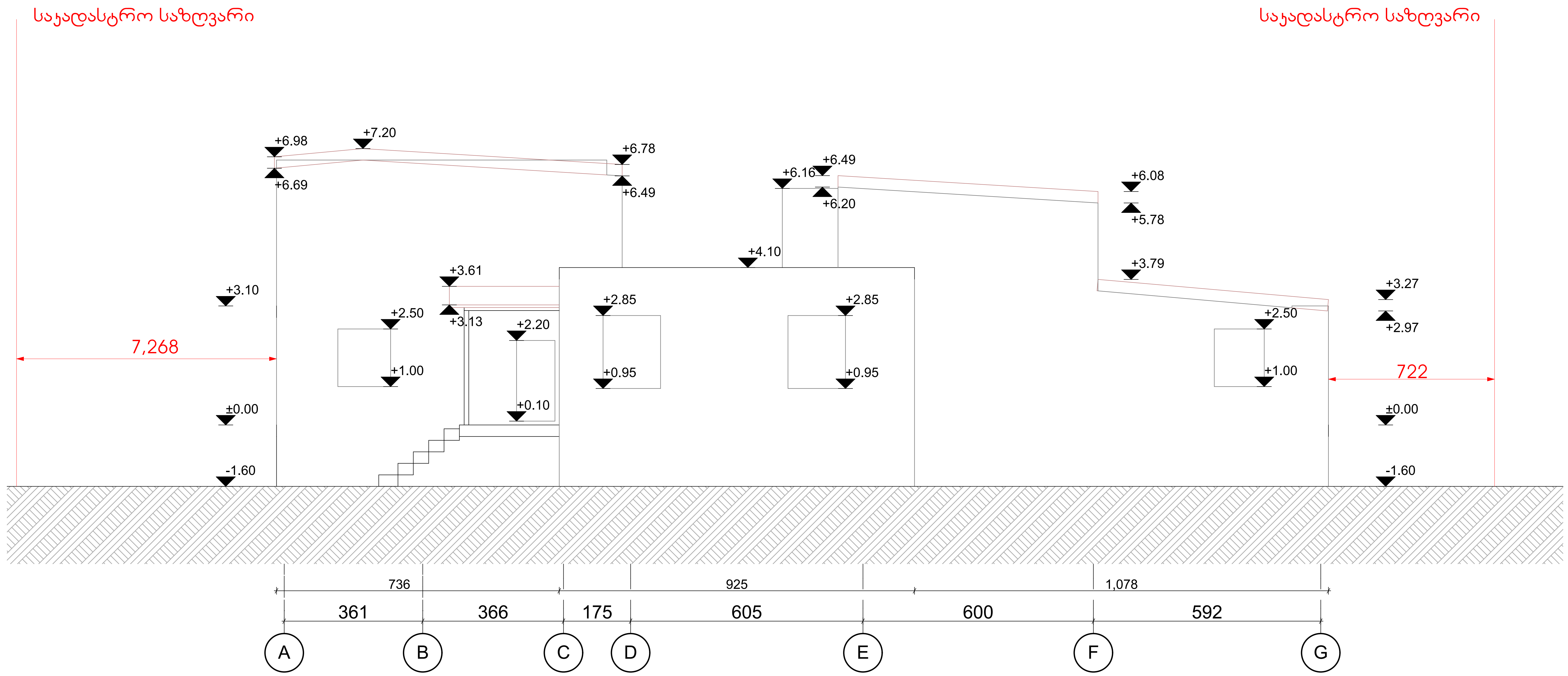
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტურია
მთ. არქიტექტორი	დ. კაშია
დამკვეთი	შპს "ისანი გარდენსი"

ნახაზის დასახელება

შენობა 9(1) 8(2) სახურავი

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-2	0



შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟი

ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, გამზირი მოსკოვის, N 38
ს/კ 01.19.34.003.145

შ.პ.ს. "არქვეი"

ARCHWAY

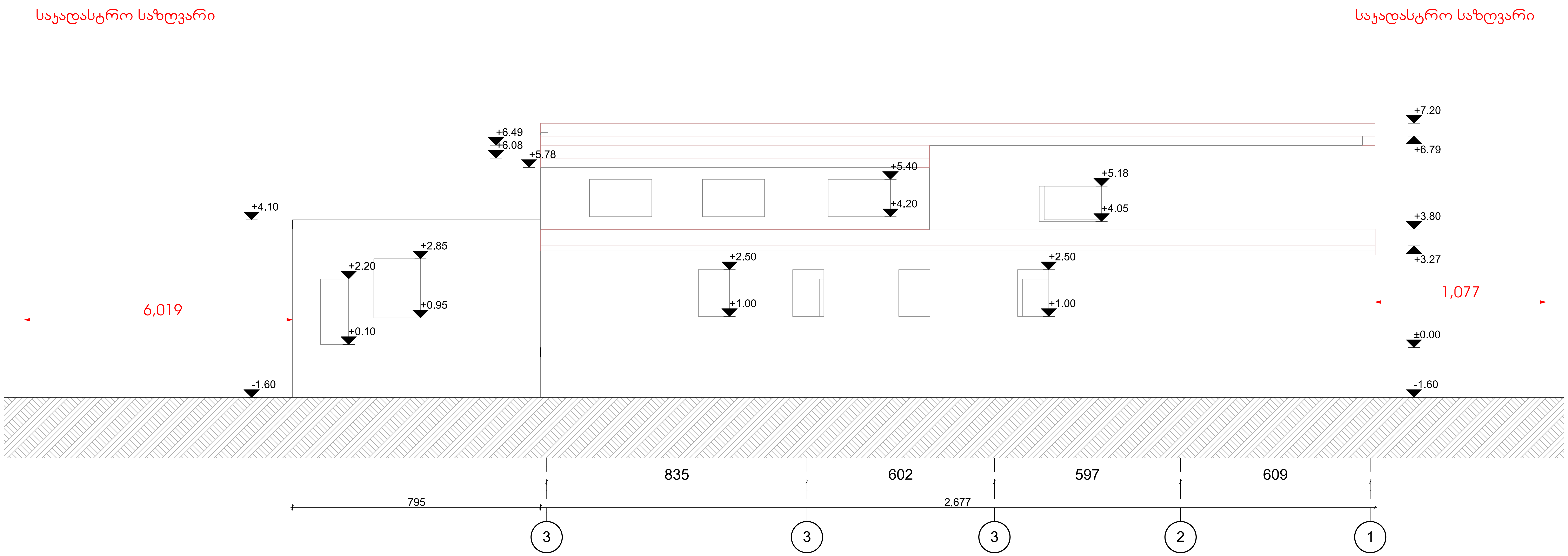
ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტურია
მთ. არქიტექტორი	დ. კაშია
დამკვეთი	შპს "ისანი გარდენსი"

ნახაზის დასახელება

შენობა 9(1) 8(2) ფასადი A-G

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-2	0



შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟი

ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, გამზირი მოსკოვის, N 38
ს/კ 01.19.34.003.145

ARCHWAY

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტურია
მთ. არქიტექტორი	დ. კაშია
დამკვეთი	შპს "ისანი გარდენსი"

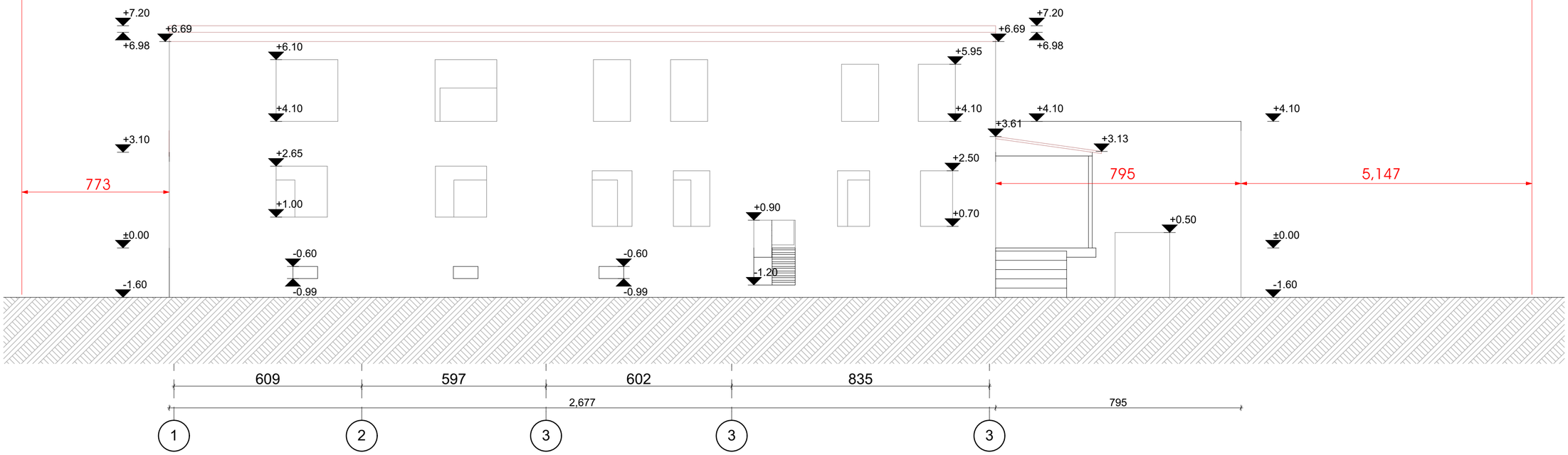
ნახაზის დასახელება

შენობა 9(1) 8(2) ფასადი 3-1

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-2	0

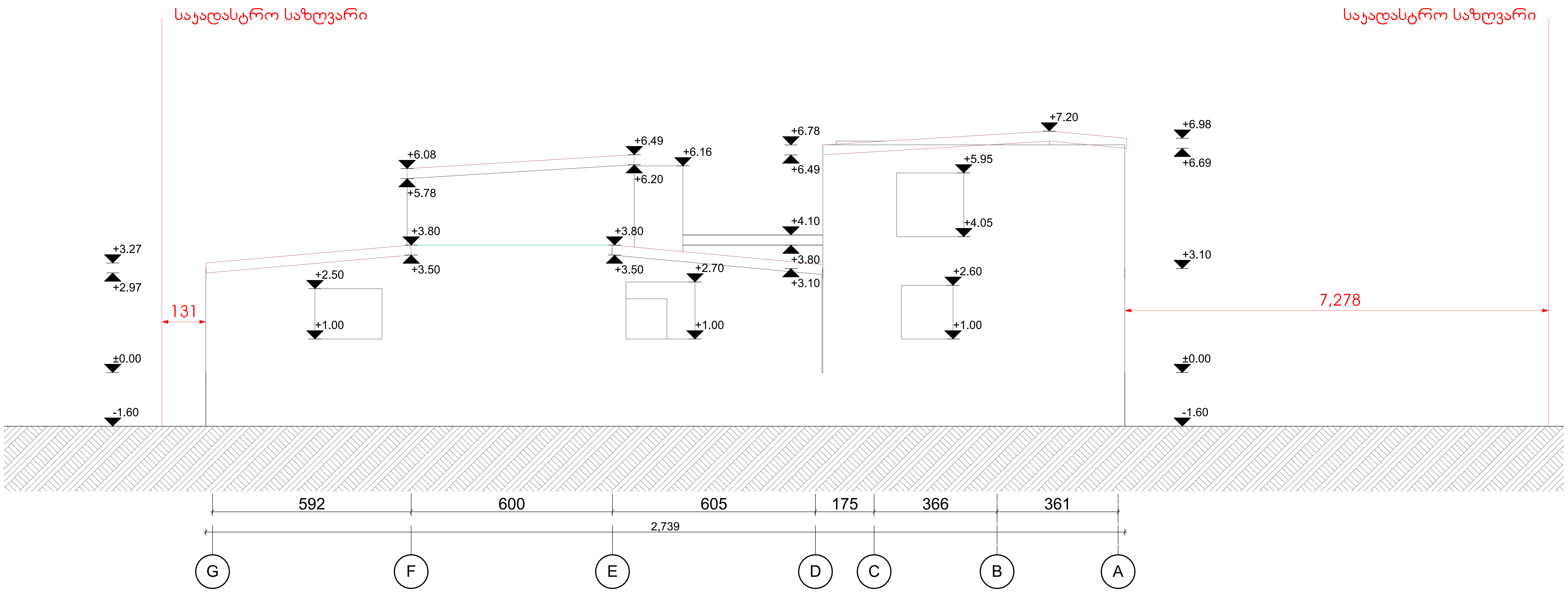
საყადასტრო საზღვარი

საყადასტრო საზღვარი



პროექტის სახელწოდება	დემონტაჟი
ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი, გამზირი მოსკოვის, N 38 ს/კ 01.19.34.003.145
შ.პ.ს. "არქვეი"	
საიდენტიფიკაციო კოდი: 420425524	
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com	
დირექტორი	ე.ჯანბერიძე
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯამიტ
დამკვეთი	შპს "ისანი გარდენსი"
ნახაზის დასახელება	შენობა 9(1) 8(2) ფასადი 1-3

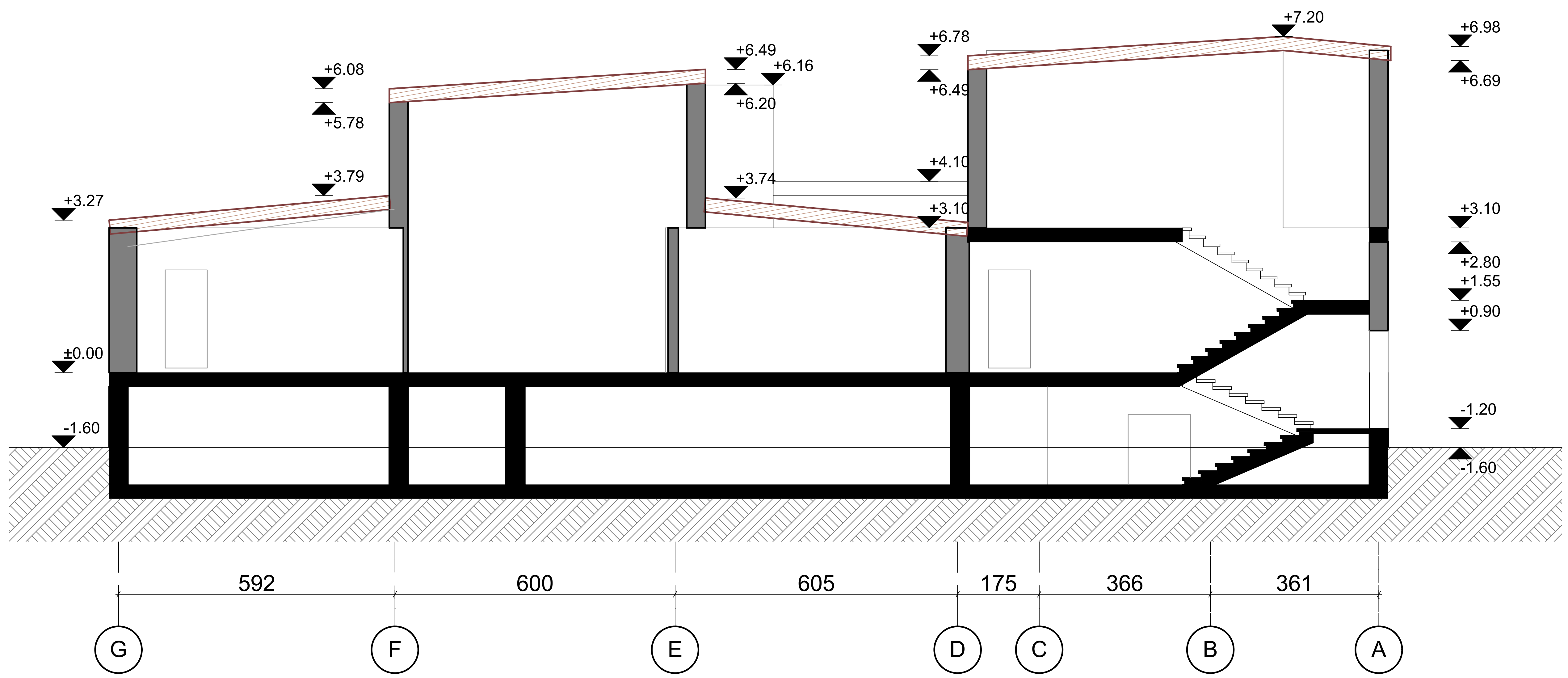
მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-2	0



შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება დემონტაჟი	
ობიექტის მისამართი ქ.თბილისი, გამზირი მოსკოვის, N 38 ს/კ 01.19.34.003.145	
ARCHWAY	შ.პ.ს. "არქვეი" ს.ნ.: 420425524 ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com
დირექტორი	უ.ჯანტურია
მთ. არქიტექტორი	დ. კაშია
დამკვეთი	შპს "ისანი გარდენსი"
ნახაზის დასახელება შენობა 9(1) 8(2) ფასადი G-A	

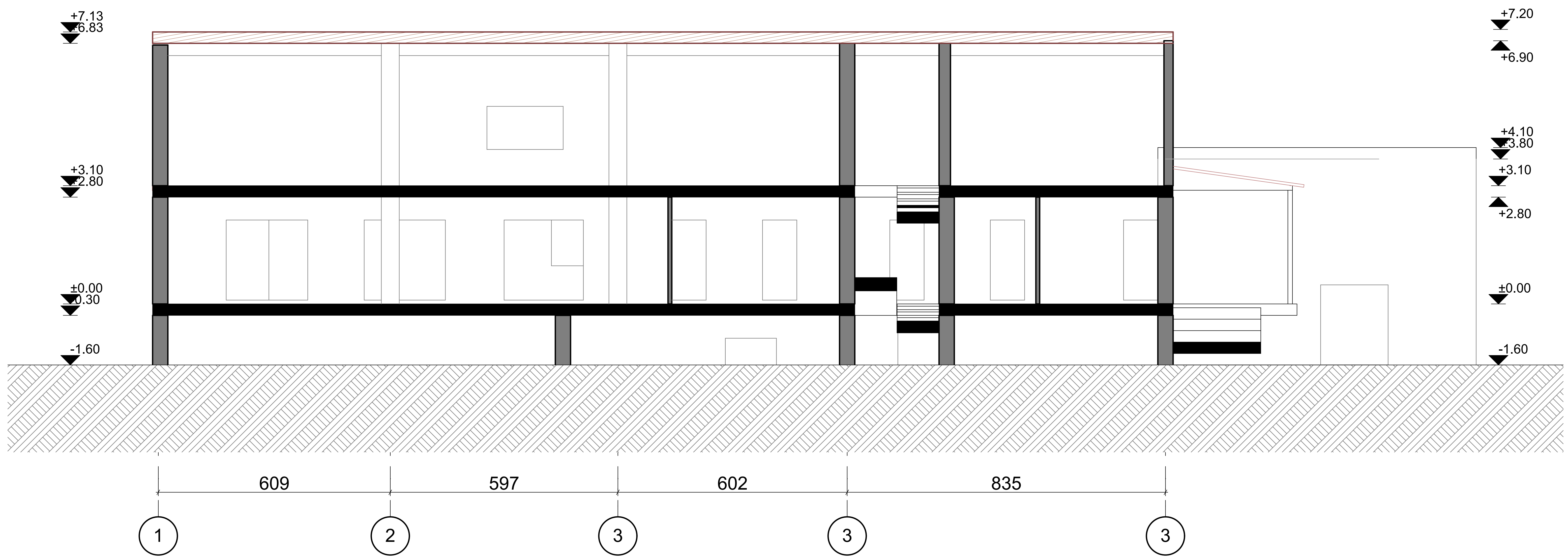
მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-2	0



შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება	
დემონტაჟი	
ობიექტის მისამართი	
ქ.თბილისი, გამზირი მოსკოვის, N 38 ს/კ 01.19.34.003.145	
შ.პ.ს. "არქვეი" ს.ნ.: 420425524 ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com	
დირექტორი	უ.ჯანტურია
მთ. არქიტექტორი	დ. კაშია
დამკვეთი	შპს "ისანი გარდენსი"
ნახაზის დასახელება	
შენობა 9(1) 8(2) ჭრილი 1-1	

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-2	0



შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟი

ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, გამზირი მოსკოვის, N 38
ს/კ 01.19.34.003.145

შ.პ.ს. "არქვეი"

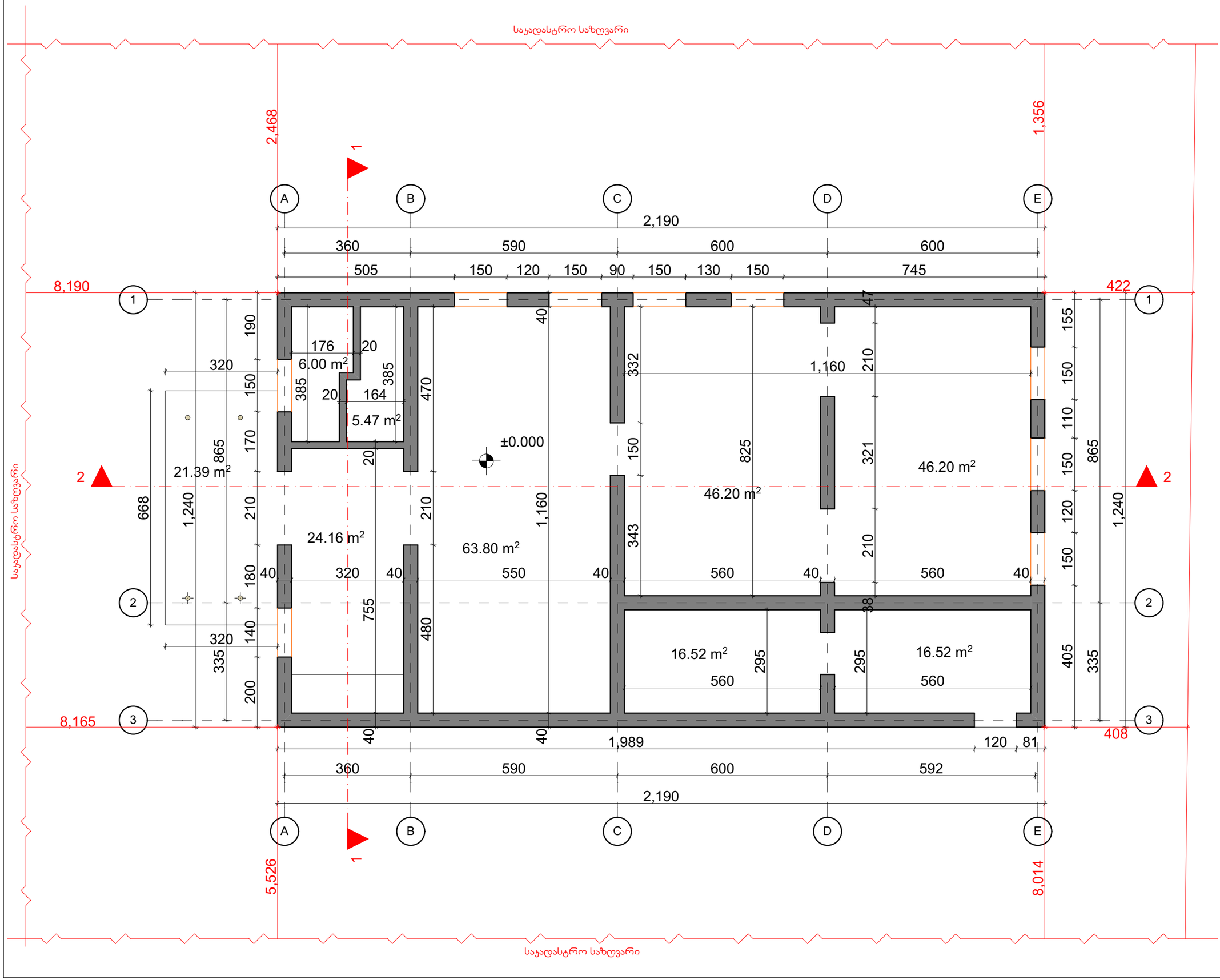
ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტურია
მთ. არქიტექტორი	დ. კაშია
დამკვეთი	შპს "ისანი გარდენსი"

ნახაზის დასახელება

შენობა 9(1) 8(2) ჭრილი 2-2

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-2	0



პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟი

ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, გამზირი მოსკოვის, N 38
ს/კ 01.19.34.003.145

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524

ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი უ.ჯანტერია

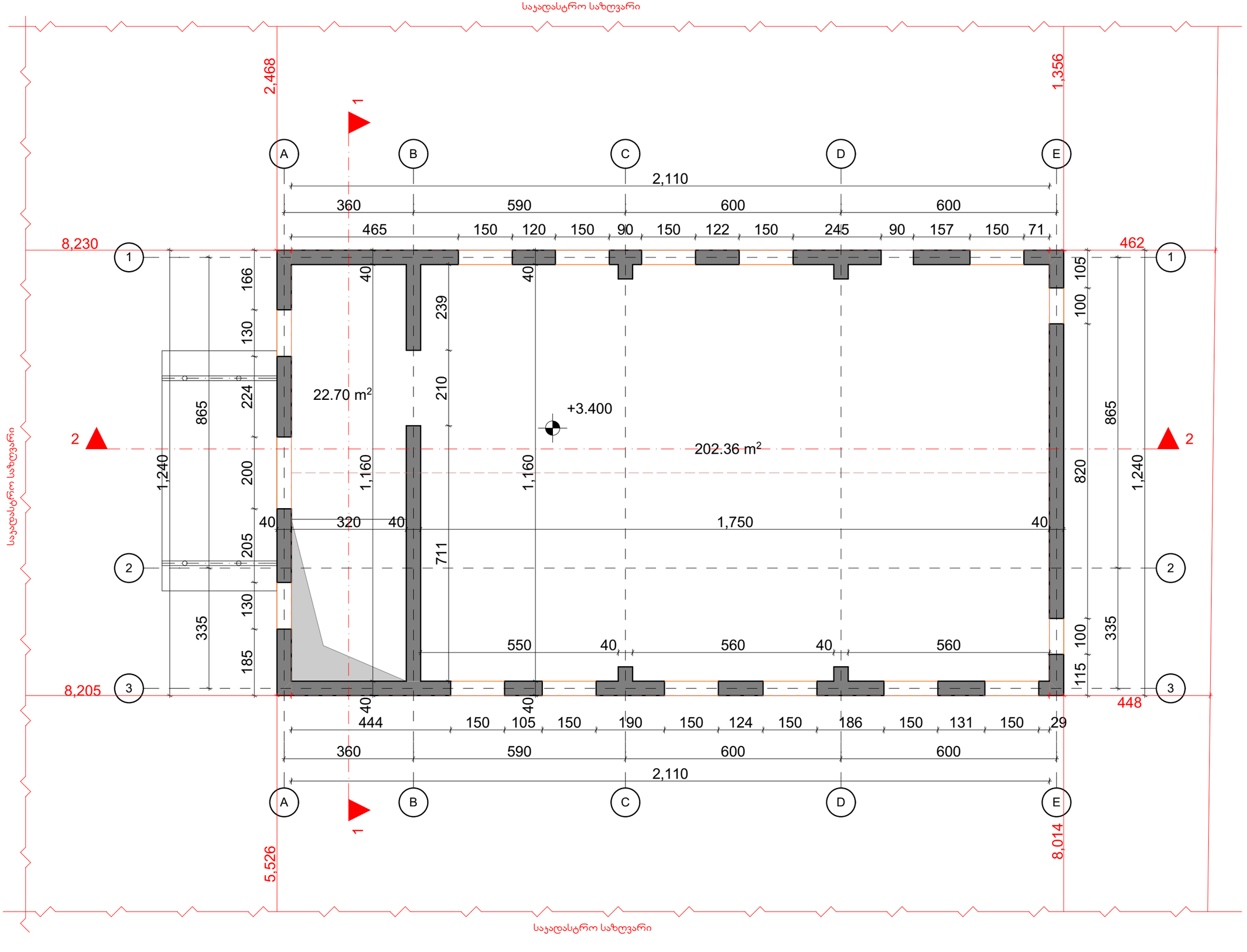
მთ. არქიტექტორი დ. ჯაშია

დამკვეთი შპს "ისანი გარდენსი"

ნახაზის დასახელება

სართული 1

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	0



მენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟი

ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, გამზირი მოსკოვის, N 38
ს/კ 01.19.34.003.145

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524

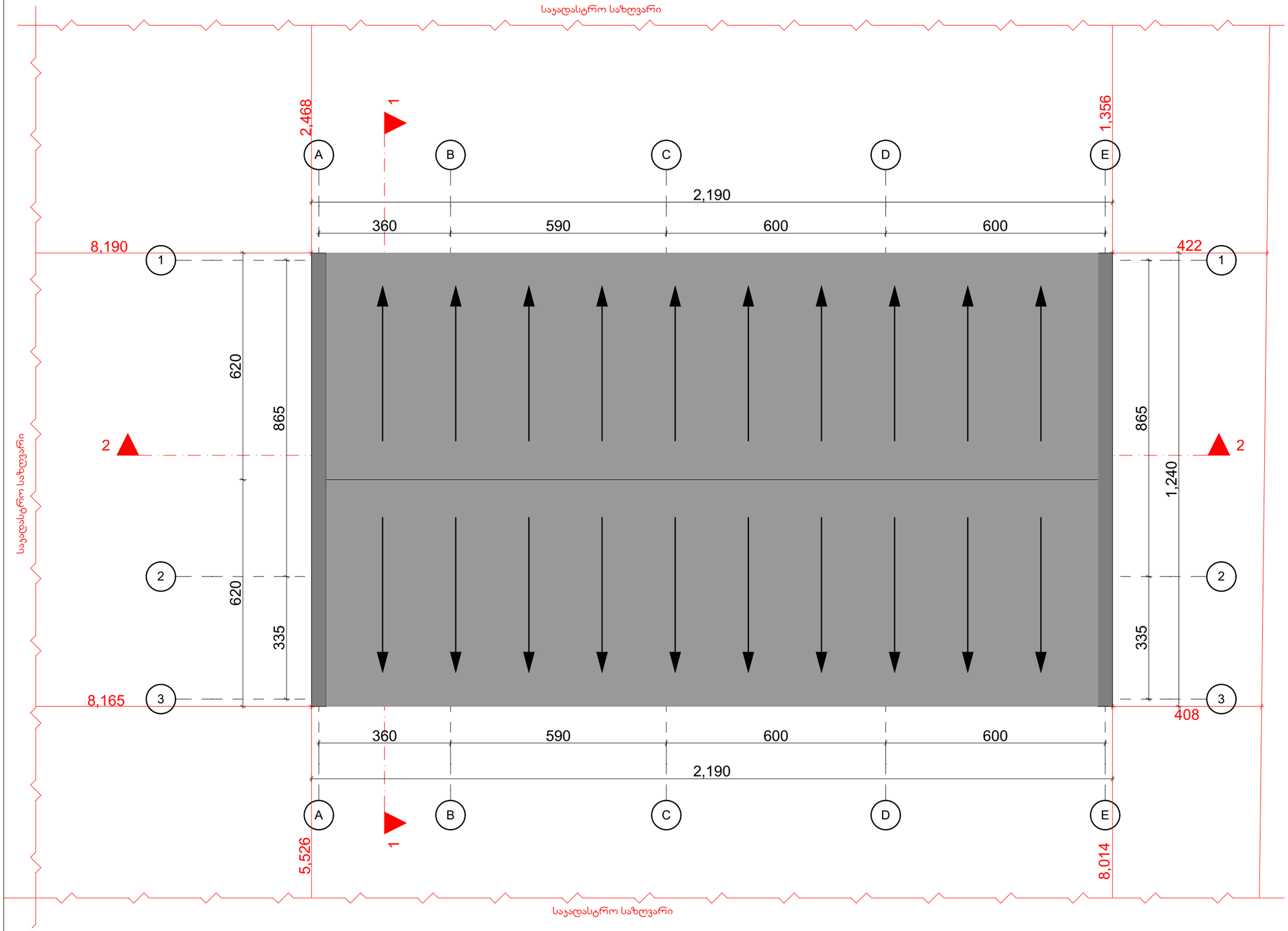
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტერია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯამია
დამკვეთი	შპს "ისანი გარდენსი"

ნახაზის დასახელება

შენობა 12(2) სართული 2

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	0



მენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟი

ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, გამზირი მოსკოვის, N 38
ს/კ 01.19.34.003.145

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524

ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი უ.ჯანტერია

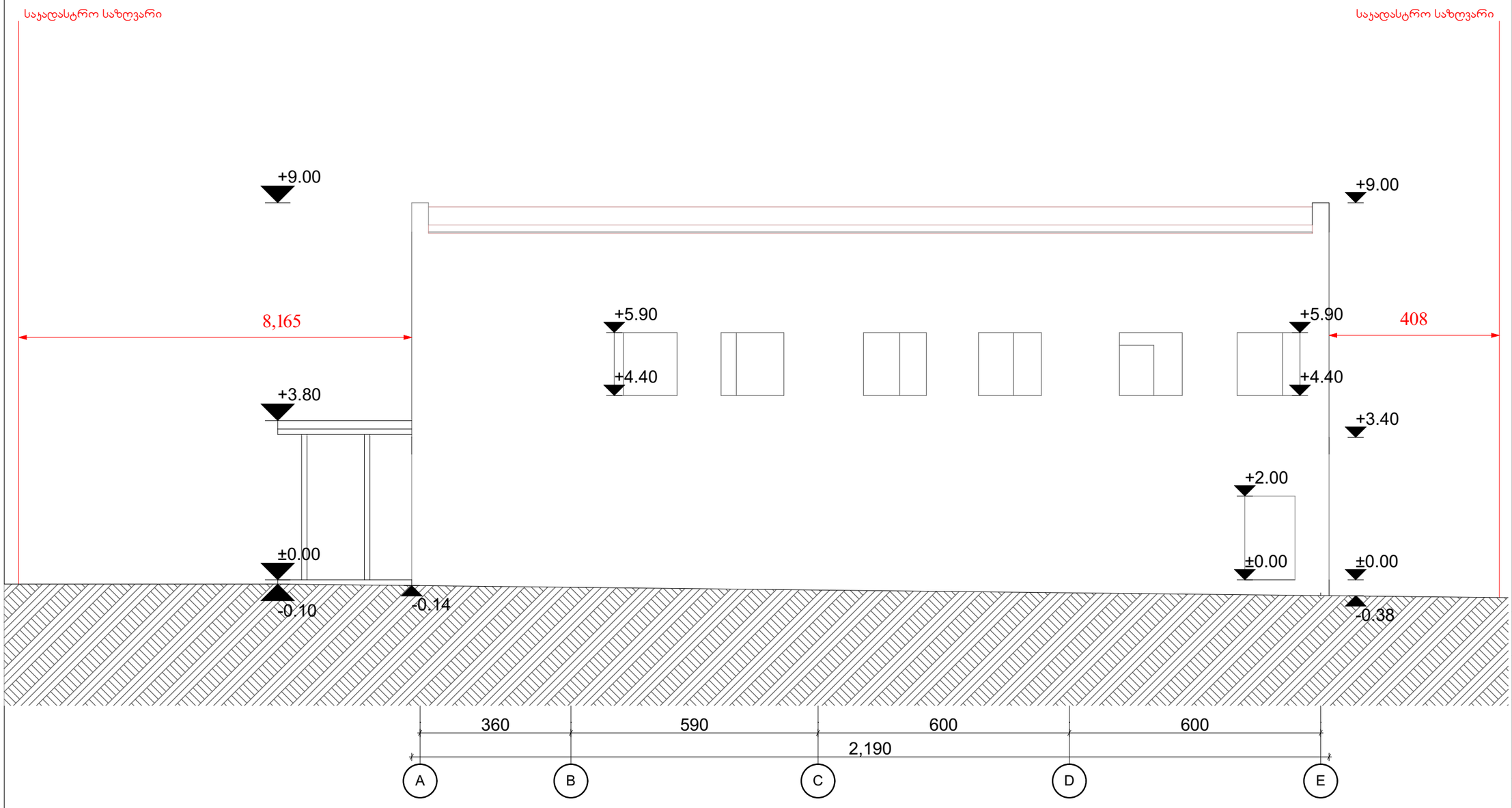
მთ. არქიტექტორი დ. ჯაშია

დამკვეთი შპს "ისანი გარდენსი"

ნახაზის დასახელება

შენობა 12(2) სახურავი

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	0



შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟი

ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, გამზირი მოსკოვის, N 38
ს/კ 01.19.34.003.145

შ.პ.ს. "არქვეი"

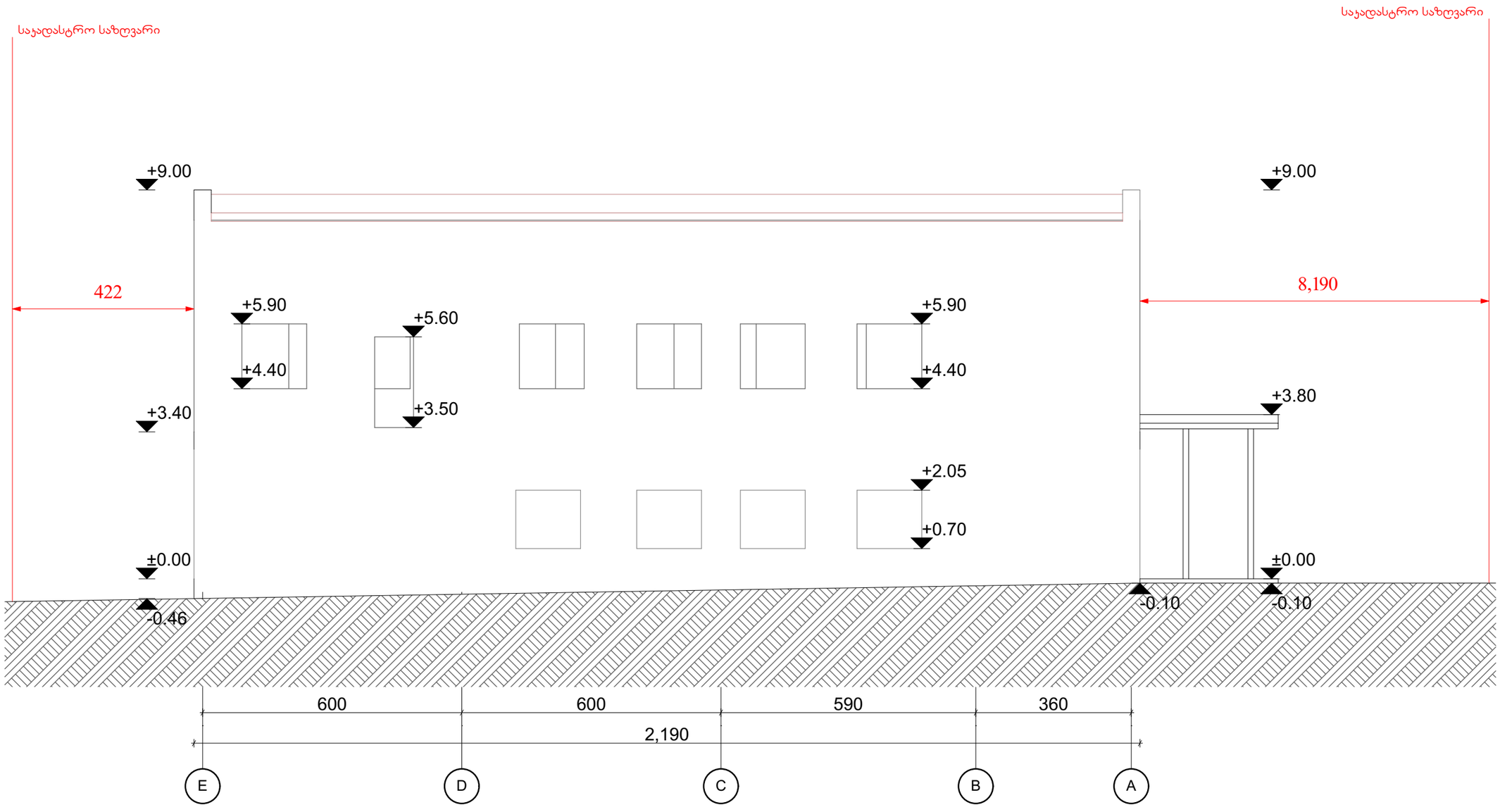
ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი უ.ჯანტერია
მთ. არქიტექტორი დ. ჯაშია
დამკვეთი შპს "ისანი გარდენსი"

ნახაზის დასახელება

შენობა 12(2) ფასადი A-E

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	0



შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟი

ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, გამზირი მოსკოვის, N 38
ს/კ 01.19.34.003.145

შ.პ.ს. "არქკვეი"

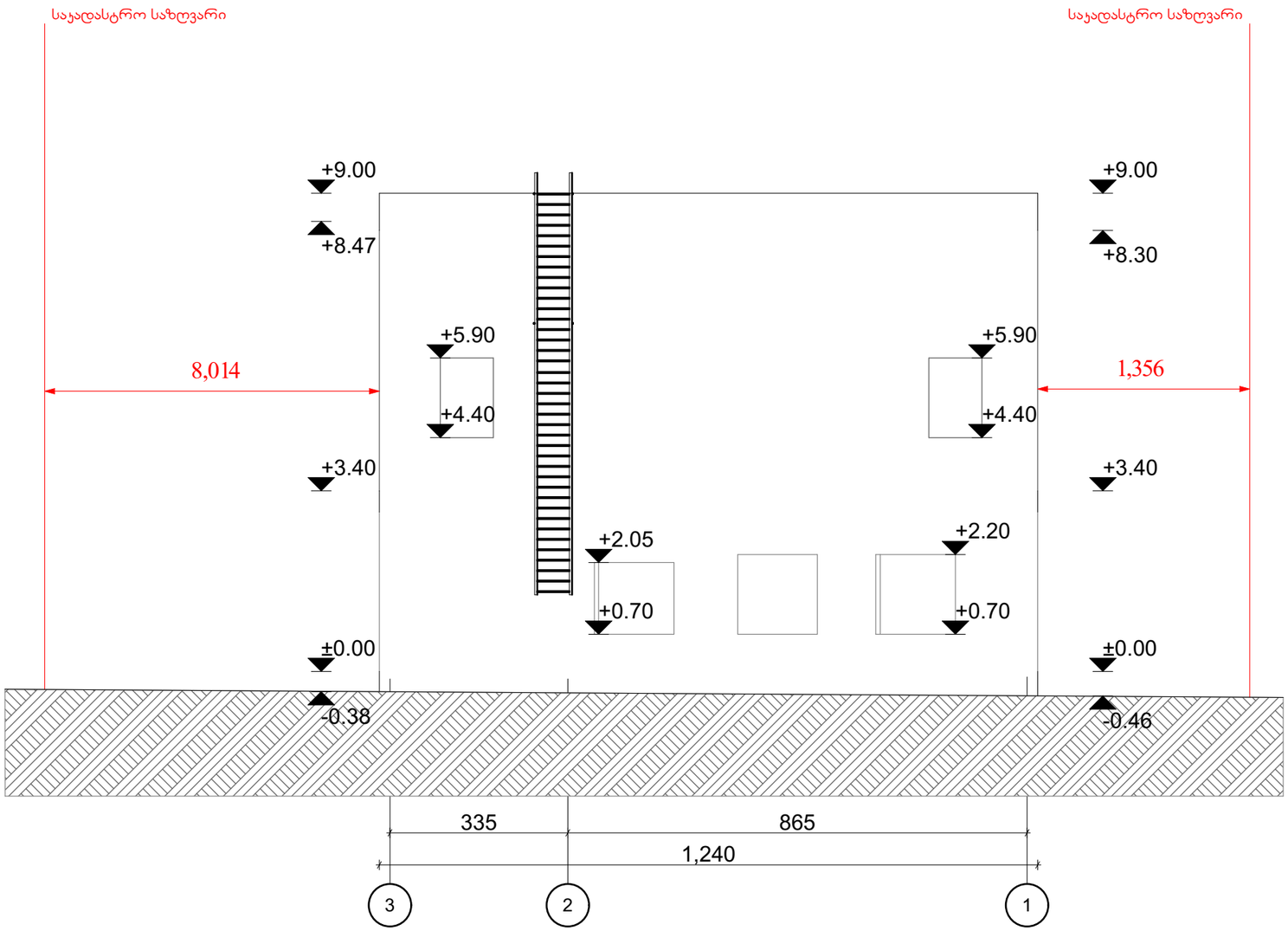
ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტერია
მთ. არქიტექტორი	დ. ბაშია
დამკვეთი	შპს "ისანი გარდენსი"

ნახაზის დასახელება

შენობა 12(2) ფასადი E-A

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	0



შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟი

ობიექტის მისამართი

ქ.ბობილისი, გამზირი მოსკოვის, N 38
ს/კ 01.19.34.003.145

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524

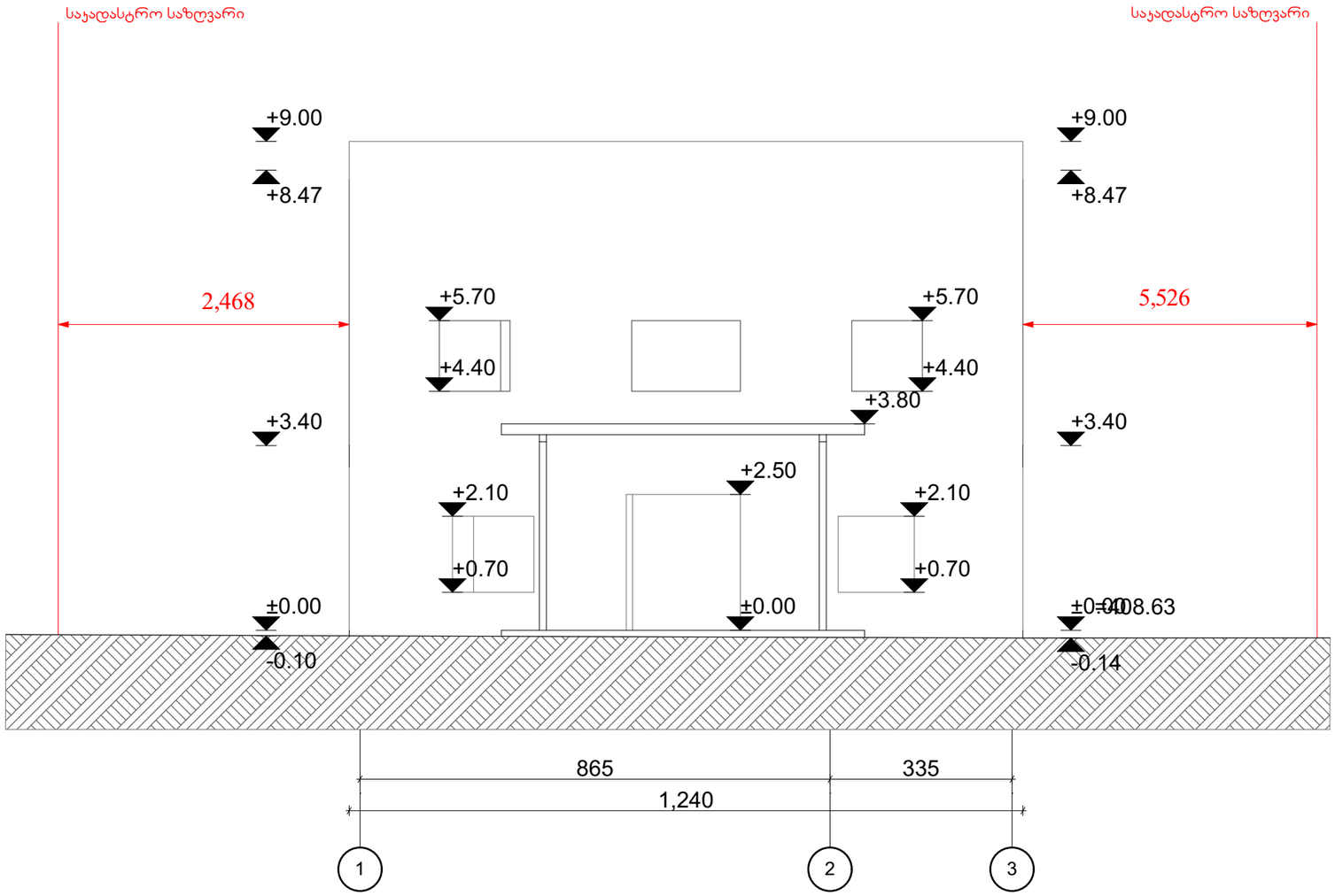
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტერია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯაშია
დამკვეთი	შპს "ისანი გარდენსი"

ნახაზის დასახელება

შენობა 12(2) ფასადი 3-1

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	0



შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟი

ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, გამზირი მოსკოვის, N 38
ს/კ 01.19.34.003.145

შ.პ.ს. "არქკვი"

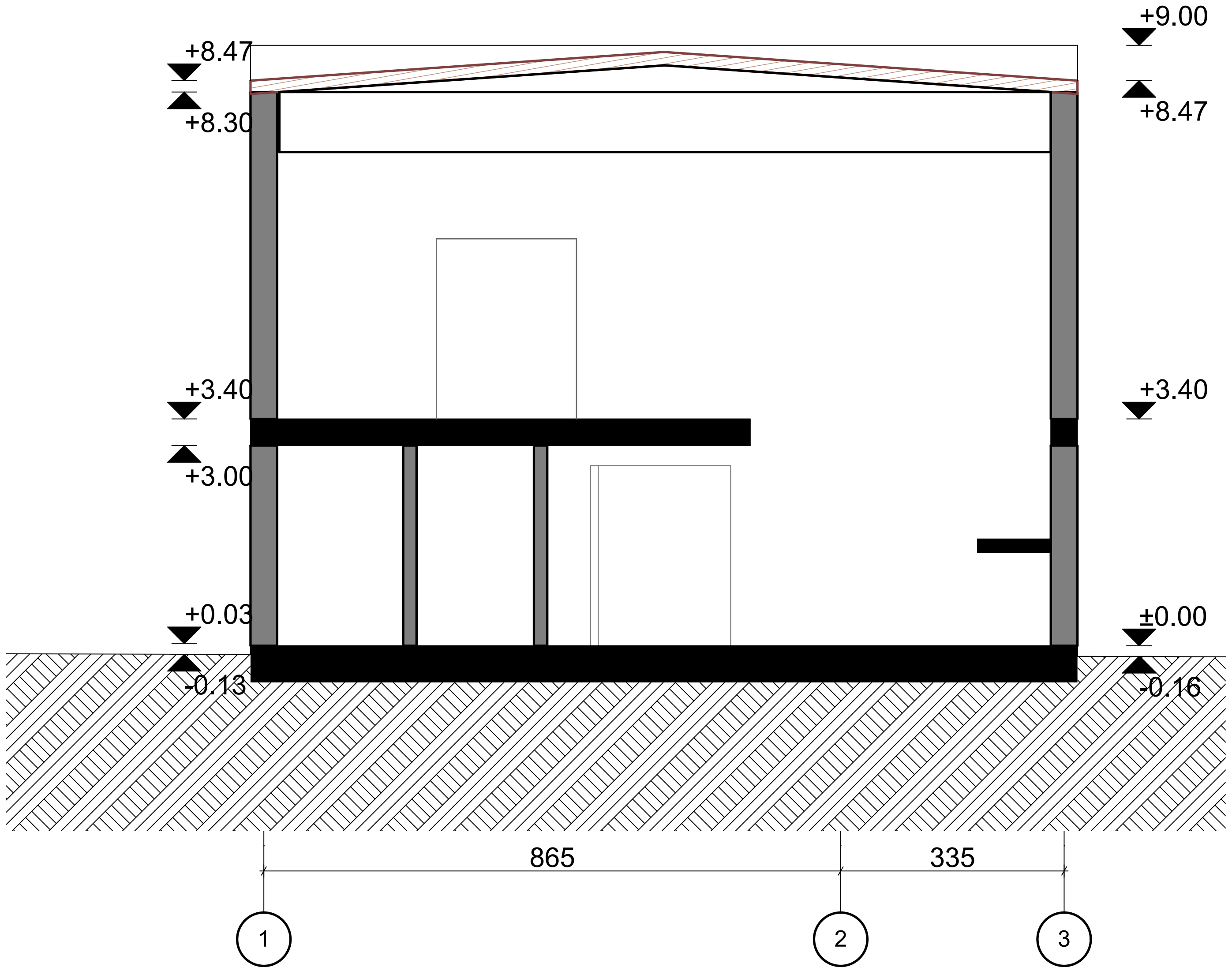
ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტერია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯამია
დამკვეთი	შპს "ისანი გარდენსი"

ნახაზის დასახელება

შენობა 12(2) ფასადი 1-3

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	0



შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟი

ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, გამზირი მოსკოვის, N 38
ს/კ 01.19.34.003.145

შ.პ.ს. "არქვეი"

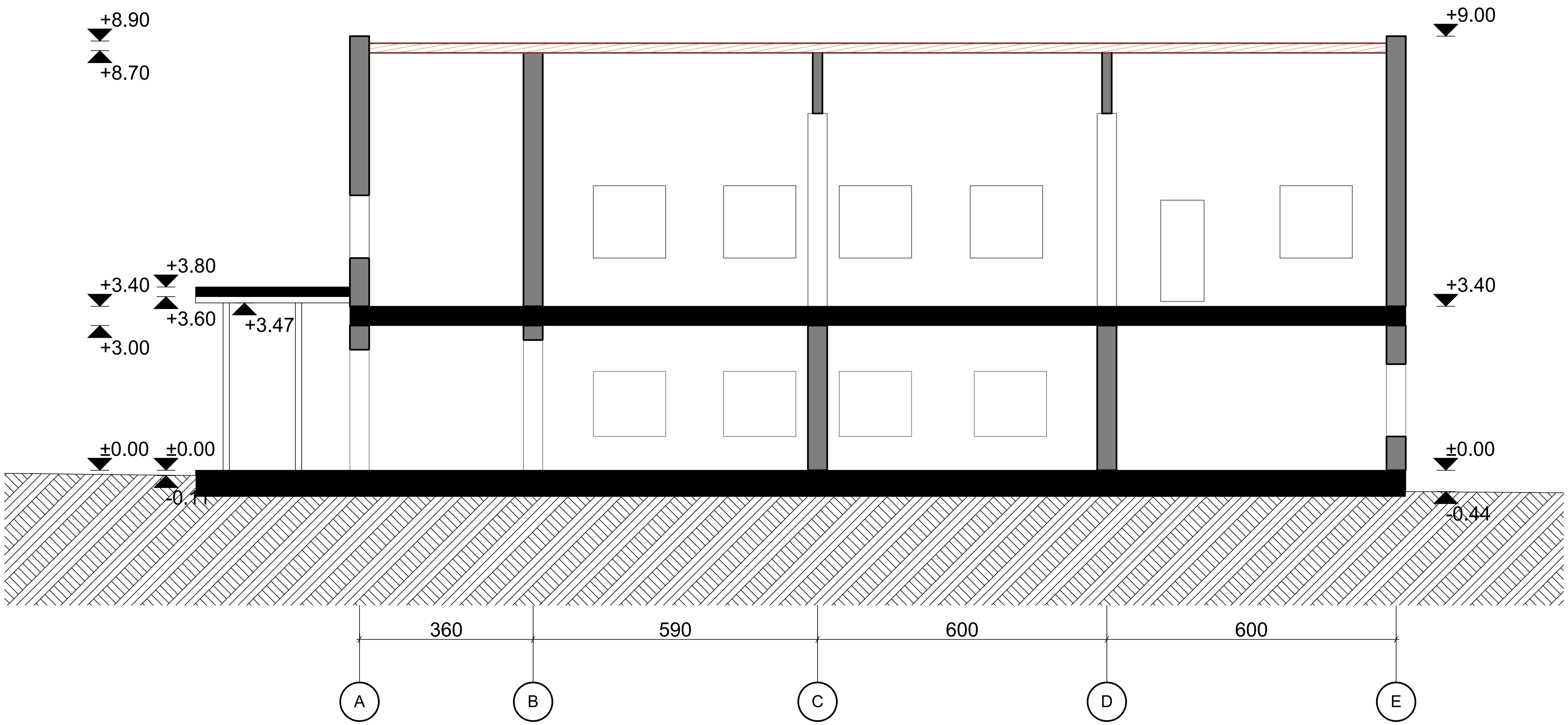
ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტურია
მთ. არქიტექტორი	დ. კაშია
დამკვეთი	შპს "ისანი გარდენსი"

ნახაზის დასახელება

შენობა 12(2) ჭრილი 1-1

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	0



შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟი

ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, გამზირი მოსკოვის, N 38
ს/კ 01.19.34.003.145

შ.პ.ს. "არქვეი"

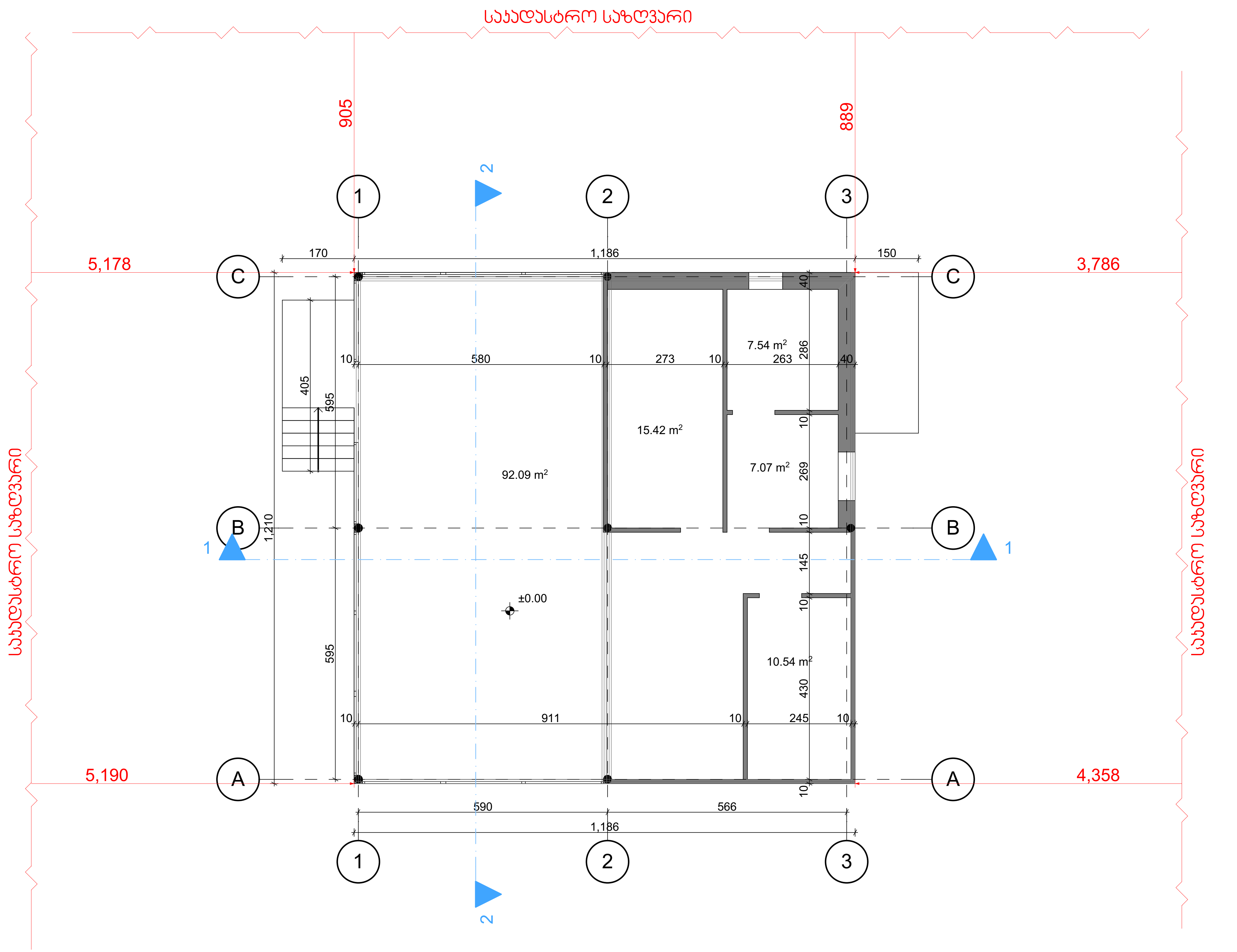
ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტურია
მთ. არქიტექტორი	დ. კაშია
დამკვეთი	შპს "ისანი გარდენსი"

ნახაზის დასახელება

შენობა 12(2) ჭრილი 2-2

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	0



შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნები

პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟის პროექტი

ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, გამზირი მოსკოვის, № 38
ს/კ 01.19.34.003.145

შ.პ.ს. "არქვეი"

ARCHWAY

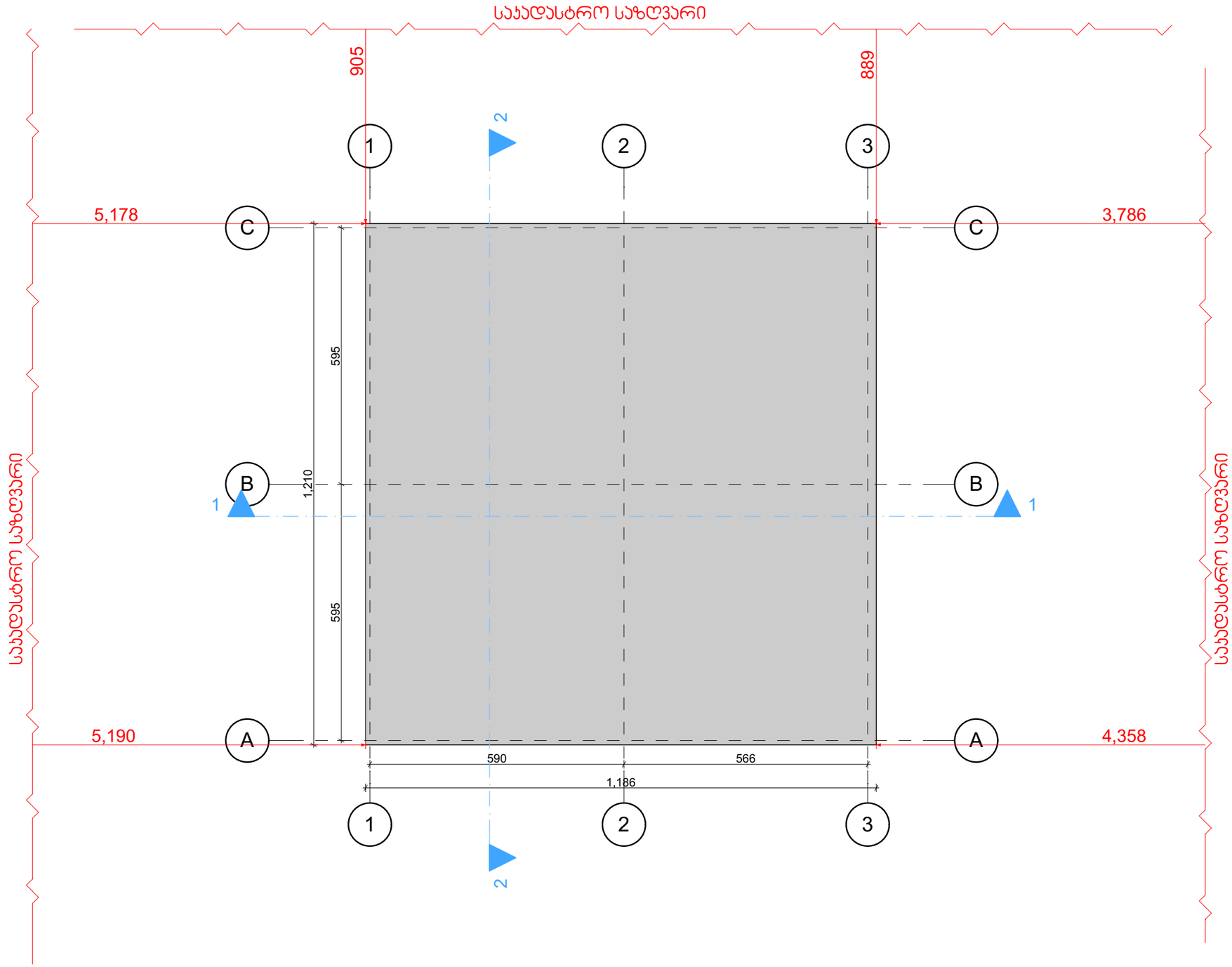
ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჭანტურია
მთ. არქიტექტორი	დ. კაშია
დამკვეთი	შპს "ისანი გარდენსი"

ნახაზის დასახელება

შენობა № 10/1-ის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	0



შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟის პროექტი

ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, გამზირი მოსკოვის, № 38
ს/კ 01.19.34.003.145

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524

ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი უ.ჯანტურია

მთ. არქიტექტორი დ. ჯაშია

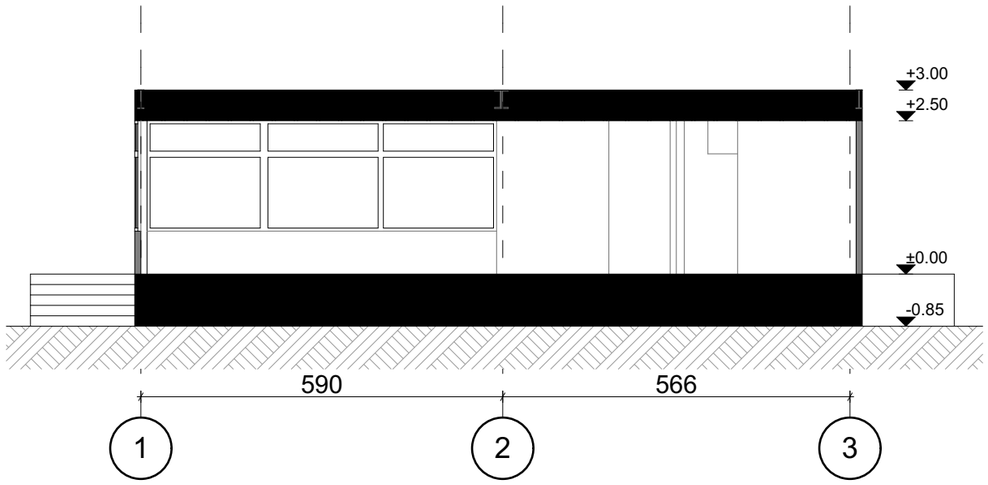
დამკვეთი შპს "ისანი გარდენსი"

ნახაზის დასახელება

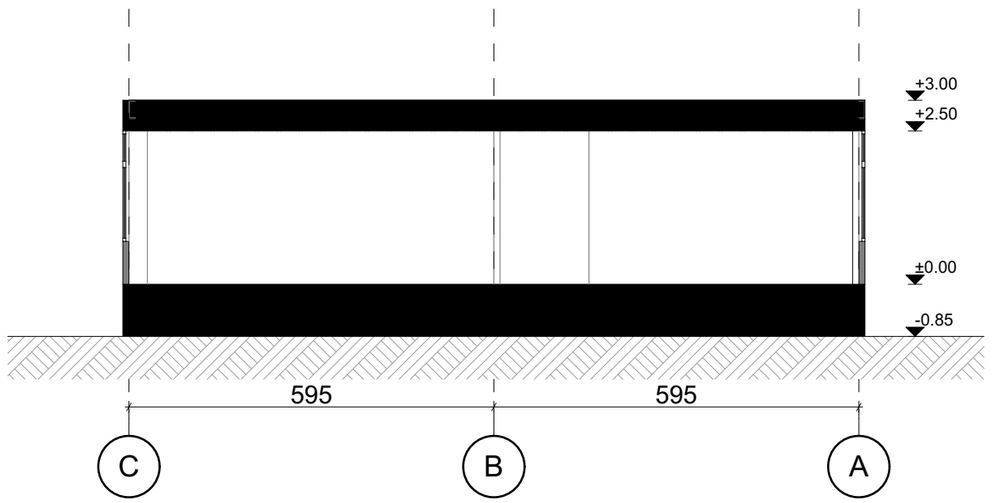
შენობა № 10/1-ის გადახურვის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	0

ჭრილი 1-1



ჭრილი 2-2



მენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟის პროექტი

ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, გამზირი მოსკოვის, № 38
ს/კ 01.19.34.003.145

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524

ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

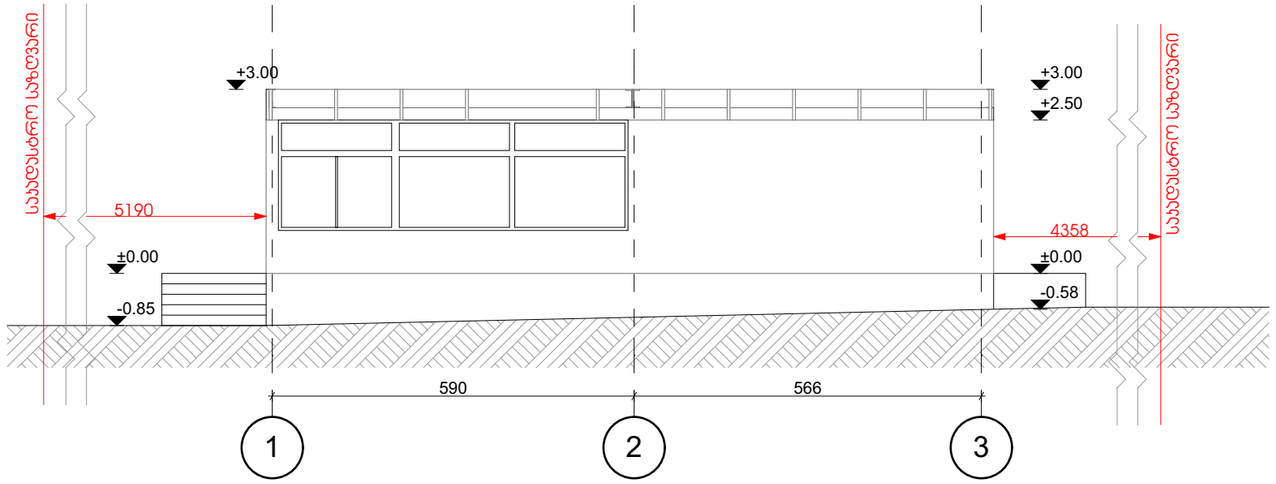
დირექტორი	უ.ჯანტურია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯაშია
დამკვეთი	შპს "ისანი გარდენსი"

ნახაზის დასახელება

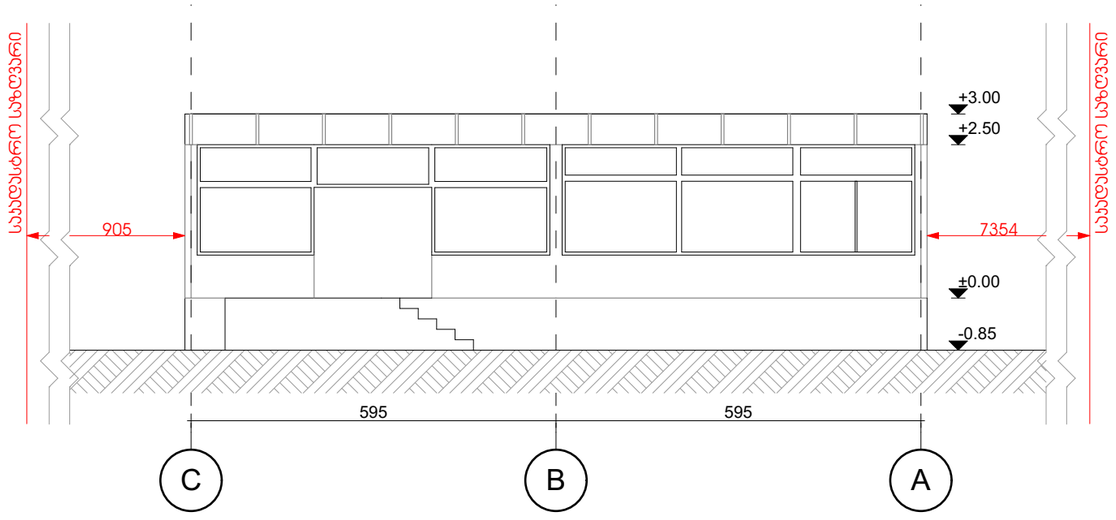
შენობა № 10/1-ის ჭრილები

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	0

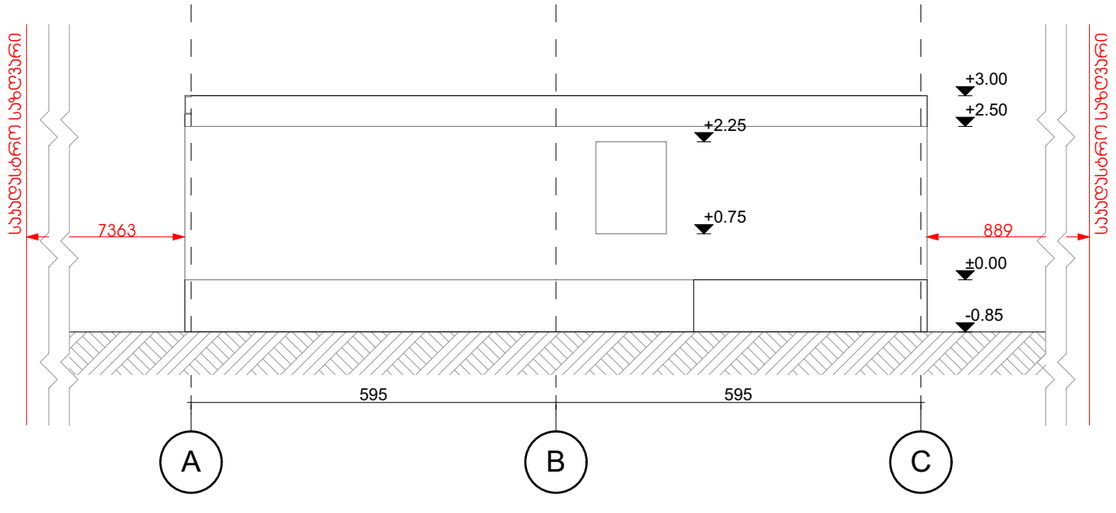
ფასადი 1-3



ფასადი C-A



ფასადი A-C



მენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟის პროექტი

ობიექტის მისამართი
ქ.თბილისი, გამზირი მოსკოვის, № 38
ს/კ 01.19.34.003.145

შ.პ.ს. "არქვეი"

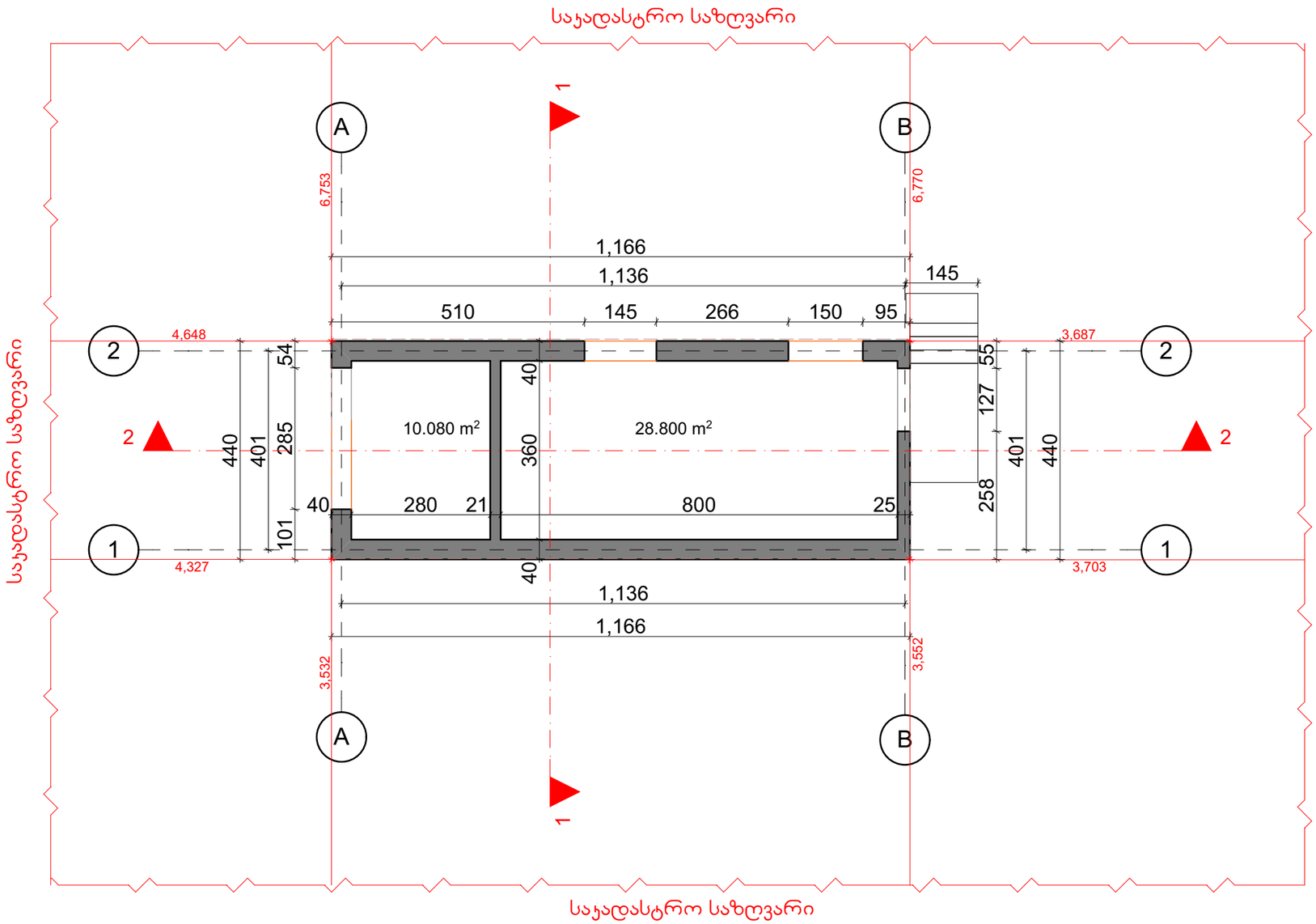
ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტარია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯაშია
დამკვეთი	შპს "ისანი გარდენსი"

ნახაზის დასახელება

შენობა № 10/1-ის ფასადები

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	0



მენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟი

ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, გამზირი მოსკოვის, N 38
ს/კ 01.19.34.003.145

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524

ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი უ.ჯანბერია

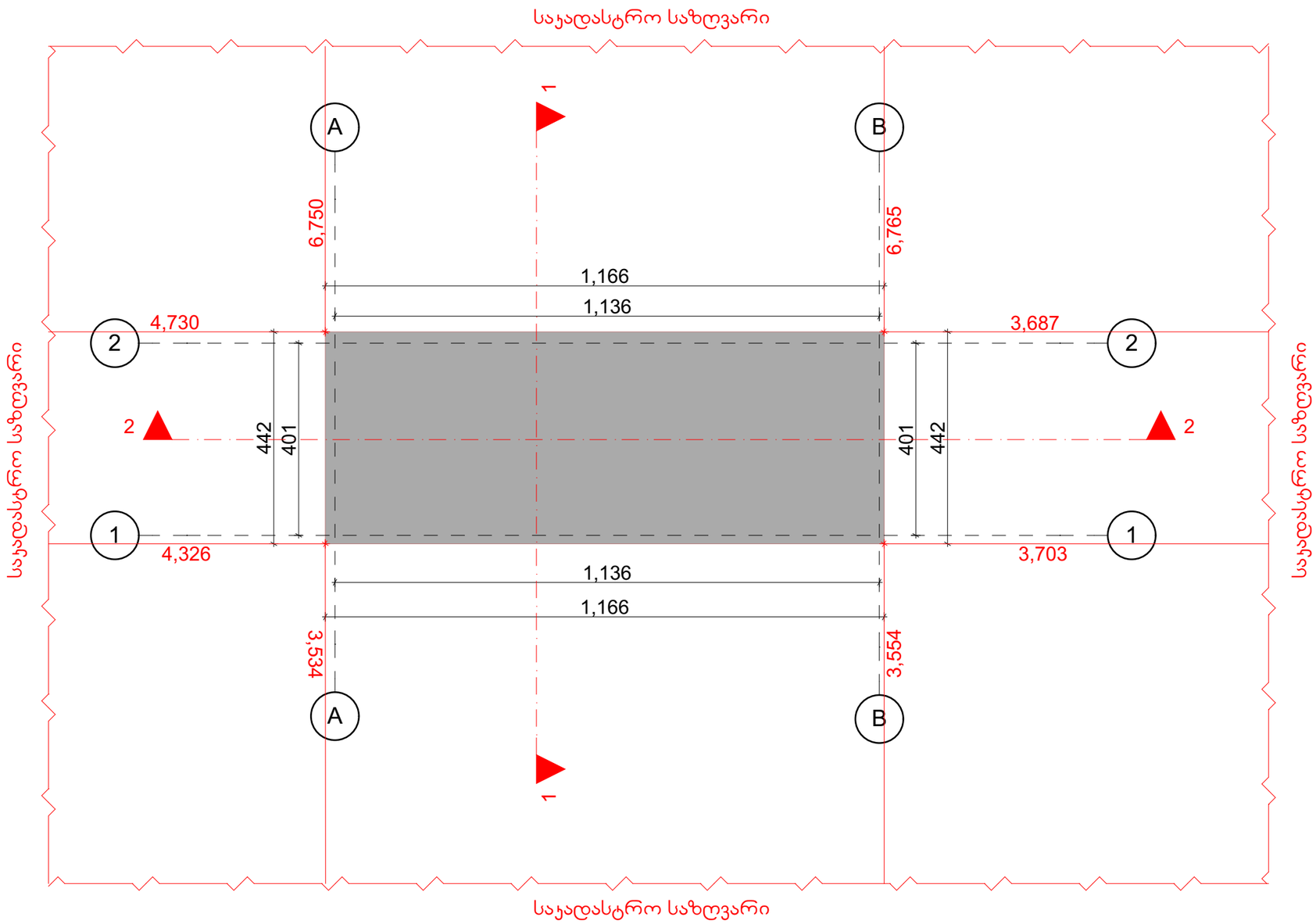
მთ. არქიტექტორი დ. ბაშია

დამკვეთი შპს "ისანი გარდენსი"

ნახაზის დასახელება

შენობა 11(2) გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	0



მენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟი

ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, გამზირი მოსკოვის, N 38
ს/კ 01.19.34.003.145

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524

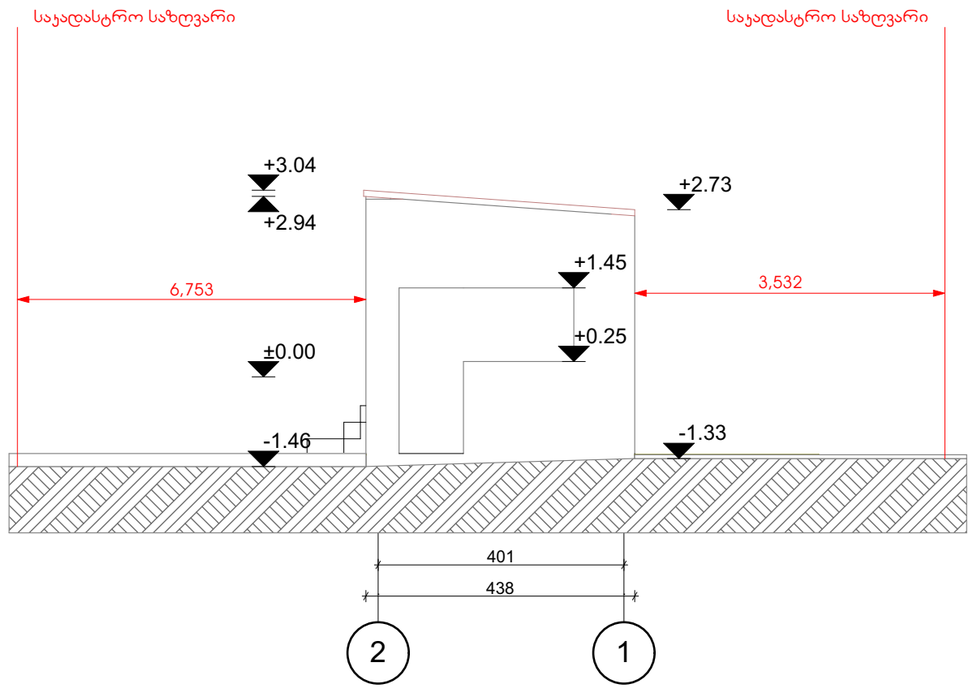
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტერია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯაშია
დამკვეთი	შპს "ისანი გარდენსი"

ნახაზის დასახელება

შენობა 11(2) სახურავი

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	0



შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟი

ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, გამზირი მოსკოვის, N 38
ს/კ 01.19.34.003.145

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524

ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი უ.ჯანბერია

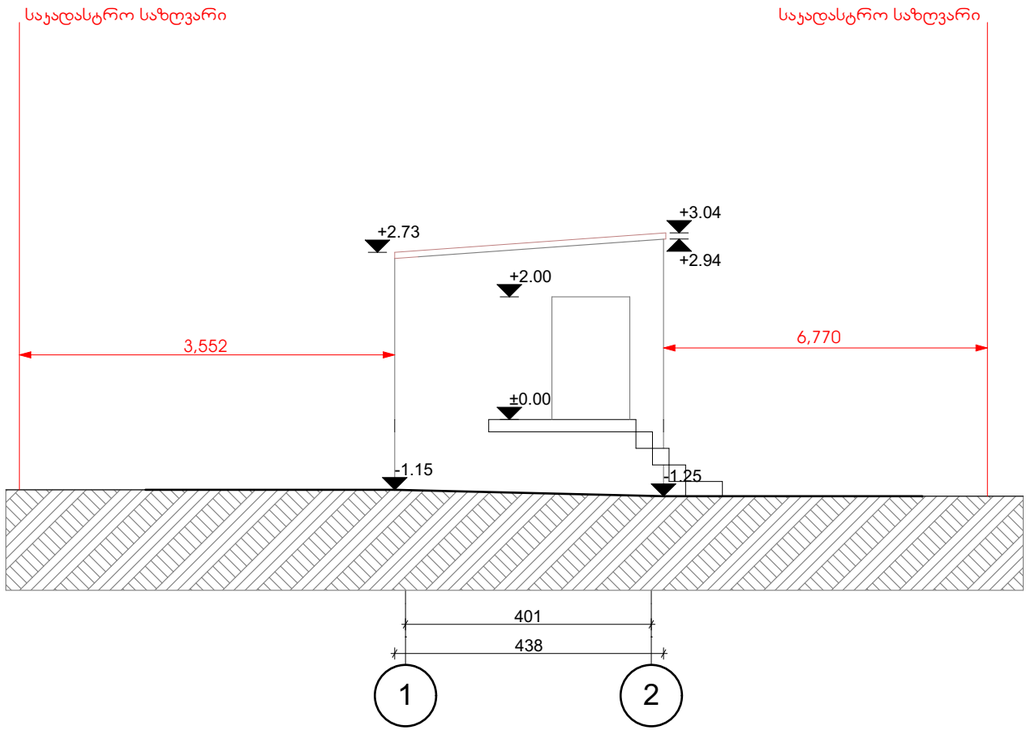
მთ. არქიტექტორი დ. ბაშია

დამკვეთი შპს "ისანი გარდენსი"

ნახაზის დასახელება

შენობა 11(2) ფასადი 2-1

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	0



შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟი

ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, გამზირი მოსკოვის, N 38
ს/კ 01.19.34.003.145

შ.პ.ს. "არქკვეი"

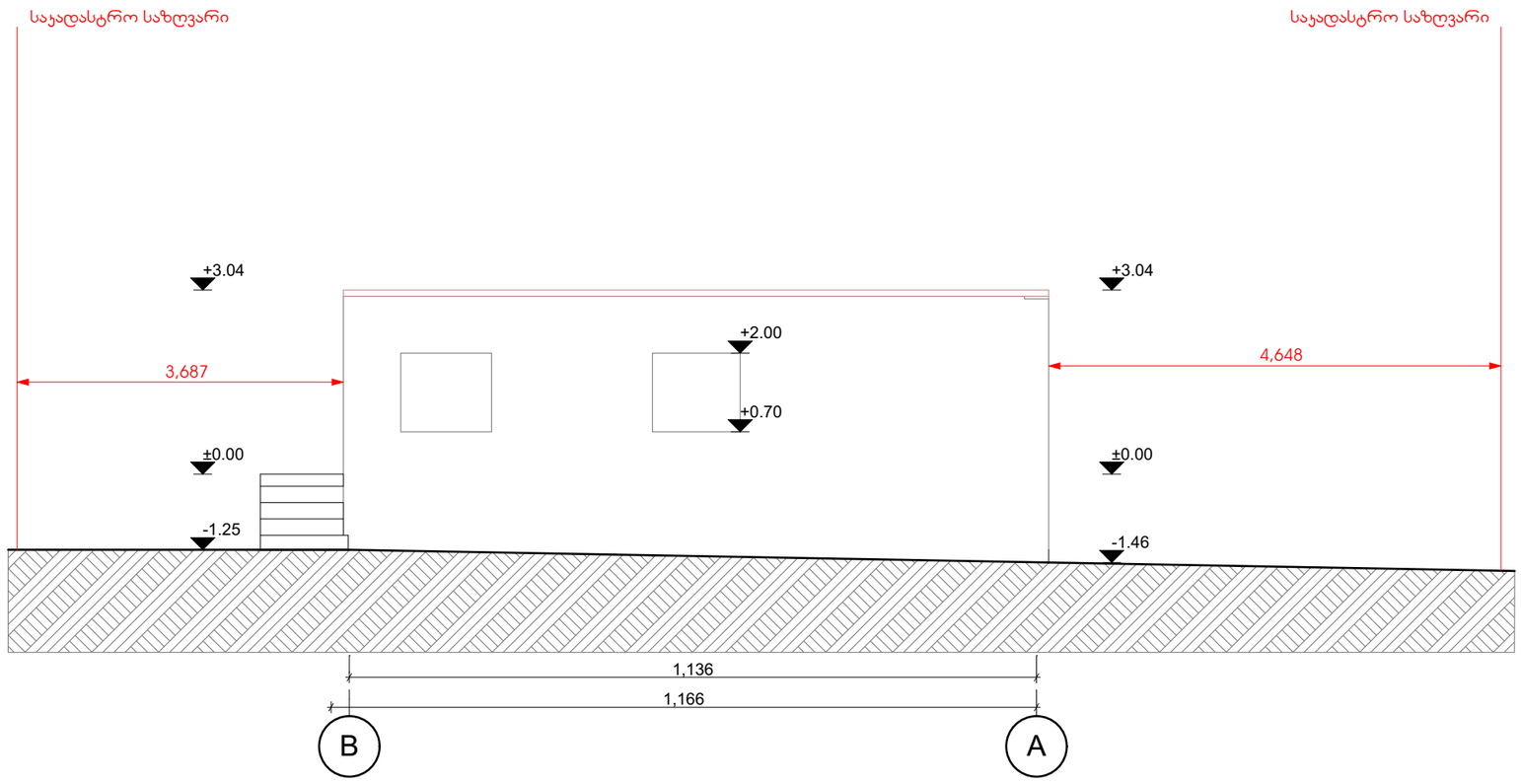
ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტერია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯაშია
დამკვეთი	შპს "ისანი გარდენსი"

ნახაზის დასახელება

შენობა 11(2) ფასადი 1-2

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	0



შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟი

ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, გამზირი მოსკოვის, N 38
ს/კ 01.19.34.003.145

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი უ.ჯანბერია

მთ. არქიტექტორი დ. ბაშია

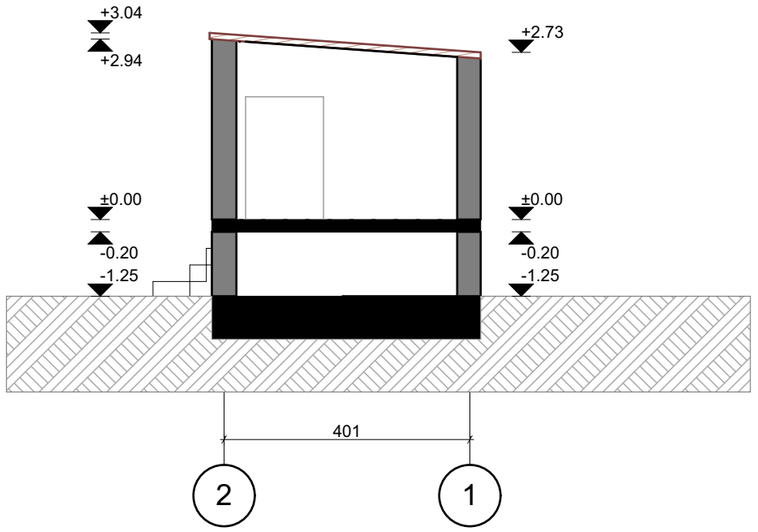
დამკვეთი შპს "ისანი გარდენსი"

ნახაზის დასახელება

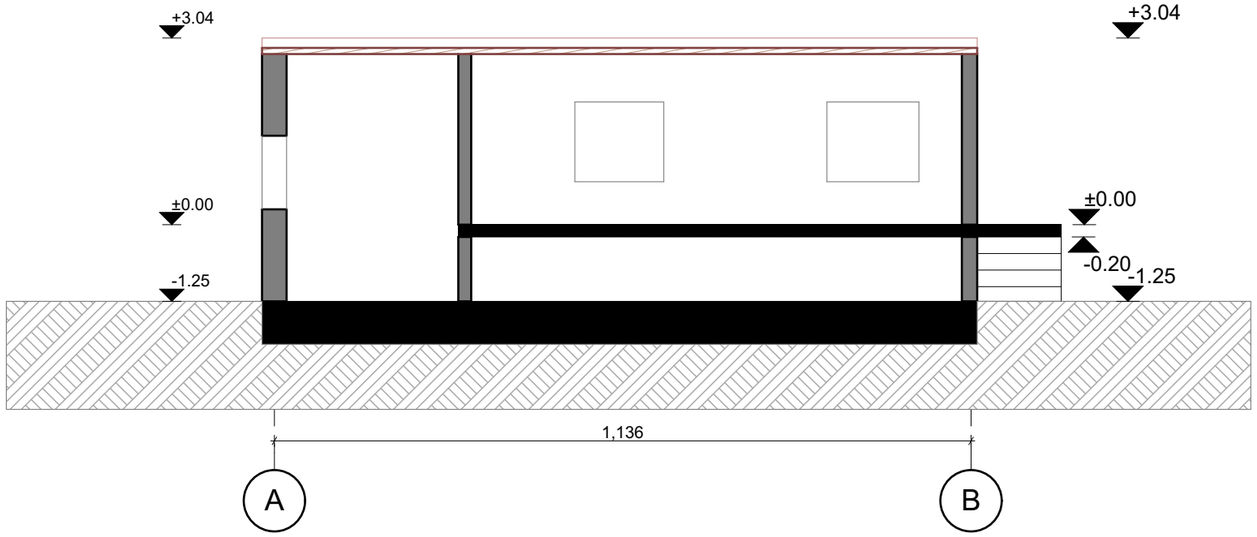
შენობა 11(2) ფასადი B-A

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	0

ჭრილი 1-1



ჭრილი 2-2



მენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟი

ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, გამზირი მოსყოვის, N 38
ს/კ 01.19.34.003.145

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524

ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი უ.ჯანტურია

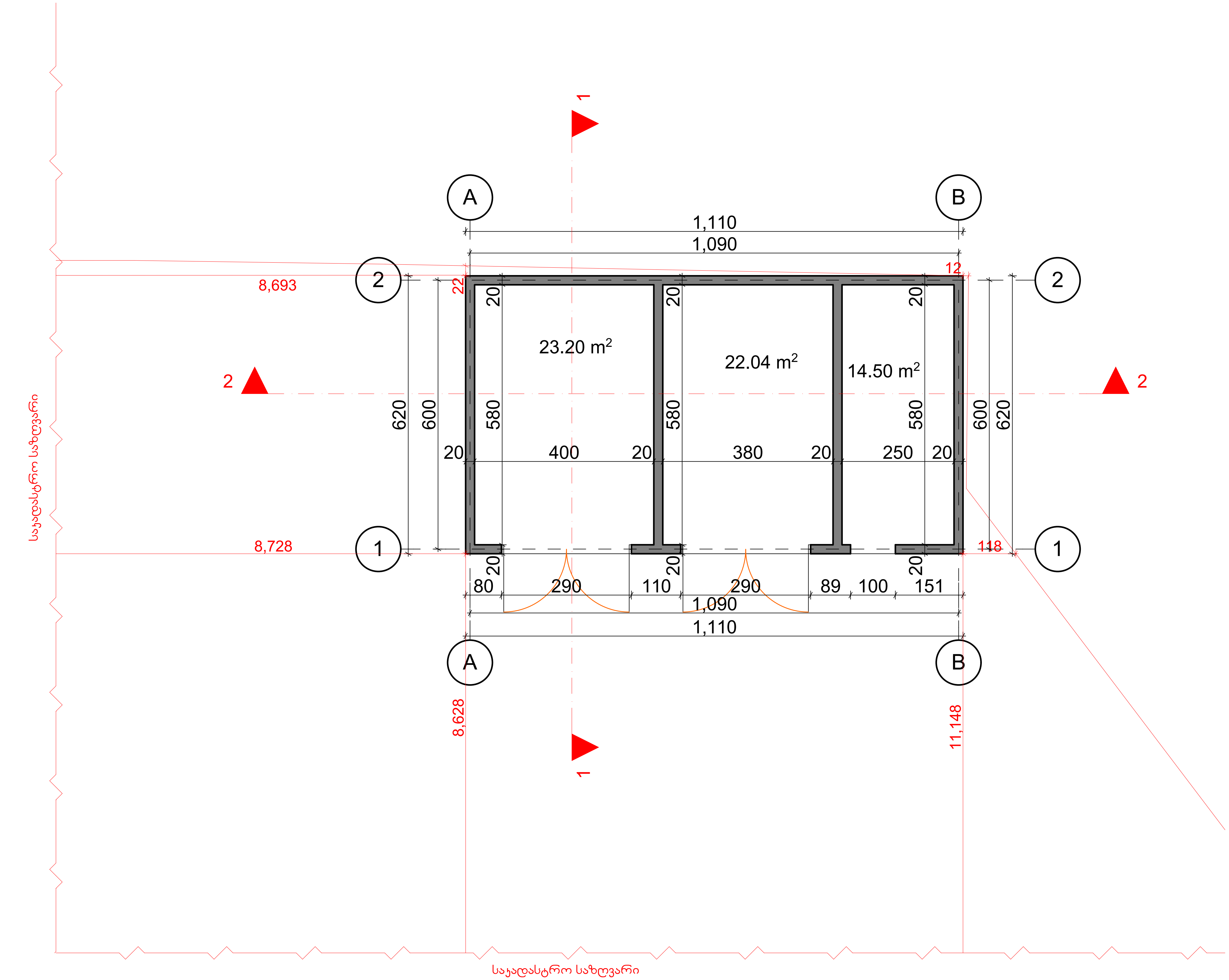
მთ. არქიტექტორი დ. ჯაშია

დამკვეთი შპს "ისანი გარდენსი"

ნახაზის დასახელება

შენობა 11(2) ჭრილი

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	0



შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟი

ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, გამზირი მოსკოვის, N 38
ს/კ 01.19.34.003.145

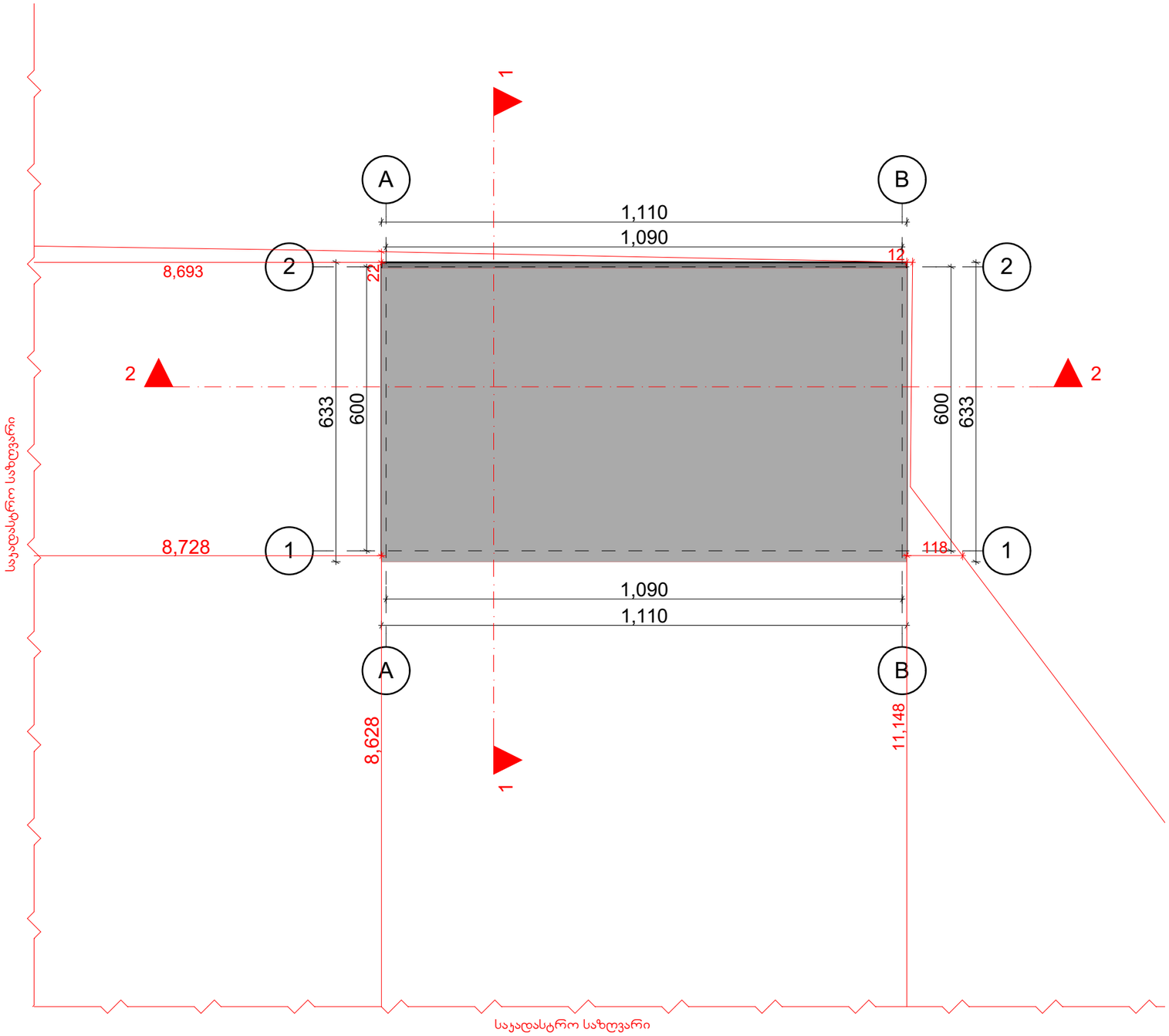
შ.პ.ს. "არქვეი"
ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტურია
მთ. არქიტექტორი	დ. კაშია
დამკვეთი	შპს "ისანი გარდენსი"

ნახაზის დასახელება

შენობა 2(1) გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	0



მენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟი

ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, გამზირი მოსკოვის, N 38
ს/კ 01.19.34.003.145

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524

ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი უ.ჯანტურია

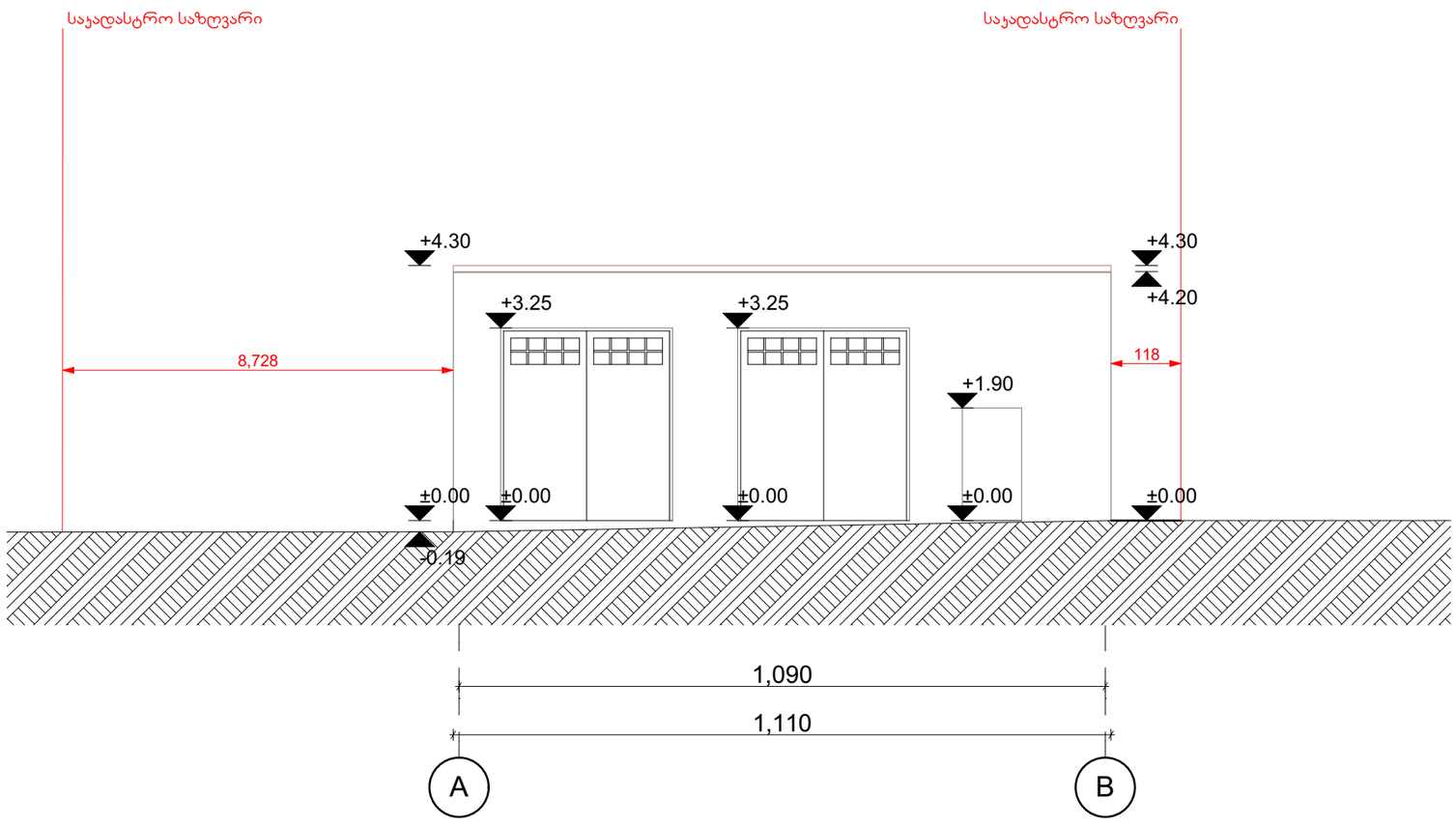
მთ. არქიტექტორი დ. ჯაშია

დამკვეთი შპს "ისანი გარდენსი"

ნახაზის დასახელება

შენობა 2(1) სახურავი

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	0



შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟი

ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, გამზირი მოსკოვის, N 38
ს/კ 01.19.34.003.145

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524

ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

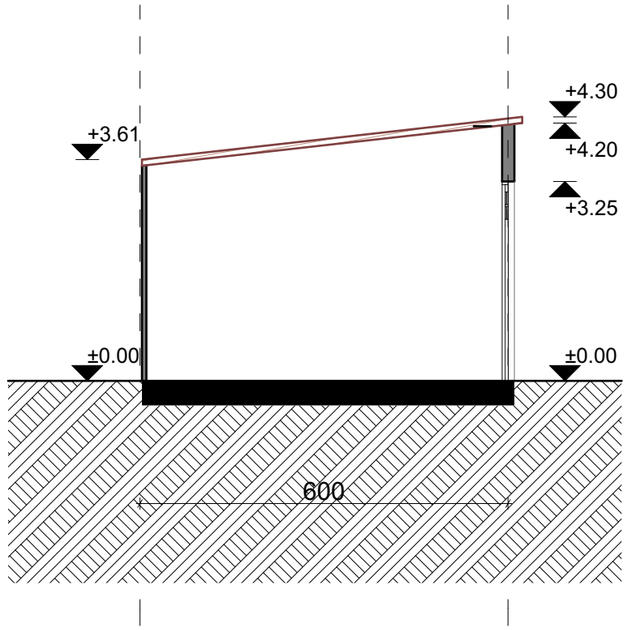
დირექტორი	უ.ჯანტერია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯაშია
დამკვეთი	შპს "ისანი გარდენსი"

ნახაზის დასახელება

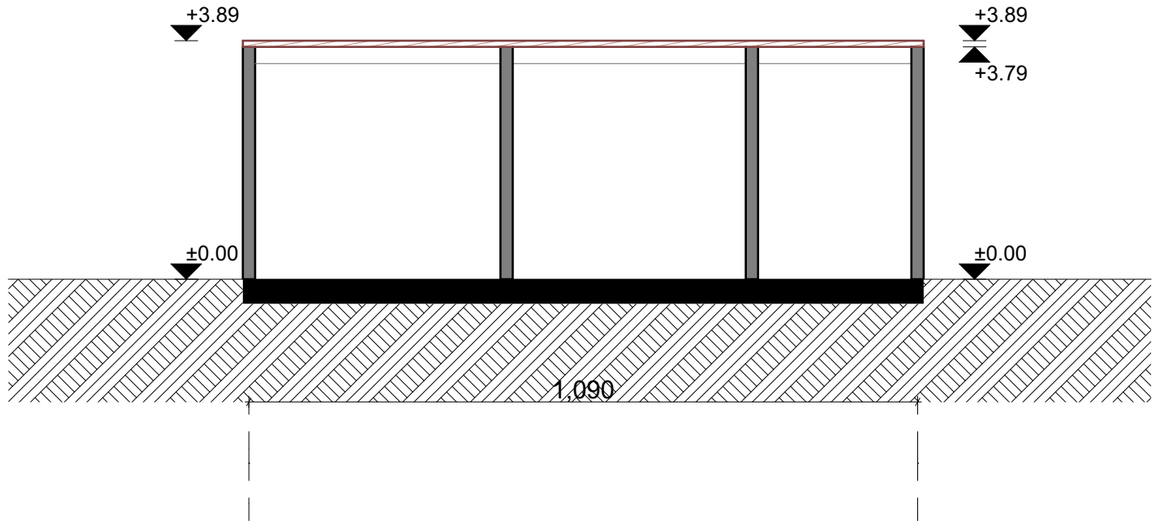
შენობა 2(1) ფასადი

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	0

ჭრილი 1-1



ჭრილი 2-2



მენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟი

ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, გამზირი მოსკოვის, N 38
ს/კ 01.19.34.003.145

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი უ.ჯანტურია

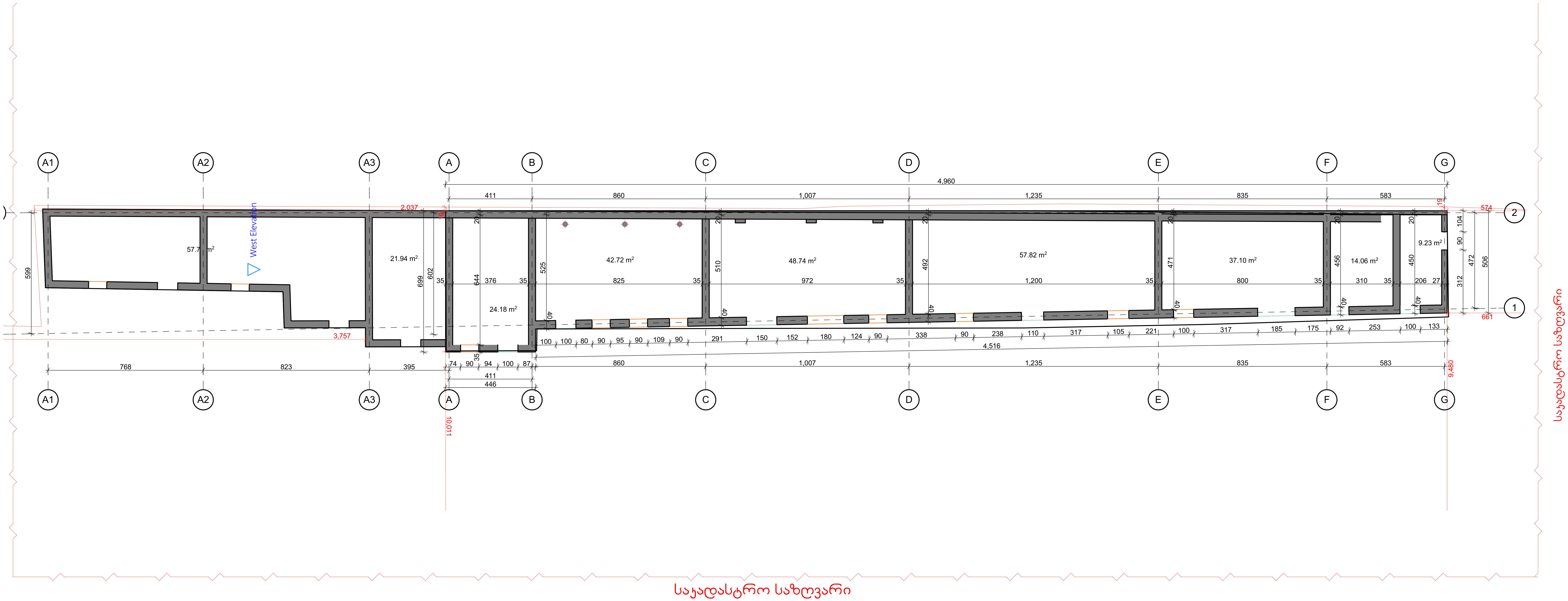
მთ. არქიტექტორი დ. პაპია

დამკვეთი შპს "ისანი გარდენსი"

ნახაზის დასახელება

შენობა 2(1) ჭრილები

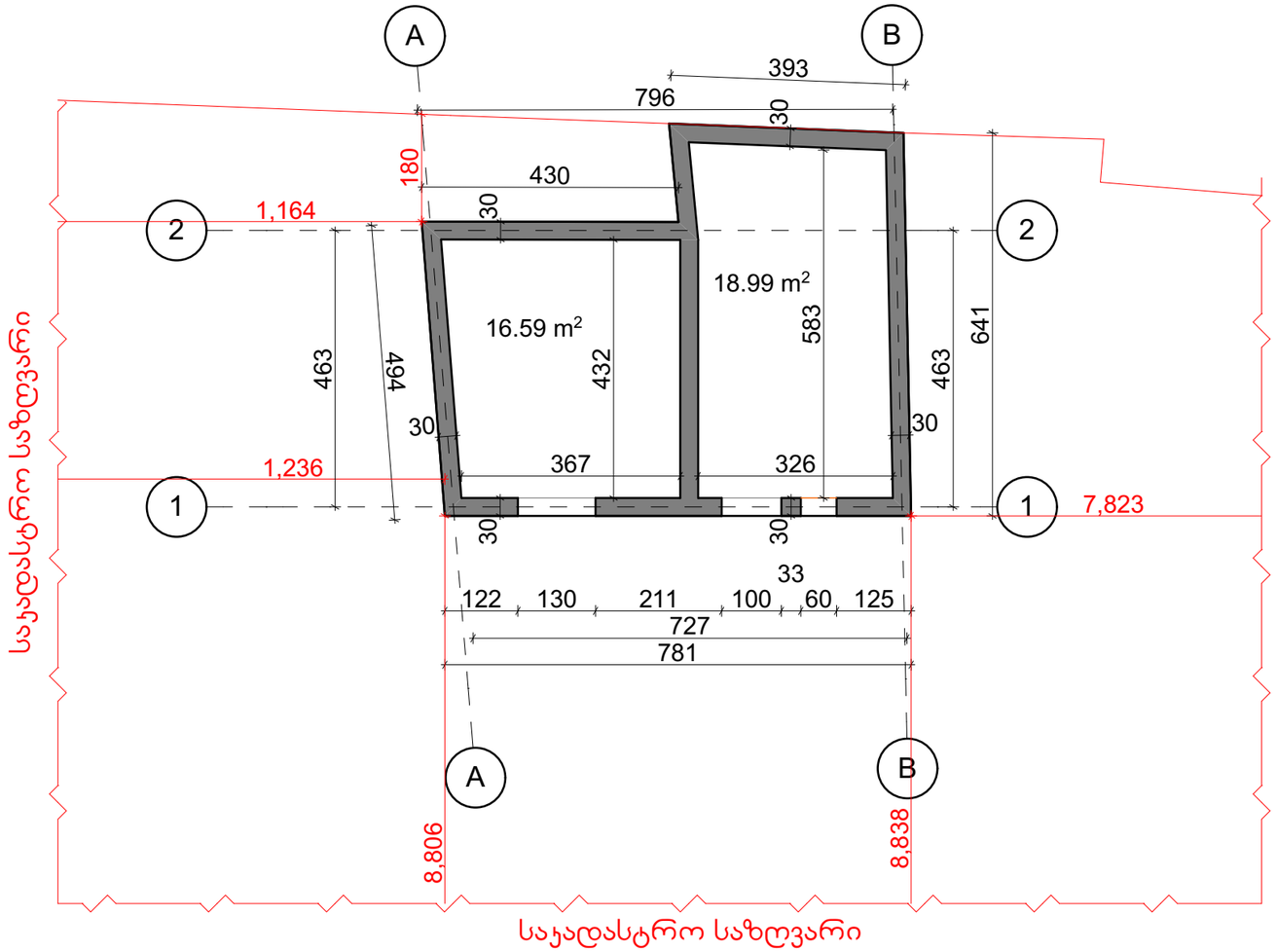
მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	0



ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ ᲓᲐ ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲐ

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲐ	დემონტაჟი
ᲝᲑᲘᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ	ქ.თბილისი, გამზირი მოსკოვის, N 38 ს/კ 01.19.34.003.145
ARCHWAY	Შ.Პ.Ს. "ᲐᲠᲥᲕᲔᲘ" ს.ნ.: 420425524 ᲔᲚ-ᲤᲝᲡᲢᲐ: arch.way@outlook.com
ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	Უ.ᲯᲐᲜᲢᲣᲠᲘᲐ
ᲛᲗ. ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	Დ. ᲙᲐᲨᲘᲐ
ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ	ᲨᲞᲡ "ისანი გარდენსი"
ᲜᲐᲮᲐᲖᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ	შენობა 5(1) გეგმა

ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ	ᲒᲕᲔᲠᲓᲘ
1:133.33	A-2	0



მენიშვნები და ვიზუალიზაციის აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟი

ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, გამზირი მოსკოვის, N 38
ს/კ 01.19.34.003.145

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524

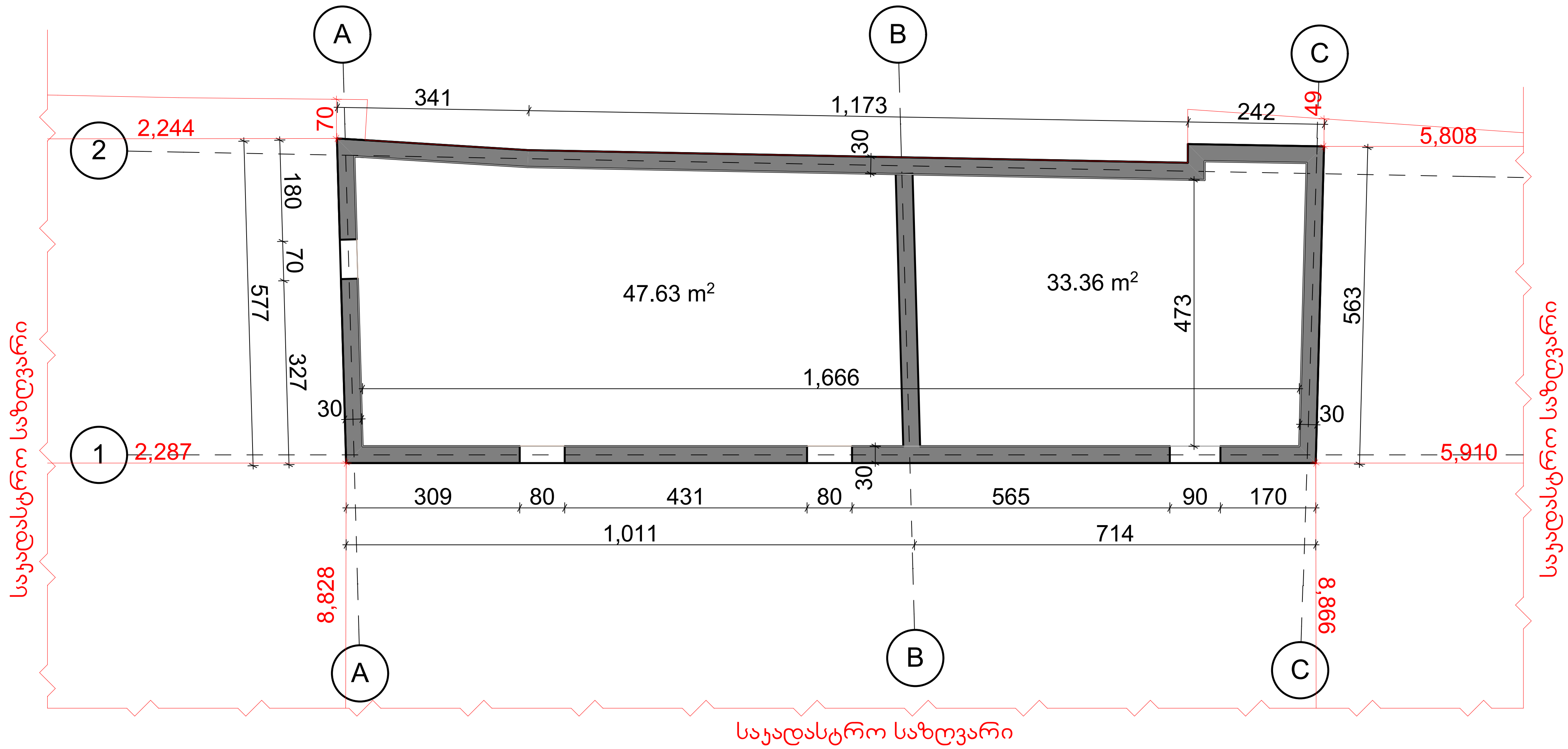
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანბურია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯაშია
დამკვეთი	შპს "ისანი გარდენსი"

ნახაზის დასახელება

შენობა 14(1) გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	0



ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ ᲓᲐ ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲐ

დემონტაჟი

ᲝᲑᲘᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ

ქ.თბილისი, გამზირი მოსკოვის, N 38
ს/კ 01.19.34.003.145

ᲨᲞᲡ "ᲐᲠᲥᲕᲔᲘ"

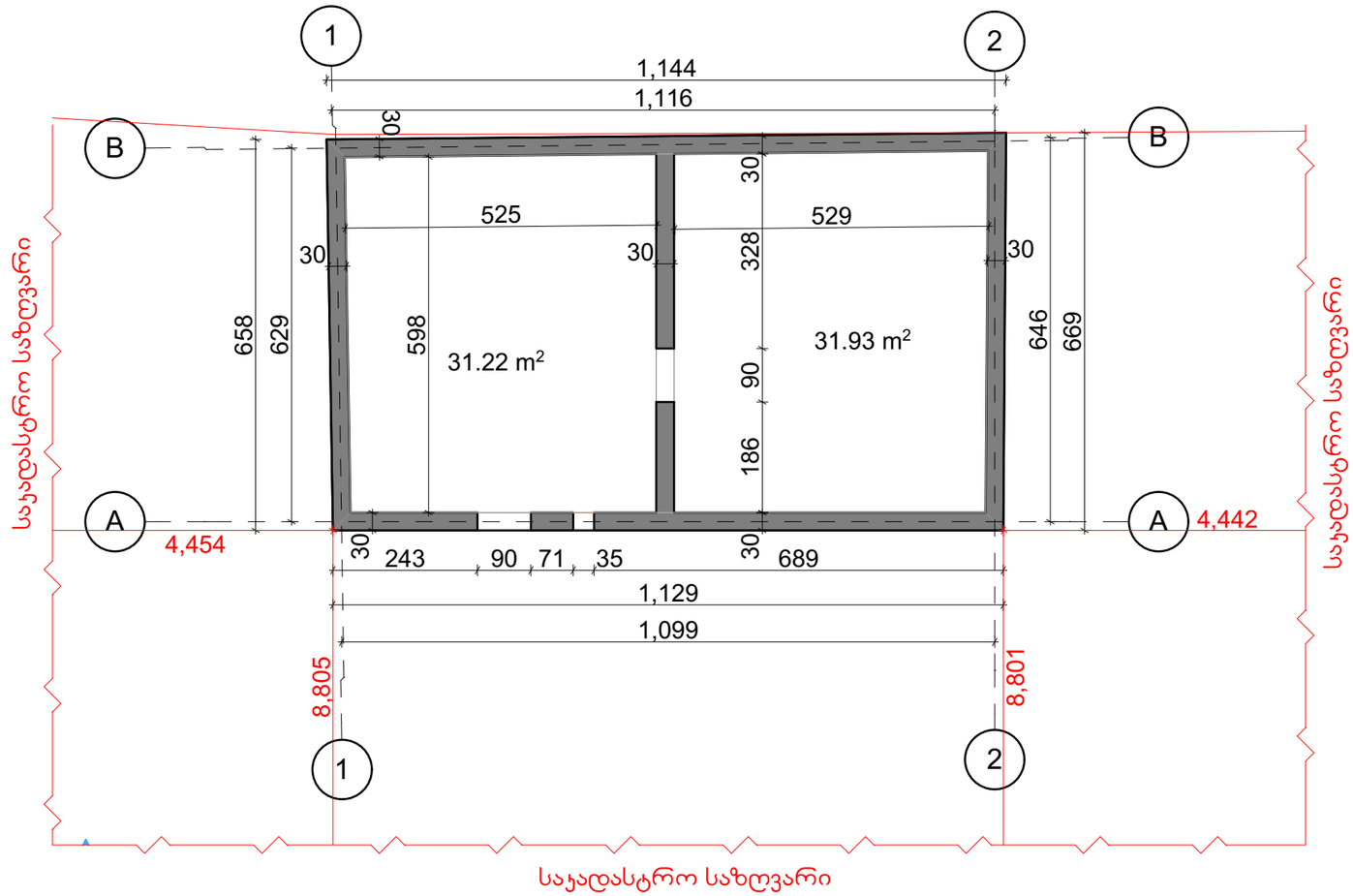
ს.ნ.: 420425524
ᲔᲚ-ᲤᲝᲡᲢᲐ: arch.way@outlook.com

ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	Უ.ᲯᲐᲜᲢᲣᲠᲘᲐ
ᲛᲗ. ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	Დ. ᲮᲐᲨᲘᲐ
ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ	ᲨᲞᲡ "ისანი გარდენსი"

ᲜᲐᲮᲐᲖᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ

გეგმა

ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ	ᲒᲕᲔᲠᲓᲘ
1:100	A-3	0



მენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟი

ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, გამზირი მოსკოვის, N 38
ს/კ 01.19.34.003.145

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524

ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი უ.ჭანტურია

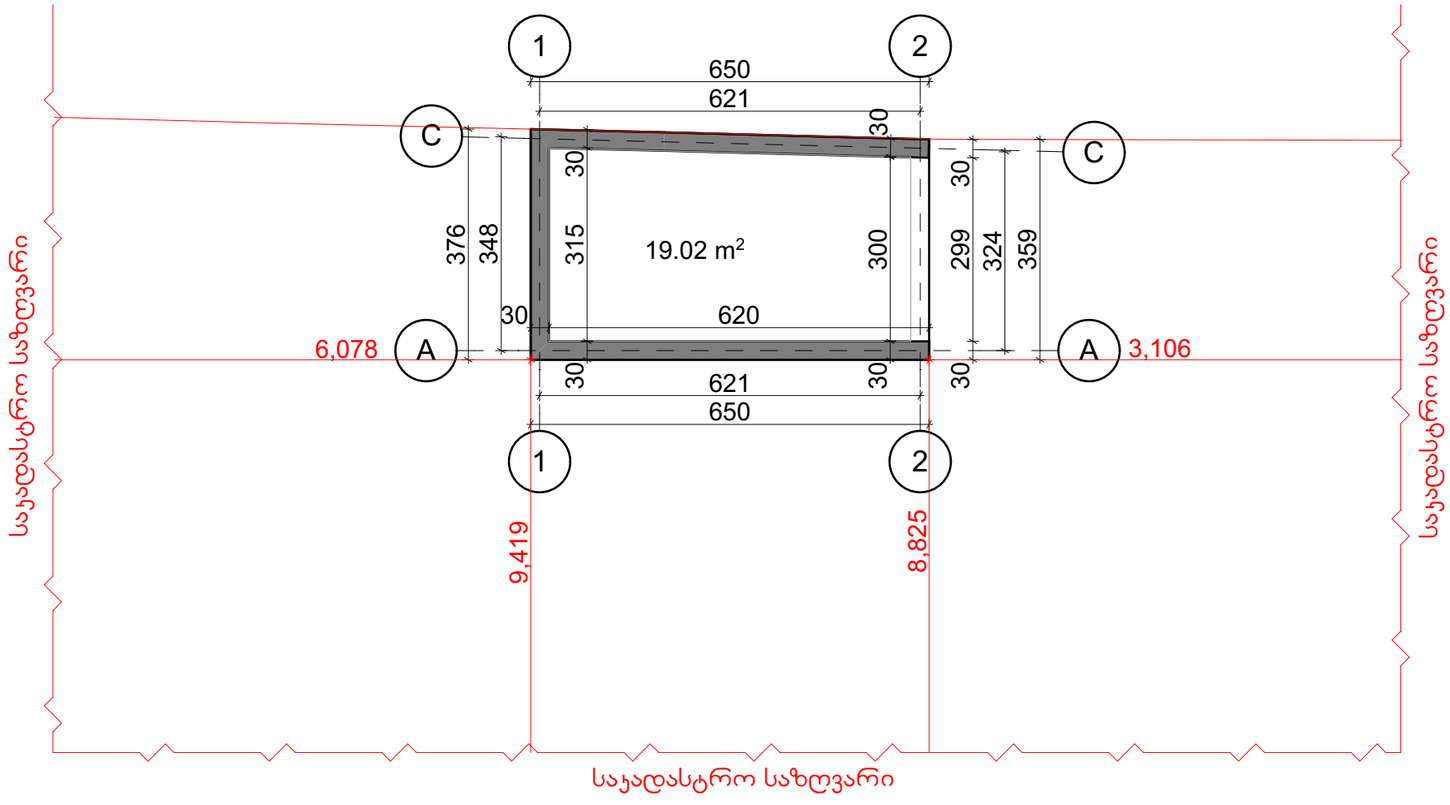
მთ. არქიტექტორი დ. ჯამია

დამკვეთი შპს "ისანი გარდენსი"

ნახაზის დასახელება

შენობა 13(1) გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	0



შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟი

ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, გამზირი მოსკოვის, N 38
ს/კ 01.19.34.003.145

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524

ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტერია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯაშიე
დამკვეთი	შპს "ისანი გარდენსი"

ნახაზის დასახელება

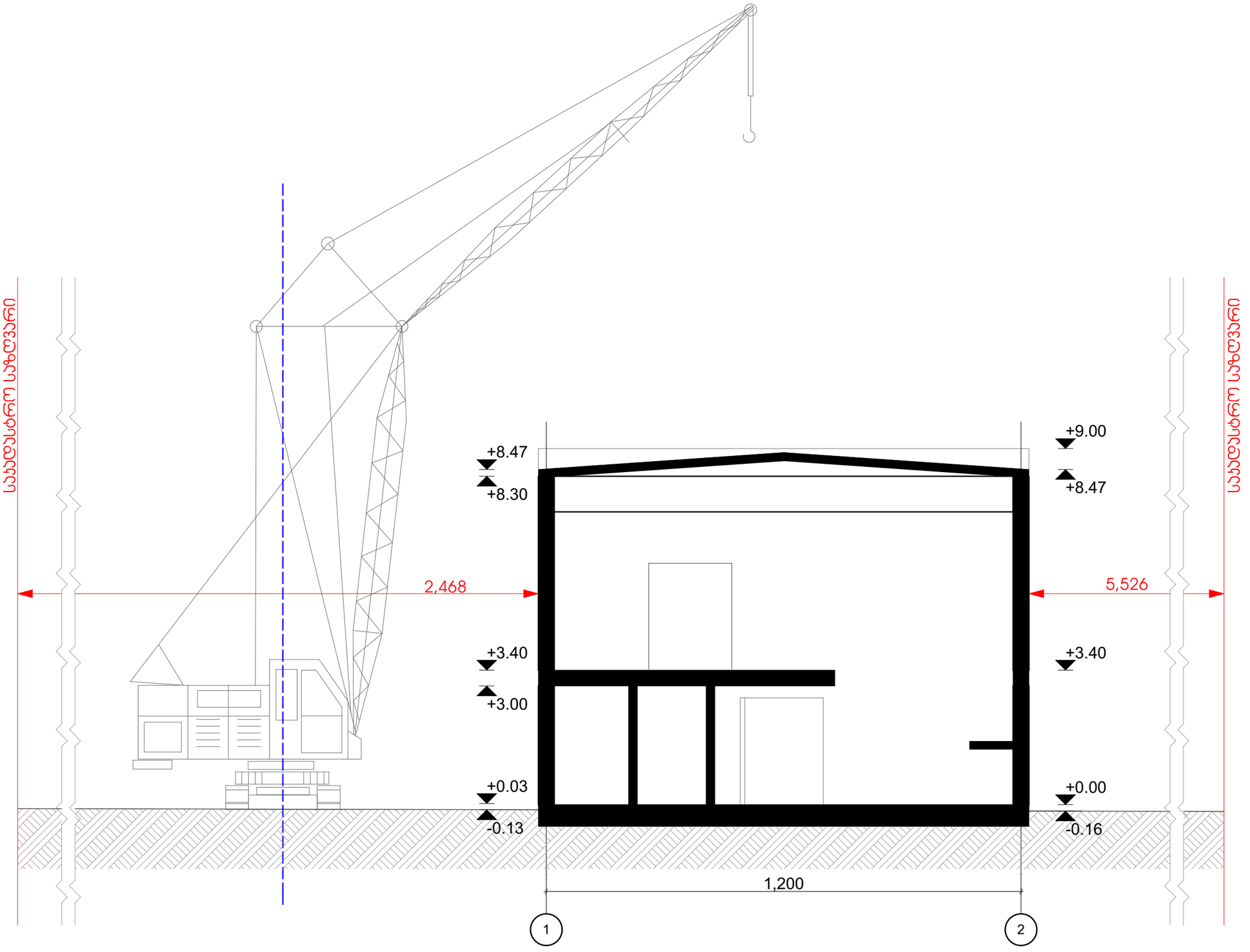
შენობა 1(1) გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	0

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ПЛАНЕ			
- ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ВЫНОСИМОГО В НАТУРУ			
- ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА			
- ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ВЫНОСИМОГО В НАТУРУ, ОБОЗНАЧЕННАЯ ЗНАКАМИ			
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИВЕЙ"			
ОГРН 1.3.5.6.4.2.0.4.2.5.5.2.4			
ИНН 7.3.5.6.4.0.5.6.0.4			
394006, г. Воронеж, ул. Ленинградская, д. 14, оф. 201			
ТЕЛ.: 420425524			
ЭЛЕКТРОННАЯ ПОЧТА: arch.way@outlook.com			
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН			
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО АДРЕСУ: г. ВОРОНЕЖ, ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН, УЛ. ЛЕНИНГРАДСКАЯ, 38, УЧАСТОК 1/5			
01.19.34.003.145			
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА УСТАНОВЛЕНЫ			
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С ГОСТ 8.326-2003			
ЗДАНИЕ	ОБЩЕЖИТИЕ	1:400	0
ЗДАНИЕ	ОБЩЕЖИТИЕ	А-3	

N
490050
4613650
490150
4613750
ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ЗДАНИЯ ОБЩЕЖИТИЯ

ტიპიური სამონტაჟო სქემის ნახაზი



შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524

ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტურია
მთ. არქიტექტორი	დ. ხაშია
დამკვეთი	შპს "ისანი გარდენსი"

პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟის პროექტი

ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, გამზირი მოსკოვის, № 38
ს/ს 01.19.34.003.145

ნახაზის დასახელება

ტიპიური სამონტაჟო სქემის ნახაზი

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	0

მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი

სამუშაოთა ჩამონათვალი	I თვე	II თვე	III თვე	IV თვე	V თვე	VI თვე
მოსამსადებელი სამუშაოები						
კარ-ფანჯრების დემონტაჟი						
სახურავების დემონტაჟი						
არამზიდი კედლების დემონტაჟი						
მზიდი კედლების დემონტაჟი						
საძირკვლის დემონტაჟი						
სამშენებლო ნაგვის გატანა						

შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

შ.პ.ს. "არქვეი"		პროექტის სახელწოდება	დემონტაჟის პროექტი
ს.ნ.: 420425524 ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com		ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი, გამზირი მოსკოვის, № 38 ს/კ 01.19.34.003.145
		ნახაზის დასახელება	გეგმა-გრაფიკი
დირექტორი	უ.ჯანტურია		
მთ. არქიტექტორი	დ. კაშია	მასშტაბი	ფორმატი: A-3 / გვერდი: 0
დამკვეთი	შპს "ისანი გარდენსი"		