ՇՇՀՀ 38607886: Կառուցապատման և շահագործման նպատակային հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխություն

Նախագծի փուլ	Ճշգրտված առաջին հրապարակում
Նախագծի անվանում	Կառուցապատման և շահագործման նպատակային հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխություն
Գլխավոր նախագծող	Ա. Ղազարյան
Գլխավոր ճարտարապետ	Ա. Ղազարյան
Գլխավոր տեխնոլոգ	Ա. Ղազարյան
Գլխավոր ինժեներ	Ռ. Ավետիսյան
Գլխավոր նախագծող	Ռ. Ավետիսյան
Փոփոխության համարը	
Փոփոխության ամսաթիվը	
Նախագծի փուլ	Ճշգրտված առաջին հրապարակում

ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Նորքի 1-ին զանգված, 1-ին փողոց, թիվ 2/1, 4-րդ հարկ
Հեռ.՝ (+999) 37 410792 e-mail: gseuscd18@yahoo.com
www.SEUEDU.GE

ՀՀ ԿԳՄՍ նախարարության պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն
«Ազգային ճարտարագիտական համալսարան» ՊՈԱԿ

Ճշգրտված գործունեության տեսակը

Նախագծի անվանումը	Կառուցապատման և շահագործման նպատակային հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխություն
Հասցե	+0,00 նշագծի համար
Նախագծի փուլը	Ճշգրտված առաջին հրապարակում
Գլխավոր նախագծող	Ա. Ղազարյան
Գլխավոր ճարտարապետ	Ա. Ղազարյան
Գլխավոր տեխնոլոգ	Ա. Ղազարյան
Գլխավոր ինժեներ	Ռ. Ավետիսյան
Գլխավոր նախագծող	Ռ. Ավետիսյան
Փոփոխության համարը	
Փոփոխության ամսաթիվը	

Ճշգրտված գործունեության տեսակը

Նախագծի անվանումը
Կառուցապատման և շահագործման նպատակային հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխություն

Նախագծի փուլը
Ճշգրտված առաջին հրապարակում

Հասցե
+0,00 նշագծի համար

Նախագծի փուլը	Թերթերի քանակը
Ճշգրտված առաջին հրապարակում	1350

Նախագծի փուլի համար պատասխանատու անձ

Գլխավոր նախագծող	Ա. Ղազարյան
Գլխավոր ճարտարապետ	Ա. Ղազարյան
Գլխավոր տեխնոլոգ	Ա. Ղազարյան
Գլխավոր ինժեներ	Ռ. Ավետիսյան
Գլխավոր նախագծող	Ռ. Ավետիսյան

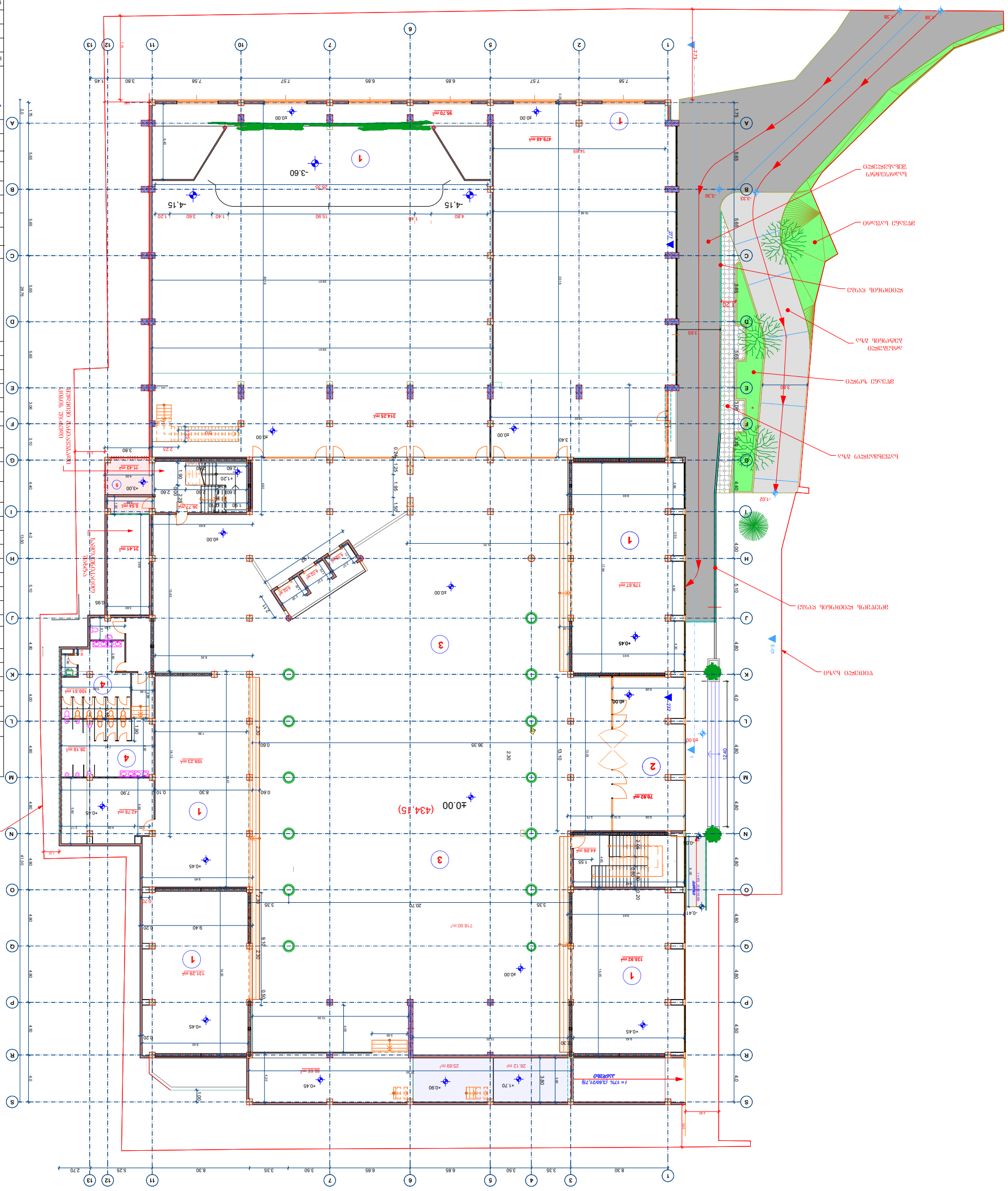
Ճշգրտված գործունեության նպատակային հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխություն

Հողամասի ընդհանուր մակերեսը	38407 m²
Հողամասի նախագծային մակերեսը	4100.92 m²
Հողամասի գործառնական նշանակությունը	Հասարակական կառուցապատման հողամաս
Հողամասի կադաստրային ծածկագիրը	01-017-0013-0328
Հողամասի սեփականատեր	Երևանի քաղաքապետարան
Հողամասի նախկին գործառնական նշանակությունը	Հասարակական կառուցապատման հողամաս
Հողամասի նախկին նախագծային մակերեսը	5840 m²
Ճշգրտվող-լրամշակվող հողամասերի ընդհանուր մակերեսը	38607 m²

Հող. հաշիվ:

Նշումներ

1. Հողամասի սահմանները -3.15 նիշագիծը հանդիսանում է հողամասի սահմանների կետերը միացնող ուղիղ գծեր, որոնց կոորդինատները տրված են ՀԿ-ում ձևավորված կադաստրային քարտեզում:
2. Հողամասի սահմանների կետերի կոորդինատները տրված են ՀՀ կոորդինատների միասնական համակարգում:
3. Հողամասի սահմանների կետերի բարձրությունները տրված են Բալթյան բարձրությունների համակարգում:
4. Հողամասի սահմանների կետերի կոորդինատների և բարձրությունների ճշգրտությունը համապատասխանում է 1-ին դասի կադաստրային քարտեզների պահանջներին:


Ա
Բ
Գ
Դ
Ե
Զ
Է
Ը
Թ
Ժ
Ի
Լ
Խ
Ծ
Կ
Հ
Ձ
Ղ
Մ
Յ
Ն
Շ
Ո
Չ
Պ
Ջ
Ռ
Ս
Վ
Տ
Ր
Ց
ՈՒ
Փ
Ք
1
2
3
4
5
6
7
10
11
12
13
+0.00 (434.15)
-4.15
-3.60
-3.15
+0.45
+0.90
+1.70
+11.20
+3.00
+3.30
479.48 m²
95.70 m²
314.25 m²
179.87 m²
135.92 m²
709.2 m²
44.06 m²
718.90 m²
131.29 m²
159.23 m²
100.51 m²
39.18 m²
42.78 m²
31.41 m²
11.43 m²
5.54 m²
36.77 m²
4.08 m²
2.11 m²
25.89 m²
26.12 m²
98.55 m²
I = 11% (3.60/31.79)
ՅՍՏԱՎՈ
ՏՈՒՐԱՅԻ ՀԱՄԱՐ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ

ბინძარი -3,15 ნიშნულის გეგმა

მ. 1:350

ბინძარი	-3,15 ნიშნული
ფართობი	1350

ტექნიკური მახასიათებლები

ნაკვეთის ფართობი	3102.91 მ²
მიწის ნაკვეთის ფართობი	0.1 - 0.7
ინტენსივობის კოეფიციენტი	0.2 - 5.3

შენიშვნა:

ნახაზზე წითელი ხაზით -3.15 ნიშნულზე ბინძარის ნაკვეთის ფარგლებია მოცემული. ნაკვეთი ბოლომდე შემოღობილია. ნაკვეთის ტერიტორიაზე, მოქმედი ნორმების მიხედვით გათვალისწინებულია ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომანქანის მოძრაობისა და მანევრირების ადგილი.

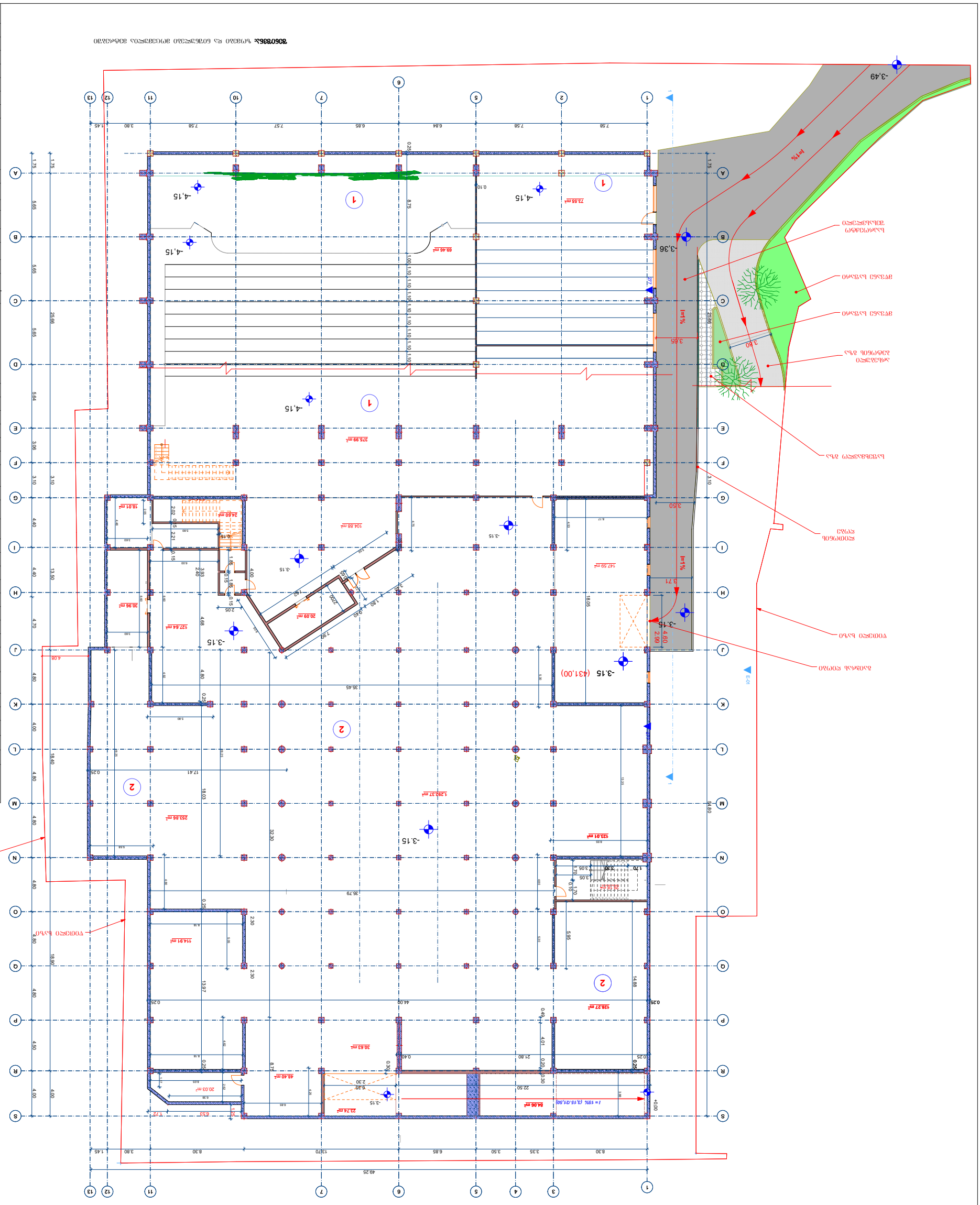
ნაგებობის ძირითადი ფუნქციური დანიშნულება	
ნაგებობის ფართობი	2840 მ²
ნაგებობის ჯამური ფართობი	4100.92 მ²
ნაგებობის ფუნქციური კლასი	3102091 მ²
მოქმედი ტექნიკური ინდექსი	d1 - 0.7
ინტენსივობის კოეფიციენტი	d2 - 5.3

ტერიტორიის ბინძარი -3.15 ნიშნულზე ასფალტის საფარით მოეწყობა. ნაკვეთის ტერიტორიის დაგეგმარებით წყლის ჩამონადენი მიმართულია ქუჩის მხარეს. ნაკვეთის ტერიტორიის ასფალტის საფარის ქვეშ მოეწყობა ქვიშა-ხრეშოვანი ფენა. ნაკვეთის ტერიტორიის ასფალტის საფარის ქვეშ მოეწყობა ქვიშა-ხრეშოვანი ფენა.

არქიტექტურული ნაწილის მთავარი სპეციალისტი		
ნაგებობის ფასადების ნაწილის მთავარი სპეციალისტი		
ნაგებობის კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი სპეციალისტი		
მთავარი ინჟინერ-პროექტანტი		
ინჟინერ-პროექტანტი	ლ. ჯიშკარიანი	
ინჟინერ-პროექტანტი	ნ. ბაქრაძე	
ინჟინერ-პროექტანტი	ნ. ბაქრაძე	
ინჟინერ-პროექტანტი	ლ. ჯიშკარიანი	
ინჟინერ-პროექტანტი	ნ. ბაქრაძე	
ინჟინერ-პროექტანტი	ნ. ბაქრაძე	

შპს „სალომეისტრომ ჯორჯიას ტექნიკური უნივერსიტეტის ინჟინერიის სკოლა"

ქ. თბილისი, ნინო ჭავჭავაძის ქუჩა №1
e-mail: geseudot@yahoo.com
ტელ: (+995 32) 415792
WWW.SEU.EDU.GE


-3.49
-3.36
-3.15 (431.00)
-4.15
-3.15
-4.15
-4.15
-3.15
-3.15
-3