სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N130105186
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	07.02.2013 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ქეთევან ბოჭორიშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ნავთლუღის ჩიხი N9, მეორე სართული
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	322748212 599220171
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	35545397755013

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორიათას ცამეტი წლის შვიდ თებერვალს, მე, **ნოტარიუსს ქეთევან ბოჭორიშვილს**, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ნავთლუღის ჩიხი №9, მეორე სართული, მომმართა **ქეთევან გოგლიძემ**. მან მოითხოვა თანხმობაზე თავიანთი ხელმოწერების ნამდვილობის სანოტარო წესით დადასტურება.

მე შეკამოწმე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ქეთევან გოგლიძემ (დაბ. 06.10.1970წ. თბილისი პ/№01019052385 რეგისტრირებული: თბილისი სანზონა კორ. 12 ბ. 37)** მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულეს ხელმოწერა, რასაც ვამოწმებ.

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, ქეთევან გოგლიძე (დაბ. 06.10.1970წ. თბილისი პ/№01019052385) თანახმა ვარ ჩემი კუთვნილი უძრავი ქონებიდან, მდებარე მის.: ქალაქი თბილისი, ქუჩა სამტრედია, N 50 (საკადასტრო კოდი N 01.13.05.001.063.03.02.005) შპს „პარკეტ სერვის ჯე PARQUET SERVICE GE"-ს (ID ნომერი: 202443123) თავის შეხედულებისამებრ გაჭრას კიბე მის კუთვნილ უძრავ ქონებასთან, მდებარე მის.: ქალაქი თბილისი, ქუჩა სამტრედია, N 50 (საკადასტრო კოდიN 01.13.05.001.063.03.02.513) დაკავშირების მიზნით.

აღნიშნულთან დაკავშირებით არანაირი პრეტენზია არ გამაჩნია, რასაც ვადასტურებ ხელის მოწერით.

გადახდილია სანოტარო საზღაური 3.00 (სამი) ლარი, თანახმად მ. 31/3/14 + მ. 39.1 - 2.00 ლარი, საქართველოს მთავრობის 29.12.2011წ. 507 დადგენილებისა „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობები, მათი გადახდევინების წესი და მომსახურების ვადები", აგრეთვე დღგ: 0.54 ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის 1 ნაწილის "ა" პუნქტისა.

ნოტარიუსი

/ქეთევან ბოჭორიშვილი/

1, 1-დან

საქართველო



იჯარის ხელშეკრულება

2011 წლის 26 სექტემბერი

ქეთევან გოგლიძესა და შპს „პარკეტ სერვის ჯე" ინგლისური ტრანსკრიპციით
LTD „PARQUET SERVICE GE„ შორის

I-

ნოტარიუსი ქეთევან ბოჭორიშვილი
☎ 2 74 82 12
ქ. თბილისი, ნაცთლუღის ჩიხი №9, მე-სართული

თბილისი
2011

იჯარის ხელშეკრულება

ჩვენ, ერთის მხრივ გამქირავებელი (შემდგომში „მეიჯარე") **ქეთევან გოგლიძემ** (დაბ. 06.10.1970წ. თბილისში, პ/მ №გ 0912382, პ. №01019052385, გაც. 11.05.2006წ. სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ნაძალადევის სამსახურის მიერ, რეგისტრირებული: ქ. თბილისი, სანზონა, კორპ.№12, ბინა №37), ხოლო მეორეს მხრივ დამქირავებელი (შემდგომში „მოიჯარე") შპს „პარკეტ სერვისის ჯე„ - ინგლისური ტრანსკრიპციით **LTD „PARQUET SERVICE GE,** ვდებთ ხელშეკრულებას **ქეთევან გოგლიძის** კუთვნილ კომერციულ ფართზე მდებარე: ქ. თბილისი, ქ. სამტრედია №50 საერთო ფართობით 99.20 კვ.მ., საიჯარო ქონება ეკუთვნის ქეთევან გოგლიძეს, რაც დასტურდება შემდეგი დოკუმენტაციით:

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.13.05.001.063.03.02.005, განაცხადის რეგისტრაცია №882011141473-29/03/2011 16:29:00, მომზადების თარიღი 04.04.2011 17:11:10,ზონა თბილისი 01, სექტორი დიდუბე 13, კვარტალი 05, ნაკვეთი 001/063, კოდი 03/02/005, ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება, ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო, დაზუსტებული ფართობი: 3903.00 ნაკვეთის წინა ნომერი:1/48;01.13.05.001.048;შენობა-ნაგებობები: მშენებარე. მისამართი: ქ. თბილისი, ქ. სამტრედია №50.

მხარეები შეთანხმდნენ შემდეგზე:

ხელშეკრულების საგანი:

„მეიჯარე" უთმობს „მოიჯარეს" მის კუთვნილ კომერციულ ფართს, საერთო ფართობით 99.20 კვ.მ., მდებარე: **ქ. თბილისი,** ქ. თბილისი, ქ. სამტრედია №50, ხოლო „მოიჯარე" იჯარით იღებს ზ/აღნიშნულ ფართს, რომელიც გამოყენებული უნდა იქნეს ამ ხელშეკრულების მოთხოვნათა შესაბამისად.

1.2. „მოიჯარე"-ს უფლება აქვს იჯარით აღებული ფართი გამოიყენოს მისი შეხედულებების მოთხოვნათა შესაბამისად.

II. იჯარის ვადა

2.1. - იჯარის ვადა შეადგენს – **10 (ათ) წელს.**

2.2. მხარეებს შეუძლიათ გააგრძელონ ამ მოქმედების ვადა ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე.

III. საიჯარო ქირა

3.1. საიჯარო ქირის გადახდა წარმოებს ყოველთვიურად და ყოველი მომდევნო თვის 10 /ათ/ რიცხვამდე;

3.2. **საიჯარო ქირის ოდენობა შეადგენს – 2000.00 (ორი ათასი 00 თეთრი) ლარს.**

IV. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი

4.1. **„მოიჯარე"** ვალდებულია:

– ისარგებლოს იჯარით აღებული ობიექტით 1.2. მუხლით გათვალისწინებული მიზნებისათვის.

– გადაიხადოს საიჯარო ქირა ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობებით.

– განახორციელოს ნებისმიერი სახის მოქმედება, რომელიც გამომდინარეობს ხელშეკრულების მოთხოვნიდან.

– გადაიხადოს საგადასახადო კოდექსით გათვალისწინებული გადასახადები.

– იჯარით აღებული ობიექტს მოუაროს ჯეროვნად.

4.2. **„მოიჯარე"**-ს უფლება აქვს:

-საკუთარი ხარჯებით ისარგებლოს ელექტრო ენერგიით, ტელეფონით, წყალგაყვანილობით, კანალიზაციით, გათბობით.

-**ქვეიჯარით გასცეს იჯარით აღებული ობიექტი;**

-მოიჯარე თავისუფლდება საიჯარო ქირის გადახდისგან მის მიერ კალენდარული წლის განმავლობაში მიმდინარე სარემონტო სამუშაოების წარმოების პერიოდში;

4.3. **„მეიჯარე"** ვალდებულია:

-უზრუნველყოს **„მოიჯარე"** იჯარით აღებული ობიექტის დაუბრკოლებელი სარგებლობისათვის საჭირო ინფორმაციით.

-აცნობოს **„მოიჯარე"**-ს ობიექტის ფარული ნაკლოვანებების შესახებ, რამაც შეიძლება ხელი შეუშალოს მას ობიექტის ექსპლუატაციისას.

„მეიჯარე" ვალდებულია მოიჯარეს გადასცეს უფლებრივად და ნივთობრივად უნაკლო ქონება (საიჯარო ფართი);

4.4. **„მეიჯარე"**-ს უფლება აქვს:

პერიოდულად შეამოწმოს **„მოიჯარეს"** მიერ ობიექტის გამოყენების შესაბამისობა 1.2. მუხლის მოთხოვნებთან.

V. ფორს-მაჟორი

5.1. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან ამ ხელშეკრულებით ნაკისრ
ვალდებულებების შეუსრულებლობისთვის, თუ ეს გამოწვეულია რომელიმე მხარის ნებისგა
დამოუკიდებელი გარემოებების (ფორს-მაჟორი) გამო.
5.2. მხარე ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის დღიდან 2/ორი/ დღის განმავლობაში
წერილობით აცნობებს ამის შესახებ მეორე მხარეს. ამ წესის დაუცველობა მხარეს არ
ათავისუფლებს პასუხისმგებლობისგან.
5.3. ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულება გადაიდება ფორს-
მაჟორული გარემოებების ლიკვიდაციამდე.

VI. იჯარის ხელშეკრულების ძალის შენარჩუნება ქონების მესაკუთრის შეცვლის შემთხვევაში

6.1. თუ ქონების „მეიჯარე" შეიცვალა, მაშინ იჯარის ხელშეკრულება ძალას ინარჩუნებს ახალი
„მეიჯარი"-სთვისაც.

VII. დავის გადაჭრა

7.1. მხარეები კისრულობენ ვალდებულებებს, ყველა ღონე იხმარონ ნებისმიერი წამოჭრილი
სადავო საკითხის ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე გადაწყვეტისათვის.
7.2. თუ წამოჭრილი დავის გადაწყვეტა შეუძლებელია შეთანხებით, დავა განიხილება მოქმედი
კანონმდებლობის შესაბამისა.

VIII. ხელშეკრულების შეწყვეტა

8.1. ხელშეკრულების შეწყვეტა ვადამდე დაიშვება შემდეგ შემთხვევებში:
– თუ „მოიჯარე" არ იხდის ქირას ზედიზედ ორი თვის განმავლობაში.
– „მოიჯარის" გაკოტრებისას.
– „მოიჯარე" ვალდებულია ოფიციალურად გააფრთხილოს „მეიჯარე" თავისი ფინანსური
კრიზისის შემთხვევაში, ამ ფაქტის დადგომისას სამი თვის ვადაში.
– თუ ობიექტი გამოუსადეგარი გახდება ფორსმაჟორულ გარემოებათა ზემოქმედების შედეგად.
– ზემოაღნიშნულის გარდა „მეიჯარე"-ს უფლება არ აქვს ვადამდე ადრე შეწყვიტოს
ხელშეკრულება „მოიჯარე"-ს

IX. დასკვნითი ვალდებულებები

9.1. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ურთიერთობები რეგულირდება საქართველოში
მოქმედი კანონმდებლობით.
9.2. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად,
რომელთაგან ერთი რჩება სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცემა მხარეებს.

X. სხვადასხვა

10.1. ნებისმიერი ცვლილება ხელშეკრულების პირობებში, რომელზედაც მხარეები შეთანხმდებიან,
დაფიქსირებული უნდა იყოს წერილობით და შესაბამისი ხელმოწერებით.

მხარეთა რეკვიზიტები:

„მეიჯარე" ქეთევან გოგლიძე

ქეთევან გოგლიძე

„მოიჯარე" შ.პ.ს „პარკეტ სერვის ჯე"-ს დირექტორი ანდრო ორმოცაძე

ანდრო ორმოცაძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N111032946
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	26.09.2011 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	გარიგებაზე ხელმოწერის დამ[illegible]
ნოტარიუსი	ქეთევან ბოჭორიშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ნავთლუღის ჩიხი N9, მეო[illegible] სართული
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	322748212 599220171
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	27287651778911

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 66 19 18

ორიათას თერთმეტი წლის თექვსმეტ სექტემბერს მე, ნოტარიუსს ქეთევან ბოჭორიშვილის, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ნავთლუღის ჩიხი №9, მეორე სართული, მომმართეს **ქეთევან გოგლიძემ და ანდრო ორმოცაძემ, როგორც შპს "პარკეტ სერვის ჯე"-ს დირექტორმა თანახმად ამონაწერისა სამეწარმეო რეესტრიდან ს/კ 202443123,.** მათ გამოხატეს ნება წარმოდგენილ **იჯარის ხელშეკრულებაზე** თავიანთი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება, ნოტარიუსი ამოწმებს არა დოკუმენტში მოყვანილ ფაქტების სისორეს, არამედ მხოლოდ იმას, რომ ამ დოკუმენტზე ხელმოწერა ეკუთვნის ზემოდაღნიშნულ პირს.

მე დავადგინე მათი პირადობა და დაერწმუნდი, რომ მე ნამდვილად – **ქეთევან გოგლიძემ** (დაბ. 06.10.1970წ. თბილისი, პ.№01019052385, რეგისტრირებული: **თბილისი სანზონა კორ. 12 ბ. 37**) და **ანდრო ორმოცაძემ** (დაბ. 21.03.1980წ, თბილისი, პ.№01023003990, რეგისტრირებული: **თბილისი სანზონა კორ. 12 ბ. 37**) მომმართეს. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და დაერწმუნდი, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ არსებობს. მე შევამოწმე მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობა და დავადგინე განცხადების შინაარსი, რომელიც წავუკითხე განმცხადებლებს და განვუმარტე განცხადების შინაარსი, მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. მათ განაცხადეს, რომ განცხადება ზუსტად გამოხატავს მათი ნებას. შემდეგ მათ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი წინამდებარე განცხადებას.

გადახდილია ნოტარიუსის საზღაური თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის ნოტარიუსის საზღაურის შესახებ საქართველოს კანონი, 11 ივნისი, 1998 წ. №1417 II ს, 29.3. – 4.00 (ოთხი) ლარი, აგრეთვე [illegible]: 0.72 ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა 1 ნაწილია "[illegible] ეგზემპლიარისათვის, + 31[illegible] - 2.00 ლარი

ნოტარიუსი /ქეთევან ბოჭორიშვილი