სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

64830992506920

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N200066271

რეგისტრაციის თარიღი

22.01.2020 წ

ნოტარიუსი: მედეა გვაზავა
მისამართი: ქ. თბილისი, კ. მარჯანიშვილის ქ. #5/დ.უზნაძის ქ.#16-18,II სართული.
ტელეფონი: 593373834

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ს ა ნ ო ტ ა რ ო ა ქ ტ ი

ორი ათას ოცი წლის ოცდაორ იანვარს მე, ნოტარიუს მედეა გვაზავას, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, კ.მარჯანიშვილის ქ. #5/ დ.უზნაძის ქ.#16-18, II სართული, მომმართა **სს „თიბისი ბანკის"** (ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან **სს „თიბისი ბანკის"** შესახებ, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B20003319, 16/01/2020 14:23:18) **გენერალური დირექტორის მოადგილემ თორნიკე გოგიჩაიშვილმა,** რომელმაც მოითხოვა მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად **თორნიკე გოგიჩაიშვილმა** (დაბ. 24.05.1979 თბილისში, მცხ. ქ. თბილისი, ირ.აბაშიძის ქ.№86,ბ.21, პ/ნ01010005109, ბარათის № 18ID82597, გაც. იუსტიციის სამინიტროს მიერ 27.03.2019) მომმართა. მე დავადგინე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა. წინამდებარე მინდობილობა წავუკითხე მას და განვუმარტე მისი შინაარსი. მან დაადასტურა, რომ მინდობილობა სრულად გამოხატავს მის ნებას, რის შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე მინდობილობას.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორი ათას ოცი წლის ოცდაორ იანვარს **სს „თიბისი ბანკის"** (ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან **სს „თიბისი ბანკის"** შესახებ, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B20003319, 16/01/2020 14:23:18) **გენერალური დირექტორის მოადგილემ თორნიკე გოგიჩაიშვილმა** (დაბ. 24.05.1979 თბილისში, მცხ. ქ. თბილისი, ირ.აბაშიძის ქ.№86,ბ.21, პ/ნ01010005109, ბარათის № 18ID82597, გაც. იუსტიციის სამინიტროს მიერ 27.03.2019) **სს„თიბისი ბანკის" გლდანის #1 სერვისცენტრის ადმინისტრატორს ილია კახნიაშვილს** (პ/ნ59001024637), შემდეგში "რწმუნებულს", წინამდებარე მინდობილობით მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილებები:

1.'რწმუნებული' ილია კახნიაშვილი უფლებამოსილია **სს „თიბისი ბანკის"** სახელით ხელი მოაწეროს ზემოხსენებული **სერვისცენტრის** საქმიანობასთან დაკავშირებულ ნებისმიერ დოკუმენტს, წერილს,ცნობასა და ხელშეკრულებას, მათ შორის, **სერვისცენტრის** მიერ გაფორმებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,საკრედიტო პროდუქტებით მომსახურების შესახებ ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,საბანკო კრედიტის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,იპოთეკის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, იპოთეკისა და ნასყიდობის ერთობლივ ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,გირავნობის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, უძრავი ნივთის განკარგვის შეზღუდვის შესახებ შეთანხმებას და მის ცვლილებას, დირექტორის/პარტნიორის/აქციონერის უფლებამოსილების შეზღუდვის შესახებ შეთანხმებას და მის ცვლილებას,იპოთეკის,გირავნობისა და შეზღუდვის გაუქმების შესაბამის დოკუმენტაციას,თავდებობის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,ოვერდრაფტის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,საკრედიტო ბარათის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,საბანკო გარანტიის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,საკრედიტო ხაზის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას და სხვა სახის ხელშეკრულებებს/შეთანხმებებს,რაც აუცილებელი იქნება **სერვისცენტრის** შეუფერხებელი ფუნქციონირებისთვის. წინამდებარე მინდობილობით აგრეთვე ვიწონებ გლდანის #1 **სერვისცენტრის ადმინისტრატორის ილია კახნიაშვილის** (პ/ნ59001024637),მიერ ორი ათას ოცი წლის ოცდაორი იანვრის ჩათვლით ხელმოწერილ დოკუმენტაციას/ კონტრაქტებს და მისი დელეგირების ფარგლებში გაცემულ მინდობილობებს;

2.ამ მინდობილობით ადმინისტრატორს ილია კახნიაშვილს ენიჭება უფლებამოსილება წარმოადგინოს და დაიცვას **სს„თიბისი ბანკის"** ინტერესები მესამე პირებთან ურთიერთობაში.

3. ეს მინდობილობა ძალაშია ორი ათას ოცი წლის ოცდათერთმეტი დეკემბრის ჩათვლით.

4. მინდობილობა გაცემულია სამი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს მ. გვაზავას სანოტარო არქივში.

5.'რწმუნებულს' უფლება აქვს ამ მინდობილობით მისთვის მინიჭებული უფლებამოსილებები გადასცეს (გადაანდოს) მის მიერ შერჩეულ პირს.

საზღაური: 10.00 ლარი („სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის #507 დადგენილების 31-ე მუხლის თანახმად) და (საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის თანახმად) დღგ: 1.80 ლარი, რეგისტრაციის საფასური: 2.00 ლარი დღგ-ს ჩათვლით(მ.39).

თორნიკე გოგიჩაიშვილი

ნოტარიუსი: მედეა გვაზავა

ნოტარიუსის მედეა გვაზავა * NOTARIUS MEDEA GVAZAVA * GEORGIA * 01008018186

114/124-02
06/04/2020

საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს
თბილისის არქიტექტურის სამსახურს

გაცნობებთ, რომ სს „თიბისი ბანკსა“ და შპს „თამარიონს“-ს ს/ნ 402051211, შორის 2019 წლის 30 მარტს გაფორმდა იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232684135, რომლის საფუძველზეც სს ბანკი „თიბისი ბანკი“-ს სასარგებლოდ იპოთეკით დაიტვირთა შემდეგი ფართი:

- მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი # 01.17.01.089.003
- დაზუსტებული ფართობი - 30.03.2019 წელს გაფორმებული იპოთეკის ხელშეკრულების საფუძველზე შენობა N 1 (I სართული, ფართი: 11.97 კვ.მ.: II სართული, ფართი 75.23 კვ.მ.; III სართული 83.84 კვ.მ.) მის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად;
- მისამართი - ქალაქი თბილისი, ქუჩა დუტუ მეგრელი, N 2, ღვინის აღმართი N 8.

გაცნობებთ, რომ სს „თიბისი ბანკი“ თანახმაა და შპს „თამარიონის“ ს/ნ 402051211 საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაზე ს/კ 01.17.01.089.003 განხორციელდეს შიდა სარეკონსტრუქციო სამუშაოები და გარე ფასადური სამუშაოები ისე, რომ მესაკუთრის საკუთრებაში რეგისტრირებულ უძრავ ქონებაზე უცვლელი დარჩეს სს „თიბისი ბანკი“-ს იპოთეკის ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულება.

ხელმომწერი პირი
ილია კახნიაშვილი

მუხიანის საცხოვრებელი რაიონი (ნაკვეთი 1/6)
0172 თბილისი, საქართველო

Mukhiani Settlement (Plot 1/6),
0172 Tbilisi, Georgia

ტ/T: +995 32 227 27 27
ფ/F: +995 32 277 27 74

www.tbcbank.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.17.01.089.003**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882020227396 - 15/04/2020 14:48:39

მომზადების თარიღი
15/04/2020 17:49:51

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ისანი		
01	**17**	**01**	**089/003**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა დუტუ მეგრელი , N 2 , ღვინის აღმართი N8

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 111.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.17.01.089.001;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1-237.27 კვ.მ

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019234825 , თარიღი 29/03/2019 15:08:53
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/03/2019

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების გამიჯვნის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:05/07/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სანოტარო აქტი უძრავ-მოძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება (გადახდის განვადებით) N1-12129 , დამოწმების თარიღი:11/12/2006 ,ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:29/03/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:03/04/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადახდის განვადებით ნასყიდობის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულება N090618794 , დამოწმების თარიღი:09/10/2009 ,ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი

მესაკუთრეები:
შპს "ნატა", ID ნომერი:206264521
შპს "თამარიონი", ID ნომერი:402051211

მესაკუთრე:	**აღწერა:**
შპს "ნატა"	შენობა N1 (I სართული, ფართი 66.23 კვ.მ.)
შპს "თამარიონი"	შენობა N1 (I სართული, ფართი: 11.97კვ.მ.; II სართული, ფართი:75.23კვ.მ.; III სართული, 83.84კვ.მ.)

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019236999 თარიღი 30/03/2019 16:07:36	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"**204854595; **მესაკუთრე**: **შპს "თამარიონი"**402051211; საგანი:შპს "თამარიონის" კუთვნილი ფართი: შენობა N1 (I სართული, ფართი: 11.97კვ.მ.; II სართული, ფართი:75.23კვ.მ.; III სართული, 83.84კვ.მ.) მის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად ; **იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232684135, დამოწმების თარიღი30/03/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/03/2019	

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017349687 თარიღი 01/05/2017 13:24:03	**მეიჯარე**: **შპს "ნატა"** 206264521; **მოიჯარე**: **შპს სეკრეტო** 405186506; საგანი:შენობა N 1-დან 50.43 კვ.მ; ვადა:62 თვე; **იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი01/05/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/05/2017	

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- სჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge