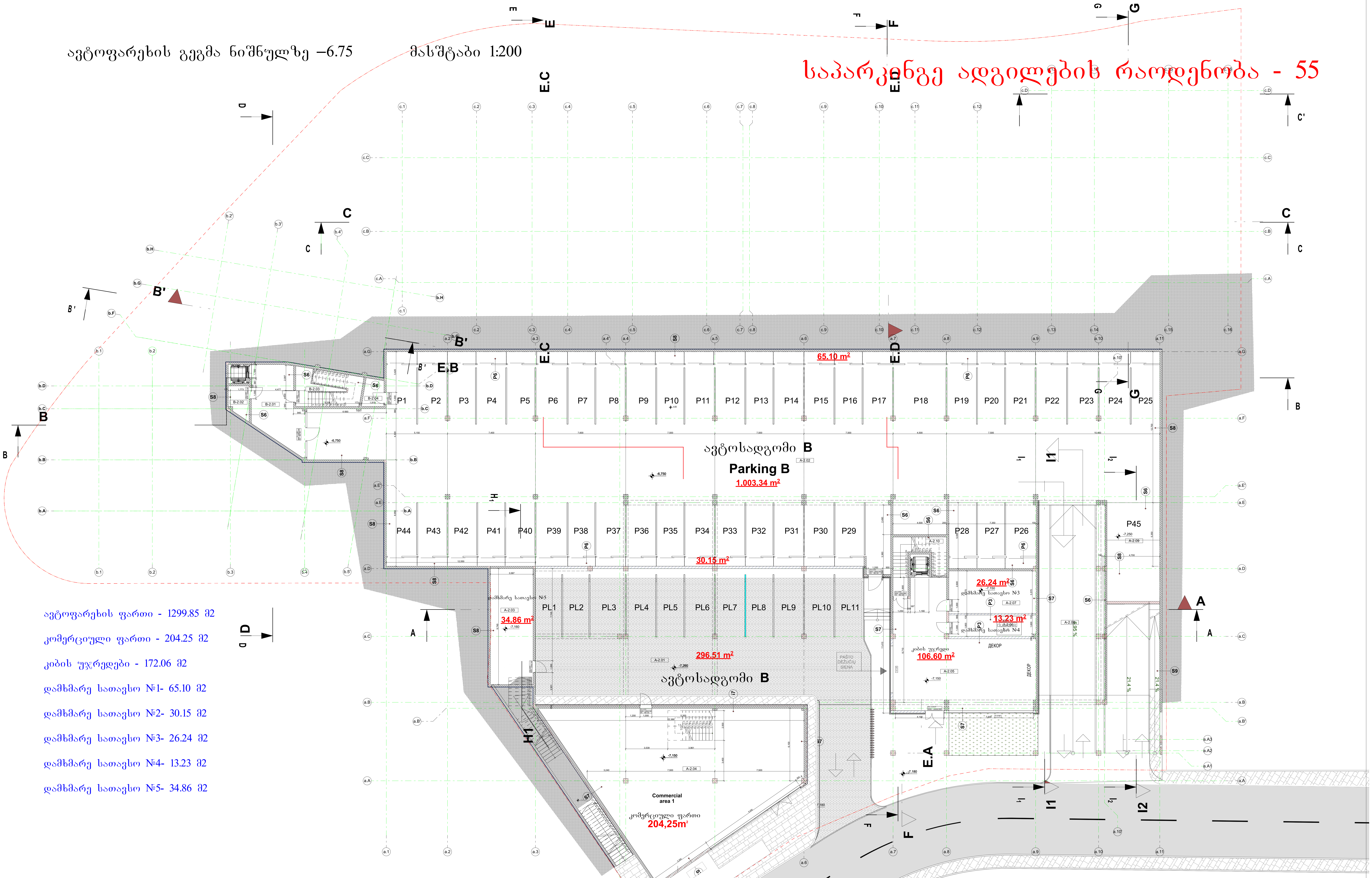
ავტოფარეხის გეგმა ნიშნულზე –6.75 მასშტაბი 1:200

საპარკინგე ადგილების რაოდენობა - 55



ავტოფარეხის ფართი - 1299.85 მ2

კომერციული ფართი - 204.25 მ2

კიბის უჯრედები - 172.06 მ2

დამხმარე სათავსო №1- 65.10 მ2

დამხმარე სათავსო №2- 30.15 მ2

დამხმარე სათავსო №3- 26.24 მ2

დამხმარე სათავსო №4- 13.23 მ2

დამხმარე სათავსო №5- 34.86 მ2

საპროექტო ორგანიზაცია	R2 ARCHI*TECTURE	შპს "SALSATAS" ვილნიუსი, ლიტვა		მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ქ. თბილისში, შატბერაშვილის და ჟვანიას ქუჩის მიმდებარედ ს.კ. 01.14.12.003.130	ფურც./რაოდ 1
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი		სტადია
არქიტექტორი	რ. ციკანავიჩუს		16/06/2020		
არქიტექტორი	რ. კიჯაუსკაიტე			M 1:###	
დამკვეთი: შპს "ბალტიკ ინვესტმენტ გრუპი"					

ავტოფარეხის გეგმა ნიშნულზე –3.60

მასშტაბი 1:200

საპარკინგე ადგილების რაოდენობა - 57

ავტოსადგომის ფართი - 1513.56 მ2

კომერციული ფართი - 198.29 მ2

კიბის უჯრედები - 145.41 მ2

დამხმარე სათავსო №1- 9.60 მ2

დამხმარე სათავსო №2- 9.66 მ2

დამხმარე სათავსო №3- 9.87 მ2

დამხმარე სათავსო №4- 35.89 მ2

დამხმარე სათავსო №5- 9.60 მ2

დამხმარე სათავსო №6- 16.28 მ2

დამხმარე სათავსო №7- 16.72 მ2

დამხმარე სათავსო №8- 18.21 მ2

დამხმარე სათავსო №9- 9.26 მ2

დამხმარე სათავსო №10- 9.26 მ2

დამხმარე სათავსო №11- 16.15 მ2

დამხმარე სათავსო №12- 13.80 მ2

დამხმარე სათავსო №13- 9.34 მ2

1,513.56 m²

ავტოსადგომი-1

Parking -1

საპროექტო ორგანიზაცია	შპს "SALSATAS"		
თანამფლობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	რ. ცოკანავილუს		16/06/2020
არქიტექტორი	რ. კოკაუსკოტე		
დამკვეთი: შპს "ბალტიკ ინვესტმენტ ჯრუპი"			

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
ქ. თბილისში, შატბერაშვილის და ყვინიას ქუჩის
მიმდებარედ ს.კ. 01.14.12.003.130

M 1:###

#Layout Name

ფურც/რაოდ	
1	
სტადია	

სართულის გეგმა ნიშნულზე +0.00 მასშტაბი 1:200



კორპუსი "B"

ბინა №25ა - 88.10

სპორტული დარბაზი -206.85 მ2

საქვაბე - 87.75 მ2

გიბის უჯრედები - 142 მ2

დამხმარე სათავსო №1- 16.28 მ2

დამხმარე სათავსო №2- 16.72 მ2

დამხმარე სათავსო №3- 11.35 მ2

დამხმარე სათავსო №4- 20.46 მ2

დამხმარე სათავსო №5- 43.41 მ2

კორპუსი "A"

ბინა №01 - 125.32+92.11+197.30=414.73

ბინა №02 - 93.28+33.68=126.96

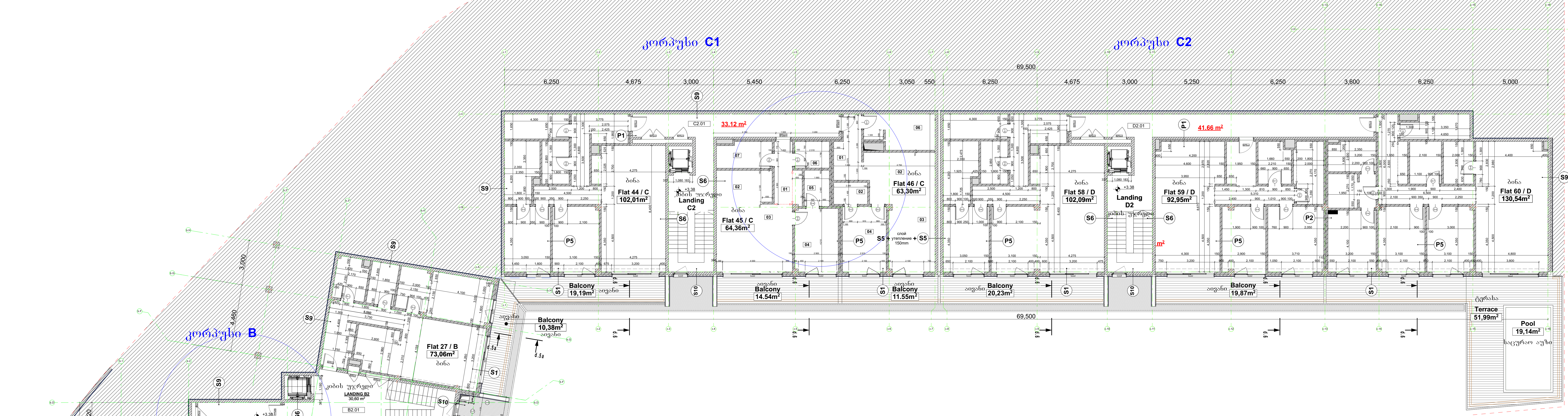
ბინა №03 - 77.82+47.48+49.08=174.38

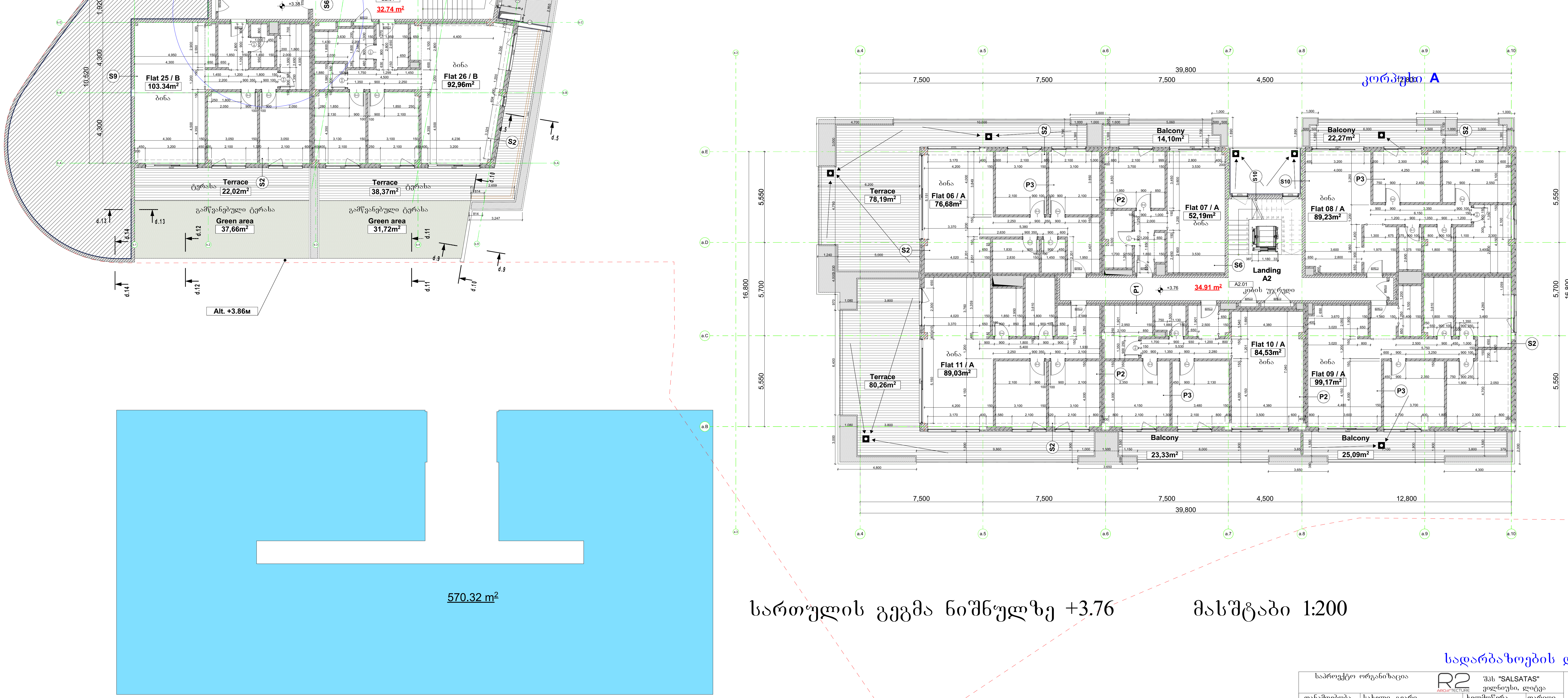
ბინა №04 - 119.69+57.21+56.03=232.93

ბინა №05 - 113.48+33.90+78.82=226.20

საპროექტო ორგანიზაცია	R2 ARCHI*TECTURE	შპს "SALSATAS" ვილნიუსი, ლიტვა		მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ქ. თბილისში, შატბერაშვილის და ჟვანიას ქუჩის მიმდებარედ ს.კ. 01.14.12.003.130	ფურც./რაოდ 1
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი		სტადია
არქიტექტორი	რ. ციკანავიჩუს		16/06/2020		
არქიტექტორი	რ. კიჯაუსკაიტე			M 1:###	
				გეგმა ნიშნულზე +0.00	
დამკვეთი: შპს "ბალტიკ ინვესტმენტ გრუპი"					

სართულის გეგმა ნიშნულზე +3.38 მასშტაბი 1:200





სართულის გეგმა ნიშნულზე +3.76 მასშტაბი 1:200

კორპუსი "A"

ბინა №06 - 76.68+78.19=154.87

ბინა №07 - 52.19+14.10=66.29

ბინა №08 - 89.23+22.27=111.50

ბინა №09 - 99.17+25.09=124.26

ბინა №10 - 84.53+23.33=107.86

ბინა №11 - 89.03+80.26=169.29

კორპუსი "B"

ბინა №25 - 103,34+22.02+37.66=163,02

ბინა №26 - 92.96+38.37+31.72=163.05

ბინა №27 - 73.06+10.38=83.44

კორპუსი "C1"

ბინა №44 - 102.01+19.19=121.2

ბინა №45 - 64.36+14.54=78.90

ბინა №46 - 63.30+11.55=74.85

კორპუსი "C2"

ბინა №58 - 102.09+20.23=122.32

ბინა №59 - 92.95+19.87=112.82
აუზის ფართი- 19.14

ბინა №60 - 130.54+51.99=182.53

სადარბაზოების და კიბის უჯრედების ფართი - 131.34

საპროექტო ორგანიზაცია	R2 ARCHITECTURE	შპს "SALSATAS" ვილნიუსი, ლიტვა		მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ქ. თბილისში, შატბერაშვილის და ყვანიას ქუჩის მიმდებარედ ს.კ. 01.14.12.003.130	ფურც./რაოდ 1
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი		სტადია
არქიტექტორი	რ. ციკანავიჩუს		16/06/2020		
არქიტექტორი	რ. კიჯაუსკაიტე			M 1:###	
				გეგმა ნიშნულზე +3.38; +3.76	
დამკვეთი: შპს "ბალტიკ ინვესტმენტ გრუპი"					

108.04 m²

87.53 m²

209.78 m²

სართულის გეგმა ნიშნულზე +6.96

მასშტაბი 1:200

კორპუსი C1

კორპუსი C2

კორპუსი B

კორპუსი A

კორპუსი "A"

ბინა №12 - 107.32+68.23=175.55

ბინა №13 - 88.98+34.02=123.00

ბინა №14 - 98.97+41.83=140.80

ბინა №15 - 59.27+17.17=76.44

ბინა №16 - 87.00+73.19=160.19

კორპუსი "B"

ბინა №28 - 103,34+15.10+17.20=135,64

ბინა №29 - 92.83+35.20=128.03

ბინა №30 - 72.68+13.55=86.23

კორპუსი "C1"

ბინა №46 - 101.90+20.04=121.94

ბინა №47 - 141.8+27.72=169.52

ბინა №48 - 64,36+15,62=79,98

ბინა №49 - 63,30+12,34=75,64

კორპუსი "C2"

ბინა №61 - 101.98+21.63=123.61

ბინა №62 - 92.79+21.10=113.89

ბინა №63 - 52,93+13,23=66,16

ბინა №64 - 66,51+16,83=83,34

515.07 m²

სართულის გეგმა ნიშნულზე +7.52

მასშტაბი 1:200

სადარბაზოების და კიბის უჯრედების ფართი - 131.34

საქვაბე - 36.38

საქვაბე - 21.81

სატრანსფორმატორო - 25.80

საპროექტო ორგანიზაცია	R2 ARCHITECTURE	შპს "SALSATAS" ვილნიუსი, ლიტვა	
თანამფლობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	რ. ციკანავიუს		16/06/2020
არქიტექტორი	რ. კოჯაუსკაიტე		
დამკვეთი: შპს "ბალტიკ ორვესტმენტ გრუპი"			

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
ქ. ბათუმში, შატბერაშვილის და ქვირიას ქუჩის
მიმდებარედ ს.კ. 01.14.12.003.130

ფურც/რაოდ	
1	
ჩრდილო	

M 1:###

გეგმა ნიშნულზე +6.96; +7.52

სართულის გეგმა ნიშნულზე +10,54

მასშტაბი 1:200

123.12 m²

222.77 m²

306.97 m²

122.25 m²

164.51 m²

120.59 m²

474.57 m²

Alt. +11.04м

Alt. +11.04м

კორპუსი C1

კორპუსი C2

კორპუსი B

კორპუსი "A"

Green area 55,21m²

Green area 38,84m²

Green area 39,26m²

Green area 126,66m²

Green area 100,65m²

Green area 53,16m²

Terrace 1 7,38m²

Terrace 12,30m²

Terrace 8,17m²

Terrace 2 12,19m²

Terrace 1 11,44m²

Terrace 2 12,96m²

Terrace 15,36m²

Terrace 53,85m²

Terrace 74,25m²

Terrace 50,14m²

Terrace 60,35m²

გამწვანებული ტერასა

ტერასა

აივანი

Balcony აივანი

Balcony 13,42m²

Balcony 20,04m²

Balcony 21,63m²

Balcony 27,50m²

Balcony 43,62m²

Balcony 15,05m²

Balcony 35,20m²

Balcony 8,52m²

Balcony 13,34m²

Balcony 20,29m²

Balcony 15,68m²

Balcony 40,57m²

Flat 50 / C 101,90m²

Flat 51 / C 60,11m²

Flat 52 / C 73,94m²

Flat 65 / D 102,15m²

Flat 66/ D 92,33m²

Flat 68/ D 66,30m²

Flat 67 / D 104,73m²

Flat 33 / B 102,60m²

Flat 31 / B 103.34m²

Flat 32 / B 92,83m²

Flat 17 / A 88,33m²

Flat 18 / A 88,94m²

Flat 21 / A 68,89m²

Flat 20 / A 61,90m²

Flat 19 / A 98,92m²

Landing C4

Landing A4

კიბის უჯრედი

ბინა

28.36 m²

22.09 m²

41.66 m²

28.62 m²

P5 S5 + ყოველი + S5 150მმ

32,300

7.500 7.500 4.500 7.500 5.300

5,550 5,700 5,550 16,800

11,250

ბინა №17 - 88.33+58.66=146.99

ბინა №18 - 88.94+33.63=122.57

ბინა №19 - 98.92+40.57=139.49

ბინა №20 - 61.90+15.68=77.58

ბინა №21 - 68.89+60.35=129.24

კორპუსი "B"

ბინა №31 - 103,34+83,57=186,91

ბინა №32 - 92.83+35.20=128.03

ბინა №33 - 102,60+138,47=241,07

კორპუსი "C1"

ბინა №50 - 101.90+166,27=268,17

ბინა №51- 60,11+27,65=87,76

ბინა №52- 73,94+27,65=101,59

კორპუსი "C2"

ბინა №61 - 102,15+68,56=170,71

ბინა №62 - 92,33+21,07=83,40

ბინა №63 - 104,73+117,87=222,60

ბინა №64 - 66,33+109,06=175,39

სადარბაზოები და კიბის უჯრედების ფართი - 135.85

სართულის გეგმა ნიშნულზე +11,28

მასშტაბი 1:200

საპროექტო ორგანიზაცია	R2 ARCHITECTURE შპს "SALSATAS" ვოლნიუსი, ლიტვა		
თანამფლობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	რ. ციკანავიუს		16/06/2020
არქიტექტორი	რ. კოჯოუსკაიტე		
დამკვეთი: შპს "ბალტიკ ინვესტმენტ გრუპი"			

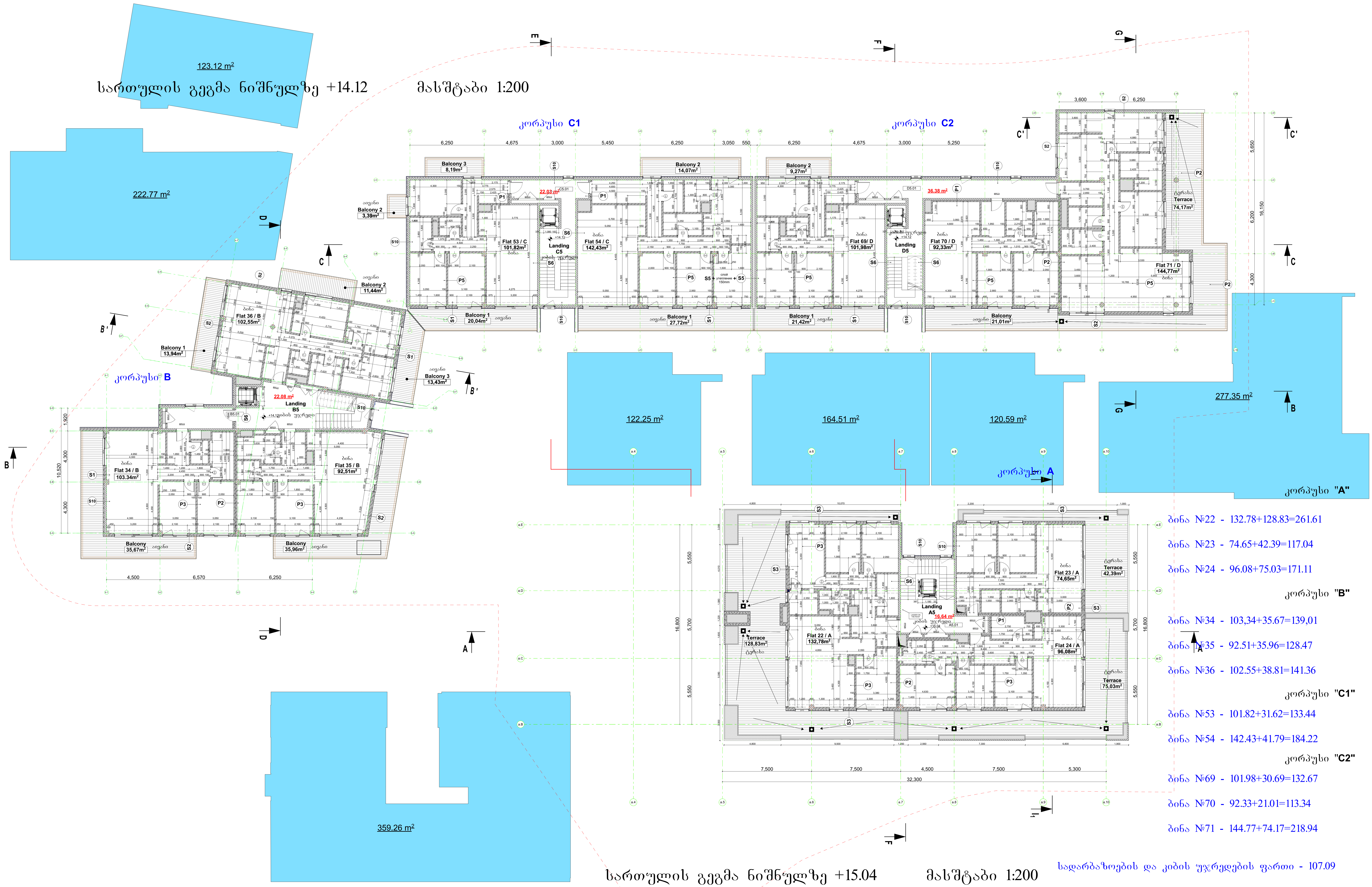
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
ქ. თბილისში, შატბერაშვილის და ქვანაის ქუჩის
მიმდებარედ ს.კ. 01.14.12.003.130

M 1:###

გეგმა ნიშნულზე +10,54; 11,28

ფურც/რაოდ	
1	
სტადია	

სართულის გეგმა ნიშნულზე +14.12 მასშტაბი 1:200



სართულის გეგმა ნიშნულზე +15.04 მასშტაბი 1:200

კორპუსი "A"

ბინა №22 - 132.78+128.83=261.61

ბინა №23 - 74.65+42.39=117.04

ბინა №24 - 96.08+75.03=171.11

კორპუსი "B"

ბინა №34 - 103,34+35.67=139,01

ბინა №35 - 92.51+35.96=128.47

ბინა №36 - 102.55+38.81=141.36

კორპუსი "C1"

ბინა №53 - 101.82+31.62=133.44

ბინა №54 - 142.43+41.79=184.22

კორპუსი "C2"

ბინა №69 - 101.98+30.69=132.67

ბინა №70 - 92.33+21.01=113.34

ბინა №71 - 144.77+74.17=218.94

სადარბაზოების და კიბის უჯრედების ფართი - 107.09

საპროექტო ორგანიზაცია	R2 ARCHITECTURE შპს "SALSATAS" ვილნიუსი, ლიტვა			მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ქ. თბილისში, შატბერაშვილის და ყვანიას ქუჩის მიმდებარედ ს.კ. 01.14.12.003.130	ფურც./რაოდ 1
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი		სტადია
არქიტექტორი	რ. ციკანავიჩუს		16/06/2020		
არქიტექტორი	რ. კიჯაუსკაიტე			M 1:### გეგმა ნიშნულზე +14.12; +15.04	
დამკვეთი: შპს "ბალტიკ ინვესტმენტ გრუპი"					

123.12 m²

222.77 m²

კორპუსი C1

კორპუსი C2

კორპუსი B

125.76 m²

164.51 m²

120.59 m²

277.83 m²

Roof A
442,53 m²
A6.01

HATCH ON THE D ROOF A.6.01.sky

LADDER ON THE ROOF

+19.10

+17.70

22.08 m²

36.38 m²

Balcony 3 8,19m²
Balcony 2 14,07m²
Balcony 2 9,27m²
Balcony 2 3,39m²
Balcony 1 20,04m²
Balcony 1 27,72m²
Balcony 1 21,20m²
Balcony 21,01m²
Terrace 58,93m²
Balcony 2 11,44m²
Balcony 1 13,94m²
Balcony 3 13,44m²
Balcony 35,64m²
Balcony 35,25m²

Flat 55 / C 101,66m²
Flat 56 / C 142,23m²
Landing C6
Flat 72 / D 101,78m²
Landing D6
Flat 73 / D 91,96m²
Flat 74 / D 144,41m²
Flat 39 / B 102,55m²
Landing B6
Flat 37 / B 103.34m²
Flat 38 / B 92,38m²

ბინა №37 - 103,34+35.64=138,98

ბინა №38 - 92.38+35.25=127.63

ბინა №39 - 102.55+38.82=141.37

ბინა №55 - 101.66+31.62=133.28

ბინა №56 - 142.23+41.79=184.02

ბინა №72 - 101.78+30.47=132.25

ბინა №73 - 91.96+21.01=112.97

ბინა №74 - 144.41+58.93=203.34

კორპუსი "B"

კორპუსი "C1"

კორპუსი "C2"

სადარბაზოების და კიბის უჯრედების ფართი - 90.45

სართულის გეგმა ნიშნულზე +17.70 მასშტაბი 1:200

საპროექტო ორგანიზაცია R2 ARCHITECTURE შპს "SALSATAS" ვილნიუსი, ლიტვა			
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	რ. ციკანავიჩუს		16/06/2020
არქიტექტორი	რ. კოჯიუსკაიტე		
დამკვეთი: შპს "ბალტიკ ინვესტმენტ გრუპი"			

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ქ. თბილისში, მატბერაშვილის და ჟვანიას ქუჩის მიმდებარედ ს.კ. 01.14.12.003.130

M 1:###

გეგმა ნიშნულზე +17.70

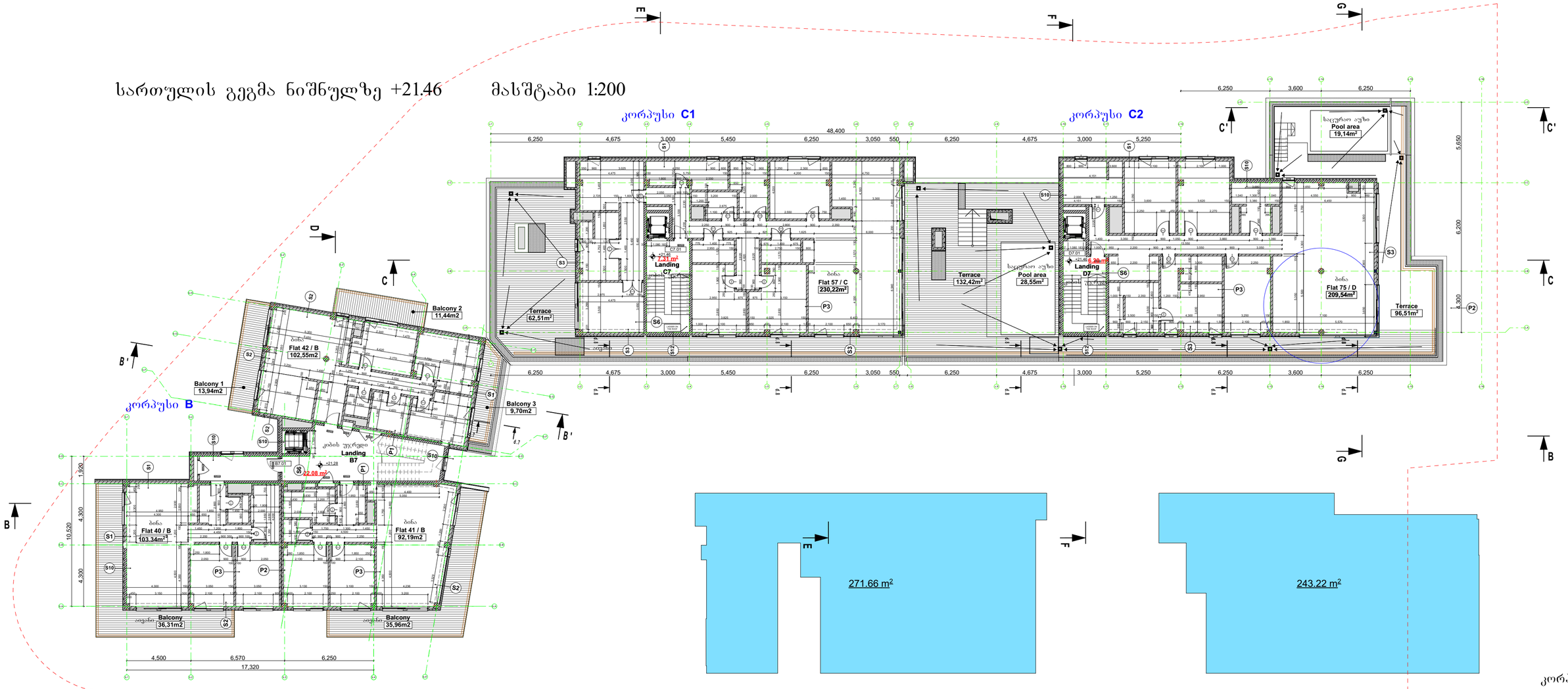
ფურც/რაოდ	
	1
სტადია	

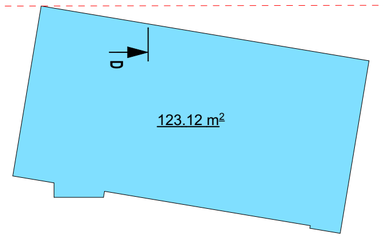
სართულის გეგმა ნიშნულზე +21.46 მასშტაბი 1:200

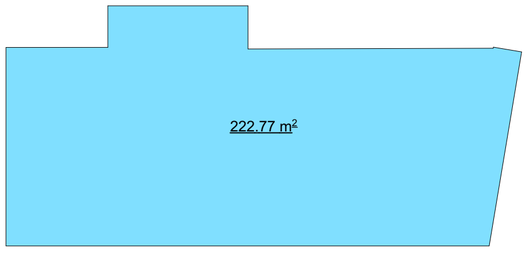
კორპუსი C1

კორპუსი C2

კორპუსი B







კორპუსი **"B"**

ბინა №40 - 103,34+36.31=139,65

ბინა №41 - 92.19+35.96=128.15

ბინა №42 - 102.55+35.08=137.63

კორპუსი **"C1"**

ბინა №57 - 230.22+194.93=425.15
აუზის ფართი - 28.55

კორპუსი **"C2"**

ბინა №75 - 209.54+96.51=306.05
აუზის ფართი - 19.14

სადარბაზოების და კიბის უჯრედების ფართი - 45.55

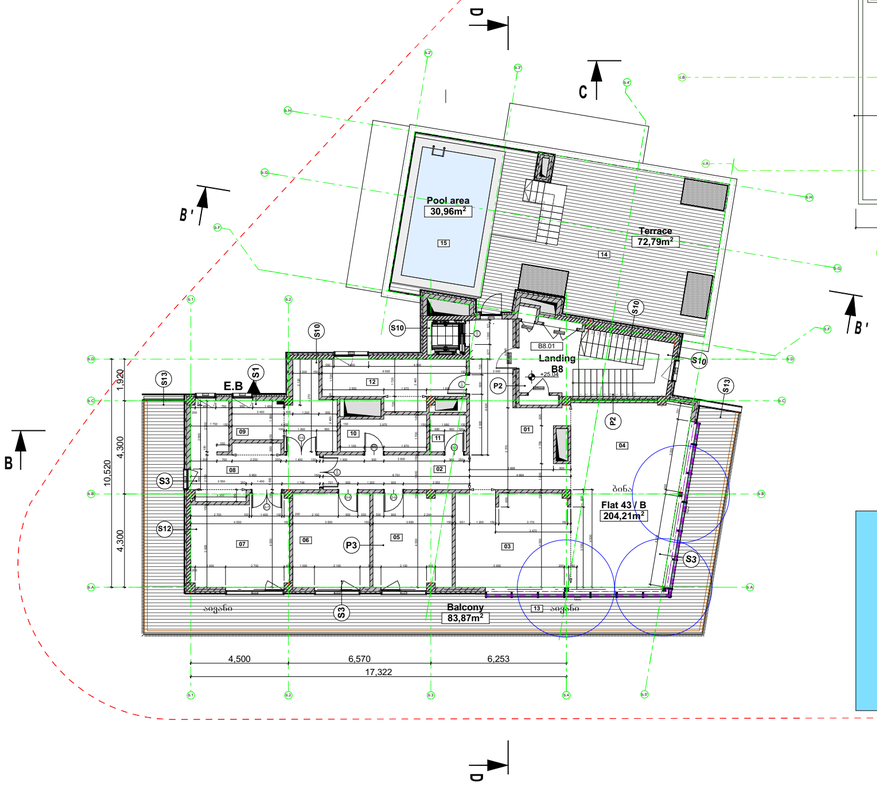
პროექტის ორგანიზაცია: შპს "SALSATAS" ვილნიუსი, ლიტვა			მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ქ. ობილისში, შატბერაშვილის და ყვინიას ქუჩის მიმდებარედ ს.კ. 01.14.12.003.130
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	რ. ციკანავიუს		16/06/2020
არქიტექტორი	რ. კოჯაუსკაიტე		
დამკვეთი: შპს "ბალტიკ ინვესტმენტ გრუპი"			გეგმა ნიშნულზე +21.46

ფურც/რაოდ: 1

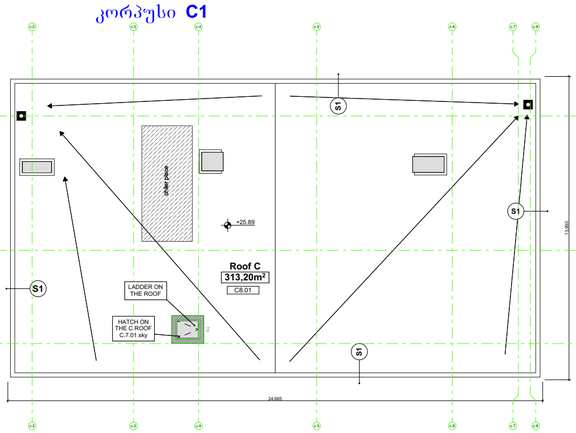
სტადია

M 1:###

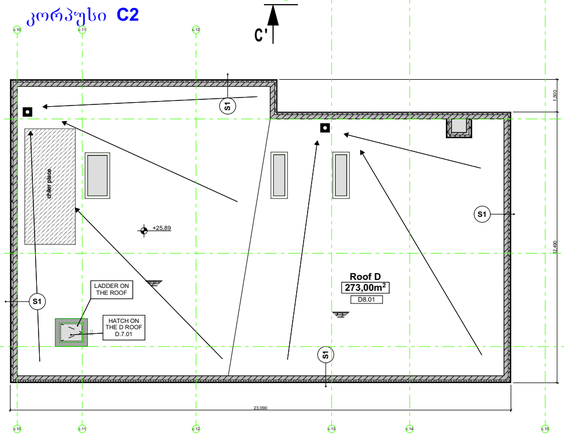
სართულის გეგმა ნიშნულზე +25.04 მასშტაბი 1:200

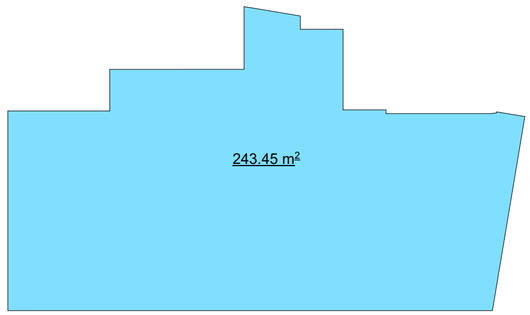


კორპუსი C1



კორპუსი C2





კორპუსი **"B"**

ბინა №43 - 204.21+156.66=360.87
აუზის ფართი - 30.96 მ2

სადარბაზოების და კიბის უჯრედების ფართი - 10.87

საპროექტო ორგანიზაცია	შპს "SALSATAS" ვილნიუსი, ლიტვა		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	რ. ციკანავიჩუს		16/06/2020
არქიტექტორი	რ. კოჯაუსკაიტე		
დამკვეთი: შპს "ბალტიკ ინვესტმენტ გრუპი"			

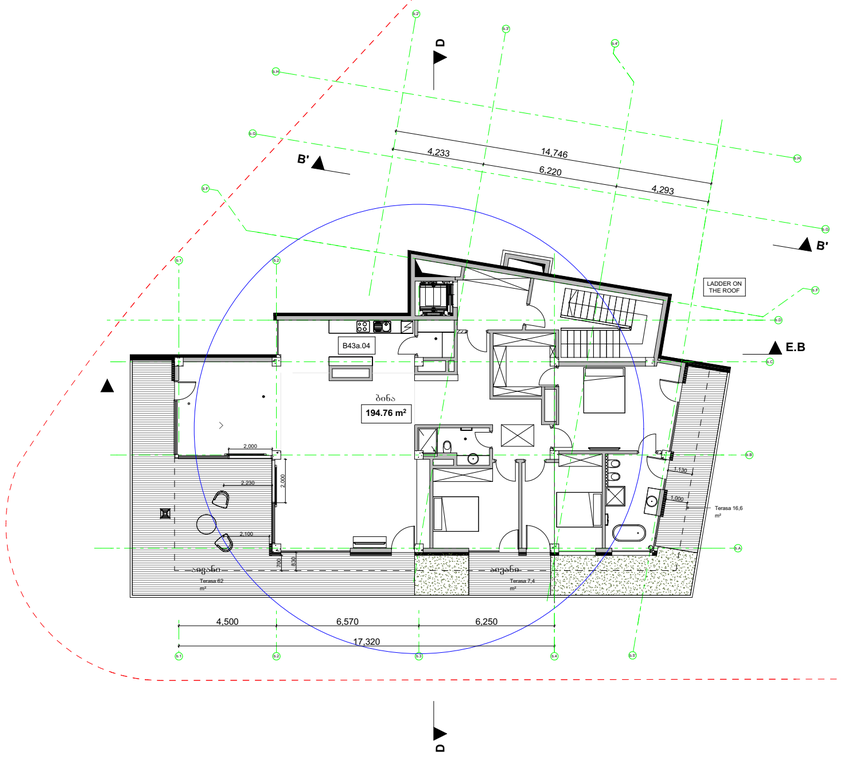
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
ქ. თბილისში, შატბერაშვილის და ყვავილას ქუჩის მიმდებარედ ს.კ. 01.14.12.003.130

ფურც/რაოდ	
	1
სტადია	

M 1:###

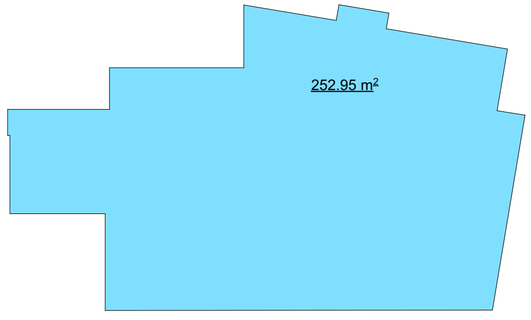
გეგმა ნიშნულზე +25.04

ტექნიკური სართულის გეგმა ნიშნულზე +29.58 მასშტაბი 1:200



ბინა №43ა - 194,76+86=280,76

სადარბაზოების და კიბის უჯრედების ფართი - 9.29



საპროექტო ორგანიზაცია	შპს "SALSATAS" ვულნიუსი, ლიტვა		
თანამფლობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	რ. ცოკანავიუს		16/06/2020
არქიტექტორი	რ. კოჯაუსკაიტე		
დამკვეთი: შპს "ბალტიკ ინვესტმენტ გრუპი"			

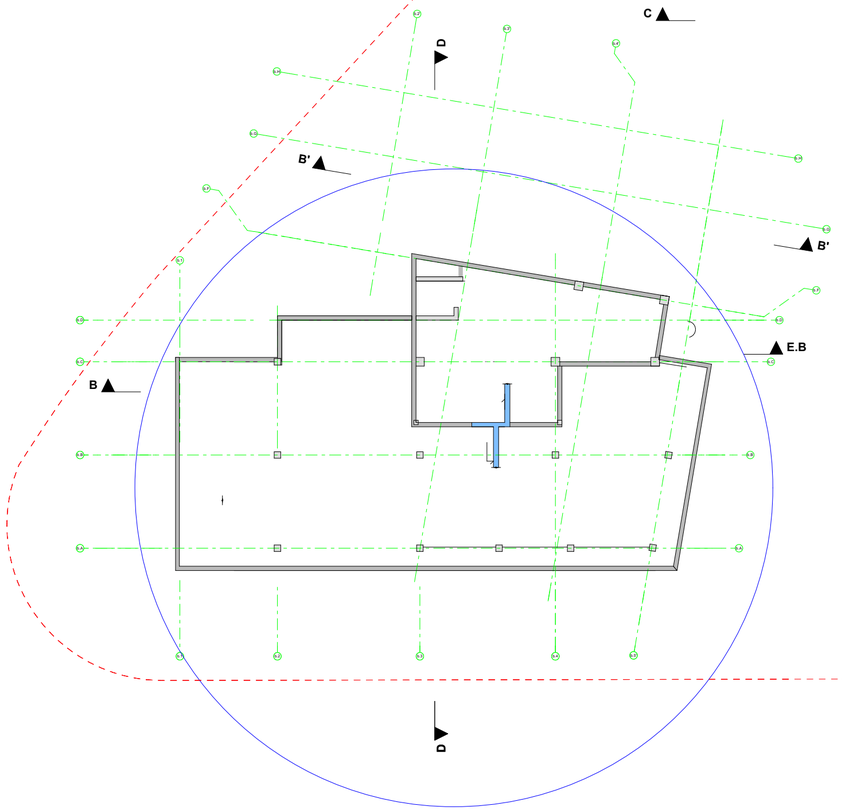
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ქ. თბილისში, შატბერაშვილის და ქვანიას ქუჩის მიმდებარედ ს.კ. 01.14.12.003.130

M 1:###

გეგმა ნიშნულზე +29.58

ფურც/რაოდ
1
სტადია

გეგმა ნიშნულზე +32.77 მასშტაბი 1:200



საპროექტო ორგანიზაცია R2 ARCHITECTURE შპს "SALSATAS" ვილნიუსი, ლიტვა			
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	რ. ციკანავიუს		16/06/2020
არქიტექტორი	რ. კოვალუსკაიტე		
დამკვეთი: შპს "ბალტიკ ორეს ტმენტ გრუპი"			

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
ქ. თბილისში, შატბერაშვილის და ქვანიას ქუჩის
მიმდებარედ ს.კ. 01.14.12.003.130

M 1:###

გეგმა ნიშნულზე +32.77

ფურც/რაოდ	
1	
სტადია	