განმარტებითი ბარათ

აღნიშნული პროექტის კორექტირება შესრულებულია დამკვეთის დავალებით, რომელიც ძირითადად განპირობებულია ავტოსადგომების კონფიგურაციების ცვლილებით და მათი გადანაწილებით; ,,გ" ბლოკის -2,800 ნიშნულზე მიწიქვეშა ავტოსადგომებს დაემატა ფართობი და შეიცვალა კონფიგურაცია, ასევე 0,000 ნიშნულზე შეიცვალა ღია ავტოსადგომების კონფიგურაცია. ამ ცვლილებებით სრულად არის დაცული სავალდებულო მინიმალური ავტოსადგომების რაოდენობა ორივე ბლოკისთვის თუმცა ,,გ" ბლოკის -2,800 ნიშნულზე დამატებულ ავტოსადგომებიდან ხუთი ავტოსადგომი განსაზღვრულია ,,ბ" ბლოკისთვის და ,,გ" ბლოკის დასრულებისა და ქსპლიატაციაში შესვლის შემდეგ გადაეცემა ,,ბ" ბლოკის საკუთრებაში.

კორექტირება ასევე შეეხება ფასადის მოპირკეთაბას, გამოყენებული მოსაპირკეთებელი მასალების (ფასადის აგური, ბუნებრივი ქვა ,,ტრავენტინი", ფასადის მაღალი ხარისხის საღებავები) და შეღებელი ფასადების კომპოზიციურ ცვლილებებს, თუმცა არ არის დარღვეული შეთანხმებული პროექტის საერთო იერსახე.

აღნიშნული კორექტირებით არ არის შეცვლილი შეთანხმებული საცხოვრებელი ბინების კონფიგურაცია და მათი საერთო ფართები.

+3,000 ნისნულზე სადაც შეთანხმებული პროექტის მიხედვით განთავსებული იყო ავტოსადგომები, კორექტირების შედეგად გამონთავისუფლდა და განთავსებულია საცხოვრებელი ფართები, ასევე ,,გ" ბლოკისთვის დასავლეთის მხრიდან მოწყობილია დამუკიდებელი სადარბაზო და ჰოლი.

,,ბ" ბლოკისთვის

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4200.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 742.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 13566.7
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 8856.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1542.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1834.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 39.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).:1294.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 32844.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 42786.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 37.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 62.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 59.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ,,ბ"ბლოკი=745.2 /4200=0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ 2=11720,8+(1249,5/3)=12137,3/4200=2,9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ 3=1528,4/4200=0.4

,,ბ" ბლოკისთვის

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4200.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).:1663.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 9365.6
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 5416.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 893.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1132.6
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 42.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).:1880.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 32844.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 32786.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 25.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 46.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 43.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ,,გ"ბლოკი=633.6 /4200=0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ 2=7099,2+(854,9/3)=7384,2/4200=1,7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ 3=1528,4/4200=0.4

დიდი დიღომი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

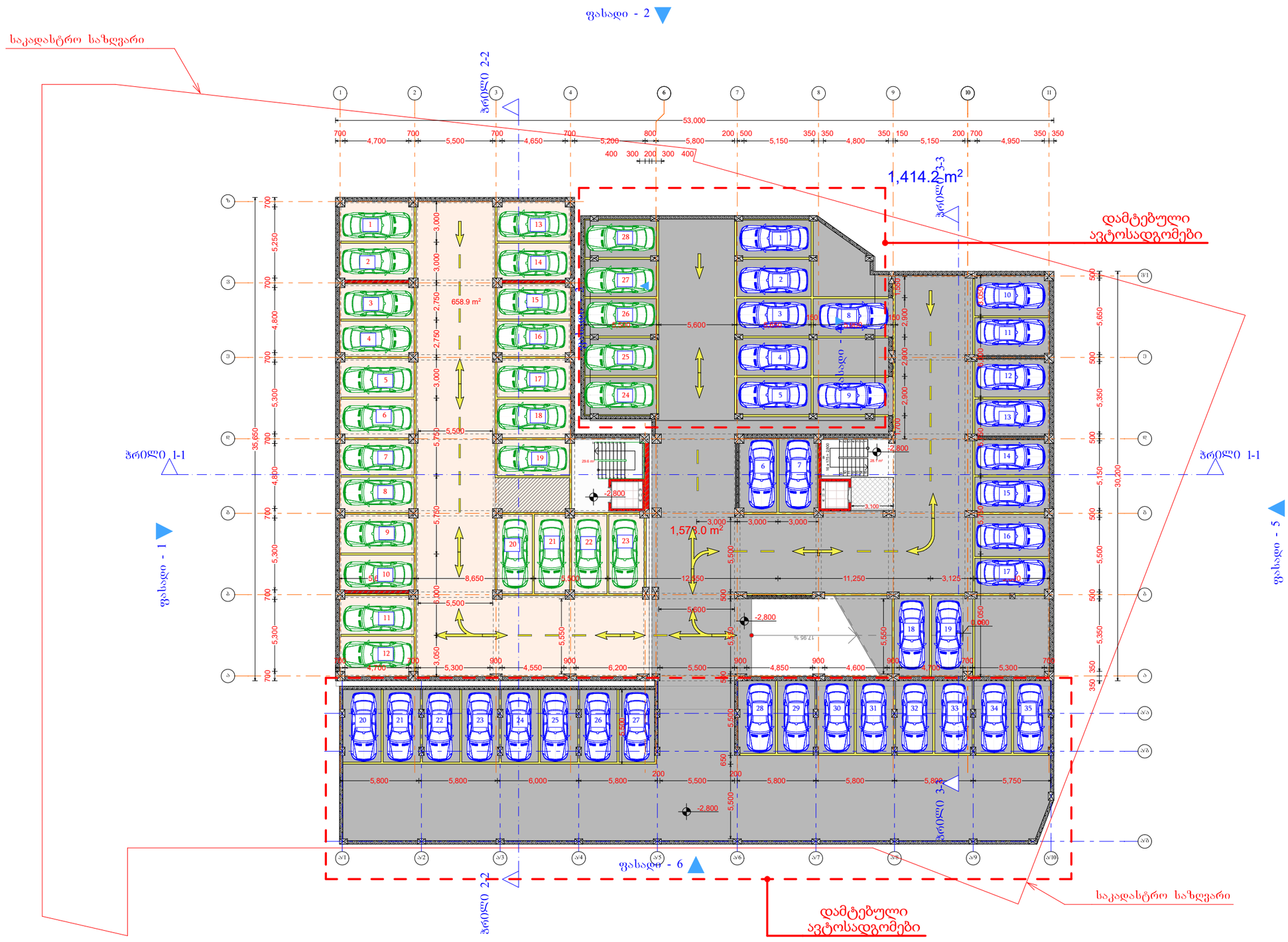
დირექტორი	პ. [illegible]ძე
პრ. ავტორი	გ. [illegible]გენიძე
შეასრულა	

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შე.			1:400	A 3

შპს

ბონა დეა და კომპანია

შპს "ბონა დეა და კომპანია" BONA DEA AND COMPANY" LTD 404998320



შენიშვნა: -2,800 ნიშნულზე გაზრდილია ,,გ" ბლოკის ავტოსადგომის ფართობი და შესაბამისად ავტოსადგომების რაოდენობა

დიდი დიღომი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

-1 სართული

-2,800 ნიშნული

I)ავტოსადგომი (ბ ბლოკი)	658.9
I)ავტოსადგომი (გ ბლოკი)	1,578.0
I)დერეფანი(ბ ბლოკი)	29.6
I)დერეფანი(გ ბლოკი)	28.1
საერთო ფართი	2,294.6 m²

საპროექტო შენობის კ2 = 19521.5

მინ. ავტოსადგომი 19521.5 / 150 = 130

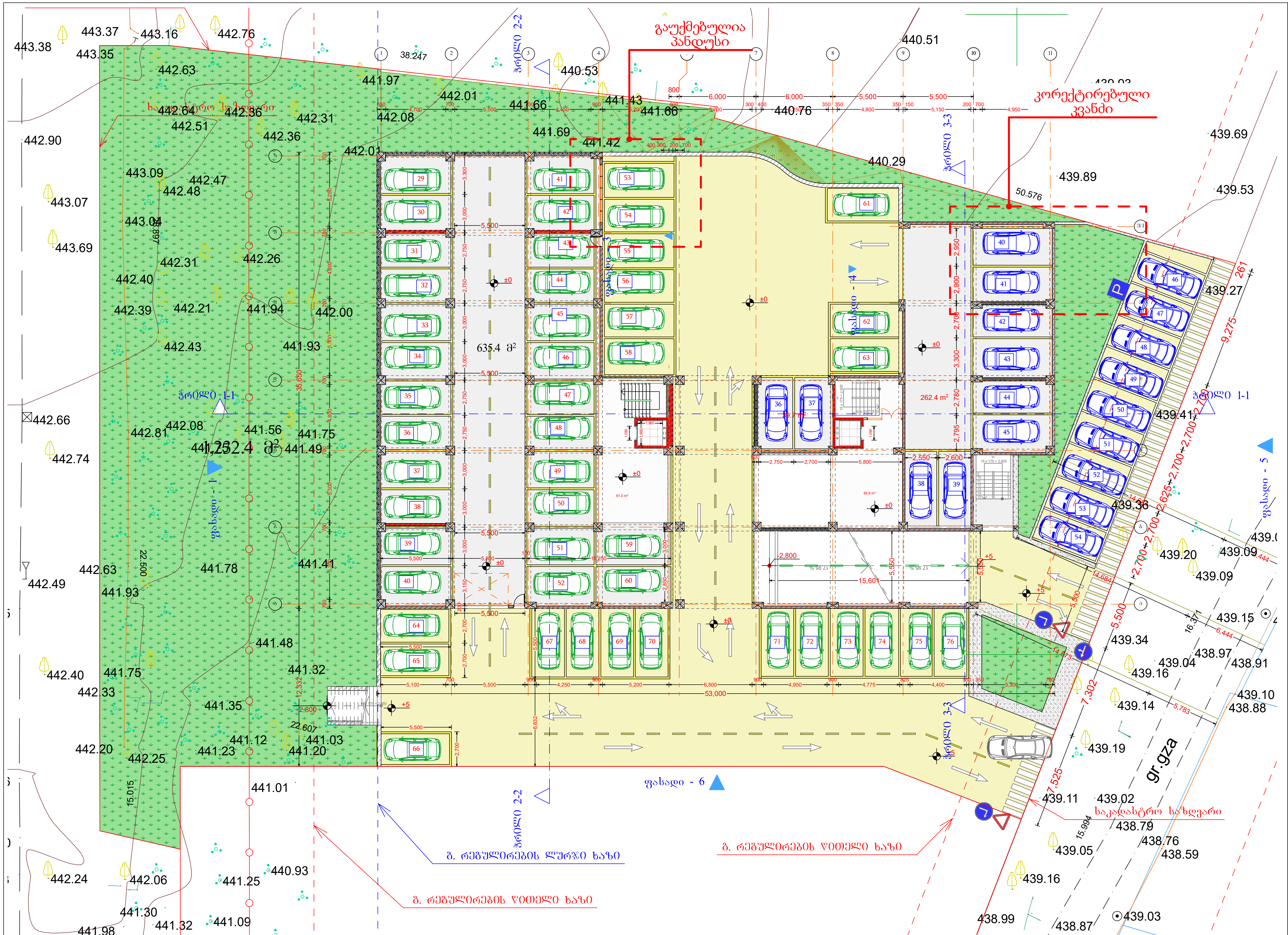
დამკვეთი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

დირექტორი	პ. ჭ[illegible]ძე	
პრ. ავტორი	ბ. ჯ[illegible]ძე	
შეასრულა		

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შე.			1:400	A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია



შენიშვნა:
,,ბ" ბლოკის ,,ვ"-,,ზ" ღერძებში ,,4"-ე ღერძის გარეთ გაუქმებულია სამანქანო პანდუსი რომლითაც 0,000 ნიშნულიდან +2,800 ნიშნულზე ხდებოდა ავტომობილიბის შესვლა.

დიდი დიღომი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

1 სართული

0.000 ნიშნული

ავტოსადგომი (ბ ბლოკი)	635.4
ავტოსადგომი (გ ბლოკი)	302.1
დერეფანი(ბ ბლოკი)	61.0
დერეფანი(გ ბლოკი)	65.8
საერთო ფართი	1,064.3 m²

საპროექტო შენობის კ2 = 19521.5

მინ. ავტოსადგომი 19521.5 / 150 = 130

საპროექტო შენობის 0,000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 438,80 მ.

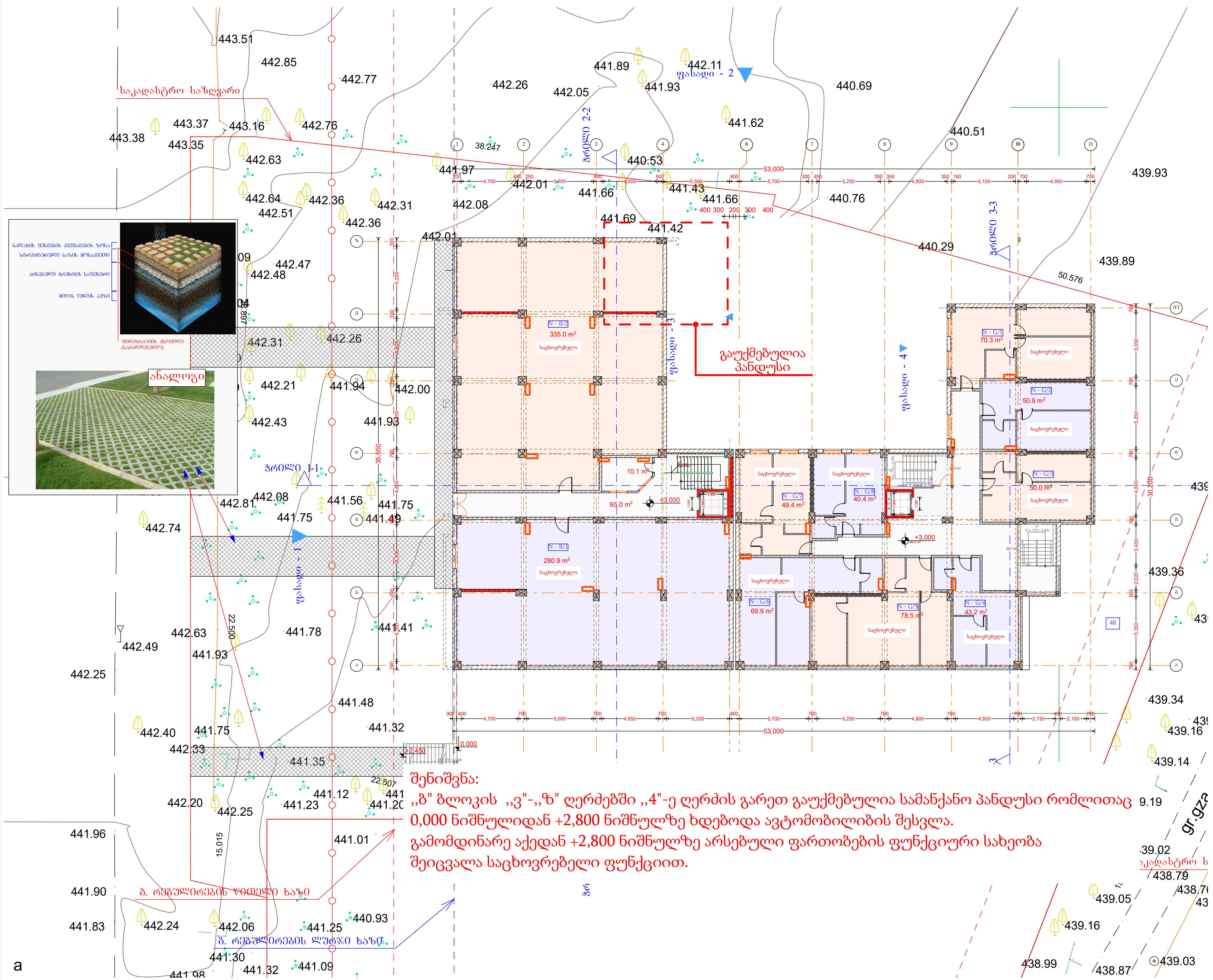
დამკვეთი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

დირექტორი
არ. ავტორი
შეასრულა

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შე.			1:400	A3

შპს ბონა დეა და კომპანია



შენიშვნა:
,,ბ" ბლოკის ,,ვ"-,,ზ" ღერძებში ,,4"-ე ღერძის გარეთ გაუქმებულია სამანქანო პანდუსი რომლითაც 0,000 ნიშნულიდან +2,800 ნიშნულზე ხდებოდა ავტომობილიბის შესვლა.
გამომდინარე აქედან +2,800 ნიშნულზე არსებული ფართობების ფუნქციური სახეობა შეიცვალა საცხოვრებელი ფუნქციით.

დიდი დიღომი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

2 სართული

+3.000 ნიშნული

1)დერეფანი(ბ ბლოკი)	75.1
1)დერეფანი(გ ბლოკი)	143.9
1)საცხოვრებელი(ბ ბლოკი)	615.9
1)საცხოვრებელი(გ ბლოკი)	452.6
საერთო ფართი	1,287.5 m²

დამკვეთი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

დირექტორი	პ. [illegible]იძე
პრ. ავტორი	გ. [illegible]გენიძე
შეასრულა	

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შე.			1:400	A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია

* შპს "ბონა დეა და კომპანია" * "BONA DEA AND COMPANY" LTD * 404998320

დიდი დიღომი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

3 სართული

+7.000 ნიშნული

I)დერეფანი(ბ ბლოკი)	105.6
I)დერეფანი(გ ბლოკი)	152.5
I)საცხოვრებელი(ბ ბლოკ...	526.8
I)საცხოვრებელი(გ ბლოკი)	469.9
I)საზაფხულო(ბ ბლოკი)	86.4
I)საზაფხულო(გ ბლოკი)	79.3
საერთო ფართი	1,420.5 m²

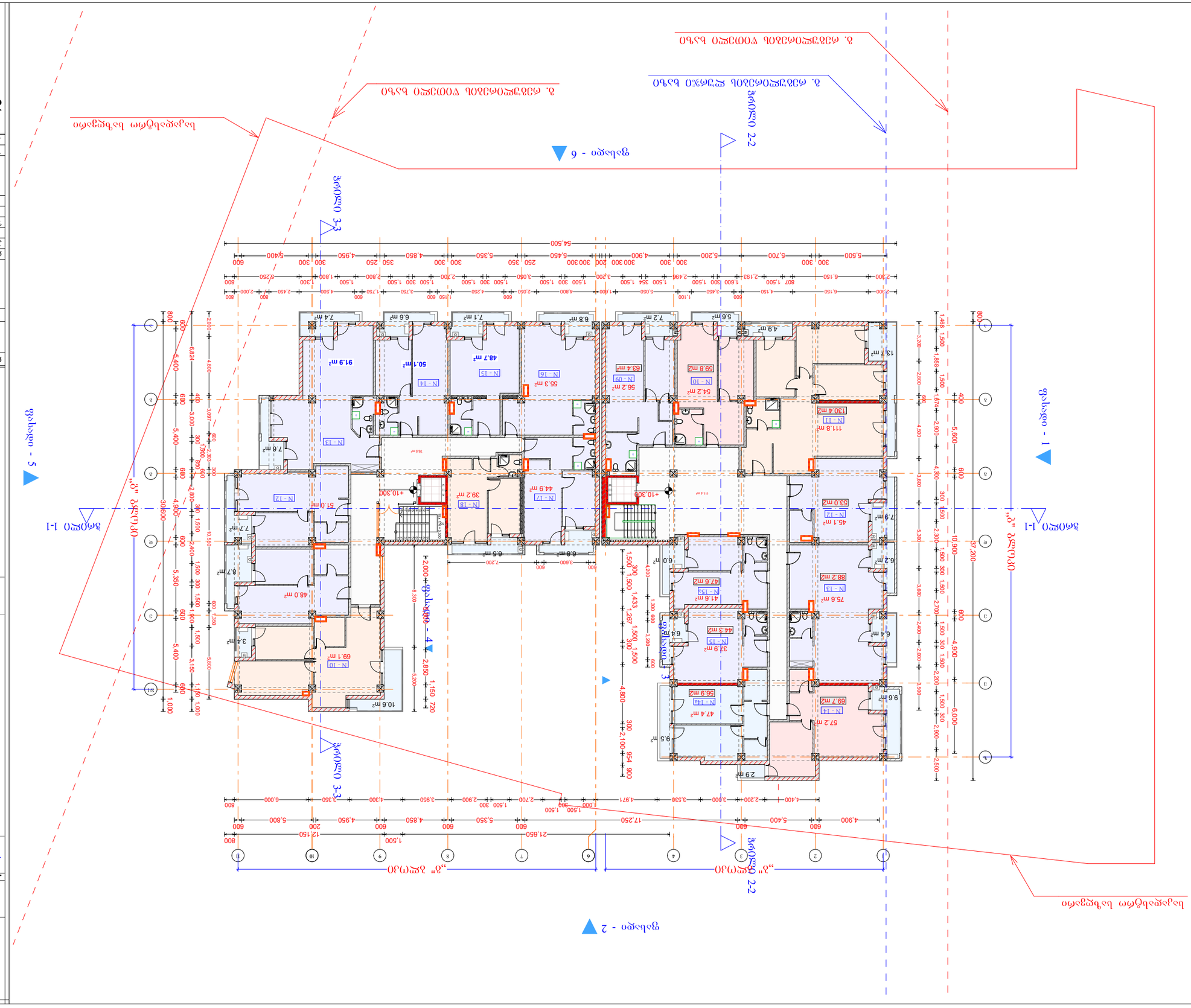
დამკვეთი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

დირექტორი	ა. [illegible]ძე
პრ. ავტორი	გ. [illegible]ძე
შეასრულა	

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შე.			1:400	A3

შპს
ბონა დეა და კომპანია



ბინა 4 ლიფტით

3 სადარბაზოიანი 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის

ქალაქი ფოთში

ნებართვა	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "ბინა"
პროექტის ხელმძღვანელი	ა. ჩიტაიშვილი
პროექტის ხელმძღვანელი	ე. ჯანიაშვილი

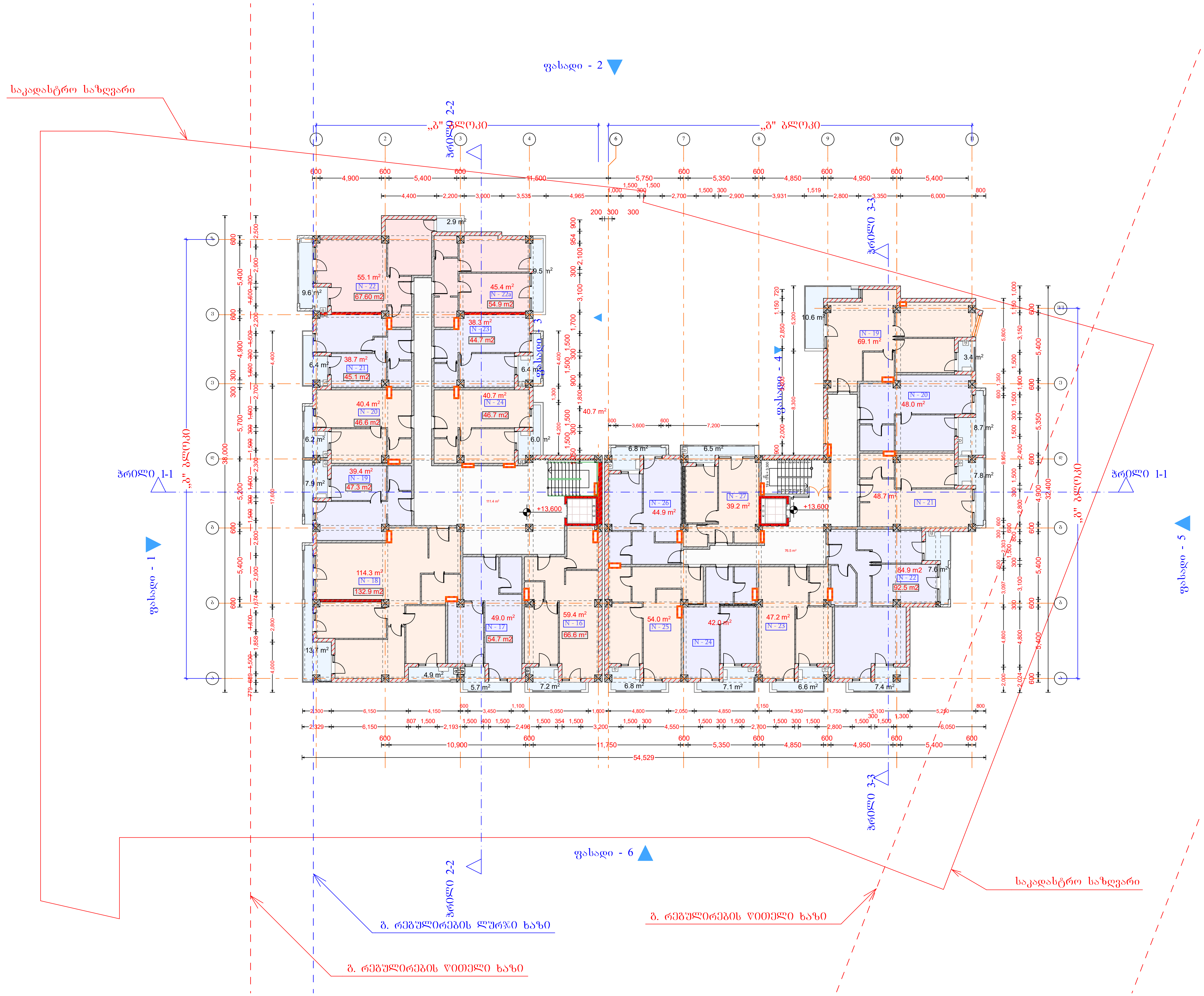
საპროექტო ორგანიზაციის დასახელება

დასახელება	ფოთი, ქალაქის ტერიტორია
მასშტაბი	1:400
ფორმატი	A3

ფოთი, ქალაქის ტერიტორია

I სადარბაზოს სართული (ზედაპირი)	111.4
I სადარბაზოს სართული (ზედაპირი)	76.5
I სადარბაზოს სართულის (ზედაპირი)	527.0
I სადარბაზოს სართულის (ზედაპირი)	476.1
I სადარბაზოს სართულის (ზედაპირი)	86.3
I სადარბაზოს სართულის (ზედაპირი)	79.2
სულ ბინის ფართი	1,356.5 m²

+10.300 ნიშნული



დიდი დიღომი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

5 სართული

+13.600 ნიშნული

1)დერეფანი(ბ ბლოკი)	111.4
1)დერეფანი(გ ბლოკი)	76.5
1)საცხოვრებელი(ბ ბლოკი)	520.7
1)საცხოვრებელი(გ ბლოკი)	470.6
1)საზაფხულო(ბ ბლოკი)	86.4
1)საზაფხულო(გ ბლოკი)	79.3
საერთო ფართი	1,344.9 m²

დამკვეთი	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

დირექტორი	პ. [illegible]ძე
პრ. ავტორი	გ. [illegible]ბენიძე
შეასრულა	

"შპს "ბონა დეა და კომპანია" * BONA DEA AND COMPANY" LTD * 404998320

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შე.			1:400	A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია

დიდი დიღომი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

6 სართული

+16.900 ნიშნული

I)დერეფანი(ბ ბლოკი)	105.8
I)დერეფანი(გ ბლოკი)	76.7
I)საცხოვრებელი(ბ ბლოკი)	530.9
I)საცხოვრებელი(გ ბლოკი)	469.8
I)საზაფხულო(ბ ბლოკი)	86.4
I)საზაფხულო(გ ბლოკი)	79.3
საერთო ფართი	1,348.9 m²

დამკვეთი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

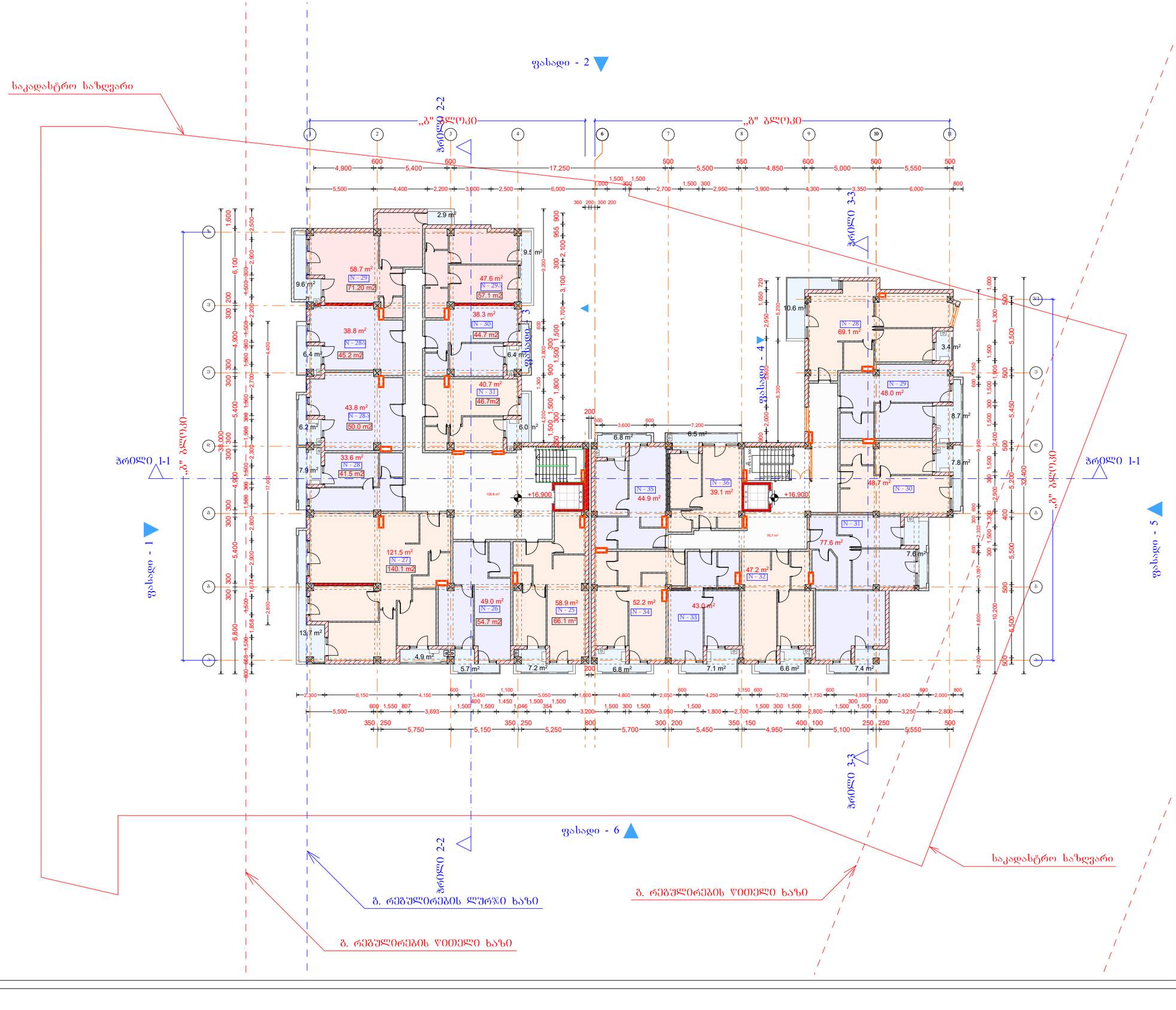
დირექტორი	პ. [illegible]ძე
პრ. ავტორი	ბ. [illegible]ძე
შეასრულა	

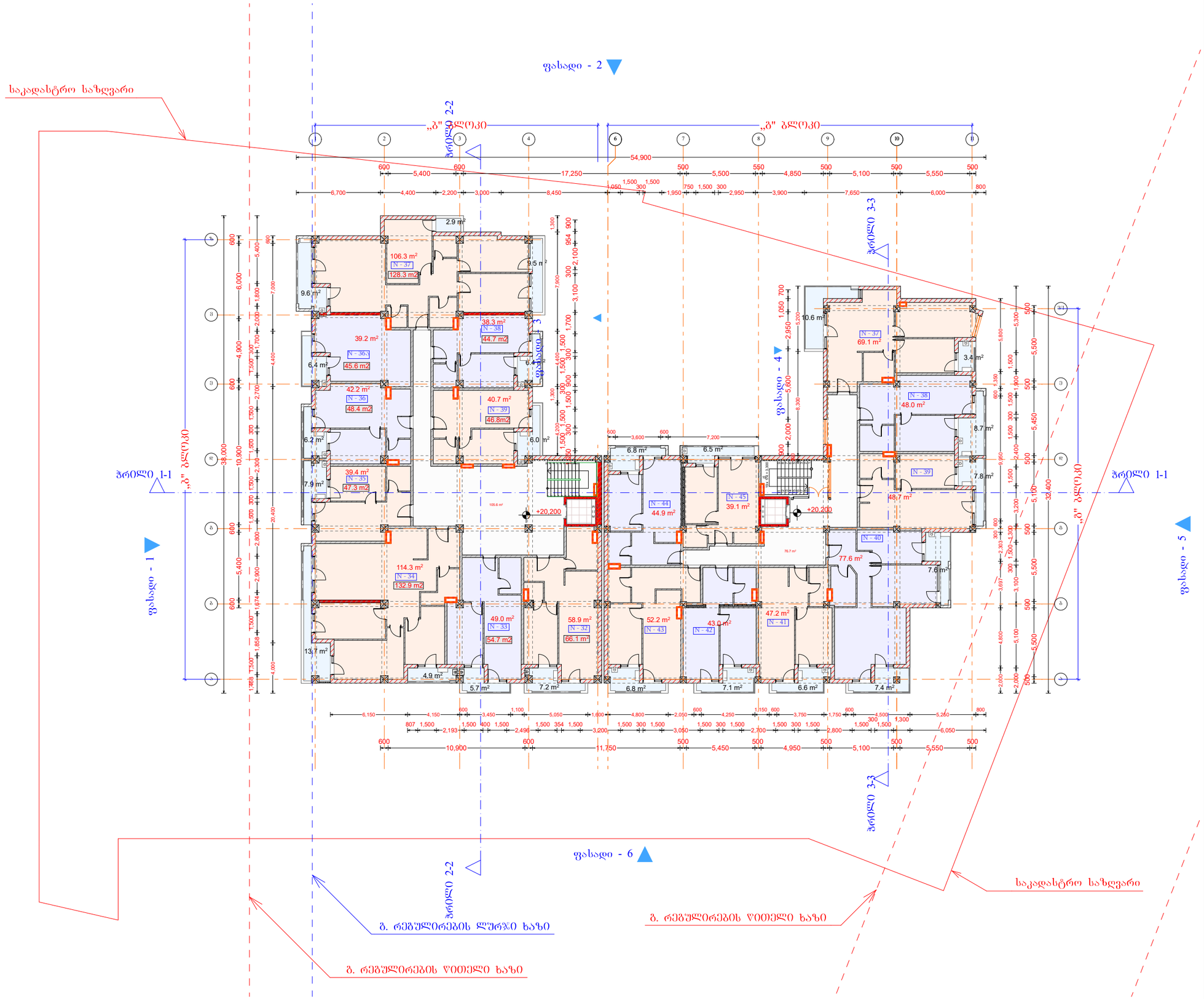


სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შე.			1:300	A3

შპს
ბონა დეა და კომპანია







დიდი დიღომი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

7 სართული

+20.200 ნიშნული

I)დერეფანი(ბ ბლოკი)	105.6
I)დერეფანი(გ ბლოკი)	76.7
I)საცხოვრებელი(ბ ბლოკი)	528.3
I)საცხოვრებელი(გ ბლოკი)	469.8
I)საზაფხულო(ბ ბლოკი)	86.4
I)საზაფხულო(გ ბლოკი)	79.3
საერთო ფართი	1,346.1 m²

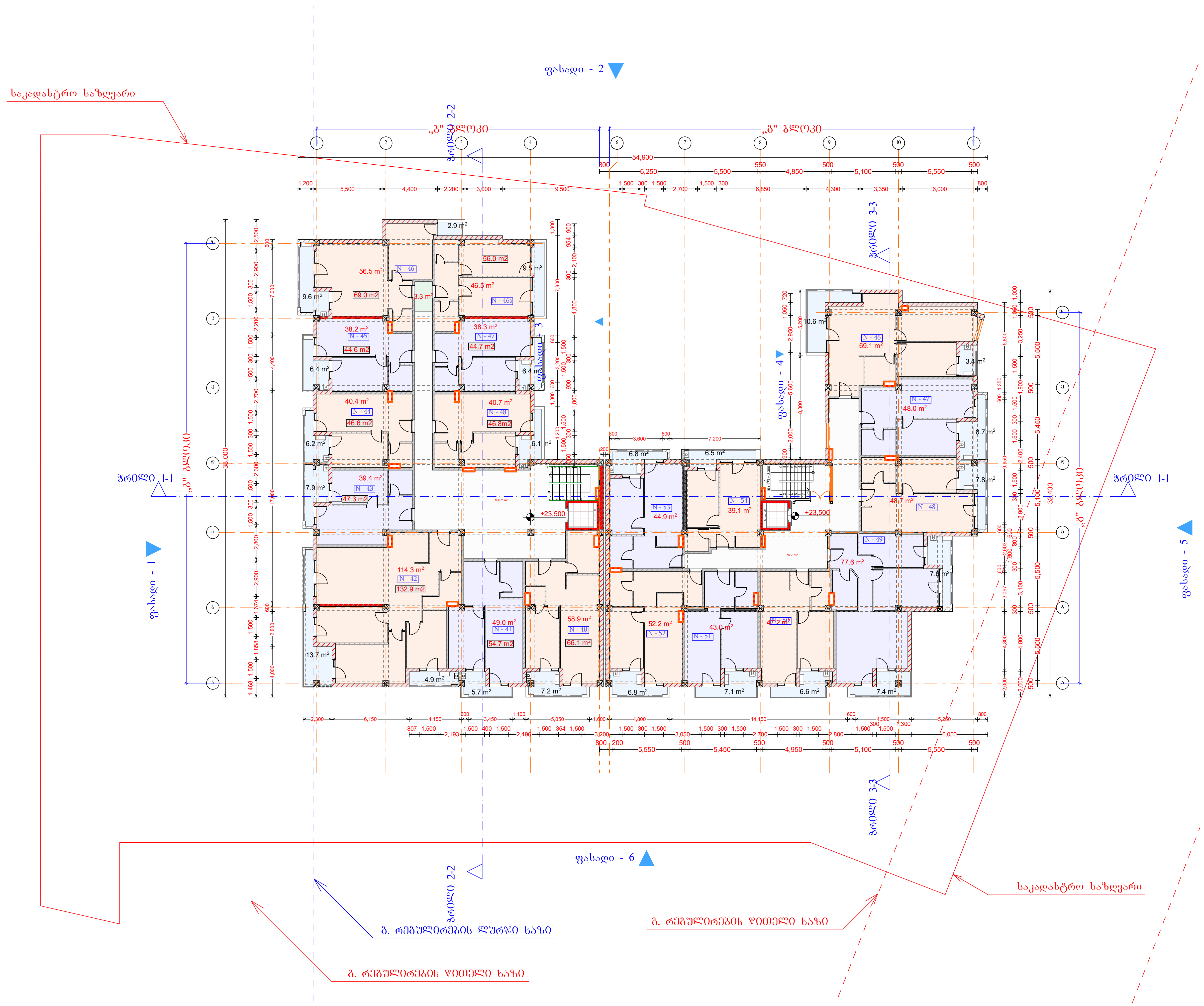
დამკვეთი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

დირექტორი	ა. [illegible]ძე
პრ. ავტორი	ბ. [illegible]ნიძე
შეასრულა	

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შე.			1:300	A3

შპს
ბონა დეა და კომპანია



დიდი დიღომი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

8 სართული

+23.500 ნიშნული

1)დერეფანი(ბ ბლოკი)	108.2
1)დერეფანი(გ ბლოკი)	76.7
1)ფართი(ბ ბლოკი)	3.3
1)საცხოვრებელი(ბ ბლოკი)	522.2
1)საცხოვრებელი(გ ბლოკი)	469.8
1)საზაფხულო(ბ ბლოკი)	86.5
1)საზაფხულო(გ ბლოკი)	79.3
საერთო ფართი	1,346.0 m²

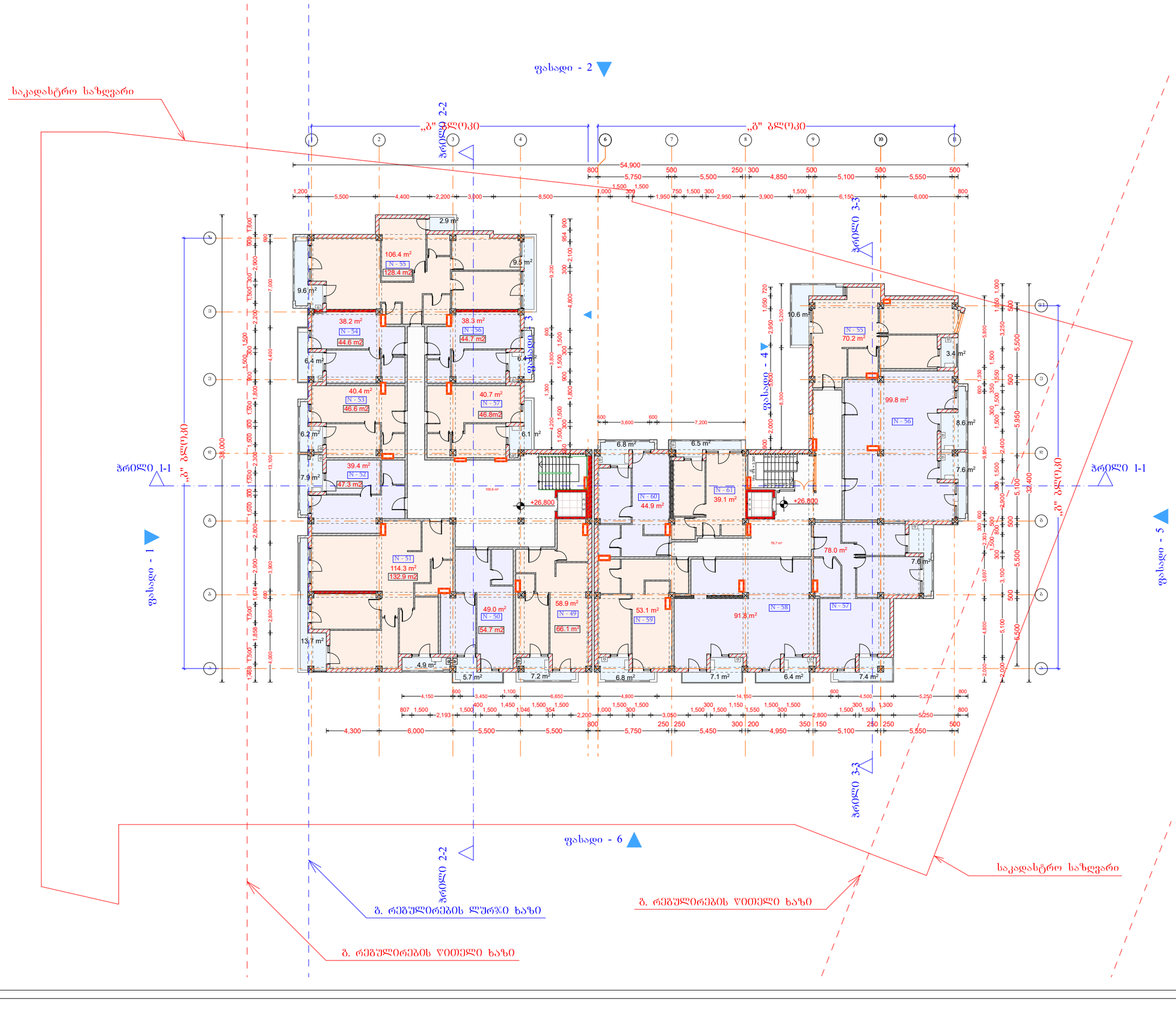
დამკვეთი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

დირექტორი	პ. [illegible]იძე
პრ. ავტორი	გ. [illegible]გენიძე
შეასრულა	

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შე.			1:400	A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია



დიდი დიღომი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

9 სართული

+26.800 ნიშნული

I)დერეფანი(ბ ბლოკი)	105.6
I)დერეფანი(გ ბლოკი)	76.7
I)საცხოვრებელი(ბ ბლოკი)	525.6
I)საცხოვრებელი(გ ბლოკი)	476.9
I)საზაფხულო(ბ ბლოკი)	86.5
I)საზაფხულო(გ ბლოკი)	78.8
საერთო ფართი	1,350.1 m²

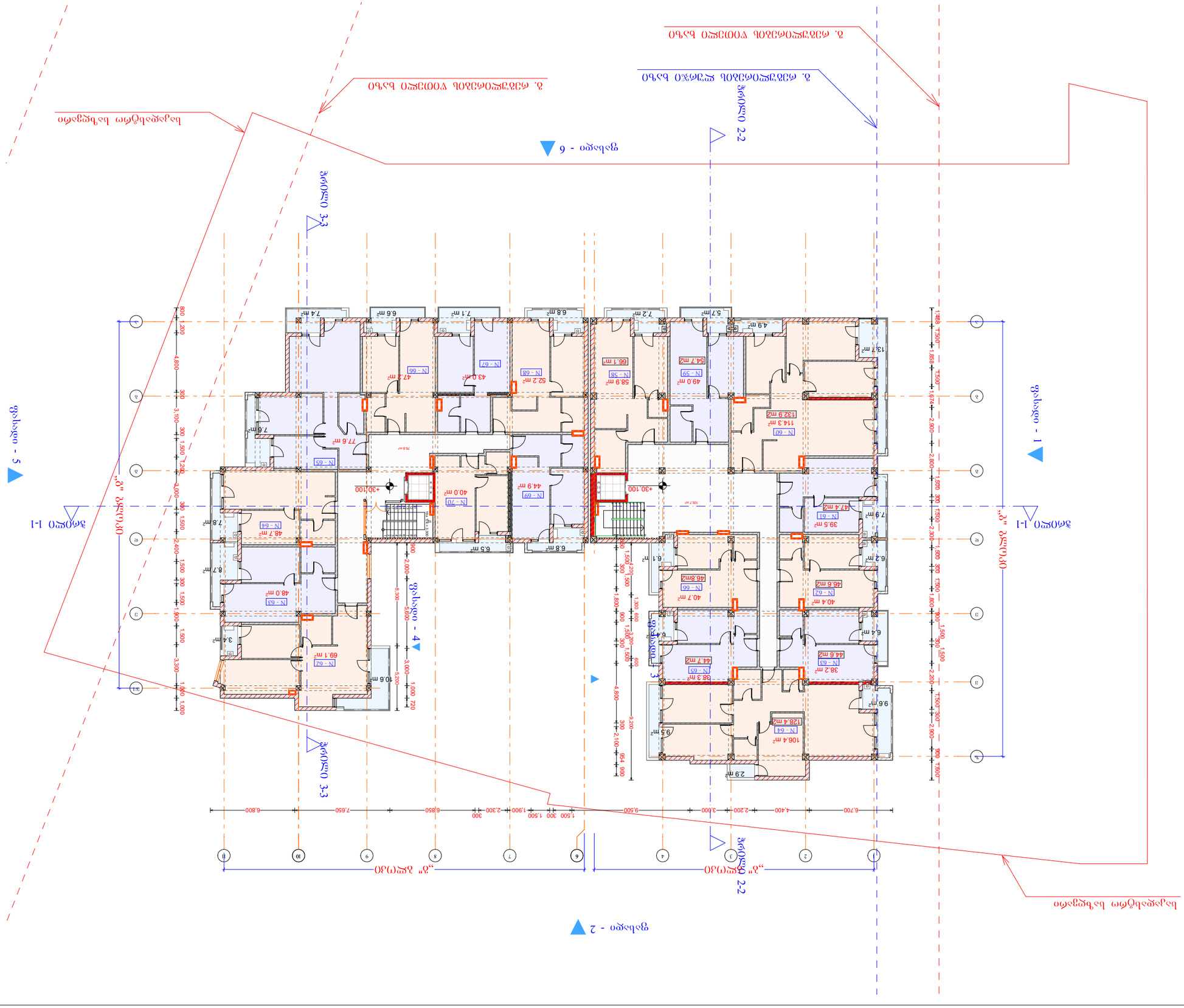
დამკვეთი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

დირექტორი	ა. [illegible]ძე
პრ. ავტორი	გ. [illegible]ძე
შეასრულა	

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შე.			1:400	A3

შპს
ბონა დეა და კომპანია



1)საერთო ფართი (ბლოკი)	105.7
1)საერთო ფართი(ბლოკი)	76.8
1)სადარბაზოს ფართი (ბლოკი)	525.7
1)სადარბაზოს ფართი(ბლოკი)	470.7
1)სახანძრო კიბის ფართი(ბლოკი)	86.5
1)სახანძრო კიბის ფართი(ბლოკი)	79.3
სულ ნაგებობის ფართი	1,344.7 მ²

+30.100 ნიშნულზე

ბინების რაოდენობა	10 ბინა
ბინების ფართი	ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

დიდი დიღომი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

11 სართული

+33.400 ნიშნული

1)დერეფანი(ბ ბლოკი)	107.5
1)დერეფანი(გ ბლოკი)	76.8
1)ფართი(ბ ბლოკი)	3.9
1)საცხოვრებელი(ბ ბლოკი)	524.7
1)საცხოვრებელი(გ ბლოკი)	469.8
1)საზაფხულო(ბ ბლოკი)	86.5
1)საზაფხულო(გ ბლოკი)	79.3
საერთო ფართი	1,348.5 m²

დამკვეთი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

დირექტორი	პ. [illegible]ძე
პრ. ავტორი	გ. [illegible]ძე
შეასრულა	

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შე.			1:300	A3

შპს
ბონა დეა და კომპანია

შენიშვნა:
გაზრდილია 2 სართულის სიმაღლე 3 მ.-დან 4 მ.-მდე, +2,800 ნიშნულის ზემოთ შესაბამისად შეცვლილია სართულშორის გადახურვის ნიშნულები.

დიდი დიღომი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

12 სართული

+36.700 ნიშნული

I)დერეფანი(ბ ბლოკი)	111.5
I)დერეფანი(გ ბლოკი)	76.8
I)საცხოვრებელი(ბ ბლოკი)	519.8
I)საცხოვრებელი(გ ბლოკი)	470.7
I)საზაფხულო(ბ ბლოკი)	86.5
I)საზაფხულო(გ ბლოკი)	79.3
საერთო ფართი	1,344.6 m²

დამკვეთი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

დირექტორი	პ. [illegible]ძე
პრ. ავტორი	გ. [illegible]ძე
შეასრულა	



სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შე.			1:300	A3

შპს
ბონა დეა და კომპანია



საკადასტრო საზღვარი

ფასადი - 2

ფასადი - 1

ფასადი - 3

ფასადი - 4

ფასადი - 5

ფასადი - 6

ჭრილი 1-1

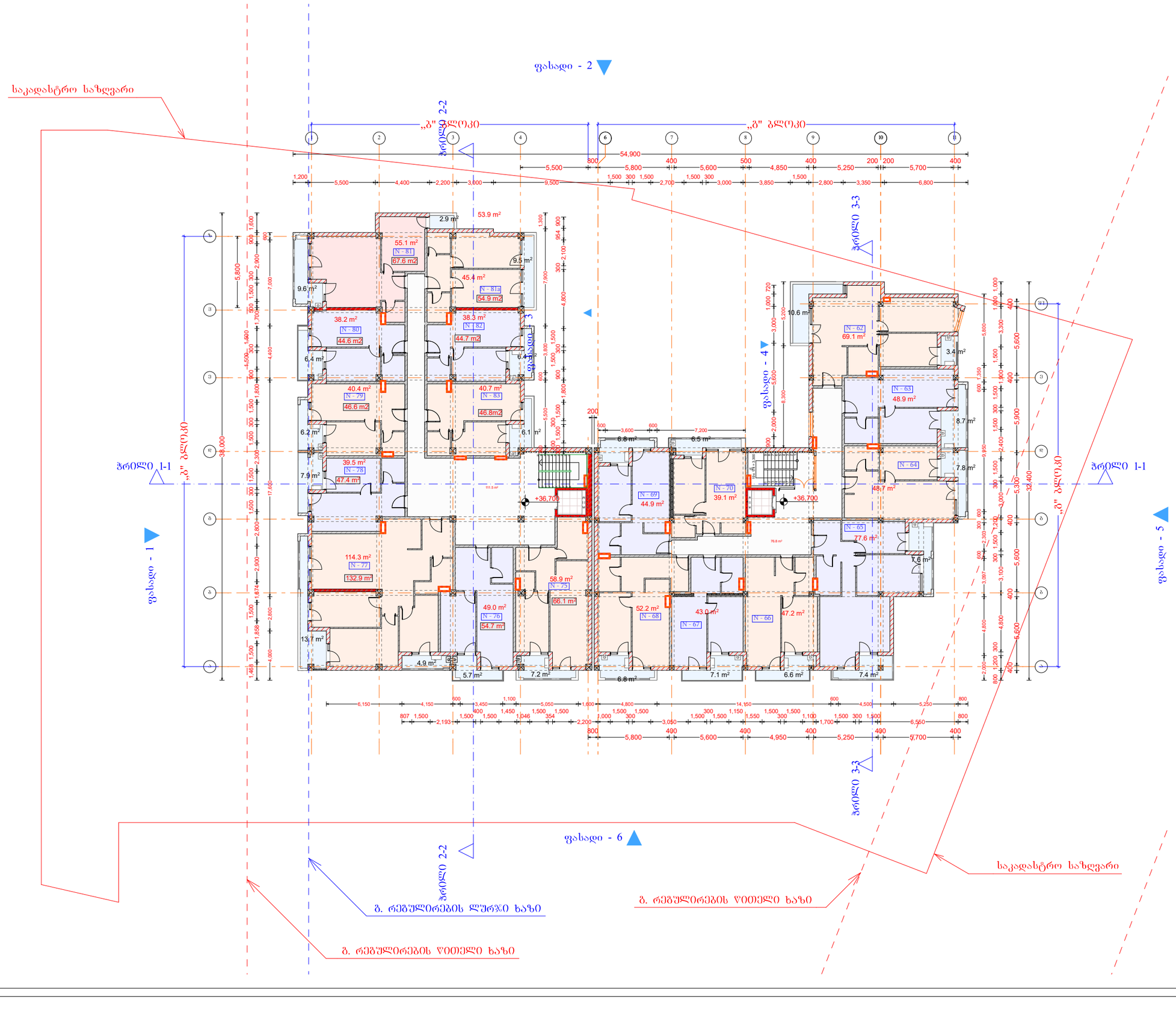
ჭრილი 2-2

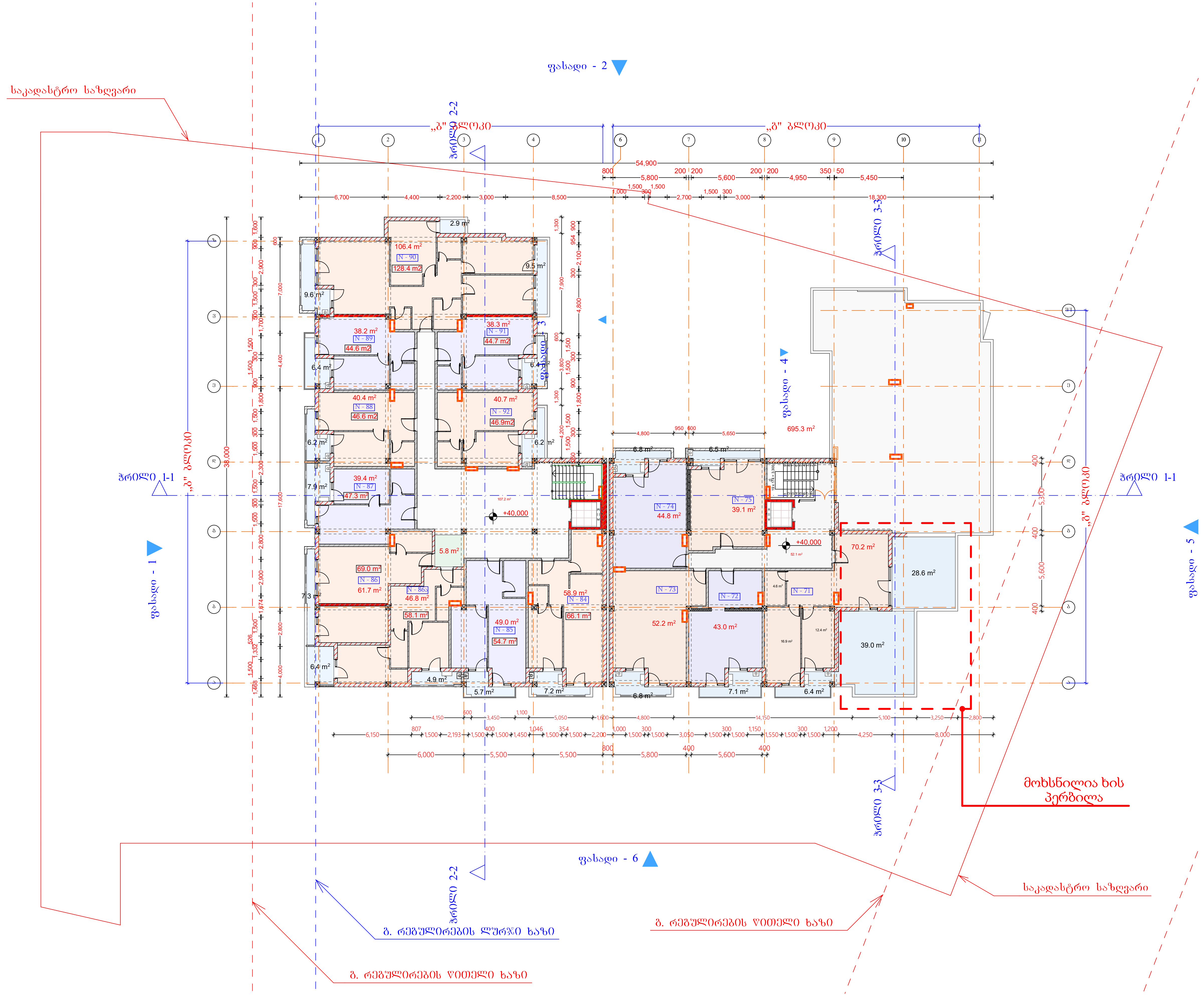
ჭრილი 3-3

„ბ" ბლოკი

ბ. რეგულირების ლურჯი ხაზი

ბ. რეგულირების წითელი ხაზი





დიდი დიღომი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

13 სართული

+40.000 ნიშნული

1)დერეფანი(ბ ბლოკი)	107.2
1)დერეფანი(გ ბლოკი)	52.1
1)ფართი(ბ ბლოკი)	5.8
1)საცხოვრებელი(ბ ბლოკი)	519.8
1)საცხოვრებელი(გ ბლოკი)	249.3
1)საზაფხულო(ბ ბლოკი)	86.6
1)საზაფხულო(გ ბლოკი)	101.2
საერთო ფართი	1,122.0 m²

დამკვეთი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

დირექტორი	პ.
პრ. ავტორი	ბენიძე
შეასრულა	

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შე.			1:300	A3

შპს
ბონა დეა და კომპანია

დიდი დიღომი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

14 სართული

+43.300 ნიშნული

I) ლ.სამანქანო გ ბლოკი	42.7
I)დერეფანი(ბ ბლოკი)	105.7
I)საცხოვრებელი(ბ ბლოკი)	531.8
I)საზიფხულო(ბ ბლოკი)	86.6
საერთო ფართი	766.8 m²

დამკვეთი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

დირექტორი	ა. [illegible]
პრ. ავტორი	გ. [illegible]
შესრულა	

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.			1:300	A3

შპს
ბონა დეა და კომპანია

ფასადი - 2
ფასადი - 1
ფასადი - 3
ფასადი - 4
ფასადი - 5
ფასადი - 6
ჭრილი 1-1
ჭრილი 2-2
ჭრილი 3-3
„ბ" ბლოკი
საკადასტრო საზღვარი
ბ. რეგულირების ღურჯი ხაზი
ბ. რეგულირების წითელი ხაზი
+43.300

ზემო ალი და ქვემო ალის ტაძრის კომპლექსი

ფაზა	დასახელება	ფურც.	ფურცლების რაოდ.
პროექტი	მთავარი	1:300	A3

ავტორი	
შემსრულებელი	
კონტროლი	
გ.მ. ხელმძღვანელი	
გ.მ. პროექტის ხელმძღვანელი	
კონსულტანტი	
დამკვეთის მოთხოვნების გათვალისწინება	

ობიექტის მისამართი

ნახაზის დასახელება

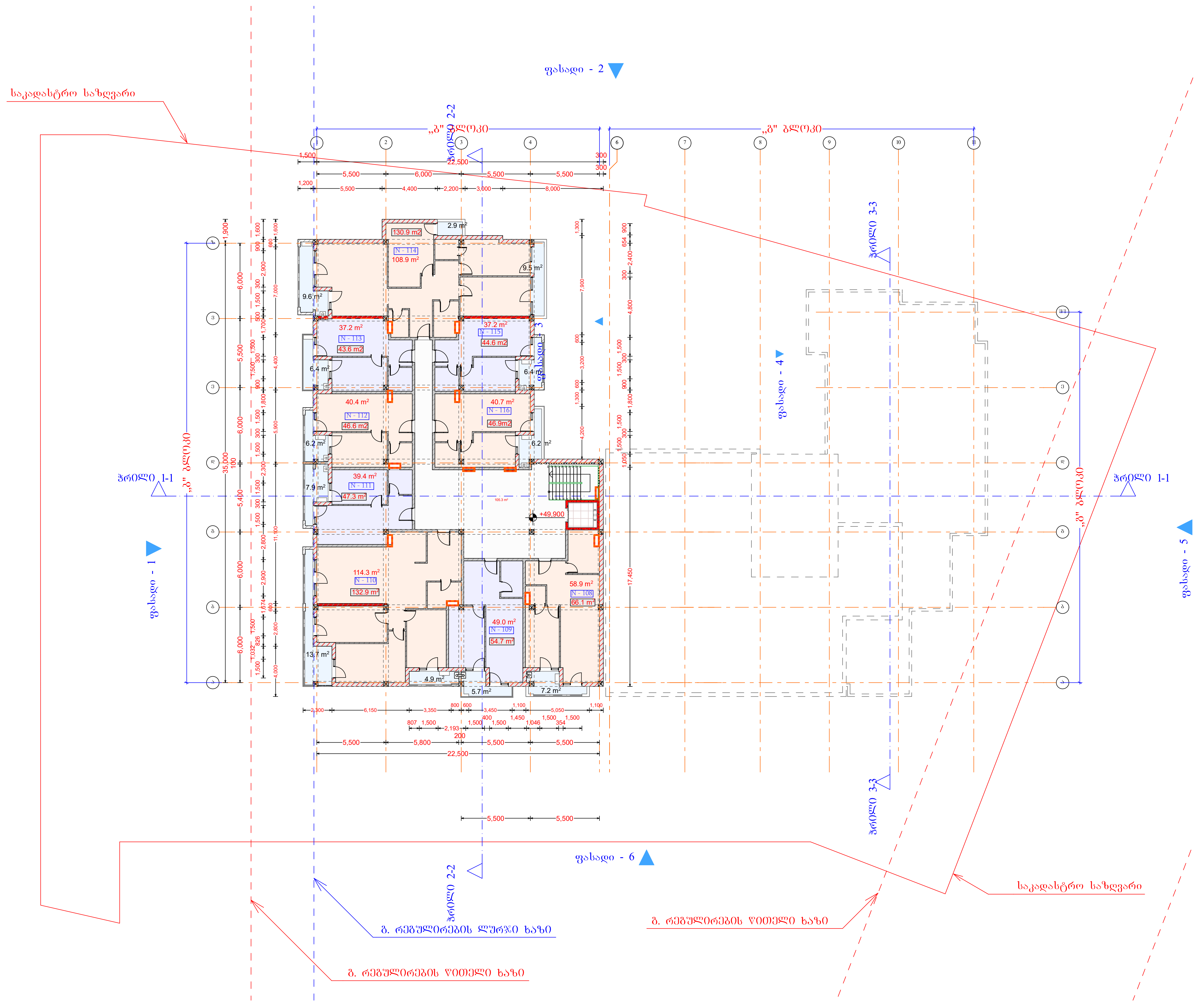
ნახაზის №

ნახაზის დასახელება

ნახაზის №

ნახაზის დასახელება

ნახაზის №



დიდი დიღომი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

16 სართული

+49.900 ნიშნული

1)დერეფანი(ბ ბლოკი)	105.3
1)საცხოვრებელი(ბ ბლოკი)	526.0
1)საზაფხული(ბ ბლოკი)	86.6
საერთო ფართი	717.9 m²

დამკვეთი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

დირექტორი	ბ. [illegible]ძე
პრ. ავტორი	ბ. [illegible]გენიძე
შეასრულა	

შპს "ბონა დეა და კომპანია" * BONA DEA AND COMPANY" LTD * 404998320

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შე.			1:300	A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია

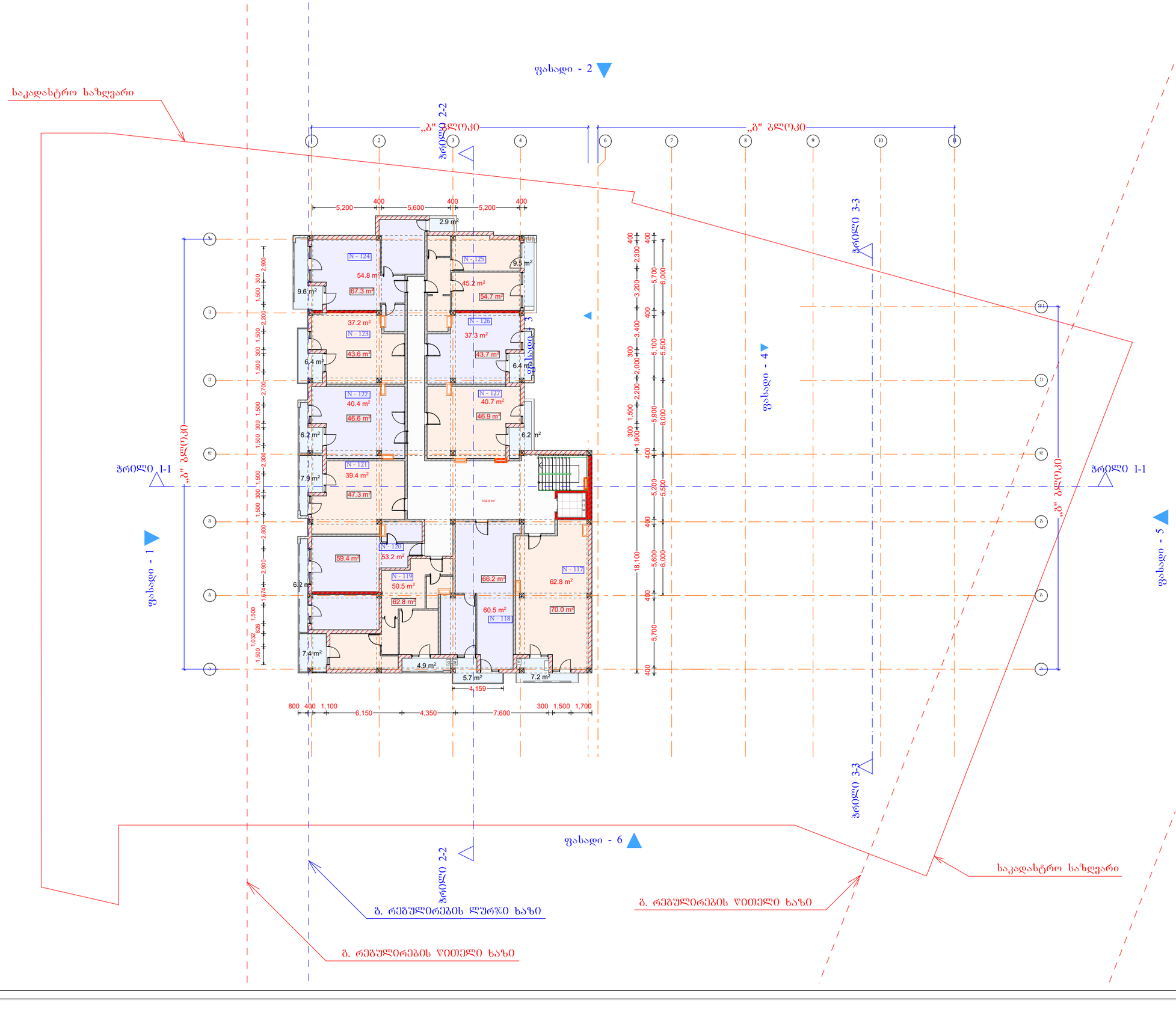
დიდი დიღომი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

17 სართული

+53.200 ნიშნული

1)დერეფანი(ბ ბლ...	102.9
1)საცხოვრებელი(...	522.0
1)საზაფხულო(ბ ბ...	86.5
საერთო ფართი	711.4 m²



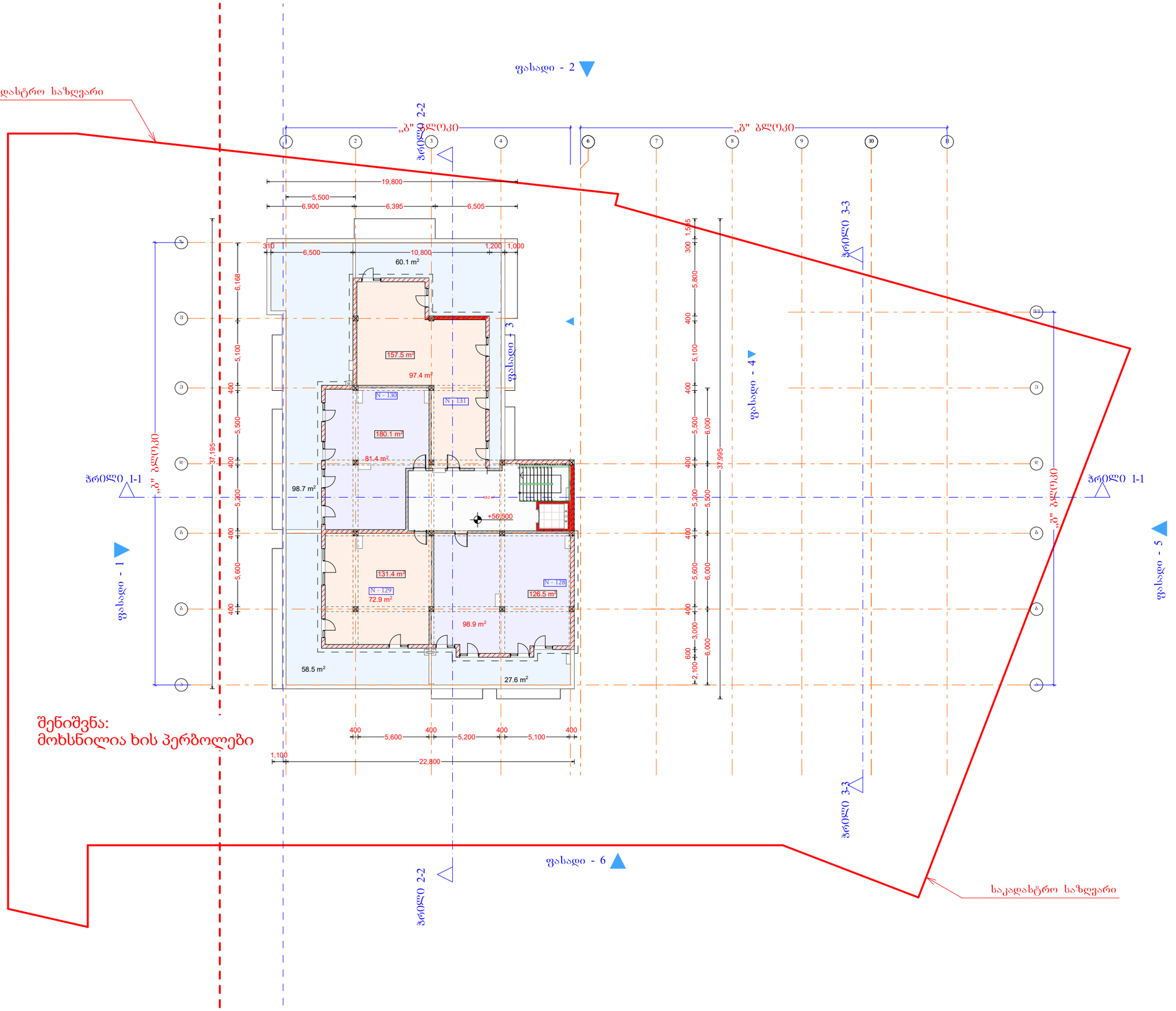
დამკვეთი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

დირექტორი	ა. [illegible]ძე
პრ. ავტორი	გ. [illegible]ძე
შეასრულა	

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შე.			1:400	A3

შპს
ბონა დეა და კომპანია



დიდი დიღომი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

18 სართული

+56.500 ნიშნული

1)დერეფანი(ბ ბლ...	63.2
1)საცხოვრებელი(...	350.6
1)საზაფხულო(ბ ბ...	244.9
საერთო ფართი	658.7 m²

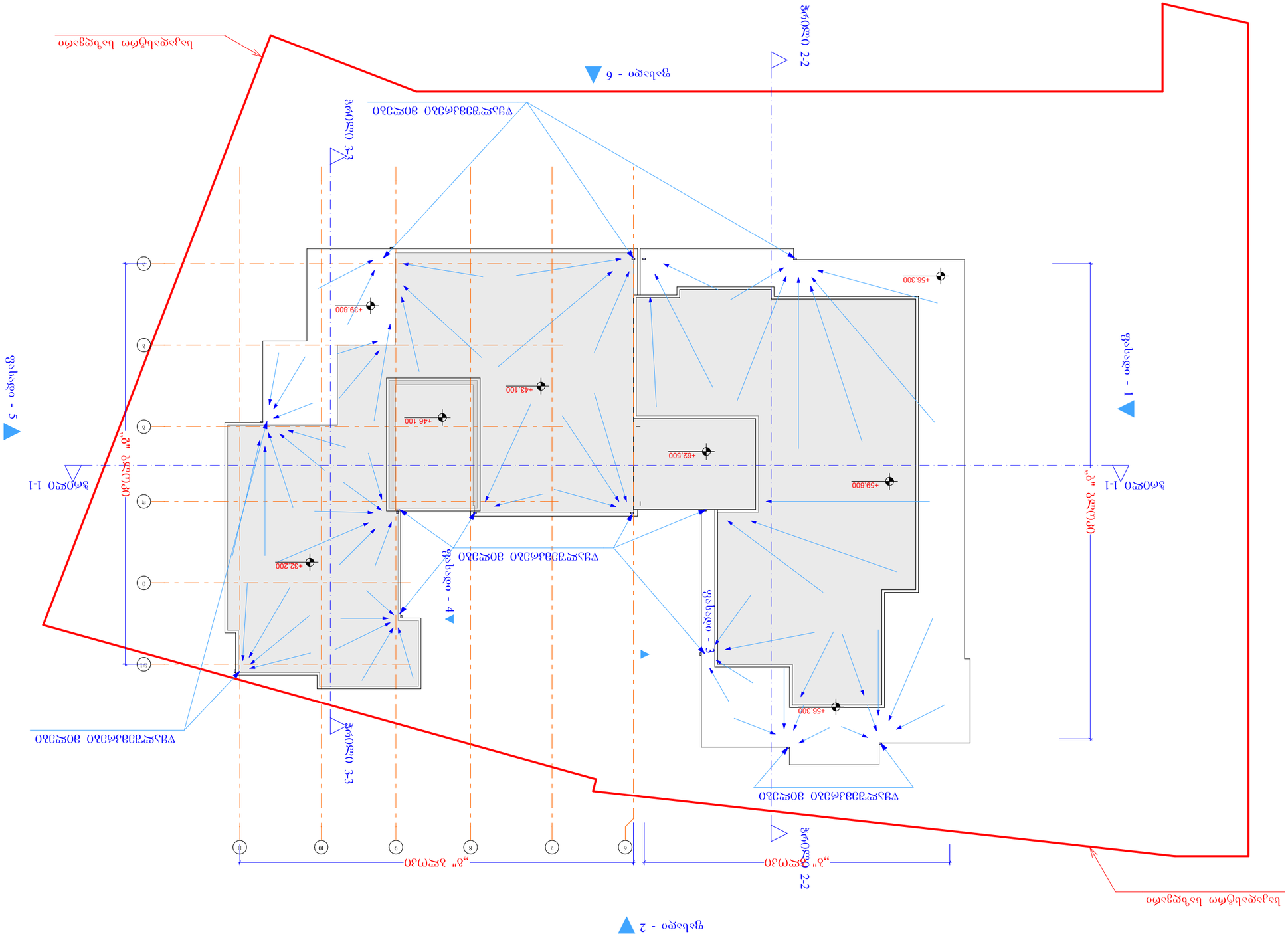
დამკვეთი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

დირექტორი	ა. წ[illegible]ძე	
პრ. ავტორი	გ. შ[illegible]ძე	
შეასრულა		

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.				A3

შპს
ბონა დეა და კომპანია



ნაწილი

არქიტექტურული ნაწილის ზოგადი ინფორმაციული ფურცელი

ობიექტის დასახელება	
ობიექტის მისამართი	
ობიექტის ტიპი	
ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება	
ობიექტის ფუნქციური კლასი	
ობიექტის ფუნქციური ქვეკლასი	
ობიექტის ფუნქციური ქვეკლასის დახასიათება