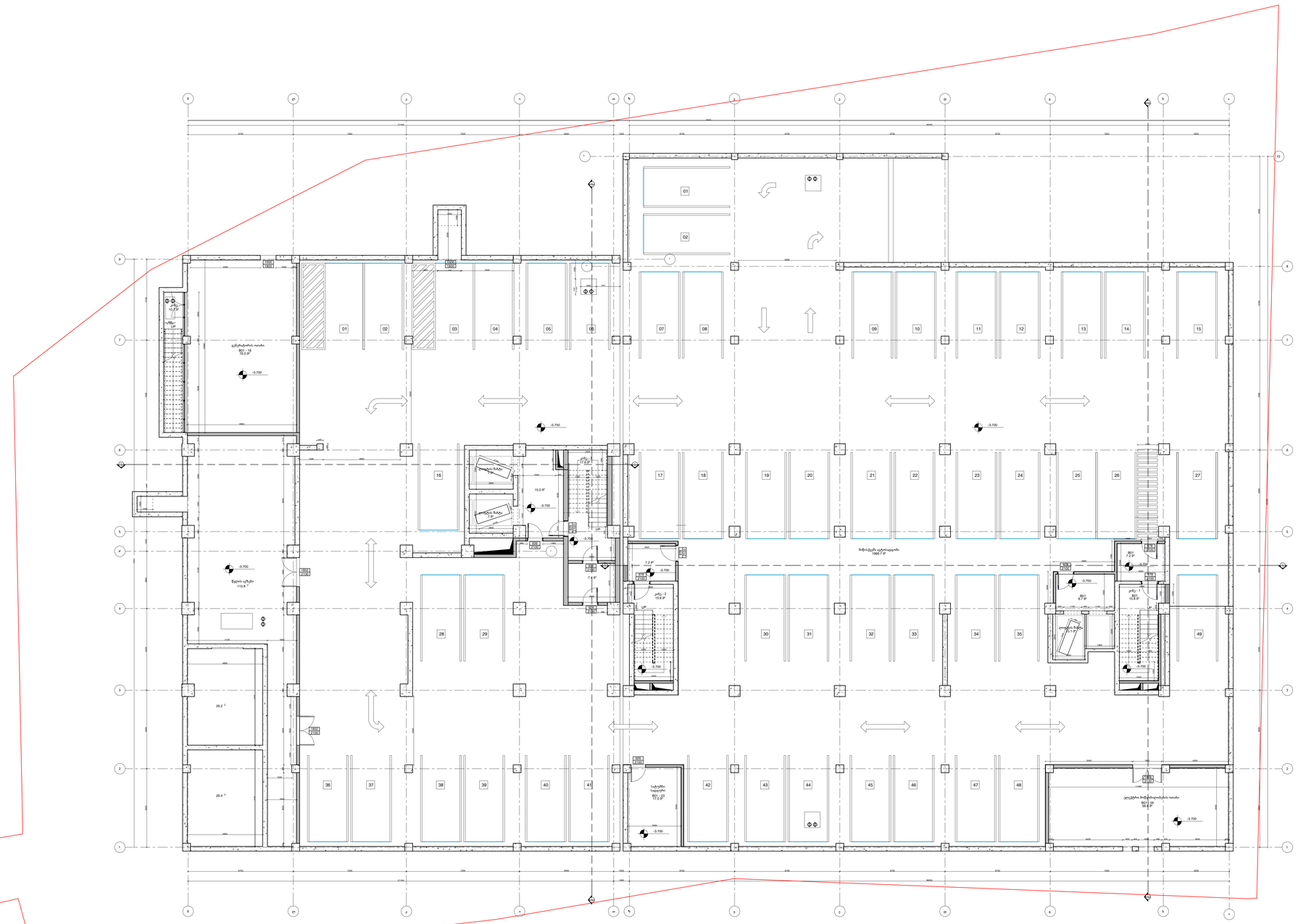
მიწისქვეშა ავტოსადგომი B01



ტექნიკური ცხრილი

საერთო ფართი - 1966.7 მ²
მიწისქვეშა ავტოსადგომის ფართი - 1966.7 მ²

დამხმარე ფართი - 324.0 მ²
ტექნიკური სათავსოების ფართი - 56.6 მ²
სატუალო სველწერტილი - 17.0 მ²
ტექნიკური ფართი - 70.0 მ²
წყლის ავზები - 115.8 + 29.2 + 29.4 = 174.4 მ²

ტექნიკური ცხრილი

საერთო ფართი - 1966.7 მ²
მიწისქვეშა ავტოსადგომის ფართი - 1966.7 მ²
ავტომობილის ადგილების რაოდენობა - 49
ველოსიპედის პარკინგის ადგილების რაოდენობა - 10
ტექნიკური სათავსოების ფართი - 70.0 მ²
სველწერტილების ფართი - 17.0 მ²
სატუალო სველწერტილების რაოდენობა - 2
ლიფტების რაოდენობა - 2
ლიფტების ტევადობა - 1000 კგ
ლიფტების ზომები - 1100 x 1400 მმ
ლიფტების სიჩქარე - 1.0 მ/წმ
ევაკუაციის კიბეების რაოდენობა - 2
კიბეების სიგანე - 1200 მმ
კიბეების საფეხურების რაოდენობა - 16
კიბეების საფეხურების სიმაღლე - 150 მმ
კიბეების საფეხურების სიგანე - 300 მმ
ევაკუაციის კიბეების ფართი - 17.2 მ²
ევაკუაციის კიბეების ფართი - 17.2 მ²
ევაკუაციის კიბეების ფართი - 17.2 მ²
ევაკუაციის კიბეების ფართი - 17.2 მ²

ნიშნები

ჭრილის ხაზი: 2

ღერძის ხაზი: 01

ოთახის ნომერი: 1.A-1.3400
+3.6-3300

ფართი ფილის

კონტროლის ნაკეთი

კონტროლის ორმაგი ნაკეთი

ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება

მუხრუჭი ქვედები

მოძრაობითი ქვედები

თანამედროვე მუხრუჭის ქვედები

ფართი ფილის

ავტორები

MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE
ნინო ბიძინაშვილი, არქ. მ
(+995) 599 99 99 99
www.mua.ge

ინჟინერული
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა ვაკის რაიონში, ზ.ანდრონიკაშვილის ქუჩის მიმდებარედ, ნაკვეთზე ს/კ 01.10.11.0.001.0.1.1 მდებარე ნაკვეთის ფარგლებში, საერთო სარგებლობის ნაგებობების, ინფრასტრუქტურის, ზედაპირული ნაგებობების, მოწყობისა და ეზოს ტერიტორიის

ელექტრო - მექანიკის, (ვენტილაციის, ონკანების, ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების) პროექტი
ზაზა ნიკოლაიშვილი
ს/ნ 61.07.14.0.001.0.1.1 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, ზ.ანდრონიკაშვილის ქუჩა
(+995 577 41 41 50)
nika.gvt

კონსტრუქციული პროექტის
ავთ ავთ
ს/ნ 61.07.14.0.001.0.1.1 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, ზ.ანდრონიკაშვილის ქუჩა
(+995 577 41 41 50)
imc.ge

კონსტრუქციული პროექტის
Progressist
ნიკა ნიკაძე, ს/ნ 01.04.. მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზირი
(+995 599 50 50)
gigaarkhuri.work@gmail.com

ადგილი



საპროექტო ზონის ფრაგმენტი



პროექტის დასახელება

ვაკის რაიონში, ზ.ანდრონიკაშვილის ქუჩის მიმდებარედ, ნაკვეთზე ს/კ 01.10.11.0.001 მდებარე მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა

ნახაზის დასახელება

მიწისქვეშა ავტოსადგომი B01

ნახაზის

შენობა-ნაგებობათა ძირითადი მახასიათებლები

ფართობი, M2	მასშტაბი	ზომა/ფორმატი	
58'107'78	1:100	A0	
ნახაზის N0	ცვლილების	თარიღი	
A-100		19.12.26	

N 4614950.00
E 485950.00

ავტოსადგომი
29.4 მ²

პანდუსის დაბრა
H/L=2700/16900=16%

პანდუსის დაბრა
H/L=350/3300=10%

პანდუსის დაბრა
H/L=50/1200=4.1%

პანდუსის დაბრა
H/L=50/1200=4.1%

პანდუსის დაბრა
H/L=50/1200=4.1%

ვესტიბიული
47.5 მ²

სარეთი სივრცე
464.4 მ²

ვესტიბიული
12.8 მ²

"WC" კაცები
16.3 მ²

"WC" ქალები
16.3 მ²

"WC" კაცები
17.7 მ²

დერეფანი
15.8 მ²

სალაროს მაგ.
7.9²

სალაროს მაგ.
7.9²

ლიფტის ტამბური
15.5 მ²

ხანძრის მართვის ცენტრი
25.2 მ²

ავტოსადგომი
14.0 მ²

კიბე-4
16.0 მ²

კიბე-3
18.5 მ²

ტამბური
15.2 მ²

კიბე-2
16.1 მ²

კიბე-1
16.2 მ²

სველწერტილი
3.6 მ²

მ.მ.მ.ს.
WC
6.2 მ²

სამზარეულო
43.5 მ²

სველწერტილი
16.9 მ²

პერსონალის გასახდელი ოთახი
13.7 მ²

მცველის სასაწოლე ოთახი
13.0 მ²

დერეფანი
5.9 მ²

სამეურნეო ოთახი
8.9 მ²

დერეფანი
5.5 მ²

ბარის სველწერტილი
6.3 მ²

ლიფტის შახტა
10.1 მ²

სველწერტილი
7.7 მ²

სველწერტილი
8.4 მ²

დერეფანი
6.2 მ²

დერეფანი
54.8 მ²

დაცვის ოთახი
10.0 მ²

ნარჩენების ოთახი
10.1 მ²

სველწერტილი
10.2 მ²

სველწერტილი
11.1 მ²

საბაგირო
9.5 მ²

პერსონალის გასახდელი ოთახი
13.5 მ²

პერსონალის ოთახი
16.5 მ²

ოფისი
17.1 მ²

კომპიუტერის ოთახი
11.8 მ²

ავტოსადგომი
70.7 მ²

ავტოსადგომი
27.8 მ²

ავტოსადგომი
14.0 მ²

ავტოსადგომი
137.5 მ²

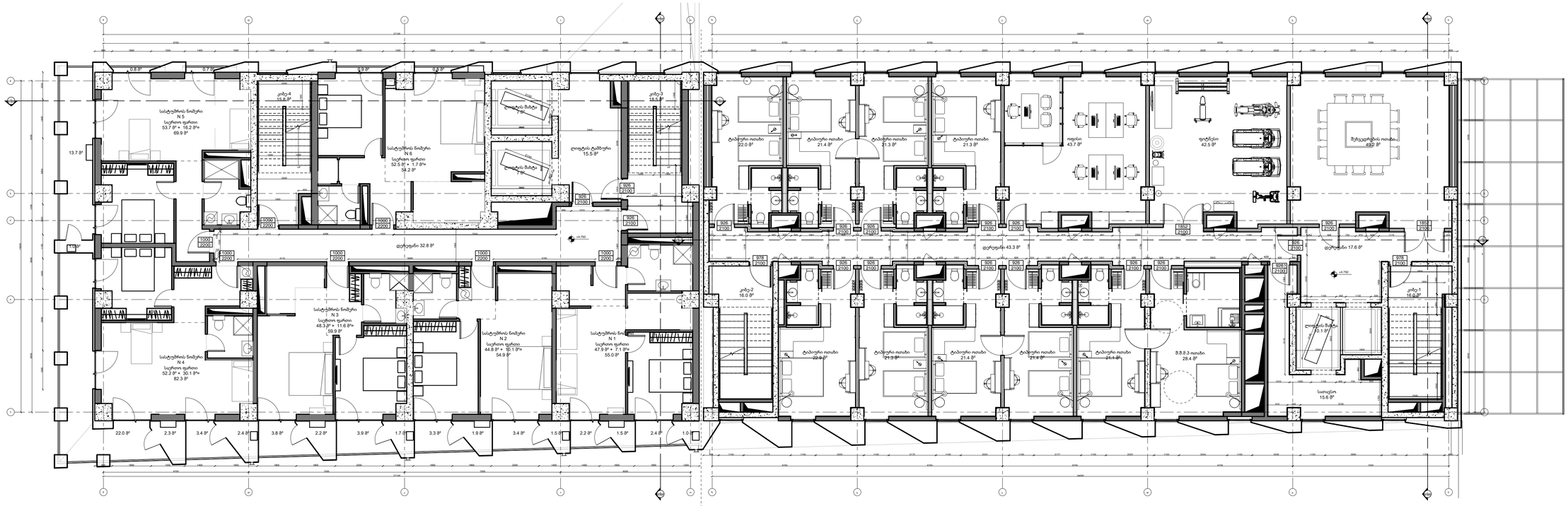
ავტოსადგომი
29.4 მ²

ავტოსადგომი
14.0 მ²

ავტოსადგომი
14.0 მ²

ავტოსადგომი
14.0

სართული L01



სულ საერთო ფართი - 76.8 მ²
სასტუმროს ნომერი N 1 - 7.1 მ²
სასტუმროს ნომერი N 2 - 10.1 მ²
სასტუმროს ნომერი N 3 - 11.6 მ²
სასტუმროს ნომერი N 4 - 30.1 მ²
სასტუმროს ნომერი N 5 - 16.2 მ²
სასტუმროს ნომერი N 6 - 1.7 მ²

კიბის უჯრედების და სადარბაზოს ფართი - 175.5 მ²
კიბე N 1 - 16.0 მ²
კიბე N 2 - 16.0 მ²
კიბე N 3 - 18.5 მ²
კიბე N 4 - 15.8 მ²
ტიპიური ტუალეტი - 15.5 მ²
სასტუმროს დერეფანი - 17.6 მ²
სასტუმროს დერეფანი - 43.3 მ²
საერთო დერეფანის დერეფანი - 32.8 მ²

სასტუმროს ნომრების ფართი - 521.9 მ²
სასტუმროს ნომერი N 1 - 47.9 მ²
სასტუმროს ნომერი N 2 - 44.8 მ²
სასტუმროს ნომერი N 3 - 48.3 მ²
სასტუმროს ნომერი N 4 - 52.2 მ²
სასტუმროს ნომერი N 5 - 53.7 მ²
სასტუმროს ნომერი N 6 - 52.5 მ²

მ.მ.მ.3 ოთახი - 28.4 მ²
ტიპიური ოთახი - 21.1 მ²
ტიპიური ოთახი - 21.4 მ²
ტიპიური ოთახი - 21.4 მ²
ტიპიური ოთახი - 21.3 მ²
ტიპიური ოთახი - 22.9 მ²

ტიპიური ოთახი - 22.0 მ²
ტიპიური ოთახი - 21.4 მ²
ტიპიური ოთახი - 21.3 მ²
ტიპიური ოთახი - 21.3 მ²

დამხმარე ფართი - 58.1 მ²
სათაცური - 15.6 მ²
ფიტნესი - 42.5 მ²

საერთო ფართი - 92.9 მ²
ოფისი - 43.7 მ²
შეხვედრების ოთახი - 49.2 მ²

შპს MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 27ა, ბ. 8
0102 / თბილისი / საქართველო
tel.: + 995 32 2 180 188
www.mua.ge

შპს KOMfirm Ltd
ს/კ 405243350, ქ. თბილისი, ა. წერეთლის გამზ. 117ა, 0179
ელ.ფოსტა: info@komfirm.com
+995 577 50 31 10
komfirm.com

შპს LMC Ltd
ს/კ 204514220, ქ. თბილისი, ა. წერეთლის გამზ. 117ბ, 0179
ელ.ფოსტა: lmc@lmc.ge
+995 577 47 10 50
lmc.ge

შპს Progress Ltd
ს/კ 405243350, ქ. თბილისი, ა. წერეთლის გამზ. 117ა, 0179
progress.ltd@gmail.com
+995 599 551 285
giga.vashvili.david@gmail.com

ეს ნახაზი წარმოადგენს ავტორის საკუთრებას და მისი გამოყენება, რეპროდუქცია, კოპირება ან ნებისმიერი სხვა სახით გავრცელება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია. ნახაზის გამოყენება ან გადაცემა მესამე პირებისთვის ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე ითვლება კანონით დაცული ავტორის უფლებების დარღვევად და გამოიწვევს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას.

პროექტის ტიპი: საცხოვრებელი კომპლექსი მაღალი ტექნიკური და ენერგოეფექტურობის მოთხოვნებით
პროექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 27ა
პროექტის ეტაპი: სამშენებლო ნებართვა

ნახაზის დასახელება: სართული L01

ნახაზის ნომერი: A-102

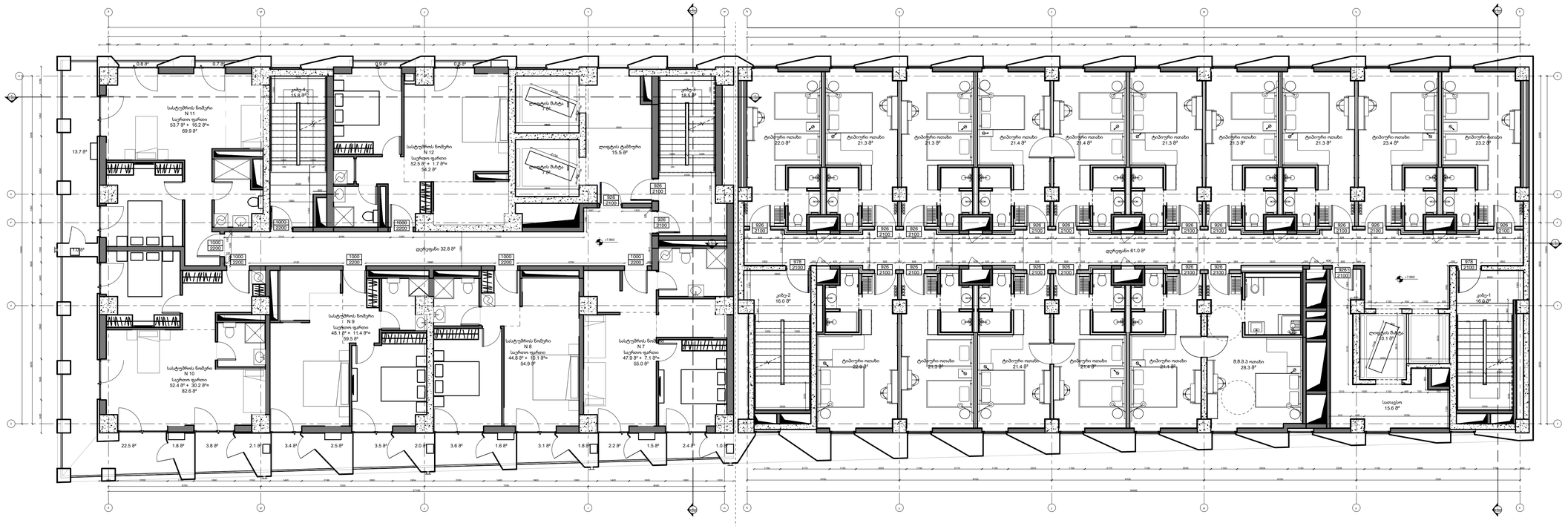
ფორმატი: A2

მასშტაბი: 1:100

პროექტის ნომერი: GE13277B

თარიღი: 19.12.25

სართული L02



საერთო ფართი - 76.7 მ²
სასტუმროს ნომერი N 7 - 7.1 მ²
სასტუმროს ნომერი N 8 - 10.1 მ²
სასტუმროს ნომერი N 9 - 11.4 მ²
სასტუმროს ნომერი N 10 - 30.2 მ²
სასტუმროს ნომერი N 11 - 16.2 მ²
სასტუმროს ნომერი N 12 - 1.7 მ²

კიბის უფრედეთა და საფარხლოს ფართი - 175.6 მ²
კიბე N 1 - 16.0 მ²
კიბე N 2 - 16.0 მ²
კიბე N 3 - 18.5 მ²
კიბე N 4 - 15.8 მ²
დოლაბის ტიპი - 15.5 მ²
სასტუმროს დერეფანი - 61.0 მ²
საფეხურებლის დერეფანი - 32.8 მ²

სასტუმროს ნომრების ფართი - 653.7 მ²

სასტუმროს ნომერი N 7 - 47.9 მ²	8.9.8.3 ოთახი - 28.3 მ²	ტიპიური ოთახი - 22.0 მ²	ტიპიური ოთახი - 21.3 მ²
სასტუმროს ნომერი N 8 - 44.8 მ²	ტიპიური ოთახი - 21.1 მ²	ტიპიური ოთახი - 21.3 მ²	ტიპიური ოთახი - 21.3 მ²
სასტუმროს ნომერი N 9 - 48.1 მ²	ტიპიური ოთახი - 21.4 მ²	ტიპიური ოთახი - 21.3 მ²	ტიპიური ოთახი - 23.4 მ²
სასტუმროს ნომერი N 10 - 52.4 მ²	ტიპიური ოთახი - 21.4 მ²	ტიპიური ოთახი - 21.4 მ²	ტიპიური ოთახი - 23.2 მ²
სასტუმროს ნომერი N 11 - 53.7 მ²	ტიპიური ოთახი - 21.3 მ²	ტიპიური ოთახი - 21.4 მ²	
სასტუმროს ნომერი N 12 - 52.5 მ²	ტიპიური ოთახი - 22.9 მ²	ტიპიური ოთახი - 21.3 მ²	

დაშხარე ფართი - 15.6 მ²
საათაღსო - 15.6 მ²

შპს „მულტივერსი არქიტექტურა“
ს/კ 405234567
ქ. თბილისი, ა. ფაღავას ქ. 01
tel.: + 995 32 2 180 188
www.mua.ge

შპს „კომფორტ ინვესტ“
ს/კ 405123456
ქ. თბილისი, ვ. ბარნოვის ქ. 17
+995 577 50 31 10
komfinv.com

შპს „ლმც“
ს/კ 405345678
ქ. თბილისი, ა. ფაღავას ქ. 17
+995 577 47 10 50
lmc.ge

შპს „პროგრეს“
ს/კ 405456789
ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. 15
+995 599 551 285

პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი ბერიძე
პროექტის ხელმძღვანელის მოადგილე	ნინო ლომიძე
არქიტექტორი	ლევან ქავთარაძე
კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი	დავით ჯანელიძე
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ანა ბერიძე
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ნიკოლოზ ჩხეიძე
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ელენე ფირცხალავა

ელექტრომომარაგების, სუსტი დენების, ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემების პროექტის ხელმძღვანელი	ირაკლი ბერიძე
ელექტრომომარაგების, სუსტი დენების, ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემების პროექტის ინჟინერი	ლევან ნიკოლაძე
სანტექნიკის, ვენტილაციის, გათბობის, კონდიციონირების სისტემების პროექტის ხელმძღვანელი	ნიკა ჯაფარიძე
სანტექნიკის, ვენტილაციის, გათბობის, კონდიციონირების სისტემების პროექტის ინჟინერი	ანა ბერიძე
სანტექნიკის, ვენტილაციის, გათბობის, კონდიციონირების სისტემების პროექტის ინჟინერი	ნიკოლოზ ჩხეიძე
სანტექნიკის, ვენტილაციის, გათბობის, კონდიციონირების სისტემების პროექტის ინჟინერი	ელენე ფირცხალავა

ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების პროექტის ხელმძღვანელი	ნინო ლომიძე
ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების პროექტის ინჟინერი	ანა ბერიძე

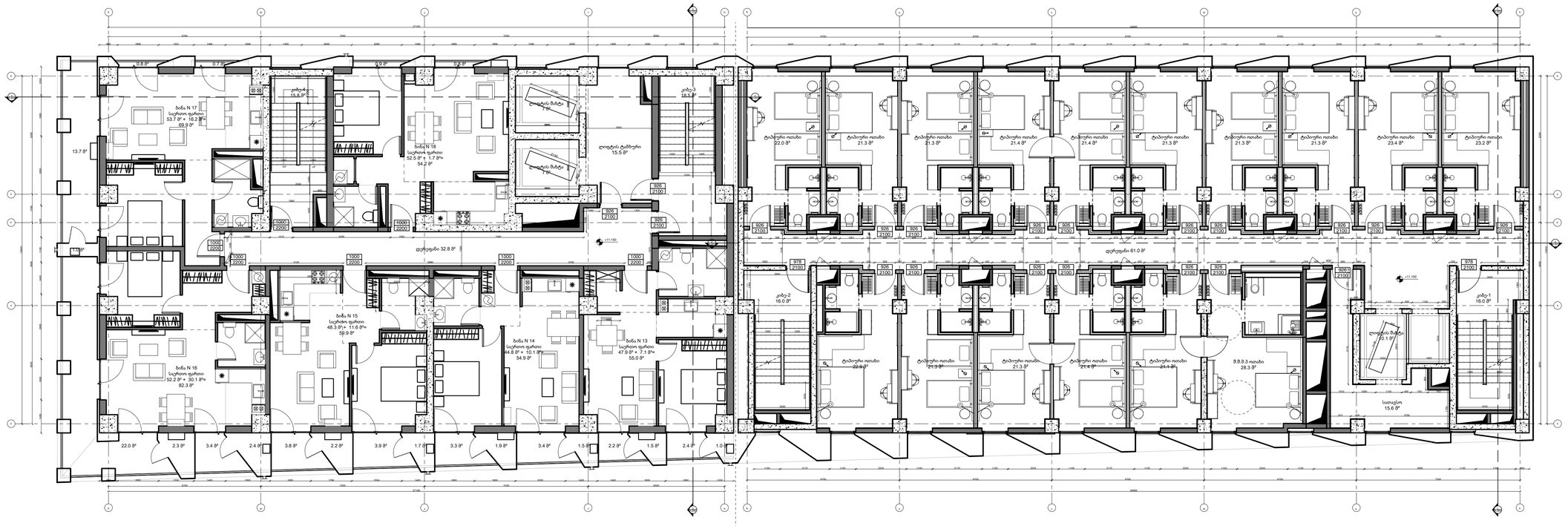
ხარჯთაღრიცხვის პროექტის ხელმძღვანელი	ნინო ლომიძე
ხარჯთაღრიცხვის პროექტის ინჟინერი	ანა ბერიძე

ტექნიკური ზედამხედველობის ხელმძღვანელი	გიორგი ბერიძე
ტექნიკური ზედამხედველობის ინჟინერი	ნიკოლოზ ჩხეიძე

ავტორის ზედამხედველობის ხელმძღვანელი	გიორგი ბერიძე
ავტორის ზედამხედველობის ინჟინერი	ლევან ქავთარაძე

ეკონომიკური ნაწილის ხელმძღვანელი	ნინო ლომიძე
ეკონომიკური ნაწილ

სართული L03



საცხოვრებელი ფართი - 299.4 მ²
ბინა N 13 - 47.9 მ²
ბინა N 14 - 44.8 მ²
ბინა N 15 - 48.3 მ²
ბინა N 16 - 52.2 მ²
ბინა N 17 - 53.7 მ²
ბინა N 18 - 52.5 მ²

საშუალედო ფართი - 76.8 მ²
ბინა N 13 - 7.1 მ²
ბინა N 14 - 10.1 მ²
ბინა N 15 - 11.6 მ²
ბინა N 16 - 30.1 მ²
ბინა N 17 - 16.2 მ²
ბინა N 18 - 1.7 მ²

სასტუმროს ნომრების ფართი - 354.2 მ²
8.9.8.3 ოთახი - 28.3 მ²
ტაბიური ოთახი - 21.1 მ²
ტაბიური ოთახი - 21.4 მ²
ტაბიური ოთახი - 21.3 მ²
ტაბიური ოთახი - 21.3 მ²
ტაბიური ოთახი - 22.9 მ²
ტაბიური ოთახი - 22.0 მ²
ტაბიური ოთახი - 21.3 მ²
ტაბიური ოთახი - 21.4 მ²
ტაბიური ოთახი - 21.3 მ²
ტაბიური ოთახი - 21.3 მ²
ტაბიური ოთახი - 21.3 მ²
ტაბიური ოთახი - 21.3 მ²
ტაბიური ოთახი - 23.4 მ²
ტაბიური ოთახი - 23.2 მ²

კიბის უფრენილი და საფარმპრის ფართი - 175.6 მ²
კიბე N 1 - 16.0 მ²
კიბე N 2 - 16.0 მ²
კიბე N 3 - 18.5 მ²
კიბე N 4 - 15.8 მ²
დოლაბის ტაბში - 15.5 მ²
სასტუმროს დერეფანი - 61.0 მ²
საცხოვრებლის დერეფანი - 32.8 მ²

დაშხმარე ფართი - 15.6 მ²
საათსკუა - 15.6 მ²

შპს „მულტივერსი არქიტექტურა"
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი 71
ტელ.: + 995 32 2 180 188
www.mua.ge

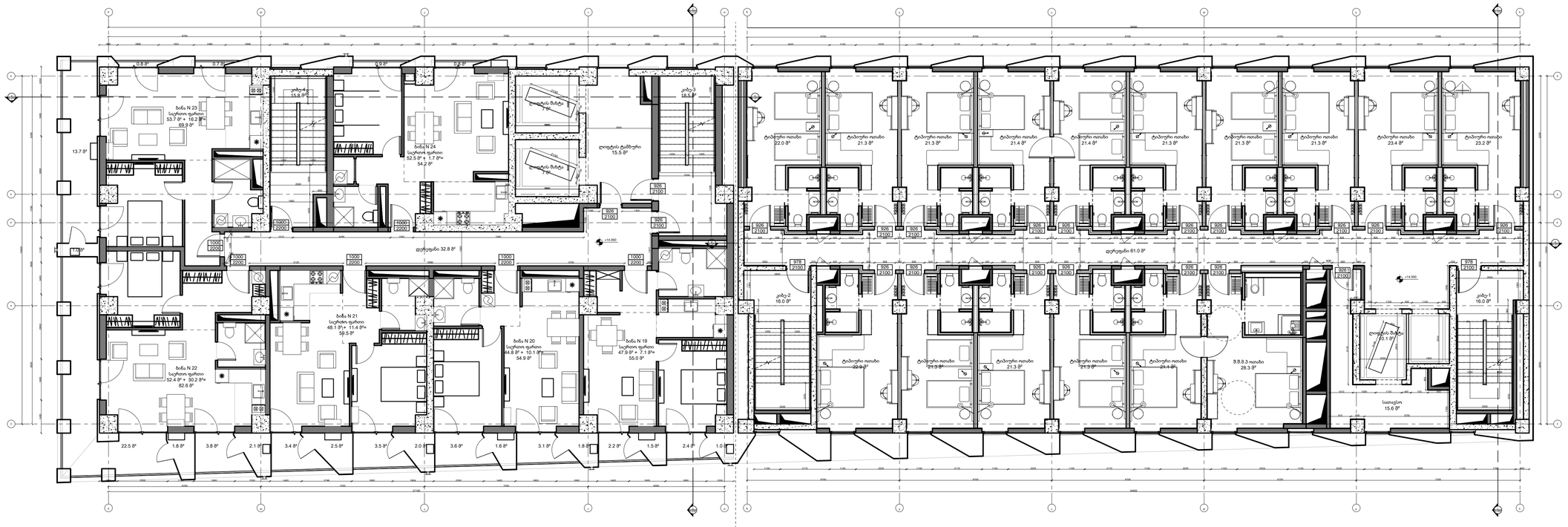
შპს „ქომფორტ ჰოუმი"
ქ. თბილისი, ვ. ბარნოვის ქ. 17
ტელ.: +995 577 50 31 10
komfma.com

შპს „ლმც"
ქ. თბილისი, ვ. ბარნოვის ქ. 17
ტელ.: +995 577 47 10 50
lmc.ge

შპს „პროგრეს"
ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. 71
ტელ.: +995 599 551 285

ნებადართულია მხოლოდ შენობის ფარგლებში

სართული L04



საცხოვრებელი ფართი - 299.4 მ²
ბინა N 19 - 47.9 მ²
ბინა N 20 - 44.8 მ²
ბინა N 21 - 48.1 მ²
ბინა N 22 - 52.4 მ²
ბინა N 23 - 53.7 მ²
ბინა N 24 - 52.5 მ²

საზოგადო ფართი - 76.7 მ²
ბინა N 19 - 7.1 მ²
ბინა N 20 - 10.1 მ²
ბინა N 21 - 11.4 მ²
ბინა N 22 - 30.2 მ²
ბინა N 23 - 16.2 მ²
ბინა N 24 - 1.7 მ²

სასტუმროს ნომრების ფართი - 354.1 მ²
8.9.8.3 ოთახი - 28.3 მ²
ტამბური ოთახი - 21.1 მ²
ტამბური ოთახი - 21.3 მ²
ტამბური ოთახი - 21.3 მ²
ტამბური ოთახი - 22.9 მ²
ტამბური ოთახი - 22.0 მ²
ტამბური ოთახი - 21.3 მ²
ტამბური ოთახი - 21.3 მ²
ტამბური ოთახი - 21.4 მ²
ტამბური ოთახი - 21.3 მ²
ტამბური ოთახი - 21.3 მ²
ტამბური ოთახი - 21.3 მ²
ტამბური ოთახი - 23.4 მ²
ტამბური ოთახი - 23.2 მ²

კიბის უფრტელი და სადარბაზოს ფართი - 175.6 მ²
კიბე N 1 - 16.0 მ²
კიბე N 2 - 16.0 მ²
კიბე N 3 - 18.5 მ²
კიბე N 4 - 15.8 მ²
ლიფტის ტამბური - 15.5 მ²
სასტუმროს დერეფანი - 61.0 მ²
საცხოვრებლის დერეფანი - 32.8 მ²

დამხმარე ფართი - 15.6 მ²
სათავსო - 15.6 მ²

შპს MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 27ა
0102 | თბილისი | საქართველო
tel.: + 995 32 2 180 188
www.mua.ge

შპს KOMPrive Ltd
ზ.ჩაჩავას ქუჩა, 2, 17 თბილისი, საქართველო, 0179
ტელ: +995 577 50 31 10
komprive.com

შპს LMC Ltd
ზ.ჩაჩავას ქუჩა, 2, 17 თბილისი, საქართველო, 0179
ტელ: +995 577 47 10 50
lmc.ge

შპს Progress Ltd
ქეს 183/2ქუჩა, 15 ბ/პ, თბილისი, საქართველო
ტელ: +995 599 551 285
progress.ltd@gmail.com
gigarashvili.david@gmail.com

ნებისმიერი ასლი ან გამოყენება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით

პროექტის ნომერი
01
ფასადის ფერების ნიმუშები
კარ-ის ფერების ნიმუშები
ფანჯრის ფერების ნიმუშები
ფანჯრის ჩარჩოს ფერების ნიმუშები
ფანჯრის ფერების ნიმუშები
ალუმინის ფერების ნიმუშები
ფანჯრის ფერების ნიმუშები

ავტორის ზედამხედველობის მოთხოვნის მიმართულება

ზედაპირის ტიპები

მინაფენილის ტიპები

ალუმინის ტიპების ფერები

ფანჯრის ფერების ნიმუშები

ნებისმიერი ასლი ან გამოყენება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით

პროექტის სტადია

პროექტის ეტაპი

სამუშაო ნახაზი

პროექტის დასახელება

კემპინგის სასტუმრო და სასხივეებელი კომპლექსი

მისამართი

ზაზა ავქიაზარის ქუჩის პარალელურად

ნახაზის დასახელება

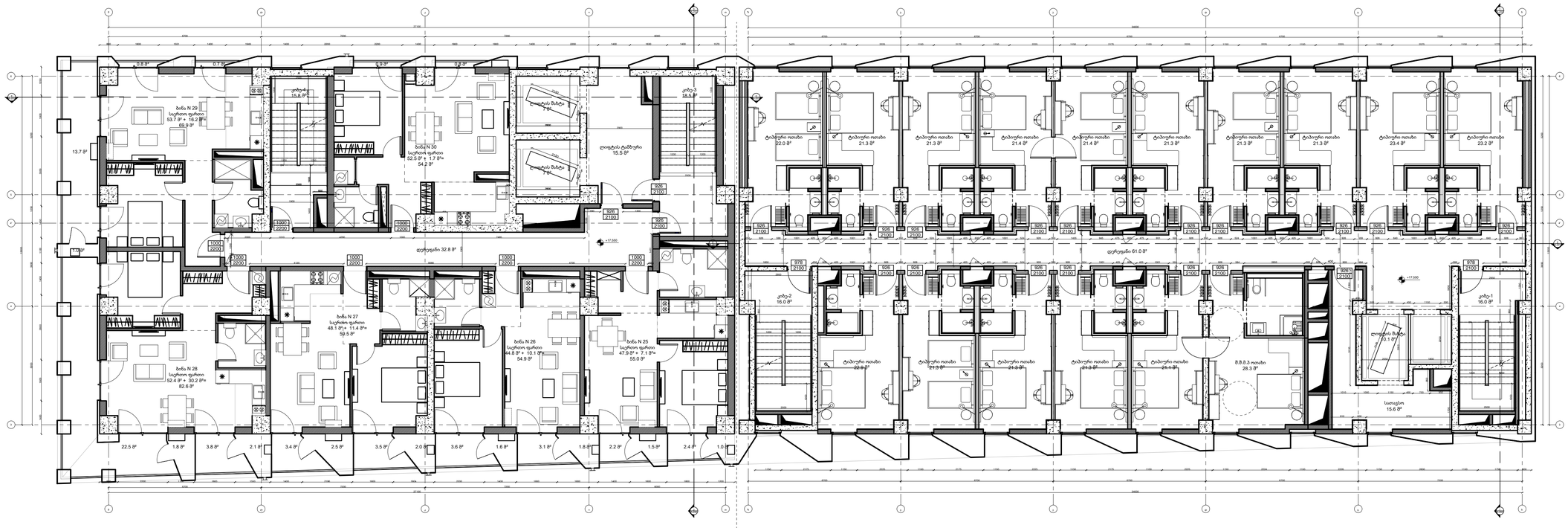
სართული L04

ნახაზის №

დეპარტამენტი დიზაინი

პროექტის №0	მასშტაბი	ზომა
GE13T7B	1:100	A1
ნახაზის №0	თარიღი	ავტორი
A-105	19.12.26	

სართული L05



საცხოვრებელი ფართი - 299.4 მ²
ბინა N 25 - 47.9 მ²
ბინა N 26 - 44.8 მ²
ბინა N 27 - 48.1 მ²
ბინა N 28 - 52.4 მ²
ბინა N 29 - 53.7 მ²
ბინა N 30 - 52.5 მ²

სასაწყობო ფართი - 76.7 მ²
ბინა N 25 - 7.1 მ²
ბინა N 26 - 10.1 მ²
ბინა N 27 - 11.4 მ²
ბინა N 28 - 30.2 მ²
ბინა N 29 - 16.2 მ²
ბინა N 30 - 1.7 მ²

სასტუმროს ნომრების ფართი - 354.1 მ²
8.9.8.3 ოთახი - 28.3 მ²
ტიპიური ოთახი - 21.1 მ²
ტიპიური ოთახი - 21.3 მ²
ტიპიური ოთახი - 21.3 მ²
ტიპიური ოთახი - 21.3 მ²
ტიპიური ოთახი - 22.9 მ²
ტიპიური ოთახი - 22.0 მ²
ტიპიური ოთახი - 21.3 მ²
ტიპიური ოთახი - 21.3 მ²
ტიპიური ოთახი - 21.4 მ²
ტიპიური ოთახი - 21.3 მ²
ტიპიური ოთახი - 21.3 მ²
ტიპიური ოთახი - 21.3 მ²
ტიპიური ოთახი - 23.4 მ²
ტიპიური ოთახი - 23.2 მ²

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 175.6 მ²
კიბე N 1 - 16.0 მ²
კიბე N 2 - 16.0 მ²
კიბე N 3 - 18.5 მ²
კიბე N 4 - 15.8 მ²
ლიფტის ტამბური - 15.5 მ²
სასტუმროს დერეფანი - 61.0 მ²
საცხოვრებლის დერეფანი - 32.8 მ²

დამხმარე ფართი - 15.6 მ²
საათსკუნ - 15.6 მ²

შპს „მულტივერსი არქიტექტორები"
ს/კ 405170370
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი 71
ტელ.: +995 32 2 180 188
www.mua.ge

შპს „კომფორტ ლაინი"
ს/კ 405170370
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი 71
ტელ.: +995 32 2 180 188
www.mua.ge

შპს „ლმც"
ს/კ 405170370
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი 71
ტელ.: +995 32 2 180 188
www.mua.ge

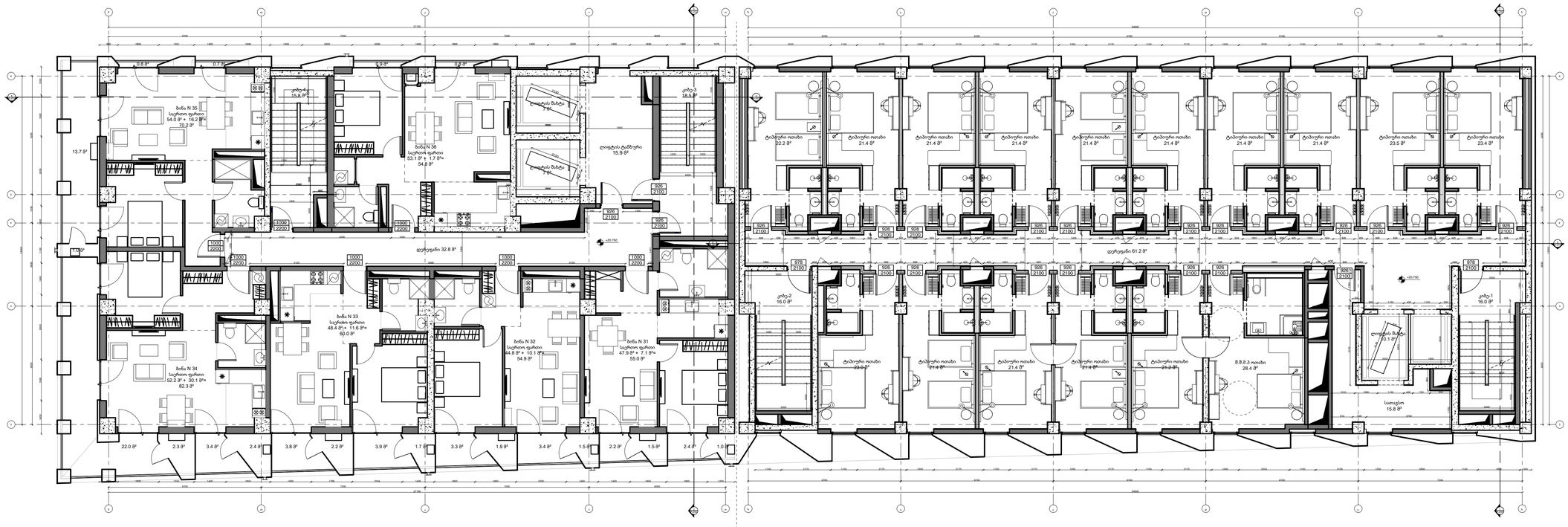
შპს „პროგრეს"
ს/კ 405170370
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი 71
ტელ.: +995 32 2 180 188
www.mua.ge

შპს „ლმც"
ს/კ 405170370
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი 71
ტელ.: +995 32 2 180 188
www.mua.ge

შპს „პროგრეს"
ს/კ 405170370
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი 71
ტელ.: +995 32 2 180 188
www.mua.ge

შპს „მულტივერსი არქიტექტორები

სართული L06



საცხოვრებელი ფართი - 300.4 მ²
ბინა N 31 - 47.9 მ²
ბინა N 32 - 44.8 მ²
ბინა N 33 - 48.4 მ²
ბინა N 34 - 52.2 მ²
ბინა N 35 - 54.0 მ²
ბინა N 36 - 53.1 მ²

კიბის უჯრედებისა და სადარბაზოს ფართი - 176.2 მ²
კიბე N 1 - 16.0 მ²
კიბე N 2 - 16.0 მ²
კიბე N 3 - 15.8 მ²
კიბე N 4 - 15.8 მ²
ლიფტის ტანსაცმელი - 15.9 მ²
საერთო ნაწილის დერეფანი - 61.2 მ²
საფეხურებიანის დერეფანი - 32.8 მ²

საპომპიერი ფართი - 76.8 მ²
ბინა N 31 - 7.1 მ²
ბინა N 32 - 10.1 მ²
ბინა N 33 - 11.6 მ²
ბინა N 34 - 30.1 მ²
ბინა N 35 - 16.2 მ²
ბინა N 36 - 1.7 მ²

დამხმარე ფართი - 15.8 მ²
სათავსო - 15.8 მ²

სასტუმროს ნომრებიანის ფართი - 355.7 მ²
8.8.8.3 ოთახი - 28.4 მ²
ტაბიური ოთახი - 21.2 მ²
ტაბიური ოთახი - 21.4 მ²
ტაბიური ოთახი - 21.4 მ²
ტაბიური ოთახი - 21.4 მ²
ტაბიური ოთახი - 23.0 მ²

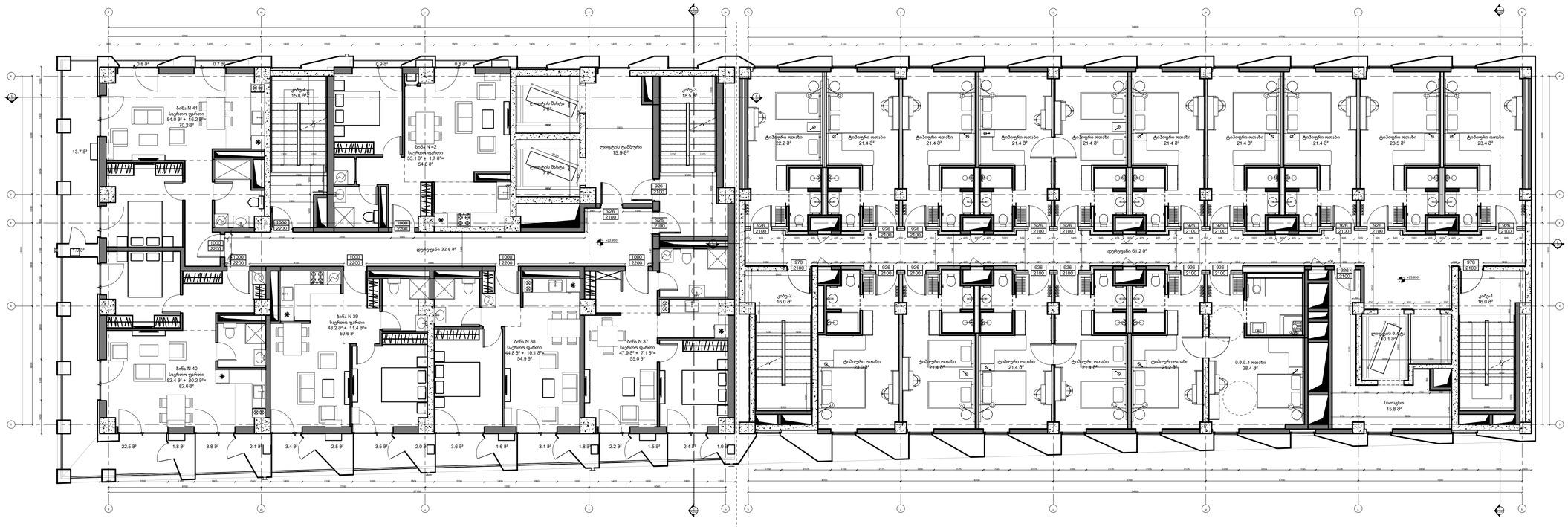
ტაბიური ოთახი - 22.2 მ²
ტაბიური ოთახი - 21.4 მ²
ტაბიური ოთახი - 21.4 მ²
ტაბიური ოთახი - 21.4 მ²
ტაბიური ოთახი - 21.4 მ²

ტაბიური ოთახი - 21.4 მ²
ტაბიური ოთახი - 21.4 მ²
ტაბიური ოთახი - 23.5 მ²
ტაბიური ოთახი - 23.4 მ²

შპს „მულტივერსი არქიტექტურა"
MULTIVERSE ARCHITECTURE
ზაზა ალექსიძის ქ.№3, თბილისი
0102 / მისამართი საკორესპონდენციო
tel.: + 995 32 2 180 188
www.mua.ge

პროექტის ავტორები
ზაზა ალექსიძე
ირაკლი ბერიძე
ნინო ალექსიძე
ნინო ალექსიძე
ნინო ალექს

სართული L07



საცხოვრებელი ფართი - 300.4 მ²

ბინა N 37 - 47.9 მ²
ბინა N 38 - 44.8 მ²
ბინა N 39 - 48.2 მ²
ბინა N 40 - 52.4 მ²
ბინა N 41 - 54.0 მ²
ბინა N 42 - 53.1 მ²

კიბის უჯრედებისა და სადარბაზოს ფართი - 176.2 მ²

კიბე N 1 - 16.0 მ²
კიბე N 2 - 16.0 მ²
კიბე N 3 - 18.5 მ²
კიბე N 4 - 15.8 მ²
ლიფტის ტამბური - 15.9 მ²
საერთო/ტექ დერეფანი - 61.2 მ²
საფეხურებიანი დერეფანი - 32.8 მ²

სპეციალური ფართი - 76.7 მ²

ბინა N 37 - 7.1 მ²
ბინა N 38 - 10.1 მ²
ბინა N 39 - 11.4 მ²
ბინა N 40 - 30.2 მ²
ბინა N 41 - 16.2 მ²
ბინა N 42 - 1.7 მ²

დამხმარე ფართი - 15.8 მ²

სათავსო - 15.8 მ²

საერთო/ნაწილობრივ საერთო ფართი - 355.7 მ²

8.9.8.3 ოთახი - 28.4 მ²	ტიპიური ოთახი - 22.2 მ²	ტიპიური ოთახი - 21.4 მ²
ტიპიური ოთახი - 21.2 მ²	ტიპიური ოთახი - 21.4 მ²	ტიპიური ოთახი - 21.4 მ²
ტიპიური ოთახი - 21.4 მ²	ტიპიური ოთახი - 21.4 მ²	ტიპიური ოთახი - 23.5 მ²
ტიპიური ოთახი - 21.4 მ²	ტიპიური ოთახი - 21.4 მ²	ტიპიური ოთახი - 23.4 მ²
ტიპიური ოთახი - 23.0 მ²	ტიპიური ოთახი - 21.4 მ²	

შპს „მულტივერსი არქიტექტურა"
MULTIVERSE ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი 71
tel.: + 995 32 2 180 188
www.mua.ge

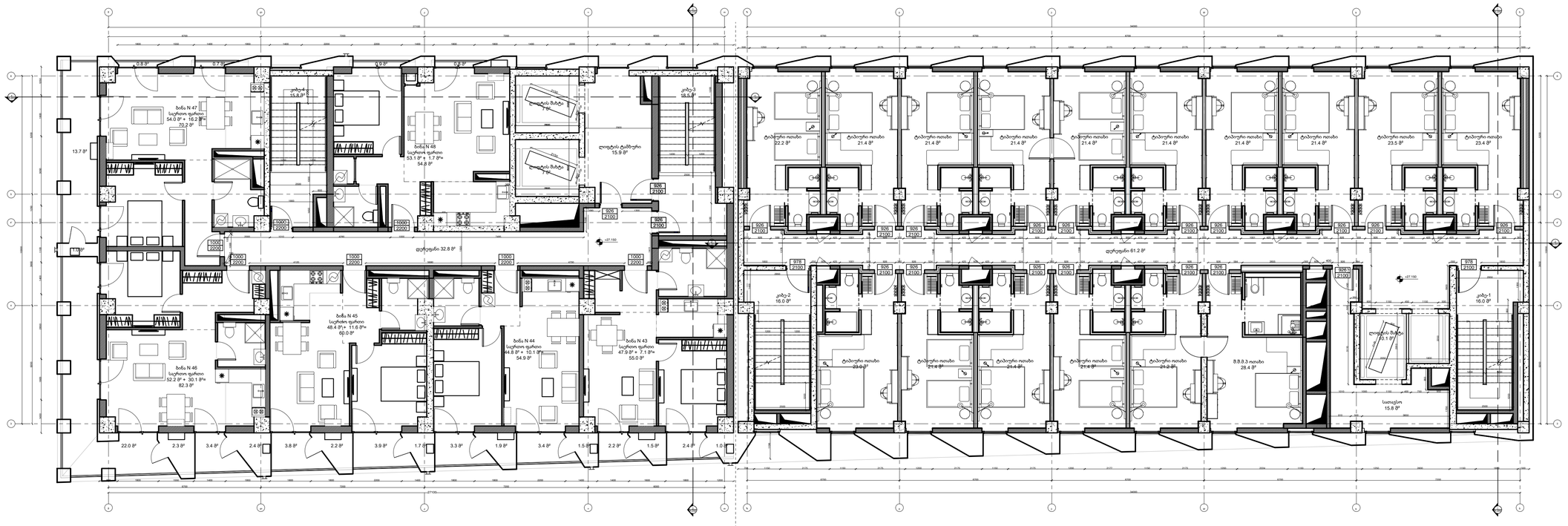
შპს „ლმკ"
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი 71, კორპუსი 2, 5 სართული
+995 577 50 31 10
kamrlive.com

შპს „ლმკ"
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი 71, კორპუსი 2, 5 სართული
+995 577 47 10 50
lmc.ge

შპს „პროგრეს"
ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი 53, ბიზნეს ცენტრი „ნიკორა", 5 სართული
+995 599 551 285

პროექტის დასახელება	კომპლექსის სასტუმრო და სასხივეგებელი კომპლექსი
პროექტის მისამართი	ბათუმი, ალფაბეტური სისტემის მიხედვით მე-5 ჩიხი
სამშენებლო ნებართვის გაცემის თარიღი	
ავტორის ხელმოწერა	
ნახაზის დასახელება	სართული L07
ნახაზის ნომერი	A-108
ნახაზის მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A1
ნახაზის თარიღი	19.12.26

სართული L08



საცხოვრებელი ფართი - 300.4 მ²
ბინა N 43 - 47.9 მ²
ბინა N 44 - 44.8 მ²
ბინა N 45 - 48.4 მ²
ბინა N 46 - 52.2 მ²
ბინა N 47 - 54.0 მ²
ბინა N 48 - 53.1 მ²

საერთო ფართი - 76.8 მ²
ბინა N 43 - 7.1 მ²
ბინა N 44 - 10.1 მ²
ბინა N 45 - 11.6 მ²
ბინა N 46 - 30.1 მ²
ბინა N 47 - 16.2 მ²
ბინა N 48 - 1.7 მ²

სასტუმრო ნომრების ფართი - 355.7 მ²
8.8.8.3 ოთახი - 28.4 მ²
ტიპიური ოთახი - 21.2 მ²
ტიპიური ოთახი - 21.4 მ²
ტიპიური ოთახი - 21.4 მ²
ტიპიური ოთახი - 21.4 მ²
ტიპიური ოთახი - 23.0 მ²
ტიპიური ოთახი - 22.2 მ²
ტიპიური ოთახი - 21.4 მ²
ტიპიური ოთახი - 21.4 მ²
ტიპიური ოთახი - 21.4 მ²
ტიპიური ოთახი - 21.4 მ²
ტიპიური ოთახი - 21.4 მ²
ტიპიური ოთახი - 23.5 მ²
ტიპიური ოთახი - 23.4 მ²

კიბის უფრტელი და სადარბაზოს ფართი - 176.2 მ²
კიბე N 1 - 16.0 მ²
კიბე N 2 - 16.0 მ²
კიბე N 3 - 18.5 მ²
კიბე N 4 - 15.8 მ²
ლიფტის ტანსარი - 15.9 მ²
სასტუმროს დერეფანი - 61.2 მ²
საცხოვრებლის დერეფანი - 32.8 მ²

დამხმარე ფართი - 15.8 მ²
სათავსო - 15.8 მ²

MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE

LMC Ltd

Progress Ltd

კომპლექსის სასტუმრო და სასხივეებელი კომპლექსი

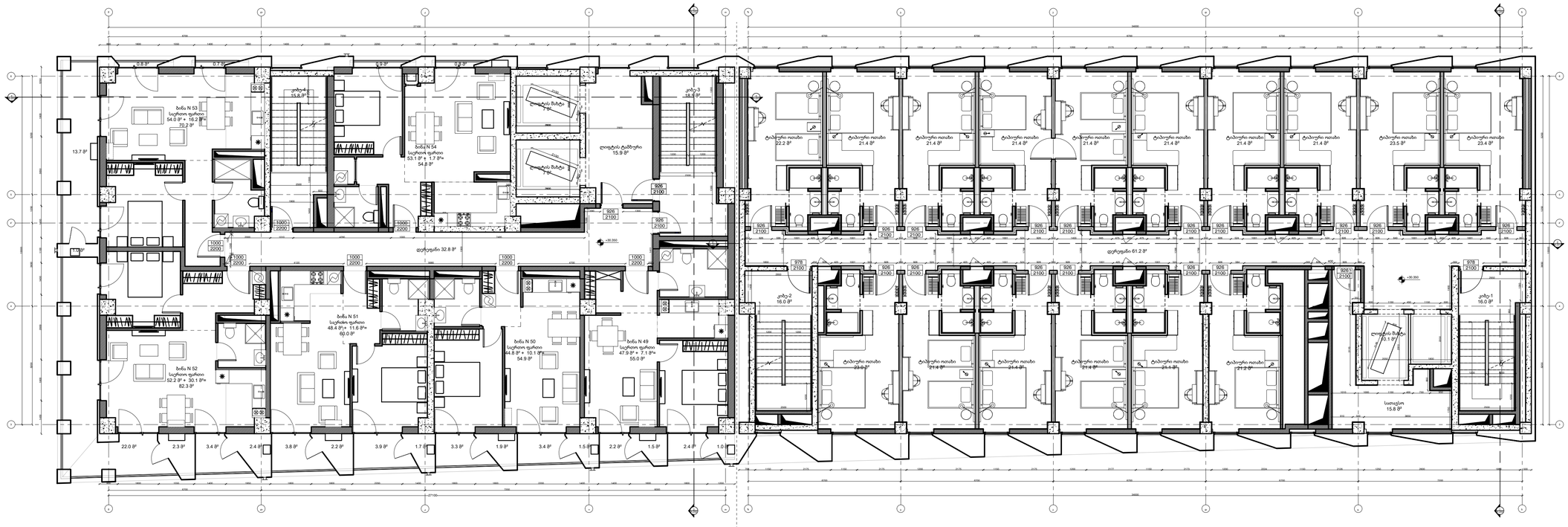
ობიექტის მისამართი

სართული L08

დამატებითი ფიზიკური მახასიათებლები

პროექტის N	მასშტაბი	ფორმატი
GE13T7B	1:100	A1
ნახაზის N	შექმნის	ალეზონა
A-109	19.12.26	

სართული L09



საერთო ფართი - 300.4 მ²
ბინა N 49 - 47.9 მ²
ბინა N 50 - 44.8 მ²
ბინა N 51 - 48.4 მ²
ბინა N 52 - 52.2 მ²
ბინა N 53 - 54.0 მ²
ბინა N 54 - 53.1 მ²

კიბის უფრტელი და საევაკუაციო ფართი - 176.2 მ²
კიბე N 1 - 16.0 მ²
კიბე N 2 - 16.0 მ²
კიბე N 3 - 15.8 მ²
კიბე N 4 - 15.8 მ²
ლიფტის ტამბური - 15.9 მ²
საერთო დერეფანი - 61.2 მ²
საერთო დერეფანი - 32.8 მ²

საშუალო ფართი - 76.8 მ²
ბინა N 49 - 7.1 მ²
ბინა N 50 - 10.1 მ²
ბინა N 51 - 11.6 მ²
ბინა N 52 - 30.1 მ²
ბინა N 53 - 16.2 მ²
ბინა N 54 - 1.7 მ²

დამხმარე ფართი - 15.8 მ²
საათსკუა - 15.8 მ²

სასტუმროს ნომრების ფართი - 348.4 მ²
ტიპიური ოთახი - 21.2 მ² | ტიპიური ოთახი - 22.2 მ² | ტიპიური ოთახი - 21.4 მ²
ტიპიური ოთახი - 21.1 მ² | ტიპიური ოთახი - 21.4 მ² | ტიპიური ოთახი - 21.4 მ²
ტიპიური ოთახი - 21.4 მ² | ტიპიური ოთახი - 21.4 მ² | ტიპიური ოთახი - 23.5 მ²
ტიპიური ოთახი - 21.4 მ² | ტიპიური ოთახი - 21.4 მ² | ტიპიური ოთახი - 23.4 მ²
ტიპიური ოთახი - 23.0 მ² | ტიპიური ოთახი - 21.4 მ²

MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE

KOMPAS Ltd
ს. წულუკიძის, 2, 17 მაისის, საქართველო, 0179
+995 577 50 31 10
kompas.ge

LMC Ltd
ს. წულუკიძის, 2, 17 მაისის, საქართველო, 0179
+995 577 47 10 50
lmc.ge

Progress Ltd
ქეს. ზნაურის, 15 ბ/კ№, მაისის, საქართველო
+995 599 551 285

კედლის ტიპი - ტიპიური ოთახის გამყოფები

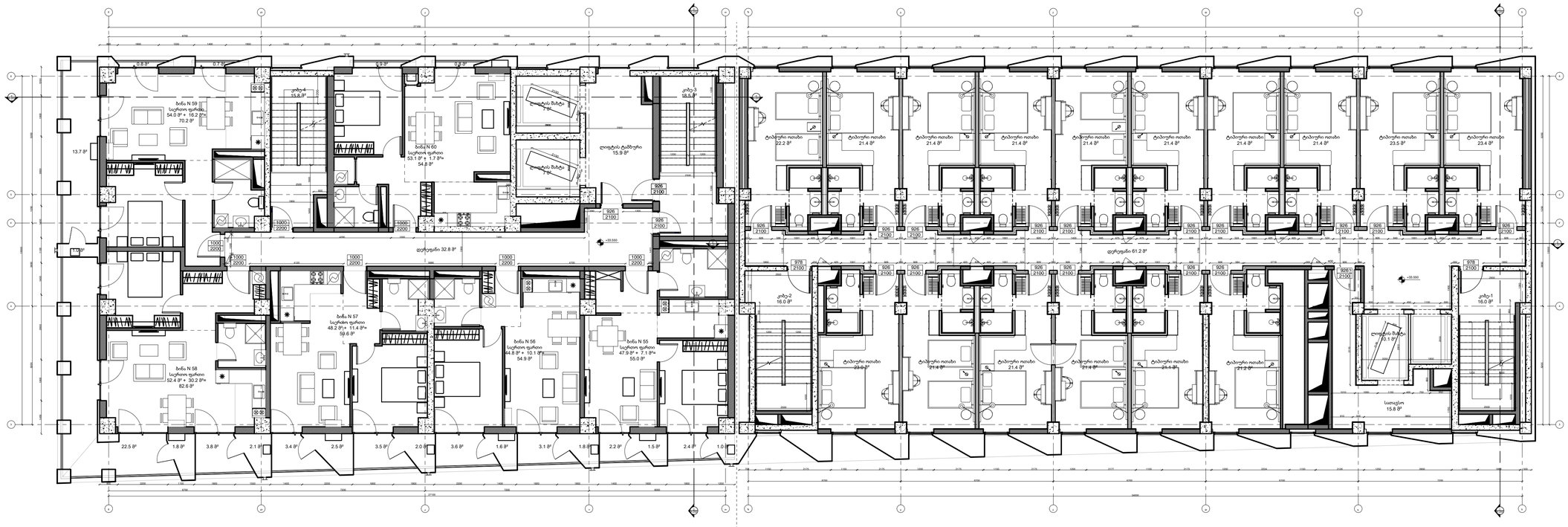
სართული L09

დამატებითი ფურცლები

პროექტის №0	მასშტაბი	ზომა
GE153778	1:100	A1

ნახაზის №0	თარიღი	ავტორი
A-110	19.12.26	

სართული L10



საცხოვრებელი ფართი - 300.4 მ²
ბინა N 55 - 47.9 მ²
ბინა N 56 - 44.8 მ²
ბინა N 57 - 48.2 მ²
ბინა N 58 - 52.4 მ²
ბინა N 59 - 54.0 მ²
ბინა N 60 - 53.1 მ²

კიბის უფრტელი და საფარხლოს ფართი - 176.2 მ²
კიბე N 1 - 16.0 მ²
კიბე N 2 - 16.0 მ²
კიბე N 3 - 16.5 მ²
კიბე N 4 - 15.8 მ²
ლიფტის ტამბური - 15.9 მ²
საერთო ნაწილების დერეფანი - 61.2 მ²
საცხოვრებლის დერეფანი - 32.8 მ²

სასაწყობო ფართი - 76.7 მ²
ბინა N 55 - 7.1 მ²
ბინა N 56 - 10.1 მ²
ბინა N 57 - 11.4 მ²
ბინა N 58 - 30.2 მ²
ბინა N 59 - 16.2 მ²
ბინა N 60 - 1.7 მ²

დამხმარე ფართი - 15.8 მ²
საოპერაციო - 15.8 მ²

სასტუმროს ნომრების ფართი - 348.4 მ²
ტაბიერი ოთახი - 21.2 მ² | ტაბიერი ოთახი - 22.2 მ² | ტაბიერი ოთახი - 21.4 მ²
ტაბიერი ოთახი - 21.1 მ² | ტაბიერი ოთახი - 21.4 მ² | ტაბიერი ოთახი - 21.4 მ²
ტაბიერი ოთახი - 21.4 მ² | ტაბიერი ოთახი - 21.4 მ² | ტაბიერი ოთახი - 23.5 მ²
ტაბიერი ოთახი - 21.4 მ² | ტაბიერი ოთახი - 21.4 მ² | ტაბიერი ოთახი - 23.4 მ²
ტაბიერი ოთახი - 23.0 მ² | ტაბიერი ოთახი - 21.4 მ²

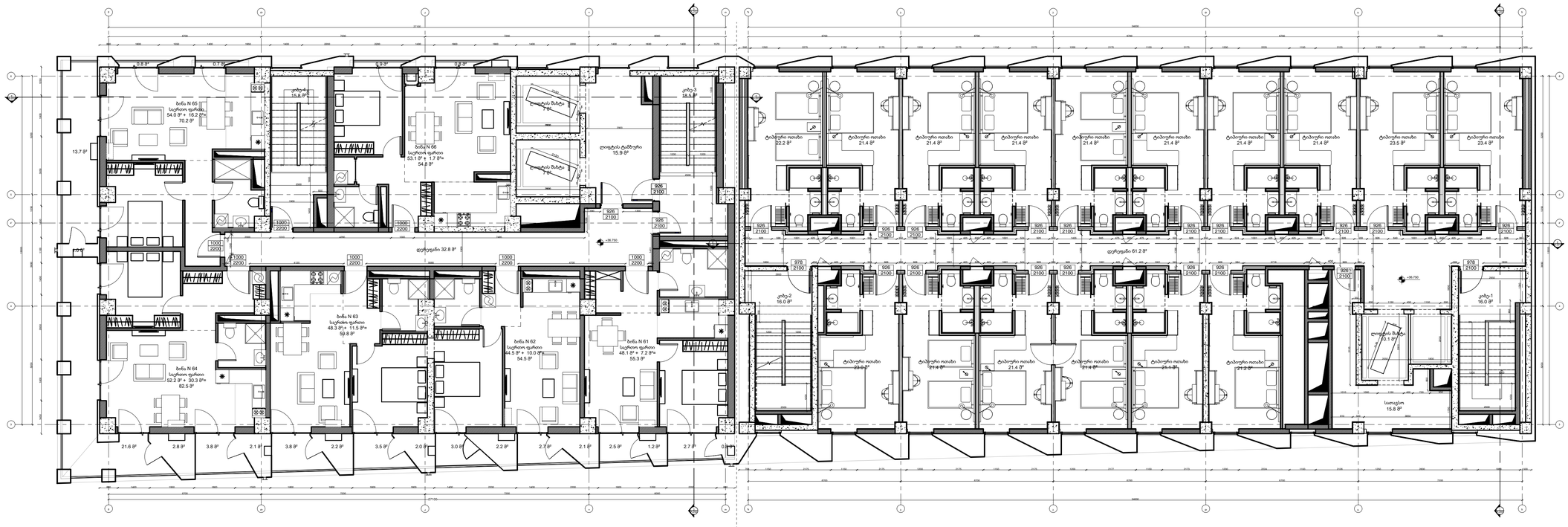
MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE

მშენებელი
ტექნიკური ზედამხედველობის მოსწავლეები

პროექტის ავტორი
ზვიად ნოზაძე
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი 71
tel.: + 995 32 2 180 188
www.mua.ge

პროექტის ავტორები
ზვიად ნოზაძე
ნინო ნოზაძე
ნინო ბერიძე
ნინო ბერიძე
ნინო ბერი

სართული L11



საცხოვრებელი ფართი - 300.2 მ²
ბინა N 61 - 48.1 მ²
ბინა N 62 - 44.5 მ²
ბინა N 63 - 48.3 მ²
ბინა N 64 - 52.2 მ²
ბინა N 65 - 54.0 მ²
ბინა N 66 - 53.1 მ²

სასაწყობო ფართი - 76.9 მ²
ბინა N 61 - 7.2 მ²
ბინა N 62 - 10.0 მ²
ბინა N 63 - 11.5 მ²
ბინა N 64 - 30.3 მ²
ბინა N 65 - 16.2 მ²
ბინა N 66 - 1.7 მ²

სასტუმროს ნომრების ფართი - 348.4 მ²
ტიპიური ოთახი - 21.2 მ² | ტიპიური ოთახი - 22.2 მ² | ტიპიური ოთახი - 21.4 მ²
ტიპიური ოთახი - 21.1 მ² | ტიპიური ოთახი - 21.4 მ² | ტიპიური ოთახი - 21.4 მ²
ტიპიური ოთახი - 21.4 მ² | ტიპიური ოთახი - 21.4 მ² | ტიპიური ოთახი - 23.5 მ²
ტიპიური ოთახი - 21.4 მ² | ტიპიური ოთახი - 21.4 მ² | ტიპიური ოთახი - 23.4 მ²
ტიპიური ოთახი - 23.0 მ² | ტიპიური ოთახი - 21.4 მ²

კიბის უფრტელი და
საფარხმოს ფართი - 176.2 მ²
კიბე N 1 - 16.0 მ²
კიბე N 2 - 16.0 მ²
კიბე N 3 - 16.5 მ²
კიბე N 4 - 15.8 მ²
ლიფტის ტამბური - 15.9 მ²
სასტუმროს დერეფანი - 61.2 მ²
საცხოვრებლის დერეფანი - 32.8 მ²

დამხმარე ფართი - 15.8 მ²
სათავსო - 15.8 მ²

მუა

MULTIVERSE ARCHITECTURE

მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი 71

ტელ.: + 995 32 2 180 188

www.mua.ge

შპს "ნიკორა კონსტრაქშენი"

ქ. თბილისი, ნ. ლორთქიფანიძის ქუჩა №17

ტელ.: +995 577 50 31 10

ელ.ფოსტა: info@nikoraconstruction.com

www.nikoraconstruction.com

შპს "ელმ ქონსალთინგ"

ქ. თბილისი, ნ. ლორთქიფანიძის ქუჩა №17

ტელ.: +995 577 47 10 50

ელ.ფოსტა: lmc.ge@gmail.com

www.lmc.ge

შპს "პროგრეს"

ქ. თბილისი, ნ. ლორთქიფანიძის ქუჩა №17

ტელ.: +995 599 591 285

ელ.ფოსტა: progress.tbilisi@gmail.com

ავტორი: გიგა ფიფია

ელ.ფოსტა: gigapipiashvili.david@gmail.com

პროექტის დასახელება:

კომპლექსური საცხოვრებელი სახლი ვერის ხეობაში, ფრ. ვეშაპურის ქუჩა №1-ში

პროექტის ეტაპი:

ნებართვა

ნახაზის დასახელება:

სართული L11

ნახაზის №:

A-112

მასშტაბი:

1:100

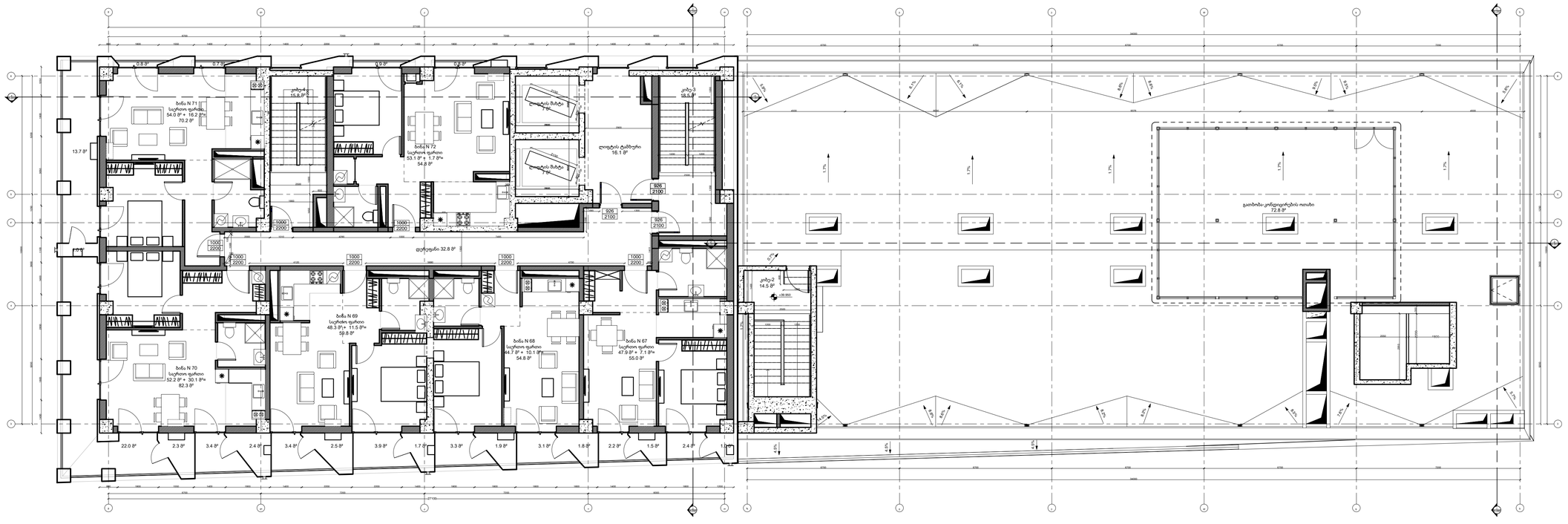
ფორმატი:

A1

თარიღი:

19.12.25

სართული L12



საცხოვრებელი ფართი - 300.2 მ²
ბინა N 67 - 47.9 მ²
ბინა N 68 - 44.7 მ²
ბინა N 69 - 48.3 მ²
ბინა N 70 - 52.2 მ²
ბინა N 71 - 54.0 მ²
ბინა N 72 - 53.1 მ²

კიბის უფრ.ელ.ია
საერთო ფართი - 97.7 მ²
კიბე N 2 - 14.5 მ²
კიბე N 3 - 18.5 მ²
კიბე N 4 - 15.8 მ²
ლიფტის ტამბური - 16.1 მ²
დერეფანი - 32.8 მ²

საზოგადო ფართი - 76.7 მ²
ბინა N 67 - 7.1 მ²
ბინა N 68 - 10.1 მ²
ბინა N 69 - 11.5 მ²
ბინა N 70 - 30.1 მ²
ბინა N 71 - 16.2 მ²
ბინა N 72 - 1.7 მ²

ტექნიკური ფართი - 72.8 მ²
გალობა-კონდიციონერების ოთახი - 72.8 მ²

შპს MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE
ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი 71
tel.: + 995 32 2 180 188
www.mua.ge

შპს KOMfirm Ltd
ქ.თბილისი, ა. ერისთავის ქ. 17
tel.: +995 577 50 31 10
komfirm.com

შპს LMC Ltd
ქ.თბილისი, ა. ერისთავის ქ. 17
tel.: +995 577 47 10 50
lmc.ge

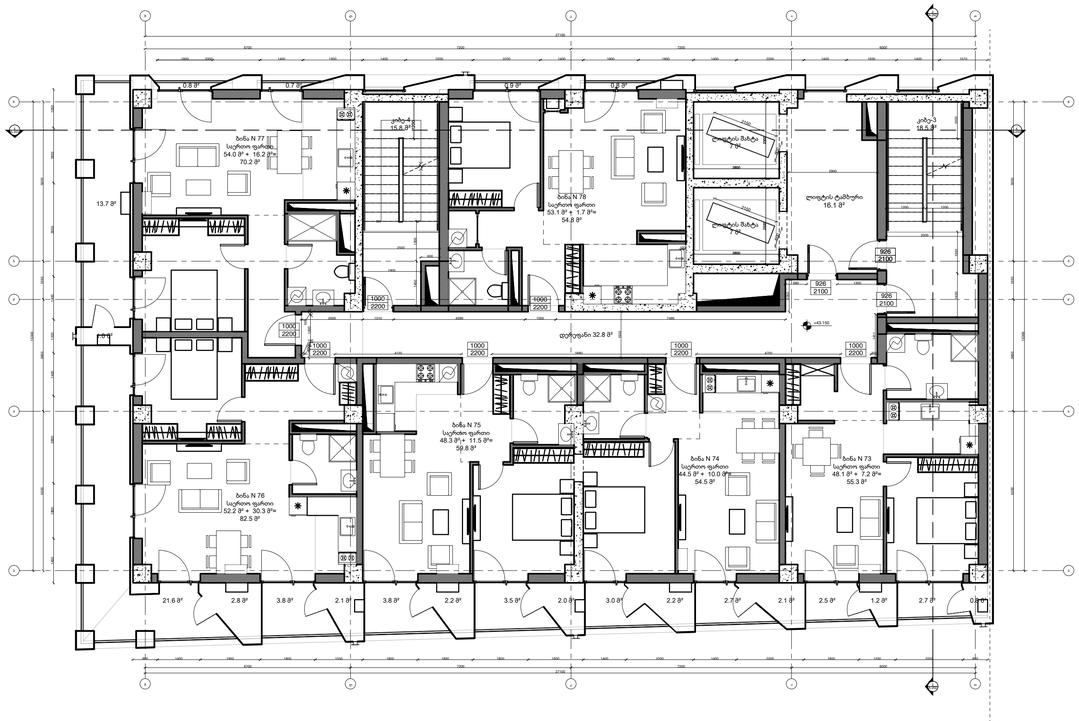
შპს Progress Ltd
ქ.თბილისი, ი.ჭავჭავაძის გამზ. 15
tel.: +995 599 551 285

პროექტის სტადია	
პროექტის ნომერი	01
ობიექტის მასშტაბი	1:100, 1:200
ფილის ფერადობა	
კონტრის ფერადობა	კონტრის სიგანე კონტრის სიმაღლე
ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება	
ზედაპირის კუთხეები	
მიმდებარედ არსებული ობიექტები	
ავტომობილის მოკლის კუთხეები	
ფილის ფერადობა	

ინჟინერი / არქიტექტორი ალექსანდრე ფირცხალავა

ინჟინერი ნინო ბერიძე

სართული L13



საცხოვრებელი ფართი - 300.2 მ²
ბინა N 73 - 48.1 მ²
ბინა N 74 - 44.5 მ²
ბინა N 75 - 48.3 მ²
ბინა N 76 - 52.2 მ²
ბინა N 77 - 54.0 მ²
ბინა N 78 - 53.1 მ²

საზიარო ფართი - 76.9 მ²
ბინა N 73 - 7.2 მ²
ბინა N 74 - 10.0 მ²
ბინა N 75 - 11.5 მ²
ბინა N 76 - 30.3 მ²
ბინა N 77 - 16.2 მ²
ბინა N 78 - 1.7 მ²

კიბის უფრჩენილი და
საფარქვეშა ფართი - 83.2 მ²
კიბე N 3 - 18.5 მ²
კიბე N 4 - 15.8 მ²
დიდოსტატის ტაბლეთი - 16.1 მ²
დერეფანი - 32.8 მ²

პროექტის ავტორი

MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE

მისამართი: ქ.თბილისი, ქ.ჩხეიძის 31
ტელ.: + 995 32 2 180 188
www.mua.ge

პროექტის ავტორი

შპს „კონსალტინგ ჯგუფი ქონსულტანტსი"
ქ.თბილისი, ქ.ჩხეიძის 31, 0179
ტელ.: +995 577 50 31 10
ელ.ფოსტა: info@kcmhive.com
kcmhive.com

კონსტრუქციული ნაწილის ავტორი

LMC Ltd
ქ.თბილისი, ქ.ჩხეიძის 31, 0179
ტელ.: +995 577 47 10 90
lmc.ge

ელექტრომოწყობილობის ავტორი

Progress Ltd
ქ.თბილისი, ქ.ჩხეიძის 31, 0179
ტელ.: +995 599 551 285
progress.tbilisi@gmail.com
gigvashvili.david@gmail.com

ავტორის ხელმოწერა

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ქ.ჩხეიძის 31

ნახაზის დასახელება

სართული
L13

ნახაზის №

A-114

თარიღი

19.12.26

დეტალური ზომა

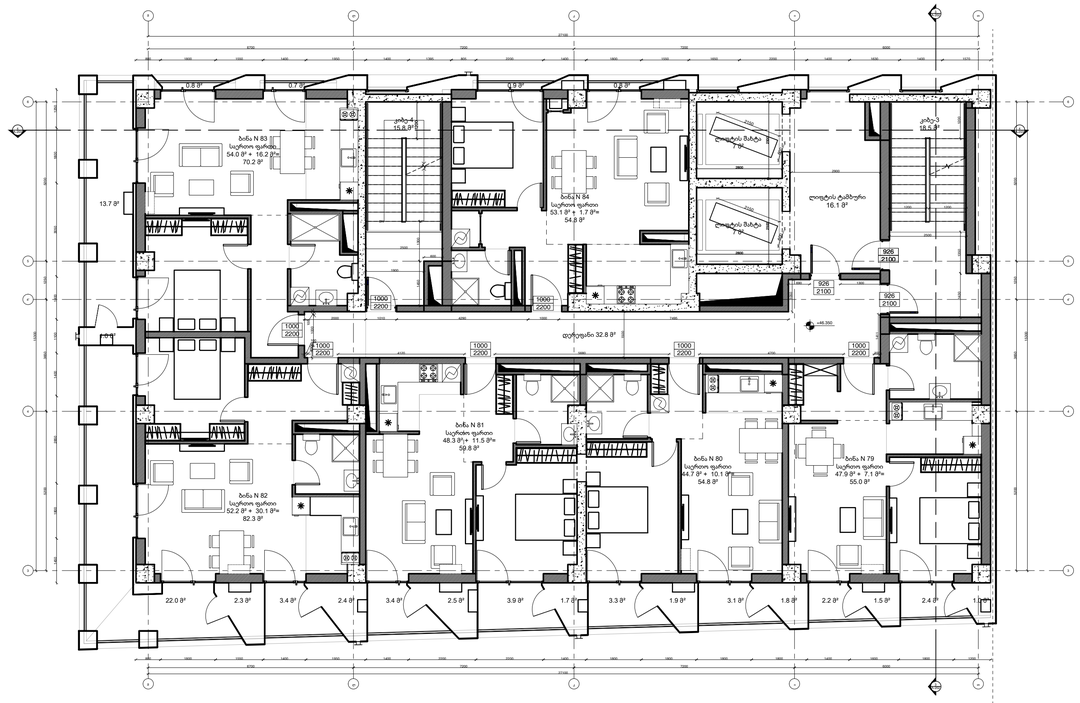
ფორმატი

A1

მასშტაბი

1:100

სართული L14



საცხოვრებელი ფართი - 300.2 მ²
ბინა N 79 - 47.9 მ²
ბინა N 80 - 44.7 მ²
ბინა N 81 - 48.3 მ²
ბინა N 82 - 52.2 მ²
ბინა N 83 - 54.0 მ²
ბინა N 84 - 53.1 მ²

საზოგადოები ფართი - 76.7 მ²
ბინა N 79 - 7.1 მ²
ბინა N 80 - 10.1 მ²
ბინა N 81 - 11.5 მ²
ბინა N 82 - 30.1 მ²
ბინა N 83 - 16.2 მ²
ბინა N 84 - 1.7 მ²

კიბის უფრედნია და
საკალრატორე ფართი - 83.2 მ²
კიბე N 3 - 18.5 მ²
კიბე N 4 - 15.8 მ²
დილაბუს მაშტაბები - 16.1 მ²
დერეფანი - 32.8 მ²

პროექტის ჯგუფი

ხელმძღვანელი არქიტექტორი

არქიტექტორი

კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი

ელექტრომოწყობილობების მთავარი ინჟინერი

სანიტარული ინჟინერი

ვენტილაციის ინჟინერი

ავტომატური წყალსასხმელი სისტემის ინჟინერი

ელექტრული ინჟინერი

პროექტის მენეჯერი

ინტერიერის დიზაინერი

ლანდშაფტის დიზაინერი

ელექტრონული ვერსიის ავტორი

MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE

მისამართი, ქალაქი
ტელ.: + 995 32 2 180 188
www.mua.ge

შემკვეთი
შპს ,,ნიკორა ნიკორა ინვესტმენტ"
ტელ.: + 995 577 50 31 10
kamma.com

პროექტის ავტორი / მენეჯერი, ინჟინერული სისტემების
შემსრულებელი
KOMMma Ltd
ზ. წულუკიძის ქუჩა, N 17 მთაწმინდა, საქართველო, 0179
ტელ.: + 995 577 50 31 10
g.kiknadze@kommma.com
kommma.com

ავტორსაზედამხედველო ზედამხედველობა
LMC Ltd
ზ. წულუკიძის ქუჩა, N 17 მთაწმინდა, საქართველო, 0179
ტელ.: + 995 577 47 10 50
lmc.ge

პროექტის ავტორი
Progress Ltd
ქუჩა ზ.წულუკიძე 15 ბ/ც№ 4, მთაწმინდა, საქართველო
ტელ.: + 995 599 551 285
progress.tbilisi@gmail.com
gigvashvili.david@gmail.com

ავტორები

ნაგებობის სამშენებლო ნებართვის განმცხადებელი

ბინა ნომრები

საცხოვრებლის ფრაგმენტი

პარკინგი

კომპლექსის სასტუმრო და საზოგადოებრივი ცენტრები

ფაზა

შპს ,,ნიკორა ნიკორა ინვესტმენტ"

ნებართვის მიმაგრების ადგილი

სართული

სართული
L14

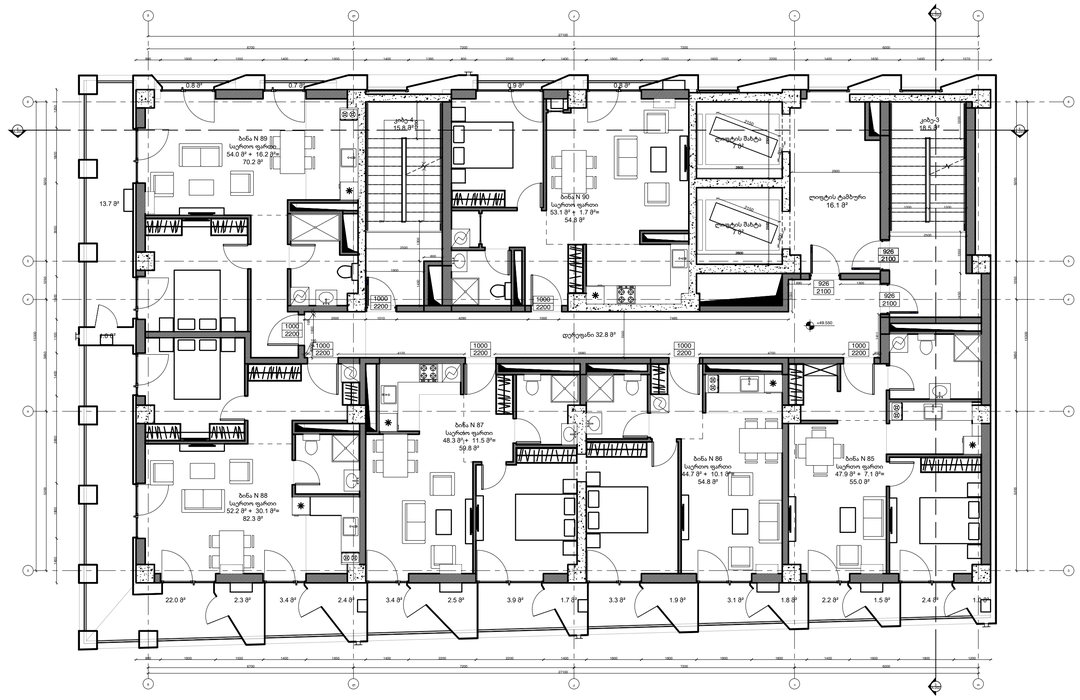
ფურცლის

დეტალური დიზაინი

პროექტის N0	მასშტაბი	ზომა
GE13273B	1:100	A1

ნებართვის N0	თარიღი	ავტორის
A-115	19.12.26	

სართული L15



საერთაშორისო ფართი - 300.2 მ²
ბინა N 85 - 47.9 მ²
ბინა N 86 - 44.7 მ²
ბინა N 87 - 48.3 მ²
ბინა N 88 - 52.2 მ²
ბინა N 89 - 54.0 მ²
ბინა N 90 - 53.1 მ²

საზაფხულო ფართი - 76.7 მ²
ბინა N 85 - 7.1 მ²
ბინა N 86 - 10.1 მ²
ბინა N 87 - 11.5 მ²
ბინა N 88 - 30.1 მ²
ბინა N 89 - 16.2 მ²
ბინა N 90 - 1.7 მ²

კიბის უფერეთია და
საევაკუაციო ფართი - 83.2 მ²
კიბე N 3 - 18.5 მ²
კიბე N 4 - 15.8 მ²
დივერსის შახტები - 16.1 მ²
დერეფანი - 32.8 მ²

არქიტექტორი

MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE

მისამართი: კ.ბესტუჟევის ქ.№3 ბ
ტელ.: + 995 32 2 180 188
www.mua.ge

პროექტის ავტორი

პროექტის ხელმძღვანელი

კონსტრუქციული პროექტის ხელმძღვანელი

LMC Ltd
ს/კ 204512820, ქ. 17 მაისის №4, საქართველო, 0179
ტელ.: +995 577 47 10 90
lmc.ge

ელექტრომოწყობილობების პროექტის ხელმძღვანელი

Progress Ltd
ს/კ 405235154, ქ. 9 აპრ. მაისის №4, საქართველო
ტელ.: +995 599 551 285
progress.tbilisi@gmail.com
gigreishvili.david@gmail.com

ავტორები

ნებართვის ნომერი

სამშენებლო ნებართვის ფარგლები

პროექტი

კვების ცენტრი და სასტუმრო კომპლექსი

ობიექტის

ქ.ბათუმი, ახალციხის ქუჩის მიმდებარედ

ნებართვის მიმღების

სამშენებლო

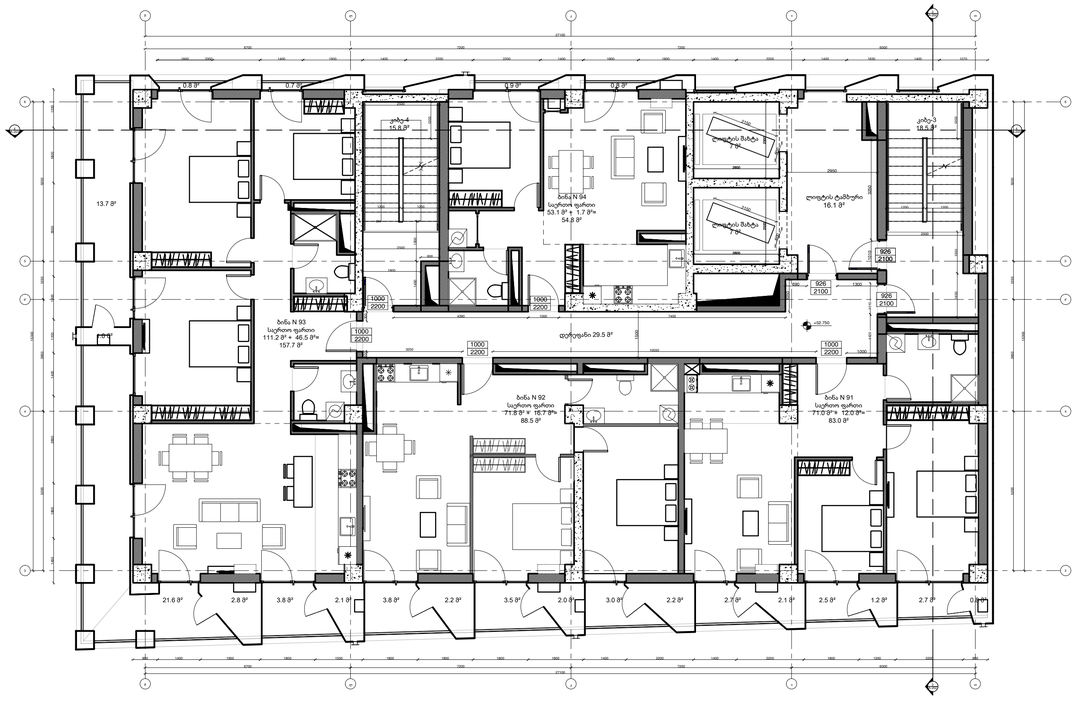
სართული
L15

სტადია

დეტალური დიზაინი

პროექტის №0	მასშტაბი	ფორმატი
GE13273B	1:100	A1
ნებართვის №0	შეკვეთის	ავტორის
A-116	19.12.26	

სართული L16



საცხოვრებლად ფართი - 307.1 მ²
ბინა N 91 - 71.0 მ²
ბინა N 92 - 71.8 მ²
ბინა N 93 - 111.2 მ²
ბინა N 94 - 53.1 მ²

კიბის უჯრედებისა და
საფეხურებრივ ფართი - 79.9 მ²
კიბე N 3 - 18.5 მ²
კიბე N 4 - 15.8 მ²
დივერტორ ტანბენი - 16.1 მ²
დატუვები - 29.5 მ²

საერთო ფართი - 76.9 მ²
ბინა N 91 - 12.0 მ²
ბინა N 92 - 16.7 მ²
ბინა N 93 - 46.5 მ²
ბინა N 94 - 1.7 მ²

პროექტის ეტაპი

ტექნიკის ეტაპი

ინდექსი ნახატები

ფირმის ლოგო

კორპუსი ფრაქცია

ფრაქციის ნომერი

ავტორის ნომერი

ფუნქციონალური ელემენტის მინიმალური ზომა

ნახატის ტიპი

ინდექსი ნახატის კოდით

ფირმის ფრაქცია

MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE

შპს „მულტივერსი არქიტექტურა"
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი 71
tel.: + 995 32 2 180 188
www.mua.ge

ბინების ნუმერაციის მინიმალური ზომა

ტექნიკური ზედამხედველობა განახორციელა შპს „კონსტრუქტორ ჯგუფი"
ქ. თბილისი, ზ. ანდრონიკაშვილის ქ. 17
tel.: + 995 577 50 31 10
konstrukt@mail.ru

ელექტრომოწყობილობების ინსტალაციის ზედამხედველობა განახორციელა შპს „კომფორტ მენეჯმენტ ჯგუფი"
ქ. თბილისი, ზ. ანდრონიკაშვილის ქ. 17
tel.: + 995 577 50 31 10
komfortmg.com

ავტორის ზედამხედველობა განახორციელა შპს „LMC"
ქ. თბილისი, ზ. ანდრონიკაშვილის ქ. 17
tel.: + 995 577 47 10 50
lmc.ge

პროექტის ავტორი
Progress Ltd
ქ. თბილისი, 15 მაისის ქ. 11
tel.: + 995 599 551 285
progress.tbilisi@gmail.com
gigashashvili.david@gmail.com

ნახატის ტიპი

ნახატის დასახელება

ნახატის ნომერი

ფირმის ლოგო

ფირმის ფრაქცია

ფირმის ლოგო

ფირმის ფრაქცია

ნახატის ნომერი

ნახატის დასახელება

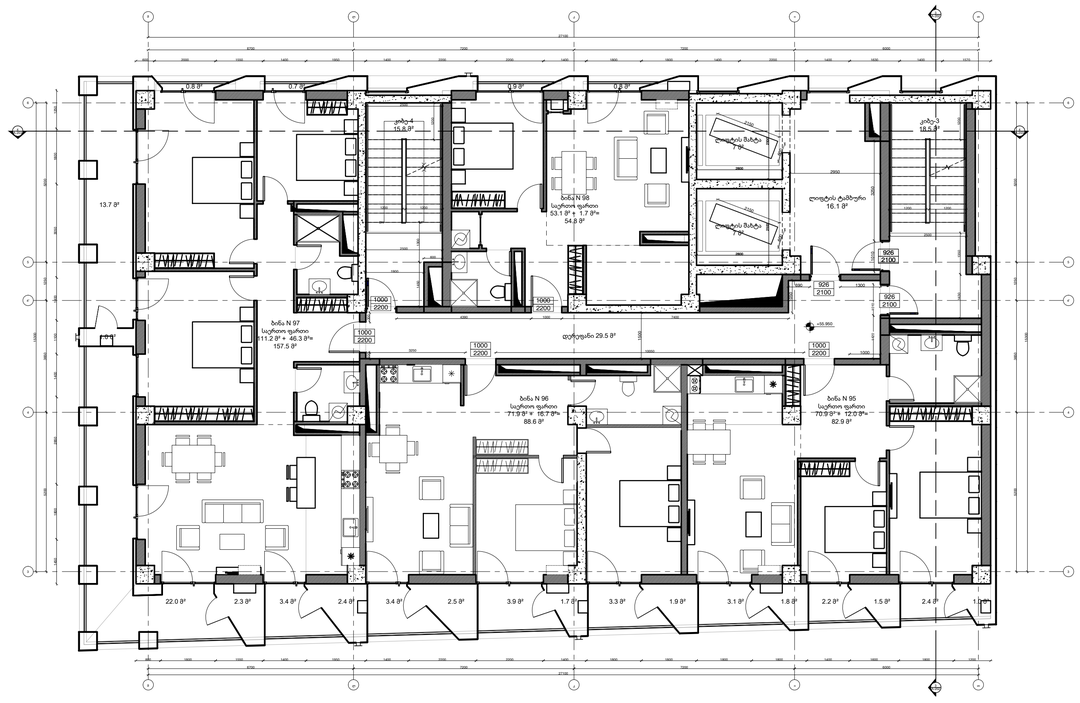
ნახატის ნომერი

ნახატის დასახელება

ნახატის ნომერი

ნახატის დასახელება

სართული L17



საცხოვრებელი ფართი - 307.1 მ²
ბინა N 95 - 70.9 მ²
ბინა N 96 - 71.9 მ²
ბინა N 97 - 111.2 მ²
ბინა N 98 - 53.1 მ²

საზიარო ფართი - 76.7 მ²
ბინა N 95 - 12.0 მ²
ბინა N 96 - 16.7 მ²
ბინა N 97 - 46.3 მ²
ბინა N 98 - 1.7 მ²

კიბის უჯრედებისა და
საფანრებლის ფართი - 79.9 მ²
კიბე N 3 - 18.5 მ²
კიბე N 4 - 15.8 მ²
დივერსის ტაბლეტი - 16.1 მ²
დატუმბული - 29.5 მ²

შენობის ზომა

ჩრდილის ზომა

ფასადის ზომა

ინტერის ზომების

ფასადის ფერების

კორპუსის ფერების

ფასადის მასალა

ფასადის ტიპების

აივნების ფერების

ფასადის ტიპების

პროექტის ავტორი

MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE

მისამართი: ქ.თბილისი, კოსტავას 37
ტელ.: + 995 32 2 180 188
www.mua.ge

შემკვეთი

შპს "ქომფორტ ინვესტ"
ქ.თბილისი, ვ.კუპრაძის ქ. №7/ბინა 8, 0179
ტელ: +995 577 50 31 10
komfinve.com

პროექტის მენეჯერი

შპს "ლმკ"
ქ.თბილისი, ვ.კუპრაძის ქ. 17 მიხეილის სკ., სართული 1, 0179
ტელ: +995 577 47 10 50
lmc.ge

კონსტრუქციული ნაწილის ავტორი

Progress Ltd
ქ.თბილისი, ვ.კუპრაძის ქ. 17 მიხეილის სკ., სართული 1, 0179
ტელ: +995 599 551 285
gigrashvili.david@gmail.com

ავტორის ხელმოწერა

ელექტრონული ხელმოწერის შემთხვევაში

ნახაზის დასახელება

ნახაზის ნომერი

ობიექტის მისამართი

საკადასტრო კოდი

სართული
L17

ობიექტის სახელწოდება

კომპლექსის სასტუმრო და
სასხვრეგანული კომპლექსი

ნახაზის სახელწოდება

შპს "ლმკ"

ნახაზის მასშტაბები

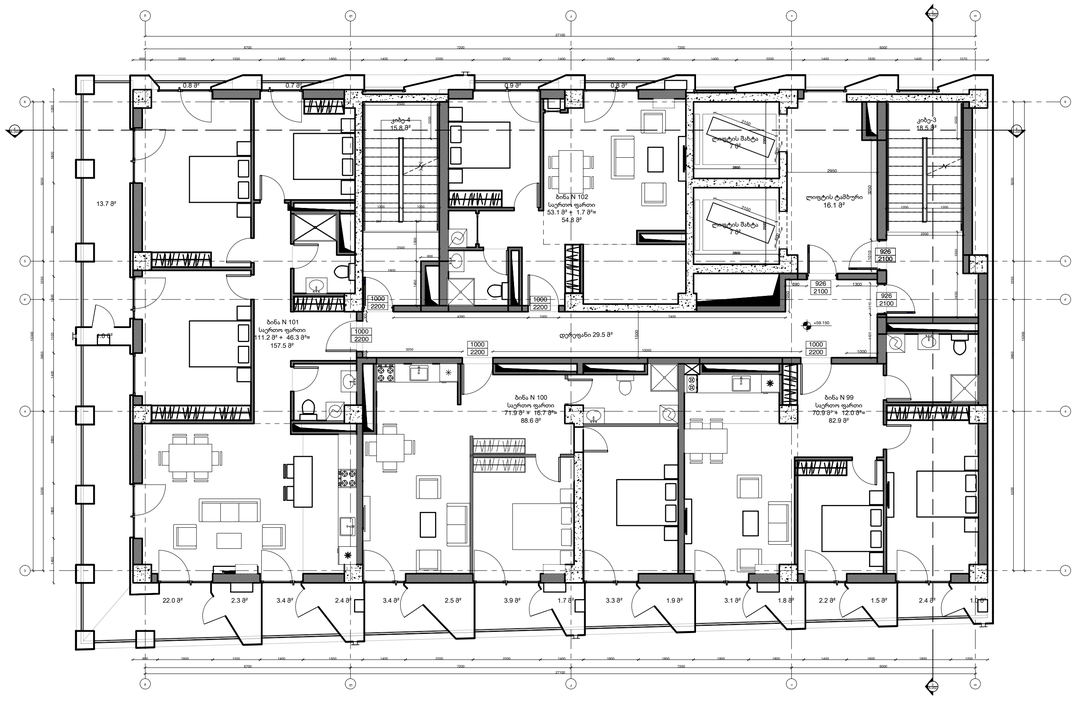
სამშენებლო ნებართვა

ნახაზის ტიპი

დეტალური ტიპიური

პროექტის №:	მასშტაბი:	ფორმატი:
GE13TTB	1:100	A1
ნახაზის №:	თარიღი:	ავტორის:
A-118	19.12.26	

სართული L18



საცხოვრებელი ფართი - 307.1 მ²
ბინა N 99 - 70.9 მ²
ბინა N 100 - 71.9 მ²
ბინა N 101- 111.2 მ²
ბინა N 102 - 53.1 მ²

საზაფხულო ფართი - 76.7 მ²
ბინა N 99 - 12.0 მ²
ბინა N 100 - 16.7 მ²
ბინა N 101 - 46.3 მ²
ბინა N 102 - 1.7 მ²

კიბის უჯრედებია და
საფარქვეშის ფართი - 79.9 მ²
კიბე N 3 - 18.5 მ²
კიბე N 4 - 15.8 მ²
დივერსის ტაბანი - 16.1 მ²
ტერასები - 29.5 მ²

შესრულებულია პროგრამაში ArchiCAD

პროექტის ტიპი
პროექტის ეტაპი
01
ობიექტის მასშტაბი 1:100
ფირმის ლოგო
ფირმის დასახელება
ობიექტის მისამართი
ადგილობრივი მოთხოვნის შესაბამისად
ზომები მეტრებში
მიმართულების ისარი
საინჟინრო ქსელები
ქსელის ტიპი
ფირმის დასახელება
ფირმის ლოგო
ფირმის დასახელება

პროექტის ავტორი

MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE

ავტორის სახელი, გვარი
ავტორის ტელეფონი
ელ. ფოსტა
ავტორის ვებ-გვერდი

პროექტის ნაწილი

პროექტის ავტორი / პროექტირების ხელმძღვანელი

პროექტის ავტორი

KOMPrive Ltd
ს/კ 405418945, ქ. 17 მაისის №. საქართველო, 0179
ტელეფონი
ელ.ფოსტა info@komprive.com
+995 577 50 31 10
komprive.com

პროექტის ავტორი

LMC Ltd
ს/კ 405418945, ქ. 17 მაისის №. საქართველო, 0179
ტელეფონი ფოტო
ელ.ფოსტა lmc.ge
+995 577 47 10 50
lmc.ge

პროექტის ავტორი

Progress Ltd
ს/კ 405418945, ქ. 17 მაისის №. საქართველო
ტელეფონი
progress.ltd@gmail.com
+995 599 551 285
gigiarashvili.david@gmail.com

ავტორის ხელმოწერა

ნებართვის/შეთანხმების დასახელება

ნებართვის/შეთანხმების გაცემის თარიღი

ნებართვის გამცემი ორგანო

ნებართვის/შეთანხმების ნომერი

ფურცლის ზომა

ფურცლის ნომერი

ფურცლების რაოდენობა

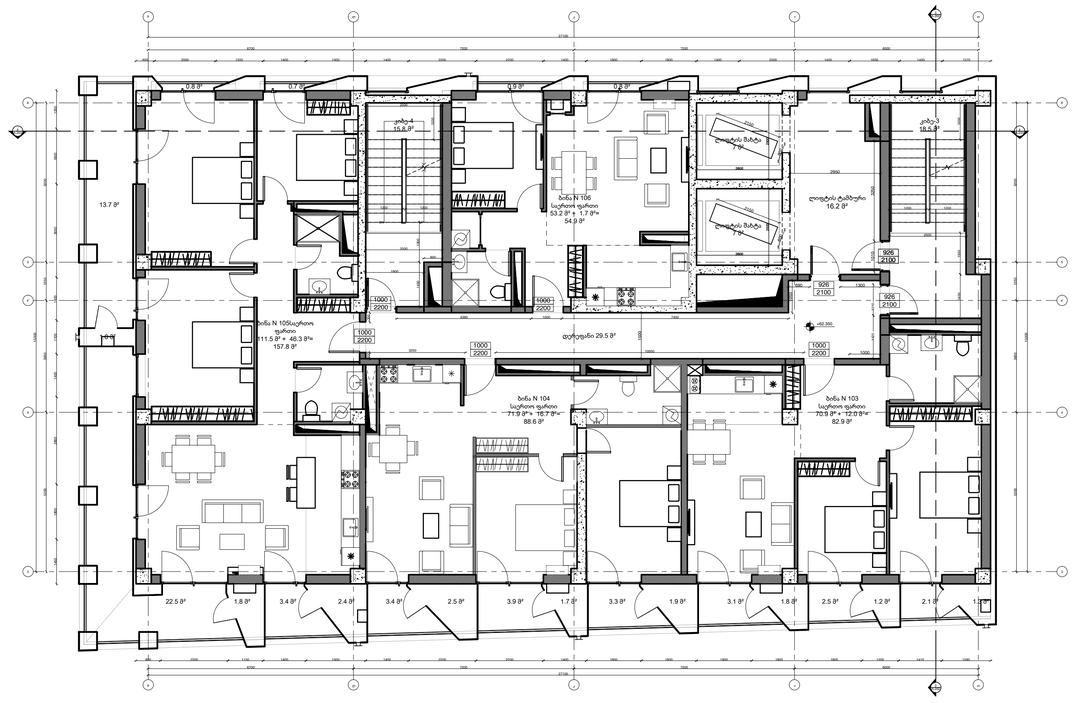
ფურცლის ორიენტაცია

ფურცლის ტიპი

ფურცლის ტიპი

ფურცლის ტიპი

სართული L19



საცხოვრებელი ფართი - 307.5 მ²
ბინა N 103 - 70.9 მ²
ბინა N 104 - 71.9 მ²
ბინა N 105 - 111.5 მ²
ბინა N 106 - 53.2 მ²

საზოგადოები ფართი - 76.7 მ²
ბინა N 103 - 12.0 მ²
ბინა N 104 - 16.7 მ²
ბინა N 105 - 46.3 მ²
ბინა N 106 - 1.7 მ²

კიბის უჯრედებია და
საფეხურებიის ფართი - 80.0 მ²
კიბე N 3 - 18.5 მ²
კიბე N 4 - 15.8 მ²
დივერტის ტამბური - 16.2 მ²
დატუმბები - 29.5 მ²

მონაცემები

ჩრდილოეთი

ფასადის ხაზი

ინტერის ხაზებიები

ფასადის ტიპები

კორპუსი ფასადები

ფანჯრის ნაწილები

ავტომობილების მოძრაობის მიმართულება

შიდიდი კედელი

მინაფიცრული კედელი

ალუმინის მედების კედელი

ფასადი ფილები

პროექტის ავტორი

MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE

მისამართი: ქ.თბილისი, კოსტავას 27
ტელ.: + 995 32 2 180 188
www.mua.ge

პროექტირების მოთხოვნის მიმართველები

ელ-ფოსტა: info@kamhive.com
+995 577 50 31 10
kamhive.com

LMC Ltd
ზ. წულუკიძის ქ. 17 მთაწმინდა, საქართველო, 0179
ტელეფონი: (+995 32) 2 47 41 50
lmc.ge

Progress Ltd
ქ.ბათუმი, 13 მაისის ქ. მთაწმინდა, საქართველო
+995 599 551 285
gigrashvili.david@gmail.com

ავტორები

ფასადის ხაზებიები

ნიშნების ნიშნები

საფეხურების ფასადის ხაზები

პროექტის დასახელება

„ქ. ბათუმში კომპლექსი „ალიანსი"

ნაგებობის მისამართი

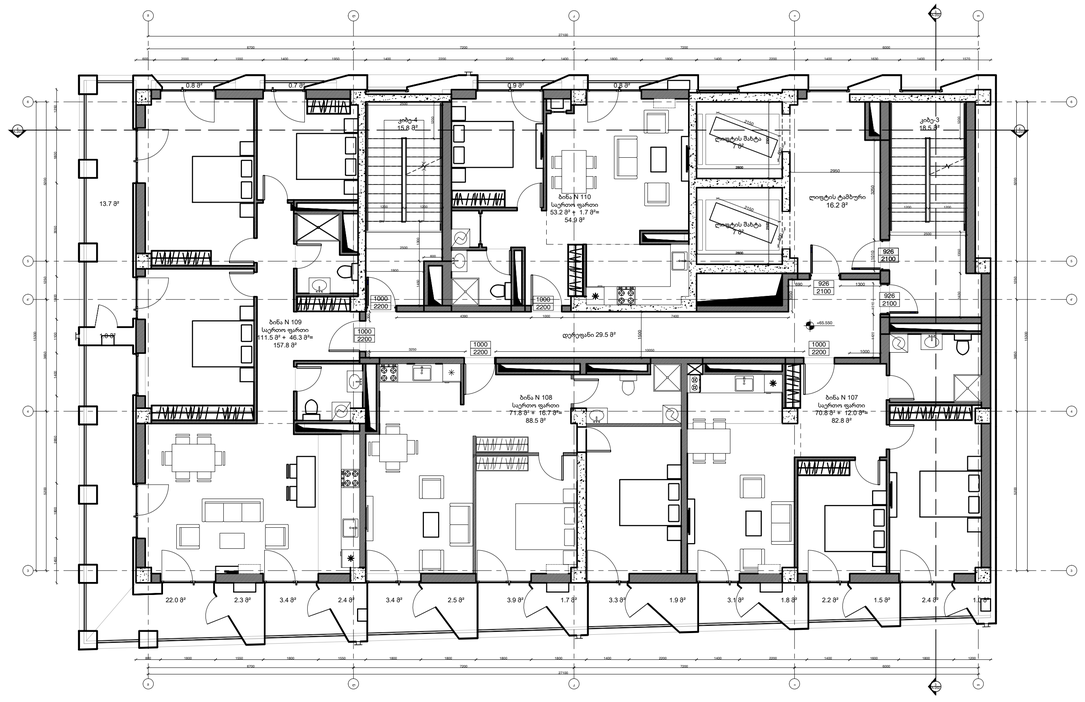
სართული
L19

ნახაზის დასახელება

ტექნიკური დოკუმენტი

პროექტის №0	მასშტაბი	ფორმატი
GE132TB	1:100	A1
ნახაზის №0	თარიღი	ავტორები
A-120	19.12.26	

სართული L20



საცხოვრებელი ფართი - 307.3 მ²
ბინა N 107 - 70.8 მ²
ბინა N 108 - 71.8 მ²
ბინა N 109 - 111.5 მ²
ბინა N 110 - 53.2 მ²

საზაფხულო ფართი - 76.7 მ²
ბინა N 107 - 12.0 მ²
ბინა N 108 - 16.7 მ²
ბინა N 109 - 46.3 მ²
ბინა N 110 - 1.7 მ²

კიბის უჯრედებია და
საფასრაზეთ ფართი - 80.0 მ²
კიბე N 3 - 18.5 მ²
კიბე N 4 - 15.8 მ²
დიდი ტერასა - 16.2 მ²
დერეფანი - 29.5 მ²

ავტორები

ტექნიკური ზედამხედველობა

ინჟინერი კონსტრუქციები

ინჟინერი სანტექნიკა

ინჟინერი ელექტრომოწყობილობები

ინჟინერი ვენტილაცია

ლანდშაფტის დიზაინერი

MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE

შპს „მულტივერსი არქიტექტურა"
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი 71
tel.: + 995 32 2 180 188
www.mua.ge

შპს „ინჟინერინგ ჯგუფი ქონსალტინგ"
ქ. თბილისი, ზ. ანდრონიკაშვილის ქ. 17
tel.: + 995 577 50 31 10
kumitna.com

შპს „LMC"
ქ. თბილისი, ზ. ანდრონიკაშვილის ქ. 17
tel.: + 995 577 47 10 50
lmc.ge

შპს „პროგრესი"
ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. 15
tel.: + 995 599 551 285

ეს ნახაზი წარმოადგენს ავტორის საკუთრებას და მისი გამოყენება ან გადაცემა მესამე პირებისთვის, კერძოდ კი ნებისმიერი ფორმით ასლის გადაღება, გადაბეჭდვა, ელექტრონულ ფორმატში გადაყვანა, ინტერნეტ გვერდზე განთავსება, მესამე პირებისთვის ნებისმიერი ფორმით გადაცემა, აგრეთვე ნებისმიერი სხვა ქმედება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია.

პროექტის ნომერი: GE13071B
სტადია: მშენებლობა
ნახაზის ნომერი: A-121
თარიღი: 19.12.26

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი

კომპლექსის სასტუმრო და სასხვრაგებელი კომპლექსი

ნახაზის დასახელება

ზა „ელექტრონ კომპლექს ალიანსისთვის"

ნახაზის მასშტაბები

სართული
L20

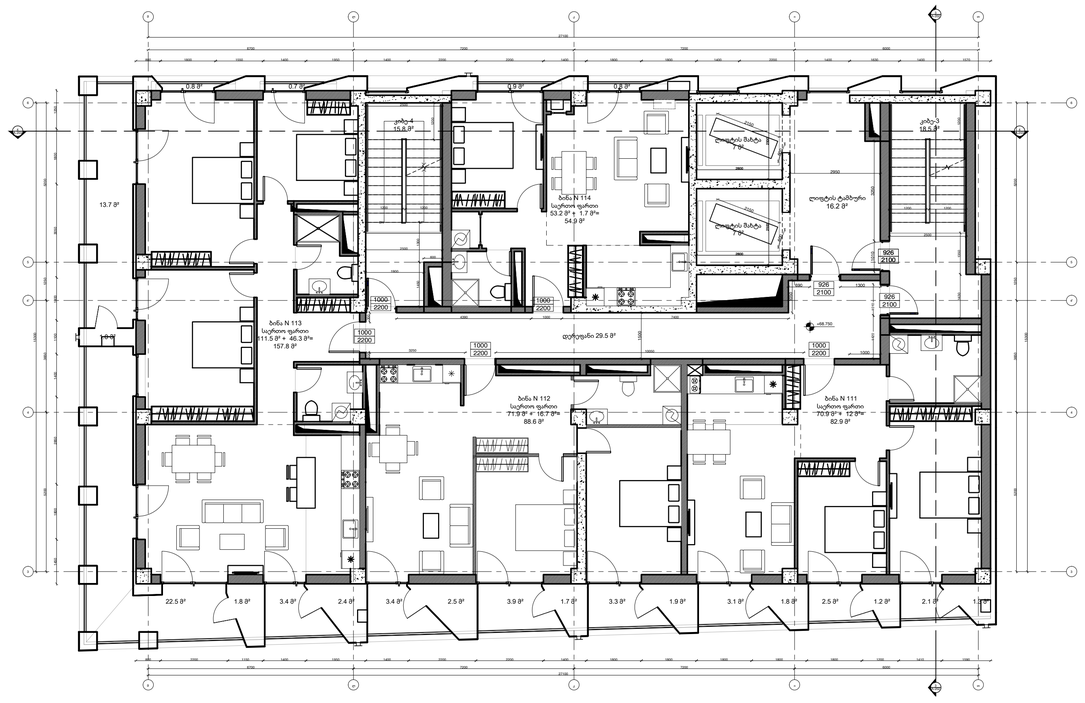
სტადია

დეტალური დიზაინი

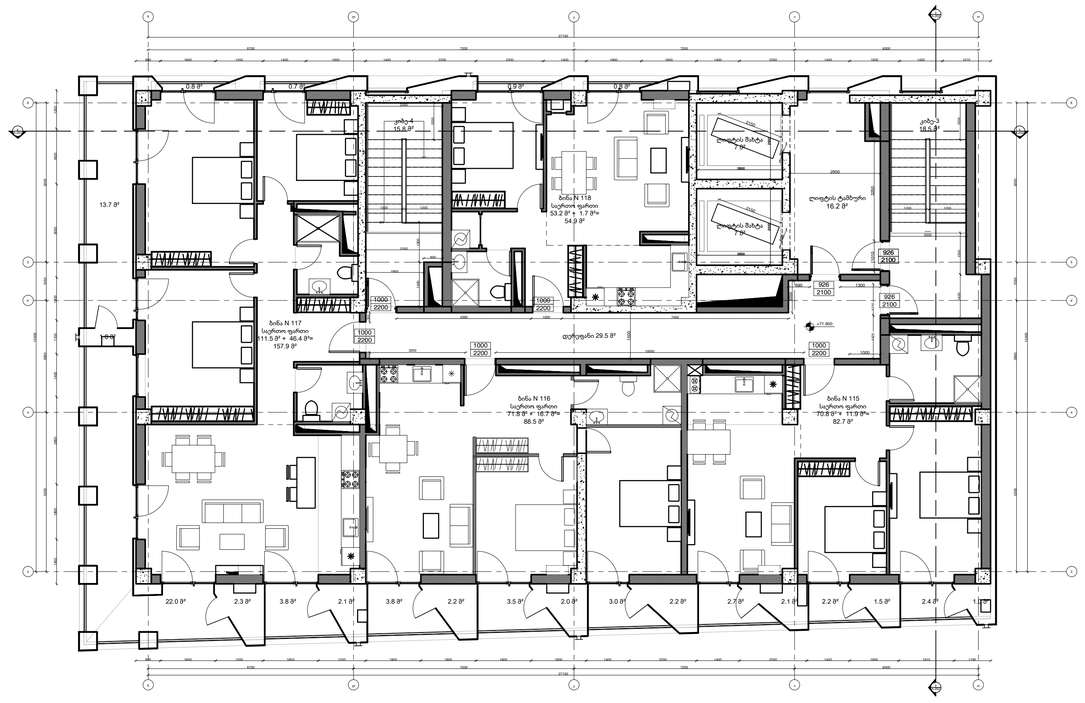
პროექტის №0	მასშტაბი	ზომა
GE13071B	1:100	A1

ნახაზის №0	თარიღი	ფურცელი
A-121	19.12.26	4/29

სართული L21


ბინა N 113
საცხოვრო ფართი
111.5 მ² + 46.3 მ²ტ
157.8 მ²
ბინა N 114
საცხოვრო ფართი
53.2 მ² + 1.7 მ²ტ
54.9 მ²
ბინა N 112
საცხოვრო ფართი
71.9 მ² + 16.7 მ²ტ
88.6 მ²
ბინა N 111
საცხოვრო ფართი
70.9 მ² + 12 მ²ტ
82.9 მ²
კიბე-4
15.8 მ²
კიბე-3
18.5 მ²
დიდებულის ტაბლორი
16.2 მ²
დიდებულის მაძაღი
7 მ²
დიდებულის მაძაღი
7 მ²
დერეფანი 29.5 მ²
13.7 მ²
0.8 მ²
0.7 მ²
0.9 მ²
0.8 მ²
22.5 მ²
1.8 მ²
3.4 მ²
2.4 მ²
3.4 მ²
2.5 მ²
3.9 მ²
1.7 მ²
3.3 მ²
1.9 მ²
3.1 მ²
1.8 მ²
2.5 მ²
1.2 მ²
2.1 მ²
1.2 მ²
1000
2200
926
2100
2950
1300
2100
2200
2100
2100
2100

სართული L22



საცხოვრებელი ფართი - 307.3 მ²
ბინა N 115 - 70.8 მ²
ბინა N 116 - 71.8 მ²
ბინა N 117 - 111.5 მ²
ბინა N 118 - 53.2 მ²

საზიარო ფართი - 76.7 მ²
ბინა N 115 - 11.9 მ²
ბინა N 116 - 16.7 მ²
ბინა N 117 - 46.4 მ²
ბინა N 118 - 1.7 მ²

კიბის უჯრედებია და
საფეხურებრივ ფართი - 80.0 მ²
კიბე N 3 - 18.5 მ²
კიბე N 4 - 15.8 მ²
დილიტის ტამბური - 16.2 მ²
დერეფანი - 29.5 მ²

პროექტის ეტაპი

ტექნიკის ეტაპი

ინდექსის ნომერები

ფირმის ფაილები

კორპუსის ფრაქციები

ფასადის ხაზები

ფასადის ტიპები

ავტორის ნიშნები

ავტორის ნიშნების ტიპები

ფასადის ტიპების ტიპები

ფირმის ფაილები

MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE

მისამართი: ქ.თბილისი, კოსტავას ქუჩა 8
ტელ.: + 995 32 2 180 188
www.mua.ge

ინვესტორი

შპს „ქალაქის განვითარების ცენტრი“
ქ.თბილისი, ზ.ანდრონიკაშვილის ქუჩა 17
ტელ.: +995 577 50 31 10
kumitva.com

პროექტირების ეტაპი / პროექტის სახელწოდება

KOMitva Ltd
ზ.ანდრონიკაშვილის ქ. 17 თბილისი, საქართველო, 0179
ტელ.: +995 577 50 31 10
g.tsiklauri@cbd-komitva.com
kumitva.com

ტექნიკოსი ინჟინერი

LMC Ltd
ზ.ანდრონიკაშვილის ქ. 17 თბილისი, საქართველო, 0179
ტელ.: +995 577 47 10 90
lmc.ge

კონსტრუქციული სისტემა

Progress Ltd
ქ.ბათუმი, 13 მაისის ქუჩა, თბილისი, საქართველო
ტელ.: +995 599 551 285
progress.ltd@gmail.com
gigineishvili.david@gmail.com

ავტორები

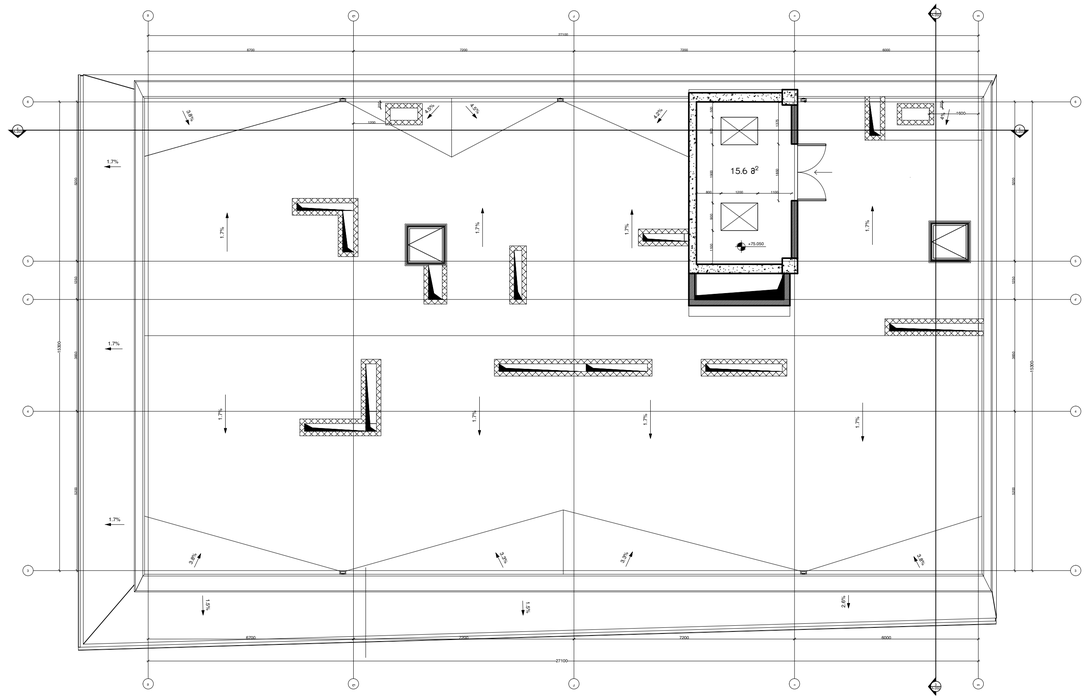
ნაგებობის სახელწოდება და მისამართი

ფასადის ტიპების ტიპები

ფასადის ტიპების ტიპები

ფასადის ტიპების ტიპები

სახურავი


15.6 მ²
+79.000
1.7%
1.7%
1.7%