საექსპერტო კვლევითი ჯგუფი

შ.პ.ს "ექსპერტ დეველოპმენტი"



LTD "expert development"

მტკვრის ქუჩა №6

ტელ: 599 98 05 21/ 558 37 80 90

Mail:expert_development@gmail.com

15/10/2019 წელი

საექსპერტო დასკვნა

ქ.თბილისი, ივანე კერესელიძის ქუჩა №17 საკადასტრო კოდით №01.15.02.040.013 ტერიტორიის მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე განთავსებული შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობის კვლევა და საპროექტო სამუშაოების მიხედვით საკადასტრო ნუმერაციით საკ. ნუმერაციით 01/2 და 02/2 შენობების დემონტაჟის პერიოდში ზეგავლენის შესაძლებლობის საექსპერტო კვლევა

ქ.თბილისი, ივანე კერესელიძის ქუჩა №17-ში შემოწმებულ იქნა საკ. კოდით №01.15.02.040.013 მიწის ნაკვეთი. კვლევას საფუძვლად დაედო საპროექტო გადაწყვეტილება კერძოდ, საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გათვალისწინებულია აღნიშნულ ტერიტორიაზე არსებული შენობა-ნაგებობების დემონტაჟი საკ. ნუმერაციით შენობა 01/2 და 02/2. კვლევის მიზანს წარმოადგენს განვსაზღვროთ სადემონტაჟო სამუშაოების მიზან-შეწონილობა, მომიჯნავე ტერიტორიებზე არსებული შენობების კონსტრუქციული მდგომარეობა და სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელების შემთხვავში ზეგავლენის წარმოქმნის შესაძლებლობა, შესაბამისი დასკვნა-რეკომენდაციების განსაზღვრით.

არსებული შენობა-ნაგებობების კონსტრუქციული მდგომარეობის შეფასება

შენობა საკადასტრო ნუმერაციით 01/2 და 02/2

აღნიშნული შენობა 01/2 და 02/2 წარმოადგენს ორ სართულიან ინდივიდუალურ საცხოვრებელ სახლს, რომელიც აშენებულია ტერასულ რელიეფზე.

კონსტრუქციული მახასიათებლები:

1. საძირკველი - +0.00 ნიშნულიდან ქვემოთ 700 მმ-ზე ბუტაბეტონი, რის შემდგომ 400 მმ-ზე მოწყობილია ყორექვისაგან შემდგარი ლენტური ტიპის საძირკველი

2. მზიდი კონსტრუქცია – წითელი აგურის წყობით ნაშენი კედლები

3. სართულშუა გადახურვები – ხის კოჭები

4. გადახურვა – ხის დგარები და ნივნივები

არსებული მდგომარეობით აღნიშნული შენობების საყრდენ მზიდ ელემენტებს ხანდაზმულობის შედეგად აღენიშნება ბზარების კვალი, და აგურის ფრაქცია ფაქტობრივად დარღვეულია. ჩატარებული კვლევის მიხედვით შენობები იმყოფება მკვეთრად ავარიულ მდგომარეობაში. წარმოდგენილი მდგომარეობა განპირობებულია ხანდაზმულობის შედეგად და ფაქტობრივად კედლები განიცდის შლას (დარღვეულია აგურის სიმტკიცე და განიცდის შლას) აქედან გამომდინარე გამაგრებითი სამუშაოების განახორციელება მიზანშეუწონარია, ვინაიდან შენობის ძირითადი მზიდი კედლების აღდგენა და გამაგრება შეუძლებელია.

საპროექტო-სადემონტაჟო ნაკვეთს ესაზღვრება საკ. კოდით №01.15.02.040.014 (ქ.თბილისი, ქუჩა ერისთავ-ხოშტარია №12/15, კერესელიძის ქუჩა №17) მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული საცხოვრებელი შენობა-ნაგებობები. არსებული მდგომარეობის მიხედვით მომიჯნავე შენობები საკ. ნუმერაციით 01/2, 02/1 და 03/2 განთავსებულია საზღვრის მიჯნაზე. აღნიშნული შენობა-ნაგებობების საძირკველი ყორე-ქვებისა და აგურის წყობით არის ნაშენი, მზიდ ელემენტებად მოისაზრება აგურის წყობით ნაშენი კედლები, გადახურვა ხის კოჭებით არის განხორციელებული. ჩატარებული შემოწმების შედეგად შენობა-ნაგებობების კონსტრუქციული მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია და არ იქნა აღმოჩენილი არათანაბარი ჯდენითი პროცესების კვალი და მკვეთრი სახის დეფორმაციები. აღნიშნულ შენობა-ნაგებობები სადემონტაჟო ნაგებობას ემიჯნება საზღვრის მიჯნაზე. ჩატარებული ექსპერტიზის შედეგად შენობები განთავსებულია დამოუკიდებილვ და მათ არ გააჩნიათ საერთო დანიშნულების მზიდი ელემენტი. სადემონტაჟო სამუშაოების უნდა წარიმართოს ხელით, შესაბამისად გამოირიცხება აღნიშნული მომიჯნავე შენობის მიმართ ყოველგვარი სახის ზეგავლენის წარმოქმნის პირობა, ვინაიდან სადემონტაჟო სამუშაოების გათვალისწინებით არ არსებობს იმის პირობა, რომ წარმოიქმნას ისეთი სახის ვიბრაციები და დატვირთვები, რაც უშუალოდ იქონიებდა უარყოფით ზეგავლენას.

საპროექტო ნაკვეთს, ასევე ესაზღვრება საკ. კოდით №01.15.02.040.011 (ქ.თბილისი, ქუჩა ხოშტარია №12 (12)) ნაკვეთი, საიდანაც სადემონტაჟო შენობა საკ. ნუმერაციით 02/2-ს ემიჯნება შენობა საკ. ნუმერაციით 02/1. აღნიშნული შენობა განთავსებულია საკადასტრო საზღვრის მიჯნასთან და განთავსებულია ტერიტორიის ქვედა ნაწილში (ტერასული რელიეფიდან გამომდინარე). აღნიშნული შენობა მზიდკედლიანი ტიპისაა ნაშენი წითელი აგურის წყობით. შენობის კონსტრუქციული და ტექნიკური მდგომარეობა აკმაყოფილებას მდგრადობის და საიმედოობის ნორმებს. სადემონტაჟო სამუშაოები აღნიშნული მომიჯნავე შენობის მიმართ არ იქონიებს არავითარ სახის ზეგავლენას, ვიანიდან სადემონტაჟო შენობის ფუძე-საძირკვლები და და მზიდი კედლები განთავსებული დამოუკიდებლივ და არ გააჩნია არავითარი კონსტრუქციული კავშირი.

სადემონტაჟო შენობა საკ. ნუმერაციით 02/2-ს უკანა მხრიდან, ასევე ესაზღვრება საკ. კოდით №01.15.02.040.007 (ქ.თბილისი, ქუჩა ხოშტარია №16) მიწის ნაკვეთი, საიდანაც სადემონტაჟო შენობა საკ. ნუმერაციით 02/2-ს ემიჯნება შენობა საკ. ნუმერაციით 4/2 და 5/1. აღნიშნული შენობა განთავსებულია საკადასტრო საზღვრის მიჯნასთან თუმცა კონკრეტულ შემთხვევაშიც სრულიად გამოირიცხება ყოველგვარი სახის უარყოფითი ზეგავლენის წარმოქმნის პირობა, ვინაიდან აღნიშნულ შემთხვავშიც შენობებს არ გააჩნიათ არავითარი სახის კონსტრუქციული კავშირი და სადემონტაჟო სამუშაოებით გამოირიცხება მომიჯნავე შენობების მიმართ დამაზიანებელი გარემო-ფაქტორების წარმოქმნა.

რაც შეეხება ტერიტორიის წინა მხრიდან არსებულ გზას, სადემონტაჟო სამუშაოების ფარგლებში რელიეფის რღვევა არ ხდება და გზის ნაწილის მიმართ დამაზიენებელი ფაქტორების წარმოქმნა შეუძლებელია.

დასკვნა: ჩვენს მიერ შესწავლილი ქ. თბილისი, ივანე კერესელიძის ქუჩა №17 საკადასტრო კოდით №01.15.02.040.013 არსებულ მიწის ნაკვეთზე პროექტის მიხედვით გათვალისწინებული საკ. ნუმერაციით შენობა 01/2 და 02/2-ის დემონტაჟი დასაშვებად მიგვაჩნია. აღნიშნული შენობების დემონტაჟი არ გამოიწვევს ზემოთ ხსენებულ მომიჯნავე სამეზობლო საზღვრებში განთავსებული შენობა-ნაგებობების მიმართ უარყოფითი ზეგავლენის გადაცემას, ვინაიდან სადემონტაჟო შენობებს არ გააჩნია არავითარი სახის კონსტრუქციული კავშირი და დაცულია კონსტრუქციული პირობები. სადემონტაჟო სამუშაოები დასაშვებია წარიმართოს ხელით და დამხმარე ინსტრუმენტების გამოყენებით.

ინჟინერ-ექსპერტი: **ა. ყურაშვილი**



საქართველო

მოქალაქის პირადობის მოწმობა



პირადი № 01024034907

სახელი ალექსანდრე

გვარი ყურაშვილი

დაბადების თარიღი 21.02.1985

დაბადების ადგილი თბილისი

№ დ 1428509

პირადი ხელმოწერა

მისამართი თბილისი იპ.ხვიჩიას ქ. N 16 ბ. 11

მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს საბურთალოს სამსახური

გაცემის თარიღი 11.05.2011

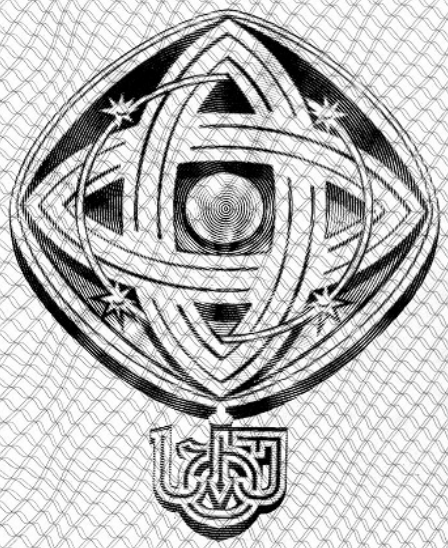
მოქმედების ვადა 11.05.2021

რეგისტრაციის თარიღი 23.06.2001

ბ.ა.

უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა

დამზადებულია: სსიპ სრს; შემსრულებელი: შპს „კაბადონი +"; სფს რეგისტრაციის № 05-1623



დამკვეთი: საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
შემსრულებელი: საგამომცემლო პოლიგრაფიული სახლი კაბადონი
ს.ფ.ს. რეგისტრაციის № 7 - 0158

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY



ბაკალავრის დიპლომი

BACHELOR'S DIPLOMA

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

With honours

STU № 000839

This is to certify that Mr./Ms. Alexander
Name, Surname
Kurashvili

was enrolled in 2002 in Georgian Technical University and in 2006

completed the requirements of Faculty of

Civil Engineering

Bachelor's Degree of the University

with major in Industrial and Civil Engineering

By the decision of the State Qualification Commission, September
Month, Day, Year
18, 2006, Mr. Alexander Kurashvili
Name, Surname

was awarded the Academic Degree of

Bachelor of Civil Engineering

Seal

Rector

Dean

City: Tbilisi

Registration # 06535

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

წარჩინებით

STU № 000839

ეძლევა ალექსანდრე ყურაშვილს

მასზედ, რომ იგი 2002 წელს ჩაირიცხა და 2006

წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

სამშენებლო

ფაკულტეტის

ბაკალავრიატის სრული კურსი სამრეწველო და სამოქალაქო

მშენებლობის

სპეციალობით

საკვალიფიკაციო კომისიის 2006 18. 9
(წელი, რიცხვი, თვე)
გადაწყვეტილებით

ალექსანდრე ყურაშვილს მიენიჭა

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი და მშენებლის

კვალიფიკაცია

რექტორი

დეკანი

ქალაქი თბილისი

სარეგისტრაციო ნომერი 06535



მაგისტრის
დიპლომი

MASTER'S
DIPLOMA

დამკვეთი: საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
დამამზადებელი: შპს „ფორმა“
სფს რეგისტრაციის № 04-1599

GEORGIA

LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW

TECHNICAL UNIVERSITY OF GEORGIA

MASTER'S

DIPLOMA

MA № 000505

This is to certify that by the decision June 26, 2008.

of the Civil Engineering faculty

of the **Technical University of Georgia**

Mr. Alexander Kurashvili

born on February 21, 1985.

was awarded an academic Degree of Master with a Major in

Civil Engineering

seal

Dean of the faculty

Rector

Tbilisi September 18, 2008. Registration No 00504

საქართველო

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

მაგისტრის

დიპლომი

MA № 000505

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

საინჟინრო

ფაკულტეტის 2008 წლის 26. 6 გადაწყვეტილებით,

ალექსანდრე ყურაშვილს

დაბადებულს 1985 წლის 21 თებერვალს

მიენიჭა მშენებლობის

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი.

ბ. ა.

ფაკულტეტის დეკანი

რექტორი

თბილისი 18/09/2008 სარეგისტრაციო # 00504