# ექსპერტიზის

# ანგარიში

**ქ. თბილისში, აკაკი ბელიაშვილის ქ, #134-ში (საკ. კოდი: 01.13.01.004.156) სამრეწველო საქონლის სასაწყობე შენობის პროექტის არქიტექტურული ნაწილების „ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან შესაბამისობის შესახებ**

1. **პროექტის აღწერილობა, დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:**

**დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:**

პროექტი მიზნად ისახავს სამრეწველო საქონლის სასაწყობე შენობის დაგეგმარებას, თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ მიხედვით.

**მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:**

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (2062,0 მ2) მდებარეობს ქ. თბილისში, აკაკი ბელიაშვილის ქ, #134-ში (საკ.კოდი: 01.13.01.004.156), საპროექტო შენობას დასავლეთის მხრიდან ესაზღვრება ტერიტორიაზე შემოსასვლელი გზა, ხოლო ჩრდილოეთის და სამხრეთის მხრებიდან ესაზღვრება მიწის ნაკვეთები. აღმოსავლეთის მხრიდან ტერიტორიას ესაზღვრება შენობა-ნაგებობები. ტერიტორია ხასიათდება მარტივი რელიეფით. აბსოლტური ნიშნულები ზღვის დონიდან (426,08-დან 424,92-მდე) მერყეობს.

**პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:**

საპროექტო შენობები ატარებს საწყობის ფუნქციას. საწყობი#1 დაპროექტდა ნაკვეტის მართობულად. შენობის გარე გაბარიტები შეადგენს 59,80X15,20X7,7მ. შენობა მართკუთხედი ფორმისაა, ორქანობიანი გადახურვით. შენობა გარედან შეფუტულია 100 სმ სისქის სენდვიჩ პანელებით. აბსოლტური ნიშნული ±0,00 = 426,30 მ. ჩრდილოეთის მხრიდან საწყობს უკეთდება ორი 3,0-3,0 მ-ის ლითონის კარი და ასევე ათი ფანჯრის ღიობი 4,0 მ-ის სიმაღლეზე. შენობას ჩრდილოეთის მხრიდან მოეწყობა ბაქანი, რომელზეც დასავლეთის მხრიდან ეწყობა სატვირთო პანდუსი 12% დახრით. აღმოსავლეთის მხრიდან მოწყობილია ამოსასვლელი კიბე და შშმპ პირთათვის ამწე მექანიზმი. ინტერიერში სივრცე გაყოფილია ხუთ ნაწილად, ოფისი,ბუღალტერია და შშმპ პირთათვის საპირფარეშო, დანარჩენი ნაწილი ეთმობა ორ საწყობს. გადახურვაზე მონტაჟდება ბუნებრივი განათების ლუქები. შენობის ქვეშ -2,40 ნიშნულზე ხორციელდება სახანძრო წყლის ავზის მოწყობა 40,0 მ².

საწყობი#2 დაპროექტდა ნაკვეტის მართობულად აღმოსავლეთის მხარეს. შენობას გაბარიტებია 17,40X15,20X 5,6 მ. აბსოლტური ±0,00 = 425,00 მ. სახურავი ორ ქანობიანია. შენობა გარედან შეფუტულია 100 სმ სისქის სენდვიჩ პანელებით. ინტერიერში სივრცე გაყოფილია სამ ნაწილად - ოფისი, შშმპ პირთათვის საპირფარეშო და ძირითადი სასაწყობე სივრცე. მთავარ შესასვლელთან მოწყობილია წყლის მიმღები ცხაურები. ტერიტორიაზე დამონტაჟებულია წყლის ჰიდრანტი.

**პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:**

შენობის სტრუქტურას წარმოადგენს ლითონის კარკასი, კერძოდ (31+ 12)=54 ცალი 20 სმ მილკვადრატებისაგან, რომელზეც ზემოდან მონტაჟდება ფერმა ორტისებრებიდან. ფერმებზე ზემოდან ეწყობა სენდვიჩპანელები.

პროექტით გათვალისწინებულია:

1. ცეცხლაღმომჩენები
2. ხელის ცეცხლმაქრები
3. სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები
4. ელექრომომარაგება

5. და განათება სახანძრო განგაშის სისტემები უზრუნველყოფილია სათადარიგო ელექტრომომარაგების სისტემით - დიზელგენერატორის საშუალებით.

## 2. დაგეგმარებისათვის გამოყენებული კანონმდებლობა:

- საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ";
- საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები";
- საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე;
- საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის N64 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ.

## 3. ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაცია, რის მიხედვითაც ჩატარდა ინსპექტირება

ექსპერტიზის შერულების პროცესში გამოყენებული იქნა:

საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ";
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები";
საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე;

საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის N64 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ.

## 4. კვლევითი ნაწილი

ექსპერტის მიერ არქიტექტურული პროექტის ნაწილების შესაბამისობა შეფასდა ინსპექტირების ორგანოს მიერ დამტკიცებული მეთოდებისა და პროცედურების რეგლამენტის მიხედვით.
კერძოდ, განხილულ იქნა „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის N63 დადგენილებით გათვალისწინებული შემდეგი საკითხები:

## 5. დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება

წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს შენობებში განთავსებულ თითოეული ტიპის დაკავებულობისთვის შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრულ ყველა მოთხოვნას. დაკავებულობები კლასიფიცირდება და შეესაბამება მე-3 თავის მიხედვით და შეესაბამება წესების 302-ე ქვეთავს.

პროექტში გამოყენებულია საქმიანი (სქ), სასაწყობო (სწ-1) და სასაწყობო (სწ-2) ჯგუფების დაკავებულობები.

1 **საქმიანი ჯგუფი სქ** ±0,00 მ ნიშნ. სართულზე წესების 304 თავის მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს შენობის ან ნაგებობის ან მისი ნაწილის გამოყენებას საოფისე, პროფესიული ან სამომსახურებო ტიპის საქმიანობისთვის, მათ შორის, ჩანაწერებისა და ანგარიშების შესანახად.

**სქ** დაკავებულობისთვის (ოფისები, ბუღალტერია) განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი 9,3 – **1004 ქვეთავის და 10 04.1.2 ცხრილის** შესაბამისად და დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს 4-ს პირველ საწყობში და 1-ს მეორეში.

2 **სასაწყობო ჯგუფები სწ-1** დაკავებულობა (საღებავების საწყობი #1') წესების **311.2 ქვეთავის** მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს შენობებს, სადაც ინახება:

- წიგნები და ქაღალდის რულონები ან შეკვრები;
- საპონი;
- მუყაო და მუყაოს ყუთები.

პროექტით გათვალისწინებული საღებავების საწყობი #1' ასევე შეესაბამება **307.1(11)** და **416 ქვეთავებს**.

**სქ** დაკავებულობისთვის (ოფისები, ბუღალტერია) განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი 9,3 – **1004 ქვეთავის და 10 04.1.2 ცხრილის** შესაბამისად და დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს 4-ს პირველ საწყობში და 1-ს მეორეში.

3 **სასაწყობო ჯგუფის სწ-2** დაკავებულობები (არაწვადი სამშენებლო მასალების საწყობები #1 და #2), სხვებთან ერთად, მოიცავს საწყობად გამოყენებულ შენობას ან ნაგებობას, ან მათ ნაწილს და არ კლასიფიცირდება, როგორც საფრთხის შემცველი დაკავებულობა. 311.3 ქვეთავი-ს შესაბამისად კლასიფიცირდება მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** - შენობები, სადაც ცემენტი, თეთრი და ფერადი ცარცი, მინა, თაბაშირის ფილები, ლითონის ნაწილები და სხვა მასალებია მოთავსებული. პროექტში **სწ-2** დაკავებულობას მიეკუთვნება სათავსოები, სადაც მოწყობილია არაწვადი სამშენებლო მასალების შესანახი და განთავსდება ±0,00 მ ნიშნ. სართულზე.

**სქ** დაკავებულობისთვის (ოფისები, ბუღალტერია) განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი 9,3 – **1004 ქვეთავის და 10 04.1.2 ცხრილის** შესაბამისად და დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს 4-ს პირველ საწყობში და 1-ს მეორეში.

## 6. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება.

შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების არსებული შენობებისთვის გამოყენებული მასალების ცეცხლმედეგობის (განსაზღვრულია **721.1 ცხრილის** მიხედვით), საპროექტო შენობებში არსებული დაკავებულობების საფუძველზე და შენობების სიმაღლეებიდან გამომდინარე განსაზღვრულია **V-B** კონსტრუქციის ტიპი.

შენობების მზიდი კონსტრუქციები, ლითონის დგარები ორქანობიანი გადახურვის კონსტრუქციით **601 ქვეთავს, 601 ცხრილის** მოთხოვნებს, პროექტიდან გამომდინარე შენობების ახლო მდებარეობიდა გამომდინარე გარე კედლებს მოეთხოვება 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს წესების **602 ცხრილში** განსაზღვრულ მინიმუმს ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან და გარე კედლების სამშენებლო მასალიდან გამომდინარე, რაც ქვემოთ უფრო დეტალურად იქნება აღწერილი.

## 7. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.

საპროექტო შენობა-ნაგებობების სიმაღლე და ფართობი განსაზღვრულია წესების მე-5 თავის 503 ცხრილის მიხედვით და შენობებში არსებული დაკავებულობების და კონსტრუქციების ტიპიდან (V-B) გამომდინარე არსებული და საპროექტო შენობების ყველა ნაწილი აკმაყოფილებს განსაზღვრულ ნორმებს. შენობების დასაშვები სიმაღლეები და ფართობები აკმაყოფილებს 503 ცხრილის („შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი, შენობის სიმაღლის შეზღუდვები ნაჩვენებია მ-ში მიწის დონის ზემოთ. სართულიანობის შეზღუდვები ნაჩვენებია სართულებით მიწის დონის ზემოთ. ფართობების შეზღუდვები ნაჩვენებია მ$^2$-ში „შენობის ფართობი“ განსაზღვრების მიხედვით) მონაცემების შესაბამისად განისაზღვრა V-B ტიპის კონსტრუქციებს.

შენობების დაკავებულობების ფართობების ჯამური მაჩვენებელი გასასვლელი საშუალებების ფართობებთან და სხვა ელემენტებთან ერთად არ ცდება 503 ცხრილში მითითებული სართულების ფართობთან დაკავშირებულ ზღვრებს.

## 8. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა თითოეულ შენობის დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის და გასასვლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე მე-10 თავის შესაბამისად.
წესების მე-10 თავის 1004 ქვეთავის, 1004.1.2 ცხრილის საფუძველზე განსაზღვრული დაკავებულობის დატვირთვების გამოთვლის და თითოეული შენობის სათავსოების ანალიზის შემდეგ დადგინდა, რომ შენობის კლასიდან გამომდინარე საწყობი #1 შენობის აღმოსავლეთის და სამხრეთის კედლებს და საწყობი #2 შენობის სამხრეთ და დასავლეთის კედლებს გააჩნია 1 სთ ცეცხლმედეგობის მოთხოვნა.

შენობის ყველა გასასვლელის რაოდენობა შეესაბამება წესების 1021 ქვეთავს (1021.2 სართულებიდან გასასვლელები).

## 9. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის, დერეფნებთან დაკავშირებული შეზღუდვების და გასასვლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე მე-10 თავის შესაბამისად.
საწყობი #1 შენობას, რომელიც შედგება სამი დამოუკიდებელი დაკავებულობისგან, ემსახურება 1 გასასვლელი გზა-კარი სწ-1 დაკავებულობიდან, 2 გზა-კარი სწ-2 დაკავებულობიდან და 1 გზა-კარი სქ-დან. საწყობი #2 შენობაშიპროექტით გათვალისწინებულია 2 გზა-კარი. გასასვლელების გზა-კარები მოწყობილია 1008 ქვეთავის შესაბამისად და აკმაყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გზა-კარის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია 1008.1.1 ქვეთავის და მაქსიმალური დატვირთვის მიხედვით, გზა-კარის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია 1008.1.1 ქვეთავის და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კარების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია 1005.3.2. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი (5.1 მმ).

გასასვლელის გზა-კარების სუფთა მინიმალური სიგანე შეადგენს 0,82 მეტრს, ხოლო პროექტის მიხედვით, გასასვლელების სისტემაში შემავალი გზა-კარის მინიმალური სუფთა თავისუფალი სიგანე შეადგენს მინიმუმ 0,90 მეტრს. ასევე უნდა აღინიშნოს, რომ ცეცხლმედეგ კედლებსა და ტიხრებში ჩასმული ყველა გზა-კარები აკმაყოფილებს 716.5 ქვეთავის მოთხოვნას ღიობის ცეცხლმედეგობასთან.

გზა-კარებ შორის მანძილები აღემატება სათავსოების დიდი დიაგონალების ნახევარს. გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი შეადგენს სწ-1 ჯგუფში 11, სწ-2 ჯგუფში 57 მ-ს და სქ ჯგუფში 16 მ-ს და აკმაყოფილებს 1016 ქვეთავის მოთხოვნებს.

## 10. მისაწვდომობის შეფასება

მე-11-ე თავის 1103.2.4 ქვეთავის მოთხოვნის შესაბამისად გეგმარების კონცეფციაში არის მითითებული მისაწვდომობის სვლა-გეზი, რისი საშუალებითაც შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირებს შეუძლიათ ტერიტორიაზე და ტუალეტში და საქმიან დაკავებულობაში შესვლა. საწყობი #1-ის სართულზე შშმ პირთა მოხვედრა შესაძლებელია მოწყობილი ვერტიკალურად მოძრავი ბაქნის მეშვეობით, და მეორე შენობის საქმიან დაკავებულობაში მოხვედრა შესაძლებელია პირდაპირ მიწის დონიდან.

## 11. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება

საპროექტო შენობის გარე კედლების ყველა კომპონენტი, კერძოდ, გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი და ღიობების დაცვის ხარისხი, განსაზღვრულია 705 ქვეთავის მიხედვით და შეესაბამება 705.8 ცხრილს. მოცემული დოკუმენტაციის მიხედვით პროექტში, კონსტრუქციის ტიპისა და ხანზარსაწინააღმდეგო მანძილიდან გამომდინარე 602 ცხრილის მიხედვით გარე კედლების ნაწილი საჭიროებს ცეცხლმედეგობის უზრუნველყოფას.
გარე კედლებში ჩასმული ღიობების ცეცხლისაგან დამცავი ანაწყობები (კარები, ფანჯრები) აკმაყოფილებს წესების 705.8 ცხრილის მოთხოვნებს ფართობისა და ცეცხლმედეგობის ხარისხის მიხედვით.

## 12. სახურავის ანაწყობების შეფასება

შენობების გადახურვის ტიპი არის ორქანობიანი, ამწეებზე დაგებული სენდვიჩპანელებით.
სახურავების კონსტრუქციები და არაძირითადი ნაწილები განსაზღვრულია 601 ცხრილის მიხედვით. სახურავების ბურულების ხანძრის კლასიფიკაცია, კონსტრუქციული ანაწყობების მიხედვით ეკუთვნის C კლასს (ცხრილი 1505.1ა ).

„1505.4. C კლასის სახურავის ანაწყობები. C კლასის სახურავის ანაწყობებად ითვლება ის ანაწყობები, რომლებიც ტესტირების დროს უძლებს სუსტი ცეცხლის ზემოქმედებას.“

## 13. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება

საპროექტო ტერიტორიის თითოეული ნაწილი ინდივიდუალურად არის კლასიფიცირებული წესების **508 ქვეთავის** შესაბამისად.

ტერიტორიაზე წარმოდგენილია საპროექტო შენობები, რომლებიც შერეული დაკავებულობებისაა (**სქ , სწ-1** და **სწ-2**-საა), რომლებიც ერთმანეთისგან ითხოვს 2 სთ ცეცხლმედეგ გამიჯვნას, რაც განხორციელდება ორფენიანი ცეცხლგამძლე თაბაშირმუყაოს ფილებით მოწყობილი ტიხრებით. ყველა ლითონის კონსტრუქცია დაჩული იქნება ცეცხლგამძლე საღებავის 3 ფენით.

## 14. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება.

საპროექტო ტერიტორიაზე შენობა-ნაგებობების დაკავებულობებისთვის წესების მიხედვით გათვალისწინებულია შემდეგი ხანძრისგან დაცვის აქტიური სისტემები:

- ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენის სისტემა (**907.2.15 ქვეთავის შესაბამისად**);
- ხელის ცეცხლმაქრები - სქ, სწ-1 და სწ-2 ჯგუფების დაკავებულობებისთვის (**906 ქვეთავის შესაბამისად**).
- ტერიტორიაზე დაყენებულია ჰიდრანტები სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ ადვილად გამოყენებად ადგილებზე სამაველო სამსახურთან შეთანხმებულ ადგილებზე **912 ქვეთავის** შესაბამისად.

## 15. წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება

წყალსადენი სისტემები და ფიქსირებული მოწყობილობები დადგენილია დაკავებულობის ტიპის მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს (ცხრილი 1602.1).

## 16. განსაკუთრებული პირობები (დამატებითი)

1. საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს სანებართვო არქიტექტურული პროექტის, საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე" და ამ დადგენილებიდან გამომდინარე რეგულაციებთან შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, საპროექტო-სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.
2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბმისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე - ალეკო კვარაცხელია.
3. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება *წესებში* გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული *წესების* მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

# ექსპერტიზის დასკვნა

წარმოდგენილ **ქ. თბილისში, აკაკი ბელიაშვილის ქ, #134-ში (საკ. კოდი: 01.13.01.004.156) სამრეწველო საქონლის სასაწყობე შენობის** პროექტის არქიტექტურული ნაწილების მოქმედი ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნებთან შესაბამისობის შეფასების შედეგად, ექსპერტის მიერ დადგინდა - მოწოდებული სახით ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის არქიტექტურული პროექტის ნაწილები შესაბამობაშია საქართველოში მოქმედ კანონმდებლობასთან და ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტი: ნატალია ვასილიევა

თბილისი

06 თებერვალი 2020 წ

# რ ე ზ ი უ მ ე (CV)



| | |
|---|---|
| სახელი და გვარი: | **ნატალია ვასილიევა** |
| დაბადების ადგილი: | **საქართველო, თბილისი** |
| ოჯახური მდგომარეობა: | **დაოჯახებული** |
| მისამართი: | **თბილისი, შალვა ცინცაძის ქ., 41** |
| ტელეფონი: | **(+995-32) 2-66-33-38; მობ. 5 55 599 479** |
| ენები: | **ქართული სრულყოფილად, რუსული - მშობლიური, ინგლისური კარგად** |

## გ ა ნ ა თ ლ ე ბ ა:

1974–1979 წწ – საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი. **არქიტექტურის მაგისტრის დიპლომი (წარჩინებით).**

1979–1981 წწ – უცხო ენების შემსწავლელი ორწლიანი კურსები (თბილისის სახელმწიფო უცხო ენათა ი.ჭავჭავაძის სახელობის პედაგოგიურ ინსტიტუტთან არსებული). **წარჩინების დიპლომი.**

1981–1985 წწ – საცხოვრებელი სახლების დაპროექტებისა და მშენებლობის ცენტრალური სამეცნიერო– კვლევითი ინსტიტუტი, ქ. მოსკოვი. **ასპირანტურა, მოწმობა.**

2011-2012 წ – ქ.თბილისის მერიის ინგლისური ენის კურსები - 2-ე და 3-ე დონეები. **სერტიფიკატები.**

2016 წ - ქ. თბილისის, ეკონომიკის და მდგრადი განვითარების სამინისტროს მთავრობის 41 დადგენილების „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების“ ტერნინგები.

## სამუშაო გამოცდილება:

2017.11- შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“,

თანამდებობა: **ტექნიკური მენეჯერი.**

2017.05-2017.10შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“,

თანამდებობა: **არქიტექტორი-ექსპერტი.**

2017.05- შპს „არქტრენინგ ცენტრი“,

თანამდებობა: **ტრენერი.**

2014-2017 შპს „პროგრესი” (საპროექტო კომპანია),

თანამდებობა: **არქიტექტორი.**

2011-2012 შპს ”მარჩენკო” (არქიტექტურა, ტოპოგრაფია, 3დ სკანირება)

თანამდებობა: **არქიტექტორი.**

2008-2011 შპს „ტოპ დიზაინი“(საპროექტო–არქიტექტურული ფირმა),

თანამდებობა: **მთავარი არქიტექტორი.**

1998–1999 მუნიციპალური განვითარების ფონდი (**MDF** – მსოფლიო ბანკის პროექტი). თანამდებობა: **კონსულტანტ–არქიტექტორი.**

1987–1996 ქ. თბილისის ისტორიული ნაწილის დაცვის სახელმწიფო სამმართველო (თბილისის მერიასთან არსებული). თანამდებობა: **უფროსი არქიტექტორი.**

1979–1981 „თბილზნიეპი“ (სამეცნიერო–კვლევითი და საექსპერიმენტო საპროექტო ზონალური ინსტიტუტი). თანამდებობა: **არქიტექტორი.**

1973-1974 საკავშირო მცირე სიმძლავრის ელ.მანქნების სამეცნიერო-კვლევითი ინსტიტუტი „ВНИИТМЭ». თანამდებობა: **ლაბორანტი.**

1972-1973 კავშირგაბმულობის განყოფილებების საპროექტო ინსტიტუტი «Гипросвязь», თანამდებობა: **ტექნიკოს-არქიტექტორი.**

## ბოლო დროის არქიტექტურული პროექტები:

**საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს ობიექტები:**

1. ქუთაისი, სამხედრო ნაწილის ყაზარმა - 2007 წ;
2. ქუთაისი, კოპიტნარი,საავიაციო ბაზა - 2007 წ;
3. ვაზიანი, სამხედრო ნაწილის ყაზარმა - 2008 წ;
4. გენერალური შტაბის შენობის რეკონსტრუქცია - 2008 წ.

**ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები:**

1. დაბა თაბახმელა - 2008 წ;
2. თბილისი, შ. ცინცაძის ქ., #41 – 2009 წ.

**მრავალფუნქციური სასაწყობე შენობა:** თბილისი, გურამიშვილის გამზ., #39ა - 2016წ.

**ავარიული სახლების გამაგრება-გაძლიერების არქიტექტურული პროექტები (თბილისი):**

1. ჩეხოვის ქ., #37 – 2015წ;
2. ქიქოძის ქ., #12 – 2015წ;
3. გლდანის II მკრნ, კორპ. 25 – 2015წ;
4. გლდანის VI მკრნ, კორპ.2 – 2015წ.

## საექსპერტო დასკვნები არქიტექტურულ პროექტებზე (2015წ):

1. საექსპერტო დასკვნა #70/1-1 ქ.თბილისში, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის მიმდებარე ტერიტორიაზე მდებარე „ოლომპიური მძლეოსნობის კომპლექსის“ არქიტექტურულ პროექტზე;
2. საექსპერტო დასკვნა #151/3 ქ.თბილისში, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის მიმდებარე ტერიტორიაზე მდებარე „ფრენბურთის ოლომპიური დარბაზების“ არქიტექტურულ პროექტზე.

## საექსპერტო დასკვნები არქიტექტურულ პროექტებზე - შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების შესაბამისობაზე (2017 წლიდან):

მრავალბინიანი საცხვრებელი სახლები, ქ.ბათუმი
მრავალბინიანი საცხვრებელი სახლი, ქ.თბილისი, ხერგიანის ქ. # 8
ინდივიდულური საცხოვრებელი სახლები, ქ.თბილისი, ბაგები, იმედაძის ქ.,#1
ინდივიდულური საცხოვრებელი სახლები, წყნეთი გაზ- და ბენზინგასამართი სადგურები, ქ.თბილისი, ვარკეთილი, შეშელიძიოს ქ.
საოფისე შენობის რეკონსტრუქცია, ქ.თბილისი, აღმაშენებლის გამზ.,
61 ლითონნაკეთობათა საწარმოოს შენობა, ქ.თბილისი, ბაღნარის ქ., 2ა
მრავალპროფილიანი კლინიკა, ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქ., 21
ღვინის ქარხნები, წინანდალი, ყვარელი ბაზრის შენობა, რუსთავი
სასაწყობო შენობა და სხვ.

## უნარჩვევები:

საცხოვრებელი სახლებისა და საზოგადოებრივი შენობა–ნაგებობების დაპროექტება;

საექსპერტო დასკვნები არქიტექტურულ პროექტებზე (საცხოვრებელი, საზოგადოებრივი და საწარმოო შენობა-ნაგებობებზე);
საპროექტო–სამშენებლო დოკუმენტაციის მომზადება (ესკიზური და მუშა პროექტების სტადიები, მშენებლობის სანებართვო სტადია) საქართველოს საკანონმდებლო ბაზის შესაბამისად;

ვმუშაობ კომპიუტერულ პროგრამებში: **ArchiCAD, AutoCAD, AutoCAD Land, MS Office: Word, Excel, Power Point, Paint;**

ვაწარმოებ არქიტექტორულ–ტექნიკურ ზედამხედველობას; ვამოწმებ გრაფიკის მიხედვით შესრულებულ სამუშაოთა ანგარიშს;
ვთარგმნი ტექნიკურ დოკუმენტაციას რუსული და ინგლისური ენებიდან ქართულზე და ქართულიდან რუსულზე;

## პიროვნული თვისებები

პუნქტუალობა
ორგანიზებულობა
ანალიტიკური აზროვნება
მაღალი პასუხისმგებლობა
ინდივიდუალური და გუნდური მუშაობის უნარი კარგი კომუნიკაციის უნარი









# დიპლომი

წარჩინებით

Ч № 754004

ეს დიპლომი მიეცა ვასილიევას

მასზე, რომ ივი 1974 წელს შევიდა

და 1980 წელს დაამთავრა

სრული კურსი სპეციალობით

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 19 80 წ.

10 07 გადწყვეტილებით

კვალიფიკაცია.

ქალაქი თბილისი 1980 წ. 30 • 09

სერვისტრაციო № 11024

# ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

Ч № 754004

Настоящий диплом выдан Васильевой Наталье Азаревне

в том, что он а в 1974 году поступил а в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина

и в 1980 году окончил а полный курс названного института

по специальности архитектуры

Решением Государственной экзаменационной комиссии от 19 07 1980г.

Васильевой Н.А.

присвоена квалификация архитектора

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П. Город Тбилиси 30 09 1980г.

Регистрационный № 11024

Московская типография Гознака. 1967.