შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (სასაწყობო სივრცეები - 3.20; ±0.00; +4.00 და +7.00 ნიშნულებზე)	
2. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზის სივრცე -3.20 ნიშნულზე)	
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო სივრცე +0.06 ნიშნულზე)	
4. საქმიანი ჯგუფი სქ (სასადილო -3.14 ნიშნულზე; დაცვის ოთახი ±0.00 ნიშნულზე; საოფისე ფართები + 4.06 და + 7.06 ნიშნულებზე)	
კონსტრუქციისტიპი:	
განსაზღვრეთკონსტრუქციისარსებული შენობისთვის:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	ტიპი II -B მიწის ქვემოთ 1 სართული ტიპი II -B მიწის ზემოთ 3 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებულიიქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები
ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	3 სართული	1 სართული (მიწისქვეშ) 3 სართული
2. დამხმარე ჯგუფი დს	2 სართული	1 სართული (მიწისქვეშ)
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	4 სართული	1 სართული
4. საქმიანი ჯგუფი სქ	4 სართული	1 სართული (მიწისქვეშ) 3 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებულისიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	16.80 მ.	11.30 მ.
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა = მიწის ქვემოთ სართულის რაოდენობა =	3 სართული 1 სართული	

შენიშვნა: 503 ცხრილის მიხედვით შენობის სიმაღლის და სართულიანობის შეზღუდვები ნაჩვენებია სართულებით მიწის დონის ზემოთ.

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	-3.20	1630.0 კვ.მ	843.0 კვ.მ
დამხმარე ჯგუფი დს		790.0 კვ.მ	34.0 კვ.მ
საქმიანი ჯგუფი სქ	-3.14	2140.0 კვ.მ	44.0 კვ.მ
სავაჭრო ჯგუფი სვ	+0.06	1160.0 კვ.მ	298.0 კვ.მ
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	±0.00	1630.0 კვ.მ	705.0 კვ.მ
საქმიანი ჯგუფი სქ		2140.0 კვ.მ	7.0 კვ.მ
საქმიანი ჯგუფი სქ	+4.06	2140.0 კვ.მ	312.0 კვ.მ
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	+4.00	1630.0 კვ.მ	813.0 კვ.მ
საქმიანი ჯგუფი სქ	+7.06	2140.0 კვ.მ	312.0 კვ.მ
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	+7.00	1630.0 კვ.მ	814.0 კვ.მ
იატაკის საერთო ფართობი =		4182.0	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის ქვემოთ 1 სართული მიწის ზემოთ 3 სართული	
შენობის საერთო ფართობი =		4182.0 + 75.0 (-3.20 და -3.14 ნიშნ) + 61.0 (±0.00 ნიშ) + 33.0 (+4.00 ნიშნ) + 31.0 (+7.00 ნიშნ) = 4328.0	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მინიმალური მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობებისფართობი(კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
“1[1]-5” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	**შეუზღუდავი**	შეუზღუდავი	-	**აკმაყოფილებს**	-
„ა-თ“ ღერძებში	0.25 მინიმალური	2	2	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	დაუშვებელია	-	**0**	-
„5-1[1]“ ღერძებში ±0.00 ნიშ-ზე	6.1-დან 7.0-მდე	1	2	შეუზღუდავი ა	**შეუზღუდავი** ა	შეუზღუდავი ა	-	**აკმაყოფილებს** ა	-
„5-1[1]“ ღერძებში +4.00 ნიშ-ზე	3.3-დან 4.2-მდე	1	2	შეუზღუდავი ა	**შეუზღუდავი** ა	შეუზღუდავი ა	-	**აკმაყოფილებს** ა	-
„5-1[1]“ ღერძებში +7.00 ნიშ-ზე	3.3-დან 4.2-მდე	1	2	შეუზღუდავი ა	**შეუზღუდავი** ა	შეუზღუდავი ა	-	**აკმაყოფილებს** ა	-
„თ-ა“ ღერძებში ±0.00 ნიშ-ზე	5.0-დან 5.8-მდე	1	2	შეუზღუდავი ა	**შეუზღუდავი** ა	შეუზღუდავი ა	-	**აკმაყოფილებს** ა	-
„თ-ა“ ღერძებში +4.0 და +7.0 ნიშ-ზე	5.0-დან 5.9-მდე	1	2	შეუზღუდავი ა	**შეუზღუდავი** ა	შეუზღუდავი ა	-	**აკმაყოფილებს** ა	-

ა) 705.8.1 ქვეთავის N2 გამონაკლისი.

ხანძრისაგანდაცვის სისტემებისადმიმოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსახეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისადა ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	კი	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. სახანძრო სიგნალიზაცია 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა	-	კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაცია	კი	-	-	-
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზის სივრცე)	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-		კი			
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	კი	-		
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. სახანძრო სიგნალიზაცია 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა	-	კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაცია	კი	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
კიბის უჯრედი	კი	-

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელ თან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელისაშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელისგზაკარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-3.20 ნიშნ. -3.14 ნიშნ.	სწ-1 დ.დ. 30	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
	სქ დ.დ. 31	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.82
	დს დ.დ.1	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
-3.20 და - 3.14 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 62		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.17	-	-	0.82	0.88
±0.00 ნიშნ. +0.06 ნიშნ	სწ-1 დ.დ. 26	2	4 (გზა-კარი) 2 (გზა-კიბე)	1.10	1.76 2.30	-	-	0.82	0.88
	სქ დ.დ. 1	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
	სვ დ.დ. 106	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.86
±0.00 და +0.06 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 133		2	2 (გზა-კიბე) 2 (გზა-კარი)	1.10 -	1.76 2.30 -	- -	- -	0.82 0.82	0.88 0.86
+4.00 ნიშნ	სწ-1 დ.დ.27	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88

+4.06 ნიშნ	სქ ს.დ.დ.34	2	2 (გზა-კარი)	-	-	1.20	1.20 მინიმალური	0.82	0.88 0.83
+4.00 და +4.06 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 61		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.17	-	-	0.82	0.88 0.83
+7.00 ნიშნ. +7.06ნიშნ.	სწ-1 დ.დ.27	2	2 (გზა-კარი)	-	-	1.20	1.20 მინიმალური	0.82	0.88
	სქ დ.დ.34	2	2 (გზა-კარი)	-	-	1.20	1.20 მინიმალური	0.82	0.88 0.83
+7.00 და +7.06 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ.61		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.17	-	-	0.82	0.88 0.83

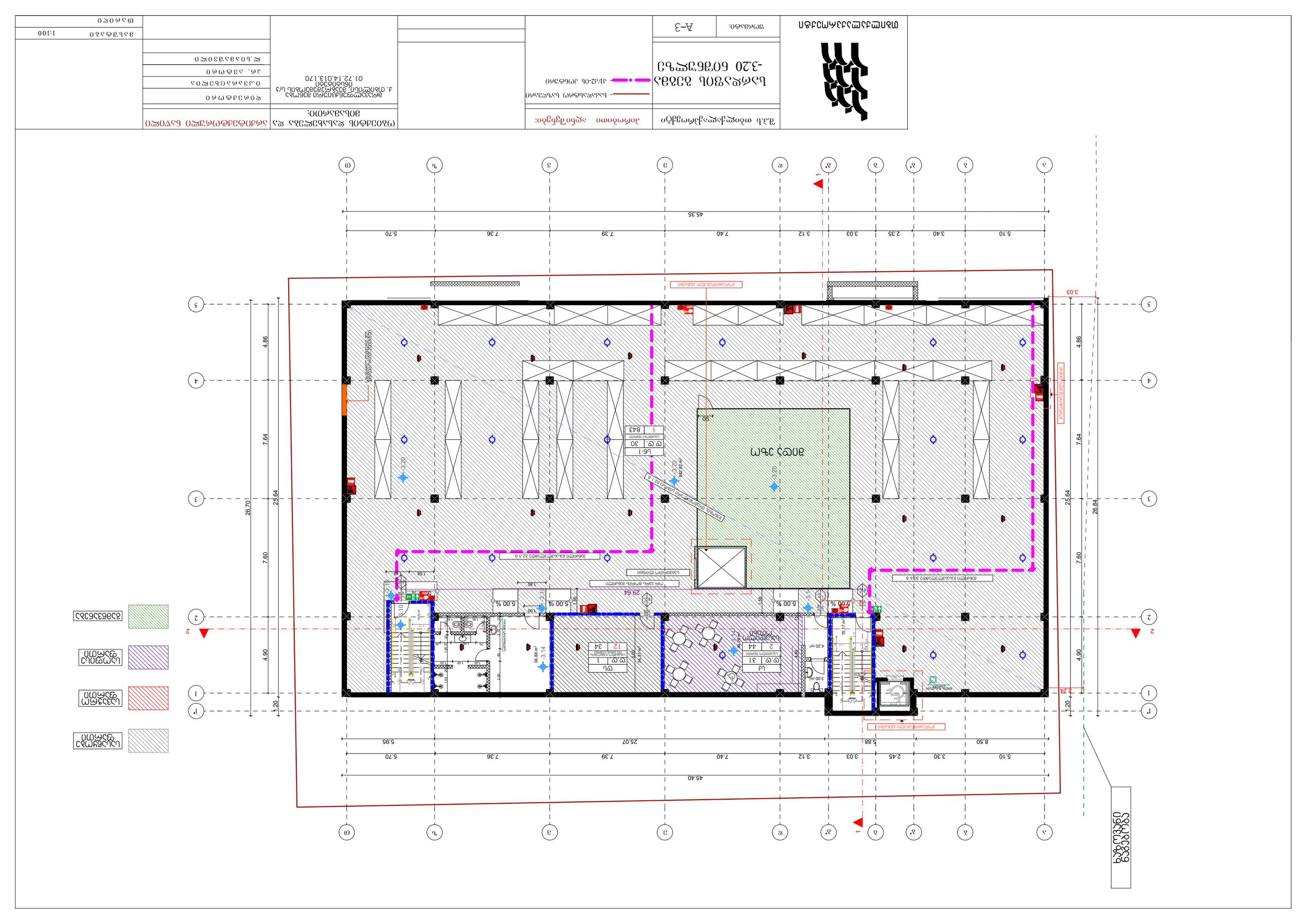
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

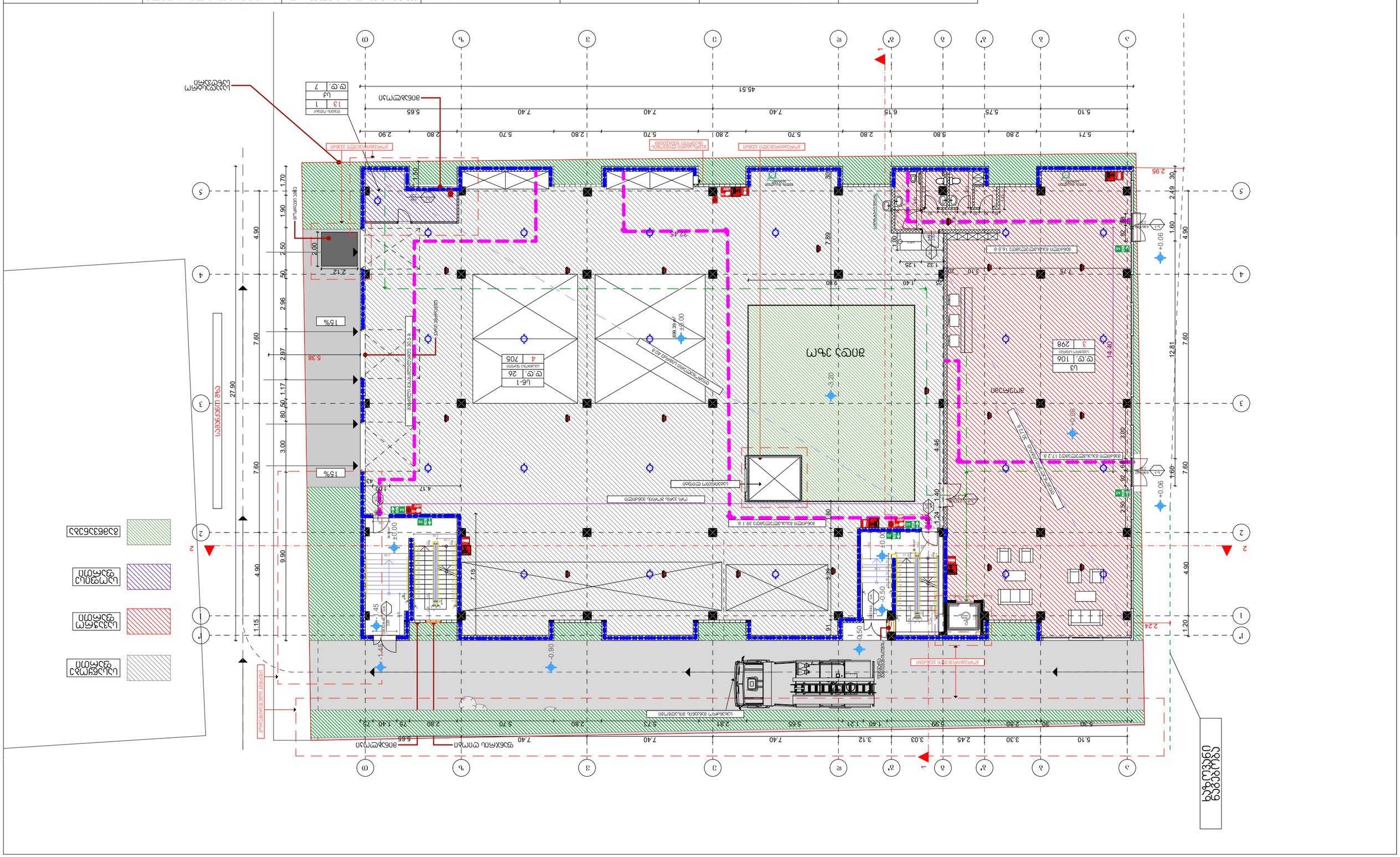
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)													
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		იძაენწადათე	იანსწენეგ ესაწვათგ	იძაენწადათე	იანსწენეგ ესაწვათგ	იძაენწადათე	ესაწვათგ	იძაენწადათე	იანსწენეგ ესაწვათგ	იძაენწადათე	იანსწენეგ ესაწვათგ	იძაენწადათე	იანსწენეგ ესაწვათგ
-3.20 და -3.14 ნიშნულზე	სწ-1 დ.დ. 30	1 ქ 1 კ	-	1 ქ 1 კ	-	-	-	1	1	1	1	-	-
	სქ დ.დ. 31	1 ქ 1 კ	-	1 ქ 1 კ	-	-	-					-	-
	დს დ.დ. 1	-	-	-	-	-	-					-	-
+0.00 და +0.06 ნიშნულზე	სვ დ.დ.106	1 ქ 1 კ	1 ქალი, 1 კაცი +1 (შშმპ)	1 ქ 1 კ	1 ქალი, 1 კაცი + 1 (შშმპ)	-	-	1	1	1	1	-	-
	სწ-1 დ.დ. 26	1		1		-	-	1	1			-	-
	სქ დ.დ. 1	1		1		-	-					-	-
+4.00 და +4.06 ნიშნულზე	სქ ს.დ.დ. 34	1 ქ 1 კ		1 ქ 1 კ		-	-	1	1	1	1	-	-
	სწ-1 დ.დ. 27	1 ქ 1 კ		1 ქ 1 კ				1	1				
+7.00 და +7.06 ნიშნულზე	სქ ს.დ.დ. 34	1 ქ 1 კ		1 ქ 1 კ		-	-	1	1	1	1	-	-
	სწ-1 დ.დ. 27	1 ქ 1 კ		1 ქ 1 კ		-	-	1	1				

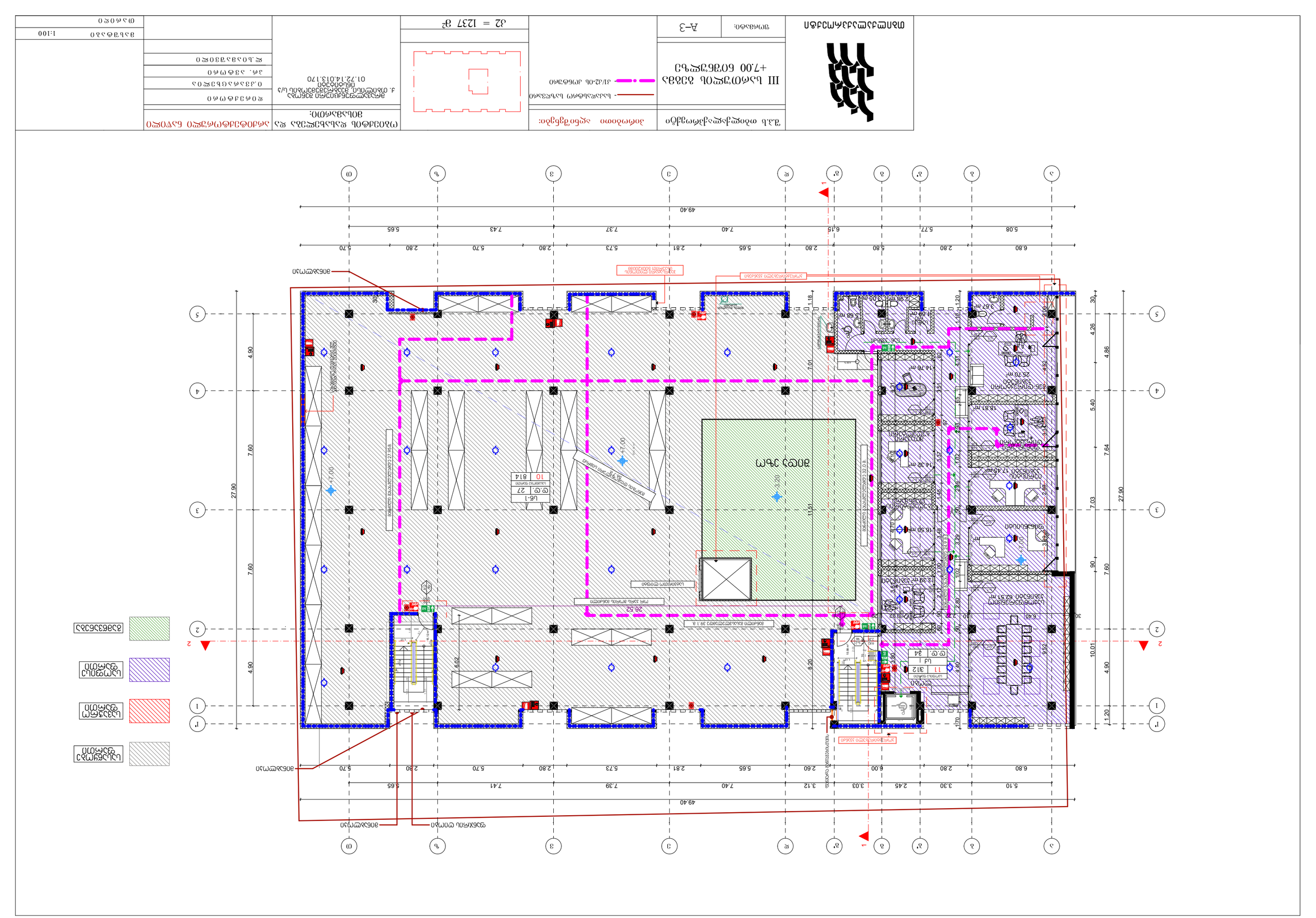
გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

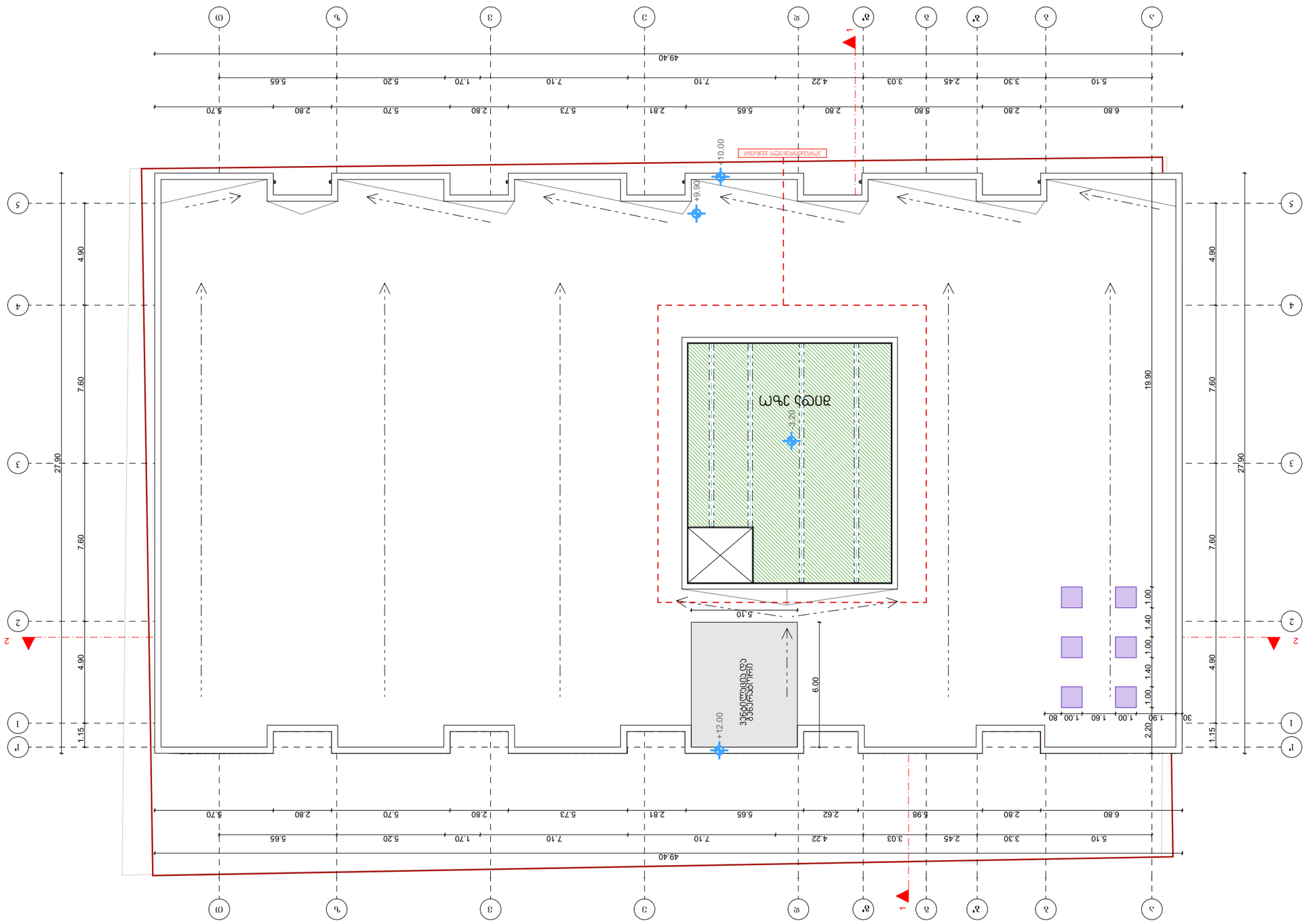
	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		წყლის ავტოსაშხეფი
	ჭრილის ხაზი		კოლონა
	ბლოკის კედელი	სკ3 დ.დ. 110	დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი) დაკავებულობის დატვირთვა
	ხელის ცეცხლმაქრი	სავარჯ. ადგილი 3 307	დაკავებულობის დასახელება, ნუმერაცია და კვადრატულობა
	სტრუქტურული ანაწყობი (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი		გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	სტრუქტურული ანაწყობი (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი		ეტლით გადაადგილების ბილიკი
	სასაწყობე ჯგუფის დაკავებულობა		გამწვანება
	სავაჭრო ჯგუფის დაკავებულობა	15%	პანდუსი, დახრის პროცენტი
	საქმიანი ჯგუფის დაკავებულობა	N	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა		სახანძრო მილდგარი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი		სახანძრო სიგნალიზაცია


ბეტონის ბორდიური
ასფალტის საფარი
ბეტონის ტროტუარი
ბეტონის ტროტუარი
ბეტონის ტროტუ


ბეტონის ღობე h=2.40მ
ასაწევი ჭიშკარი
ელექტრო ავტომატიკით
ბეტონის ბორდიური 30.15.8
ბეტონის ბორდიური 30.5.8
ასფალტის საფარი
ბეტონის ბორდიური 30.5.8
ბეტონის ბორდიური 30.15.8

ՄԱՅՐԱՔԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ ՀԻՄՆԱԴՐԱՄ	ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ՝	Ա–3
	II կարգի ծրագրավորման ծանրոց +4.00 ճարճատվող կարգ	
	ՀԱՏԱԿԱՑՎՈՂ ՄԱՍԵՐ՝	
	- կառուցապատվող կարգային գոտի	
	ա1/ա2-ով նշված գոտի	
	ա2 = 1237 մ²	
ՀԱՍՑԵՈՒ ՀԱՍԱՐԱԿԱՑՎԱԾՈՒԹՅԱՆ ԱՌԱՋԱՐԿՄԱՆ ՎԱՅՐԵՐ՝	ՀԱՍՑԵՈՒ ՀԱՍԱՐԱԿԱՑՎԱԾՈՒԹՅԱՆ ԱՌԱՋԱՐԿՄԱՆ ՎԱՅՐԵՐ՝


ტექნიკური სივრცე
ტექნიკური სივრცე
ტექნიკური სივრცე


ՀՀՊԵՏԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ
+10.00
+9.6
+12.00
+3.20
ՋՐԱՀԵՂՅՈՒՍԱՅԻՆ ԿԱՅԱՆ
ՋՐԱՀԵՂՅՈՒՍԱՅԻՆ ԿԱՅԱՆ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍՏՈՐԳԵՏՆԻ