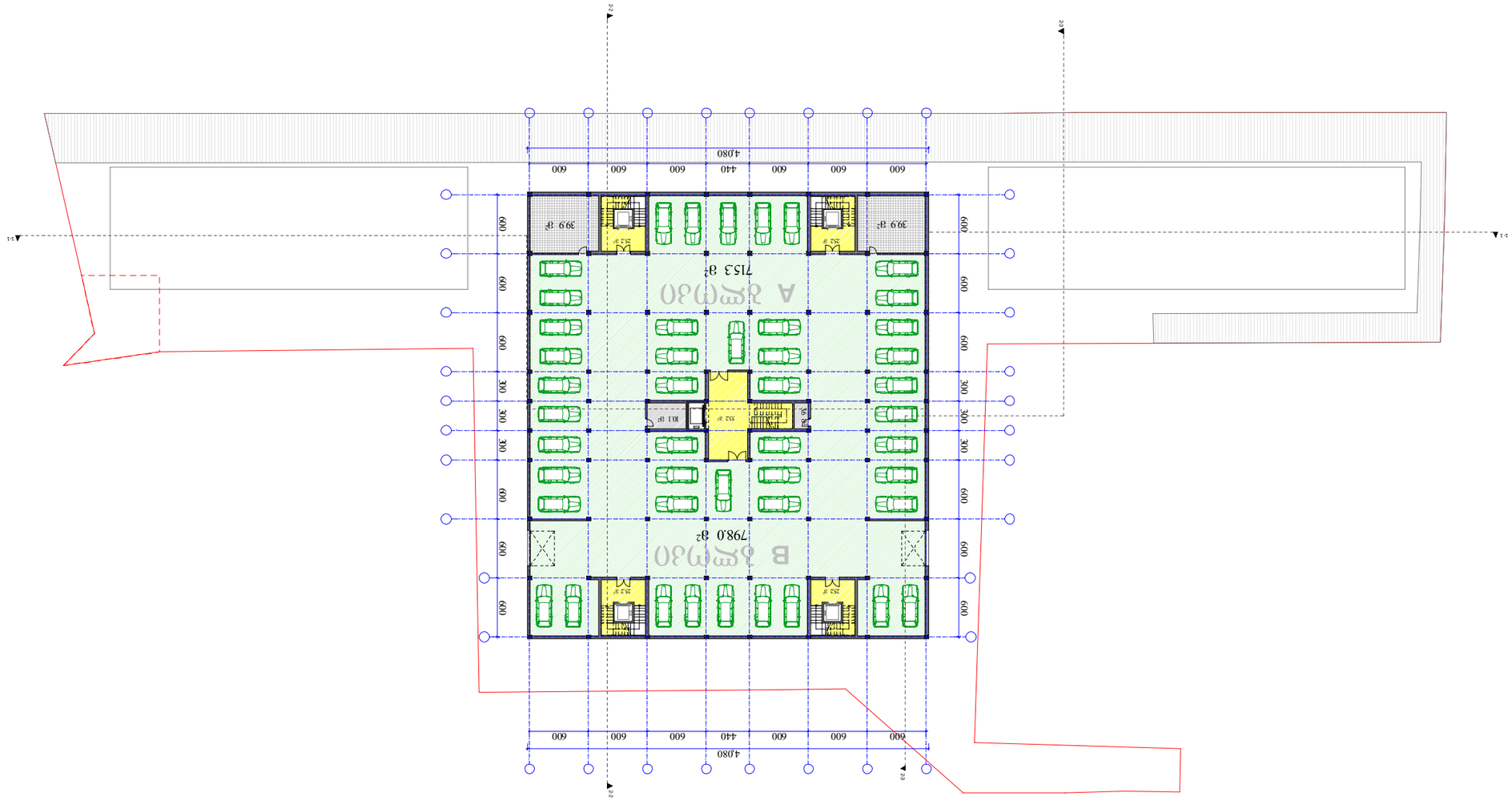


ფორმატი PAPER SIZE	A - 3
პროექტის № PROJECT #	

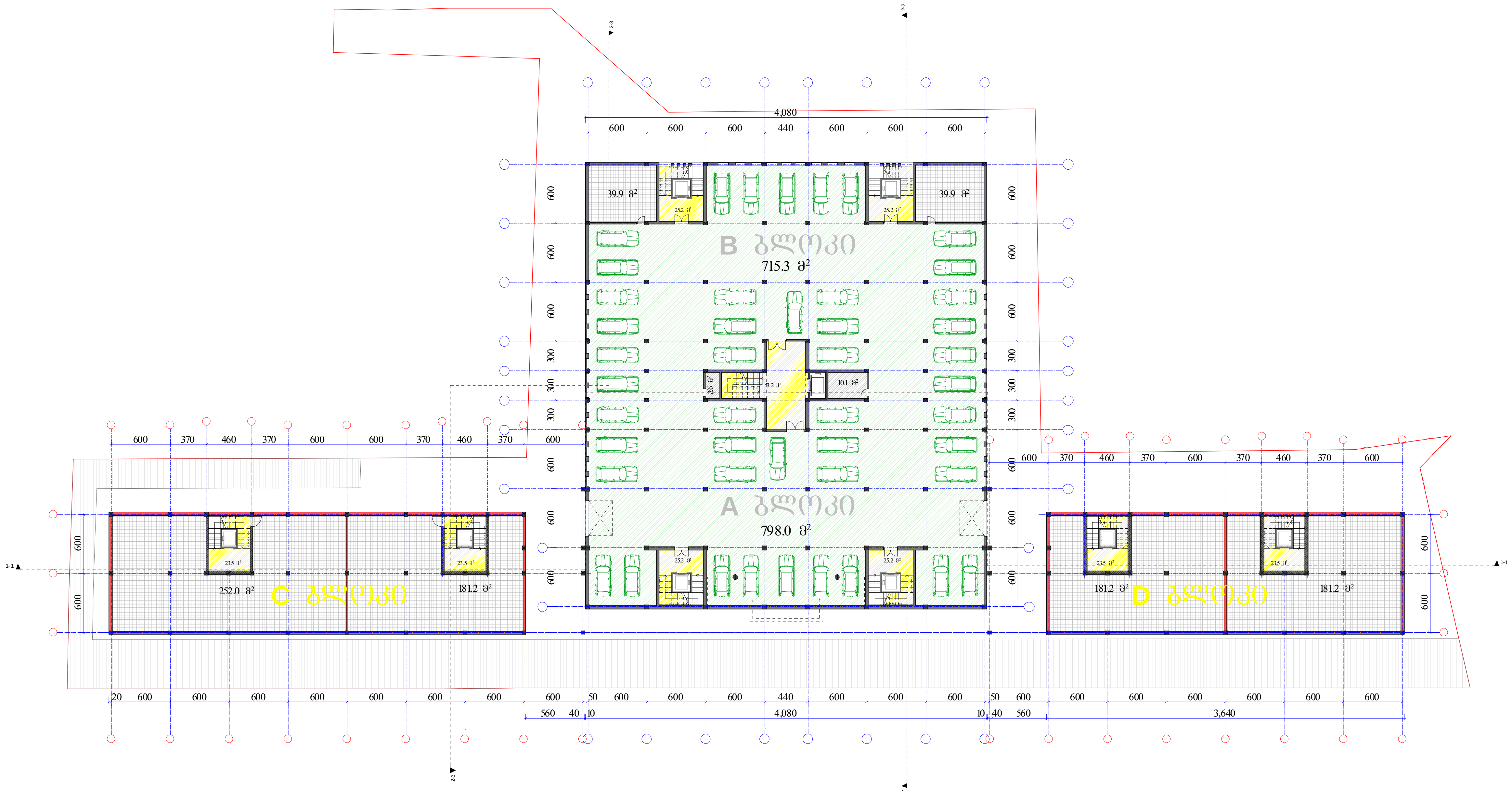
ბინამშენებლობის ნებართვის პროექტი

ტექნიკური მონიტორინგის ორგანიზაცია

EXPLICATION

არსებული შენობა-ნაგებობა	
საპროექტო შენობა-ნაგებობა	
ასაშენებელი ბინამშენებლობის ტერიტორიის საზღვარი	
ასაშენებელი ბინამშენებლობის ტერიტორიის საზღვარი	
საპროექტო ნაგებობის ფარგლები	
ასაშენებელი ბინამშენებლობის ტერიტორიის საზღვარი	

დამკვეთი CLIENT	შპს „ბინამშენი“
პროექტი PROJECT	ბინამშენებლობა
მისამართი ADDRESS	ქ. ბათუმი, ჯავახიშვილის ქუჩა
ტოპოგრაფიული საფუძველი	
ავტორი	ა.ლომსაძე
	ა.ლომსაძე
	ა.ლომსაძე



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

- ავტოსადგომი
- სარდაფი
- კიბის უჯრედი
- დამხმარე ფართი
- სერვიტუტი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

ტექნიკური მონაცემები

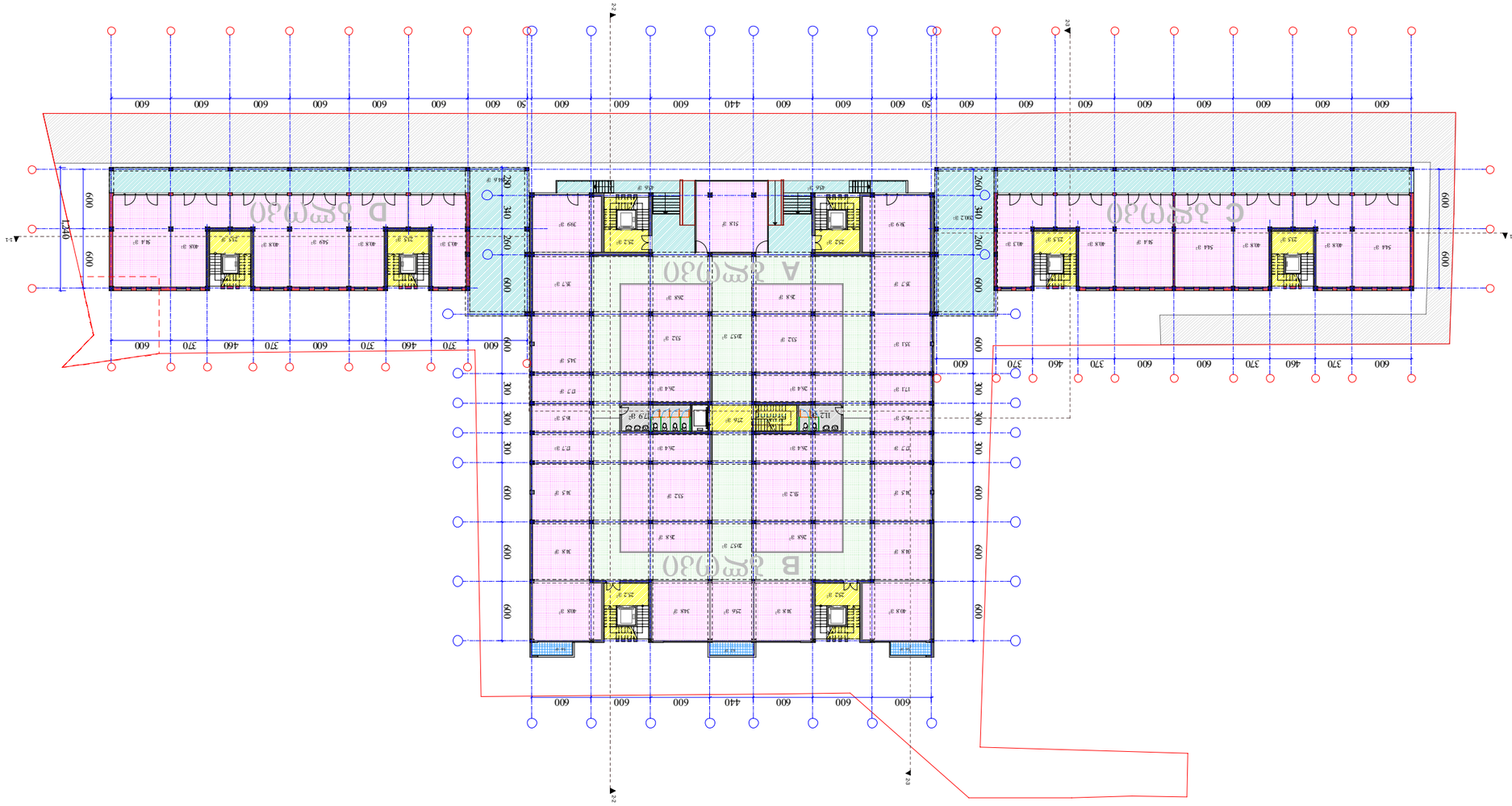
დამკვეთი CLIENT	
პროექტი PROJECT	
მისამართი ADDRESS	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ა. მიქუჩაძე	
	ქ.მორჩილაძე	
შეასრულა	ა. მიქუჩაძე	

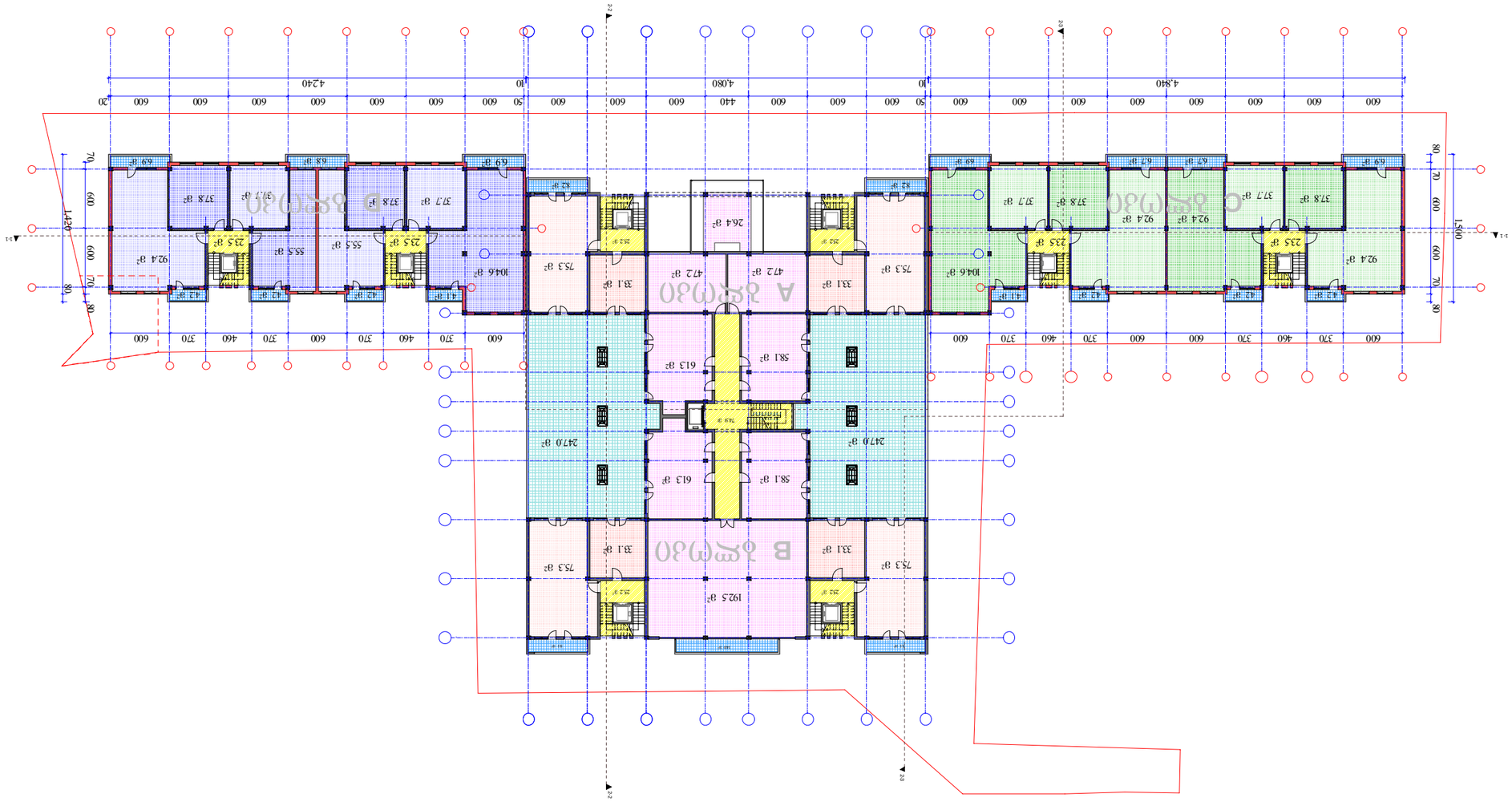
ფიზიკური პირი ა. მიქუჩაძე
ს/კ № 01019012603

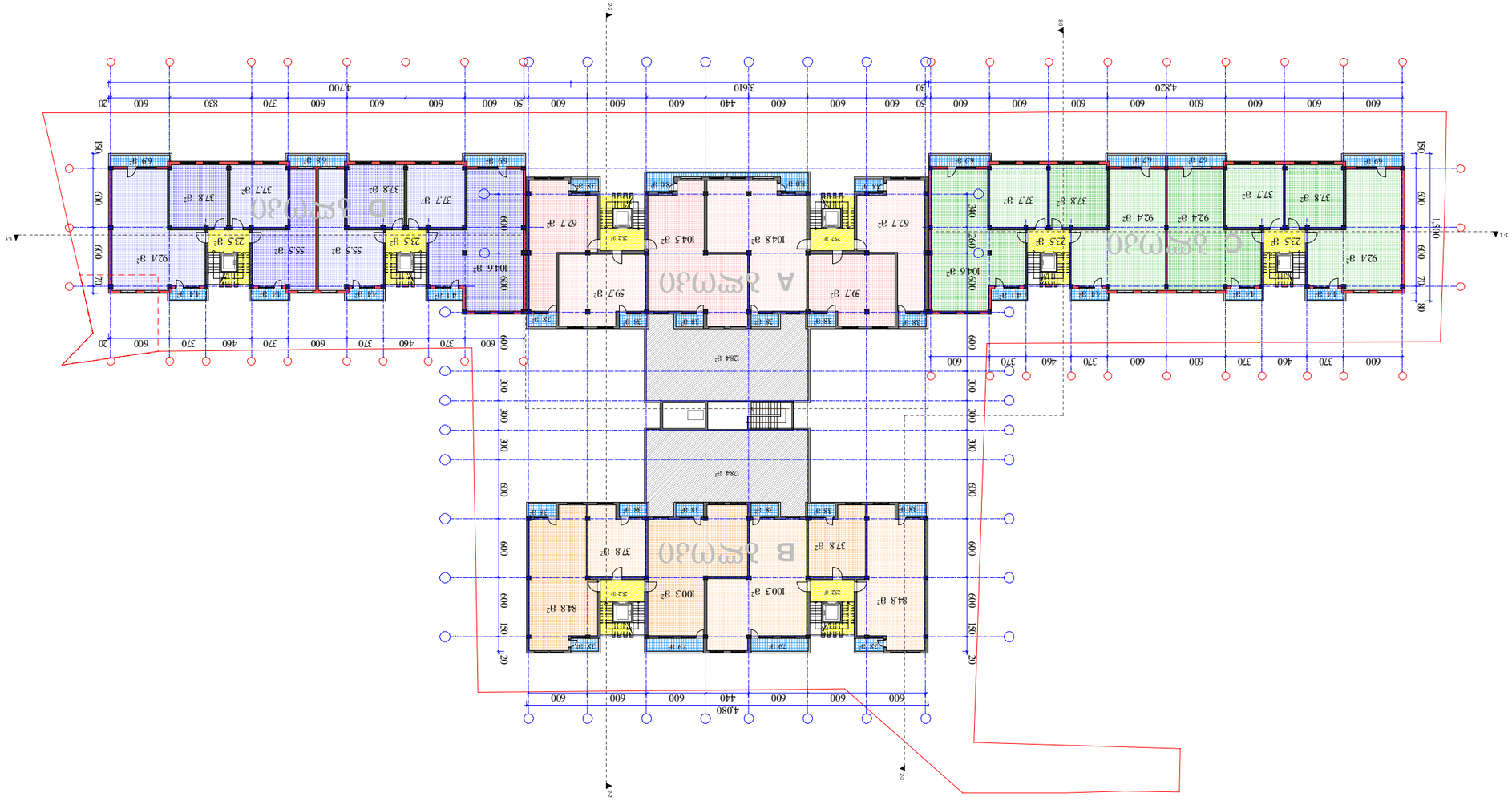
არქიტექტურული ნაწილი

მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 10/01/2013	
1:500	ნახაზი DRVG. სარდაფის გეგმა -3,30: -4,20 ნიშ.	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	ა - 2	ა - 20



ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ


А зэсэмэ30
В зэсэмэ30
С зэсэмэ30
2-2
1-1
4,840
4,080
4,240
1420
1500
600
370
460
370
600
600
370
460
370
600
600
600



ЗАСТРОЕНА ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ	6,538.30 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	6,538.30 м²
ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	8,328.00 м²
ПЛОТНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ	0.78
ПЛОТНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ ПО ПРАВИЛАМ	0.80
ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ	1,789.70 м²
ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ПО ПРАВИЛАМ	1,665.60 м²
ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ПО ПРОЕКТУ	1,789.70 м²
ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ПО ПРОЕКТУ	21.49 %
ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ПО ПРАВИЛАМ	20.00 %

ОБЪЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ПО ПРОЕКТУ

ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ПО ПРАВИЛАМ

ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ ПО ПРОЕКТУ

ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ ПО ПРАВИЛАМ

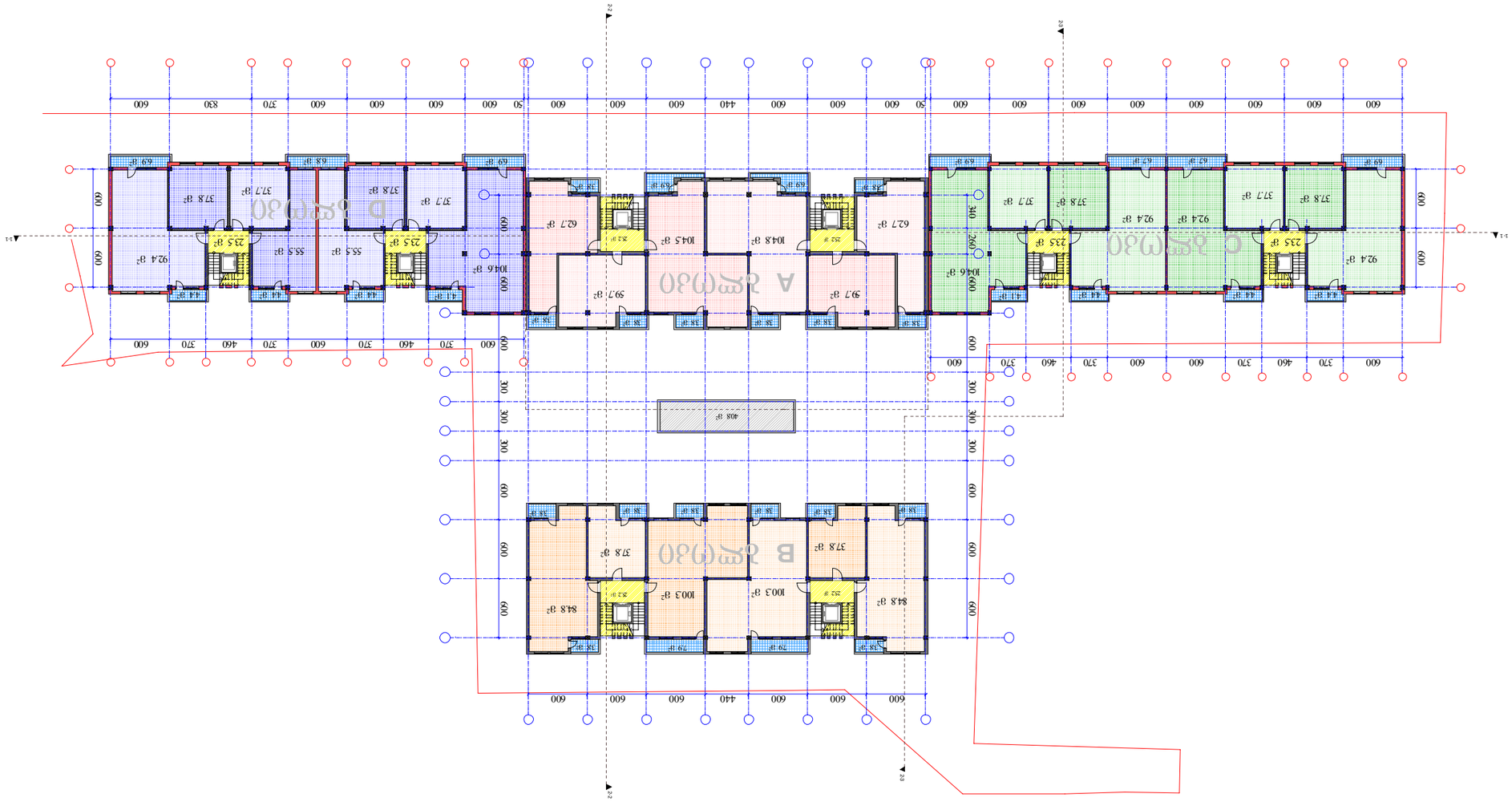
ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ

EXPLICATION

ЗАКАЗЧИК	ЗАО "ЭЛИТ-СТРОЙ"
ПРОЕКТ	ЖИЛОЙ ДОМ
АДРЕС	ГОРОД ЕРЕВАН, УЛ. ЗАРОБЯНА, 20
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР	А. ВАРДАНЯН
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА	А. ВАРДАНЯН
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР



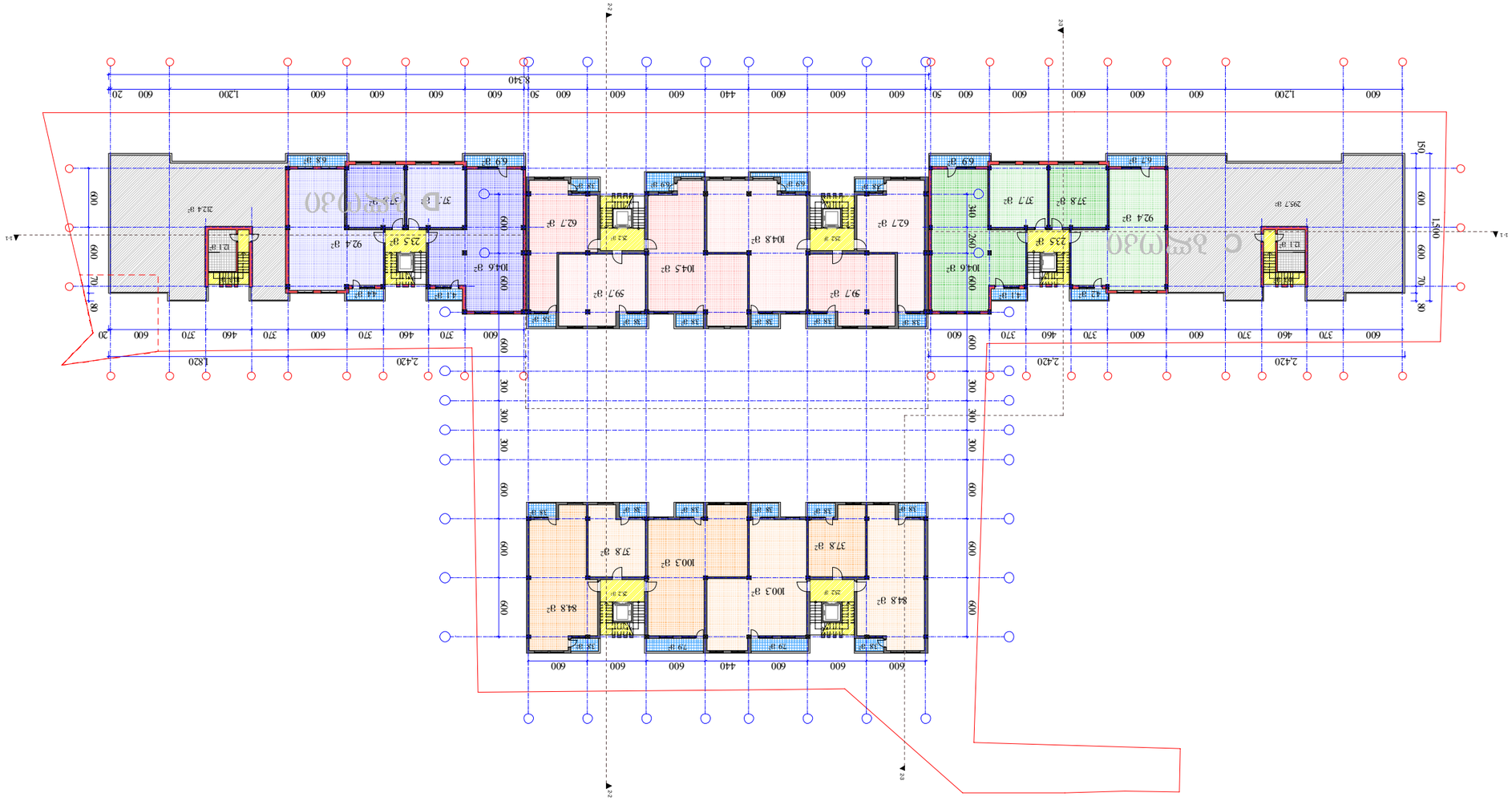
ЗАМЕЧАНИЯ ОТДЕЛА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ	
ЗАМЕЧАНИЯ ОТДЕЛА ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ	
EXPLICATION	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ

ЛИСТОВ В ПРОЕКТЕ #		ЛИСТ #
PROJECT #		SHEET #
A - 3		
PAPER SIZE		

ЗАМЕЧАНИЯ ОТДЕЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА	
ЗАМЕЧАНИЯ ОТДЕЛА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	
ЗАМЕЧАНИЯ ОТДЕЛА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	
ЗАМЕЧАНИЯ ОТДЕЛА ГЕНПЛАНА	
ЗАМЕЧАНИЯ ОТДЕЛА ГЛАВНОГО АРХИТЕКТОРА	
ADDRESS	
ОБЪЕКТ	
PROJECT	
ЗАКАЗЧИК	
CLIENT	

ЛИСТОВ	STAGE	ЛИСТ
2-22	PAGES	ALL
1:500		

ГАСНАБЖЕНИЕ	
ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ	
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ	
ГЕНПЛАН	
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР	
ЗАКАЗЧИК	
ОБЪЕКТ	
ГЕНПЛАН	
ДАТА	
ДАТА ВЫДАЧИ	
ЛИСТ	
ЛИСТОВ	
ЧЕРТИЛ	
ПРОВЕРИЛ	
ГИП	
ГАП	
ИСПОЛНИТЕЛЬ



ЭКСПЛИКАЦИЯ EXPLICATION

- Планировочные элементы существующего здания
- Проектируемое здание
- Проектируемое здание 9 этажей
- Проектируемое здание 10 этажей
- Проектируемое здание 11 этажей
- Проектируемое здание 12 этажей
- Площадь участка
- Зона действия публичного сервитута

ФОРМАТ PAPER SIZE	А - 3
№ ПРОЕКТА PROJECT #	

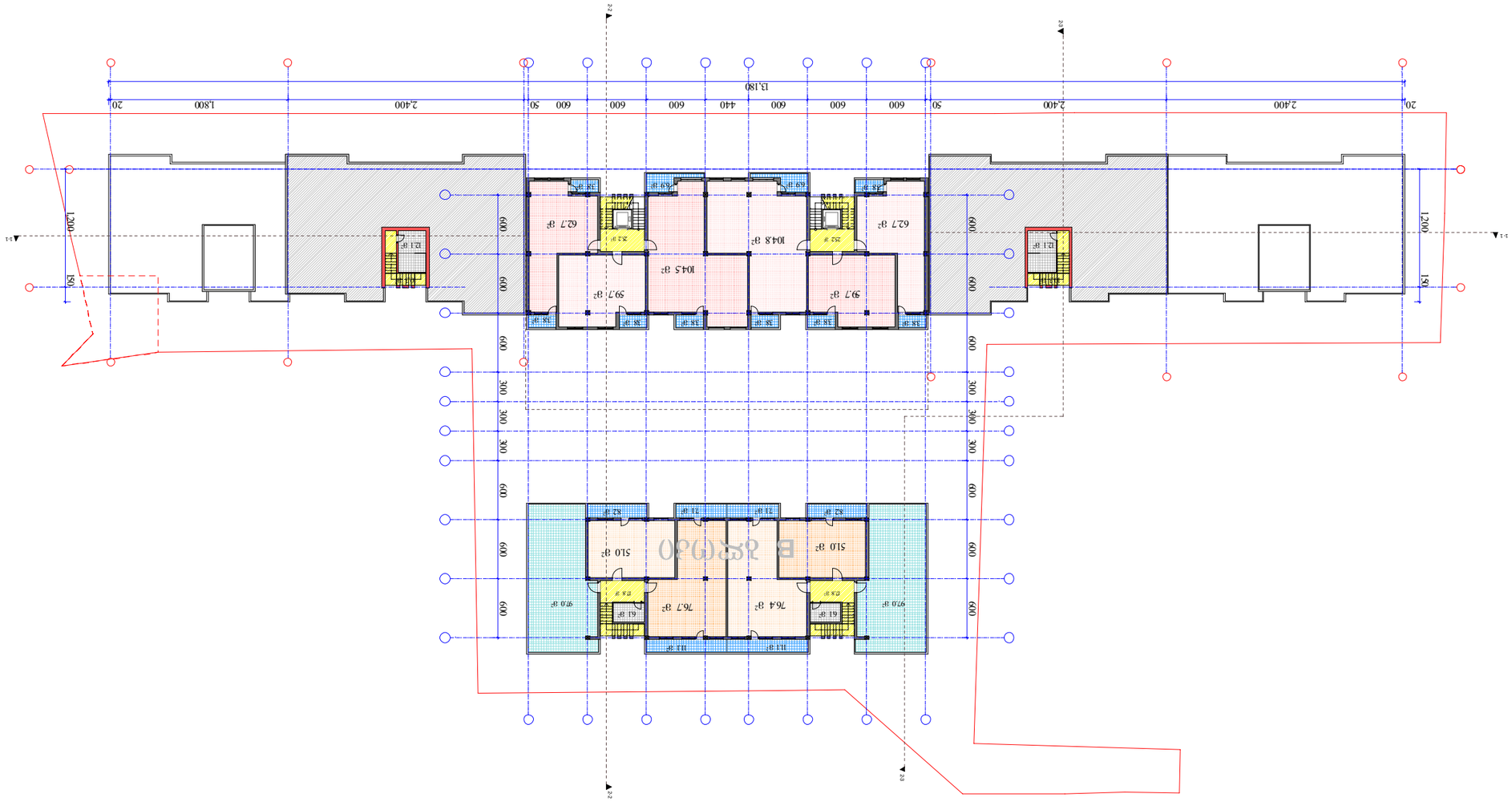
ЗОНИРОВОЧНЫЙ БАЛАНС

ЗАКАЗЧИК CLIENT	ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ОБЪЕКТ PROJECT	ЖИЛОЙ
АДРЕС ADDRESS	ВЕЛИКОДВОРСКОЕ
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР	ВЕЛИКО
	А.ВЛАДИМИРСКАЯ
ГИП	А.ВЛАДИМИРСКАЯ
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА	А.ВЛАДИМИРСКАЯ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ВЕЛИКОДВОРСКОЕ
Ш/Д № 01019012603

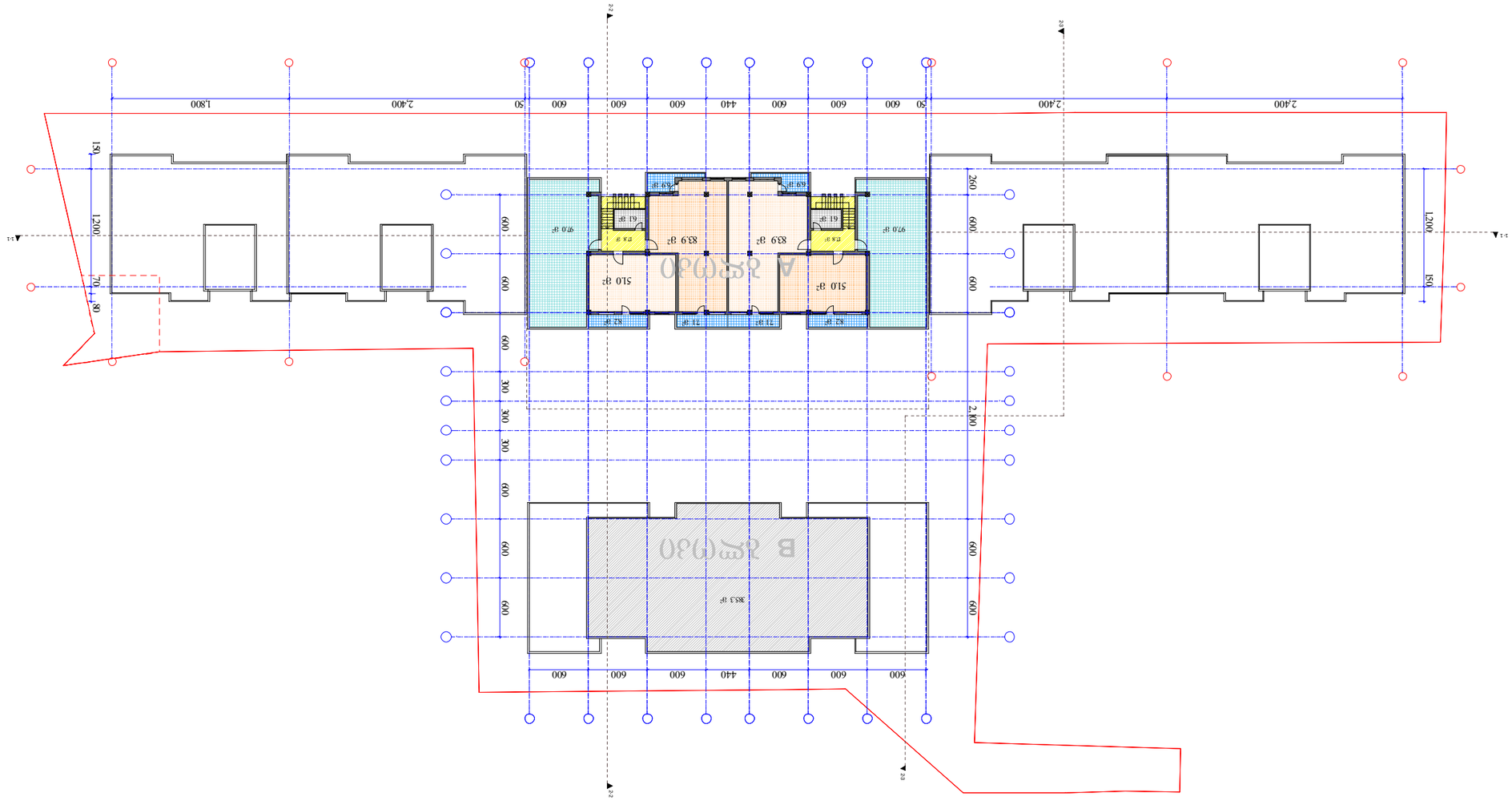
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ВЕЛИКОДВОРСКОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО

ЭТАПНОСТЬ STAGE	ЛИСТОВ SHEETS
	10/01/2013
1:500	IX ЦЭМОПЭТЭЧЦЭЦ ЭЭЭЭЭ +29,70 608.
ЛИСТ SHEET	ЛИСТОВ PAGES ALL
№ ЧЕРТЕЖА	5 - 6 5 - 20

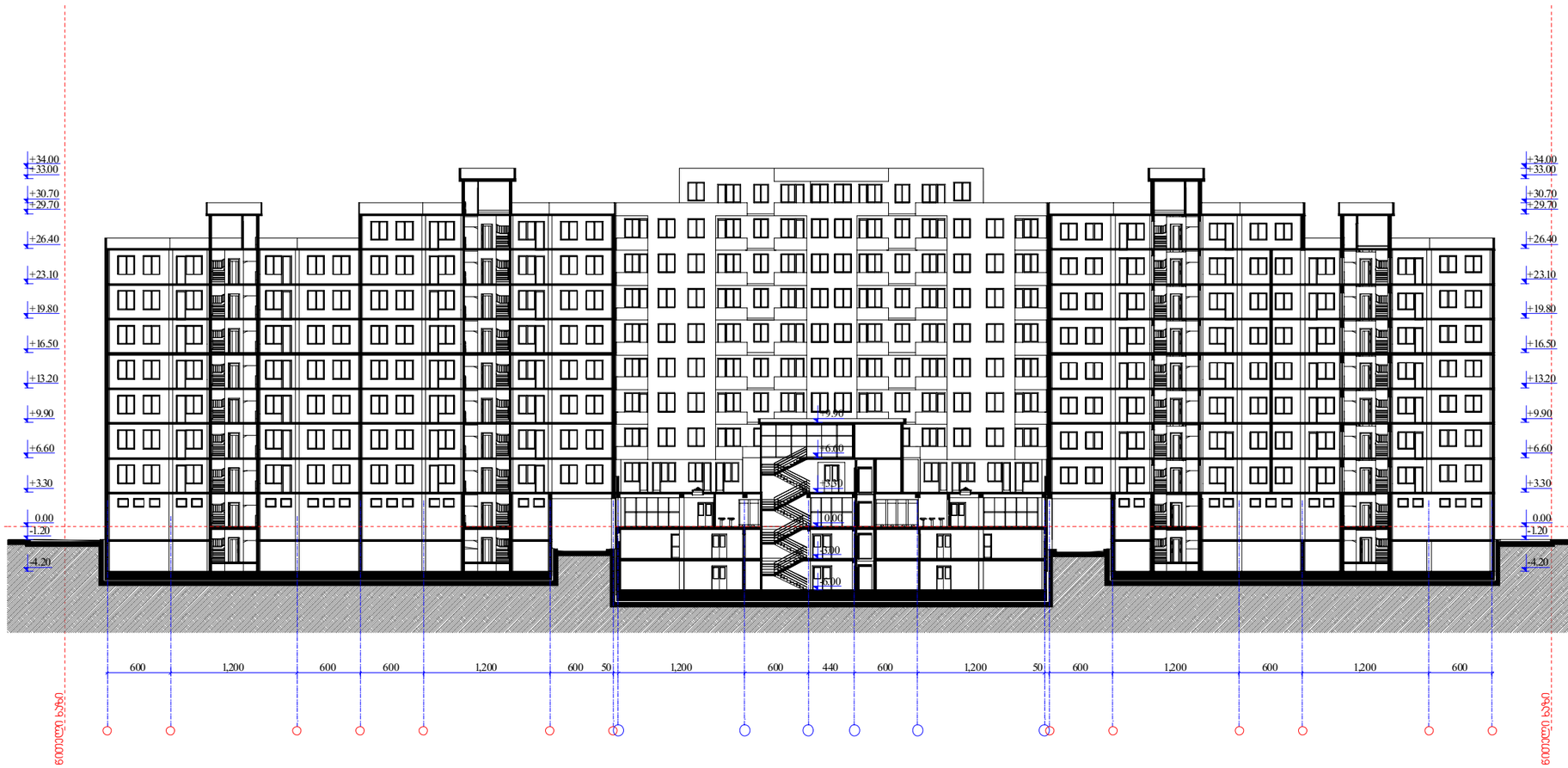


ЗАМЕЧАНИЯ	REMARKS
ЭКСПЛИКАЦИЯ	EXPLICATION
ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИЯ С ПОСАДКОЙ ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	
ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИЯ С ПОСАДКОЙ КУСТАРНИКОВ	
ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИЯ С ПОСАДКОЙ ТРАВЯНИСТЫХ РАСТЕНИЙ	
ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИЯ С ПОСАДКОЙ ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	

ЗАСТРОЙЩИК	CLIENT
ОБЪЕКТ	PROJECT
ГОРОД, УЛИЦА, НОМЕР ДОМА	ADDRESS
ГИП	ARCH.
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА	ARCH. SUPERVISOR
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА	ENGINEER
ГЛАВНЫЙ ТЕХНОЛОГ ПРОЕКТА	ENGINEER
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР



ЗАКАЗЧИК	CLIENT
ОБЪЕКТ	PROJECT
АДРЕС	ADDRESS
ГЕОДЕЗИСТ	ГЕОДЕЗИСТ
АРХИТЕКТОР	АРХИТЕКТОР
ГЕНПЛАН	ГЕНПЛАН
ИНЖ. ЗАЩИТЫ	ИНЖ. ЗАЩИТЫ
ВОДОСНАБЖЕНИЕ	ВОДОСНАБЖЕНИЕ
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ
ОВ	ОВ
ВК	ВК
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ	ГАЗОСНАБЖЕНИЕ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ	ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ
ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ	ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ
СВЯЗЬ	СВЯЗЬ
ТЕХНОЛОГИЯ	ТЕХНОЛОГИЯ
ГЕНПЛАН	ГЕНПЛАН
ГЕНПЛАН	ГЕНПЛАН
ГЕНПЛАН	ГЕНПЛАН



ფორმატი PAPER SIZE	A - 3
პროექტის № PROJECT #	

ჰორიზონტი ნიშნები

ექსპლიკაცია EXPLICATION

ტექნიკური მონაცემები

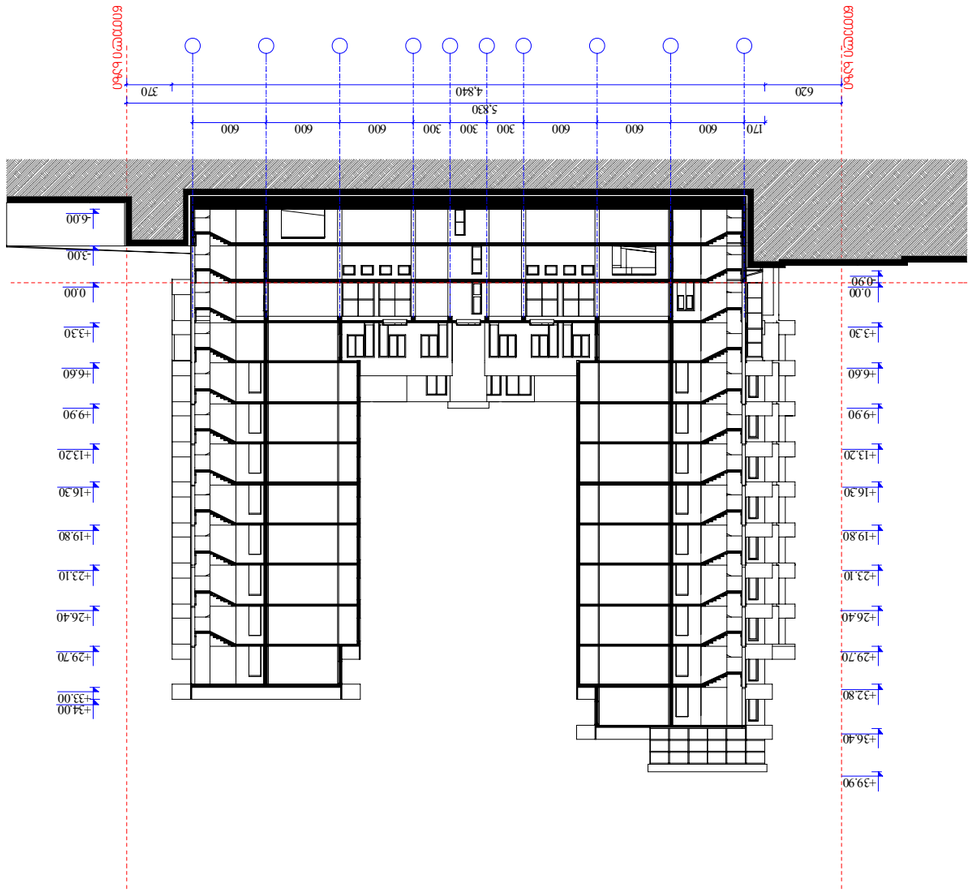
დამკვეთი CLIENT	
პროექტი PROJECT	
მისამართი ADDRESS	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ა. მიქუჯაძე	
	ა.მორჩილაძე	
შესრულა	ა. მიქუჯაძე	

ფიზიკური პირი ა. მიქუჯაძე
სკ № 01019012603

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 10/01/2013
1:500	ნახაზი DRVG. ჭრილი 1-1
სტადია STAGE პროექტი	ფურც. PAGES ა - 11 / სულ ALL ა - 20



ЗАКАЗЧИК	CLIENT
ОБЪЕКТ	PROJECT
АДРЕС	ADDRESS
ГИП	Ст. арх.
ГАП	Ст. арх.
ГАП	Ст. арх.
ГИП	Ст. арх.
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Ст. арх.

ВЕРБОВАЯ ЛОЖА Л. ВОЛЬЯЗЬКО
Ц/Д № 0101901260З

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ

ЗДАНИЕ SCALE	ОТМЕТКИ DATE OF ISSUE
1:500	ЧЕРТ. DRWG.

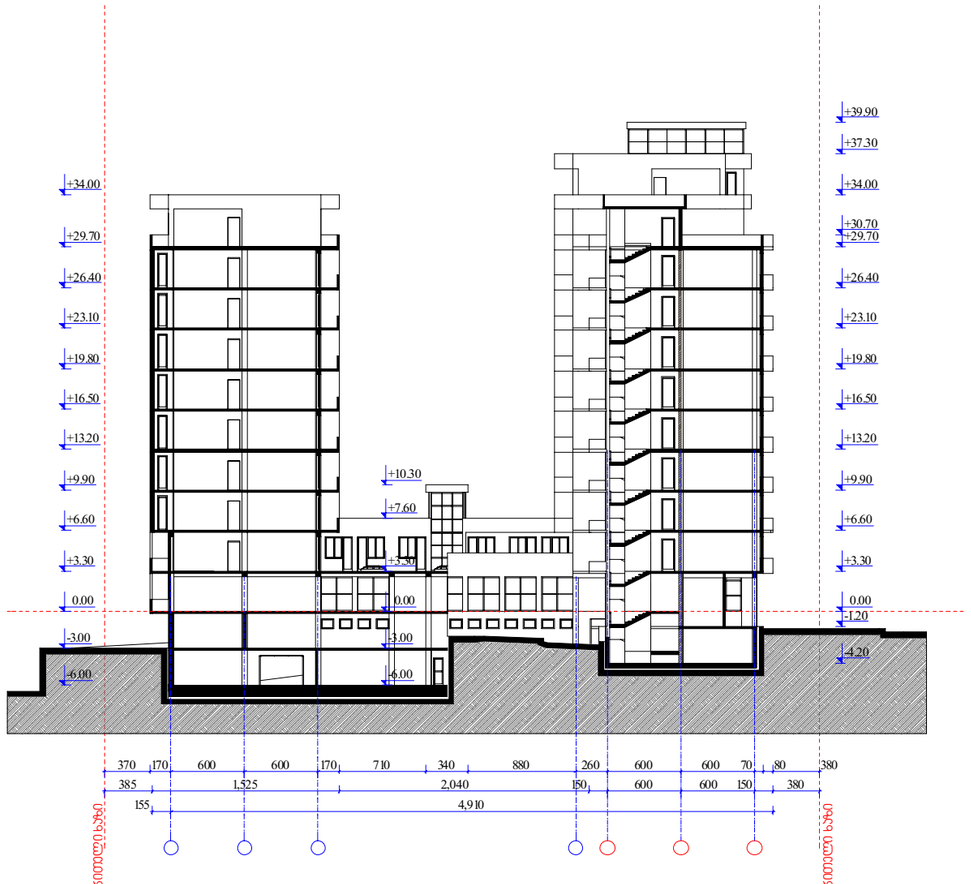
ФАСАД 2-2

ЦВЕТНОЙ PAPER SIZE	СТАДИЯ PAGES
А - 3	Л - 12
№ ПРОЕКТА PROJECT #	ЛИСТ ALL
	Л - 20

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

EXPLICATION



ფორმატი PAPER SIZE	A - 3
პროექტის № PROJECT #	

პირობითი ნიშნები

ექსპლიკაცია EXPLICATION

ტექნიკური მონაცემები

დამკვეთი CLIENT	
პროექტი PROJECT	
მისამართი ADDRESS	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. ავტორი	ა. მიქელაძე	
	ა.მორგილაძე	
შესრულა	ა. მიქელაძე	

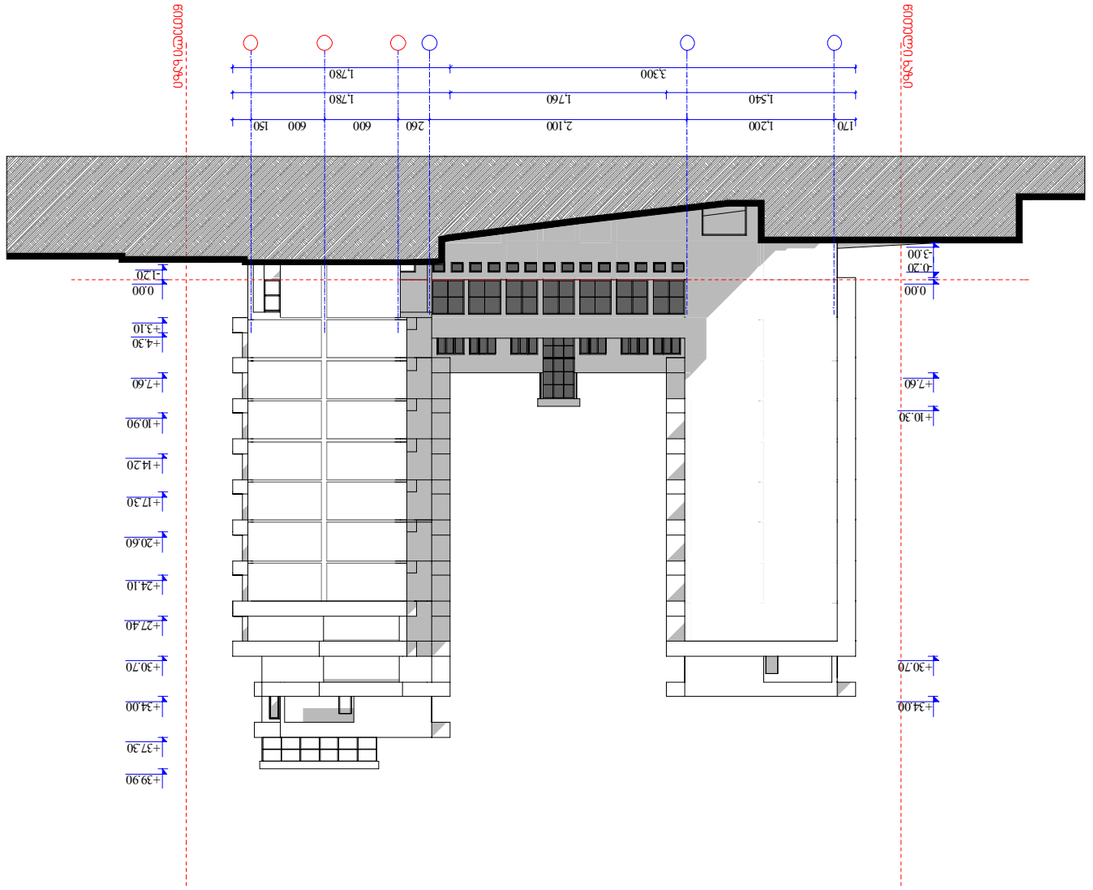
ფიზიკური პირი ა. მიქელაძე
ს/კ № 01019012603

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10/01/2013
	ნახაზი	DRVG.
1:500	ჭრილი 3-3	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	ა - 13	ა - 20

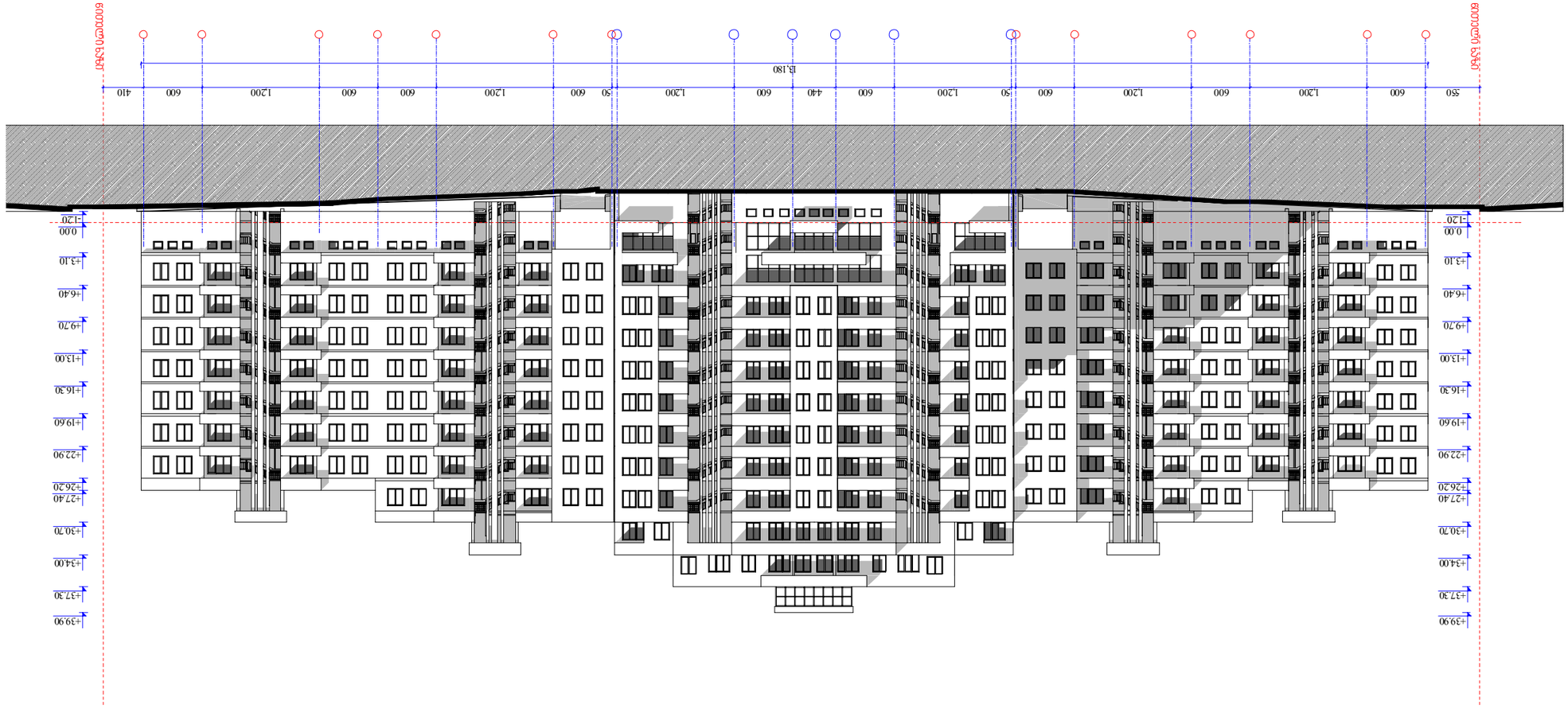


ЗАКАЗЧИК	CLIENT
ЗАКАЗ	PROJECT
АДРЕС	ADDRESS
ГИП	ДАТА
ГАП	ДАТА
ГАП	ДАТА
ГА



ЗОНИРОВКА ОПОРНОЙ ЗОНЫ	
ОБЪЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	EXPLICATION
ОБЩИЕ ДАННЫЕ ПО ПРОЕКТУ	

ЗАКАЗЧИК	ТОО "Строительная компания Ак-Жол"	
ОБЪЕКТ	Строительство автомобильной дороги Р-29 Кокпекты - Таскескен - Коктал - граница Республики Китай, км 0 - км 10	
СТАДИЯ	ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА	ФАМИЛИЯ
РП	ГИП	Ахметов
	Начальник отдела	Ахметов
	Главный специалист	Ахметов
	Главный специалист	Ахметов
	Главный специалист



ЗАКАЗЧИК CLIENT	ООО "ЭКСПЕРТ ЖИЛСТРОЙ"
ОБЪЕКТ PROJECT	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Москва, ул. Академика Королева, вл. 13, стр. 1
ЧЕРТЕЖ DRAWING	Фасад 1
ДАТА DATE	10/01/2013
МАСШТАБ SCALE	1:500
ЛИСТ SHEET	16
ЛИСТОВ SHEETS	20
ГИП	Ефимов А.Г.
ГАП	Ефимов А.Г.
Н.КОНТР.	Ефимов А.Г.
РАЗРАБ.	Ефимов А.Г.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК
ООО "ЭКСПЕРТ ЖИЛСТРОЙ"
ИНН 0101901260З

ЭКСПЛИКАЦИЯ
EXPLICATION

ОБЩИЕ ДАННЫЕ ПО ПРОЕКТУ