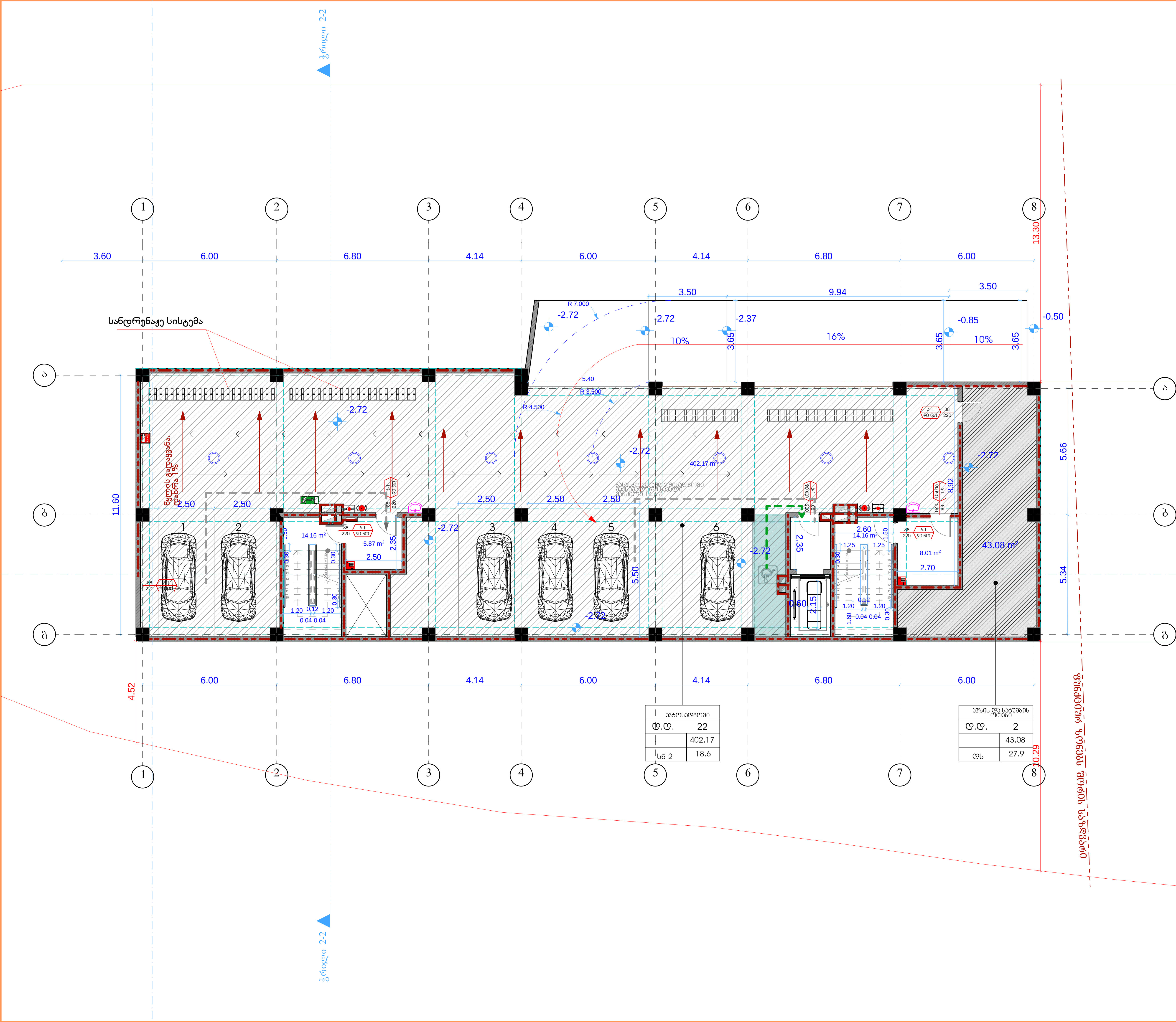


ფორმატი	A-3

დამკვეთი: შპს "ემ-ემ-ჯი ჯგუფი"

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ, თბილისი, დასახლება მუხიანი, მიკრო/რაიონი IV, კორპუსი 42-ის მიმდებარედ

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჭანკვეტაძე	
მთ. არქიტექტორი	ს.ხოფერია	
პრ. ავტორი	ს.ხოფერია	

შემსრულებელი ორგანიზაცია: optimus ოპტიმუსი

ფურცლის დასახელება:

შენობა-ნაგებობის გეგმა -2.72 ნიშნულზე

თარიღი 2018 წ.	მასშ. 1:150
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-

ფორმატი	A-3

დამკვეთი: შპს "ემ-ემ-ჯი ჯგუფი"

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება მუხიანი, მიკრო/რაიონი IV, ჯორჯუსი 42-ის მიმდებარედ

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჭანკვეტაძე	
მთ. არქიტექტორი	ს.ხოფერია	
პრ. ავტორი	ს.ხოფერია	

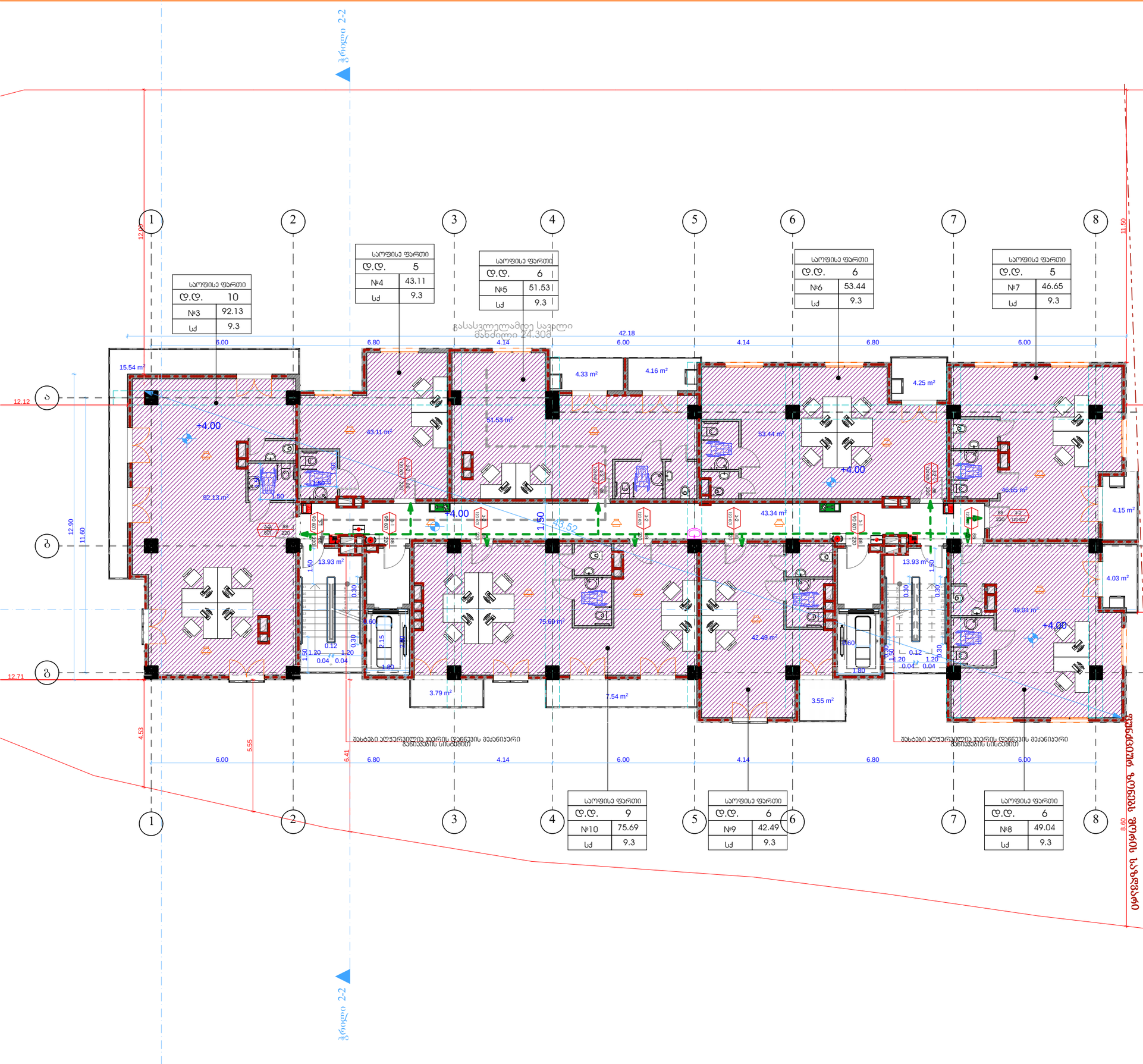
შემსრულებელი ორგანიზაცია: optimus მუხიანი

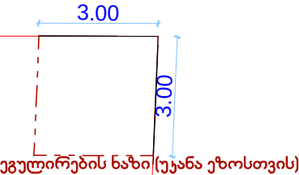
ფურცლის დასახელება:

შენობა-ნაგებობის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

თარიღი 2018 წ.	მასშ. 1:200
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-

ფორმატი	A-3





დამკვეთი: შპს "ემ-ემ-ჯი ჯგუფი"

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება მუხიანი, მიკრო/რაიონი IV, კორპუსი 42-ის მიმდებარედ

ჭრილი 1-1

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჭანკვეტაძე	
მთ. არქიტექტორი	ს.ხოფერია	
პრ. ავტორი	ს.ხოფერია	

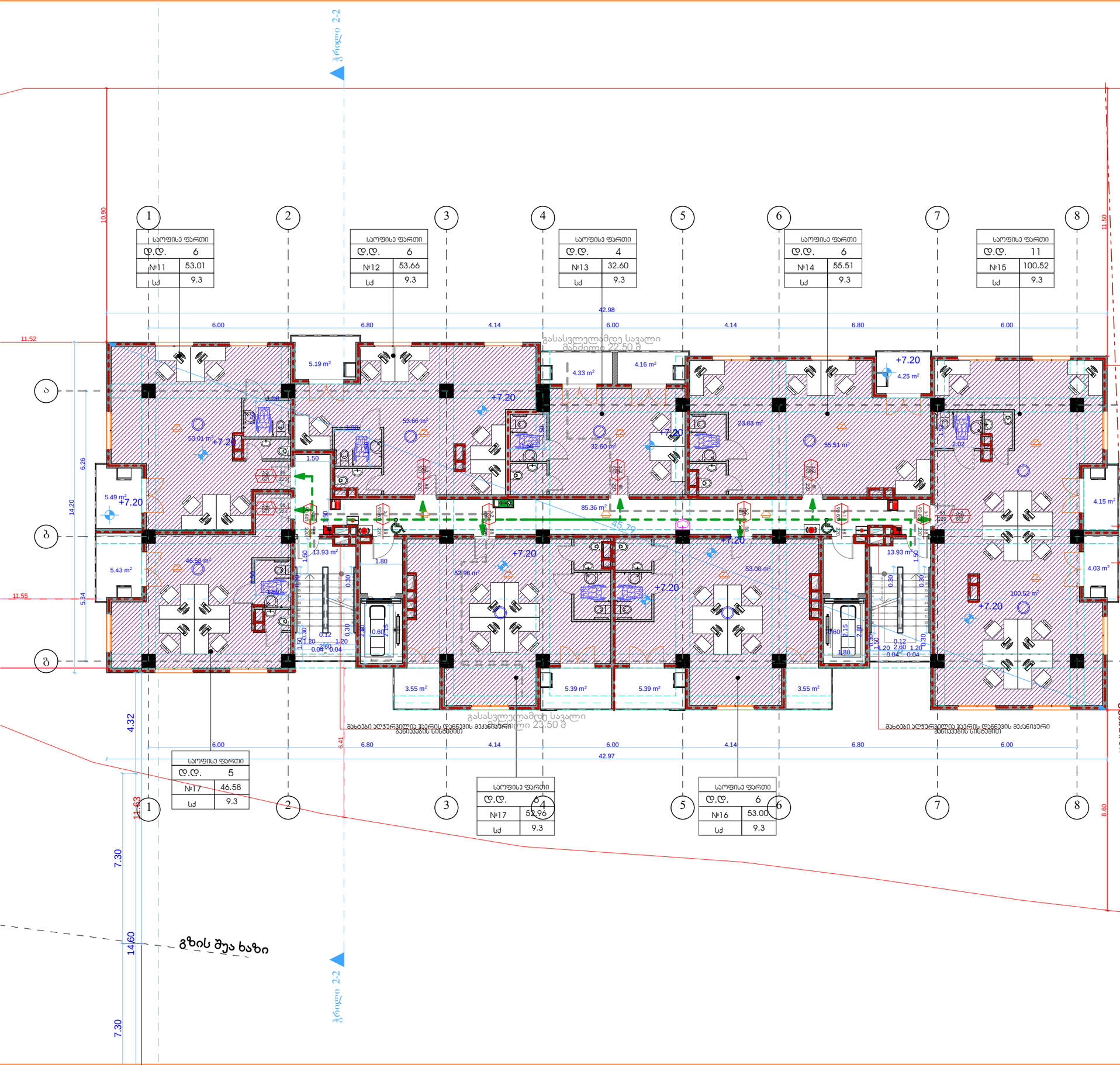
შემსრულებელი ორგანიზაცია: optimus ოპტიმუსი

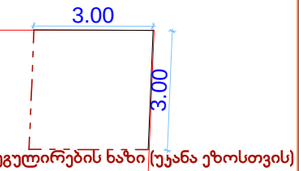
ფურცლის დასახელება:

შენობა-ნაგებობის გეგმა +4.00 ნიშნულზე

თარიღი 2018 წ.	მასშ. 1:150
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-

ფორმატი	A-3





დამკვეთი: შპს "ემ-ემ-ჯი ჯგუფი"

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება მუხიანი, მიკრო/რაიონი IV, კორპუსი 42-ის მიმდებარედ

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

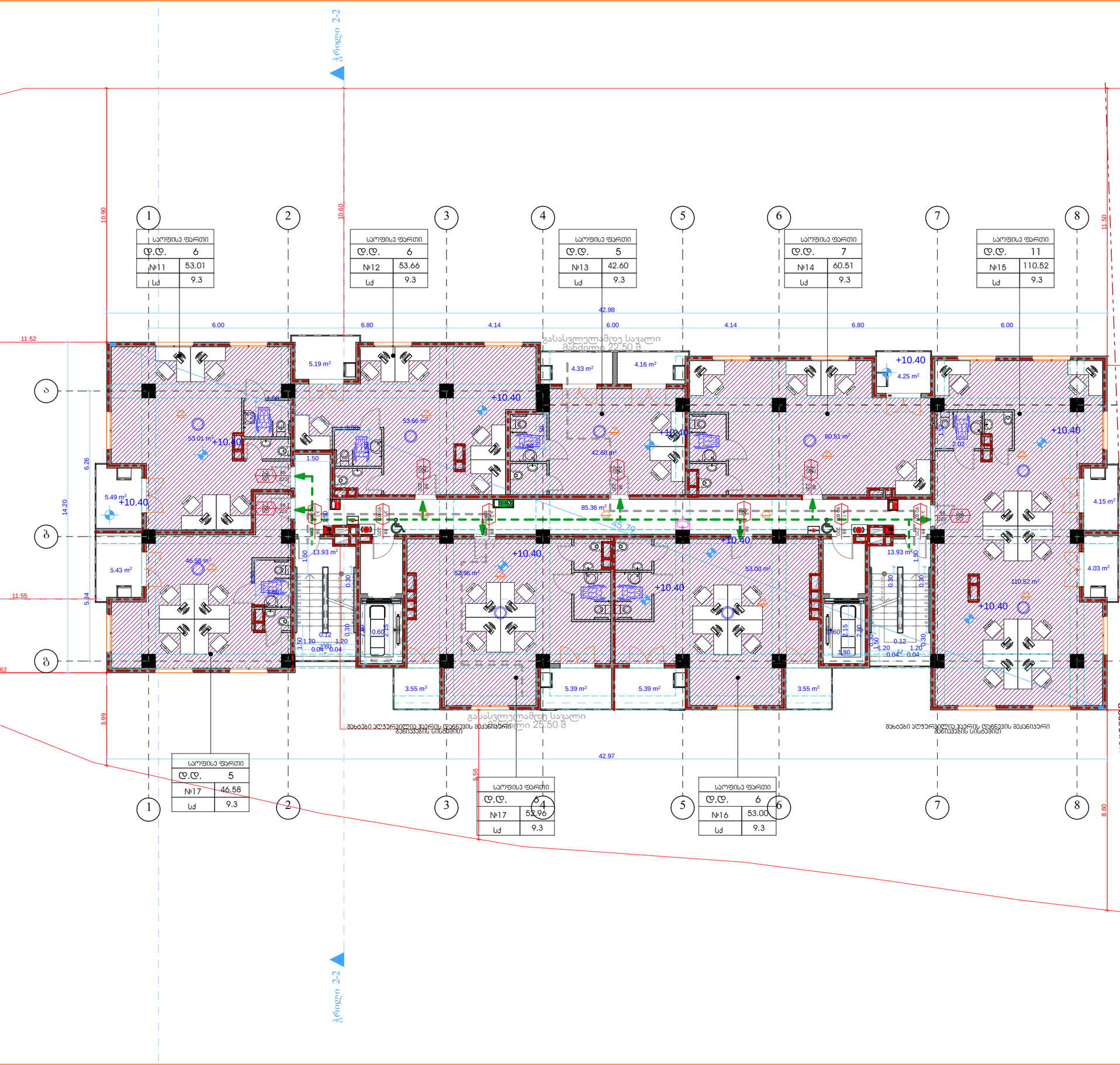
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჭანკვეტაძე	
მთ. არქიტექტორი	ს.ხოფერია	
პრ. ავტორი	ს.ხოფერია	

შემსრულებელი ორგანიზაცია: optimus ოპტიმუსი

ფურცლის დასახელება:
შენობა-ნაგებობის გეგმა +7.20 ნიშნულზე

თარიღი 2017 წ.	მასშ. 1:150
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-

ფორმატი	A-3



საფეხისე ფართი	
დ.დ.	6
№11	53.01
სძ	9.3

საფეხისე ფართი	
დ.დ.	6
№12	53.66
სძ	9.3

საფეხისე ფართი	
დ.დ.	5
№13	42.60
სძ	9.3

საფეხისე ფართი	
დ.დ.	7
№14	60.51
სძ	9.3

საფეხისე ფართი	
დ.დ.	11
№15	110.52
სძ	9.3

საფეხისე ფართი	
დ.დ.	5
№17	46.58
სძ	9.3

საფეხისე ფართი	
დ.დ.	6
№17	52.96
სძ	9.3

საფეხისე ფართი	
დ.დ.	6
№16	53.00
სძ	9.3

დამკვეთი: შპს "ემ-ემ-ჯი ჯგუფი"

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება მუხიანი, მიკრო/რაიონი IV, კორპუსი 42-ის მიმდებარედ

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

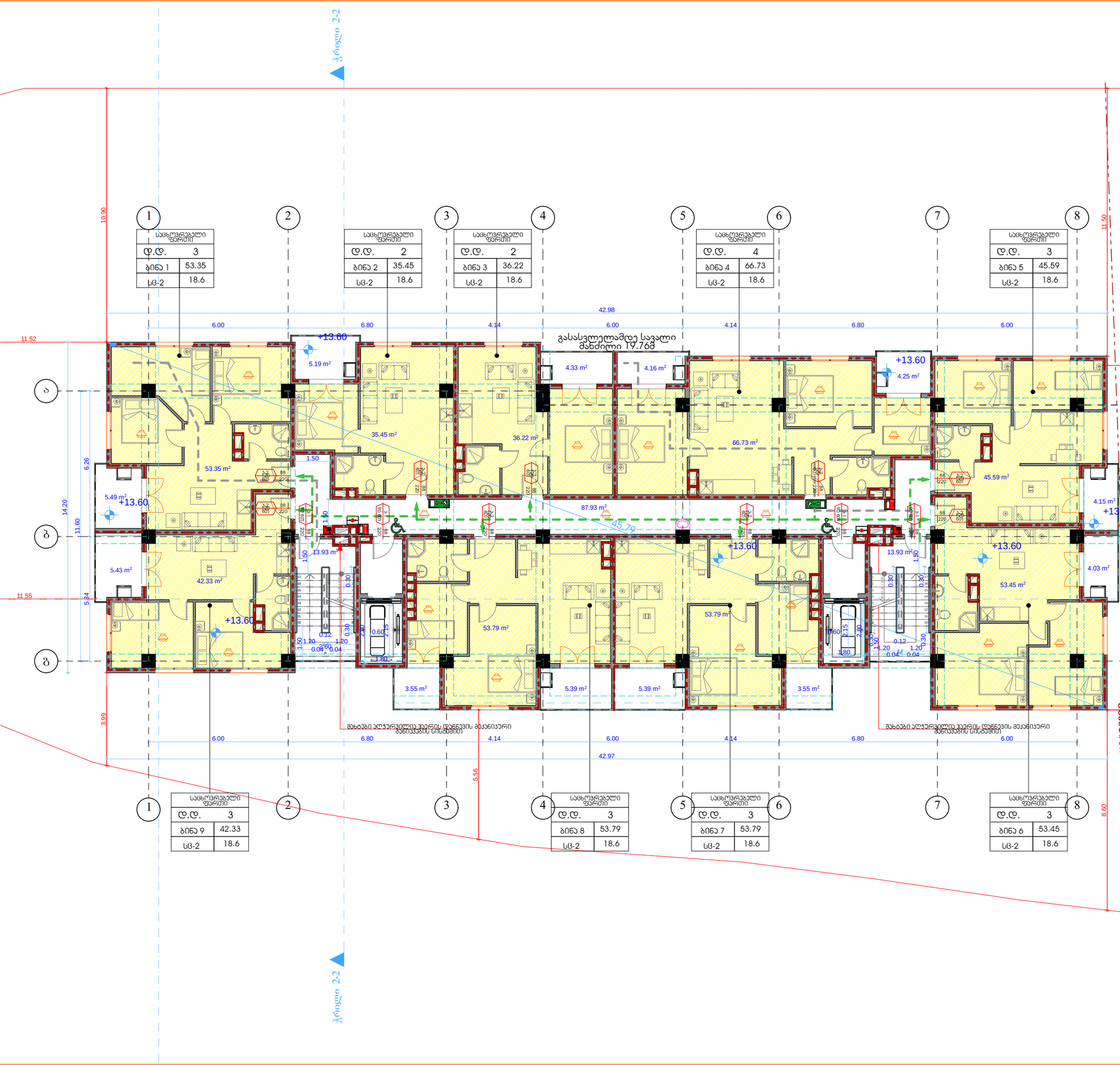
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჭანკვეტაძე	
მთ. არქიტექტორი	ს.ხოფერია	
პრ. ავტორი	ს.ხოფერია	

შემსრულებელი ორგანიზაცია: optimus ოპტიმუსი

ფურცლის დასახელება:
შენობა-ნაგებობის გეგმა +10.40 ნიშნულზე

თარიღი 2018 წ.	მასშ. 1:150
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-

ფორმატი	A-3



დამკვეთი: შპს "ემ-ემ-ჯი ჯგუფი"

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება მუხიანი, მიკრო/რაიონი IV, ჯორჯუსი 42-ის მიმდებარედ

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჭანკვეტაძე	
მთ. არქიტექტორი	ს.ხოფერია	
პრ. ავტორი	ს.ხოფერია	

შემსრულებელი ორგანიზაცია: optimus ოპტიმუსი

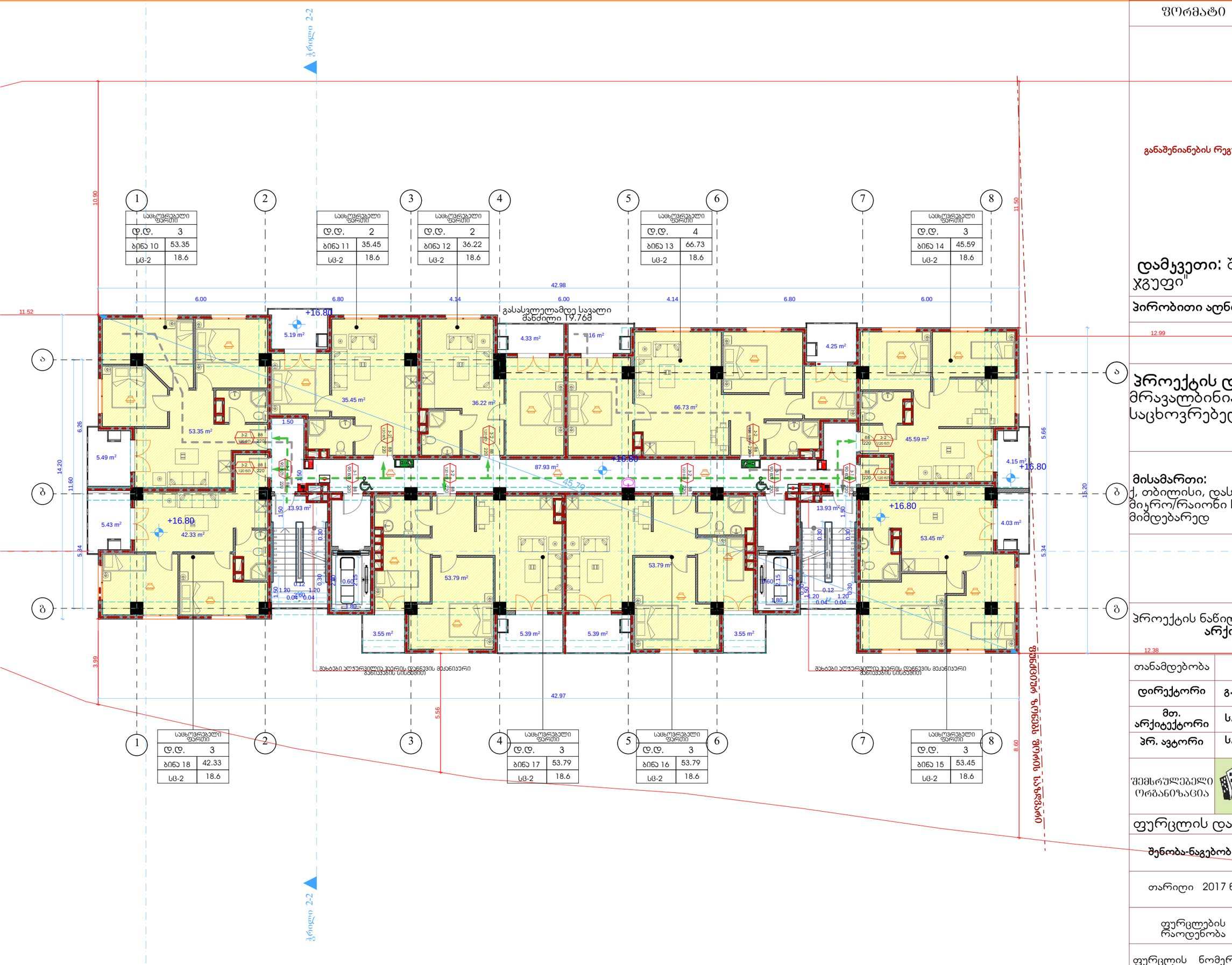
ფურცლის დასახელება:
შენობა-ნაგებობის გეგმა +13.60 ნიშნულზე

თარიღი 2018 წ.	მასშ. 1:150
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-

ფორმატი	A-3



განაშენიანების რეგულირებს ხაზი (უკანა ეზოსთვის)



საცხოვრებელი ფართი	
დ.დ.	3
ბინა 10	53.35
სც-2	18.6

საცხოვრებელი ფართი	
დ.დ.	2
ბინა 11	35.45
სც-2	18.6

საცხოვრებელი ფართი	
დ.დ.	2
ბინა 12	36.22
სც-2	18.6

საცხოვრებელი ფართი	
დ.დ.	4
ბინა 13	66.73
სც-2	18.6

საცხოვრებელი ფართი	
დ.დ.	3
ბინა 14	45.59
სც-2	18.6

საცხოვრებელი ფართი	
დ.დ.	3
ბინა 18	42.33
სც-2	18.6

საცხოვრებელი ფართი	
დ.დ.	3
ბინა 17	53.79
სც-2	18.6

საცხოვრებელი ფართი	
დ.დ.	3
ბინა 16	53.79
სც-2	18.6

საცხოვრებელი ფართი	
დ.დ.	3
ბინა 15	53.45
სც-2	18.6

დამკვეთი: შპს "ემ-ემ-ჯი ჯგუფი"

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება მუხიანი, მიკრო/რაიონი IV, ჯორჯუსი 42-ის მიმდებარედ

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

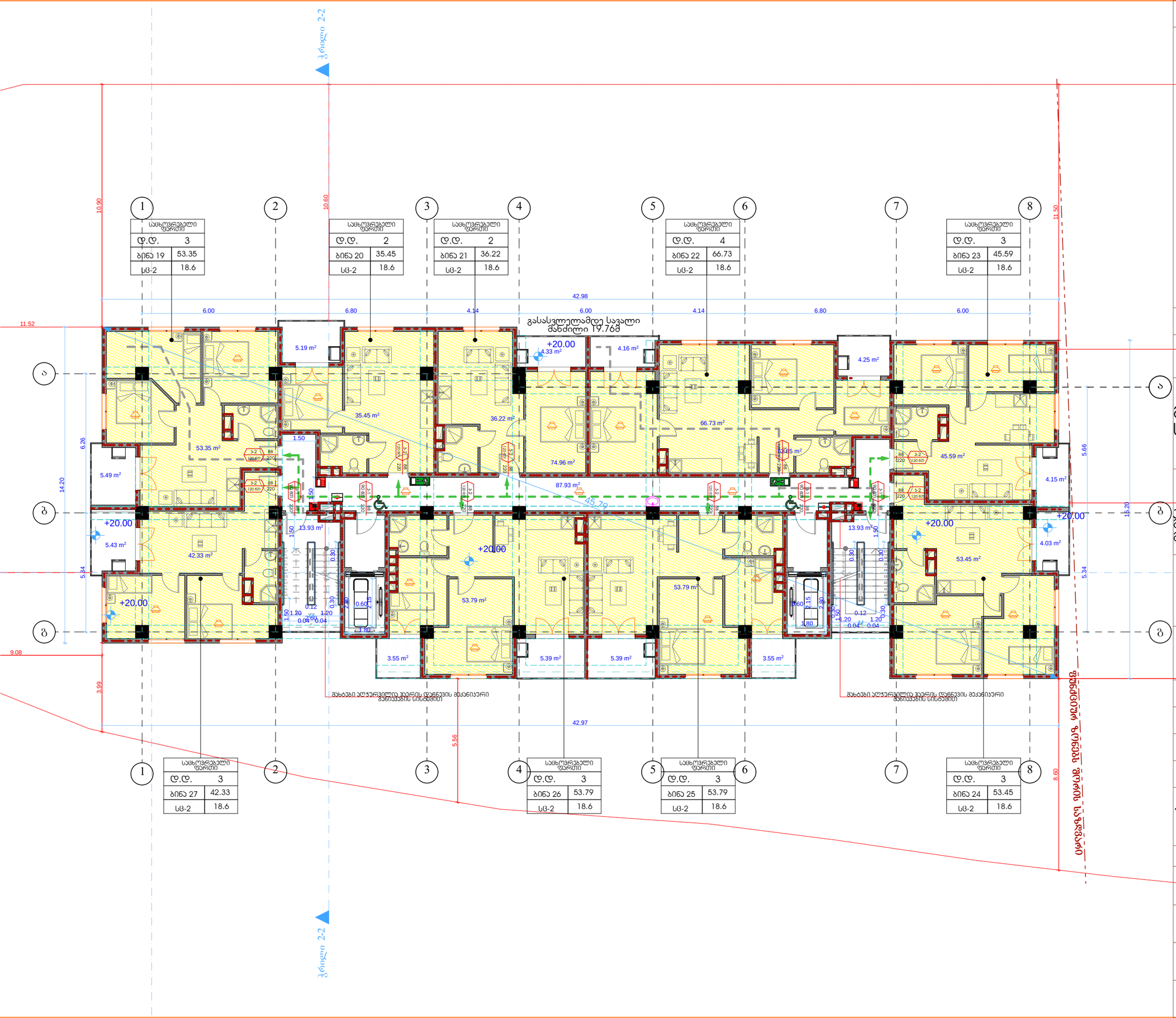
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჭანკვეტაძე	
მთ. არქიტექტორი	ს.ხოფერია	
პრ. ავტორი	ს.ხოფერია	
შემსრულებელი ორგანიზაცია	optimus ოპტიმუსი	

ფურცლის დასახელება:

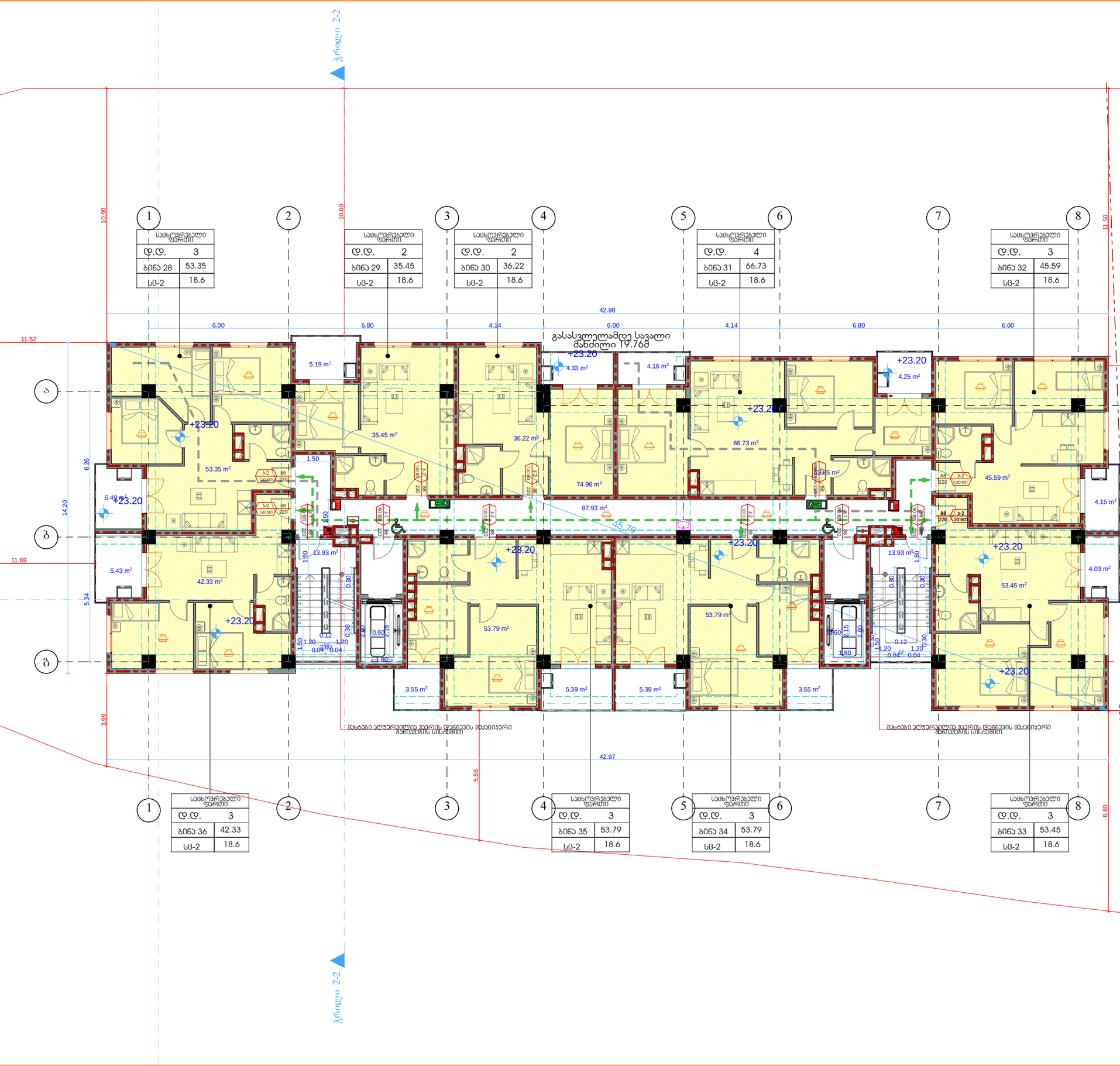
შენობა-ნაგებობის გეგმა +16.80 ნიშნულზე

თარიღი 2017 წ.	მასშ. 1:150
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-

ფორმატი	A-3


ჭრილი 2-2
1
2
3
4
5
6
7
8
ა
ბ
გ
სახლოვრებელი ფართი
დ.დ. 3
ბინა 19 53.35
სც-2 18.6
სახლოვრებელი ფართი
დ.დ. 2
ბინა 20 35.45
სც-2 18.6
სახლოვრებელი ფართი
დ.დ. 2
ბინა 21 36.22
სც-2 18.6
სახლოვრებელი ფართი
დ.დ. 4
ბინა 22 66.73
სც-2 18.6
სახლოვრებელი ფართი
დ.დ. 3
ბინა 23 45.59
სც-2 18.6
42.98
6.00
6.80
4.14
6.00
4.14
6.80
6.00
გასასვლელამდე სავალი მანძილი 19.76მ
+20.00
4.33 m²
4.16 m²
4.25 m²
5.19 m²
35.45 m²
36.22 m²
66.73 m²
53.35 m²
74.96 m²
87.93 m²
45.59 m²
5.49 m²
4.15 m²
13.93 m²
53.79 m²
53.45 m²
5.43 m²
42.33 m²
4.03 m²
3.55 m²
5.39 m²
5.39 m²
3.55 m²
42.97
სახანძრო ავტომანქანის მოძრაობის ტრაექტორია

ფორმატი	A-3



სახლოვრებელი ფართი	
დ.დ.	3
ბინა 28	53.35
სც-2	18.6

სახლოვრებელი ფართი	
დ.დ.	2
ბინა 29	35.45
სც-2	18.6

სახლოვრებელი ფართი	
დ.დ.	2
ბინა 30	36.22
სც-2	18.6

სახლოვრებელი ფართი	
დ.დ.	4
ბინა 31	66.73
სც-2	18.6

სახლოვრებელი ფართი	
დ.დ.	3
ბინა 32	45.59
სც-2	18.6

სახლოვრებელი ფართი	
დ.დ.	3
ბინა 36	42.33
სც-2	18.6

სახლოვრებელი ფართი	
დ.დ.	3
ბინა 35	53.79
სც-2	18.6

სახლოვრებელი ფართი	
დ.დ.	3
ბინა 34	53.79
სც-2	18.6

სახლოვრებელი ფართი	
დ.დ.	3
ბინა 33	53.45
სც-2	18.6

განაშენიანების რეგულირებს ნაზი (უკანა ეზოსთვის)

დამკვეთი: შპს "ემ-ემ-ჯი ჯგუფი"

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება მუხიანი, მიკრო/რაიონი IV, ჯორჯუსი 42-ის მიმდებარედ

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

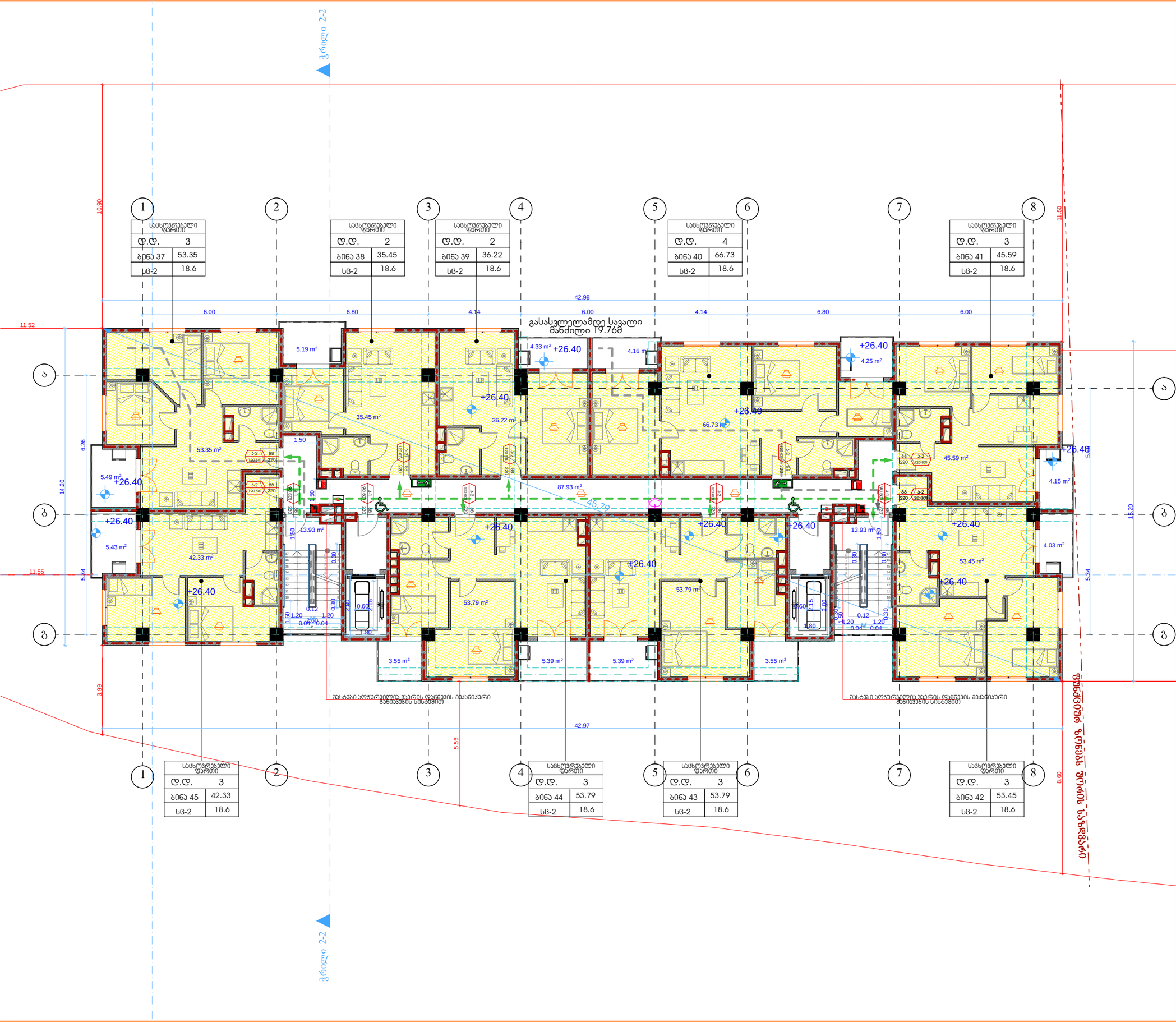
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჭანკვეტაძე	
მთ. არქიტექტორი	ს.ხოფერია	
პრ. ავტორი	ს.ხოფერია	
შემსრულებელი ორგანიზაცია	optimus ოპტიმუსი	

ფურცლის დასახელება:

შენობა-ნაგებობის გეგმა +23.20 ნიშნულზე

თარიღი 2017 წ.	მასშ. 1:150
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-

ფორმატი	A-3





დამკვეთი: შპს "ემ-ემ-ჯი ჯგუფი"

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ, თბილისი, დასახლება მუხიანი, მიკრო/რაიონი IV, კორპუსი 42-ის მიმდებარედ

ჭრილი 1-1

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	**გ. ჭანკვეტაძე**	
მთ. არქიტექტორი	**ს.ხოფერია**	
პრ. ავტორი	**ს.ხოფერია**	

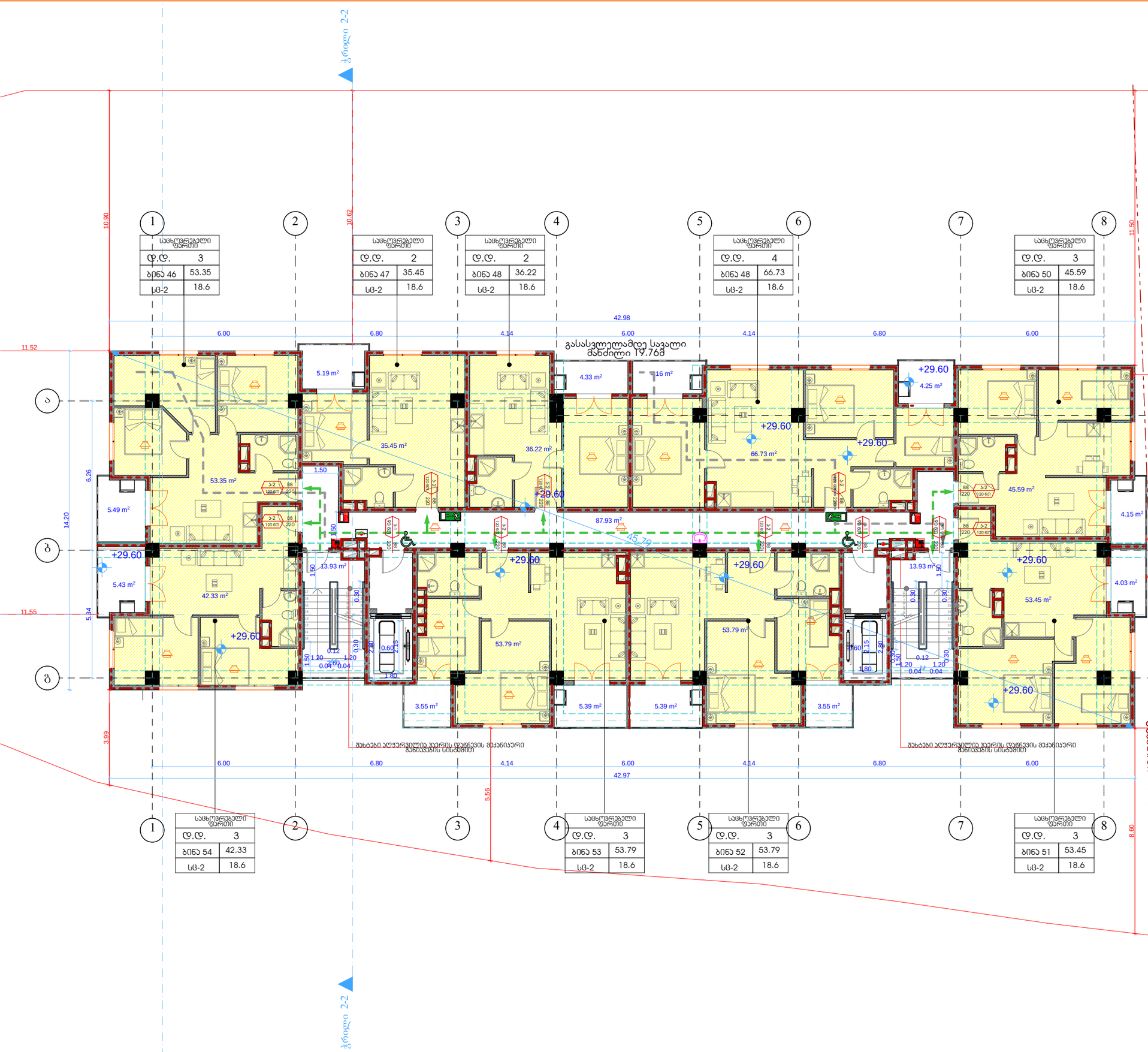
შემსრულებელი ორგანიზაცია: optimus ოპტიმუსი

ფურცლის დასახელება:

შენობა-ნაგებობის გეგმა +26.40 ნიშნულზე

თარიღი 2017 წ.	მასშ. 1:150
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-

ფორმატი	A-3





დამკვეთი: შპს "ემ-ემ-ჯი ჯგუფი"

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება მუხიანი, მიკრო/რაიონი IV, კორპუსი 42-ის მიმდებარედ

ჭრილი 1-1

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

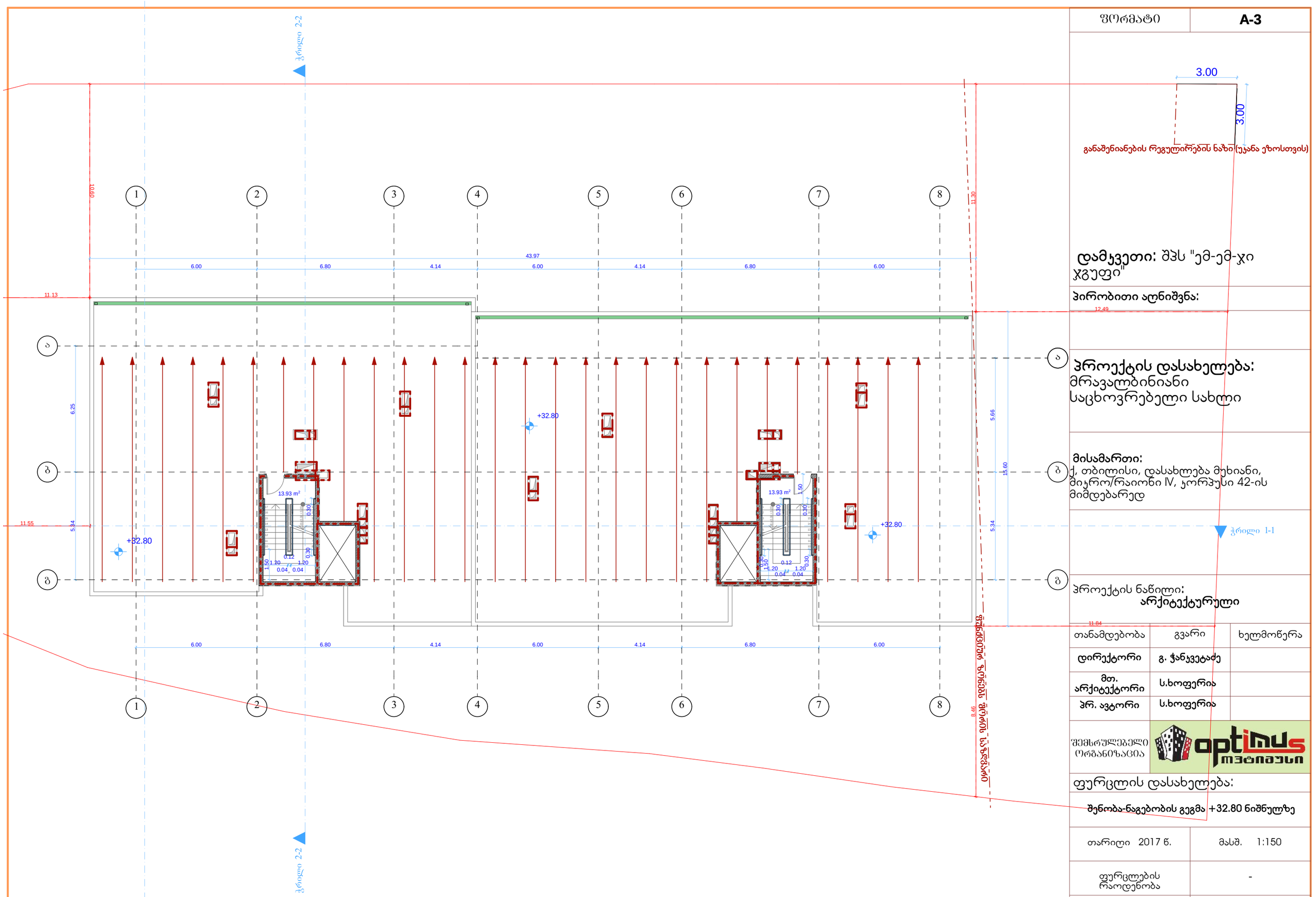
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჭანკვეტაძე	
მთ. არქიტექტორი	ს.ხოფერია	
პრ. ავტორი	ს.ხოფერია	

შემსრულებელი ორგანიზაცია: optimus ოპტიმუსი

ფურცლის დასახელება:
შენობა-ნაგებობის გეგმა +26.60 ნიშნულზე

თარიღი 2017 წ.	მასშ. 1:150
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-

ფორმატი A-3



დამკვეთი: შპს "ემ-ემ-ჯი ჯგუფი"

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

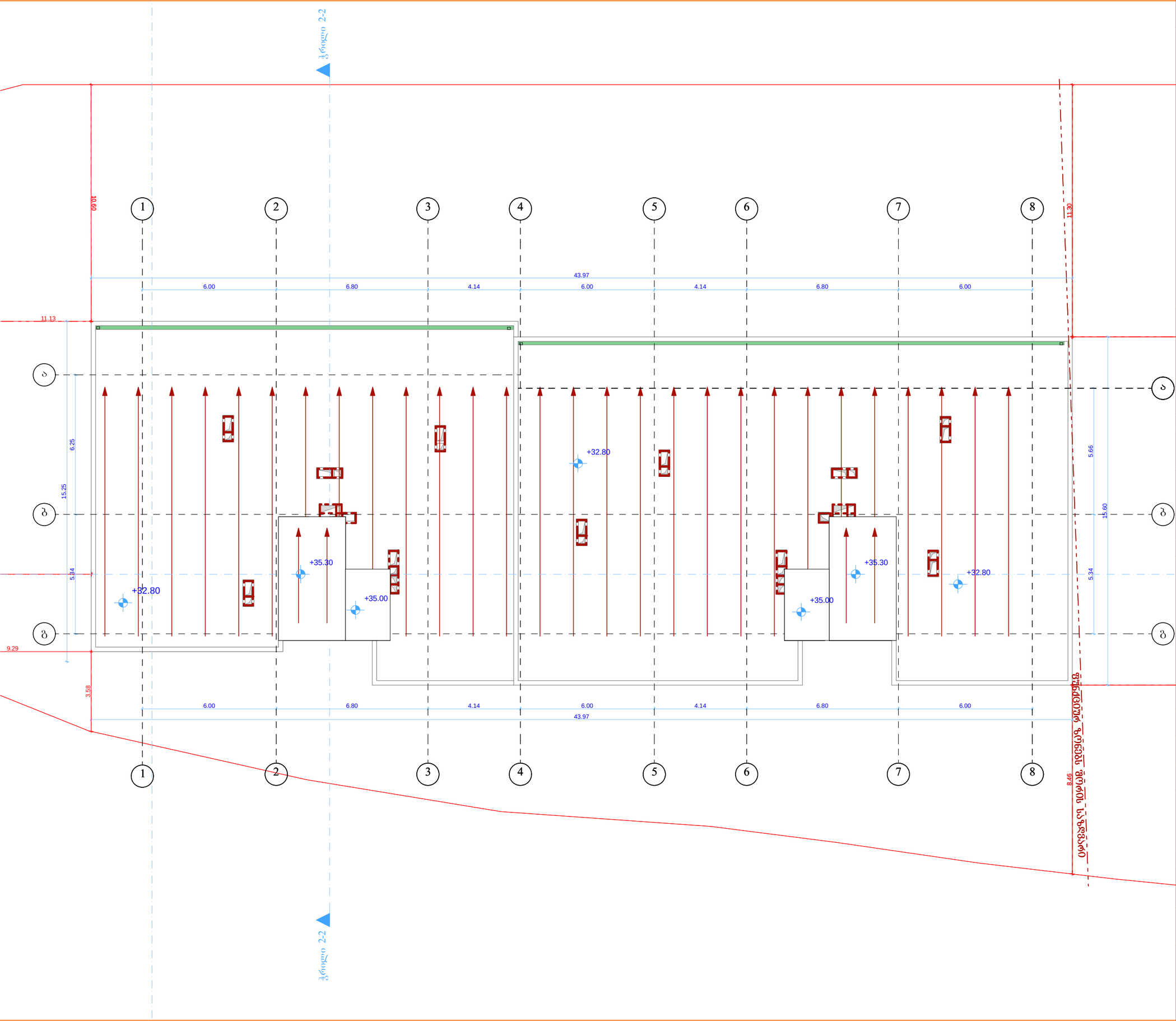
მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება მუხიანი, მიკრო/რაიონი IV, ჯორჯესი 42-ის მიმდებარედ

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჭანკვეტაძე	
მთ. არქიტექტორი	ს.ხოფერია	
პრ. ავტორი	ს.ხოფერია	
შემსრულებელი ორგანიზაცია	optimus მეტიაუსი	

ფურცლის დასახელება:
შენობა-ნაგებობის გეგმა +32.80 ნიშნულზე

თარიღი 2017 წ.	მასშ. 1:150
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-



ფორმატი	A-3

დამკვეთი: შპს "ემ-ემ-ჯი ჯგუფი"

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება მუხიანი, მიკრო/რაიონი IV, კორპუსი 42-ის მიმდებარედ

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	**გ. ჭანკვეტაძე**	
მთ. არქიტექტორი	**ს.ხოფერია**	
პრ. ავტორი	**ს.ხოფერია**	

შემსრულებელი ორგანიზაცია: optimus მოტიმუსი

ფურცლის დასახელება:
შენობა-ნაგებობის გეგმა +35.00 ნიშნულზე

თარიღი 2017 წ.	მასშ. 1:150
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-