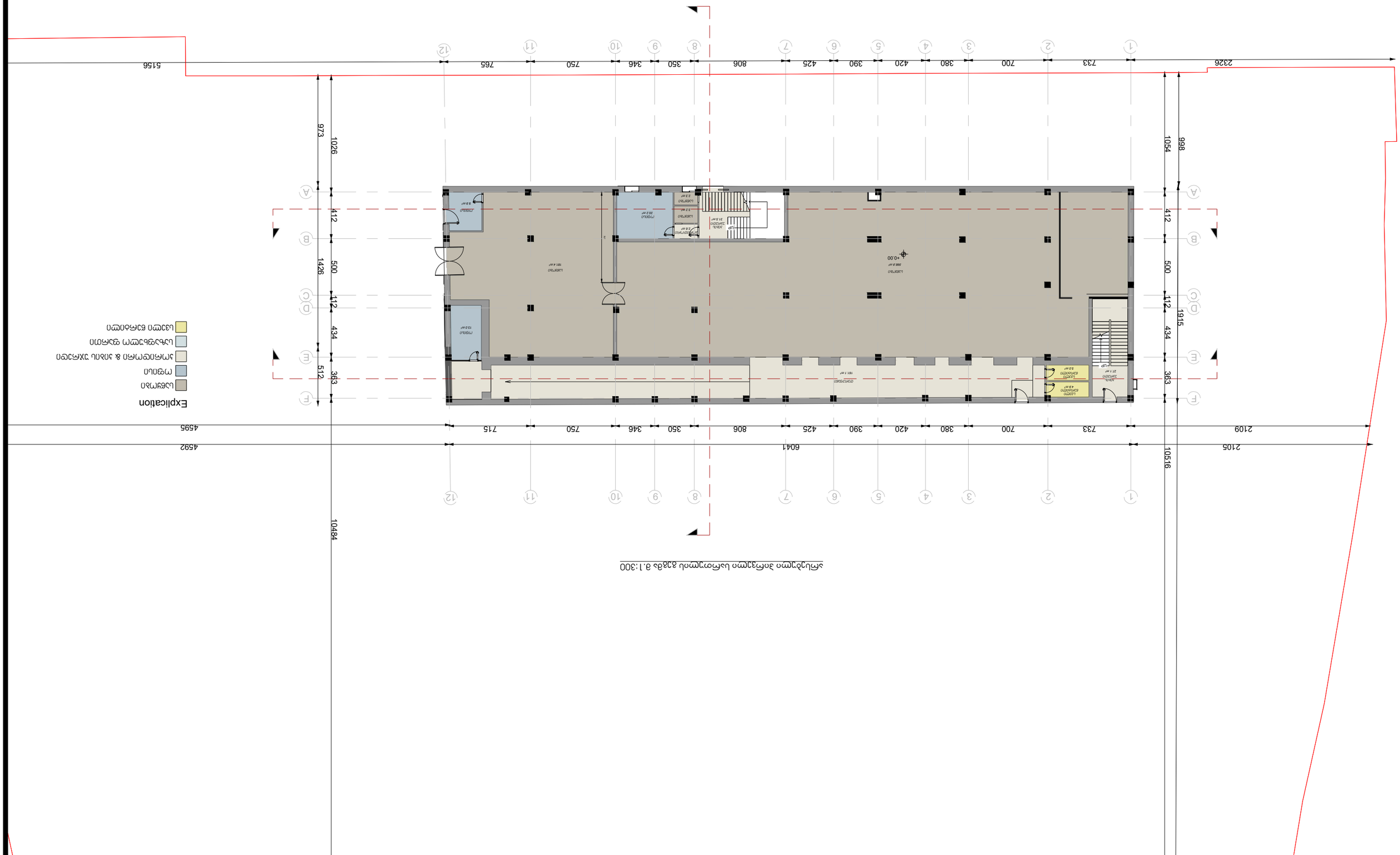
არსებულის გეგმა


Explication
Circulation
Mur porteur
Commerce, bureau & services
Commerce, restauration
Mur séparatif commun
Local technique commun
1:300 de échelle à Plan
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12
A B C D E F
2326
733
700
380
420
390
425
806
350
346
750
715
765
5156
2109
2105
4595
4592
6041
10516
10484
1054
998
1915
973
1026
412
500
112
434
363
512
1426
+0.00

: ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΧΕΔΙΩΝ	A3	1:300	
: ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	: ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	: ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	06/26/2020	Α-101	

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ , ΟΔΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ 8,8/90) Ν44(ΕΔ33 : ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΟΥ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

: ΔΙΑΓΡΑΦΗ : ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ : ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ

Exploration

- ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
- ΠΡΟΣΘΗΚΗ
- ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΔΙΑΚΟΠΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
- ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΣΕ ΔΙΑΚΟΠΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
- ΝΕΟΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ
- ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΣΕ ΔΙΑΚΟΠΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

973 1026 412 500 412 434 512 363

1426

1054 998 412 500 412 434 1915 363

10484

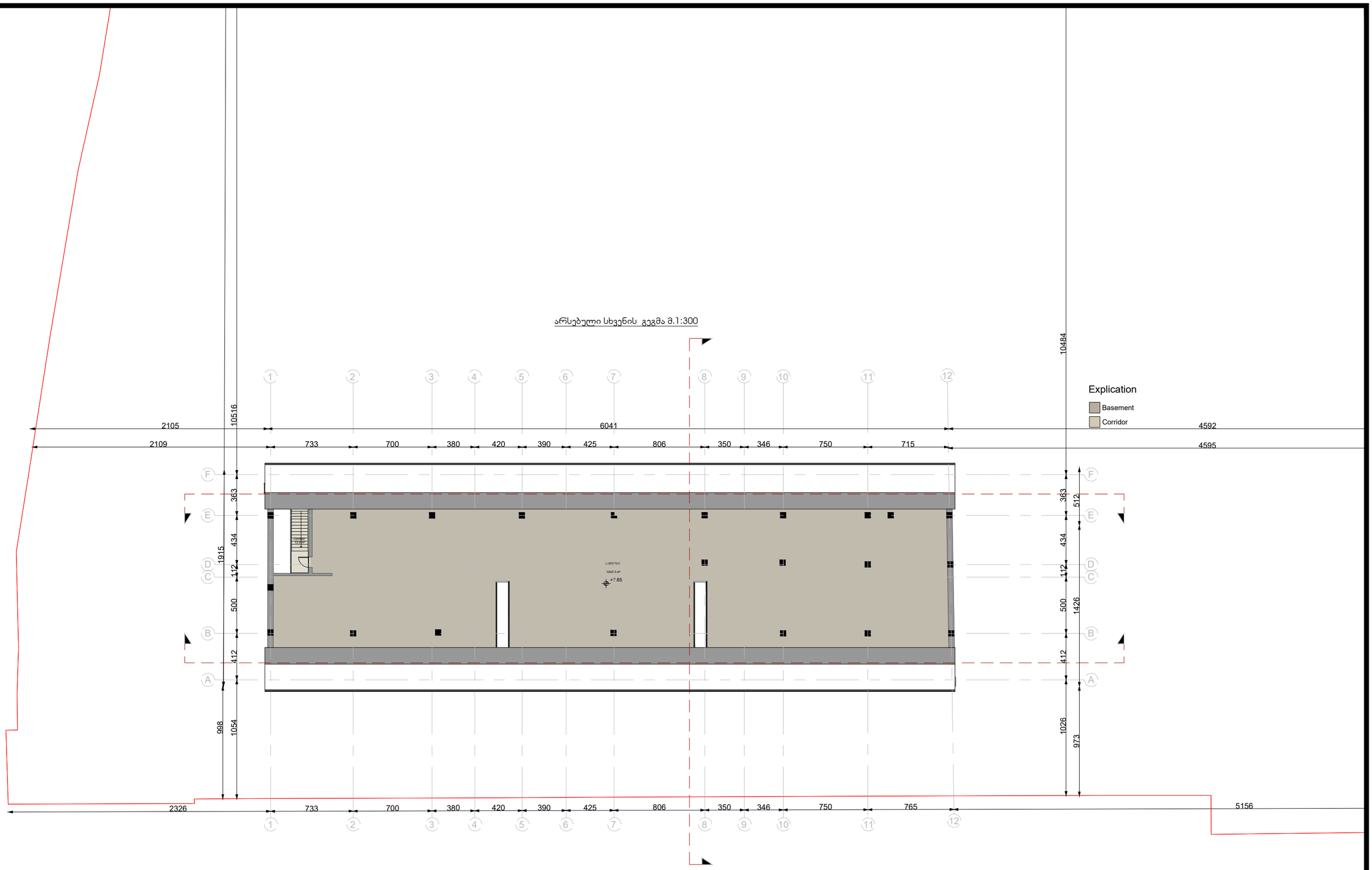
10516

2326 733 700 380 420 390 425 806 350 346 750 715 765 750 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1 12

5156 4595 4592 2109 2105 6041

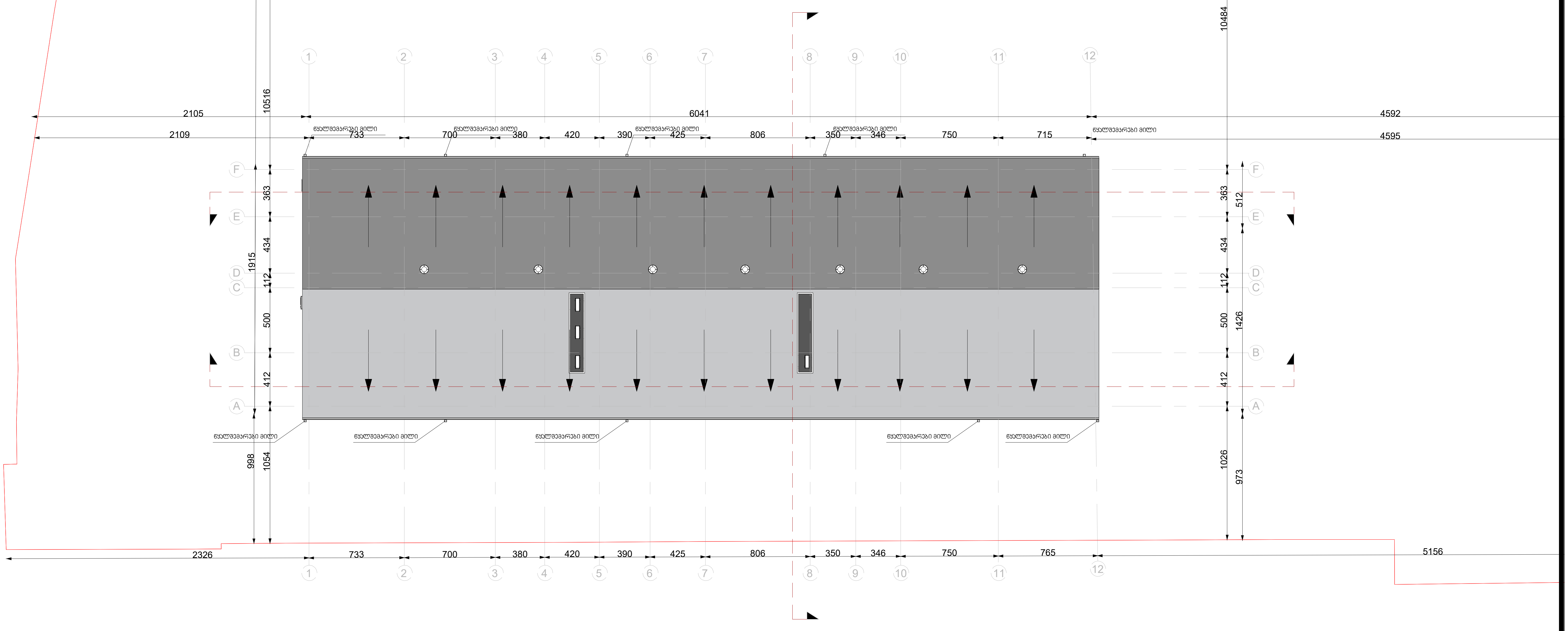
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:300

არსებული სხვენის გეგმა მ.1:300



მისამართი : ქ.თბილისი,ჩიხი სამგორი,№4(ნაკ. 8/89) №4(ნაკ.8/90)			
პროექტი : სასაწყობე , საოფისე არსებული შენობის რეკონსტრუქცია			
ნახაზი :		ფორმატი :	მასშტაბი :
არქიტექტორი :		A3	1:300
დ. ჩარკვიანი			
			თარიღი :
დამკვეთი :	დავით ურუშაძე		06/26/2020

არსებული სახურავის გეგმა მ.1:300



მისამართი : ქ.თბილისი,ჩიხი სამგორი,№4(ნაკ. 8/89) №4(ნაკვ.8/90)

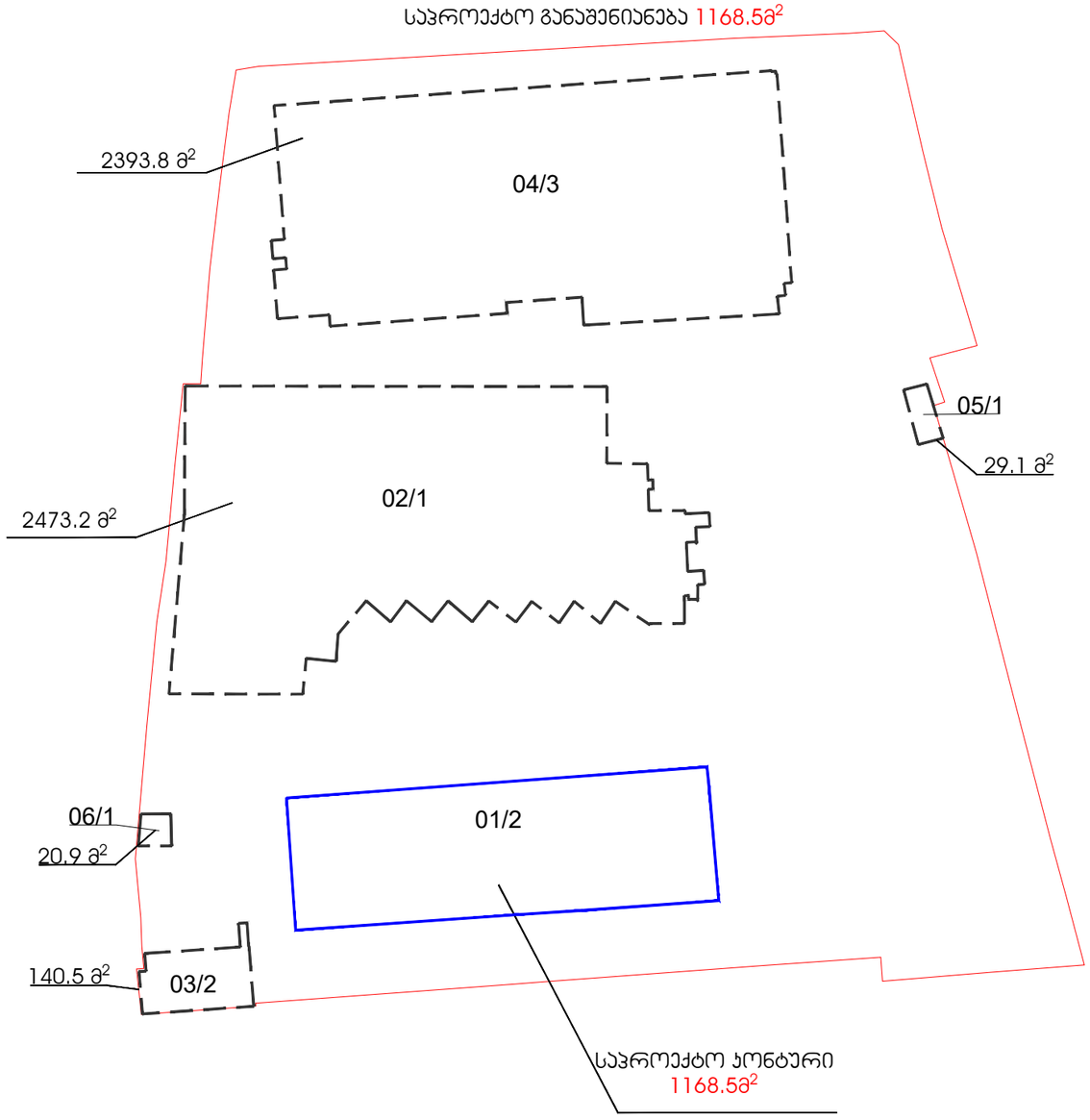
პროექტი : სასაწყობე , საოფისე არსებული შენობის რეკონსტრუქცია

ნახაზი :		ფორმატი :	მასშტაბი :
არქიტექტორი :		A3	1:300
	დ. ჩარკვიანი		
			თარიღი :
დამკვეთი :	დავით ურუშაძე		06/26/2020

ჯამური განაშენიანება 6226 მ^2

2473.2 მ^2 +2393.8+ 29.1+20.9+140.5+1168.5=6226მ^2

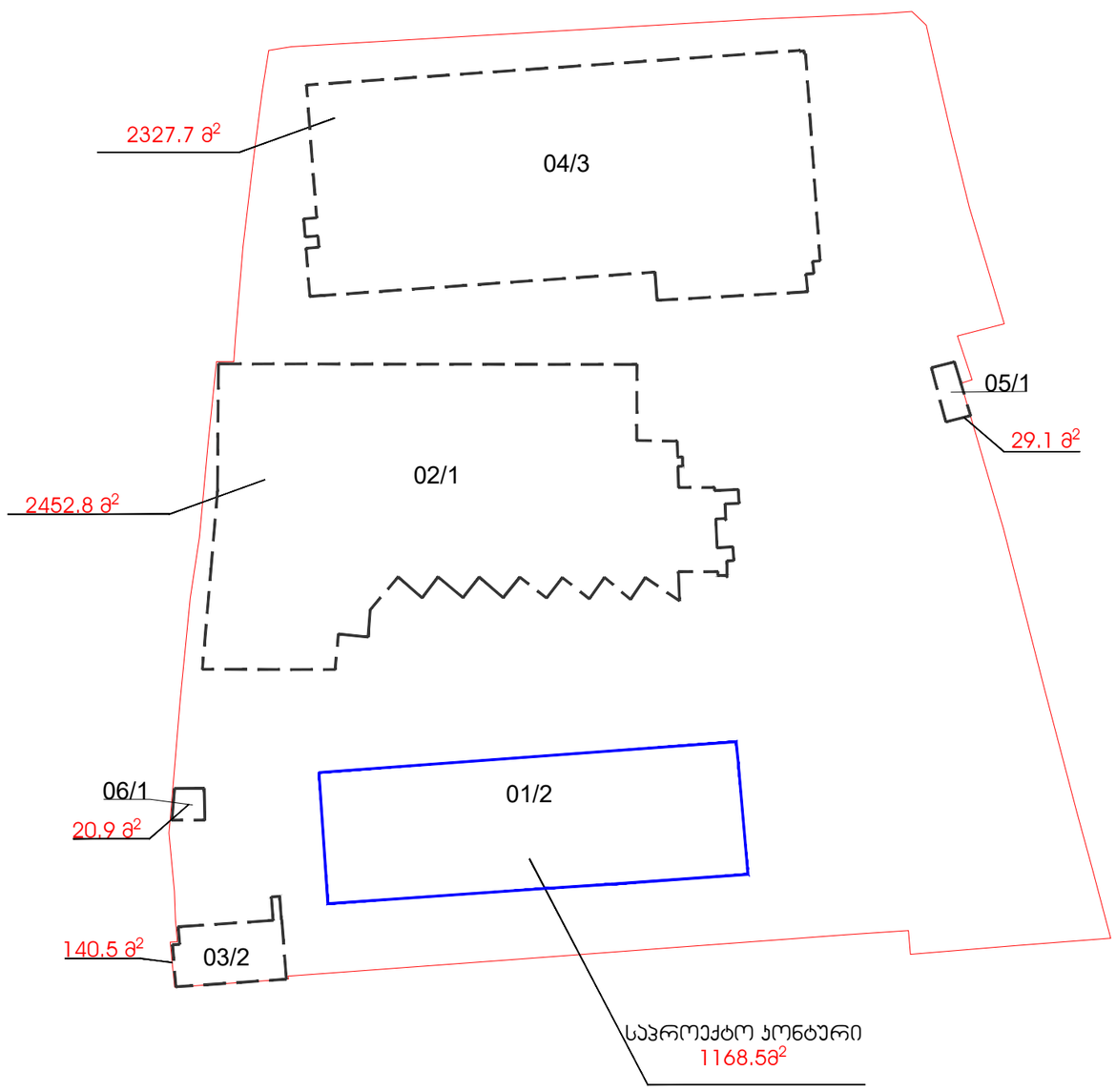
საპროექტო განაშენიანება 1168.5მ^2



ჯამური კ1 კოეფიციენტი

2452.8 მ^2 +2327.7+ 29.1+20.9+140.5+1168.5=6139.5 / 15579 მ^2(0.4)

საპროექტი კ 1 კოეფიციენტი 1168.5 მ^2 / 15579 მ^2(0.1)



მისამართი : ქ.თბილისი,ჩიხი სავგორი,№4(ნაკ. 8/89) №4(ნაკვ.8/90)

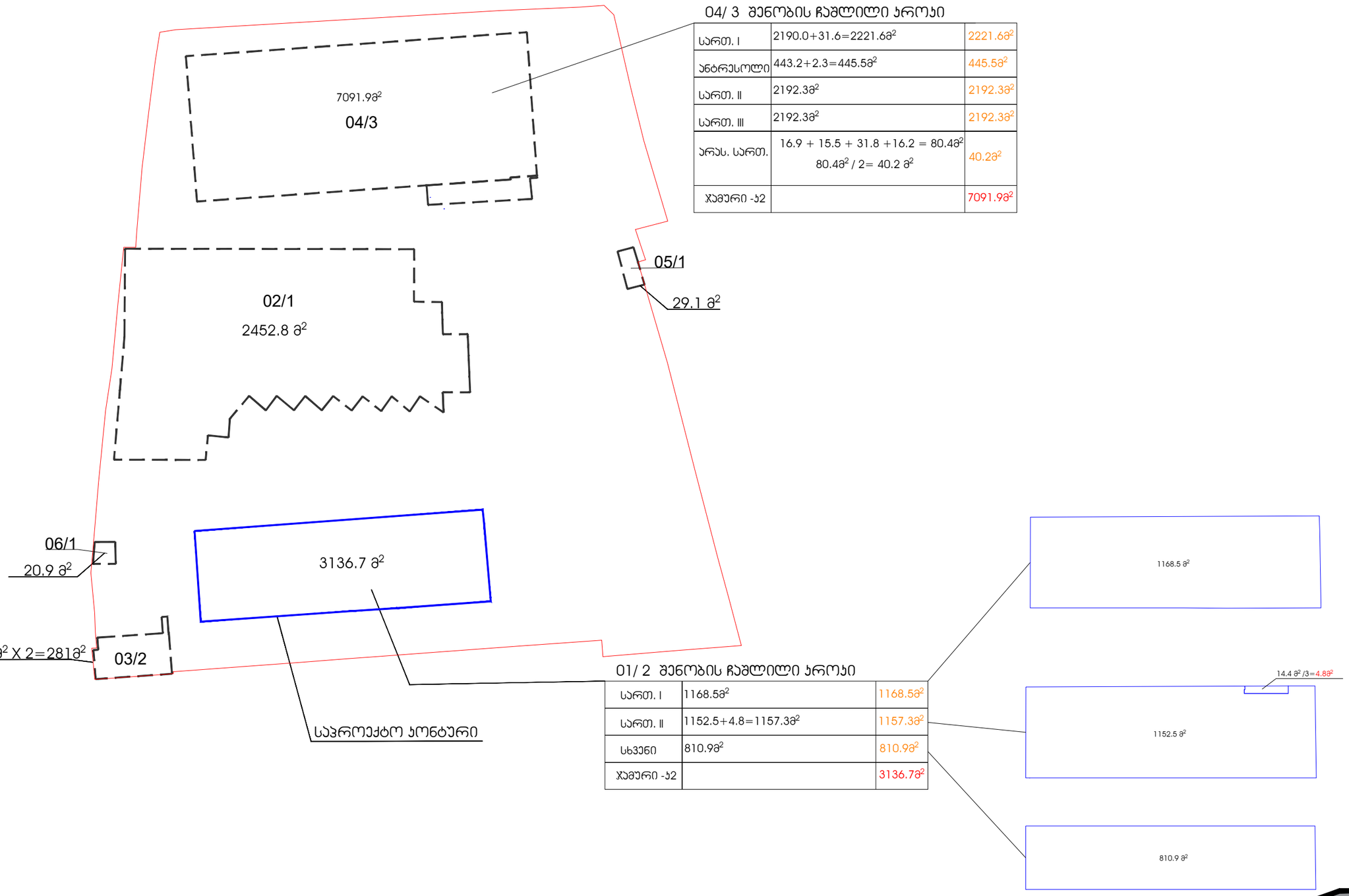
პროექტი : სასაწყობე , საოფისე არსებული შენობის რეკონსტრუქცია

ნახაზი :		ფორმატი :	მასშტაბი :
არქიტექტორი :		A3	1:300
დ. ჩარკვიანი			
			თარიღი :
დამკვეთი :	დავით ურუშაძე		06/26/2020

ჯამური კ2 კოეფიციენტი

2452.8 +7091.9+ 29.1+20.9+281+3136.7=13012.4 / 15579 მ^2(0.8)

საპროექტო ნ 2 კოეფიციენტი 3136.7მ^2 / 15579 მ^2(0.2)



04/ 3 შენობის ჩაშლილი კროკი

სართ. I	2190.0+31.6=2221.6მ^2	2221.6მ^2
ანტრესოლი	443.2+2.3=445.5მ^2	445.5მ^2
სართ. II	2192.3მ^2	2192.3მ^2
სართ. III	2192.3მ^2	2192.3მ^2
არას. სართ.	16.9 + 15.5 + 31.8 +16.2 = 80.4მ^2 80.4მ^2 / 2= 40.2 მ^2	40.2მ^2
ჯამური -კ2		7091.9მ^2

01/ 2 შენობის ჩაშლილი კროკი

სართ. I	1168.5მ^2	1168.5მ^2
სართ. II	1152.5+4.8=1157.3მ^2	1157.3მ^2
სხვენი	810.9მ^2	810.9მ^2
ჯამური -კ2		3136.7მ^2

მისამართი : ქ.თბილისი,ჩიხი საგმირო,№4(ნაკ. 8/89) №4(ნაკ.8/90)

პროექტი : სასაფლაოზე , საოფისე არსებული შენობის რეაბილიტაცია

ნახაზი :		ფორმატი :	მასშტაბი :
არქიტექტორი :		A3	1:300
დ. ჩარკვიანი			
			თარიღი :
დამკვეთი :	დავით ურუშაძე		06/26/2020

ბ 3 ბოეფიციენტი 886.7 მ^2 / 15579 მ^2(0.1)

147.9 მ^2+66.7მ^2+16.0მ^2+224.9მ^2+271.8მ^2+159.4მ^2 =886.7მ^2



მისამართი : ქ.თბილისი,ჩიხი სამგორი,№4(ნაკ. 8/89) №4(ნაკვ.8/90)

პროექტი : სასაწყობე , სოფლისე არსებული მეწოხის რეაონსტრუქცია

ნახაზი :		ფორმატი :	მასშტაბი :
არქიტექტორი :		A3	1:300
დ. ჩარკვიანი			
			თარიღი :
დამკვეთი :	დავით ურუშაძე		06/26/2020

საპროექტოს გეგმა

: ΠΡΟΜΕΤΡΟΠΟΙΗΣΗ	: ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ , ΟΜΑΔΑ Β		
: ΠΡΟΣΘΗΚΗ	: ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ	: ΔΙΑΓΡΑΦΗ	: ΔΙΑΔΟΧΙΚΗ

: ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΑΙ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ			
: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	A3	1:300	
: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ			
: ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	: ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ		06/26/2020

Κατάσταση προτεινόμενη

Εξαιρούνται από τον υπολογισμό του Σ.Δ. τα υπόγεια, οι εξώστες, τα κλιμακοστάσια κοινής χρήσης, οι ανελκυστήρες, οι εσωτερικές αυλές, οι στέγες χωρίς χρήση, οι εγκαταστάσεις ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, οι χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων και μοτοσικλετών, οι χώροι για τη στέγαση μηχανημάτων κεντρικών εγκαταστάσεων κτιρίου, οι χώροι για τη στέγαση μηχανημάτων ανελκυστήρων

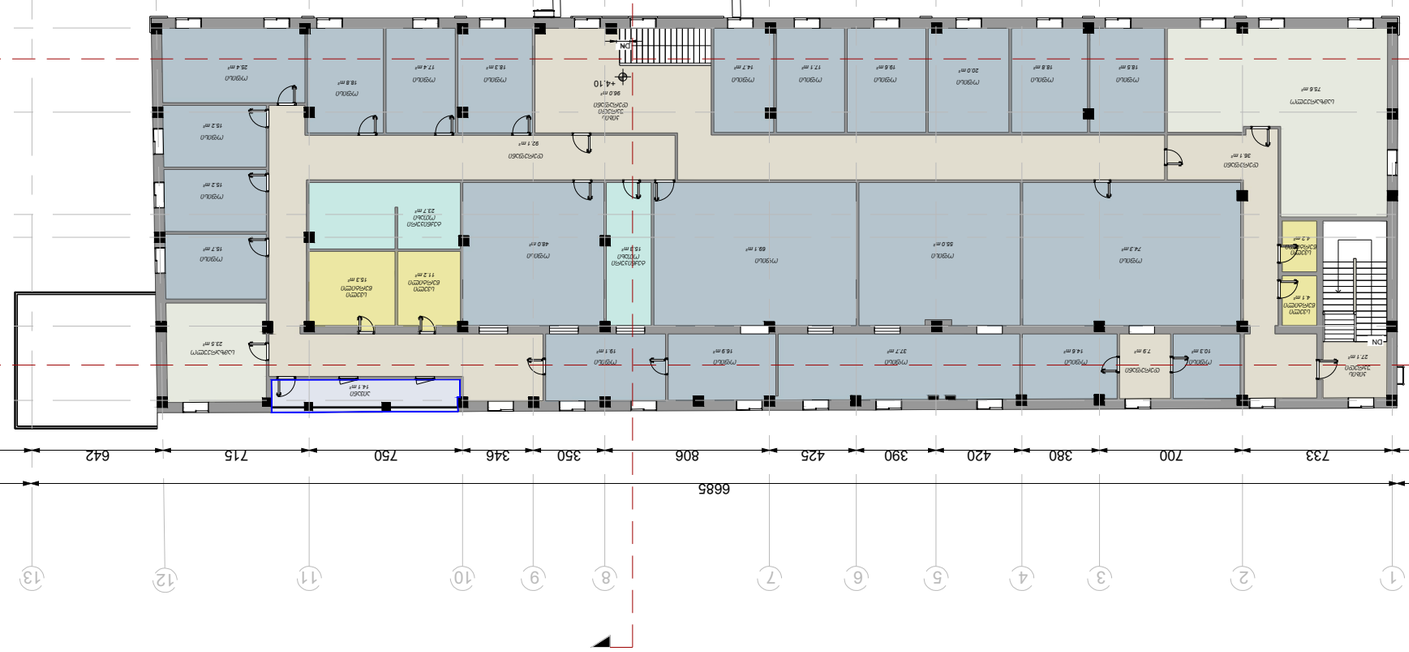
: מספר תוכנית		: מבנה חדש לבתי ספר	
A3	1:300		
		קנ"מ	
: תוכנית			
		: תוכנית קומת קרקע	06/26/2020

: מבנה חדש לבתי ספר ע"ש ר. מ.נ.מ.ב.ת ברחוב הנשיא ה. ,ראשון לציון
מבנה חדש לבתי ספר ע"ש ר. מ.נ.מ.ב.ת ברחוב הנשיא ה. ,ראשון לציון

: מבנה חדש לבתי ספר
: תוכנית
: תאריך
: קנ"מ

Explication

- מבנה חדש לבתי ספר ע"ש ר. מ.נ.מ.ב.ת ברחוב הנשיא ה. ,ראשון לציון
- מגרש
- מבנה חדש לבתי ספר
- מבנה קיים לשימור
- שטחי חניה
- מבנה קיים להריסה

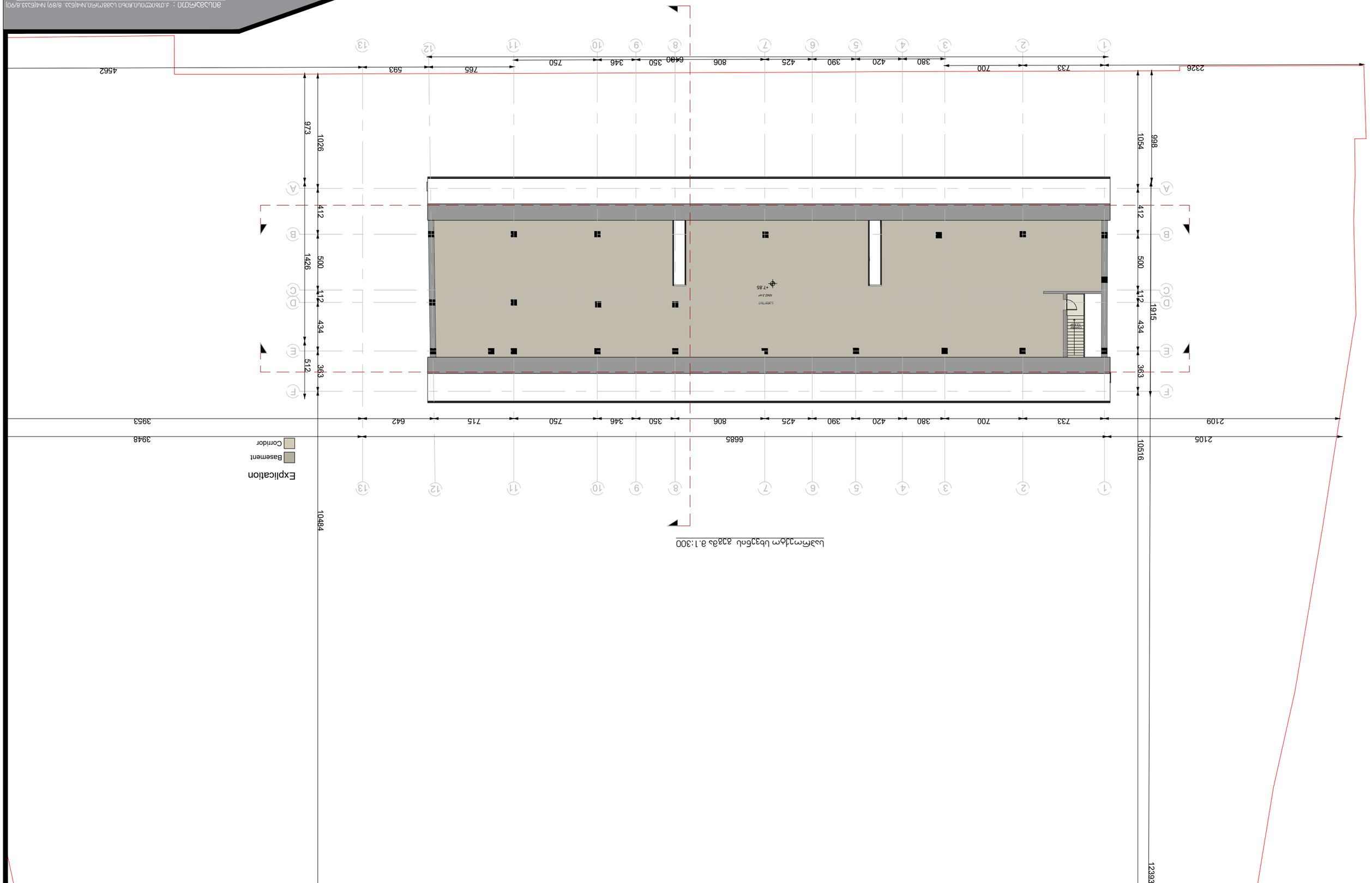


קנה מידה 1:300 תוכנית קומת קרקע

: מספר תוכנית		: מספר פרויקט	
1:300	A3		
: תאריך		: מהדורה	: מהדורת עבודה
06/26/2020		: מהדורת הגשה	

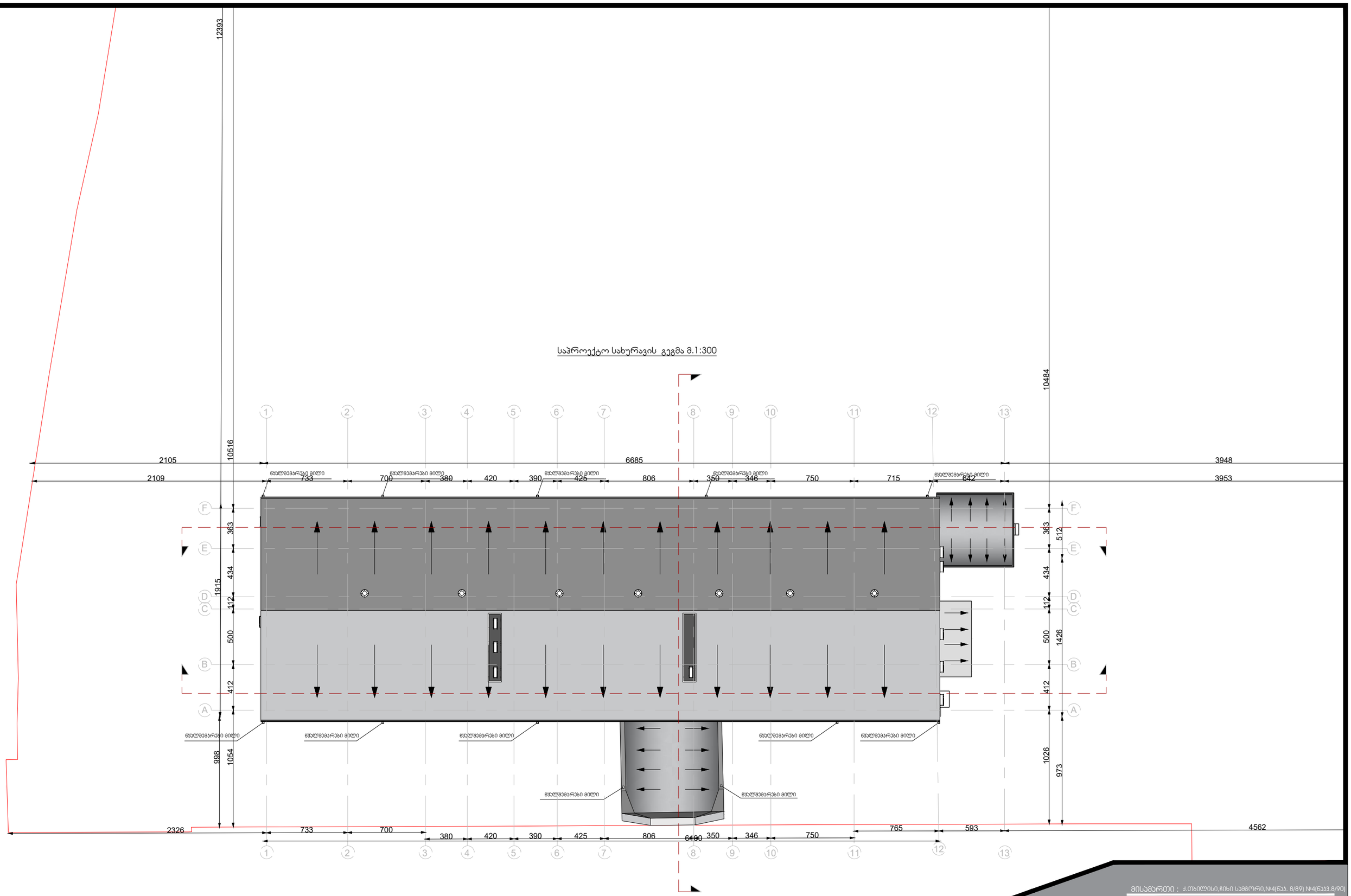
מגורים : סוג הפרויקט
כתובת הפרויקט: רח' הרצל 9, בת ים

: מספר תוכנית	: מהדורת עבודה	: מהדורה	: מספר פרויקט
1:300	A3		
: תאריך		: מהדורת הגשה	
06/26/2020			



לובי 1:300 a.1 קנה מידה

საპროექტო სახურავის გეგმა მ.1:300

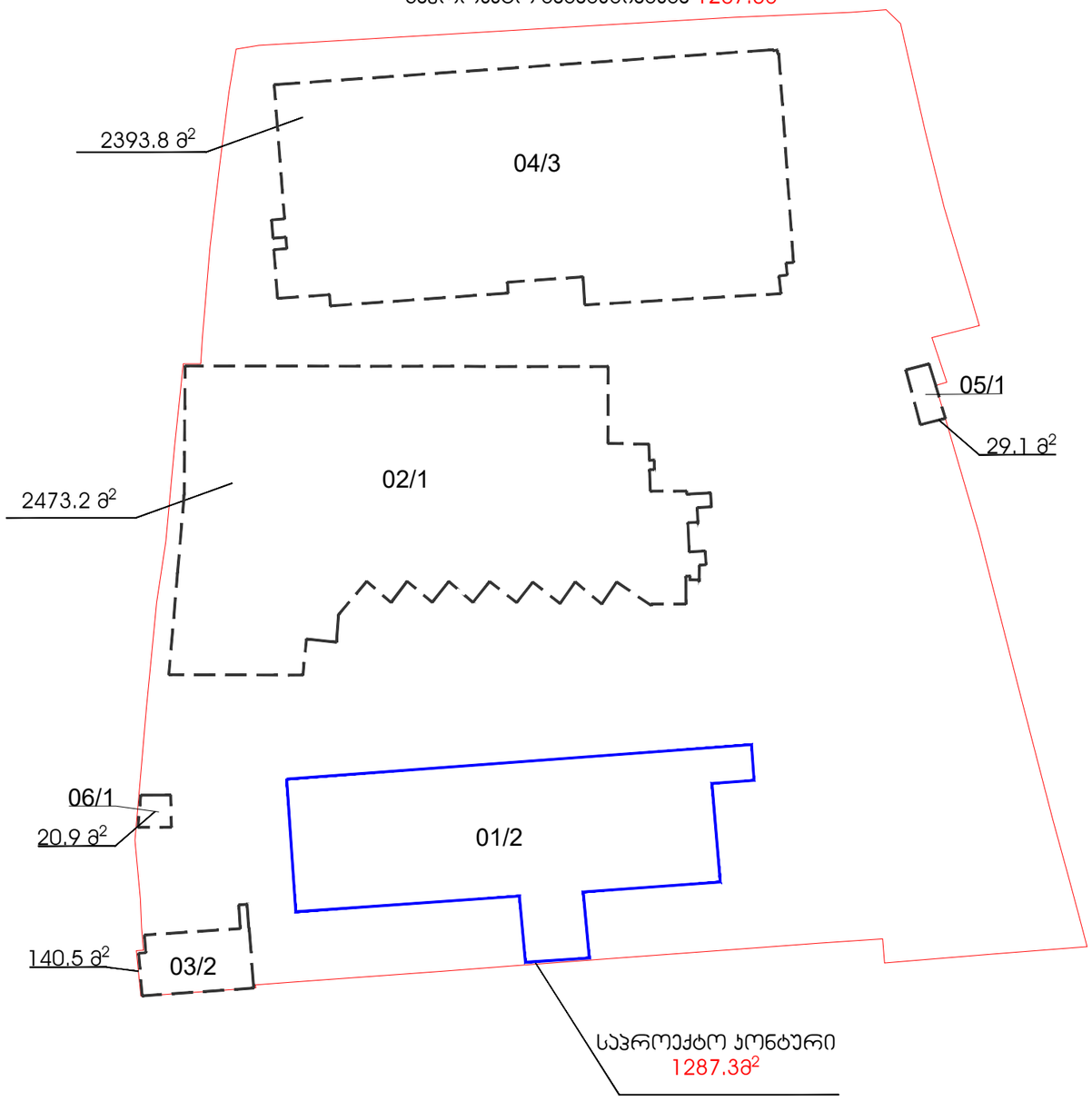


მისამართი :	ქ.თბილისი,ჩიხი სამგორი,№4(ნაკ. 8/89) №4(ნაკ.8/90)		
პროექტი :	სასაწყობე , სოფიცე არსებული შენობის რეკონსტრუქცია		
ნახაზი :		ფორმატი :	მასშტაბი :
არქიტექტორი :		A3	1:300
	დ. ჩარკვიანი		
			თარიღი :
დამკვეთი :	დავით ურუშაძე		06/26/2020

ჯამური განაშენიანება 6344.8 მ²

2473.2 მ² +2393.8+ 29.1+20.9+140.5+1287.3=6344.8მ²

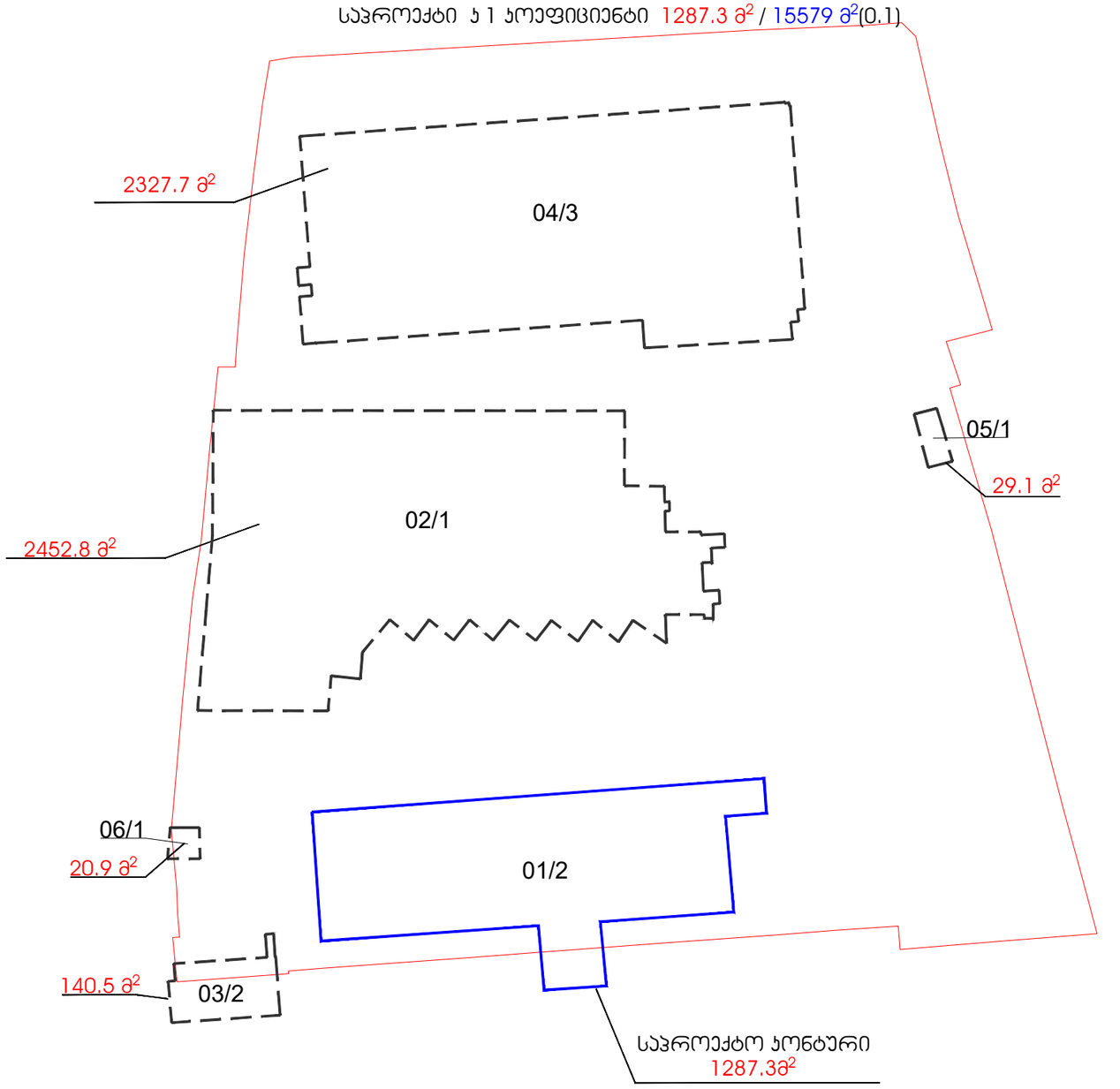
საპროექტო განაშენიანება 1287.3მ²



ჯამური კ1 კოეფიციენტი

2452.8 მ² +2327.7+ 29.1+20.9+140.5+1287.3=6258.3 / 15579 მ²(0.4)

საპროექტი კ 1 კოეფიციენტი 1287.3 მ² / 15579 მ²(0.1)



მისამართი : ქ.თბილისი,ჩიხი საგმირო,№4(ნაკ. 8/89) №4(ნაკ3.8/90)

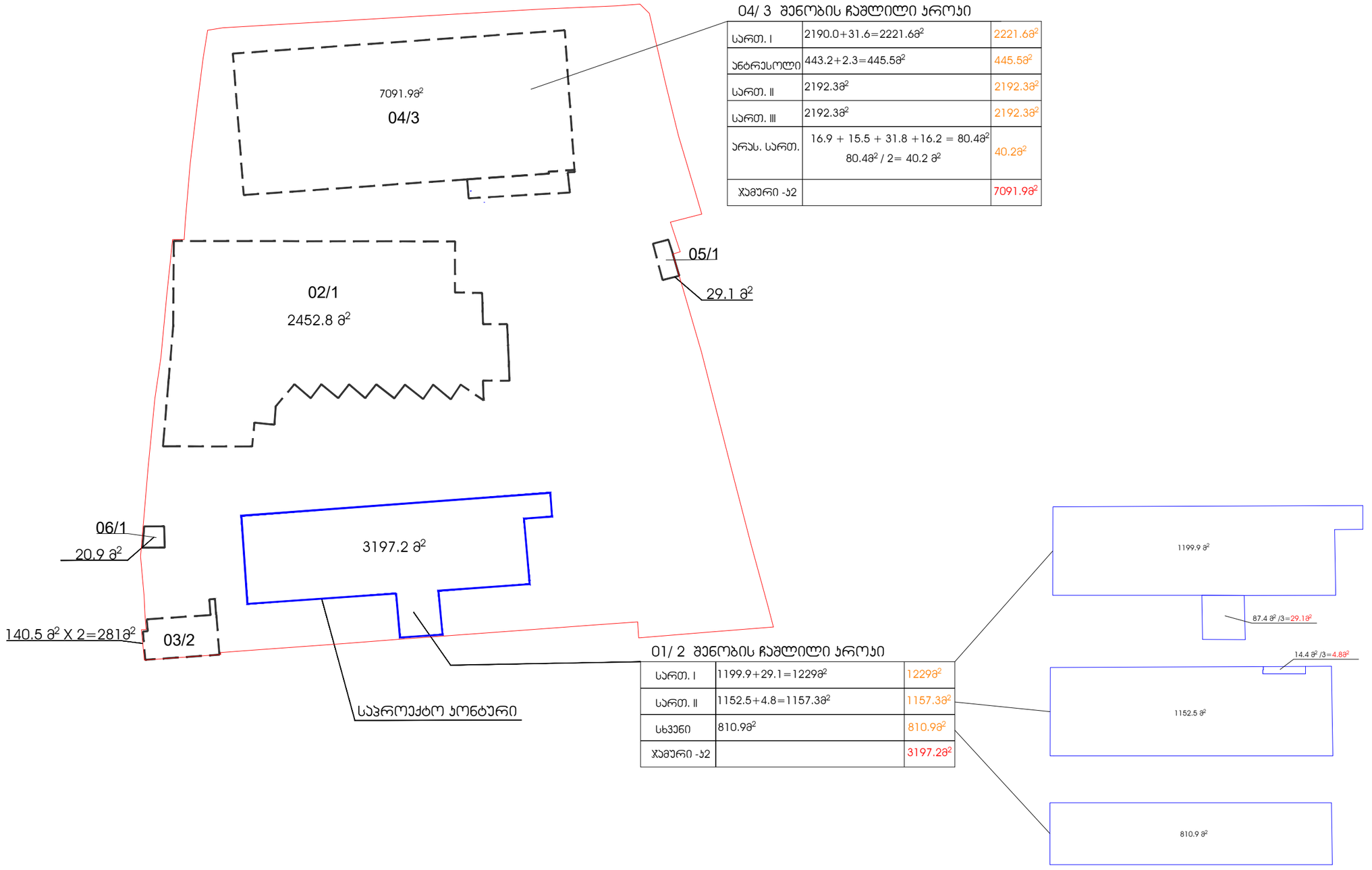
პროექტი : სასაფლაოს , საოფისე არსებული მშენობის რეკონსტრუქცია

ნახაზი :		ფორმატი :	მასშტაბი :
არქიტექტორი :		A3	1:300
დ. ჩარკვიანი			
			თარიღი :
დამკვეთი :	დავით ურუშაძე		06/26/2020

ჯამური ს2 კოეფიციენტი

2452.8 +7091.9+ 29.1+20.9+281+3197.2=13072.9 / 15579 მ^2(0.8)

საპროექტო ს 2 კოეფიციენტი 3197.28^2 / 15579 მ^2(0.2)



04/ 3 შენობის ჩაშლილი პროექი

სართ. I	2190.0+31.6=2221.6მ^2	2221.6მ^2
ანტრესოლი	443.2+2.3=445.5მ^2	445.5მ^2
სართ. II	2192.3მ^2	2192.3მ^2
სართ. III	2192.3მ^2	2192.3მ^2
არას. სართ.	16.9 + 15.5 + 31.8 +16.2 = 80.4მ^2 80.4მ^2 / 2= 40.2 მ^2	40.2მ^2
ჯამური -ს2		7091.9მ^2

01/ 2 შენობის ჩაშლილი პროექი

სართ. I	1199.9+29.1=1229მ^2	1229მ^2
სართ. II	1152.5+4.8=1157.3მ^2	1157.3მ^2
სხვენი	810.9მ^2	810.9მ^2
ჯამური -ს2		3197.2მ^2

მისამართი : ქ.თბილისი,ჩიხი სამგორი,№4(ნაკ. 8/89) №4(ნაკვ.8/90)

პროექტი : სასაწყობე , სპორტისა არსებული შენობის რეკონსტრუქცია

ნახაზი :		ფორმატი :	მასშტაბი :
არქიტექტორი :		A3	1:300
დ. ჩარკვიანი			
			თარიღი :
დამკვეთი :	დვითი ურუშაძე		06/26/2020

ბ 3 ბოლფიციენტი 886.7 მ^2 / 15579 მ^2(0.1)

147.9 მ^2+66.7მ^2+16.0მ^2+224.9მ^2+271.8მ^2+159.4მ^2 =886.7მ^2



მისამართი : ქ.თბილისი,ჩიხი სამგორი,№4(ნაკ. 8/89) №4(ნაკ.8/90)

პროექტი : სასაწყობე , სოფლისე არსებული მეწოხის რეაონსტრუქცია

ნახაზი :		ფორმატი :	მასშტაბი :
არქიტექტორი :		A3	1:300
დ. ჩარკვიანი			
			თარიღი :
დამკვეთი :	დავით ურუშაძე		06/26/2020