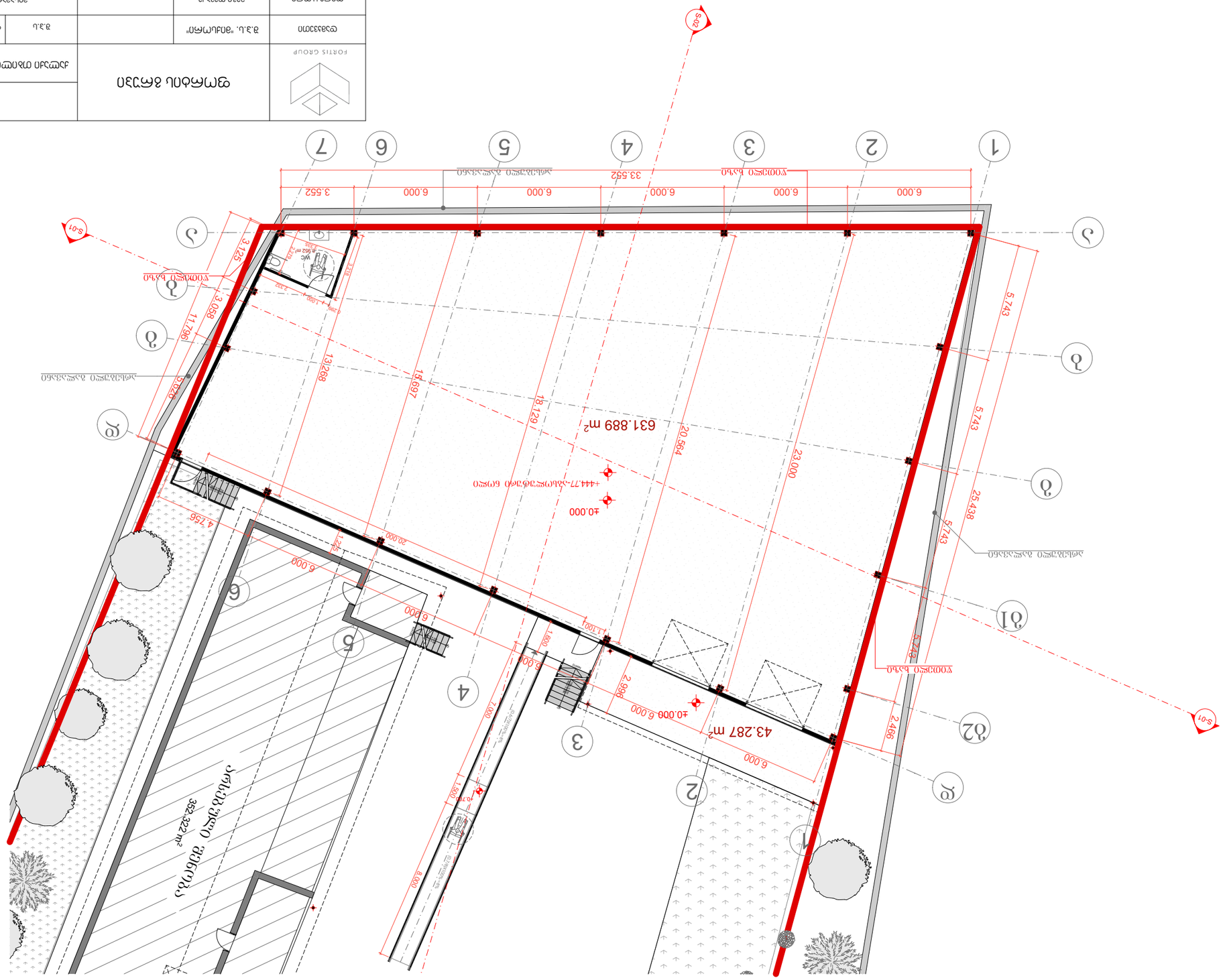
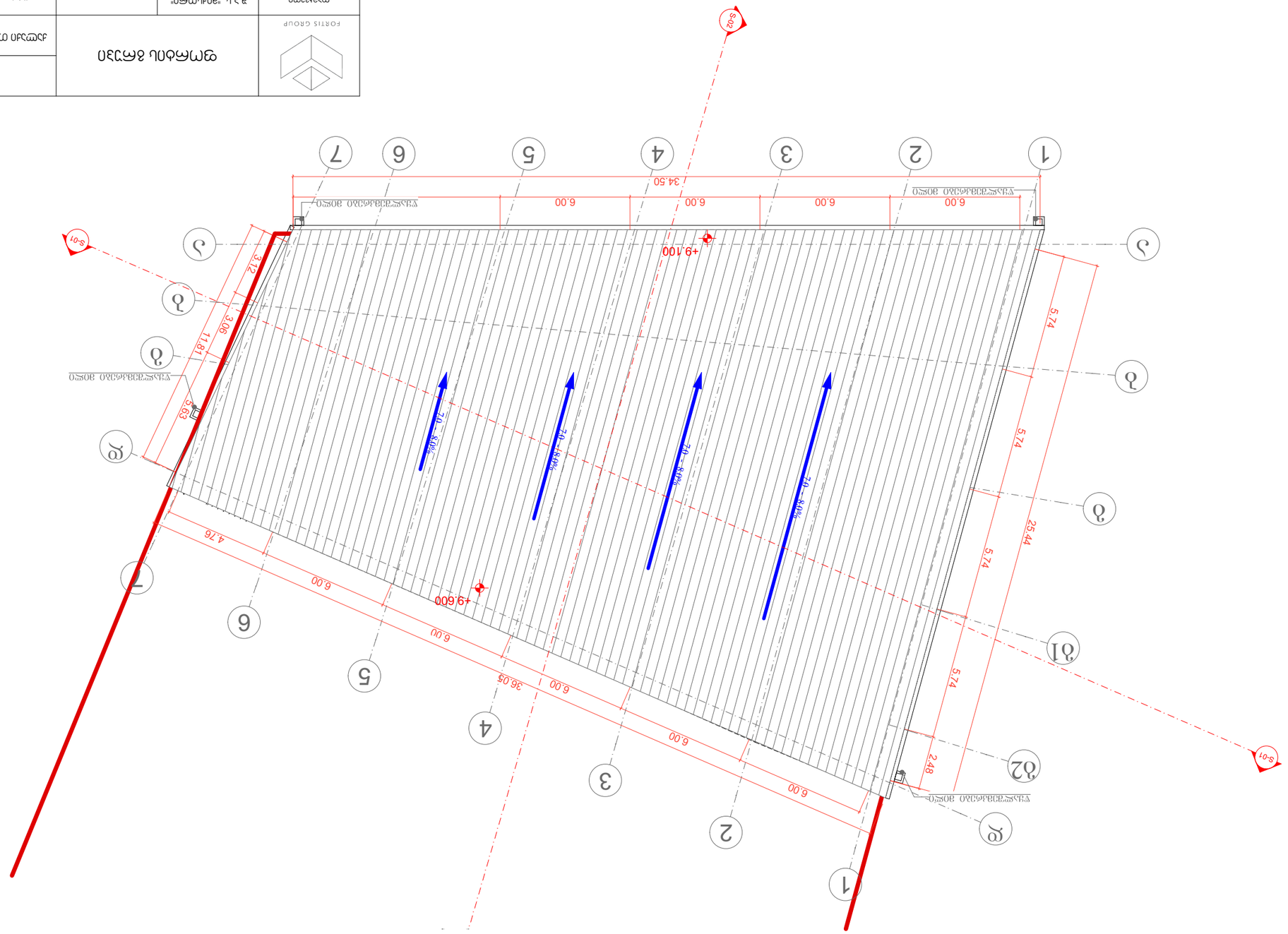
ფორმატი A3			
ქალაქი თბილისი, საკადასტრო კოდი 01.05.03.005 (ნაკვეთი №1 ქარ ბაღი)			
მასშტაბი 1:200	ფურცლების რაოდენობა 1	ფურცელი 1	ა.ს.
ტოპოგრაფია			
ი. ხარჩილა №32			
info@fortis.ge 599 44 56 44	დამკვეთის ხელმოწერა		
-----	-----		
2020 წ.			


S-02
S-01
1
2
3
4
5
6
7
ა
ბ
გ
დ
ე
ბ1
ბ2
6.000
6.000
6.000
6.000
6.000
3.552
33.552
5.743
25.438
23.000
20.564
18.129
15.697
13.268
11.199
3.050
3.125
2.466
2.996
4.756
1.245
1.100
1.800
1.000
0.700
0.900
±0.000
+444.77-ზე ადაპტირებული ნიშნული
43.287 m²
631.889 m²
352.322 m²
WC
1.562 m²
ბეტონის ბაღის ფილა
ბეტონის ბაღის ფილა
ბეტონის ბაღის ფილა



ბინის მშენებლობა

ა. 1:200

FORTIS GROUP	შპს "ფორტის ჯგუფი"		ობიექტი:	ბინის მშენებლობა	
	ტექნიკური პროექტი				
	არქიტექტორი				
	კონსტრუქციული ნაწილის არქიტექტორი				
	ინჟინერი				

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

±0.000 ნიშნული ბეგმაზე

1 პარკინგის ნუმერაცია

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაბეზი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ბეტონის კედელი / ბლოკის კედელი

სავენტილაციო შახტა

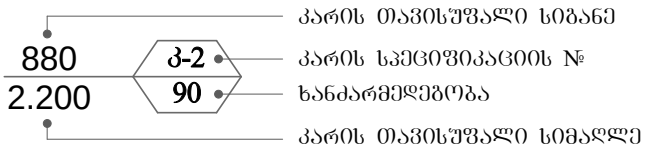
1 ღერძის ხაზი

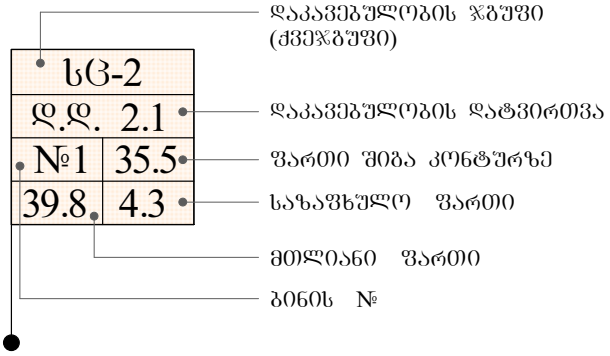
სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი სავალი მანძილი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)





სიმბოლოს სახელწოდება

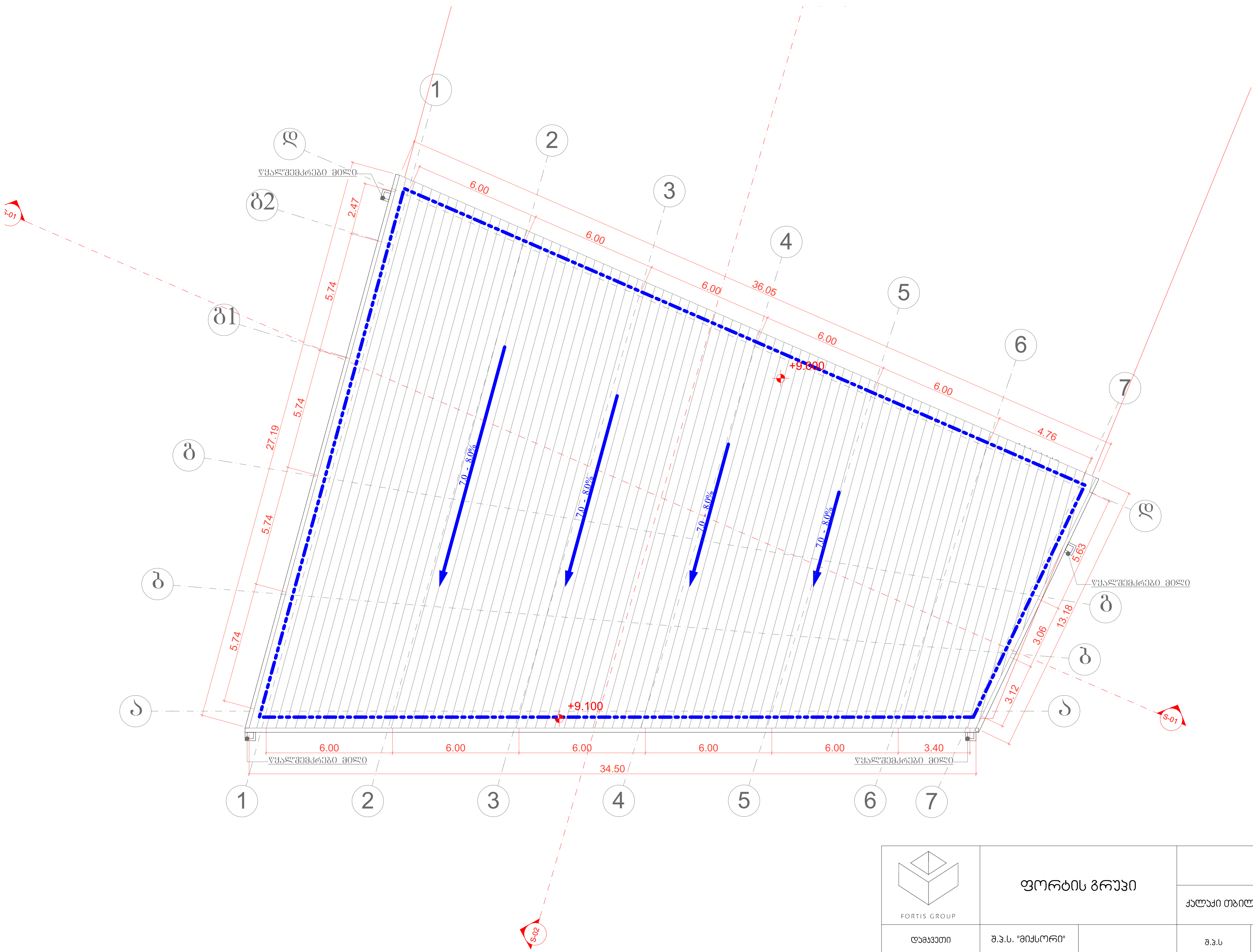
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტომსაშხეფი
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი

	დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK	პროექტი დასახელება PROJECT NAME	დამკვეთი CLIENT	ეტაპი STAGE	ფორმატი PAPER SIZE	ფურცლის № SHEET #
					A-4	A-002

FORTIS GROUP					
	ფასადის განათება				
დამკვეთი	შპს "ფორტისი"				
ობიექტის დასახელება					
ობიექტის მისამართი					
პროექტის ეტაპი					
პროექტის ავტორი					
პროექტის ხელმძღვანელი					

გადახურვის გეგმა

მ. 1:200



FORTIS GROUP	ფორტის გრუპი		ქალაქი თბილისი, ხანძთელის ქუჩა №1 (ნაკვეთი 003/005)			
დამკვეთი	შ.პ.ს. "მიქსორი"		შ.პ.ს	ფორტის გრუპი	მასშტაბი	1:200
დირექტორი	მეგი დევაძე		მისამართი		ი. ხვიჩიას №32	
არქიტექტორი	ირაკლი ხუტუაშვილი		საკონტაქტო ინფორმაცია		info@fortis.ge 599 44 56 44	
არქიტექტორი	-----		პროექტი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი
			-----	-----	-----	2020 წ.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-2 სასაწყობო ჯგუფი	I სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**V-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სწ-2 სასაწყობო ჯგუფი	2	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	12.2	8.6
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სწ-1 სასაწყობო ჯგუფი	1250	631.9
იატაკის საერთო ფართობი =	**631.9**	
იატაკების რაოდენობა =	**1**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**648.6**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-7 ღეძებში	>9.0მ	0	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	აკმაყოფილებს
7-1 ღეძებში	0.0მ	2	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	აკმაყოფილებს
ა-ბ ღეძებში	0.0მ	2	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	აკმაყოფილებს
ბ-ა ღერძებში	0.0მ	2	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სწ-2 სასაწყობო ჯგუფი	-	-	კი	-	-	კი	კი
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				-			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სწ-1 სასაწყობო ჯგუფი	კი	-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	14	1	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	>0.82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	14	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1

ს