შ.პ.ს. “ ედრი + ”

ვამტკიცებ შ.პ.ს. “ედრი+” დირექტორი

ი. მანწკავა



ქ.თბილისი, ხევძმარის ჭუჩა №1 (ნაკვ 1/8), საკადასტრო კოდი (№ 01.11.13.001.079) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მომიჯნავე შენობების (საკადასტრო კოდი № 01.11.13.001.005, № 01.11.13.001.019 და № 01.11.13.001.011) კონსტრუქციული დასკვნა.

თბილისი 2017 წ

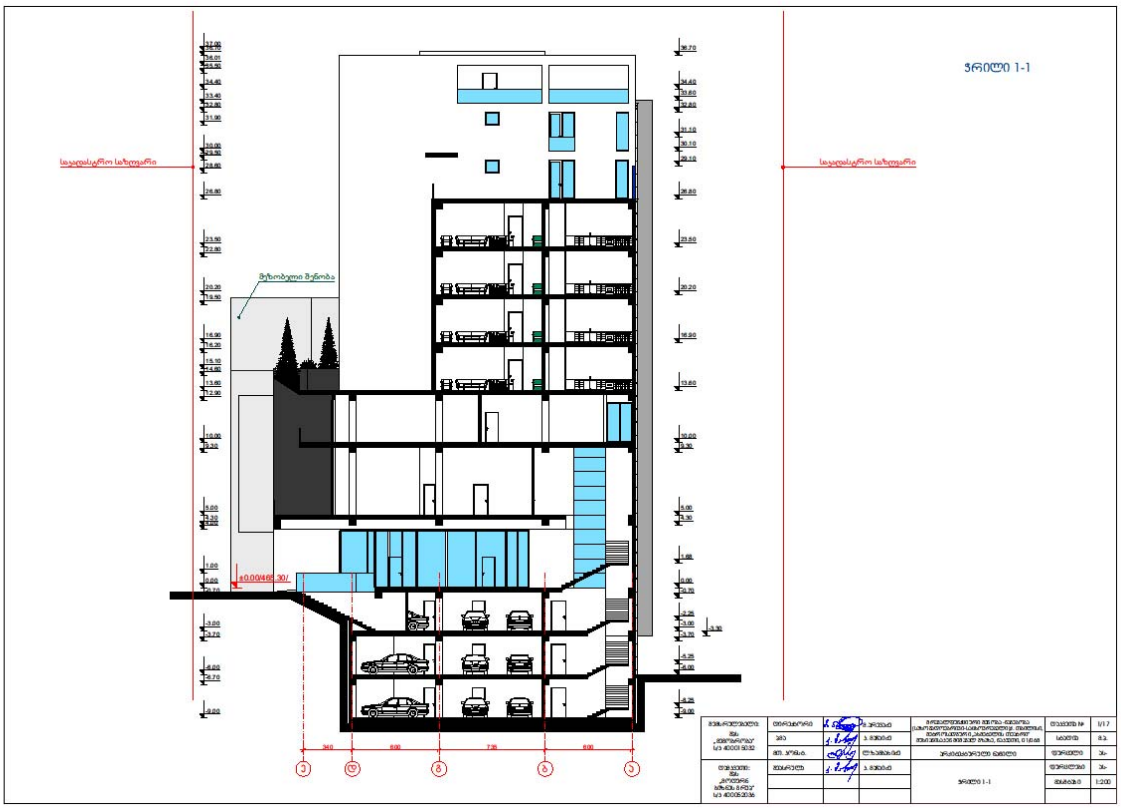
დავალების თანახმად საჭიროა შედგეს ქ.თბილისი, ხევძმარის ქუჩა №1 (ნაკვ 1/8), საკადასტრო კოდი (№ 01.11.13.001.079) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მომიჯნავე შენობების (საკადასტრო კოდი № 01.11.13.001.005, № 01.11.13.001.019 და № 01.11.13.001.011) კონსტრუქციული დასკვნა.

გ ა მ ო ყ ე ნ ე ბ უ ლ ი მ ა ს ა ლ ე ბ ი:

1. ქ.თბილისი, ხევძმარის ქუჩა №1 (ნაკვ 1/8), საკადასტრო კოდი (№ 01.11.13.001.079) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის არქიტექტურული ნაწილი;
2. ქ.თბილისი, ხევძმარის ქუჩა №1 (ნაკვ 1/8), საკადასტრო კოდი (№ 01.11.13.001.079) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი;
3. ქ.თბილისი, ხევძმარის ქუჩა №1 (ნაკვ 1/8), საკადასტრო კოდი (№ 01.11.13.001.079) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახლის მშენებლობისთვის გამოყოფილი ტერიტორიის საინჟინრო გეოლოგიური პირობები.

პროექტი დამუშავებულია შ.პ.ს. “მეგობრობა”-ს მიერ, დირექტორი მ. არევაძე, პროექტის მთავარი არქიტექტორი კ. მაჩაიძე, კონსტრუქტორი ლ.ზამბახიძე

წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით ქ.თბილისი, ხევძმარის ქუჩა №1 (ნაკვ 1/8), საკადასტრო კოდი (№ 01.11.13.001.079) ასაშენებელი შენობა 13 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლია (იხ. ნახ.1) იგი გეგმაში რთული მოხაზულობისაა ღერძებში მაქსიმალური ზომებით 22,75 X 37,43 მ, ნაგებობას განივი მიმართულებით გააჩნია სამი, გრძივი მიმართულებით ექვსი მალი.



ნახ.1.

საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევების მიხედვით, სამშენებლო ტერიტორია იმყოფება დამაკმაყოფილებელ საინჟინრო-გეოლოგიურ პირობებში.

ნაგებობის დაფუძნება ხდება მონაცისფრო საშუალო სიმტკიცის, საშუალო შრეობრივ, სუბარგელიტებზე

საძირკვლებად მიღებულია მონოლითური რკინაბეტონის ფილა სისქით 100 სმ,

ქ.თბილისი, ხევძმარის ქუჩა №1 (ნაკვ 1/8), საკადასტრო კოდი (№ 01.11.13.001.079) მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს ესაზღვრება შენობები (საკადასტრო კოდი № 01.11.13.001.005, № 01.11.13.001.019 და № 01.11.13.001.011).

ქ. თბილისი, ხევძმარის ქუჩა №1 (საკადასტრო კოდი № 01.11.13.001.005) ერსართულიანი სავაჭრო დანიშნულების შენობაა (იხ. სურ.1) . შენობას თვალით

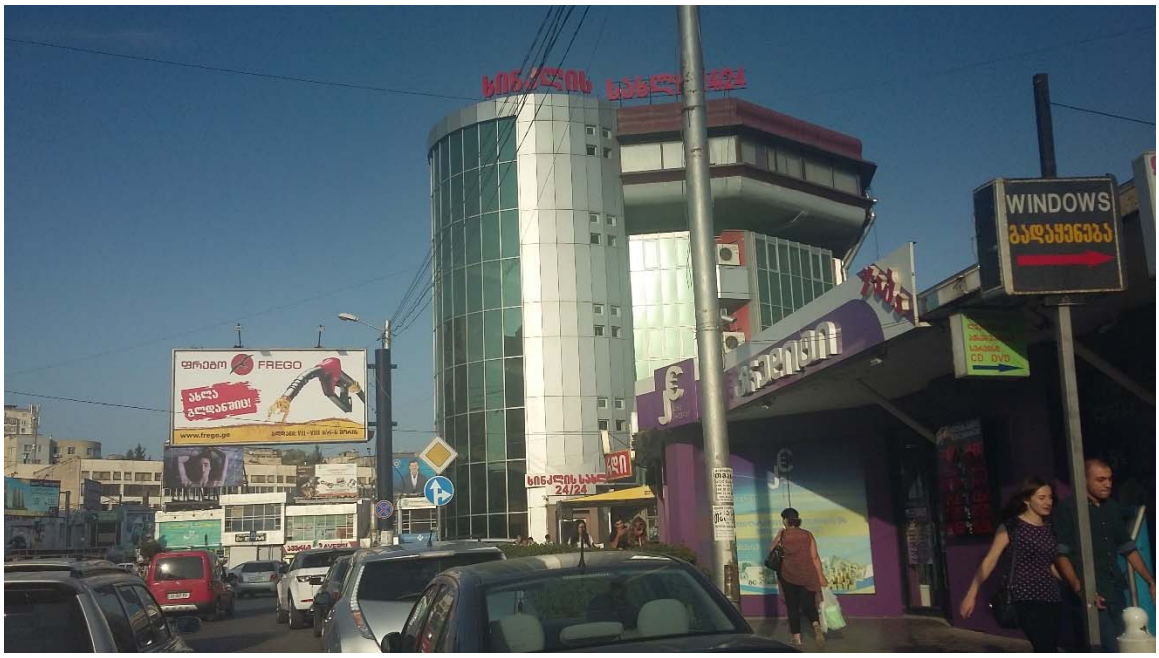
შესამჩნევი ბზარები და დეფორმაციები არ აღინიშნება და მისი ტექნიკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია



სურ.1. . ხევძმარის ქუჩა №1 (საკადასტრო კოდი № 01.11.13.001.005)

ქ.თბილისი, ხევძმარის ქუჩა №1 (საკადასტრო კოდი № 01.11.13.001.019) შენობა ხუთსართულიანია, იგი წარმოადგენს ხინკლის სახლს, შენობა გადაწყვეტილია რკინაბეტონის კარკასში (იხ. სურ.2) . მასში თვალით შესამჩნევი ბზარები და დეფორმაციები არ აღინიშნება და მისი ტექნიკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია

.



სურ.2. . ხინკლის სახლი

(საკადასტრო კოდი № 01.11.13.001.019)

ქ.თბილისი, ხევძმარის ქუჩა №1 (საკადასტრო კოდი № 01.11.13.001.011) შენობა სამსართულიანია, იგი გადაწყვეტილია რკინაბეტონის კარკასში (იხ. სურ.3) . მასში ბზარები და დეფორმაციები არ აღინიშნება და მისი ტექნიკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია.

ვინაიდან ქ.თბილისი, ხევძმარის ქუჩა №1 (ნაკვ 1/8), საკადასტრო კოდი (№ 01.11.13.001.079) ასაშენებელი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მომიჯნავე შენობები (საკადასტრო კოდი № 01.11.13.001.005, № 01.11.13.001.019 და № 01.11.13.001.011), ასევე შეშელიძის ქუჩა განლაგებულია ახლოს, მშენებლობის პროცესში, რომ არ მოხდეს უარყოფითი შეგავლენა, აუცილებელია ასაშენებელ და მის მოსაზღვრე შენობებს შორის გაკეთდეს შპუნტური კედელი, რომლის განთავსება გეგმაში ნაჩვენებია დანართი 1-ზე..



სურ.2. . სავაჭრო დანიშნულების 3 და 4 სართულიანი შენობა (მარცხნივ)

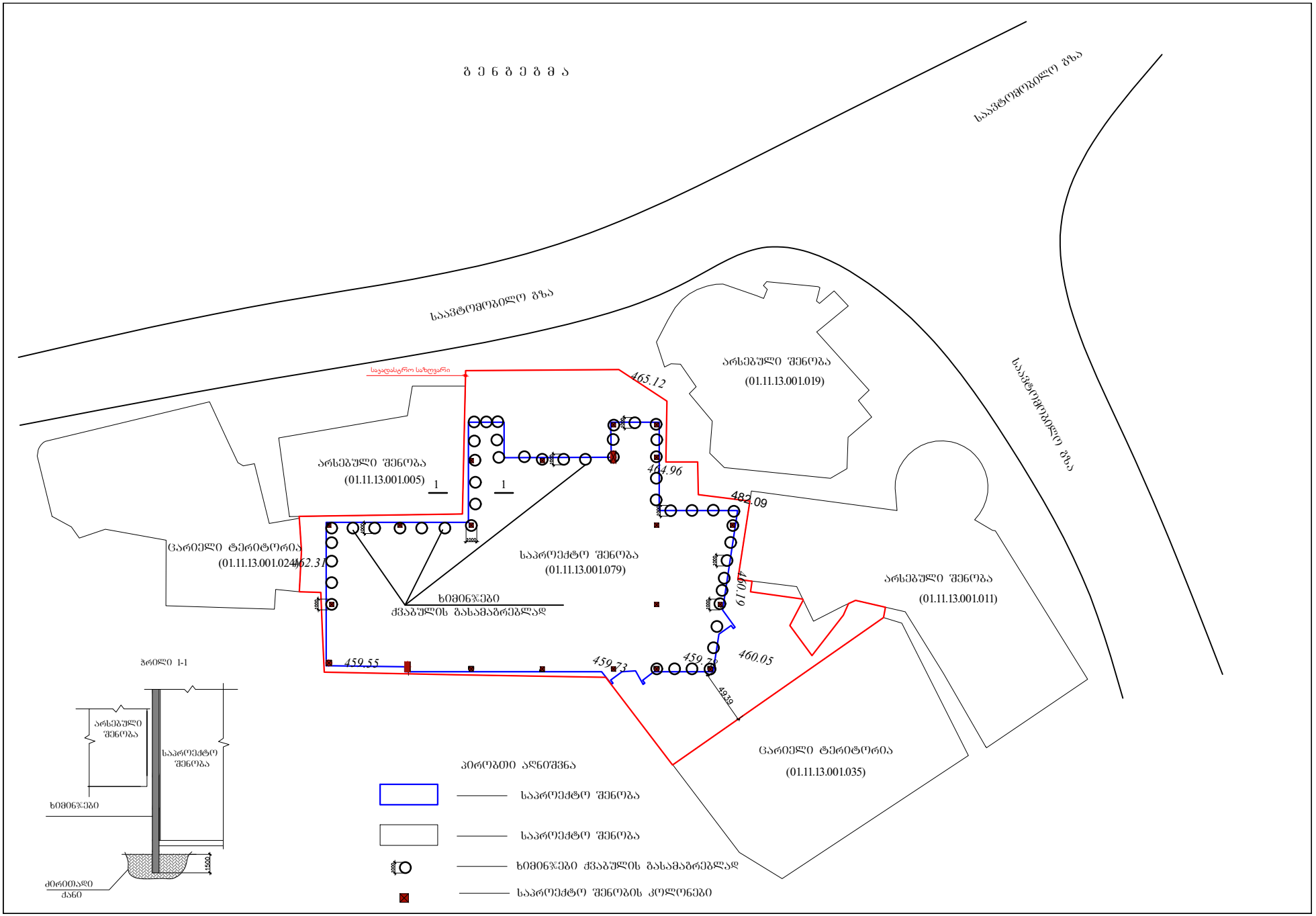
(საკადასტრო კოდი № 01.11.13.001.011)

დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ.თბილისი, ხევძმარის ქუჩა №1 (ნაკვ 1/8), საკადასტრო კოდი (№ 01.11.13.001.079) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მომიჯნავე შენობების (საკადასტრო კოდი № 01.11.13.001.005, № 01.11.13.001.019 და № 01.11.13.001.011), ტექნიკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია, ხოლო ქ.თბილისი, ხევძმარის ქუჩა №1 (ნაკვ 1/8), საკადასტრო კოდი (№ 01.11.13.001.079) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობამ რომ არ იქონიოს უარყოფითი გავლენა მომიჯნავე შენობების ტექნიკურ მდგომარეობაზე, საჭიროა ასაშენებელ და მის მოსაზღვრე შენობებს შორის გაკეთდეს შპუნტური კედელი (იხ. დანართი 1).

ექსპერტი, ინჟინერ-კონსტრუქტორი თ.გეგეჭკორი
T: 555-41-95-08

ელფოსტა: LTamazgegechkori@mail.ru


გ ე ნ გ ე გ მ ა
საავტომობილო გზა
საავტომობილო გზა
საავტომობილო გზა
არსებული შენობა
(01.11.13.001.019)
საკადასტრო საზღვარი
465.12
არსებული შენობა
(01.11.13.001.005)
1
1
404.96
482.09
ცარიელი ტერიტორია
(01.11.13.001.024)
462.31
საპროექტო შენობა
(01.11.13.001.079)
ხიმინჯები
ქვაბულის გასამაგრებლად
460.19
არსებული შენობა
(01.11.13.001.011)
459.55
459.73
459.78
460.05
49.59
ცარიელი ტერიტორია
(01.11.13.001.035)
პრილი I-I
არსებული შენობა
საპროექტო შენობა
ხიმინჯები
1500
ძირითადი ქანი
პირობითი აღნიშვნა
საპროექტო შენობა
საპროექტო შენობა
ხიმინჯები ქვაბულის გასამაგრებლად
საპროექტო შენობის კოლონები