მაგთიკომი
MAGTICOM

შპს "მაგთიკომი"
№ 20/12/17-17
01 2020

შპს „ჯიდი +“-ს დირექტორს

ბატონ შოთა ქუთათელაძეს

ბატონო შოთა

თქვენი 2019 წლის 20 დეკემბრის განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ შპს „მაგთიკომი“ ითანხმებს თქვენს მიერ წარმოდგენილ პროექტს, (შემდეგ მისამართზე: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, IV მკ/რ, კორპუსი N2-ის მიმდებარედ) ასევე გაცნობებთ, რომ აღნიშნულ მისამართზე გადის შპს „მაგთიკომი“-ს კუთვნილი კომუნიკაცია.

სამუშაოების წარმოების დროს, საკომუნიკაციო არხის ტრაექტორიის ცვლილების აუცილებლობის შემთხვევაში, არხის გადატანა თქვენივე ხარჯებით უნდა მოხდეს შპს „მაგთიკომი“-ს მიერ მომზადებული პროექტის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

- აღნიშნული სამუშაოების დაწყების დრო 2 დღით ადრე ეცნობოს შპს „მაგთიკომ“-ს. (საკ. ნომერი 110011)
- თუ თქვენს მიერ ჩატარებული სამუშაოების შედეგად რაიმე გზით მოხდა შპს „მაგთიკომი“-ს საკუთრებაში არსებული საკომუნიკაციო ინფრასტრუქტურის ხელყოფა ან დაზიანება, აღნიშნულზე პასუხისმგებლობა და მისი აღდგენისათვის გაწეული ხარჯები სრულად დაგეკისრებათ თქვენ.

პატივისცემით.

გენერალური დირექტორის მოადგილე _____ /ზურაბ ზარიძე/

www.magticom.ge
საქართველო, თბილისი 0186, პოლიტკოვსკაიას ქ. N7 7 Politkovskaya St., Tbilisi 0186, Georgia
ტელ/Tel: (+995 32) 217 17 17; (+995 32) 217 17 77; ფაქსი/Fax: (+995 32) 217 11 71; ელ.ფოსტა/E-mail: office@magticom.ge

ხარჯთაღრიცხვა

დიდი დიღომი

სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოები
საერთო ტრასის სიგრძე 115.3 მეტრი

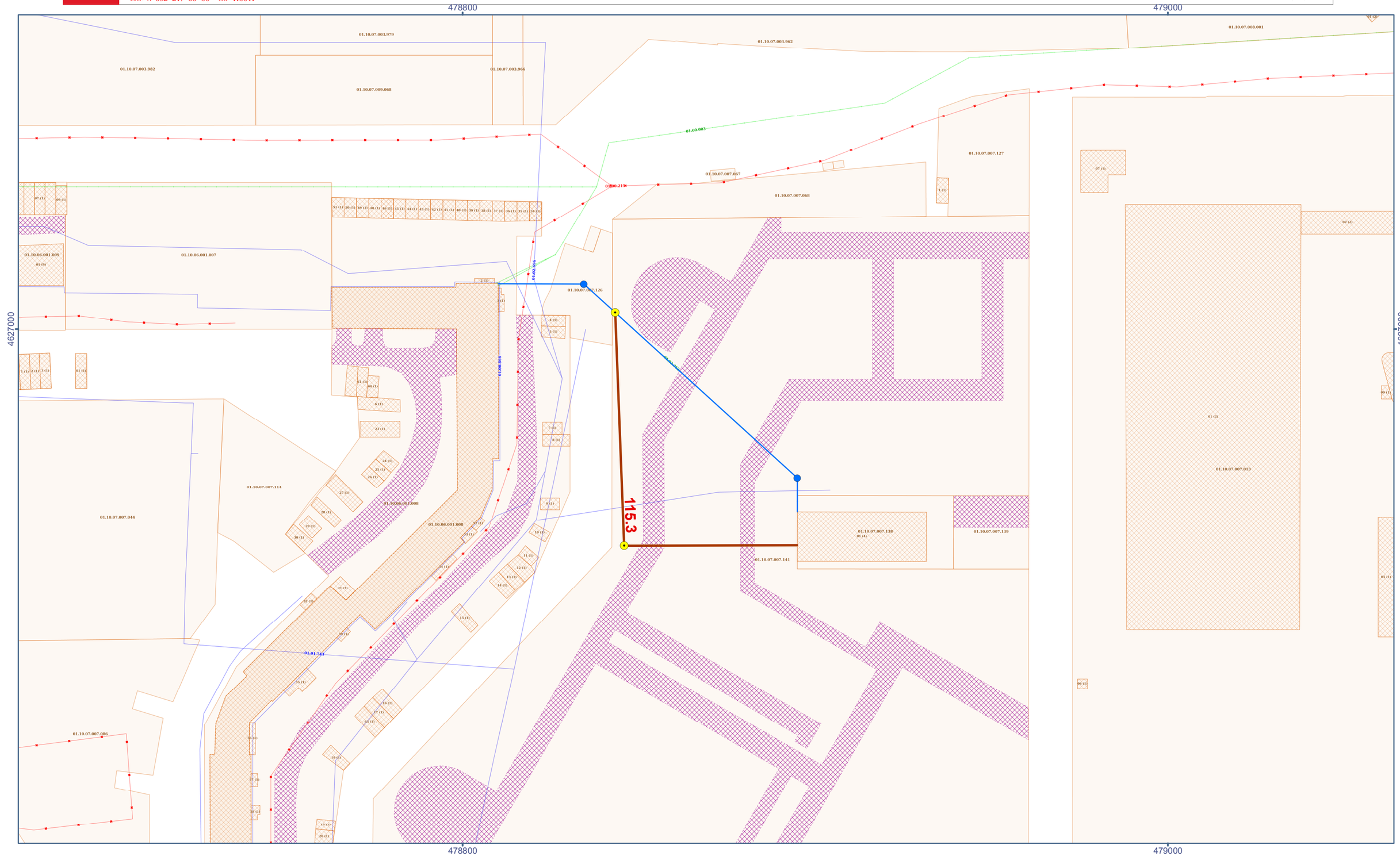
№	სამუშაოს დასახელება	სახ. ერთ	რა-ბა	ერთ. ფასი	ფასი
	ერთმილიანი საკომუნიკაციო არხის მშენებლობა ტროტუარზე	მეტრი	115.3	16.80	1936.54
	დიდი ტიპის ჯოლოფის მშენებლობა	ცალი	2	99.75	199.50
	ნაგვის გატანა (20 კმ-ზე)	$მ^3$	33.1	30.00	994.14
	ჯამი				**3130.18**

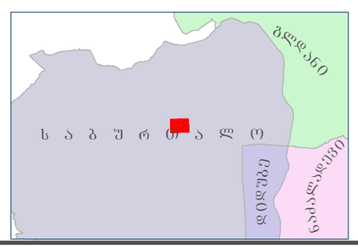
№	მ ა ს ა ლ ე ბ ი	სახ. ერთ	რა-ბა	ერთ. ფასი	ფასი
	ცემენტი (25კგ)	ცალი	2	7.00	14.00
	ყვითელი ქვიშა	$მ^3$	0.4	44.00	17.60
	შავი ქვიშა	$მ^3$	23.1	35.00	806.89
	აგური	ცალი	150	0.65	97.50
	ჯამი				**935.99**

	გაუთვალისწინებელი ხარჯი			10%	406.62
	სულ ხარჯთაღრიცხვა				**4472.79**

შპს "მაგთიკომი"
ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. №7
ტელ. 032 217 00 00 ან 110011

სიტუაციური გეგმა





საპროექტო ინფრასტრუქტურა და სამუშაოს ტიპები:

- ჭა (2ც)
- ბრუნტი

არსებული ინფრასტრუქტურა:

- მაგთის არსებული ჭა
- მაგთის არსებული არხი

მისამართი:	თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დიდი დიღმის მ/რ #4, კორპ. #2, ნაკვეთი: 01.10.07.007.141	
პროექტის მენეჯერი	პროექტორების მენეჯერი	
ტერიტორიის საკელე მოკვლევა	პროექტორების ინჟინერი	ზ. არეშაძე
კომპ. უზრ.	პროექტორების კომპ. უზრუნველყოფის ინჟინერი	ბ. თოდაძე

საპროექტო ტრასის სრული სიგრძე 115.3 ბრძ. მ
დაკვეთა: 3820
მასშტაბი 1:1,000
თარიღი: 28.05.2020

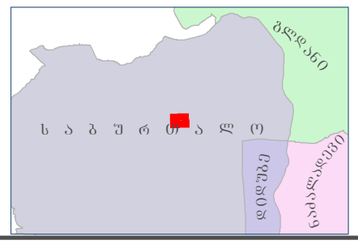
Coordinate System:
WGS 1984 UTM Zone 38N

შპს "მაგთიკომი"
ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. №7
ტელ. 032 217 00 00 ან 110011

ორთო ფოტო

N





საპროექტო ინფრასტრუქტურა და სამშენებლო ტიპები:

- ჭა (2ც)
- ბრუნტი

არსებული ინფრასტრუქტურა:

- მაგთის არსებული ჭა
- მაგთის არსებული არხი

მისამართი:	თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დიდი დიღმის მ/რ #4, კორპ. #2, ნაკვეთი: 01.10.07.007.141	
პროექტის მენეჯერი	პროექტირების მენეჯერი	
ტერიტორიის საველე მოკვლევა	პროექტირების ინჟინერი	ზ. არეშაძე
კომპ. უზრ.	პროექტირების კომპ. უზრუნველყოფის ინჟინერი	გ. თოდაძე

საპროექტო ტრასის სრული სიგრძე 115.3 გრძ. მ
დაკვეთა: 3820
მასშტაბი 1:1,000
თარიღი: 28.05.2020

Coordinate System:
WGS 1984 UTM Zone 38N

№ 0620-0392115 D20.03.2020

შპს „ჯიდი+“-ს დირექტორს
ბატონ შოთა ქუთათელაძეს,
დიდი დიღომი მე-4 მ/რ, მე-2 კორპუსის მიმდებარედ
ტელ: 591-80-11-91;

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა“ განიხილა თქვენი განაცხადი ქსელის გადატანის მოთხოვნის შესახებ (დიდი დიღომი მე-4 მ/რ, მე-2 კორპუსის მიმდებარედ; ს/კ: 01.10.07.007.141;) დათარიღებული 18.03.20 წ. დარეგისტრირებული №IN20-0391651, 18.03.20 წ.

გასათვალისწინებელია, რომ აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე გაედინება კომპანიის ბალანსზე რიცხული D=250მმ-იანი წყალარინების ქსელი რომლის მიმართაც მშენებლობის დროს შესაძლებელია დარღვეულ იქნას წყალარინების ქსელებთან მიმართებაში მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი რეგულაციები, რომელთა შესრულებაც სავალდებულოა ყველა ფიზიკური და იურიდიული პირისთვის. წყალარინების ქსელი საჭიროებს გადატანას სამშენებლო ნორმების დაცვით, რაზეედაც ახალმა მომხმარებელმა აუცილებელია მომართოთ კომპანიას სათანადო ტექნიკური პირობის გაცემის, პროექტირების და სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოებაზე.

(ა) საქართველოს შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის მინისტრის 2001 წლის 16 აგვისტოს N297/ნ ბრძანებით დამტკიცებული „გარემოს ხარისხობრივი მდგომარეობის ნორმების“ დანართი 5-ის („წყალმომარაგების წყაროებისა და სასმელ-სამეურნეო დანიშნულების წყალსადენების სანიტარული დაცვის ზონები. სანიტარული წესები და ნორმები. სანწდან 2.1.4. 000 – 00“), სამშენებლო ნორმების და წესების (სანდაწ 2.04.02-84) და აგრეთვე, კომპანიის ტექნიკური საბჭოს 2017 წლის 11 აგვისტოს გადაწყვეტილების (ოქმი N8) და 2017 წლის 4 ოქტომბრის გადაწყვეტილების (ოქმი N12) თანახმად, წყალსადენ-კანალიზაციის მილებთან მიმართებაში დადგენილია სანიტარული უსაფრთხოების ზოლი, რომლის არეალი აითვლება წყალსადენ-კანალიზაციის ქსელებიდან ორივე მხარეს: თუ მშრალი გრუნტია - არანაკლებ 10 მ-ისა, როცა წყალსადენ-კანალიზაციის ქსელების დიამეტრი 1000 მმ-მდეა და არანაკლებ 20 მ-ისა, როცა წყალსადენ-კანალიზაციის ქსელების დიამეტრი 1000 მმ-ზე მეტია, ხოლო გრუნტის წყლების არსებობისას, არანაკლებ 50 მ-ისა, მილის დიამეტრის მიუხედავად. ზემოაღნიშნული ნორმების საფუძველზე, სანიტარული დაცვის ზოლებში იკრძალება ნაგავსაყრელების, საასენიზაციო მინდვრების, სასაფლაოების, ცხოველთა სამარხების, ავტოგასამართი (ბენზინგასამართი) სადგურების მოწყობა და ფუნქციონირება. სანიტარული დაცვის ზოლებში, აგრეთვე, იკრძალება ნებისმიერი იმ სამრეწველო და სასოფლო-სამეურნეო საწარმოს მოწყობა და ფუნქციონირება, რომელმაც შესაძლებელია გააუარესოს ნიადაგისა და გრუნტის წყლების სანიტარული მდგომარეობა.

(ბ) საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებით და წესებით (სნდაწ II-89-80; სნდაწ 2.07.01-89) დადგენილი რეგულაციით, მანძილი (დაშორება) ჰორიზონტალურად ქსელებიდან ნებისმიერ შენობა-ნაგებობებამდე უნდა იყოს: წყალსადენის და წნევიანი წყალარინების შემთხვევაში - არანაკლებ 5 მეტრი, ხოლო თვითდენითი წყალარინების შემთხვევაში - არანაკლებ 3 მეტრი. შესაბამისად, მოცემულ არეალებში (3 ან/და 5 მეტრ მანძილზე) ნებისმიერი მშენებლობა დაუშვებელია.

თუ ფიზიკური/იურიდიული პირების მიერ არ იქნება დაცული ზემოაღნიშნული სანიტარული/სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნები, ისინი სრულად აგებენ პასუხს ამგვარი მოთხოვნების დარღვევის შედეგად დამდგარ ზიანზე, ხოლო მიწისქვეშა ქსელებზე მომხდარი ავარიის/დაზიანების შემთხვევაში, მათთვის მიყენებულ ზარალზე (ზიანზე) კომპანია იხსნის ყოველგვარ პასუხისმგებლობას. ფიზიკური/იურიდიული პირების მიერ ზემოაღნიშნული სანიტარული/სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნების დარღვევის შემთხვევაში, კომპანია იტოვებს უფლებას, მიმართოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს მშენებლობის აკრძალვის/შეჩერების მოთხოვნით.

ამასთანავე, კომპანია გაცნობებთ, რომ თქვენ განცხადებაში მითითებულ მიწის ნაკვეთზე ან მიმდებარედ შესაძლებელია გადიოდეს, სხვა, მესამე პირთა კერძო საკუთრებაში/მფლობელობაში არსებული წყალსადენ-კანალიზაციის ქსელები, რომელთა შესახებ კომპანია ინფორმაციას არ ფლობს.

პატივისცემით,

გიორგი სვანიშვილი

კომერციული დირექტორი

შემსრ: ა. სამადაშვილი
293 11 11 (1433)

ახალი მიერთებების სამსახურის უფროსის
მოადგილეს ბატონ გიორგი კიზივაძეს

ვაკე-საბურთალოს რაიონის
ბიზნეს ცენტრის მენეჯერის
კახა წამალაიძის

სამსახურეობრივი ბარათი

განცხადების IN20-0391651 პასუხად გაცნობებთ, რომ ს/კ-ზე 01.10.07.007.141 არსებული წყალარინების ქსელის გადატანა შესაძლებელია სქემატური ნახაზის მიხედვით.

წყალსადენ-წყალარინების ქსელების მიმართ დაცული უნდა იყოს სამშენებლო-სანიტარული ნორმებით გათვალისწინებული მოთხოვნები.

იხ. სქემატური ნახაზი

პატივისცემით

ვაკე-საბურთალოს რაიონის
ბიზნესცენტრის მენეჯერი კახა წამალაიძე

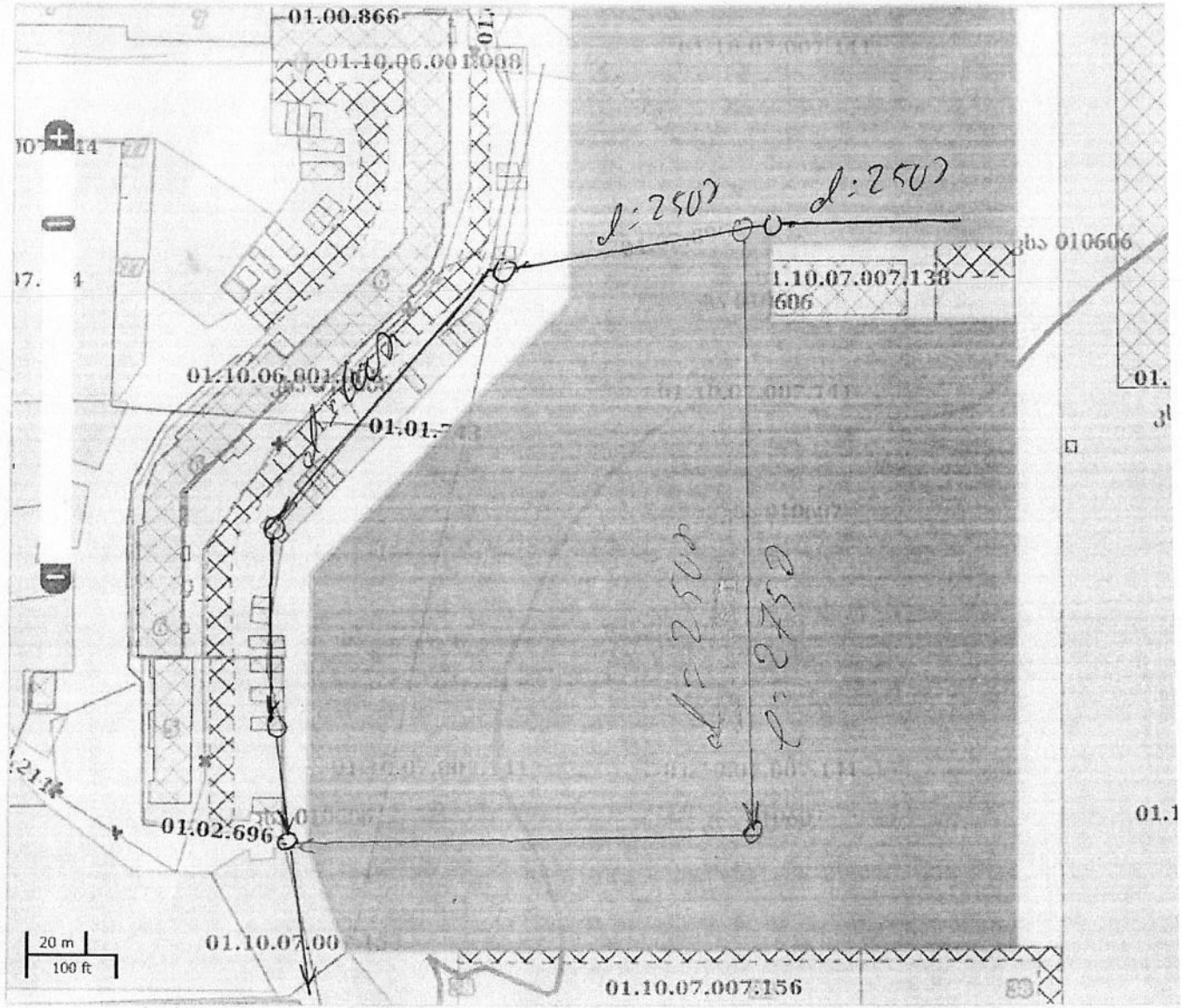
წყალსადენის და წყალარინების სისტემების
სამსახურის უფროსი ინჟინერი დავით მაისაშვილი

შემსრულებელი: მამუკა სიბაშვილი
ტელ: 595 09 41 18
თარიღი: 19.03.2020

01.10.07.007.141

ძებნის შედეგი

01.10.07.007.141



maps.reestri.gov.ge/#zoom=18&lat=41.79353&lon=44.74607&layers=B0000000FTTFFFFFFFFFFFFFFT0000F

საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტო
National Agency for Cultural Heritage Preservation of Georgia

KA990100492872420

№17/1910

19 / ივნისი / 2020 წ.

შპს „ჯიდი+“-ის დირექტორს
შოთა ქაუთათელაძეს

ბატონო შოთა,

თქვენი ა/წ 8 ივნისის წერილის #1901 პასუხად, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, სოფელ დიღმის ტერიტორიაზე (38640 კვ. მ., ს/კ 01.10.07.007.141, ნაკვეთი 07/021) ფართომასშტაბიანი სამუშაოების წარმოებას და საპროექტო ტერიტორიაზე პირველი ეტაპით განსაზღვრული სადაზვერვო არქეოლოგიური ანგარიშის წარმოდგენას, გაცნობებთ, რომ ანგარიშის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიის დაახლოებით ცენტრალურ ნაწილში შეინიშნება ბუნებრივი ბორცვი, რომელზეც სავარაუდოდ ყორღანული სამარხებია განლაგებული. ამაზე მიუთითებს, როგორც მისი ტოპოგრაფია, ასევე ქვაყრილის სტრუქტურა.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, აუცილებლად მიგვაჩნია ტერიტორიაზე ჩატარდეს მეორე ეტაპით განსაზღვრული სამუშაოები, რაც ჭრილების გავლებას და ქვაყრილის პრეპარაციას გულისხმობს.

აღსანიშნავია, რომ არქეოლოგიური ძეგლის გამოვლენის შემთხვევაში აუცილებელი იქნება მისი სრულფასოვანი შესწავლა.

აქვე გაცნობებთ, რომ მიწის სამუშაოებზე დადებითი დასკვნა გაიცემა მთლიან მიწის ნაკვეთზე და არა ცალკეულ უბნებზე.

პატივისცემით,

გენერალური დირექტორის მოადგილე

ხელმოწერილია/
შტამპდასმულია
ელექტრონულად

დავით ლომიტაშვილი

საქართველოს ეროვნული მუზეუმი

0105 თბილისი, რუსთაველის გამზირი 3, ტელ.: 998022; ფაქსი: 982129; E-mail: info@museum.ge

არქეოლოგიური კვლევის ანგარიში

არქეოლოგიური კვლევების ინსტიტუტის ხელმძღვანელი

ზურაბ მახარაძე

ს.ს.ი. საქართველოს ეროვნული მუზეუმი
204468864
GEORGIAN NATIONAL MUSEUM

№: 95/ს (18/ა)
თარიღი: 13.12.2019

შემსრულებელი: სსიპ საქართველოს ეროვნული მუზეუმი
დამკვეთი: შპს „ჯიდი პლიუსი“
ობიექტი: თბილისი, სოფელი დიღომი (ს/კ 01.10.07.007.141, ნაკვეთი 07/021 (ფართობი 38640.00 კვ. მ)

დამკვეთსა და შემსრულებელს შორის 10.12.2019 წელს გაფორმებული #95/ს (18/ა) ხელშეკრულების თანახმად, საქართველოს ეროვნული მუზეუმის სამეცნიერო მიმართულების ხელმძღვანელის მიხეილ აბრამიშვილის მიერ ა.წ. 11-12 დეკემბერს შპს „ჯიდი პლიუსი“-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე ქ. თბილისში, სოფელ დიღმის ტერიტორიაზე ს/კ 01.10.07.007.141, ნაკვეთი 07/021 (ფართობი 38640.00 კვ. მ), სადაც იგეგმება ფართომასშტაბიანი სამშენებლო სამუშაოები, ჩატარდა I ეტაპის სადაზვერვო არქეოლოგიური სამუშაო, რაც გულისხმობს საპროექტო ტერიტორიის ზედაპირულ სადაზვერვო კვლევას.

საპროექტო ტერიტორიის ჩრდილოეთ ნაწილი ემთხვევა ნამგალამიწები II-ის შუაბრინჯაოს ხანის მიწურულის ყოღანულ სამარხთა ჯგუფის მდებარეობას, რომლის არქეოლოგიური კვლევა წარმოებდა XX საუკუნის 80-იანი წლების მეორე ნახევარსა და 90-იანი წლების დასაწყისში. დღეისათვის, ის ბორცვი, რომელზეც ეს ყორღანული სამარხები იყო განთავსებული, თითქმის მთლიანად არის მოჭრილი თბილისის ავტობუსების პარკის მშენებლობის დროს და შემორჩენილი ნაწილიც, მათ შორის ისიც, რომელიც საპროექტო ტერიტორიის ჩრდილოეთ მონაკვეთს ემთხვევა, ძლიერ არის დაზიანებული და არქეოლოგიურ ობიექტთა ნაშთები ამ ადგილზე ზედაპირულად აღარ შეინიშნება.

თანამედროვე მშენებლობების მიერ საპროექტო ტერიტორიის სხვა ნაწილებშიც არის შეცვლილი თავდაპირველი ლანდშაფტი - ზოგან მიწაა მოჭრილი, ზოგან კი ყრია სამშენებლო ნარჩენები. ჭრილების დათვალიერებისას არქეოლოგიური მემკვიდრეობის ობიექტები არ გამოვლენილა.

საპროექტო ტერიტორიის, დაახლოებით, ცენტრალურ ნაწილში არის ბუნებრივი ბორცვი, რომელზეც, სავარაუდოდ, ისეთივე ყორღანული სამარხებია, როგორებიც ნამგალამიწები II-ზე იქნა მიკვლეული და შესწავლილი. ამჟამინდელი დაზვერვების დროს ჩვენს მიერ გამოვლენილ სავარაუდო ყორღანულ სამარხებს შორის ერთ-ერთი თითქმის არ იწვევს ეჭვს, რომ დანამდვილებით სამარხს უნდა წარმოადგენდეს. ამაზე მიუთითებს, როგორც მისი ტოპოგრაფია (შემაღლებულ ადგილზე მდებარეობა, რაც დამახასიათებელია ბრინჯაოს ხანის ყორღანებისთვის), ასევე ქვაყრილის სტრუქტურა და მასში ისეთივე ქვიშაქვის სახეობის გამოყენება, როგორიც დამახასიათებელი იყო ადრე გამოვლენილი ყორღანული სამარხებისთვის.

აღნიშნულიდან გამომდინარე, იმისათვის, რომ დადასტურდეს, ან არა არქეოლოგიურ ობიექტთა საპროექტო ტერიტორიაზე არსებობა, უნდა ჩატარდეს მეორე ეტაპით გათვალისწინებული არქეოლოგიური სამუშაო, რაც, ამ კონკრეტულ შემთხვევაში, გულისხმობს ჭრილების გავლებას მუშახელის დახმარებით და ქვაყრილების პრეპარაციას; ხოლო იმ შემთხვევაში, თუ დადასტურდება არქეოლოგიურ ობიექტთა არსებობა, უნდა ჩატარდეს მათი სრულყოფილი კვლევა.

მიხეილ აბრამიშვილი

საბუღნიერო მიმართულების ხელმძღვანელი



ორთოფოტო ყორღანულ სამარხთა ჯგუფების ჩვენებით.



ბორცვის ხედი ჩრდილო-აღმოსავლეთიდან, სადაც სავარაუდო ყორღანთა ჯგუფია.



ხედი სამხრეთიდან, სადაც სავარაუდო ყორღანული სამარხებია. პირველი წრით მონიშნულია ადგილი, სადაც ყორღანული სამარხის აღმოჩენის დიდი ალბათობაა.



ეს წრიული მოყვანილობის სტრუქტურაც შესამოწმებელია