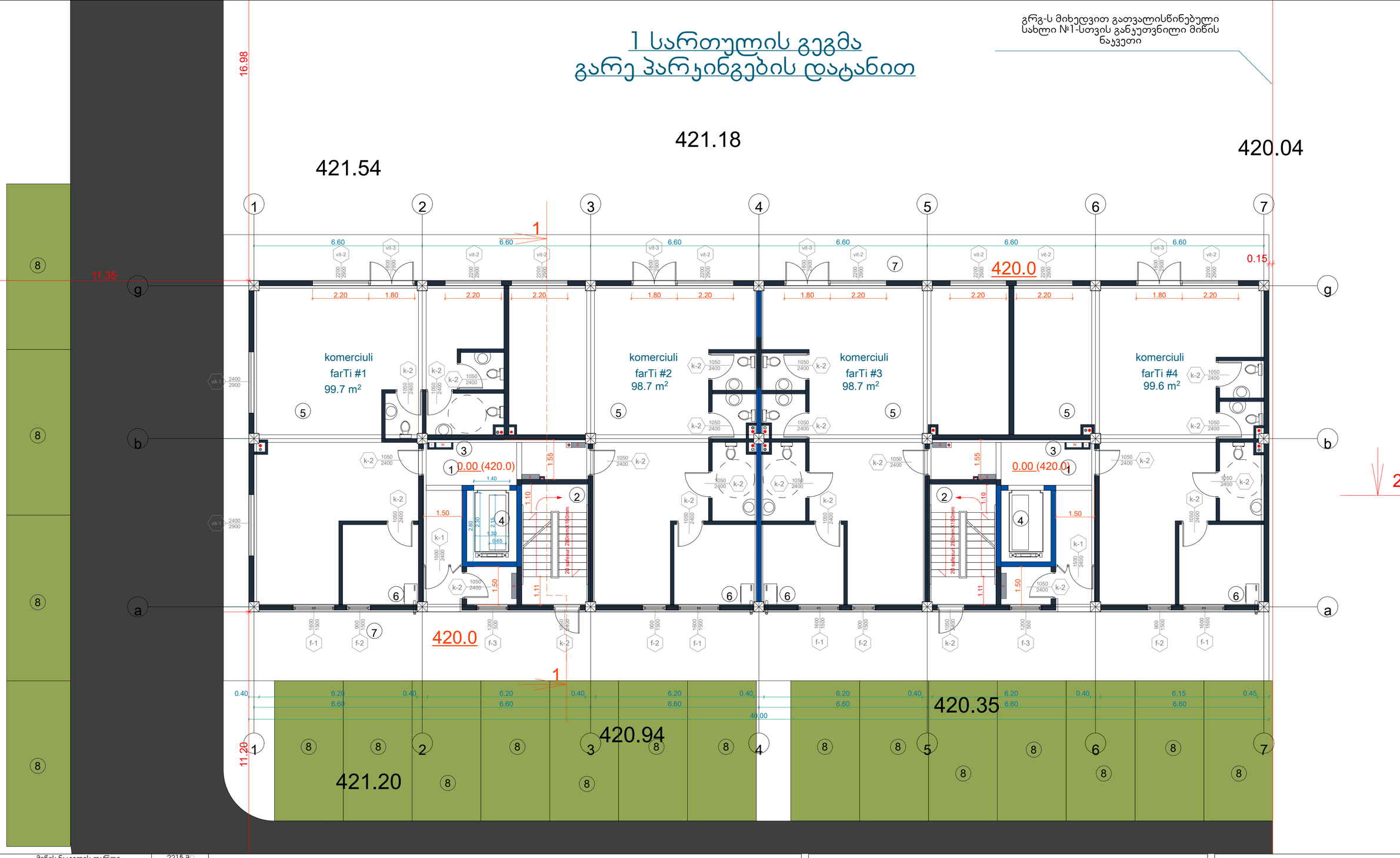
1 სართულის გეგმა
გარე პარკინგების დატანით

გრგ-ს მიხედვით გათვალისწინებული
სახლი №1-სთვის განკუთვნილი მიწის
ნაკვეთი



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	2215 მ□
განაშენიანების ფართი	4531.2 მ□
საერთო ფართი	3987.1 მ□
მათ შორის	
კომერციული ფართი	396.7 მ□
საცხოვრებელი ფართი	2452.4 მ□
სახაფხულო ფართი	411 მ□
სადარბაზოები და ჯიბის უჯრედები	727 მ□
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4252.2 მ□
სამშენებლო ფართი	4680მ□
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ□
0.00-ის ქვევით	520 მ□
სამშენებლო მოცულობა	14430 მ□
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ□
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 28.6 მ (-1.8 ნიშნულიდან +26.8 ნიშნულამდე)	

1 სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე გარე პარკინგების დატანით

ჯ2-ის საანგარიშო ფართი 514.9 მ²
კომერციული ფართი 396.7 მ²
სადარბაზო და ჯიბის უჯრედი 78.4 მ²

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. ჯიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. კომერციული ფართი
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. ტროტუარი
8. გარე პარკინგი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გეგმა 0.00 ნიშნულზე გარე პარკინგების დატანით			მ.1/100
file		layout	ფორმ. A3
შპს ,,ჯეი 5"	მისამართი	ქ.თბილისი. მოსკოვის გამზირი №13	
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ს.პერიშვილი პ.პაპეციძე ნ.ირემაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	10.03.2020		

ბრბ-ს მიხედვით გათვალისწინებული
სახლი №1-სთვის განკუთვნილი მიწის
ნაკვეთი

421.54

421.18

420.04

16.98

11.35

12.15

0.15

420.0

420.0

420.35

420.94

421.20

1.20

40.00

კომერციული
ფართი №1
99.7 მ²

კომერციული
ფართი №2
98.7 მ²

კომერციული
ფართი №3
98.7 მ²

კომერციული
ფართი №4
99.6 მ²

0.00 (420.0)

0.00 (420.0)

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	2215 მ□
განაშენიანების ფართი	4531.2 მ□
საერთო ფართი	3987.1 მ□
მათ შორის კომერციული ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	396.7 მ□ 2452.4 მ□ 411 მ□ 727 მ□
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4252.2 მ□
საშენებლო ფართი	4680მ□
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ□
0.00-ის ქვევით	520 მ□
საშენებლო მოცულობა	14430 მ□
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ□
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 28.6 მ (-1.8 ნიშნულიდან +26.8 ნიშნულამდე)	

1 სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

კ2-ის საანგარიშო ფართი	514.9 მ²
კომერციული ფართი	396.7 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	78.4 მ²

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. კომერციული ფართი
6. გაობობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. ტროტუარი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გეგმა 0.00 ნიშნულზე			1:100
file		layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"		მისამართი	
		ქ.ბათუმში, მოსკოვის გამრცი №13	
მთავარმეპროექტი		გვარი	ხელმოწერა
პროექტირების ხელმძღვანელი		დ.პაპუაშვილი	
არქიტექტორი		ს.ბეროშვილი ზ.ბაბაკიშვილი ნ.ტოლუაშვილი	
კონსტრუქტორი		ბ.ბარბაქაძე	
სტადია	მთარიღი	შეცვლილების №	შეცვლილი №
პროექტი	10.03.2020		

ՕԳՏՕԼ ԵՆՅՅՅՈՈԼ ՑԱԺՈՈ	2215 Յ□
ՃՈԵՆՅՅՅՈՈԼ ՑԱԺՈՈ	4531.2 Յ□
ԼՆՉԺՈՈՄ ՑԱԺՈՈ	3987.1 Յ□
ՅՍՈ ՅՈԺՈՈԼ ՅՍՈ ՅՈԺՈՈԼ ՍՅՑՅՈՈՄՈՈՃՈՈՄ ՑԱԺՈՈ ԼՍԳՑԺՈՈՄՈՈՃՈՈՄ ՑԱԺՈՈ ԼՍԳՑՑԺՈՈՄՈՈՃՈՈՄ ՑԱԺՈՈ ԼՍԳՑԺՑՑՑՈՈՄՈՈՃՈՈՄ ՑԱԺՈՈ	396.7 Յ□ 2452.4 Յ□ 411 Յ□ 727 Յ□
ՃՈԵՆՅՅՅՈՈԼ ՑԱԺՈՈՄՈՈՃՈՈՄ ՅՈՈՄ ՑՈՈՄՈՈՃՈՈՄ ՑԱԺՈՈ	42522 Յ□
ԼՆՅՅՅՈՈԼ ՑԱԺՈՈ ՅՍՈ ՅՈԺՈՈԼ 0.00-ՈԼ ԼՆՅՅՈՈ ՅՍՈ ՅՈԺՈՈԼ 0.00-ՈԼ ԼՆՅՅՈՈ	4680Յ□ 4160 Յ□ 520 Յ□
ԼՆՅՅՅՈՈԼ ՑԱԺՈՈ ՑՈՈՄՈՈՃՈՈՄ ՅՈՈՄ ՅՍՈ ՅՈԺՈՈԼ 0.00-ՈԼ ԼՆՅՅՈՈ ՅՍՈ ՅՈԺՈՈԼ 0.00-ՈԼ ԼՆՅՅՈՈ	14430 Յ□ 13702 Յ□ 728 Յ²
ՅՈՅՈՈՄՈՈՃՈՈՄ ՅՈՈՄ ՑՈՈՄՈՈՃՈՈՄ ՅՈՈՄ ՅՈՈՄՈՈՃՈՈՄ ՅՈՈՄ 2826 Յ² (-1.8 ՅՈՅՈՅՈՅՈՅ. +26.8 ՅՈՅՈՅՈՅՈՅ)	

2 ԼՆՅՈՄՅՅՈՈԼ ՅՅՈՅՈՈԼ +3.60 ՅՈՅՈՅՈՅՈՅ

ՃՂ-ՈԼ ԼՆՅՅՈՈՄՅՈՈՄ ՑԱԺՈՈ	539.2 Ձ²
ԼՆՅԳԵՑՅՅՈՈՄՈՈՃՈՈՄ ՑԱԺՈՈ	358.9 Ձ²
ԼՆՅԳՅՅՑՈՈՄ ՑԱԺՈՈ	57.6 Ձ²
ԼՆՅՅՅՈՈԼ ՑՈ ՅՈՅՈՈԼ ՅՅՈՅՈՈԼ ՑՈ	93 Ձ²

ՅՈԼՅՈՈՄՈՈՃՈՈՄ:

1. ԼՆՅՅՈՈՄՅՈՈՄ
2. ՅՈՅՈՈԼ ՅՅՈՅՈՈԼ
3. ԼՆՅՈՅՈՈՄՈՈՃՈՈՄ ՅՅՈՅՅՈՈՄՈՈՃՈՈՄ ՅՈԼՈՈՄՈՈՃՈՈՄ
4. ՑՈՅՈՈՄ
5. ԼՆՅԳԵՑՅՅՈՈՄՈՈՃՈՈՄ ՅՈՅՈ
6. ՅՈՅՈՅՈՅՈՅ ԼՆՅՅՈՈՄՅՈՈՄ ՅՅՈՅՈՈԼ ՅՅՈՅՈՈՄՈՈՃՈՈՄ
7. ՅՈՅՈՈ

ՅՈՅՈՈՄՈՈՃՈՈՄ ԼՆՅԳԵՑՅՅՈՈՄՈՈՃՈՈՄ ՅՅՈՅՈՈԼ ԼՆՅԳԵՑՅՅՈՈՄՈՈՃՈՈՄ ՅՈՈՄՈՈՃՈՈՄ ԼՆՅԳ

ՅՈՅՈՈՄՈՈՃՈՈՄ ՅՈՈՄՈՈՃՈՈՄ ՅՈՈՄ	ՅՈՈՄՈՈՃՈՈՄ ՅՈՈՄ
ՅՈՈՄՈՈՃՈՈՄ ՅՈՈՄ	3.1/100
ՅՈՅՈՈՄՈՈՃՈՈՄ ՅՈՈՄՈՈՃՈՈՄ ՅՈՈՄ	
File	layout
ՅՈՈՄՈՈՃՈՈՄ	ՅՈՈՄՈՈՃՈՈՄ ՅՈՈՄ
ՅՈՈՄՈՈՃՈՈՄ ՅՈՈՄՈՈՃՈՈՄ Յ

ბინათმშენებლობა ტიპური პროექტი

ტიპური სართულის ფართი	2215 მ□
ნაგებობის ზოგადი ფართი	4531.2 მ□
სულ ფართი	3987.1 მ□
მათ შორის:	
აივნების ფართი	396.7 მ□
სულ ფართი	4252.4 მ□
სასურველი ფართი	411 მ□
სასარგებლო ფართი	727 მ□
ბინების რაოდენობა სულ	42522 მ□
ბინის ტიპობრივი ფართი	
42-ბს სასურველი ფართი	4680მ□
მათ შორის: 0.00-ს ზევით	4160 მ□
0.00-ს ქვევით	520 მ□
სასარგებლო ფართი	14430 მ□
მათ შორის: 0.00-ს ზევით	13702 მ□
0.00-ს ქვევით	728 მ²
შენობის ტიპობრივი სართულის სიმაღლე	2.8 მ
(-1.8 ნიშნულიდან +2.8 ნიშნულამდე)	

ტექნიკური მონაცემები

3 სართულიანი შენობა +6.70 ნიშნულზე

42-ბს სასურველი ფართი	5392 მ²
სასარგებლო ფართი	357.8 მ²
სასაზღვრო ფართი	57.6 მ²
სასარგებლო ფართი ალ. პირველი	93 მ²

ნაგებობის ზოგადი ხედი

1. სასარკინო
2. პირველი სართული
3. სასნიშნო ელემენტების ფასადი
4. ფილები
5. სასტიპობრივო პირველ
6. პირველი ძმარების სასარკინო ელემენტი
7. პირველ

ნაგებობის სასარკინო სასნიშნო

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა	
ფილა „პ.პ 5“	ფასადი N1
ფილა	
ფასადი	
File	Layout
ფორმა. A3	
პროექტი 8.1/100	
ნაგებობა ზესართული	
სართული +6.70 ნიშნულზე	

ტექნიკური ზედამხედველი	ინჟ. ა.ბერიძე
ინჟინერი	ინჟ. ნ.ჯანელიძე
ინჟინერი	ინჟ. ნ.ჯანელიძე
არქიტექტორი	არქ. ნ.ჯანელიძე
ხელმძღვანელი	ინჟ. ნ.ჯანელიძე
ავტორი	10.03.2020

ბინათმშენებლობა ტიპური პროექტი

ბინა №1-ის 3 ოთახიანი ბინის ფართის ნაწილი
ტიპური სართული
1:100

Общая площадь здания	2215 м²	
Общая площадь квартир	4531.2 м²	
Площадь квартир	3987.1 м²	
1-комнатные квартиры	396.7 м²	
2-комнатные квартиры	2452.4 м²	
3-комнатные квартиры	411 м²	
4-комнатные квартиры с двухуровневой планировкой	727 м²	
Площадь летних помещений	425.2 м²	
Площадь летних помещений с понижающим коэффициентом		
Площадь квартир общего пользования	468.8м²	
Площадь квартир общего пользования		
Зал заседаний	0.00-ой 4160 м²	
Зал заседаний	0.00-ой 320 м²	
Площадь квартир общего пользования	1443.0 м²	
Зал заседаний	0.00-ой 1370.2 м²	
Зал заседаний	0.00-ой 728 м²	
Общая площадь квартир с учетом понижающего коэффициента	2.8.6 м² (-1.8 коэффициент +2.6.8 коэффициент)	

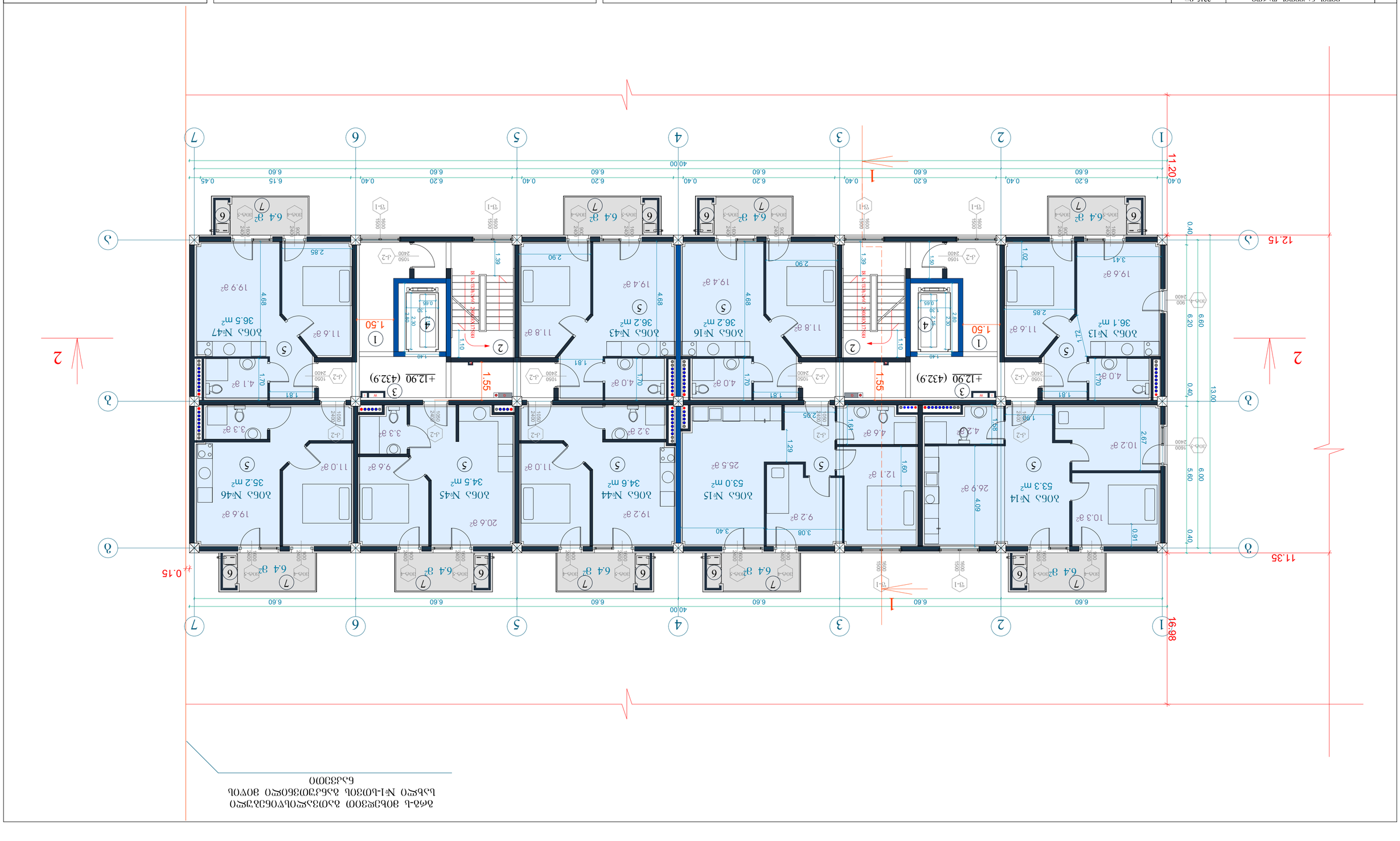
4 планировочных элемента +9.80 коэффициент

1. Планировочный элемент 32.9.2 м²
2. Планировочный элемент 35.6 м²
3. Планировочный элемент 57.6 м²
4. Планировочный элемент 93 м²

Экспликация:

1. Планировочный элемент
2. Планировочный элемент
3. Планировочный элемент
4. Перегородка
5. Планировочный элемент
6. Планировочный элемент
7. Экспликация

Наименование			Количество
Общая площадь			8.1/100
File	layout		формат A3
Здание „Э.Э0 5"			
Отсканированный документ №13			
Отсканированный			
Здание			
Планировка этажа			
Планировка этажа			
Планировка этажа


1
2
3
4
5
6
7
А
Б
В
Г
11.20
12.15
11.35
16.98
40.00
0.40
6.20
6.60
0.45
6.15
6.60
1.50
1.39
1.02
2.90
2.85
3.41
1.72
1.81
1.70
1.55
1.10
1.40
1.60
1.68
1.69
1.29
3.08
3.40
2.67
0.91
4.09
4.68
2.80
2.45
0.65
2.30
0.60
1.50
1.60
1.80
1.60
1.60
1.60

ბინის ტიპი

ბინის ტიპი	2215 მ□
ბინაში მისაწვდომი ფართი	4531.2 მ□
ბინის ფართი	3987.1 მ□
მათ შორის:	
აივნების ფართი	396.7 მ□
აივნებისა და ტერასების ფართი	2452.4 მ□
ბინაში შემავალი ფართი	411 მ□
ბინაში შემავალი ფართი ჯამში	727 მ□
ბინის ფართი (ანგარიშით)	4252.2 მ□
ბინის ფართი	
ბინის ფართი	4680მ□
მათ შორის: ფართი ხვრეტით	4160 მ□
ფართი ხვრეტის გარეშე	520 მ□
ბინის ფართი (ფილტრაცია)	14430 მ□
მათ შორის: ფართი ხვრეტით	13702 მ□
ფართი ხვრეტის გარეშე	728 მ□
შენიშვნა: ანგარიში ბინის ფართის შესახებ	
28.6 მ (-1.8 ნიშნულიდან +26.8 ნიშნულამდე)	

6 ბინის ფართობი მერიის +16.00 ნიშნულზე

2-ოს ბინაბლოკის ფართი	5392 მ²
ბინაში შემავალი ფართი	354.5 მ²
ბინაში შემავალი ფართი	57.6 მ²
ბინაში შემავალი ჯამური ფართი	93 მ²

1. ბინაბლოკი
2. პირის ფურცელი
3. ფილები
4. ფილები ანგარიშისას გამოყენებული ბინის ნომრები
5. ბინის ფართობის ანალიზი
6. პირის ფურცელი ბინის ფართობის ანალიზით
7. პირის ფურცელი

ნახაზების ნუსხა

ნახაზის დასახელება			შენიშვნა
პირის ფურცელი			მერიის +16.00 ნიშნულზე
პირის ფურცელი			1:100
file	layout		ფორმატი A3
ფასი „ა.შ.ე.“			შენიშვნა
			ბინის ნომერი მერიის +16.00 ნიშნულზე
ტიპი	ბინის ნომერი		
ავტორი	ხელმოწერა		
ხელმძღვანელი	ხელმოწერა		
ბინის ფართობის ანალიზი			
ავტორი	10.03.2020		

ბინაბლოკი №1-ის ფრაგმენტი ბინის ფართობის ანალიზით
ბინის ფართი

ბინათმშენებლობა

ტიპიური სართულის გეგმა

ტიპიური სართულის ფართი	2215 მ□
ტიპიური სართულის ფართი	4531.2 მ□
სულ ფართი შენობის	3987.1 მ□
მათ შორის:	
საერთო ფართი	396.7 მ□
საერთო სარგებლობის ფართი	2452.4 მ□
სასაწყობე ფართი	411 მ□
სასარდაფე ფართი და ტექნიკური	727 მ□
ბინების ფართი	4252.2 მ□
ბინის ძირითადი ფართი	
ბინების ფართი სულ	4680მ□
მათ შორის: 0.00-ის ნიშნულზე	4160 მ□
0.00-ის ნიშნულზე	520 მ□
სველი წერტილების ფართი სულ	1443.0 მ□
მათ შორის: 0.00-ის ნიშნულზე	1370.2 მ□
0.00-ის ნიშნულზე	728 მ²
შენობის სიმაღლე (საპროექტო ნიშნულიდან ტროტუარის ზედაპირამდე)	28.6 მ (-1.8 ნიშნულიდან +26.8 ნიშნულამდე)

ბინების ფართების ცხრილი

1.	სააღრიცხვო
2.	პირის ფართი
3.	სააბაზანო ოთახის ფართი
4.	ფანჯრის
5.	სააბაზანოს ფართი
6.	პირის ფართიდან სველი წერტილების ფართის ჩათვლით
7.	პირის

7 სართულზე პირის +19.10 ნიშნულზე

2-ოს სააბაზანოთი ფართი	539.2 მ²
სააბაზანოს ფართი	33.5 მ²
სააბაზანოს ფართი	57.6 მ²
სააბაზანოს და პირის ფარდული	93 მ²

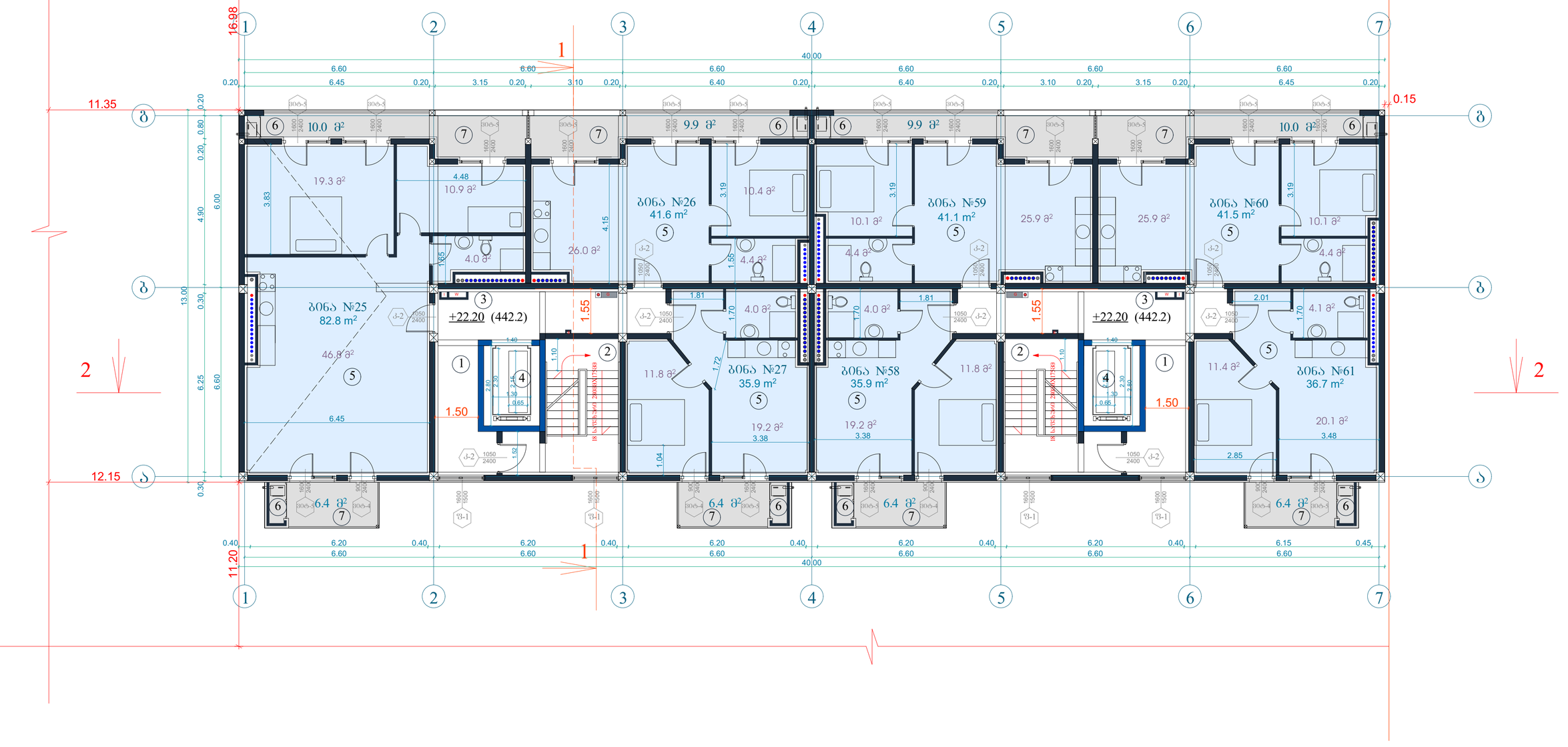
ნიშნულების ცხრილი

1. სააღრიცხვო
2. პირის ფარდული ნიშნულზე
3. სააბაზანოს ნიშნული
4. ფანჯრის
5. სააბაზანოს პირის
6. პირიდან სააბაზანოს ნიშნულის ცვლილება
7. პირის

ბინების ფართების ცხრილი

ბინის №№	ოთახების რაოდენობა	ბინის ფართი					
		სულ	მათ შორის				
			საცხოვრებელი ფართი				
			სულ	მათ შორის			
				ოთახის №№	ოთახის ფართი	ოთახის სახელწოდება	

ბრგბ-ს მიხედვით გათვალისწინებული
სახლი №1-სთვის განკუთვნილი მიწის
ნაკვეთი



მიწის ნაკვეთის ფართი	2215 მ□
განაშენიანების ფართი	4531.2 მ□
საერთო ფართი	3987.1 მ□
მათ შორის	
კომერციული ფართი	396.7 მ□
საცხოვრებელი ფართი	2452.4 მ□
საზაფხულო ფართი	411 მ□
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	727 მ□
კ2-ის საანგარიშო ფართი ბარე კონტურზე	4252.2 მ□
საშენებლო ფართი	4680მ□
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ□
0.00-ის ქვევით	520 მ□
საშენებლო მოცულობა	14430 მ□
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ□
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 28.6 მ (-1.8 ნიშნულიდან +26.8 ნიშნულამდე)	

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

8 სართულის ბეჭმა +22.20 ნიშნულზე

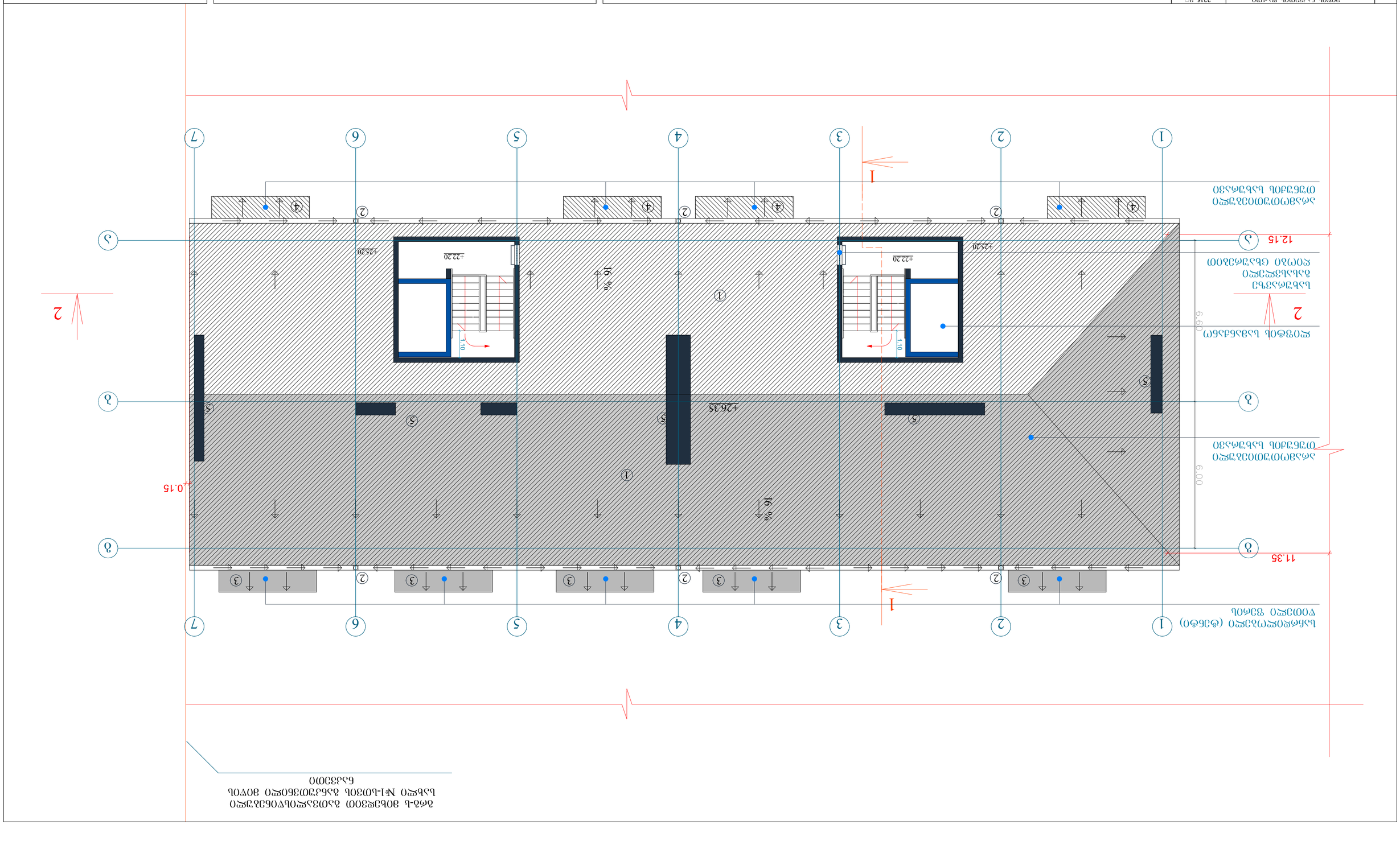
კ2-ის საანგარიშო ფართი	502.1 მ²
საცხოვრებელი ფართი	315.5 მ²
საზაფხულო ფართი	65.4 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	90.6 მ²

ექსპლიკაცია:

1. საძარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ძვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
ბეჭმა +22.20 ნიშნულზე			1:100
file	layout		ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი: ქ.თბილისი, მოსკოვის გამრჯი №13		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.პაპუაშვილი		
არქიტექტორი	ს.ბეროძეიშვილი ზ.პაპაშვილი ნ.ტოლიაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	შენიშვნის ნომერი	შენიშვნის №
პროექტი	10.03.2020		



Ситуационный план М 1:1000

Общая площадь участка	2215 м²
Площадь застройки	453.12 м²
Площадь озеленения	398.71 м²
Зона зеленых насаждений	396.7 м²
Площадь твердого покрытия	245.24 м²
Площадь тротуаров	411 м²
Площадь проездов	727 м²
Площадь участка, не занятая зданием	42.52 м²
Площадь застройки	468.08 м²
Зона зеленых насаждений	460 м²
Площадь твердого покрытия	320 м²
Площадь озеленения	1430 м²
Зона зеленых насаждений	1370.2 м²
Площадь твердого покрытия	728 м²
Площадь озеленения	286 м² (-1.8 от существующего +26.8 от проектного)

Экспликация

1. Двухэтажный односекционный жилой дом
2. Хозяйственная постройка
3. Уличный газопровод низкого давления
4. Уличный водопровод хозяйственно-питьевой
5. Уличная канализация

Генеральный план

Площадь участка 2215 м²

Площадь застройки	453.12 м²
Площадь озеленения	398.71 м²
Площадь твердого покрытия	245.24 м²
Площадь тротуаров	42.52 м²

Площадь застройки	468.08 м²
Площадь твердого покрытия	320 м²
Площадь озеленения	1430 м²
Площадь твердого покрытия	728 м²

Площадь озеленения 286 м² (-1.8 от существующего +26.8 от проектного)

Общая площадь участка 2215 м²

Площадь застройки 453.12 м²

Площадь озеленения 398.71 м²

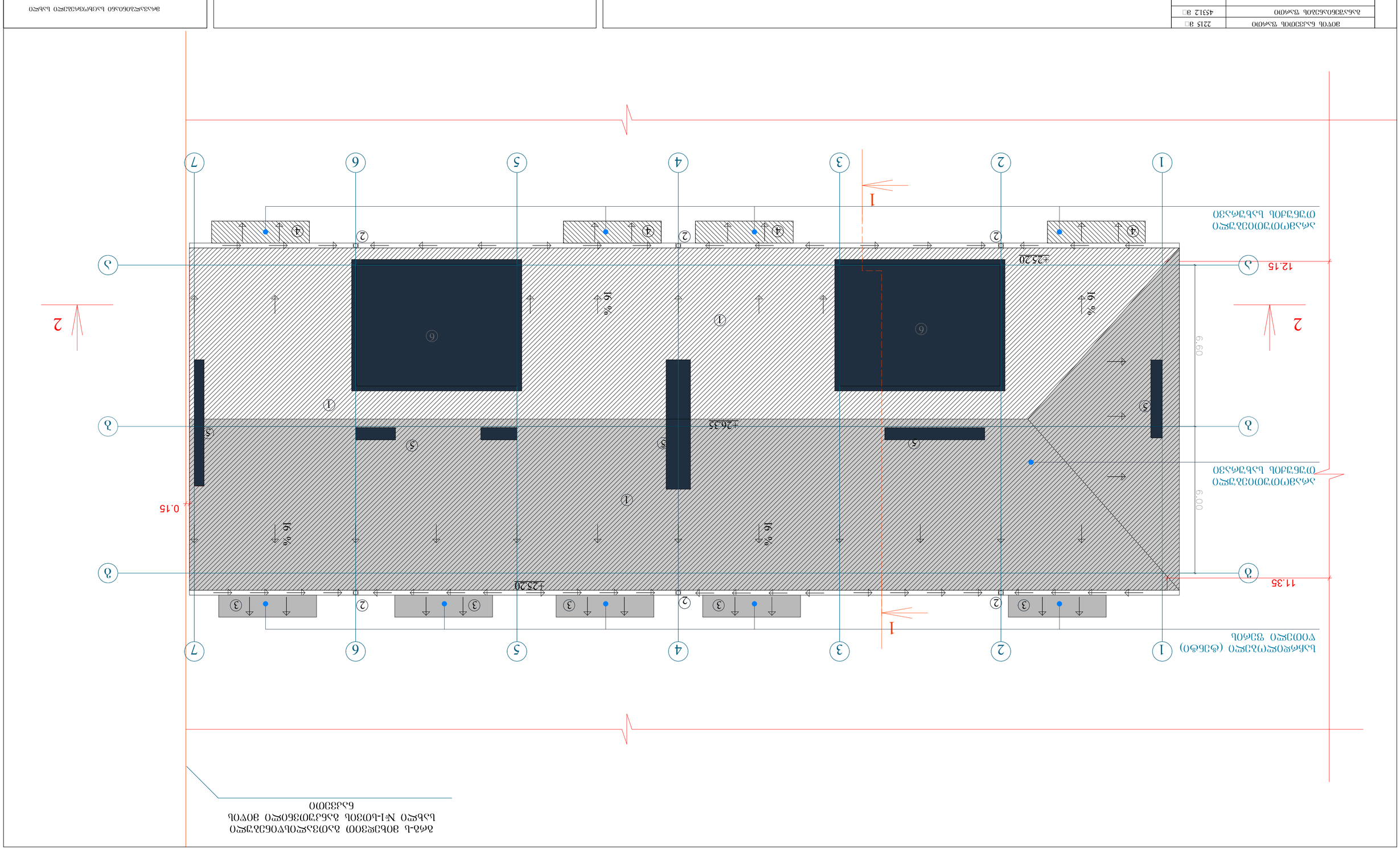
Площадь твердого покрытия 245.24 м²

Площадь тротуаров 42.52 м²

Площадь твердого покрытия 320 м²

Площадь озеленения 1430 м²

Площадь твердого покрытия 728 м²



ჯამური ნაკლებობა	2215 მ□	
ნაკლებობა ნაყარში	4531.2 მ□	
ნაკლებობა ჭრილში	3987.1 მ□	
	ასე ფილის	396.7 მ□
	ასფალტბეტონის ფენები	2452.4 მ□
	ხრეშოვან-ღორღოვანი ფენები	411 მ□
	ხრეშოვანი ფენა ქვიშა-ხრეშოვანი	727 მ□
	ბეტონის ფილა	4252.2 მ□
	ასე ფილის	4680მ□
	ასე ფილის ფრ.400	4160 მ□
	ასე ფილის ფრ.300	520 მ□
	ხრეშოვანი ფენა (ქვიშა-ხრეშოვანი)	1440 მ□
	ასე ფილის 0.00-ის ნიშნული	1370.2 მ□
	0.00-ის ნიშნული	728 მ³
	ნაგებობის ძირითადი ზომები (სიგრძე x სიგანე)	28.6 მ (-1.8 ნიშნულიდან +26.8 ნიშნულამდე)

ნაგებობის ნაკლებობის ნაყარის ფენების ნიშნულები

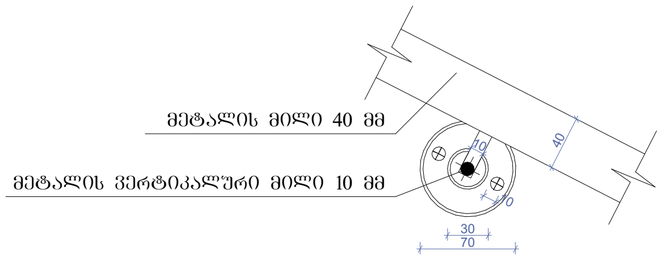
1. ასფალტბეტონის ფენა – +26.80
2. ღორღოვანი ფენა – +26.55
3. VII ხარისხოვანი ქვიშა-ხრეშოვანი ფენა – +26.40
4. VIII ხარისხოვანი ქვიშა-ხრეშოვანი ფენა – +26.25
5. ხრეშოვანი ფენა – +26.00
6. ასაწევი ხიდის ნაწილი – +25.20

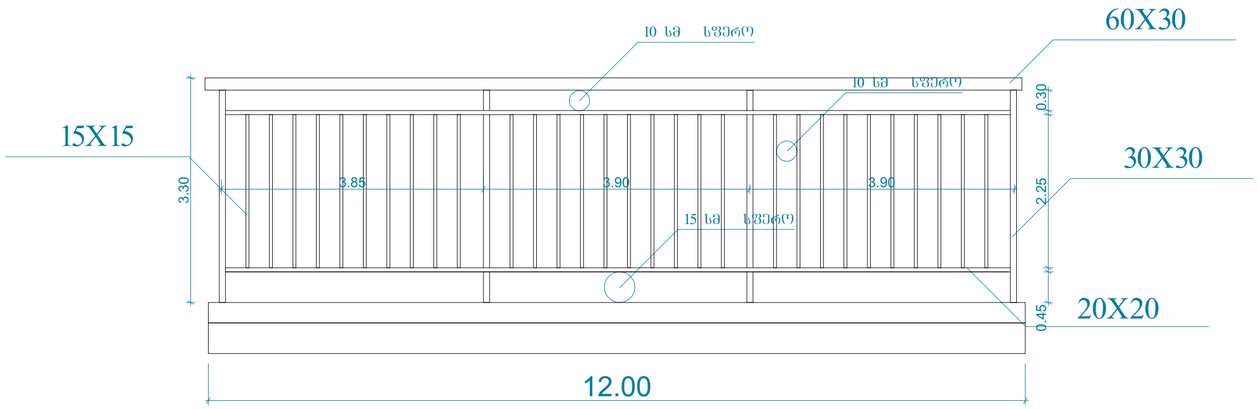
ნაგებობის ნაკლებობის ნაყარის ფენების ნიშნულები

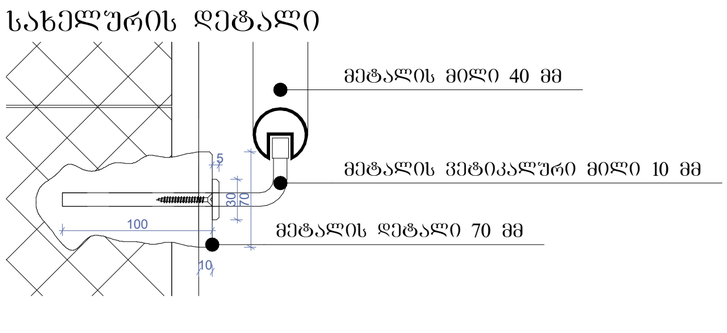
ნაკლებობა ნაყარში	8.1/100
ასაწევი ხიდის ნაწილი	
file	layout
ფორმა. A3	
ფილა	
ჭრილში ნაკლებობა	
ასფალტბეტონის ფენები	
ქვიშა-ხრეშოვანი ფენა	
ბეტონის ფილა	
ასე ფილის	
ხრეშოვანი ფენა	
ასფალტბეტონის ფენები	
ქვიშა-ხრეშოვანი ფენა	
ბეტონის ფილა	
ასე ფილის	
ასე ფილის ფრ.400	
ასე ფილის ფრ.300	
ხრეშოვანი ფენა	
ასე ფილის 0.00-ის ნიშნული	
ნაგებობის ძირითადი ზომები (სიგრძე x სიგანე)	

ОЪ\ЧЪ\ЧЪ ОЪЧЩЧЪЧЪЧЪ

ЗОЧЪОЪ ЪЧЗЗОЗОЪОЪ ЧЗЧЪОЪ	2215 З□	
ЪЧЪЧЪЧЪЧЗЗОЪ ЧЗЧЪОЪ	4531.2 З□	
ЪЧЗЧЪОЪ ЧЗЧЪОЪ ЗЧЪ ЗЪЧЪОЪ ЗЧЪЗЗЪЧЪЧЪЧЪЧЪ ЧЗЧЪОЪ ЗЧЪЧЪЧЪЧЪЧЪ ЧЗЧЪОЪ ЪЧЪЧЪЧЪЧЪЧЪ ЧЗЧЪОЪ ЪЧЪЧЪЧЪЧЪЧЪЧЪ ЗЧЪЧЪЧЪЧЪЧЪ ЗЧЪЧЪЧЪЧЪЧЪ З

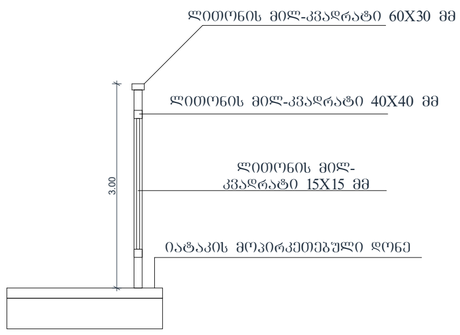


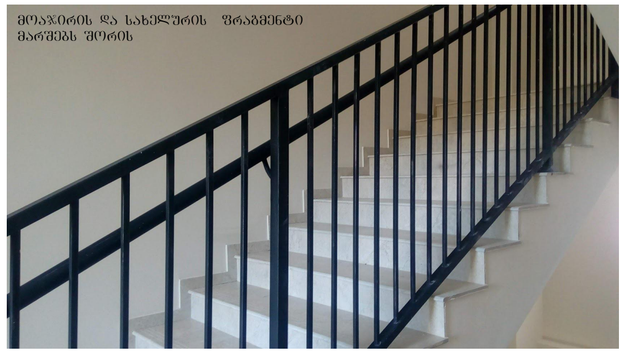












ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	2215 მ□
განაშენიანების ფართი	4531.2 მ□
საერთო ფართი	3987.1 მ□
მათ შორის	
კომერციული ფართი	396.7 მ□
საცხოვრებელი ფართი	2452.4 მ□
საზაფხულო ფართი	411 მ□
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	727 მ□
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4252.2 მ□
საშენებლო ფართი	4680მ□
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ□
0.00-ის ქვევით	520 მ□
საშენებლო მოცულობა	14430 მ□
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ□
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 28.6 მ (-1.8 ნიშნულიდან +26.8 ნიშნულამდე)	

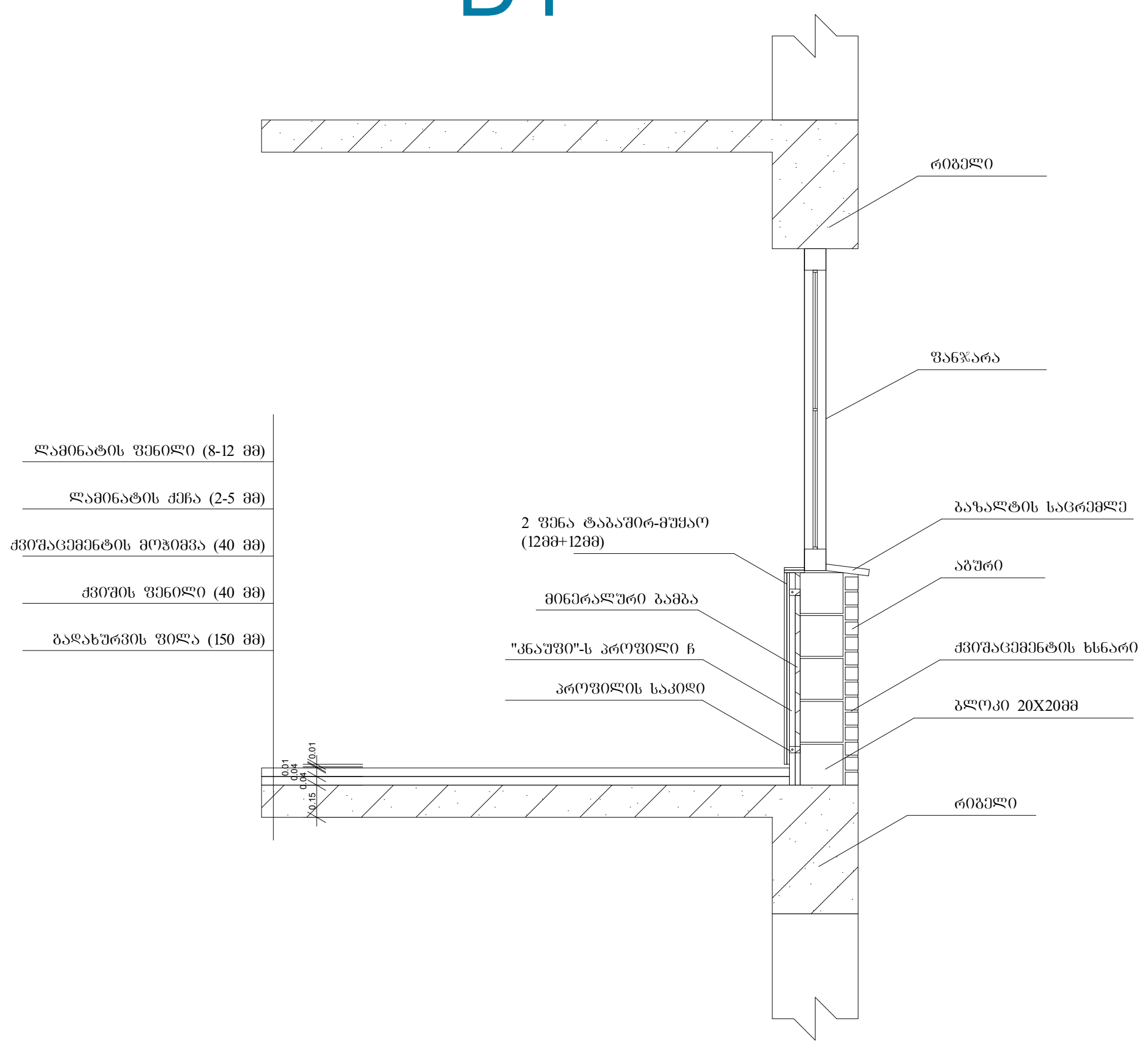
დეტალური ნახაზი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
დეტალური ნახაზი		მ.1/50
file	layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი	
	ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზირი №13	
თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ბუშუკური	
არქიტექტორი	ს.ბუხრაშვილი გ.ბაბაიცევიძე ნ.ონიანიშვილი	
კონსტრუქტორი	გ.ბაბარაძაძე	
სტადია თარიღი	შეტრ.ნომერ.	შეტრ.ცვლი №:
პროექტი 10.03.2020		

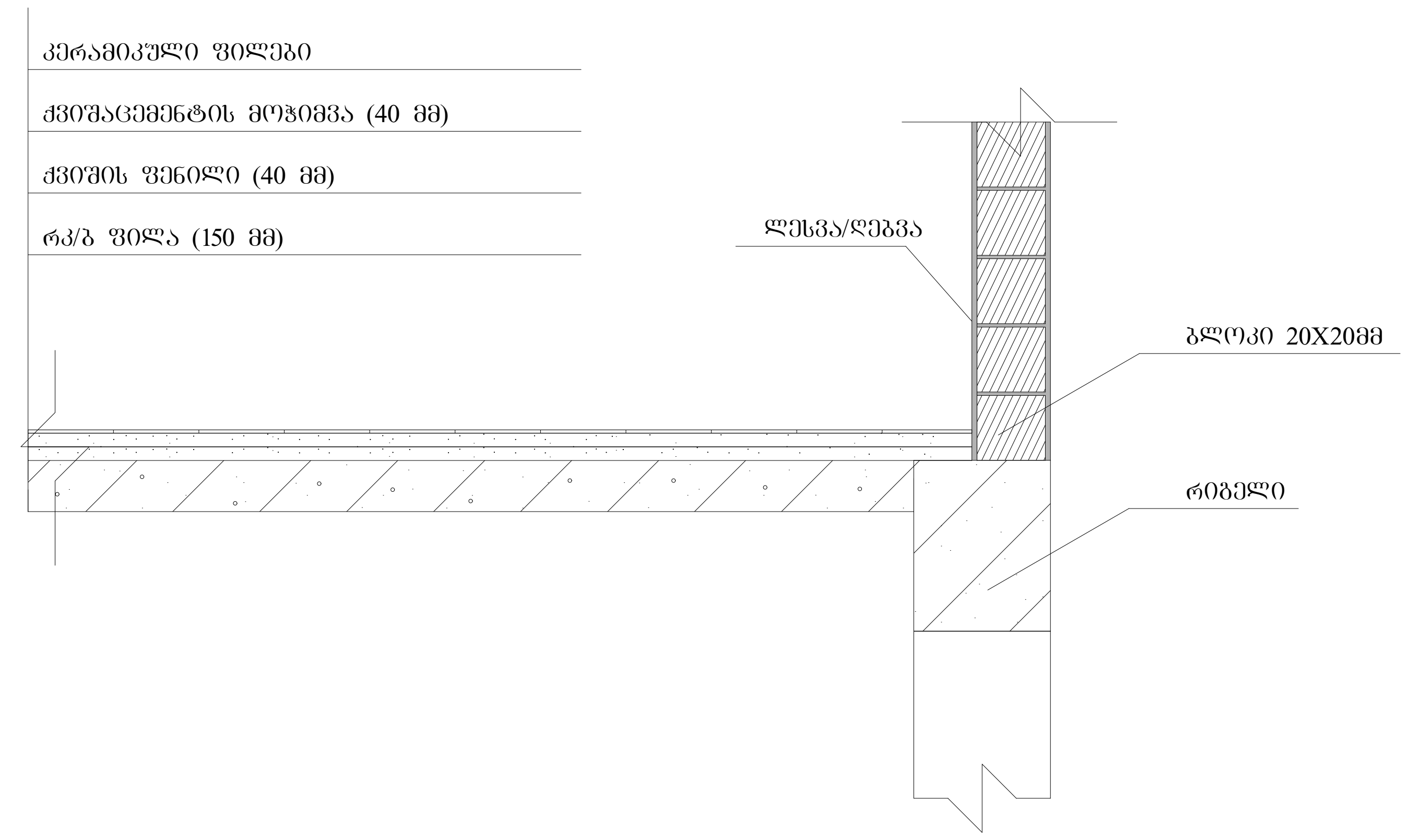
სართულშუა გადახურვის მოწყობა ბინაში

D1

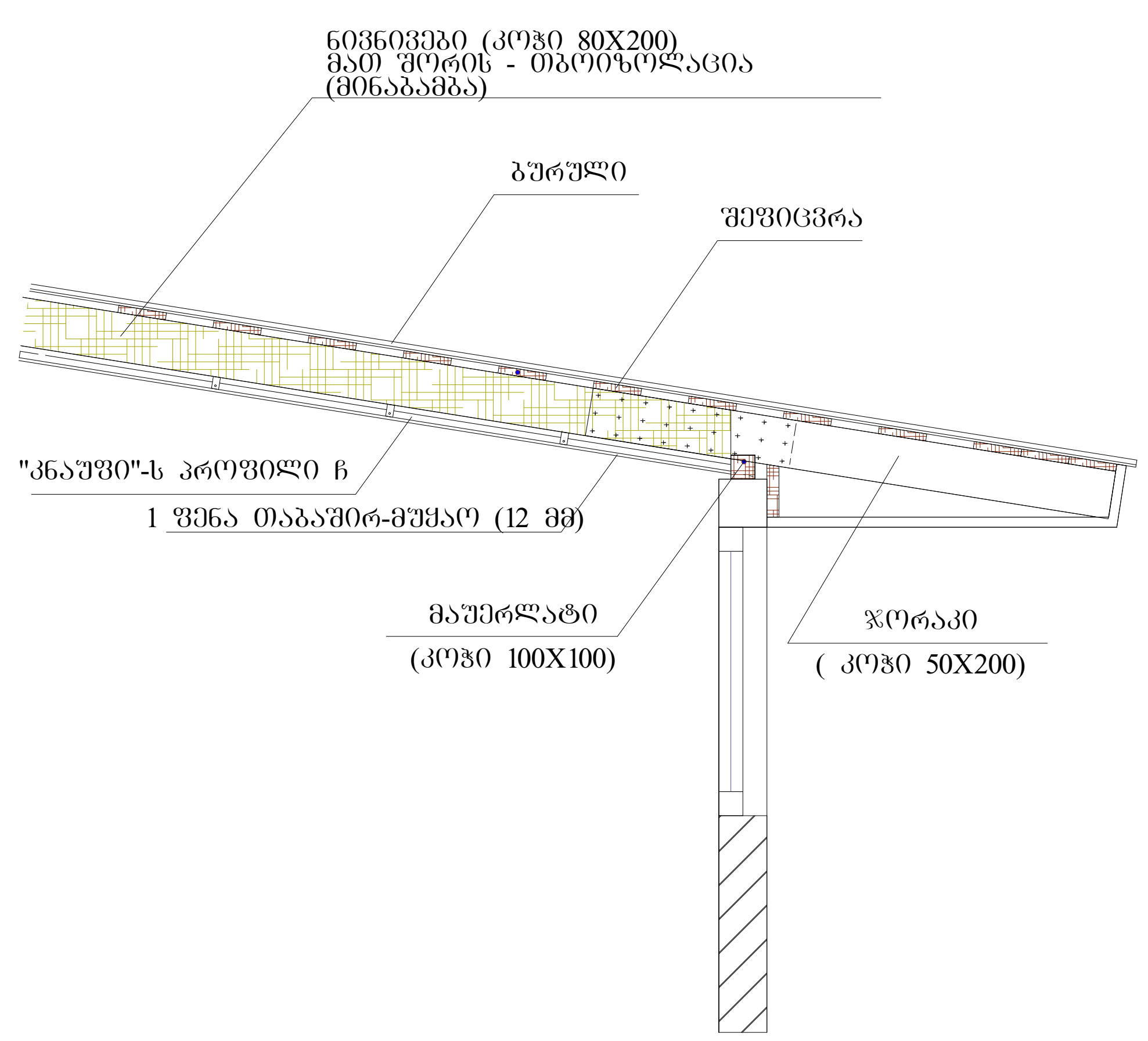


სართულშუა გადახურვის მოწყობა სადარბაზოში

D2

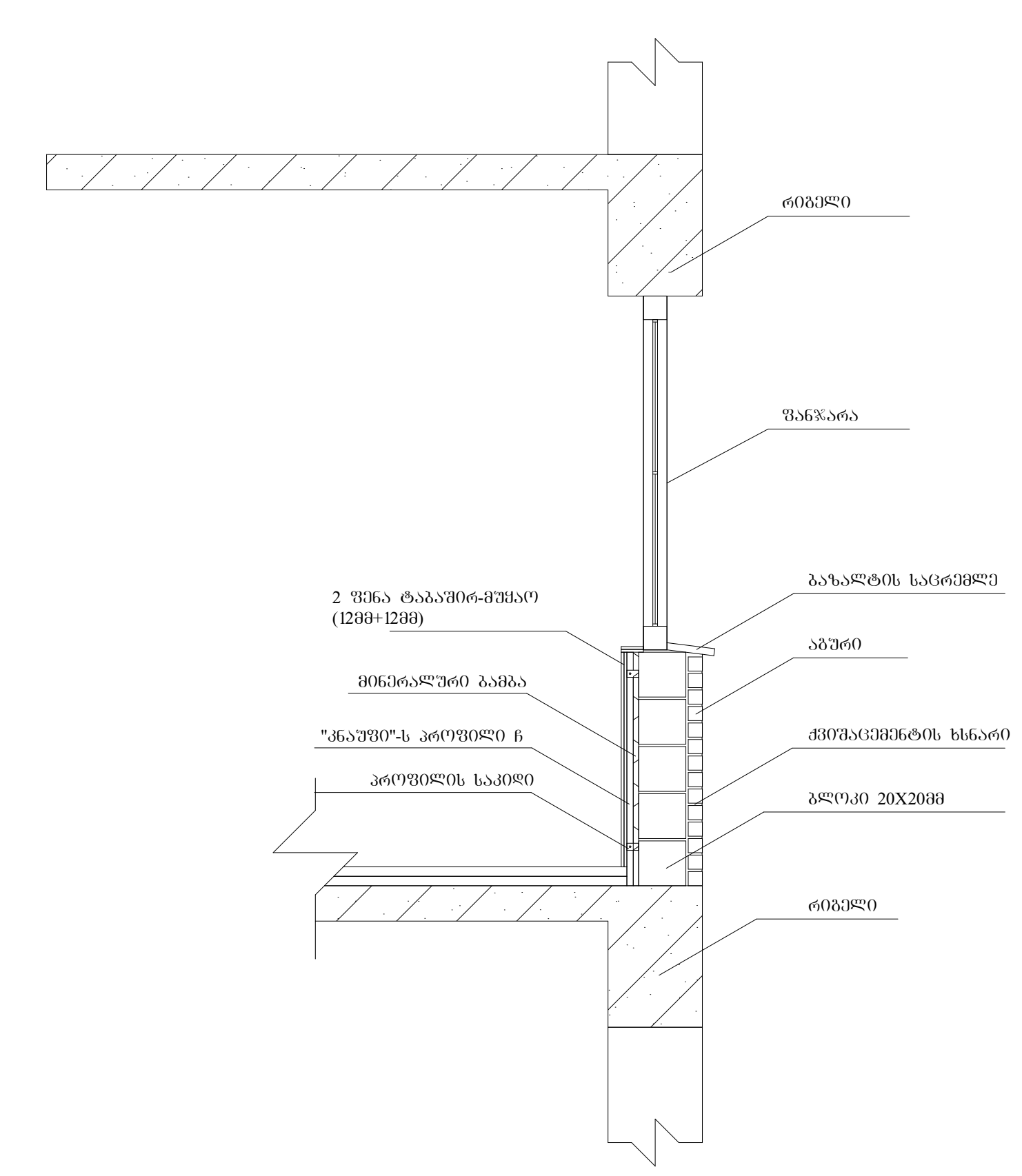


სახურავის დეტალური ნახაზი



გარე საფარის და ფანჯრის დეტალი

D3



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

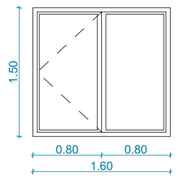
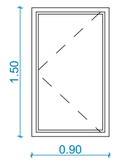
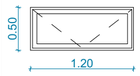
მიწის ნაკვეთის ფართი	2215 მ□
განაშენიანების ფართი	4531.2 მ□
საერთო ფართი	3987.1 მ□
მათ შორის	
კომერციული ფართი	396.7 მ□
საცხოვრებელი ფართი	2452.4 მ□
საზაფხულო ფართი	411 მ□
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	727 მ□
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4252.2 მ□
სამშენებლო ფართი	4680მ□
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ□
0.00-ის ქვევით	520 მ□
სამშენებლო მოცულობა	14430 მ□
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ□
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 28.6 მ (-1.8 ნიშნულიდან +26.8 ნიშნულამდე)	

დეტალური ნახაზი

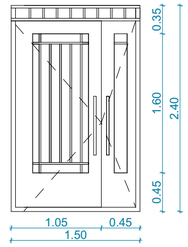
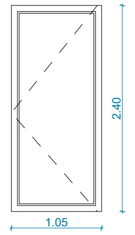
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
დეტალური ნახაზი			მ.1/50
file		layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი: ქ.თბილისი. მოსკოვის გამზირი №13		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი ვ.ბაბუციძე ნ.ირემაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	10.03.2020		

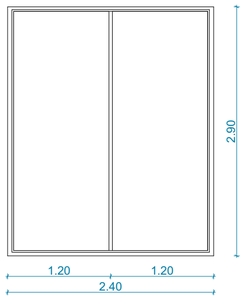
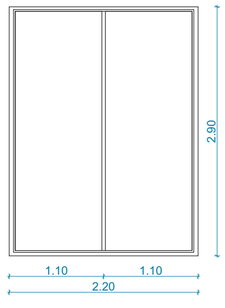
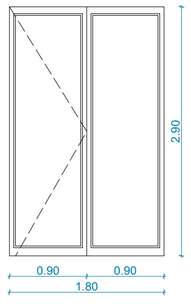
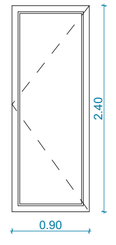
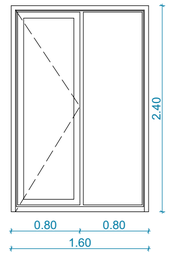
ფანჯრების სპეციფიკაცია

დასახელება	ფ-1	ფ-2	ფ-3
მასალა	თეთრი ფერის მატალო-პლასტმასი	თეთრი ფერის მატალო-პლასტმასი	თეთრი ფერის მატალო-პლასტმასი
რაოდენობა	44	4	2
ზომები	1500X1600	1500X900	500X1200
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:50			

კარების სპეციფიკაცია

დასახელება	კ-1	კ-2
მასალა	შავი ფერის ალუმინი	შავი ფერის ალუმინი
რაოდენობა	2	97
ზომები	2400X1500	2400X1050
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:50		

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

დასახელება	ვიტ-1	ვიტ-2	ვიტ-3	ვიტ-4	ვიტ-5
მასალა	შავი ფერის ალუმინი	შავი ფერის ალუმინი	შავი ფერის ალუმინი	თეთრი ფერის მატალო-პლასტმასი	თეთრი ფერის მატალო-პლასტმასი
რაოდენობა	2	8	4	64	76
ზომები	2900X2400	2900X2200	2900X1800	2400X900	2400X1600
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:50					

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	2215 მ□
განაშენიანების ფართი	4531.2 მ□
საერთო ფართი	3987.1 მ□
მათ შორის	
კომერციული ფართი	396.7 მ□
საცხოვრებელი ფართი	2452.4 მ□
სახაზინო ფართი	411 მ□
საერთო სალარგასაღები და კიბის უჯრედები	727 მ□
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4252.2 მ□
საშენებლო ფართი	4680მ□
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ□
0.00-ის ქვევით	520 მ□
საშენებლო მოცულობა	14430 მ□
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ□
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 28.6 მ (-1.8 ნიშნულიდან +26.8 ნიშნულამდე)	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
საპროექტაციო		8.1/50
file	layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეო 5"	შესრულებლ.	
	ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზირი №13	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ბაშუკაური	
არქიტექტორი	ს.ბაბორუაშვილი ჰ.ბაბაბუნიძე ნ.ტოლმაჩიშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ.ბარამაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვ.რაოდ. / შეკვეთილი №
პროექტი	10.03.2020	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

დეტალური პროექტი

დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები

04/02/2020

ЭЛЕМЕНТЫ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ЛИНИЯ БАЛКИ ПЕРЕКРЫТИЯ
- ОСЬ 1
- ОТМЕТКА ЧИСТОГО ПОЛА
- +96.75
- ГРАНИЦА ОБЛАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ОГНЕЗАЩИТНОЙ КРАСКИ
- ГРАНИЦА ОБЛАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ОГНЕЗАЩИТНОЙ ОБМАЗКИ
- ГРАНИЦА ОБЛАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ОГНЕЗАЩИТНОЙ ОБМОТКИ
- ГРАНИЦА ОБЛАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ОГНЕЗАЩИТНОЙ ОБМОТКИ ЖБК
- ГРАНИЦА ОБЛАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ОГНЕЗАЩИТНОЙ ОБМОТКИ (Ш-2)
- ЗОНА ПРИМЕНЕНИЯ ОГНЕЗАЩИТНОЙ КРАСКИ (Ш)

Ш-2	93.8²
92.92.5	

- ГРАНИЦА ОБЛАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ХВАТОЧНОЙ/ДЫХАТЕЛЬНОЙ ЗОНЫ
- ЗОНА ОТМЕТКИ
- ГРАНИЦА ОБЛАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ОГНЕТУШИТЕЛЯ

N1-2	9.2 ø2

- ОТОЗВАТЬ/ОТДЕЛИТЬ ЗОНА ОТМЕТКИ
- ОТОЗВАТЬ/ОТДЕЛИТЬ ЕМКОСТЬ

820	101	2150
	E.I. 90	

- ЛЕСТНИЦА ОТДЕЛЬНО СТОЯЩАЯ (ЕТАЖНАЯ)
- ЛЕСТНИЦА ШАРНИРНО-СОЧЛЕНЕННАЯ
- ЛЕСТНИЦА ОТДЕЛЬНО СТОЯЩАЯ ЦЕПНАЯ (ЕТАЖНАЯ)
- ЛЕСТНИЦА ОТДЕЛЬНО СТОЯЩАЯ ЦЕПНАЯ

ЗНАКИ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

- ЗНАКИ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ
- ЗНАКИ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ЗАПРЕЩАЮЩИЕ ВЫХОД ЛЮДЕЙ ЧЕРЕЗ ДВЕРИ, ВОРОТА, ЛЮКИ, ОКНА ПРИ ПОЖАРЕ
- ЗНАКИ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ЗАПРЕЩАЮЩИЕ ВЫХОД ЛЮДЕЙ ЧЕРЕЗ ДВЕРИ, ВОРОТА, ЛЮКИ, ОКНА ПРИ ПОЖАРЕ (ЗЕЛЕНЫЙ)

ანაწილების ცხრილი	
ფასადების ნახატები	
ფასადების ნახატები	
ნაკვეთის სამშენებლო გენერალური გეგმა	
ნაკვეთის სამშენებლო გენერალური გეგმა	
ნაკვეთის სამშენებლო გენერალური გეგმა	

ტექნიკური ინსპექტორი

ხელმძღვანელი			
მთავარი ინჟინერი			
მთავარი არქიტექტორი			
პროექტის ავტორი			
ინჟინერი			
ინჟინერი			
ინჟინერ

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№
Инв.№ дубл.		
Взам.инв.№		
Подп. и дата		
Инв.№ подл.	Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.
Лист	№ док.
Подп.	Дата

УЖК"ЭЛИТ-СТРОЙ"

Жилой дом №2 по ул. Ленина в г. Ростове-на-Дону

Секция 1

ГИП		Ситников	
Н.контр.		Ситников	
Нач.отд.		Ситников	
Гл.спец.		Ситников	
Разраб.		Ситников	

АР

Планы этажей

Стадия	Лист	Листов
Р	1	

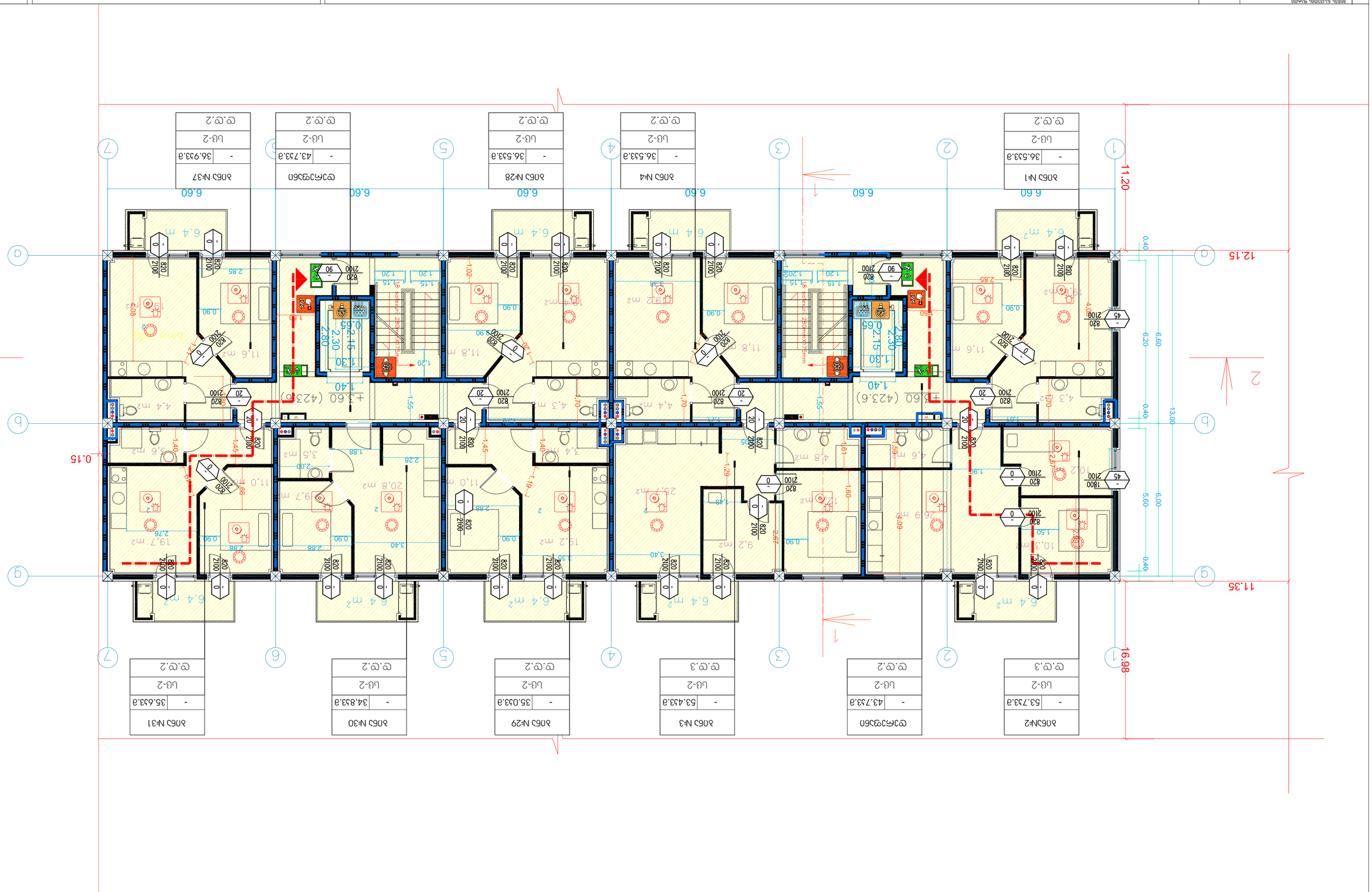
ООО "ЭЛИТ-СТРОЙ"

Копировал

Формат А2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	Подп. и дата



Жилищно строителна кооперация	
Адрес на обекта	
Етажен план	
Мащаб 1:100	
Дата 27.09.2019	

Проектант	
Проектирал	
Проектирал	
Проектирал	
Проектирал	
Ръководител	
Одобрил	

Възложител	
Обект	
Част	
Етап	
Фаза	

Фаза	Layout	Формат	A2
Мащаб	1:100		

Жилищна сграда с 80 апартамента

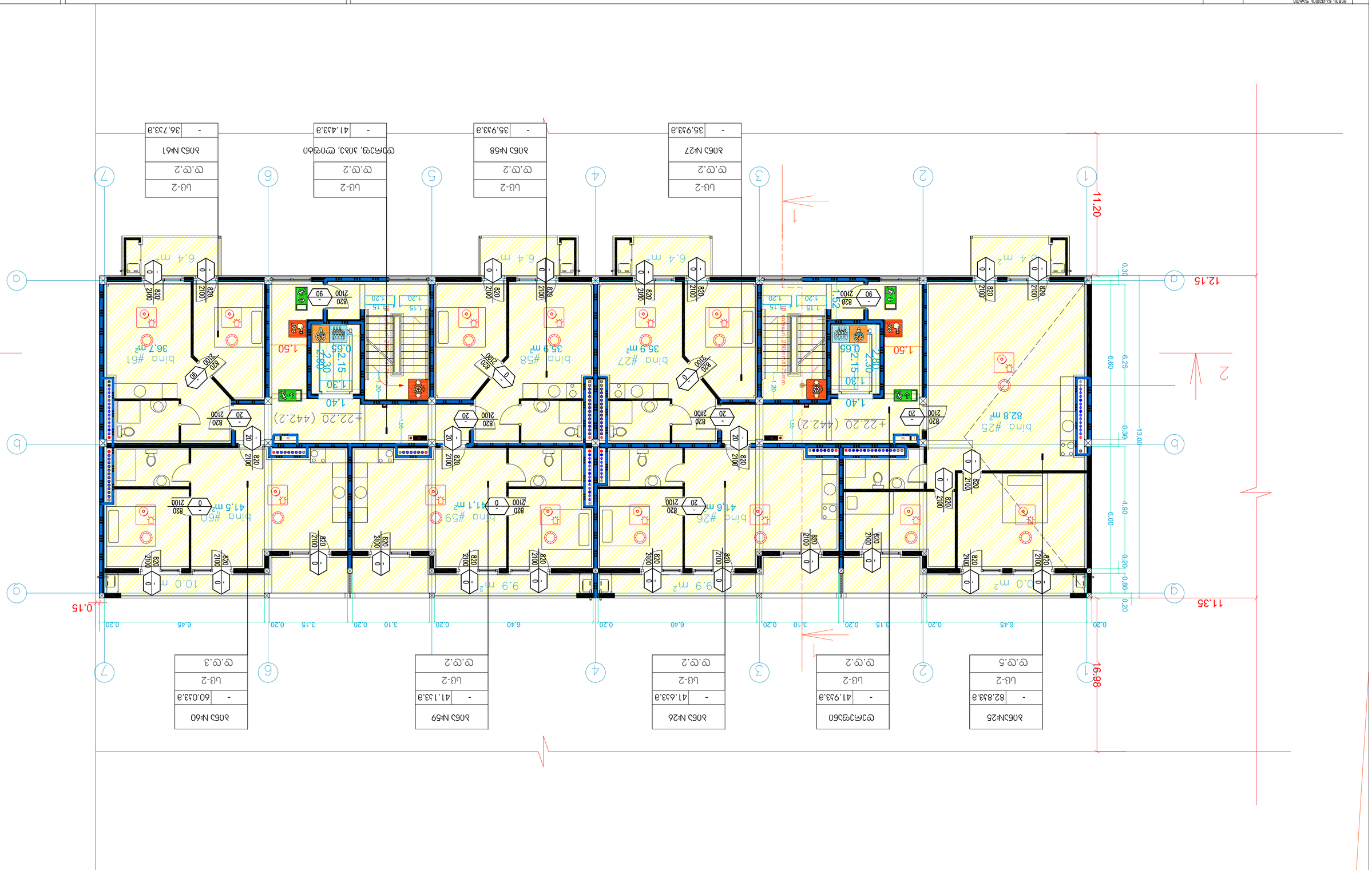
Благоустрояване

Жилищна сграда с 80 апартамента

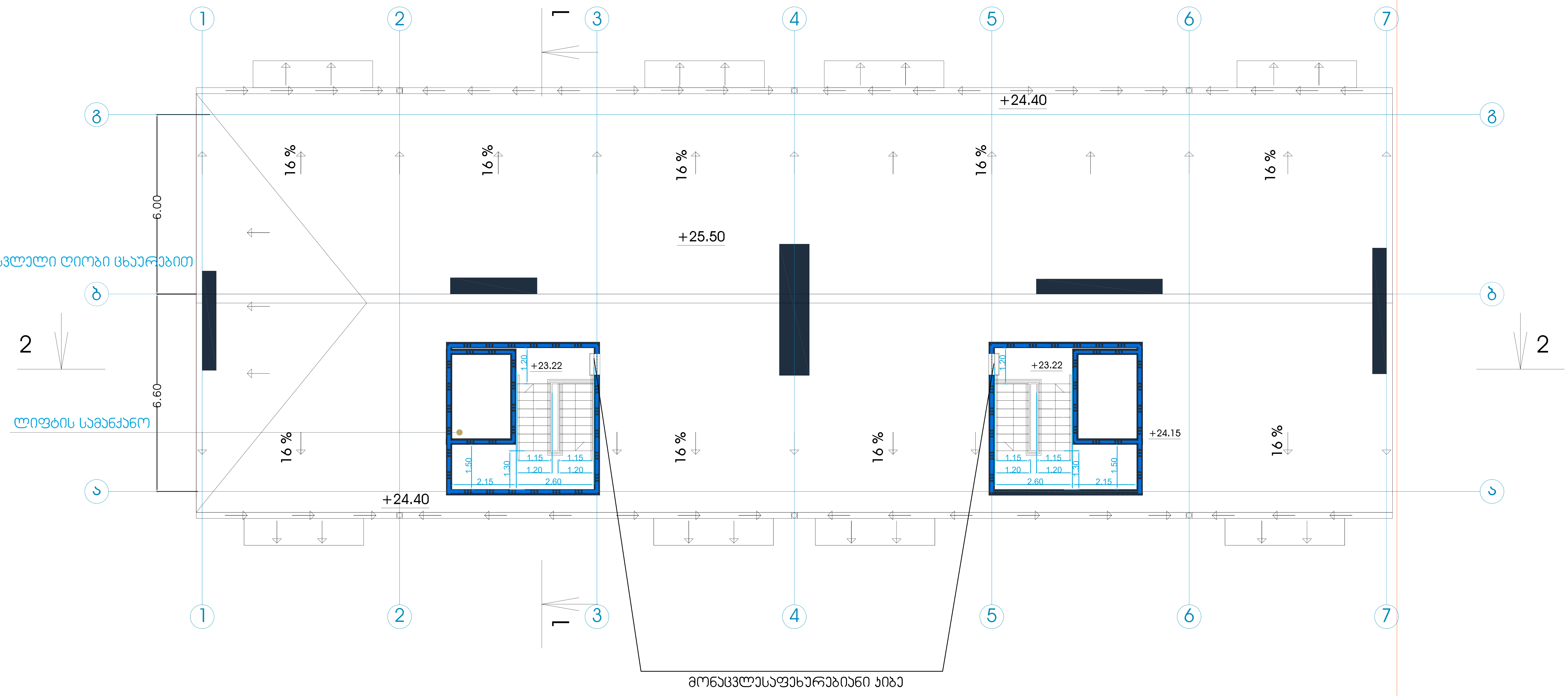
Етажен план

Мащаб 1:100

Дата 27.09.2019



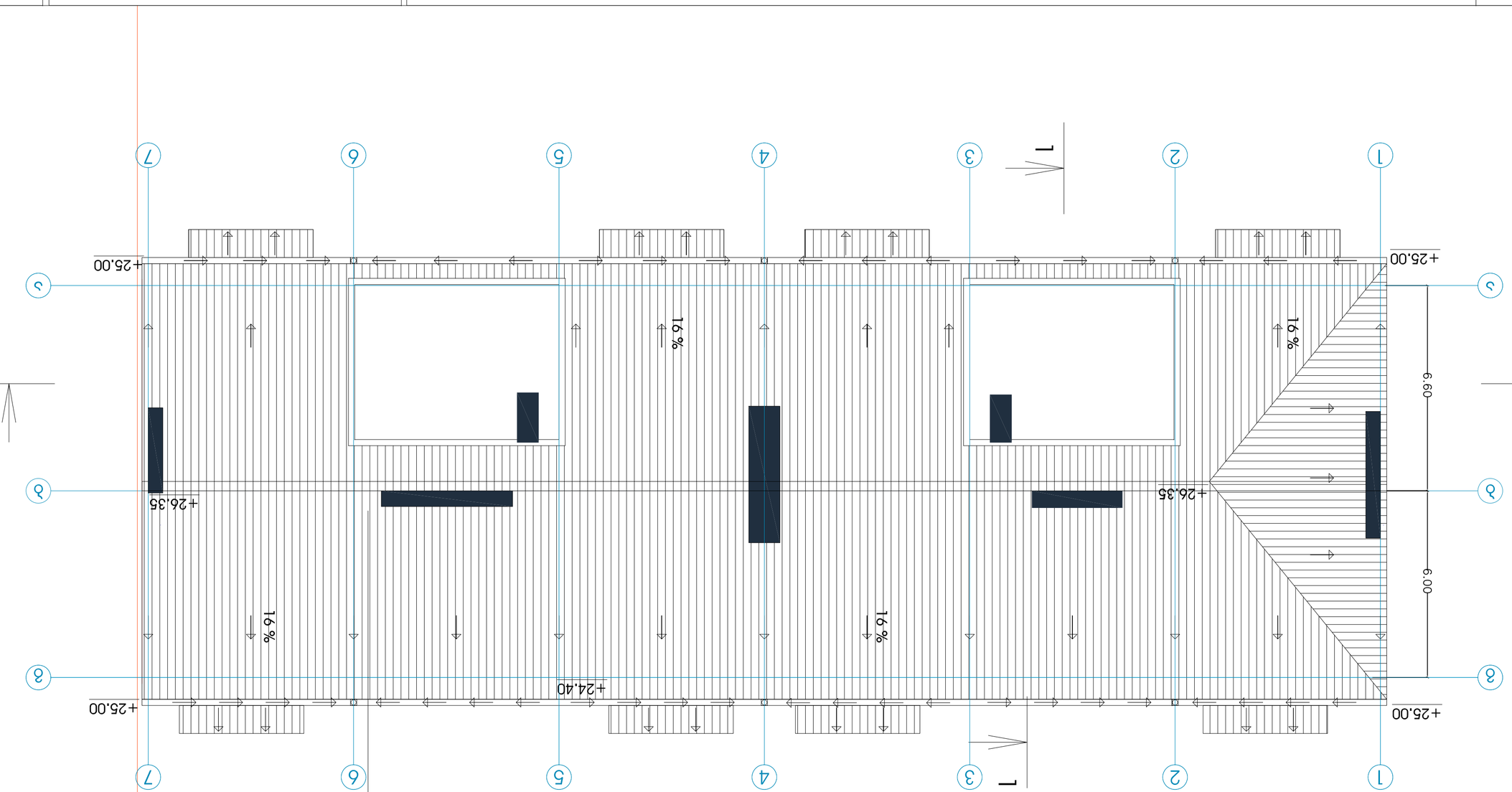
შუალედური სართული



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	
მოშენების ფართი	
საერთო ფართი	
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	
სამშენებლო მოცულობა	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

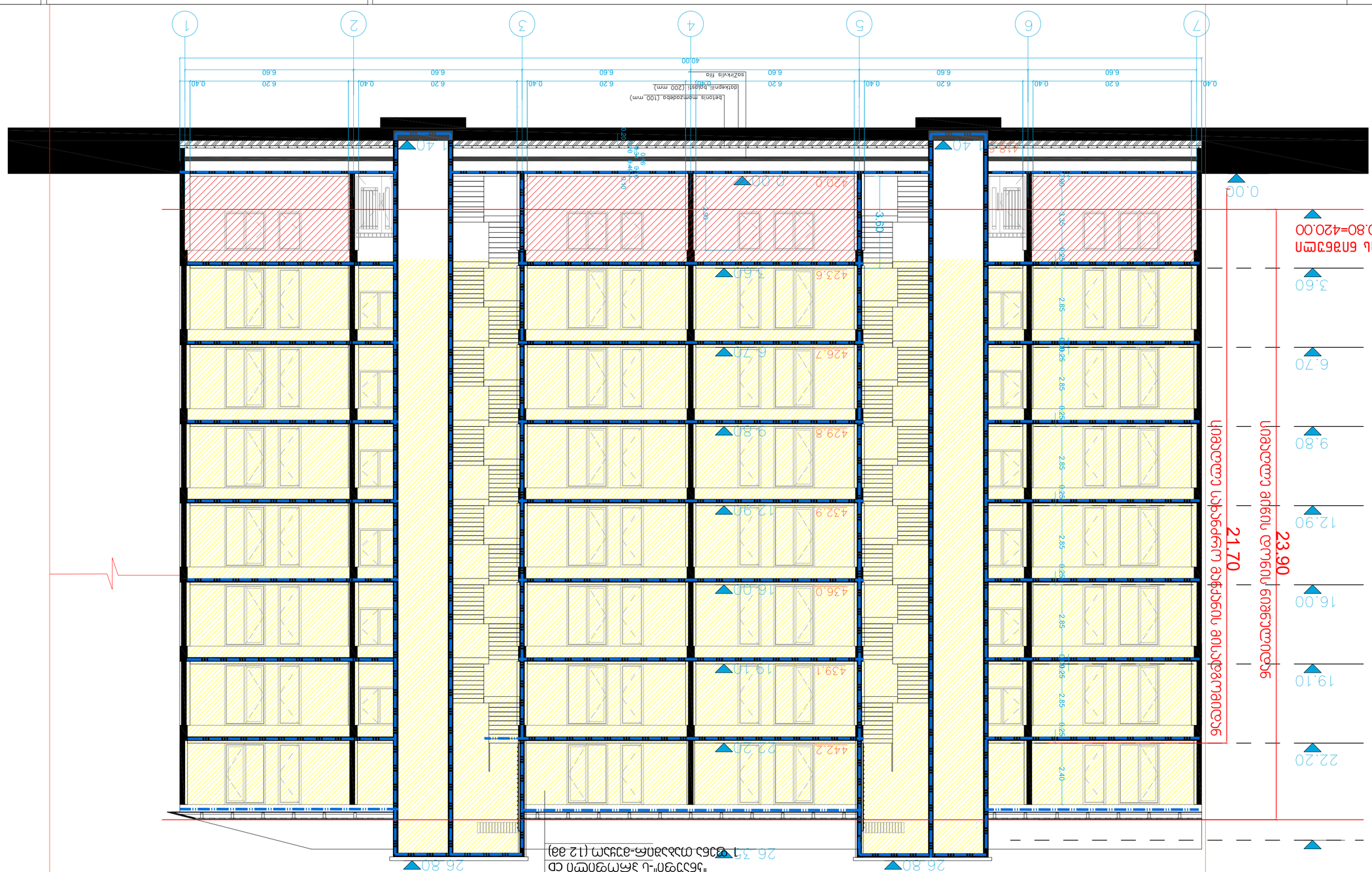
ნახაზის დასახელება				მასშტაბი	
მე-2 და ტიპიური სართულის გეგმა				m.1/100	
file		layout		form.	A2
შპს "ჯეი 5"	მისამართი: ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზირი №1				
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა			
დირექტორი	დ საგანელიძე				
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი				
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე				
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №		
პროექტი	27.09.2019				



בדיקת מהנדס הקונסטרוקציה

חתימה וחותמת	
בקשה להיתר	
(200x80 מ"מ) מדבקת אזהרה	
בהתאם לת"י 1918 חלק 3 - מהנדס מבנה	
(בדיקה ראשונה)	
cp חתימה ושם מלא ומספר רישיון	
(12 מ"מ) ומעלה-מחוזקת בדבק 1 שכבה	

מתלה בטיחותי מתכתי מתקפל	
מדרגות פלדה	
מדרגות מתכת	
מדרגות מתכת	
מדרגות מתכת



ობიექტის დასახელება	
ნაგებობის დასახელება	
ნაგებობის ნაწილი	
სამშენებლო ნებართვის N	
ნახაზის დასახელება	
ნახაზის N	

ავტორი	
ხელმძღვანელი	
კონსულტანტი	
კონსულტანტი	
კონსულტანტი	
დამკვეთი	
პროექტის სტადია	
ნახაზის N	
ნახაზის დასახელება	
ობიექტის მისამართი	
ფორმატი	A2

შპს "ჯეი ენდ ჯეი ინჟინერინგ"			
ხელმძღვანელი			
კონსულტანტი			
კონსულტანტი			
კონსულტანტი			
დამკვეთი			
პროექტის სტადია			
ნახაზის N			
ნახაზის დასახელება			
ობიექტის მისამართი			
ფორმატი			
ავტორი			

შპს "ჯეი ენდ ჯეი ინჟინერინგ"			
ხელმძღვანელი			
კონსულტანტი			
კონსულტანტი			
კონსულტანტი			
დამკვეთი			
პროექტის სტადია			
ნახაზის N			
ნახაზის დასახელება			
ობიექტის მისამართი			
ფორმატი			
ავტორი			

შპს "ჯეი ენდ ჯეი ინჟინერინგ"			
ხელმძღვანელი			
კონსულტანტი			
კონსულტანტი			
კონსულტანტი			
დამკვეთი			
პროექტის სტადია			
ნახაზის N			
ნახაზის დასახელება			
ობიექტის მისამართი			
ფორმატი			
ავტორი			

შპს "ჯეი ენდ ჯეი ინჟინერინგ"			
ხელმძღვანელი			
კონსულტანტი			
კონსულტანტი			
კონსულტანტი			
დამკვეთი			
პროექტის სტადია			
ნახაზის N			
ნახაზის დასახელება			
ობიექტის მისამართი			
ფორმატი			
ავტორი			

შპს "ჯეი ენდ ჯეი ინჟინერინგ"			
ხელმძღვანელი			
კონსულტანტი			
კონსულტანტი			
კონსულტანტი			
დამკვეთი			
პროექტის სტადია			
ნახაზის N			
ნახაზის დასახელება			
ობიექტის მისამართი			
ფორმატი			
ავტორი			

შპს "ჯეი ენდ ჯეი ინჟინერინგ"			
ხელმძღვანელი			
კონსულტანტი			
კონსულტანტი			
კონსულტანტი			
დამკვეთი			
პროექტის სტადია			
ნახაზის N			
ნახაზის დასახელება			
ობიექტის მისამართი			
ფორმატი			
ავტორი			

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სავაჭრო ჯგუფი **სვ** (საცალო და საბითუმო ვაჭრობის მაღაზიები) +0.00; ნიშნულებზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები) +3.60, +6.70, +9.80, +12.90, +16.00, +19.10 და +22.20 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**11**	**7**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**11**	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**23.90 მეტრი** **(მიწის დონის ნიშნული 420.00)**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**8 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**შეუზღუდავი**	**398.0 კვ.მ**

საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**3463.0 კვ.მ**
იატაკის საერთო ფართობი =	**4700.0 კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**8**	
შენობის საერთო ფართობი =	**3947.0კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“1-7“	11,09-11,20	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	**43.4%**
„7-1“	6.10-9.00	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	**39,0%**
„ა-გ“	16,98-20,41	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	**0%**
„გ-ა“	4,00	0	0	45%	45%	15%	6.5%	-	**6.5%**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ჰაერის განიავების სისტემა
სავაჭრო ჯგუფი სვ	არა	-	კი	კი	-	კი	არა	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	-	კი	კი		კი	არა	
კიბის უჯრედი		-		კი				-
ლიფტები		-			კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით			-
დერეფანი	არა	-		კი				-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				
სახანძრო ტუმბოები წყლის რეზერვუარი				არა				

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა სართული +0,00 ნიშნული	კომერციული ფართი #1 სვ (დ.დ.-36)	2	2 გასასვლელის გზა-კარი	-	-	0.90 (გასავლელი)	მინ. 0.90 (გასავლელი)	0,82 (თითო გზა-კარი)	1,80 (თითო გზა-კარი)
	კომერციული ფართი #2 სვ (დ.დ.-32)	2	2 გასასვლელის გზა-კარი	-	-	-	-	0,82 (თითო გზა-კარი)	1,80 (თითო გზა-კარი)
	კომერციული ფართი #3 სვ (დ.დ.-35)	2	2 გასასვლელის გზა-კარი	-	-	-	-	0,82 (თითო გზა-კარი)	1,80 (თითო გზა-კარი)
	კომერციული ფართი #4 სვ (დ.დ.-35)	2	2 გასასვლელის გზა-კარი	-	-	-	-	0,82 (თითო გზა-კარი)	1,80 (თითო გზა-კარი)
მე-2-მე-7 სართულები +3.60_19.10 ნიშნული	„ა“ ბლოკი სც-2 (დ.დ.-12 მქსიმალური დატვირთვა	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.10	1.15	1.20	მინ. 1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)

	თითო სართულზე)								
მე-8 სართული +22.20 ნიშნული	„ა“ ბლოკი სც-2 (დ.დ.-11)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.10	1.15	1.20	მინ. 1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
მე-2-მე-7 სართულები +3.60_19.10 ნიშნული	„ბ“ ბლოკი სც-2 (დ.დ.-12 მქსიმალური დატვირთვა თითო სართულზე)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.10	1.15	1.20	მინ. 1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
მე-8 სართულები +22.20 ნიშნული	„ბ“ ბლოკი სც-2 (დ.დ.-11)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.10	1.15	1.20	მინ. 1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	
კიბის უჯრედი	კი	

ლიფტები		კი
დერეფანი	კი	
ვესტიბიული	კი	

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
0,00 ნიშნული	სვ (კომერციული ფართი #1) დ.დ - 36	1	3	1	3	-	-	1	1	1	1	-	-
	სვ (კომერციული ფართი #2) დ.დ - 32	1	3	1	3	-	-	1	1	1	1	-	-
	სვ (კომერციული ფართი #2) დ.დ - 35	1	3	1	3	-	-	1	1	1	1	-	-

	სვ (კომერციული ფართი #2) დ.დ - **35**	**1**	**3**	**1**	**3**	**-**	**-**	**1**	**1**	**1**	**1**	**-**	**-**

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი მე-7სართული +3,60_22,20 ნიშნული	მაქსიმუმ 12 ერთეული თითოეულ სართულზე	1	1	1	1	1	1			1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)