მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.10.15.007.038

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882010810509 - 29/09/2010 14:31:43

მომზადების თარიღი
30/09/2010 11:25:53

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	საბურთალო		
01	10	15	007/038

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქართველიშვილის ქუჩაზე , რესპუბლიკური საავადმყოფოს ღობის გასწვრივ

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი:230.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:7;
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:შენობა-ნაგებობები საერთო ფართობით 209 კვ.მ

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 012004031265 , თარიღი 19/08/2004

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ქ. თბილისის პრემიერის 2001 წლის 19 თებერვლის N135 განკარგულება.
- ქ. თბილისის არქიტექტურის საქალაქო სამსახურის მიერ 2001 წლის 23 მარტს გაცემული მიწის ნაკვეთის გეგმა.
- ქ. თბილისის ვაკე-საბურთალოს რაიონის გამგეობის 2004 წლის 28 მაისის N4.46.146 დადგენილება.

მესაკუთრეები:
შ.პ.ს. "ალი" , ID ნომერი:211398398
სახელმწიფო

მესაკუთრე: აღწერა:
სახელმწიფო მიწის ნაკვეთი
შ.პ.ს. "ალი" შენობა-ნაგებობები საერთო ფართობით 209 კვ.მ.

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაციის
ნომერი
012001010668
თარიღი 21/05/2001

მეიჯარე: სახელმწიფო;
მოიჯარე: შ.პ.ს. "ალი" 211398398;
საგანი:მიწის ნაკვეთი 230 კვ.მ;
ვადა:15 წელი;
ქ. თბილისის პრემიერის 2001 წლის 19 თებერვლის N135 განკარგულების თანახმად. ;

სანოტარო წესით 2001 წლის 15 მაისს დამოწმებული (რეესტრის N1-243; ნოტარიუსი ლ. კობახიძე) ,

ხელშეკრულება N316, სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის იჯარის შესახებ, რეგისტრირებული 2001 წლის 16 მაისს ხელშეკრულებების საქალაქო წიგნში. ,

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

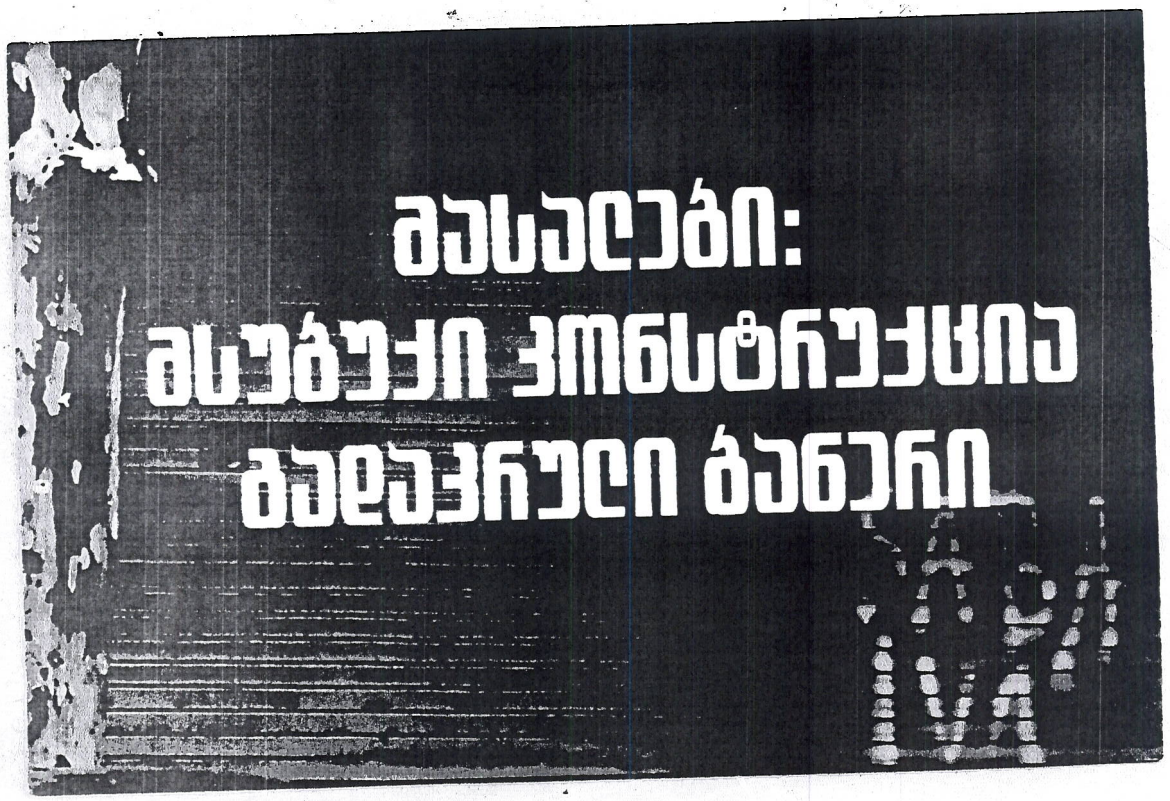
რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემკვიდრეო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 25 15 27; 895 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში ან ,"ლიბერთი ბანკის" ნებისმიერ ფილიალში.


მასალები:
მსუბუქი კონსტრუქცია
ხელვაჩაული ბანერი

ც ნ ო ბ ა

შპს "ალი" მისი დირექტორის მზევინარ ბედიას სახით, უფლებას აძლევს ინდივიდუალურ მეწარმე ბელა მამარდაშვილს (საიდენტიფიკაციო კოდი №60001012742), შპს "ალი"-ს მფლობელობაში არსებული სავაჭრო რიგიდან №12 სავაჭრო ფართზე, განათავსოს "კოკა-კოლა"-ს ფირმის ტენტი ან ნებისმიერი სახის სარეკლამო ბანერი.

შპს "ალი"-ს დირექტორი
მზევინარ ბედია

20.01.2012



ინფორმაცია მეწარმეთა და არასამეწარმეო(არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან კვების პროდუქტების მწარმოებელ/დისტრიბუტორ საწარმოდ რეგისტრაციის შესახებ

განაცხადის ნომერი: 414347

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B11184639

ინფორმაციის მომზადების თარიღი: 22/12/2011 09:44:19

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება;	ბელა მამარდაშვილი
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქუთაისი, სულხან-საბას გამზ., №73, ბ. 21
საიდენტიფიკაციო კოდი:	60001012742
სამართლებრივი ფორმა:	ინდივიდუალური მეწარმე
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	22/12/2011
მარეგისტრირებელი ორგანო:	საჯარო რეესტრი
საგადასახადო ინსპექცია:	ქუთაისის რეგიონალური ცენტრი (საგ-დო ინსპექცია)

საქმიანობის ტიპი/პროდუქციის სახეობა

- საკონდიტრო წარმოება
- სხვა:საცხობი

საკვებ პროდუქტებთან დაკავშირებული ინფორმაციაში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება:http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; შესწორებული დოკუმენტის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად ან სარეგისტრაციო სამსახურში.

ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

ქ. თბილისი 26 დეკემბერი 2011წ.

არასაცხოვრებელი ფართის იჯარითგაცემის შესახებ

შპს "ალი" მისი დირექტორის მზევინარ ბედიას სახით, შემდგომში წოდებული, როგორც "მეიჯარე", ერთის მხრივ და <u>ინდივიდუალური მეწარმე</u> ან ფირმის ხელმძღვანელი ბელა მამარდაშვილი შემდგომში წოდებული როგორც "მოიჯარე" მეორე მხრივ, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე.

I ხელშეკრულების საგანი

1.1 "მეიჯარე" შპს-"ალი" იჯარით გასცემს ქართველიშვილის ქუჩაზე, რესპუბლიკური საავადმყოფოს ღობის გასწვრივ მდებარე არასაცხოვრებელი ფართისგან სავაჭრო დარბაზს, რომელსაც დროებით სარგებლობაში იღებს "მოიჯარე".

II მხარეთა უფლება-მოვალეობები

2.1 "მეიჯარე" ვალდებულია: გადასცეს "მოიჯარეს" მის მფლობელობაში არსებული სავაჭრო რიგიდან №12 სავაჭრო ფართი (პავილიონი, რომლის სასარგებლო ფართი შეადგენს 9,00 კვ. მეტრს საექსპლუატაციოდ გამართული, მზა მდგომარეობაში კომერციული საქმიანობის განსახორციელებლად.

III მოიჯარე ვალდებულია:

3.1 ჩაიბაროს "მეიჯარისგან" ფართი საექსპლუატაციოდ გამართულ, მზა მდგომარეობაში და გამოიყენოს იგი ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საქმიანობის განსახორციელებლად.
3.2 იქონიოს ფართი სრულ წესრიგში არ დაუშვას ფართის გადაკეთება, რეკონსტრუქცია ან მოდერნიზება. აღმოფხვრას ყველა დაზიანება, რაც ფართის ექსპლოატაციისას მოხდა.
3.3 დაიცვას სანიტარული, ხანძარსაწინააღმდეგო ნორმები. სრულ წესრიგში იქონიოს ელექტრო გაყვანილობის, წყალმომარაგების და კანალიზაციის ქსელები, მათი დაზიანების შემთხვევაში შეაკეთოს ისინი საკუთარი სახსრებით.
3.4 დროულად და სრულად გადაიხადოს ელექტროენერგიის, წყლის კომუნალური მომსახურეობის საფასური.
3.5 ხელშეკრულების ვადის გასვლისა ან შეწყვეტის შემთხვევაში ჩააბაროს ფართი "მეიჯარეს" პირველად მდგომარეობაში და სრულ წესრიგში ან აუნაზღაუროს ზარალი საბაზრო ფასებში.

IV ხელშეკრულების შეცვლის და გაუქმების წესი

4.1 ხელშეკრულებაში ცვლილებების და დამატებების შეტანა დასაშვებია მხოლოდ წინასწარი შეთანხმების საფუძველზე წერილობითი ფორმით.
4.2 ფართის ექსპლუატაციის წესების დარღვევის, ელექტროენერგიის, წყლის, კომუნალური მომსახურეობის საგნების ან საიჯარო თანხის გადაუხდელობის შემთხვევაში "მეიჯარეს" უფლება აქვს მოშალოს ხელშეკრულება ცალმხრივად და მოსთხოვოს "მოიჯარეს" ფართის განთავისუფლება და ჩაბარება ამის შესახებ განცხადებიდან 5 დღის ვადაში (ან დაუყოვნებლივ).

V ანგარიშსწორება

5.1 მხარეთა შეთანხმებით საიჯარო ქირა შეადგენს 450 ლარს თვეში. (თანხა სიტყვიერად – ოთხასორმოცდაათი ლარი).
5.2 ანგარიშსწორება ხორციელდება წინასწარ ყოველ საანგარიშსწორებო თვის დასაწყისში 5 რიცხვამდე (ან: მომდევნო თვის 5 რიცხვამდე).

VI ფორსმაჟორი

6.1 მხარეები თავისუფლდებიან ვალდებულების შესრულებისგან ისეთი გადაულახავი გარემოებების დადგომისას, როგორიცაა ომი, ხანძარი, სტიქიური უბედურებები, სახელმწიფო გადატრიალება ან სახელმწიფო აქცია, რომლებიც აფერხებენ ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ პირობების შესრულებას. ამ შემთხვევაში მხარეებს შეუძლიათ ცალმხრივად მოშალონ წინამდებარე ხელშეკრულება.

VII განსაკუთრებული პირობები

7.1 მხარეები ვალდებულებას კისრულობენ დაიცვან კონფიდენციალობა და წინამდებარე ხელშეკრულების შესრულებასთან დაკავშირებული ფინანსური, ტექნიკური და სხვა ინფორმაციის გაუვრცელებლობა.
7.2 წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე ორ ეგზემპლიარად და ინახება მხარეებთან. თითეულ ეგზემპლიარს აქვს ერთწლიანი იურიდიული ძალა.

VIII დასკვნითი დებულებანი

8.1 ხელშეკრულებაში ცვლილებების და დამატებების შეტანა დასაშვებია მხოლოდ წინასწარი შეთანხმების საფუძველზე წერილობითი ფორმით.
8.2 ხელშეკრულებასთან დაკავშირებით სადავო საკითხების მოუგვარებლობის შემთხვევაში მხარეებს შეუძლიათ მიმართონ სასამართლოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.