ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია

№ 4-21ე4446-20

"18" 03 2020 წ.

დადგენილება №000153
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

18.03.2020წ. ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილემ გიორგი გეჯაძემ განვიხილე, 2020 წლის 17 მარტის №000153 შემოწმების აქტი „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ" შედგენილი, **შ.პ.ს „სამშობლო"-ს** (ს/ნ №404984228; დირექტორი - ნინო ზარიძე; მის. ქალაქი თბილისი, ალექო გობრონიძის ქ., 10, სართული 1) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და **გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისში, ქუჩა ალექო გობრონიძე, №.10-ში/ ქ. თბილისში, დასახლება მუხიანი, ავტოგასამართ „ვისოლის" მიმდებარედ, ს/კ №01.11.13.002.238-ზე, შ.პ.ს „სამშობლო"-ს მიერ, განხორციელდა მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №4656176 09.09.2019წ. ბრძანებით შეთანხმებული კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით, კერძოდ: ნაწილობრივ დამატებულია კოლონები და რიგელები. დამატებით მოწყობილია კონდიციონერის გარე აგრეგატები, საჰაერო, გამწოვი და საკომუნიკაციო მილები. **"1-6" ფასადი:** ±0.00 ნიშნულზე "2-3" მონაკვეთში შეცვლილია კიბის საფეხურების რაოდენობა. ამავე ნიშნულზე "4-6" მონაკვეთში შეცვლილია პანდუსების ფორმა. დამატებულია სარეკლამო აბრები. **"6-1" ფასადი:** "5-4" მონაკვეთში შეცვლილია ლიფტის შახტის გაბარიტი. "3-2" მონაკვეთში მდებარე საჰაერო მილს შეცვლილი აქვს კონფიგურაცია. ±3.30 ნიშნულზე "2-1" მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია რკინის კონსტრუქციის ბაქანი. **"დ-ა" ფასადი:** "დ" ღერძთან დაფიქსირებულია ღრმული. "ბ" ღერძთან მდებარე საჰაერო მილს მონაცვლებული აქვს ადგილი. **"ა-დ" ფასადი:** ნაწილობრივ შეცვლილია ფასადის ღებვის ფერი. **გეგმა:** -3.40 ნიშნულზე "1-1,2-2"–"გ-გ,ბ-ბ" მონაკვეთში გაზრდილია კარის გაბარიტი. მავე მონაკვეთში ±4.15 და ±8.20 ნიშნულებზე გაუქმებულია კარები. ±15.30 ნიშნულზე "5-5,6-6"–"ა-ა,ბ-ბ" მონაკვეთში მდებარე კიბის უჯრედის სათავსო შესალესი და შეღებილია. „დ-დ,გ-გ–4-4,5-5" მონაკვეთში შენობა ცდება წითელ ხაზებს.

2020 წლის 17 მარტს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „ვ" ქვეპუნქტის საფუძველზე, სამსახურის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №000153 „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ." საქმეშია, მხარის №10/01200422626-17 11.02.2020წ. განცხადება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან შ.პ.ს „სამშობლო"-ს მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ ქ. თბილისში, ქუჩა ალეკო გობრონიძე, №10-ში/ ქ. თბილისში, დასახლება მუხიანი, ავტოგასამართ „ვისოლის" მიმდებარედ, ს/კ №01.11.13.002.238-ზე, განხორციელდა მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №4656176 09.09.2019წ. ბრძანებით შეთანხმებული კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.გ." ქვეპუნქტით,

დავადგინე:

1. შ.პ.ს „სამშობლო" დაჯარიმდეს 10 000 (ათიათასი) ლარით, ქ. თბილისში, დასახლება მუხიანი, ავტოგასამართ „ვისოლის" მიმდებარედ, ს/კ №01.11.13.002.238-ზე, პროექტის დარღვევით III კლასის შენობა-ნაგებობის (მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა) მშენებლობისათვის.

2. შ.პ.ს „სამშობლო"-ს დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263,** გადახდის დანიშნულება: დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, შ.პ.ს „სამშობლო"-ს დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არაუმეტეს სამჯერ.

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის
უფროსის მოადგილე

გიორგი გეჯაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
მუნიციპალური ინსპექცია

წერილის ნომერი: **17-01193121919**
თარიღი: **08/11/2019**
პინი: **1997**

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ადრესატი: შპს სამშობლო
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 404984228
მისამართი: საქართველო, თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, ალეკო გობრონიძის ქ., N10, სართული 1

თქვენი N10/01192902022-17 განცხადების პასუხად გეგზავნებათ ბრძანება ობიექტის ექსპლუატაციაში მიღებაზე უარის თქმის შესახებ.

დანართი: ბრძანების ერთი ეგზემპლარი.

გიორგი გეჯაძე

მუნიციპალური ინსპექცია-პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის მოადგილე (მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია

№ ბ-10/01192902022-17

"07." 11. 2019 წ.

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა

ქ. თბილისში, ქუჩა ალეკო გობრონიძე, №10/ქალაქი თბილისი, დასახლება მუხიანი, ავტოგასამართ „ვისოლის" მიმდებარედ (ნაკვეთი 02/104) (საკ. კოდი №01.11.13.002.238) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის (მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა - III კლასი) ექსპლუატაციაში მიღებაზე უარის თქმის შესახებ.

არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ ბრძანება – №4656176 09.09.2019წ.

ქ. თბილისში, ქუჩა ალეკო გობრონიძე, №10/ქალაქი თბილისი, დასახლება მუხიანი, ავტოგასამართ „ვისოლის" მიმდებარედ (ნაკვეთი 02/104) (საკ. კოდი №01.11.13.002.238) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის ადგილზე შემოწმებისას დადგინდა შემდეგი:

ნაწილობრივ დამატებულია კოლონები და რიგელები. დამატებით მოწყობილია კონდიციონერის გარე აგრეგატები, საჰაერო, გამწოვი და საკომუნიკაციო მილები. შენობა ნაწილობრივ შესამინია.
"1-6" ფასადი: ±0.00 ნიშნულზე "2-3" მონაკვეთში შეცვლილია კიბის საფეხურების რაოდენობა. ამავე ნიშნულზე "4-6" მონაკვეთში შეცვლილია პანდუსების ფორმა. დამატებულია სარეკლამო აბრები.
"6-1" ფასადი: "5-4" მონაკვეთში შეცვლილია ლიფტის შახტის გაბარიტი. "3-2" მონაკვეთისი მდებარე საჰაერო მილს შეცვლილი აქვს კონფიგურაცია. ±3.30 ნიშნულზე "2-1" მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია რკინის კონსტრუქციის ბაქანი.
"დ-ა" ფასადი: "დ" ღერძთან დაფიქსირებულია ღრმული. "ბ" ღერძთან მდებარე საჰაერო მილს მონაცვლებული აქვს ადგილი.
"ა-დ" ფასადი: ნაწილობრივ შეცვლილია ფასადის ღებვის ფერი.
გეგმა: -3.40 ნიშნულზე "1-1,2-2"–"გ-გ,ბ-ბ" მონაკვეთში გაზრდილია კარის გაბარიტი. ამავე მონაკვეთში ±4.15 და ±8.20 ნიშნულებზე გაუქმებულია კარები. ±15.30 ნიშნულზე "5-5,6-6"–"ა-ა,ბ-ბ" მონაკვეთში მდებარე კიბის უჯრედის სათავსო შესალესი და შესაღებია.

საქ. ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-6 თავის, ამავე კოდექსის 83-ე და 177-ე მუხლების, საქართველოს მთავრობის 24.03.09წ. №57-ე დადგენილების 95-ე მუხლის, 97-ე მუხლის პირველი პუნქტის, ამავე მუხლის მე-7 პუნქტის, 62-ე მუხლის, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 25 სექტემბრის №28-94 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის დებულების მე-2 მუხლის მე-2 პუნქტის „ლ" ქვეპუნქტის, მე-3 მუხლის პირველი პუნქტის „ვ" ქვეპუნქტის, მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „დ" ქვეპუნქტის, მე-4 მუხლის მე-3 პუნქტის „ვ" ქვეპუნქტის შესაბამისად;

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ

1. შპს "სამშობლო"-ს ქ. თბილისში, ქუჩა ალეკო გობრონიძე, №10/ქალაქი თბილისი, დასახლება მუხიანი, ავტოგასამართ „ვისოლის" მიმდებარედ (ნაკვეთი 02/104) (საკ. კოდი №01.11.13.002.238) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის (მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა - III კლასი) ექსპლუატაციაში მიღებაზე ეთქვას უარი;

2. აღნიშნული ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7) გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

საფუძველი: №10/011929020222-17 17.10.2019წ. განცხადება.

მუნიციპალური ინსპექციის
უფროსის მოადგილე

გიორგი გეჯაძე

შემოწმების აქტის შემდგენი (თანამდებობა, სახელი, გვარი, ხელმოწერა):

შემოწმების აქტი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა):

04.05.2020

სამშენებლო სამართალდამრღვევისათვის მითითების, შემოწმების აქტის, უწყების ან დადგენილების გაცნობა უნდა მოხდეს ოფიციალურად, სამშენებლო ობიექტზე. თუ დამრღვევი არ იმყოფება სამშენებლო ობიექტზე ან უარს აცხადებს შესაბამისი აქტის/აქტების გაცნობაზე, გაცნობად ჩაითვლება აქტის/აქტების სამშენებლო ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე განთავსება (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი'' 128-ე მუხლის 1-ლი ნაწილი).
შემოწმების აქტი გაეცნო (ჩაბარდა) დამრღვევს, თვალსაჩინო ადგილზე განთავსების გზით. (ზუსტად მიეთითოს თვალსაჩინო ადგილი).

განთავსების თარიღი

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის

მუნიციპალური ინსპექცია

თბილისი, 0160, შარტავას ქ. 7

ტელ: 2378501, 2378396

შემოწმების აქტი № 000153

(სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ)

შედგენის თარიღი: 17.03.2026

საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის თანახმად, სამშენებლო სამართალდარღვევასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოება შემოწმების აქტის შედგენით იწყება:

ა) 136-ე მუხლით გათვალისწინებული დარღვევის არსებობისას;

ბ) დარღვევისათვის საურავის დარიცხვის შესახებ დადგენილების მიღებისას;

გ) დამრღვევის საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობის თანხით დაჯარიმებისას;

დ) საეტაპო ოქმის დადგენილი წესით წარუდგენლობისას;

ე) უფლებამოსილი ორგანოსთვის იმ ობიექტის ექსპლუატაციაში მისაღებად განცხადების დადგენილ ვადაში წარუდგენლობისას, რომლის მშენებლობაც დამთავრებულია;

ვ) თუ დამრღვევი განცხადების საფუძველზე აღიარებს სამშენებლო ობიექტზე არსებულ დარღვევებს და ითხოვს კანონით დადგენილი ზომების მიღებას;

ზ) 138-ე მუხლის პირველი ნაწილით გათვალისწინებული დარღვევის არსებობისას, თუ ის ხორციელდება „ტყის ფონდის მართვის შესახებ" და „წყლის შესახებ" საქართველოს კანონებით განსაზღვრულ ტერიტორიაზე, განსაკუთრებული რეგულირების ტერიტორიაზე ან ზონაში, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში ან/და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი: შ.პ.ს. „[illegible]" ს/ნ 404984228 [illegible] ქ. N10 [illegible]

ობიექტის დასახელება და მისამართი: [illegible] ქ. N10 [illegible]

შემოწმებით დადგინდა: [illegible] N4656176 09.09.2025 [illegible] 000153 17.03.2026 [illegible]

№000153 შემოწმების აქტის დანართი (დანართი ერთი ფურცელი)

ნაწილობრივ დამატებულია კოლონები და რიგელები. დამატებით მოწყობილია კონდიციონერის გარე აგრეგატები, საჰაერო, გამწოვი და საკომუნიკაციო მილები. **“1-6” ფასადი:** ±0.00 ნიშნულზე “2-3” მონაკვეთში შეცვლილია კიბის საფეხურების რაოდენობა. ამავე ნიშნულზე “4-6” მონაკვეთში შეცვლილია პანდუსების ფორმა. დამატებულია სარეკლამო აბრები. **“6-1” ფასადი:** “5-4” მონაკვეთში შეცვლილია ლიფტის შახტის გაბარიტი. “3-2” მონაკვეთში მდებარე საჰაერო მილს შეცვლილი აქვს კონფიგურაცია. ±3.30 ნიშნულზე “2-1” მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია რკინის კონსტრუქციის ბაქანი. **“დ-ა” ფასადი:** “დ” ღერძთან დაფიქსირებულია ღრმული. “ბ” ღერძთან მდებარე საჰაერო მილს მონაცვლებული აქვს ადგილი. **“ა-დ” ფასადი:** ნაწილობრივ შეცვლილია ფასადის ღებვის ფერი. **გეგმა:** -3.40 ნიშნულზე “1-1,2-2”–”გ-გ,ბ-ბ” მონაკვეთში გაზრდილია კარის გაბარიტი. მავე მონაკვეთში ±4.15 და ±8.20 ნიშნულებზე გაუქმებულია კარები. ±15.30 ნიშნულზე “5-5,6-6”–”ა-ა,ბ-ბ” მონაკვეთში მდებარე კიბის უჯრედის სათავსო შესალესი და შესაღებია. „დ-დ,გ-გ–4-4,5-5” მონაკვეთში შენობა ცდება წითელ ხაზებს.

საჯარო მოსამსახურე მ. ლაბაძე / მ. ლაბაძე /

საგადახდო დავალება
Payment Order

1588602196 | GEL | ს.ს. "თიბისი ბანკი"

თარიღი / Date 05/05/2020

გადამხდელი / Sender

შპს სამშობლო, 404984228

რეფერენსი / Ref. Num.

3341839808

გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account: GE46TB7334436080100006

თანხა / Amount: 10,000.00 GEL

გადამხდელის ბანკი / Sender's Bank: სს თიბისი ბანკი

ბანკის კოდი / Bank Code: TBCBGE22

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა
Information on a person on behalf of whom the payment is made

დასახელება / Name: შპს სამშობლო, 404984228

საიდენტიფიკაციო კოდი / Sender's Tax Code: 404984228

თანხა სიტყვიერად
Amount in words: ათი ათასი ლარი და 00 თეთრი

მიმღები / Receiver

ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თვითმმართველი ქალაქი თბილ

მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc./ Treasury Code: 300773263

მიმღების ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank / Treasury: ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური

ბანკის კოდი / Bank Code: TRESGE22

ბანკში საგადახდო დავალების მიღების/წარდგენის თარიღი
Document submission/receiving date
05/05/2020

გადახდის დანიშნულება / Operation Details

შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო

ხელმოწერა
Signature

დამატებითი ინფორმაცია / Additional Information

დადგენილება N 000153 სამშენებლო სამართალდარღვევების საქმეზე შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში

დასტურდება ინტერნეტ ბანკით
თიბისი ბანკი TBC BANK
PRINTED VIA INTERNET BANKING

ხელმოწერები
Signatures

ბ.ა.

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს "თიბისი ბანკის" ფილიალებსა და ინტერნეტ გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას.