ლევან სამხარაულის სახელობის
სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო
LEVAN SAMKHARAULI NATIONAL FORENSICS BUREAU

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW

№ 5003686420

07/07/2020

5003686420

შპს ქართულ-ამერიკული უმაღლესი სკოლა-ს
დირექტორს ბატონ მამუკა მესხიშვილს

(თბილისი. ჭავჭავაძის გამზ. 3-2 ჩიხი. #5ა)

ბატონო მამუკა,

ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო, თქვენი მომართვის (ბიუროს 2020 წლის 2 ივნისის რეგისტრაციის N1003374520) საფუძველზე, გიგზავნით ის N003801520 დასკვნას.

დანართი:

ექსპერტის დასკვნა 13 ფურცლად;

პატივისცემით,

მერაბ გამყრელიძე

ბიუროს უფროსის მოადგილე

თბილისი 0162. ჭავჭავაძის გამზ. N84
ქუთაისი 4600. ი. ჭავჭავაძის 2ა
ბათუმი . პ. მელიქიშვილის ქ. N102
(995 32) 2258484
info@expertiza.gov.ge

84 Chavchavadze ave., Tbilisi 0162
2A I. Chavchvadze str., Kutaisi 4600
102 P. Melikishvili str., Batumi
(995 32) 2258484
info@expertiza.gov.ge

WWW.EXPERTIZA.GOV.GE

003801520

ექსპერტის დასკვნა № 003801520

გაფრთხილება

კირიაკ ზავრიევის სამშენებლო მექანიკის, სეისმომედეგობის და საინჟინრო ექსპერტიზის ცენტრი ს(დეპარტამენტი) უფროსის მიერ განმემარტა ექსპერტის უფლება-მოვალეობები, რაც გათვალისწინებულია საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე და 52-ე მუხლებით. ამასთან, ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საექსპერტო კვლევის ობიექტის დაუცველობისათვის სისხლისსამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვარ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლის შესაბამისად.

ექსპერტიზის ჩატარების საფუძველი

ექსპერტიზის სახეობა:

დამნიშნავი:

ორგანიზაცია: შპს ქართულ-ამერიკული უმაღლესი სკოლა

თანამდებობა: დირექტორი

მისამართი: თბილისი. ჭავჭავაძის გამზ. 3-2 ჩიხი. #5ა

სახელი და გვარი: მამუკა მესხიშვილი

საფუძველი: განცხადება

შემსრულებელი ექსპერტები:

ვახტანგ ლომიძე / კირიაკ ზავრიევის სამშენებლო მექანიკის, სეისმომედეგობის და საინჟინრო ექსპერტიზის ცენტრი (დეპარტამენტი)ს საინჟინრო ექსპერტიზის სამმართველოს ექსპერტი, სპეციალობით მუშაობის 12 წლის სტაჟით.

ექსპერტიზის წინაშე დასმული კითხვები

გთხოვთ დაგვიდგინოთ ფაქტიური მდგომარეობით შემოჭრილია თუ არა ამხანაგობა "ჭავჭავაძე 17" შპს ქართულ ამერიკული უმაღლესი სკოლის საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონების, ჩვენს მიერ საკადასტრო გეგმაზე (საკ. კოდი N01.14.14.011.196) მონიშნულ მონაკვეთზე, კერძოდ კი სკოლის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების მე-3 სართულის ჭერზე, რომლითაც უკანონოდ სარგებლობენ და გასასვლელი კარიც კი აქვთ მოწყობილი ამხანაგობა "ჭავჭავაძე 17"-ს და რამდენი კვადრატით. გთხოვთ შემოჭრის ფაქტობრივი მდგომარეობა გამოიკვლიოთ და შეისწავლოთ ჩვენს მიერ საკადასტრო გეგმაზე მონიშნული მე-3 სართულის მთელ არეალზე.

შემოსვლის თარიღი: 02/06/2020 წ

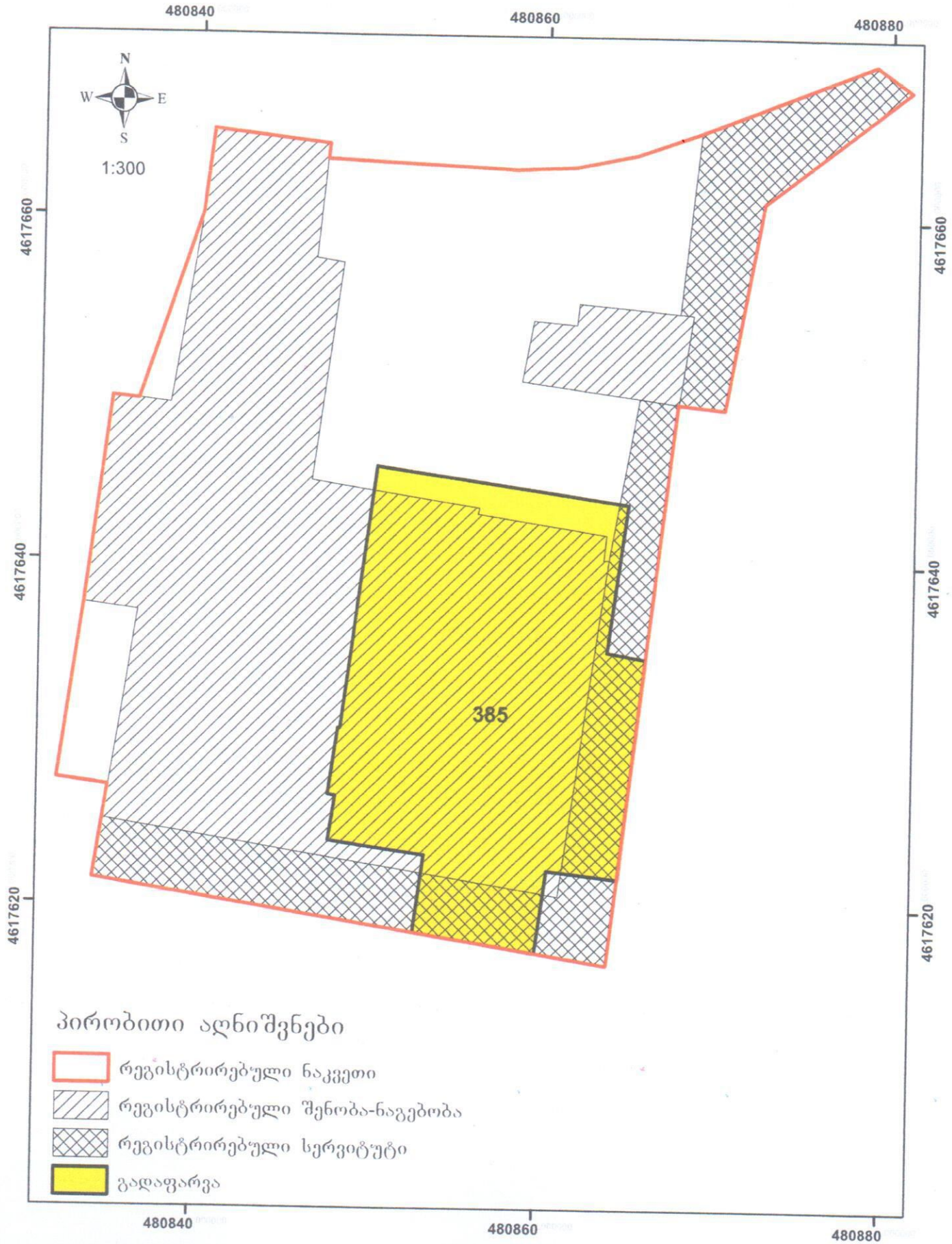
გასვლის თარიღი: 07/07/2020 წ

დასკვნა

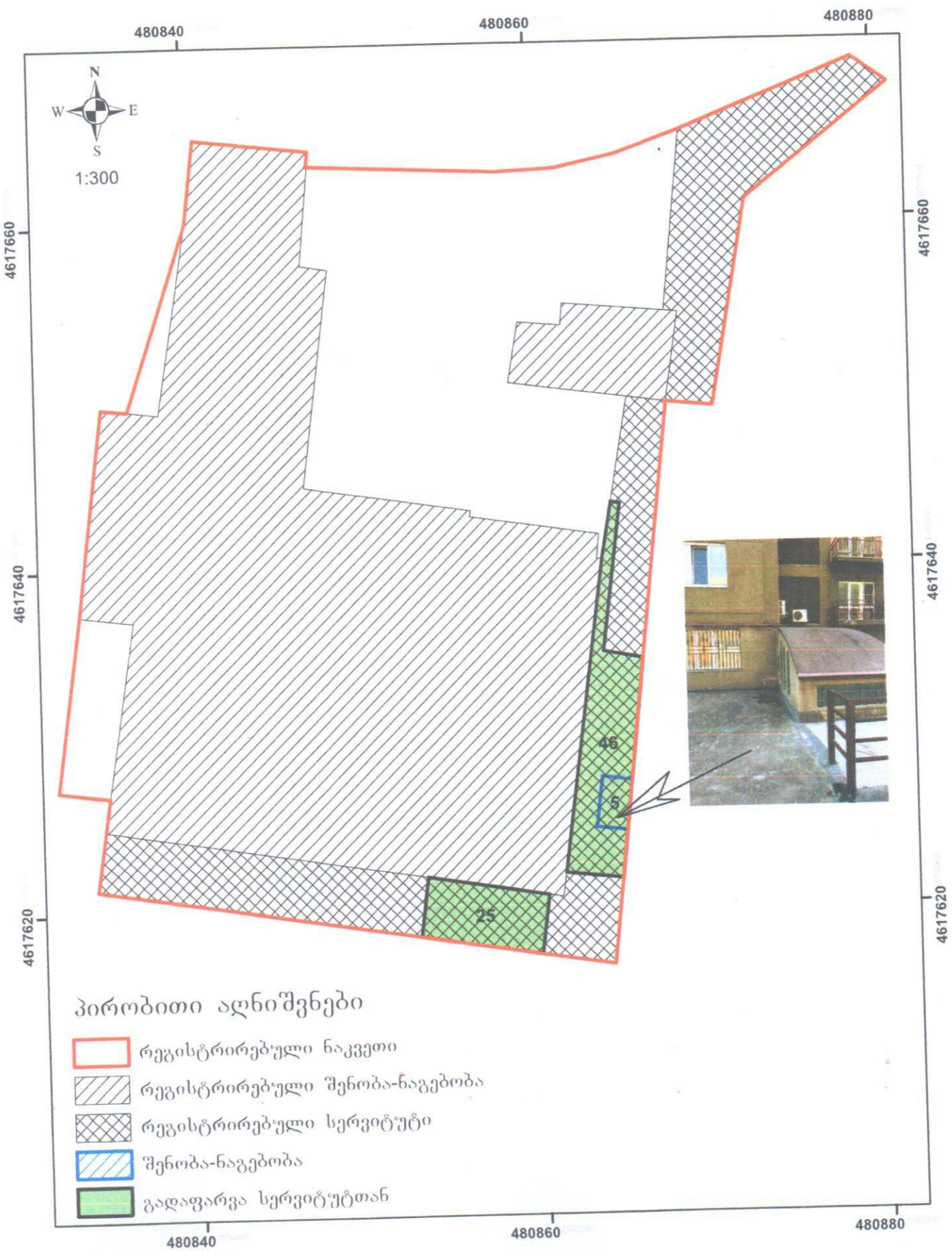
ადგილზე ჩატარებული აზომვების შედეგად მიღებული მონაცემებისა და წარმოდგენილი საკადასტრო გეგმის (N01.14.14.011.196) მონაცემების ურთიერთშედარების შედეგად დადგინდა, რომ ფაქტობრივად მოწყობილი კარის და ღობის შემდეგ არსებული ტერიტორია, რომლითაც განმცხადებლის განმარტებით სარგებლობს ამხანაგობა "ჭავჭავაძე 17", ფართობრივად შეადგენს 385 კვ.მ-ს (იხ. დანართი N1). აქვე აღსაღნიშნავია, რომ ზემოაღნიშნული 385 კვ.მ. ფართიდან ნაწილი მოიცავს სერვიტუტს, რომლის ფართი შეადგენს (46+25=71) 71 კვ.მ-ს, ასევე 5 კვ.მ. ფართზე განთავსებულია შენობა-ნაგებობის ნაწილი რომელიც განთავსებულია სერვიტუტის კონტურში (იხ. დანართი N2).

ვახტანგ ლომიძე

დანართი №1


480840
480860
480880
N
W
E
S
1:300
4617660
4617640
4617620
385
პირობითი აღნიშვნები
რეგისტრირებული ნაკვეთი
რეგისტრირებული შენობა-ნაგებობა
რეგისტრირებული სერვიტუტი
გადაფარვა

დანართი №2


480840
480860
480880
4617660
4617640
4617620
N
W
E
S
1:300
46
5
25
პირობითი აღნიშვნები
რეგისტრირებული ნაკვეთი
რეგისტრირებული შენობა-ნაგებობა
რეგისტრირებული სერვიტუტი
შენობა-ნაგებობა
გადაფარვა სერვიტუტთან