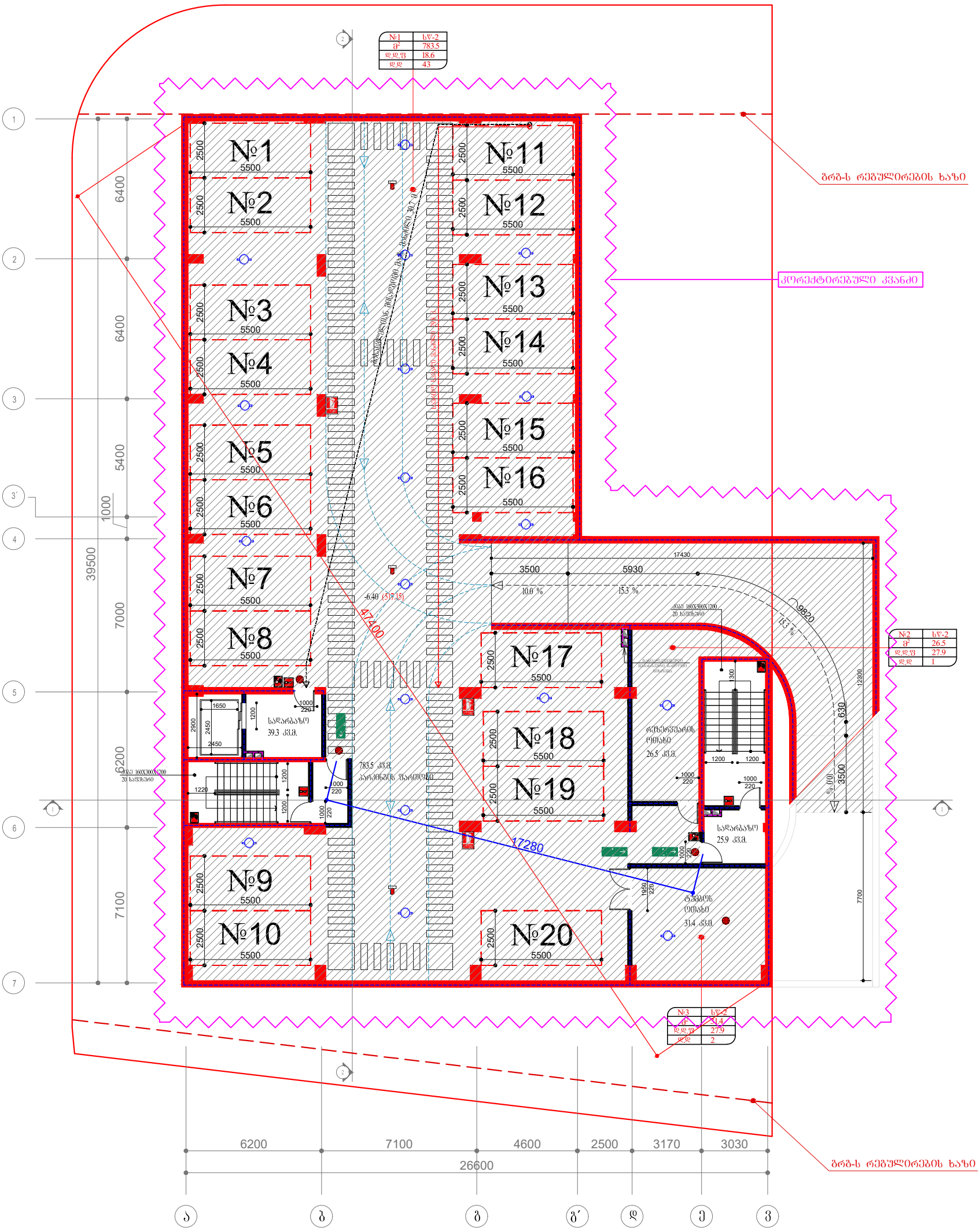
ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები	
ავტოფარეხის ფართობი	783.5 მ²
საძარბაზოების ფართობი	65.2 მ²
დამხმარე ფართობი	57.9 მ²



შენიშვნა:

შემსრულებელი:
შპს "ნიუ სითი დეველოპმენტი"
ს/კ 202249248

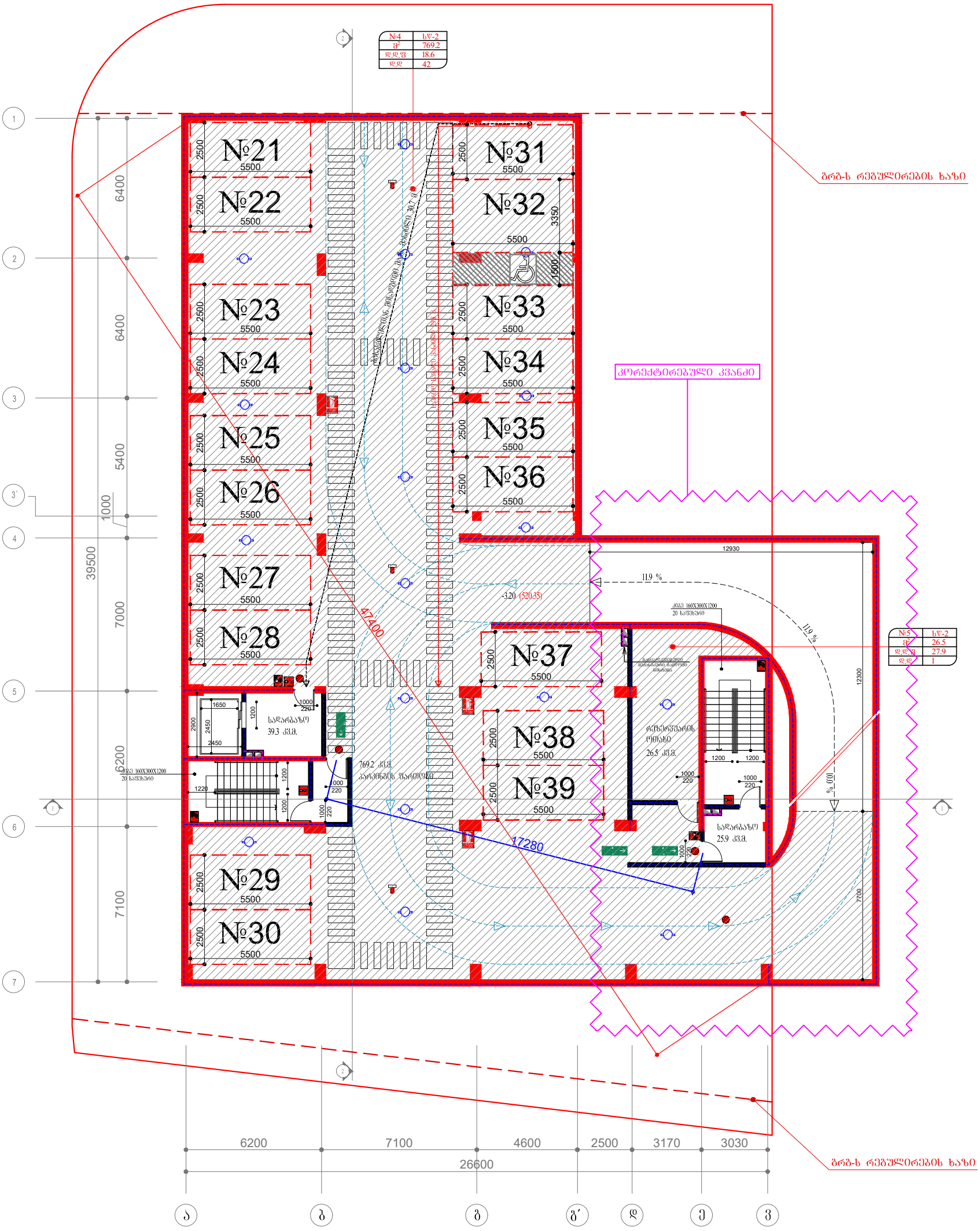
New City Development

საქართველო. თბილისი. საკანდელაკის №6

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	გეგმა -6.40 ნიშნულზე	მასშტაბი	1:200
დირექტორი	ძ. ზერეკიძე			ფორმატი	A-3
არქიტექტორი	ბ. მირიანაშვილი				
არქიტექტორი	ს. სანოძე		მისამართი: ძ. თბილისი. რაიონი სამგორი	თარიღი	2020 წ
შესრულა	ს. სანოძე				

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები	
ავტოფარეხის ფართობი	769.2 მ²
საძარბაზოების ფართობი	65.2 მ²
დამხმარე ფართობი	26.5 მ²



შენიშვნა:

შემსრულებელი:
შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/კ 202249248

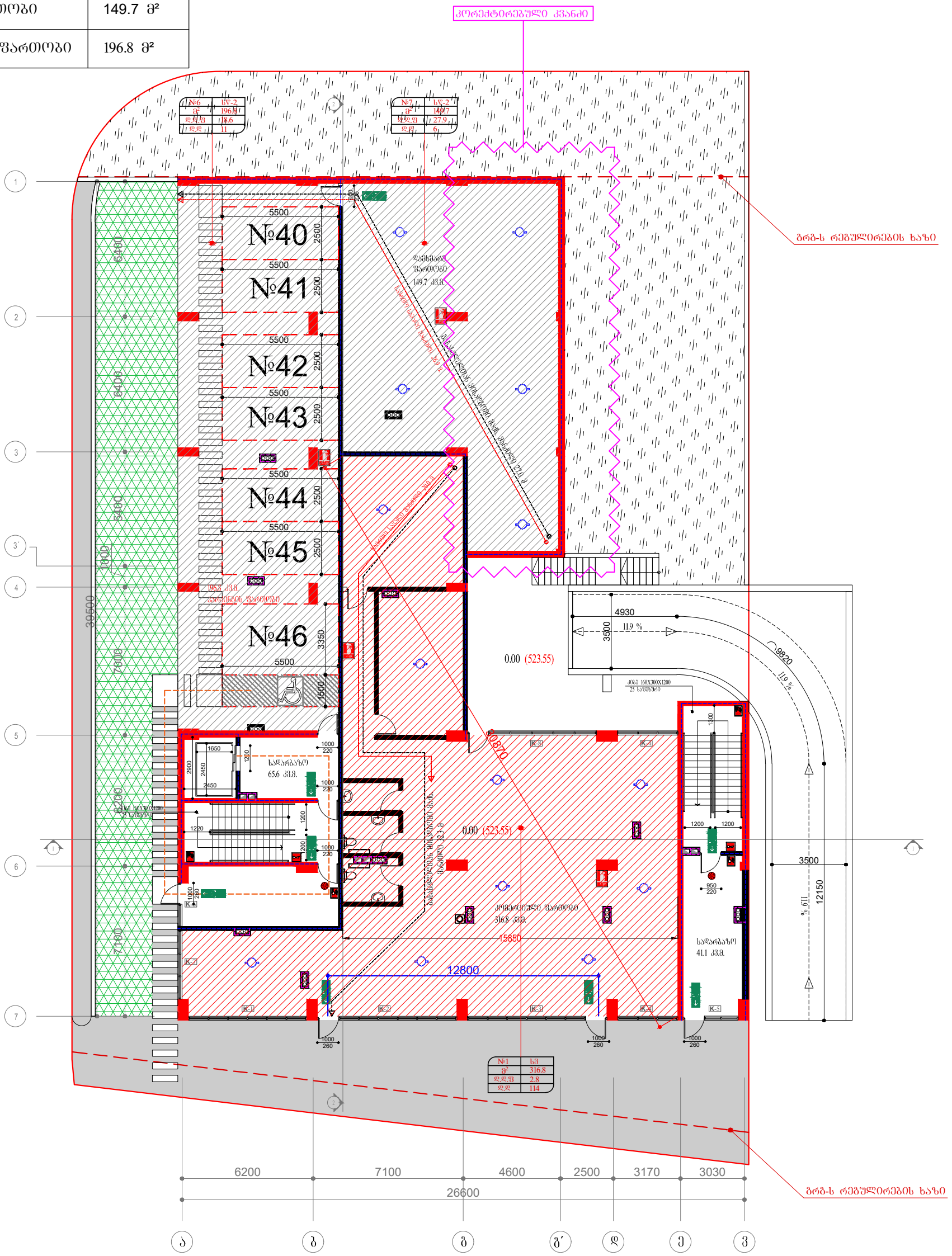
New City Development

საქართველო. თბილისი. საკანდელიძის №6

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბეგმა -3.20 ნიშნულზე	მასშტაბი	1:200
დირექტორი	ძ. ზერეკიძე			ფორმატი	A-3
არქიტექტორი	ბ. მირიანაშვილი				
არქიტექტორი	ს. სანოძე		მისამართი: ძ. თბილისი. რაიონი სამგორი	თარიღი	2020 წ
შესრულა	ს. სანოძე				

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები	
კომერციული ფართობი	316.8 მ²
სადარბაზოების ფართობი	106.7 მ²
დამხმარე ფართობი	149.7 მ²
ავტოფარეხის ფართობი	196.8 მ²



შენიშვნა:

შემსრულებელი:
შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/კ 202249248

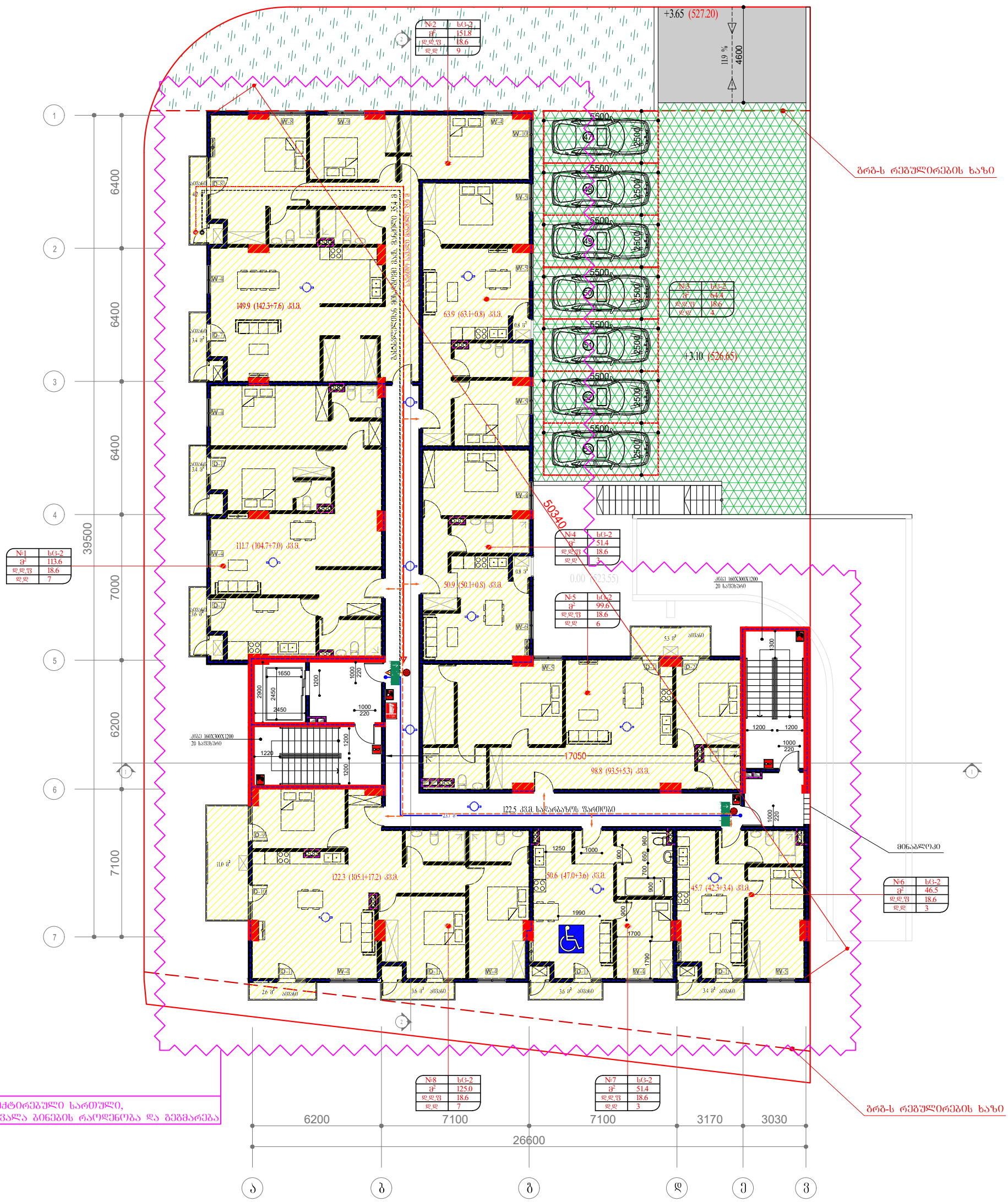
New City Development

საქართველო, თბილისი, საკანდელიძის №6

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	გეგმა 0.00 ნიშნულზე	მასშტაბი	1:200
დირექტორი	ძ. ზერეკიძე			ფორმატი	A-3
არქიტექტორი	ბ. მირიანაშვილი				
არქიტექტორი	ს. სანოძე		მისამართი: ძ. თბილისი. რაიონი სამგორი	თარიღი	2020 წ
შესრულა	ს. სანოძე				

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები	
სადარბაზოების ფართობი	122.5 მ²
საცხოვრებელი ბინები	648.1 მ²
საზაფხულო ფართობი	45.7 მ²



შენიშვნა:

პროექტში ასახული, აღნიშნული სივრცე, რომელიც მდებარეობს ლიფტთან წარმოადგენს კიბის ტამბურს(კვამლის საკონტროლო სისტემას), რომელიც თავის მხრივ არის რა კიბის ნაწილი, მაგრამ არა შიგა გასასვლელი გზა-კიბე, ამასთან ლიფტის შახტა არის დაწნევადი და ის არ იწვევს ტამბურის(კვამლის საკონტროლო სისტემის) დისფუნქციას, გამომდინარე აქედან დაცულია დადგენილება № 41–ის 1022.4 ქვეთავის მოთხოვნა „ლიფტები არ უნდა იღებოდეს შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებისა და პანდუსებისკენ“.

შემსრულებელი:
შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/კ 202249248

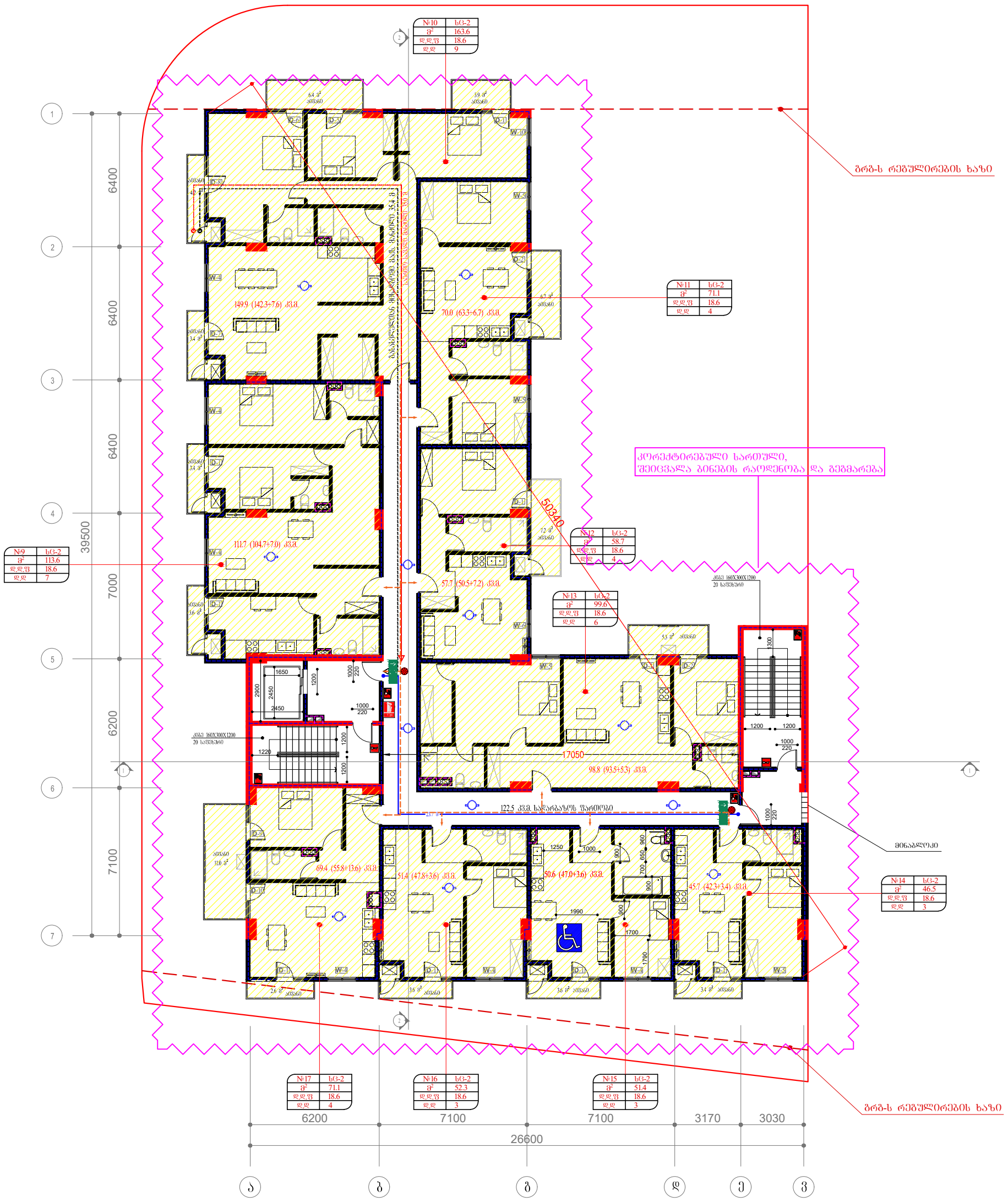
New City Development

საქართველო, თბილისი, საკანდელიძის №6

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	გეგმა +4.00 ნიშნულზე	მასშტაბი 1:200
დირექტორი	ძ. ზერკიძე			
არქიტექტორი	გ. მირიანაშვილი			ფორმატი A-3
არქიტექტორი	ს. სანოძე		მისამართი: ქ. თბილისი, რაიონი სამგორი	
შესრულა	ს. სანოძე			თარიღი 2020 წ

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები	
სადარბაზოების ფართობი	122.5 მ²
საცხოვრებელი ბინები	647.2 მ²
საზაფხულო ფართობი	68.3 მ²



შენიშვნა:

პროექტში ასახული, აღნიშნული სივრცე, რომელიც მდებარეობს ლიფტთან წარმოადგენს კიბის ტამბურს(კვამლის საკონტროლო სისტემას), რომელიც თავის მხრივ არის რა კიბის ნაწილი, მაგრამ არა შიგა გასასვლელი გზა-კიბე, ამასთან ლიფტის შახტა არის დაწნევადი და ის არ იწვევს ტამბურის(კვამლის საკონტროლო სისტემის) დისფუნქციას, გამომდინარე აქედან დაცულია დადგენილება № 41–ის 1022.4 ქვეთავის მოთხოვნა „ლიფტები არ უნდა იღებოდეს შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებისა და პანდუსებისკენ“.

შემსრულებელი:
შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/კ 202249248

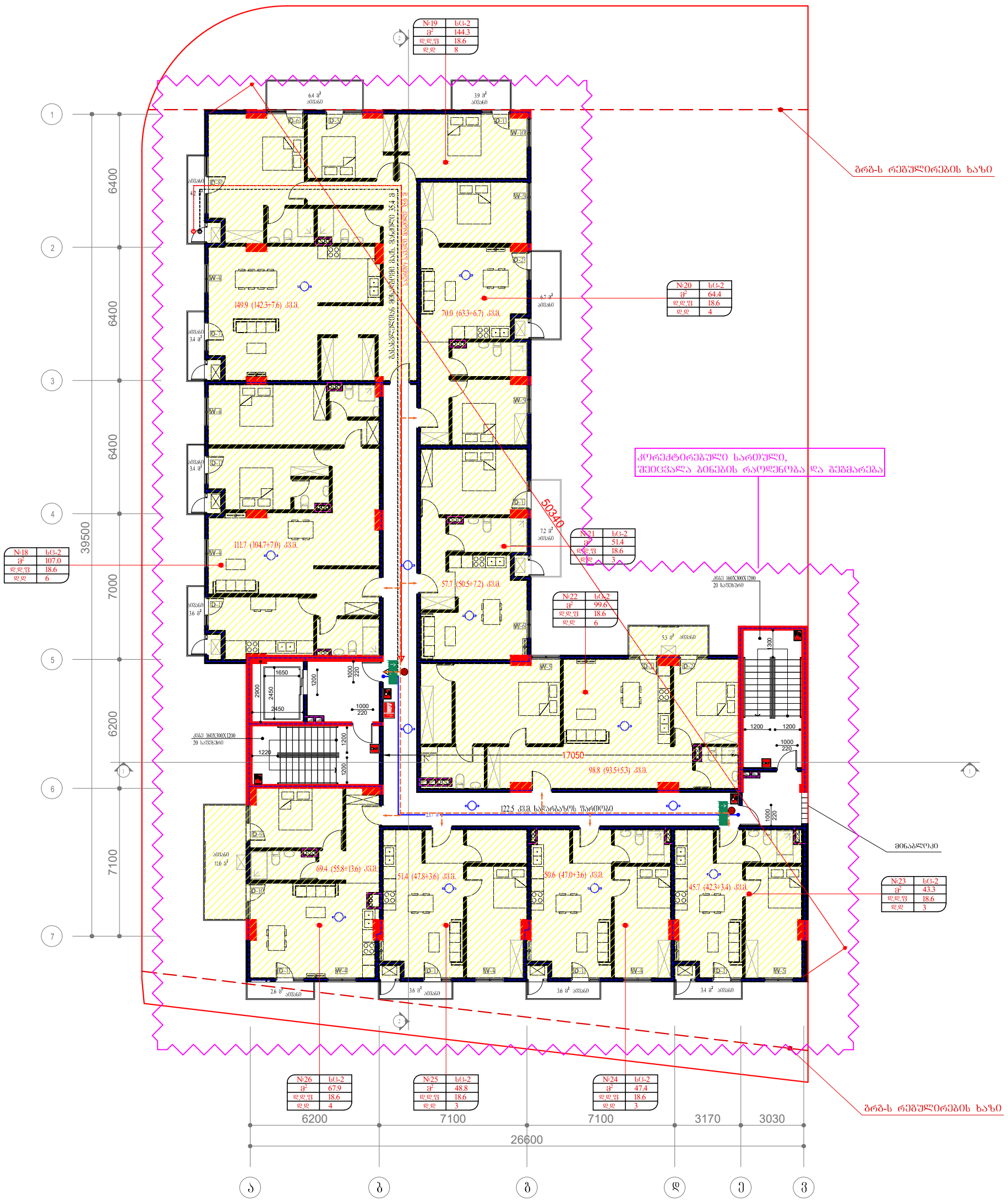
NCD
New City Development

საქართველო. თბილისი. საკანდელაკის №6

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	გეგმა +7.20 ნიშნულზე	მასშტაბი	1:200
დირექტორი	ძ. ზერეკიძე				
არქიტექტორი	გ. მირიანაშვილი			ფორმატი	A-3
არქიტექტორი	ს. სანოძე		მისამართი: ძ. თბილისი. რაიონი სამგორი		
შესასრულა	ს. სანოძე			თარიღი	2020 წ

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები	
სადარბაზოების ფართობი	122.5 მ²
საცხოვრებელი ბინები	647.2 მ²
საზაფხულო ფართობი	68.3 მ²



შენიშვნა:

პროექტში ასახული, აღნიშნული სივრცე, რომელიც მდებარეობს ლიფტთან წარმოადგენს კიბის ტამბურს(კვამლის საკონტროლო სისტემას), რომელიც თავის მხრივ არის რა კიბის ნაწილი, მაგრამ არა შიგა გასასვლელი გზა-კიბე, ამასთან ლიფტის შახტა არის დაწნევადი და ის არ იწვევს ტამბურის(კვამლის საკონტროლო სისტემის) დისფუნქციას, გამომდინარე აქედან დაცულია დადგენილება № 41–ის 1022.4 ქვეთავის მოთხოვნა „ლიფტები არ უნდა იღებოდეს შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებისა და პანდუსებისკენ“.

შემსრულებელი:
შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/კ 202249248

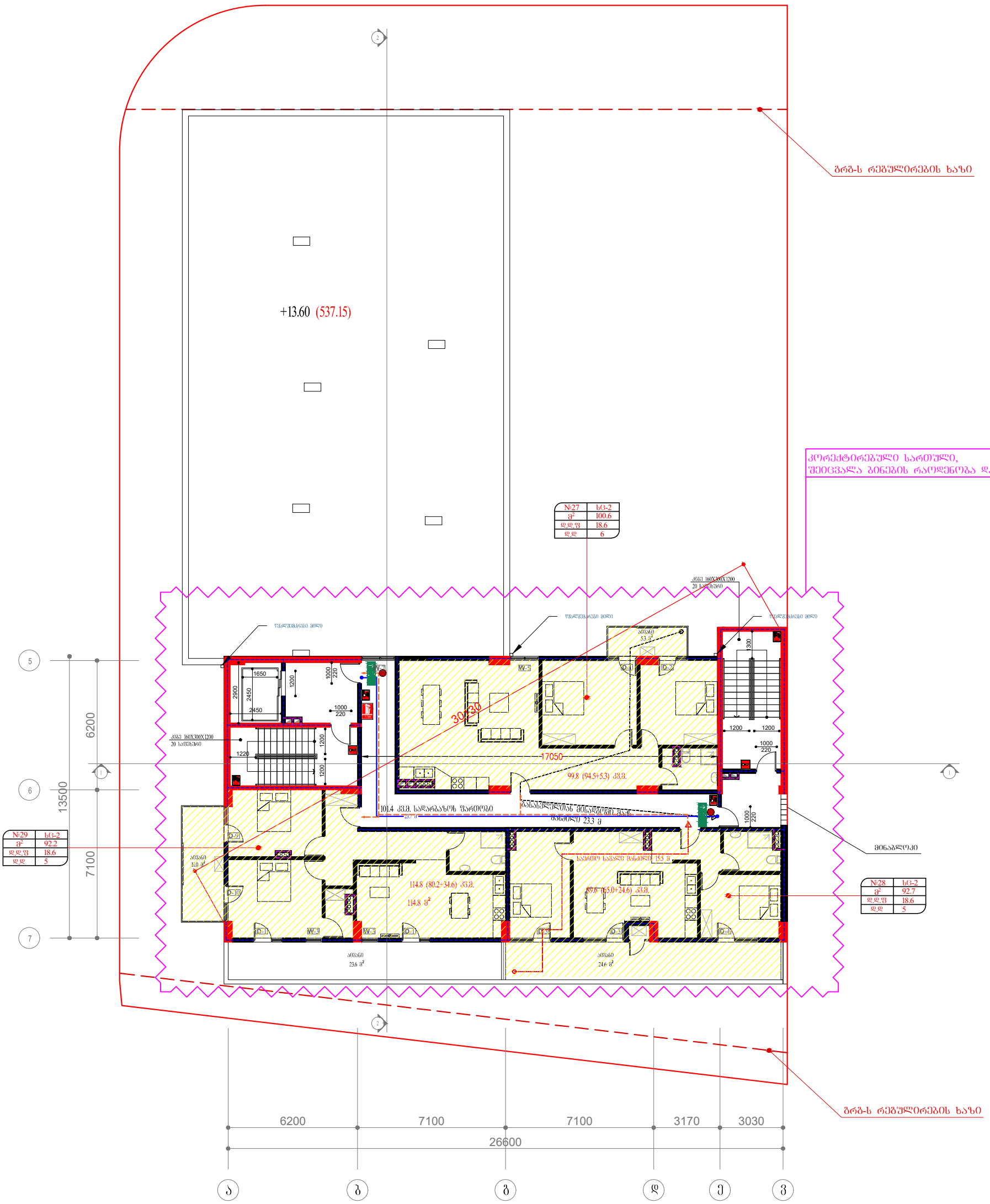
New City Development

საქართველო. თბილისი. საკანდელიძის №6

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	გეგმა +10.40 ნიშნულზე	მასშტაბი	1:200
დირექტორი	ძ. ზერეკიძე			ფორმატი	A-3
არქიტექტორი	გ. მირიანაშვილი				
არქიტექტორი	ს. სანოძე		მისამართი: ძ. თბილისი. რაიონი სამგორი	თარიღი	2020 წ
შესასრულა	ს. სანოძე				

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები	
სადარბაზოების ფართობი	101.4 მ²
საცხოვრებელი ბინები	239.7 მ²
საზაფხულო ფართობი	64.5 მ²



შენიშვნა:

პროექტში ასახული, აღნიშნული სივრცე, რომელიც მდებარეობს ლიფტთან წარმოადგენს კიბის ტამბურს(კვამლის საკონტროლო სისტემას), რომელიც თავის მხრივ არის რა კიბის ნაწილი, მაგრამ არა შიგა გასასვლელი გზა-კიბე, ამასთან ლიფტის შახტა არის დაწნევადი და ის არ იწვევს ტამბურის(კვამლის საკონტროლო სისტემის) დისფუნქციას, გამომდინარე აქედან დაცულია დადგენილება № 41–ის 1022.4 ქვეთავის მოთხოვნა „ლიფტები არ უნდა იღებოდეს შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებისა და პანდუსებისკენ“.

შემსრულებელი:
შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/კ 202249248

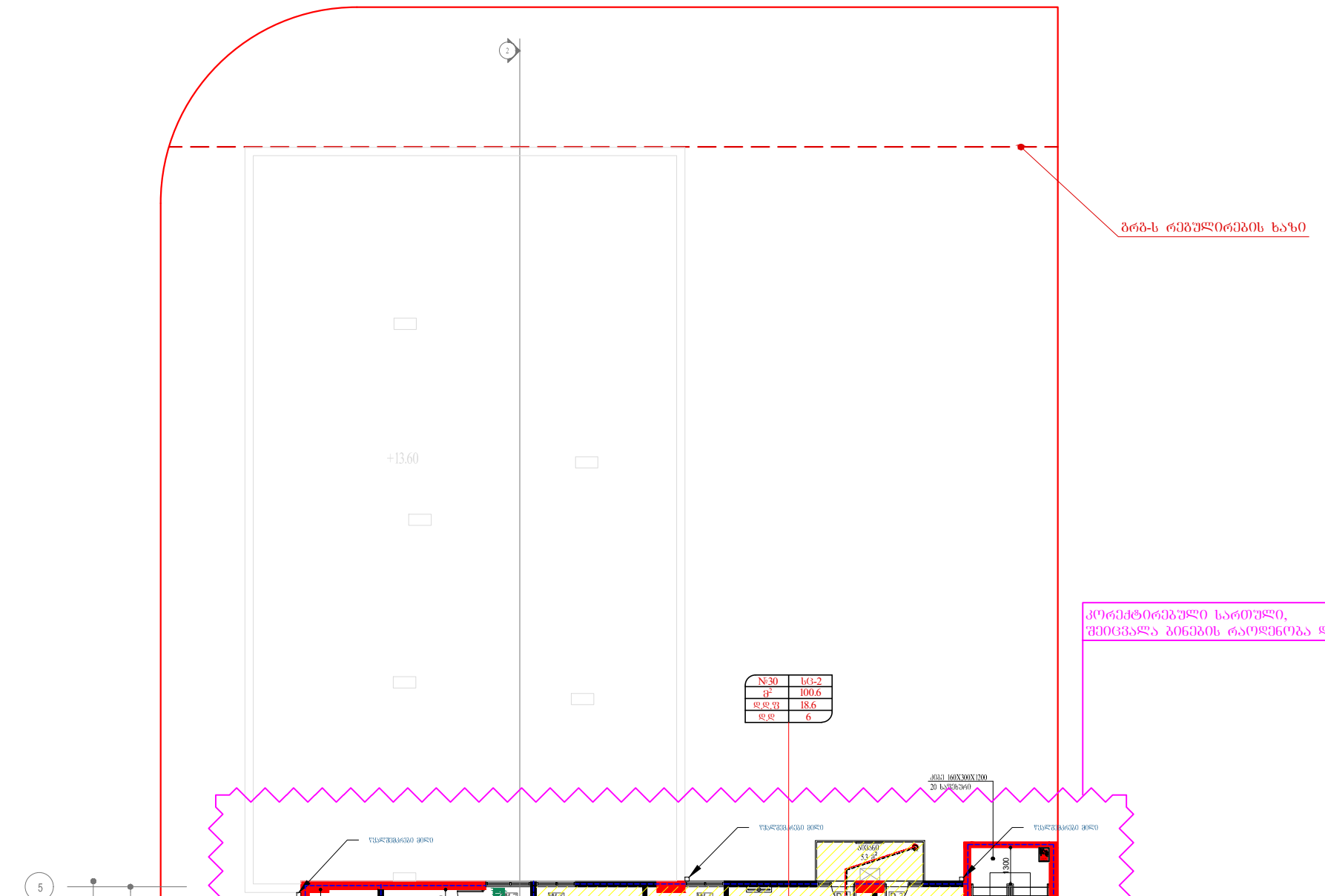
New City Development

საქართველო. თბილისი. საკანდელიძის №6

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	გეგმა +13.60 ნიშნულზე	მასშტაბი	1:200
დირექტორი	ძ. ზერკიძე				
არქიტექტორი	ბ. მირიანაშვილი			ფორმატი	A-3
არქიტექტორი	ს. სანოძე		მისამართი: ქ. თბილისი. რაიონი სამგორი		
შესრულა	ს. სანოძე			თარიღი	2020 წ

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები	
სადარბაზოების ფართობი	101.4 მ²
საცხოვრებელი ბინები	254.0 მ²
საზაფხულო ფართობი	23.3 მ²



შენიშვნა:

პროექტში ასახული, აღნიშნული სივრცე, რომელიც მდებარეობს ლიფტთან წარმოადგენს კიბის ტამბურს(კვამლის საკონტროლო სისტემას), რომელიც თავის მხრივ არის რა კიბის ნაწილი, მაგრამ არა შიგა გასასვლელი გზა-კიბე, ამასთან ლიფტის შახტა არის დაწნევადი და ის არ იწვევს ტამბურის(კვამლის საკონტროლო სისტემის) დისფუნქციას, გამომდინარე აქედან დაცულია დადგენილება № 41–ის 1022.4 ქვეთავის მოთხოვნა „ლიფტები არ უნდა იღებოდეს შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებისა და პანდუსებისკენ“.

შემსრულებელი:
შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/კ 202249248

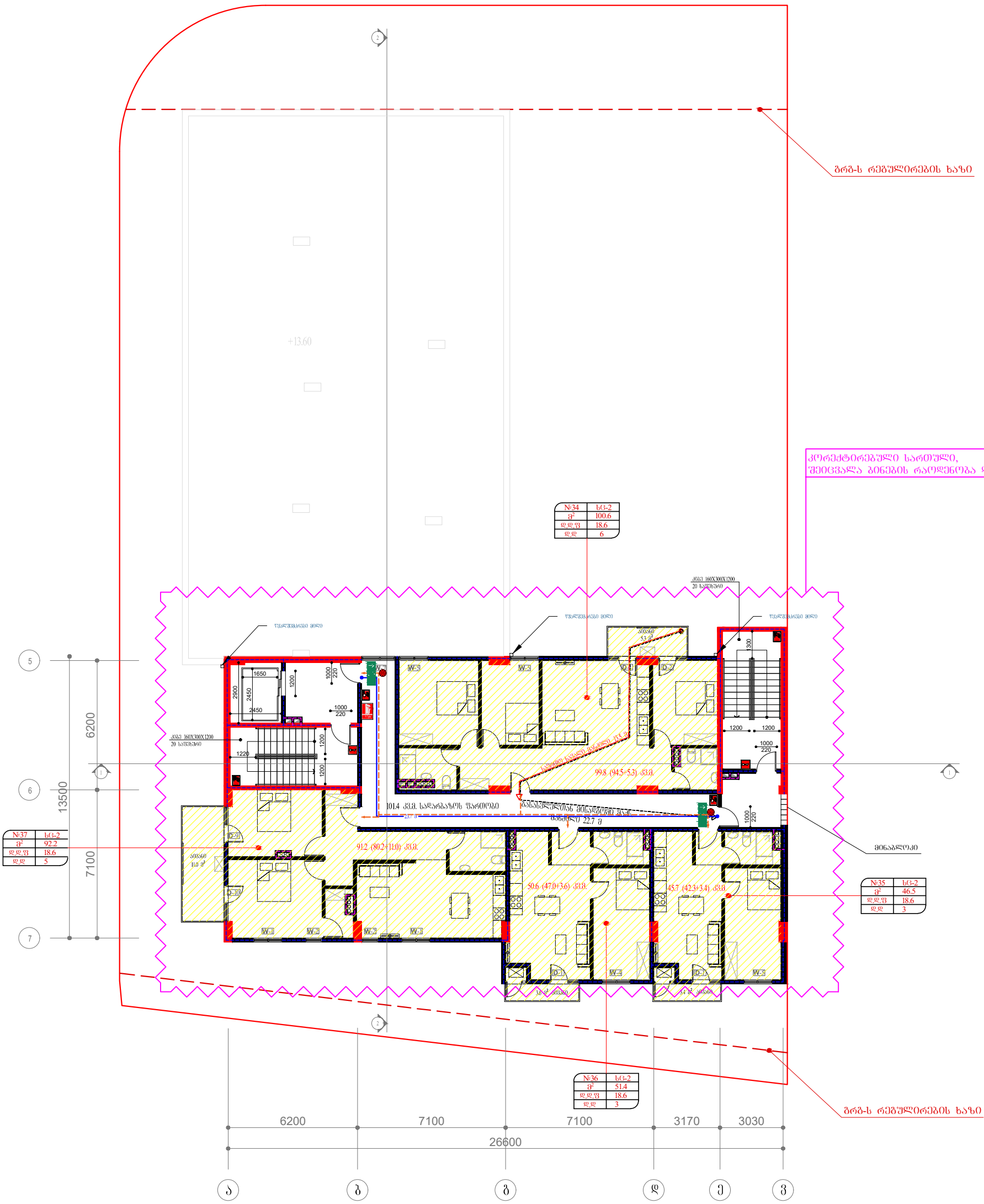
New City Development

საქართველო. თბილისი. საკანდელიძის №6

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბეგმა +16.80 ნიშნულზე	მასშტაბი 1:200
დირექტორი	ძ. ზერკიძე			
არქიტექტორი	გ. მირიანაშვილი			ფორმატი A-3
არქიტექტორი	ს. სანოძე		მისამართი: ქ. თბილისი. რაიონი სამგორი	
შესრულა	ს. სანოძე			თარიღი 2020 წ

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები	
სადარბაზოების ფართობი	101.4 მ²
საცხოვრებელი ბინები	254.0 მ²
საზაფხულო ფართობი	23.3 მ²



შენიშვნა:

პროექტში ასახული, აღნიშნული სივრცე, რომელიც მდებარეობს ლიფტთან წარმოადგენს კიბის ტამბურს(კვამლის საკონტროლო სისტემას), რომელიც თავის მხრივ არის რა კიბის ნაწილი, მაგრამ არა შიგა გასასვლელი გზა-კიბე, ამასთან ლიფტის შახტა არის დაწნევადი და ის არ იწვევს ტამბურის(კვამლის საკონტროლო სისტემის) დისფუნქციას, გამომდინარე აქედან დაცულია დადგენილება № 41–ის 1022.4 ქვეთავის მოთხოვნა „ლიფტები არ უნდა იღებოდეს შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებისა და პანდუსებისკენ“.

შემსრულებელი:
შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/კ 202249248

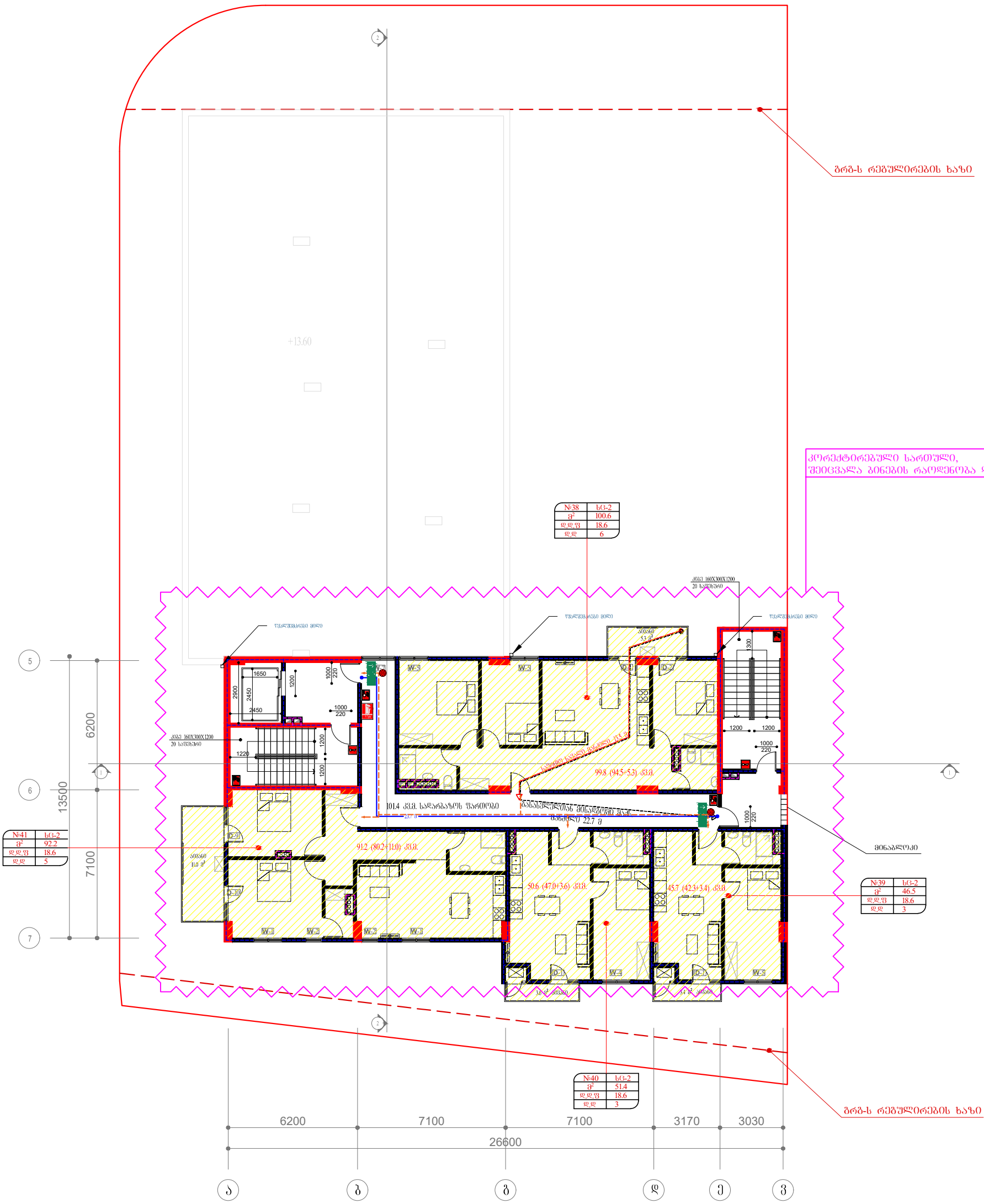
New City Development

საქართველო. თბილისი. საკანდელაკის №6

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	გეგმა +20.00 ნიშნულზე	მასშტაბი 1:200
დირექტორი	ძ. ზერკიძე			
არქიტექტორი	გ. მირიანაშვილი			ფორმატი A-3
არქიტექტორი	ს. სანოძე		მისამართი: ქ. თბილისი. რაიონი სამგორი	
შესრულა	ს. სანოძე			თარიღი 2020 წ

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები	
სადარბაზოების ფართობი	101.4 მ²
საცხოვრებელი ბინები	254.0 მ²
საზაფხულო ფართობი	23.3 მ²



შენიშვნა:

პროექტში ასახული, აღნიშნული სივრცე, რომელიც მდებარეობს ლიფტთან წარმოადგენს კიბის ტამბურს(კვამლის საკონტროლო სისტემას), რომელიც თავის მხრივ არის რა კიბის ნაწილი, მაგრამ არა შიგა გასასვლელი გზა-კიბე, ამასთან ლიფტის შახტა არის დაწნევადი და ის არ იწვევს ტამბურის(კვამლის საკონტროლო სისტემის) დისფუნქციას, გამომდინარე აქედან დაცულია დადგენილება № 41–ის 1022.4 ქვეთავის მოთხოვნა „ლიფტები არ უნდა იღებოდეს შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებისა და პანდუსებისკენ“.

შემსრულებელი:
შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/კ 202249248

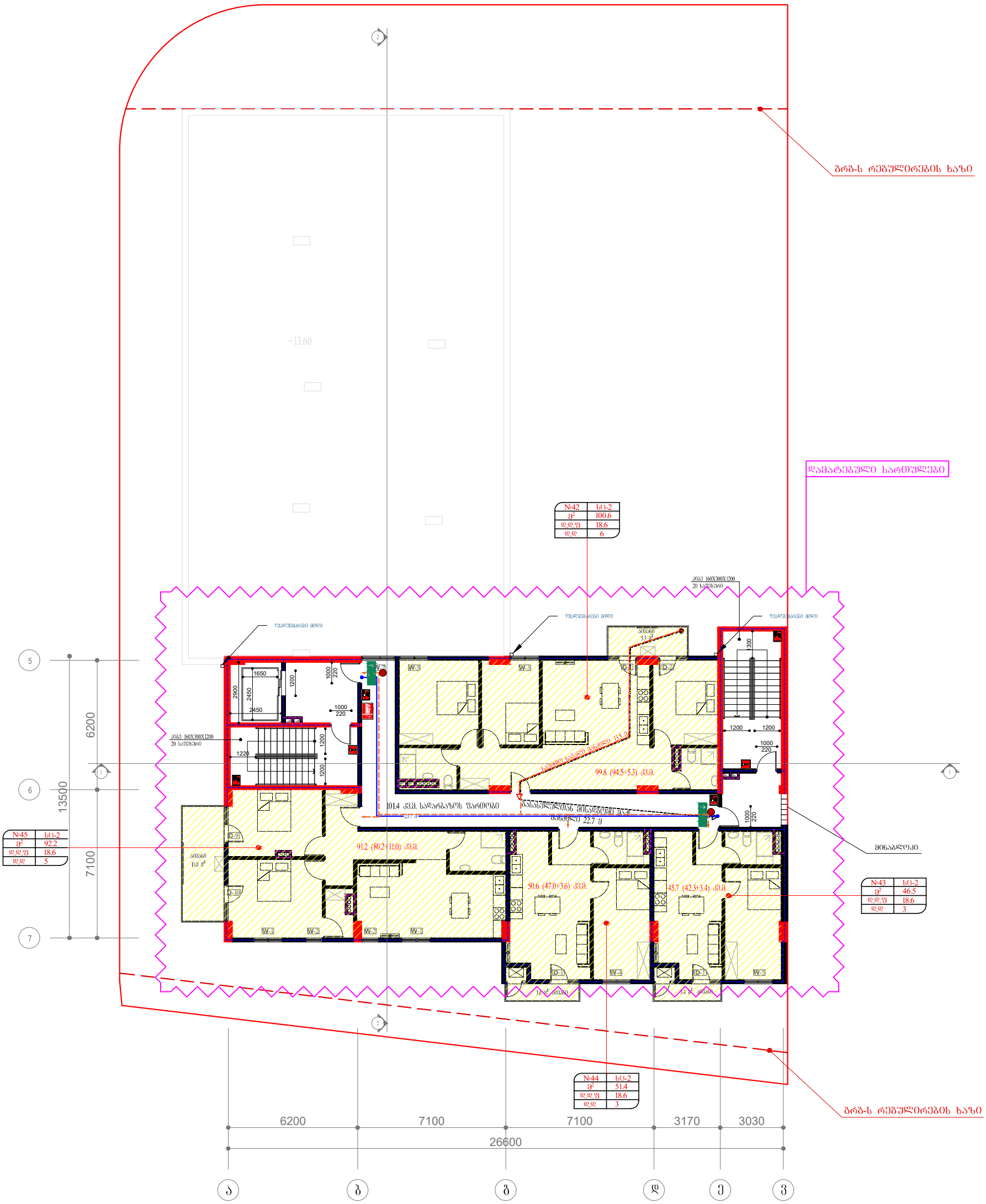
New City Development

საქართველო. თბილისი. საკანდელიძის №6

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	გეგმა +23.20 ნიშნულზე	მასშტაბი 1:200
დირექტორი	ძ. ზერკიძე			
არქიტექტორი	გ. მირიანაშვილი			ფორმატი A-3
არქიტექტორი	ს. სანოძე		მისამართი: ქ. თბილისი. რაიონი სამგორი	
შესრულა	ს. სანოძე			თარიღი 2020 წ

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები	
სადარბაზოების ფართობი	101.4 მ²
საცხოვრებელი ბინები	254.0 მ²
საზაფხულო ფართობი	23.3 მ²



შენიშვნა:

პროექტში ასახული, აღნიშნული სივრცე, რომელიც მდებარეობს ლიფტთან წარმოადგენს კიბის ტამბურს(კვამლის საკონტროლო სისტემას), რომელიც თავის მხრივ არის რა კიბის ნაწილი, მაგრამ არა შიგა გასასვლელი გზა-კიბე, ამასთან ლიფტის შახტა არის დაწნევადი და ის არ იწვევს ტამბურის(კვამლის საკონტროლო სისტემის) დისფუნქციას, გამომდინარე აქედან დაცულია დადგენილება № 41–ის 1022.4 ქვეთავის მოთხოვნა „ლიფტები არ უნდა იღებოდეს შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებისა და პანდუსებისკენ“.

შემსრულებელი:
შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/კ 202249248

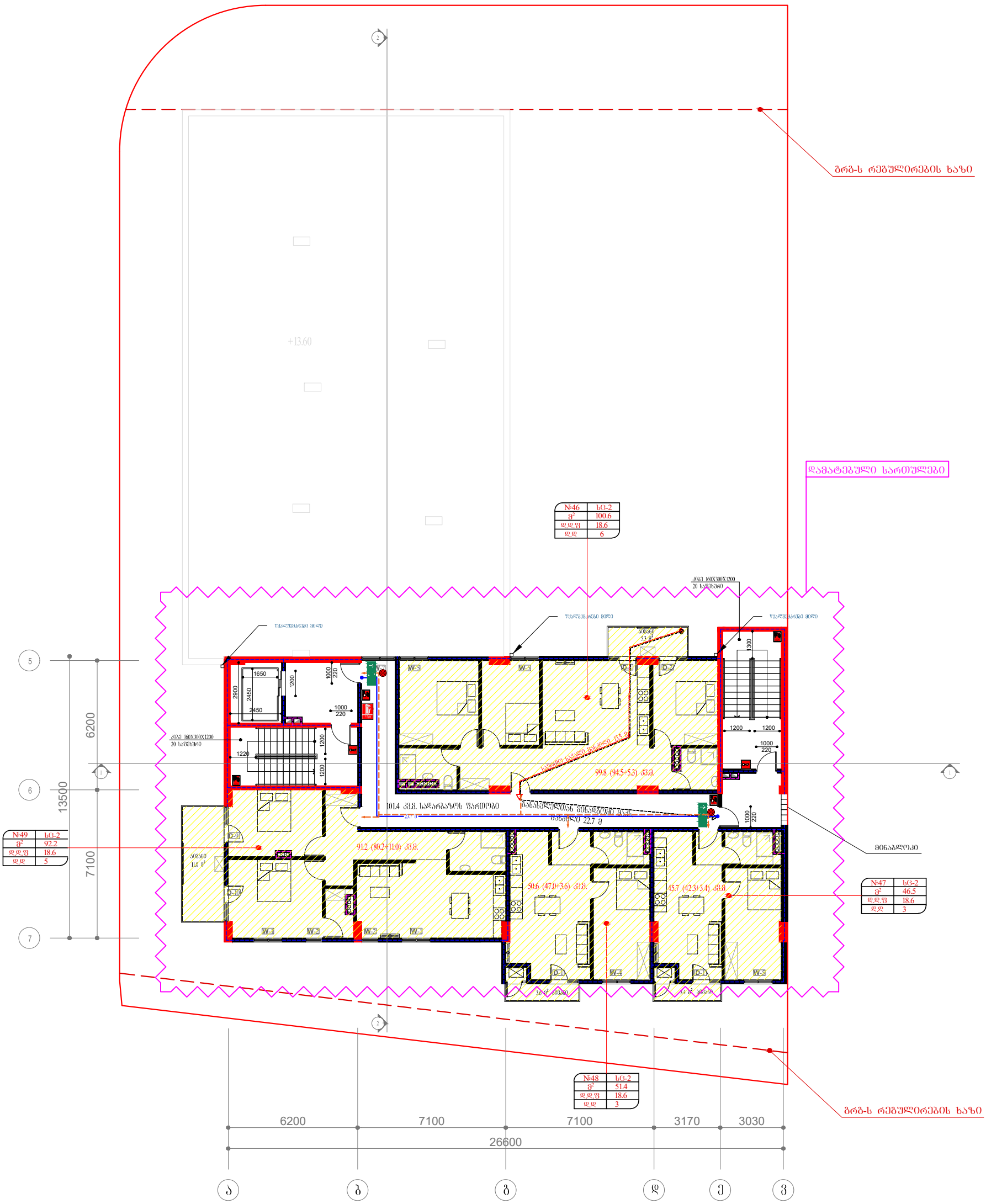
New City Development

საქართველო. თბილისი. საკანდელიძის №6

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	გეგმა +26.40 ნიშნულზე	მასშტაბი 1:200
დირექტორი	ძ. ზერკიძე			
არქიტექტორი	გ. მირიანაშვილი			ფორმატი A-3
არქიტექტორი	ს. სანოძე		მისამართი: ქ. თბილისი. რაიონი სამგორი	
შესრულა	ს. სანოძე			თარიღი 2020 წ

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები	
სადარბაზოების ფართობი	101.4 მ²
საცხოვრებელი ბინები	254.0 მ²
საზაფხულო ფართობი	23.3 მ²



შენიშვნა:

პროექტში ასახული, აღნიშნული სივრცე, რომელიც მდებარეობს ლიფტთან წარმოადგენს კიბის ტამბურს(კვამლის საკონტროლო სისტემას), რომელიც თავის მხრივ არის რა კიბის ნაწილი, მაგრამ არა შიგა გასასვლელი გზა-კიბე, ამასთან ლიფტის შახტა არის დაწნევადი და ის არ იწვევს ტამბურის(კვამლის საკონტროლო სისტემის) დისფუნქციას, გამომდინარე აქედან დაცულია დადგენილება № 41–ის 1022.4 ქვეთავის მოთხოვნა „ლიფტები არ უნდა იღებოდეს შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებისა და პანდუსებისკენ“.

შემსრულებელი:
შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/კ 202249248

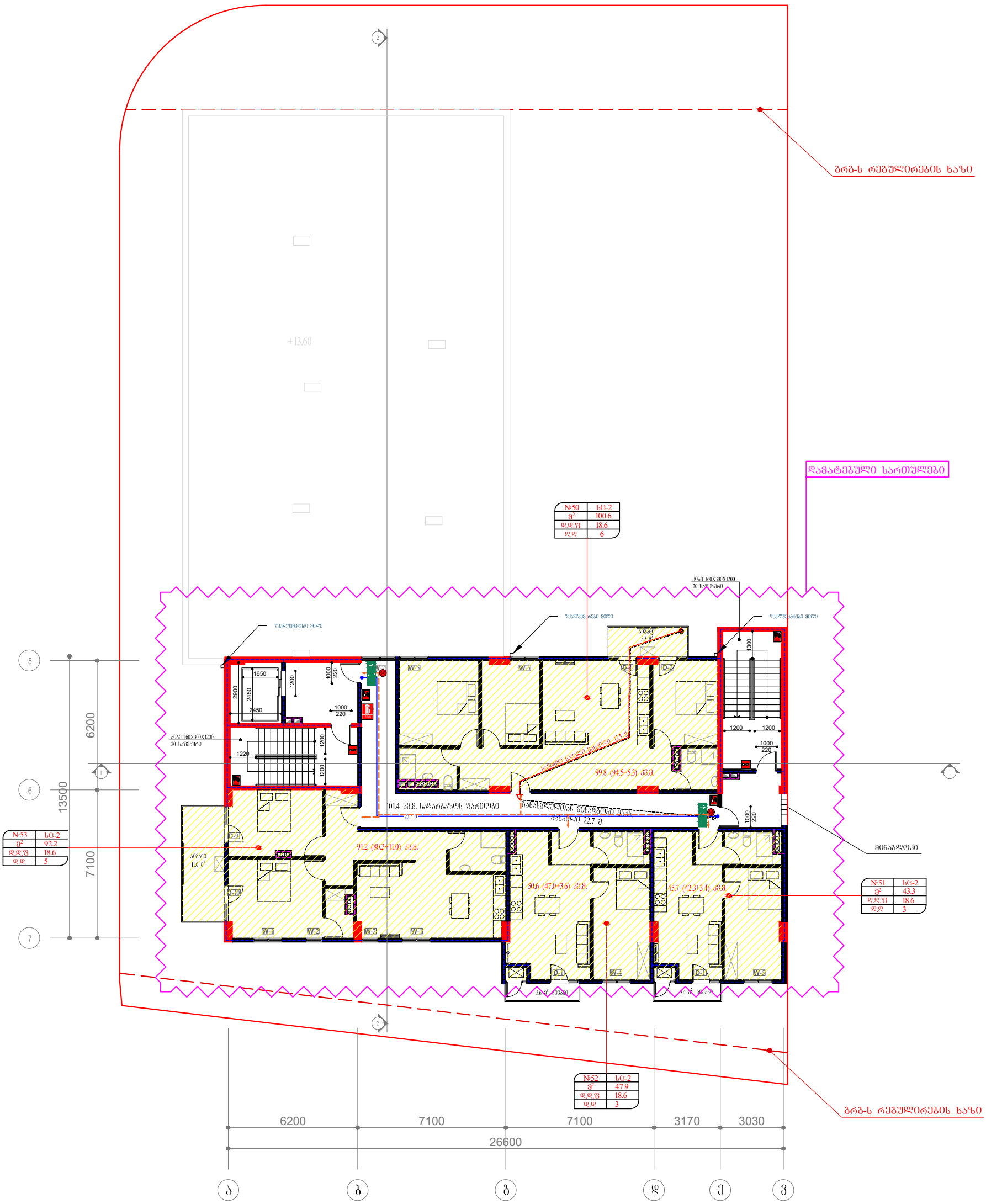
New City Development

საქართველო. თბილისი. საკანდელაკის №6

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	გეგმა +29.60 ნიშნულზე	მასშტაბი	1:200
დირექტორი	ძ. ზერკაძე				
არქიტექტორი	გ. მირიანაშვილი			ფორმატი	A-3
არქიტექტორი	ს. სანოძე		მისამართი: ქ. თბილისი. რაიონი სამგორი		
შესრულა	ს. სანოძე			თარიღი	2020 წ

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები	
სადარბაზოების ფართობი	101.4 მ²
საცხოვრებელი ბინები	254.0 მ²
საზაფხულო ფართობი	23.3 მ²



შენიშვნა:

პროექტში ასახული, აღნიშნული სივრცე, რომელიც მდებარეობს ლიფტთან წარმოადგენს კიბის ტამბურს(კვამლის საკონტროლო სისტემას), რომელიც თავის მხრივ არის რა კიბის ნაწილი, მაგრამ არა შიგა გასასვლელი გზა-კიბე, ამასთან ლიფტის შახტა არის დაწნევადი და ის არ იწვევს ტამბურის(კვამლის საკონტროლო სისტემის) დისფუნქციას, გამომდინარე აქედან დაცულია დადგენილება № 41–ის 1022.4 ქვეთავის მოთხოვნა „ლიფტები არ უნდა იღებოდეს შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებისა და პანდუსებისკენ“.

შემსრულებელი:
შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/კ 202249248

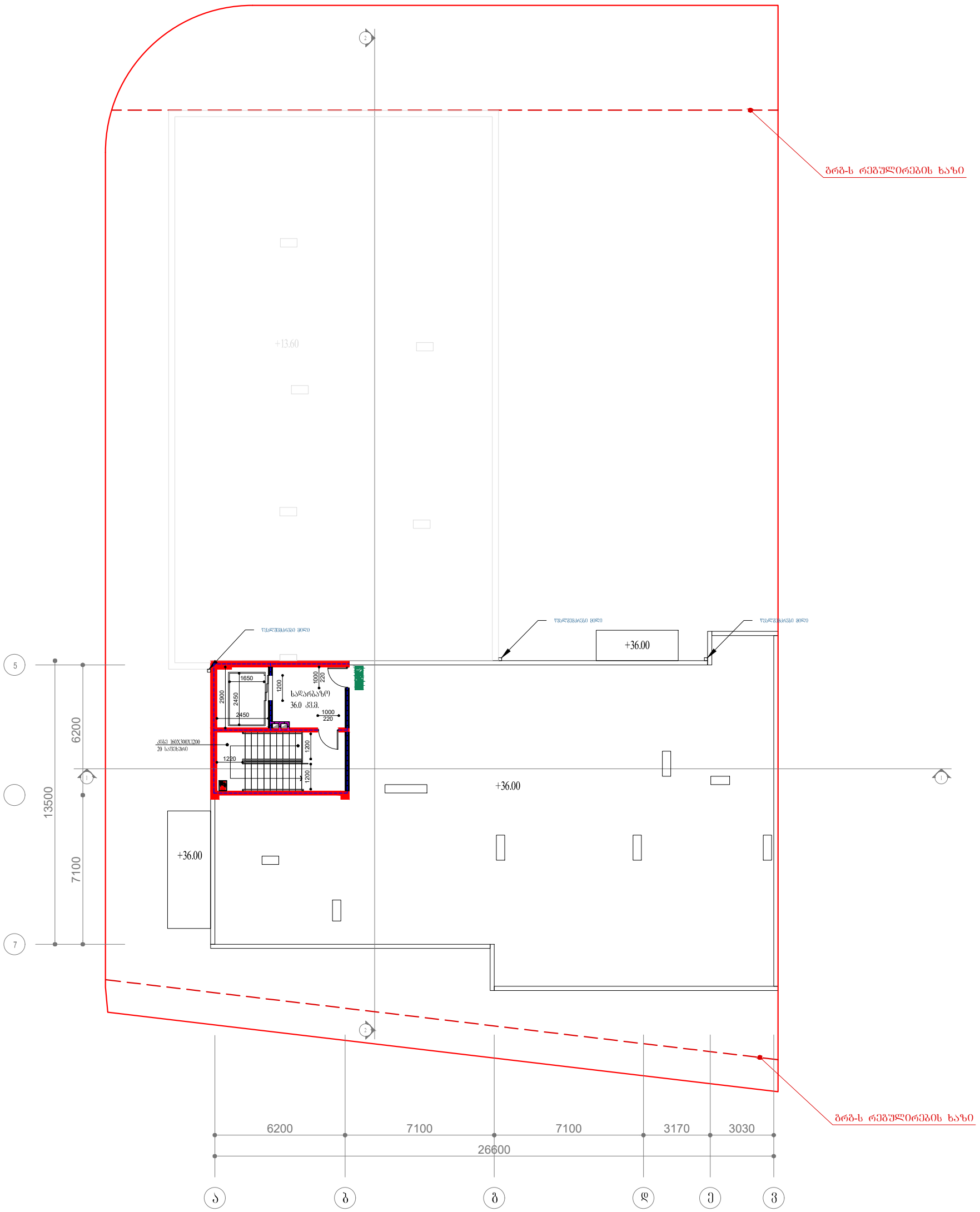
New City Development

საქართველო. თბილისი. საკანდელაკის №6

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	გეგმა +32.80 ნიშნულზე	მასშტაბი 1:200
დირექტორი	ძ. ზერკიძე			
არქიტექტორი	გ. მირიანაშვილი			ფორმატი A-3
არქიტექტორი	ს. სანოძე		მისამართი: ქ. თბილისი. რაიონი სამგორი	
შესრულა	ს. სანოძე			თარიღი 2020 წ

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები	
სადარბაზოების ფართობი	36.0 მ²



შენიშვნა:

პროექტში ასახული, აღნიშნული სივრცე, რომელიც მდებარეობს ლიფტთან წარმოადგენს კიბის ტამბურს(კვამლის საკონტროლო სისტემას), რომელიც თავის მხრივ არის რა კიბის ნაწილი, მაგრამ არა შიგა გასასვლელი გზა-კიბე, ამასთან ლიფტის შახტა არის დაწნევადი და ის არ იწვევს ტამბურის(კვამლის საკონტროლო სისტემის) დისფუნქციას, გამომდინარე აქედან დაცულია დადგენილება № 41–ის 1022.4 ქვეთავის მოთხოვნა „ლიფტები არ უნდა იღებოდეს შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებისა და პანდუსებისკენ“.

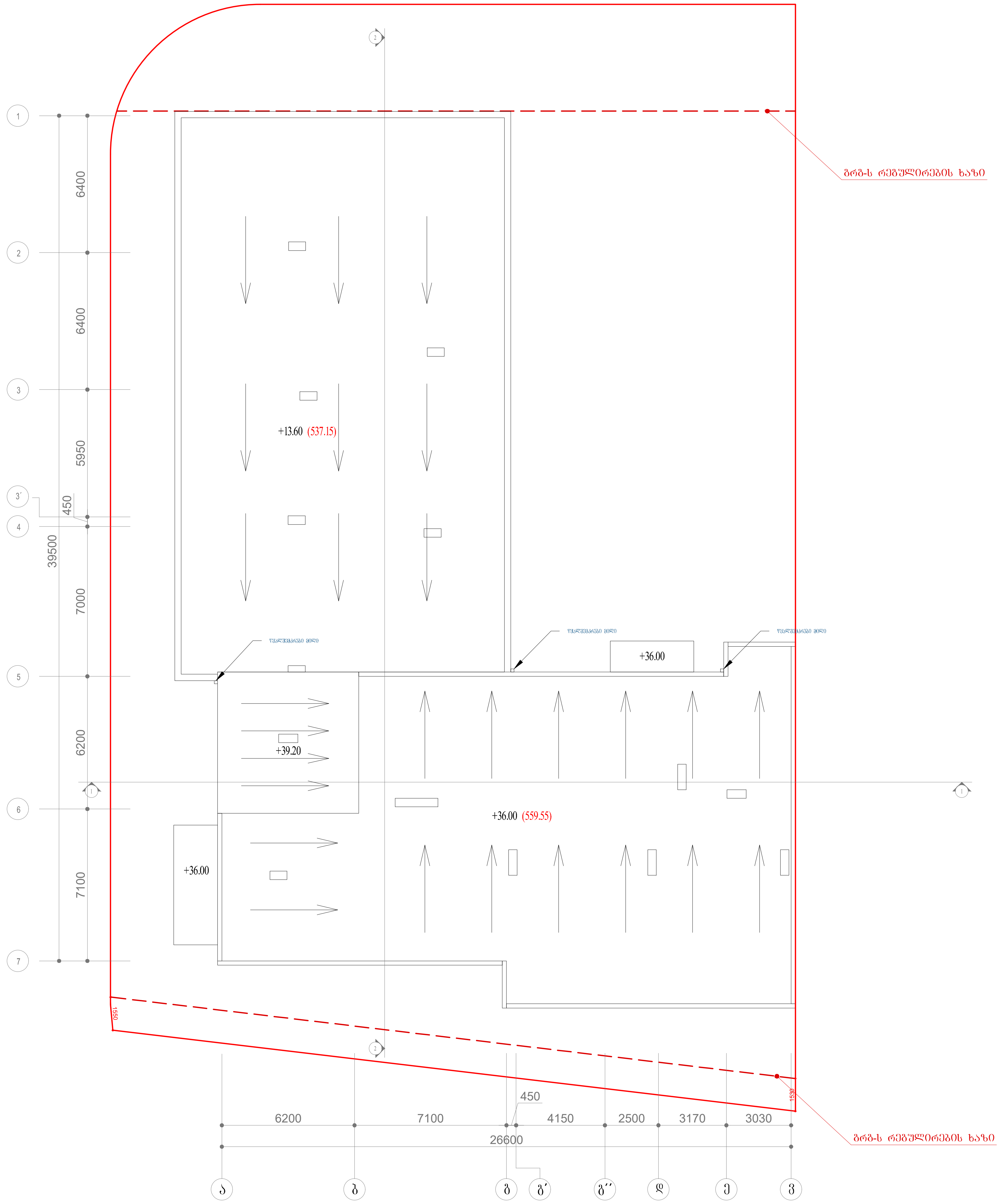
შემსრულებელი:
შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/კ 202249248

New City Development

საქართველო, თბილისი, საკანწელიძის №6

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	გეგმა +36.00 ნიშნულზე	მასშტაბი	1:200
დირექტორი	ძ. ზერეკიძე			ფორმატი	A-3
არქიტექტორი	გ. მირიანაშვილი				
არქიტექტორი	ს. სანოძე		მისამართი: ქ. თბილისი. რაიონი სამგორი	თარიღი	2020 წ
შესრულა	ს. სანოძე				



შენიშვნა:

შემსრულებელი:
შპს "ნიუ სითი დეველოპმენტი"
ს/კ 202249248

New City Development

საქართველო, თბილისი, საკანდელიძის №6

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ქ. ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ბ. მირიანაშვილი	
არქიტექტორი	ს. სანოძე	
შეასრულა	ს. სანოძე	

სახურავის გეგმა

მისამართი: ქ. თბილისი, რაიონი სამგორი

მასშტაბი	1:200
ფორმატი	A-3
თარიღი	2020 წ

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება

საცხოვრებელი შენობა

დაკავებულობა	ფუნქცია	ნიშნული
სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)	დახურული ავტოფარეხი	-6.40 - -3.20
	რეზერვუარის ოთახი	
	ტუმბოს ოტახი	
სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)	ღია ავტოფარეხი	0
	დამხმარე ფართი	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	სავაჭრო	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	მრავალბინიანი საცხოვრებელი	+4.00 - +32.80

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები

ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
ჯგუფი (სწ-2); ჯგუფი (სვ)	11 ; 11	1
ჯგუფი - სც-2;	11	10
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	48.8	38.95
მიწის დონის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	33	11

ფართობის შეზღუდვები

ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)	7340	921.7
სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)	7340	871.8
სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)	7340	350.5
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	შეუზღუდავი	316.8
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	შეუზღუდავი	858.2
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	შეუზღუდავი	885.6
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	შეუზღუდავი	885.6
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	შეუზღუდავი	403.1
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	შეუზღუდავი	407.7
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	შეუზღუდავი	407.7
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	შეუზღუდავი	407.7
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	შეუზღუდავი	407.7
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	შეუზღუდავი	407.7
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	შეუზღუდავი	407.7
იატაკის საერთო ფართობი =	**7939.5**	
იატაკების რაოდენობა =		

შენიშვნა:

შემსრულებელი:
შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/კ 202249248

New City Development

საქართველო. თბილისი. საკანდელიძის №6

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ცხრილები	მასშტაბი	1:100
დირექტორი	ძ. ზერეკიძე			ფორმატი	A-3
არქიტექტორი	გ. მირიანაშვილი				
არქიტექტორი	ს. სანოძე		მისამართი: ქ. თბილისი. რაიონი სამგორი	თარიღი	2020 წ
შესრულა	ს. სანოძე				

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსამხედრო სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაწრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემებ	კვამლის საკონტროლო სისტემებ	ხელის ცეცხლმაქრები	საევარიო განგაშის სისტემები
ჯგუფი სც-2	კი	-	კი	-	-	კი	-
ჯგუფი სვ	კი	-	კი	-	-	კი	-
ჯგუფი სწ	კი	-	კი	-	-	კი	-
გზა-კიბე	-	-	-	კი	კი	-	-
დერეფანი	კი +4.00 - +10.40	-	კი	-	კი	კი	-
ლიფტი	-	-	-	-	კი დაწნევის სისტემა	-	-

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის მიხედვით

გარე კედლის მონაკვეთი	დაკავებულობა	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი – X (მ)	კონსტრუქციის ტიპი	ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
A	სც-2	X < 1.5	I (B)	2 სთ	>4 სთ
G	სწ-2, სვ, სც-2	X ≥ 9		0 სთ	>4 სთ
F	სწ-2, სვ, სც-2	3 ≤ X < 9		1 სთ	>4 სთ

გარე კედლის ღიობისადმი მოთხოვნები

705.8 -ის მიხედვით

მონაკვეთი/ ღერძები	ნიშნული	ფართობები (კვ.მ)			ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი	დაცვის ხარისხი	დასაშვები ფართობი (%)	გათვალისწინებული
		ფასადის	ღიობის					
			დაცული	დაუცველი				
A	0.00 - +32.80	-	-	-	0 და მეტი და 1.0-ზე ნაკლები	დაუცველი საშხეფით	შეუზღუდავი	-
G	-3.20 - +32.80	-	-	-	9.0 მ ან მეტი	დაუცველი საშხეფით	შეუზღუდავი	-
F	-3.20 - +32.80	-	-	-	6.0 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები	დაუცველი საშხეფით	შეუზღუდავი	-

შენიშვნა:
G,F - აღნიშნულ მონაკვეთებში ღიობების დასაშვები ფართობი შეუზღუდავია ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან გამომდინარე, შესაბამისად არ არის ნაწარმოები მათი პროცენტულობის ანგარიში.
A - აღნიშნულ მონაკვეთებში პროექტით არ არის გათვალისწინებული ღიობები, შესაბამისად არ არის ნაწარმოები მათი პროცენტულობის ანგარიში.

შენიშვნა:

შემსრულებელი:
შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/კ 202249248

New City Development

საქართველო. თბილისი. საკანდელიძის №6

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ცხრილები	მასშტაბი	1:100
დირექტორი	ძ. ზერეკიძე			ფორმატი	A-3
არქიტექტორი	ბ. მირიანაშვილი				
არქიტექტორი	ს. სანოძე		მისამართი: ძ. თბილისი. რაიონი სამგორი	თარიღი	2020 წ
შესრულა	ს. სანოძე				

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთა მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთა მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	სწ-2 ჯგუფი დ.დ.ფ 46	2	2	2.2	2.4	-	-	1.64	1.84
მიწის დონის ქვედა სართული	სწ-2 ჯგუფი დ.დ.ფ 43	2	2	2.2	2.4	-	-	1.64	1.84
1 სართული	სწ-2 ჯგუფი დ.დ.ფ 17	1	1	-	-	-	-	0.82	0.92
	სვ ჯგუფი დ.დ.ფ 114	2	2	-	-	-	-	1.64	1.84
მე-2სართული	სც-2 ჯგუფი დ.დ.ფ 42	2	2	2.2	2.4	1.2	1.60	1.64	1.84
მე-3სართული	სც-2 ჯგუფი დ.დ.ფ 43	2	2	2.2	2.4	1.2	1.60	1.64	1.84
მე-4სართული	სც-2 ჯგუფი დ.დ.ფ 43	2	2	2.2	2.4	1.2	1.60	1.64	1.84
მე-5სართული	სც-2 ჯგუფი დ.დ.ფ 16	2	2	2.2	2.4	1.2	1.60	1.64	1.84
მე-6სართული	სც-2 ჯგუფი დ.დ.ფ 17	2	2	2.2	2.4	1.2	1.60	1.64	1.84
მე-7სართული	სც-2 ჯგუფი დ.დ.ფ 17	2	2	2.2	2.4	1.2	1.60	1.64	1.84
მე-8სართული	სც-2 ჯგუფი დ.დ.ფ 17	2	2	2.2	2.4	1.2	1.60	1.64	1.84
მე-9სართული	სც-2 ჯგუფი დ.დ.ფ 17	2	2	2.2	2.4	1.2	1.60	1.64	1.84
მე-10სართული	სც-2 ჯგუფი დ.დ.ფ 17	2	2	2.2	2.4	1.2	1.60	1.64	1.84
მე-11სართული	სც-2 ჯგუფი დ.დ.ფ 17	2	2	2.2	2.4	1.2	1.60	1.64	1.84

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკვებულობა და დაკვებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	სწ-2 ჯგუფი	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
მიწის დონის ქვედა სართული	სწ-2 ჯგუფი	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1 სართული	სვ ჯგუფი	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-
	სწ-2 ჯგუფი	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
მე-2 სართული	სც-2 ჯგუფი	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	1	1
მე-3 სართული	სც-2 ჯგუფი	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	1	1
მე-4 სართული	სც-2 ჯგუფი	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	1	1
მე-5 სართული	სც-2 ჯგუფი	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	1	1
მე-6 სართული	სც-2 ჯგუფი	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	1	1
მე-7 სართული	სც-2 ჯგუფი	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	1	1
მე-8 სართული	სც-2 ჯგუფი	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	1	1
მე-9 სართული	სც-2 ჯგუფი	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	1	1
მე-10 სართული	სც-2 ჯგუფი	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	1	1
მე-11 სართული	სც-2 ჯგუფი	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	1	1

განიავებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტი(ები)	-	კი
დერეფანი(ები)	-	კი

შენიშვნა:

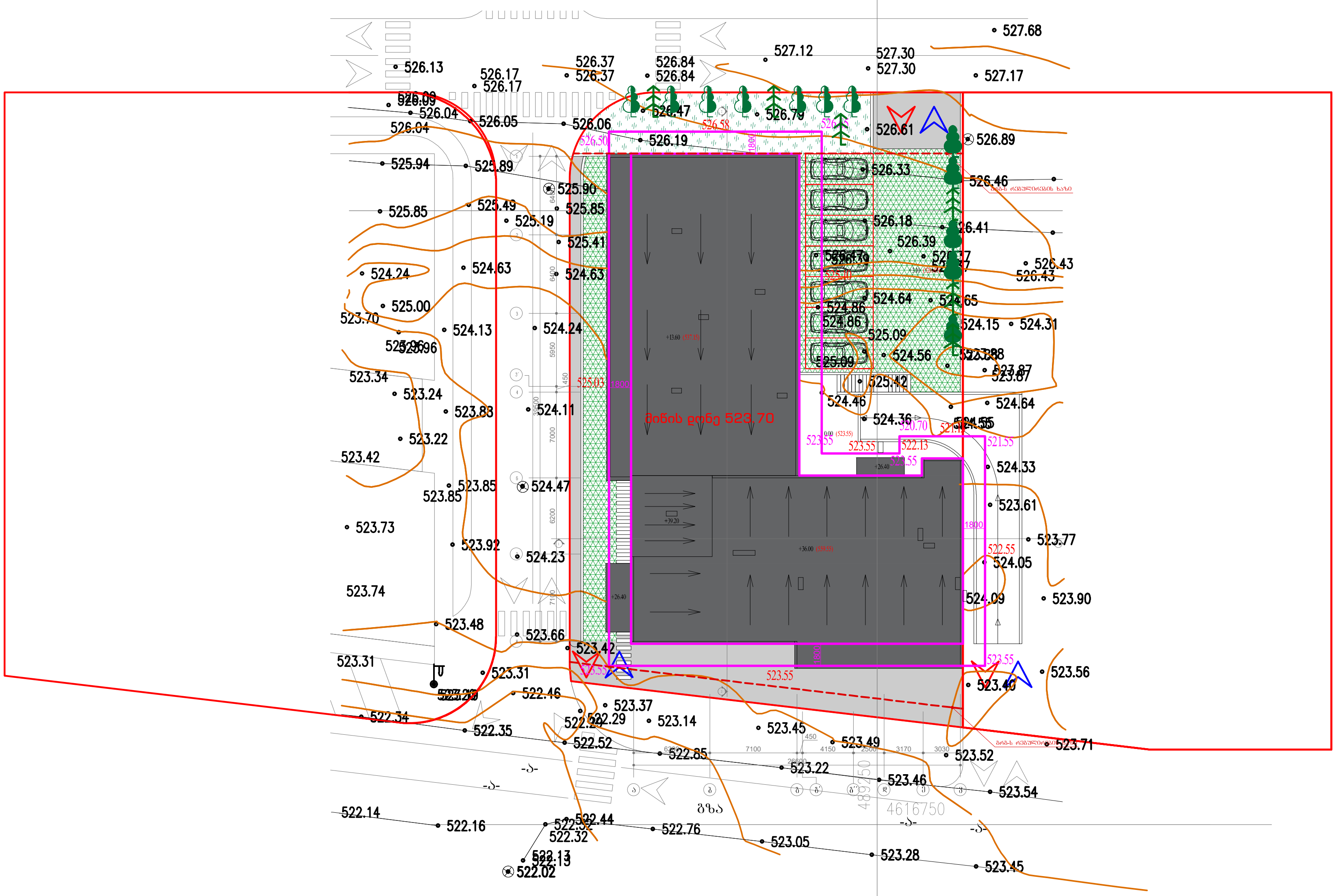
შემსრულებელი:
შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/კ 202249248

New City Development

საქართველო. თბილისი. საკანდელიძის №6

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ცხრილები	მასშტაბი	1:100
დირექტორი	ძ. ზერეკიძე			ფორმატი	A-3
არქიტექტორი	ბ. მირიანაშვილი				
არქიტექტორი	ს. სანოძე		მისამართი: ქ. თბილისი. რაიონი სამგორი	თარიღი	2020 წ
შესრულა	ს. სანოძე				



შენიშვნა:

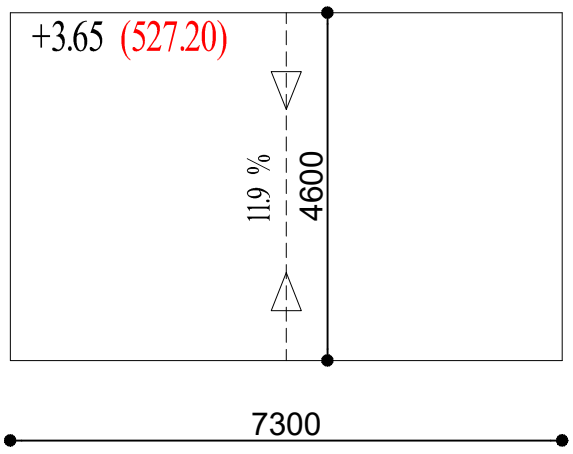
შემსრულებელი:
შპს "ნიუ სითი დეველოპმენტი"
ს/კ 202249248

New City Development

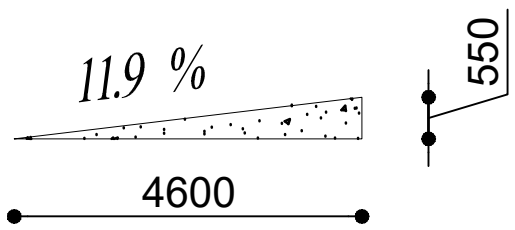
საქართველო. თბილისი. საკანდელიძის №6

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი					
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მიწის დონის განსაზღვრა	მასშტაბი	1:500
დირექტორი	ქ. ზერეკიძე				
არქიტექტორი	გ. მირიანაშვილი			ფორმატი	A-3
არქიტექტორი	ს. სანოძე		მისამართი: ქ. თბილისი. რაიონი სამგორი	თარიღი	2020 წ
შეასრულა	ს. სანოძე				

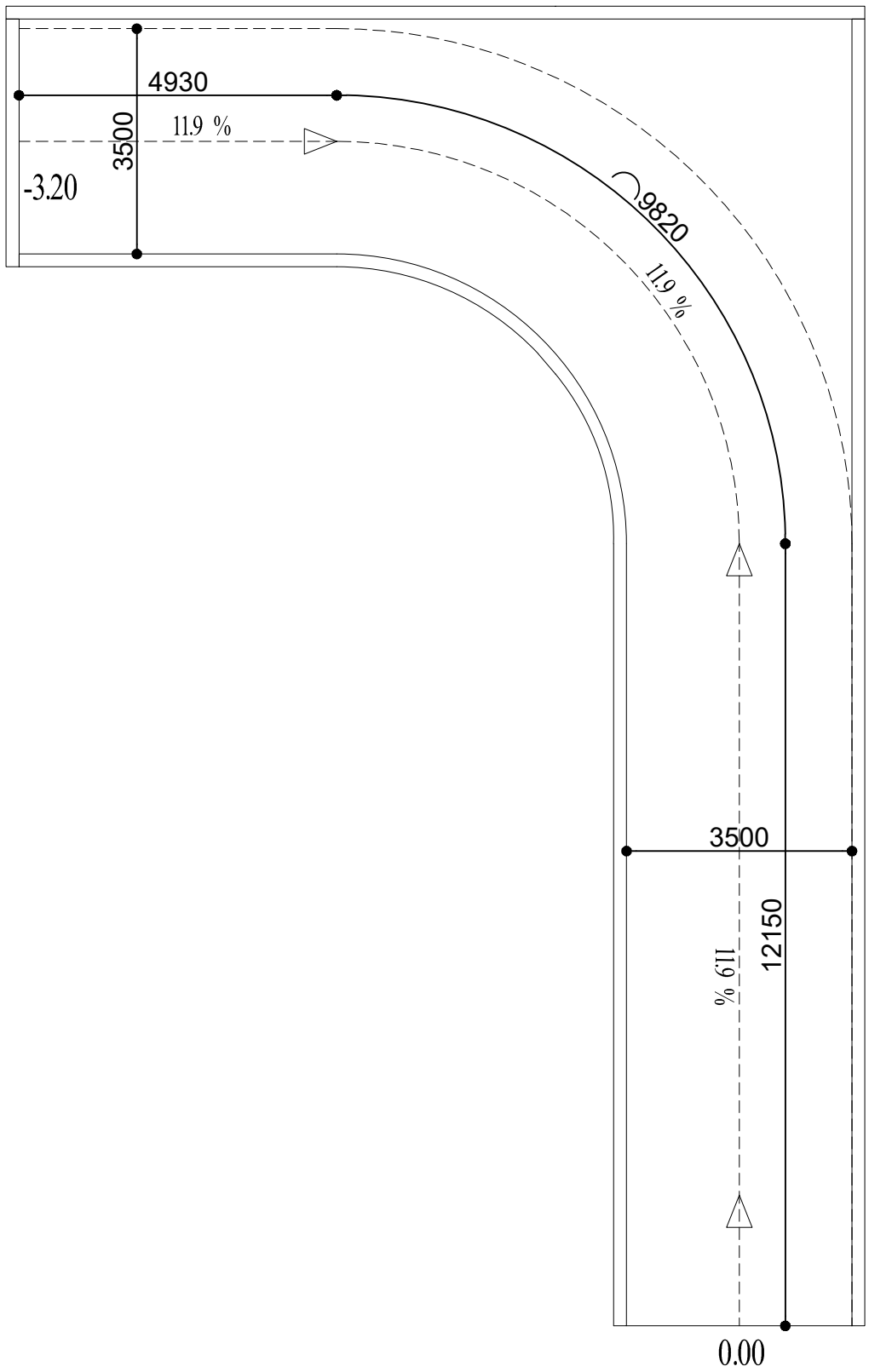
სამანქანო პანდუსი №2



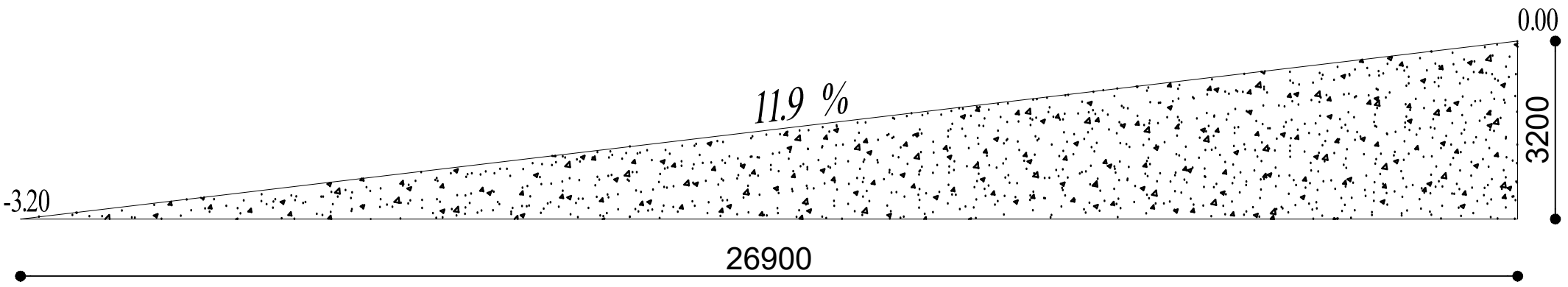
პანდუსის განშლა №2



სამანქანო პანდუსი №1



პანდუსის განშლა №1



შენიშვნა:

შემსრულებელი:
შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/კ 202249248

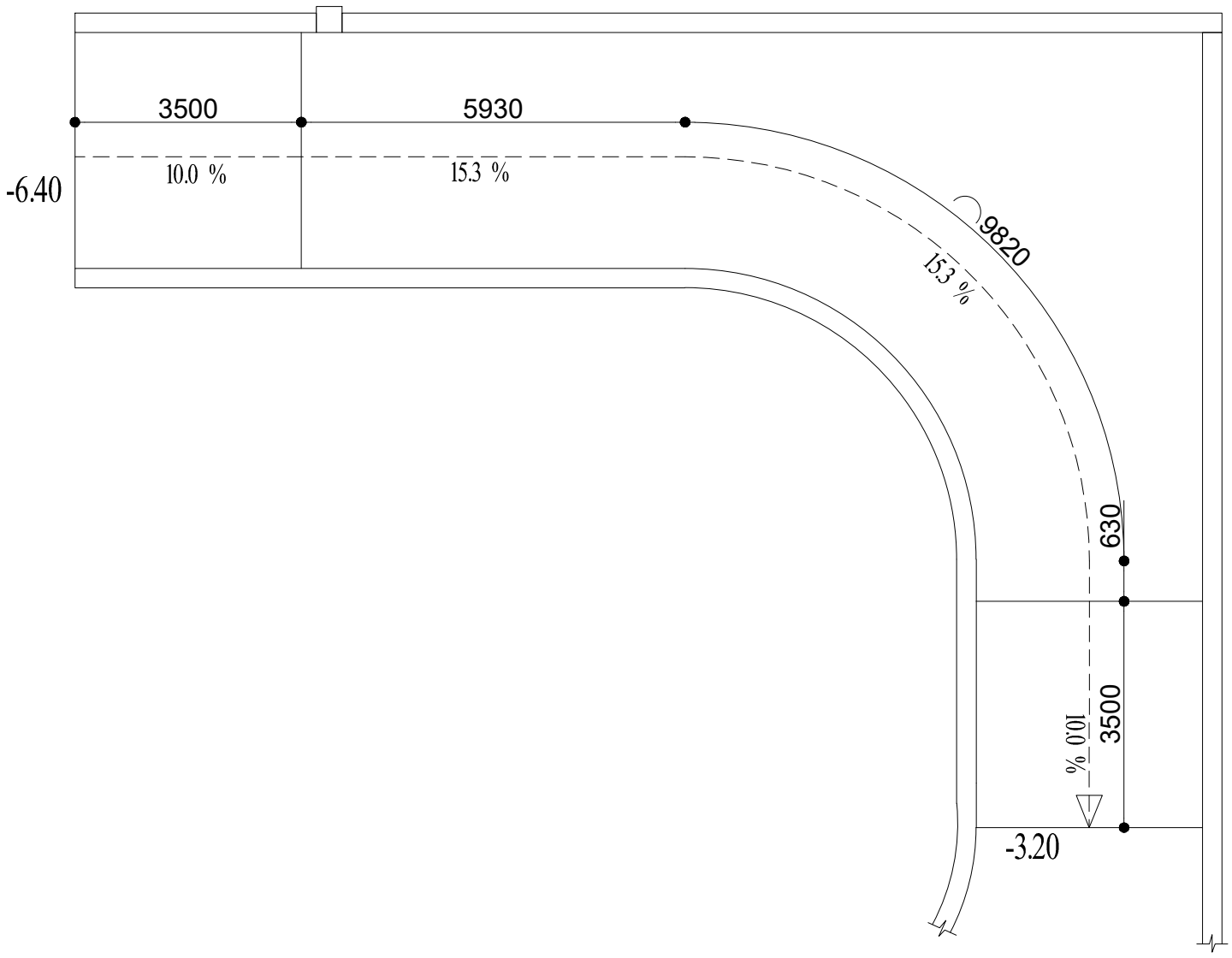
New City Development

საქართველო. თბილისი. საკანდელიძის №6

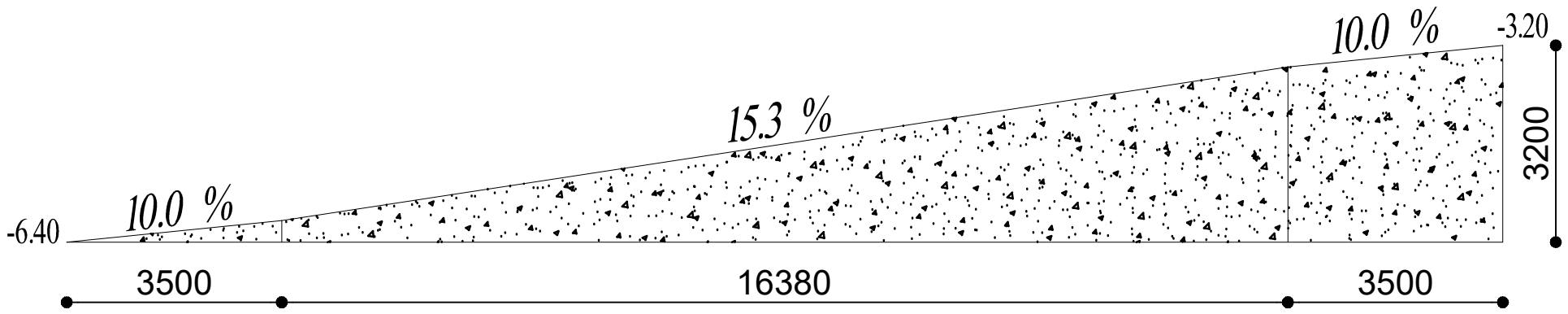
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	პანდუსები	მასშტაბი	1:100
დირექტორი	ძ. ზერეკიძე			ფორმატი	A-3
არქიტექტორი	ბ. მირიანაშვილი				
არქიტექტორი	ს. სანოძე		მისამართი: ძ. თბილისი. რაიონი სამგორი	თარიღი	2020 წ
შესრულა	ს. სანოძე				

სამანქანო პანდუსი №3



პანდუსის განშლა №3



შენიშვნა:

შემსრულებელი:
შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/კ 202249248

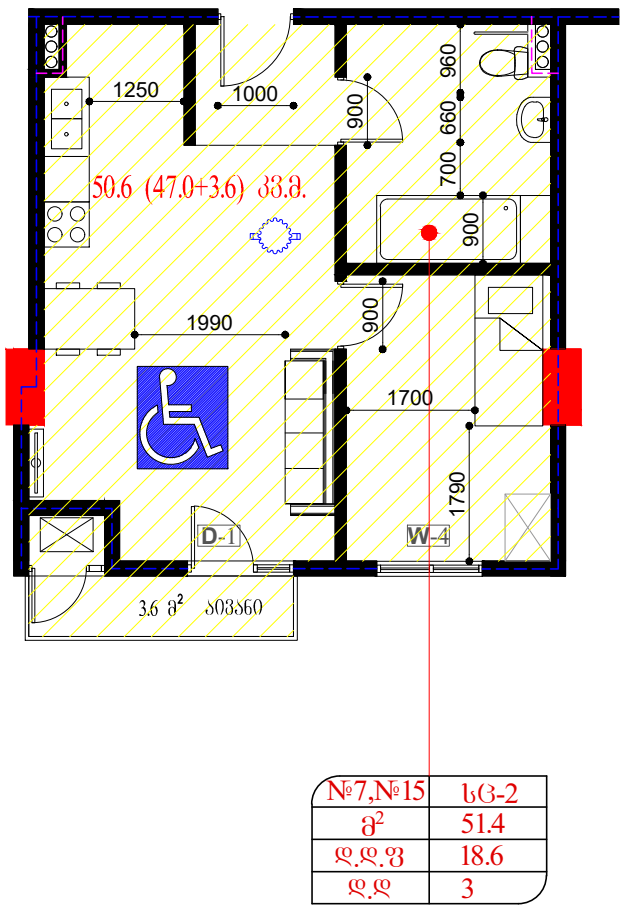
New City Development

საქართველო. თბილისი. საკანდელაკის №6

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	პანდუსები	მასშტაბი	1:100
დირექტორი	ძ. ზერეკიძე			ფორმატი	A-3
არქიტექტორი	ბ. მირიანაშვილი				
არქიტექტორი	ს. სანოძე		მისამართი: ქ. თბილისი. რაიონი სამგორი	თარიღი	2020 წ
შესრულა	ს. სანოძე				

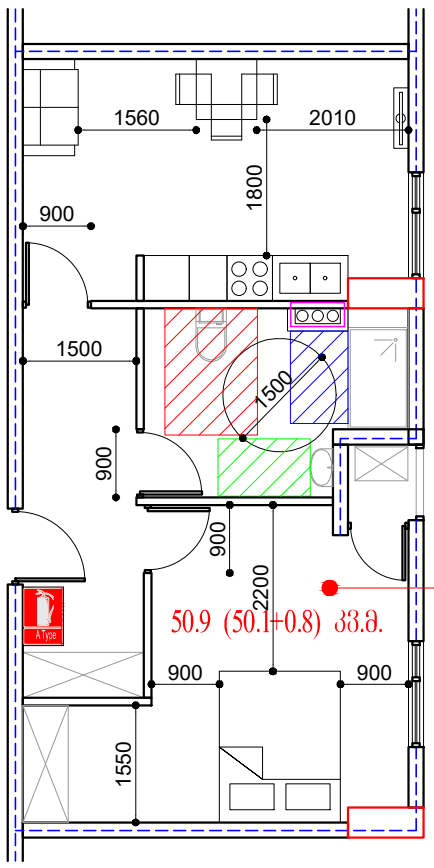
A ტიპის ბინა (ბინა №7)



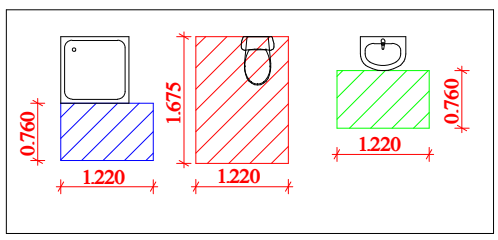
№7,№15	სც-2
მ²	51.4
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	3

B ტიპად გადაკეთების ვარიანტი

ნიმუში - ბინა №4 (50.8 მ2)



№4	სც-2
მ²	51.4
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	3



შენიშვნა:

შემსრულებელი:
შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/კ 202249248

New City Development

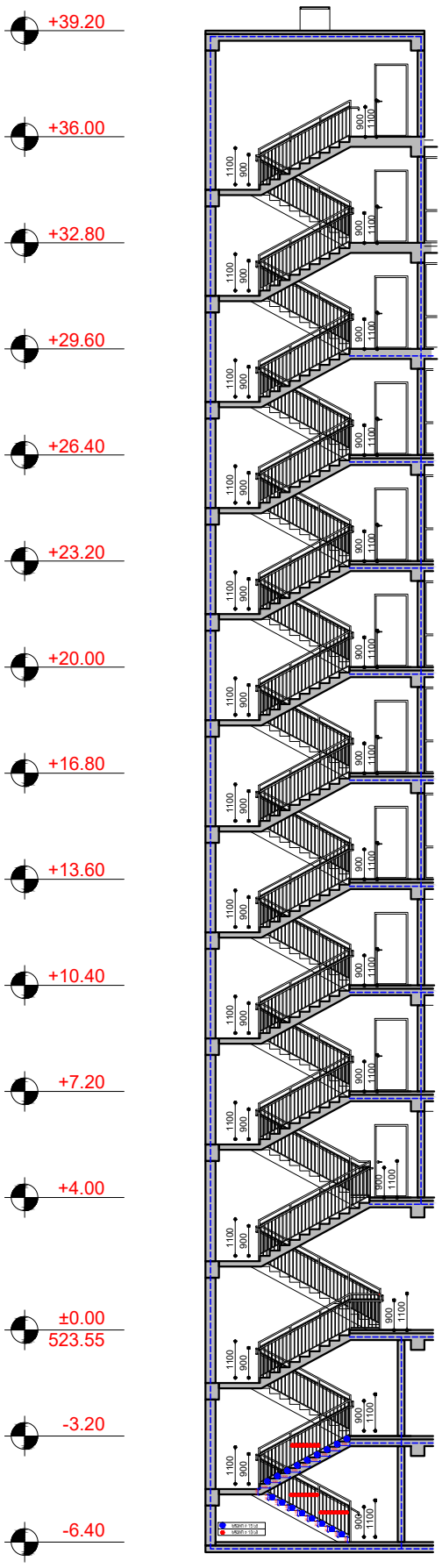
საქართველო, თბილისი, საკანდელაკის №6

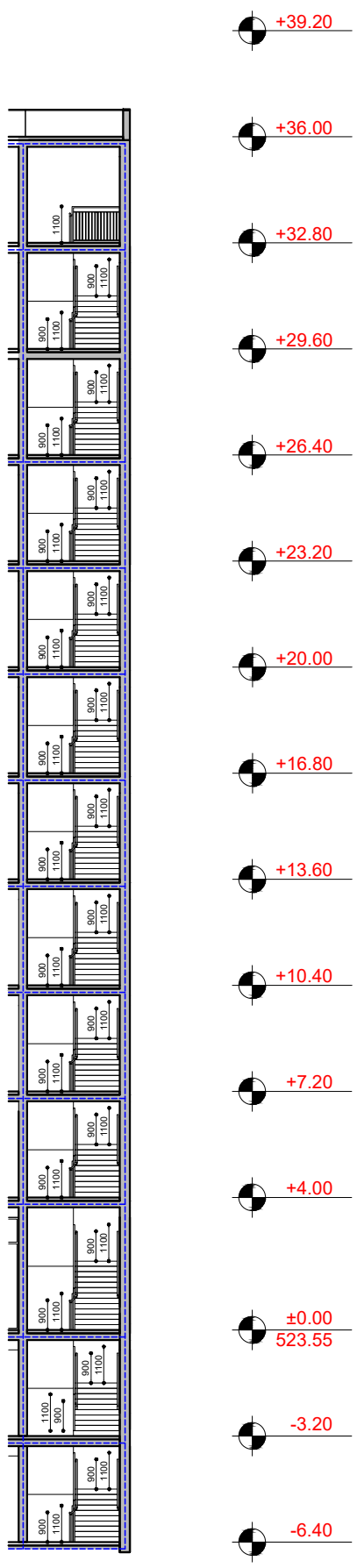
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	A და B ტიპის ბინები	მასშტაბი	1:100
დირექტორი	ქ. ზერეკიძე			ფორმატი	A-3
არქიტექტორი	ბ. მირიანაშვილი				
არქიტექტორი	ს. სანოძე		მისამართი: ქ. თბილისი. რაიონი სამგორი	თარიღი	2020 წ
შესრულა	ს. სანოძე				

დეტალი 1
მ. 1:100

შენიშვნა:
ორივე კიბის უჯრედში, კიბეები ერთნაირია





შენიშვნა:

შემსრულებელი:
შპს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"
ს/კ 202249248

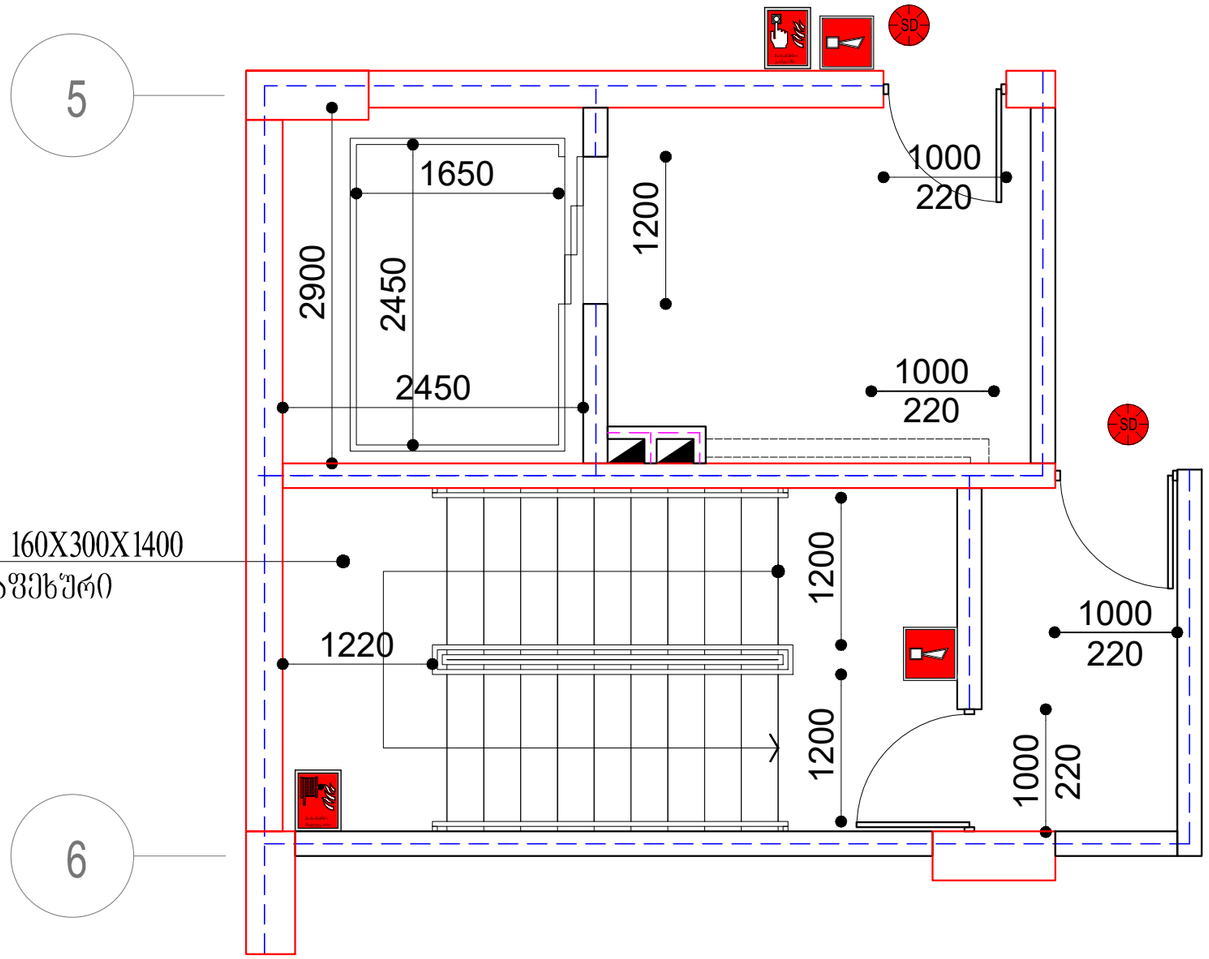
New City Development

საქართველო. თბილისი. საკანდელიაკის №6

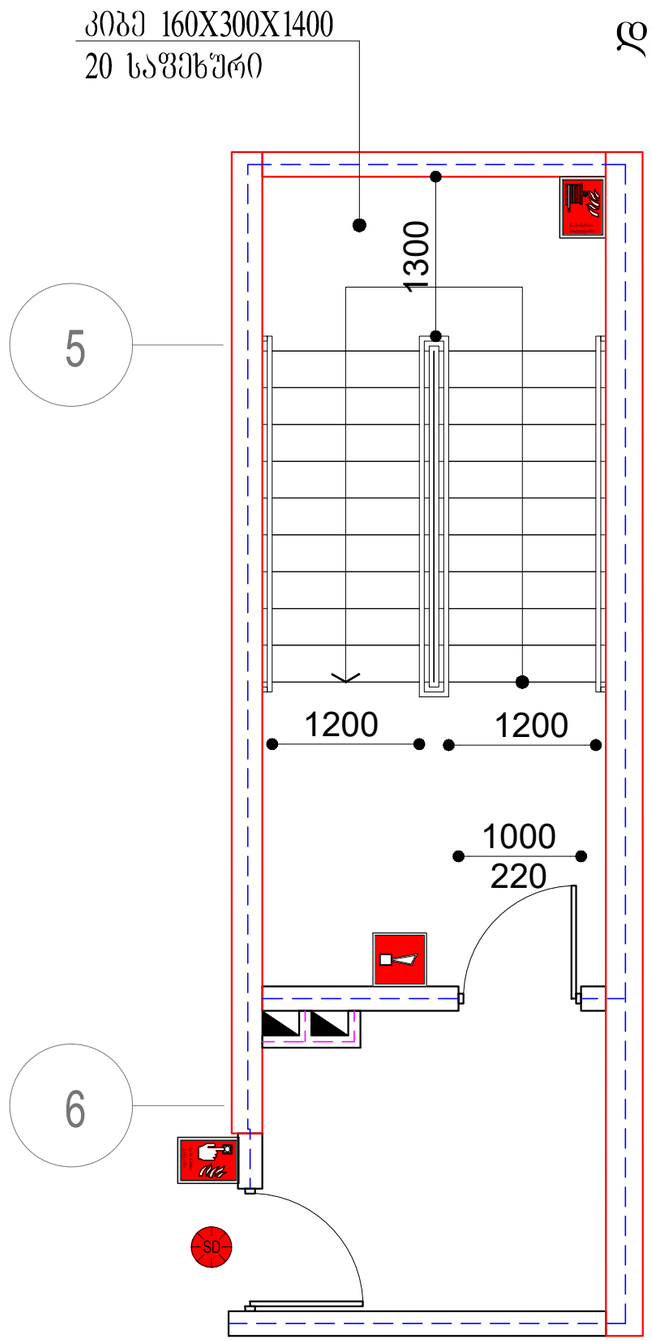
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	დეტალი 1 მ. 1:100	მასშტაბი	1:200
დირექტორი	ძ. ზერეკიძე			ფორმატი	A-3
არქიტექტორი	ბ. მირიანაშვილი				
არქიტექტორი	ს. სანოძე		მისამართი: ძ. თბილისი. რაიონი სამგორი	თარიღი	2020 წ
შესრულა	ს. სანოძე				

დეტალები -3.20 ნიშნულზე



დეტალი 2
მ. 1:50



შენიშვნა:

შემსრულებელი:
შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/კ 202249248

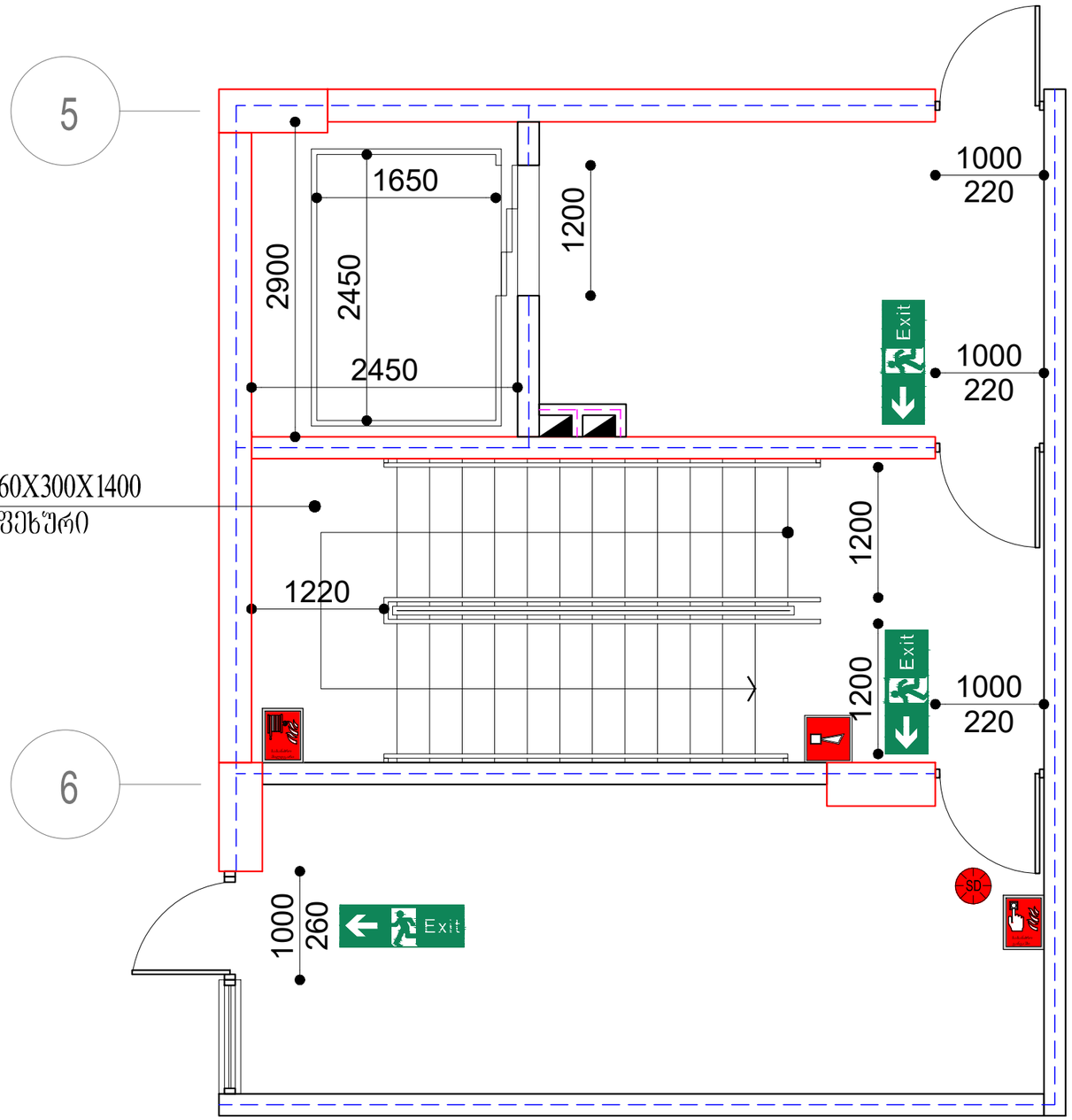
New City Development

საქართველო. თბილისი. საკანდელიძის №6

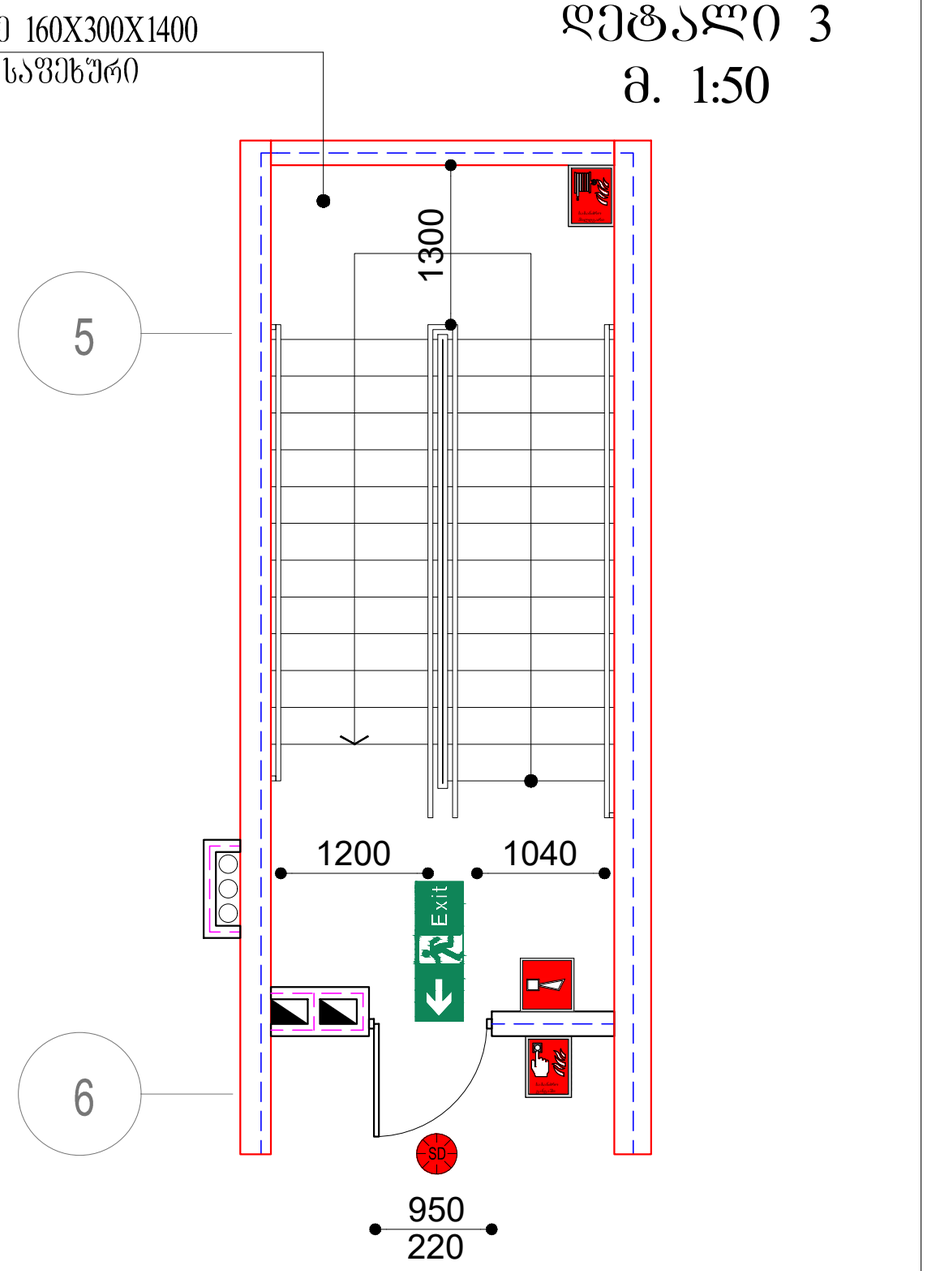
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	დეტალები -3.20 ნიშნულზე	მასშტაბი	1:50
დირექტორი	ქ. ზერეკიძე			ფორმატი	A-3
არქიტექტორი	გ. მირიანაშვილი				
არქიტექტორი	ს. სანოძე		მისამართი: ქ. თბილისი. რაიონი სამგორი	თარიღი	2020 წ
შესრულა	ს. სანოძე				

დეტალები 0.00 ნიშნულზე



დეტალი 3
მ. 1:50



შენიშვნა:

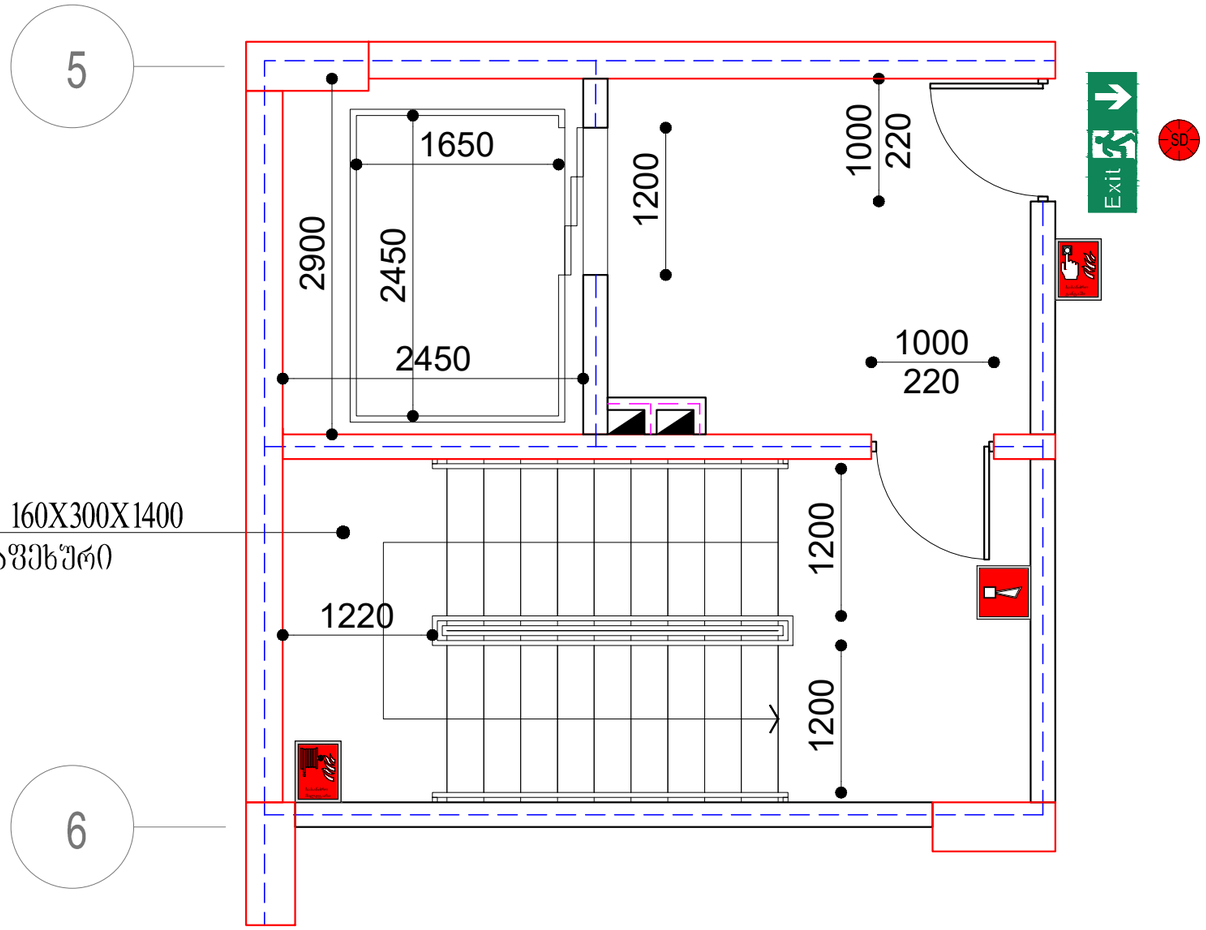
შემსრულებელი:
შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/კ 202249248

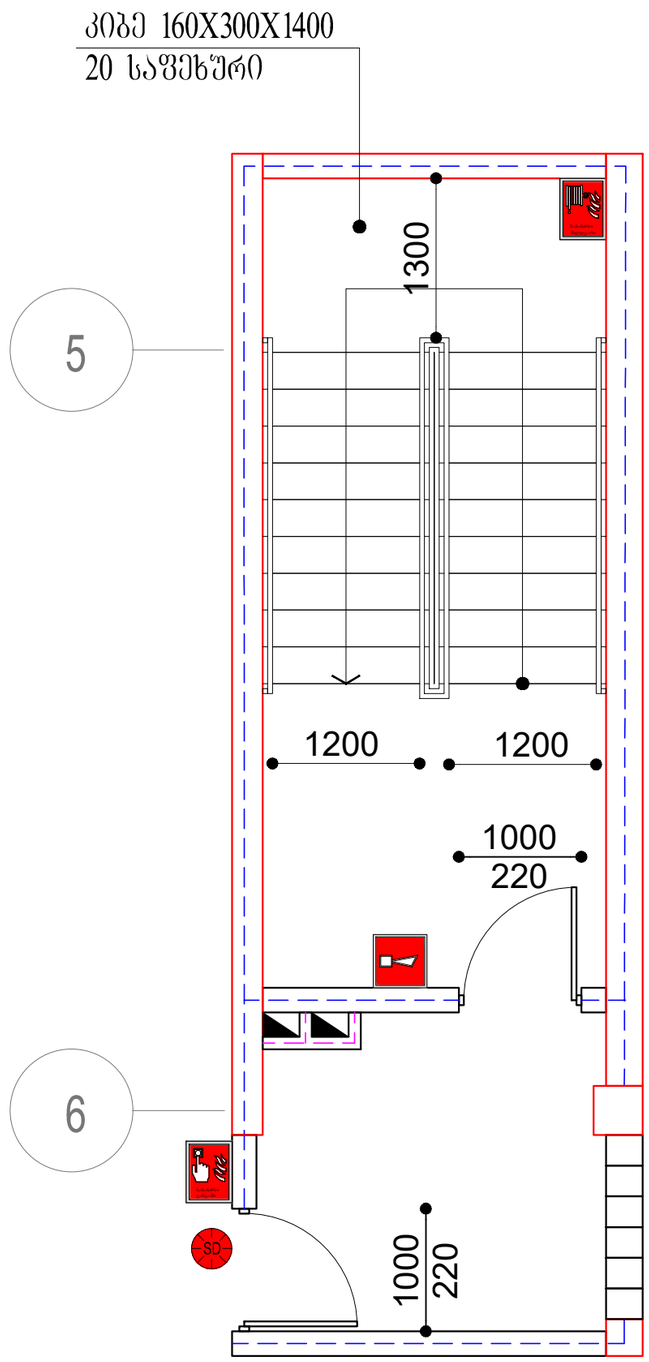
New City Development

საქართველო, თბილისი, საკანდელიძის №6

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი					
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	დეტალები 0.00 ნიშნულზე	მასშტაბი	1:50
დირექტორი	ძ. ზერეკიძე			ფორმატი	A-3
არქიტექტორი	გ. მირიანაშვილი				
არქიტექტორი	ს. სანოძე		მისამართი: ქ. თბილისი, რაიონი სამგორი	თარიღი	2020 წ
შესრულა	ს. სანოძე				

დეტალები +4.00 - +23.20 ნიშნულზე





დეტალი 4
მ. 1:50

შენიშვნა:

შემსრულებელი:
შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/კ 202249248

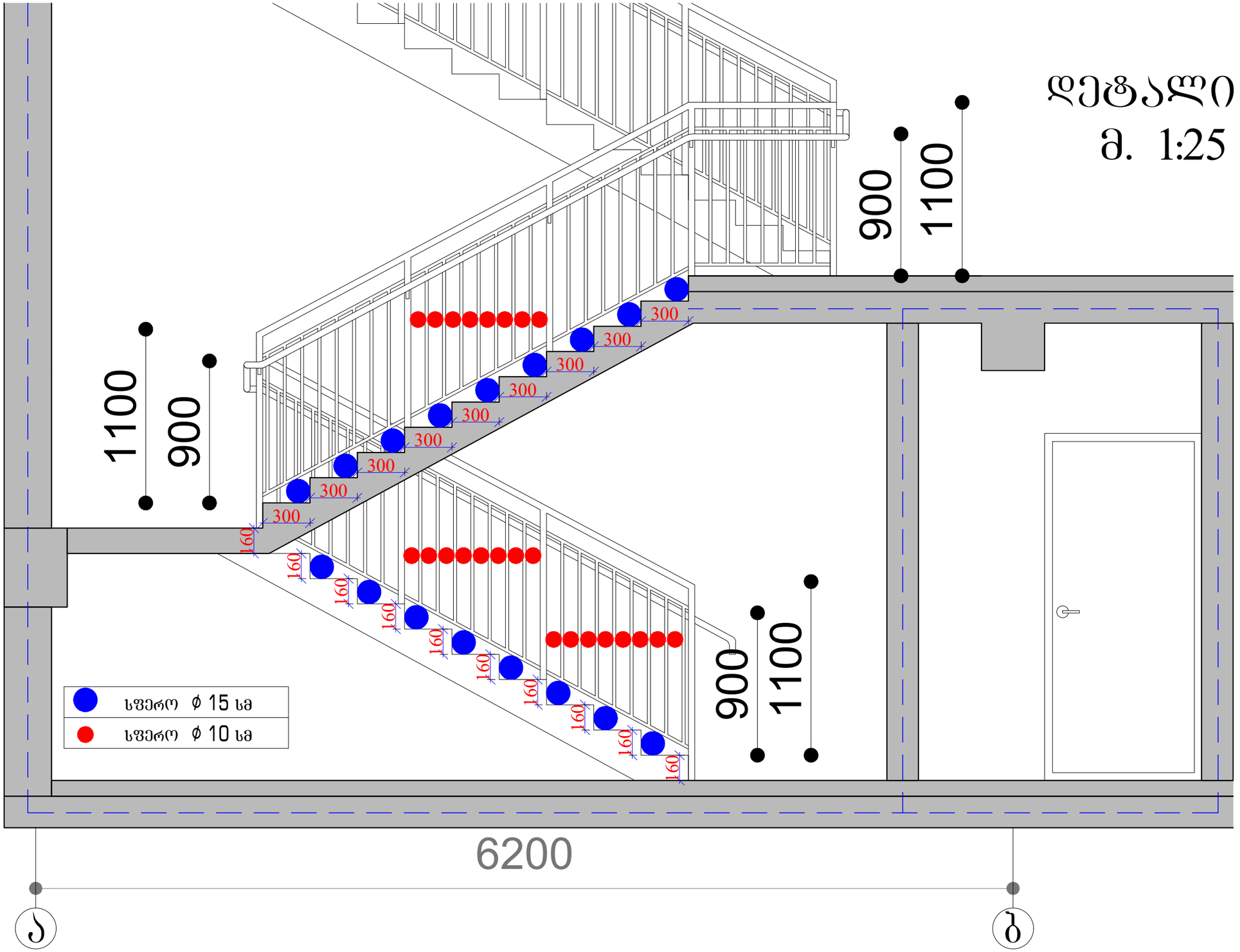
New City Development

საქართველო. თბილისი. საკანდელიძის №6

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	დეტალები +4.00 - +23.20	მასშტაბი	1:50
დირექტორი	ქ. ზერეკიძე			ფორმატი	A-3
არქიტექტორი	გ. მირიანაშვილი				
არქიტექტორი	ს. სანოძე		მისამართი: ქ. თბილისი. რაიონი სამგორი	თარიღი	2020 წ
შესრულა	ს. სანოძე				

დეტალი 5
მ. 1:25



შენიშვნა:

შემსრულებელი:
შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/კ 202249248

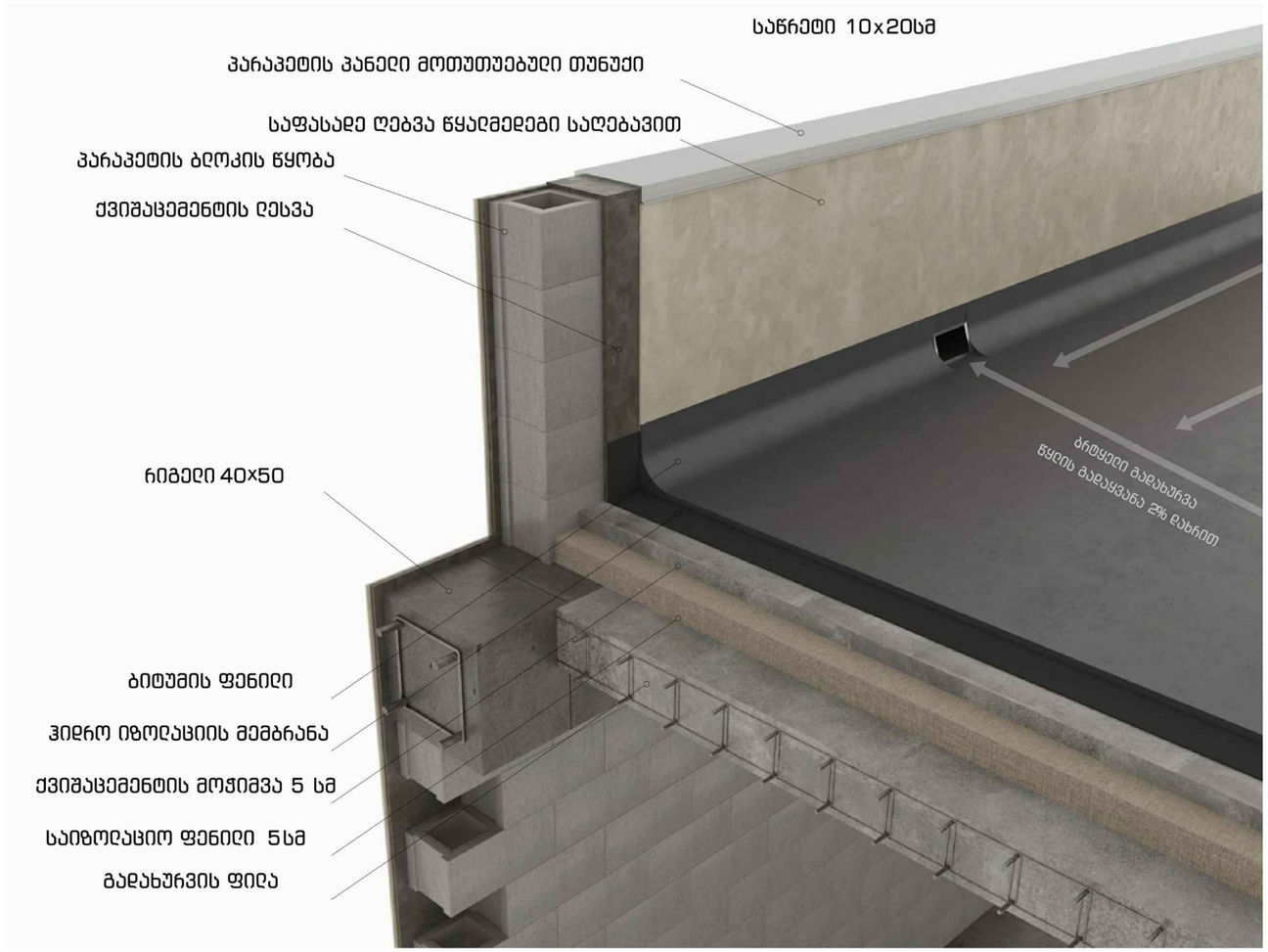
New City Development

საქართველო, თბილისი, საკანდელიძის №6

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	დეტალები	მასშტაბი	1:25
დირექტორი	ქ. ზერეკიძე			ფორმატი	A-3
არქიტექტორი	გ. მირიანაშვილი				
არქიტექტორი	ს. სანოძე		მისამართი: ქ. თბილისი, რაიონი სამგორი	თარიღი	2020 წ
შესრულა	ს. სანოძე				

დეტალი 6
მ. 1:50



შენიშვნა:

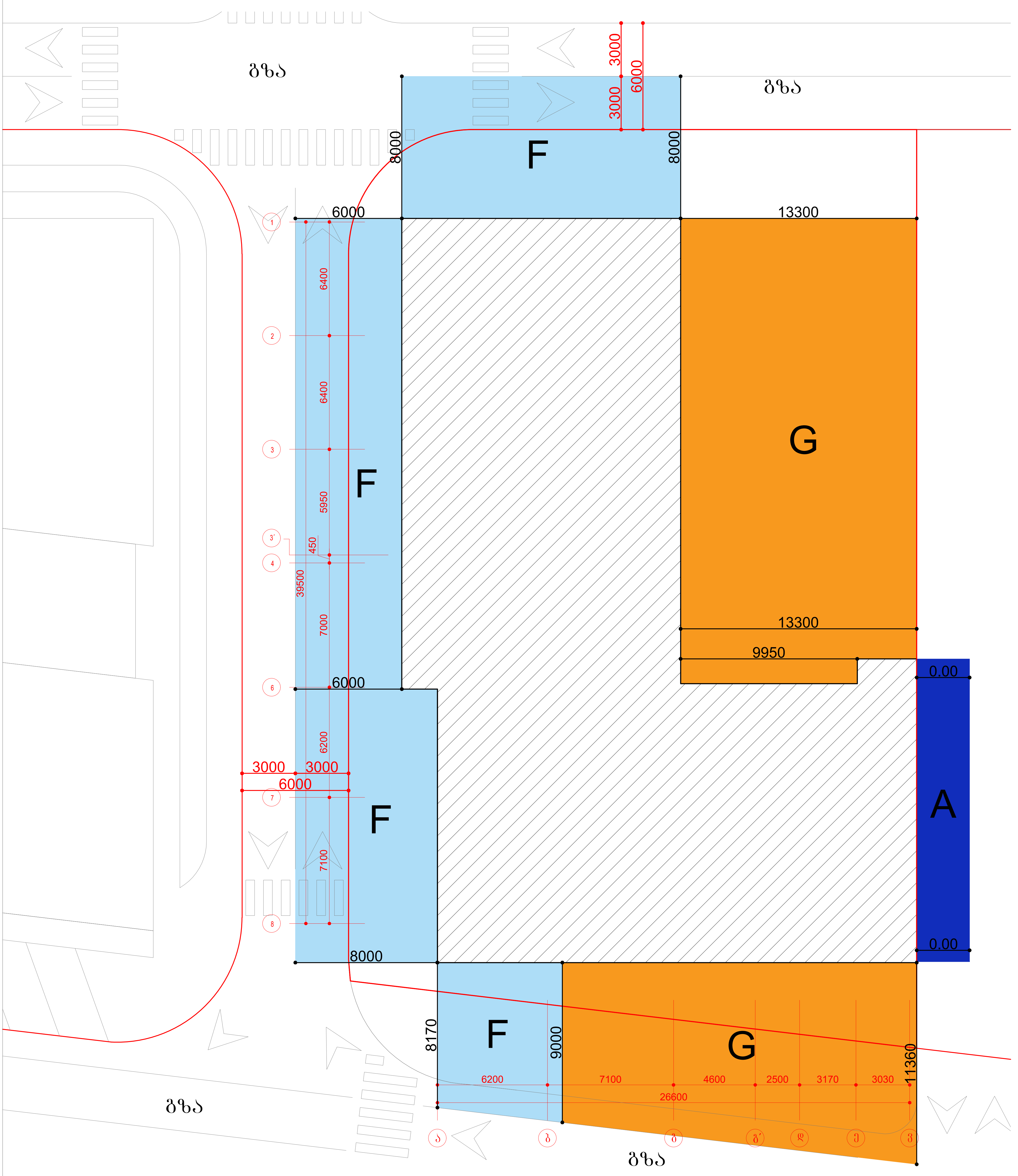
შემსრულებელი:
შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/კ 202249248

New City Development

საქართველო, თბილისი, საკანდელიძის №6

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	დეტალები	მასშტაბი	1:50
დირექტორი	ქ. ზერეკიძე			ფორმატი	A-3
არქიტექტორი	გ. მირიანაშვილი				
არქიტექტორი	ს. სანოძე		მისამართი: ქ. თბილისი. რაიონი სამგორი	თარიღი	2020 წ
შესრულა	ს. სანოძე				



შენიშვნა:

შემსრულებელი:
შპს "ნიუ სითი დეველოპმენტ"
ს/კ 202249248

New City Development

საქართველო, თბილისი, საკანდელიძის №6

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი					
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	გარე კედლის ცეცხლმედეგობისადმი და ღიობისადმი ანგარიში	მასშტაბი	1:200
დირექტორი	ქ. ზერეკიძე			ფორმატი	A-3
არქიტექტორი	გ. მირიანაშვილი				
არქიტექტორი	ს. სანოძე		მისამართი: ქ. თბილისი. რაიონი სამბორი	თარიღი	2020 წ
შეასრულა	ს. სანოძე				

705.8 ც‍ხ.	602 ც‍ხ.	აღნიშვნა
0 და მეტი და 10-ზე ნაკლები	X < 1.5	მონაკვეთი A
1.0 მ და მეტი და 1.5 მ¯ზე ნაკლები		მონაკვეთი B
1.5 მ და მეტი და 3.0 მ¯ზე ნაკლები	1.5 ≤ X < 3	მონაკვეთი C
3.0 მ და მეტი და 4.5 მ¯ზე ნაკლები	3 ≤ X< 9	მონაკვეთი D
4.5 მ და მეტი და 6.0 მ¯ზე ნაკლები		მონაკვეთი E
6.0 მ და მეტი და 9.0 მ¯ზე ნაკლები		მონაკვეთი F
9.0 მ ან მეტი	X ≥ 9	მონაკვეთი G

შენიშვნა:
აღნიშნულ პროექტში გამოყენებული მონაკვეთები:

მონაკვეთი A

მონაკვეთი F

მონაკვეთი G

შენიშვნა:

შემსრულებელი:
შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/კ 202249248

New City Development

საქართველო. თბილისი. საკანდელიძის №6

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	გარე კედლის ცეცხლმედეგობისადმი და ღიობისადმი ანგარიში	მასშტაბი	1:100
დირექტორი	ძ. ზერეკიძე			ფორმატი	A-3
არქიტექტორი	გ. მირიანაშვილი				
არქიტექტორი	ს. სანოძე		მისამართი: ქ. თბილისი. რაიონი სამგორი	თარიღი	2020 წ
შესრულა	ს. სანოძე				