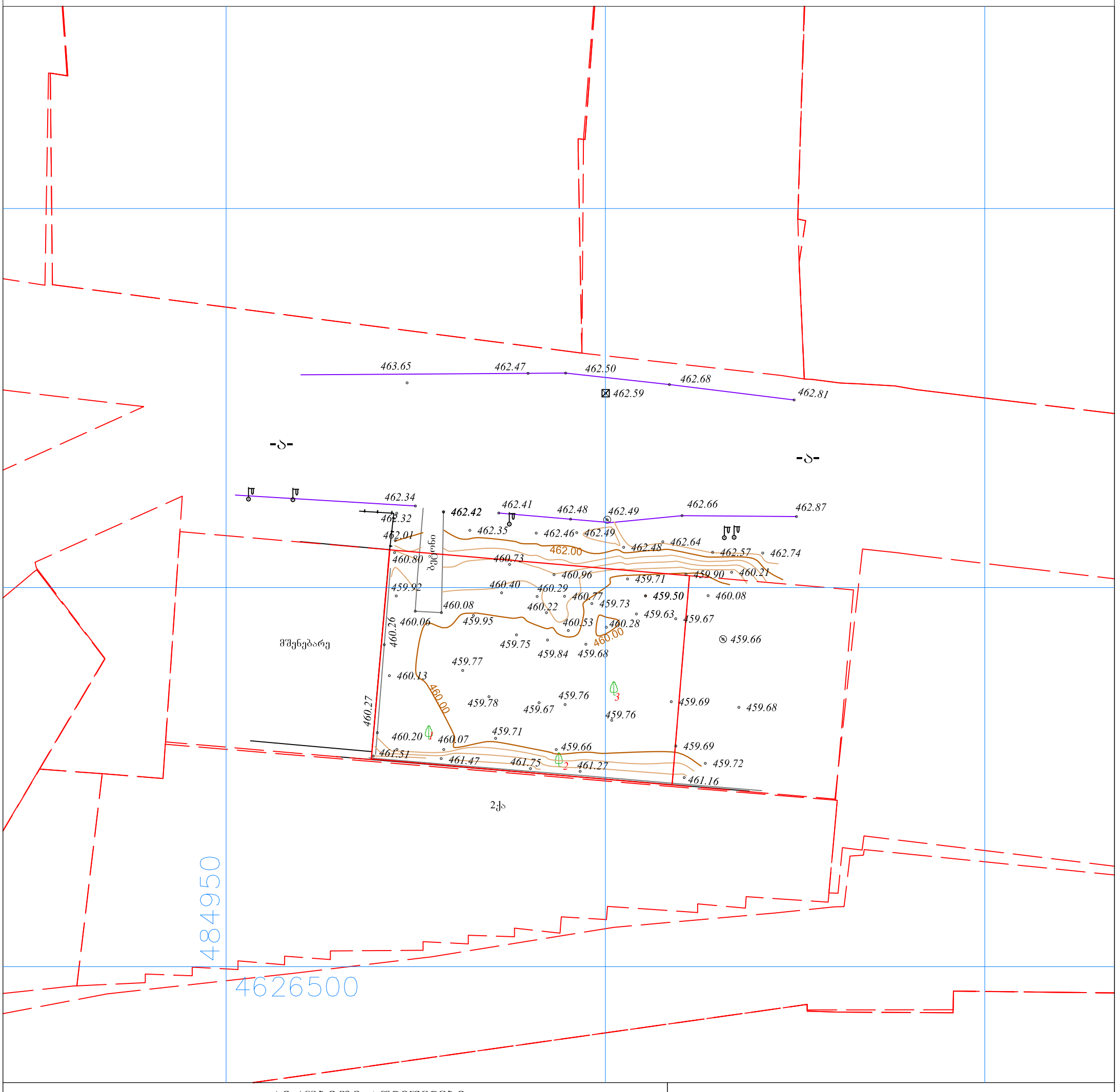
საქართველო

ქალაქი თბილისი, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონი, შ.პ.ს "დარიალის" მიმდებარედ, (ნაკვეთი №1/29) 1100.00კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო

დანიშნულების ს/კ №01.11.13.001.093 მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძს	საცხ. შენობა	ბორდიული	ჭიშკარი
ძა	არასაცხ. შენობა	ხის ღობე	ბეტონი
	ფარდული	ქვის კედელი	წ წყალგაყვანილობა
	მშენებარე შენობა	კედელი	გ გაზი
		ფლატე	კ კანალიზაცია
	ტრანსფორ. ჯიხური	რკინიგზა	სან სანიაღვრე
	ხეები	სამეთვალყურეო ჭები	კბ კავშირგაბმულობა
	გარე განათება	ელ. გადამცემი ხაზი	ელ. ქსელები
			თბ გათბობა

შენიშვნა:1) ნაკვეთის საზღვარი (თუ იგი არის ნახაზზე) მითითებულია დამკვეთის მიერ

2) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

3) ხაზოვანი ნაგებობები და მათი ტრასქტორიები დატანილია საჯარო რეესტრის რეგისტრირებული მონაცემების მიხედვით

შპს „ბიემჯი გრუპ“

საქართველო, თბილისი, შარტავას ქუჩა 14

მობ: 598 667070; 577 158039

LTD `BMG GROUP~

14 Sartava St. Tbilisi, Georgia

ტექნიკური დირექტორი:		ზ. ბასილაძე
აზომა:		რ. ტყებუჩავა
დახაზა:		რ. ტყებუჩავა
დამკვეთი:		შპს მინამარკ.პიტერ

მაშტაბი: 1:500

21.06.2019

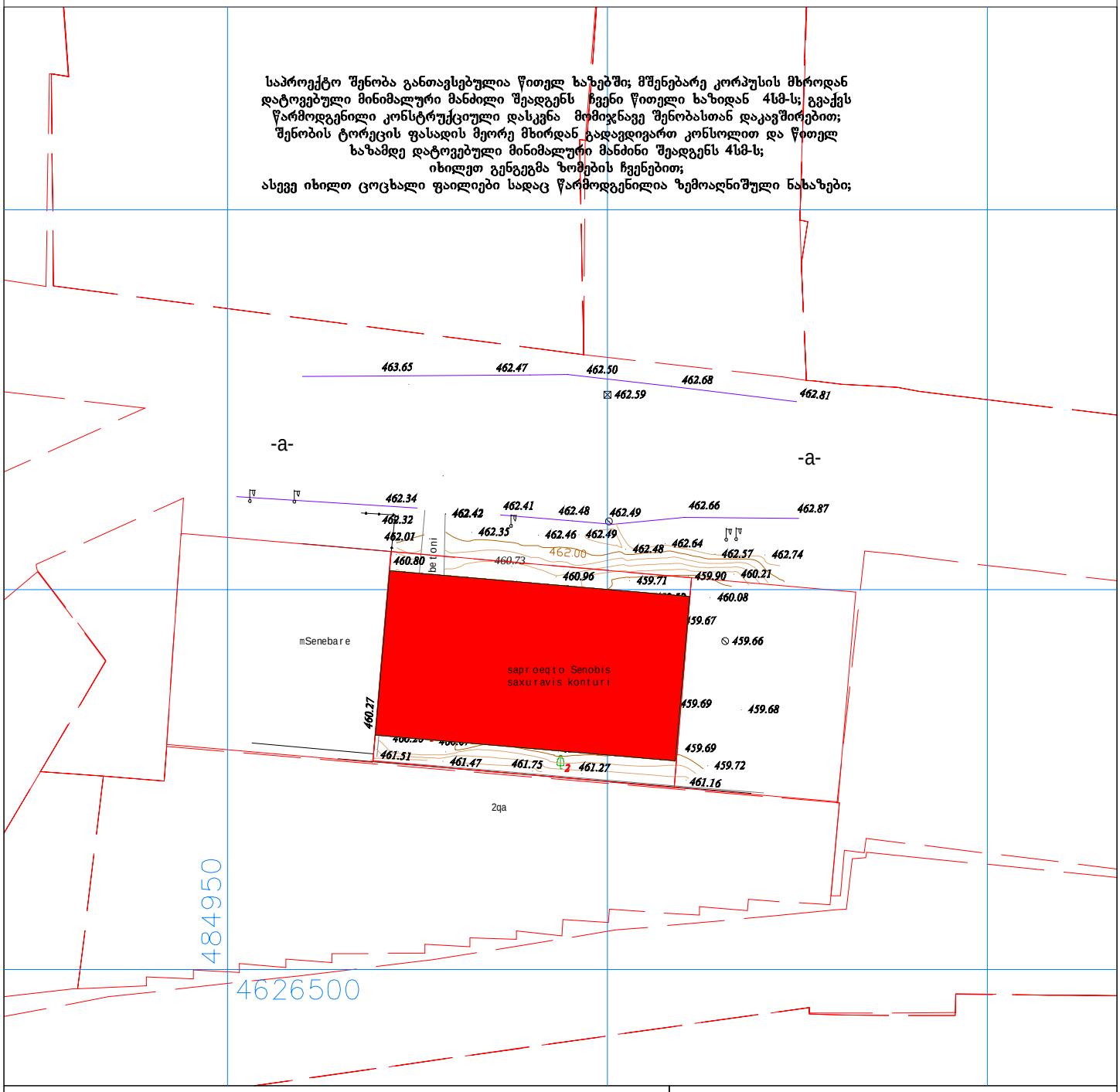
საქართველო

ქალაქი თბილისი, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონი, შ.პ.ს "დარიალის" მიმდებარედ, (ნაკვეთი №1/29) 1100.00კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო

დანიშნულების ს/კ №01.11.13.001.093 მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული

გეგმა

საპროექტო შენობა განთავსებულია წითელ ხაზებში; მშენებარე კორპუსის მხრიდან დატოვებული მინიმალური მანძილი შეადგენს ჩვენი წითელი ხაზიდან 4სმ-ს; გვაქვს წარმოდგენილი კონსტრუქციული დასკვნა მომიჯნავე შენობასთან დაკავშირებით; შენობის ტორეცის ფასადის მეორე მხირდან გადავდივართ კონსოლით და წითელ ხაზამდე დატოვებული მინიმალური მანძილი შეადგენს 4სმ-ს;
იხილეთ გენგეგმა ზომების ჩვენებით;
ასევე იხილთ ცოცხალი ფაილიები სადაც წარმოდგენილია ზემოაღნიშნული ნახაზები;



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

საცხ. შენობა	ბორდიული	ჭიშკარი	
არასაცხ. შენობა	ხის ღობე	ბეტონი	
ფარდული	ქვის კედელი	წყალგაყვანილობა	
მშენებარე შენობა	კედელი	გაზი	
სატრანსფორ. ჯიხური	ფილტე	კანალიზაცია	
ხეები	რკინიგზა	სანიაღვრე	
გარე განათება	სამეთვალყურეო ჭები	კავშირგაბმულობა	
	ელ. გადამცემი ხაზი	ელ. ქსელები	
		გათბობა	

შენიშვნა:1) ნაკვეთის საზღვარი (თუ იგი არის ნახაზზე) მითითებულია დამკვეთის მიერ

2) ზემოთ აღნიშნული ფასადიდან კონსოლით გადმოსული ელემენტები

შპს „ბიემჯი გრუპ“
საქართველო, თბილისი, შარტავას ქუჩა 14
ტელ: 598 667070; 577 158039

LTD `BMG GROUP~
14 Sartava St. Tbilisi, Georgia

ტექნიკური დირექტორი:		ზ. ბასილაძე
აზომა:		რ. ტყებუშავა
დახაზა:		რ. ტყებუშავა
დამკვეთი:		შპს მინამარკპიტერ

მასშტაბი 1:500 21.06.2019

GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია პროექტი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

ავტორი

დაამუშავა

მთ.არქიტექტორი

მრავალფუნქციური კომპლექსი

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

შეამოწმა

13.6.2019

#
1
2
3
4
5
6

დამკვეთი

სტადია ინდექსი ფურც.

პროექტი

მისამართი

მასშტაბი თარიღი

ნახაზი

კორექტირება

არქიტექტურული ნაწილი

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

შენიშვნები

ფორმატი დაკვეთა # ფაილის სახელი

პირობითი აღნიშვნები

პროექტის #

LEGEND

მ.ეფრემიძე

0.00

5

1

6.00

ნიშნ. გეგმაზე

ნიშნ. ჭრილზე

ღერძი

ჭრილის ხაზი

397.1

301.0
გარე ნიშნ.

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

A-1

1:100

შპს. "მინიმარკ პიტერ"

მ.ეფრემიძე

მ.ეფრემიძე

მ.ეფრემიძე

დირექტორი

samo gruf

samehkamalfanna
avdallh

k-3-90w

2 65.

1 00.

სახანძრო მილდგარი
სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

FIRE

ALARM სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

T
Y
P
E
"A"

პირობითი აღნიშვნები

gaqcevis მიმართულება ევაკუაციის დროს

მილდგარის მილი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

შშმ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური
სავალი მანძილი

მილდგარის მილი

R 9,000

წყლის დასალევი შადრევანი

დაკავებულობის დატვირთვა
მთლიანი ფართი
საზაფხულო ფართი
ფართი შიდა კონტურზე

100.0 m

2 14.0m

2

114.0 m

2

6
ბინა #101

სც - 2 დაკავებულობის ჯგუფი
d. d.

ბინის #

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის ცეცხლმედეგობა

კარის სპეციფიკაციის #

დაკავებულობის
ჯგუფები

სავაჭრო ჯგუფი
(sv)

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

საქმიანი ჯგუფი
(sq)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw)

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

ქალაქი თბილისი მუხიანის საცოვრებელი
რაიონი
s.k/01.11.13.001.093

samo group

ID:404449628

53.4 m2

462.46

463.65 462.59

462.87

462.74

462.66

462.49 462.48

462.34 462.41

459.50

461.27 461.75

459.76

462.57

462.64

459.84 459.75

459.78 459.67

459.76

460.08

460.21 459.90
459.71

460.96

460.77

460.22
460.53

459.68

460.28

459.73
459.63

459.67

459.66

459.68

459.72

461.16

459.69

459.69

459.66

462.42

462.48

462.49
462 462.35.32
462.01

460.80

459.92

459.95

460.29

460.73

460.40

459.71

460.07 460.20

461.51 461.47

460.08

460.06

460.27

460

.

26

459.77

460.13

-a-

მშენებარე

460
.00

462.00

460.00

ბეტონი

1

2

3

0.1 m2

k-2/90w 82

1 95.

1

-

1

2-2 2-2

E-27 E-27

E-28 E-28

E-29

E-30

1,708

1,798

4

350 15

25 1,731

1,885

12 5 25 250 350 505 350 529

645 540 650
650 650 550 550 650 510

175 1,835 155

3,955

4

+24.00

0.6 m2

წყალსაწრეტი მილი

წყალსაწრეტი ღარი

საზოგადოებრივი გზიდან, სიმაღლის
რეგულირების ხაზის დადგენისთვის,
ფასადთან შეხების ყველაზე ახლო
წერტილი

წყალსაწრეტი მილი

წყალსაწრეტი მილი

წყალსაწრეტი ღარი

საპროექტო ხეები შენობის
საძირკვლიდან
დაშორებულია მინიმუმ 3 მეტრით
(სახურავის გეგმაზე ჩანს კონსოლურად
გადმოსული აივნის გადახურვა)

529 დაშორება წითელ ხაზამდე

დაშორება წითელ ხაზამდე

l=0 2. %

l=0 2. %

l=0 2. %

l=0 2. %

l=0 2. %

l=0 2. %

l=0 2. %

l=0 2. %

l=0 2. %

l=0 2. %

l=0 2. %

l=0 2. %

17.9

/

0.3

=59.7

H

=

0.5

L

/

0.3

2

2

D

C

B

A

1 2 3 4 5 6

1 2
3

1 3 3 3 3 3 3 3

1

1

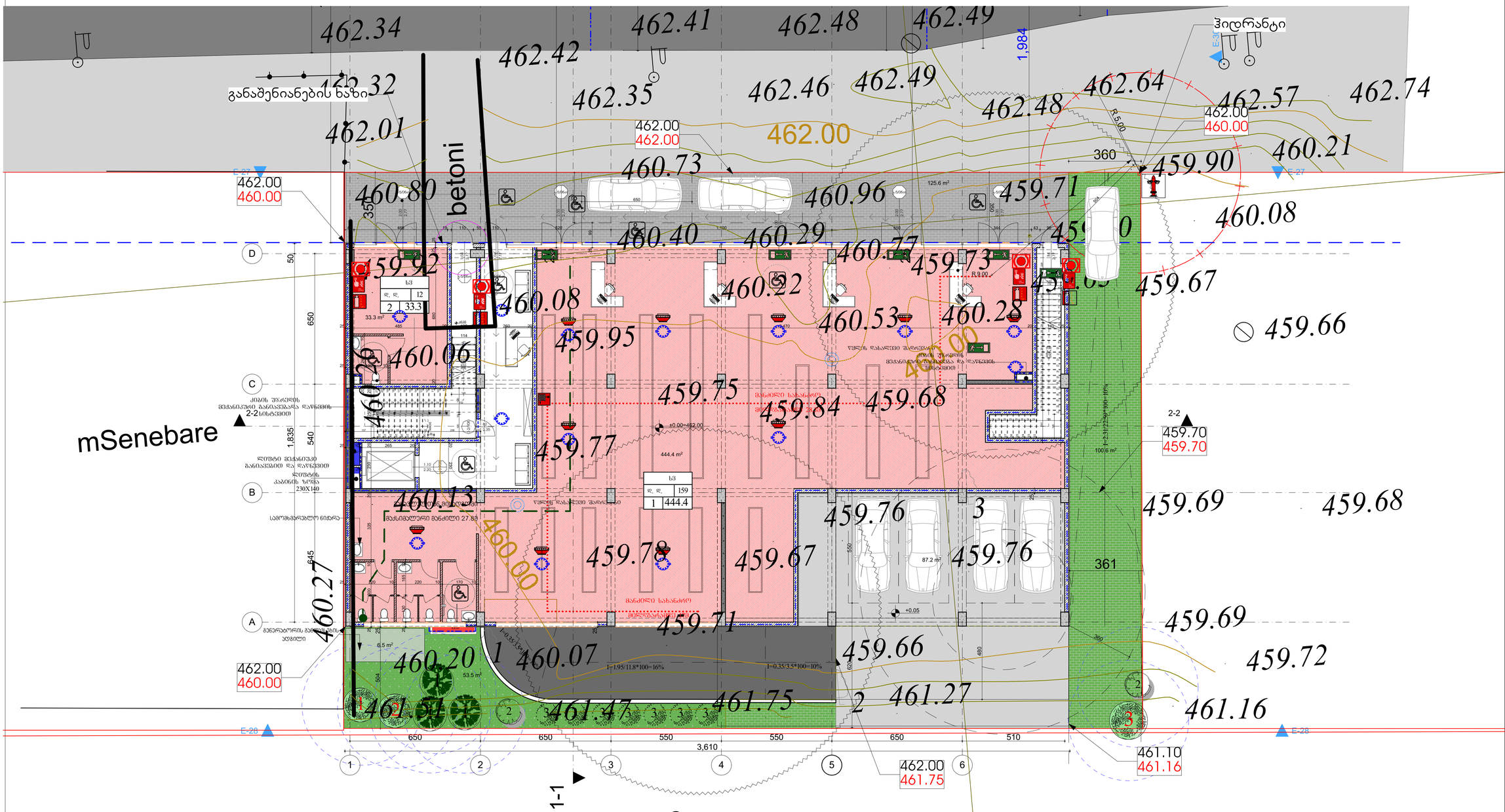
+26.30

+25.50

ჰიდრანტი

I=0.35/3.5*100=10%

გენგეგმა



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია პროექტი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

ავტორი

დაამუშავა

მთ.არქიტექტორი

მრავალფუნქციური კომპლექსი

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

შეამოწმა

13.6.2019

#
1
2
3
4
5
6

დამკვეთი

სტადია ინდექსი ფურც.

პროექტი

მისამართი

მასშტაბი თარიღი

ნახაზი

კორექტირება

არქიტექტურული ნაწილი

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

შენიშვნები

ფორმატი დაკვეთა # ფაილის სახელი

პირობითი აღნიშვნები

პროექტის #

LEGEND

მ.ეფრემიძე

0.00

5

1

6.00

ნიშნ. გეგმაზე

ნიშნ. ჭრილზე

ღერძი

ჭრილის ხაზი

397.1

301.0
გარე ნიშნ.

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

A-1

1:100

შპს. "მინიმარკ პიტერ"

მ.ეფრემიძე

მ.ეფრემიძე

მ.ეფრემიძე

დირექტორი

samo gruf

samehkamalfanna
avdallh

k-3-90w

2.65

1.00

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

FIRE

ALARM სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

T
Y
P
E
"A"

პირობითი აღნიშვნები

gaqcevis მიმართულება ევაკუაციის დროს

მილდგარის მილი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

შშმ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური
სავალი მანძილი

მილდგარის მილი

R 9,000

წყლის დასალევი შადრევანი

დაკავებულობის დატვირთვა
მთლიანი ფართი
საზაფხულო ფართი
ფართი შიდა კონტურზე

100.0 m

2 14.0m

2

114.0 m

2

6
ბინა #101

სც - 2 დაკავებულობის ჯგუფი
d. d.

ბინის #

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის ცეცხლმედეგობა

კარის სპეციფიკაციის #

დაკავებულობის
ჯგუფები

სავაჭრო ჯგუფი
(sv)

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

საქმიანი ჯგუფი
(sq)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw)

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

ქალაქი თბილისი მუხიანის საცოვრებელი
რაიონი
s.k/01.11.13.001.093

samo group

ID:404449628

53.5 m2

33.3 m2

125.6 m2

0.1 m2

0.6 m2

1
2
3
4
5
6
7
8

9
21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

22

23

24

25

26

27

28

29

30

DOWN

UP30R x 16 29G x 28

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

30

29

28

27

26

25

24

23

22

DOWN

UP30R x 16 29G x 29
k-2/90w

2.35

82

k-3-90w

2.20

1.10

k-5/0wT

2.00

2.77

k-5/0wT

2.00

2.77

k-5/0wT

2.00

2.77

k-5/0wT

2.00

2.77

k-5/0wT

2.00

2.77

k-5/0wT 84

2.77

k-5/0wT

1.04

2.77

k-5/0wT

1.04

2.77

1

-

1

2-2 2-2 350

360

361

620 550

480

360

25

350

645 540 650
650 650 550 550 650 510

1,835 50

3,610

45 466 19 110 55 110 520 1,100 650 344 43 90

25 485 20 125 20 260 20 2,470 20 140 25 25 680 20

25 190 10 20 240 10 25 300 10 335 20 230 20 250 20

25 10 265 20

25 220 10 220 10 170 10 25 130 5 165 10 120 10 120

120

152 20

30

25 137 28 28 28 28 28 28 28 28 28 239 20

28 28 28 28 28 28 28 28 28 28 28 28

116 10 116

114

120
116

120

29 29 29 29 29 29 29 29 29 29 29 29 29 29 29 29 29 29 29 29 20 141 229 25

29 29 29 29 29 29 29 29 120

20 230 20

1,798

504 25

25

25

250

25 99

650

25 1,873

25 1,908

1,984

±0.00=462.00

±0.00

±0.00

+0.05

R 9.00

R 5.00

444.4 m2

100.6 m2

6.5 m2

0.6 m2

87.2 m2

სამომხმარებლო ნიჟარა

გენერატორის განთავსების
ადგილი

T
Y
P
E
"A"

T
Y
P
E
"A"

T
Y
P
E
"A"

T
Y
P
E
"A"

წყლის დასალევი შადრევანი

წყლის დასალევი შადრევანი

17.9

/

0.3

=59.7

E-27 E-27

E-28 E-28

E-29

E-30

E-30

2

2

2

1 444.4

2 33.3

D

C

B

A

2 3 4 6

3 3 3 3 3 3 3

1 2
3

1

1

1

1

1

3

462.46

462.74

462.49 462.48

462.34 462.41

459.50

461.27 461.75

459.76

462.57

462.64

459.84 459.75

459.78 459.67

459.76

460.08

460.21 459.90
459.71

460.96

460.77

460.22
460.53

459.68

460.28

459.73
459.63

459.67

459.66

459.68

459.72

461.16

459.69

459.69

459.66

462.42

462.48

462.49
462 462.35.32
462.01

460.80

459.92

459.95

460.29

460.73

460.40

459.71

460.07 460.20

461.51 461.47

460.08

460.06

460.27

460

.

26

459.77

460.13

მშენებარე

2qa

460
.00

462.00

460.00

ბეტონი

1

2

3

1

504

462.00

460.00

461.10

461.16

462.00

460.00

459.70

459.70

განაშენიანების ხაზი

462.00

462.00

462.00

460.00

462.00

461.75

ჰიდრანტი

I=2.31/22.59*100

=10

%

FIRE
ALARM

FIRE
ALARM

FIRE
ALARM
FIRE
ALARM

გასავლელთან მისადგომი

მაქსიმალური მანძილი 27.8მ

მანძილი სახანძრო

მილდგარამდე 28.3მ

159

sv

d. d.

ლიფტი მექანიუკი
განიავებით და დაწნევით

ლიფტის
კაბინის ზომა
230X140

კიბის უჯრედის
მექანიკური განიავებადა დაწნევის
სისტემით

მანძილი სახანძრო

მილდგარამდე 17მ

კიბის უჯრედის
მექანიკური განიავება და დაწნევის
სისტემით

12

sv

d. d.

ექსპლიკაცია ხე მცენარეების:

1.იტალიური ფიჭვი 3 ძირი (სიმაღლე 3.00-3.50)
2.იფანი ჩვეულებრივი 2 ძირი (სიმაღლე 3.00-3.50)
3.ტუია 7 ძირი (სიმაღლე 0.50-1.50)
4. არსებული გადარგული ხეები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ნაგებობა

მიწის ნაკვეთის ფართი 1100 კვ.მ

სავალდებული კ3 საანგარიშო ფართი 110კვ.მ

საპროექტო კ3 საანგარიშო ფართი 154 კვ.მ

ექსპლიკაცია:

1.შენობა

2.საავტომობილო გზა

3.გამწვანება

4.დაბუჩარდებული ფილები

შენიშვნა:

1.მცენარეები შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალიწინებით. 2.მოცემული მცენარეების შეცვლა შასაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.

3.მცენარეების ჩარგვისასა დაცული უნდა იქნეს აგროტექნიკის ნორმები.

4.ფოთლოვანი ხეების გარშემოწერილობა უნდა იყოს 14-16სმ-მდე.

5.ტუია ბრაბანტე ჩაირგოს ყოვე; 1 გრძ. მეტრში.

I=1.95/11.8*100=16%

I=0.35/3.5*100=10%

I=0.35/3.5*100=10%

5

ვინაიდან კონსოლურად გადმოსული ნაწილები ეფარება გამწვანების ფართებს მიწისპირა სართულზე

იხილეთ სრული გამწვანების ფართი

მიწისპირა სართულის გეგმა