დ ე ნ დ რ ო ლ ო გ ი უ რ ი გ ე გ მ ა

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქ.

შპს "ელიტ ინვესტი"-ს საკუთრება
ID 405012837

ს/კ 01.14.06.006.102

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ობიექტი მდებარეობს ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქ.

საკ.კოდ. 01.14.06.006.102, დამკვეთი: შპს „ელიტ ინვესტი“ ს/კ 405012837

ტერიტორიის საერთო ფართია: 3349.00კვ/მ;

კ3-802.1კვ/მ, აქედან ცხაური: 568.1კვ/მ.

ტერიტორიაზე აღენიშნება 77 ძირი მცენარე:

აღიცხული მცენარეების ნაწილი მაღალი საკონსერვაციო ღირებულებისაა, კერძოდ თელები (##1;2;3;4;5;6;7;8;9;10;11;12;13;14;15;16;17;18;19;20;23;24;27); მათი გარკვეული ნაწილი 1 მ-მდე სიმაღლის თვითნათესები და ფესვების ამონაყრებია, რომლებიც მარტივად ექვემდებარება გადარგვას.

დანარჩენი მცენარეებიდან უმრავლესობა ძეძვები და მათი თანამდევი შავჯაგები და მენახირის ბალი, რომელიც მეორადი და არაღირებულია, ასევე საკმაოდაა ბროწეულის თვითნათესები, რომლებიც უჯიშო და უხარისხო ნაყოფმომცემებია.

ვერხვის სახეობები ერთწლოვანი თვითნათესები და ამონაყრებია.

მთლიანობაში ნაკვეთზე არსებული მცენარეულობიდან მხოლოდ ქუჩის მხარეს არსებული თელების ნარგაობაა ღირებული ##9;10;11;12;13;14;15;16;17;18;19;20;23;24;27; ერთი ძირი #25-ოფი და #26 #28-თეთრი ხვალო , რომლებიც საპროექტო ტერიტორიაზე აგროტექნიკის და სეზონურობის დაცვით გადაირგვება.

საექსპორტო დასკვნა დამოუკიდებელი ექსპერტ გრიგოლ დეისაძის მწვანე ნარგაობის ხარისხობრივი შეფასების ანგარიში 2019 წლის 16 ნოემბერი ფოტომასალით თან ერთვის.

საპროექტო ტერიტორიაზე შეირჩა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სასახურის მიერ დამტკიცებული დადგენილება 2018 წლის 8 თებერვლის #05.14.147 განკარგულების ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის ლანდშაფტისა და კლიმატისათვის შესაბამისი ხე-მცენარეების სახეობების სიიდან. კერძოდ:

#1-იტალიური ფიჭვი-4 ძირი;

არსებული მცენარეები რომელიც რჩება 8 ძირი

სულ საპროექტო მცენარეების რაოდენობა 4 ძირი;

გადარგული მცენარეების რაოდენობა 18 ძირი;

მთლიანობაში მცენარეთა რაოდენობა 30 ძირი- რაც სრულოად აკმაყოფილებს კ3-ს დაფარვის მოთხოვნილებებს.

გამწვანების პროექტი დასრულდება სამშენებლო პროექტის დასრულებიდან 12 თვის განმავლობაში ვეგეტაციური და აგროტექნიკური პირობების გათვალისწინებით.

გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელია: დამკვეთი: შპს „ელიტ ინვესტი“ ს/კ 405012837

გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლა იქნება სამი წელი.

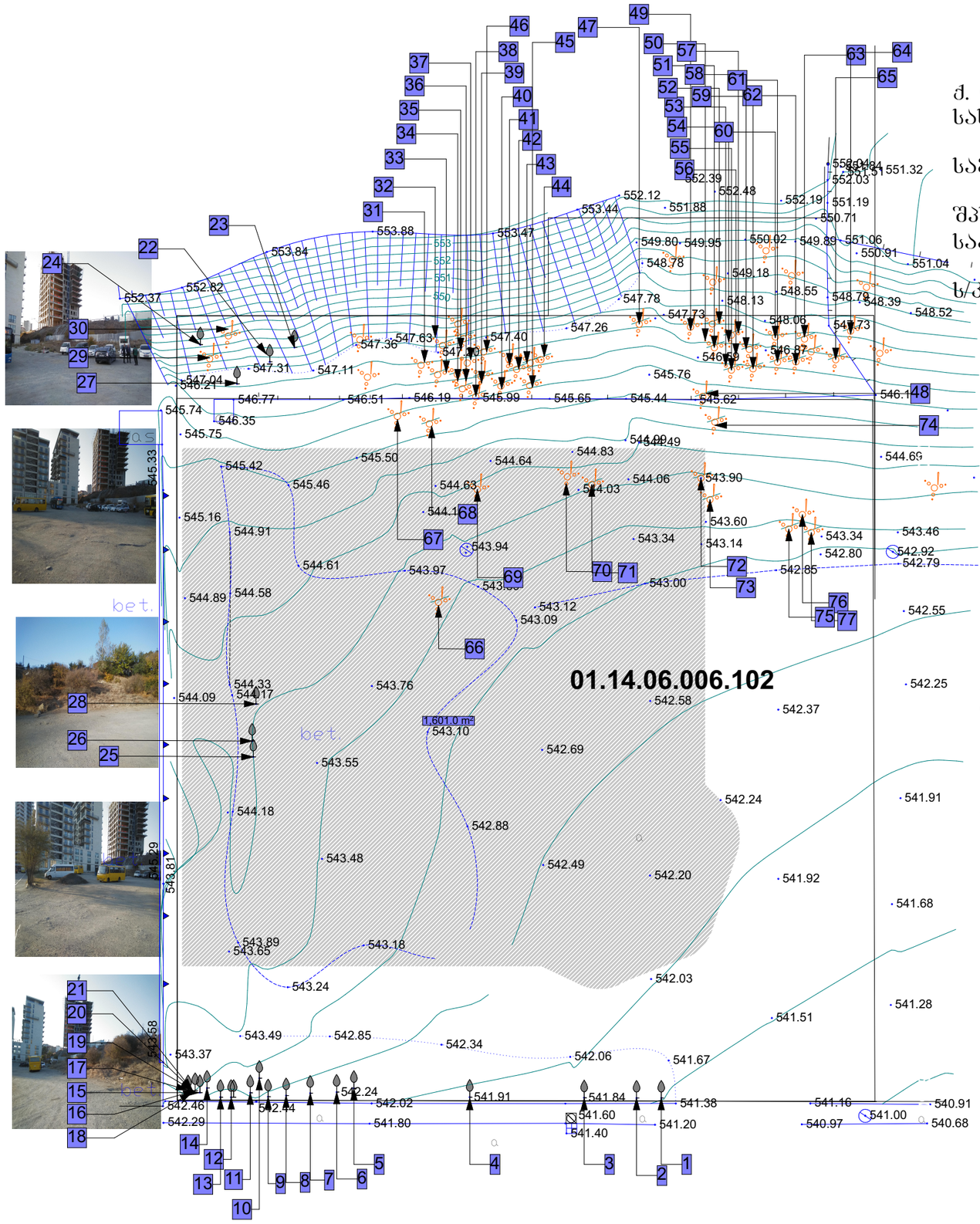
ელისო ხარჩილავა

ე.ხარჩილავა

(პ/ნ 62004015900)

15/04/20

ა რ ს ე ბ უ ლ ი ს ი ტ უ ა ც ი უ რ ი გ ე გ მ ა



ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქ. სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების

საერთო ფართი: 3349.00კვ.მ

შპს "ელიტ ინვესტი"-ს საკუთრებაა ID 405012837

ს/კ 01.14.06.006.102

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ხე-მცენარეები:

№№1;2;3;4;5;6;7;8;9;10;11;12;13;14; 15;16;17;18;19;20;23;24;27-თელა

№№21-ოშანი

№№22;25-ოფი

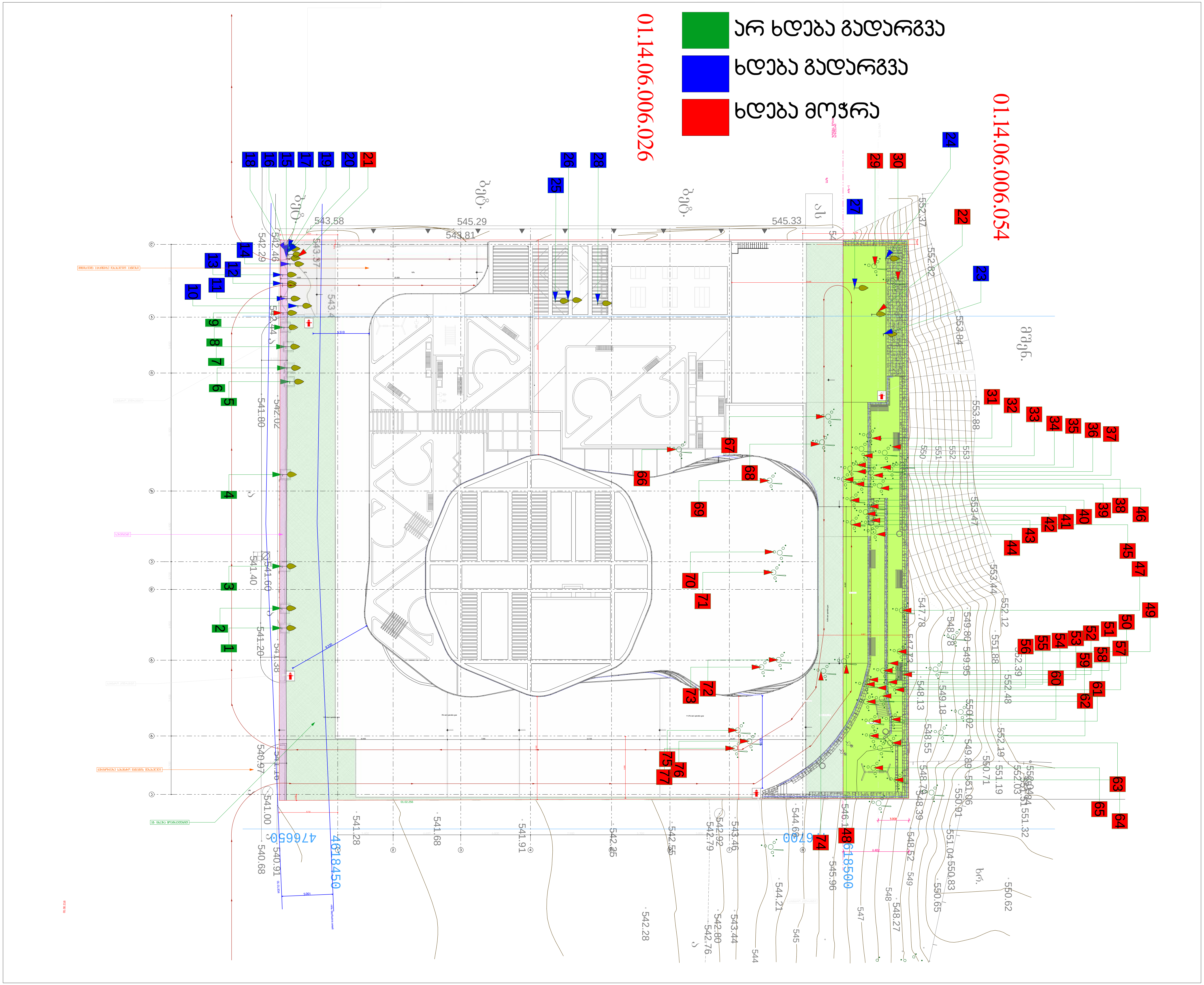
№№26;28-თეთრი ხვალო

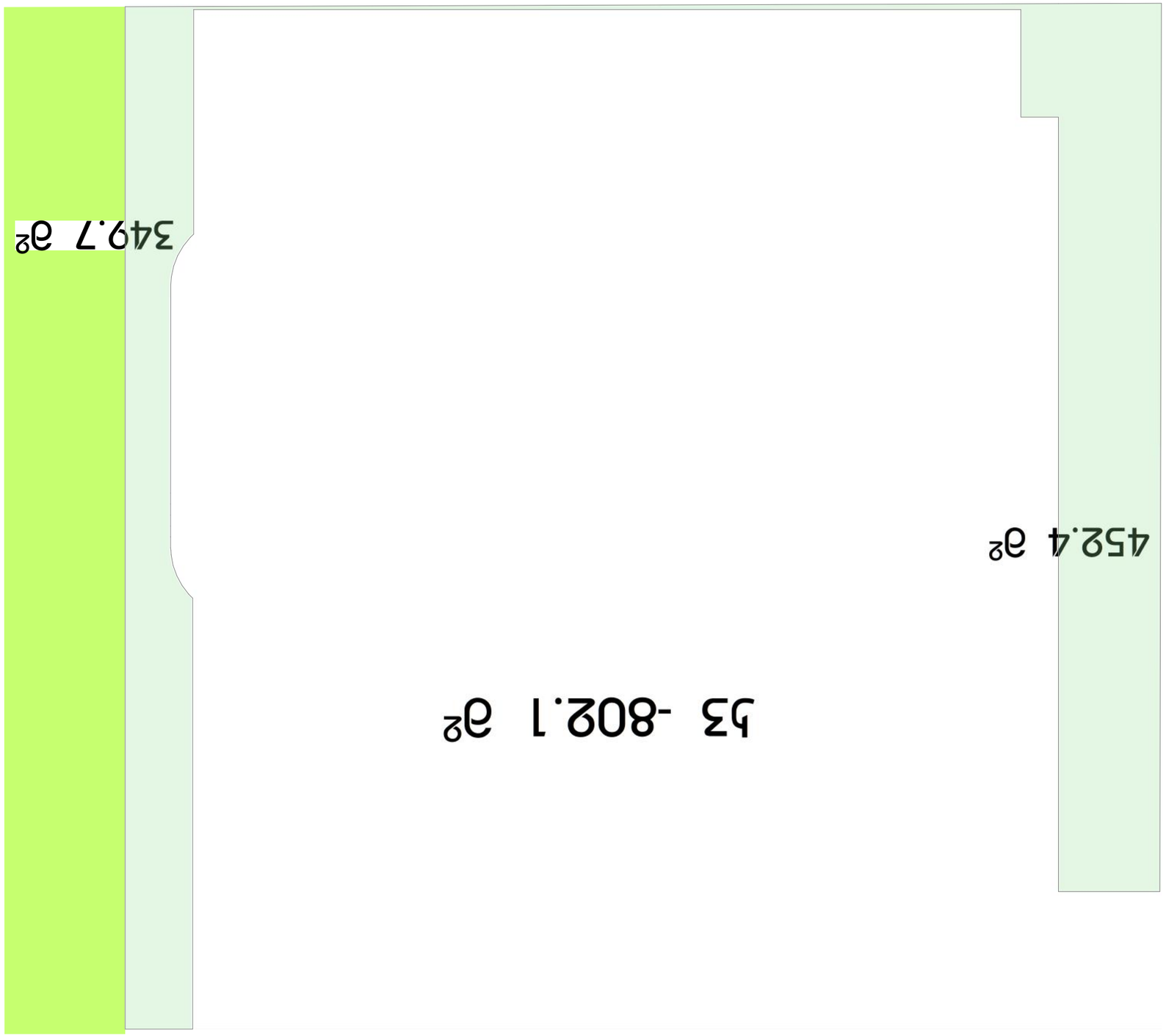
№№29;33;35;40;41;45;67;72;73-ბროწეული

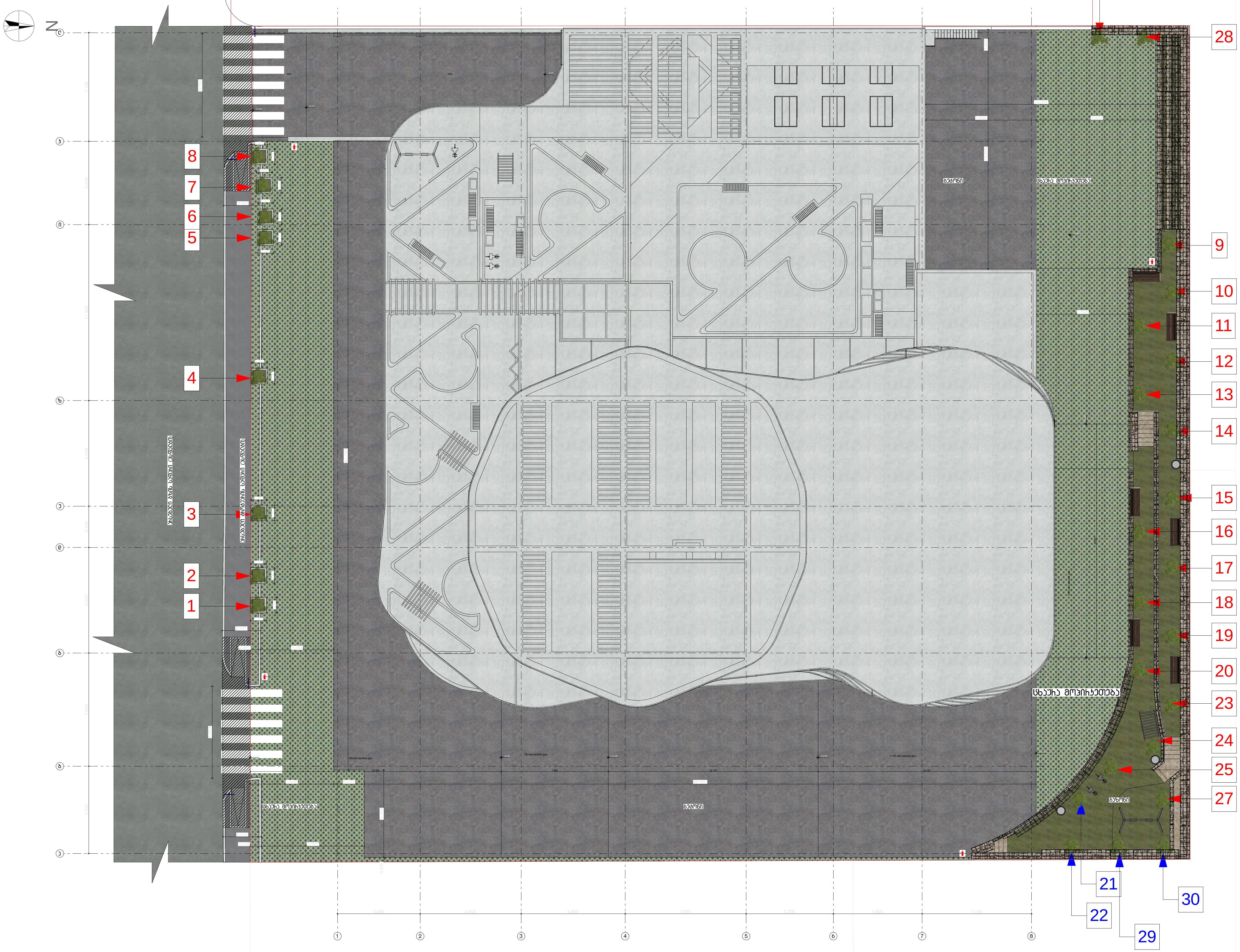
№№30;31;32;34;37;43;44;47;48;50;51;56;57;58;59; 61;62;63;66;69;70;71;74;75;76;77-ძეძვი

№№36;49;52;53;54;55;60;64;65;68-შავწაბა

№№38;39;42;46-მენახირის ბალი


არ ხდება გადარგვა
ხდება გადარგვა
ხდება მოჭრა
01.14.06.006.026
01.14.06.006.054


349.7 ə²
452.4 ə²
53 -802.1 ə²



ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ.
ს/კ 01.14.06.006.102

შ.პ.ს. "ელიტ ინვესტი"
ID 405012837

K3 802.1 კვ.მ.
აქედან ცხაური 568.1 კვ.მ.

საერთო ფართი 3349.0

ექსპლიკაცია

N 1-8 არსებული თელა
N 9-20, 23, 24, 27
გადასარგავი თელა
N 25 გადასარგავი ოფი
N 26 და 28 გადასარგავი თეთრი ხვალო
N 21, 22, 29 და 30
ახალი ნერგები
იტალიური ფიჭვი Pinus Pinea

დენდროლოგიური გეგმა			
დამკვეთი	ელიტ ინვესტი 405012837		10/5
ლანდ. დიზაინერი	ელისო ხარჩილავა	[signature]	2020/04/15

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ.
ს/კ 01.14.06.006.102

შ.პ.ს. "ელიტ ინვესტი"
ID 405012837

K3 802.1 კ3.მ.
აქედან სხაპის 568.1 კ3.მ.

საერთო ფართი 3349.0

ექსპლიკაცია

N 1-8 ასხებული თეცა
N 9-20, 23, 24, 27
ბადესახბავი თეცა
N 25 ბადესახბავი ოფი
N 26 და 28 ბადესხბავი თეთხი ხვაცო
N 21, 22, 29 და 30
ახალი ნეხბები
იტალიური ფიჭვი Pinus Pinea

დენდროლოგიური გეგმა			
დამკვეთი	ელიტ ინვესტი 405012837		10/5
ლანდ. დიზაინერი	ელისო ხარჩილავა		2020/04/15

მცენარეთა ექსპლიკაცია

#	მცენარეთა დასახელება	რაოდენობა	სიმაღლე მეტრებში	ღეროს დიამეტრი	ფორმა	ხნოვანება	მახასიათებლები
1	Pinus pinea იტალიური ფიჭვი	4	3.0-5.5მდე	20სმ.დან	ხე	5-10წ	ბვალვაბამძლე, სწრაფად მზარდი

სამუშაოთა მოცულობა

#	სამუშაოთა დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	ბასამღვანებელი ტერიტორიის ფართობი	კვ.მეტრი	802.1	აქედან ცხაური: 568.1
2	ბასამღვანებელი ტერიტორიის ბასუფთავება და დამუშავება	კვ.მეტრი	802.1	
3	ადგილების მომზადება ხეების დასარგავად 50% ტყის მიღის შეტანით	ცალი	4	
4	ხეების დარგვა	ცალი	4	
5	ადგილების მომზადება ხეების გადასარგავად 50% ტყის მიღის შეტანით	ცალი	18	
6	ხეების გადარგვა	ცალი	18	
7	ტერიტორიების მომზადება ჩვეულებრივი გაზონის მოსაღმობად, 20%ტყის მიღის შეტანით	კვ.მეტრი	802.1	
8	გაზონის მოღმობა (დათესვა ან რულონის დაგება)	კვ.მეტრი	802.1	
9	გაზონის მოვლა	კვ.მეტრი	802.1	
10	ახალ დაგებულ ხე-მცენარების მოვლა	ცალი	30	
11	ახლად დარგული ხე-მცენარეების, ყვავილნარების და გაზონის მორღვა	ყველა მცენარე და გაზონი		

საპროექტო მცენარეები



Pinus pinea

დენდროლოგიური პროექტის
საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შპს "ელიტ ინვესტი" (405012837)

საპროექტო ტერიტორია: ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქ.
ს/კ 01.14.06.006.102

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
გარემოს დაცვის სამსახური

გამწვანების პროექტის შეთანხმების თარიღი:

გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღი:
სექტემბერი, 2022 წელი

კ-3 802,1მ/კვ

ჩასარგავ ხე-მცენარეთა სახეობები:

1. **Pinus pinea-4**ძ
იტალიური ფიჭვი (სიმაღლე 3-5.5მ, გარშემოწერილობა 0.20სმ, ხნოვანება 5-10წ)

არსებული ხე მცენარეები
23 ძირი თელა 2 ძირი თეთრი ხვალო
1 ძირი ოფი

გაშენებული ხე-მცენარეებზე პასუხისმგებელი: შპს "ელიტ ინვესტი" (405012837)

გასაშენებელი ხე-მცენარებზე მოვლის ხანგრძლივობა:
3 წელი

