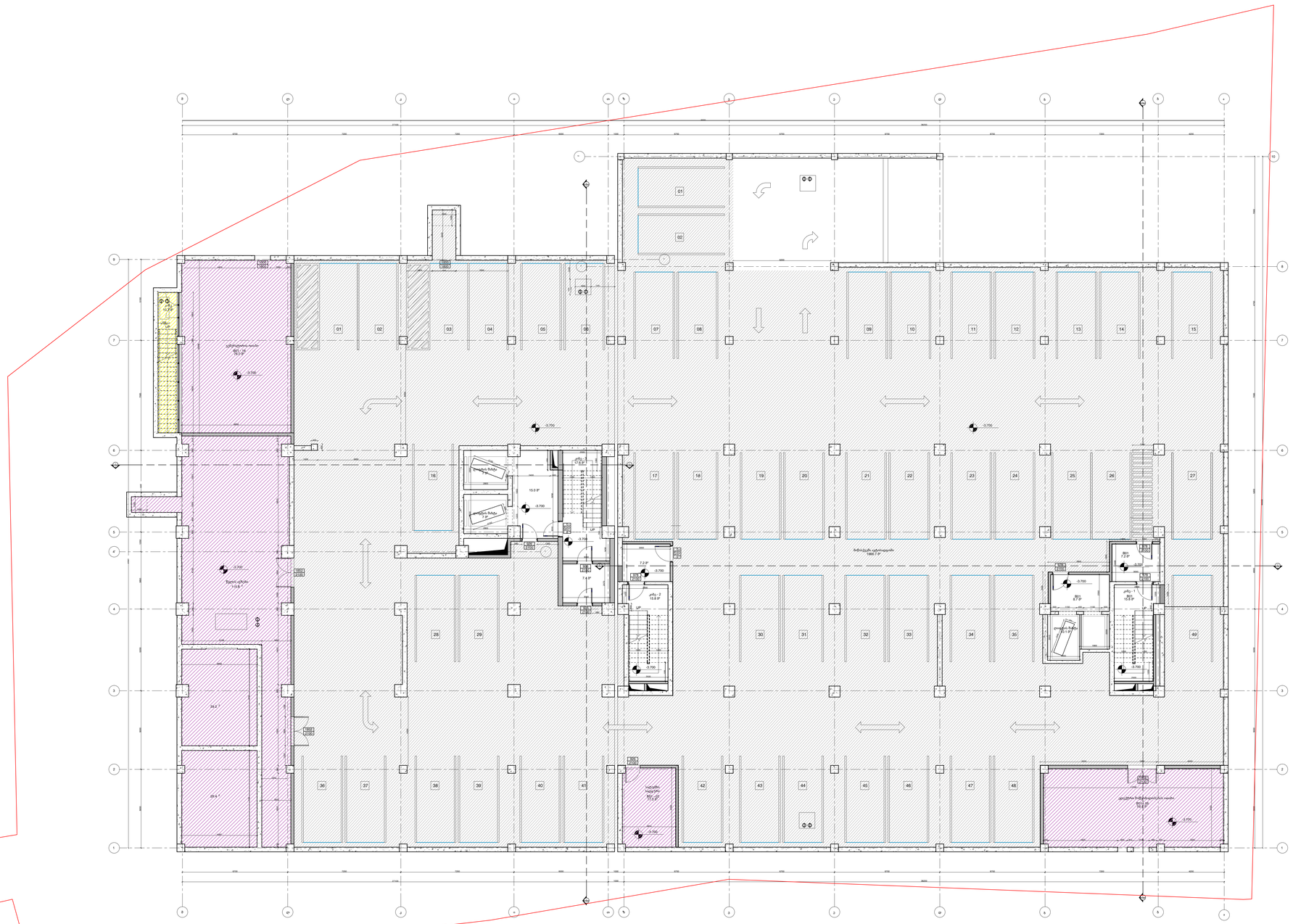


UP UP UP UP 1 1 2 2 3 3 4 4 6 6 7 78 8 მლკითზვედგბა 10 10 9 9 4' 4' 5 5

37450 6700 6700 6700 6700 7200 4200 38200 6700 7200 7200 6000 27100 6700 6700 6700 6700 7200 4200 38200 500

5000 3400

5050

2350

2400 3050 2050 1900

2400 3050

5000 5000 5200 4900 5200 7000 4700 7000

44000 15.8 მ² კიბე - 1 B01 17.0 მ² სატუმბი სადგური B01 - 03 7.2 მ² B01 15.8 მ² კიბე - 2 7.2 მ²

5000 5000 5200 3650 1250 5200 7000 5150 4800 1000

1000

1200

1200

1200 2500 1500

1000

3200 15.0 მ² 17.6 მ² 5550 1850 1000 1000 1600 3300 4450 1000

1010 3250 4800 1550 1000 1500

1000 H 1000 1200

2500 2500 2800 2800 2500

10986 6950 1500 4900

400 400

1300 -3.700
1225 1225 0102 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 1250

1200 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 1850

2800 600 H 1000 7.4 მ² 590 3000

2470 1200 1200 1200 1200 8.7 მ² B01 56.6 მ² ელექტრო მოწყობილობების ოთახი B01 - 05 76.0 მ² გენერატორის ოთახი B01 - 18 მიწისქვეშა ავტოსადგომი B01 1000 1800 300

6150 6150 წყლის ავზები 1000 1800 1500 2150 600 2150 600 კიბე - 3 ლიფტის შახტა 7 მ²

1200

450

1250 926 2100
926

2100 926 2100 926 2100

978

2100 978 2100 978 2100 978 2100 978 2100 1852 2100 926 2100 -3.700 -3.700 -3.700 -3.700 -3.700-3.700 -3.700 -3.700 -3.700 -3.700 -3.700 -3.700 6700 7200 7200 6000 1000 27100 66300

500 5636 514 800 2550 1000 850 800 4100 800 1850

514 800 5650 800 1850 1000 800 4400 800 4350 500 4500 200 5100 1850 6200

1950 2400 690 1300

4350

6350 11450 300 4420 600 400 1000 480 500 3550 200 4250

2200

2910 500 1150 450 1150 500
2000 3900 1688 1062 450

1950

450 2900 2900

1430

700 3000 2500 1200 1200

1250 1850 1250 1852 2100 1852 2100 ლიფტის შახტა 7 მ² ლიფტის შახტა 10.1 მ²605 2149 ა მლკითზვედგბ 1 A-200 1 A-200 2 A-201 2 A-201 3 A-202 3 A-202 4 A-203 4 A-203 მიწისქვეშა ავტოსადგომი 1966.7 მ² 115.8 2 29.2 2 29.4 2 10.7 მ² კიბე კიბე N 3 - 17.6 მ2 სასტუმროს ლიფტის ტამბური - 8.7 მ2 კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 105.4 მ2 კიბე N 2 - 15.8 მ2 დამხმარე ფართი - 324.0 მ2 კიბე N 1 - 15.8 მელექტრო მოწყობილობების ოთახი - 56.6 მ² 2 ავტოსადგომის ფართი - 1966.7 მ2 მიწისქვეშა ავტოსადგომი - 1966.7 მ² საცხოვრებლის ლიფტის ტამბური - 15.0 მ2 კიბე N 3 ტამბური - 7.4 მ2 კიბე N 2 ტამბური - 7.2 მ2 კიბე N 1 ტამბური - 7.2 მ2 სატუმბი სადგური - 17.0 მ² გენერატორის ოთახი - 76.0 მ² წყლის ავზები - 115.8 + 29.2 + 29.4 = 174.4 მ² გენერატორის ოთახის კიბე - 10.7 მ2 01s.z.n -3400 1852 2100 კარების აღნიშვნა კარების სიგანე არების სიმაღლე ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება ჭრილის ხაზი 2 i.m.n -3300 ბლოკისკედელი ღერძის ხაზი იატაკის ნიშნული ღიობი ფილაში მონოლითური კედელი თაბაშირ მუყაოს კედელი ღიობი ფილაში legenda SeniSvnebi SeniSvna egnate ninoSvilis quCa 8 0102 | Tbilisi | saqarTvelo tel.: + 995 32 2 180 188 www.mua.ge MULTIVERSE ARCHITECTURE dokumenti daculia saavtoro uflebiT da misi nebismieri formiT gamravleba, kopireba an gavrceleba ikrZaleba Sesabamisi kanoniT. nu aiRebT zomas naxazidan. zomebi gadamowmdes samSeneblo moedanze. yvela cdomilebis an gadaxris Sesaxeb dauyovnebliv unda ecnobos saproeqto gunds. zomebi miTiTebulia milimetrebSi garda sxva aRniSvnebisa eleqtro / meqanikis / hidravlikis sistemebis dizaini KOMHive Ltd z.faliaSvilis q. 17 Tbilisi, saqarTvelo, 0179 giorgi sixaruliZe g.sikharulidze@komhive.com komhive.com +995 577 50 21 10 revizia proeqtis menejeri konstruqtori LMC Ltd z.faliaSvilis q. 17 Tbilisi, saqarTvelo, 0179 irakli Sonia i.shonia@lmc.ge lmc.ge +995 577 47 10 50 vaJa fSavelas 16 gamz. Tbilisi, saqarTvelo daviT gigineiSvili gigineishvili.david@gmail.com progresi.ltd@gmail.com +995 599 551 285 Progresi Ltd gen-gegma N statusi damkveTi proeqti proeqtis masStabi formati revizia NO furclis NO TariRi furclis dasaxeleba saTauri detaluri proeqti hemptonis sastumro da sacxovrebeli kompleqsi GE137TB A0 Sps ''avlabari hotel rezidensi'' sarTulianobis diagrama 1:100 A-100 19.12.26 მიწისქვეშა ავტოსადგომი B01

N 4614950.00
E 485950.00

RP-4
485906.94
4614938.03
420.64

კომერციული ფართობი - 597.7 მ²
საერთო სივრცე - 464.4 მ²
მ.მ.მ. WC - 6.2 მ²
"WC" ქალები - 16.3 მ²
"WC" კაცები - 17.7 მ²
სამზარეულო - 16.9 მ²
სამზარეულო - 43.5 მ²
სველი წერტილი - 7.7 მ²
საკაბინეს სანიტარი - 8.4 მ²
მაცივრის ოთახი - 13.0 მ²
სანიტარი - 3.6 მ²

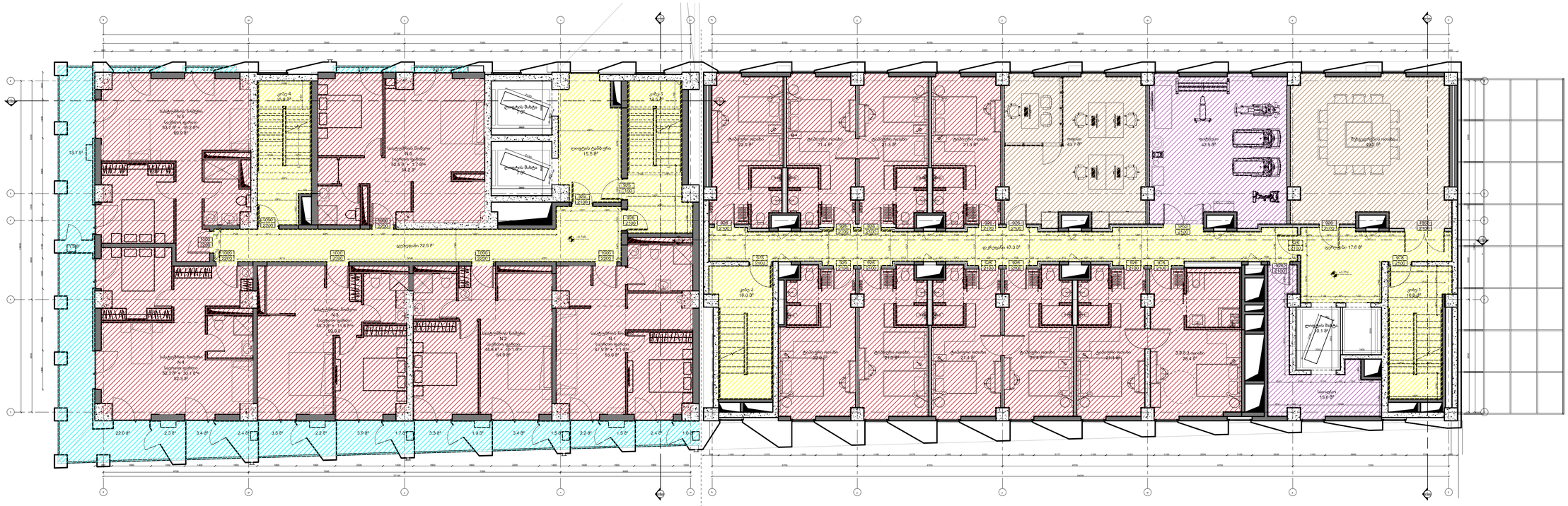
სასწრაფოს ფართობი - 37.7 მ²
სანიტარი - 11.1 მ²
სანიტარი - 10.2 მ²
ნარჩენების ოთახი - 10.1 მ²
ბარის სანიტარი - 6.3მ²

კიბის უფლებითი და
სავალმაშველო ფართი - 97.5 მ²
კიბე N 1 - 16.2 მ²
კიბე N 2 - 16.1 მ²
კიბე N 3 - 18.5 მ²
კიბე N 4 - 16.0 მ²
კიბე N 2 ტამბური - 15.2 მ²
ლიფტის ტამბური - 15.5 მ²

საერთაშ ფართი - 26.0 მ²
საშუალო ოთახი - 8.9 მ²
ოფისი - 17.1 მ²

დამხმარე ფართი - 248.7 მ²
სამანქანო ოთახი - 25.2 მ²
საერთაშორისო ვესტიბიული - 47.5 მ²
სამტრეხოს ვესტიბიული - 12.8 მ²
დერეფანი - 6.2 მ²
სამელიანო - 9.5 მ²
დაცვის ოთახი - 10.0 მ²
კომპიუტერის ოთახი - 11.8 მ²
დერეფანი - 54.8 მ²
პერსონალის ოთახი - 16.5 მ²
დერეფანი - 5.5 მ²
პერსონალის გასახდელი ოთახი - 13.7 მ²
პერსონალის გასახდელი ოთახი - 13.5 მ²
დერეფანი - 5.9 მ²
დერეფანი - 15.8 მ²

MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE



UP 3 4 4 6 6 ზვედგბ 4' 5 5 UP UP 3 3 46 6 მლკით 4' 4' 5 +4.750 სართული L01 800 1800 1550 1400 1950 1800 1800 2200 1400 1800 1800 2200 1400 1400 1600 1800 1200 6700 7200 7200 6000 27100

1500 2900

400 1000

100 4110 5690 4700 200 100 2000 1010 4288 1000 690 1010 1300

1420 1010 1010 3250

1800 2850 1400 1100 1400 3050 1800 1250

5200 3650 1250 5200

15300 800 1800 1550 1400 1930 1400 2220 2200 1400 1800 1800 1400 2200 1400 1630 1400 770 6700 7200 7200 6000 27100 2500 1200 1200 1200 1300

1300

1300 6700 6700 6700 6700 7200 6700 6700 6700 6700 7200

1378 200
200 1356 40
1356

200 1356 200 1001 600 1001 2655 300 600 400 926 346

926 350

200 1356 200 524 926 926 524 524 926 926 584 600 3425 1150 2225 1150 2175 1150 2225 1150 2175 1150 2225 1150 2225 1150 2225 1150 2575 1150 1775 600 700 1150 2175 1150 2225 1150 2175 1150 2225 1150 2177 1150 1150 2226 1150 2600 1150 1750 600 1000 1150 400

1756

1356 200

5200 5200
15300

1700

3110 600 1350 750 950

1430 3000 2500

3130 7503 2500

1200 1300 950 2950 2500 1200 1200 1000 2200 1000 2200 1000 2200 1000 2200 1000 2200 926 2100 926 2100 926 2100 1000 2200 1000 2200 926 2100 926 2100 926 2100 926 2100 926 2100 926 2100 926 2100 926 2100 926 2100 926 2100 926 2100 926 2100 926 2100 926 2100 1852 2100 1852 2100 978 2100 978 2100 +4.750 34000 34000

3650 1250 1010 910 600 3750

950 450 1850 250 600 1001 524 926 350 926 524 1001 600 425 1001 350 350

1596
1756

2203 500 1150 450 1150 500
1900 350 1850 852 926 750 475 600 1175 425 425 425 425 250 926 599 1001 425 600 425 1001 524 926 350 926 524 1001 425 600 425 1001 524 926 350 1455 945 475 600 475 951 2350 1850 475 600 475 1125 1662 2223 1150 2224 2500 600

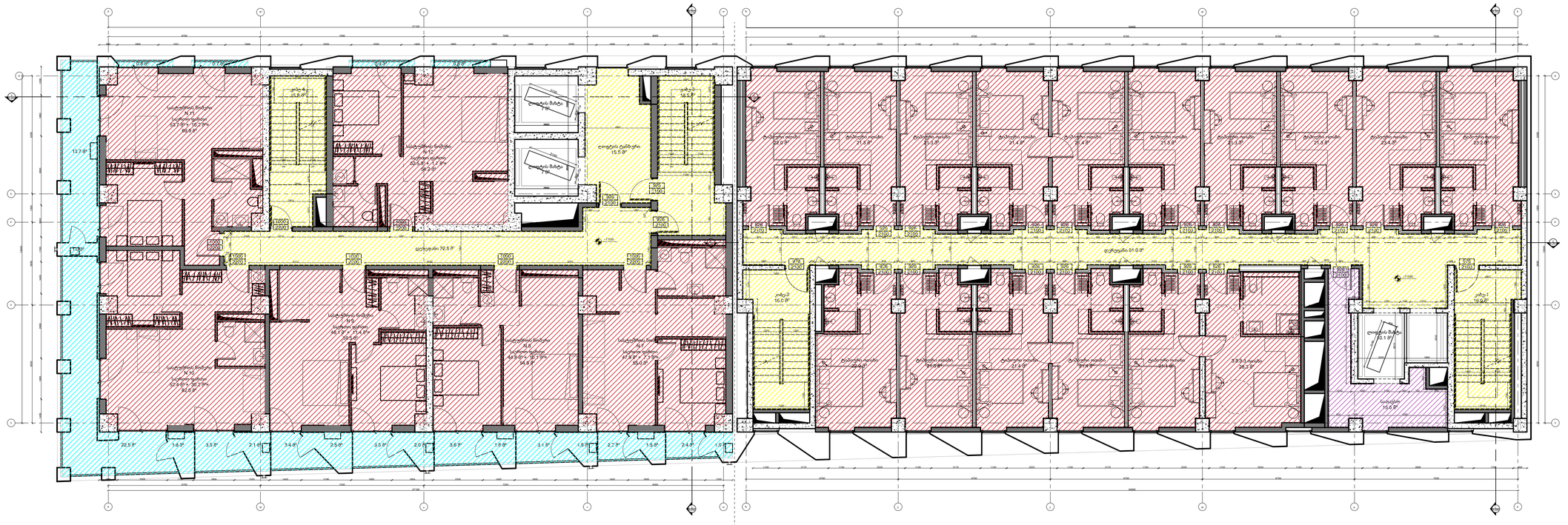
1450 1900 2800

2500 2500 2800 2050 1800

2910

2200 2150 600 ლიფტის შახტა 7 მ²2150 600 ლიფტის შახტა 7 მ² 605 2149 ლიფტის შახტა 10.1 მ² მლკითზვედგბ 1 A-200 1 A-200 2 A-201 2 A-201 3 A-202 3 A-202 4 A-203 4 A-203 ტიპიურიოთახი 22.0 მ²ტიპიურიოთახი 21.4 მ²ტიპიურიოთახი 21.3 მ²ტიპიურიოთახი 21.3 მ² შ.შ.მ.პოთახი 28.4 მ² ტიპიურიოთახი 21.1 მ²ტიპიურიოთახი 21.4 მ²ტიპიურიოთახი 21.4 მ²ტიპიურიოთახი 21.3 მ²ტიპიურიოთახი 22.9 მ² დერეფანი 43.3 მ² სათავსო 15.6 მ² კიბე-1 16.0 მ² კიბე-2 16.0 მ² დერეფანი 17.6 მ² ოფისი 43.7 მ²ფიტნესი 42.5 მ² შეხვედრების ოთახი 49.2 მ² სასტუმროს ნომერი N 1 საერთოფართი 47.9 მ² + 7.1 მ²= 55.0 მ² 3.3 მ² 1.9 მ² 3.4 მ² 1.5 მ² 2.2 მ² 1.5 მ² 2.4 მ² 1.0 მ² სასტუმროს ნომერი N 2 საერთო ფართი 44.8 მ² + 10.1 მ²= 54.9 მ² სასტუმროს ნომერი N 3 საერთო ფართი 48.3 მ² + 11.6 მ²= 59.9 მ² 3.8 მ² 2.2 მ² 3.9 მ² 1.7 მ² სასტუმროს ნომერი N 4 საერთო ფართი 52.2 მ² + 30.1 მ²= 82.3 მ² 22.0 მ² 2.3 მ² 3.4 მ² 2.4 მ² კიბე-4 15.8 მ² ლიფტისტამბური 15.5 მ² კიბე-3 18.5 მ² დერეფანი 32.8 მ² სასტუმროს ნომერი N 5 საერთო ფართი 53.7 მ² + 16.2 მ²= 69.9 მ² 1.0 მ² 13.7 მ² 0.8 მ² 0.7 მ² სასტუმროს ნომერი N 6 საერთო ფართი 52.5 მ² + 1.7 მ²= 54.2 მ² 0.9 მ² 0.8 მ² კიბე N 3 - 18.5 მ2 კიბე N 4 - 15.8 მ2 ლიფტის ტამბური - 15.5 მ2 სასტუმროს დერეფანი - 17.6 მ2 სასტუმროს ნომერი N 1 - 7.1 მ2 კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 175.5 მ2 საზაფხულო ფართი - 76.8 მ2 კიბე N 2 - 16.0 მ2 დამხმარე ფართი - 58.1 მ2 სათავსო - 15.6 მ² შ.შ.მ.პ ოთახი - 28.4 მ2 სასტუმროს ნომრების ფართი - 521.9 მ2 ტიპიური ოთახი - 21.1 მ2 ტიპიური ოთახი - 21.4 მ2 ტიპიური ოთახი - 21.4 მ2 ტიპიური ოთახი - 21.3 მ2 ტიპიური ოთახი - 22.9 მ2 კიბე N 1 - 16.0 მ2 ტიპიური ოთახი - 22.0 მ2 ტიპიური ოთახი - 21.4 მ2 ტიპიური ოთახი - 21.3 მ2 ტიპიური ოთახი - 21.3 მ2 სასტუმროს ნომერი N 2 - 10.1 მ2 სასტუმროს ნომერი N 3 - 11.6 მ2 სასტუმროს ნომერი N 4 - 30.1 მ2 სასტუმროს ნომერი N 5 - 16.2 მ2 სასტუმროს ნომერი N 6 - 1.7 მ2 სასტუმროს ნომერი N 1 - 47.9 მ2 სასტუმროს ნომერი N 2 - 44.8 მ2 სასტუმროს ნომერი N 3 - 48.3 მ2 სასტუმროს ნომერი N 4 - 52.2 მ2 სასტუმროს ნომერი N 5 - 53.7 მ2 სასტუმროს ნომერი N 6 - 52.5 მ2 სასტუმროს დერეფანი - 43.3 მ2 საცხოვრებლის დერეფანი - 32.8 მ2 საოფისე ფართი - 92.9 მ2 ოფისი - 43.7 მ² ფიტნესი - 42.5 მ²შეხვედრების ოთახი - 49.2 მ² 01s.z.n -3400 1852 2100 კარების აღნიშვნა კარების სიგანე არების სიმაღლე ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება ჭრილის ხაზი 2 i.m.n -3300 ბლოკისკედელი ღერძის ხაზი იატაკის ნიშნული ღიობი ფილაში მონოლითური კედელი თაბაშირ მუყაოს კედელი ღიობი ფილაში SeniSvna egnate ninoSvilis quCa 8 0102 | Tbilisi | saqarTvelo tel.: + 995 32 2 180 188 www.mua.ge MULTIVERSE ARCHITECTURE dokumenti daculia saavtoro uflebiT da misi nebismieri formiT gamravleba, kopireba an gavrceleba ikrZaleba Sesabamisi kanoniT. nu aiRebT zomas naxazidan. zomebi gadamowmdes samSeneblo moedanze. yvela cdomilebis an gadaxris Sesaxeb dauyovnebliv unda ecnobos saproeqto gunds. zomebi miTiTebulia milimetrebSi garda sxva aRniSvnebisa eleqtro / meqanikis / hidravlikis sistemebis dizaini KOMHive Ltd z.faliaSvilis q. 17 Tbilisi, saqarTvelo, 0179 giorgi sixaruliZe g.sikharulidze@komhive.com komhive.com +995 577 50 21 10 revizia proeqtis menejeri konstruqtori LMC Ltd z.faliaSvilis q. 17 Tbilisi, saqarTvelo, 0179 irakli Sonia i.shonia@lmc.ge lmc.ge +995 577 47 10 50 vaJa fSavelas 16 gamz. Tbilisi, saqarTvelo daviT gigineiSvili gigineishvili.david@gmail.com progresi.ltd@gmail.com +995 599 551 285 Progresi Ltd gen-gegma N statusi damkveTi proeqti proeqtis masStabi formati revizia NO furclis NO TariRi furclis dasaxeleba saTauri sarTulianobis diagrama sacxovrebeli kompleqsi Sps ''avlabari hotel rezidensi'' hemptonis sastumro da legenda A1 arqiteqtori teqnikur-ekonomikuri maCveneblebi GE137TB 1:100 19.12.26 detaluri dizaini A-102 სართული L01

სართული L02



საშუალო ფართი - 76.7 მ²
სასტუმროს ნომერი N 7 - 7.1 მ²
სასტუმროს ნომერი N 8 - 10.1 მ²
სასტუმროს ნომერი N 9 - 11.4 მ²
სასტუმროს ნომერი N 10 - 30.2 მ²
სასტუმროს ნომერი N 11 - 16.2 მ²
სასტუმროს ნომერი N 12 - 1.7 მ²

კიბის უჯრედისა და
საფარშის ფართი - 175.6 მ²
კიბე N 1 - 16.0 მ²
კიბე N 2 - 16.0 მ²
კიბე N 3 - 18.5 მ²
კიბე N 4 - 15.8 მ²
ლიფტის ტაშტები - 15.5 მ²
სასტუმროს ფერხეული - 61.0 მ²
საცხოვრებლის ფერხეული - 32.8 მ²

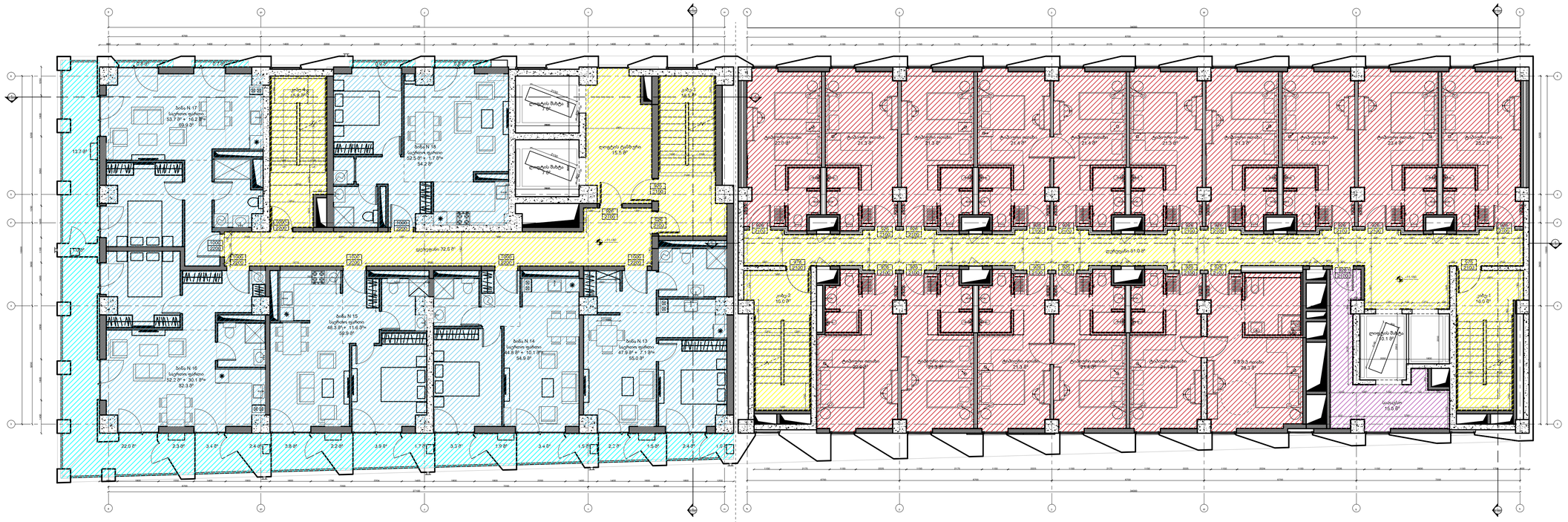
სასტუმროს ნომრების ფართი - 653.7 მ²

სასტუმროს ნომერი N 7 - 47.9 მ²	8.8.8.3 ოთახი - 28.3 მ²		
სასტუმროს ნომერი N 8 - 44.8 მ²	ტიპიური ოთახი - 21.1 მ²	ტიპიური ოთახი - 22.0 მ²	ტიპიური ოთახი - 21.3 მ²
სასტუმროს ნომერი N 9 - 48.1 მ²	ტიპიური ოთახი - 21.4 მ²	ტიპიური ოთახი - 21.3 მ²	ტიპიური ოთახი - 23.4 მ²
სასტუმროს ნომერი N 10 - 52.4 მ²	ტიპიური ოთახი - 21.4 მ²	ტიპიური ოთახი - 21.4 მ²	ტიპიური ოთახი - 23.2 მ²
სასტუმროს ნომერი N 11 - 53.7 მ²	ტიპიური ოთახი - 21.3 მ²	ტიპიური ოთახი - 21.4 მ²	
სასტუმროს ნომერი N 12 - 52.5 მ²	ტიპიური ოთახი - 22.9 მ²	ტიპიური ოთახი - 21.3 მ²	

დაშხარე ფართი - 15.6 მ²
საოფისე - 15.6 მ²

MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE

სართული L03



საცხოვრებელი ფართი - 299.4 მ²
ბინა N 13 - 47.9 მ²
ბინა N 14 - 44.8 მ²
ბინა N 15 - 48.3 მ²
ბინა N 16 - 52.2 მ²
ბინა N 17 - 53.7 მ²
ბინა N 18 - 52.5 მ²

საშუალო ფართი - 76.8 მ²
ბინა N 13 - 7.1 მ²
ბინა N 14 - 10.1 მ²
ბინა N 15 - 11.6 მ²
ბინა N 16 - 30.1 მ²
ბინა N 17 - 16.2 მ²
ბინა N 18 - 1.7 მ²

საერთო ნაიმჩატის ფართი - 354.2 მ²

8.8.8.3 ოთახი - 28.3 მ²	ტიპიური ოთახი - 22.0 მ²	ტიპიური ოთახი - 21.3 მ²
ტიპიური ოთახი - 21.1 მ²	ტიპიური ოთახი - 21.3 მ²	ტიპიური ოთახი - 21.3 მ²
ტიპიური ოთახი - 21.4 მ²	ტიპიური ოთახი - 21.3 მ²	ტიპიური ოთახი - 23.4 მ²
ტიპიური ოთახი - 21.3 მ²	ტიპიური ოთახი - 21.4 მ²	ტიპიური ოთახი - 23.2 მ²
ტიპიური ოთახი - 21.3 მ²	ტიპიური ოთახი - 21.4 მ²	
ტიპიური ოთახი - 22.9 მ²	ტიპიური ოთახი - 21.3 მ²	

კიბის უჯრედისა და საფარანდაზის ფართი - 175.6 მ²
კიბე N 1 - 16.0 მ²
კიბე N 2 - 16.0 მ²
კიბე N 3 - 16.5 მ²
კიბე N 4 - 15.8 მ²
ლიფტის ტამბური - 15.5 მ²
საერთოს ტერასები - 61.0 მ²
საცხოვრებლის ტერასები - 32.8 მ²

დამხმარე ფართი - 15.6 მ²
საათები - 15.6 მ²

შპს "მულტივერსი არქიტექტურა"
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი 71, 0186
ტელ.: +995 32 2 180 188
www.mua.ge

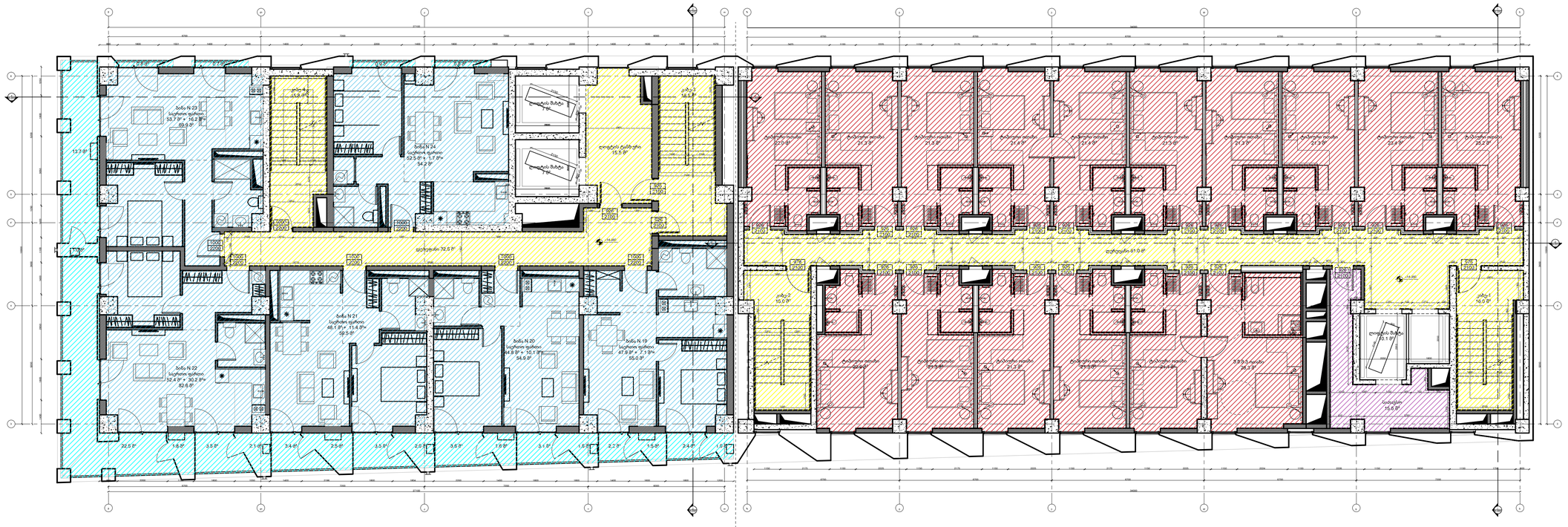
შპს "კომფორტ ინჟინერინგ"
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი 71, 0179
ტელ.: +995 577 50 31 10
komfortengineering@gmail.com

შპს "LMC"
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი 71, 0179
ტელ.: +995 577 47 10 50
lmc.ge

შპს "პროგრეს"
ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი 15, 0179
ტელ.: +995 599 551 285
progress.ltd@gmail.com

პროექტის დასახელება	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნაძალადევის ქუჩა N 3
ეტაპი	პროექტირების ეტაპი
სამუშაოს დასახელება	სართული L03
ნახაზის დასახელება	კომპლექსის სანგრევი და საცხოვრებელი კორპუსები
პროექტის ნომერი	GE13TTB
მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A1
ნახაზის N	A-104
თარიღი	19.12.26

სართული L04



საცხოვრებელი ფართი - 299.4 მ²
ბინა N 19 - 47.9 მ²
ბინა N 20 - 44.8 მ²
ბინა N 21 - 48.1 მ²
ბინა N 22 - 52.4 მ²
ბინა N 23 - 53.7 მ²
ბინა N 24 - 52.5 მ²

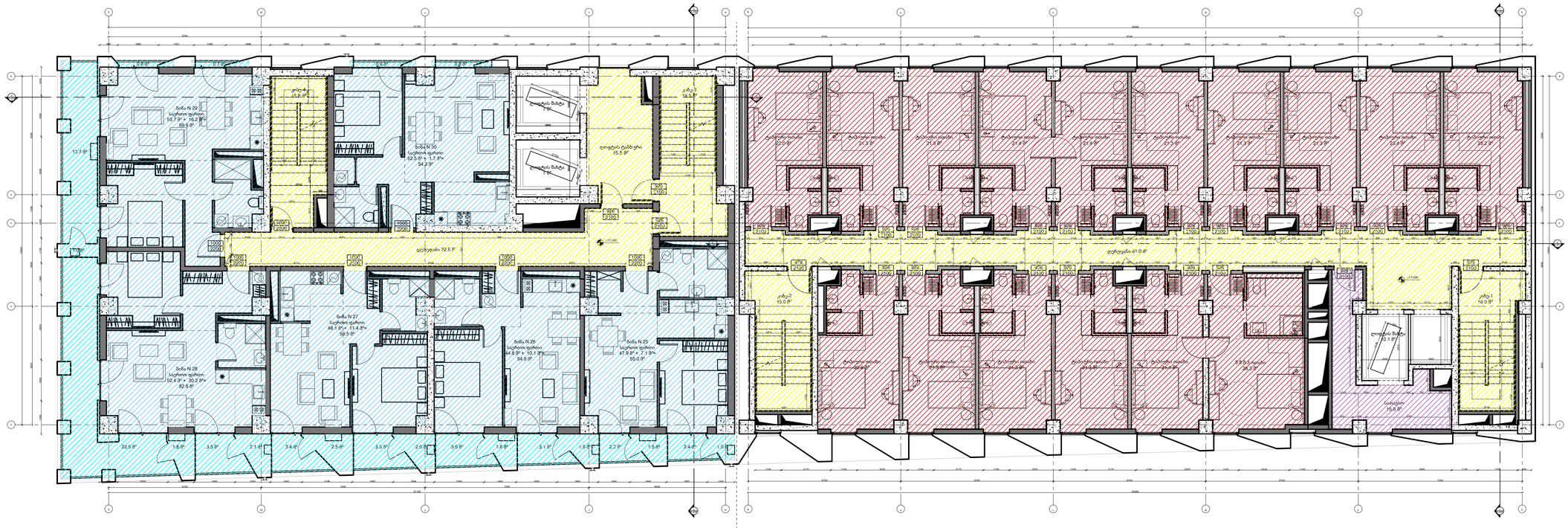
საზოგადო ფართი - 76.7 მ²
ბინა N 19 - 7.1 მ²
ბინა N 20 - 10.1 მ²
ბინა N 21 - 11.4 მ²
ბინა N 22 - 30.2 მ²
ბინა N 23 - 16.2 მ²
ბინა N 24 - 1.7 მ²

სასტუმროს ნომრების ფართი - 354.1 მ²
8.8.8.3 ოთახი - 28.3 მ²
ტიპიური ოთახი - 21.1 მ²
ტიპიური ოთახი - 21.3 მ²
ტიპიური ოთახი - 21.3 მ²
ტიპიური ოთახი - 21.3 მ²
ტიპიური ოთახი - 22.9 მ²
ტიპიური ოთახი - 22.0 მ²
ტიპიური ოთახი - 21.3 მ²
ტიპიური ოთახი - 21.3 მ²
ტიპიური ოთახი - 21.4 მ²
ტიპიური ოთახი - 21.4 მ²
ტიპიური ოთახი - 21.3 მ²
ტიპიური ოთახი - 21.3 მ²
ტიპიური ოთახი - 23.4 მ²
ტიპიური ოთახი - 23.2 მ²

კიბის უჯრედებისა და სალიფტოს ფართი - 175.6 მ²
კიბე N 1 - 16.0 მ²
კიბე N 2 - 16.0 მ²
კიბე N 3 - 18.5 მ²
კიბე N 4 - 15.8 მ²
ლიანდაგ-ტამბური - 15.5 მ²
საერთოების ტერეზები - 61.0 მ²
საცხოვრებლის ტერეზები - 32.8 მ²

დამხმარე ფართი - 15.6 მ²
სალიფტო - 15.6 მ²

MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE



DN UP 3464' 5 DN UP 3464' 5 სართული L05 6700 6700 6700 6700 7200 6700 6700 6700 6700 7200 34000 6700 7200 7200 6000 27100 800 1800 1551 1400 1949 1400 2200 2200 1400 1800 1800 1400 2200 1400 1630 1400 1570 6700 7200 7200 6000 27100

1450 1800 2850 1400 1100 1400 3050 1800 1250

5200 3650 1250 5200

15300 800 2200 1150 1800 1550 1400 2196 1800 1804 2200 1400 1800 1800 1400 1600 1800 1200 3425 1150 2225 1150 2175 1150 2225 1150 2175 1150 2225 1150 2225 1150 2225 1150 2575 1150 1775 600 1150 2175 1150 2225 1150 2175 1150 2225 1150 2175 1150 2225 1150 2224 1150 2226 1150 2600 1150 1750 600 926 2100 926 2100 926 2100 926 2100 926 2100 926 2100 926 2100 926 2100 926 2100 978 2100 926 2100 926 2100 926 2100 926 2100 926 2100 926 2100 926 2100 978 2100 1000 2200 1000 2200 1000 2200 1000 2200 926 2100 1000 2200 1000 2200 1000 2200 926 2100 926 2100 34000 2500

1200 2500 1200 1200

1300 600 926 2100 +17.550 +17.550

5200 1250 3650 5200

15300 100

1500

1450 2900

400 1000

100 4120 5680 4700 200 100 2000 1010 4290 1000 2500

1200

1200 1200 1200

1350 1430 1900 7495

2500

1200 1200 1200

1300 2950

950

1300 2950
950 1200 1200 2500

1200

1378 200
200 1356 40
1356

200 1356 200 1001 600 1001 2655 300 600 400 926 484

1378

200 1356 200 524 926 926 524 524 926 926 584 1000 1150 400

1756
1356
1700

3110 600 1350 1010 910 600 3750 450 1850 250 600 1001 524 926 350 926 524 1001 600 425 1001 350

1596
1756

1900 500 1150 450 1150 500
1900 425 425 425 425 250 926 599 1001 425 600 425 1001 524 926 350 926 524 1001 425 600 425 1001 524 926 350 1455 945 475 600 475 951 524 926 350 926 524 1001 425 600 425 1001 524 926 559 926 640 1001 425 600 425 1001 640 926 383

200

200 300 1850 750 950

950

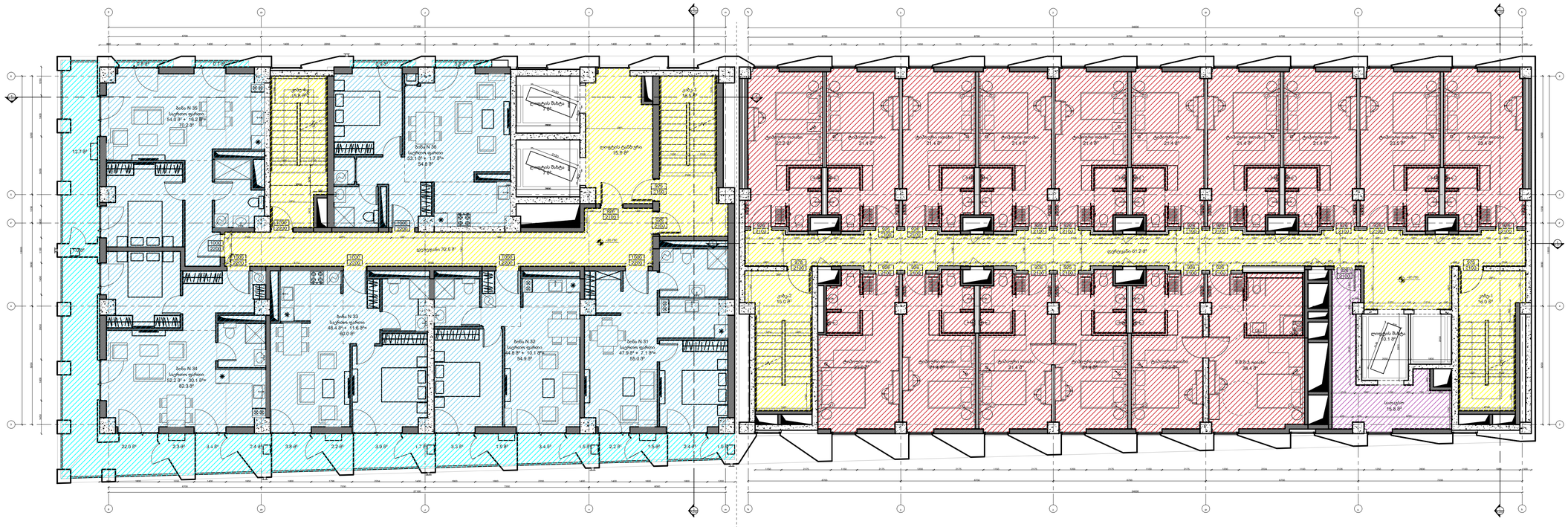
1050 690 1300

1411 2800

2500 2500 2800 2050 1800

2910

2200 2150 600 ლიფტის შახტა 7 მ²2150 600 ლიფტის შახტა 7 მ² 605 2149 ლიფტის შახტა 10.1 მ² მლკითზვედგბ მლკითზვედგ 1 ბ A-200 1 A-200 2 A-201 2 A-201 3 A-202 3 A-202 4 A-203 4 A-203 ტიპიურიოთახი 22.0 მ²ტიპიურიოთახი 21.3 მ²ტიპიურიოთახი 21.3 მ²ტიპიურიოთახი 21.4 მ²ტიპიურიოთახი 21.4 მ²ტიპიურიოთახი 21.3 მ²ტიპიურიოთახი 21.3 მ²ტიპიურიოთახი 21.3 მ²ტიპიურიოთახი 23.4 მ²ტიპიურიოთახი 23.2 მ² შ.შ.მ.პოთახი 28.3 მ² ტიპიურიოთახი 21.1 მ²ტიპიურიოთახი 21.3 მ²ტიპიურიოთახი 21.3 მ²ტიპიურიოთახი 21.3 მ²ტიპიურიოთახი 22.9 მ² დერეფანი 61.0 მ² სათავსო 15.6 მ² კიბე-1 16.0 მ² კიბე-2 16.0 მ² ბინა N 25 საერთო ფართი 47.9 მ² + 7.1 მ²= 55.0 მ² 3.6 მ² 1.6 მ² 3.1 მ² 1.8 მ² 2.2 მ² 1.5 მ² 2.4 მ² 1.0 მ² ბინა N 26 საერთო ფართი 44.8 მ² + 10.1 მ²= 54.9 მ² ბინა N 27 საერთო ფართი 48.1 მ² + 11.4 მ²= 59.5 მ² 3.4 მ² 2.5 მ² 3.5 მ² 2.0 მ² ბინა N 28 საერთო ფართი 52.4 მ² + 30.2 მ²= 82.6 მ² 22.5 მ² 1.8 მ² 3.8 მ² 2.1 მ² კიბე-4 15.8 მ² ლიფტისტამბური 15.5 მ² კიბე-3 18.5 მ² დერეფანი 32.8 მ² ბინა N 29 საერთო ფართი 53.7 მ² + 16.2 მ²= 69.9 მ² 1.0 მ² 13.7 მ² 0.8 მ² 0.7 მ² ბინა N 30 საერთო ფართი 52.5 მ² + 1.7 მ²= 54.2 მ² 0.9 მ² 0.8 მ² ბინა N 25 - 47.9 მ2 ბინა N 26 - 44.8 მ2 ბინა N 27 - 48.1 მ2 ბინა N 28 - 52.4 მ2 კიბე N 3 - 18.5 მ2 კიბე N 4 - 15.8 მ2 ლიფტის ტამბური - 15.5 მ2 სასტუმროს დერეფანი - 61.0 მ2 ბინა N 25 - 7.1 მ2 ბინა N 26 - 10.1 მ2 ბინა N 27 - 11.4 მ2 ბინა N 28 - 30.2 მ2 ბინა N 29 - 53.7 მ2 ბინა N 30 - 52.5 მ2 ბინა N 29 - 16.2 მ2 ბინა N 30 - 1.7 მ2 კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 175.6 მ2 საცხოვრებელი ფართი - 299.4 მ2 საზაფხულო ფართი - 76.7 მ2 კიბე N 2 - 16.0 მ2 დამხმარე ფართი - 15.6 მ2 სათავსო - 15.6 მ² შ.შ.მ.პ ოთახი - 28.3 მ2 სასტუმროს ნომრების ფართი - 354.1 მ2 ტიპიური ოთახი - 21.1 მ2 ტიპიური ოთახი - 21.3 მ2 ტიპიური ოთახი - 21.3 მ2 ტიპიური ოთახი - 21.3 მ2 ტიპიური ოთახი - 22.9 მ2 კიბე N 1 - 16.0 მ2 საცხოვრებლის დერეფანი - 32.8 მ2 ტიპიური ოთახი - 22.0 მ2 ტიპიური ოთახი - 21.3 მ2 ტიპიური ოთახი - 21.3 მ2 ტიპიური ოთახი - 21.4 მ2 ტიპიური ოთახი - 21.4 მ2 ტიპიური ოთახი - 21.3 მ2 ტიპიური ოთახი - 21.3 მ2 ტიპიური ოთახი - 21.3 მ2 ტიპიური ოთახი - 23.4 მ2 ტიპიური ოთახი - 23.2 მ2 01s.z.n -3400 1852 2100 კარების აღნიშვნა კარების სიგანე არების სიმაღლე ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება ჭრილის ხაზი 2 i.m.n -3300 ბლოკისკედელი ღერძის ხაზი იატაკის ნიშნული ღიობი ფილაში მონოლითური კედელი თაბაშირ მუყაოს კედელი ღიობი ფილაში SeniSvna egnate ninoSvilis quCa 8 0102 | Tbilisi | saqarTvelo tel.: + 995 32 2 180 188 www.mua.ge MULTIVERSE ARCHITECTURE dokumenti daculia saavtoro uflebiT da misi nebismieri formiT gamravleba, kopireba an gavrceleba ikrZaleba Sesabamisi kanoniT. nu aiRebT zomas naxazidan. zomebi gadamowmdes samSeneblo moedanze. yvela cdomilebis an gadaxris Sesaxeb dauyovnebliv unda ecnobos saproeqto gunds. zomebi miTiTebulia milimetrebSi garda sxva aRniSvnebisa eleqtro / meqanikis / hidravlikis sistemebis dizaini KOMHive Ltd z.faliaSvilis q. 17 Tbilisi, saqarTvelo, 0179 giorgi sixaruliZe g.sikharulidze@komhive.com komhive.com +995 577 50 21 10 revizia proeqtis menejeri konstruqtori LMC Ltd z.faliaSvilis q. 17 Tbilisi, saqarTvelo, 0179 irakli Sonia i.shonia@lmc.ge lmc.ge +995 577 47 10 50 vaJa fSavelas 16 gamz. Tbilisi, saqarTvelo daviT gigineiSvili gigineishvili.david@gmail.com progresi.ltd@gmail.com +995 599 551 285 Progresi Ltd gen-gegma N statusi damkveTi proeqti proeqtis masStabi formati revizia NO furclis NO TariRi furclis dasaxeleba saTauri sarTulianobis diagrama sacxovrebeli kompleqsi Sps ''avlabari hotel rezidensi'' hemptonis sastumro da legenda A1 arqiteqtori teqnikur-ekonomikuri maCveneblebi GE137TB 1:100 19.12.26 detaluri dizaini A-106 სართული L05



DN UP 3464' 5 DN UP 3464' 5 სართული L06 6700 6700 6700 6700 7200 6700 6700 6700 6700 7200 34000 6700 7200 7200 6000 27100 800 1800 1551 1400 1949 1400 2200 2200 1400 1800 1800 1400 2200 1400 1630 1400 1570 6700 7200 7200 6000 27100

1450 1800 2850 1400 1100 1400 3050 1800 1250

5200 3650 1250 5200

15300 800 1800 1550 1400 1950 1800 1796 2204 1400 1800 1800 2200 1400 1400 1600 1800 1200 3525 1150 2175 1200 2175 1150 2175 1200 2175 1150 2175 1200 2225 1150 2125 1250 2575 1150 1875 500 1150 2175 1150 2175 1200 2175 1150 2175 1200 2175 1150 2175 1200 2224 1150 2126 1250 2600 1150 1850 500 34000 926 2100 926 2100 926 2100 926 2100 926 2100 926 2100 926 2100 926 2100 926 2100 978 2100 926 2100 926 2100 926 2100 926 2100 926 2100 926 2100 926 2100 978 2100 1000 2200 1000 2200 1000 2200 1000 2200 926 2100 1000 2200 1000 2200 1000 2200 926 2100 926 2100 2500

1200 2500 1200 1200

1300 600 926 2100 +20.750 +20.750

5200 1250 3650 5200

15300 100

1500

1450 2900

400 1000

100 4120 5680 4700 200 100 2000 1010 4290 1000 2500

1200

1200 1200 1200

1350 1430 1900 7495

2500

1200 1200 1200

1300 2950

950

1400 2950
850 1200 1200 2500

1200

1378 200
200 1356 40
1356

200 1356 200 1001 600 1001 2655 300 600 400 926 484

1378

200 1356 200 524 926 926 524 524 926 926 584 1000 1150 400

1756
1356
1700

3110 600 1350 1010 910 600 3750 350 1850 250 600 1001 524 926 350 926 524 1001 600 425 1001 350

1596
1756

1900 600 1150 450 1150 500
1900 425 425 425 425 250 926 599 1001 425 600 425 1001 524 926 350 926 524 1001 425 600 425 1001 524 926 350 1455 945 475 600 475 951 524 926 350 926 524 1001 425 600 425 1001 524 926 559 926 640 1001 425 600 425 1001 640 926 383

200

200 300 1850 750 950

950

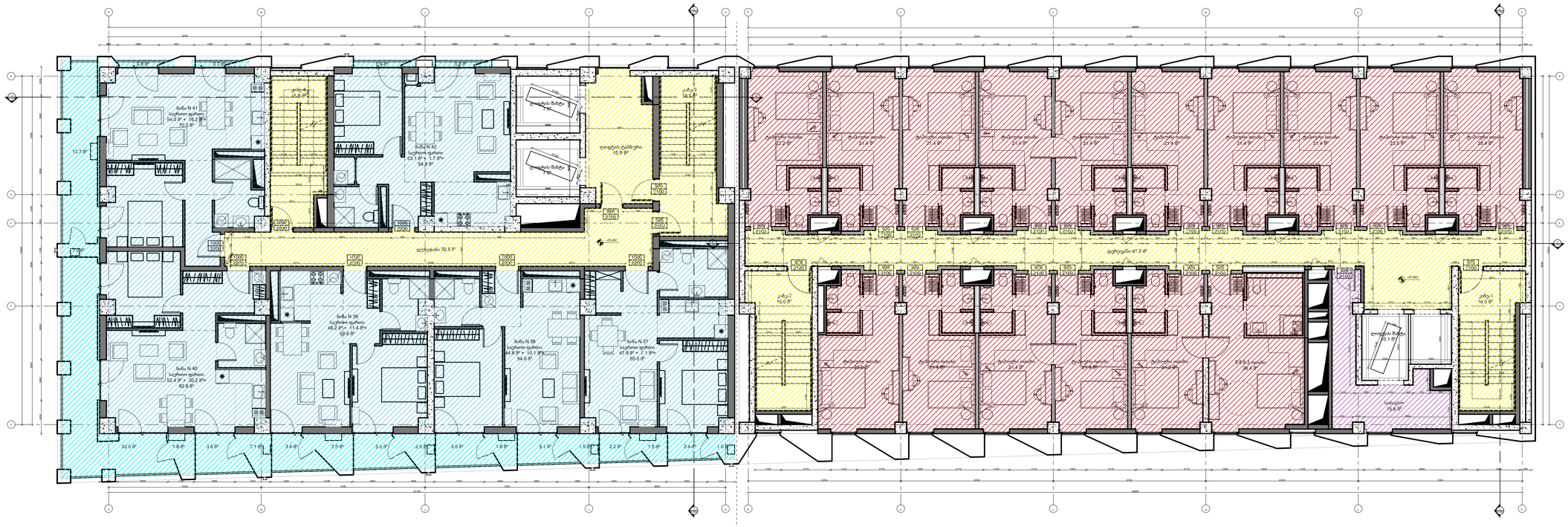
1050 690 1300

1411 2800

2500 2500 2800 2050 1800

2910

2200 2150 600 ლიფტის შახტა 7 მ²2150 600 ლიფტის შახტა 7 მ² 605 2149 ლიფტის შახტა 10.1 მ² მლკითზვედგბ მლკითზვედგ 1 ბ A-200 1 A-200 2 A-201 2 A-201 3 A-202 3 A-202 4 A-203 4 A-203 ტიპიურიოთახი 22.2 მ²ტიპიურიოთახი 21.4 მ²ტიპიურიოთახი 21.4 მ²ტიპიურიოთახი 21.4 მ²ტიპიურიოთახი 21.4 მ²ტიპიურიოთახი 21.4 მ²ტიპიურიოთახი 21.4 მ²ტიპიურიოთახი 21.4 მ²ტიპიურიოთახი 23.5 მ²ტიპიურიოთახი 23.4 მ² შ.შ.მ.პოთახი 28.4 მ² ტიპიურიოთახი 21.2 მ²ტიპიურიოთახი 21.4 მ²ტიპიურიოთახი 21.4 მ²ტიპიურიოთახი 21.4 მ²ტიპიურიოთახი 23.0 მ² დერეფანი 61.2 მ² სათავსო 15.8 მ² კიბე-1 16.0 მ² კიბე-2 16.0 მ² ბინა N 31 საერთო ფართი 47.9 მ² + 7.1 მ²= 55.0 მ² 3.3 მ² 1.9 მ² 3.4 მ² 1.5 მ² 2.2 მ² 1.5 მ² 2.4 მ² 1.0 მ² ბინა N 32 საერთო ფართი 44.8 მ² + 10.1 მ²= 54.9 მ² ბინა N 33 საერთო ფართი 48.4 მ² + 11.6 მ²= 60.0 მ² 3.8 მ² 2.2 მ² 3.9 მ² 1.7 მ² ბინა N 34 საერთო ფართი 52.2 მ² + 30.1 მ²= 82.3 მ² 22.0 მ² 2.3 მ² 3.4 მ² 2.4 მ² კიბე-4 15.8 მ² ლიფტისტამბური 15.9 მ² კიბე-3 18.5 მ² დერეფანი 32.8 მ² ბინა N 35 საერთო ფართი 54.0 მ² + 16.2 მ²= 70.2 მ² 1.0 მ² 13.7 მ² 0.8 მ² 0.7 მ² ბინა N 36 საერთო ფართი 53.1 მ² + 1.7 მ²= 54.8 მ² 0.9 მ² 0.8 მ² ბინა N 31 - 47.9 მ2 ბინა N 32 - 44.8 მ2 ბინა N 33 - 48.4 მ2 ბინა N 34 - 52.2 მ2 კიბე N 3 - 18.5 მ2 კიბე N 4 - 15.8 მ2 ლიფტის ტამბური - 15.9 მ2 სასტუმროს დერეფანი - 61.2 მ2 ბინა N 31 - 7.1 მ2 ბინა N 32 - 10.1 მ2 ბინა N 33 - 11.6 მ2 ბინა N 34 - 30.1 მ2 ბინა N 35 - 54.0 მ2 ბინა N 36 - 53.1 მ2 ბინა N 35 - 16.2 მ2 ბინა N 36 - 1.7 მ2 კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 176.2 მ2 საცხოვრებელი ფართი - 300.4 მ2 საზაფხულო ფართი - 76.8 მ2 კიბე N 2 - 16.0 მ2 დამხმარე ფართი - 15.8 მ2 სათავსო - 15.8 მ² შ.შ.მ.პ ოთახი - 28.4 მ2 სასტუმროს ნომრების ფართი - 355.7 მ2 ტიპიური ოთახი - 21.2 მ2 ტიპიური ოთახი - 21.4 მ2 ტიპიური ოთახი - 21.4 მ2 ტიპიური ოთახი - 21.4 მ2 ტიპიური ოთახი - 23.0 მ2 კიბე N 1 - 16.0 მ2 საცხოვრებლის დერეფანი - 32.8 მ2 ტიპიური ოთახი - 22.2 მ2 ტიპიური ოთახი - 21.4 მ2 ტიპიური ოთახი - 21.4 მ2 ტიპიური ოთახი - 21.4 მ2 ტიპიური ოთახი - 21.4 მ2 ტიპიური ოთახი - 21.4 მ2 ტიპიური ოთახი - 21.4 მ2 ტიპიური ოთახი - 21.4 მ2 ტიპიური ოთახი - 23.5 მ2 ტიპიური ოთახი - 23.4 მ2 01s.z.n -3400 1852 2100 კარების აღნიშვნა კარების სიგანე არების სიმაღლე ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება ჭრილის ხაზი 2 i.m.n -3300 ბლოკისკედელი ღერძის ხაზი იატაკის ნიშნული ღიობი ფილაში მონოლითური კედელი თაბაშირ მუყაოს კედელი ღიობი ფილაში SeniSvna egnate ninoSvilis quCa 8 0102 | Tbilisi | saqarTvelo tel.: + 995 32 2 180 188 www.mua.ge MULTIVERSE ARCHITECTURE dokumenti daculia saavtoro uflebiT da misi nebismieri formiT gamravleba, kopireba an gavrceleba ikrZaleba Sesabamisi kanoniT. nu aiRebT zomas naxazidan. zomebi gadamowmdes samSeneblo moedanze. yvela cdomilebis an gadaxris Sesaxeb dauyovnebliv unda ecnobos saproeqto gunds. zomebi miTiTebulia milimetrebSi garda sxva aRniSvnebisa eleqtro / meqanikis / hidravlikis sistemebis dizaini KOMHive Ltd z.faliaSvilis q. 17 Tbilisi, saqarTvelo, 0179 giorgi sixaruliZe g.sikharulidze@komhive.com komhive.com +995 577 50 21 10 revizia proeqtis menejeri konstruqtori LMC Ltd z.faliaSvilis q. 17 Tbilisi, saqarTvelo, 0179 irakli Sonia i.shonia@lmc.ge lmc.ge +995 577 47 10 50 vaJa fSavelas 16 gamz. Tbilisi, saqarTvelo daviT gigineiSvili gigineishvili.david@gmail.com progresi.ltd@gmail.com +995 599 551 285 Progresi Ltd gen-gegma N statusi damkveTi proeqti proeqtis masStabi formati revizia NO furclis NO TariRi furclis dasaxeleba saTauri sarTulianobis diagrama sacxovrebeli kompleqsi Sps ''avlabari hotel rezidensi'' hemptonis sastumro da legenda A1 arqiteqtori teqnikur-ekonomikuri maCveneblebi GE137TB 1:100 19.12.26 detaluri dizaini A-107 სართული L06



DN UP 3464' 5 DN UP 3464' 5 სართული L07 6700 6700 6700 6700 7200 6700 6700 6700 6700 7200 34000 6700 7200 7200 6000 27100 800 1800 1551 1400 1949 1400 2200 2200 1400 1800 1800 1400 2200 1400 1630 1400 1570 6700 7200 7200 6000 27100

1450 1800 2850 1400 1100 1400 3050 1800 1250

5200 3650 1250 5200

15300 800 2200 1150 1800 1550 1400 2196 1800 1804 2200 1400 1800 1800 1400 1600 1800 1200 3525 1150 2175 1200 2175 1150 2175 1200 2175 1150 2175 1200 2225 1150 2125 1250 2575 1150 1875 500 1150 2175 1150 2175 1200 2175 1150 2175 1200 2175 1150 2175 1200 2224 1150 2126 1250 2600 1150 1850 500 34000 926 2100 926 2100 926 2100 926 2100 926 2100 926 2100 926 2100 926 2100 926 2100 978 2100 926 2100 926 2100 926 2100 926 2100 926 2100 926 2100 926 2100 978 926 2100 2100 1000 2200 1000 2200 1000 2200 1000 2200 926 2100 1000 2200 1000 2200 1000 2200 926 2100 926 2100 1200 1200 600

1300 2500 2500 +23.950 +23.950 100

1500

1450 2900

400 1000

100 4120 5680 4700 200 100 2000 1010 4290 1000 2500

1200

1200 1200 1200

1350 1430 1900 7495

2500

1300 2500

1200 1200 1200

1300 2950

950

1400 2950
850 1200 1200 2500

1200

1378 200
200 1356 40
1356

200 1356 200 1001 600 1001 2655 300 600 400 926 384

1378

200 1356 200 524 926 926 524 524 926 926 584 1000 1150 400

1756

1356

1700

3110 500 1450 1010 910 500 3850 350 1850 250 600 1001 524 926 350 926 524 1001 600 425 1001 350

1596
1756

1900 600 1150 450 1150 500
1900 425 425 425 425 250 926 599 1001 425 600 425 1001 524 926 350 926 524 1001 425 600 425 1001 524 926 350 1455 945 475 600 475 951 524 926 350 926 524 1001 425 600 425 1001 524 926 559 926 640 1001 425 600 425 1001 640 926 383

200

200 300 1850 750 950

950

1050 690 1300

1411

5200 1250 3650 5200

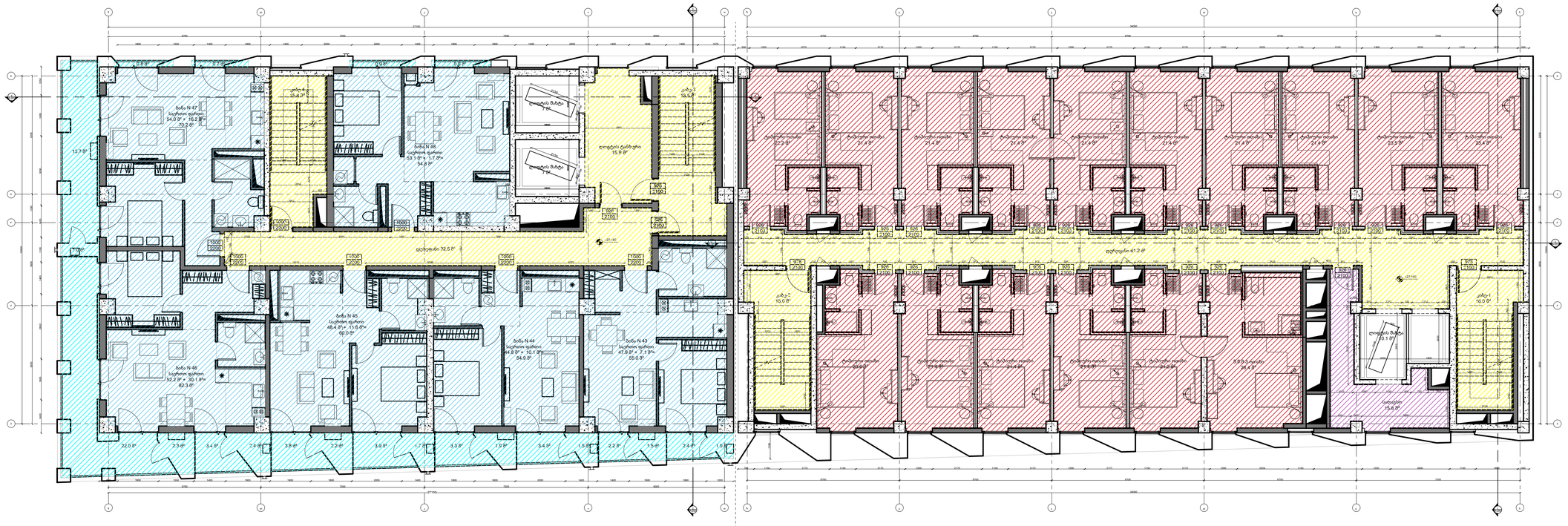
15300 2800

2500 2500 2800 2050 1800

2910

2200 2150 600 ლიფტის შახტა 7 მ²2150 600 ლიფტის შახტა 7 მ² 605 2149 ლიფტის შახტა 10.1 მ² მლკითზვედგბ მლკითზვედგ 1 ბ A-200 1 A-200 2 A-201 2 A-201 3 A-202 3 A-202 4 A-203 4 A-203 ტიპიურიოთახი 22.2 მ²ტიპიურიოთახი 21.4 მ²ტიპიურიოთახი 21.4 მ²ტიპიურიოთახი 21.4 მ²ტიპიურიოთახი 21.4 მ²ტიპიურიოთახი 21.4 მ²ტიპიურიოთახი 21.4 მ²ტიპიურიოთახი 21.4 მ²ტიპიურიოთახი 23.5 მ²ტიპიურიოთახი 23.4 მ² შ.შ.მ.პოთახი 28.4 მ² ტიპიურიოთახი 21.2 მ²ტიპიურიოთახი 21.4 მ²ტიპიურიოთახი 21.4 მ²ტიპიურიოთახი 21.4 მ²ტიპიურიოთახი 23.0 მ² დერეფანი 61.2 მ² სათავსო 15.8 მ² კიბე-1 16.0 მ² კიბე-2 16.0 მ² ბინა N 37 საერთო ფართი 47.9 მ² + 7.1 მ²= 55.0 მ² 3.6 მ² 1.6 მ² 3.1 მ² 1.8 მ² 2.2 მ² 1.5 მ² 2.4 მ² 1.0 მ² ბინა N 38 საერთო ფართი 44.8 მ² + 10.1 მ²= 54.9 მ² ბინა N 39 საერთო ფართი 48.2 მ² + 11.4 მ²= 59.6 მ² 3.4 მ² 2.5 მ² 3.5 მ² 2.0 მ² ბინა N 40 საერთო ფართი 52.4 მ² + 30.2 მ²= 82.6 მ² 22.5 მ² 1.8 მ² 3.8 მ² 2.1 მ² კიბე-4 15.8 მ² ლიფტისტამბური 15.9 მ² კიბე-3 18.5 მ² დერეფანი 32.8 მ² ბინა N 41 საერთო ფართი 54.0 მ² + 16.2 მ²= 70.2 მ² 1.0 მ² 13.7 მ² 0.8 მ² 0.7 მ² ბინა N 42 საერთო ფართი 53.1 მ² + 1.7 მ²= 54.8 მ² 0.9 მ² 0.8 მ² ბინა N 37 - 47.9 მ2 ბინა N 38 - 44.8 მ2 ბინა N 39 - 48.2 მ2 ბინა N 40 - 52.4 მ2 კიბე N 3 - 18.5 მ2 კიბე N 4 - 15.8 მ2 ლიფტის ტამბური - 15.9 მ2 სასტუმროს დერეფანი - 61.2 მ2 ბინა N 37 - 7.1 მ2 ბინა N 38 - 10.1 მ2 ბინა N 39 - 11.4 მ2 ბინა N 40 - 30.2 მ2 ბინა N 41 - 54.0 მ2 ბინა N 42 - 53.1 მ2 ბინა N 41 - 16.2 მ2 ბინა N 42 - 1.7 მ2 კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 176.2 მ2 საცხოვრებელი ფართი - 300.4 მ2 საზაფხულო ფართი - 76.7 მ2 კიბე N 2 - 16.0 მ2 დამხმარე ფართი - 15.8 მ2 სათავსო - 15.8 მ² შ.შ.მ.პ ოთახი - 28.4 მ2 სასტუმროს ნომრების ფართი - 355.7 მ2 ტიპიური ოთახი - 21.2 მ2 ტიპიური ოთახი - 21.4 მ2 ტიპიური ოთახი - 21.4 მ2 ტიპიური ოთახი - 21.4 მ2 ტიპიური ოთახი - 23.0 მ2 კიბე N 1 - 16.0 მ2 საცხოვრებლის დერეფანი - 32.8 მ2 ტიპიური ოთახი - 22.2 მ2 ტიპიური ოთახი - 21.4 მ2 ტიპიური ოთახი - 21.4 მ2 ტიპიური ოთახი - 21.4 მ2 ტიპიური ოთახი - 21.4 მ2 ტიპიური ოთახი - 21.4 მ2 ტიპიური ოთახი - 21.4 მ2 ტიპიური ოთახი - 21.4 მ2 ტიპიური ოთახი - 23.5 მ2 ტიპიური ოთახი - 23.4 მ2 01s.z.n -3400 1852 2100 კარების აღნიშვნა კარების სიგანე არების სიმაღლე ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება ჭრილის ხაზი 2 i.m.n -3300 ბლოკისკედელი ღერძის ხაზი იატაკის ნიშნული ღიობი ფილაში მონოლითური კედელი თაბაშირ მუყაოს კედელი ღიობი ფილაში SeniSvna egnate ninoSvilis quCa 8 0102 | Tbilisi | saqarTvelo tel.: + 995 32 2 180 188 www.mua.ge MULTIVERSE ARCHITECTURE dokumenti daculia saavtoro uflebiT da misi nebismieri formiT gamravleba, kopireba an gavrceleba ikrZaleba Sesabamisi kanoniT. nu aiRebT zomas naxazidan. zomebi gadamowmdes samSeneblo moedanze. yvela cdomilebis an gadaxris Sesaxeb dauyovnebliv unda ecnobos saproeqto gunds. zomebi miTiTebulia milimetrebSi garda sxva aRniSvnebisa eleqtro / meqanikis / hidravlikis sistemebis dizaini KOMHive Ltd z.faliaSvilis q. 17 Tbilisi, saqarTvelo, 0179 giorgi sixaruliZe g.sikharulidze@komhive.com komhive.com +995 577 50 21 10 revizia proeqtis menejeri konstruqtori LMC Ltd z.faliaSvilis q. 17 Tbilisi, saqarTvelo, 0179 irakli Sonia i.shonia@lmc.ge lmc.ge +995 577 47 10 50 vaJa fSavelas 16 gamz. Tbilisi, saqarTvelo daviT gigineiSvili gigineishvili.david@gmail.com progresi.ltd@gmail.com +995 599 551 285 Progresi Ltd gen-gegma N statusi damkveTi proeqti proeqtis masStabi formati revizia NO furclis NO TariRi furclis dasaxeleba saTauri sarTulianobis diagrama sacxovrebeli kompleqsi Sps ''avlabari hotel rezidensi'' hemptonis sastumro da legenda A1 arqiteqtori teqnikur-ekonomikuri maCveneblebi GE137TB 1:100 19.12.26 detaluri dizaini A-108 სართული L07

სართული L08



საერთო საცხოვრებელი ფართი - 300.4 მ²
ბინა N 43 - 47.9 მ²
ბინა N 44 - 44.8 მ²
ბინა N 45 - 48.4 მ²
ბინა N 46 - 52.2 მ²
ბინა N 47 - 54.0 მ²
ბინა N 48 - 53.1 მ²

სახელოსნო ფართი - 76.8 მ²
ბინა N 43 - 7.1 მ²
ბინა N 44 - 10.1 მ²
ბინა N 45 - 11.6 მ²
ბინა N 46 - 30.1 მ²
ბინა N 47 - 16.2 მ²
ბინა N 48 - 1.7 მ²

სასტუმროს ნომრების ფართი - 355.7 მ²

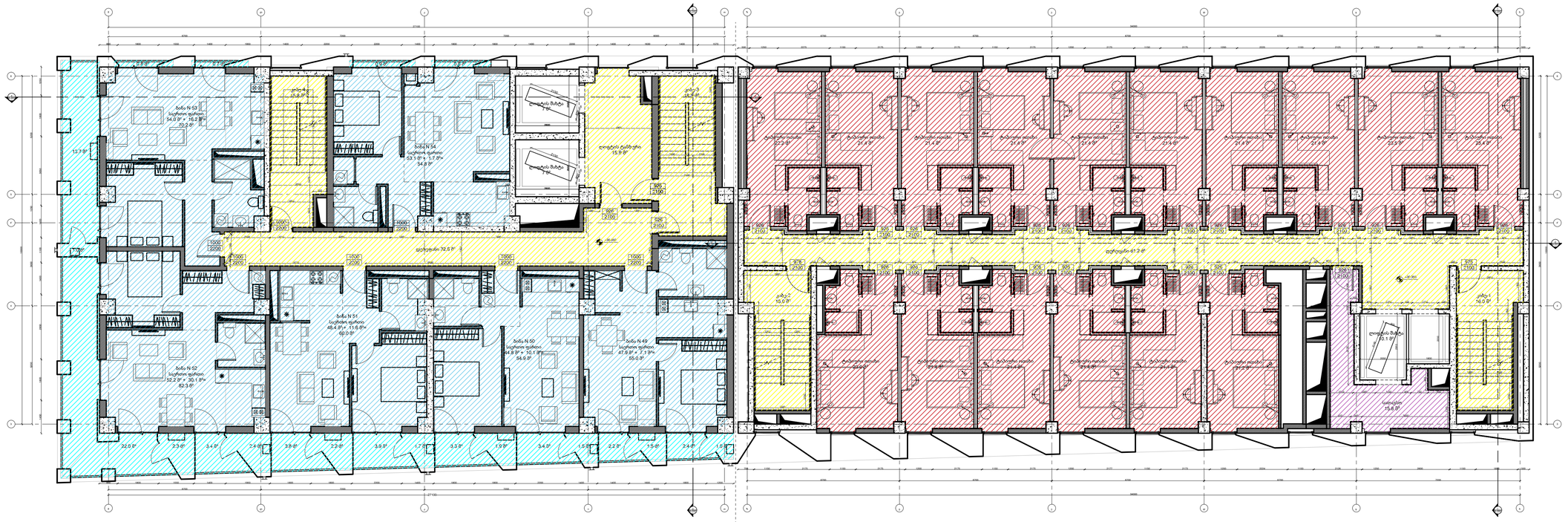
8.8.8.3 ოთახი - 28.4 მ²	ტერასიანი ოთახი - 22.2 მ²
ტერასიანი ოთახი - 21.2 მ²	ტერასიანი ოთახი - 21.4 მ²
ტერასიანი ოთახი - 21.4 მ²	ტერასიანი ოთახი - 21.4 მ²
ტერასიანი ოთახი - 21.4 მ²	ტერასიანი ოთახი - 21.4 მ²
ტერასიანი ოთახი - 23.0 მ²	ტერასიანი ოთახი - 21.4 მ²
	ტერასიანი ოთახი - 21.4 მ²
	ტერასიანი ოთახი - 23.9 მ²
	ტერასიანი ოთახი - 23.4 მ²

კიბის უჯრედისა და საფარშენის ფართი - 176.2 მ²
კიბე N 1 - 16.0 მ²
კიბე N 2 - 16.0 მ²
კიბე N 3 - 18.5 მ²
კიბე N 4 - 15.8 მ²
ლიფტის ტაშტი - 15.9 მ²
სასტუმროს დერეფანი - 61.2 მ²
საცხოვრებლის დერეფანი - 32.8 მ²

დაშხარე ფართი - 15.8 მ²
საცავი - 15.8 მ²

შპს „მულტივერსი არქიტექტურა"
ს/კ 405...
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი

სართული L09



საცხოვრებელი ფართი - 300.4 მ²
ბინა N 49 - 47.8 მ²
ბინა N 50 - 44.8 მ²
ბინა N 51 - 48.4 მ²
ბინა N 52 - 52.2 მ²
ბინა N 53 - 54.0 მ²
ბინა N 54 - 53.1 მ²

საერთო ფართი - 76.8 მ²
ბინა N 49 - 7.1 მ²
ბინა N 50 - 10.1 მ²
ბინა N 51 - 11.6 მ²
ბინა N 52 - 30.1 მ²
ბინა N 53 - 16.2 მ²
ბინა N 54 - 1.7 მ²

საკომერციო ნაშენების ფართი - 348.4 მ²

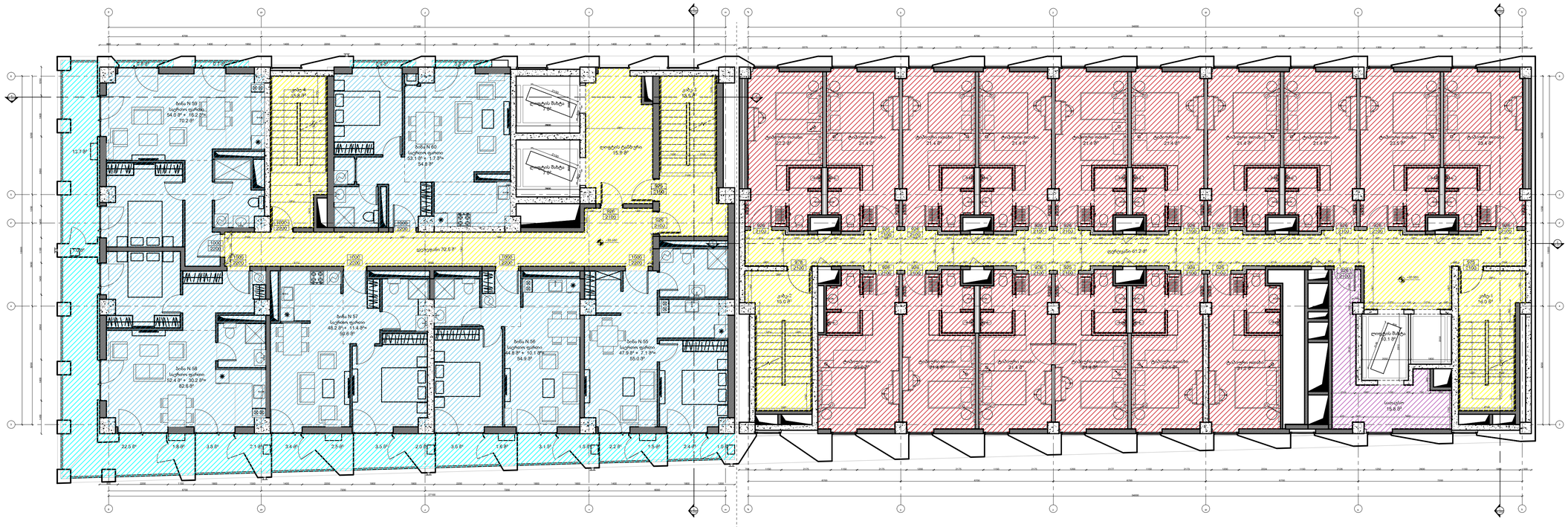
ტაბიური ოთახი - 21.2 მ²	ტაბიური ოთახი - 22.2 მ²
ტაბიური ოთახი - 21.1 მ²	ტაბიური ოთახი - 21.4 მ²
ტაბიური ოთახი - 21.4 მ²	ტაბიური ოთახი - 21.4 მ²
ტაბიური ოთახი - 21.4 მ²	ტაბიური ოთახი - 21.4 მ²
ტაბიური ოთახი - 21.4 მ²	ტაბიური ოთახი - 21.4 მ²
ტაბიური ოთახი - 23.0 მ²	ტაბიური ოთახი - 21.4 მ²
ტაბიური ოთახი - 21.4 მ²	ტაბიური ოთახი - 23.5 მ²
ტაბიური ოთახი - 23.4 მ²	

კიბის უჯრედისა და საევაკუაციო ფართი - 176.2 მ²
კიბე N 1 - 16.0 მ²
კიბე N 2 - 16.0 მ²
კიბე N 3 - 16.5 მ²
კიბე N 4 - 15.8 მ²
ლიფტის ტამბური - 15.9 მ²
საერთო ფართი - 61.2 მ²
საცხოვრებლის ფართი - 32.8 მ²

დაზიანება ფართი - 15.8 მ²
საათები - 15.8 მ²

MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE

სართული L10



საცხოვრებელი ფართი - 300.4 მ²
ბინა N 55 - 47.9 მ²
ბინა N 56 - 44.8 მ²
ბინა N 57 - 48.2 მ²
ბინა N 58 - 52.4 მ²
ბინა N 59 - 54.0 მ²
ბინა N 60 - 53.1 მ²

საერთო ფართი - 76.7 მ²
ბინა N 55 - 7.1 მ²
ბინა N 56 - 10.1 მ²
ბინა N 57 - 11.4 მ²
ბინა N 58 - 30.2 მ²
ბინა N 59 - 16.2 მ²
ბინა N 60 - 1.7 მ²

სასტუმროს ნომრების ფართი - 348.4 მ²

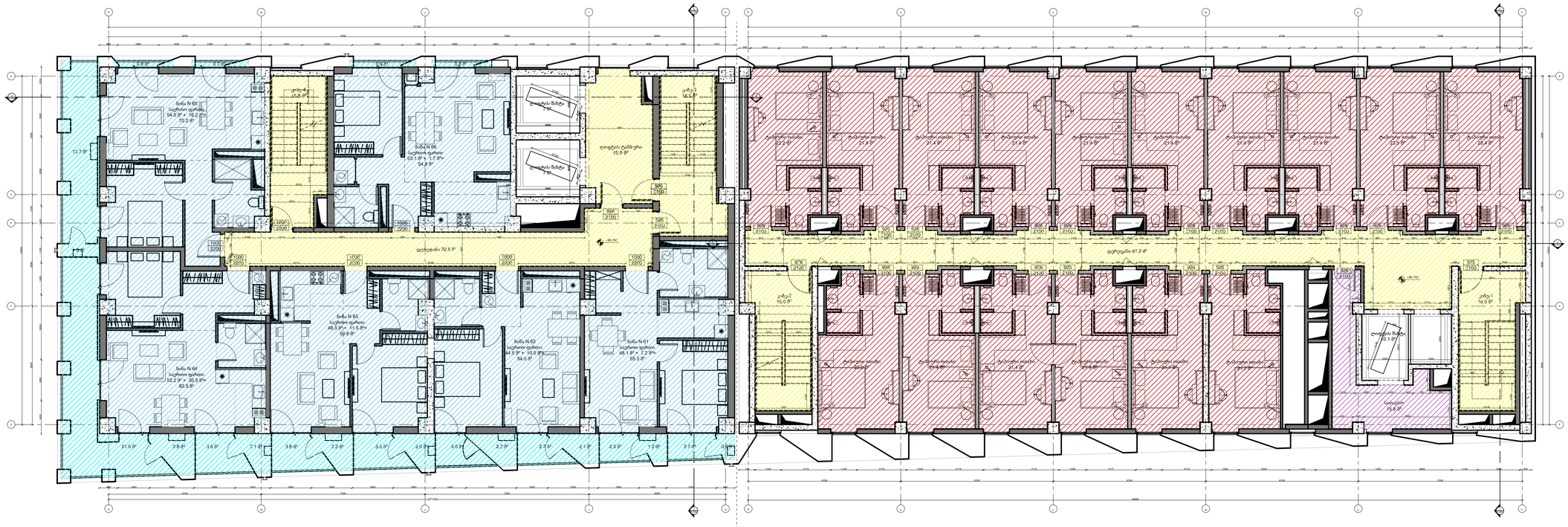
ტაბაური ოთახი - 21.2 მ²	ტაბაური ოთახი - 22.2 მ²	ტაბაური ოთახი - 21.4 მ²
ტაბაური ოთახი - 21.1 მ²	ტაბაური ოთახი - 21.4 მ²	ტაბაური ოთახი - 21.4 მ²
ტაბაური ოთახი - 21.4 მ²	ტაბაური ოთახი - 21.4 მ²	ტაბაური ოთახი - 23.5 მ²
ტაბაური ოთახი - 21.4 მ²	ტაბაური ოთახი - 21.4 მ²	ტაბაური ოთახი - 23.4 მ²
ტაბაური ოთახი - 23.0 მ²	ტაბაური ოთახი - 21.4 მ²	

კიბის უფრაფისა და საფანჯრის ფართი - 176.2 მ²
კიბე N 1 - 16.0 მ²
კიბე N 2 - 16.0 მ²
კიბე N 3 - 18.5 მ²
კიბე N 4 - 15.8 მ²
ლიფტის ტამბური - 15.9 მ²
სასტუმროს ტერასები - 61.2 მ²
საცხოვრებლის ტერასები - 32.8 მ²

დაშრშმის ფართი - 15.8 მ²
საათები - 15.8 მ²

MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE

სართული L11



საცხოვრებელი ფართი - 300.2 მ²

ბინა N 61 - 48.1 მ²
ბინა N 62 - 44.5 მ²
ბინა N 63 - 48.3 მ²
ბინა N 64 - 52.2 მ²
ბინა N 65 - 54.0 მ²
ბინა N 66 - 53.1 მ²

საზოგადო ფართი - 76.9 მ²

ბინა N 61 - 7.2 მ²
ბინა N 62 - 10.0 მ²
ბინა N 63 - 11.5 მ²
ბინა N 64 - 30.3 მ²
ბინა N 65 - 16.2 მ²
ბინა N 66 - 1.7 მ²

სასტუმროს ნომრების ფართი - 348.4 მ²

ტიპიური ოთახი - 21.2 მ²
ტიპიური ოთახი - 21.1 მ²
ტიპიური ოთახი - 21.4 მ²
ტიპიური ოთახი - 21.4 მ²
ტიპიური ოთახი - 23.0 მ²

ტიპიური ოთახი - 22.2 მ²
ტიპიური ოთახი - 21.4 მ²
ტიპიური ოთახი - 21.4 მ²
ტიპიური ოთახი - 21.4 მ²
ტიპიური ოთახი - 21.4 მ²

ტიპიური ოთახი - 21.4 მ²
ტიპიური ოთახი - 21.4 მ²
ტიპიური ოთახი - 23.5 მ²
ტიპიური ოთახი - 23.4 მ²

კიბის უფრთხილო ფართი

საერთო ფართის ფართი - 176.2 მ²

კიბე N 1 - 16.0 მ²
კიბე N 2 - 16.0 მ²
კიბე N 3 - 18.5 მ²
კიბე N 4 - 15.8 მ²
ლიფტის ტამბური - 15.9 მ²
სასტუმროს ტერასა - 61.2 მ²
საცხოვრებლის ტერასა - 32.8 მ²

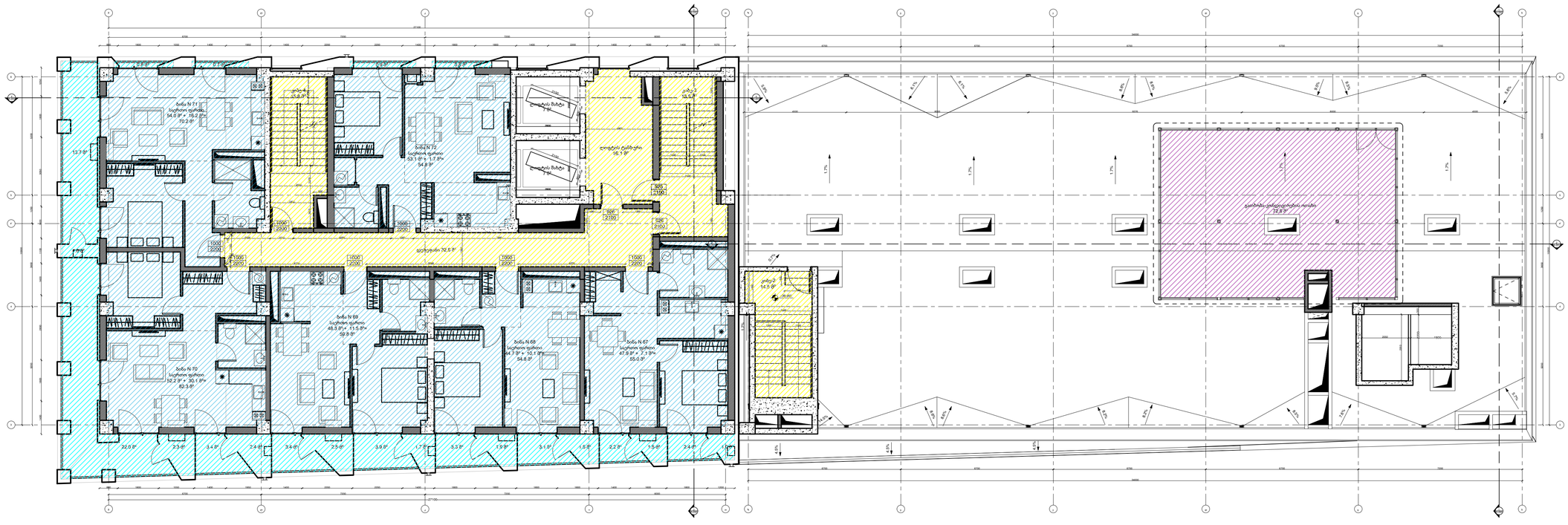
დაშრშტრე ფართი - 15.8 მ²

საათები - 15.8 მ²

MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE

L11

სართული L12



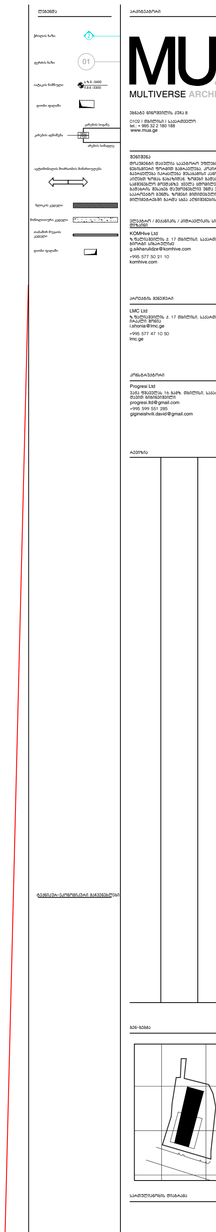
საცხოვრებელი ფართი - 300.2 მ²
ბინა N 67 - 47.9 მ²
ბინა N 68 - 44.7 მ²
ბინა N 69 - 48.3 მ²
ბინა N 70 - 52.2 მ²
ბინა N 71 - 54.0 მ²
ბინა N 72 - 53.1 მ²

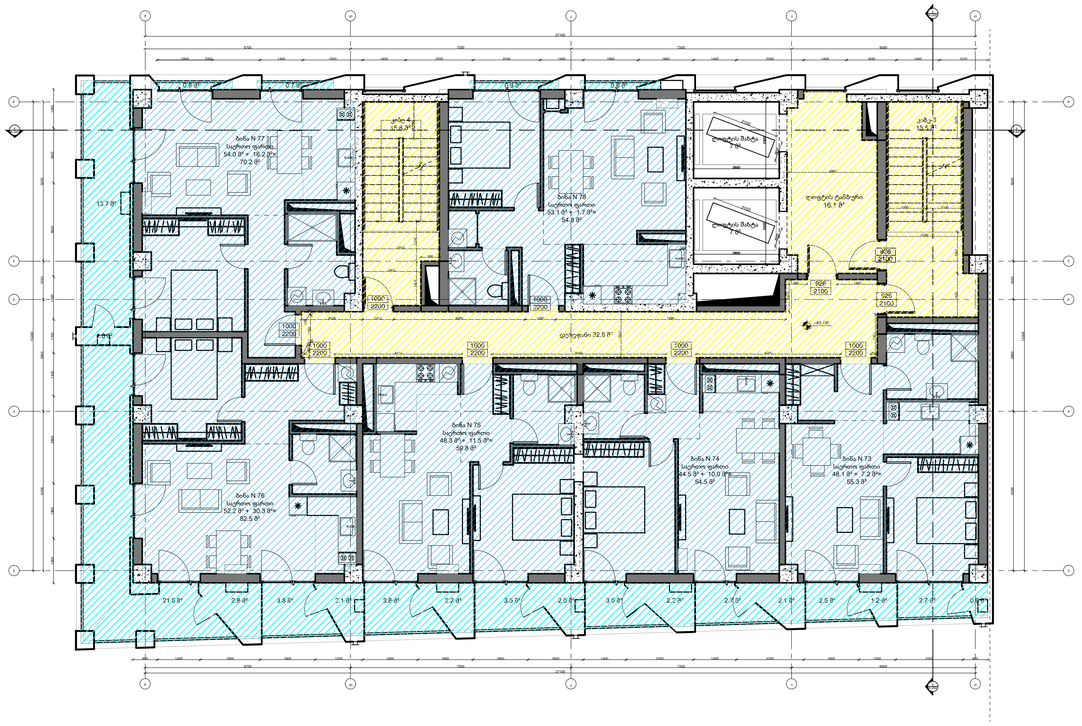
საზაფხულო ფართი - 76.7 მ²
ბინა N 67 - 7.1 მ²
ბინა N 68 - 10.1 მ²
ბინა N 69 - 11.5 მ²
ბინა N 70 - 30.1 მ²
ბინა N 71 - 16.2 მ²
ბინა N 72 - 1.7 მ²

კიბის უფრენილი და საერთაშორისო ფართი - 97.7 მ²
კიბე N 2 - 14.5 მ²
კიბე N 3 - 18.5 მ²
კიბე N 4 - 15.8 მ²
ლიფტის ტაშტები - 16.1 მ²
დერეფანი - 32.8 მ²

დამხმარე ფართი - 72.8 მ²
ვენტილაცია-კონდიციონერების ოთახი - 72.8 მ²

MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE





DN UP 3 3 4 4 6 6 4' 4' 5 5 სართული L13 926 2100 926 2100 1000 2200 1000 2200 1000 2200 1000 2200 1000 2200 1000 2200 6700 7200 7200 6000 27100 800 1400 1950 1800 1550 1800 1800 1800 1800 1400 2200 1400 2200 1800 1200 2200 800

1450 1800 2850 1400 1100 1400 3050 1800

5200 3650 1250 5200

15300 1800 1400 2200 2200 1400 1800 1800 1400 6700 7200 7200 6000 27100 3350 1400 1950 2200 1400 1630 1400 1570

5200
15300

3650 1250 5200 1000 2200 926 2100 +43.150 100

1500

1450 2900

400 1000

100 4120 5680 4700 200 100 2000 1010 4290 1000 2500

1200

1200 1200 1200

1350 1430 1900 7495

2500

1300 600

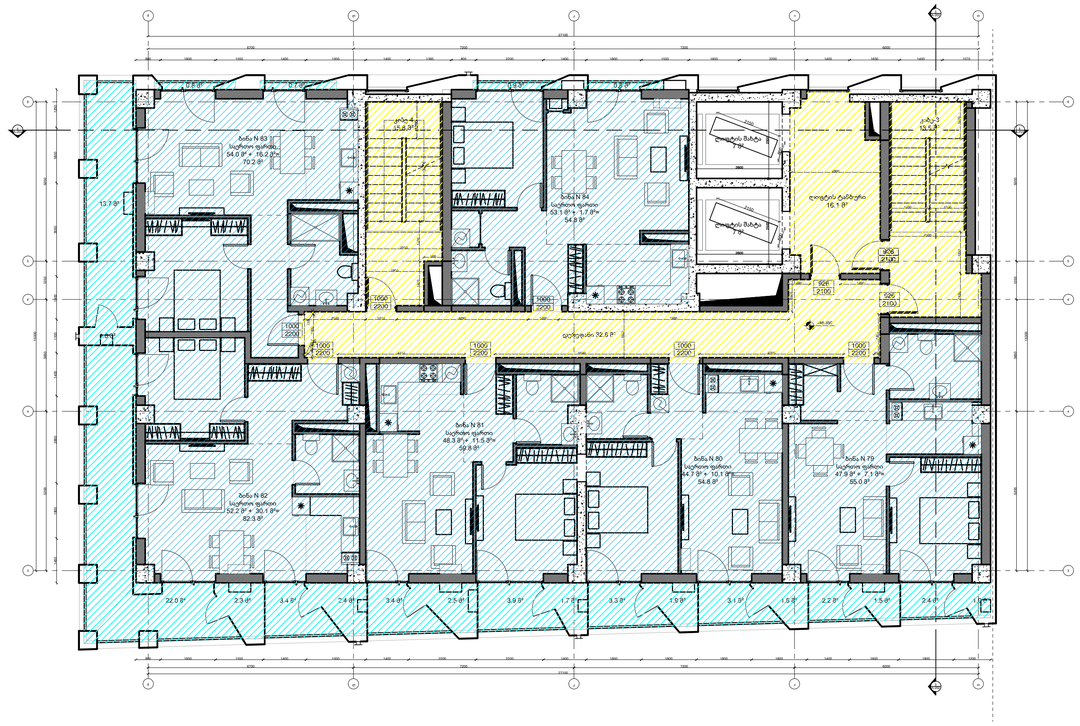
1050 690 1300

1411

1250 2800

2500 2500 2800 2150 600 ლიფტის შახტა 7 მ²2150 600 ლიფტის შახტა 7 მ² მლკით მლკი 3 თ A-202 3 A-202 4 A-203 4 A-203 ბინა N 73 საერთო ფართი 48.1 მ² + 7.2 მ²= 55.3 მ² 3.0 მ² 2.2 მ² 2.7 მ² 2.1 მ² 2.5 მ² 1.2 მ² 2.7 მ² 0.8 მ² ბინა N 74 საერთო ფართი 44.5 მ² + 10.0 მ²= 54.5 მ² ბინა N 75 საერთო ფართი 48.3 მ² + 11.5 მ²= 59.8 მ² 3.8 მ² 2.2 მ² 3.5 მ² 2.0 მ² ბინა N 76 საერთო ფართი 52.2 მ² + 30.3 მ²= 82.5 მ² 21.6 მ² 2.8 მ² 3.8 მ² 2.1 მ² კიბე-4 15.8 მ² ლიფტისტამბური 16.1 მ² კიბე-3 18.5 მ² დერეფანი 32.8 მ² ბინა N 77 საერთო ფართი 54.0 მ² + 16.2 მ²= 70.2 მ² 1.0 მ² 13.7 მ² 0.8 მ² 0.7 მ² ბინა N 78 საერთო ფართი 53.1 მ² + 1.7 მ²= 54.8 მ² 0.9 მ² 0.8 მ² ბინა N 73 - 48.1 მ2 ბინა N 74 - 44.5 მ2 ბინა N 75 - 48.3 მ2 ბინა N 76 - 52.2 მ2 კიბე N 3 - 18.5 მ2 კიბე N 4 - 15.8 მ2 ლიფტის ტამბური - 16.1 მ2 დერეფანი - 32.8 მ2 ბინა N 73 - 7.2 მ2 ბინა N 74 - 10.0 მ2 ბინა N 75 - 11.5 მ2 ბინა N 76 - 30.3 მ2 ბინა N 77 - 54.0 მ2 ბინა N 78 - 53.1 მ2 ბინა N 77 - 16.2 მ2 ბინა N 78 - 1.7 მ2 კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 83.2 მ2 საცხოვრებელი ფართი - 300.2 მ2 საზაფხულო ფართი - 76.9 მ2 01s.z.n -3400 1852 2100 კარების აღნიშვნა კარების სიგანე არების სიმაღლე ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება ჭრილის ხაზი 2 i.m.n -3300 ბლოკისკედელი ღერძის ხაზი იატაკის ნიშნული ღიობი ფილაში მონოლითური კედელი თაბაშირ მუყაოს კედელი ღიობი ფილაში SeniSvna egnate ninoSvilis quCa 8 0102 | Tbilisi | saqarTvelo tel.: + 995 32 2 180 188 www.mua.ge MULTIVERSE ARCHITECTURE dokumenti daculia saavtoro uflebiT da misi nebismieri formiT gamravleba, kopireba an gavrceleba ikrZaleba Sesabamisi kanoniT. nu aiRebT zomas naxazidan. zomebi gadamowmdes samSeneblo moedanze. yvela cdomilebis an gadaxris Sesaxeb dauyovnebliv unda ecnobos saproeqto gunds. zomebi miTiTebulia milimetrebSi garda sxva aRniSvnebisa eleqtro / meqanikis / hidravlikis sistemebis dizaini KOMHive Ltd z.faliaSvilis q. 17 Tbilisi, saqarTvelo, 0179 giorgi sixaruliZe g.sikharulidze@komhive.com komhive.com +995 577 50 21 10 revizia proeqtis menejeri konstruqtori LMC Ltd z.faliaSvilis q. 17 Tbilisi, saqarTvelo, 0179 irakli Sonia i.shonia@lmc.ge lmc.ge +995 577 47 10 50 vaJa fSavelas 16 gamz. Tbilisi, saqarTvelo daviT gigineiSvili gigineishvili.david@gmail.com progresi.ltd@gmail.com +995 599 551 285 Progresi Ltd gen-gegma N statusi damkveTi proeqti proeqtis masStabi formati revizia NO furclis NO TariRi furclis dasaxeleba saTauri sarTulianobis diagrama sacxovrebeli kompleqsi Sps ''avlabari hotel rezidensi'' hemptonis sastumro da legenda A1 arqiteqtori teqnikur-ekonomikuri maCveneblebi GE137TB 1:100 19.12.26 detaluri dizaini A-114 სართული L13

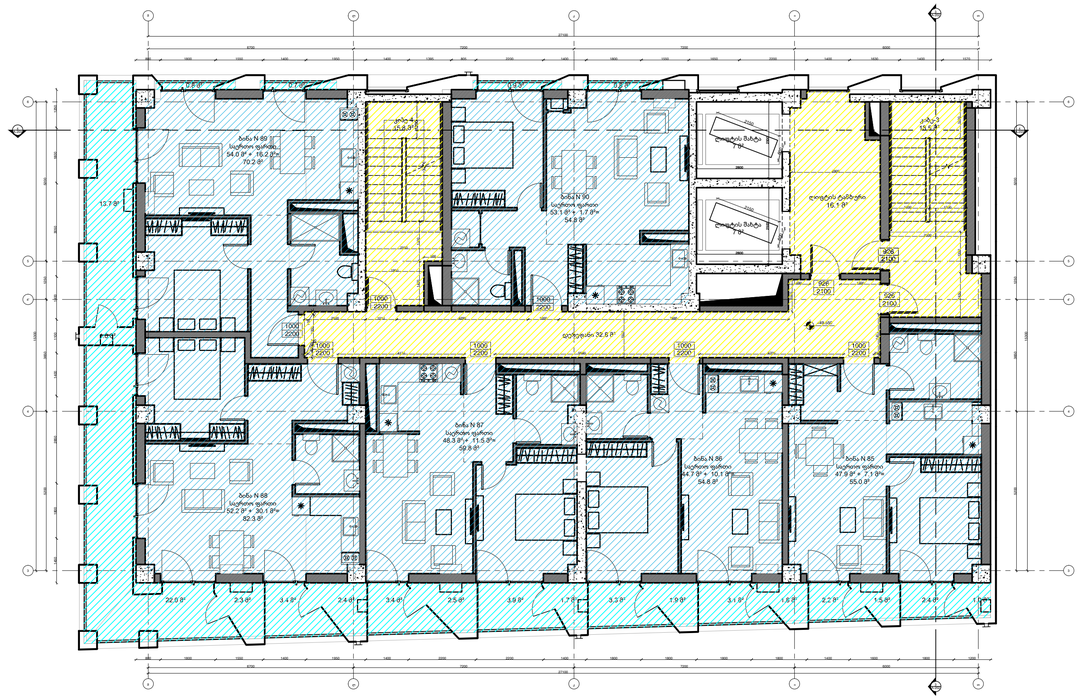
სართული L14



საცხოვრებელი ფართი - 300.2 მ²	საზაფხულო ფართი - 76.7 მ²
ბინა N 79 - 47.9 მ²	ბინა N 79 - 7.1 მ²
ბინა N 80 - 44.7 მ²	ბინა N 80 - 10.1 მ²
ბინა N 81 - 48.3 მ²	ბინა N 81 - 11.5 მ²
ბინა N 82 - 52.2 მ²	ბინა N 82 - 30.1 მ²
ბინა N 83 - 54.0 მ²	ბინა N 83 - 16.2 მ²
ბინა N 84 - 53.1 მ²	ბინა N 84 - 1.7 მ²

კიბის უფრენილია და საფეხურების ფართი - 83.2 მ²
კიბე N 3 - 18.5 მ²
კიბე N 4 - 15.8 მ²
ლიფტის შახტები - 16.1 მ²
დერეფანი - 32.8 მ²

MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE



DN UP 3 3 4 4 6 6 4' 4' 5 5 სართული L15 926 2100 926 2100 1000 2200 1000 2200 1000 2200 1000 2200 1000 2200 1000 2200 1000 2200 926 2100 +49.550 6700 7200 7200 6000 27100 800 1800 1550 1400 1950 1400 2200 2200 1400 1800 1800 1800 1800 1400 1600 1800 1200

1450 1800 2850 1400 1100 1400 3050 1800

5200 3650 1250 5200

15300 1400 2200 1400 1800 1550 1650 6700 7200 7200 6000 27100 1550 1400 1950 2200 1400 1630 1400 1570

5200
15300

3650 1250 5200

1250
1500

1450 2900

400 1000

100 4120 5680 4700 200 100 2000 1010 4290 1000 2500

1200

1200 1200 1200

1350 1430 1900 7495

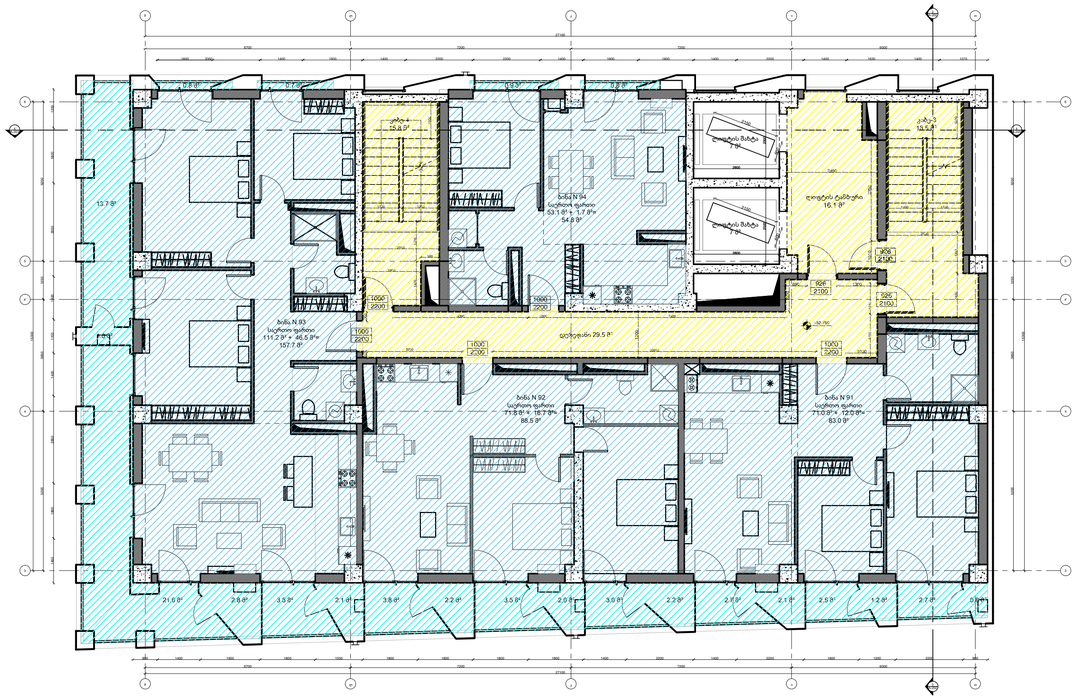
2500

1300 600

1050 690 1300

1411 800 1800 1395 805 2800

2500 2500 2800 2150 600 ლიფტის შახტა 7 მ²2150 600 ლიფტის შახტა 7 მ² მლკით მლკი 3 თ A-202 3 A-202 4 A-203 4 A-203 ბინა N 85 საერთო ფართი 47.9 მ² + 7.1 მ²= 55.0 მ² ბინა N 86 საერთო ფართი 44.7 მ² + 10.1 მ²= 54.8 მ² ბინა N 87 საერთო ფართი 48.3 მ² + 11.5 მ²= 59.8 მ² ბინა N 88 საერთო ფართი 52.2 მ² + 30.1 მ²= 82.3 მ² კიბე-4 15.8 მ² ლიფტისტამბური 16.1 მ² კიბე-3 18.5 მ² დერეფანი 32.8 მ² ბინა N 89 საერთო ფართი 54.0 მ² + 16.2 მ²= 70.2 მ² ბინა N 90 საერთო ფართი 53.1 მ² + 1.7 მ²= 54.8 მ² 22.0 მ² 2.3 მ² 3.4 მ² 2.4 მ² 3.4 მ² 2.5 მ² 3.9 მ² 1.7 მ² 3.3 მ² 1.9 მ² 3.1 მ² 1.8 მ² 2.2 მ² 1.5 მ² 2.4 მ² 1.0 მ² 1.0 მ² 13.7 მ² 0.8 მ² 0.7 მ² 0.9 მ² 0.8 მ² ბინა N 85 - 47.9 მ2 ბინა N 86 - 44.7 მ2 ბინა N 87 - 48.3 მ2 ბინა N 88 - 52.2 მ2 კიბე N 3 - 18.5 მ2 კიბე N 4 - 15.8 მ2 ლიფტის ტამბური - 16.1 მ2 დერეფანი - 32.8 მ2 ბინა N 85 - 7.1 მ2 ბინა N 86 - 10.1 მ2 ბინა N 87 - 11.5 მ2 ბინა N 88 - 30.1 მ2 ბინა N 89 - 54.0 მ2 ბინა N 90 - 53.1 მ2 ბინა N 89 - 16.2 მ2 ბინა N 90 - 1.7 მ2 საცხოვრებელი ფართი - 300.2 მ2 საზაფხულო ფართი - 76.7 მ2 კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 83.2 მ2 01s.z.n -3400 1852 2100 კარების აღნიშვნა კარების სიგანე არების სიმაღლე ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება ჭრილის ხაზი 2 i.m.n -3300 ბლოკისკედელი ღერძის ხაზი იატაკის ნიშნული ღიობი ფილაში მონოლითური კედელი თაბაშირ მუყაოს კედელი ღიობი ფილაში SeniSvna egnate ninoSvilis quCa 8 0102 | Tbilisi | saqarTvelo tel.: + 995 32 2 180 188 www.mua.ge MULTIVERSE ARCHITECTURE dokumenti daculia saavtoro uflebiT da misi nebismieri formiT gamravleba, kopireba an gavrceleba ikrZaleba Sesabamisi kanoniT. nu aiRebT zomas naxazidan. zomebi gadamowmdes samSeneblo moedanze. yvela cdomilebis an gadaxris Sesaxeb dauyovnebliv unda ecnobos saproeqto gunds. zomebi miTiTebulia milimetrebSi garda sxva aRniSvnebisa eleqtro / meqanikis / hidravlikis sistemebis dizaini KOMHive Ltd z.faliaSvilis q. 17 Tbilisi, saqarTvelo, 0179 giorgi sixaruliZe g.sikharulidze@komhive.com komhive.com +995 577 50 21 10 revizia proeqtis menejeri konstruqtori LMC Ltd z.faliaSvilis q. 17 Tbilisi, saqarTvelo, 0179 irakli Sonia i.shonia@lmc.ge lmc.ge +995 577 47 10 50 vaJa fSavelas 16 gamz. Tbilisi, saqarTvelo daviT gigineiSvili gigineishvili.david@gmail.com progresi.ltd@gmail.com +995 599 551 285 Progresi Ltd gen-gegma N statusi damkveTi proeqti proeqtis masStabi formati revizia NO furclis NO TariRi furclis dasaxeleba saTauri sarTulianobis diagrama sacxovrebeli kompleqsi Sps ''avlabari hotel rezidensi'' hemptonis sastumro da legenda A1 arqiteqtori teqnikur-ekonomikuri maCveneblebi GE137TB 1:100 19.12.26 detaluri dizaini A-116 სართული L15



DN UP 3 3 4 4 6 6 4' 4' 5 5 სართული L16 6700 7200 7200 6000 27100 800 1400 1950 1800 1550 1800 1800 1800 1800 1400 2200 1400 2200 1800 1200 2200 800

1450 1800 2850 1400 1100 1400 3050 1800

5200 3650 1250 5200

15300 1800 1400 2200 2200 1400 1800 1800 1400 6700 7200 7200 6000 27100 3350 1400 1950 2200 1400 1630 1400 1570

5200

15300

3650 1250 5200

1250 926 2100 926 2100 1000 2200 1000 2200 1000 2200 2950

1010 3250 690 1300

1420 1010 3250 1000

1500 1000 2200 1000 2200 1200 1200

1200 2500

1200 1200 1200

1350 1430 1900 2500 2500

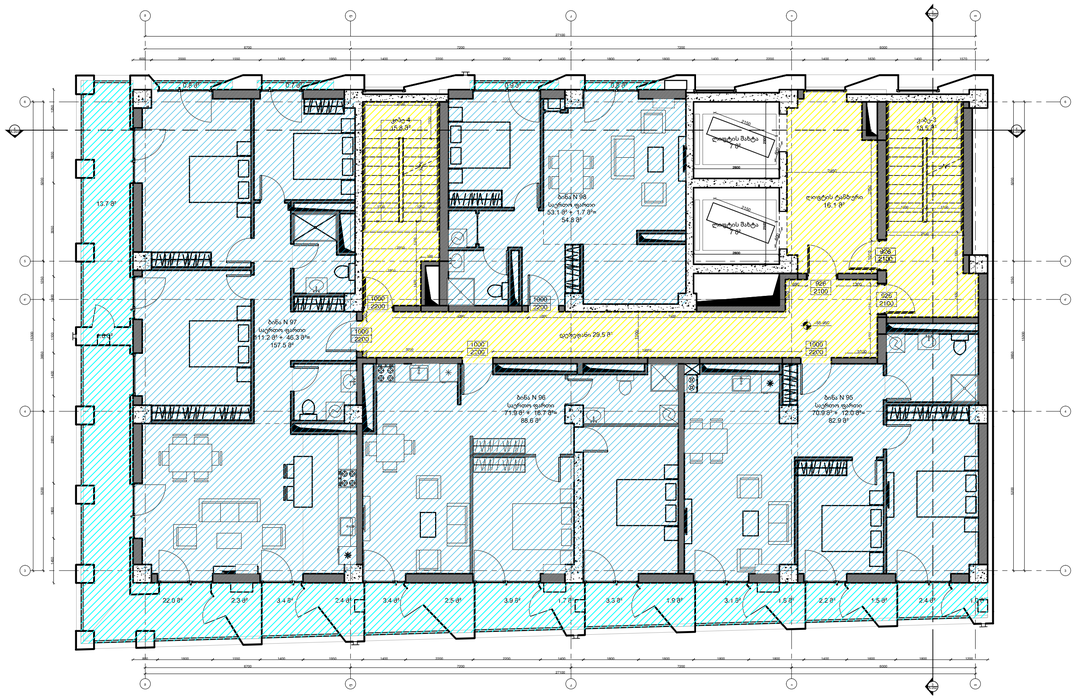
1300 600

1450 926 2100 +52.750

1050 4390 1000 7400 10550

200 300 2800

2500 2500 2800 2150 600 ლიფტის შახტა 7 მ²2150 600 ლიფტის შახტა 7 მ² მლკით მლკი 3 თ A-202 3 A-202 4 A-203 4 A-203 ბინა N 91 საერთო ფართი 71.0 მ² + 12.0 მ²= 83.0 მ² 3.0 მ² 2.2 მ² 2.7 მ² 2.1 მ² 2.5 მ² 1.2 მ² 2.7 მ² 0.8 მ² ბინა N 92 საერთო ფართი 71.8 მ² + 16.7 მ²= 88.5 მ² 21.6 მ² 2.8 მ² 3.8 მ² 2.1 მ² 3.8 მ² 2.2 მ² 3.5 მ² 2.0 მ² კიბე-4 15.8 მ² ლიფტისტამბური 16.1 მ² კიბე-3 18.5 მ² დერეფანი 29.5 მ² ბინა N 93 საერთო ფართი 111.2 მ² + 46.5 მ²= 157.7 მ² 1.0 მ² 13.7 მ² 0.8 მ² 0.7 მ² ბინა N 94 საერთო ფართი 53.1 მ² + 1.7 მ²= 54.8 მ² 0.9 მ² 0.8 მ² ბინა N 91 - 71.0 მ2 ბინა N 92 - 71.8 მ2 ბინა N 93 - 111.2 მ2 ბინა N 94 - 53.1 მ2 კიბე N 3 - 18.5 მ2 კიბე N 4 - 15.8 მ2 ლიფტის ტამბური - 16.1 მ2 დერეფანი - 29.5 მ2 ბინა N 91 - 12.0 მ2 ბინა N 92 - 16.7 მ2 ბინა N 93 - 46.5 მ2 ბინა N 94 - 1.7 მ2 საცხოვრებელი ფართი - 307.1 მ2 საზაფხულო ფართი - 76.9 მ2 კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 79.9 მ2 01s.z.n -3400 1852 2100 კარების აღნიშვნა კარების სიგანე არების სიმაღლე ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება ჭრილის ხაზი 2 i.m.n -3300 ბლოკისკედელი ღერძის ხაზი იატაკის ნიშნული ღიობი ფილაში მონოლითური კედელი თაბაშირ მუყაოს კედელი ღიობი ფილაში SeniSvna egnate ninoSvilis quCa 8 0102 | Tbilisi | saqarTvelo tel.: + 995 32 2 180 188 www.mua.ge MULTIVERSE ARCHITECTURE dokumenti daculia saavtoro uflebiT da misi nebismieri formiT gamravleba, kopireba an gavrceleba ikrZaleba Sesabamisi kanoniT. nu aiRebT zomas naxazidan. zomebi gadamowmdes samSeneblo moedanze. yvela cdomilebis an gadaxris Sesaxeb dauyovnebliv unda ecnobos saproeqto gunds. zomebi miTiTebulia milimetrebSi garda sxva aRniSvnebisa eleqtro / meqanikis / hidravlikis sistemebis dizaini KOMHive Ltd z.faliaSvilis q. 17 Tbilisi, saqarTvelo, 0179 giorgi sixaruliZe g.sikharulidze@komhive.com komhive.com +995 577 50 21 10 revizia proeqtis menejeri konstruqtori LMC Ltd z.faliaSvilis q. 17 Tbilisi, saqarTvelo, 0179 irakli Sonia i.shonia@lmc.ge lmc.ge +995 577 47 10 50 vaJa fSavelas 16 gamz. Tbilisi, saqarTvelo daviT gigineiSvili gigineishvili.david@gmail.com progresi.ltd@gmail.com +995 599 551 285 Progresi Ltd gen-gegma N statusi damkveTi proeqti proeqtis masStabi formati revizia NO furclis NO TariRi furclis dasaxeleba saTauri sarTulianobis diagrama sacxovrebeli kompleqsi Sps ''avlabari hotel rezidensi'' hemptonis sastumro da legenda A1 arqiteqtori teqnikur-ekonomikuri maCveneblebi GE137TB 1:100 19.12.26 detaluri dizaini A-117 სართული L16



DN UP 3 3 4 4 6 6 4' 4' 5 5 სართული L17 926 2100 926 2100 1000 2200 1000 2200 1000 2200 1000 2200 1000 2200 926 2100 +55.950 6700 7200 7200 6000 27100 800 1800 1550 1400 1950 1400 2200 2200 1400 1800 1800 1800 1800 1400 1600 1800 1200

1450 1800 2850 1400 1100 1400 3050 1800

5200 3650 1250 5200

15300 1400 2200 2200 1400 1800 1800 1400 6700 7200 7200 6000 27100 1400 1950 2200 1400 1630 1400 1570

5200
15300

3650 1250 5200

1250 2950

1010 3250 690 1300

1420 1010 3250 1000

1500 1200 1200
1200 2500

1200 1200 1200

1350 1430 1900 2500 2500

1300 600

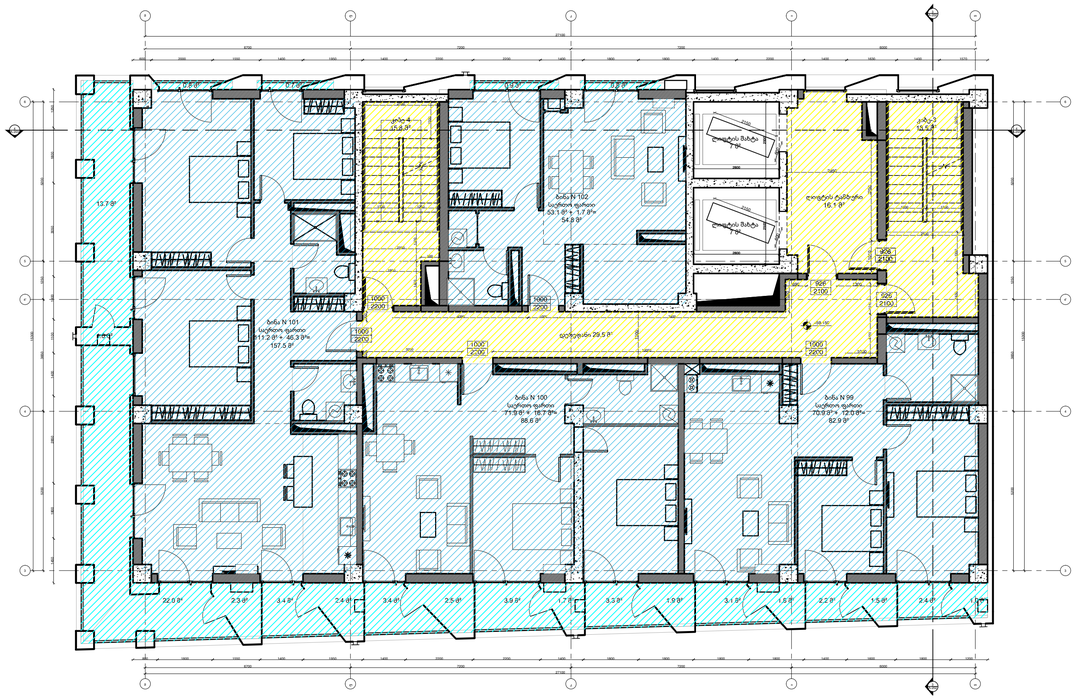
1450

1050 4390 1000 7400 10050

200 300 600 2000 1550 2800

2500 2500 2800 2150 600 ლიფტის შახტა 7 მ²2150 600 ლიფტის შახტა 7 მ² მლკით მლკი 3 თ A-202 3 A-202 4 A-203 4 A-203 ბინა N 95 საერთო ფართი 70.9 მ² + 12.0 მ²= 82.9 მ² ბინა N 96 საერთო ფართი 71.9 მ² + 16.7 მ²= 88.6 მ² კიბე-4 15.8 მ² ლიფტისტამბური 16.1 მ² კიბე-3 18.5 მ² დერეფანი 29.5 მ² ბინა N 97 საერთო ფართი 111.2 მ² + 46.3 მ²= 157.5 მ² 0.8 მ² 0.7 მ² ბინა N 98 საერთო ფართი 53.1 მ² + 1.7 მ²= 54.8 მ² 0.9 მ² 0.8 მ² 22.0 მ² 2.3 მ² 3.4 მ² 2.4 მ² 3.4 მ² 2.5 მ² 3.9 მ² 1.7 მ² 3.3 მ² 1.9 მ² 3.1 მ² 1.8 მ² 2.2 მ² 1.5 მ² 2.4 მ² 1.0 მ² 1.0 მ² 13.7 მ² ბინა N 95 - 70.9 მ2 ბინა N 96 - 71.9 მ2 ბინა N 97 - 111.2 მ2 ბინა N 98 - 53.1 მ2 კიბე N 3 - 18.5 მ2 კიბე N 4 - 15.8 მ2 ლიფტის ტამბური - 16.1 მ2 დერეფანი - 29.5 მ2 ბინა N 95 - 12.0 მ2 ბინა N 96 - 16.7 მ2 ბინა N 97 - 46.3 მ2 ბინა N 98 - 1.7 მ2 საცხოვრებელი ფართი - 307.1 მ2 საზაფხულო ფართი - 76.7 მ2 კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 79.9 მ2 01s.z.n -3400 1852 2100 კარების აღნიშვნა კარების სიგანე არების სიმაღლე ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება ჭრილის ხაზი 2 i.m.n -3300 ბლოკისკედელი ღერძის ხაზი იატაკის ნიშნული ღიობი ფილაში მონოლითური კედელი თაბაშირ მუყაოს კედელი ღიობი ფილაში SeniSvna egnate ninoSvilis quCa 8 0102 | Tbilisi | saqarTvelo tel.: + 995 32 2 180 188 www.mua.ge MULTIVERSE ARCHITECTURE dokumenti daculia saavtoro uflebiT da misi nebismieri formiT gamravleba, kopireba an gavrceleba ikrZaleba Sesabamisi kanoniT. nu aiRebT zomas naxazidan. zomebi gadamowmdes samSeneblo moedanze. yvela cdomilebis an gadaxris Sesaxeb dauyovnebliv unda ecnobos saproeqto gunds. zomebi miTiTebulia milimetrebSi garda sxva aRniSvnebisa eleqtro / meqanikis / hidravlikis sistemebis dizaini KOMHive Ltd z.faliaSvilis q. 17 Tbilisi, saqarTvelo, 0179 giorgi sixaruliZe g.sikharulidze@komhive.com komhive.com +995 577 50 21 10 revizia proeqtis menejeri konstruqtori LMC Ltd z.faliaSvilis q. 17 Tbilisi, saqarTvelo, 0179 irakli Sonia i.shonia@lmc.ge lmc.ge +995 577 47 10 50 vaJa fSavelas 16 gamz. Tbilisi, saqarTvelo daviT gigineiSvili gigineishvili.david@gmail.com progresi.ltd@gmail.com +995 599 551 285 Progresi Ltd gen-gegma N statusi damkveTi proeqti proeqtis masStabi formati revizia NO furclis NO TariRi furclis dasaxeleba saTauri sarTulianobis diagrama sacxovrebeli kompleqsi Sps ''avlabari hotel rezidensi'' hemptonis sastumro da legenda A1 arqiteqtori teqnikur-ekonomikuri maCveneblebi GE137TB 1:100 19.12.26 detaluri dizaini A-118 სართული L17

სართული L18



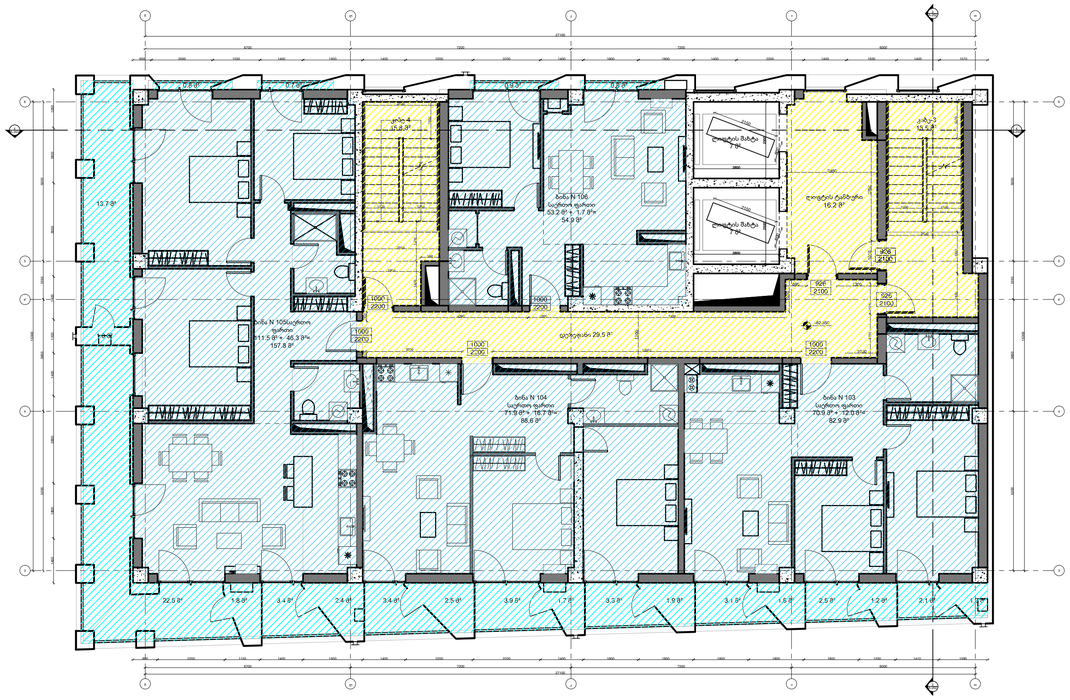
საცხოვრებელი ფართი - 307.1 მ²
ბინა N 99 - 70.9 მ²
ბინა N 100 - 71.9 მ²
ბინა N 101 - 111.2 მ²
ბინა N 102 - 53.1 მ²

საზიარო ფართი - 76.7 მ²
ბინა N 99 - 12.0 მ²
ბინა N 100 - 16.7 მ²
ბინა N 101 - 46.3 მ²
ბინა N 102 - 1.7 მ²

კიბის უჯრედისა და
საფეხურების ფართი - 79.9 მ²
კიბე N 3 - 18.5 მ²
კიბე N 4 - 15.8 მ²
ლიფტის ტამბური - 16.1 მ²
ტერასა - 29.5 მ²

MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE

სართული L19

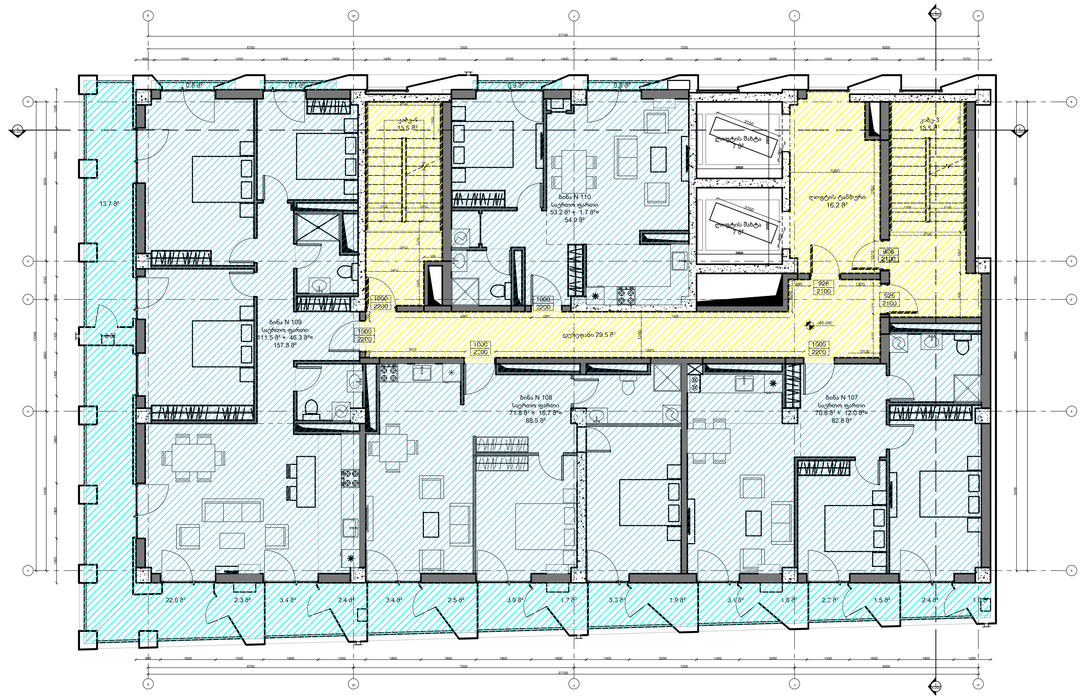


საცხოვრებელი ფართი - 307.5 მ²
ბინა N 103 - 70.9 მ²
ბინა N 104 - 71.9 მ²
ბინა N 105 - 111.5 მ²
ბინა N 106 - 53.2 მ²

საზიარო ფართი - 76.7 მ²
ბინა N 103 - 12.0 მ²
ბინა N 104 - 16.7 მ²
ბინა N 105 - 46.3 მ²
ბინა N 106 - 1.7 მ²

კიბის უჯრედი და საფეხურზეა ფართი - 80.0 მ²
კიბე N 3 - 18.5 მ²
კიბე N 4 - 15.8 მ²
ლიფტის ტამბური - 16.2 მ²
ტერასა - 29.5 მ²

MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE



DN UP 3 3 4 4 6 6 4' 4' 5 5 სართული L20 926 2100 926 2100 1000 2200 1000 2200 1000 2200 1000 2200 1000 2200 926 2100 +65.550 6700 7200 7200 6000 27100 800 1800 1550 1800 1550 1800 1800 1800 1800 1400 2200 1400 2200 1400 1600 1800 1200

1450 1800 2850 1400 1100 1400 3050 1800

5200 3650 1250 5200

15300 1400 2200 2200 1400 1800 1800 1400 6700 7200 7200 6000 27100 1400 1950 2200 1400 1630 1400 1570

5200
15300

3650 1250 5200

1250 2950

1010 3250 690 1300

1420 1010 3250 1000

1500 1200 1200
1200 2500

1200 1200 1200

1350 1430 1900 2500 2500

1300 600

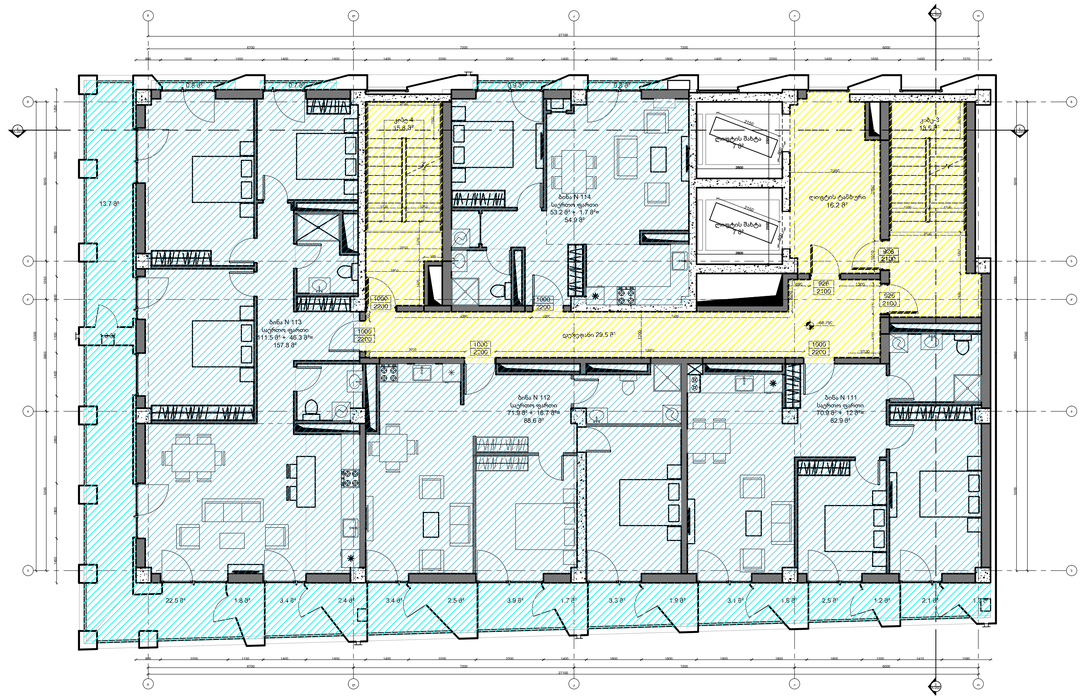
1450

1050 4390 1000 7400 10050

200 300 600 2000 1550 2800

2500 2500 2800 2150 600 ლიფტის შახტა 7 მ²2150 600 ლიფტის შახტა 7 მ² მლკით მლკი 3 თ A-202 3 A-202 4 A-203 4 A-203 ბინა N 107 საერთო ფართი 70.8 მ² + 12.0 მ²= 82.8 მ² ბინა N 108 საერთო ფართი 71.8 მ² + 16.7 მ²= 88.5 მ² კიბე-4 15.8 მ² ლიფტისტამბური 16.2 მ² კიბე-3 18.5 მ² დერეფანი 29.5 მ² ბინა N 109 საერთო ფართი 111.5 მ² + 46.3 მ²= 157.8 მ² ბინა N 110 საერთო ფართი 53.2 მ² + 1.7 მ²= 54.9 მ² 0.8 მ² 0.7 მ² 0.9 მ² 0.8 მ² 22.0 მ² 2.3 მ² 3.4 მ² 2.4 მ² 3.4 მ² 2.5 მ² 3.9 მ² 1.7 მ² 3.3 მ² 1.9 მ² 3.1 მ² 1.8 მ² 2.2 მ² 1.5 მ² 2.4 მ² 1.0 მ² 1.0 მ² 13.7 მ² ბინა N 107 - 70.8 მ2 ბინა N 108 - 71.8 მ2 ბინა N 109 - 111.5 მ2 ბინა N 110 - 53.2 მ2 კიბე N 3 - 18.5 მ2 კიბე N 4 - 15.8 მ2 ლიფტის ტამბური - 16.2 მ2 დერეფანი - 29.5 მ2 საცხოვრებელი ფართი - 307.3 მ2 საზაფხულო ფართი - 76.7 მ2 კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 80.0 მ2 ბინა N 107 - 12.0 მ2 ბინა N 108 - 16.7 მ2 ბინა N 109 - 46.3 მ2 ბინა N 110 - 1.7 მ2 01s.z.n -3400 1852 2100 კარების აღნიშვნა კარების სიგანე არების სიმაღლე ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება ჭრილის ხაზი 2 i.m.n -3300 ბლოკისკედელი ღერძის ხაზი იატაკის ნიშნული ღიობი ფილაში მონოლითური კედელი თაბაშირ მუყაოს კედელი ღიობი ფილაში SeniSvna egnate ninoSvilis quCa 8 0102 | Tbilisi | saqarTvelo tel.: + 995 32 2 180 188 www.mua.ge MULTIVERSE ARCHITECTURE dokumenti daculia saavtoro uflebiT da misi nebismieri formiT gamravleba, kopireba an gavrceleba ikrZaleba Sesabamisi kanoniT. nu aiRebT zomas naxazidan. zomebi gadamowmdes samSeneblo moedanze. yvela cdomilebis an gadaxris Sesaxeb dauyovnebliv unda ecnobos saproeqto gunds. zomebi miTiTebulia milimetrebSi garda sxva aRniSvnebisa eleqtro / meqanikis / hidravlikis sistemebis dizaini KOMHive Ltd z.faliaSvilis q. 17 Tbilisi, saqarTvelo, 0179 giorgi sixaruliZe g.sikharulidze@komhive.com komhive.com +995 577 50 21 10 revizia proeqtis menejeri konstruqtori LMC Ltd z.faliaSvilis q. 17 Tbilisi, saqarTvelo, 0179 irakli Sonia i.shonia@lmc.ge lmc.ge +995 577 47 10 50 vaJa fSavelas 16 gamz. Tbilisi, saqarTvelo daviT gigineiSvili gigineishvili.david@gmail.com progresi.ltd@gmail.com +995 599 551 285 Progresi Ltd gen-gegma N statusi damkveTi proeqti proeqtis masStabi formati revizia NO furclis NO TariRi furclis dasaxeleba saTauri sarTulianobis diagrama sacxovrebeli kompleqsi Sps ''avlabari hotel rezidensi'' hemptonis sastumro da legenda A1 arqiteqtori teqnikur-ekonomikuri maCveneblebi GE137TB 1:100 19.12.26 detaluri dizaini A-121 სართული L20

სართული L21



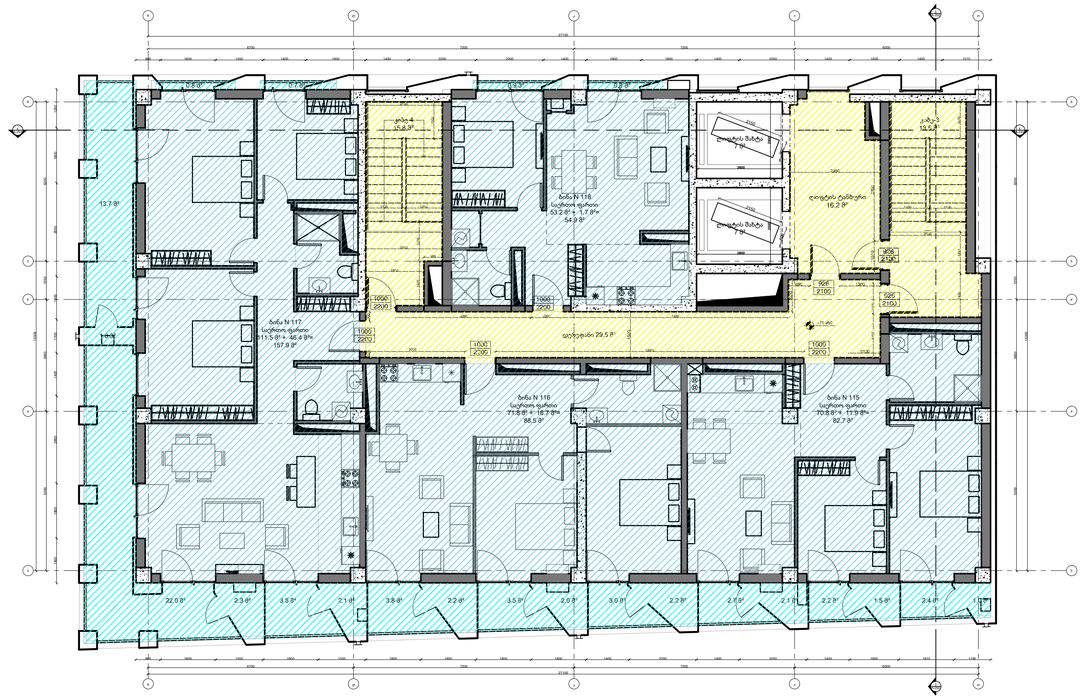
საცხოვრებელი ფართი - 307.5 მ²
ბინა N 111 - 70.9 მ²
ბინა N 112 - 71.9 მ²
ბინა N 113 - 111.5 მ²
ბინა N 114 - 53.2 მ²

საზაფხულო ფართი - 76.7 მ²
ბინა N 111 - 12.0 მ²
ბინა N 112 - 16.7 მ²
ბინა N 113 - 46.3 მ²
ბინა N 114 - 1.7 მ²

კიბის უფრტელი და
საფარჩატის ფართი - 80.0 მ²
კიბე N 3 - 18.5 მ²
კიბე N 4 - 15.8 მ²
ლიფტის ტაბები - 16.2 მ²
ტერასა - 29.5 მ²

MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE

სართული L22



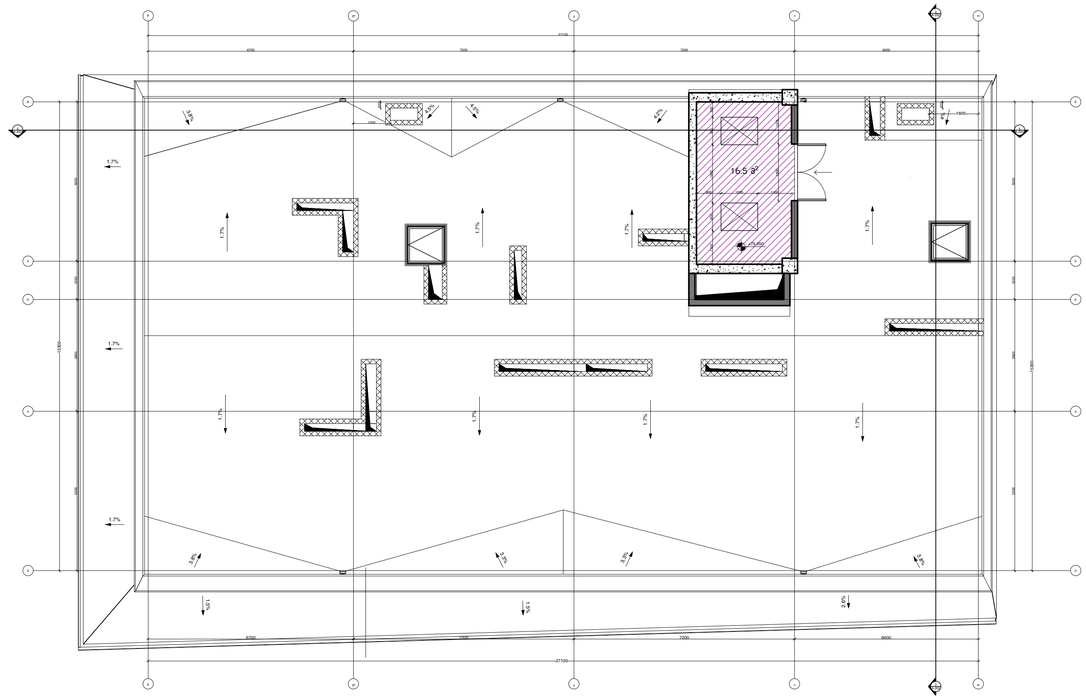
საცხოვრებელი ფართი - 307.3 მ²
ბინა N 115 - 70.8 მ²
ბინა N 116 - 71.8 მ²
ბინა N 117 - 111.5 მ²
ბინა N 118 - 53.2 მ²

საზაფხულო ფართი - 76.7 მ²
ბინა N 115 - 11.9 მ²
ბინა N 116 - 16.7 მ²
ბინა N 117 - 46.4 მ²
ბინა N 118 - 1.7 მ²

კიბის უჯრედისა და
საფარჩარხის ფართი - 80.0 მ²
კიბე N 3 - 18.5 მ²
კიბე N 4 - 15.8 მ²
ტერასის ტაბები - 16.2 მ²
დერეფანი - 29.5 მ²

MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE

სახურავი


16.5 მ²
1.7%
1.7%
1.7%
1.7%
1.7%
1.7%
1.7%
1.7%
1.7%
1.7%
1.7%
1.7%
2.0%
2.0%
2.0