ფუძე-საძირკვლებისა და ძირითადი კონსტრუქციების საექსპერტო დასკვნა

კონსტრუქციული ნაწილი

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილია ფიზიკური პირის "ირაკლი კევლიშვილი"-ს მიერ შესრულებული ქ. თბილისში, სოფელი დიღომი, ცამეტი ასურელი მამის ქ N103. მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის კონსტრუქციული ნაწილი, დამუშავებულია პროექტის არქიტექტურული ნაწილის მიხედვით.

საინჟინრო გეოლოგიური პირობების მიხედვით საძირკვლის ფუძედ მიღებულია ძირთადი ქანი, სგე-2- თიხა ძნელპლასტიკური საანგარიშო წინაღობით R0=2,2 კგძ/სმ2. სიმკვრივე p=1,89 გ/სმ3, ხვედრითი შეჭიდულობა C=0,55 კგ.ძ/სმ2, დეფორმაციის მოდული E= 200 კგ.ძ/სმ2, ტენიანობის ხარისხი პუასონის კოეფიციენტი 0,42. გრუნტის სხვა ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლები იხილეთ გეოლოგიურ ნაწილში.

საქართველოს რესპუბლიკის ტერიტორიის სესმური დარაიონებისა და საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების გათვალისწინებით სამშენებლო მოედანი განლაგებულია 8 ბალიან სეისმური აქტივობის ზონაში. ქარის დაწნევის ნორმატიული მნიშვნელობაა 65კგძ/მ2, თოვლის ნორმატიული დატვირთვა - 50კგძ/მ2.

საპროექტო კორპუსი ოთხკუთხა კონფიგურაციისაა, 11 მიწისზედა და 1 მიწისქვეშა სართული, რომელიც წარმოადგენს ავტოსადგომს , ავტოსადგომი გეგმაში შენობის ძირითად ნაწილთან მიმართებაში ოდნავ ცვალებადია. მისასვლელი შენობას გააჩნია ორი მხრიდან და ორივე მხრიდან აქვს შესასვლელი კარებები.

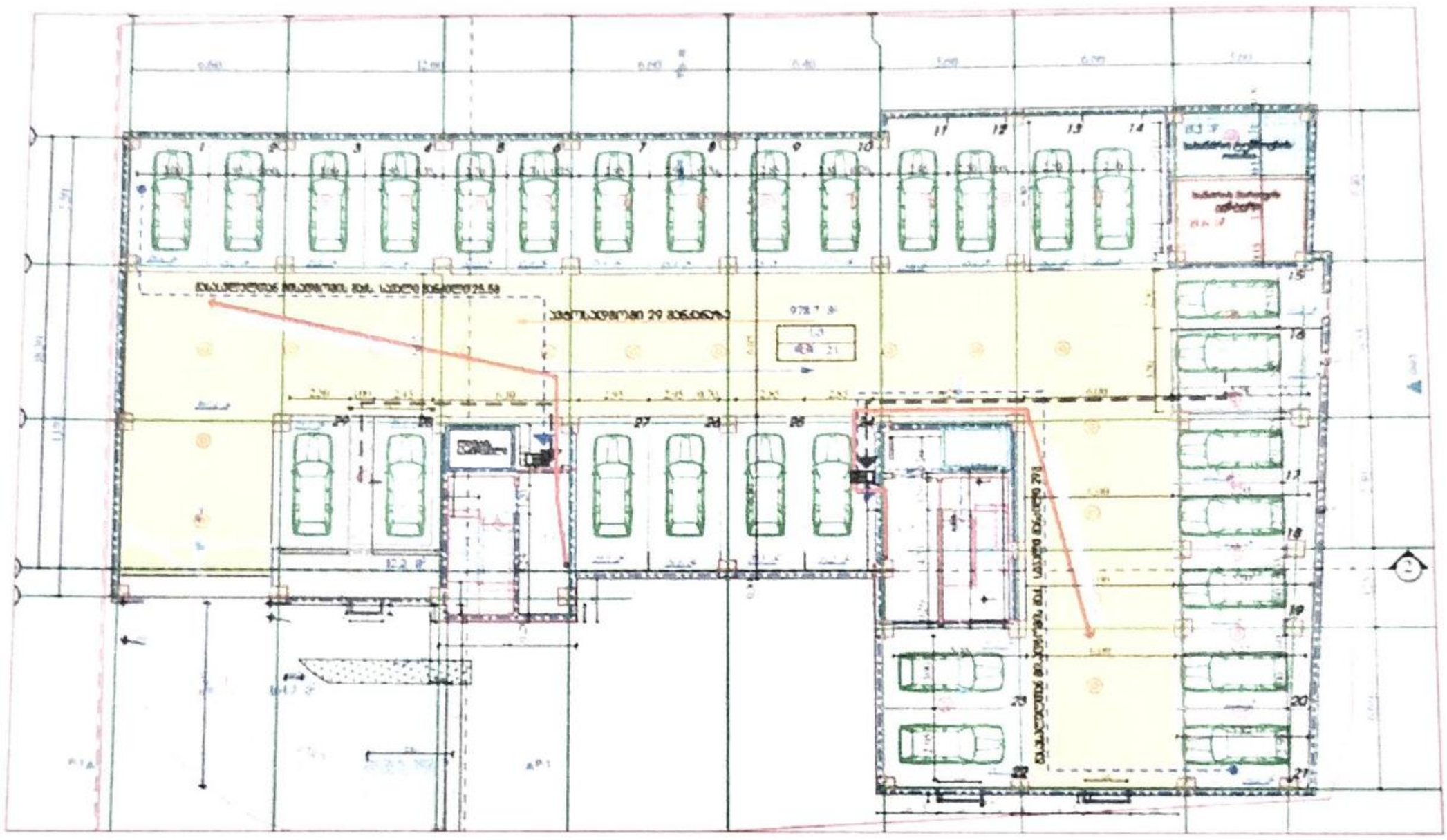
კონსტრუქციული გადაწყვეტით შენობა წარმოადგენს რკინაბეტონის მონოლითურ კარკასს, თვისობრივი კონსტრუქციული წყობით, შენობა მიეკუთვნება ხისტკვანძებიან ჩარჩო-კავშირიან ტიპს. საძირკვლის ტიპად წარმოდგენილია 0.80 სმ-იანი ფილა როსტვერკი. ბეტონის კლასით B25. გამოყენებულია არმატურა 25A 500 C-22 A 500C. ქვედა შრე X მიმართულება არმატურა /22 A500C/ ბ200. ქვედა შრე Y მიმართულება 25A 500C- ბ200. ფილა გაძლიერებულია ზედა და ქვედა შრეებში გრძივი და განივი მიმართულებით განთავსებული დიაფრაგმების, პილონების ფილასთან გადაბმის არეალებში. ჰორიზონტალური და ვერტიკალური გაძლიერებული ბადით არმირება : 25A 500C. კარკასის ვერტიკალურ მზიდ ელემენტებს წარმოადგენენ პილონები მონოლითური რკ/ბეტონის - 700X500, - გამოყენებული არმატურა 12- 25A500C. ექვსჭრადი საკიდებით 8A 240c. მიწისქვეშა სართულების გარე პერიმეტრზე მოწყობილი მონოლითური რკ/ბეტონის კედლები -არმირება 12A500C- ბ200. დიაფრაგმები სისქით /300 მმ- 250მმ/. გამოყენებული არმატურა ვერტიკალური - 14A500C ბ200, ჰორიზონტალური 14A500C ბ200. ბადეების დამაკავშირებელი ეგ-წოდებული „ჩანგლები“ განთავსებულია ჭადრაკულად.

შენობის ჰორიზონტალურ მზიდუნარიანობას უზრუნველყოფს - სართულების ნიშნულების მიხედვით მოწყობილი, შენობის პერიმეტრზე შეკრული რიგელების სისტემა, რიგელები: 500X400- გამოყენებული არმატურა 8" 25A500C. ოთხჭრადი საკიდებით -8A240C.

Scanned by TapScanner

საძირკვლის ფილის მიწყობამდე ქვაბულის დამუშავების ეტაპზე ვიბრირებული ბალასტის 0,60 სმ-იანი ფენა. და შემდგომ მისაშრობებელი 0,10 სმ-იანი ბეტონის ფენა.

ის :გეგმა



სვეტები: მონოლითური რკინაბეტონის, 70X70-50X 50-40X40სმ., ბეტონის კლასით B25.

კოჭები: მონოლითური რკინაბეტონის 50X40 სმ. ბეტონის კლასით B25

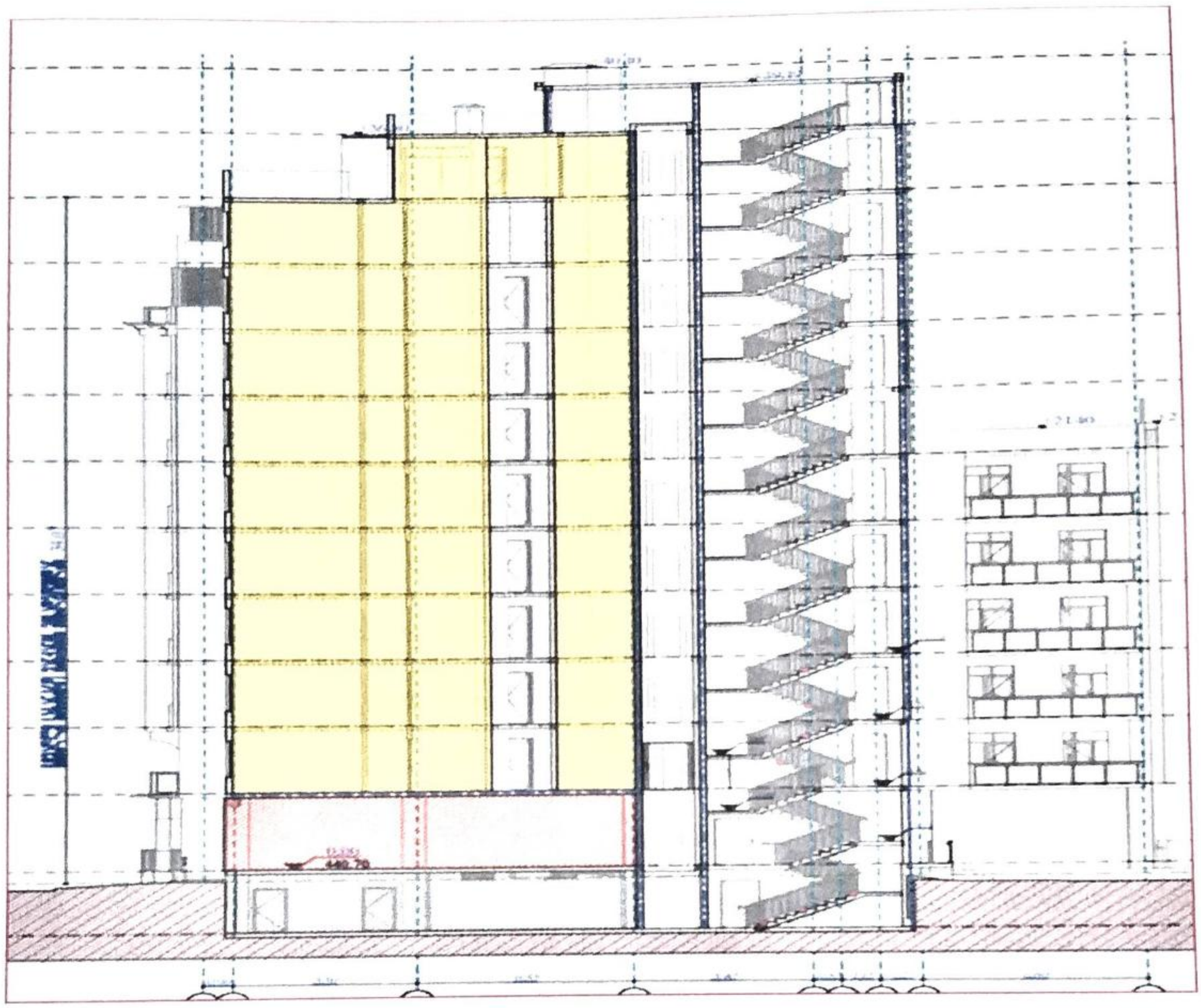
სართულშუა ფილები: მონოლითური რკინაბეტონის H=20 სმ, ბეტონის კლასით B25

სახურავის გადახურვა: მონოლითური რკინაბეტონის ფილა ჰიდროიზოლაციით.

კიბეები : მონოლითური რკინაბეტონის, ბეტონის მარკით B25

Scanned by TapScanner

იხ:გეგმა/ჭრილი/



შემოწმებულ იქნა, ქ. თბილისში, ფიზიკური პირი „ირაკლი კევლიშვილი"-ს მიერ შესრულებული ქ. თბილისში, სოფელი დიღომი, ცამეტი ასურელი მამის ქ N103. მრავალბინიანი კორპუსის კონსტრუქციული ნაწილი კომპიუტერული გაანგარიშება სტატიკურ,დინამიკურ და სეისმურ 8 ბალ / დატვირთვებზე.ფუძე-საძირკვლის და შენობის მზიდი სივრცითი კონსტრუქციული სისტემის გაანგარიშება შესრულებულია კომპიუტერული საანგარიშო კომპლექსის "ლირა-9.6" გამოყენებით. რომელიც ეფუძნება სასრულ ელემენტთა მეთოდს გადაადგილებებში და მათში გამოყენებულია შემდეგი ნორმატიული დოკუმენტები /snip 2.01,07-85*/ (SP 20.13330.2011)- დატვირთვები და ზემოქმედებები, SNIP 2.03,01-84*-ბეტონისა და რკინა ბეტონის კონსტრუქციები, SNIP II-7-81*- მშენებლობა სეისმურ რაიონებში, SNIP II-23-81*- ლითონის კონსტრუქციები.

გაანგარიშების შედეგად მიღებული მინაცემები შესაბამისობაშია პროექტით მიღებულ მონაცემებთან.

პროექტში ვრცლად არის დაცული საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმები და წესები.

ამრიგად პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი ნაწილი დამუშავებულია კარგ დონეზე საქართველოში არსებული სამშენებლო ნორმების დაცვით და რეკომენდაცია ეძლევა დასამტკიცებლად.

Scanned by TapScanner

დამოუკიდებელი ექსპერტი

ინჟინერ-მშენებელი კონსტრუქტორი /დ.გვასალია/



Непущина
видсик с ид
вкак видан

ДИПЛОМ

ТВ № 567428

Настоящий диплом выдан Гвасалия Давиду Зауриевичу

в том, что он в 1982 году поступил в Ленинградский политехнический институт им. М.И. Калинина и в 1990 году окончил полный курс названного института

по специальности "Промышленное и Гражданское строительство"

Решением Государственной экзаменационной комиссии от 12 февраля 1990 г. Гвасалия Д.З.

присвоена квалификация инженера-строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

Город Ленинград 12 февраля 1990г.

Регистрационный № 375/с

Московская типография № 1 1989

Scanned by TapScanner

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ცამეტი ასურელი მამის ქN103

დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობის

კონსტრუქციული დასკვნა-შეფასება

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილია შ.პ.ს „უმბ“ ს/კ 406197770 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ფუნქციის მქონე კორპუსის მშენებლობა.

დამოუკიდებელი ექსპერტის ინჟინერ-კონსტრუქტორის დ.გვასალია (პ/ნ 42001005607) დასკვნა-რეკომენდაცია.

ობიექტი მდებარე, ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ცამეტი ასურელი მამის ქN 103

ტერიტორიის და შენობის ვიზუალურმა დათვალიერება - გამოკვლევამ და საპროექტო დოკუმენტაციის შესწავლიდან გამომდინარე.

არსებული სიტუაცია



Scanned by TapScanner

განმარტებითი ბარათი

არსებული სამშენებლო და საპროექტო დოკუმენტაციის გათვალისწინებით, საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსი განთავსებულია ს/კ 01.72.14.094.820 საკადასტრო კოდზე . საპროექტო შენობა მდებარეობს ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ცამეტი ასურელი მამის ქN 103. ნაკვეთის ფართობი 2500 კვმ-ია. სამშენებლო სამუშაოები დასრულებულია კერძოდ: დასრულებულია კარკასული მონოლითური სამუშაოები, მოწყობილია შიდა გამყოფი ტიხრები, მოხვეწილია იატაკები, გალესილია კედლები, გაყვანილია შიდა საყოფაცხოვრებო კომუნიკაციები/სანტექნიკური დაქსელვა,წყალმომარაგების ქსელი, ელ-ენერგიის მომარაგება-გადანაწილების ქსელები, სუსტი დენები/, დამონტაჟებულია კარ-ფანჯრები, შესასვლელი რკინის კარებები. მოწყობილია სადარბაზოები, დამონტაჟებულია ლიფტი. გალესილია და მოპირკეთებულია კორპუსის გარე იერსახე. შენობა მზადაა ექსპლუატაციაში მისაღებად.

იხ: სურათები

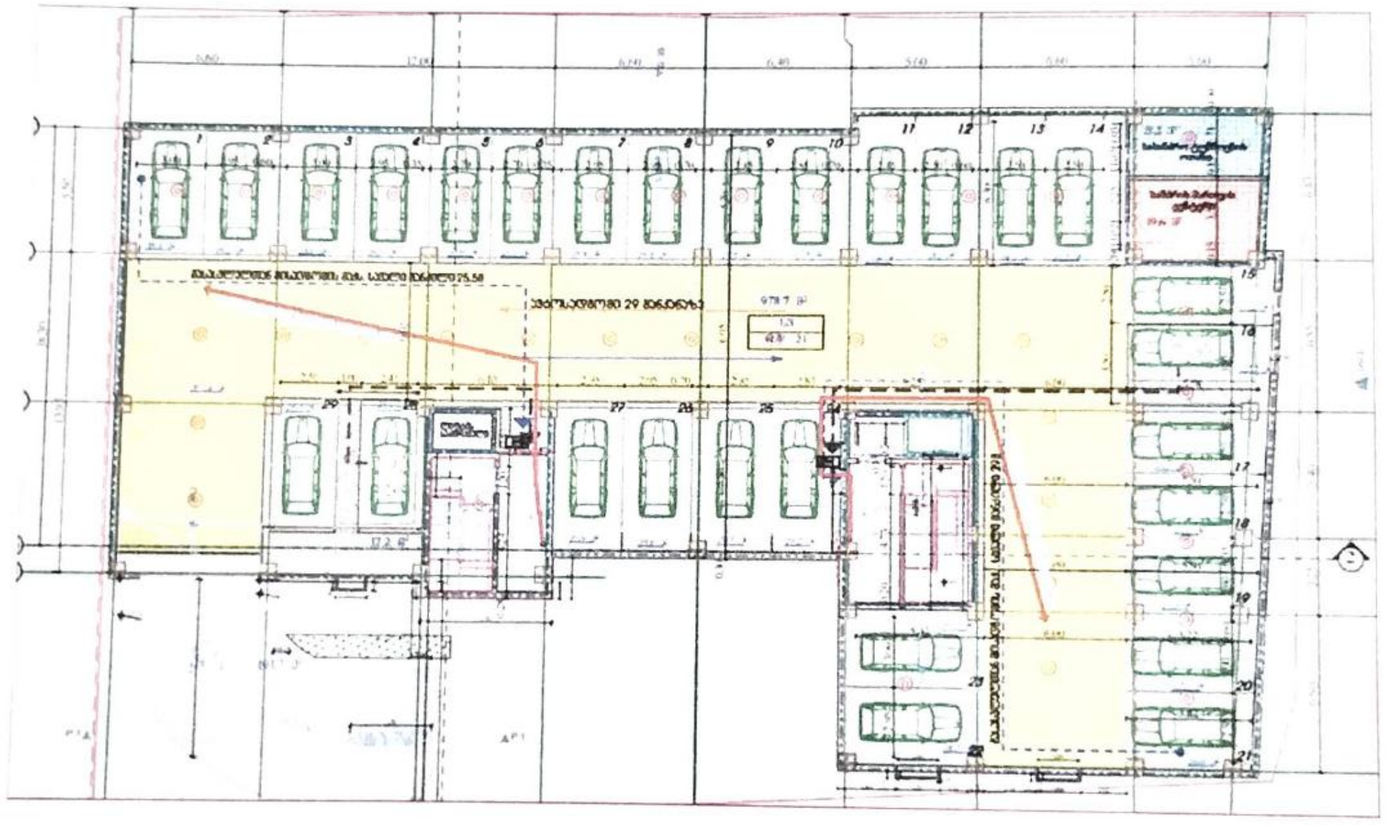


Scanned by TapScanner

საპროექტო შენობა----------

შენობის გაბარიტებია **/41.50მ*18.30მ/ .** სართულიანობა /11 მიწისპირა და 1 მიწისქვეშა სართული/, კონსტრუქციული სიმაღლე 40.10 მ . საძირკვლები გათვალისწინებული და შესრულებული რკ/ბეტონის ფილა . შენობა კარკასული , შევსება /ქვ-ცემენტის/ ბლოკი. გარე კედლები /ბლოკი/ სისქე 0,30 სმ. შიდა ტიხრები /ბლოკი/ სისქე 0,20 სმ. საპროექტო კონსტრუქციული დოკუმენტაციით სიხისტის დიაფრაგმები /რკ-ბეტონი/ სისქით 0,30 სმ. რიგელები 40*50სმ. და მზიდი რიგები /კოლონები/ ქვედა 3 სართულზე 70*50 , ზედა სართულებზე კონსტრუქციული გადაწყვეტით 50*40/ და 40*30. შიდა სართულებრივი სამოძრაო კიბე /ჩამოსხმული/ რკ-ბეტონი.

/იხ-გეგმა/



არს- სურათები



Scanned by TapScanner

ექსპერტს აქვს შემდეგი დასკვნა:

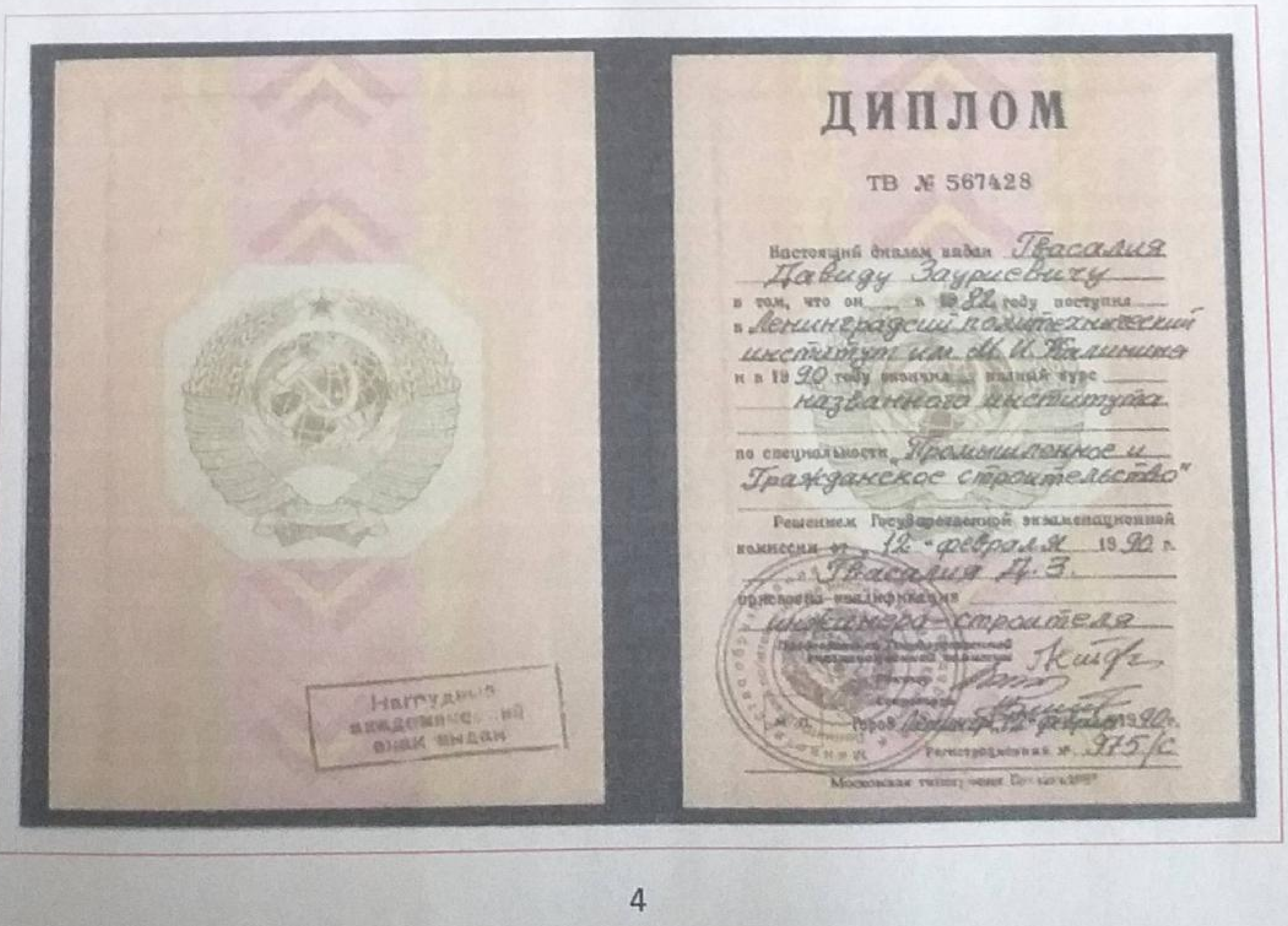
სიტუაციის აღწერა: არსებული მდგომარეობისა და საპროექტო დავალების შეფასების დამუშავების და გადამოწმების შედეგად დადგინდა შემდეგი /პროექტთან შეუსაბამო/ ხარვეზები. კერძოდ: გათვალისწინებული +-0 ნიშნულის ცვლილება 0,80 სმ-ით კომერციული ფართის ჭერის სიმაღლის ხარჯზე. სადარბაზოს ლიფტის შახტის ცვლილება, ცალ მხარეზე კონტაქტი წყდება პარკინგის ნიშნულზე. შეცვლილია კოლონების ზომები, გადახალისებულია სართულებრივად. მიწისპირა სართულზე გარე პერიმეტრზე მოხსნილია /კარნიზი/. ნაწილობრივ შეცვლილია სამოძრაო კიბის მარში. გარე ფასადზე , ტერასებზე გამოსასვლელებზე დამატებულია ფარდულები. შეცვლილია ავტოსადგომებზე ჩასასვლელი პანდუსის პროცენტული დახრა.

აღნიშნული ცვლილებების გათვალისწინებით, ჩატარებული სამშენებლო სამუშაოები, და შემდგომი არქიტექტურული პროექტის კორექტირება. მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის კონსტრუქციულ მზიდუნარიანობაზე და მდგრადობაზე არავითარ უარყოფით ზეგავლენას არ მოახდენს.

*ამრიგად რეკომენდაცია ეძლევა შ.პ.ს „უმბ“ ს/კ **406197770** შესაბამის უწყებაში პროექტის წარსადგენად და დასამტკიცებლად.*

დამოუკიდებელი ექსპერტი

ინჟინერ - კონსტრუქტორი: /დ.გვასალია/



ДИПЛОМ

ТВ № 567428

Настоящий диплом выдан Гвасалия Давиду Зауриевичу в том, что он в 1982 году поступил в Ленинградский политехнический институт им. М. И. Калинина и в 1990 году окончил полный курс названного института по специальности „Промышленное и Гражданское строительство"

Решением Государственной экзаменационной комиссии от 12 февраля 1990 г. Гвасалия Д. З. присвоена квалификация инженера-строителя

Регистрационный № 975/с

Scanned by TapScanner