- -

დაკვეთა #

ექსპლიკაცია:

ფაილის სახელი
- -
კროკები

ფორმატი

ფურცლები

ხელმოწერა

მთ. არქიტექტექტ.

თანაავტორი

გვარი
i. mircxulava

თარიღი

თანამდებობა

დამკვეთი:

სტადია

ნახაზი

პროექტი

ფურცელი
არქიტექტურა

თ. კიკნაძე

მასშტაბი 1 : 100

შენიშვნები

a-1

24/02/2020

ზომები მოცემული სანტმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

შპს "ქოზი ჰოუმ თბილისი" - ს

საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე

s.k 01.10.07.007.094
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

არქიტექტურული ნაწილი

შპს "ქოზი ჰოუმ თბილისი"

b1

b1

b2

b2

b3

b3

b4

b4

b6

b6

b7

b7

b8

b8

b9

b9

b10

b10

b11

b11

b13

b13

b14

b14

b15

b15

b16

b16

b17

b17

b18

b18

b19

b19

b5

b5

b12

b12

b-l

b-n
b-m

b-k

b-T

b-i

b-e
b-v

b-d

b-b

b-a
b-g

a-a

a-b

a-g

a-d

a-e

a-v

a-T

a1

a1

a3

a3

a5

a5

a7

a7

a2

a2

a4

a4

a6

a6

2

2

3

3

1

4

4

180

180

146

756

771

535 665 100 540 330 540 60 540 330 540 60 540 330 540 60 560 330 673 67 147 403 80 580 80 455

535 665 100 540 330 540 60 540 330 540 60 540 330 540 60 560 330 673 67 147 403 80 580 80 455

9,125

9,125 161

740 540 290 610 130 570 690 20

2,870

540 290 610 130 570 690
2,870 183

300

+19.80

+19.80

+19.80 +19.80 +19.80 +19.80

+22.35

+22.35

+22.35

+16.50
+19.05

+16.50 +19.05

+19.05

+16.50

+16.50
+19.05
±0.00
±0.00

±0.00
±0.00

±0.00

±0.00

±0.00

±0.00

±0.00

+3.30 +3.30 +3.30

+16.50

სახურავის მასალა ბიტუმის ფენილი

დახრა 2% დახრა 2% დახრა 2% დახრა 2%

დახრა 2%

დახრა 2%

დახრა 2% დახრა 2%

დახრა 2%

სახურავის მასალა ბიტუმის ფენილი

სახურავის მასალა ბიტუმის ფენილი

სახურავის მასალა ბიტუმის ფენილი

სახურავის მასალა ბიტუმის ფენილი

დახრა 2%

სახურავის მასალა ბიტუმის ფენილი
დახრა 2%

სახურავის მასალა ბიტუმის ფენილი საზოგადოებრივ სივრცეში გასასვლელი

საზოგადოებრივ სივრცეში გასასვლელი

საზოგადოებრივ სივრცეში გასასვლელი

საზოგადოებრივ სივრცეში გასასვლელი

საზოგადოებრივ სივრცეში გასასვლელი

საზ. სივრცის შუა ხაზი

საზ. სივრცის შუა ხაზი

ჰიდრანტი

წყალარინების მილი დ-300 მმ.

დაცულია სამშენებლო ნორმა - წყალარინების მილიდან 3 მეტრი

შპს "დიდი დიღომი"-ს საკუთრებაში არსებული გაზსადენი

სახანძრო მისადგომი

გზა

სახანძრო მისადგომი გზა

1
1
1

1 1 1

1

1

1 1

1

1

1

1

გენგეგმა

ყველა ნაშვერი არაწვადია გენგეგმა

შენიშვნები:

სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად და

რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას

ვერტიკალური გეგმარებით დაგეგმილია და გრგ-თი შეთანხმებულია ტერიტორიის სრულად მოსწორება და ერთ ნიშნულზე დასმა

შშმ პირთათვის შეუფერხებელი გადაადგილებისთვის

სამშენებლო ნორმები და წესები (სნდაწ II-80-89; სნდაწ 2.07.01.89)

ჰორიზონტალურად მიწისქვეშა წყალარინების ქსელებიდან შენობა ნაგებობამდე უნდა იყოს არანაკლებ - 3 მეტრი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

წერილის ნომერი: **61-01201823845**
თარიღი: **30/06/2020**
პინი: **6485**

ადრესატი: ივანე მირცხულავა
პირადი ნომერი: 01024058204
მისამართი: თბილისი წყნეთის გზატ. N 29 ბ. 22

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ბატონო ივანე,

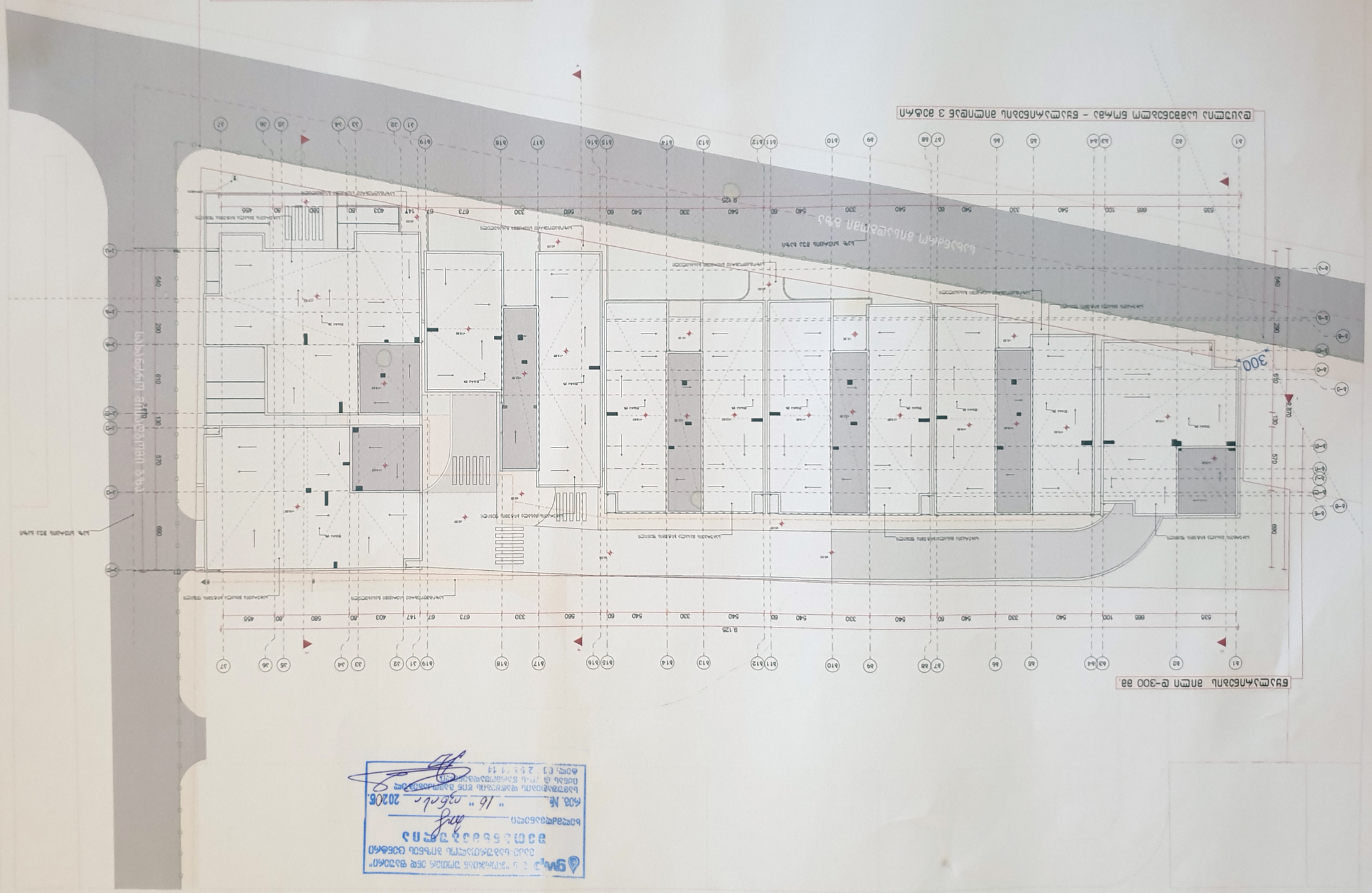
სსიპ ქონების მართვის სააგენტომ, კომპეტენციის ფარგლებში განიხილა თქვენი 2020 წლის 30 ივნისის №19/01201821835-61 წერილი, რომელიც ეხება 01.10.07.007.094 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის სამხრეთით მდებარე ტერიტორიის (სატრანსპორტო ზონა 1) სახანძრო მისასვლელად (გზად) გამოყენების საკითხს.
აღნიშნულთან დაკავშირებით გაცნობებთ, რომ სსიპ ქონების მართვის სააგენტო, არ არის წინააღმდეგი, დაინტერესებაში არსებული სივრცე, რომელსაც მინიჭებული აქვს სატრანსპორტო ზონა 1-ის სტატუსი, საპროექტო დოკუმენტაციაში გამოყენებული იქნეს გზად.

პატივისცემით,

ირაკლი თავართქილაძე

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი



ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость чертежей основного комплекта	-
2-1	Ведомость ссылочных и прилагаемых документов	-

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 21.101-2020	СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации	-
	Прилагаемые документы	
24/02/2020	Ведомость объемов работ	-

ГИП	Шарапов Н.Ю.		
Н.контр.	Шарапов Н.Ю.		
Разработал	Шарапов Н.Ю.		

Ведомость основного комплекта

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Стадия: Р
Лист: 1
Листов: 1

Общество с ограниченной ответственностью "Проектная фирма "Архитектурная мастерская"
Аттестат аккредитации № МОСК RA.RU.21.1149 от 14.12.2015 г.

Согласовано
Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №
"16" 06 2020г.

Ведомость основного комплекта
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов
Ведомость объемов работ
Экспликация помещений
Ведомость отделки помещений
Ведомость перемычек
Ведомость перегородок
Ведомость дверей
Ведомость окон
Ведомость ворот
Ведомость элементов благоустройства
Ведомость малых архитектурных форм
Ведомость конструкций
Ведомость фундаментов
Ведомость стен подвала
Ведомость перекрытий, покрытий, балок
Ведомость лестниц
Ведомость пандусов
Ведомость вентиляционных блоков
Ведомость вентиляционных решеток
Ведомость дефектов
Ведомость ограждений кровли
Ведомость ограждений лестниц, пандусов и площадок
Ведомость ограждений балконов, лоджий и террас
Ведомость ограждений светопрозрачных конструкций
Ведомость ограждений технологического оборудования
Ведомость ограждений прочих
Ведомость трубопроводов
Ведомость воздуховодов
Ведомость оборудования
Ведомость спецификаций
Ведомость прочих

Ведомость основного комплекта
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов
Ведомость объемов работ
Экспликация помещений
Ведомость отделки помещений
Ведомость перемычек
Ведомость перегородок
Ведомость дверей
Ведомость окон
Ведомость ворот
Ведомость элементов благоустройства
Ведомость малых архитектурных форм
Ведомость конструкций
Ведомость фундаментов
Ведомость стен подвала
Ведомость перекрытий, покрытий, балок
Ведомость лестниц
Ведомость пандусов
Ведомость вентиляционных блоков
Ведомость вентиляционных решеток
Ведомость дефектов
Ведомость ограждений кровли
Ведомость ограждений лестниц, пандусов и площадок
Ведомость ограждений балконов, лоджий и террас
Ведомость ограждений светопрозрачных конструкций
Ведомость ограждений технологического оборудования
Ведомость ограждений прочих
Ведомость трубопроводов
Ведомость воздуховодов
Ведомость оборудования
Ведомость спецификаций
Ведомость прочих

ქალაქის გეგმა

ტერიტორიის დაგეგმარების ელექტრონული სისტემა

ტერიტორიის ათვისების პირობები

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ზ. ანდრონიკაშვილის ქუჩა №1 - ქ. თბილისის მერიის ბალანსზე რიცხული მიწის ნაკვეთი

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.10.07.007.094

ელექტრონული ადმინისტრირების სისტემა

ქალაქთმოწყობის დეპარტამენტი

ქალაქთმოწყობის ნებართვის განყოფილება

ქალაქთმოწყობის ინსპექტორი ლ. ბერიძე

ქალაქთმოწყობის მთავარი სპეციალისტი ნ. ბერიძე

ქალაქთმოწყობის მთავარი სპეციალისტი ნ. ბერიძე

ქალაქის გეგმა

მასშტაბი 1 : 100 თარიღი 24/02/2020

ნებართვის № ნებართვის თარიღი

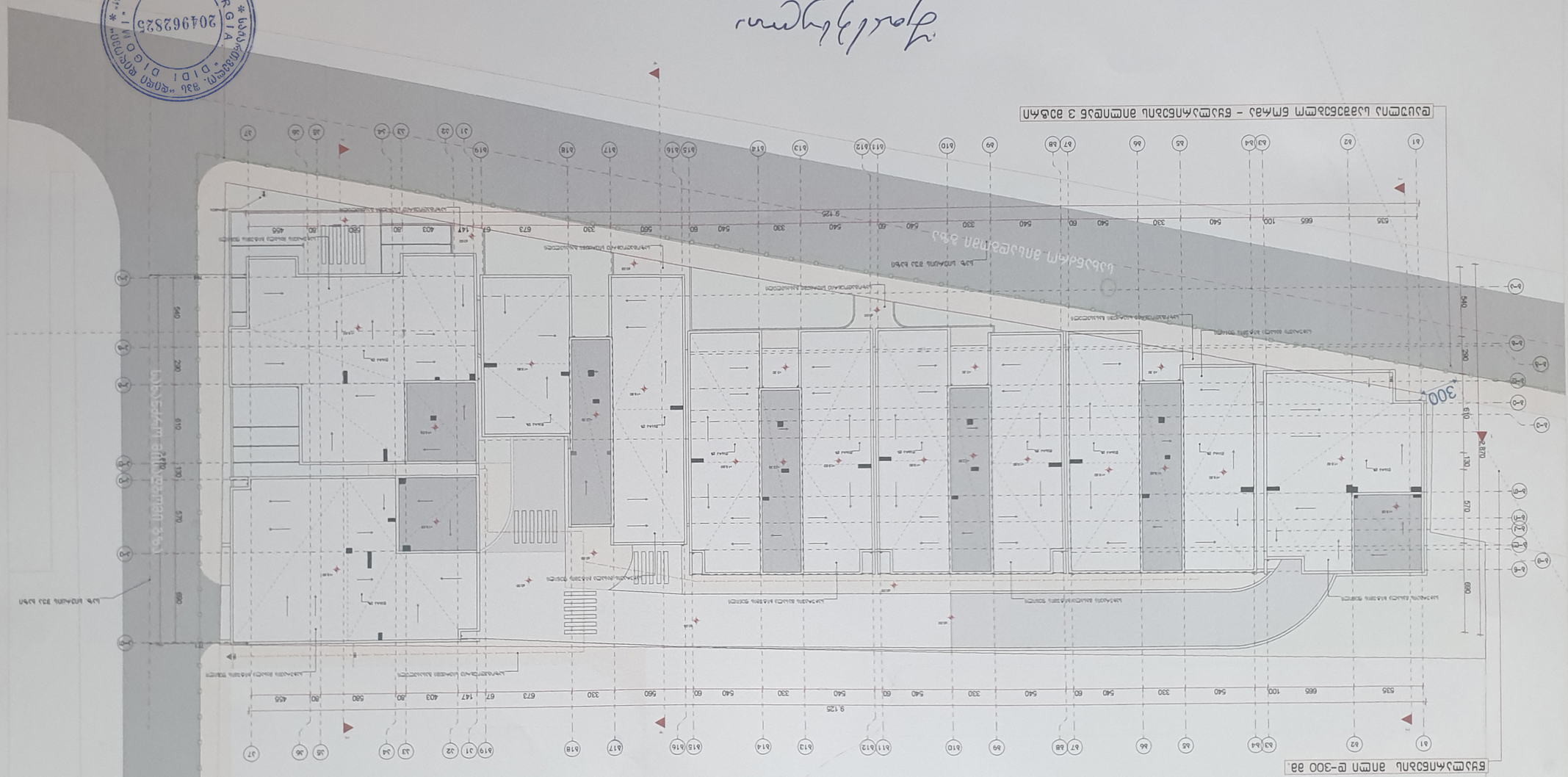
- - -

ზედაპირის ფართობი მ²

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.10.07.007.094

ნაკვეთის მისამართი: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ზ. ანდრონიკაშვილის ქუჩა №1

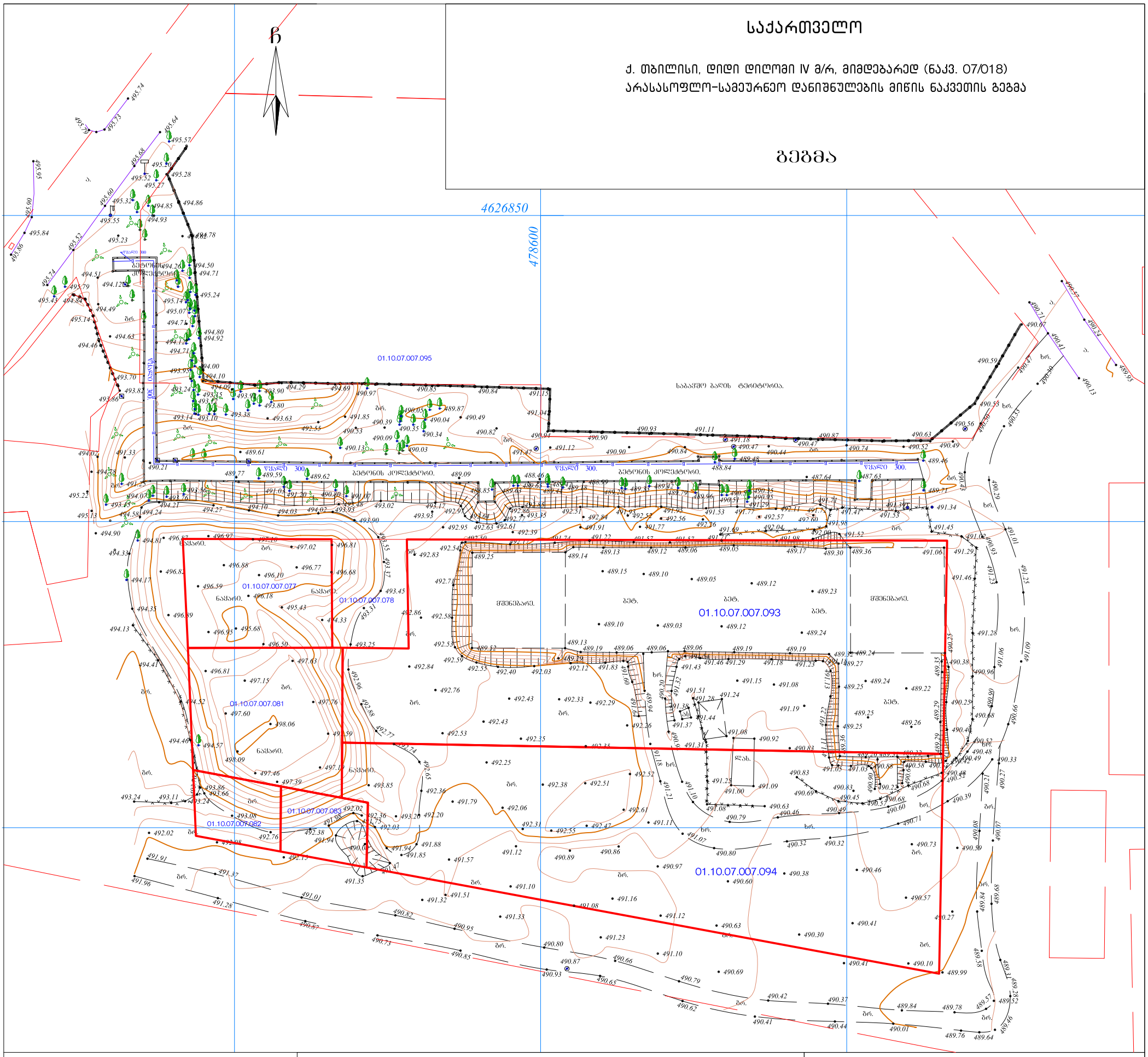
ნაკვეთის ფართობი: 3 825 მ² - ქალაქის მერიის ბალანსზე რიცხული მიწის ნაკვეთი


ზ.ანდრონიკაშვილის ქუჩა
300
ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის ფართობი 3 825 მ²
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ხეების ადგილმდებარეობა
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ელექტრო ბოძების ადგილმდებარეობა
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ტელეფონის ბოძების ადგილმდებარეობა
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ბოძების ადგილმდებარეობა
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ნაგებობ

საქართველო

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი IV მ/რ, მიმდებარედ (ნაკვ. 07/018)
არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის გეგმა

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

საცხ. შენობა	ხის ღობე	წყალგაყვანილობა	
არასაცხ. შენობა	ღობე	გაზი	
ფარდული	ქვის კედელი	კანალიზაცია	
მშენებარე შენობა	კედელი	სანიაღვრე	
სატრანსფორ.	ფლატე	კავშირგაბმულობა	
ჯიხური	რკინიგზა	ელ. ქსელები	
ხეები გარე განათება	სამეთვალყურეო ჭები	გათბობა	
	ელ. გადამცემი ხაზი		

შენიშვნა:

შპს „არი“

ქ. თბილისი, გოგებაშვილის ქ. №29
5(55)663250 5(99)974595 tamriko.alt@mail.ru

დირექტორი:		გ. ჯანიაშვილი
აზომა:		ელ. ალექსანდროვი
დახაზა:		თ. ალთუნაშვილი
დამკვეთი:		
მასშტაბი: 1:500		11.03.2019წ.