Gazgroup

16/07/2020

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს

გ ა ნ ც ხ ა დ ე ბ ა

შპს „გაზ გრუპი“-ს (ს/კ 404534937) დირექტორი აჰმეთ აქისქალი (პ/ნ: 01901135596) ვაცხადებ თანხმობას, მიწის ნაკვეთზე მდებარე ქ. თბილისი, მარშალ გელოვანის გამზირი #62; საიდენტ. კოდი: 01.72.14.034.318 გაცემული მშენებლობის ნებართვის ერთპიროვნული უფლებამონაცვლე გახდეს შპს „სენა“ (ს/კ: 406180458)

შპს „გაზ გრუპი“

დირექტორი: აჰმეთ აქისქალი

აღნაგობის ხელშეკრულება №SENA-GAZGROUP-1

ქ. თბილისი **30/04/2019 წელი**

შპს „სენა“ (ს/კ 406180458), შემდგომში - “მესაკუთრე”, წარმოდგენილი მისი დირექტორის გუნაი გულფიდანის (პ/ნ 57418309478, U 03413993, 01791020816) სახით და **შპს „გაზ გრუპი”** (ს/კ 404534937), შემდგომში - ”მეაღნაგე”, წარმოდგენილი მისი დირექტორის აჰმეთ აქისქალის (პ/ნ 01901135596) სახით, საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობისა და ნების თავისუფალი გამოვლენის საფუძველზე ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი

1.1 “მესაკუთრე“ გადასცემს, ხოლო “მეაღნაგე” აღნაგობის უფლებით დროებით სარგებლობაში იღებს შპს „სენას“ საკუთრებაში რიცხულ მიწის ნაკვეთს: მდებარე: ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი; ფართი: 1020კვ.მ.; (საკადასტრო კოდი - 01.72.14.034.318, უფლების რეგისტრაციის თარიღი - 04/06/2018, №892018479493).

1.2 მეაღნაგის მხრიდან აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე შესრულდება შენობის მშენებლობა, რომელთაგან ერთი (დიღმის ტრასის მხარეს) კომერციული ნაწილია, რომელიც მოიცავს 4 სართულსა და სარდაფს, ხოლო მეორე (სოფელ დიღმის გზისკენ) საოფისე, რომელიც მოიცავს 9 სართულს. პროექტის მიხედვით, კომერციული ფართი შეადგენს 2 054,4 კვ.მ-ს; საოფისე ფართი-1851,7 კვ.მ-ს, სარდაფის ფართი-495 კვ.მ-ს, ხოლო საზაფხულო ფართი- 724,2 კვ.მ-ს. შესრულებული სამუშაოების დასრულების მომენტისათვის საოფისე ფართები უნდა იყოს თეთრი კარკასის, ხოლო კომერციული ფართები - შავი კარკასის მდგომარეობაში.

2. აღნაგობის საზღაური და ანგარიშსწორების წესი

2.1 წიანამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული აღნაგობის უფლების ღირებულება განისაზღვრება ყოველთვიური 100 (ასი) ლარით დღგ-ის გარეშე. სამშენებლო სამუშაოების დასრულებისთანავე მხარეებს შორის მოხდება ბარტერი. კერძოდ, „მესაკუთრე“ თავის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთს საკუთრებაში გადასცემს „მეაღნაგეს“, ხოლო „მეაღნაგე“ მის მიერ აშენებული ფართების 50%-ს საკუთრებაში გადასცემს „მესაკუთრეს“.

2.2 ამ მუხლის პირველი პუნქტით გათვალისწინებული ფართების კონკრეტიზაცია მოხდება მშენებლობის დასრულების შემდგომ მხარეთა შორის გაფორმებული შეთანხმებით.

2.3 „მესაკუთრე“ პასუხისმგებლობას იღებს, მიღებული ფართების საკუთრებაში გადაცემისთანავე, აღნაგობის საგანი (მიწა [1020 კვ.მ.], საკადასტრო კოდი - 01.72.14.034.318) საკუთრებაში გადასცეს „მეაღნაგეს“.

3. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

3.1 ხელშეკრულების მოქმედების ვადად აიღება 4 (ოთხი) კალენდარული თვე, რომლის 2 (ორი) თვით გადაცილებაც არ განიხილება ამ პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულების

დარღვევად. ამ პუნქტით გათვალისწინებული ვადა აითვლება შპს ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერსიდან სამუშაოების დაწყებისათვის საჭირო შესაბამისი ნებართვის მოპოვების მომენტიდან.

3.2 ხელშეკრულება დასრულებულად ჩაითვლება „მესაკუთრისათვის“ „მეაღნაგის“ მიერ აშენებული ფართების 50%-ის საკუთრებაში გადაცემის, ხოლო „მეაღნაგისათვის“ „მესაკუთრის“ მიერ მიწის ნაკვეთის საკუთრებაში გადაცემის მომენტი. ორივე მხარის მიერ საკუთრების უფლების გადაცემა უნდა დასტურდებოდეს საჯარო რეესტრის ამონაწერით.

3.3 სამუშაოს შესრულების ვადა გამოითვლება კალენდარული დღეებით, რომლებშიც არ მოიაზრება ის დღეები, როდესაც თბილისში ჰაერის ტემპერატურა არის +5 გრადუს ცელსიუსზე ნაკლები, ასევე წვიმიანი და თოვლიანი დღეები. აღნიშნული მიზეზების გამო მოცდენილი დღეების რაოდენობა დაემატება სამუშაოების განხორციელების პერიოდს.

3.4 თუკი სამუშაოების შესრულების პერიოდში ადგილი ჰქონდა წყალდიდობას, ბუნებრივ უბედურობებს, ხანძარს, ეკონომიკურ კრიზის ან სხვა ფორს-მაჟორულ სიტუაციებს, რომელთა გამოც შეუძლებელი გახდა სამუშაოების შესრულება, შესრულების ვადა გაგრძელდება აღნიშნული სიტუაციის აღმოფხვრისათვის საჭირო დღეების ოდენობით.

3.5 სამუშაოების შესრულების პერიოდი გახანგრძლივდება იმ შემთხვევაშიც, როდესაც, გაუთვალისწინებელი მიზეზების გამო, მიწის გათხრის სამუშაოებს (ტელეფონის, ინტერნეტის, დენის, ბუნებრივი აირის, კანალიზაციის, წყლის და სხვა გაყვანილობებისაგან ტერიტორიის გათავისუფლება) ან საჯარო თუ კერძო დაწესებულებებიდან (მერია, თელასი, წყალკანალი და სხვ.) ნებართვების მოპოვებას დაჭირდება იმაზე მეტი დრო, ვიდრე ეს წინასწარ იყო დადგენილი.

3.6 მშენებლობის შესრულების პერიოდი არ მოიცავს დღეებს, რომლის განმავლობაშიც, უფლებამოსილი ორგანოს მიერ სამშენებლო სამუშაოების წარმოების შეჩერების გამო ადგილი ჰქონდა სამუშაოების განხორციელებისაგან იძულებით მოცდენას. აღნიშნული დღეების ოდენობა დაემატება შამუშაოების შესრულების ვადას.

3.7 „მეაღნაგე“ უზრუნველყოფს ვალდებულებას, აუნაზღაუროს „მესაკუთრეს“ მისი ბრალით გამოწვეული ზიანი.

4. განსახორციელებელი სამუშაოების დაგეგმვა

4.1 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების განხორციელების გრაფიკი და დეტალები შემუშავდება „მეაღნაგის“ მიერ და შეთანხმდება „მესაკუთრესთან“.

4.2 „მეაღნაგე“ პასუხისმგებელია ამ ხელშეკრულებითა და ხელშეკრულების დანართებით გათვალისწინებული სამუშაოების სრულად და უნაკლოდ შესრულებაზე. სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებისას „მესაკუთრისათვის“ მიყენებულ ზიანს, რომელიც გამოწვეულია „მეაღნაგის“ ბრალითა და შეცდომით აანაზღაურებს „მეაღნაგე“.

5. მასალები, აღჭურვილობა და მუშახელი

5.1 მშენებლობაში გამოსაყენებელი ყველა მასალის შეძენა ხდება „მეაღნაგის“ ხარჯებით.

5.2 ხელშეკრულების ხელმოწერის შემდეგ „მეაღნაგე“ თავისი ხარჯებით ამზადებს ყველა მანქანას, იარაღს და დამატებით მოწყობილობას, რომლებიც საჭიროა სამუშაოების შესრულებისათვის.

Ahmet Akiskaci Gulfidan

5.3 „მეაღნაგე“ პასუხისმგებელია მუშებზე და მათ აღჭურვილობაზე. „მესაკუთრე“ პასუხისმგებელი არ არის ტექნიკისა და მომუშავე პერსონალისაგან გამოწვეულ ზიანზე.

6. „მეაღნაგის“ პასუხისმგებლობა

6.1 „მეაღნაგე“ თავის თავზე იღებს პასუხისმგებლობას აღნაგობის უფლებით გადაცემულ მიწის ნაკვეთზე აღმართოს შენობა-ნაგებობა და განახორციელოს ობიექტზე სამეწარმეო საქმიანობა ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად.

6.2 „მეაღნაგე“, ამ ხელშეკრულების ფარგლებში პასუხისმგებელია:

6.2.1. მოაწყოს ელექტრო ენერგიისა და წყლის კავშირები, საკანალიზაციო სისტემა, გაზგაყვანილობა და სხვა კომუნიკაციები, რომლის მოწყობისა და გამრიცხველიანების ხარჯები უზრუნველყოს კონტრაქტორმა;

6.2.2. დაიცვას სამშენებლო ობიექტზე უსაფრთხოების წესები;

6.2.3. დადგენილი ნორმების შესაბამისად აწარმოოს მიწის გათხრისა და გატანის სამუშაოები;

6.2.4. უზრუნველყოს შესასვლელი მეტალის კარების/კარებების ჩასმა;

6.2.5. უზრუნველყოს საოფისე და კომერციულ ფართებზე კარებებისა და ფანჯრების ჩასმა;

6.2.6. უზრუნველყოს კიბის უჯრედებისა და კოლიდორების მოპირკეთება;

6.2.7. უზრუნველყოს კედლების გალესვა და იატაკის მოჭიმვა საოფისე ფართებში;

6.2.8. უზრუნველყოს აივანების მოპირკეთება;

6.2.9. უზრუნველყოს მოაჯირების გაკეთება;

6.2.10. უზრუნველყოს შენობის ლიფტებით უზრუნველყოფა;

6.2.11. უზრუნველყოს საწვიმარი და სანიაღვრე სისტემის მოწყობა;

6.2.12. უზრუნველყოს გარე ფასადის გალესვა, თბოიზოლაცია და შეღებვა;

6.3. „მეაღნაგე“ ვალდებულია საოფისე ფართების ჩაბარება უზრუნველყოს თეთრი კარკასის, ხოლო კომერციული ფართების ჩაბარება შავი კარკასის მდგომარეობაში;

6.4. „მეაღნაგე“ ვალდებულია მისი საქმიანობის განხოციელების პროცესში დაიცვას საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობითა და საერთაშორისო ნორმებით დადგენილი, გარემოს დაცვის კუთხით არსებული ყველა ნორმა. „მეაღნაგე“ იჩენს განსაკუთრებულ ყურადღებას დეტალების მიმართ, სამშენებლო სამუშაოების დროულად შესასრულებლად.

6.5. „მეაღნაგე“ ვალდებულია მიწის ნაკვეთი გამოიყენოს მხოლოდ წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მიზნებისათვის და არ მიაყენოს ზიანი გარემოს, მათ შორის მიწას, როგორც ბუნების ელემენტს.

6.6. „მეაღნაგე“ ვალდებულია საქმიანობის განხორციელებისას გაითავლისწინოს საწარმოო ნარჩენებით გარემოზე შესაძლო ზემოქმედების ფაქტორები.

6.7. „მეაღნაგე“ შეუძლია გააფორმოს ხელშეკრულება მესამე პირებთან, რომლებიც ყველა სამუშაოს შეასრულებენ ადეკვატური და აუცილებელი სახით. „მესაკუთრის“ მიმართ მათი ქმედებებით მიყენებულ ზიანზე პასუხისმგებელი არის “მეაღნაგე“.

6.8. მუშახელის ჯანმრთელობასა და უსაფრთხოებაზე, ასევე, პასუხისმგებელია „მეაღნაგე“. სავალდებულოა აუცილებელი სიფრთხილის ზომების მიღება მუშათა ჯანმრთელობისათვის. „მეაღნაგე“ უზრუნველყოფს მუშებს დამცავი მასალებით (ჩაფხუტი, ქამარი, დანსაცმელი, ფეხსაცმელი, საწვიმარი, ბოტები, ხელთათმანები, სათვალეები, თოკები, ჯაჭვები, ელექტრო დამცავი მასალები, კალათები, ყველა სახის ნიშანი, კიბე, მოაჯირი, ჩარჩო, იარაღები, წინსაფარი, გაზის ნიღაბი, პირველადი დახმარების მასალები, საკაცე, ჯანმრთელობისა და

Ahmet AKISKALI Günay Gülfidan

უსაფრთხოების გუნდი და აღჭურვილობა და ა.შ.). მუშებს ჩაუტარდებათ საჭირო ტრენინგები აღჭურვილობის გამოსაყენებლად. თითოეული მუშა ხელის მოწერით ადასტურებს, რომ დაიცავს უსაფრთხოების ზომებს.

6.9. „მეაღნაგე“ პასუხისმგებელია სამუშაოების შესრულების პროცესში მესამე პირებისათვის მიყენებული ზიანისათვის, თუკი ზიანი გამოწვეულია „მეაღნაგე“ ბრალით ან უსაფრთხოების წესების უხეში დარღვევით.

6.10. ”მეაღნაგე” იღებს ვალდებულებას, აღნაგობით დატვირთულ მიწის ნაკვეთზე ”მეაღნაგის” მიერ წარმოებული საქმიანობიდან გამომდინარე დამდგარი გარემოსდაცვითი ან სხვა ზიანისათვის, ”მესაკუთრეზე” მატერიალური ან/და სხვაგვარი პასუხისმგებლობის დაკისრების შემთხვევაში, აანაზღაუროს ”მესაკუთრის” სრული პასუხისმგებლობის თანხა.

6.11. ”მეაღნაგეს” არ აქვს უფლება აღნაგობის უფლების საფუძველზე ასაშენებელი შენობა-ნაგებობის ”მესაკუთრესთან” შეთანხმებულ პროექტში შეიტანოს მნიშვნელოვანი ცვლილებები (სართულების რაოდენობა, სიღრმე, განაშენიანების ფართი და სხვა) ”მესაკუთრესთან” წინასწარი შეთანხმების გარეშე.

6.12. „მეაღნაგე“ ვალდებულია დროულად გადასცეს „მესაკუთრეს“ ამ ხელშეკრულების 1.2 პუნქტით გათვალისწინებული ფართების 50 % საკუთრებაში.

6.13. აღნაგობის უფლების საფუძველზე აშენებულ (ასაშენებელ) შენობა-ნაგებობის საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად მშენებლობაზე და ექსპლუატაციაზე სრული პასუხისმგებლობა და ვალდებულებები ეკისრება ”მეაღნაგეს”.

6.14. პასუხისმგებლობა აღნაგობის უფლებით დატვირთული მიწის ნაკვეთის და აღნაგობის უფლების საფუძველზე აღმართული შენობა-ნაგებობის მართლოზომიერ ექსპლუატაციაზე ეკისრება ”მეაღნაგეს”.

6.15. აღნაგობით გაცემულ მიწის ნაკვეთზე, კომერციული საქმიანობის განხორციელების შედეგად, გარემოზე მიყენებული ზიანისათვის ყოველგვარი სახის პასუხისმგებლობა ეკისრება ”მეაღნაგეს”.

7. მესაკუთრის პასუხისმგებლობა

7.1 „მესაკუთრის“ პასუხისმგებლობა, ამ ხელშეკრულების ფარგლებში, მოიცავს:

7.1.1. „მეაღნაგისათვის“ ნივთობრივად და უფლებრივად უნაკლო მიწის ნაკვეთის გადაცემას;

7.1.2. სამშენებლო ნებართვის მოპოვებას;

7.1.3. „მეაღნაგის“ უზრუნველყოფა ფართთან დაკავშირებული მონაცემებით, ტერიტორიის საზღვრების დადგენა და შესრულებული სამუშაოს დროულად მიღებას;

7.1.4. შესრულებული სამუშაოების დროულად მიღების/ჩაბარების უზრუნველყოფას;

7.1.5. „მეაღნაგისათვის“ მიწის გადაცემის მომენტამდე, მიწასთან დაკავშირებული ყველა გადასახადისა თუ დავალიანების სრულად დაფარვას;

7.2. „მესაკუთრე“ ვალდებულია ხელშეკრულების საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციის მომენტიდან ვადიან სარგებლობაში გადასცეს ”მეაღნაგეს” 1.1 პუნქტით გათვალისწინებული მიწის ნაკვეთი. მიწის ნაკვეთის გადაცემა ხორციელდება აღნაგობის უფლების საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის ვადაში, მიღება-ჩაბარების აქტის საფუძველზე, სადაც აღწერილი იქნება მიწის ნაკვეთის ფაქტობრივი მდგომარეობა და მხარეთა შენიშვნები.

Ahmet AKISKALI

Cemay Gulfidan

7.3. აღნაგობის უფლების ვადის გასვლისას და აშენებული ფართების „მესაკუთრის“ სახელზე გადაფორმების შემდეგ (რაც დადასტურებულ იქნება საჯარო რეესტრის ამაონაწერის წარდგენითა და მხარეებს შორის მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებით) „მესაკუთრე“ ვალდებულია 1.1 პუნქტში აღნიშნული მიწის ნაკვეთზე საკუთრების უფლება გადასცეს „მეაღნაგეს“.

8. დამატებითი ხარჯები

8.1. საჭიროების შემთხვევაში, შენობის პროექტის კორექტირების ხარჯებს უზრუნველყოფს „მეაღნაგე“.

8.2. გაზის, დენის, წყლისა და კანალიზაციის სისტემების მოწყობისა და გამრიცხველიანების ხარჯებს უზრუნველყოფს „მეაღნაგე“.

8.3. პროექტის რეკლამირების ხარჯებზე პასუხისმგებელია „მეაღნაგე“.

8.4. მესამე პირებთან იურიდიული დავების წარმოშობის შემთხვევაში, თუ ეს დავები დაკავშირებულია მიწასთან სასამართლო წარმოების ხარჯებს ფარავს შპს „სენა“, ხოლო მშენებლობასთან დაკავშირებულ დავებზე სასამართლო წარმოების ხარჯებზე პასუხისმგებელია შპს „გაზ გრუპი“.

9. სამუშაოების ჩაბარება და დადასტურება

9.1. კონტრაქტი შესრულებულად ჩაითვლება სამშენებლო სამუშაოების დასრულების შემდეგ, „მესაკუთრესა“ და „მეაღნაგეს“ შორის მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებით, საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში „მესაკუთრის“ სახელზე „მეაღნაგის“ მიერ აშენებული ბინების 50% გადაფორმებით, ხოლო „მეაღნაგის“ სახელზე „მესაკუთრის“ მიერ აღნაგობის საგნის (მიწა, საკადასტრო კოდი - 01.72.14.034.318) გადაფორმებით.

9.2. მიღება-ჩაბარების აქტის ხელმოწერის და საჯარო რეესტრის ამონაწერების წარმოდგენის მომენტიდან, ხელშეკრულება ითვლება დასრულებულად.

10. უფლებამოსილების გადაცემა

10.1. ამ კონტრაქტით აღებული უფლებამოსილებების გადაცემა მესამე პირებზე დაუშვებელია, ამის შესახებ ხელშეკრულების მეორე მხარის წინასწარ წერილობითი გაფრთხილების გარეშე.

11. სამუშაო ადგილის დასუფთავება

11.1. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების დასრულების შემდეგ, „მეაღნაგე“ ვალდებულია გაათავისუფლოს სამუშაო ტერიტორია ნარჩენი მასალებისაგან და ისეთი ნაგებობებისაგან, როგორიცაა, ყაზარმები, საწყობები, სამშენებლო ადგილები. „მეაღნაგე“ ვალდებულია დაასუფთაოს სამშენებლო ადგილისა და შენობის ინტერიერი და უზრუნველყოს მისი საქმიანობის შედეგად წარმოშობილი ნარჩენების მართვის ორგანიზების მკაცრი კონტროლი.

11.2. მესაკუთრის მხრიდან არ ხდება აღნიშნული საქმისათვის „მეაღნაგის“ მიერ გაწეული ხარჯების ანაზღაურება.

Ahmet AKISKALI

12. ხელშეკრულების შეწყვეტის საფუძვლები

12.1. „მეაღნაგე“ ვალდებულებას იღებს დროულად შეასრულოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ყველა სამუშაო. „მეაღნაგის“ მიერ სამშენებლო სამუშაოების ზედიზედ 2 (ორი) თვით გაჩერების შემთხვევაში, „მესაკუთრე“ უფლებამოსილია ცალმხრივად გააუქმოს ხელშეკრულება, რის შესახებაც 2 (ორი) კვირით ადრე უნდა აცნობოს „მეაღნაგეს“.

12.2. ამ მუხლის პირველ პუნქტში განსაზღვრული დროით სამუშაოების წარმოების შეჩერება არ წარმოშობს დამკვეთისათვის ხელშეკრულების ცალმხრივად შეწყვეტის უფლებამოსილებას, თუკი ეს შეჩერება გამოწვეულია ამ ხელშეკრულების მე-3 მუხლში განსაზღვრული გარემოებებით.

12.3. „მესაკუთრის“ მიერ, ამ მუხლის პირველი პუნქტით გათვალისწინებულ შემთხვევაში, ხელშეკრულების ცალმხრივად გაუქმებისას „მესაკუთრემ“ „მეაღნაგეს“ უნდა აუნაზღაუროს ფაქტობრივად შესრულებული სამუშაოების ღირებულების 50%. ხოლო მიწაზე საკუთრების უფლება რჩება „მესაკუთრეს“ და „მეაღნაგე“ ყველანაირ უფლებას კარგავს აღნაგობის საგნის მიმართ. ფაქტობრივად შესრულებული სამუშაოს ღირებულების განსაზღვრა უნდა მოხდეს ლიცენზირებული აუდიტორის მიერ.

12.4. ხელშეკრულების შეწყვეტის სხვა პირობები:

ა. ხელშეკრულების ვადის გასვლა;

ბ. თუ მიწის ნაკვეთი ”მეაღნაგისაგან” დამოუკიდებელი მიზეზების გამო განადგურდა და ”მეაღნაგისათვის” შეუძლებელი ხდება ქონებით სარგებლობა;

გ. 3.3. პუნქტით გათვალისწინებული პირობის დადგომისას;

დ. თუ ”მეაღნაგე” დანიშნულებისამებრ არ იყენებს ქონებას;

ე. ერთი-ერთი მხარის მოთხოვნით, თუ მეორე მხარე არსებითად არღვევს ხელშეკრულების პირობებს;

ვ. თუ ”მეაღნაგე” ახორციელებს ისეთ ქმედებებს, რაც იწვევს მიწის ნაკვეთის განადგურებას;

ზ. თუ ”მეაღნაგე” მიწის ნაკვეთზე ახორციელებს საქართველოს კანონმდებლობითა და საერთაშორისო შეთანხმებებით აკრძალულ ქმედებებს;

თ. კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.

12.5. აღნაგობის უფლების შეწყვეტისათვის საჭიროა მესაკუთრის თანხმობა.

13. კონტრაქტის დანართები

13.1. კონტრაქტში ცვლილებები და დამატებები ხორციელდება მხარეთა ორმხრივი წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე, რომელიც დანართის სახით უნდა დაერთოს აღნიშნულ ხელშეკრულებას და ეს დანართები განიხილება, როგორც კონტრაქტის განუყოფელი ნაწილი. ცვლილებებისა და დამატებების სხვაგვარი წესით განხორციელება დაუშვებელია და ასეთ შემთხვევაში კონტრაქტის ყველა მუხლი რჩება უცვლელად.

13.2. ნებისმიერი შეთანხმება, დაკავშირებული ამ ხელშეკრულების ცვლილებასთან, დგება წერილობითი ფორმით და საჭიროებს ორივე მხარის მიერ ხელმოწერას.

Ahmet AKISKALI

Cihan Gulfidan

14. დავების მოგვარება

14.1. მხარეები მიიღებენ ყველა შესაძლო ზომას, რათა მათ შორის წარმოშობილი უთანხმოება და დავა გადაწყვიტონ ურთიერთშეთანხმებით.

14.2. შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

15. დამატებითი დებულებები

15.1. მხარეები პასუხს აგებენ მათ მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულებისასთვის კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

15.2. ის ურთიერთობები, რომლებიც არ რეგულირდება წინამდებარე ხელშეკრულებით, დარეგულირდება საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

15.3. მხარეები კისრულობენ ვალდებულებას არ გაახმაურონ კონფედენციალური ცნობები, რომელიც მათთვის ცნობილი გახდება ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში.

15.4. მხარეები ვალდებული არიან მისამართებისა და რეკვიზიტების შეცვლის თაობაზე ერთმანეთს წერილობით აცნობონ 15 დღის ვადაში.

15.5. მხარე, რომლის მიმართაც დაიწყება გაკოტრების საქმის წარმოება, ვალდებულია აცნობოს მეორე მხარეს აღნიშნულის შესახებ.

15.6. ხელშეკრულება ძალაში შედის, სანოტარო წესით დამოწმების და საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციის მომენტიდან და მოქმედებს მხარეთა მიერ ვალდებულებების სრულ შესრულებამდე.

15.7. მეაღნაგე ვალდებულია მოახდინოს ხელშეკრულების საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაცია და ხელშეკრულების სანოტარო წესით დამოწმება.

15.8. წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, ოთხი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი რჩება სანოტარო ბიუროში, ერთი მეაღნაგეს, ერთი მესაკუთრეს და ერთი ინახება საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში.

მხარეთა ხელმოწერები:

მესაკუთრე

შპს „სენა“ [ს/ნ: 406180458]

დირექტორი

გუნაი გულფიდან

[ს.ნ.: U 03413993, 01791020816]

მეაღნაგე

შპს „გაზ გრუპი“ (ს.ნ.: 404534937)

დირექტორი

აჰმეთ აქისალი

[პ.ნ.: 01901135596]

KAT KARŞILIĞI MÜTEAHHİTLİK SÖZLEŞMESİ

Tiflis

30/04/2019

Bir taraftan Sena Ltd. Şti adına müdürü Günay Gülfidan, (işbu sözleşmede bundan sonra "**arsa sahibi**" olarak geçecektir) ve diğer taraftan Gaz Grup Ltd Şti adına temsilcisi ve müdürü Ahmet Ahıskalı (işbu sözleşmede bundan sonra "**yüklenici**" olarak geçecektir) Gürcistan mevcut kanunlarına ve özgür irade temelinde aşağıdaki şekilde sözleşme yapıyoruz.

1. Sözleşmenin Konusu

1.1. Arsa sahibi Sena LtdŞti'nekayıtlı olan Tiflis ili, Digomi köyünde 01.72.17.034.318 tapu kodlu 1020 m^2, 04.06.2018, 892018479493 tapu sicil tarihli ve numaralı arsayı devredecek, yüklenici ise kat karşılığı hakkı ile arsayı geçici kullanım için alacaktır.

1.2. Yüklenici belirtilen arsada, biri (Digomi otoyolu tarafında) bodrum katı ve4 kat ticari kısım ve diğeri (Digomi köyü yolunda) 9 katlı ofis kısmı olmak üzere iki adet bina inşaatı yapacaktır. Projede ticari kısım 2051.4 m^2; ofis kısmı 1851.7 m^2, bodrum kat 495 m^2, ve balkon 724,2 m^2 den oluşmaktadır. Bitirilen iş, arsa sahibine teslim edilirken ofis kısmı beyaz karkas, ticari kısım ise siyah karkas olarak verilecektir.

2. Kat Karşılığının Bedeli ve Hesap Görme Yöntemi

2.1. İşbu sözleşme ile belirlenen Kat Karşılığı Bedeli aylık KDV hariç 100 laridir. İnşaatın tamamlanmasıyla birlikte taraflar arasında takas olacaktır. Yani, Arsa sahibi kendi mülkiyetinde olan arsayı yükleniciye devredecek, yüklenici inşa edilmiş alanların %50 sini arsa sahibinin mülkiyetine verecektir.

2.2. Bu maddenin birinci bendi ile göz önünde bulundurulan alanların kesinleştirilmesi inşaatının bitiminden sonra taraflar arasında yapılacak yazılı anlaşma ile olacaktır.

2.3. Arsa sahibi, teslim edilen alanlar kendi adına geçer geçmez, kat karşılığı konusu olan arsayı (1020m^2) (tapu kodu: 01.72.14.034.318) yükleniciye devretmekle yükümlüdür.

3. Sözleşmenin Geçerlilik Süresi

3.1. İşbu sözleşmenin geçerlilik süresi 4 takvim ayıdır. 2 aylık gecikme bu maddenin ihlali anlamına gelmeyecektir. Bu madde ile belirlenen süre GWP Ltd Şti den inşaata başlamak için gerekli iznin alınmasında itibaren sayılmaya başlayacaktır.

3.2. Sözleşme, yüklenici tarafından inşa edilen alanların %50 nin arsa sahibine, arsa sahibinin de arsayı yükleniciye devretmesiyle birlikte tamamlanmış sayılacaktır. Her iki taraf için mülkiyet hakkı tapu kaydı ile onaylanacaktır.

3.3. Tiflis'te havanın +5 dereceden düşük olduğu, yağmurlu ve karlı olduğu günler bu süreden çıkarılacaktır. Çalışılmayan bu günlerin sayısı çalışma zamanına eklenecektir.

3.4. Arsanın bulunduğu bölgede meydana gelen sel, doğal afet, yangın, ekonomik kriz veya diğer fors-majör gibi çalışmanın mümkün olmadığı durumlarda, bu durumun ortadan kalkması için geçen süre kadar günler anlaşma süresine eklenir.

3.5. Toprağın kazılması sürecinde telefon, internet, elektrik kablosu, gaz, kanalizasyon ve su borusu gibi hatların bölgeden temizlenmesi gerektiği durumlarda, özel ve resmi kurumlardan (belediye, elektrik, su kanalizasyon vb.) gerekli izinlerin alınmasının planlanan zamandan daha uzun sürmesi gibi göz önünde bulundurulmayan

sebeplerden dolayı inşaatın gecikmesi durumunda da bu süreler inşaatının bitirme süresinden düşülür.

3.6. İnşaatı bitirme süresi yetkili organlar tarafından durdurulan süreyi içermez. Bu süreler inşaatı bitirme süresine eklenir.

3.7. Yüklenici kendi hatasından dolayı arsa sahibine olan zararı karşılamakla yükümlüdür.

4. Gerçekleşecek Çalışmaların Planlanması

4.1. Sözleşme ile göz önünde bulundurulan çalışma grafiği ve detayları yüklenici tarafından arsa sahibinin onayı ile yapılacaktır.

4.2. Yüklenici işbu sözleşme ve ekleri ile göz önünde bulundurulan çalışmaları tam ve eksiksiz olarak gerçekleştirmekle sorumludur. Proje yapılırken yüklenici tarafından yapılan hatalardan dolayı arsa sahibinin zarara uğraması durumunda yüklenici bu zararı karşılayacaktır.

5. Malzemeler, Araç-Gereç ve İşçilik

5.1. İnşaatta kullanılacak bütün malzemeler yüklenici tarafından sağlanacaktır.

5.2. Sözleşme imzalandıktan sonra inşaatın yapılması için gerekli olan bütün araç gereç, alet veya ek düzenekler yüklenici tarafından hazırlanacaktır.

5.3. Yüklenici işçiler ve onlar için gerekli araç gereçten sorumludur. Arsa sahibi, teknik elemanlar veya işçiler tarafından meydana gelen zarar-ziyandan sorumlu değildir.

6. Yüklenicinin Sorumlukları

6.1. Yüklenici işbu sözleşmeye uygun olarak kat karşılığı hakkı ile verilen arsada inşaat yapma ve ticari faaliyet yürütme sorumluluğunu üstlenir.

6.2. Yüklenici işbu sözleşme ile:

6.2.1. Elektrik, su, kanalizasyon sistemi, gaz ve diğer sistemlerin çekilmesi ve sayaçların takılması ile sorumludur. Bunun için yapılan harcamalar yüklenici tarafından karşılanır.

6.2.2. İş güvenliğini almakla sorumludur.

6.2.3. Belirlenen normlara uygun olarak hafriyatı çıkarmak ve taşımakla sorumludur.

6.2.4. İnşaata giriş için metal kapı yapmakla sorumludur.

6.2.5. Ticari alan ve ofisler için pencere ve kapı takmakla sorumludur.

6.2.6. Merdiven dairesi ve koridorların örülmesi ile sorumludur

6.2.7. Ofislerin duvarlarının sıvanması ve zeminin döşenmesi ile sorumludur

6.2.8. Balkonların örülmesi ile sorumludur

6.2.9. Korkulukların yapılması ile sorumludur

6.2.10. Binanın asansörünün yapılması ile sorumludur

6.2.11. Yağmur ve drenaj sisteminin yapılmasından sorumludur

6.2.12. Binanın cephesinin sıvanması, boyanması ve izolasyonundan sorumludur

6.3. Yüklenici ofis alanlarının beyaz karkas, ticari alanların siyah karkas olarak teslim edilmesinden sorumludur

6.4. Yüklenici, çalışmalarını gerçekleştirme sürecinde Gürcistan'daki mevcut kanunlarla ve uluslararası normlarla belirlenmiş çevre koruma ile ilgili bütün standartlara uyacaktır. Yüklenici inşaatı zamanında bitirmek için detaylara özellikle önem verecektir.

6.5. Yüklenici arsayı sadece bu sözleşmede göz önünde bulundurulan amaçlar doğrultusunda kullanacaktır, çevreye ve doğanın elementi olan toprağa zarar vermeyecektir.

6.6. Yüklenici çalışmalarını gerçekleştirirken üretim artıklarının çevreye olası etkilerini göz önünde bulundurmakla sorumludur.

6.7. Yüklenici tüm işleri yeterli ve gerekli şekilde yapabilecek 3. şahıslarla sözleşmeler yapabilir. Arsa sahibine karşı 3. şahıslar tarafından oluşacak zarardan yüklenici sorumludur.

6.8. İşçilerin sağlığı ve iş güvenliğinden yüklenici sorumludur. İşçilerin sağlığı için iş güvenliği tedbirlerinin alınması zorunludur. Yüklenici işçilerin güvenliği için gerekli malzemeleri (Kask, kemer, ayakkabı, yağmurluk, bot, eldiven, gözlük, halat, zincir, elektrikten koruyucu malzemeler, sepetler, her türlü uyarı işaretleri, merdiven, parmaklıklar, çerçeve, aletler, önlük, gaz maskesi, ilk yardım malzemeleri, sağlık ve güvenlik ekipmanları ve donanımları, vb.) temin eder. İşçilere araç gereçlerin kullanımı için gerekli eğitimi verir. Her bir işçi iş güvenliğine uyacağına dair imza atarak onaylar.

6.9. Yüklenici, inşaat çalışması sürecinde kendi hatasından veya iş güvenliğinin ihlalinden dolayı 3. şahısların zararı olursa bu zararın karşılanmasından sorumludur.

6.10. Yüklenici,kat karşılığı olarak alınan arsada yüklenici tarafından yapılan çalışmalardan kaynaklanan çevre koruma veya başka bir zarar ile ilgili maddi veya benzeri bir sorumluluğun arsa sahibine yüklenmesi durumunda, arsa sahibine yüklenen bu sorumluktan kaynaklanan ödemeyi karşılamakla yükümlüdür.

6.11. Yüklenicinin, arsa sahibi ile önceden anlaşmadan, kat karşılığı temelinde inşa edilecek binanınarsa sahibi ile mutabık kalınan projesinde önemli değişiklikler (katların sayısı, binanın derinliği, binanın oturum alanı gibi) yapma yetkisi yoktur.

6.12. Yüklenici bu sözleşmenin 1.2 maddesinde belirlenen alanların %50 sini zamanında arsa sahibinin mülkiyetine vermekle sorumludur.

6.13. Kat karşılığı inşaat hakkı temelinde yapılan (yapılacak) binaların Gürcistan'daki mevcut kanunlara uygun olarak inşa etme ve kulanım ruhsatı sorumluluğu ve yükümlülüğü tamamen yükleniciye aittir.

6.14. Yüklenici kat karşılığı hakkı ile verilen arsanın ve kat karşılığı temelinde inşa edilecek binaların adil kullanım sorumluluğunu üstlenir.

6.15. Kat karşılığı verilen arsada ticari faaliyet gerçekleştirilmesi sonucu çevreye verilen zarar için her türlü sorumluluk yükleniciye aittir.

7. Arsa Sahibinin Sorumlukları

7.1. Bu sözleşme ile Arsa sahibinin sorumlulukları aşağıdaki şekildedir:

7.1.1. Arsayı yükleniciye maddi ve yasal olarak eksiksiz devretmesi

7.1.2. İnşaat ruhsatının alınması

7.1.3. Yükleniciye arsa ile ilgili bilgilerin sağlanması, arsanın sınırlarının belirlenmesi ve bitirilen işleri zamanında teslim alması

7.1.4. Bitirilen işlerin devir tesliminin zamanında sağlanması

7.1.5. Yükleniciye arsanın devredilmesi zamanına kadar olan arsa ile ilgili bütün vergi ve borçların tamamen ödenmesi

7.2. Arsa sahibi,sözleşmenin Ulusal Kamu Sicil Dairesine kaydedilmesinden sonra bu sözleşmenin 1.1 maddesinde belirtilen arsayı yükleniciye süreli kullanım için devretmekle sorumludur. Devir işlemi, arsanın su andaki durumu ve tarafların

şerhlerinin de belirtildiği Ulusal Kamu Sicil Dairesinde kayıt edildikten sonra 10 gün içerisinde gerçekleştirilecektir.

7.3. Kat karşılığı hakkının süresinin dolması ve inşa edilen alanların arsa sahibinin adına kaydedilmesinden sonra (bu tapu sicil kaydını sunarak ve taraflar arasında devir-teslim tutanağı düzenlenerek belgelenecek) arsa sahibi 1.1 maddede belirtilen arsanın mülkiyet hakkını yükleniciye devretmekle sorumludur.

8. Ekstra Masraflar

8.1. İnşaat projesinde düzeltme gerektiği zaman yapılan harcamalar yükleniciye aittir.

8.2. Gaz, elektrik, su ve kanalizasyon sistemlerinin çekilmesi ve abonelik harçları yüklenici tarafından karşılanır.

8.3. Projenin reklam masrafları yüklenici tarafından karşılanır.

8.4. 3. şahıslarla hukuki davaların olması durumunda, eğer bu davalar arsa ile ilgili ise mahkeme masraflarını Sena Ltd Şti üstlenir, eğer dava inşaatla ilgili ise mahkeme masraflarından Gaz Grup Ltd Şti sorumludur.

9. Yapılan İşlerin Devir Teslimi ve Onaylanması

9.1. İnşaat çalışmalarının tamamlamasından sonra, yüklenici ve arsa sahibi arasında devir teslim tutanağı düzenlenmesi, Ulusal Kamu Sicil Dairesinde arsa sahibi adına yüklenici tarafından yapılan binanın % 50 nin kaydedilmesi ve yüklenici adına arsa sahibinin kat karşılığı sözleşmesinin konusu arsayı (tapu kodu:01.72.14.034.318) devretmesiyle sözleşme yerine getirilmiş olarak sayılacaktır.

9.2. Devir teslim tutanağının imzalanması ve tapu sicil kaydının sunulması anından itibarensözleşme yerine getirilmiş sayılır.

10. Hakların Devredilmesi

10.1. Bu sözleşme ile verilen hakların diğer tarafın önceden yazılı olarak bildirmesi dışında 3. şahıslara devredilmesi mümkün değildir.

11. İnşaat Bölgesinin Temizlenmesi

11.1. Sözleşme ile belirlenen çalışmaların tamamlanmasından sonra, yüklenici inşaat bölgesinde kalan artıkları, artan malzemeleri, depoları temizlemekle sorumludur. Yüklenici inşaat alanın ve iç mekanın temizlenmesi ve inşaat sonucu kalan artıkları yönetilmesi organizesinde sıkı kontrol yapmakla sorumludur.

11.2. Arsa sahibi bu işler için yüklenici tarafından yapılan masraflardan sorumlu değildir.

12. Sözleşmenin İptal Edilmesi

12.1. Yüklenici işbu sözleşme ile göz önünde bulundurulan bütün çalışmaları zamanında tamamlamakla yükümlüdür. Yüklenici tarafından çalışmaların 2 ay üst üste durdurulması durumunda arsa sahibinin 2 hafta önceden bildirerek tek taraflı olarak sözleşmeyi iptal etme yetkisi vardır.

Cihan Gülfidan Ahmet AKISKAci

12.2. Bu maddenin 1. bendindeki belirtilen çalışmaların durdurulma süresi, bu sözleşmenin 3. maddesindeki belirtilen durumlardan dolayı oluşmuş ise, yükleniciye karşı tek taraflı sözleşme iptal yetkisini içermez.

12.3. Arsa sahibi tarafından bu maddenin birinci bendinde belirtilen şartın gerçekleşip sözleşmenin tek taraflı olarak fesih edilmesi durumunda, arsa sahibi yüklenicinin yapmış olduğu masrafların %50 sini geri öder, arsanın mülkiyet hakkı arsa sahibinde kalır ve yüklenici arsa ile ilgili her türlü hakkını kaybeder. Yapılan harcamaların tespiti lisanslı bilirkişi tarafından yapılmalıdır.

12.4. Sözleşmenin fesih edilmesinin diğer şartları:

a. Sözleşmenin süresinin bitmesi
b. Eğer arsa yükleniciden bağımsız olarak bozulur ve yüklenici için kullanılamayacak hale gelirse
c. 3.3 maddede belirtilen şartlar oluşması durumunda
d. Eğer yüklenici arsayı amacı dışında kullanırsa
e. Taraflardan birinin talebi üzerine, eğer diğer taraf sözleşme şartlarını ihlal ederse
f. Eğer yüklenici arsayı kullanılmaz hale getirecek eylemler gerçekleştirirse
g. Eğer yüklenici Gürcistan kanunları ile ve uluslararası anlaşmalarla yasaklanmış eylemleri gerçekleştirirse
h. Yasalarda belirtilen başka durumlarda

12.5. Kat karşılığı hakkının iptal edilmesi için arsa sahibinin onayı gerekmektedir.

13. Sözleşmenin Ekleri

13.1. Sözleşmede değişiklikler ve eklemeler taraflar arasında karşılıklı yazılı anlaşma ile gerçekleşir ve bu sözleşmenin ayrılmaz kısmı olarak sözleşmeye eklenir. Değişiklikler ve eklemeler başka hiçbir şekilde yapılamaz ve sözleşmenin tüm maddeleri değişmez olarak kalır.

13.2. Bu sözleşmenin değişmesiyle ile ilgili her hangi bir anlaşma yazılı şekilde olmalıdır ve her iki taraf tarafından imzalanması gerekir.

14. Anlaşmazlıkların Çözülmesi

14.1. Bu sözleşmeden kaynaklanan anlaşmazlıklar taraflar arasında karşılıklı görüşme ile çözülür.

14.2. Karşılıklı görüşmeler ile çözülemeyen anlaşmazlıkları Gürcistan'da mevcut kanunlara uygun olarak mahkemeler inceler.

15. Ek Maddeler

15.1. Taraflar kendilerine düşen yükümlülükleri yerine getirmezlerse veya eksik olarak yerine getirirlerse kanunlar karşısında sorumludurlar.

15.2. Bu sözleşmede belirtilmeyen diğer hususlar Gürcistan mevcut kanunlarına uygun olarak düzenlenir.

15.3. Taraflar bu sözleşme süresi boyunca kendilerinin bildiği gizli bilgileri hiç şekilde başkaları ile paylaşılmayacağı sorumluluğunu alırlar.

15.4. Taraflar adreslerinin ve gerekli bilgilerinin değişmesi durumunda birbirlerine yazılı olarak 15 gün içerisinde bildireceklerdir

15.5. Taraflardan birinin iflas süreci başladığında bu konuyu diğer tarafa bildirmekle sorumludurlar.

15.6. Sözleşme, noter tarafından onaylanıp Ulusal Kamu Sicil Dairesinde kayıt edildikten sonra yürürlüğe girecektir ve tarafların yükümlüklerini tamamlayana kadar devam edecektir.

15.7. Yüklenici, sözleşmenin noterde onaylanmasından ve Ulusal Kamu Sicil Dairesinde kayıt ettirilmesinden sorumludur.

15.8. İşbu sözleşme Gürcü dilinde eşit yasal gücü olan 4 nüsha olarak düzenlenmiştir, bir nüshası noterde, bir nüshası arsa sahibinde, bir nüshası yüklenicide ve bir nüshası da Ulusal Kamu Sicil Dairesinde saklanacaktır.

TARAFLARIN İMZASI

Arsa Sahibi	**Yüklenici**
----------	Ahmet AKISKALI
Sena Ltd. Şti. (Tescil No: 406180458)	**Gaz GroupLtd Şti.**
Müdür	Müdür
Günay Gülfidan	Ahmet Ahıskalı
(P. N: U 03413993, 01791020816)	(P.N: 01901135596)
Günay Gülfidan	

Tercüman Nino Goshadze

ორიათას ცხრამეტი წლის ოცდაათ აპრილს, მე, ნოტარიუს ინგა ხარძიანს ჩემს სანოტარო ბიუროში, მდებარე ქ. თბილისში, დ. გამრეკელის (კუტუზოვის) ქ. #6 პირველ სართულზე მომმართეს **შპს „სენა“** (ს/კ 406180458) წარმომადგენელმა/დირექტორმა **გუნაი გულფიდანმა** და **შპს „გაზგ რუპი“** (ს/კ404534937) წარმომადგენელმა/დირექტორმა **აჰმეთ აქისქალმა.**

მათ განაცხადეს, რომ არ ფლობენ ქართულ ენას და მოითხოვეს წარმოდგენილი **აღნაგობის ხელშეკრულებაზე №SENA-GAZGROUP-1** (შედგენილი ქართულ და თურქულ ენაზე) ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება თარჯიმნის ნინო გოშაძის მონაწილეობით. მე, ნოტარიუსმა ინგა ხარძიანმა მოვიწვიე თარჯიმანი და დავადგინე თარჯიმანის პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით: ნინო გოშაძე (დაბ. 24/02/1980 წ. თბილისში, პირადი #01030010959, რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი, კუმისის ქუჩა 15). მე, ნოტარიუსმა ინგა ხარძიანმა თარჯიმანი გავაფრთხილე, რომ ის პასუხს აგებს თარგმანის სიზუსტეზე. მან დაადასტურა, რომ ჯეროვნად იცის თურქული ენა და უზრუნველყოფს თარგმანის სიზუსტეს. თარჯიმანმა ნინო გოშაძემ წარმოადგინა ენის ცოდნის დამადასტურებელი დოკუმენტი: სერთიფიკატი #0399, გაცემული სასწავლო ცენტრ “აიელსი”-ს მიერ 15 აგვისტო 2015წ. მე, ნოტარიუსმა ინგა ხარძიანმა თარჯიმანს ასევე განვუმარტე თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოებების შესახებ, მან დაადასტურა, რომ არ არსებობს თარჯიმნის გამომრიცხავი გარემოებები.

შპს „სენა“ (ს/კ 406180458) წარმომადგენელმა/დირექტორმა **გუნაი გულფიდანმა** და **შპს „გაზგ რუპი“** (ს/კ404534937) წარმომადგენელმა/დირექტორმა **აჰმეთ აქისქალმა** წარმოადგინეს **აღნაგობის ხელშეკრულება №SENA-GAZGROUP-1** (შედგენილი ქართულ და თურქულ ენაზე) ოთხ ეგზემპლარად და მოითხოვეს მასზე თავიანთი ხელმოწერების ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მათი პირადობები მათ მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტებით: **გუნაი გულფიდანმა** (დაბ. 10.02.1971წ. თურქეთში, პირადი #01791020816, ბინადრობის მოწმობა 15TR49863, რეგისტრირებული მისამართზე: საჩხერე ს. დუნთა). **აჰმეთ აქისქალი** (დაბ. 14.06.1969წ. თურქეთში პირადი #01901135596, რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი მ.კოსტავას ქ. N 45 ბლოკი ბ ბ. 23). მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავადგინე მათი ნების გამოხატვის ნამდვილობა, განვუმარტე ხელმოწერის სამართლებლივი შედეგები, აგრეთვე ის, რომ ნოტარიუსი არ ადასტურებს აღნიშნულ დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და პასუხს არ აგებს წინამდებარე დოკუმენტის შინაარსზე, რის შემდეგაც მათ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი დოკუმენტზე, რასაც ვამოწმებ (სულ შესრულებულია 156 (ას ორმოცდათექვსმეტი) ხელმოწერა).

გადახდილია სანოტარო საზღაური თანახმად 2011 წლის 29 დეკემბრის საქართველოს მთავრობის დადგენილება #507, სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ დადგენილების 31-ე მუხლისა გადახდილია 312 (სამას თორმეტი) ლარი (აგრეთვე დ.ღ.გ 56.16 ლარი, თანახმად საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა) და 39-ე მუხლისა რეგისტრაციის საფასური ორი ლარი (დ.ღ.გ ჩათვლით), სულ გადახდილია 370.16 ლარი (სამას სამოცდაათი ლარი და თექვსმეტი თეთრი).

ნოტარიუსი /ინგა ხარძიანი/.

30 Nisan İki Bin On Dokuz tarihinde, noter **İnga Khardziani**, benim Tiflis ili, D. Gamrekeli (Kutuzovi) sok. N6, birinci kat adresinde bulunan ve faaliyetini gösteren noterliğime **LTD `SENA` (vergi numara 406180458) mudur Gunay Gulfidan ve LTD `GAS GRUP` (vergi numara 404534937) mudur Ahmet Akiskal** müracaat etti. Benden, **30.04.2019** tarihinde (Gürcü ve Türkçe dillerde) düzenlenen dört nüsha sozlesmenin **NSENA-GAZGROUP-1** altında imzaların noterce tasdiklemesini istediler. Gürcü dili bilmedikleri ve Türkçe dili bildikleri için Türkçe dili bilen tercümanı **Nino Goshadze** (24.02.1980 Tiflis doğumlu, 01030010959 kimlik numaralı, Tiflis ili, Kumisi str. N15 adresinde kayıtlı bulunan) davet ettiler. Ben noter **İnga Khardziani** noter eyleme katılan kişilere tercümana ilişkin olabileceği çelişkili durumlar hakkında bilgi verdim uyardım, taraflar öyle bir durum olmadığına beyan ettiler. Sonra tercüman **Nino Goshadze** "AILC" eğitim merkezi tarafından 15 Ağustos 2015 tarihinde düzenlenen N0399 sayılı Türkçe dilin yeterlik sertifikası ibraz etti. Ben ibraz edilen Kimlikleri kontrol ettim. Yetenek ve yetkilerini kontrol ettim. Şüphe uyandıracak bir durum olmadı. Noter eyleme katılan kişilere atacağı imzanın hukuki sonuçlar hakkında bilgi verdim, ayrıca bu noter eylemi ile noter vekaletnamenin içeri ve yazılan bilgileri doğrulamadığını, sadece noter huzurunda atılacak imzalar doğruladığımı açıkladım. **Kimlik bilgileri kontrol ettim ve Gunay Gulfidan (dogum tarihi: 10.02.1971, Turkiye, kimlik numarasi 01791020816, 15TR49863, Sachkhere, Dunta koyu kayitli) ve Ahmet Akiskali (dogum tarihi: 14.06.1969, Turkiye, kimlik numarasi 01901135596, Tiflis, Kostava sok. N 45, B bina, daire 23 kayitli) ol**guna ikna oldum. Sonra benim huzurumda imzaladılar. Be noter 156 adet imzayı tasdikledim.

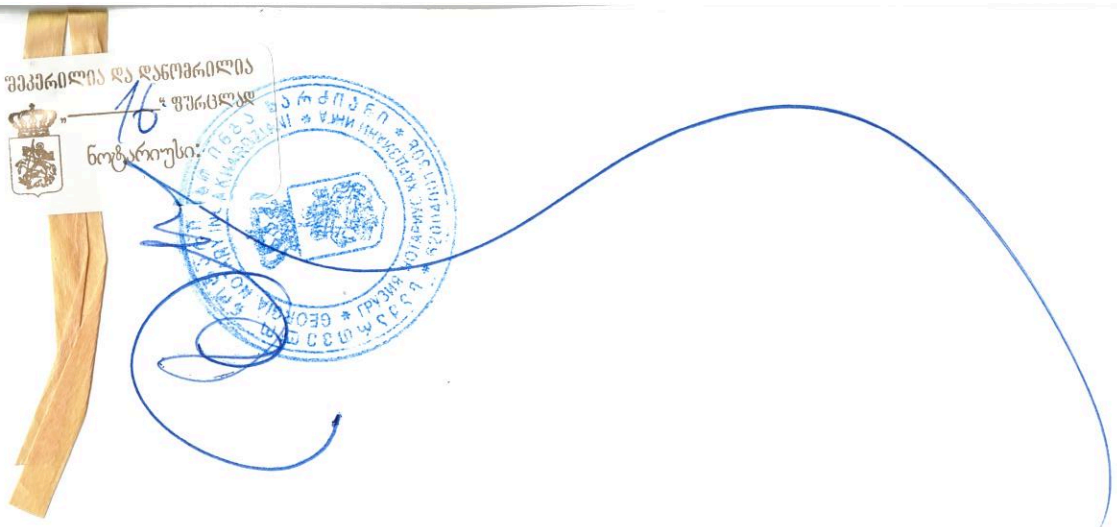
Ödemeler "Gürcistan Noter Oda tarafından noter hizmetleri için belirlenen ücretler, ödeme şartlar, hizmet süreler ile onaylama işlemler" 29 Aralık 2011 tarihinde Gürcistan hükümeti tarafından düzenlenen N507 saylı kanununa göre yapılmıştır. 31. Maddesine göre noter hizmetleri için 312 LARI (169. Maddesine göre KDV 56.16 LARI), tescil işlemleri için 39 (otuz dokuz) maddesine göre 2.00 (iki) LARI, toplam 370.16 (otuz dokuz ve yetmiş altı) LARI tahsil edilmiştir.

Noter  **İnga Khardziani**

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N190463835
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	30.04.2019 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	გარიგებაზე ხელმოწერის დამოწმება
ნოტარიუსი	ინგა ხარძიანი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, დ. გამრეკელის (კუტუზოვის) ქ. #6, პირველი სართული
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2308930; მაგთი ფიქსი: 790761651; მობ: 599502834;
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	58993559141919

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

შეკერილია და დანომრილია
16 ფურცლად
ნოტარიუსი:



დანართი N1

მხარეთა შეთანხმება 2019 ჭლის 30 აპრილის ხელშეკრულებაში

ცვლილების შეტანის შესახებ

ქ.თბილისი 11 ივნისი, 2020 წელი

ერთი მხრივ, შპს „სენა" (ს/კ: 406180458), წარმოდგენილი მისი დირექტორის გუნაი გულფიდანის (57418309478, U 03413993, 01791020816) მინდობილი პირის აბდულლაჰ ქოროღლუს (პ.ნ: 01891020558; 37414483082; U07048630) სახით (შემდგომში „მესაკუთრე") და მეორე მხრივ, შპს „გაზ გრუპი" (ს/კ: 404534937), წარმოდგენილი მისი დირექტორის აჰმეთ აქისქალის (პ/ნ:01901135596) სახით (შემდგომში „მეაღნაგე") ვთანხმდებით - 2019 წლის 30 აპრილს გაფორმებული აღნაგობის ხელშეკრულების 13.1 პუნქტის თანახმად, ხელშეკრულებაში შევიდეს შემდეგი ცვლილებები:

- ვინაიდან მეაღნაგისაგან დამოუკიდებელი მიზეზების გამო, რაც დაკავშირებული იყო წყალგაყვანილობისა და ელექტროგაყვანილობის მოწყობისათვის საჭირო ნებართვების მოპოვებასთან და ასევე ქვეყანაში საგანგებო მდგომარეობის გამოცხადებასთან, მოხდა მშენებლობის პროცესების შეფერხება, მხარეები თანხმდებიან დაკორექტირდეს ხელშეკრულების 3.1 პუნქტი და მეაღნაგისათვის მშენებლობის დასრულების ბოლო ვადათ განისაზღვროს 2021 წლის 31 დეკემბერი.
- ხელშეკრულების სხვა ყველა პუნქტი რჩება უცვლელი.
- აღნიშნული შეთანხმება დაერთვის ხელშეკრულებას და განიხილება როგორც მისი განუყოფელი ნაწილი.
- შეთანხმება შედგენილია ორ ეგზემპლარად, რომელთაგან თითოეული გადაეცემა მხარეებს.

მხარეთა ხელმოწერები:

მესაკუთრე	მეაღნაგე
შპს „სენა" (ს/კ:406180458)	შპს" გაზ გრუპი"
	(ს/ნ: 404534937)
დირექტორის მინდობილი პირი	დირექტორი
აბდულლაჰ ქოროღლუ	აჰმეთ აქისქალი
პ.ნ: 01891020558; 37414483082;	პ.ნ: 01901135596
პასპ.N U07048630	

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უბანი №602
თარიღი "11" ივნისი 2020წ.
გვ.რაოდენობა 2 ხელმოწერა

EK N1

Tarafların 30 Nisan 2019 tarihli anlaşmada anlaşmalı
Değişiklik yapma hakkında

Tiflis şehri 11 Haziran, 2020 Yılı

Bir taraftan LTD. "SENA" şirketinin (Tanıtma kodu: 406180458), temsilcisi, şirket müdürü Günay GÜLFIDAN'in (57418309478, U 03413993, 01791020816) vekili Abdullah KOROĞLU olarak (şahsı numarası: 01891020558;37414483082; U07048630) (ileride "mal sahibi") ve diğer taraftan LTD. "GAZ GROUP" şirketinin(Tanıtma kodu: 404534937), temsilcisi, şirket müdürü Ahmet AKISKALI (Şahsı numarası:01901135596) olarak (ileride „Yüklenici") 30 Nisan 2019 tarihli Müteahhit Sözleşmesinin 13.1 maddesine dayanaral, sözleşmede aşağıda belirtilen değişiklikler yapılmasını kabul etmekteyiz:

- Müteahhitin bağımsız olarak su temini ve elektrik tesisatı için gerekli izinlerin alınması ve ülkede olağanüstü hal ilan edilmesi ile ilgili tesisden bağımsız nedenlerden dolayı inşaat süreci ertelendiğinden dolayı, taraflar, sözleşmenin 3.1 maddesini değiştirmeyi ve müteahhit tarafından inşaatın tamamlanması için 31 Aralık 2021 tarihini belirlemeyi kabul ederler.
- Sözleşmenin diğer maddeler değişmiyecektir.
- Adı geçen anlaşma sözleşmeye eklenir ve onun ayrılmaz bir parçası olarak kabul edilecektir.
- Anlaşma iki süret şeklinde tanzim edilmiş olup taraflara teslim edilecektir.

Tarafların imzaları:

Abdullah Koroğlu

Mal sahibi

Ahmet AKISKALI

Müteahhit

LTd „SENA" (T/K:406180458)

Müdür vekili

Abdullah KOROĞLU

Ş.N:01891020558;37414483082;

Pasaport numarası: U07048630

LTD. "GAZ GROUP" (T/K: 404534937)

Müdürü

Ahmet AKISKALI

Ş.N: 01901135596

Tercüman: Tamar Tsiklauri
01000010391
T. Tsiklauri

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

46163655323819

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N191350746

რეგისტრაციის თარიღი

05.11.2019 წ

ნოტარიუსი: ლიანა ბუხრიკიძე
მისამართი: ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის გამზ. #81
ტელეფონი: 95-25-20

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

ს ა ნ ო ტ ა რ ო აქტი

ორი ათას ცხრამეტი წლის ხუთ ნოემბერს მე, საქართველოს ნოტარიუსის ლ. ბუხრიკიძის შემცვლელ პირს ეკატერინე ნიკოლაძეს, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის გამზ. N81, მომმართა **გუნაი გულფიდანმა,** რომელმაც განაცხადა რომ იგი არის **შპს „სენა"-ს** ***(ამონაწერი მერწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული იურიდიული პირების რეესტრიდან, გაც. 26/07/2018 წ. ს/კ# 406180458)*** დირექტორი და მოითხოვა მინდობილობის შედგენა და სანოტარო წესით დამოწმება.

სანოტარო მოქმედება შედგა თარჯიმნის ფაიკ ხალილოვის (დაბ. 18.03.1989 წელს საგარეჯოში, პირადი №36001021423. მისამართი: საქართველო, ქალაქი რუსთავი, პავლე თოდრიას III ჩიხი, 7, ბინა 101. დიპლომი№ № .30.2. .0.3 .00.00/61-318, გაცემულია. 15.09.2008 წ. თ.რ. ანკარის უნივერსიტეტის "თომერ" –ის (თურქულის და უცხო ენათა კვლევის და პრაქტიკული გამოყენების ცენტრის) ტრაპიზონის ფილიალში ჩატარებული თურქული ენის კვალიფიკაციისა და შეფასების გამოცდაზე განესაზღვრა 1 ჯგუფის დონე.) მონაწილეობით. თარჯიმანმა დაადასტურა, რომ მან იცის შესაბამისი ენა (ენები) და იძლევა სწორი თარგმნის გარანტიას. თარჯიმანი ნოტარიუსის მიერ გაფრთხილებულია,რომ არასწორი თარგმანისათვის პასუხს აგებს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.ნოტარიუსის მიერ სანოტარო მოქმედების ყველა მონაწილე თარჯიმანის ჩათვლით გაფრთხილებულია თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოებების შესახებ. ნოტარიუსი არ არის ვალდებული დოკუმენტურად შეამოწმოს ამ გარემოებათა არსებობა-არარსებობა. მხარემ და თარჯიმანმა დაადასტურეს თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოებების არარსებობის შესახებ. (სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ ინსტრუქციის მუხლი 24, I და III ნაწილი).

შევამოწმე **გუნაი გულფიდანის** პირადობა, მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად **გუნაი გულფიდანმა** (დაბ. 10/02/1971 წ., მისმამართი. ქ. თბილისი ლეილა აბაშიძის ქ. N 8 ბ. 15, პ/ნ 01791020816, თ.რ პ/ნ 57418309478, პას № U03413993 გაც. 26.10.2011 წ. ბორნოვას მიერ). მომმართა. ასევე მე შევამოწმე **გუნაი გულფიდანის** ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. შემდეგ შევადგინე წინამდებარე მინდობილობა, რომელიც მოიწონა მინდობილობის გამცემმა და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი მას.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

მე, **შპს „სენა"-ს დირექტორი გუნაი გულფიდან** ამ მინდობილობით სრულ უფლებამოსილებას ვანიჭებ, აჰმეთ აქისქალი (დაბ. 14.01.1969 წ. პირადი #01901135596) შემდეგ უფლებამოსილებებს: წარმოადგინოს კომპანიის ინტერესები ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის საქალაქო სამსახურებში, მათ შორის: ტრანსპორტის სამსახურში, ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურში, ინფრასტრუქტურის განვითარების საქალაქო სამსახურში, ბუნებრივი აირის, ელექტროენერგიის, წყალმომარაგების, წყალ-საკანალიზაციო და დასუფთავების სამსახურებში.

ხელის მოწერა ნებისმიერ მიმართვაზე, წერილზე, გარიგებებზე, თანხმობებზე, განცხადებაზე, ნებართვაზე, მიღება-ჩაბარებისაქტებზე.მიიღოს და გასცეს ყველა ის დოკუმენტაცია, რაც დაკავშირებულიაწინამდებარე მინდობილობით გათვალისწინებული უფლებამოსილებისგანხორციელებისათვის.

ზემოთ აღნიშნული უფლებამოსილების განსახორციელებლად მინდობილი პირი უფლებამოსილია მიმნდობის სახელით შეასრულოს ყველა საჭირო მოქმედება და პროცედურა, რაც დადგენილია მოქმედი კანონმდებლობით.

მინდობილობა გაცემულია განუსაზღვრელი ვადით და ძალაშია მის გაუქმებამდე.

მინდობილობა მოიწონა მინდობილობის გამცემმა, ნოტარიუსის თანდასწრებით პირადად მოიწერა ხელი და დაადასტურა რომ იგი ნამდვილად შეესაბამება მის ნებას.

წინამდებარე მინდობილობა შედგენილია ქართულ და თურქულ ენაზე სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება საქართველოს ნოტარიუსის ლ. ბუხრიკიძის სანოტარო არქივში, ხოლო ორი გადაეცემა მინდობილობის გამცემს.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური სულ: 13.80 /ცამეტი ლარი და ოთხმოცითეთრი / ლარი, მათშორის: 10.00 / ათი / ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება №507) 31-ემუხლისა, 1.80 /ერთი ლარი დაოთხმოცითეთრი/ ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ემუხლისა, 2.00 /ორი/ ლარი (დღგ-სჩათვლით), თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011წელი, დადგენილება №507) 39-ემუხლისა.

.....

.....

ნოტარიუსი: ლ. ბუხრიკიძის შემცვლელი: ე. ნიკოლაძე

Noter Tutanağı

GÜRCİSTAN

İkibinondokuz yılının Kasım ayının altısında, Gürcistan, Ağmaşenebeli cad. No:81'de bulunan bana noter Liana Bukhrikidze yerine yetkili şahıs Ekaterine Nikoladze'ye, noterliğime **Günay GÜLFİDAN** müracaat ederek kendisini "Sena" **Ltd Şirketinin (İşletmeciler ve İşletme (Ticari) Olmayan Tüzel Şahısların Aktarma Belgesi ile onaylanıyor, aktarma belgesinin hazırlama tarihi 26/07/2018 yılı'dır. Vergi kodu: 406180458)** müdürü olarak noter usulü ile vekaletnamenin düzenlenmesini ve üstündeki imza sirküsünün noter tarafından tasdik edilmesini istediler.

Tercüman olarak Phaik KHALILOVI (18.03.1989 Sagaredjo doğumlu, şahıs #36001021423, Gürcistan, Rustavi ili Pavle Todria Sok. III çıkmaz Sokak, Apt 7, b 101. adresinde mukim. Diploma #B.30.2.ANK.0.3P.00.00/61-318, T.C. Ankara Üniversitesi Rektörlüğü, TÖMER Trabzon şübesi tarafından Türk dili 1B derecesi Ünvanı 15.09.2008 tarihinde verilmiştir.) katılımıyla Gürcü ve Türk dillerinde noter tutanağı düzenlenmiştir. Tercüman, ilgili dili (dilleri) bildiğini onaylamakta ve doğru tercüme garantisi vermektedir. Tercüman, Noter tarafından yanlış tercüme için Gürcistan kanunları mevzuatına göre mesuliyetin kendisine ait olduğu konusunda uyarılmıştır. Noter tarafından tercüman da dahil olmak üzere vekaleti düzenletenler tercümede oluşabilecek çelişkili durumlarla ilgili uyarılmıştır. Belgeyi kontrol edip çelişkinin olup olmadığı konusunda Noter yükümlü değildir. İmza atan taraf ve tercüman tercümede çelişkili durumun olmadığını doğrulamışlardır. (Vekaletname düzenlemeyle ilgili kural hakkındaki talimatnamenin 24.1 maddesi ve 3. Bölümüne göre düzenlenmiştir.)

Ben kendisi tarafından ibraz ettiği belgeleri kontrol edip bana gerçekten **Günay GÜLFİDAN** (doğum tarihi: 10.02.1971, doğumlu, Tiflis ili, Leila Abaşidze Sok.N 8 b. 15 adresinde mukim, Gürcistan Ş/N 01791020816. T.C Şahıs 57418309478, Pas. # U 03413993, 26.10.2011 yılında Bornova tarafından verilmiştir.) müracaat ettiğinden emin oldum.. Ben, kendisi tarafından sunulan kimlik belgesini ve yeteneğini kontrol ettim ve şüphesiz buldum. Ben bu vekaletnameyi düzenlediğimden sonra **Günay GÜLFİDAN'a** okudum, anlamını açıkladım ve imzasının hukuki sonuçlarını anlattım. O, işbu vekaletnamenin kendi hakiki taleplerine uygun olduğunu beyan etti ve benim huzurumda aşağıdaki vekaletnameyi imzaladı.

V E K A L E T N A M E

Ben, **Günay GÜLFİDAN, "Sena"Limited şirketi** müdürü bu vekaletname ile **Ahmet AKISKALI'ya** (Doğum tarihi 14.01.1969 yılı Şahıs No: 01901135596) beni temsilen, Tiflis belediyesi ve Tiflis belediye ofisinden, buradanda anlaşılacağı gibi: Taşıma hizmetinde, Kentsel Gelişim Bölümünde, Şehir Altyapısı Geliştirme Hizmetinde, Doğal gaz, elektrik, su temini, kanalizasyon ve temizlik hizmetleride, şirketin bütün çıkarlarını korumaya. Herhangi bir başvuruyu imzalamak, Mektupta, İşlemlerde, muvafakatlarda, dilekçelerde, izinlerde, teslim-tesellüm tutanaklarında. Tüm belgeleri almaya ve vermeye, öyle ki bu vekaletnamede bahs edilenlerle ilgili işlemlerde.

Vekaletname süresiz verilmiştir ve Fes edilene kadar geçerlidir.

İş bu vekaletname imzalandıktan ve noter tarafından onaylandıktan sonra geçerli olur.

İşbu vekaletname üç eşit kopya olarak Gürcüce ve Türkçe düzenlenmiştir. Bu kopyalardan biri noter L. Bukhrikidze noter arşivinde kalır, diğerleri ise vekalet verene verilmiştir.

Noter hizmeti için toplam 13.80 lari ödenmiştir. Bundan 10.00 lari Noter hizmetleri hakkında Gürcistan hükümeti tarafından 29 Aralık 2011 tarihinde alınan 507 No'lu kararına göre 31. maddenin 3. fıkrasına uygun olarak ödenmiştir. KDV olarak -1.80 lari Gürcistan Vergi kanununun 169 maddesine göre, + E-kaydı 2.00 (iki) lari Noter hizmetleri hakkında Gürcistan hükümeti tarafından 29 Aralık 2011tarihinde alınan 507 No'lu kararın 39. maddesine gore ödenmiştir.

Günay Gülfidan

Phaik Khalilovi

Noter L. Bukhrikidze yerine yetkili Şahıs

E. Nikoladze

შეკერილია და დანომრილია



ფურცლად

ნოტარიუსი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N200411759
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	06.07.2020 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**დოკუმენტის ასლის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**ნინო სალაძე**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**თბილისი, ც. დადიანის #105**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2 660 383
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	05116022134820

მე, ნოტარიუსი ნინო სალაძე რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე ქ. თბილისი, ც. დადიანის #105, ვამოწმებ მინდობილობის დადასტურებული ნოტარიუს ლ. ბუხრიკიძის შემცვლელი პირის მიერ 05.11.2019 წელს, #191350746, ი/ნ 46163655323819 ასლის სისწორეს წარმოდგენილ დედანთან

ასლის ერთი ეგზემპლარის დამოწმებისათვის გადახდილია საზღაური, საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილება #507-ს ("სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების" შესახებ) 31-ე მუხლის შესაბამისად 2.00 (ორი) ლარი, + დღგ 0.36 (ოცდათექვსმეტი თეთრი), სულ 2.36 (ორი ლარი და ოცდათექვსმეტი თეთრი) ლარი.

ნოტარიუსი ნინო სალაძე

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

