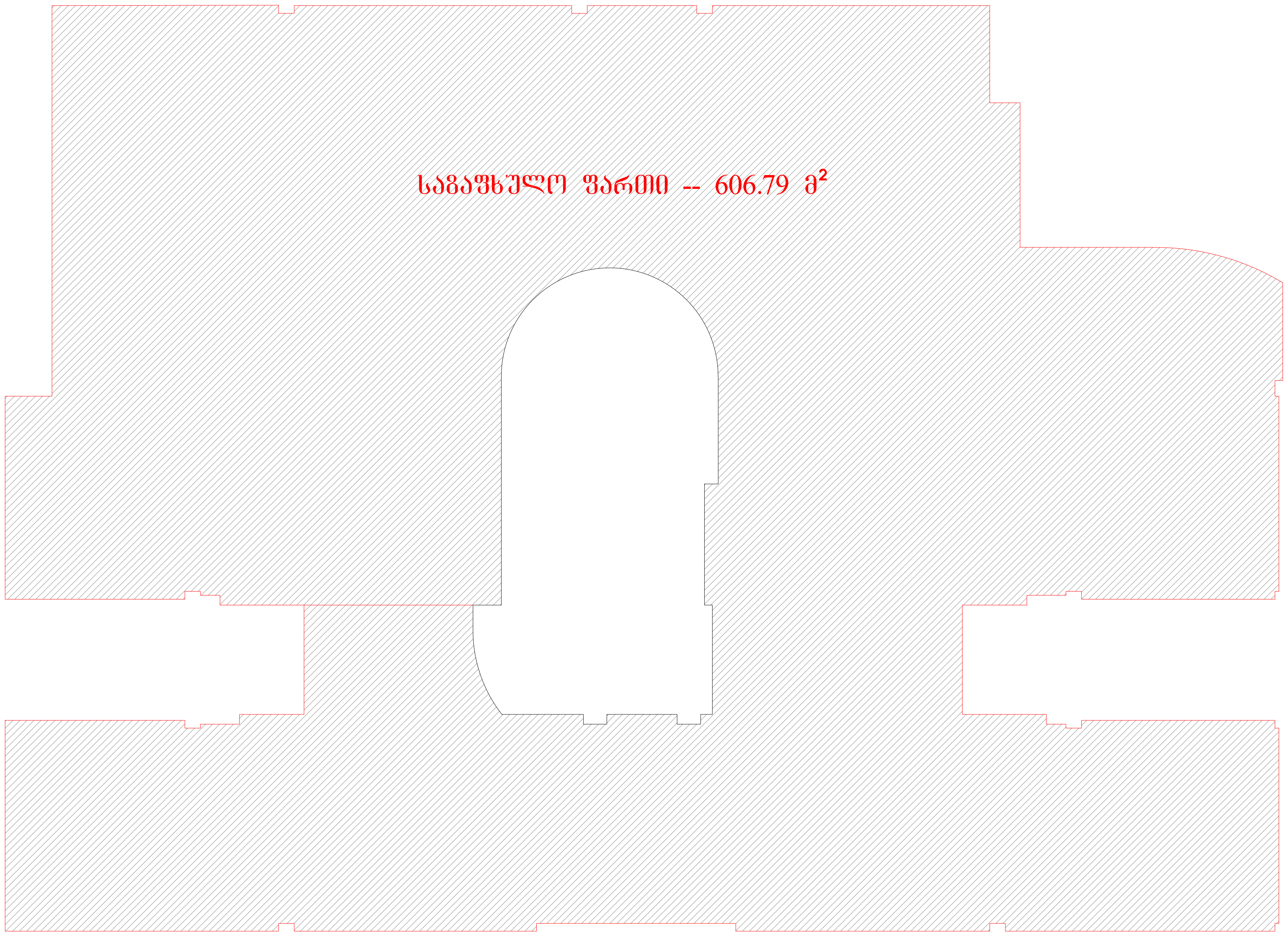
-3.150 ნიშნულზე ავტოფარეხის შიდა ფართის განმარტება:

მოახსენებთ რომ, №AR 1724809. ბრძანება №4850178-ით შეთანხმებული კორექტირებულ პროექტში, დაფიქსირდა შეცდომა კერძოდ:
(ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლების ველში, ავტოსადგომების ფართობი - 689.6მ²)
ჩვენსმიერ დაზუსტებული ფართი შეადგენს 606.8მ²
დანართის სახით დამატებით გიგზავნით შიდა კონტურის კროკს.
გთხოვთ გაითვალისწინოთ და მოახდინოთ ცვლილება ჩვენს მიერ ატვირთული მასალის მიხედვით.



შენიშვნა:

შ.პ.ს
„უნიკუმ გრუპი"

პროექტის სახელწოდება:

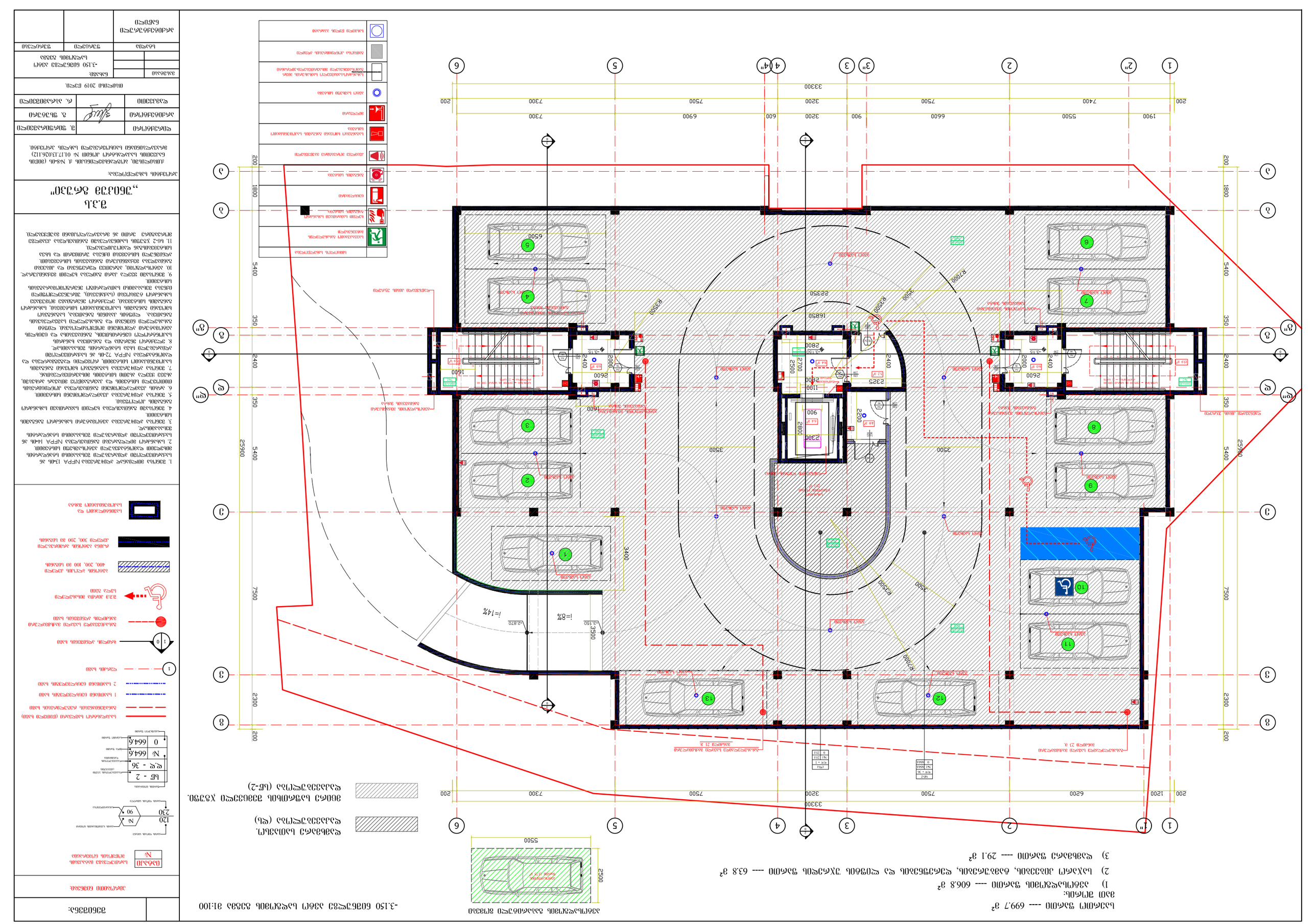
ქ.თბილისში, ბოგდანხმელნიცკის ქ. №8-ის (მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდით № 01.17.13.026.112) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი.

დირექტორი		შ. ფირფირაშვილი
არქიტექტორი		გ. ფსუტური
დამკვეთი		რ. აბრამიშვილი

თბილისი 2019 წელი.

მასშტაბი		ნახაზი:

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტურული ნაწილი		


-3.150 ნიშნულზე მდებარე ავტოსადგომის სივრცის 01:100
ავტომანქანის მისაწვდომობის მინიმალური ზომები
ავტომანქანის ზომები
სავალი ნაწილის სიგანე
ავტომანქანის ადგილის ნომერი
ავტომანქანის ადგილის ზომები
სავალი ნაწილის სიგანე
ავტომანქანის ადგილის ნომერი
ავტომანქანის ადგილის ზომები
ნორმატიული მოთხოვნები
ნორმატიული მოთხოვნები
ნორმატიული მოთხოვნ

ქ.ა.ლ
„ვანის ბაღი №3“

ქალაქ ვანში, ბერიძენების ქუჩის კ. №8-ში (ყოფილ ბაღთან) არსებული ბაღის ტერიტორიის მოწყობა

ნებართვის №: 01.17.13.026.112)

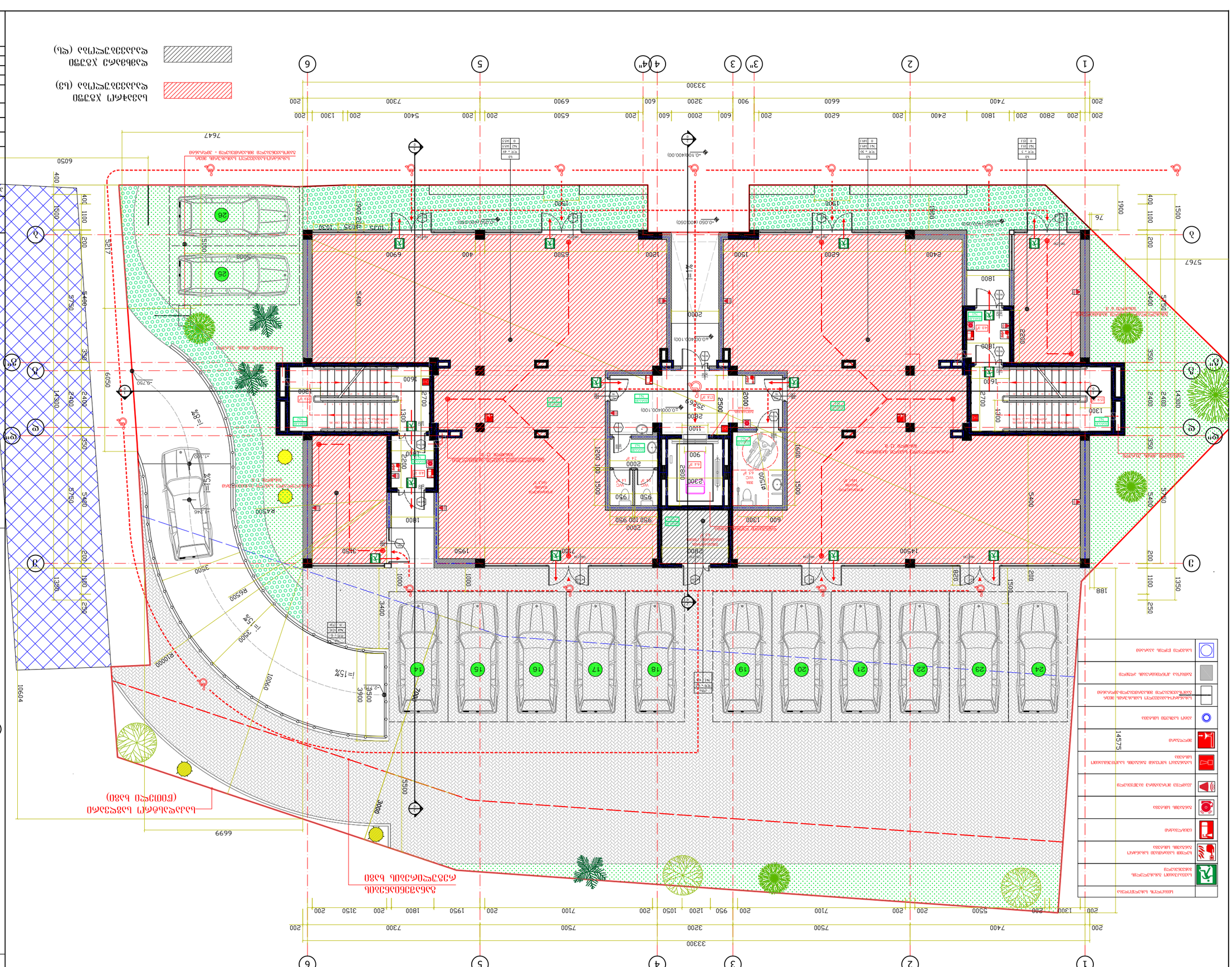
არქიტექტორი	ბ. ფხაკაძე	
კონსტრუქციული ნაწილი	ლ. ჯაბუნიშვილი	
ელექტრონული ნაწილი	ვ. ფიფიაშვილი	

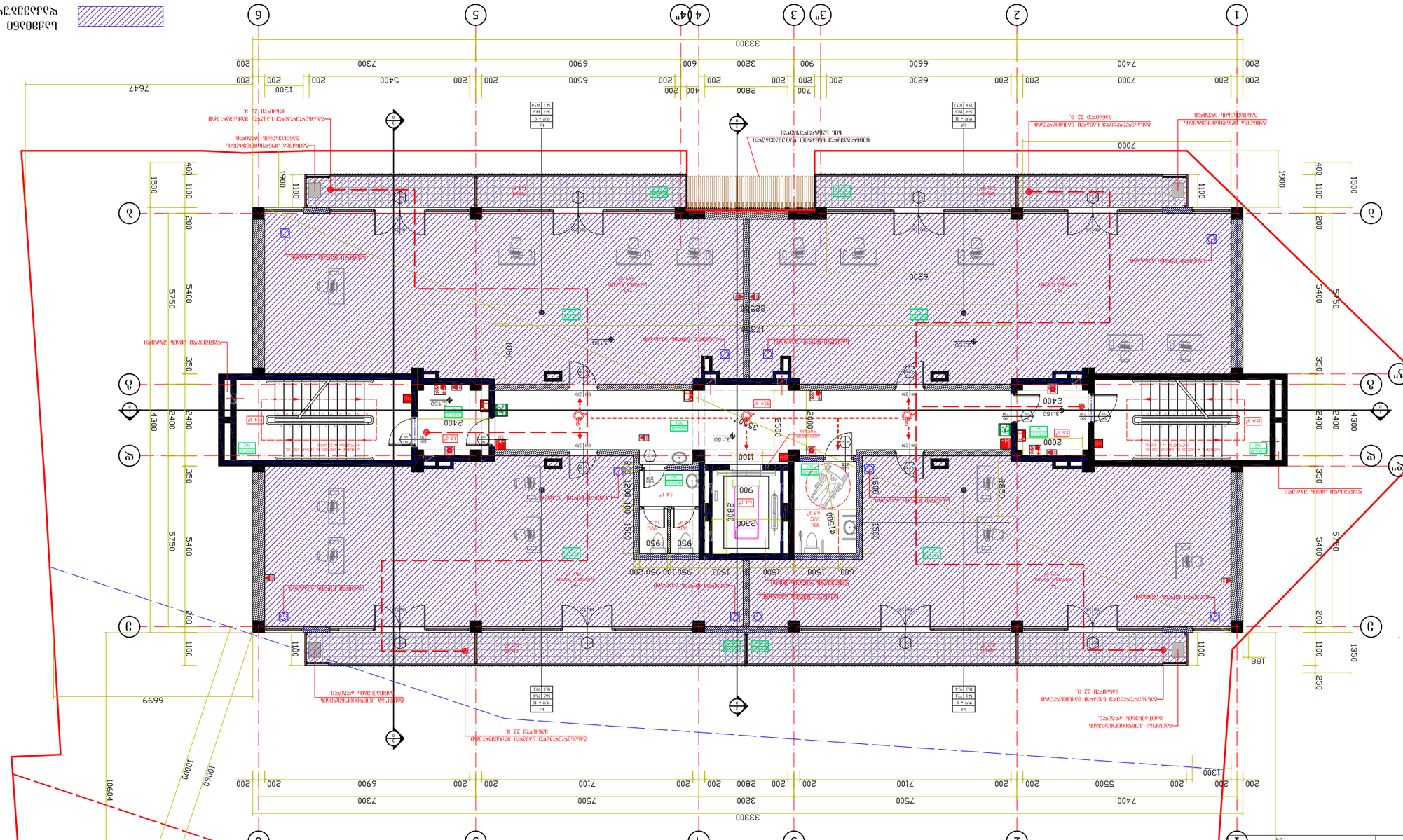
მიმდინარე 2019 წელი

ცვლილება		
		±0.00 მეტრზე აღებული სიმაღლეების შესაბამისობა ნიშნულებთან
ცვლილების ნომერი		

ფურცლების რაოდენობა	ფურცლის ნომერი	ფურცლის დასახელება
9	1	გენერალური გეგმა

გენერალური გეგმა


ბაღის ძირითადი შესასვლელი
ბაღის მეორადი შესასვლელი
ბაღის ტექნიკური შესასვლელი
ბაღის ტერიტორიის ელექტრული განათების ქსელის ტრანშეა
ბაღის ტერიტორიის წყალმომარაგების ქსელის ტრანშეა
ბაღის ტერიტორიის საკანალიზაციო ქსელის ტრანშეა
ბაღის ტერიტორიის სანიაღვრე ქსელის ტრანშეა
ბაღის ტერიტორიის სატელეფონო ქსელის ტრანშეა
ბაღის ტერიტორიის ტელევიზიის ქსელის ტრანშეა
ბაღის ტერიტორიის ინტერნეტ ქსელის ტრანშეა
ბაღის ტერიტორიის ოპტიკური ბოჭკოვანი ქსელის ტრანშეა
ბაღის ტერიტორიის ტელეფონიზაციის ქსელის ტრანშეა
ბაღის ტერიტორიის ალარმის ქსელის ტრანშეა
ბაღის ტერიტორიის ვიდეოთვალთვალის ქსელის ტრანშეა
ბაღის ტერიტორიის ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების ქსელის ტრანშეა
ბაღის ტერიტორიის ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ქსელის ტრანშეა
ბაღის ტერიტორიის ხანძრის ავტომატური ჩაქრობ


1
2
3
4
5
6
3300
7400
7000
200
1900
1100
400
1500
5400
5750
2400
4300
350
200
1350
14575
10694
10000
6699
90°
1730
2550
2300
2800
1500
1600
1850
2000
6200
6600
6900
7300
7500
7100
5500
5400
1300
950
900
600
188
250
1100
2400
3150
2500
2000
1100
1500
1200
100
1500
1300
600
900
950
100
950
200
2800
400
200
2700
3200
600
900
3300
7400
7000
6200
6600
6500
6900
7300
5400
5500
7100
7500
7300
6900
7100
7500
7400
200
1300
7647
1900
1100
400
1500
5400
5750
2400
4300
350
200
1350
250
1100
188

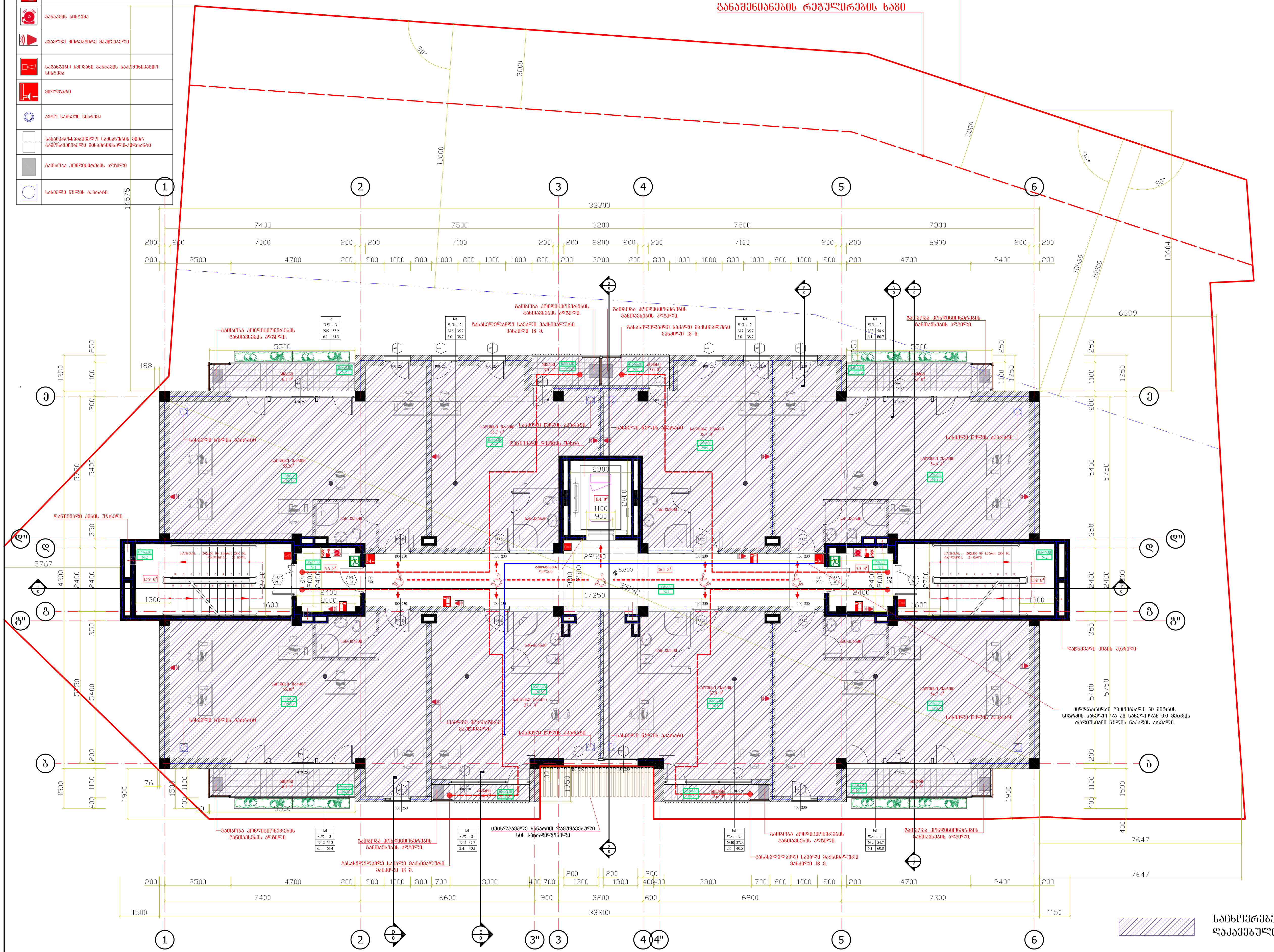
	სიმბოლოს სახელწოდება
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემა
	ცეცხლმაქრი
	განგაშის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	მილდგარი
	ავტო საშხეფი სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი-პატრუბკი
	გამბოგა კონდიციონერების ადგილი
	სახელი წყლის აპარატი

საერთო ფართი ---- 487.6 მ²

მათ შორის:

1) საოფისე ფართი ---- 366.8 მ²
2) საჯარო კიბეების, ტამბურების, დერეფნების და ლიფტის უჯრედის ფართი ---- 85.4 მ²
3) საგაფხულო ფართი ---- 35.4 მ²

6.300 ნიშნულზე საცხოვრებელი სართულის გეგმა მ1:100



საცხოვრებელი ჯგუფი დაკავებულობა (სც-2)

შენიშვნა:

პირობითი ნიშნები:

- იატაკი № — სართულებზე იატაკების მოწყობის ნუმერაცია
- 120 / 230, № / 90 — კარის ღიობის სიგანე; კარის ღიობის სიმაღლე; კარის სპეციფიკაციის ნომერი; ხანძარმედეგობა
- სც - 2; დ.დ - 21; № 351.8; 35.4 387.2 — ფართის ნუმერაცია; დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი); დაკავებულობის დატვირთვა; მიდა ფართი; საერთო ფართი; საგაფხულო ფართი
- საკადასტრო საზღვარი (წითელი ხაზი)
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგის ხაზი
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის აღნიშვნის ხაზი
- გასაქცევამდე სავალი მაქსიმალური მანძილის აღნიშვნის ხაზი
- შ.შ.მ პირთა მისასვლელი სვლა გზი
- ბეტონის ბლოკის კედელი 400, 200, 100 მმ სიგანის
- რკინა ბეტონის არმირებული კედელი 300, 200 მმ სიგანის
- სავენტილაციო და საკომუნიკაციო შახტა

1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.
3. შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის კოლოფები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლადმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლადმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეული სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისტემის მისაერთებლებთან.
7. შენობა აღიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72-ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები. ლიფტი გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება. ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უწყვეტელყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგომომარაგების სისტემით.
9. შენობაში ყველა კარი გაიღება ხელით მექანიკურად.
10. ავტოსადგომი, აზრეთვე დერეფნები და კიბეები განიავდება მექანიკური განიავების სისტემებით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.
11. სც-2 ჯგუფის სადინებლებში განთავსდება კვამლზე მორეაგირე ერთი ან მრავალბლოკიანი მაუწყებელი.

შ.პ.ს „უნიკუმ გრუპი"

პროექტის სახელწოდება:

ქ.თბილისში, ბოგდანხმელინცკის ქ. №8-ის (მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდით № 01.17.13.026.112) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი.

დირექტორი		შ. ფირფირაშვილი
არქიტექტორი	[signature]	გ. ფსუტური
დამკვეთი		რ. აბრამიშვილი

თბილისი 2019 წელი.

მასშტაბი		ნახაზი: 6.300 ნიშნულზე საცხოვრებელი სართულის გეგმა
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტურული ნაწილი		