შპს „ქროსი“-ს პარტნიორთა კრების ოქმი №4

ქ. თბილისი 11 თებერვალი 2013 წ.

შპს „ქროსი“-ს (საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად დაფუძნებული შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება, სარეგისტრაციო (საიდენტიფიკაციო) №204573611, მდებარე იურიდიულ მისამართზე ქ.თბილისი, ჩიტაძის ქ. №11) დამფუძნებელ პარტნიორთა საერთო კრება ჩატარდა საზოგადოების ფაქტიურ მისამართზე: ქ.თბილისი, მირზა შაფის ქ. №48-ში, 2013 წლის 28 იანვარს.

კრებას ესწრებოდნენ: საზოგადოების საწესდებო კაპიტალის წილის **21.23 %** -ის მფლობელი პარტნიორის **გარი სვანიძის** (დაბადებული 21.08.1941წ. თბილისში, პირადი № 01012001008) **რწმუნებული ლევან ძიძიშვილი** (დაბ. 04.08.1973წ., პირადი №01024015484, თანახმად მინდობილობისა, რეგისტრაციის №130079159, დამოწმებული ნოტარიუს ნ.კალანდარიშვილის მიერ 31.01.2013წ.); საზოგადოების საწესდებო კაპიტალის წილის **20 (ოცი) %** -ის მფლობელი **ანტუან ლორან ბარდონი** (საფრანგეთის მოქალაქე, დაბ. 04.11.1952წ. პასპორტი 09PE38251) და საზოგადოების საწესდებო კაპიტალის წილის **7,77 %-ის** მფლობელი **ვახტანგ ცხენოსანიძე** (დაბ. 15.12.1985წ., პირადი №01004010543, პასპორტი 10BB66299) და საზოგადოების საწესდებო კაპიტალის წილის **51 (ორმოცდათერთმეტი) %** -ის მფლობელი **გიორგი შეყრილაძე** (დაბ. 01.12.1976წ., პირადი №01024045352, პირადობის მოწმობის ბარათის № 11IA71771, გაცემული 18.11.2011წ. იუსტიციის სამინისტროს მიერ).

მოისმინეს: ვახტანგ ცხენოსანიძის ინფორმაცია იმის შესახებ, რომ კომპანია "დემეტრა გ.ს."-მ (ს.კ. №205264694) 2012 წლის 19 დეკემბერს მონაწილეობა მიიღო ქ. თბილისის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს მიერ გამოცხადებულ აუქციონში (აუქციონის №161, ლოტის № 13), რომელზეც გასაყიდად იყო გამოტანილი ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, მუხიანის დასახლებაში, ბაზრობის მიმდებარედ წყალკანალთან მდებარე 2090 კვმ მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი: №011113002167). ქონების საწყისი ფასი (1 კვმ) შეადგენდა 60. 00 ლარს, ხოლო აუქციონში გამარჯვებულის მიერ შეთავაზებული ფასი (1 კვმ) 65 ლარს. შესაბამისად, გაყიდული ქონების საბოლოო ღირებულებამ შეადგინა 135850 ლარი, ხოლო აუქციონის ჩატარების მომსახურების საფასურმა 250.00 ლარი. აუქციონის პირობების თანახმად, გამარჯვებულ კომპანიას დაევალა საპრივატიზებო თანხის გადახდა 2013 წლის 1 დეკემბრამდე, ხოლო განსაკუთრებულ პირობას წარმოადგენდა ის, რომ არსებობდა შეზღუდვა – „დარეგისტრირებული კონფიგურაციით მშენებლობის უფლების გარეშე“. აუქციონზე გამარჯვების შემდეგ ქ. თბილისის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს მიერ გაცემულ იქნა აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი (ადმინისტრაციული დაპირება) № E-161-13-6442.

მომხსენებელმა შემოიტანა წინადადება იმის შესახებ, რომ თვითმმართველი ერთეულის მიერ განკარგული მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი: №011113002167) გადაეცეს შპს „ქროსს“, რომელიც თანახმაა შეასრულოს ყველა ის ვალდებულება, რომელიც ეკისრება ქონების შემძენს – შპს „დემეტრა გ.ს.“-ს.

ლევან ძიძიშვილი

გიორგი შეყრილაძე
ვახტანგ ცხენოსანიძე

ანა სხირტლაძე

Antoine BARDON

აზრი გამოთქვეს: გიორგი შეყრილაძემ, ლევან ძიძიშვილმა, ანტუან ლორან ბარდონმა და ვახტანგ ცხენოსანიძემ, რომლებმაც დაადასტურეს, რომ შპს „კროსი“ სრულყოფილად გაეცნო 2012 წლის 19 დეკემბერს ჩატარებული აუქციონის (აუქციონის №161, ლოტის № 13) შესახებ ინფორმაციას და აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმის (ადმინისტრაციული დაპირება) პირობებს და სრულად ეთანხმება მას.

დაადგინეს:

1. შპს „კროსი“-ს თანახმაა შპს „დემეტრა გ.ს.“-სგან გადაეცეს ქ. თბილისის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს მიერ გამოცხადებულ აუქციონში (აუქციონის №161, ლოტის № 13) გამარჯვების შედეგად შეძენილი ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, მუხიანის დასახლებაში, ბაზრობის მიმდებარედ წყალკანალთან მდებარე 2090 კვმ მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი: №011113002167) იმ უფლებებითა და ვალდებულებებით, რომლებიც ეკისრება შპს „დემეტრა გ.ს.“-ს.

2. შპს „კროსი“-ს თანახმაა გადაიხადოს ყველა ხარჯი, რომელიც დაკავშირებულია ქ. თბილისის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს მიერ გამოცხადებულ აუქციონზე 2090 კვმ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №011113002167) შეძენასთან. მათ შორის, თანახმაა, 2013 წლის 1 დეკემბრამდე გადაიხადოს 2012 წლის 19 დეკემბრის აუქციონზე გაყიდული ქონების ღირებულება - 135850 ლარი და აუქციონის ჩატარების მომსახურების საფასური 250.00 ლარი და ამასთანავე, შპს „დემეტრა გ.ს.“-ს არსებობის შემთხვევაში, აუნაზღაუროს მის მიერ ქონების შეძენის მიზნით გადახდილი ყველა ხარჯი (ბე და სხვ.).

გადაწყვეტილება მიღებულ იქნა ერთხმად.

გიორგი შეყრილაძე ______ გიორგი შეყრილაძე

ვახტანგ ცხენოსანიძე ______ ვახტანგ ცხენოსანიძე

ანტუან ლორან ბარდონი ______ Antoine BARDON

ლევან ძიძიშვილი ______ ლევან ძიძიშვილი

მთარგმნელი ანი სიხარულიძე

Minutes № 4

of the

"Qrosi" Ltd Partners' Meeting

Tbilisi **February 11, 2013**

The General meeting of the Founding Partners of the **"Qrosi" Ltd.** (limited liability company established in accordance with Georgian legislation, registration (identification) №204573611, legal address: 11, Chitadze St., Tbilisi) was held at its de facto address: 48, Mirza Shafi St., Tbilisi in January 28, 2013.

The Meeting was attended by: Levan Dzidzishvili (date of birth: 04.08.1973; personal №01024015484, acting on the basis of the Power of Attorney, registration №130079159, notarized by Notary N. Kalandarishvili in 31.01.2013), the **Representative** of the Partner owning **21.23%** share in charter capital of the company, **Gari Svanidze** (date of birth: 21.08.1941; place of birth: Tbilisi; personal №01012001008); the owner of **20 (twenty)%** share in charter capital of the company **Antoine Loran Bardon** (citizen of France; date of birth: 04.11.1952; passport № 09PE38251) and the owner of **7.77%** share in charter capital of the company **Vakhtang Tskhenosanidze** (date of birth: 15.12.1985; personal № 01004010543; passport № 10BB66299) and the owner of **51 (fifty-one)%** share on charter capital of the company **Giorgi Shekriladze** (date of birth: 01.12.1976; personal №01024045352; Card № 11IA71771, issued by Ministry of Justice in 18.11.2011).

Heard: **Vakhtang Tskhenosanidze**'s information regarding the participation of the company "Demetra G.S." (identification №205264694) in auction announced by the LPPL "Property Management Agency" of the Tbilisi City Hall (auction №161, lot №13) in December 19, 2012, during which the land plot (cadastral code: №011113002167) with gross area equal to 2090 sq.m, located near GWP close to the market in Mukhiani settlement, Gldani-Nadzaladevi district, Tbilisi was put up for sale. The knockdown bid of the property (1 sq.m) was GEL60.00, the winner's tender price (1 sq.m) was GEL65.00. Accordingly, the final price of the sold property is equal to GEL 135850, and the tendering price is equal GEL250.00. In accordance with auction conditions, the winner was instructed to pay the privatization price before December 1, 2013 and the essential condition was that there was restriction – "without the construction permit for registered configuration". After the win, the LPPL "Property Management Agency" of the Tbilisi City Hall issued the Minutes certifying the victory (administrative promise) №E-161-13-6442.

Antoine BARDON

Ana Aronishidze

The speaker submitted the offer to hand over the land plot (cadastral code: №011113002167) disposed by the self-governing body to "Qrosi" Ltd., which is agree to undertake all obligations of the purchaser, "Demetra G.S." Ltd.

Their opinion expressed: Giorgi Shekriladze, Levan Dzidzishvili, Antoine Loran Bardon and Vakhtang Tskhenosanidze who confirmed that "Qrosi" Ltd. examined the information regarding the auction (auction №161, lot №13) held in December 19, 2012 and the conditions of the Minutes confirming the win in the auction (administrative promise) and fully agree with it.

Resolved:

1. "Qrosi" Ltd. is agree to take over from "Demetra G.S" Ltd. the land plot (cadastral code: №011113002167) with gross area equal to 2090 sq.m, located near GWP close to the market in Mukhiani settlement, Gldani-Nadzaladevi district, Tbilisi purchased during the auction (auction №161, lot №13) announced by the LPPL "Property Management Agency" of the Tbilisi City Hall together with the rights and obligation of "Demetra G.S." Ltd.
2. "Qrosi" Ltd. is agree to pay all expenses related to the purchase of the 2090 sq.m land plot (cadastral code: №011113002167) on the auction announced by LPPL "Property Management Agency" of the Tbilisi City Hall. This will include the payment of the price of property sold in December 19, 2012, which is equal GEL 135850 and the tendering price – GEL 250.00, before December 1, 2013 and to reimburse to Demetra G.S. expenses carried for purchase of property, if any (prepayment, deposit etc.).

The decision is unanimous.

Giorgi Shekriladze _____

Vakhtang Tskhenosanidze _____

Antoine Loran Bardon _____

Levan Dzidzishvili _____

Translator Ana Aronishidze

საქართველო

ორიათას ცამეტი წლის ცამეტ თებერვალს, მე, ნუნუ კალანდარიშვილს, საქართველოს ნოტარიუსს, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, მტკვრის ქუჩა №6, მომმართეს: შპს „ქროსი"-ს (ს/კ №204573611) დამფუძნებელმა პარტნიორმა, საწესდებო კაპიტალის წილის 20 %-ის მფლობელმა **საფრანგეთის რესპუბლიკის მოქალაქემ ბ-ნმა ანტუან ლორან ბარდონმა** (დაბ. 04.11.1952წ. ნეილი სენაზე, გაცხ. მის. მცხ. თბილისი, მთაწმინდის ჩიხი 7 „ა"; პასპორტი **P FRA №09PE38251**, გაც: 21.07.2009წ.) შპს „ქროსი"-ს (ს/კ №204573611) დამფუძნებელი პარტნიორი და საწესდებო კაპიტალის წილის 21.23 %-ის მფლობელი **გარი სვანიძის** (დაბ. 21.08.1941წ. პ/№01012001008) **წარმომადგენელმა ბ-ნმა ლევან ძიძიშვილმა** (დაბ. 04.08.1973წ. თბილისში, მცხ. თბილისი, პ. ქავთარაძის ქუჩა 25, კორპუსი 2, ბინა 68; პ/№01024015484) **(თანახმად მინდობილობისა, მინდობილობა დადასტურებულია 2013 წლის 31 იანვარს, ნოტარიუს ნ. კალანდარიშვილის მიერ, რ/რ№130079159)** შპს „ქროსი"-ს (ს/კ №204573611) დამფუძნებელმა პარტნიორმა, საწესდებო კაპიტალის წილის 7.77 %-ის მფლობელმა **ვახტანგ ცხენოსანიძემ** (დაბ. 15.12.1985წ. თბილისში, მცხ. **თბილისი დ. სარაჯიშვილის ქ. N 5 ბ. 22**; პ/№01004010543; პასპორტის №10BB66299;) შპს „ქროსი"-ს (ს/კ №204573611) დამფუძნებელმა პარტნიორმა, საწესდებო კაპიტალის წილის 51 %-ის მფლობელმა და დირექტორმა **გიორგი შეყრილაძემ** (დაბ. 01.12.1976წ. ბაღდათში, მცხ. **თბილისი ვაშლიჯვარი კორ. 14-ბ, ბ. 36;** პ/№01024045352) და თარჯიმანმა **ანა არონიშიძემ** (დაბ. 21.11.1981წ. თბილისში, მცხ: **თბილისი მუხიანი IVბ მ/რ კორ. 21 ბ. 44,** პ/№01003009708, დიპლომი №B09914, გაცემული 2003წ. ივანე ჯავახიშვილის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტის მიერ).

მათ მოითხოვეს მათ მიერ წარმოდგენილ და შედგენილ **ორ ენოვან (ქართულ-ინგლისური) შპს „ქროსი"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი №4-ზე (ქ. თბილისი, 11.02.2013წ)**, რომლის **შინაარსი მათი განცხადებით მათთვის ცნობილია** თავიანთი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციით და დავრწმუნდი, რომ მე **ბ-ნებმა ანტუან ლორან ბარდონმა, ლევან ძიძიშვილმა, ვახტანგ ცხენოსანიძემ, გიორგი შეყრილაძემ** და **თარჯიმანმა ანა არონიშიძემ** მომმართეს. მე შევამოწმე ქმედუნარიანობა, მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობა და დავრწმუნდი, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს. ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა აქტის კანონმდებლობასთან შეუსაბამობის, მასში ხელმომწერის ნების არაადეკვატურად ასახვის გამო. ნოტარიუსი არ ადასტურებს ტექსტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მათზე. მათ ჩემი – ნოტარიუსის თანდასწრებით პირადად შეასრულეს თავიანთი ხელმოწერა მათ მიერ წარმოდგენილ და შედგენილ **ორ ენოვან (ქართულ-ინგლისური) შპს „ქროსი"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი №4-ზე (ქ. თბილისი,** 11.02.2013წ).

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური 188.80 ლარი (წინამდებარე კრების ოქმი 4 ეგზემპლარი შესრულებული 80 ხელმოწერისათვის) თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილების 31–ე მუხლის შესაბამისად და საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის საფუძველზე დღგ-ს ჩათვლით, აგრეთვე ელექტრონული რეგისტრაციის საფასური 2.00 ლარი საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილების 39–ე მუხლის შესაბამისად. სულ გადახდილია 190 ლარი და 80 თეთრი.

საქართველოს ნოტარიუსი ნუნუ კალანდარიშვილი



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N130126308
	N130126308
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	13.02.2013 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნუნუ კალანდარიშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი,მტკვრის ქუჩა №6
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2931887
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	91405142010913
	91405142010913

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18