მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.17.13.001.060**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 902019936254 - 23/12/2019 10:34:58

მომზადების თარიღი
27/12/2019 16:30:19

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ისანი		
01	**17**	**13**	**001/060**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა წინანდალი , (ნაკვეთი N1/60)

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 648.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.17.13.001.048;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართით 4687.50 კვ.მ., მათ შორის: კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი 304 კვ.მ., საოფისე ფართი 3530.50 კვ.მ., სპორტული მოედნის ფართი 315.90 კვ.მ., საზაფხულო ფართი 152.60 კვ.მ., სარდაფის ფართი 384.50 კვ.მ

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882013255101 , თარიღი 04/06/2013 13:20:40
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/06/2013

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N20/928 , დამოწმების თარიღი:30/10/2006 , ქ. თბილისის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური
- ბრძანება Nბ-12/92963-16 , დამოწმების თარიღი:18/12/2009 , ქ.თბილისის მერიის გედამხედველობის საქალაქო სამსახური
- ბრძანება Nბ-07/8709-16 , დამოწმების თარიღი:07/03/2008 , ქ.თბილისის მერიის გედამხედველობის საქალაქო სამსახური
- ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B12099564, ამონაწერის მომზადების თარიღი: 20/08/2012 წელი.
- სანოტარო წესით 2006 წლის 26 აპრილს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი; რეესტრის N1-3458).
- ბრძანება Nბ-07/110858-16 , დამოწმების თარიღი:03/08/2012 , ქ.თბილისის მერიის გედამხედველობის საქალაქო სამსახური
- მშენებლობის ნებართვა N6/752 , დამოწმების თარიღი:03/11/2006 , ქ. თბილისის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური

მესაკუთრეები:
შპს "საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ" , ID ნომერი:208215509

მესაკუთრე:
შპს "საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ"

აღწერა:

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018057395 თარიღი 24/01/2018 11:23:53	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"**204378869; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 648.00 კვ.მ. მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობ(ებ)ით ; **იპოთეკის ხელშეკრულება N49777-49620-ა, რეესტრის ნომერი N180065543, დამოწმების თარიღი23/01/2018, ნოტარიუსი ი. შარვაძე,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/01/2018	**იპოთეკის ხელშეკრულება N49777-49620-ა, რეესტრის ნომერი N180065566, დამოწმების თარიღი23/01/2018, ნოტარიუსი ი. შარვაძე,**
2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018082762 თარიღი 31/01/2018 16:29:20	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"**204378869; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 648.00 კვ.მ. მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობ(ებ)ით ; **იპოთეკის ხელშეკრულება NჩAH000256402, რეესტრის ნომერი N180092448, დამოწმების თარიღი30/01/2018, ნოტარიუს ი.შარვაძის შემცვლელი პირი მ.ციხისელი,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/01/2018	**განცხადება, რეესტრის ნომერი N180092569, დამოწმების თარიღი30/01/2018, ნოტარიუს ი.შარვაძის შემცვლელი პირი მ.ციხისელი,**
3) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 902019936254 თარიღი 23/12/2019 10:34:58	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"**204378869; საგანი:მიწის ნაკვეთი ფართით 648 კვ.მ მასზე არსებული შენობა-ნაგებობები: N1 საერთო ფართით 4687.50 კვ.მ., მათ შორის: კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი 304 კვ.მ., საოფისე ფართი 3530.50 კვ.მ., სპორტული მოედნის ფართი 315.90 კვ.მ., საზაფხულო ფართი 152.60 კვ.მ., სარდაფის ფართი 384.50 კვ.მ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/12/2019	**იპოთეკის ხელშეკრულება N501675-გგ, რეესტრის ნომერი N191540953, დამოწმების თარიღი20/12/2019, ნოტარიუსი ი. შარვაძე** **განცხადება , რეესტრის ნომერი N191540994, დამოწმების თარიღი20/12/2019, ნოტარიუსი ი. შარვაძე**

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

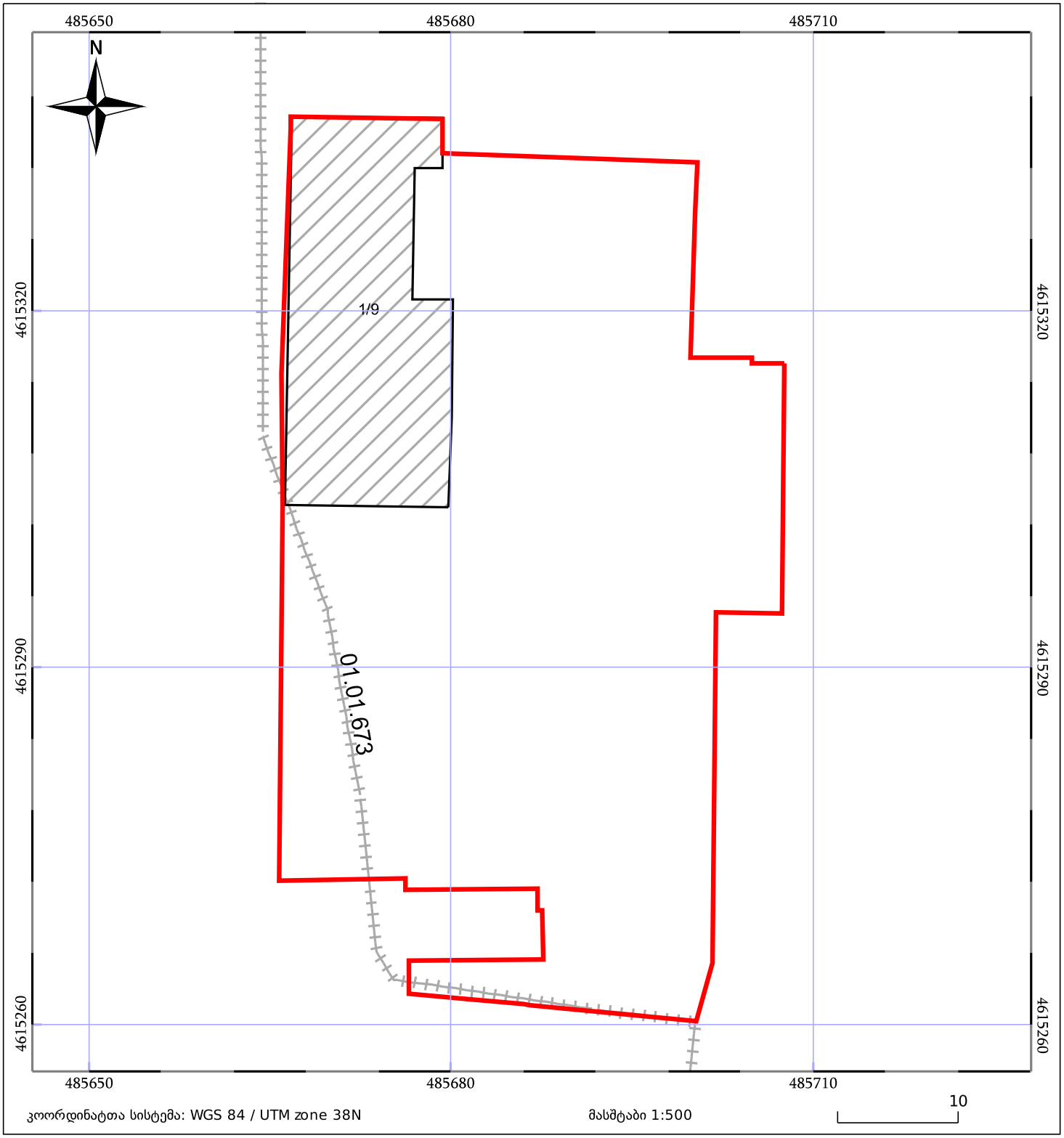
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **01.17.13.001.343**
განცხადების ნომერი: **882016385144**
მომზადების თარიღი: **23/06/2016**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **2506 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ხაზობრივი ნაგებობა
ტყის ფონდი
05/25 შენობა/ნაგებობა
05/25 მშენებარე ნაგებობა
ვალდებულება

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.17.13.001.328**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882020190289 - 09/03/2020 15:51:18

მომზადების თარიღი
09/03/2020 17:48:40

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ისანი		
01	**17**	**13**	**001/328**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა წინანდალი , N 9

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 5840.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.17.13.001.324;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართით 23486.86 კვ.მ. ,შენობა N2(მშენებარე) საერთო ფართით 9914.88 კვ.მ; შენობა N3 ფართით 17.40 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892017147887 , თარიღი 28/11/2017 17:16:27
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/11/2017

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება Nბ-19/0117331315217 , დამოწმების თარიღი:28/11/2017 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური
- ბრძანება N3544868 , დამოწმების თარიღი:18/09/2017 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:21/12/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:28/09/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ" , ID ნომერი:208215509

მესაკუთრე: **აღწერა:**
შპს "საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ"

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018057422 თარიღი 24/01/2018 11:27:27	**იპოთეკარი: სს,,საქართველოს ბანკი''**204378869; საგანი:არასასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთი ფართით 5840.00 კვ.მ მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობებით.; **იპოთეკის ხელშეკრულება N49777-49620-ა (180065543), რეესტრის ნომერი N180065566, დამოწმების თარიღი23/01/2018, ნოტარიუსი ირმა შარვაძე**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/01/2018	
2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018082780 თარიღი 31/01/2018 16:31:38	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება '' საქართველოს ბანკი''**204378869; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 5840.00 კვ.მ.მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობებით. ; **იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000256402, რეესტრის ნომერი N180092448, დამოწმების თარიღი30/01/2018, ნოტარიუს ი.შარვაძის შემცვლელი პირი მ.ციხისელი**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/01/2018	**განცხადება, რეესტრის ნომერი N180092569, დამოწმების თარიღი30/01/2018, ნოტარიუს ი.შარვაძის შემცვლელი პირი მ.ციხისელი**
3) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 902019936480 თარიღი 23/12/2019 11:00:09	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"**204378869; საგანი:მიწის ნაკვეთი,დაზუსტებული ფართობი: 5840.00 კვ.მ, მასზე არსებული შენობა-ნაგებობ(ებ)ით; **იპოთეკის ხელშეკრულება N501675-გგ , რეესტრის ნომერი N191540953, დამოწმების თარიღი20/12/2019, ნოტარიუსი ი.შარვაძე,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/12/2019	**იპოთეკის ხელშეკრულება N501675-გგ, რეესტრის ნომერი N191540994, დამოწმების თარიღი20/12/2019, ნოტარიუსი ი.შარვაძე,**

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020184876 თარიღი 06/03/2020 14:39:36	**მოიჯარე: სსიპ "საქართველოს ფიზიკური აღზრდისა და სპორტის სახელმწიფო სასწავლო უნივერსიტეტი"** 205304357; საგანი:შენობა-ნაგებობა N1-დან სართული N5 და სართული N6 არსებული 3514.55 კვ.მ. ფართი; საბოლოო თარიღი:01/02/2027;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/03/2020	**იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი06/03/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

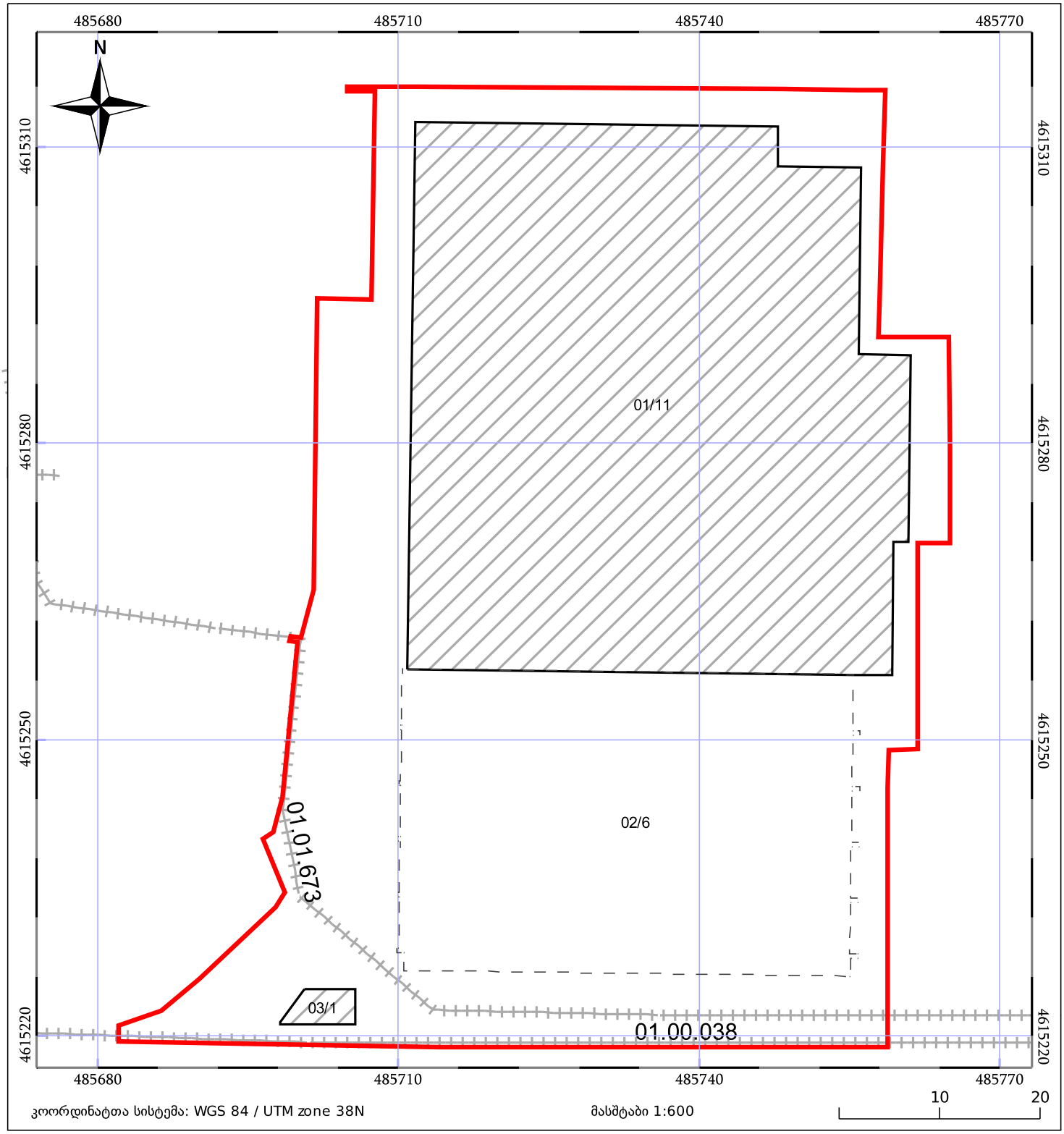
საკადასტრო კოდი: **01.17.13.001.328**

განცხადების ნომერი: **882020158169**

მომზადების თარიღი: **26/02/2020**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**

ფართობი: **5840 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



05/25 მშენებარე ნაგებობა

05/25 შენობა/ნაგებობა

ტყის ფონდი

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ხაზობრივი ნაგებობა

ვალდებულება

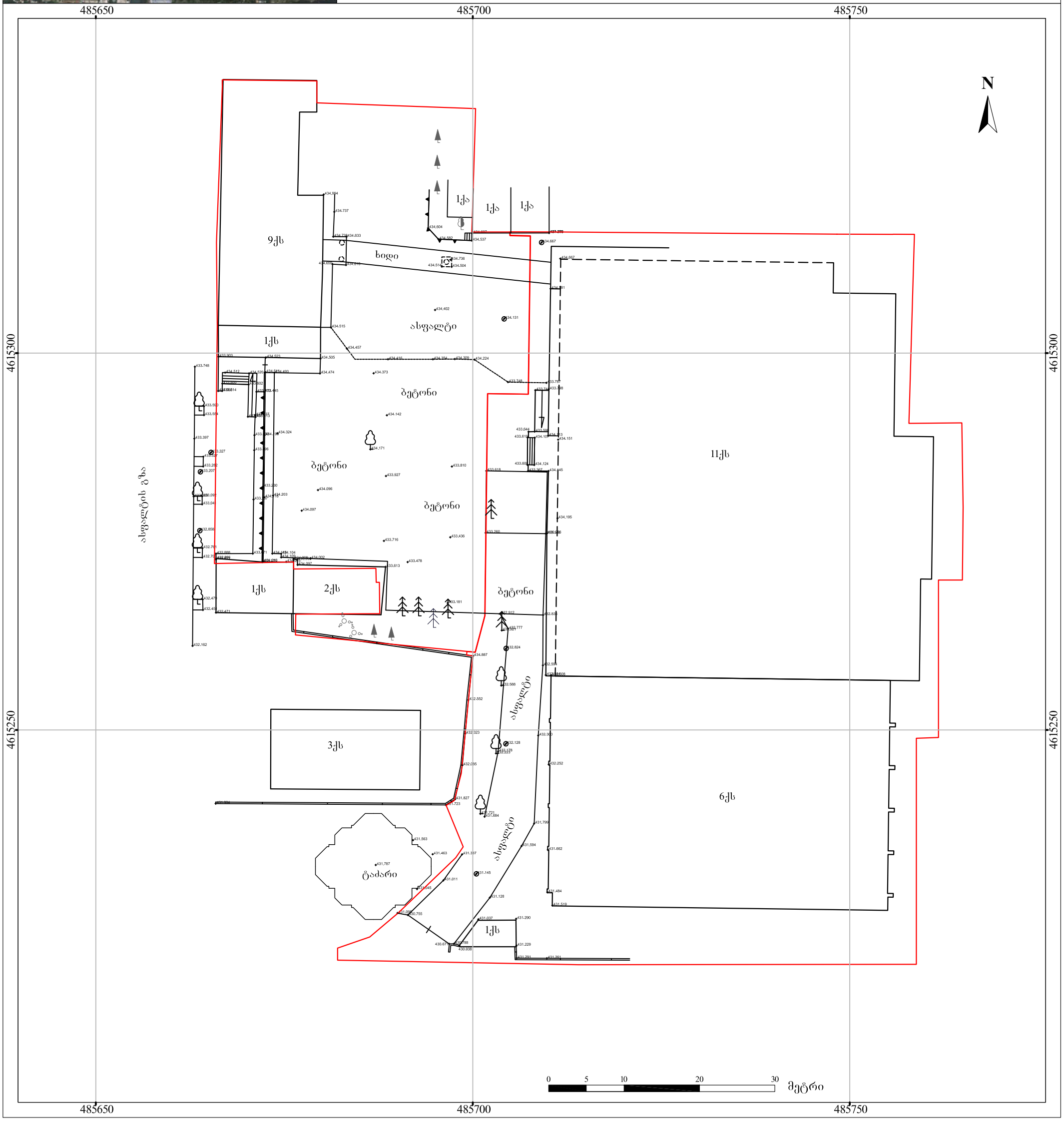
ორთო ფოტო



ტოპოგრაფიული გეგმა

ქ. თბილისი, წინანდლის ქუჩა № 9-ში რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები საკადასტრო კოდით (01.17.13.001.328) 5840კვ.მ და ს.კ. (01.17.13.001.343) 2506 კვ.მ შპს. "საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ" -ს საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის ფრაგმენტის ტოპოგრაფიული

გ ე გ მ ა



ქს	საცხ. სახლი
ას	არასაცხო. სახლი
	ფარდული
	საკ. საზღვარი
	ხის ღობე
	ცხაურიანი ღობე
	კედელი
	ქვის ღობე
	წიწვოვანი ხე
	ფოთლოვანი ხე
	ფლატე
	იუტიემ კოორდინატები
	მრგვალი ჭა
	ოთხკუთხედი ჭა
	ლამპიონი
	ბორდიური
	ნიშნულები
	ჰორიზონტალები
	ჰორიზონტალები მთავარი
წ	წყალი
კბ	კაბშირგაბმულობა
კ	კანალიზაცია
კს	სანიაღვრე კანალიზაცია
ბ	ბაზი
	დაბალი ძაბვის ელექტრო ხაზი
	მაღალი ძაბვის ელექტრო ხაზი

შპს. „რეესტრ-გლობალსერვისი“
LTD "REESTR-GLOBALSERVISE"
ქ. თბილისი, ბ. ცაბაძის I კორპ. №24
ტელ: 555-24-40-70
Tbilisi, Georgia, Tsabadze st. building 1, flat 24
tel: 555-24-40-70

დირექტორი		ზ. ჭავჭანიძე
ამზომველი		ზ. მოსეშვილი
კომპ. შესრ.		ზ. მოსეშვილი
დამკვეთი		შპს. სეუ
თარიღი 10.06.2020 წ.	მასშტაბი 1:500	ფართობი: 8346 კვ.მ

ბ.ა.

ორთოფოტო



ორთოფოტო	მასშტაბი
	1:500

ექსპლიკაცია

შენიშვნა:

სტუდენტური კვერი მოეწყობა მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით 01.17.13.001.343 და ფართობით 2506 კვ.მ.
და საკადასტრო კოდით 01.17.13.001.328 და ფართობით 5840 კვ.მ.

დამკვეთი

შპს „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ"

მენაშენე

შპს „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, წინანდლის ქუჩა №9
საკადასტრო კოდი: 01.17.13.001.343; 01.17.13.001.328

საპროექტო ობიექტის დასახელება

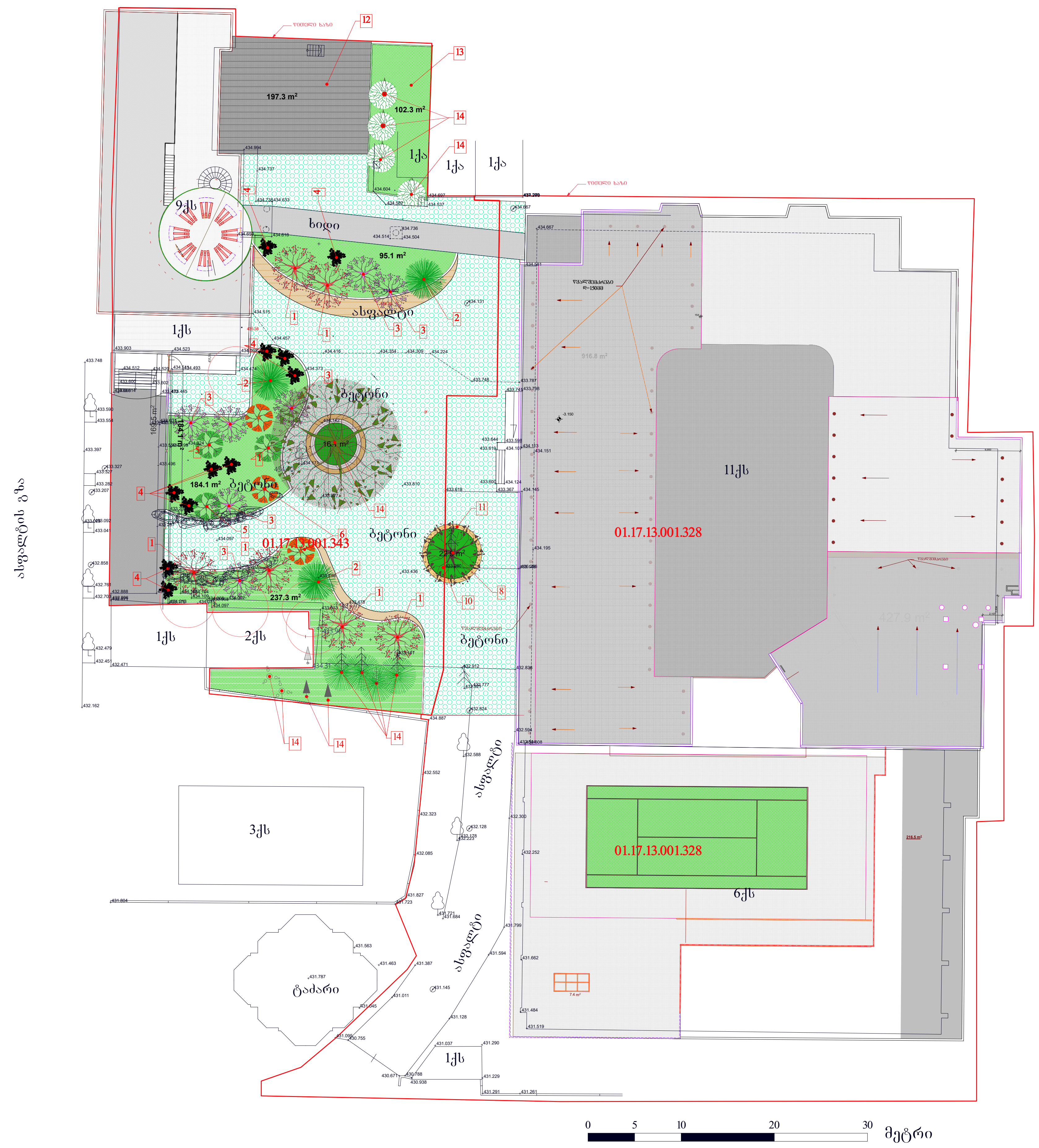
შიგა სტუდენტური კვერის მოწყობა

შემსრულებელი

შპს „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ"
თბილისის, წინანდლის ქუჩა №9
ტელ: (+995) 57 41 57 92
e-mail: giasea001@yahoo.com
WWW.SEU.EDU.GE

დირექტორი		გ.კავთელიშვილი
მთ.არქიტექ		მ. გვენეტაძე
დაამუშავა		მ. გვენეტაძე

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
ლანდშაფტის არქიტექტურა		



ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

1. საპროექტო მწვანე საფარის ფართობი - 555,50 $მ^2$
2. საპროექტო დეკორატიული ღრუტანიანი ფილის საფარის ფართობი - 1120 $მ^2$
3. არსებული მწვანე საფარის ფართობი - 102,30 $მ^2$
4. არსებული ბეტონის საფარის ფართობი - 197,30 $მ^2$

გენგეგმა

მასშტაბი 1:150

ექსპლიკაცია

1. წითელი თათრული ნეკერჩხალი/ Acer Fatricum -8 ცალი
2. ესპანური სოჭი/ Abies Pinsapo -3 ცალი
3. ჩვეულებრივი ნუში/ Amugdalos Communis -5 ცალი
4. დეკორატიული ღვია/ Chivensis Stricta -11 ცალი
5. ჭალაფშატი / Elaeagnus Angustifolia -3 ცალი
6. კვიდო იაპონური / Ligustrum Japonicum -3 ცალი
7. არსებული ხე „აკაკი" -1 ცალი
8. არსებული ხე „ტუია" -1 ცალი
9. დეკორატიული ღრუტანიანი ფილა მწვანე საფარით
10. მწვანე საფარი
11. ეზოს სკამი ხის საფარით
12. ბეტონის საფარი
13. არსებული მწვანე საფარი
14. არსებული ხეები

შენიშვნა:
მოიხსნას არსებული ლითონის ღობე. არსებული ღობის გასწვრივ მოიჭრას მიწის საფარი გეგმაზე მინიშნებული ნიშნულების შესაბამისად. რადგან ტროტუარის მხრიდან მოხდეს შიგა ეზოს სტუდენტურ სკვერში სტუდენტების მოხვედრა. სკვერში განთავსდება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ლანდშაფტისა და კლიმატისთვის შესაბამისი ხე-მცენარეების სახეობებიდან პრიორიტეტული ხეები.

დამკვეთი
შპს „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ"

მენაშენე
შპს „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ"

საპროექტო ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, წინანდლის ქუჩა №9
საკადასტრო კოდი: 01.17.13.001.343; 01.17.13.001.343.

საპროექტო ობიექტის დასახელება
შიგა სტუდენტური სკვერის მოწყობა

შემსრულებელი

SEU
საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი
შპს „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ"
თბილისი, წინანდლის ქუჩა №9
ტელ: (+995) 57 415792
e-mail: giaseu001@yahoo.com
WWW. SEU.EDU.GE

დირექტორი	[signature]	გ. კავთელიშვილი
მთ.არქიტექ	[signature]	მ. გვენეტაძე
დაამუშავა	[signature]	მ. გვენეტაძე

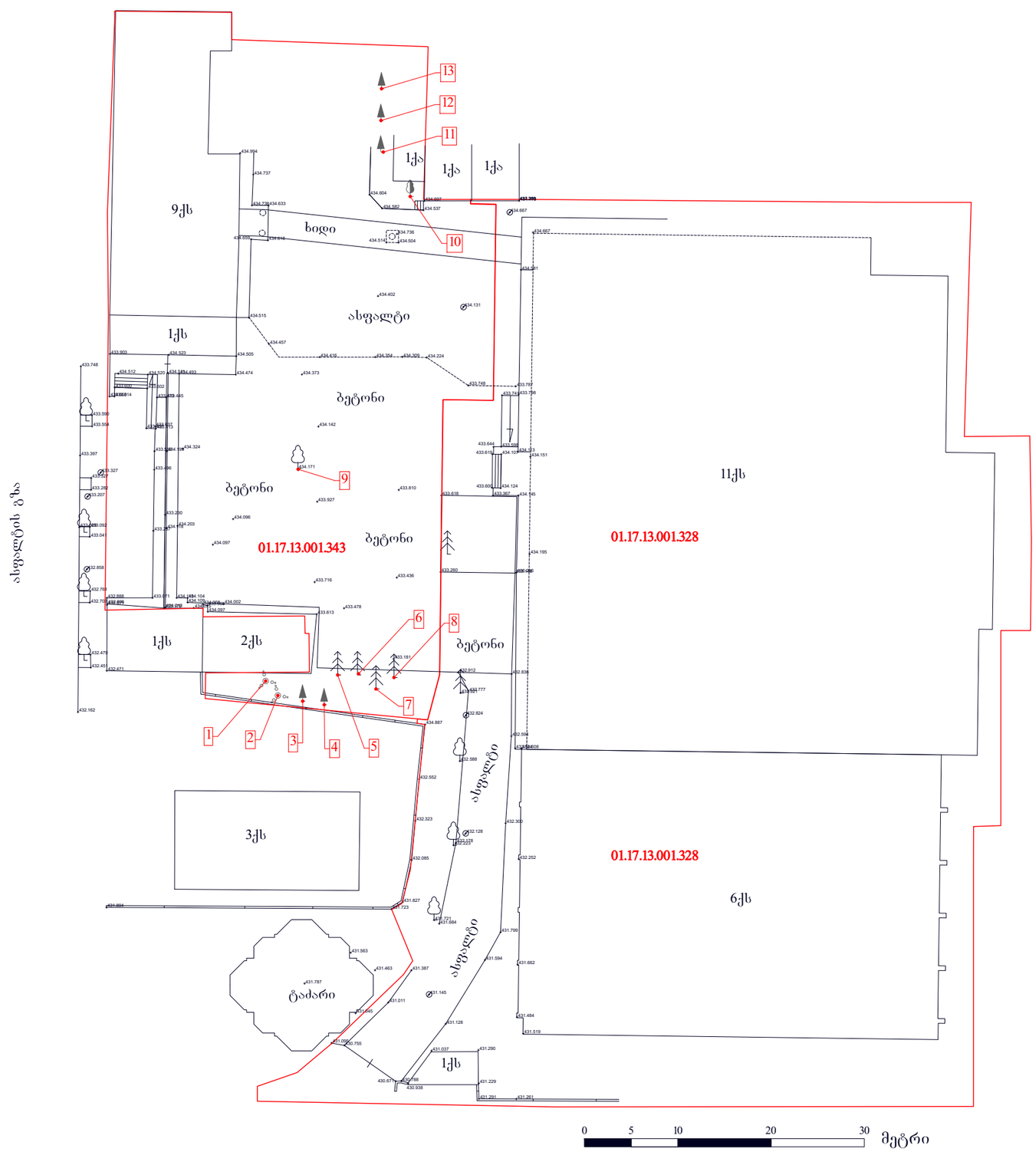
სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
ლანდშაფტის არქიტექტურა		

დენდროლოგიური პროექტი

ქ. თბილისი, წინანდლის ქუჩა №9

საკადასტრო კოდი: 01.1713.001.343

ქ. თბილისი
2020წ.



არსებული ხეების ჩამონათვალი	მასშტაბი
	1:500

ექსპლიკაცია

1. იასამანი
2. იასამანი
3. კვიპაროზი პირამიდალური
4. კვიპაროზი პირამიდალური
5. კვიპაროზი პირამიდალური
6. კვიპაროზი პირამიდალური
7. კვიპაროზი პირამიდალური
8. კვიპაროზი პირამიდალური
9. აკაკის ხე
10. ცაცხვის ხე
11. კვიპაროზი პირამიდალური
12. კვიპაროზი პირამიდალური
13. კვიპაროზი პირამიდალური

დამკვეთი

შპს „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ"

მენაშენე

შპს „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, წინანდლის ქუჩა №9
საკადასტრო კოდი: 01.17.13.001.343; 01.17.13.001.328

საპროექტო ობიექტის დასახელება

შიგა სტუდენტური სკვერის მოწყობა

შემსრულებელი

შპს „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ"
თბილისი, წინანდლის ქუჩა №9
ტელ: (+995) 57 415792
e-mail: giaseu001@yahoo.com
W W W. SEU.EDU.GE

დირექტორი		გ. კავთელიშვილი
მთ.არქიტექ		მ. გვენეტაძე
დაამუშავა		მ. გვენეტაძე

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
ტოპოგრაფიული გეგმა		

BioAGRO
მცენარეთა ბიოლოგიური დაცვის ცენტრი
- CENTER of BIOLOGICAL PROTECTION of PLANTS

46.04 .20.

9 ივლისი 2020 წ.

შ.პ.ს. „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტის“ (სეუ)
ს/კ 208215509 რექტორს
ბატონ გია კავთელიშვილს

საექსპერტო დასკვნა

ბატონო გია,

თქვენი ა.წ. 5 ივლისის მომართვის საფუძველზე, შ.პ.ს. „ბიოაგრო“- მცენარეთა ბიოლოგიური დაცვის ცენტრის ექსპერტების მიერ (შ. ყანჩაველი, ლ.რეხვიაშვილი, კ. კიკორია) დაინომრა და ფიტო-სანიტარული მონიტორინგი ჩაუტარდა ქ. თბილისში, წინანდლის ქუჩა #9-ის ტერიტორიაზე ს/კ: 01.17.13.001.328. არსებულ 13 ძირ მწვანე ნარგაობას, მათ შორის:

წიწვოვანი ჯიშის მცენარეებიდან: 9 ძირ პირამიდალურ კვიპაროზს.

ფოთლოვანი ჯიშის მცენარეებიდან: 2 ძირ იასამანს, 1 აკაკის ხეს, და 1 ძირ ცაცხვს.

მონიტორინგის შედეგად დადგინდა, რომ აღნიშნულ ტერიტორიაზე არსებული მცენარეების ფიტო-სანიტარული მდგომარეობა ამ ეტაპზე არის დამაკმაყოფილებელი, მათზე მავნე ორგანიზმები მავნებლებისა და დაავადებების სახით არ გამოვლინდა, მხოლოდ ცაცხვის ახალგაზრდა ნაზარდებზე გამოვლინდა ბუგრები მცირე რაოდენობით.

შესაძლებელია ჩვეულებრივად გადაირგას, 2 ძირი იასამანი, #1 და #2; პირამიდალური კვიპაროზები #3, #4, #5,#6,#7 და #8 მათი დიამეტრებიდან გამომდინარე.

მცენარეების გადარგვა უნდა განხორციელდეს მხოლოდ არასავეგეტაციო (მოსვენების პერიოდი) პერიოდში, გვიან შემოდგომით (ოქტომბერ-ნოემბერი) ან ადრე გაზაფხულზე (თებერვალი-მარტი) ვეგეტაციის დაწყებამდე, მესაკუთრის მიერ წინასწარ შერჩეულ ადგილზე, შემდგომი მოვლა-პატრონობით, აგროტექნიკური ნორმების სრული დაცვით, მცენარეთა დიამეტრის მიხედვით შესაბამისი სიღრმისა და სიგანის ორმოს ამოღებით, გადასარგავ მცენარეებს უნდა გააჩნდეს საჭირო მიწის კომი. მცენარეების ამოღება უნდა მოხდეს მიწის კომის დაუშლელად. დარგვის შემდგომ მცენრეთა ფესვის ყელის ირგვლივ უნდა მოეწყოს სარწყავი ჯამი, მოხდეს მათი გამაგრება სათანადოდ და ჩატარდეს რეგულარული რწყვები, ვეგეტაციის პერიოდში კი მცენარეები უნდა

ტელ.: (+995) 790 685884; ელფოსტა: bioagro.ge@gmail.com; ს.კ. 404922394

BioAGRO
მცენარეთა ბიოლოგიური დაცვის ცენტრი
- CENTER of BIOLOGICAL PROTECTION of PLANTS

46.04 .20.

გამოიკვებოს (ფესვური და ფოთლივანი) ორგანული ან მინერალური სასუქების გამოყენებით, ორჯერ. საჭიროების შემთხვევაში კი განხორციელდეს მცენარეების სხვლა-ფორმირება.

გადარგვას არ ექვემდებარება: 1 ძირი აკაკის ხე #9; 1 ძირი ცაცხვი #10; პირამიდალური კვიპაროზები, # 11, #12 და # 13 მათი დიამეტრებიდან გამომდინარე.

მცენარეთა სახეობრივი შედგენილობა და სხვა მაჩვენებლები მოცემულია ცხრილში რომელიც ფოტოებთან ერთად დასკვნას თან ერთვის.

შ.პ.ს. „ბიოაგრო“ მცენარეთა ბიოლოგიური
დაცვის ცენტრის დირექტორი კ. კიკორია
სამეცნიერო ხელმძღვანელი შ.ყანჩაველი
ლაბორატორიის უფროსი ლ. რეხვიაშვილი

BioAGRO 404922394

ტელ.: (+995) 790 685884; ელფოსტა: bioagro.ge@gmail.com; ს.კ. 404922394

ქ. თბილისი, წინანდლის ქ. #9-ში (ს/კ:01.17.13.001.328.) არსებულ მიწის ნაკვეთზე მწვანე ნარგავების სახეობრივი შედგენილობა და ფიტოსანიტერული მდგომარეობა, დამკვეთი: შ.პ.ს."საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ"(ს/კ 208215509)					
N	მცენარის სახეობა (ფოთლოვანი, წიწვოვანი და ჯიშები)	D დიამეტრი 10 სმ	H სიმაღლე (მ)	მდგომარეობა	შენიშვნა
1	იასამანი	8,1	1,2	საღი	შესაძლებელია გადარგვა
2	იასამანი	11,3	2	საღი	შესაძლებელია გადარგვა
3	კვიპაროზი პირამიდალური	17,4	8	საღი	შესაძლებელია გადარგვა
4	კვიპაროზი პირამიდალური	21,5	10,5	საღი	შესაძლებელია გადარგვა
5	კვიპაროზი პირამიდალური	18	10	საღი	შესაძლებელია გადარგვა
6	კვიპაროზი პირამიდალური	20,6	11	საღი	შესაძლებელია გადარგვა
7	კვიპაროზი პირამიდალური	10,4	5,5	საღი	შესაძლებელია გადარგვა
8	კვიპაროზი პირამიდალური	22,3	11,5	საღი	შესაძლებელია გადარგვა
9	აკაკის ხე	73,2	8	საღი	
10	ცაცხვი	57,8	9	საღი	
11	კვიპაროზი პირამიდალური	54,6	16	საღი	
12	კვიპაროზი პირამიდალური	51,8	16	საღი	
13	კვიპაროზი პირამიდალური	60,2	17	საღი	

BioAGRO
404922394

ქ. თბილისი, წინანდლის ქუჩა # 9 ს/კ 01.17.13.001.328.





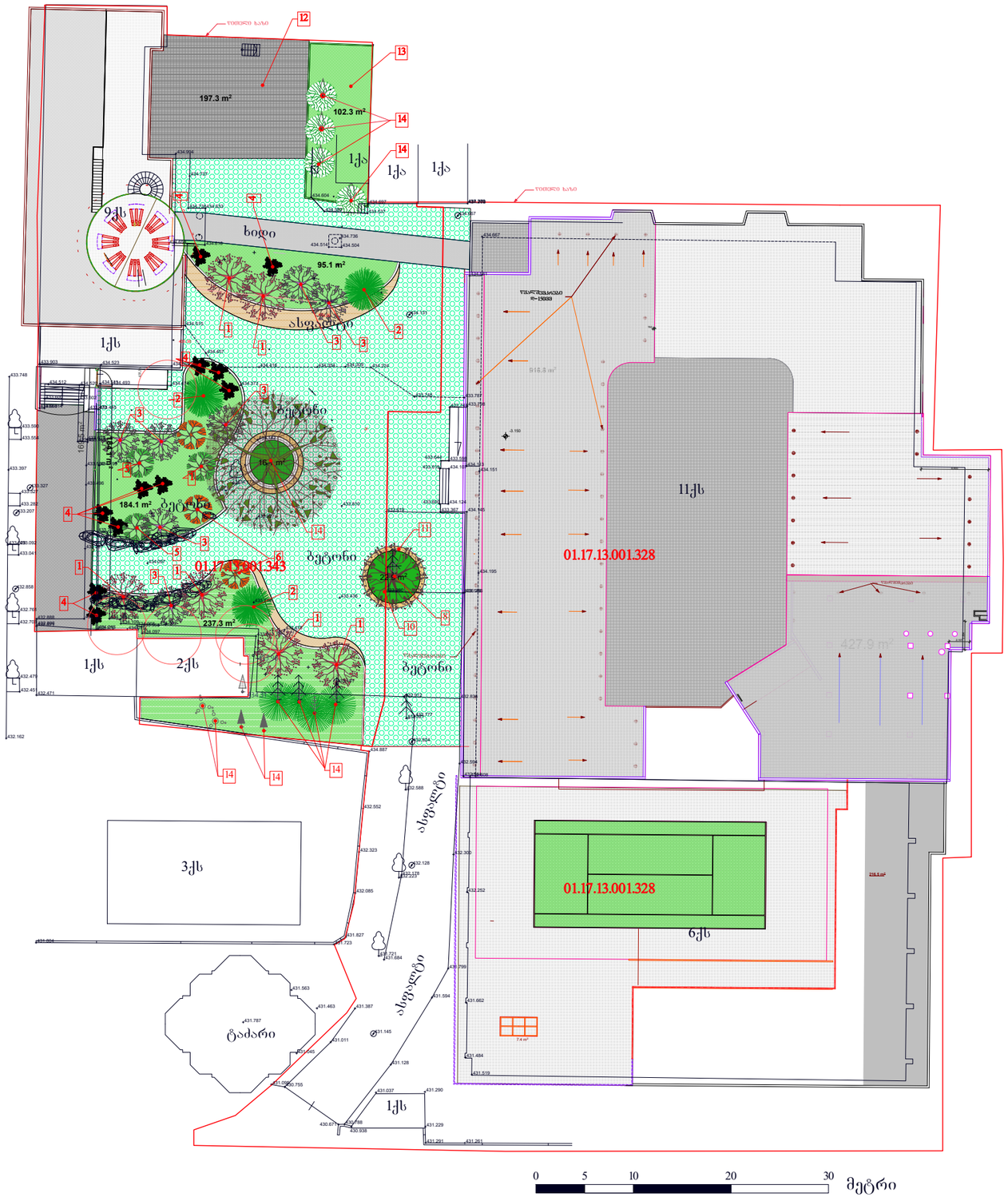


ქ. თბილისი, წინანდლის ქუჩა # 9 ს/კ 01.17.13.001.328.








197.3 m²
102.3 m²
95.1 m²
184.1 m²
16.1 m²
225 m²
237.3 m²
516.8 m²
427.9 m²
01.17.13.001.343
01.17.13.001.328
01.17.13.001.328
01.17.13.001.328
ბეტონი
ბეტონი
ბეტონი
ბეტონი
ბილიკი
ბილიკი
ბილიკი
ასფალტი
ტაძარი
1ქა
1ქა
1ქა
9ქს
1ქს
2ქს
3ქს
11ქს
6ქს
1ქს
1ქს
14
14
14

ქალაქ თბილისის ლანდშაპტისა და კლიმატისთვის შესაბამისი ხეების ჩამონათვალი

№	სახელდება	ღეროს დიამეტრი	ხნოვანება	სიმაღლე (მ)	მახასიათებლები
1	წითელი თათრული ნეკერჩხალი/ Acer Fataricum	14	5-10წ.	3-5,5	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი
2	ესპანური სოჭი/ Abies Pinsapo	14	5-10წ.	3-5,5	ჩრდილის ამტანი ნელად მზარდი
3	ჩვეულებრივი ნუში/ Amygdalus Communis	14	5-10წ.	3-5,5	საშუალოდ გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი
4	დეკორატიული ღვია/ Chivensis Stricta			1	
5	ჭალაფშატი/ Elaeagnus Angustifolia	14	5-10წ.	3-5,5	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი
6	კვიდო იაპონური/ Ligustrum Japonicum	14	5-10წ.	3-5,5	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი

მცენარეთა ექსპლიკაცია

1:200

ექსპლიკაცია

შენიშვნა:
1. მცენარეები შერჩეულია კლიმატის, ნიადაგის, დეკორატიულობისა და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.
2. საპროექტო მცენარეების შეცვლა პროექტის ავტორთან შეთანხმებით უნდა მოხდეს.
3. მცენარეებისა და ბალახის საფარის მოწყობა მოხდეს აგროტექნიკის სამუშაო ნორმების მიხედვით.
4. ფოთლოვანი ხის გარშემოწერილობა უნდა შეადგენდეს 14 სმ.
5. ბალახის საფარის ფართობი გადამოწმდეს დარგვითი სამუშაოების დასრულების შემდეგ.
6. უზრუნველყოფილი იქნას ბალახისა და ხე-მცენარეების მორწყვა სავეგეტაციო პერიოდის განმავლობაში.

დამკვეთი

შპს „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ"

მენაშენე

შპს „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, წინანდლის ქუჩა №9
საკადასტრო კოდი: 01.17.13.001.343.

საპროექტო ობიექტის დასახელება

შიგა სტუდენტური სკვერის მოწყობა

შემსრულებელი

შპს
„საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ"
თბილისი, წინანდლის ქუჩა №9
ტელ: (+995) 57 415792
e-mail: gseu001@yahoo.com
W W W. SEU.EDU.GE

დირექტორი		გ. კავთელიშვილი
პრ.ავტორი		მ. გვენეტაძე
შეასრულა		მ. გვენეტაძე

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
დენდროპროექტი		

სამუშაოს დასახელება

	სამუშაოს დასახელება	რაოდენ/ცალი	შენიშვნა
	ადგილების მომზადება ხეების დასარგავად 50%-იანი მიწის ნაზავის ორმოებში (ორმოს ზომა 0,8X0,8X0,8)	33	
	ფოთლოვანი ხეების დარგვა	33	1.54 კუბ.მ. მიწის ნაზავი
	15 სმ-იანი სისქის განოყიერებული მიწის შეტანა პლანირება, ბალახის საფარის მოსაწყობად 555,50 კვ.მ. ფართობზე	83.33 კუბ.მ.	
	ბალახის საფარის მოწყობა	555.50 კუბ.მ.	
	ბალახის საფარის მოვლა	555.50 კუბ.მ.	
	ახალჩარგული ხე-მცენარეებისა და ბალახის მორწყვა	555.50 კუბ.მ.	

სამუშაოს დასახელება

1:200

ექსპლიკაცია

შენიშვნა:

1. მცენარეები შერჩეულია კლიმატის, ნიადაგის, დეკორატიულობისა და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.
2. საპროექტო მცენარეების შეცვლა პროექტის ავტორთან შეთანხმებით უნდა მოხდეს.
3. მცენარეებისა და ბალახის საფარის მოწყობა მოხდეს აგროტექნიკის სამუშაო ნორმების მიხედვით.
4. ფოთლოვანი ხის გარშემოწერილობა უნდა შეადგენდეს 14 სმ.
5. ბალახის საფარის ფართობი გადამწმდეს დარგვითი სამუშაოების დასრულების შემდეგ.
6. უზრუნველყოფილი იქნას ბალახისა და ხე-მცენარეების მორწყვა სავეგეტაციო პერიოდის განმავლობაში.

დამკვეთი

შპს „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ"

მენაშენე

შპს „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, წინანდლის ქუჩა №9
საკადასტრო კოდი: 01.17.13.001.343.

საპროექტო ობიექტის დასახელება

შიგა სტუდენტური სკვერის მოწყობა

შემსრულებელი

შპს „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ"
თბილისი, წინანდლის ქუჩა №9
ტელ: (+995) 57 415792
e-mail: giaseu001@yahoo.com
WWW.SEU.EDU.GE

დირექტორი		გ. კავთელიშვილი
პრ.ავტორი		მ. გვენეტაძე
შეასრულა		მ. გვენეტაძე

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
დენდროპროექტი		

მცენარეების ფოტო ვიზუალიზაცია

წითელი თათრული ნეკერჩხალი/
Acer Fataricum



ესპანური სოჭი/
Abies Pinsapo



ჩვეულებრივი ნუში/
Amygdalus Communis



დეკორატიული ღვია/
Chivensis Stricta



ჭალაფშატი/
Elaeagnus Angustifolia



კვიდო იაპონური/
Ligustrum Japonicum



მცენარეთა ექსპლიკაცია	1:200

ექსპლიკაცია

შენიშვნა:
1. მცენარეები შერჩეულია კლიმატის, ნიადაგის, დეკორატიულობისა და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.
2. საპროექტო მცენარეების შეცვლა პროექტის ავტორთან შეთანხმებით უნდა მოხდეს.
3. მცენარეებისა და ბალახის საფარის მოწყობა მოხდეს აგროტექნიკის სამუშაო ნორმების მიხედვით.
4. ფოთლოვანი ხის გარშემოწერილობა უნდა შეადგენდეს 14 სმ.
5. ბალახის საფარის ფართობი გადამოწმდეს დარგვითი სამუშაოების დასრულების შემდეგ.
6. უზრუნველყოფილი იქნას ბალახისა და ხე-მცენარეების მორწყვა სავეგეტაციო პერიოდის განმავლობაში.

დამკვეთი		
შპს „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ"		
მენაშენე		
შპს „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ"		
საპროექტო ობიექტის მისამართი		
ქ. თბილისი, წინანდლის ქუჩა №9 საკადასტრო კოდი: 01.17.13.001.343.		
საპროექტო ობიექტის დასახელება		
შიგა სტუდენტური სკვერის მოწყობა		
შემსრულებელი		
შპს „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ" თბილისი, წინანდლის ქუჩა №9 ტელ: (+995) 57 415792 e-mail: giaseu001@yahoo.com W W W. SEU.EDU.GE		
დირექტორი		გ. კავთელიშვილი
პრ.ავტორი		მ. გვენეტაძე
შეასრულა		მ. გვენეტაძე
სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
დენდროპროექტი		