საექსპერტო დასკვნა

საოფისე შენობა

საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ შესაბამისობის შეფასებას.საექსპერტო დასკვნის შესადგენად გამოყენებულ იქნა მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში, საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილებით შეტანილი ცვლილებების საფუძველზე 47-ემუხლით (მუხლი 47." არქიტექტურული პროექტის შენდგენლობა") განსაზღვრული არქიტექტურული პროექტი.

შემსრულებელი: **ვილიანა გულიაშვილი**

თბილისი.
2020 წელი.

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ-ზე (ს/კ 01.72.14.014.662) მდებარე მიწის ნაკვეთზე სასაწყობე შენობის რეკონსტრუქციის არქიტექტურული პროექტის შესაბამისობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან, ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობისუსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“.

ქ. თბილისში დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ-ზე (ს/კ 01.72.14.014.662) მდებარე მიწის ნაკვეთზე სასაწყობე შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი შეასრულა საპროექტო ორგანიზაცია **შპს “არტსტუდიო პროექტ**-მა, (მისამართი: ქ. თბილისი ზ.საკანდელიძის #3) პროექტის მთავარი არქიტექტორი: **მიხეილ გეგეშიძე**

საექსპერტო დასკვნის შესადგენად გამოყენებულ იქნა დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაცია:
მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში, საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილებით შეტანილი ცვლილებების საფუძველზე 47-ემუხლით (მუხლი 47." არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა") განსაზღვრული არქიტექტურული პროექტი.

საექსპერტო დასკვნა მოიცავს არქიტექტურული პროექტის ნაწილების შეფასებას ტექნიკურ რეგლამენტთან - "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები" შესაბამისობაზე საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილების („მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე) **მე-5 მუხლის, მე-3 პუნქტის**მიხედვით.

1. შენიშვნები

შენიშვნა№	განმარტება

1. საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.

2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბმისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

3. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესებისმიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

1. ტერმინები და განმარტებები

ტერმინი № განმარტება

1. წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები.
2.შშმ - შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე

- **პროექტის აღწერილობა**

საპროექტო ობიექტი მდებარეობს დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ-ზე (ს/კ 01.72.14.014.662) მდებარე მიწის ნაკვეთზე, ნაკვეთის ფართობია 2602 კვ.მ.ნაკვეთი ხასიათდება წყნარი რელიეფით, ერთნაირი ქანობით ჩრთილოეთიდან სამხრეთისკენ.

საპროექტო ტერიტორიაზე განლაგებულია სამ სართულიანი საოფისე და ერთსართულიანი ნაგებობა. პროექტით გათვალისწინებულია არსებული ერთსართულიანი შენობის რეკონსტრუქცია, რომელშიც მოეწყობა საოფისე ფართობები.

არსებული შენობა სტრუქტურულად წარმოადგენს ბეტონის ბლოკის კედლებისგან შემდგარ მზიდკედლიან ნაგებობას, რომელიც გადახურულია ანაკრები რკინაბეტონის ფილით. პროექტის კონცეფციის მიხედვით დაგეგმილია არსებულ შენობაზე ერთი სართულის დაშენება.

საპროექტო სართულის სტრუქტურა შედგება მსუბუქი ლითონის ელემენტებისგან (სვეტები და კოჭები), კედლების შემავსებლად და სახურავის ბურულად გამოყენებულია ე.წ სენდვიჩპანელები(ორმხრივი ლითონის ფრუცლოვანა ქვაბამბის შემავსებლით). საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით იგეგმება არსებული სართულშუა ფილის მოხსნა, ახალი გაძლიერებული ბეტონის სვეტების და სართულშუა ფილის მოწყობა, რომელიც შეასრულებს საპროექტო მე-2 სართულის სტრუქტურული ელემენტებისთვის საყრდენის ფუნქციას. პროექტის მიხედვით შენობის ორივე სართული გამოყენებული იქნება საოფისე ფართობებისთვის

მეორე სართულიდან გასასვლელ საშუალებად, გვერდითა ფასადის მხრიდან მოეწყობა გარე ლითონის კიბე, ასევე წინა ფასადის მხრიდან დამონტაჟდება მექანიკური ამწე და მოემსახურება მეორე სართულს. პირველ სართულზე გაუქმდება რამოდენიმე ლითონის კარები, რომელსაც ჩაანაცვლებს ლითონის მასალისგან დამზადებული ფანჯრის ღიობები, მთლიანად შეილესება და შეიღებება პირველი სართულის კედლები.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებიდან გამომდინარე საპროექტო შენობისთვის განსაზღვრულია მიწის დონის ნიშნული **(+0.17=448.95 მეტრი),** შენობის სიმაღლე მიწის დონის ნიშნულიდან შეადგენს **8.3** მეტრს.

საპროექტო შენობისთვის სტრუქტურული ელემენტებიდან, სიმაღლიდან და ფართობიდანგამომდინარე, შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრულია **II-B** კონსტრუქციის ტიპი.

- ძირითადი ნაწილი

1. დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება

პროექტი ითვალისწინებს საპროექტო შენობაში განსათავსებელ თითოეული ტიპის დაკავებულობისთვის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრულ ყველა დეტალურ მოთხოვნას, დაკავებულობები არის კლასიფიცირებული მე-3 თავის მიხედვით და შეესაბამება წესების **302-ე ქვეთავს.**

პროექტში გამოყენებულია საქმიანი **(სქ)** ჯგუფის დაკავებულობა.

საქმიანი ჯგუფი **სქ** (საოფისე ფართობები 0.00 და +4.00 ნიშნულებზე) წესების **304.1** ქვეთავის მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს შენობის ან ნაგებობის, ან მისი ნაწილის გამოყენებას საოფისე, პროფესიული ან სამომსახურებო ტიპის საქმიანობებისთვის, მათ შორის, ჩანაწერებისა და ანგარიშების შესანახად.

სქ ჯგუფის დაკავებულობებისთვის, განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - **9,3** (საქმიანობის წარმოების (ბიზნეს) ფართობები) წესების **1004 ქვეთავის 1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად და დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს 0.00 ნიშნულზე შეადგენს **29 დამკავებელს,** ხოლო +4.00 ნიშნულზე - **34 დამკავებელს.**

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებიდან გამომდინარე შენობაში განთავსებულია მხოლოდ **სქ** ჯგუფის დაკავებულობა, რომლის დაკავებულობის დატვირთვა ჯამურად შეადგენს **63 დამკავებელს.**

პროექტის მიხედვით განსაზღვრული დაკავებულობები შერჩეულია წესების შესაბამისად და მათი დატვირთვები სწორად არის გამოთვლილი წესების **1004.1.2** ცხრილის მიხედვით.

2. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება.

პროექტის კლევის საფუძველზე, წესების **721.1 ცხრილში** მოცემული მასალათა სპეციფიკაციიდან გამომდინარე დადგინდა, რომ არსებული შენობა შეესაბამება **II-B** კონსტრუქციის ტიპს, საპროექტო სართულისთვის, გამოყენებული სამშენებლო მასალებიდან და **503 ცხრილში** მოცემული დაკავებულობის დასაშვები ფართობებიდან გამომდინარე, ასევე შერჩეულია კონსტრუქციის ტიპი **II-B**, რომელიც აკმაყოფილებს მოთხოვნილ სიმაღლეს, ფართობსა და სართულიანობას. სარეკონსტრუქციო შენობის ელემენტები-ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო(გაძლიერებული ბეტონის კარკასი), იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (ლითონის სტრუქტურაზე დაყრდნობილი გაძლიერებული ბეტონის ფილა) აკმაყოფილებს წესების **601 ცხრილის** მოთხოვნებს ცეცხლმედეგობის ხარისხთან დაკავშირებით (აღნიშნულ ელემენტებს **II-B** ტიპის კონსტრუქციის შემთხვევაში არ მოეთხოვება ცეცხლმედეგობის ხარისხი)

გარე კედელბის ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს წესების **602 ცხრილში** განსაზღვრულ მინიმუმს ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან და გარე კედელბის სამშენებლო მასალიდან გამომდიანრე, რაც ქვემოთ უფრო დეტალურად იქნება აღწერილი.

3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.

არსებული შენობის სიმაღლე და ფართობი განსაზღვრულია წესების მე-5 თავის **503 ცხრილის** მიხედვით, შენობაში არსებული დაკავებულობის **(სქ ჯგუფი)** და კონსტრუქციისტიპიდან გამომდინარე. შენობის ყველა ნაწილი აკმაყოფილებს განსაზღვრულ ნორმებს. იქიდან გამომდინარე რომ, არსებული შენობა აკმაყოფილებს **II-B** კონსტრუქციის ტიპისთვის განსაზღვრულ მოთხოვნებს, **503-ე ცხრილის** მიხედვით შენობის დასაშვები სიმაღლე 4 სართულია, ხოლო საპროექტო ნაწილის შემოთავაზებული სართულიანობა: **სქ** ჯგუფის დაკავებულობისთვის **2** სართული. საერთო ჯამში შენობის სართულიანობა შეადგენს მიწის ზემოთ 2 სართულს(მიწისქვეშა სართული არ აქვს), შემოთავაზებული სიმაღლე გამოთვლილია წესების მიხედვით, კერძოდ შენობის ოთხი კუთხის საპროექტო ტოპოგრაფიული ნიშნულებიდან გამომდინარე განსაზღვრულია „მიწის დონე“, რომელიც შეესაბამება **+0.17=448.95** ნიშნულს, წესების მიხედვით შენობის სიმაღლე შეადგენს **8,3 მეტრს**

წესების **503 ცხრილის** მიხედვით სართულის დასაშვები ფართობი **სქ** ჯგუფის დაკავებულობისთვის განსაზღვრულია - **2140 კვ.მ,** ხოლო საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის ორივე სართულზე მდებარე **სქ** ჯგუფის ჯამური დაკავებულობის ფართობი შეადგენს **586.6 კვ.მ-ს.**

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით მოცემული შენობის სიმაღლე, სართულიანობა და დაკავებულობის ფართობები განსაზღვრულია წესების შესაბამისად და აკმაყოფილებს **მე-5 თავის 503 - ცხრილის მოთხოვნებს.**

4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასავლელამდე სავალ მანძილთან დაკავშირებული შეზღუდვების და გასავლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე მე-10 თავის შესაბამისად.

წესების მე-10 თავის **1021.2 ქვეთავის,** და **1021.2(2) ცხრილის** მიხედვით საქმიანი (სქ) ჯგუფის დაკავებულობას პირველ (მიწისპირა-0.00 ნიშნული) სართულზე დაკავებულობის დატვირთვიდან **(29 დამკავებელი)** და გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილიდან **(20 მეტრი)** გამომდინარე, მოთხოვნილი ერთი გასასვლელის ნაცვლად ემსახურება 2 გასასვლელის კარები განთავსებულია წესების **1015.2.1 ქვეთავის** მოთხოვნების მიხედვით.

საპროექტო შენობის მე-2 სართულზე (+4.00 ნიშნული) განთავსებულ სქ ჯგუფის დაკავებულობას სართულზე დაკავებულობის დატვირთვიდან **(34 დამკავებელი)** და გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილიდან **(22 მეტრი)** გამომდინარე ემსახურება 1 გარე გასასვლელის გზა-კიბე, რაც აკმაყოფილებს წესების 1021.2 ქვეთავის და 1021.2(1) ცხრილის მოთხოვნებს გასასვლელი გრძელდება 1027 ქვეთავის მიხედვით მოწყობილი შენობიდან გამოსასვლელით და სრულდება საზოგადოებრივ გზაზე.

5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება.

როგორც ზემოთ აღინიშნა გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეები მოწყობილია წესების **1009 ქვეთავის** შესაბამისად.
გზა-კიბის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1009.4 ქვეთავის** და შენობის სართულზე მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის **(34 დამკავებელი)** მიხედვით, გზა-კიბის გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.1.** ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი **(7,6 მმ)** პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია დასაშვებ მინიმუმზე **(0.90 მეტრი)** მეტი სიგანის გზა-კიბე **(1.10 მ.)** და მიღებული სიგანე შენარჩუნებულია შენობის ყველა სართულისთვის.
გარე გასასვლელის გზა-კიბე, ასევე აკმაყოფილებს წესების **1009.7, 1009.8** და **1009.15** ქვეთავების მოთხოვნებს, კიბის საფეხურებთან, ბაქნებთან და სახელურებთან დაკავშირებით (იხილეთ გზა-კიბის დეტალური ნახაზი). გარე გასასვლელის გზა-კიბე აკმაყოფილებს წესების **1026 ქვეთავის** მოთხოვნებს.
გასასვლელების სისტემაში შემავალი დერეფნები მოწყობილია წესების **1018 ქვეთავის** შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას.
გასასვლელის გზა-კარები მოწყობილია წესების **1008 ქვეთავის** შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გზა-კარის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1008.1.1 ქვეთავის** და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კარების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2**. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი **(5,8 მმ)** გასასვლელის გზა-კარების მოთხოვნილი სუფთა მინიმალური სიგანე შეადგენს **0.82 მეტრს,** ხოლო პროექტით გათვალისწინებული, გასასვლელების სისტემაში შემავალი ყველა გზა-კარების სუფთა თავისუფალი სიგანე შეადგენს მინიმუმ **0.82 მეტრს.**

ასევე უნდა აღინიშნოს, რომ ცეცხლმედეგ კედლებსა და ტიხრებში ჩასმული ყველა გზა-კარი აკმაყოფილებს **716.5 ქვეთავის** მოთხოვნას ღიობის ცეცხლმედეგობასთან დაკავშირებით.
შენობის სართულებზე არსებული თითოეული დაკავებულობისთვის და იმ სივრცეებისთვის, რომლებშიც ეს დაკავებულობები ფუნქციონირებენ გასასვლელების და გასავლელების (ავეჯებს შორის საქმიან ფართობებზე) რაოდენობა (**1021 ქვეთავის** მიხედვით) და გამტარუნარიანობა, განსაზღვრულია **1008 ქვეთავის**, დაკავებულობის დატვირთვის (**1004 ქვეთავი)** და **1005.3.2**. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორის **(5,1 მმ)** მიხედვით, აკმაყოფილებს განსაზღვრულ ყველა მინიმალურ მოთხოვნას. ასევე წესების **1017.5 ქვეთავის** მოთხვნას გასავლელის დაშვებულ მინიმუმთან (90 სმ) დაკავშირებით.

6. მისაწვდომობის შეფასება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მე-**11-თავის** მიხედვით გეგმარების კონცეფციაში არის მითითებული მისაწვდომობის სვლაგეზი, რისი საშუალებითაც შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირებს შეუძლიათ შენობაში შესვლა, სასურველი დანიშნულების სივრცეში შესვლა-გამოსვლა და შენობიდან გამოსვლა, ასევე მე-**11 თავის** მიხედვით განსაზღვრულია მისაწვდომი მთავარი შესასვლელი.
საპროექტო შენობის პირველ, მიწისპირა სართულზე (0,00 ნიშნულზე) განთავსებული ყველა დაკავებულობისთვის ინდივიდუალურად არის უზრუნველყოფილი მისაწვდომი სვლაგეზი.
წესების **1109 თავის მიხედვით** აღნიშნული ჯგუფის დაკავებულობებს ემსახურება შენობის „A-B" და „2" ღერძის კვეთაზე არსებული მისაწვდომი წყალსადენის ფიქსირებული ელემენტები

მიწის დონის ზედა სართულზე შეზღუდული შესაძლებელობების მქონე პირებისთვის მისაწვდომი სვლაგეზის უზრუნველყოფა ხორციელდება მექანიკური ამწის მეშვეობით.

7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება.

საპროექტო შენობის გარე კედლების ყველა კომპონენტი, კერძოდ, გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი და ღიობების დაცვის ხარისხი, განსაზღვრულია წესების **705 ქვეთავის** მიხედვით და შეესაბამება **705.8 ცხრილის** მოთხოვნებს.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, შენობისთვის განსაზღვრულია ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები, წესების მოთხოვნების შესაბამისად:

„**A-F**“, **“2-1” და** „**1-2**“ღერძებში მდებარე ფასადის კედლებისთვის ხანძარსაწინააღმდეგო მინიმალური მანძილი 3 მეტრზე მეტია და წესების **602 ცხრილის** მიხედვით არ საჭიროებს გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხის უზრუნველყოფას.

“F-A” ღერძებში მდებარე ფასადის კედლებისთვის ხანძარსაწინააღმდეგო მინიმალური მანძილები 0.44 – 11.86 მეტრის ფარგლებშია და წესების **602 ცხრილის** მიხედვით საჭიროებს გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხს, ცეცხლმედეგობის ხარისხი საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით უზრუნველყოფილია მინიმუმ 2 საათი.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გარე კედლებში ჩასმული ღიობის ცეცხლისაგან დამცავი ანაწყობები (კარები, ფანჯრები) აკმაყოფილებს წესების **705.8 ცხრილების** მოთხოვნებს ფართობისა და ცეცხლმედეგობის ხარისხის მიხედვით, ასევე **705.8.5 და 716 ქვეთავის** მოთხოვნებს ღიობების შვეულ გამიჯვნასთან და ღიობის დამცავებთან დაკავშირებით.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი გარე კედლების მოწყობა უნდა განხორციელდეს წესების **1404, 1405, 1406, 1407 და 1408 ქვეთავების** მოთხოვნების შესაბამისად, გარე კედლების საფართან, წვად, ლითონშემცველ და მოსაპირეკეთებელ მასალებთან დაკავშირებით.

8. სახურავის ანაწყობების შეფასება

სახურავის სტრუქტურის და არაძირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია 601 ცხრილის მიხედვით. პროექტის მიხედვით შენობას აქვს 2-სთ-ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე სენდვიჩპანელის ერთქანობიანი სახურავი, მოწყობილი ლითონის წამწეებზე. სახურავის ქანობების დახრა არის 6%

სახურავის ბურულის ხანძრის კლასიფიკაცია, კონსტრუქციული ანაწყობების მიხედვით ეკუთვნის B კლასს (ცხრილი 1505.1ა) სახურავის ხარისხი განსაზღვრულია 1507.4.3(1) ცხრილის შესაბამისად და აკმაყოფილებს ASTM A 755 ტიპს.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 705.11 ქვეთავის მე-3 გამონაკლისის მიხედვით სახურავის ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხის გამო (2 საათი) შენობას პარაპეტი არ მოეთხოვება.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი სახურავის მასალის წესებით განსაზღვრული ცეცხლმედეგობის ხარისხის უზრუნველყოფაზე, რომელიც უნდა შეადგენდეს

მინიმუმ **2** საათს პასუხისმგებელია მასალის მომწოდებელი და შენობის შემსრულებელი (ამშენებელი) მხარე, მასალის ხარისხი შესაბამისი სერტიფიკატის სისწორეზე და შესაბამისობაზე პასუხიმგებელია მომწოდებელი მხარე.

9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება.

წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით შენობას არგააჩნია შერეული დაკავებულობა.

10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება.

საპროექტო **(სქ)** ჯგუფის დაკავებულობებისთვის წესების **906 ქვეთავის** მიხედვით დაკავებულობებში გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრები.
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებიდან გამომდინარე საპროექტო შენობას ხანძრისაგან დაცვის სხვა სისტემები არ მოეთხოვება.

11. წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება

სარეკონსტრუქციო შენობის საპროექტო ნაწილში წყალსადენი სისტემები და ფიქსირებული მოწყობილობები დადგენილია დაკავებულობის ჯგუფის (სქ) მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებ წესების **1602.1 ცხრილის** მიხედვით.
არსებული ტუალეტი მდებარეობს 0.00 და +4.00 ნიშნულზე, ხოლო ტუალეტამდე მისასვლელი მანძილი არ აღემატება 150 მეტრს, რაც აკმაყოფილებს წესების 1602.3.2 ქვეპუნქტის მოთხოვნებს ტუალეტების მდებარეობასთან დაკავშირებით

- **დასკვნა**

ზემოთ აღნიშნული შეფასებებიდან გამომდინარე მიმაჩნია, რომ ქ. თბილისში დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ-ზე (ს/კ 01.72.14.014.662) მდებარე მიწის ნაკვეთზე სასაწყობე შენობის რეკონსტრუქციის არქიტექტურული, სანებართვო დოკუმენტაცია სრულ შესაბამისობაშია ტექნიკურ რეგლამენტთან – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები", ასევე ვადასტურებ, რომ დოკუმნტაცია შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის ყველა საჭირო ინფორმაციას.
საექსპერტო დასკვნაში წარმოდგენილი შეფასებები განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტი: ვილიანა გულიაშვილი

თარიღი : 21.07.2020



GEORGIA

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

HIGHER EDUCATION

DIPLOMA

UA № 000003

By the decision N 20 December 12, / 2005 . /

of the faculty of Architecture

Ms. Viliana Guliashvili

was awarded the qualification of Architect

in

Architecture

with 5 year educational program.

სარეგისტრაციო № Registration № 00003

თბილისი Tbilisi 11 რიცხვი/day 5 თვე/month 2012 წელი/year

საქართველო

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

უმაღლესი განათლების

დიპლომი

UA № 000003

არქიტექტურის

ფაკულტეტის 2005 წლის 12.12 № 20

გადაწყვეტილებით ვილიანა გულიაშვილს

მიენიჭა არქიტექტორის

კვალიფიკაცია არქიტექტურის

სპეციალობით.

საგანმანათლებლო პროგრამის ხანგრძლივობა: 5 წელი

დეკანი თ. ჭანტურია / თამარ ჭანტურია /

Dean T. Tchanturia / Tamar Chanturia /

რექტორი / გიორგი ფრანგიშვილი /

Rector / Archil Prangishvili /

ბ.ა. Seal

გოდაკო
godaco+
არქიტექტურული ფირმა

შ.პ.ს. "გოდაკო+"
საიდენტიფიკაციო კოდი; 202269035
იურიდიული მისამართი; საქართველო,
თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთი, ი.ჭავჭავაძის 2/10

ტელ; 592 90 30 22 ელ.ფოსტა godaco@mail.ru

58/2017

ცნობა

ეძლევა მოქალაქე ვილიანა გულიაშვილს (პირადი N01027020578) მასზედ, რომ ის 2007 -2012 წლებში მუშაობდა შპს "გოდაკო+" ს/კ 202269035 არქიტექტორის თანამდებობაზე.

ცნობა ეძლევა დანიშნულების ადგილზე წარსადგენად

დირექტორი: გიორგი კვიწინაშვილი



გოდაკო godaco+ არქიტექტურული ფირმა
გოდაკო godaco+ არქიტექტურული ფირმა
გოდაკო godaco+ არქიტექტურული ფირმა
გოდაკო godaco+ არქიტექტურული ფირმა
გოდაკო godaco+ არქიტექტურული ფირმა
god