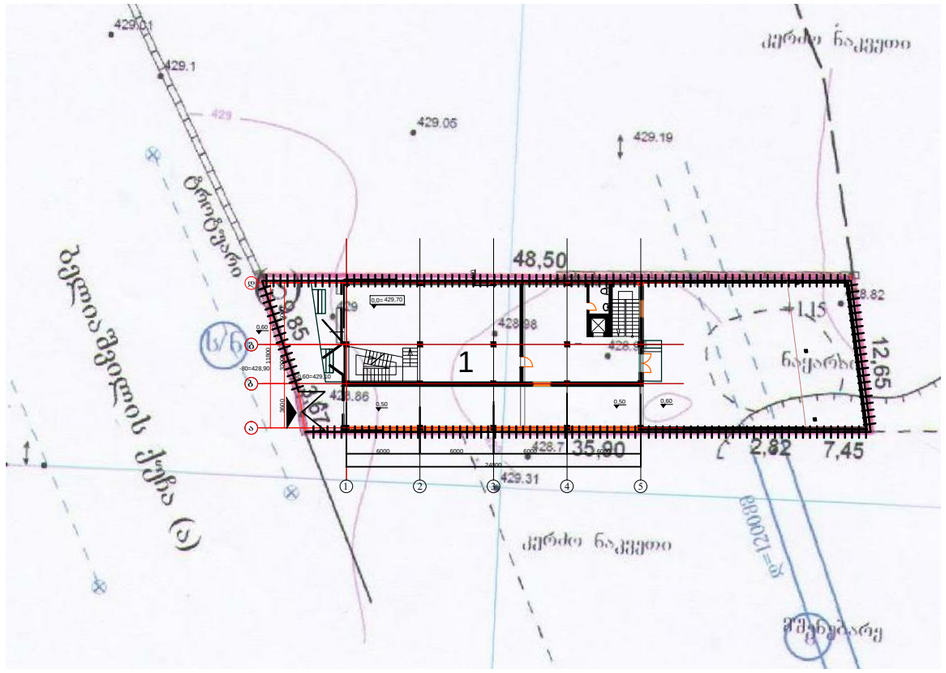
გენგეგმა მ. 1:500



ექსპლიკაცია

1. საპროექტო შენობა

განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია შემოკლებულ ვარიანტში.
2. სამშენებლო მოედანი მდებარეობს ქ. თბილისში, ბელიაშვილის ქუჩაზე. პროექტით გათვალისწინებულია საოფისე შენობის მშენებლობა. შენობა გებგმაში მართკუთხა ფორმისაა ზომებით: 12.2x14.4მ. შენობის კონსტრუქცია კარკასული ვარიანტი. საძირკვლის ფუძედ მიღებულია ძლიერ გამოფიტული, დანაპრალიანებული, ვვრილმარცვლოვანი მოქვიშიანი მოყავისფრო-მოყვითალო ქვშაქვებზე, არბელიტების შუაშრეებით, ბრუნტის საანგარიშო წინაღობით R_0=5.0კგ.ძ./სმ^2. საძირკველი მონოლითური რკ.ბეტონის წერტილოვანი, შეკრული რანდკოჭებით. სვეტები და რიგელები მონოლითური რკ.ბეტონის, სართულშუა გადახურვა – მონოლითური რკ.ბეტონის. კიბე - მონოლითური რკ.ბეტონის. სახურავი ბრტყელი გადახურვა. არსებული მდგომარეობით შენობის მშენებლობა დასრულებულია, შევსებულია კედლები. დარჩენილია შემდეგი ძირითადი სამუშაოები, კერძოდ: კარ-ფანჯრების, შიდა საინჟინრო ქსელების მოწყობა, მოპირკეთების და ფასადის სამუშაოები. მშენებლობის ბოლოს იგებგმება ტერიტორიის კეთილმოწყობა.
3. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება საამშენებლო ნორმების და წესების –ხლ ფჯ -1.04.03-85 მიხედვით. აღნიშნული სამუშაოების გათვალისწინებით მშენებლობის ხანგრძლივობად მიღებულია 6 თვე.
4. ტერიტორია შემოღობილია. გამოყენებულ იქნას არსებული ინფრასტრუქტურა. ბოლო პერიოდში კი მოხდება ტერიტორიის კეთილმოწყობა. სამშენებლო მასალების მიწოდება მოხდება ქუჩის მხრიდან ეტაპობრივად მშენებლობის პერიოდების გათვალისწინებით.
5. სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი ენერგიით და წყლით მოხდება არსებული ქსელებიდან. სამშენებლო ნაბავი გატანილ იქნას მოედნიდან.
6. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების და სანიტარულ-ჰიგიენური მომსახურების საკითხებზე მთავარ წყაროდ წარმოდგენილია სამშენებლო ნორმებისა და წესების ხლ ფჯ -III-4-80* <<უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში>>.

მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი დარჩენილ სამუშაოებზე (თვეები)

№	ობიექტის და სამუშაოთა დასახელება	თვე / დღე	1	2	3	4	5	6
			25	25	25	25	25	25
1	კარ-ფანჯრების მოწყობა	25	1					
			25					
2	შიდა საინჟინრო ქსელების მოწყობა	75		3				
				75				
3	მოპირკეთების სამუშაოები	75			3			
					75			
4	ფასადის სამუშაოები	50				2		
						50		
5	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	25						1
								25

მითითება: სამშენებლო პერიოდის ათვლა დაიწყება მშენებლობის ნებართვის გაცემის დღიდან.

პირობითი აღნიშვნები:

- დროებითი ღობე
- პროჟექტორი
- დროებითი ნაბეგობები

მითითებანი

1. დაცულ იქნას უსაფრთხოების ღონისძიებები;
2. აკრძალულ იქნას უცხო პირების მოხვედრა სამშენებლო მოედანზე;
3. მასალების მიღება მოხდება ქუჩის მხრიდან ეტაპობრივად მშენებლობის ეტაპების გათვალისწინებით;
4. სამშენებლო ნაბავი გატანილ იქნას მოედნიდან;

				შპს "ჰხერ რამან კო"-ს ოფისი ბელიაშვილის ქუჩაზე	მო
სახ.ხელმძ.	ნ. პაციბაძე				
პრ.მთ.არქ.	ნ. პაციბაძე			მშენებლობის ორგანიზაცია	სადგი ფურც. სულ
					მდ მო-1 1
დაამუშავა	თ. ზარქუა			გენგეგმა, მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი	